

 **SECURITIZADORA BICE S.A.**

**Estados de Situación
Financiera**

**Al 31 de diciembre de 2010 y
2009, y al 1 de enero de 2009**

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, Y 1 DE ENERO DE 2009

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	358.089	328.688	288.253
Otros activos financieros		-	-	21
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		58	345	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21	37.430	212.333	210.842
Activos corrientes totales		395.577	541.366	499.116
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo, neto	6	-	595	1.826
Activos por impuestos diferidos	19	136.091	95.015	147.240
Total de activos no corrientes		136.091	95.610	149.066
TOTAL DE ACTIVOS		531.668	636.976	648.182
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	45.355	12.676	46.784
Otras provisiones a corto plazo	8	21.599	42.044	43.619
Pasivos por impuestos corrientes	19	6.411	1.697	992
Otros pasivos no financieros corrientes	9	37.866	38.287	1.790
Total pasivos corrientes		111.231	94.704	93.185
PATRIMONIO :				
Capital emitido	11	212.844	212.844	217.855
Otras reservas	12	5.011	5.011	-
Ganancias acumuladas	13	202.582	324.417	337.142
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		420.437	542.272	554.997
Patrimonio Total		420.437	542.272	554.997
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		531.668	636.976	648.182

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	14	176.214	410.489
Costo de ventas	15	<u>(136.861)</u>	<u>(174.590)</u>
GANANCIA BRUTA		39.353	235.899
Otros ingresos, por función		23.599	67.534
Gastos de administración		(193.070)	(227.228)
Otros gastos, por función		<u>(32.793)</u>	<u>-</u>
(PERDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(162.911)	76.205
GANANCIA (GASTO) IMPUESTO A LAS GANANCIAS	19	<u>41.076</u>	<u>(52.276)</u>
(PERDIDA) GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>(121.835)</u>	<u>23.929</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO		<u>(121.835)</u>	<u>23.929</u>
(Pérdida) Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(121.835)	23.929
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	10	<u>(121.835)</u>	<u>23.929</u>
(PERDIDAS) GANANCIAS POR ACCION (en pesos):			
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)			
Operaciones continuadas	10	(902,48)	177,25
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)		<u>(902,48)</u>	<u>177,25</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos):			
Operaciones continuadas	10	(902,48)	177,25
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos)		<u>(902,48)</u>	<u>177,25</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
(Pérdida) Ganancia del año	10	(121.835)	23.929
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	19	(41.076)	52.277
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		174.083	(79.215)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6	595	1.230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		17.385	40.311
Total de ajustes por conciliación de (pérdidas) ganancias		150.987	14.603
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		249	941
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		29.401	39.473
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	128.711
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(127.749)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		-	962
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		29.401	40.435
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		29.401	40.435
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5	328.688	288.253
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	358.089	328.688

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos - M\$)

Conceptos	Notas	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2010	11-12-13	212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales	10	-	-	(121.835)	(121.835)	(121.835)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(121.835)	(121.835)	(121.835)
Saldo final al 31-12-2010	11-12-13	212.844	5.011	202.582	420.437	420.437

Conceptos		Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2009	11-12-13	217.855	-	337.142	554.997	554.997
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		217.855	-	337.142	554.997	554.997
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	23.929	23.929	23.929
Provisión por dividendos mínimos		-	-	(36.654)	(36.654)	(36.654)
Otros incrementos (decrementos) en el patrimonio neto		(5.011)	5.011	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		(5.011)	5.011	(12.725)	(12.725)	(12.725)
Saldo final al 31-12-2009		212.844	5.011	324.417	542.272	542.272

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

Contenido	Página
1. Información de la Sociedad.....	1
2. Primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).....	1
3. Políticas contables significativas.....	4
4. Estimaciones y criterios contables.....	10
5. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	11
6. Propiedades, planta y equipo.....	12
7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	12
8. Otras provisiones.....	13
9. Otros pasivos no financieros.....	14
10. Utilidad por acción.....	14
11. Capital emitido.....	15
12. Otras reservas.....	15
13. Ganancias acumuladas.....	16
14. Ingresos ordinarios.....	16
15. Costos de ventas.....	18
16. Información general de Patrimonios Separados.....	19
17. Administradores de Patrimonios Separados.....	21
18. Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.....	21
19. Impuesto a la renta.....	22
20. Administración del riesgo.....	24
21. Transacciones con partes relacionadas.....	25
22. Activos y pasivos contingentes.....	26
23. Medio ambiente.....	26
24. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	26
25. Aprobación de los Estados Financieros.....	26

SECURITIZADORA BICE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Securitizadora BICE S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 22 de enero de 1997, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres.

