HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes 31 de diciembre de 2013 y 2012.

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**
- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN.**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Índice **Página**

Informe de los Auditores Independientes……1

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO 3

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN 5

ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADO 7

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO 8

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2013 9

Nota 1 - Actividades de la Sociedad 11

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados 11

a) Período contable 11

b) Bases de preparación de los estados financieros 11

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo Arica S.A. 11

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo Arica S.A., (continuación) 12

d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas. 12

e) Bases de conversión 15

f) Moneda de presentación y moneda funcional 15

g) Transacciones y saldos en moneda extranjera 15

h) Propiedades, planta y equipo 15

i) Activos intangibles 16

j) Inversiones Inmobiliarias 17

k) Deterioro del valor de los activos no financieros 18

l) Activos financieros 18

m) Pasivos financieros 19

n) Estimación de deudores incobrables 20

ñ) Efectivo equivalente 20

o) Capital emitido 20

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos 21

q) Beneficios a los empleados 21

r) Provisiones y pasivos contingentes 21

s) Reconocimiento de ingresos 22

t) Arriendos 22

u) Distribución de dividendos 23

v) Uso de estimaciones y juicios contables 23

w) Transacciones con partes relacionadas 23

x) Ganancia por acción 23

y) Segmento operativo 24

Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo 24

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 25

Nota 5 - Partes Relacionadas 27

a) Cuentas por cobrar 27

b) Cuentas por pagar no corrientes 27

c) Transacciones 28

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos 28

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos 29

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes 29

b) Gasto por impuesto 29

c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos, ... 29

d) Movimientos impuestos diferidos 30

Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía 31

a) Activos intangibles distintos de la plusvalía 31

b) Movimientos 32

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo 33

a) Saldos 33

b) Movimientos 35

Nota 9 - Pasivos Financieros 37

Nota 10 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 38

Nota 11 - Otras Provisiones 38

Nota 12 – Otros pasivos no financieros 38

Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado 39

a) Capital Pagado 39

b) Reseña de Preferencias Acciones Clases “A” Y “B” 39

Nota 14.- Utilidad por acción 41

Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias 41

Nota 16 - Costos de Actividades Ordinarias 42

Nota 17 – Costos Financieros 42

Nota 18 - Litigios y Contingencias 43

a) Juicio u otras acciones legales 43

b) Revisión Servicio de impuestos internos 44

Nota 19 - Medio Ambiente 44

Nota 20 - Administración del Riesgo Financiero 44

a) Riesgo de Inflación 45

b) Riesgo de Liquidez 45

c) Riesgo de Tipo de Cambio 45

d) Riesgo Crediticio 45

Nota 21 – Actividad Hípica 46

Nota 22 - Hechos Posteriores 46

Nota 23 - Fondo Premio 46

Nota 24 - Sanciones 46

B&C CONSULTORES LTDA.
Arturo Prat 548 Of. 301
Antofagasta, Chile
Teléfono: (56-55) 251931
Fax : (56-55) 251931

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Hipódromo de Arica S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Hipódromo de Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hipódromo de Arica S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

De acuerdo a lo señalado en los estatutos Sociales, el plazo de duración legal expiro el 30 de abril de 2012, con esta misma fecha se celebró junta extraordinaria de accionistas, quienes por unanimidad han acordado prorrogar la vigencia de la Sociedad.

Conforme al acuerdo aprobado por unanimidad, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de mayo del año 2013 y de acuerdo a lo estipulado en los estatutos sociales de Hipodromo de Arica S.A., la vigencia de la Sociedad se amplió hasta el día 31 de mayo del año 2014.

