



# Polpaico

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 30 de septiembre de 2014

### **CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados  
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados  
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados  
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares estadounidenses

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

	Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados	5
	Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	7
	Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	8
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
	2.1 Base de preparación y presentación	11
	2.2 Cambio contable	12
	2.3 Base de consolidación de estados financieros	12
	2.4 Moneda funcional	13
	2.5 Conversión de moneda extranjera y unidad reajuste	14
	2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
	2.7 Información financiera por segmentos operativos	15
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	16
	3.1 Efectivo y efectivo equivalente	16
	3.2 Instrumentos financieros	16
	3.3 Inventarios	19
	3.4 Otros activos no financieros corrientes	20
	3.5 Propiedades, planta y equipos	20
	3.6 Arrendamientos	21
	3.7 Propiedades de inversión	21
	3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía	21
	3.9 Deterioro de activos no corrientes	22
	3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	23
	3.11 Provisiones	23
	3.12 Beneficios a los empleados	24
	3.13 Dividendos	24
	3.14 Ingresos y gastos	25
	3.15 Estado de flujos de efectivo	25
	3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	26
	3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS	26
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	29
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	32
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	33
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	34
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	36
NOTA 9	INVENTARIOS	39
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS	40
NOTA 11	ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	43
NOTA 12	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	45
NOTA 13	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	48
NOTA 14	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	51
NOTA 15	ARRENDAMIENTOS	53

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

NOTA 16	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	54
NOTA 17	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	56
NOTA 18	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	56
NOTA 19	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	57
NOTA 20	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	57
NOTA 21	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	57
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	59
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	61
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	61
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	62
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	63
NOTA 27	PATRIMONIO	63
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	64
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	65
NOTA 30	GESTION DE RIESGOS	66
NOTA 31	CONTINGENCIAS	70
NOTA 32	MULTAS Y SANCIONES	74
NOTA 33	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	74

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados**  
**Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014**

Estados de situación financiera	Número de Nota	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
		<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Activos</b>			
<b>Activos, Corriente</b>			
<b>Activos Corrientes en Operación</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	4.637.492	14.198.618
Otros Activos No Financieros, Corriente	6	1.127.165	786.575
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	24.805.512	26.473.340
Inventarios	9	19.208.561	17.981.234
Activos por impuestos corrientes	10.2	<u>3.694.814</u>	<u>3.640.269</u>
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<u><b>53.473.544</b></u>	<u><b>63.080.036</b></u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	<u>-</u>	<u>2.564.777</u>
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<u>-</u>	<u><b>2.564.777</b></u>
<b>Activos corrientes totales</b>		<u><b>53.473.544</b></u>	<u><b>65.644.813</b></u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	656	1.900
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	3.837.664	3.884.294
Propiedades, Planta y Equipo	13	86.143.832	91.010.862
Propiedad de inversión	14	4.662.181	2.144.762
Activos por impuestos diferidos	10.1.3	<u>3.724.134</u>	<u>3.733.898</u>
<b>Total de activos no corrientes</b>		<u><b>98.368.467</b></u>	<u><b>100.775.716</b></u>
<b>Total de activos</b>		<u><b>151.842.011</b></u>	<u><b>166.420.529</b></u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados**  
**Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014**

Estados de situación financiera	Número de Nota	Al 30 de septiembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
		M\$	M\$
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	16	9.462.732	8.403.731
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	23.329.204	24.771.271
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.117.589	4.429.028
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	2.279.642	3.016.839
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.772.104	2.229.786
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>38.961.271</b>	<b>42.850.655</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	19.196.214	27.729.248
Otras provisiones no corrientes	20	2.241.891	2.097.891
Pasivo por impuestos diferidos	10.1.3	-	6.491
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	1.442.542	1.598.173
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>22.880.647</b>	<b>31.431.803</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>61.841.918</b>	<b>74.282.458</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	27	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas		82.324.831	84.462.809
<b>Patrimonio total</b>		<b>90.000.093</b>	<b>92.138.071</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>151.842.011</b>	<b>166.420.529</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados**  
Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014

Estados de resultados	Número de Nota	01-01-2015 al 30-09-2015	01-01-2014 al 30-09-2014	01-07-2015 al 30-09-2015	01-07-2014 al 30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	109.927.811	110.680.715	35.492.431	33.967.772
Costo de ventas	22.3	(73.949.718)	(70.908.495)	(23.247.632)	(21.606.024)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>35.978.093</b>	<b>39.772.220</b>	<b>12.244.799</b>	<b>12.361.748</b>
Costos de distribución	22.3	(24.519.269)	(26.536.553)	(8.060.827)	(7.967.206)
Gasto de administración	22.3	(5.034.562)	(5.000.855)	(1.681.870)	(1.584.679)
Otros gastos, por función	22.3	(4.185.628)	(3.736.013)	(1.873.984)	(1.098.717)
Otras ganancias (pérdidas)	22.2	(71.975)	588.625	(16.048)	664.315
Ingresos financieros	23	144.577	215.185	28.122	70.483
Costos financieros	24	(1.044.249)	(1.180.612)	(305.051)	(407.123)
Diferencias de cambio	25	25.567	12.359	46.609	78.509
Resultado por unidades de reajuste	25	(845.566)	(1.211.118)	(365.869)	(217.585)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>446.988</b>	<b>2.923.238</b>	<b>15.881</b>	<b>1.899.745</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	369.878	179.341	333.087	(209.537)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>816.866</b>	<b>3.102.579</b>	<b>348.968</b>	<b>1.690.208</b>

**Informaciones a revelar sobre ganancias por acción**

Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	816.866	3.102.579	348.968	1.690.208
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)	816.866	3.102.579	348.968	1.690.208
Promedio ponderado de número de acciones, básico	17.874.655	17.874.655	17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)	5	<b>45,70</b>	<b>173,57</b>	<b>19,52</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

<b>Estados de otros resultados integrales</b>	<b>01-01-2015 al 30-09-2015 M\$</b>	<b>01-01-2014 al 30-09-2014 M\$</b>	<b>01-07-2015 al 30-09-2015 M\$</b>	<b>01-07-2014 al 30-09-2014</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>816.866</b>	<b>3.102.579</b>	<b>348.968</b>	<b>1.690.208</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se se reclassificarán al resultado del periodo, antes de</b>				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>(55.347)</u>	<u>1.383</u>	<u>(3.753)</u>	<u>1.572</u>
<b>Otro resultado integral que no se se reclassificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b><u>(55.347)</u></b>	<b><u>1.383</u></b>	<b><u>(3.753)</u></b>	<b><u>1.572</u></b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclassificará al resultado del periodo</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	<u>12.453</u>	<u>(291)</u>	<u>844</u>	<u>(329)</u>
<b>impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral</b>	<b><u>12.453</u></b>	<b><u>(291)</u></b>	<b><u>844</u></b>	<b><u>(329)</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b><u>(42.894)</u></b>	<b><u>1.092</u></b>	<b><u>(2.909)</u></b>	<b><u>1.243</u></b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b><u>773.972</u></b>	<b><u>3.103.671</u></b>	<b><u>346.059</u></b>	<b><u>1.691.451</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados, Método directo**  
**Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014**

<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)</b>	<b>Número de Nota</b>	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
		<b>al 30-09-2015</b>	<b>al 30-09-2014</b>
		<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		132.302.382	134.648.602
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(104.656.880)	(99.871.522)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3	(20.902.677)	(22.653.560)
Otros pagos por actividades de operación		(4.910.117)	(6.065.981)
Intereses recibidos	23	144.577	215.185
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		116.317	(2.364.048)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>92</u>	<u>30.956</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b><u>2.093.694</u></b>	<b><u>3.939.632</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		44.575	1.069.243
Compras de propiedades, planta y equipo	13.2	<u>(1.703.322)</u>	<u>(1.689.771)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b><u>(1.658.747)</u></b>	<b><u>(620.528)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de préstamos		(6.854.425)	(134.332)
Dividendos pagados	26	(2.705.983)	(5.500.739)
Intereses pagados		<u>(435.665)</u>	<u>(1.260.781)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b><u>(9.996.073)</u></b>	<b><u>(6.895.852)</u></b>
<b>Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b><u>(9.561.126)</u></b>	<b><u>(3.576.748)</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>14.198.618</u>	<u>12.128.374</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	5	<b><u>4.637.492</u></b>	<b><u>8.551.626</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Número de Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Saldo inicial período actual 1 de enero de 2015</b>		<b>7.675.262</b>	-	<b>84.462.809</b>	<b>92.138.071</b>	<b>92.138.071</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		-	-	816.866	816.866	816.866
Otros resultados integrales		-	(42.894)	-	(42.894)	(42.894)
Resultado integral		-	(42.894)	816.866	773.972	773.972
Dividendos	26	-	-	(2.911.950)	(2.911.950)	(2.911.950)
Incremento (disminución) por otros cambios			42.894	(42.894)	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	(2.137.978)	(2.137.978)	(2.137.978)
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2015</b>		<b>7.675.262</b>	-	<b>82.324.831</b>	<b>90.000.093</b>	<b>90.000.093</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados**

