

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

AGUAS SAN PEDRO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Aguas San Pedro S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aguas San Pedro S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2016, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 15 de marzo de 2017.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alex Quezada Q.', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, loopy blue ink scribble that extends upwards and to the left.

Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 29 de marzo de 2018

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.478.608	357.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	1.193.703	1.010.616
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	197.983	109.981
Inventarios	9	57.168	65.394
Activos por impuestos corrientes	14	14.573	91.552
Otros activos no financieros	13	<u>113.085</u>	<u>114.465</u>
Total de activos corrientes		<u>3.055.120</u>	<u>1.749.207</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	10	565.000	565.000
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	915.646	913.403
Propiedades plantas y equipos, neto	12	<u>14.235.945</u>	<u>14.108.263</u>
Total de activos no corrientes		<u>15.716.591</u>	<u>15.586.666</u>
Total de activos		<u>18.771.711</u>	<u>17.335.873</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pasivos y patrimonio	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	15	368.268	204.144
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	631.340	499.580
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	163.215	320.526
Pasivos por impuestos corrientes	14	2.193	-
Otras provisiones, corrientes		9.440	18.221
Total pasivos corrientes		1.174.456	1.042.471
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	7.963.023	7.102.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	1.453.529	1.392.318
Pasivos por impuestos diferidos	14	882.440	777.545
Total pasivos no corrientes		10.298.992	9.272.711
Total pasivos		11.473.448	10.315.182
Patrimonio			
Capital emitido	17	4.732.305	4.732.305
Otras reservas	17	(49.650)	(49.650)
Resultados acumulados	17	2.615.608	2.338.036
Total patrimonio		7.298.263	7.020.691
Total pasivos y patrimonio		18.771.711	17.335.873

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Estados de Resultados por Naturaleza
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de resultados	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.095.733	3.540.547
Otros ingresos por naturaleza	18	1.188.218	1.329.527
Materias primas y consumibles utilizados	19	(1.155.363)	(724.797)
Gastos por beneficios a los empleados	21	(1.290.328)	(835.638)
Gastos de depreciación y amortización	22	(655.725)	(553.760)
Otros gastos por naturaleza	20	(1.166.808)	(2.000.457)
Otras ganancias (pérdidas)		(2.220)	16.903
Ingresos financieros	23	67.324	61.220
Costos financieros	23	(360.190)	(339.538)
Resultados por unidad de reajuste	23	<u>(121.138)</u>	<u>(180.663)</u>
Ganancia antes de impuesto		599.503	313.344
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(107.088)</u>	<u>(89.614)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>492.415</u>	<u>223.730</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		<u>492.415</u>	<u>223.730</u>
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		<u>168,01</u>	<u>76,34</u>
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		<u><u>168,01</u></u>	<u><u>76,34</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
2017				
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	4.732.305	(49.650)	2.338.036	7.020.691
Cambios de patrimonio				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(67.119)	(67.119)
Dividendos provisionados	-	-	(147.724)	(147.724)
Ganancia del ejercicio	-	-	492.415	492.415
Saldo final del ejercicio	4.732.305	(49.650)	2.615.608	7.298.263
2016				
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	4.732.305	(49.650)	2.125.220	6.807.875
Cambio de patrimonio				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(10.914)	(10.914)
Ganancia del ejercicio			223.730	223.730
Saldo final del ejercicio	4.732.305	(49.650)	2.338.036	7.020.691

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017 M\$	2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Recaudación de deudores por venta	6.083.140	5.914.039
Otros ingresos recibos	95.463	123.288
Pagos a proveedores y personal (menos)	(4.282.508)	(4.337.633)
Intereses pagados (menos)	(123.512)	(97.165)
I.V.A y otros similares pagados (menos)	(398.855)	(284.635)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	<u>1.373.728</u>	<u>1.317.894</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Obtención préstamos bancarios	499.933	-
Pago de préstamos bancarios	(200.000)	(200.000)
Pagos de otros financiamientos	(27.155)	(29.469)
Otras fuentes de financiamiento	154.331	27.481
Pagos de dividendos (menos)	(66.784)	(10.914)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	<u>360.325</u>	<u>(212.902)</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Préstamos otorgados relacionados	(60.000)	-
Devolución préstamos relacionados	-	93.994
Incorporación de intangibles	(2.243)	(24.012)
Ventas de activos fijos	35.950	24.770
Incorporación de activos fijos (menos)	(586.351)	(1.353.205)
Flujo neto originado por actividades de inversión	<u>(612.644)</u>	<u>(1.258.453)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	1.121.409	(153.461)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>357.199</u>	<u>510.660</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>1.478.608</u>	<u>357.199</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

ÍNDICE

(1)	Entidad que reporta	9
(2)	Bases de preparación de los estados financieros	10
(3)	Políticas contables significativas	11
(4)	Nuevas normas, interpretaciones enmiendas y mejoras emitidas	24
(5)	Gestión del riesgo.....	27
(6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	30
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
(8)	Información sobre partes relacionadas	33
(9)	Inventarios.....	37
(10)	Otros activos financieros, no corrientes	38
(11)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	38
(12)	Propiedades, plantas y equipos	40
(13)	Otros activos no financieros corrientes	43
(14)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	44
(15)	Otros pasivos financieros	46
(16)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	49
(17)	Información a revelar sobre el patrimonio neto.....	50
(18)	Ingresos por actividades ordinarias.....	51
(19)	Materias primas y consumibles utilizadas.....	51
(20)	Otros gastos por naturaleza.....	52
(21)	Gastos por beneficios a los empleados	52
(22)	Depreciación y amortización	52
(23)	Resultado financiero	53
(24)	Garantías y restricciones	54
(25)	Litigios y otros	56
(26)	Medioambiente	57
(27)	Moneda extranjera.....	57
(28)	Sanciones	57
(29)	Hechos posteriores	57

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) Entidad que reporta

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la Licitación de las Concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector Sanitario y está sujeta a las Leyes y Reglamentos del Sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°145.

Inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en Producir y Distribuir Agua Potable, Recolectar y Tratar las Aguas Servidas en las zonas de concesión.

A la fecha la Sociedad se encuentra operando y realizando la explotación de los servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y la Recolectación y Tratamiento de Alcantarillado en las concesiones adjudicadas las que están ubicadas entre las ciudades de San Pedro de la Paz y Coronel en la VIII Región del Bio-Bio con 17.927 clientes y 12/20 la concesión adjudicada mediante decreto MOP N°172 del 28 de febrero 2007 en la localidad de Alerce Comuna de Puerto Montt actualmente con 222 clientes.

En ejercicio 2012 se inicia operación de concesión de Buin y Colina otorgados por Decreto MOP N°267 de 2009 y Decreto MOP N° D.S.MOP N°115 de 2010, actualmente cuenta con 3.013 clientes.

Con fecha 30 de agosto de 2013, se adjudica mediante Decreto N° 260 del Ministerio de Obras Públicas, Sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó con un total aproximada de 105,79 hectáreas, actualmente con 144 clientes.

Con fecha 23 de enero de 2014, se adjudica mediante Decreto N°130 del Ministerio de Obras Públicas, sector de las Mariposas correspondientes a los loteos Doña Rosa, Doña Victoria y Peñafiel, de Chillan, a la fecha con 2.059 clientes.

Con fecha 1 de octubre de 2014, se adjudica mediante Decreto N° 405 del Ministerio de Obras Públicas, sector Ampliación Territorial Operacional San Pedro de la Paz, VIII Región del Bio Bio.

Con fecha 12 de noviembre de 2014, se adjudica mediante Decreto N° 423 del Ministerio de Obras Públicas, sector de "Alto Jahuel", Comuna de Buin, Región Metropolitana.

Con fecha 12 de noviembre de 2014, se adjudica mediante Decreto N° 424 del Ministerio de Obras Públicas, sector "Parque Los Fundadores", Comuna de Puerto Montt, X Región de los Lagos al 31 de diciembre con 736 clientes.

Con fecha 15 de julio de 2015, se adjudica mediante Decreto Supremo N° 164 y 165 los sectores de ampliación territorial Brisas Norte I y San Luis I, ambos de la Comuna de Colina.

Con fecha 13 de noviembre de 2015, se adjudica Decreto Nos. 288 y 289 del Ministerio de Obras Públicas, por los sectores loteo Parque Universitario de la Comuna de Chillan y Condominio Los Ingleses de la Comuna de Colina.

Con fecha 28 de abril de 2016, se adjudica Decreto N° 146 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector denominado "Loteo la Peña" de la comuna de coronel, provincia de Concepción, VII región, actualmente con 607 clientes.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) Entidad que reporta, continuación

Con fecha 10 de abril de 2017, se adjudica Decreto N°38 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector Loteo Estación de Servicio Buin, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 2,34 hectáreas.

(2) Bases de preparación de los estados financieros

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Aguas San Pedro S.A, corresponden a los ejercicios 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas. El Directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 8 de febrero de 2018.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

(c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A.

(d) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente se refieren a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos
- Riesgos derivados de litigios

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(d) Uso de estimaciones y juicios, continuación

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos periodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

(3) Políticas contables significativas

(a) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables. Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(iv) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejora de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipos.	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

(v) Obras en curso

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

(b) Activos intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y concesión por zona de expansión Coronel-San Pedro de la Paz.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(b) Activos intangibles, continuación

A partir de 1 de enero de 2010, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

(c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

(d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Deterioro

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGF) en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible

(f) Beneficios a los empleados

La Sociedad no ha dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Ingresos

(i) Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A. está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

(i.1) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas:

- 25 de Febrero de 2016 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario número 12 del 25 de enero de 2016, de los sectores de concesión sanitaria de Parque Industrial Coronel (sistema coronel) y sector camino San Pedro Coronel (Sistema San Pedro), Región del Bio Bio.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Ingresos, continuación

(i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

(i.1) Tarifas, continuación

- 3 de Febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario número 150 de fecha 11 noviembre de 2011, sector Estación Buin, Región Metropolitana.
- 3 de Febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario número 165 de fecha 6 diciembre de 2011, sector denominados San Luis y Brisa Norte, Comuna de Colina, Región Metropolitana.
- 20 de Enero de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario número 10, sector Las Mariposas, comuna de Chillan.
- 2 de Marzo de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario número 35, Sector Estación Buin, Región Metropolitana su aplicación será de cobro gradual partiendo en abril de 2015.
- 11 de Diciembre de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario número 194, sector Alto de Zapallar, Comuna de Curicó.
- 27 de Junio de 2017 se publicó en el Diario Oficial, Decreto Tarifario número 87, sector Alerce, comuna de Puerto Montt, comuna de Puerto Montt.

(ii) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

(i) Impuesto

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

(i) Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Impuesto, continuación

(ii) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en que la Sociedad sea capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

(k) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

(l) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

(i.1) Préstamos y cuentas por cobrar:

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(I) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

(i.2) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados. Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

(i.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(ii.1) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(I) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Pasivos financieros, continuación

(ii.2) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitida acciones de serie única.