Sergio Contreras Vega **B&C Consultores Ltda.**

Antofagasta, 28 de febrero de 2014

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
31 de diciembre de 2013 y 2012.
(Expresado en miles de pesos M$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	3	5.288	6.024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	4	9.526	15.431
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	5	1.199	825
Activos por impuestos.		0	
Total activos corrientes		**16.013**	**22.280**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Derechos por cobrar.	4	0	29.870
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	7	1.121	1.762
Propiedades, planta y equipo.	8	258.618	257.520
Activos por impuestos diferidos.	6	11.599	17.978
Total activos no corrientes		**271.338**	**307.130**
TOTAL ACTIVOS		**287.351**	**329.410**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
31 de diciembre de 2013 y 2012.
(Expresado en miles de pesos M$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros.	9	0	1.583
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.	10	21.622	17.844
Otros pasivos no financieros.	12	5.224	6.133
Total pasivos corrientes		**26.846**	**25.560**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros.	9	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	5	132.265	132.265
Pasivo por impuestos diferidos.	6	112	12.750
Total pasivos no corrientes		**132.377**	**145.015**
TOTAL PASIVOS		**159.223**	**170.575**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido.	13	169.652	169.652
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	13	(31.326)	(619)
Otras reservas.	13	(10.198)	(10.198)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.		**128.128**	**158.835**
Total patrimonio		**128.128**	**158.835**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**287.351**	**329.410**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
31 de diciembre de 2013 y 2012.
(Expresado en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al Nota	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
Ingresos de actividades ordinarias.	15	65.056	61.442
Costo de ventas	16	(4.935)	(3.339)
Ganancia bruta		**60.121**	**58.103**
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado.		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado.		0	0
Otros ingresos, por función.		48.283	44.867
Costos de distribución.			
Gasto de administración.	16	(101.746)	(81.944)
Otros gastos, por función.			
Otras ganancias (pérdidas).	17	(46)	(22.909)
Ingresos financieros.			
Costos financieros.	18	(107)	(713)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación.			
Diferencias de cambio.			
Resultados por unidades de reajuste.			
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.		0	0
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**6.505**	**(2.596)**
Gasto por impuestos a las ganancias.		(2.435)	1.919
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.		**4.070**	**(677)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas.		0	0
Ganancia (pérdida)		**4.070**	**(677)**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		4.070	(677)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		**4.070**	**(677)**
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	14	1,70	- 0,28
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		**1,70**	**- 0,28**
Ganancías por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**0**	**0**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADO
31 de diciembre de 2013 y 2012.
(Expresado en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al Nota	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
Ganancia (pérdida)		**4.070**	**(677)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		**0**	**0**
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		**0**	**0**
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		**0**	**0**
Otro resultado integral antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		**0**	**0**
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		**0**	**0**
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		**0**	**0**
Partcipación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		**0**	**0**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**0**	**0**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral.		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral.		0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**0**	**0**
Otro resultado integral		**0**	**0**
Total resultado integral		**4.070**	**(677)**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.			
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.			
Total resultado integral		**4.070**	**(677)**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
31 de diciembre de 2013 y 2012.
(Expresado en miles de pesos M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del al Nota	01-01-2013 31-12-2013 M$	01-01-2012 31-12-2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		63.340	48.811
Otros cobros por actividades de operación.		43.376	51.011
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(56.314)	(54.306)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(47.810)	(38.665)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**2.592**	**6.851**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo.	9	(2.119)	(442)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(2.119)**	**(442)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos.		**0**	**0**
Préstamos de entidades relacionadas.		374	295
Pagos de préstamos.		(1.583)	(4.734)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(1.209)**	**(4.439)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		**(736)**	**1.970**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(736)**	**1.970**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.		6.024	4.054
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.	**4**	**5.288**	**6.024**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2013
31 de diciembre de 2013 y 2012.
(Expresado en miles de pesos M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atrribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
		Otras reservas M$	Total reservas M$			
Saldo inicial período actual 01/01/2013	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**(619)**	**158.835**	**158.835**
Ajustes de períodos anteriores						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Total ajustes de períodos anteriores	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo inicial reexpresado	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**(619)**	**158.835**	**158.835**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral.						
Ganancia (pérdida).				4.070	**4.070**	**4.070**
Otro resultado integral.		0	**0**		**0**	**0**
Resultado integral.					**4.070**	**4.070**
Emisión de patrimonio.	0			0	**0**	**0**
Dividendos.				0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	**0**	(34.777)	**(34.777)**	**(34.777)**
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control.				0	**0**	**0**
Total de cambios en patrimonio	**0**	**0**	**0**	**(30.707)**	**(30.707)**	**(30.707)**
Saldo final período actual 31/12/2013	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**(31.326)**	**128.128**	**128.128**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2012