Al 30 de septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Saldo inicial período actual 01 de enero de 2014</b>		<b>7.675.262</b>	-	<b>84.097.133</b>	<b>91.772.395</b>	<b>91.772.395</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	3.102.579	3.102.579	3.102.579
Otros resultados integrales		-	1.092	-	1.092	1.092
Resultado integral		-	1.092	3.102.579	3.103.671	3.103.671
Dividendos	26	-	-	(2.203.454)	(2.203.454)	(2.203.454)
Incremento (disminución) por otros cambios	26		(1.092)	347.759	346.667	346.667
Cambios en patrimonio		-	-	1.246.884	1.246.884	1.246.884
<b>Saldo final período actual 30 de septiembre de 2014</b>		<b>7.675.262</b>	-	<b>85.344.017</b>	<b>93.019.279</b>	<b>93.019.279</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 1- INFORMACION GENERAL**

**1.1 Información corporativa**

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Holchile S.A., chilena, RUT 96.939.950-4, con un 54,3% de la propiedad, el controlador de Holchile S.A., es Holcim Ltd., sociedad abierta suiza listada (SIX Swiss Exchange).

**1.2 Descripción del negocio**

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.302.000 ton.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Ltda. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til; en la ciudad de Mejillones, Región de Antofagasta y en la ciudad de Coronel, Región del Bío Bío, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de construcción.

**1.3 Filiales**

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes filiales (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”):

Filiales	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta		
				30 de septiembre de 2015	31 de diciembre de 2014	30 de septiembre de 2014
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	77.328.490-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)**

**1.4 Trabajadores**

Composición del Personal de la matriz y filiales Niveles	Al 30 de septiembre de 2015		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	19	4	23
Profesionales y técnicos	149	98	247
Otros trabajadores	270	499	769
<b>Totales</b>	<b>438</b>	<b>601</b>	<b>1.039</b>

Composición del Personal de la matriz y filiales Niveles	Al 30 de septiembre de 2014		
	Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales	23	3	26
Profesionales y técnicos	144	109	253
Otros trabajadores	270	557	827
<b>Totales</b>	<b>437</b>	<b>669</b>	<b>1.106</b>

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2015 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2015.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014 y los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados Método Directo, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)**

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.6 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

**2.2 Cambio Contable**

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambio el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable significó un menor abono a los resultados de M\$ 535.379.

Al 30 de septiembre de 2015 y por el período terminado en esa fecha no se han producido cambios contables.

**2.3 Base de consolidación de estados financieros**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros intermedios consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);

(b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y  
(c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.3 Base de consolidación de estados financieros (continuación)**

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**2.4 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 30 de septiembre de 2014 son los siguientes:

<u>Monedas</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>30-09-2014</u>
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	25.346,89	24.627,10	24.168,02
Dólar estadounidense	698,72	606,75	599,22
Franco suizo	716,78	613,81	628,05
Euro	781,22	738,05	756,97

**2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF y las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

**2.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)**

**2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)**

**2.6.2 Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se ha constituido provisiones por contingencias.

**2.6.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos**

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 13.5).

**2.6.4 Provisión de cierre de faenas**

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

**2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2015 y de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS.

**3.1 Efectivo y efectivo equivalente**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde la fecha de adquisición.

**3.1.1 Caja y bancos**

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.2 Depósitos a plazo**

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.1.3 Pactos de retroventa**

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

**3.2 Instrumentos financieros**

**3.2.1 Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

### **NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

##### **3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)**

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

##### **Jerarquía del valor razonable**

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel de 3).

Los datos de entrada de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de Nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

##### **3.2.2 Activos a valor justo a través de resultados**

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.3 Créditos y cuentas por cobrar**

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a la política de la Compañía, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

**3.2.4 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

**3.2.5 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultado.

**3.2.6 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.7 Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios (continuación)**

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo de periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base de experiencia histórica y son revisados periódicamente.

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

Dentro del rubro Terrenos se incluyen los activos correspondientes al cierre de faenas y los terrenos propiamente tal.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.6 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos financieros. Los arrendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)**

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos, todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

**3.9 Deterioro de activos no corrientes**

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no financieros. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.9 Deterioro de activos no corrientes (continuación)**

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

**3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en las tasas de impuesto a las ganancias introducido por la Ley N° 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, ha sido registrado al 30 de septiembre de 2014 directamente en patrimonio (resultados acumulados).

**3.11 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.11 Provisiones (continuación)**

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de restauración de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art. 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por restauración de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado de UF + 1,63% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro Terrenos, el cual no se amortiza.

**3.12 Beneficios a los empleados**

**3.12.1 Beneficios a corto plazo**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales son reconocidos en otros resultados integrales.

**3.13 Dividendos**

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.13 Dividendos (continuación)**

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

**3.14 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de éstos productos.

**3.15 Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo insignificante de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

**Actividades de inversión:** corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

**3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

	Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2017

**IFRS 9. “Instrumentos financieros”:** En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 15. “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”:** Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)**

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

**IAS 19 “Beneficios a los Empleados”:** “Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”:** IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”:** Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 *Acuerdos Conjuntos*. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)**

**IAS 27 “Estados Financieros Separados”:** Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”:** Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”:** “*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”:** “*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 34 “Información Financiera Intermedia”.** “*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### **3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)**

**IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.** Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”.** En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad se encuentra estudiando el impacto de estos nuevos pronunciamientos y actualmente estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Consolidados de Situación Financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

### **NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros intermedios consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

#### **4.1 Determinación de Segmentos**

##### **4.1.1 Segmento Cemento**

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.1 Determinación de Segmentos (continuación)**

**4.1.1 Segmento Cemento (continuación)**

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la filial Plantas Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Ltda. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 25 plantas de hormigón.

**4.1.2 Segmento Áridos**

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento**

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2015 30-09-2015</b>	<b>01-01-2014 30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos por segmento</b>		
Cemento	108.509.783	108.105.486
Áridos	3.436.076	6.211.216
Subtotal	111.945.859	114.316.702
Eliminaciones	(2.018.048)	(3.635.987)
<b>Total</b>	<b>109.927.811</b>	<b>110.680.715</b>
<b>Costo de ventas por segmento</b>		
Cemento	(72.680.370)	(70.099.994)
Áridos	(3.287.396)	(4.444.488)
Subtotal	(75.967.766)	(74.544.482)
Eliminaciones	2.018.048	3.635.987
<b>Total</b>	<b>(73.949.718)</b>	<b>(70.908.495)</b>
<b>Margen bruto por segmento</b>		
Cemento	35.829.413	38.005.492
Áridos	148.680	1.766.728
<b>Total</b>	<b>35.978.093</b>	<b>39.772.220</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)**

**4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento (continuación)**

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmento cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos dentro del negocio total.

