

Estados financieros

ITAÚ CHILE SECURITIZADORA S.A.

31 de marzo de 2010

CONTENIDO

Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de flujo de efectivo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

Itaú Chile Securitizadora S.A.

Estados financieros

31 de marzo de 2010

ÍNDICE

El presente documento consta de:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO.....	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

		31.03.2010	31.12.2009	01.01.2009
	N° de Nota	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	902.292	933.620	53.564
Inversiones a mantener hasta su vencimiento	5	-	-	896.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente	6	3	-	629
Gastos anticipados	7	1.207	-	-
Activos por impuestos corrientes	8	13.896	7.085	21.861
Total de activos corrientes		<u>917.398</u>	<u>940.705</u>	<u>972.297</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	9	71	84	147
Activos por impuestos diferidos	10	6.744	13.737	15.504
Total de activos no corrientes		<u>6.815</u>	<u>13.821</u>	<u>15.651</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>924.213</u>	<u>954.526</u>	<u>987.948</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros corrientes	11	29	32	1.011
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	-	367	8.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente	6	1.247	623	638
Otras provisiones a corto plazo	13	9.480	11.041	13.130
Pasivos por impuestos corrientes	10	216	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	14	35.958	76.811	83.338
Pasivos corrientes totales		<u>46.930</u>	<u>88.874</u>	<u>106.160</u>
PASIVOS NO CORRIENTES				
Total de pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>46.930</u>	<u>88.874</u>	<u>106.160</u>
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	15	293.790	293.790	293.790
Ganancias acumuladas	15	583.493	571.862	587.998
Total patrimonio neto		<u>877.283</u>	<u>865.652</u>	<u>881.788</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>924.213</u>	<u>954.526</u>	<u>987.948</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS	N° de Nota	Para los períodos comprendidos entre:	
		01/01/2010	01/01/2009
		31/03/2010	31/03/2009
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	40.855	39.459
Costo de ventas	17	<u>(14.113)</u>	<u>(28.197)</u>
Ganancia bruta		<u>26.742</u>	<u>11.262</u>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	18	(19.233)	(25.654)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	19	2.865	3.372
Costos financieros		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste	20	<u>2.083</u>	<u>(20.461)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>12.457</u>	<u>(31.481)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>(826)</u>	<u>4.862</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>11.631</u>	<u>(26.619)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO		<u><u>11.631</u></u>	<u><u>(26.619)</u></u>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.515	(26.353)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		116	(266)
Ganancia (pérdida)		11.631	(26.619)
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		11,63	(26,62)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		11,63	(26,62)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Para los períodos comprendidos entre:	
	01/01/2010 31/03/2010 M\$	01/01/2009 31/03/2009 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia (pérdida)	11.631	(26.619)
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	6.993	(37.543)
Ajustes por incrementos en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(8.021)	(97)
Ajustes por incrementos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	470	14.360
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	15	15
Ajustes por provisiones	(1.561)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(40.855)	(11.007)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(42.959)	(34.272)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(31.328)	(60.891)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Disminución neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(31.328)	(60.891)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(31.328)	(60.891)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	933.620	949.807
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	902.292	888.916

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido M\$	Reservas varias M\$	Resultados acumulados M\$	Total al 31/03/10 M\$
Capital inicial al 01/01/10	293.790	-	571.862	865.652
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	11.631	11.631
Dividendos	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	-	11.631	11.631
Totales	293.790	-	583.493	877.283

	Capital emitido M\$	Reservas varias M\$	Resultados acumulados M\$	Total al 31/12/09 M\$
Capital inicial al 01/01/09	293.790	-	555.726	849.516
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	16.136	16.136
Dividendos	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	-	16.136	16.136
Totales	293.790	-	571.862	865.652

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2010

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Boston Securitizadora S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública el 5 de octubre de 2001, otorgada ante la Notaría Suplente de la 480 Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie. Por Resolución Exenta N°350, de fecha 30 de octubre de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de Boston Securitizadora S.A. y aprobó sus estatutos. La Sociedad se inscribió en el Registro de Valores y Seguros con el N° 782, el 30 de septiembre de 2002.