31 de diciembre de 2013 y 2012.
(Expresado en miles de pesos M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atrribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
		Otras reservas M$	Total reservas M$			
Saldo inicial período actual 01/01/2012	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**58**	**159.512**	**159.512**
Ajustes de períodos anteriores						
Incremento (disminución) por cambios en polítcas contables.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Total ajustes de períodos anteriores	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo inicial reexpresado	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**58**	**159.512**	**159.512**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral.						
Ganancia (pérdida).				(677)	**(677)**	**(677)**
Otro resultado integral.		0	**0**		**0**	**0**
Resultado integral.					**(677)**	**(677)**
Emisión de patrimonio.	0			0	**0**	**0**
Dividendos.				0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no				0	**0**	**0**
Total de cambios en patrimonio	**0**	**0**	**0**	**(677)**	**(677)**	**(677)**
Saldo final período actual 31/12/2012	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**(619)**	**158.835**	**158.835**

Nota 1 - Actividades de la Sociedad

La Sociedad de Hipódromo de Arica S.A., es una sociedad que se encuentra regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, su número de registro se encuentra en proceso de asignación, la sociedad se constituyó como sociedad anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es en calle Patricio Lynch Nº 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

La sociedad ha presentado sus estados financieros de acuerdo a criterio de empresa en marcha, de acuerdo a que sus accionistas renovaron vigencia de la sociedad hasta el 31 de mayo de 2014.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados

Aprobación de estados financieros

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria N° 139 celebrada con fecha 25 de marzo de 2014.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Hipódromo Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 de enero de 2012 y al 1 de enero de 2012.

Estados de resultados Integrales por función y Estados de Flujos de Efectivo: Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estados de cambio en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

b) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Hipódromo de Arica S.A. y sus correspondientes notas han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo Arica S.A.

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, según el siguiente detalle:

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado/ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas normas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRIC 21	Gravámenes	1 de enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo Arica S.A., (continuación)

IFRIC 21 - Gravámenes: IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Sociedad, concluyo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 9 - Instrumentos Financieros: Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinarse, se permite la adopción inmediata.
La sociedad aún se encuentra evaluando/evaluó el/los impacto(s) generados por/que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

	Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero 2014
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de julio 2014

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, (continuación)

IFRS 10 - Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 -Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades, IAS 27 - Estados Financieros Separados: Las modificaciones a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*, IFRS 12 *Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e* IAS 27 *Estados Financieros Separados* proceden de propuestas del Proyecto de Norma *Entidades de Inversión* publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 *Instrumentos Financieros* en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad concluyo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 - Instrumentos Financieros: Presentación: Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad concluyo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 36 - Deterioro del Valor de los Activos: Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 *Medición del Valor Razonable*. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Sociedad concluyo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición: Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, (continuación)

Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.
La Sociedad concluyo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 19 - Beneficios a los Empleados: Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.
La Sociedad concluyo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 - Combinaciones de Negocios: *"Annual Improvements cycle 2010–2012"*, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 *Instrumentos Financieros*; sin embargo, se modifica IFRS 9 *Instrumentos Financieros* aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.
La Sociedad concluyo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 - Propiedades de Inversión: *"Annual Improvements cycle 2011–2013"*, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios*. Además el IASB concluye que IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y IAS 40 *Propiedades de Inversión* no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la

Adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.
La Sociedad concluyó que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y fueron las siguientes:

	31.12.2013 $	31.12.2012 $
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

f) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

g) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera en el caso de haber distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

h) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

h) Propiedades, planta y equipo, (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

¡Error! Vínculo no válido.