**4.3 Activos y Pasivos por segmento**

	<b>Saldos al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Cemento	133.079.376	138.274.300
Áridos	9.462.962	9.238.072
No asignados	9.299.673	18.908.157
<b>Total Activos</b>	<b>151.842.011</b>	<b>166.420.529</b>
<b>Pasivos</b>		
Cemento	59.652.958	71.070.544
Áridos	2.188.960	3.211.914
<b>Total Pasivos</b>	<b>61.841.918</b>	<b>74.282.458</b>

Los Activos No asignados corresponden a aquellos activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

**4.4 Otra información por segmento**

	<b>Al 30-09-2015</b>		
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	912.455	790.867	<b>1.703.322</b>
Depreciación planta y equipo	6.070.031	478.935	<b>6.548.966</b>
Amortización activo intangible	43.816	2.814	<b>46.630</b>
<b>Al 31-12-2014</b>			
	<b>Cemento</b>	<b>Áridos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adiciones a propiedad, planta y equipo	5.085.265	67.025	<b>5.152.290</b>
Adiciones a activo intangible	30.829	-	<b>30.829</b>
Depreciación planta y equipo	8.659.029	389.630	<b>9.048.659</b>
Amortización activo intangible	73.156	3.751	<b>76.907</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	41.875	42.368
Efectivo en caja en dólares estadounidenses	5.107	3.930
Saldos en bancos en pesos chilenos	698.582	1.264.852
Saldos en bancos en dólares estadounidenses	21.386	14.163
Depósitos a plazo en pesos chilenos	-	2.451.931
Pactos de retroventa en pesos chilenos	3.870.542	9.028.882
Pactos de retroventa en dólares estadounidenses	-	1.392.492
<b>Total de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>4.637.492</b>	<b>14.198.618</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

**5.1 Disponible**

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**5.2 Depósitos a plazo**

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre:

Depósitos a plazo		31-12-2014						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en M\$	Intereses devengados moneda local	Saldo en M\$ al 31-12-2014
03-12-2014	Banco de Chile	CLP	240.000	0,29%	02-01-2015	240.000	650	240.650
04-12-2014	Banco de Chile	CLP	578.000	0,29%	05-01-2015	578.000	1.508	579.508
05-12-2014	Banco de Chile	CLP	100.000	0,29%	08-01-2015	100.000	252	100.252
09-12-2014	Banco de Chile	CLP	380.000	0,29%	12-01-2015	380.000	808	380.808
24-12-2014	Banco de Chile	CLP	900.000	0,28%	23-01-2015	900.000	588	900.588
26-12-2014	Banco de Chile	CLP	250.000	0,30%	29-01-2015	250.000	125	250.125
			<b>2.448.000</b>			<b>2.448.000</b>	<b>3.931</b>	<b>2.451.931</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)**

**5.3 Pactos de retroventa**

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa		30-09-2015						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 30-09-2015
25-09-2015	BBVA Corredores de Bolsa	CLP	870.000	0,27%	01-10-2015	870.000	392	870.392
29-09-2015	BBVA Corredores de Bolsa	CLP	1.665.000	0,27%	01-10-2015	1.665.000	150	1.665.150
30-09-2015	Banco Santander	CLP	1.335.000	0,20%	01-10-2015	1.335.000	-	1.335.000
						<b>3.870.000</b>	<b>542</b>	<b>3.870.542</b>

Pactos de retroventa		31-12-2014						
Fecha de adquisición	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2014
10-12-2014	Banco Santander	CLP	120.000	0,21%	02-01-2015	120.000	176	120.176
10-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	634.000	0,21%	05-01-2015	634.000	931	634.931
12-12-2014	Banco Santander	CLP	800.000	0,20%	02-01-2015	800.000	1.012	801.012
17-12-2014	Banco Santander	CLP	100.000	0,20%	02-01-2015	100.000	94	100.094
18-12-2014	Banco Santander	CLP	200.000	0,20%	08-01-2015	200.000	173	200.173
22-12-2014	Banco Santander	CLP	500.000	0,20%	08-01-2015	500.000	300	500.300
22-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	250.000	0,21%	20-01-2015	250.000	158	250.158
24-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	870.000	0,21%	08-01-2015	870.000	427	870.427
24-12-2014	Banco Estado Corredres de Bolsa	CLP	1.325.000	0,27%	02-01-2015	1.325.000	835	1.325.835
26-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	CLP	185.000	0,21%	02-01-2015	185.000	65	185.065
26-12-2014	Banco Santander	CLP	1.000.000	0,23%	08-01-2015	1.000.000	383	1.000.383
29-12-2014	Banco Estado Corredres de Bolsa	CLP	740.000	0,26%	02-01-2015	740.000	129	740.129
30-12-2014	BBVA Corredores de Bolsa	CLP	2.300.000	0,26%	05-01-2015	2.300.000	199	2.300.199
30-12-2014	Banco Crédito E Inversiones	USD	2.295	0,02%	05-01-2015	1.392.491	1	1.392.492
						<b>10.416.491</b>	<b>4.883</b>	<b>10.421.374</b>

**NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE**

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
Otros activos no financieros, corriente	M\$	M\$
Anticipos a proveedores	42.174	82.288
Seguros prepagados de activos	926.600	480.938
Otros pagos anticipados	158.391	223.349
<b>Total Otros activos no financieros, corriente</b>	<b>1.127.165</b>	<b>786.575</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

**7.1 Corriente**

	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	23.253.434	24.427.217
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.348.310	2.707.139
Otros deudores varios en pesos chilenos	895.402	223.751
Otros deudores varios en unidades de fomento	887	862
Otros deudores varios en dólares estadounidenses	3.425	630.776
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.695.946)	(1.516.405)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>24.805.512</b>	<b>26.473.340</b>

**7.2 No corriente**

	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	130.151	136.349
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	656	1.900
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(130.151)	(136.349)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente</b>	<b>656</b>	<b>1.900</b>

**7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:**

	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
<b>Movimientos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	(1.652.754)	(1.510.978)
Incrementos	(173.343)	(141.776)
<b>Saldo final</b>	<b>(1.826.097)</b>	<b>(1.652.754)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, bruto, son los siguientes:

Entidad	Corriente						Corriente			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Sub Total		Corriente		No Corriente	
	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores por venta	21.086.826	21.774.751	2.166.608	2.652.466	23.253.434	24.427.217	21.646.273	23.117.163	-	-
Estimación deudores incobrables					(1.607.161)	(1.310.054)				
Documentos por cobrar	2.348.310	2.707.139	-	-	2.348.310	2.707.139	2.259.526	2.500.788	-	-
Estimación deudores incobrables					(88.784)	(206.351)				
Deudores varios	899.714	855.389	-	-	899.714	855.389	899.714	855.389	656	1.900
Estimación deudores incobrables					-	-				
<b>Total</b>	<b>24.334.850</b>	<b>25.337.279</b>	<b>2.166.608</b>	<b>2.652.466</b>			<b>24.805.513</b>	<b>26.473.340</b>	<b>656</b>	<b>1.900</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

**8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS  
 (continuación)**

**8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
96 939 950-4	Holchile Ltda	Chile	Matriz directa	Pesos chilenos	790.025	677.902
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	3.713.329
Extranjera	Holcim Group Services Ltd	Suiza	Indirecta de propiedad	Francos suizos	70.489	8.769
				Dólares estadounidenses	-	1.517
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	257.075	-
Extranjera	Holcim Technology Ltd	Suiza	Indirecta de propiedad	Euros	-	27.511
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>					<b>1.117.589</b>	<b>4.429.028</b>

**8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes**

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 septiembre de 2015 y 2014 son las siguientes:**

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2015		30-09-2014	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						MS	MS	MS	MS
Extranjera	Holcim (Argentina) S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Reembolso de gastos	Dólares estadounidenses	889	(889)	-	-
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	7	7	-	-
Extranjera	Holcim Technology Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Ventas de Servicios	Dólares estadounidenses	-	-	38.508	38.508
				Compras de Materiales y Otros	Euro	15.639	(15.639)	-	-
				Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	2.567	2.567
				Reajustes cuentas por pagar	Euro	888	888	-	-
				Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	418	(418)	-	-
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima	Dólares estadounidenses	13.697.740	(13.697.740)	8.228.099	(8.228.099)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	156.728	(156.728)	54.727	(54.727)
Extranjera	Holcim (Miami) Inc.	EE.UU. de América	Indirecta de propiedad	Compras de Materiales y Otros	Dólares estadounidenses	-	-	487.591	(487.591)
				Compras de Materiales y Otros	Euros	-	-	174.773	(174.773)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	-	-	4.494	(4.494)
				Reajustes cuentas por pagar	Euros	-	-	3.479	(3.479)
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos	Dólares estadounidenses	729.502	(729.502)	599.341	(599.341)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	28.183	(28.183)	13.204	(13.204)
Extranjera	Holcim Group Services Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios	Francos suizos	83.563	(83.563)	98.360	(98.360)
				Recuperación de Gastos	Francos suizos	83.837	(83.837)	67.220	(67.220)
				Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	2.254	(2.254)	2.335	(2.335)
Extranjera	Holcim Overseas Finance Ltd	Bermudas	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios	Dólares estadounidenses	19.457	(19.457)	-	-
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	1.926	(1.926)	-	-
76.489.320-4	Pellegrini y Urrutia Ltda.	Chile	Director Común	Compras de servicios	Pesos chilenos	3.706	(3.706)	13.799	(13.799)
79.520.580-2	Aislantes Nacionales S.A.	Chile	Ejecutivo, Director Sociedad	Ventas de cemento	Pesos chilenos	-	-	16.556	16.556