(ii.3) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(ii.4) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(ii.5) Derivados Implícitos

La Sociedad ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(I) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los activos y pasivos financieros por categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

2017	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable a través de resultados M\$	Otros activos financieros M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.478.608	-	-	1.478.608	1.478.608	-	-	1.478.608
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.193.703	-	-	1.193.703	1.193.703	-	-	1.193.703
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	197.983	-	-	197.983	197.983	-	-	197.983
Otros activos financieros	-	-	565.000	565.000	565.000	-	-	565.000
Totales	2.870.294	-	565.000	3.435.294	3.435.294	-	-	3.435.294

2016	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a valor razonable a través de resultados M\$	Otros activos financieros M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros								
Efectivo y equivalentes al efectivo	357.199	-	-	357.199	357.199	-	-	357.199
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.010.616	-	-	1.010.616	1.010.616	-	-	1.010.616
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	109.981	-	-	109.981	109.981	-	-	109.981
Otros activos financieros	-	-	565.000	565.000	565.000	-	-	565.000
Totales	1.477.796	-	565.000	2.042.796	2.042.796	-	-	2.042.796

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(I) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Clasificaciones contables y valores razonables, continuación

2017	Otros pasivos financieros M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Derivados de cobertura M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos financieros								
Otros pasivos financieros	8.331.291	-	-	8.331.291	8.331.291	-	-	8.331.291
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	631.340	-	-	631.340	631.340	-	-	631.340
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.616.744	-	-	1.616.744	1.616.744	-	-	1.616.744
Totales	10.579.375	-	-	10.579.375	10.579.375	-	-	10.579.375
2016	Otros pasivos financieros M\$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados M\$	Derivados de cobertura M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos financieros								
Otros pasivos financieros	7.306.992	-	-	7.306.992	7.306.992	-	-	7.306.992
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	499.580	-	-	499.580	499.580	-	-	499.580
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.712.844	-	-	1.712.844	1.712.844	-	-	1.712.844
Totales	9.519.416	-	-	9.519.416	9.519.416	-	-	9.519.416

(iv) Valor razonable por nivel de jerarquía

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel 1 : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2 : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel 3 : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y susequivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(n) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(o) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

(p) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Políticas contables significativas, continuación

(q) Medio ambiente

La Sociedad reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Modificación sistema de tratamiento de aguas servidas, sector las mariposas, Chillan (rescate y relocalización de fauna terrestre).
- (ii) Programa de vigilancia ambiental campaña estival.
- (iii) Elaboración y tramitación plan de manejo lodos, entre otros.
- (iv) Declaración de emisiones y huella de carbono.
- (v) Monitoreos flora y fauna.

(4) Nuevas normas, interpretaciones enmiendas y mejoras emitidas

(a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2017, no han tenido efectos significativos en los estados financieros.

(b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17; Contratos de Seguro	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas, continuación

(b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, por lo que no se planea adoptar anticipadamente.

(c) Normas que pueden ser relevantes para la Sociedad

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas, continuación

(c) Normas que pueden ser relevantes para la Sociedad, continuación

NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. La Sociedad se encuentra evaluando los cambios y mejoras que serán necesarios en los sistemas, controles internos, políticas y procedimientos, para cumplir con los nuevos requerimientos de información a revelar de las nuevas normas en caso ser necesario.

La administración estima que esta Norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2018. La Sociedad estima que la futura adopción no tendrá impacto significativo en los estados financieros.

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Gestión del riesgo

Las Actividades de la Sociedad están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

(a) Riesgo del negocio sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

(b) Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

(i) Riesgos financieros

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas San Pedro S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

(i.1) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Gestión del riesgo, continuación

(b) Gestión del riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas San Pedro S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidad de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

(iii) Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

El efecto en resultado corresponde principalmente a que las obligaciones de corto y largo plazo están indexadas en unidades de fomento.

(iv) Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

En Nota 7) se muestra la antigüedad de los deudores por venta de servicios regulados y no regulados.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

2017	Saldos vigentes M\$	Morosidad				Total M\$
		De 30 a 60 días M\$	De 60 a 90 días M\$	De 90 días a 180 días M\$	Mayor a 180 días M\$	
Activos financieros						
Deudores por ventas	856.056	51.286	13.373	25.962	161.800	1.108.477
Totales	856.056	51.286	13.373	25.962	161.800	1.108.477
2016						
Deudores por ventas	666.583	50.175	22.693	45.908	171.876	957.235
Totales	666.583	50.175	22.693	45.908	171.876	957.235

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Gestión del riesgo, continuación

(b) Gestión del riesgo financiero, continuación

(v) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la Sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 31 de diciembre de 2017, Aguas San Pedro S.A. cuenta con excedentes de caja de M\$1.478.608 (M\$357.199 al 31 de diciembre de 2016), invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 15.

La Sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

(vi) Riesgo de moneda

La Sociedad no está expuesta al riesgo de moneda debido a que sus transacciones se realizan en pesos chilenos.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Tipo de Moneda	2017	2016
		M\$	M\$
Cajas y bancos	\$	483.680	162.690
Depósitos a plazo	\$	994.928	194.509
Total efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1.478.608</u>	<u>357.199</u>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de inversión en estos instrumentos. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.
- Ingresos por fuentes de financiamiento: Corresponden a la emisión de Aportes Financieros Reembolsables utilizados en la construcción de obras de infraestructura, los cuales serán reembolsados en el corto y largo plazo, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L.N° 70 de 1988).
- Reembolso de otros pasivos financieros: corresponden al pago y prepago de pagarés emitidos por Aportes Financieros Reembolsables.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	Tipo de Moneda	2017 M\$	2016 M\$
Deudores por venta	\$	1.194.393	1.016.415
Provisión deterioro de deudores por venta	\$	(85.916)	(59.180)
Deudores por ventas neto		<u>1.108.477</u>	<u>957.235</u>
Documentos por cobrar	\$	77.154	28.941
Provisión deterioro de documentos por cobrar	\$	(4.445)	(4.445)
Documentos por cobrar		<u>72.709</u>	<u>24.496</u>
Deudores varios	\$	12.517	42.283
Provisión deterioro de deudores varios	\$	-	(13.398)
Deudores varios neto		<u>12.517</u>	<u>28.885</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)		<u><u>1.193.703</u></u>	<u><u>1.010.616</u></u>

El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras.

Aguas San Pedro S.A. ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según detalle:

Detalle de estimación deterioro de deudores por venta y otras cuentas por cobrar	2017 M\$	2016 M\$
Saldo al inicio	(77.023)	(68.933)
Castigos durante el ejercicio	13.398	-
(Aumento) disminución de provisión (efecto resultados)	<u>(26.736)</u>	<u>(8.090)</u>
Total provisión deterioro deudores por venta y otras cuentas por cobrar	<u><u>(90.361)</u></u>	<u><u>(77.023)</u></u>

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Resumen de antigüedad de deuda	2017 M\$	2016 M\$
Deudores por ventas		
0 a 30 días, servicios regulados (1)	624.904	379.664
0 a 30 días, servicio no regulados (1)	231.152	286.919
30 a 60 días, servicios regulados	29.998	30.085
30 a 60 días, servicios no regulados	21.288	20.090
60 a 90 días, servicio regulados	9.599	7.461
60 a 90 días, servicios no regulados	3.774	15.232
90 a 180 días, servicios regulados	13.696	9.454
90 a 180 días, servicios no regulados	12.266	36.454
180 o más, servicios regulados	67.790	34.900
180 o más servicios no regulados (2)	<u>179.926</u>	<u>196.156</u>
Totales	<u>1.194.393</u>	<u>1.016.415</u>

(1) Estos valores incluyen provisión de ingresos

(2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas

(a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2017 M\$	2016 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Servicios residenciales	-	191
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	Chile	Indirecta	Servicios comerciales	1.650	1.956
96.954.690-6	Agua y Riles S.A	Chile	Indirecta	Servicios industriales	605	27.842
96.954.690-6	Agua y Riles S.A	Chile	Indirecta	Refacturación gastos	1.761	1.761
76.148.894-5	Tratamientos del Pacifico S.A	Chile	Indirecta	Servicio industrial	132.553	78.231
76.137.211-4	Tratamientos Chicureo S.A	Chile	Directa	Servicio industrial	799	-
76.137.211-45	Tratamientos Chicureo S.A	Chile	Directa	Remesas fondos	60.615	-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes					<u>197.983</u>	<u>109.981</u>

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2017 M\$	2016 M\$
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Relación indirecta	Operación plantas de tratamientos	-	288.619
76.148.894-5	Tratamientos del Pacifico S.A	Chile	Relación indirecta	Arriendo camion	160	-
76.137.211-4	Tratamiento Chicureo S.A.	Chile	Filial	Servicio operación Servicio provisionados	5.819	20.582
76.137.211-4	Tratamiento Chicureo S.A.	Chile	Filial	operación planta	5.373	7.522
	Accionistas	Chile	Accionistas	Dividendos por pagar	151.863	3.803
Total cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes					<u>163.215</u>	<u>320.526</u>

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas, continuación

(c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2017 M\$	2016 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A Inmobiliaria	Chile	indirecta	Aportes financieros reembolsables	1.292.114	1.245.296
76.489.420-0	Galilea San Pedro S.A Inmobiliaria	Chile	indirecta	Aportes financieros reembolsables	144.833	131.097
76.245.744-K	Galilea Centro S.A	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	16.582	15.925
Total cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes					1.453.529	1.392.318

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas, continuación

(d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Efecto en Resultado Abono (Cargo)			
					2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A	Chile	Indirecta	Proyecto Villa Galilea	117.042		117.042	-
94.636.000-7	Galilea S.A	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R.	53.118	-	(53.118)	-
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R	7.436	-	(7.436)	8.444
76.245.744-k	Inmobiliaria Galilea Centro Spa	Chile	Indirecta	Servicios residenciales	395	639	395	639
76.245.744-k	Inmobiliaria Galilea Centro Spa	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R	657	-	(657)	799
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	Chile	Indirecta	Servicios comerciales e industriales	6.987	8.456	6.987	8.456
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	Chile		Inversión Planta	10.734	-	-	-
76.137.211-4	Tratamiento Chicureo S.	Chile	Directa	(Otorg) y Dev.préstamos	(60.000)	93.994	-	-
76.137.211-4	Tratamiento Chicureo S.A	Chile	Directa	Reajuste monetario	615	2.359	615	2.359
76.137.211-4	Tratamiento Chicureo S.A	Chile	Directa	Servicio de operación plantas	102.024	83.964	(102.024)	(83.964)
76.137.211-4	Tratamiento Chicureo S.A	Chile	Directa	Servicio comercial	15.099	-	15.099	-