Las construcciones u obras en curso incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

i) Activos intangibles

i.1) Programas informáticos

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

i.1) Programas informáticos, (continuación)

En el rubro intangibles, se presentan principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

j) Inversiones Inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias de Hipodromo de Arica S.A. incluirán los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan el futuro en sus respectivos precios de mercado

Las inversiones inmobiliarias se presentarán en los estados financieros utilizando el modelo del costo. Según el modelo del costo estas propiedades se registrarán al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de las Propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calculará como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión deberá ser revelado en notas a los estados financieros

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

k) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

l) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

l.1) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera, dentro de activos corrientes. Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

l) Activos financieros, (continuación)

l.2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidas hasta su vencimiento son medidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

m) Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de rembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales (“Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

m) Pasivos financieros, (continuación)

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la sociedad son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

n) Estimación de deudores incobrables

Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica.

ñ) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

o) Capital emitido

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle:

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	**2.400**	**2.400**	**169.652**	**169.652**

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos, que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

q) Beneficios a los empleados

q.1) Beneficios a los empleados (corto plazo)

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

q.2) Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

r) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

r) Provisiones y pasivos contingentes, (continuación)

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

t) Arriendos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

u) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley No 18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Aun cuando al y 31 de diciembre de 2011, dio como resultado utilidades que podrían distribuirse como dividendos entre los socios, éstas fueron absorbidas por pérdidas acumuladas de períodos anteriores.

v) Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

w) Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 2 - Bases de Presentación y Preparación de los Estados Financieros y Principales Criterios Contables Aplicados, (continuación)

y) Segmento operativo

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípicas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Teletrack y a la administración de los terrenos del Hipódromo de Arica S.A., vía arriendos.

Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Efectivo en caja.	3.874	4.075
Saldos en bancos.	1.414	1.949
Depósitos a corto plazo.	0	0
Otro efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Total	**5.288**	**4.054**

Se considera para el Estado de Flujo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, y de existir los depósito a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta menos de 90 días.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo.	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	**5.288**	**4.054**
Total	**5.288**	**4.054**

Nota 3 - Efectivo y Equivalente de Efectivo, (continuación).

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	CL $	5.288	4.054
Total		**5.288**	**4.054**

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Deudores comerciales, neto.	2.535	0	0	0
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, neto.	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar, neto.	6.991	15.431	0	29.870
Total	**9.526**	**15.431**	**0**	**29.870**

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Deudores comerciales, bruto.	2.535	19.161	0	0
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero, bruto.	0	0	0	0
Otras cuentas por cobrar, bruto.	7.297	1.576	0	29.870
Total	**9.832**	**20.737**	**0**	**29.870**

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, (continuación)

¡Error! Vínculo no válido.
b) Los movimientos de 12 meses de la provisión por deterioro de deudores fueron los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Con vencimiento menor de tres meses.	0	0
Con vencimiento entre tres y seis meses.	0	0
Con vencimiento entre seis y doce meses.	0	0
Con vencimiento mayor a doce meses.	306	5.306
Total	**306**	**5.306**

Importe en libros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Deudores comerciales.	0	5.000
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero.	0	0
Otras cuentas por cobrar.	306	306
Total	**306**	**5.306**

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Saldo inicial.	5.306	5.306
Baja de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados del período.	(5.000)	0
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera.	0	0
Aumento (disminución) del período.	0	0
Total	**306**	**5.306**

Nota 5 - Partes Relacionadas

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad. Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés. Dichos saldos se liquidarán dentro de los 90 días siguientes a la preparación de estos estados financieros.

a) Cuentas por cobrar

31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de cuenta por cobrar es el siguiente

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Descripción Transacción	
					31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Agencia Santa María	Pesos	1.199	825
			Total		**1.199**	**825**

b) Cuentas por pagar no corrientes

31 de diciembre de 2013 y 2012, los saldos por pagar con empresas relacionadas se detallan a continuación.