Por Resolución Exenta N° 69 de fecha 19 de marzo de 1997, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia y se aprobaron los estatutos de Securitizadora BICE S.A..

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 626, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto exclusivo de Securitizadora BICE S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el Artículo 135 de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del Patrimonio Común de la Sociedad. Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, en especial su título decimotavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieron en las modificaciones que se les introduzcan en el futuro, y en su normativa complementaria.

El 24 de octubre de 2000, se procedió a modificar la razón social de la Sociedad por Securitizadora BICE S.A. (antes Securitizadora Proyecta S.A.).

2. PRIMERA ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Bases de la primera adopción

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. al 31 de marzo de 2010 fueron los primeros confeccionados de acuerdo a Normas Internaciones de Información Financiera, en adelante NIIF y presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros.

La fecha de transición de la Sociedad fue el 1 de enero de 2009.

La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010, de acuerdo a lo dispuesto por la SVS y a lo acordado por su propio Directorio.

La Sociedad ha aplicado NIIF N°1 para la confección de sus Estados Financieros .

No existen excepciones optativas en las aplicaciones retroactivas de las NIIF.

Conciliaciones entre PCGA anteriores y NIIF:

Conciliación de Activos y Pasivos al 31 de diciembre de 2009

	Saldos PCGA	Ajustes de primera aplicación	Saldos NIIF	Saldos PCGA	Ajustes de primera aplicación	Saldos NIIF
	31-12-2009		31-12-2009	01-01-2009		01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	328.688	-	328.688	288.253	-	288.253
Otros activos financieros				21		21
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	345	-	345	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	212.333	-	212.333	210.842	-	210.842
Activos corrientes totales	541.366	-	541.366	499.116	-	499.116
ACTIVOS NO CORRIENTES:						
Propiedades, planta y equipo, neto	555	40	595	1.826	-	1.826
Activos por impuestos diferidos	95.015	-	95.015	147.240	-	147.240
Total de activos no corrientes	95.570	40	95.610	149.066	-	149.066
TOTAL DE ACTIVOS (PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	636.936	40	636.976	648.182	-	648.182
PASIVOS CORRIENTES:						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.676	-	12.676	46.784	-	46.784
Otras provisiones a corto plazo	42.044	-	42.044	43.619	-	43.619
Pasivos por impuestos corrientes	1.697	-	1.697	992	-	992
Otros pasivos no financieros corrientes	1.633	36.654	38.287	1.790	-	1.790
Total pasivos corrientes	58.050	36.654	94.704	93.185	-	93.185
PATRIMONIO :						
Capital emitido	212.844	-	212.844	217.855	-	217.855
Otras reservas	-	5.011	5.011	-	-	-
Ganancias acumuladas	366.042	(41.625)	324.417	337.142	-	337.142
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	578.886	(36.614)	542.272	554.997	-	554.997
Patrimonio Total	578.886	(36.614)	542.272	554.997	-	554.997
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	636.936	40	636.976	648.182	-	648.182

Conciliación patrimonial al 1 de enero y 31 de diciembre de 2009

CONCILIACION PATRIMONIAL

	M\$
Saldo neto inicial de patrimonio según PCGA anteriores, al 1 de enero de 2009	554.997
TOTAL PATRIMONIO NETO NIIF, AL 1 DE ENERO DE 2009	554.997
	M\$
Saldo neto inicial de patrimonio según PCGA anteriores, al 31 de diciembre de 2009	578.886
Ajustes:	(36.614)
Dividendo mínimo (1)	(23.929)
Ajustes a resultados	(12.725)
Costo atribuido P.P.E.	40
TOTAL PATRIMONIO NETO NIIF, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009	542.272

(1) Corresponde al 100% de la utilidad del año y que según la aplicación de normas NIIF, se considera se repartirá como dividendos.