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas, continuación

(d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

					Efecto en Resultado Abono (Cargo)			
Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Operaciones plantas y otros facturables	51.035	1.227.870	(51.035)	(1.227.870)
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Inversiones en activos	4.020	205.803	-	-
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Refacturación gastos y otros	-	229	-	229
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Ventas de licitación	-	160	-	160
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Servicios industriales y riles	2.690	18.990	2.690	18.990
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Arriendo Infraestructura	22.573	-	(22.573)	-
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A.	Chile	Accionistas comunes	Servicios riles	189.465	163.229	189.465	163.229
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A.	Chile	Accionistas comunes	Venta de activo fijo	-	8.720	-	8.720
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A.	Chile	Accionistas comunes	Servicio de administración	-	1.599	-	1.599
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo camión fosas	160	-	(160)	-

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Información sobre partes relacionadas, continuación

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es informar todas las transacciones más significativas con empresas relacionadas

(e) Dietas pagadas a los directores

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Director	2017 M\$	2016 M\$
Felipe Galilea Vial	6.373	5.726
Rodrigo Galilea Vial	-	2.856
Andrés Galilea	267	-
Pablo Galilea Vial	2.920	2.859
Álvaro Tapia Bravo	3.186	2.860
Pedro Errazuriz Domínguez	18.465	1.310
Total general	31.211	15.611

La administración de la Sociedad no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre directores y /o ejecutivos.

(9) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Suministros para la producción	32.578	32.495
Productos químicos	17.682	27.493
Combustibles	6.908	5.406
Total inventarios	57.168	65.394

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(10) Otros activos financieros, no corrientes

	2017 M\$	2016 M\$
Inversión Tratamientos Chicureo S.A.(1)	565.000	565.000
Total otros activos no financieros	565.000	565.000

(1) Tratamientos Chicureo S.A. es una sociedad constituida por escritura pública de fecha 26 de enero de 2011, cuyo objetivo es Prestar servicios de captación, depuración y distribución de agua, además de actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión. La sociedad tiene su domicilio legal en Santiago, Chile. Tratamientos Chicureo S.A. no cotiza públicamente.

En el proceso de fijación de políticas y toma de decisiones estratégicas, Aguas San Pedro S.A. posee un 50% de participación y Brisaguas S.A., también con un 50%, por lo que no tiene la capacidad de dirigir las actividades relevantes sobre la participada. La Sociedad registra inversión al costo histórico.

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Intangibles	2017 M\$	2016 M\$
Derechos de agua	688.044	686.144
Derechos de Concesión	216.917	216.917
Servidumbres	10.685	10.342
Totales Intangibles	915.646	913.403

(b) El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016**2017**

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Cambios totales M\$	Saldo M\$
Derechos de agua	686.144	1.900	1.900	688.044
Derechos de Concesión (1)	216.917	-	-	216.917
Servidumbres	10.342	343	343	10.685
Total intangibles	913.403	2.243	2.243	915.646

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(b) El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, continuación

2016

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Cambios totales M\$	Saldo M\$
Derechos de agua	672.474	13.670	13.670	686.144
Derechos de Concesión (1)	216.917	-	-	216.917
Servidumbres	-	10.342	10.342	10.342
Total intangibles	889.391	24.012	24.012	913.403

- (1) Corresponden a derechos de concesión adjudicadas vía licitación pública según consta en Decreto N°498 del 17 de junio de 2005, del Ministerio de Obras Públicas MOP, quien declaró caducas las concesiones sanitaria de Aguacor S.A. El pago de la concesión contempla en su adjudicación los derechos y obligaciones que se desprenden de su infraestructura y la publicación de la prestación, mantención del servicio sanitario en el sector Parque Industrial Coronel. Se efectuó valorización de los componentes incluidos en la concesión.

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y concesión por ampliaciones de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital". En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedades, plantas y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Activos Brutos:		
Terrenos	1.229.845	1.219.478
Construcciones y obras de infraestructura	15.529.038	15.167.361
Maquinarias y equipos	435.012	373.648
Otros activos fijos	<u>704.589</u>	<u>399.011</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>17.898.484</u>	<u>17.159.498</u>
Depreciación:		
Construcciones y obras de infraestructura	3.195.663	2.672.289
Maquinarias y equipos	194.290	144.266
Otros activos fijos	<u>272.586</u>	<u>234.680</u>
Depreciación acumulada	<u>3.662.539</u>	<u>3.051.235</u>
Activos Netos:		
Terrenos	1.229.845	1.219.478
Construcciones y obras infraestructura	12.333.375	12.495.072
Maquinarias y equipos	240.722	229.382
Otros activos fijos	<u>432.003</u>	<u>164.331</u>
Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>14.235.945</u>	<u>14.108.263</u>

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(a) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad.