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Saldo al	
					31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	90.256.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	54.229	54.229
Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	90.212.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	56.874	56.874
Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	90.088.000-6	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
			Total		**132.265**	**132.265**

Nota 5 - Partes Relacionadas, (continuación)

c) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Nombre sociedad	tipo de relación	Descripción de la transacción	Saldos al			
			31-12-2013		31-12-2012	
			Monto M$	efecto en resultado (Cargo)/abono M$	Monto M$	efecto en resultado Cargo/abono M$
Comisiones Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	Comisiones	21.183	21.183	20.156	20.156
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	Comisiones	16.853	16.853	16.959	16.959
Comisiones Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	Comisiones	22.782	22.782	19.908	19.908
Comisiones Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	Comisiones	2.803	2.803	2.572	2.572
		Total	**63.621**	**63.621**	**59.595**	**59.595**

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos

La sociedad Hipódromo de Arica S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Durante el período se han cancelado honorarios a los señores Directores de la Sociedad, los cuales están autorizados de acuerdo a actas de directorio y de junta de accionistas según el siguiente detalle.

Director	desde Hasta	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
Carlos Días Caimanque		3.680	3.000
Maximo Karl Paniagua		8.153	7.344
Total		**11.833**	**10.344**

Asimismo, el total de remuneraciones anuales de los Ejecutivos de la Sociedad, en su conjunto ha sido de M$ 11,833 en 2013 y M$ 10,344 en 2012.

31 de diciembre de 2013 y 2012 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio.

Nota 5 - Partes Relacionadas, (continuación)

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos, (continuación).

31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

El hipódromo de Arica S.A. no mantiene saldos en activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Gasto por impuesto

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta; dado que determinó pérdidas tributarias, el monto ascendió a M$ 43.889 (M$ 77.353 en el 2012)

c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos,

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Relativos a acumulaciones (o devengos).	2.557	2.508
Relativos a pérdidas fiscales.	8.778	15.470
Relativos a activos fijos	264	0
Total	**11.599**	**17.978**

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Relativos a activos fijos	0	3.944
Relativos a otros.	112	8.806
Total	**112**	**12.750**

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos, (continuación)

d) Movimientos impuestos diferidos

El movimiento de las cuentas de activos diferidos son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial.	**17.978**	**13.668**
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	0	0
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos.	(6.379)	4.310
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	**(6.379)**	**4.310**
Total	**11.599**	**17.978**

El movimiento de las cuentas de pasivos diferidos son los siguientes:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial.	**12.750**	**10.358**
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos, efecto resultado acumulado	(8.695)	0
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos.	(3.943)	2.392
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	**(12.638)**	**2.392**
Total	**112**	**12.750**

Nota 6 - Impuesto a la Renta y Diferidos, (continuación)

d) Movimientos impuestos diferidos, (continuación).

Concepto	Activos/Pasivos brutos M$	Valores compensados M$	Saldos netos al cierre M$
31-12-2013			
- Activos por impuestos diferidos	11.599	0	11.599
- Pasivos por impuestos diferidos	(112)	0	(112)
Total	**11.487**	**0**	**11.487**
31-12-2012			
- Activos por impuestos diferidos	17.978	0	17.978
- Pasivos por impuestos diferidos	(12.750)	0	(12.750)
Total	**5.228**	**0**	**5.228**

Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía

a) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El Hipódromo de Arica S.A., presenta los siguientes saldos de Activos intangibles.

Clases de activos intangibles, Neto	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Programas Informáticos, Neto	1.121	1.762
Activos Intangibles, Neto	**1.121**	**1.762**

Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Programas Informáticos, Bruto	3.203	3.203
Activos Intangibles, Bruto	**3.203**	**3.203**

Nota 7 - Activos Intangibles y Plusvalía, (continuación).

a) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación).

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(2.082)	(1.441)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, Total	**(2.082)**	**(1.441)**

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Vida	36	60

b) Movimientos

Movimiento Intangible		2013 M$	2012 M$
Saldo Inicial al 1 de enero		**1.762**	**2.402**
Cambios	Adiciones.	0	
	Retiros.	0	0
	Gasto por amortización	(641)	(640)
	Total cambios	**(641)**	**(640)**
Saldo Final al 31 de diciembre		**1.121**	**1.762**