El objeto de la Sociedad es celebrar y ejecutar todos los actos y contratos que, conforme a la legislación y normativa aplicable, puedan realizar en el presente o en el futuro las sociedades securitizadoras.

La Sociedad entró en explotación en enero de 2003.

Con fecha 26 de febrero de 2007 Banco Itaú Holding Financiera S.A. ha adquirido la totalidad de las acciones emitidas por BKB Chile Holdings, Inc., Sociedad controladora de Boston Inversiones, Servicios y Administración S.A., quién es el accionista controlador de Boston Securitizadora S.A.

Como consecuencia de la referida adquisición, se ha producido, por vía indirecta, un cambio en el control de Boston Securitizadora S.A., el que queda radicado en Banco Itaú Holding Financiera S.A.

Finalmente, con fecha 05 de Marzo del 2007 se realizó cambio de razón social, llamándose desde esa fecha Itaú Chile Securitizadora S.A.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros correspondientes al primer trimestre de 2010, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación Normas de Información Financiera de Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, y de sus resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período terminado al 31 de marzo de 2009, que se incluyen en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios contables aplicados consistentes con los utilizados en el 2010.

2.2. Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en la nota 2.1. Para efectos comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF (Comité de interpretación de las Normas Internacionales de información Financiera), han sido últimamente emitidas.

Normas y Enmiendas	Título	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las NIIF	01 de enero de 2010
Enmienda IFRS 3	Combinación de negocios	01 de enero de 2010
IFRS 9	Instrumentos financieros	01 de enero de 2013
Enmienda IAS 1	Presentación de los estados financieros	01 de enero de 2010
Enmienda IAS 7	Estado de flujo efectivo	01 de enero de 2010
Enmienda IAS 24	Revelación de partes relacionadas	01 de enero de 2011
Enmienda IAS 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	01 de enero de 2010

La Sociedad estima que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el periodo de su aplicación inicial.

2.3. Bases de preparación

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las NIIF emitidas por las IASB, las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

2.4. Método de conversión

Los saldos de los activos y pasivos en unidades de fomento se expresan en pesos equivalentes, al 31 de marzo de 2010 el valor de la unidad de fomento corresponde a \$ 20.998,52 (31 de diciembre de 2009 \$ 20.942,88 y 01 de enero de 2009 \$ 21.452,57).

2.5. Moneda funcional

Itaú Chile Securitizadora S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile).
- Es la moneda que influye fundamentalmente en las operaciones de la Sociedad.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que son relevantes para la Sociedad.

2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluye cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez, como las operaciones con pactos de retroventa, con vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización. Y las operaciones con pactos de retroventa, son valorizadas al costo de adquisición más intereses y reajustes devengados, determinados según la tasa de interés pactada al momento de suscribir el compromiso.

2.8. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en los siguientes: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presentan en el estado de situación financiera en la línea otros pasivos financieros. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en la cuenta de resultados.

Durante el período 2010 no se mantuvo activos financieros en esta categoría.

(b) Inversiones a mantener hasta su vencimiento

Las inversiones a mantener hasta su vencimiento, son aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste, al valor de mercado menos rescates efectuados, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

(c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.9. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Se reconocen por su valor razonable. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

2.10. Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a mobiliario y equipos de oficina. Están presentados a su costo histórico menos su correspondiente depreciación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los terrenos no son objeto de depreciación.

La depreciación es calculada utilizando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro. La vida útil se revisa periódicamente.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

	Mínimo		Máximo	
	Vida útil años			
Mobiliario y equipos de oficina	10 años	5 años	10 años	10 años

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.11. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como a los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 17% para 2010 y 2009.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocio, que en el momento de la transacción no afecte ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que pueden compensar las diferencias temporales.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, de la depreciación de propiedades, planta y equipo, de la indemnización por años de servicio y de las pérdidas tributarias.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin plazo de expiración.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

2.12. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiera significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

2.13. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se reconocen por su costo de adquisición. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

2.14. Beneficios a los empleados y otras provisiones

(a) Vacaciones del personal

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

(b) Bonos de producción

La sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

(c) Otras Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

(d) Indemnización por años de servicios

Itaú Chile Securitizadora S.A. no tiene pactado contractualmente ningún tipo de indemnizaciones por años de servicio.