Conciliación de resultados al 31 de diciembre de 2009

	Saldos PCGA anteriores	Ajustes de primera aplicación	Saldos NIIF anteriores
	31-12-2009 M\$	M\$	31-12-2009 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	430.859	(20.370)	410.489
Costo de ventas (1)	(170.409)	(4.181)	(174.590)
GANANCIA BRUTA	260.450	(24.551)	235.899
Otros ingresos, por función	47.163	20.371	67.534
Gastos de administración (2)	(231.411)	4.183	(227.228)
Corrección monetaria (3)	12.728	(12.728)	-
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO	88.930	(12.725)	76.205
(GASTO) GANANCIA IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(52.276)	-	(52.276)
GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	36.654	(12.725)	23.929
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	36.654	(12.725)	23.929
(Pérdida) Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora	36.654	(12.725)	23.929
Participaciones no controladoras	-	-	-
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	36.654	(12.725)	23.929

Ajustes de primera aplicación:

- (1) Corresponde a la pérdida por unidades de reajustes.
- (2) Corresponde principalmente al establecimiento de provisiones según criterios NIIF, y a la eliminación por reclasificación de la pérdida por reajustes.
- (3) Corresponde a la eliminación del efecto por corrección monetaria.

Conciliación de estados de flujo de efectivo al 1 de enero y 31 de diciembre de 2009.

	Saldos PCGA M\$	Ajustes M\$	Saldos NIIF M\$
Flujo originado por actividades operacionales	40.062	373	40.435
Flujo originado por actividades de inversión	-	-	-
Flujo originado por actividades de financiamiento	-	-	-
Flujo neto total del año	40.062	373	40.435
Efecto de inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	6.982	(6.982)	-
Variación de efectivo y efectivo equivalente	47.044	(6.609)	40.435
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente al 1/1/2009	281.644	6.609	288.253
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31/12/2009	328.688	-	328.688

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2010.

3.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros, están compuestos por:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de Resultados Integrales por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros .

3.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2010, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en la reunión de Directorio de fecha 28 de enero de 2011, fueron confeccionados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

La moneda funcional utilizada en la elaboración de los estados financieros es el peso chileno, los que se consideran nominales a los cuales se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones en los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada año.

Los activos y pasivos en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias (adicionalmente ver Nota 3 punto 3.14): Unidad de Fomento (UF) \$21.455,55 al 31 de diciembre de 2010, \$20.942,88 al 31 de diciembre de 2009 y \$21.452,57 al 1 de enero de 2009.

3.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros son responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

3.4 Políticas contables de excepción

No existen excepciones en las aplicaciones de la NIIF N°1.

3.5 Las propiedades, plantas y equipos

El activo fijo de Securitizadora BICE S.A. se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultado, siguiendo el principio devengado, como costo del año en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada año se registra contra el resultado del año y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultado.

3.6 Deterioro de activos financieros y no financieros

A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros , Securitizadora BICE S.A. revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro (si los hubiere) para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considera un incremento de valor de la reserva de revalorización.

3.7 Otros activos financieros

Se presentan en este rubro las inversiones financieras, en bonos securitizados en unidades de fomento y pactos de compra con compromiso de retroventa, e incluyen capital más intereses devengados, determinados según la tasa de interés de mercado para este tipo de instrumentos.

3.8 Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Las operaciones financieras han sido medidas a su valor razonable.

3.9 Provisiones generales

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Securitizadora BICE S.A. recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

3.10 Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes por las operaciones realizadas en el marco ordinario de las operaciones normales de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias implican principalmente actividades tales como:

- Reconocimiento de excedentes percibidos; generados por los patrimonios separados (en los casos que corresponda) y de acuerdo a las condiciones estipuladas en los respectivos contratos de emisión que rigen el desarrollo de las operaciones de los patrimonios separados.
- Ingresos netos por venta de activos a securitizar; generados en la enajenación de activos a securitizar transferidos a patrimonios separados, y que son presentados netos de los costos asociados.
- Ingresos por administración; corresponde a los ingresos obtenidos por la Sociedad en retribución de las funciones que realiza como administrador y coordinador general de los patrimonios separados.
- Ingresos financieros.
- Utilidades por unidades de reajustes.

Los costos de ventas se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros y comprenden principalmente a aquellos costos asociados a la generación, implementación, desarrollo y gestión de los patrimonios separados. Adicionalmente se incluyen las pérdidas por unidades de reajustes.

3.11 Compensación de saldos

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

3.12 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del año y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del año se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Securitizadora BICE S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

3.13 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción, se calcula como el cociente entre la utilidad neta del año atribuible a la Sociedad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho año.

3.14 Efectos en las variaciones en unidades reajustables

La administración de Securitizadora BICE S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento (UF), se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A., los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables, se convierten según los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de resultados respectiva, según criterios definidos en la nota 3 punto 3.10.