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo

a) Saldos

El detalle de propiedades, plantas y equipos 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Construcciones en curso.	**0**	**0**
Terrenos.	**246.059**	**246.059**
Edificios.	**9.367**	**9.742**
Planta y equipos.	**2.918**	**1.647**
Maquinas y equipos	2.918	1.647
Equipamiento de tecnología de la información	**0**	**0**
Instalaciones fijas y accesorios	**274**	**72**
Muebles y útiles.	274	72
Vehículos de motor.	**0**	**0**
Mejoras de bienes arrendados.	**0**	**0**
Otras propiedades, plantas y equipos.	**0**	**0**
Total	**258.618**	**257.520**

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Construcciones en curso.	**0**	**0**
Terrenos.	**246.059**	**246.059**
Edificios.	**22.150**	**22.150**
Planta y equipos.	**11.718**	**9.885**
Maquinarias y equipo	11.718	9.885
Equipamiento de tecnología de la información	**0**	**0**
Instalaciones fijas y accesorios	**10.023**	**9.737**
Muebles y útiles.	10.023	9.737
Vehículos de motor.	**0**	**0**
Mejoras de bienes arrendados.	**0**	**0**
Otras propiedades, plantas y equipos.	**0**	**0**
Total	**289.950**	**287.831**

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

a) Saldos, continuación

Depreciación acumulada y deteriro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Edificios.	**12.783**	**12.408**
Planta y equipos.	**8.800**	**8.238**
Maquinarias y equipo	8.800	8.238
Equipamiento de tecnología de la información	**0**	**0**
Instalaciones fijas y accesorios	**9.749**	**9.665**
Muebles y útiles.	9.749	9.665
Vehículos de motor.	**0**	**0**
Mejoras de bienes arrendados.	**0**	**0**
Otras propiedades, plantas y equipos.	**0**	**0**
Total	**31.332**	**30.311**

b) Movimientos

Movimiento año 2013		Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013		**246.059**	**9.742**	**1.647**	**72**	**257.520**
Cambios	Adiciones.			1.833	286	**2.119**
	Retiros.				0	**0**
	Gasto por depreciación.		(375)	(562)	(84)	**(1.021)**
	Otros incrementos (decrementos).					**0**
	Total cambios	**0**	**(375)**	**1.271**	**202**	**1.098**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013		**246.059**	**9.367**	**2.918**	**274**	**258.618**

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

b) Movimientos, (continuación)

Movimiento año 2012		Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012		**215.606**	**63.943**	**1.688**	**131**	**281.368**
Cambios	Adiciones.	90.000		442		**90.442**
	Retiros.	(59.547)	(62.265)		0	**(121.812)**
	Gasto por depreciación.		(843)	(483)	(59)	**(1.385)**
	Total cambios	**30.453**	**(54.201)**	**(41)**	**(59)**	**(23.848)**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2012		**246.059**	**9.742**	**1.647**	**72**	**257.520**

Nota 9 - Pasivos Financieros.

El detalle de las obligaciones con banco 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes			
								Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
								hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	31-12-2013 M$	1 hasta 2 años M$	más de 2 hasta 3 años M$	más de 3 hasta 5 años M$	31-12-2013 M$
Chile	Hipodromo de Arica S.A.	Banco Scotiabanck	UF	Mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria				0	0	0	0	0
							Total	0	0	0	0	0	0	0	0

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes			
								Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
								hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	31-12-2012 M$	1 hasta 2 años M$	más de 2 hasta 3 años M$	más de 3 hasta 5 años M$	31-12-2012 M$
Chile	Hipodromo de Arica S.A.	Banco Scotiabanck	UF	Mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria	419	772	392	1.583	0	0	0	0
							Total	419	772	392	1.583	0	0	0	0

Nota 10 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Proveedores .	13.067	13.548	0	0
Retenciones.	0	987	0	0
Pasivos acumulados (o devengados). (*)	8.555	3.309	0	0
Acreedores varios.	0	0	0	0
Total	**21.622**	**17.844**	**0**	**0**

(*) Pasivos acumulados (o devengados)	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Vacaciones del personal.	8.555	3.309	0	0
Total	**8.555**	**3.309**	**0**	**0**

Nota 11 - Otras Provisiones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no hay provisiones constituidas