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)**

**8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 27 de abril de 2015. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	1.757.042	1.860.101
Indemnizaciones	87.679	242.547
Honorarios por remuneración del Directorio	293.226	224.737
<b>Total</b>	<b>2.137.947</b>	<b>2.327.385</b>

**NOTA 9 – INVENTARIOS**

**9.1** La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Materias primas	3.600.066	1.997.106
Productos en proceso	1.210.303	614.735
Productos terminados	9.194.949	10.746.389
Combustibles	1.929.164	1.155.862
Repuestos y materiales de mantención, bruto	4.227.449	4.240.908
Menos: provisión de obsolescencia	(953.370)	(773.766)
<b>Total Inventarios</b>	<b>19.208.561</b>	<b>17.981.234</b>

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros intermedios consolidados.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)**

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

<b>Provisión obsolescencia inventarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(773.766)	(869.936)
(Aumento) disminución neto de provisión	(179.604)	96.170
Saldo final	<b>(953.370)</b>	<b>(773.766)</b>

9.3 El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas a septiembre de 2015 asciende a M\$73.340.698 (M\$68.141.226 a septiembre del año anterior).

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS**

**10.1 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciaciones	505.149	189.435
Provisiones	2.276.616	2.520.544
Acreeedores por leasing	253.258	260.995
Ventas anticipadas	118.888	111.888
Goodwill generado en absorción de sociedad	898.974	959.474
Otros	176.489	339.894
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>4.229.374</b>	<b>4.382.230</b>

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por leasing	488.026	634.010
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	17.214	16.525
Otros	-	4.288
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>505.240</b>	<b>654.823</b>
<b>Neto</b>	<b>3.724.134</b>	<b>3.727.407</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal**

En el estado de situación financiera intermedios consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos	3.724.134	3.733.898
Pasivos por impuestos diferidos	-	(6.491)
<b>Neto</b>	<b>3.724.134</b>	<b>3.727.407</b>

**10.2 Activos por impuestos corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Pagos provisionales mensuales	3.559.786	3.627.623
Créditos por capacitación Sence	59.668	163.300
Pago provisional por utilidades absorbidas	480.341	768.487
Provisión de impuestos a la renta años anteriores	(95.502)	(95.502)
Provisión de impuestos a la renta	(308.674)	(814.384)
Provisión de impuesto único Art. 21	(805)	(9.255)
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.694.814</b>	<b>3.640.269</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el ingreso (gasto) reconocido en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2015		01-01-2014	
	30-09-2015		30-09-2014	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
MS	%	MS	%	
Impuesto a las tasas estatutarias	(100.572)	(22,5%)	(613.880)	(21,0%)
Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario	909.092	203,4%	1.252.459	45,7%
Diferencia valorización inversiones	(6.366)	(1,4%)	(6.933)	(0,3%)
Gastos no aceptados por multas y sanciones	(100.320)	(22,4%)	(35.679)	(1,3%)
Diferencia en impuesto por recuperar por tasa impositiva	(104.635)	(23,4%)	(251.713)	(10,8%)
Otras diferencias	(227.321)	(50,9%)	(164.913)	(7,4%)
<b>Total</b>	<b>470.450</b>	<b>(105,3%)</b>	<b>793.221</b>	<b>27,5%</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto</b>	<b>369.878</b>	<b>82,8%</b>	<b>179.341</b>	<b>6,5%</b>

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2015	01-01-2014
	30-09-2015	30-09-2014
	MS	MS
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(309.479)	(967.478)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	214.742	(33.953)
Beneficio tributario por utilidades absorbidas	480.341	922.949
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio:	(15.726)	257.823
Depreciaciones	315.714	20.711
Provisiones	(243.928)	65.097
Acreedores por leasing	(7.737)	(35.204)
Ventas anticipadas	7.000	47.532
Goodwill inversiones	(60.500)	(151.373)
Otros activos	40.631	-
Deudores por leasing	145.984	102.025
Obligaciones por beneficios post empleo	(13.141)	307.170
Otros pasivos	(199.749)	(98.135)
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>369.878</b>	<b>179.341</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)**

**Reforma Tributaria 2014**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida.

Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos sistemas para pagar sus impuestos. En el caso del Grupo Polpaico, por regla general establecida en la Ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron un mayor cargo a resultados por efecto de impuestos corrientes por M\$36.706 al 31 de diciembre de 2014.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile del 17 de octubre de 2014, que señala que las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio 2014 contra patrimonio. El abono por este concepto fue por M\$535.379, registrado en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014. (Nota 27.4).

**NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

En sesión de Directorio de fecha 24 de Septiembre de 2013, la Administración de la Sociedad presentó una propuesta de compra realizada por un tercero, por los terrenos e instalaciones de la ex fábrica de prefabricados de hormigón Multicret, ubicados en la comuna de Pudahuel, Región Metropolitana de Santiago.

El Directorio de la Sociedad analizó, aceptó la propuesta y encomendó a la Administración la realización de todos los pasos necesarios para la enajenación de estos bienes.

Estos activos, clasificados anteriormente como Propiedades de Inversión, fueron reclasificados al 31 de diciembre de 2013 al rubro “activos no corrientes mantenidos para la venta” al menor valor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos estimados de venta. El resultado generado en esta operación se presentó en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)” “del estado de resultados y ascendió a una pérdida de M\$ 716.933 al 31 de diciembre de 2013.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA (continuación)**

Habiendo ya transcurrido tiempo suficiente para la enajenación del activo, el Directorio ha definido no concretar la venta, sustentado en eventuales mejoras en beneficio de Cemento Polpaico S.A. como propietario. Por tanto, de acuerdo a IFRS 5, se ha decidido reclasificar este activo al rubro original, Propiedades de Inversión.

El detalle y los movimientos de estos activos se indican a continuación:

<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
Terrenos	-	2.564.777
<b>Total Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>-</b>	<b>2.564.777</b>

  

<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2015</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.564.777	-	2.564.777
Traslado a Propiedades de Inversión	(2.564.777)	-	(2.564.777)
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Traslado de Propiedades de Inversión	2.610.606	671.104	3.281.710
Baja de valor activos mantenidos para la venta	(45.829)	(671.104)	(716.933)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2014</b>	<b>2.564.777</b>	<b>-</b>	<b>2.564.777</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

12.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	1.829.909	1.829.909
Pertenencias mineras	2.294.448	2.294.448
Prospecciones mineras	1.828.019	1.828.019
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	54.880	54.880
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>6.260.473</b>	<b>6.260.473</b>

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	Saldos al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	(1.807.043)	(1.777.743)
Pertenencias mineras	(538.716)	(525.031)
Derechos portuarios	(77.050)	(73.405)
<b>Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles</b>	<b>(2.422.809)</b>	<b>(2.376.179)</b>

Clases de activos intangibles, neto	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	22.866	52.166
Pertenencias mineras	1.755.732	1.769.417
Prospecciones mineras	1.828.019	1.828.019
Derechos portuarios	176.167	179.812
Derechos de agua	54.880	54.880
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>3.837.664</b>	<b>3.884.294</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)**

**12.2 Deterioro**

A lo largo del ejercicio y fundamentalmente a la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En el caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable, el cual se determina en base a flujos de caja proyectados y presupuestos por los próximos 3 años, los que son preparados por la gerencia de la Compañía y se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de las ventas. La tasa de descuento aplicada es ajustada para cada año proyectado para reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo. En la determinación de los test de deterioro se consideran como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuentos
- Supuestos de mercado

Ingresos: La proyección realizada por la Compañía respecto al crecimiento del volumen de ventas futuras es de un 4%, tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos.

Tasa de descuento: La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Compañía, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria y del país.