Durante el año 2009 la Sociedad pagó indemnización por un monto ascendente a M\$3.983.

2.15. Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponden al cobro anticipado anual por concepto de coordinación y administración de los patrimonios separados, del cual se reconoce mensualmente una porción en resultado.

2.16. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo y corresponden a los ingresos obtenidos por las funciones que realiza como administrador de los activos que conforman los patrimonios separados.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios, se reconocerán igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

2.17. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o en un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

NOTA 3 BASE DE LA TRANSICIÓN DE LAS NIIF

3.1. Aplicación de la NIIF 1

Itaú Chile Securitizadora S.A. ha preparado sus estados financieros al 31 de marzo de 2010, de acuerdo con la normativa IFRS comparativo con el año 2009.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su estado de situación financiero de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 01 de enero de 2010, de acuerdo a lo dispuesto por la SVS y a lo acordado por su propio directorio.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las excepciones optativas a la aplicación de la NIIF.

3.2. Adopción de modelos de estados financieros

La sociedad ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultado por función
- Estado de flujo efectivo indirecto
- Estado de cambios en el patrimonio neto

3.3. Las excepciones a la aplicación elegidas por la Sociedad, son las siguientes:

a) Valor razonable o revalorización como costo adquirido

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha. Y como a la fecha de transición el monto del activo fijo es poco significativo hemos optado por dejarlo como costo adquirido.

b) Designación de activos financieros y pasivos financieros

La NIC 39 permite que un instrumento financiero sea considerado en el reconocimiento inicial como un activo financiero o un pasivo financiero a su valor razonable a través de ganancias o pérdidas o como disponible para la venta. Se reclasificaron varios títulos como inversiones a mantener hasta su vencimiento a la fecha de transición según la NIC 39, que según principios contables chilenos estaban registradas como valores negociables.

3.4. Conciliación entre NIIF y Principios contables chilenos.

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran que no existe un impacto de la transición a las NIIF en Itaú Chile Securitizadora S.A. La conciliación proporciona la transición con los siguientes detalles:

ACTIVOS	Saldos PCGA anteriores 31.12.2008	Saldos PCGA anteriores expresados en Moneda funcional	Efectos de la transición a IFRS	Saldos IFRS 01.01.2009
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	987.801	987.801		987.801
Efectivo y efectivo equivalente	900.273	900.273		900.273
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	629	629		629
Impuestos por recuperar	21.861	21.861		21.861
Impuestos diferidos	15.504	15.504		15.504
Otros activos circulantes	49.534	49.534		49.534
TOTAL ACTIVOS FIJOS	147	147		147
Maquinarias y equipos	1.553	1.553		1.553
Depreciación acumulada	(1.406)	(1.406)		(1.406)
TOTAL ACTIVOS	987.948	987.948		987.948

PASIVOS	Saldos PCGA anteriores 31.12.2008	Saldos PCGA anteriores expresados en Moneda funcional	Efectos de la transición a IFRS	Saldos IFRS 01.01.2009
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	106.160	106.160		106.160
Cuentas por pagar	8.043	8.043		8.043
Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	638	638		638
Provisiones y retenciones	14.141	14.141		14.141
Otros pasivos circulantes	83.338	83.338		83.338
TOTAL PATRIMONIO	881.788	881.788		881.788
Capital pagado	293.790	293.790		293.790
Reserva revalorización capital	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	-	-
Utilidades Retenidas (sumas 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	587.998	587.998	-	587.998
Reservas futuros dividendos	-	-		-
Utilidades acumuladas	601.541	601.541		587.998
Pérdidas acumuladas (menos)	-	-		-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(13.543)	(13.543)		-
Dividendos provisorios (menos)	-	-		-
TOTAL PASIVOS	987.948	987.948		987.948

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al		
	31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Saldos en Bancos	10.325	1.601	4.030
Depósito a corto plazo	787.960	783.179	-
Operaciones con pactos de retroventa	104.007	148.840	49.534
Total efectivo y equivalentes al efectivo	902.292	933.620	53.564