Nota 12 – Otros pasivos no financieros

El detalle de los Otros pasivos no financieros 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros.	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Ingresos percibidos por anticipado	5.224	6.133
Total	**5.224**	**6.133**

Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado

a) Capital Pagado: 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital pagado asciende a M$ 169.652 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

Al 31 de diciembre de 2013

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	**2.400**	**2.400**	**169.652**	**169.652**

Al 31 de diciembre de 2012

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	**2.400**	**2.400**	**169.652**	**169.652**

b) Reseña de Preferencias Acciones Clases "A" Y "B"

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series "A" y "B" son las siguientes:

Accionistas Clase "A"

Articulo Nº 10 de los Estatutos Sociales:

El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase "A" y 1 por lo de la clase "B", 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo No 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

Nota 13 - Patrimonio Neto Capital pagado, (continuación)

b) Reseña de Preferencias Acciones Clases "A" Y "B", (continuación).

Accionistas Clase "B"

Articulo Nº 10 de los Estatutos Sociales:

El Director de las acciones clase "B" será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Articulo Nº 7, letra a) de los Estatutos Sociales:

Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípicas. La forma en que se usará este derecho, será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Articulo Nº 7, letra b) de los Estatutos Sociales:

Elegir un Director en la forma prevista en el artículo No 31 de los Estatutos; y

Articulo Nº 7, letra c) de los Estatutos Sociales:

Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la sociedad

Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Nota 14.- Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31-12-2012 M$	31-12-2011 M$
Ganacia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	**4.070**	**- 677**
Ajustes para cálcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico	**-**	**-**
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	**4.070**	**- 677**
Promedio ponderado de número de acciones, básico	2.400	2.400
Ganancia (pérdida) básica por acción	**1,70**	**- 0,28**

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 s) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2013 31-12-2013 M$	01-01-2012 31-12-2012 M$
Ventas	**0**	**0**
Ventas de Revistas Hípicas	0	0
Prestaciones de servicios	**65.056**	**61.441**
Comisiones Hipódromo Chile	21.183	20.156
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	16.853	16.959
Comisiones Valparaiso Sporting Club S.A.	22.782	19.908
Comisiones Club Hípico Concepción S.A.	2.803	2.572
Comisiones Club Hípico Antofagasta S.A.	133	1.846
Comisiones Locales Hipodromo Arica S.A.	1.074	
Comisiones Hipodromo Extanjero	228	0
Total	**65.056**	**61.441**

Nota 16 - Costos de Actividades Ordinarias

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	01-01-2013 31-12-2013 M$	01-01-2012 31-12-2012 M$
Costo de venta	4.935	3.339
Costo de distribución	0	0
Costo de administración	101.746	81.944
Otros gastos por función	0	0
	106.681	**85.283**

Nota 17 – Costos Financieros

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Resultado financiero	01-01-2013 31-12-2013 M$	01-01-2012 31-12-2012 M$
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios.	86	86
Gasto financiero por cobros diferidos	21	627
Total costos financieros	**107**	**713**
Total resultado financiero	**107**	**713**

Nota 18 - Litigios y Contingencias

a) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2013, se encontraba en actual tramitación el juicio sobre Terminación de Contrato de Arrendamiento por Falta de Pago de las Rentas, caratulado "Hipódromo de Arica S.A. con Rodríguez Cabrera Oscar".

Al 31 de diciembre de 2012, existía Juicio Hipódromo de Arica S.A. con Isis Elizabeth Blanche y otros.

Con fecha 03 de Febrero del año 2013 y debidamente autorizado por el Directorio de Sociedad, se firmó un Contrato de Transacción firmado entre Hipódromo de Arica S.A. y don Pablo Antonio Pizarro Bossay (parte relacionada en el juicio caratulado Hipódromo de Arica S.A. con Blanche y otros, último poseedor del inmueble denominado Lote 3), con el cual puso término a la controversia judicial del bien raíz denominado "LOTE 3", ubicado en Arica, Avenida Panamericana S/N, Terrenos en Blanco de Chacalluta, el cual fue recuperado y reintegrado a las 100 Ha. del predio “Hipódromo” a cambio de la devolución del inmueble ubicado en calle Chacabuco, N°70, de esta provincia y comuna, ver nota 8.