El test de deterioro se realiza anualmente, al 30 de septiembre de 2015 no se ha realizado el cálculo y de acuerdo al análisis realizado por la Compañía no existen indicadores de deterioro.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)**

**12.3** Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 30 de septiembre de 2015	Sistemas y licencias de software	Perteneencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2015	52.166	1.769.417	1.828.019	179.812	54.880	3.884.294
Amortización del período	(29.300)	(13.685)	-	(3.645)	-	(46.630)
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2015</b>	<b>22.866</b>	<b>1.755.732</b>	<b>1.828.019</b>	<b>176.167</b>	<b>54.880</b>	<b>3.837.664</b>

  

1 de enero al 31 de diciembre de 2014	Sistemas y licencias de software	Perteneencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2014	75.136	1.787.665	1.828.019	184.672	54.880	3.930.372
Adiciones	30.829	-	-	-	-	30.829
Amortización del período	(53.799)	(18.248)	-	(4.860)	-	(76.907)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2014</b>	<b>52.166</b>	<b>1.769.417</b>	<b>1.828.019</b>	<b>179.812</b>	<b>54.880</b>	<b>3.884.294</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

**13.1** La composición del rubro de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	18.447.036	18.463.367
Edificios e instalaciones, bruto	113.818.413	112.282.039
Maquinarias y equipos, bruto	184.647.477	183.568.820
Mobiliarios y rodados, bruto	33.024.414	32.971.487
Construcciones en curso	1.241.656	2.885.918
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>351.178.996</b>	<b>350.171.631</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(82.984.749)	(81.525.518)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(154.034.945)	(150.718.624)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(28.015.470)	(26.916.627)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(265.035.164)</b>	<b>(259.160.769)</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	18.447.036	18.463.367
Edificios e instalaciones, neto	30.833.664	30.756.521
Maquinarias y equipos, neto	30.612.532	32.850.196
Mobiliario y rodados, neto	5.008.944	6.054.860
Construcciones en curso	1.241.656	2.885.918
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>86.143.832</b>	<b>91.010.862</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)**

13.2 El rubro propiedades, planta y equipos presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

<b>1 de enero al 30 de Septiembre de 2015</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso (neto)</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2015</b>	<b>18.463.367</b>	<b>30.756.521</b>	<b>32.850.196</b>	<b>6.054.860</b>	<b>2.885.918</b>	<b>91.010.862</b>
Adiciones	-	2.003.596	1.275.760	68.228	(1.644.262)	1.703.322
Retiros y castigos, neto	-	-	-	(5.055)	-	(5.055)
Gasto por depreciación	-	(1.926.453)	(3.513.424)	(1.109.089)	-	(6.548.966)
Amortización provisión cierre de faenas	(16.331)	-	-	-	-	(16.331)
<b>Saldo final 30 de septiembre 2015</b>	<b>18.447.036</b>	<b>30.833.664</b>	<b>30.612.532</b>	<b>5.008.944</b>	<b>1.241.656</b>	<b>86.143.832</b>

  

<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios e instalaciones</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Mobiliarios y rodados</b>	<b>Construcciones en curso (neto)</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 1 de enero de 2014</b>	<b>18.548.303</b>	<b>32.997.980</b>	<b>35.731.488</b>	<b>6.875.708</b>	<b>1.229.565</b>	<b>95.383.044</b>
Adiciones	-	649.040	2.024.068	822.829	1.656.353	5.152.290
Retiros y castigos, neto	(63.161)	(238.039)	(130.684)	(22.154)	-	(454.038)
Gasto por depreciación	-	(2.652.460)	(4.774.676)	(1.621.523)	-	(9.048.659)
Amortización provisión cierre de faenas	(21.775)	-	-	-	-	(21.775)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2014</b>	<b>18.463.367</b>	<b>30.756.521</b>	<b>32.850.196</b>	<b>6.054.860</b>	<b>2.885.918</b>	<b>91.010.862</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)**

**13.3** Propiedades, plantas y equipos pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

**13.4** Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren totalmente depreciados.

**13.5** Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios consolidados.

**13.6** Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros intermedios consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

**13.7** La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
<b>Distribución de la depreciación planta, propiedad y equipos</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
En costos de venta	(6.562.841)	(6.342.372)
En gastos de administración	(106.869)	(122.266)
En otros gastos por función	(1.001)	(3.037)
<b>Total en estado de resultados por función</b>	<b>(6.670.711)</b>	<b>(6.467.675)</b>
Activada en inventarios	121.745	(233.385)
<b>Total depreciación planta, propiedad y equipos</b>	<b>(6.548.966)</b>	<b>(6.701.060)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**14.1** Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

<b>Propiedades de inversión</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
		<b>MS</b>
Terreno y edificio Renca	2.097.404	2.144.762
Terreno Multicret	2.564.777	-
<b>Total propiedades de inversion</b>	<b>4.662.181</b>	<b>2.144.762</b>

**Terreno y edificio Renca:**

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 87.000, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m2, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m2.

Este Edificio fue adquirido mediante una operación de venta con pacto de retroarrendamiento financiero, el cual está pactado en unidades de fomento a una tasa de interés fija y establece pagos mensuales iguales hasta el año 2019.

Los valores expresados en los presentes estados financieros de este activo de inversión son registrados en base a una tasación independiente, por lo tanto su jerarquía de valor justo corresponde a nivel N°2.

**Terreno Multicret:**

En sesión de Directorio de fecha 24 de Septiembre de 2013, la Administración de la Sociedad presentó una propuesta de compra realizada por un tercero, por los terrenos e instalaciones de la ex fábrica de prefabricados de hormigón Multicret, ubicados en la comuna de Pudahuel, Región Metropolitana de Santiago.

El Directorio de la Sociedad analizó, aceptó la propuesta y encomendó a la Administración la realización de todos los pasos necesarios para la enajenación de estos bienes.

Estos activos, clasificados anteriormente como Propiedades de Inversión, fueron reclasificados al 31 de diciembre de 2013 al rubro “activos no corrientes mantenidos para la venta” al menor valor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos estimados de venta.

Habiendo ya transcurrido tiempo suficiente para la enajenación del activo, el Directorio ha definido no concretar la venta, sustentado en eventuales mejoras en beneficio de Cemento Polpaico S.A. como propietario. Por tanto, de acuerdo a IFRS 5, se ha decidido reclasificar este activo a Propiedades de Inversión.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)**

14.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
		M\$
Terrenos	2.753.836	189.059
Edificios, bruto	2.973.193	2.973.193
<b>Total propiedades de inversión, bruto</b>	<b>5.727.029</b>	<b>3.162.252</b>

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
		M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.064.848)	(1.017.490)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión</b>	<b>(1.064.848)</b>	<b>(1.017.490)</b>

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2015	31-12-2014
		M\$
Terrenos	2.753.836	189.059
Edificios, neto	1.908.345	1.955.703
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>4.662.181</b>	<b>2.144.762</b>

14.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante el ejercicio son los siguientes:

1 de enero al 30 de septiembre de 2015	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2015	189.059	1.955.703	2.144.762
Gasto por depreciación	-	(47.358)	(47.358)
Traslado desde activos mantenidos para la venta	2.564.777	-	2.564.777
<b>Saldo final 30 de septiembre de 2015</b>	<b>2.753.836</b>	<b>1.908.345</b>	<b>4.662.181</b>

1 de enero al 31 de diciembre de 2014	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2014	189.059	2.020.185	2.209.244
Gasto por depreciación	-	(64.482)	(64.482)
<b>Saldo final 31 de diciembre de 2014</b>	<b>189.059</b>	<b>1.955.703</b>	<b>2.144.762</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 15 - ARRENDAMIENTOS**

**15.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero**

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 1.956.539 al 30 de septiembre de 2015 y M\$ 2.003.897 al 31 de diciembre de 2014. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son:

	<b>Pagos mínimos al</b>	
	<u><b>30-09-2015</b></u>	<u><b>31-12-2014</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	306.733	298.023
Desde un año hasta cinco años	971.321	1.167.254
Más de cinco años	-	-
	<u><b>1.278.054</b></u>	<u><b>1.465.277</b></u>
<b>Menos: intereses no devengados</b>		
Hasta un año	(82.773)	(93.846)
Desde un año hasta cinco años	(122.614)	(177.729)
Más de cinco años	-	-
	<u><b>(205.387)</b></u>	<u><b>(271.575)</b></u>
<b>Total</b>	<u><b>1.072.667</b></u>	<u><b>1.193.702</b></u>
<b>Estas obligaciones se presentan en:</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	223.960	204.177
Otros pasivos financieros no corrientes	848.707	989.525
	<u><b>1.072.667</b></u>	<u><b>1.193.702</b></u>