2017

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Cambios totales final M\$	Saldo M\$
Terrenos	1.219.478	15.875	-	(5.508)	10.367	1.229.845
Construcciones obras de infraestructura	12.495.072	420.489	(523.745)	(58.441)	(161.697)	12.333.375
Maquinarias y equipos	229.382	52.630	(41.290)	-	11.340	240.722
Otros activos fijos	164.331	345.028	(90.690)	13.334	267.672	432.003
Clases de propiedades, plantas y equipos neto	14.108.263	834.022	(655.725)	50.615	127.682	14.235.945

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedades, plantas y equipos, continuación**(a) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase, continuación****2016**

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Cambios totales final M\$	Saldo M\$
Terrenos	1.219.478	-	-	-	-	1.219.478
Construcciones obras de infraestructura	11.860.729	1.110.570	(471.648)	(4.579)	634.343	12.495.072
Maquinarias y equipos	166.188	86.874	(23.680)	-	63.194	229.382
Otros activos fijos	84.049	138.714	(58.432)	-	80.282	164.331
Clases de propiedades, plantas y equipos neto	13.330.444	1.336.158	(553.760)	(4.579)	777.819	14.108.263

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedades, plantas y equipos continuación

(b) Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

(13) Otros activos no financieros corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación;

Detalle	Tipo de moneda	2017 M\$	2016 M\$
Seguros vigentes	\$	17.308	6.639
Gastos pagados por anticipado	\$	486	-
Gastos de estudios	\$	95.291	107.826
Total		113.085	114.465

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 20.780 y modificada por la Ley N° 20.899; se estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2017 dicho impuesto se fijó en 25,5%. A contar del año 2017, los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 27% a contar del año 2018.

Las sociedades anónimas deberán tributar en base al sistema de tributación parcialmente integrado, por lo que la tasa impositiva a la renta a utilizar el año 2017 será 25,5% y a contar del año 2018 la tasa será 27%.

(a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Pagos provisionales mensuales AT 2017	9.070	46.092
Crédito Sence AT 2017	5.503	5.400
Pago provisionales mensuales AT 2016	-	40.133
Impuesto art. 21 Ley de la Renta	-	(73)
Activos por impuestos corrientes	14.573	91.552
Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Impuesto art. 21 Ley de la Renta	(2.193)	-
Pasivos por impuestos corrientes	(2.193)	-

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación**(b) Impuestos diferidos**

El saldo neto por impuesto diferido se detalla a continuación:

Activos	2017 M\$	2016 M\$
Provisión cuentas incobrables	24.397	19.640
Provisión de vacaciones	10.766	8.097
Total activos por impuestos diferidos largo plazo	35.163	27.737
Pérdida Tributaria	297.661	221.851
Total activos por impuestos diferidos largo plazo	297.661	221.851
Pasivos		
Diferencias activos fijos tributario y financiero	(1.155.027)	(969.164)
Otros pasivos	(60.237)	(57.969)
Total pasivos por impuestos diferidos	(1.215.264)	(1.027.133)
Impuestos diferidos netos	(882.440)	(777.545)

(c) Impuestos a las ganancias reconocidas en resultados

Impuesto a la renta	2017 M\$	2016 M\$
Gastos por impuestos corrientes (art. 21 LIR)	(2.193)	(73)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos por diferencias temporarias	(104.895)	(89.541)
Total impuesto a las ganancias	(107.088)	(89.614)

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación**(d) Conciliación de la tasa efectiva**

	Tasa %	2017 M\$	Tasa %	2016 M\$
Ganancia del período		492.415		223.730
Total gasto por impuesto		<u>107.088</u>		<u>89.614</u>
Ganancia antes de impuesto		<u>599.503</u>		<u>313.344</u>
Impuesto a la renta % sobre resultado Financiero	25,5	(152.873)	24,0	(75.203)
Provisión único sobre gastos rechazados	0,4%	(2.193)	0,02%	(73)
Diferencias permanentes	8,0%	<u>47.978</u>	4,6	<u>14.338</u>
Total impuesto efectivo	17,9%	<u>(107.088)</u>	28,6%	<u>(89.614)</u>

(15) Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros (corrientes y no corrientes), se incluye el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados más ingresos percibidos por adelantados de proyectos no ejecutados.

	2017 M\$	2016 M\$
<u>Corrientes</u>		
Préstamos bancarios	341.602	178.233
Aportes financieros reembolsables	<u>26.666</u>	<u>25.911</u>
Otros pasivos financieros corrientes	<u>368.268</u>	<u>204.144</u>
<u>No corrientes</u>		
Préstamos bancarios	1.932.805	1.533.848
Aportes financieros reembolsables	5.973.143	5.569.000
Ingresos percibidos por adelantados	<u>57.075</u>	<u>-</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	<u>7.963.023</u>	<u>7.102.848</u>

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos bancarios

Saldos de los préstamos con bancos 2017:

Rut	País M\$	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa Efectiva
97.004.000-5	Chile	CLP	63.050	150.000	213.050	600.000	400.000	653.693	1.653.693	Trimestral	5.76%
97.004.000-5	Chile	CLP	15.551	38.682	54.233	37.654	-	-	37.654	Mensual	0.62%
97.004.000-5	Chile	CLP	871	-	871	-	-	-	-	Mensual	1.85%
97.018.000-1	Scotiabank	UF	7.465	22.722	30.187	58.269	-	-	58.269	Mensual	0.29%
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	8.575	26.401	34.976	116.450	28.421	-	144.871	Mensual	0.43%
97.023.000-9	Itaú	CLP	2.162	6.123	8.285	30.613	7.705	-	38.318	Mensual	0.58%
			97.674	243.928	341.602	842.986	436.126	653.693	1.932.805		

Saldos de los préstamos con bancos 2016:

Rut	País M\$	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa Efectiva
97.004.000-5	Chile	CLP	64.327	50.000	114.327	1.450.000	-	-	1.450.000	Trimestral	0,47%
97.004.000-5	Chile	CLP	17.036	45.694	62.730	83.848	-	-	83.848	Mensual	0,7%
97.004.000-5	Chile	CLP	1.176	-	1.176	-	-	-	-	Mensual	1,95%
			82.539	95.694	178.233	1.533.848	-	-	1.533.848		