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Disponible

El disponible esta compuesto por dineros mantenidos en cuenta corriente bancaria y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Depósito a corto plazo

Los depósitos a plazos, con vencimientos menores a tres meses, se encuentran registrados a valor de adquisición y el detalle para el año 2010 y 2009 es el siguiente:

Tipo	Entidad	Moneda	Tasa mensual	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Saldo 31/03/10 M\$
DPF	Banco Itaú Chile	Peso	1,75%	27/01/2010	27/04/2010	787.960
Totales						787.960

Tipo	Entidad	Moneda	Tasa mensual	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Saldo 31/12/09 M\$
DPF	Banco Itaú Chile	UF	0,50%	27/10/2009	27/01/2010	783.179
Totales						783.179

Al 01 de enero de 2009 la Sociedad no registraba saldos para estos instrumentos.

c) Operaciones con pactos de retroventa

Las operaciones con pactos de retroventa se encuentran registradas a valor de adquisición y el detalle para el año 2010 y 2009 es el siguiente:

Tipo	Entidad	Moneda	Tasa mensual	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Saldo 31/03/10 M\$
Pacto	Itaú Chile Corredor de Bolsa Limitada	Peso	0,0004%	30/03/2010	23/04/2010	104.007
Totales						104.007

Tipo	Entidad	Moneda	Tasa mensual	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Saldo 31/12/09 M\$
Pacto	Itaú Chile Corredor de Bolsa Limitada	Peso	0,0005%	23/12/2009	22/01/2010	148.840
Totales						148.840

Tipo	Entidad	Moneda	Tasa mensual	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Saldo 01/01/09 M\$
Pacto	Itaú Chile Corredor de Bolsa Limitada	Peso	0,69%	24/12/2008	22/01/2009	38.484
Pacto	Banchile Corredor de Bolsa	Peso	0,60%	24/12/2008	22/01/2009	11.050
Totales						49.534

NOTA 5 INVERSIONES A MANTENER HASTA SU VENCIMIENTO

Los depósitos a plazos, con vencimientos mayores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable, no son parte del estado de flujo efectivo y el detalle para el año 2010 y 2009 es el siguiente:

El detalle del Depósito a plazo es el siguiente:

Tipo	Entidad	Moneda	Tasa mensual	Fecha de compra	Fecha de vencimiento	Saldo 01/01/09 M\$
Depósito a plazo	Banco Itaú	UF	1,4388%	24/07/2008	29/07/2009	896.243
Totales						896.243

Al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad no registra saldos para estos instrumentos.

NOTA 6 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las empresas definidas según lo contemplado en la NIC 24 y en la normativa de la Superintendencia de valores y Seguros.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas se originan principalmente servicios de contabilidad, remuneraciones y administración, pactadas en pesos chilenos cuyos plazos de cobro y/o pagos no exceden los 60 días no generando intereses.

A la fecha de los presentes estados de situación financiera no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones de dudoso cobro.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Tipo de Moneda	País	Naturaleza de la relación	Saldos Al:		
					31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
96.971.830-8	Patrimonio separado 1	CLP	Chile	Negocios conjuntos no consolidados en los que la entidad es uno de los participantes	-	-	276
96.971.830-8	Patrimonio separado 2	CLP	Chile		-	-	115
96.971.830-8	Patrimonio separado 3	CLP	Chile		-	-	238
96.971.830-8	Patrimonio separado 5	CLP	Chile		3	-	-
Totales					3	-	629

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Tipo de Moneda	País	Naturaleza de la relación	SalDOS AI:		
					31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
88.703.100-2	Itaú Chile Inversiones Servicios y Administración S.A.	CLP	Chile	Controladora	1.247	623	638
Totales					1.247	623	638

c) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto	Utilidad	Monto	Utilidad
				M\$ 31/03/10	(Pérdida) M\$ 31/03/10	M\$ 31/12/09	(Pérdida) M\$ 31/12/09
Itaú Chile Inversiones Servicios y Administración S.A.	88.703.100-2	Matriz	Asesoría Contable, RRHH y Administración	1.868	(1.868)	6.283	(6.283)
Itaú Chile Corredor de Bolsa Ltda	79.516.570-3	Grupo Empresarial	Compras de títulos con pacto de retroventa	505.672	169	6.300.585	35.104
Banco Itaú Chile	97.041.000-7	Grupo Empresarial	Cuenta Corriente	10.325	-	1.225	(1.225)
			Depósitos a plazo	780.970	4.781	3.623	(3.623)
			Arriendos	1.694	(1.694)	830.450	45.242

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 29 de abril de 2010. El Presidente y Vicepresidente del Directorio fueron designados en sesión de Directorio.