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

**15.2 Grupo como arrendatario – leasing operativo**

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 1.653.216 al 30 de septiembre de 2015 y M\$ 2.006.366 al 31 de diciembre de 2014. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 677.318 en 2015 y M\$ 680.856 en 2014 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

	<u><b>30-09-2015</b></u>	<u><b>31-12-2014</b></u>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos futuros arrendamientos operativos</b>		
Hasta un año	637.996	669.834
Desde un año hasta cinco años	1.015.219	1.336.532
	<u><b>1.653.216</b></u>	<u><b>2.006.366</b></u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros y financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

**16.1 Otros pasivos financieros corrientes**

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	30 de septiembre de 2015	
					Unidad de Fomento	Totales
					MS	MS
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	3,15%	03-03-2016	9.238.772	9.238.772
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-10-2015	223.960	223.960
					<b>9.462.732</b>	<b>9.462.732</b>

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	31 de diciembre de 2014	
					Unidad de Fomento	Totales
					MS	MS
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	3,15%	03-03-2015	278.428	278.428
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2015	7.921.126	7.921.126
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-01-2015	204.177	204.177
					<b>8.403.731</b>	<b>8.403.731</b>

**16.2 Otros pasivos financieros no corrientes**

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	30 de septiembre de 2015	
					Unidad de Fomento	Totales
					MS	MS
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	3,15%	03-09-2020	18.347.507	18.347.507
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-11-2019	848.707	848.707
					<b>19.196.214</b>	<b>19.196.214</b>

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2014	
					Unidad de Fomento	Totales
					MS	MS
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	3,15%	03-09-2020	26.739.723	26.739.723
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-11-2019	989.525	989.525
					<b>27.729.248</b>	<b>27.729.248</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)**

16.3 El presente cuadro presenta los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes en montos no descontados según vencimientos.

		<b>30 de septiembre de 2015</b>									
Rut	Acreedor Nombre	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			Total Corriente	No Corriente (años)			Total No Corriente
				0-1	1-3	4-12		1-5	más de 5		
				MS	MS	MS	MS	MS		MS	
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	U.F.	-	-	9.238.772	9.238.772	21.234.029	10.617.015	31.851.044	
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	U.F.	17.946	36.274	169.740	223.960	971.321	-	971.321	
<b>Total</b>				<b>17.946</b>	<b>36.274</b>	<b>9.408.512</b>	<b>9.462.732</b>	<b>22.205.350</b>	<b>10.617.015</b>	<b>32.822.365</b>	

  

		<b>31 de diciembre de 2014</b>										
Rut	Acreedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Moneda	Corriente (Meses)			Total Corriente	No Corriente (años)			Total No Corriente
					0-1	1-3	4-12		1-3	4-5	más de 5	
					MS	MS	MS	MS	MS		MS	
97.004.000-5	Banco de Chile	3,15%	3,15%	U.F.	-	278.428	-	278.428	10.528.432	10.528.432	10.528.432	31.585.296
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	U.F.	-	-	7.921.126	7.921.126	-	-	-	-
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	U.F.	16.360	33.071	154.746	204.177	558.073	703.027	-	1.261.100
<b>Total</b>					<b>16.360</b>	<b>311.499</b>	<b>8.075.872</b>	<b>8.403.731</b>	<b>11.086.505</b>	<b>11.231.459</b>	<b>10.528.432</b>	<b>32.846.396</b>

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco. Además, el contrato requiere que el controlador, Holcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales.

El crédito está estructurado a tasa fija, en unidades de fomento, a un plazo de seis años con amortizaciones de capital cada dos años.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>30 de septiembre de 2015</b>		
	<b>Corriente</b>		
	<b>Pais</b>	<b>Moneda</b>	<b>Total Corriente</b>
			<b>M\$</b>
Facturas por pagar a proveedores	Alemania	Euros	7.664
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	12.519.913
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	10.801.627
			<b><u>23.329.204</u></b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>31 de diciembre de 2014</b>		
	<b>Corriente</b>		
	<b>Pais</b>	<b>Moneda</b>	<b>Total Corriente</b>

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

**NOTA 18 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>		
Provisiones de gratificación y bono de producción	774.623	1.348.705
Provisión de vacaciones	1.505.019	1.668.134
<b>Total provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>	<b><u>2.279.642</u></b>	<b><u>3.016.839</u></b>

**18.2 Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2015 y 2014 son los siguientes:**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	3.016.839	3.399.989
Incrementos (disminuciones)	3.962.974	3.384.910
Bajas / aplicaciones	(4.700.171)	(3.768.060)
<b>Saldo final</b>	<b><u>2.279.642</u></b>	<b><u>3.016.839</u></b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Retenciones varias	639.163	493.289
Pagos anticipados clientes	507.826	492.096
Impuestos de retención mensual	952.281	665.411
Dividendos por pagar	672.834	578.990
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>2.772.104</b>	<b>2.229.786</b>

**NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES**

**20.1 Otras provisiones no corrientes**

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
Cierre de faena	2.241.891	2.097.891
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>2.241.891</b>	<b>2.097.891</b>

**20.2** Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Movimientos de provisiones</b>		
Saldo inicial	2.097.891	1.805.235
Incrementos	144.000	292.656
<b>Saldo final</b>	<b>2.241.891</b>	<b>2.097.891</b>

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

**21.1** El saldo de las obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Indemnización por años de servicios	1.442.542	1.598.173
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1.442.542</b>	<b>1.598.173</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS  
 (continuación)**

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes:

<b>Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	1.598.173	1.823.875
Costo de los servicios del ejercicio corriente	57.741	98.082
Costo por intereses	11.781	18.385
Ganancias y pérdidas Actuariales, por experiencia o comportamiento real	54.827	(19.320)
Ganancias y pérdidas Actuariales, por cambio de parámetros o hipótesis	520	97.864
Pagos del ejercicio	(280.500)	(420.713)
<b>Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1.442.542</b>	<b>1.598.173</b>

**21.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

<b>Hipótesis actuariales utilizadas</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
Tasa de descuento real	1,51%	1,51%
Tasa esperada de incremento salarial	1,0%	1,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,71%	2,71%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	6,98%	6,98%
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad de jubilación Mujeres	60 Años	60 Años
Edad de jubilación Hombres	65 Años	65 Años

**21.4** Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

<b>Gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>Resultados en el período</b>	
	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo por intereses plan beneficios definidos Actuarial	(11.781)	(21.942)
Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos	(57.741)	(79.400)
<b>Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función</b>	<b>(69.522)</b>	<b>(101.342)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)**

**21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.**

Al 30 de septiembre de 2015, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

Sensibilización de la tasa de descuento	Disminución de 1%	Incremento de 1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	54.592	(49.439)
<b>Total sensibilización de la tasa de descuento</b>	<b>54.592</b>	<b>(49.439)</b>

**NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS**

**22.1 Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$		
Ventas de cemento	108.509.782	108.105.486	35.063.315	33.261.354
Ventas de áridos	1.418.029	2.575.229	429.116	706.418
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>109.927.811</b>	<b>110.680.715</b>	<b>35.492.431</b>	<b>33.967.772</b>

**22.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Otras ganancias (pérdidas)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	39.519	749.061	23.701	709.070
Gastos de propiedades de inversión, neto	(111.522)	(133.662)	(39.777)	(44.755)
Ingresos (Gastos) varios	28	(26.774)	28	-
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(71.975)</b>	<b>588.625</b>	<b>(16.048)</b>	<b>664.315</b>



**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2015 y 2014 es el siguiente:

Ingresos financieros	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	MS	MS	MS	MS
Intereses comerciales ganados	23.889	29.999	5.329	9.614
Intereses por inversiones mercado capitales	120.688	185.186	22.793	60.869
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>144.577</b>	<b>215.185</b>	<b>28.122</b>	<b>70.483</b>

**NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2015 y 2014 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	MS	MS	MS	MS
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(777.685)	(956.481)	(223.214)	(317.423)
Intereses por leasing	(72.557)	(81.375)	(23.373)	(26.516)
Intereses por beneficios a empleados	(11.781)	(21.942)	(3.941)	(7.358)
Intereses diversos	(147.363)	(90.333)	(48.990)	(45.470)
Otros gastos financieros	(34.863)	(30.481)	(5.533)	(10.356)
<b>Total costos financieros (de actividades no financieras)</b>	<b>(1.044.249)</b>	<b>(1.180.612)</b>	<b>(305.051)</b>	<b>(407.123)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