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR) según detalle:

2017	Identificación Instrumento	Monto nominal UF 2017 UF	Hasta 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa Nominal Promedio	Tasa Efectiva Promedio
A.F.R. Corriente	Capacidad	995,08	26.666	26.666	26.570	-	-	26.570	3,13	3,18
A.F.R.No Corriente	Capacidad /Extensión	222.893,95	-	-	-	3.857.740	2.088.833	5.946.573	3,13	3,18
			26.666	26.666	26.570	3.857.740	2.088.833	5.973.143		

2016	Identificación Instrumento	Monto nominal UF 2016 UF	Hasta 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa Nominal Promedio	Tasa Efectiva Promedio
A.F.R. Corriente	Capacidad	938,59	25.911	25.911	51.544	-	-	51.544	3,21	3,26
A.F.R.No Corriente	Capacidad /Extensión	210.834,12	-	-	-	2.784.752	2.732.704	5.517.456	3,21	3,26
			25.911	25.911	51.544	2.784.752	2.732.704	5.569.000		

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación;

	2017 M\$	2016 M\$
Proveedores (*)	297.461	373.407
Otros impuestos por pagar	78.317	5.528
Instituciones previsionales y de personal	148.697	97.547
Otras cuentas por pagar	106.865	23.098
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	631.340	499.580

(*) La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

A continuación se muestran los saldos por vencimientos al 31 de diciembre 2017

2017	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Total corrientes
Cuenta	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	297.461	297.461
Impuestos por pagar	CLP	78.317	78.317
Instituciones previsionales y de personal	CLP	148.697	148.697
Otras cuentas por pagar	CLP	106.865	106.865
		631.340	631.340

2016	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Total corrientes
Cuenta	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	373.407	373.407
Impuestos por pagar	CLP	5.528	5.528
Instituciones previsionales y de personal	CLP	97.547	97.547
Otras cuentas por pagar	CLP	23.098	23.098
		499.580	499.580

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(17) Información a revelar sobre el patrimonio neto

(a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social es de M\$4.732.305 correspondiente a 2.930.842 acciones sin valor nominal y de la misma serie.

(b) Administración del capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital que permitan asegurar el acceso a los mercados financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

(c) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

(d) Utilidad líquida distribuible

Dividendos

Al 31 de diciembre del ejercicio en curso la Sociedad optó por el criterio de realizar provisión de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2017, por un monto de M\$147.724.

En Junta Ordinaria de Accionista de fecha 24 de abril de 2017 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016 en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a M\$67.119 equivalente a \$22,90 por acción pagaderos al 22 de mayo de 2017.

En Junta Ordinaria de Accionista de fecha 28 de abril de 2016 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a M\$10.914 equivalente a \$3,7234 por acción pagaderos al 27 de mayo de 2016.

(e) Otras reservas

Las otras reservas incluyen la corrección monetaria del capital pagado del año 2010 por M\$49.650 y que para estos efectos se muestra formando parte de este rubro

(f) Resultados retenidos

Los montos registrados por revalorización de terrenos y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a M\$2.615.608 y M\$2.338.036, respectivamente.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(17) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

(f) Resultados retenidos, continuación

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$541.402, correspondientes a la revaluación de los terrenos los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

La revalorización de activos se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los terrenos para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS.

(18) Ingresos por actividades ordinarias

	2017 M\$	2016 M\$
Ventas de servicios regulados	4.058.587	3.469.057
Venta de servicio no regulado	<u>37.146</u>	<u>71.490</u>
Totales	<u>4.095.733</u>	<u>3.540.547</u>
	2017 M\$	2016 M\$
Ventas por riles y otros asociados	1.035.676	1.071.561
Ventas por nuevos negocios	<u>152.542</u>	<u>257.966</u>
Totales	<u>1.188.218</u>	<u>1.329.527</u>

(19) Materias primas y consumibles utilizadas

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Energía eléctrica	670.154	389.658
Productos químicos y otros similares	215.149	84.712
Combustibles	40.794	28.101
Otras materias primas	<u>229.266</u>	<u>222.326</u>
Totales	<u>1.155.363</u>	<u>724.797</u>

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(20) Otros gastos por naturaleza

El detalle de los gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Servicios	643.879	1.519.573
Asesorías y estudios	90.800	109.725
Mantenimiento vehículos y oficina	45.654	27.480
Publicaciones y permisos y otros	39.292	38.070
Seguros	42.501	37.191
Otros gastos por naturaleza	304.682	268.418
Totales	<u>1.166.808</u>	<u>2.000.457</u>

(21) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Remuneraciones	1.228.179	790.747
Beneficios a corto plazo	62.149	44.891
Total	<u>1.290.328</u>	<u>835.638</u>

(22) Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Depreciaciones	655.725	553.760
Total	<u>655.725</u>	<u>553.760</u>

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(23) Resultado financiero

Resultados financieros	2017 M\$	2016 M\$
Ingreso procedente de inversiones	18.450	14.945
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	48.874	46.275
Total ingresos financieros	<u>67.324</u>	<u>61.220</u>
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios	(110.126)	(93.924)
Otros gastos financieros	(32.698)	(16.340)
Gastos por pagare de AFR	(217.366)	(229.274)
Total gastos financiero	<u>(360.190)</u>	<u>(339.538)</u>
Resultados por unidad de reajuste	<u>(121.138)</u>	<u>(180.663)</u>
Total resultado financiero neto	<u>(414.004)</u>	<u>(458.981)</u>