Conforme a lo establecido en la memoria anual, se acordó no pagar remuneraciones al Directorio durante el ejercicio 2010.

La remuneración percibida durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2010 por los ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 9.637 brutos.

NOTA 7 GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	SalDOS AI:		
	31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Patente municipal primer semestre 2010	1.207	-	-
Totales	1.207	-	-

NOTA 8 ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos en cuentas por cobrar por impuestos:

Descripción	Saldos Al:		
	31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.615	3.187	21.861
Provisión ingresos por utilidades absorbidas	10.281	3.898	-
Totales	13.896	7.085	21.861

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la composición del activo fijo es el siguiente:

Fecha Adquisición	Saldo Inicial 01/01/10 M\$	Depreciación Acumulada M\$	Meses remanentes al 31/03/10	Meses amortizados del período	Depreciación del período M\$	Saldo activo neto al 31/03/10 M\$
Dic-02	23	23	-	-	-	-
Dic-02	314	314	-	-	-	-
Dic-02	516	430	17	3	15	71
Totales	853	767			15	71

Fecha Adquisición	Saldo Inicial 01/01/09 M\$	Depreciación Acumulada M\$	Meses remanentes al 31/12/09	Meses amortizados del período	Depreciación del período 2.009 M\$	Saldo activo neto al 31/12/09 M\$
Dic-02	23	23	-	-	-	-
Dic-02	314	314	-	-	-	-
Dic-02	516	369	29	12	63	84
Totales	853	706			63	84

Fecha Adquisición	Saldo Inicial 01/01/09 M\$	Depreciación Acumulada M\$	Meses remanentes al 31/12/09	Meses amortizados del período	Depreciación del período M\$	Saldo activo neto al 01/01/09 M\$
Dic-02	23	23	-	-	-	-
Dic-02	314	314	-	-	-	-
Dic-02	516	369	29	-	-	147
Totales	853	706			-	147

NOTA 10 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

a) Los activos por impuestos diferidos son los siguientes:

Diferencias temporarias			
Activos por impuesto diferido	Saldo al: 31/03/10 M\$	Saldo al: 31/12/09 M\$	Saldo al: 01/01/09 M\$
Provisión de vacaciones 2010	236	19	499
Activo fijo tributario v/s financiero	64	43	57
Pérdida tributaria	-	-	293
Provisión bono 2010	331	617	487
Ingresos anticipados 2010	6.113	13.058	14.168
Totales	6.744	13.737	15.504

b) Los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Diferencias temporarias			
Pasivos por impuesto diferido	Saldo al: 31/03/10 M\$	Saldo al: 31/12/09 M\$	Saldo al: 01/01/09 M\$
Patentes Comerciales	(216)	-	-
Totales	(216)	-	-

La tasa impositiva aplicable es de un 17%.

c) Ingresos y (gastos) por impuestos a las ganancias

Descripción	Saldos Al:	
	31/03/10	31/03/09
	M\$	M\$
Provisión de ingreso por utilidad absorbida	6.383	2.332
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias	(7.209)	-
Efecto en activo o pasivo por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	2.530
Totales	(826)	4.862

d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando tasa legal con el gasto por impuestos utilizando tasa efectiva

Descripción	Saldos Al:	
	31/03/10	31/03/09
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente utilizando la tasa legal	-	-
Ajuste por impuesto diferido	(7.209)	4.862
Otros ajustes al gasto por impuestos	-	-
Gasto por impuestos utilizando la tasa Efectiva	(7.209)	4.862

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$38.686. En consideración a lo anterior y dado que la Sociedad presenta FUT positivo es que se ha registrado una recuperación de impuesto (PPUA) por un monto ascendente a M\$6.383.