<b>Diferencias de cambio</b>	<b>Resultados en el período:</b>		<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	220.289	113.232	130.287	61.005
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	22.925	1.660	1.452	1.350
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	2.567	-	1
<b>Pasivos</b>				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(29.033)	(26.861)	(32.642)	(3.596)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(188.614)	(78.239)	(52.488)	19.749
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>25.567</b>	<b>12.359</b>	<b>46.609</b>	<b>78.509</b>

  

<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>Resultados en el período:</b>		<b>Resultados en el período:</b>	
	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-07-2015</b>	<b>01-07-2014</b>
	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>30-09-2014</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Activos</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	25	10.071	(10.832)	(40.616)
Activos por impuestos corrientes	57.470	54.463	57.470	54.463
<b>Pasivos</b>				
Préstamos que devengan intereses, corriente	(340.618)	(293.669)	(268.871)	(57.736)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(18.118)	(12.125)	2.689	(15.679)
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(544.325)	(969.858)	(146.325)	(158.017)
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(845.566)</b>	<b>(1.211.118)</b>	<b>(365.869)</b>	<b>(217.585)</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 26 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS**

Durante los años 2015 y 2014 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

<b>Movimiento dividendos por pagar</b>	<b>30-09-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.256.892</b>	<b>3.306.198</b>
Saldo dividendo definitivo ejercicio anterior	2.911.950	2.203.454
Provisión dividendo propuesto del ejercicio	-	1.247.979
Pagos del período	(2.705.983)	(5.500.739)
<b>Saldo final</b>	<b>1.462.859</b>	<b>1.256.892</b>
<b>Saldo presentado como:</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	790.025	677.902
Otros pasivos no financieros corrientes	672.834	578.990
	<b>1.462.859</b>	<b>1.256.892</b>

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

**NOTA 27 - PATRIMONIO**

**27.1 Capital de la Sociedad**

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas y su valor contable al 30 de septiembre de 2015 y 2014 asciende a M\$ 7.675.262.

**27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones**

	<b>Serie Única</b>
<b>Número de acciones autorizadas</b>	17.874.655
<b>Número de acciones emitidas</b>	
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	17.874.655
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-
<b>Total número de acciones emitidas</b>	<b>17.874.655</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 27 – PATRIMONIO (continuación)**

**27.3 Distribución utilidades ejercicio 2014**

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2015 acordó el pago de un Dividendo de \$70 por acción, equivalente a \$ 1.251.225.850, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, sugiriendo que dicho pago se efectuara a partir del día 30 de abril de 2015. Asimismo se acordó pagar uno o más dividendos adicionales durante el ejercicio 2015 por un monto total de \$ 2.908.702.696 en la o las fechas que determine el Directorio, de este modo se distribuirá el 100% de las utilidades del ejercicio 2014.

**27.4 Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad cumplía con los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

**27.5 Reforma Tributaria 2014**

De acuerdo a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha registrado al 31 de diciembre de 2014 un abono al rubro “Ganancias (pérdidas) Acumuladas” por un monto de M\$535.379, por concepto impuestos diferidos que se produjo como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría.

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de la empresa controladora de la Sociedad.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a septiembre de 2015 es el siguiente:

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)**

<b>Sociedad</b>	Cemento Polpaico S.A.
<b>Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
<b>Reconocimiento contable</b>	Costo de ventas
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 73.983
<b>Concepto del desembolso</b>	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
<b>Descripción del Proyecto</b>	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

<b>Sociedad</b>	Sociedad Petreos S.A.
<b>Proyecto</b>	Dust Control System
<b>Reconocimiento contable</b>	Inversión
<b>Monto desembolsado en el período</b>	M\$ 15.714
<b>Concepto del desembolso</b>	Instalación de sistemas de captación de polvo
<b>Descripción del Proyecto</b>	Instalación de sistemas de captación de polvo en Planta de Hormigón de Renca, que cumplen la misión de impedir el paso de material particulado fuera de norma al ambiente.

**NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Valor justo de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	30-09-2015		31-12-2014	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros corrientes, no corrientes	24.806.168	24.806.168	26.475.240	26.475.240
<b>Total activos financieros</b>	<b>24.806.168</b>	<b>24.806.168</b>	<b>26.475.240</b>	<b>26.475.240</b>
Otros pasivos financieros corrientes	9.462.732	9.462.732	8.403.731	8.403.731
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.329.204	23.329.204	24.771.271	24.771.271
Otros pasivos financieros no corrientes	19.196.214	18.498.293	27.729.248	26.409.409
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>51.988.150</b>	<b>51.290.229</b>	<b>60.904.250</b>	<b>59.584.411</b>

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)**

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

**Jerarquías de valor justo**

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- |         |   |
|---------|---|
| Nivel 1 | Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.  |
| Nivel 2 | Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados). |
| Nivel 3 | Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.  |

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS**

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la compañía.

**30.1. Riesgo de mercado**

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El número de competidores, capacidad instalada y las importaciones han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el alto nivel de competencia son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

**30.2. Riesgo financiero**

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

**Análisis de Sensibilidad del tipo de cambio**

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 1,2%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,04% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$22.654
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,06% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a M\$37.757

**Análisis de Sensibilidad de tasa de interés**

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, los préstamos en UF pueden afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente. Sin perjuicio de lo anterior, consideramos las estimaciones del Banco Central, que proyecta una inflación para el año 2015 cercana al 4,5%.

**Análisis de Sensibilidad de Inflación**

- Si la inflación de los primeros nueve meses hubiera sido un 1,5%, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de MM\$428, equivalente a un 1,4% que lo real a septiembre.
- Si la inflación de los primeros nueve meses hubiera sido un 3,0%, el impacto en los pasivos financieros hubiera sido de -MM\$858, equivalente a -1,4% más que lo real a septiembre.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)**

**30.2. Riesgo financiero (continuación)**

**(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto, se encuentran acotadas, a través de una estructurada política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo. Por tanto los saldos de instrumentos financieros asociados a cuentas por cobrar representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

**(c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

En cuanto a las tasas de interés de los pasivos financieros, no se visualizan riesgos en el mediano ni largo plazo, dado que las condiciones de los préstamos bancarios vigentes se encuentran estructuradas a tasas fijas, con vencimiento de uno de los pasivos financieros durante el primer semestre del año 2015.

En términos del precio de materias primas importadas, dado que el porcentaje respecto al total de las mismas es bajo (menos del 28% de los Inventarios) y considerando las expectativas del mercado en el corto y mediano plazo respecto de las fluctuaciones de los tipos de cambio, no se espera un impacto relevante por este concepto.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía respecto a la capacidad de cobertura de pasivos corrientes, con activos corrientes, no se ven afectadas.

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)**

Las siguientes tablas resumen vencimientos de los créditos bancarios de la Sociedad basados en pagos contractuales de capital e intereses.