En el mes de Noviembre de 2012, la Excelentísima Corte Suprema de Justicia dictó sentencia de termino en la causa Hipodromo Arica S.A. con Blanche y Otros " , Causa Rol Ingreso Corte Suprema Nº 5091-2009, sobre Casación en el Fondo, en relación con autos ROL Nº 97-2005, seguidos ante el Primer Juzgado del Letras de Arica.

Esta sentencia, definitiva e inapelable, la Excelentísima Corte Suprema adopta las siguientes resoluciones:

1.- No da lugar al Recurso de Casación intentado por la contraria en este juicio, deja sin efecto-anula la sentencia de segunda instancia.

2.- Confirma la sentencia de Primera Instancia con la sola salvedad no se acoge la anulación de la inscripción de Raúl Tarsicio Acevedo.

3.- Al confirmar la sentencia de Primera instancia se confirma la declaración de nulidad del contrato de Permuta de 27 de Febrero de 2001 celebrado con doña Isis Elizabeht Blanche y hace a la acción reivindicatoria en contra de Mauricio Hernando Jaque y Juan Constantino Kukulis.

Nota 18 - Litigios y Contingencias, (continuación)

a) Juicio u otras acciones legales, (continuación)

A la luz de los antecedentes, se puede concluir que definitivamente la Causa "Hipodromo Arica S.A. con Isis Blanche y Otros", Causa Rol Ingreso Corte Suprema Nº 5091-2009, sobre Casación en el Fondo, se encuentra terminada.

Conocido el fallo antes señalado, el Directorio tomo los acuerdos pertinentes y obtuvo la restitución del inmueble denominado "Lote Nº 3" por medio de un contrato de transacción, lográndose la posesión material definitiva del lote citado.

b) Revisión Servicio de impuestos internos

Con fecha 15 de mayo de 2013, la sociedad está en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quienes se encuentran validando la perdida tributaria.

Nota 19 - Medio Ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 20 - Administración del Riesgo Financiero

- Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. N°2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

Nota 20 - Administración del Riesgo Financiero, (continuación)

- Riesgo de mercado

Como se señaló en el párrafo precedente, la regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas a lo largo de todo el país. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de F.S. de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos.

- Riesgo Financiero

a) Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que solo mantiene un crédito con banco en UF. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

b) Riesgo de Liquidez

Esta Sociedad no tiene grandes riesgos de liquidez donde los actuales flujos cubren el pasivo financiero. En consecuencia este no es un riesgo importante.

c) Riesgo de Tipo de Cambio

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

d) Riesgo Crediticio

El Hipódromo de Arica S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito por lo que las comisiones de teletrack son reconocidas al cierre del día, por lo tanto no existe crédito a clientes.
Las cuentas por cobrar se originan en los saldos por arriendos devengados.

Nota 21 – Actividad Hípica

La actividad Hípica en Chile se rige principalmente por la Ley N° 4566 y el Decreto Ley N° 2437 y sus respectivas modificaciones.

El directorio de la sociedad retorno activamente a su objetivo social, en su sesión N° 131 de fecha 23 de julio de 2013, acordó por unanimidad aprobar la reapertura del Hipodromo de Arica y dar el inicio de la actividad hípica local.

La Sociedad con fecha 12 de agosto del año 2013, comunico oportunamente al Consejo Superior de la Hípica Nacional, la reapertura del Hipodromo de Arica y la declaración de abierta la actividad hípica local. Quedando en ejecución la gestión de búsqueda de los antecedentes de la Sociedad, para ser presentados al Consejo Superior de la Hípica Nacional, y conocer su pronunciamiento.

Nota 22 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 23 - Fondo Premio

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además, según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Nota 24 - Sanciones

La Sociedad y sus directores no han recibido sanción por parte de SVS, el gerente general recibió sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, no hay sanciones por otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Alfredo Cortes Santander
Contador

Ruby Canales Méndez
Gerente General