Al 31 de marzo de 2009, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$73.931. En consideración a lo anterior y dado que la Sociedad presenta FUT positivo es que se ha registrado una recuperación de impuesto (PPUA) por un monto ascendente a M\$2.332.

NOTA 11 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:		
	31/03/10	31/12/09	01/01/09
	M\$	M\$	M\$
Retención impuesto único a los trabajadores	25	32	95
Retención impuesto segunda categoría	4	-	-
Descuentos previsionales por pagar	-	-	916
Totales	29	32	1.011

NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:		
	31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Proveedores por pagar	-	367	8.043
Totales	-	367	8.043

NOTA 13 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación como consecuencia de hechos pasados, es probable que exista un pago para liquidar esa obligación y se puede estimar en forma fiable el importe de la misma.

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Clases de provisiones, Corriente	Saldos Al:		
	31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Provisión proveedores	4.712	1.236	1.585
Provisión auditorías	1.434	6.063	6.888
Provisión bonos	1.945	3.632	1.724
Provisión vacaciones personal	1.389	110	2.933
Totales	9.480	11.041	13.130

Movimientos en provisiones:

Movimientos en provisiones	Provisiones al:		
	31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Saldo inicial provisiones	11.041	13.130	13.130
Provisiones adicionales	-	-	-
Incremento en provisiones existentes	11.310	135.888	-
Provisión utilizada	(12.871)	(137.977)	-
Reversión de provisión no utilizada	-	-	-
Otro incremento (decremento)	-	-	-
Total cambios en provisiones	(1.561)	(2.089)	-
Saldo final provisiones	9.480	11.041	13.130

Durante los períodos 2010 y 2009, la Sociedad no ha realizado castigos.

NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:		
	31/03/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Remuneración anticipada administración por amortizar	35.958	76.811	83.338
Totales	35.958	76.811	83.338

NOTA 15 CAPITAL EMITIDO

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, el capital suscrito de la Sociedad corresponde a 10.000 acciones, nominales, sin valor nominal, las que se encuentran suscritas y pagadas en su integridad.

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la propiedad del capital de la Sociedad se compone como sigue:

Itaú Chile Inversiones Servicio y Administración S.A.	99.00%
Boris Buvnich Guerovich	1.00%
Total	100.00%

El movimiento de las cuentas de patrimonio ha sido el siguiente:

	Capital emitido M\$	Reservas varias M\$	Resultados acumulados M\$	Total al 31/03/10 M\$
Capital inicial al 01/01/10	293.790	-	571.862	865.652
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	11.631	11.631
Dividendos	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	-	11.631	11.631
Totales	293.790	-	583.493	877.283

	Capital emitido M\$	Reservas varias M\$	Resultados acumulados M\$	Total al 31/12/09 M\$
Capital inicial al 01/01/09	293.790	-	555.726	849.516
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	16.136	16.136
Dividendos	-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	-	16.136	16.136
Totales	293.790	-	571.862	865.652

NOTA 16 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:	
	31/03/10 M\$	31/03/09 M\$
Ingresos por administración y coordinación de patrimonios separados	40.855	39.459
Totales	40.855	39.459

NOTA 17 COSTO DE VENTAS

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:	
	31/03/10 M\$	31/03/09 M\$
Procesamiento de datos administrador maestro	(14.113)	(28.197)
Totales	(14.113)	(28.197)

NOTA 18 GASTO DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:	
	31/03/10 M\$	31/03/09 M\$
Remuneraciones	(9.739)	(14.667)
Arriendos	(1.694)	(1.720)
Auditorías	(2.677)	(2.823)
Gastos de administración	(2.318)	(1.898)
Gastos de oficina	(504)	(381)
Gastos legales	(1.094)	(1.751)
Patentes municipales	(1.207)	(2.414)
Totales	(19.233)	(25.654)

NOTA 19 INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:	
	31/03/10 M\$	31/03/09 M\$
Intereses ganados inversiones	2.865	3.372
Totales	2.865	3.372

NOTA 20 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad presenta los siguientes saldos:

Descripción	Saldos Al:	
	31/03/10 M\$	31/03/09 M\$
Reajustes ganados (pérdidos) por inversiones	2.085	(20.461)
Reajustes pérdidas por PPM	(2)	-
Totales	2.083	(20.461)

NOTA 21 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad administra su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y cuyas contrapartes cuentan con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1, en instituciones que cuenten con respaldo bancario.