Cuenta	Moneda	30 de septiembre de 2015		
		Corriente		
		0-3 meses	4-12 meses	Totales
		M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	UF	54.220	9.408.512	9.462.732
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos No Reajustables	23.321.540	-	23.321.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	7.664	-	7.664
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos No Reajustables	790.025	-	790.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	US\$	257.075	-	257.075
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Francos suizos	70.489	-	70.489
		<u>24.501.013</u>	<u>9.408.512</u>	<u>33.909.525</u>

Cuenta	Moneda	30 de septiembre de 2015			
		No Corriente			
		1-3 años	4-5 años	más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	Totales
		M\$	M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	UF	11.212.632	10.992.719	10.617.015	32.822.365
		<u>11.212.632</u>	<u>10.992.719</u>	<u>10.617.015</u>	<u>32.822.365</u>

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS**

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

**31.1 Garantías directas emitidas**

El detalle de las boletas de garantías emitidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2015 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía			
	Nombre	Relación	Moneda		2015	2016	2017	2019
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	592.293.832	592.293.832			
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	592.293.832	592.293.832			
MINERA ESCONDIDA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	592.293.832	592.293.832			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	10.000.000	10.000.000			
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	10.000.000	10.000.000			
TESORERÍA DE LA I.M DE SAN JOSÉ DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	30,00		30,00		
TESORERÍA DE LA I.M DE SAN JOSÉ DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	UF	30,00		30,00		
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	6.800.000		6.800.000		
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.188.800		5.188.800		
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.188.800		5.188.800		
BECHTEL CHILE LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	111.740.853			111.740.853	
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	187.641				187.641

**Cemento Polpaico S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
 Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**

**31.2 Garantías directas recibidas**

Las boletas de garantía recibidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías recibidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2015 se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía				
	Nombre	Relación	Moneda		2015	2016	2017	2018	Indefinida
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	8.700.000	8.700.000				
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	6.200.000	6.200.000				
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	9.400.000	9.400.000				
KDM INDUSTRIAL S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	3.900.000	3.900.000				
PL EDIFICACIÓN LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	31.000.000	31.000.000				
CONSORCIO PACÍFICO S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	40.000.000	40.000.000				
CONSORCIO PACÍFICO S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	50.000.000	50.000.000				
CONSORCIO PACÍFICO S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	50.000.000	50.000.000				
SOCIEDAD DE LIMPIEZA Y MANTENCION ON-SIT	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	1.100.000		1.100.000			
SOCIDAD DE TRANSPORTE CARLOS PONCE Y CÍA. LTDA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.000.000		5.000.000			
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	16.800.000		16.800.000			
UNIVERSIDAD DEL BIO BIO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.600.480		5.600.480			
SOCIEDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LABORATORIOS DE SUELO Y HORMIGONES LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	5.600.480		5.600.480			
SOC. LEM LABORATORIOS Y ASISTENCIA TÉCNICA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	3.567.529		3.567.529			
TRULY NOLEN CHILE S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	3.392.064		3.392.064			
SERVICIO DE MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIÓN ANDINOR LTDA	CIA MINERA POLPAICO	Filial	CLP	150.000.000		150.000.000			
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	25.000.000		25.000.000			
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TERRENO S.A.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	85.000.000		85.000.000			
VIVIENDAS 2000 LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	CLP	35.000.000		35.000.000			
CESMEC S.A.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	UF	800,00			800,00		
ATLAS COPCO CHILENA S.A.C.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	CLP	27.000.000				27.000.000	
COMERCIAL E INVERSIONES RGB LTDA.	CIA MINERA POLPAICO	Filial	USD	10.000,00					10.000,00

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**

**31.3 Garantías indirectas**

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

**31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros**

El contrato de crédito suscrito con el Banco de Chile implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco. Además, el contrato requiere que el controlador, Holcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales. Estas condiciones y obligaciones se cumplen satisfactoriamente al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

**31.5 Juicios y litigios**

La Sociedad y sus filiales están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

A la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados los litigios más relevantes del Grupo Polpaico son los siguientes:

**Juicio caratulado Hard Mix S.A. con Sociedad Pétreos S.A.**

Esta demanda se origina respecto de un contrato de arrendamiento y de subarrendamiento celebrado por Hard Mix y Sociedad Pétreos S.A. con fecha 25 de enero de 2011, por escritura pública ante Notario Público de la ciudad de Osorno, don Harry Maximiliano Winter Aguilera. Hard Mix demanda a Sociedad Pétreos para que se declare anticipadamente terminado el contrato de arrendamiento y subarrendamiento y se ordene la entrega y/o devolución del inmueble arrendado. Demanda también presuntas rentas de arrendamiento impagas, por lo que pide se condene a la arrendataria al pago de la totalidad de las rentas insolutas a la fecha y demás que se devenguen hasta la entrega efectiva, material y completa del inmueble dado en arriendo. Las últimas diligencias realizadas en este juicio han sido declaraciones testimoniales. Está pendiente la realización de un peritaje.

**Juicio caratulado Chavarría con Cemento Polpaico S.A. y Otro**

Cemento Polpaico S.A. se encuentra demandada solidariamente junto a la empresa Sotraser S.A, por la suma de \$1.100.000.000.- (mil cien millones de pesos), a través de la acción de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual, derivada de la muerte del trabajador Fernando Chavarría Quilodrán. Las partes demandadas se encuentran notificadas, encontrándose este litigio en la fase de discusión. Se presentaron las contestaciones respectivas con fecha 30 de junio del presente año, dando el tribunal traslado para la réplica.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**

**31.5 Juicios y litigios (continuación)**

**Juicio caratulado Muñoz con Cemento Polpaico S.A.**

Indemnización de daños y perjuicios derivados de un accidente del tránsito con resultado de muerte. Demanda la viuda y los dos hijos de la víctima fatal. Accidente ocurrido el día 18/08/2013 en la Ruta 60 CH, Valparaíso. Actualmente la causa se encuentra con el período probatorio cumplido, habiendo las partes hecho las observaciones pertinentes. Aun así, se encuentra pendiente de tramitación y respuesta dos oficios que nuestra empresa ha solicitado a la Municipalidad de Valparaíso y a la Fiscalía competente. Se espera fallo resolutorio dentro de las próximas semanas.

**Juicio caratulado Pacheco con Sociedad Pétreos S.A.**

Se trata de una demanda de indemnización de daños y perjuicios derivados de un accidente del tránsito con resultado de muerte (atropello). Demanda la viuda de la víctima fatal. Accidente ocurrido el día 12/11/2013 en la Ruta 60 CH, Quillota. La demanda fue debidamente contestada, habiéndose solicitado su rechazo. Actualmente la causa se encuentra con el período probatorio vencido, habiendo la parte contraria acompañado documentos y ofrecido el testimonio de un solo testigo. Por nuestra parte acompañados documentos, sin perjuicio de solicitar a la fiscalía que remita carpeta original. Se espera fallo resolutorio dentro de las próximas semanas.

**31.6 Procesos tributarios**

**Cemento Polpaico S.A.**

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación N° 27: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.692-2009.

**Sociedad Pétreos S.A.**

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 18 a 22: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.010-2011.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 60 a 65: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.127-2011.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 13 y 14 y Resolución Exenta N° 83: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.003-2012, acumulado con Rol Nro. 10.004-2012

Al respecto la Administración, basándose en su análisis y las estimaciones de sus abogados, considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

**Cemento Polpaico S.A.**  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados  
Al 30 de septiembre de 2015

**NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)**

**31.7 Formulación de cargos efectuada por la Superintendencia del Medio Ambiente**

Con fecha 20 de abril de 2015 y de acuerdo a lo dispuesto en el 49 de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, se formularon cargos en contra de la Sociedad Matriz Cemento Polpaico S.A. en el marco del procedimiento sancionatorio Rol F-008-2015.

Con fecha 29 de mayo de 2015 la Sociedad Matriz procedió a presentar sus descargos ante la Superintendencia de Medio Ambiente en el proceso de sanción indicado precedentemente, los cuales se encuentran en análisis y revisión por parte de dicha Superintendencia.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de su Oficio Circular N° 8786 de fecha 29 de abril de 2015, ha solicitado que la Sociedad la mantenga informada respecto del estado de la formulación de cargos efectuada por la Superintendencia del Medio Ambiente.

Debido a que esta formulación, aun se encuentra en etapa de descargos ante la Superintendencia de Medio Ambiente, la Sociedad no cuenta con mayor información a revelar.

**NOTA 32 – MULTAS Y SANCIONES**

**Liquidaciones N° 242 a 246 del Servicio de Impuestos Internos**

Con fecha 31 de agosto de 2015, la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos (“SII”) ha notificado a Cemento Polpaico S.A. (la “Sociedad”) las liquidaciones N° 242 a 246 de fecha 28 de agosto de 2015, por supuestos impuestos adeudados correspondientes a los años tributarios 2012 y 2013.

Dichas liquidaciones determinan diferencias de impuestos por un monto de \$5.046.992.657, suma que con reajustes, intereses y multas, a juicio del SII, arrojan un total liquidado de \$10.106.265.828.

Estas liquidaciones dicen relación con ajustes que el SII considera deben realizarse en materia de precios de transferencia. La administración de la Sociedad considera dichos ajustes erróneos e infundados, lo que se espera demostrar a través de los recursos de reposición administrativa y/o reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente.

En atención a lo anterior, se estima que dichas liquidaciones no tendrán efectos relevantes en los resultados de la Sociedad.

**NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.**

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.