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(24) Garantías y restricciones

(a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantías a favor de diversas instituciones para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo de las áreas de concesión y la prestación técnicas y sanitarios, según detalle;

Beneficiario	Moneda	Total	F. emisión	F. Vcto.	Concesiones sector/Tipo garantía
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	2.352,35	21-09-2017	20-09-2018	Alto Zapallar (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	21-09-2017	20-09-2018	Alto Zapallar (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	484,28	16-05-2017	31-05-2018	Alto Jahuel (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	16-05-2017	31-05-2018	Alto Jahuel (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	16-05-2017	31-05-2018	A.T.O. Condominio los Ingleses (Plan de Desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	16-05-2017	31-05-2018	A.T.O. Condominio los Ingleses (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	703,10	08-06-2017	08-06-2018	A.T.O. San Pedro de la Paz (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	08-06-2017	08-06-2018	A.T.O. San Pedro de la Paz (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	428	17-05-2017	31-05-2018	Brisas Norte I (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	17-05-2017	31-05-2018	Brisas Norte I (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	533,90	16-05-2017	31-05-2018	Estación Buin (Plan de Desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	17-05-2017	31-05-2018	Estación Buin (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	12-06-2017	15-06-2018	Los Alerces (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	12-06-2017	15-06-2018	Los Alerces (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	1000	27-11-2017	03-12-2018	Los Dominicos (Solicitud)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	4321,80	08-06-2017	08-06-2018	Loteo Doña Rosa , Doña Victoria y Loteo Peñafiel Sector Mariposas (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	08-06-2017	08-06-2018	Loteo Doña Rosa , Doña Victoria y Loteo Peñafiel Sector Mariposas (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	458,96	14-07-2017	31-07-2018	Loteo Estación de Servicios (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	14-07-2017	31-07-2018	Loteo Estación de Servicios (Prestación de servicios)

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(24) Garantías y restricciones, continuación

(a) Garantías directas

Beneficiario	Moneda	Total	F. emisión	F. Vcto.	Concesiones sector/Tipo garantía
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	402,10	01-09-2017	30-08-2018	Loteo la Peña (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	01-09-2017	30-08-2018	Loteo la Peña (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	515,54	23-05-2017	31-05-2018	Loteo Parque Universitario (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	23-05-2017	31-05-2018	Loteo Parque Universitario (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	902,45	06-06-2017	08-06-2018	Parque Industrial Coronel "Camino San Pedro Coronel" (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	1.994,52	06-06-2017	08-06-2018	Parque Industrial Coronel "Camino San Pedro Coronel (Prestación de Servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	3.048,75	22-06-2017	15-06-2018	Parque Los Fundadores (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	22-06-2017	15-06-2018	Parque Los Fundadores (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	17-05-2017	31-05-2018	San Luis I (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	17-05-2017	31-05-2018	San Luis I (Prestación de servicios)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	643,50	17-05-2017	31-05-2018	San Luis y Brisas Norte (Plan de desarrollo)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400	17-05-2017	31-05-2018	San Luis y Brisas Norte (Prestación de servicios)
TOTAL	UF	24.589,25			

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(24) Garantías y restricciones, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se han recibido de terceros documentos de garantías, que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados con contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios, según detalle

Sociedad	Caución	Monto UF / M\$	Fecha	
			Fecha inicio	Vencimiento
Inmobiliaria Lircay S.A..	Garantizar fiel cumplimiento de las obligaciones del convenio entre Aguas San Pedro S.A. e Inmobiliaria Lircay Spa Nro PR022016	UF 7.140	9/12/2016	31/01/2018
Sociedad Constructora Cerutti S.A.	Garantizar la obtención de comodato perpetuo, para el emplazamiento de la Peas Rukalimapu.	M\$25.000	10/08/2017	16/08/2018

(25) Litigios y otros

Al 31 de diciembre las denuncias o litigios se detallan a continuación;

- (a) Denuncia ante la Dirección General de Aguas de la Región del Bio Bio, formulada por la Sociedad Calderón y Cía. Ltda, tramitada bajo rol administrativo FD-0803-21, mediante el cual se imputa a Aguas San Pedro S.A. la extracción ilegal del recurso hídrico en la comuna de San Pedro S.A.

Oportunamente la Sociedad presentó sus descargos ante el ente administrativo. En opinión de los asesores legales no procede efectuar provisión alguna, dado que dicho reclamo fue rechazado en lo medular y debido a que la posición de la empresa es sólida y se funda en antecedentes acreditados.

- (b) Denuncia ante la Dirección Regional de Aguas de la Región del Maule, por supuesta extracción ilegal de agua en el recinto de producción de la Concesión "Alto Zapallar" de la Comuna de Curicó. Tramitada en el procedimiento administrativo FO-0701-33. Se estima que la denuncia será despachada, dado que se cuenta con derechos de aprovechamiento de agua constituidos en el sector.
- (c) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta N°4846-2017, sobre supuesto incumplimiento administrativo 4086-2017. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción.

AGUAS SAN PEDRO S.A.

Notas de los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(26) Medioambiente

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre proyecto	2017 M\$	2016 M\$
Monitoreo de vigilancia ambiental	3.361	3.361
Modificación cauce descarga	-	2.066
Diseños y estudios DIA, estudios de ruido, entre otros	6.400	3.722
Monitoreo, rescate y relocalización de fauna terrestre	3.500	5.043
Total	13.261	14.192

(27) Moneda extranjera

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(28) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad, la Administración y su Directorio, no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

(29) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.