Riesgo de Crédito: riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones.

La exposición al riesgo de crédito de la Sociedad es baja, ya que el servicio de administración y coordinación de patrimonios separados, lo realiza sólo con sus propios patrimonios, por lo cual no existe riesgo de incumplimiento por parte de ellos.

Riesgo de liquidez: corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Sociedad mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Sociedad realiza gestiones que permite realizar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda.

Riesgo de mercado: corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado, afecten la utilidad de la Sociedad por el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Riesgo de tasa de interés: la Sociedad no presenta deudas financieras con ninguna institución externa, por lo cual no presenta riesgos por este concepto.

NOTA 22 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo a lo indicado en NIIF N°8 “Segmentos operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para los productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos de negocios de Itaú Chile Securitizadora S.A. esta compuesta de las siguientes operaciones:

- Estructuración y emisión de bonos securitizados.
- Administración y coordinación de patrimonios separados.

Para cada uno de estos segmentos de negocio, existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño.

Cabe destacar que para los periodos informados en el presente informe, es solo por el segmento de negocios de administración y coordinación de patrimonios separados, ya que desde el año 2006 no se realiza estructuración y emisión de bonos securitizados.

ESTADO DE RESULTADOS	Para los períodos comprendidos entre:	
	01/01/2010 31/03/2010 M\$	01/01/2009 31/03/2009 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	40.855	39.459
Costo de ventas	<u>(14.113)</u>	<u>(28.197)</u>
Ganancia bruta	<u>26.742</u>	<u>11.262</u>
Gasto de administración	(19.233)	(25.654)
Ingresos financieros	2.865	3.372
Resultado por unidades de reajuste	<u>2.083</u>	<u>(20.461)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>12.457</u>	<u>(31.481)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(826)</u>	<u>4.862</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>11.631</u>	<u>(26.619)</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO	<u><u>11.631</u></u>	<u><u>(26.619)</u></u>

	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
ACTIVOS			
Total de activos corrientes	<u>917.398</u>	<u>940.705</u>	<u>972.297</u>
Total de activos no corrientes	<u>6.815</u>	<u>13.821</u>	<u>15.651</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>924.213</u>	<u>954.526</u>	<u>987.948</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes totales	<u>46.930</u>	<u>88.874</u>	<u>106.160</u>
Total pasivos	<u>46.930</u>	<u>88.874</u>	<u>106.160</u>
PATRIMONIO NETO			
Total patrimonio neto	<u>877.283</u>	<u>865.652</u>	<u>881.788</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>924.213</u>	<u>954.526</u>	<u>987.948</u>

NOTA 23 COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 no se han realizado combinaciones de negocio.

NOTA 24 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se han efectuado desembolsos relacionados con esta materia.

NOTA 26 INGRESOS PATRIMONIOS SEPARADOS

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por Administracion de Activos M\$
1	Mutuos Hipotecarios Endosables y Leasing Habitacional	Concretes Leasing S.A.	ASICOM	Itaú Chile Securitizadora S.A.	22.017
4	Pagarés créditos automotrices	Forum Servicios Financieros S.A.	ASICOM	Itaú Chile Securitizadora S.A.	6.279
5	Leasing Habitacional	Hipotecaria la Contrucción Leasing S.A.	ASICOM	Itaú Chile Securitizadora S.A.	12.559

Patrimonio	N° y Fecha de inscripcion de Patrimonio Separado		Retiros de Excedentes	Excedente del periodo	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado
1	337	10/07/03	0	(62.470)	(1.062.918)	Concretes Leasing S.A.	SI
4	472	13/09/06	0	(257.919)	1.966.535	Forum Servicios Financieros S.A.	SI
5	486	29/11/06	0	(36.152)	190.922	Hipotecaria la Contrucción Leasing S.A.	SI

NOTA 27 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2010 la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.