3.15 Estado de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujo de efectivo de Securitizadora BICE S.A., se utilizan las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo**

Corresponden a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o de efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Flujos operacionales**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados por las operaciones normales de Securitizadora BICE S.A., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- **Flujos de inversión**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de Securitizadora BICE S.A..

- **Flujos de financiamiento**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

3.16 Información a revelar sobre partes relacionadas

La información a revelar sobre partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros. Todas las operaciones realizadas tienen su origen en entidades chilenas.

3.17 Moneda funcional

La Administración de Securitizadora BICE S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades habituales.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

3.18 Clasificación de activos en corrientes y no corrientes

Los activos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo activos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá por activos no corrientes a todos aquellos activos que no correspondan clasificarse como activos corrientes.

3.19 Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes

Los pasivos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no correspondan clasificarse como pasivos corrientes.

3.20 Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

3.21 Nuevos pronunciamientos contables

Normas del Accounting Standard Board (IASB).

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el Internacional Accounting Standard Board (IASB).

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010.**

Normas y enmiendas

NIIF1 (revisada)	Adopción por primera vez de las NIIF.
NIIF 3	Combinación de negocios.
Enmienda a NIC 39	Elección de partidas cubiertas.
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados.
Enmienda a NIIF 2	Pagos basados en acciones.
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2009)	Mayoritariamente a años anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009.
CINIIF 17	Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A.. El resto de pronunciamientos aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Normas y enmiendas

NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa.
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.
NIIF 9	Instrumentos financieros - Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros.
NIC 24	Revelaciones de partes relacionadas.
NIC 32	Clasificación de derechos de emisión.
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.
Mejoras a NIIFs Mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera.
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos.
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.

La Administración estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A..

3.22 Segmentos de operación

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la Administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Securitizadora BICE S.A., descritas en Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de Securitizadora BICE S.A. ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables son los descritos para:

- Reconocimiento de ingresos y gastos, descrito en Nota 3 punto 3.10
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descritos en Nota 3 punto 3.6
- Valorización de instrumentos financieros, descritos en Nota 3 punto 3.7

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	Total	Total	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo	100	100	100
Depósitos en bancos nacionales	8.840	6.553	103
Cuotas de fondos mutuos	-	322.035	288.050
Pactos de compra con compromiso de retroventa	349.149	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	358.089	328.688	288.253

El detalle de las cuotas de fondos mutuos al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010			31-12-2009			01-01-2009		
	Nº Cuotas	Valor cuota \$	Total M\$	Nº Cuotas	Valor cuota \$	Total M\$	Nº Cuotas	Valor cuota \$	Total M\$
Cuotas de fondo mutuo BICE Manager	-	-	-	161.040,8880	1.326,2752	213.584	223.993,8036	1.285,9709	288.050
Cuotas de fondo mutuo BICE Beneficio	-	-	-	104.990,0131	1.032,9640	108.451	-	-	-
Totales			-			322.035			288.050

Al 31 de diciembre de 2010, el detalle de los pactos de compra con compromiso de retroventa, es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2		M\$
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	
31-12-2010						
DPR / 110317 (1)	Banco BICE	Fitch	N-1	ICR	N-1	349.149
Total						349.149

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se registran según lo indicado en Nota 3 punto 3.5. El movimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	Equipos M\$	Total M\$	Detalle	Equipos M\$	Total M\$	Detalle	Equipos M\$	Total M\$
Costo valorización			Costo valorización			Costo valorización		
Saldo al 1-1-2010	17.634	17.634	Saldo al 1-1-2009	17.634	17.634	Saldo al 1-1-2009	17.634	17.634
Bajas	(9.661)	(9.661)						
Saldo al 31-12-2010	7.973	7.973	Saldo al 31-12-2009	17.634	17.634	Saldo al 1-1-2009	17.634	17.634
Depreciación			Depreciación			Depreciación		
Saldo al 1-1-2010	(17.039)	(17.039)	Saldo al 1-1-2009	(15.808)	(15.808)	Saldo al 1-1-2009	(15.808)	(15.808)
Bajas	9.661	9.661	Gasto por depreciación	(1.231)	(1.231)			
Gasto por depreciación	(595)	(595)	Saldo al 31-12-2009	(17.039)	(17.039)	Saldo al 1-1-2009	(15.808)	(15.808)
Saldo al 31-12-2010	(7.973)	(7.973)	Valor libro al 31-12-2009	595	595	Valor libro al 1-1-2009	1.826	1.826
Valor libro al 31-12-2010	-	-						

Para el cálculo de la depreciación al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, se han asignado las siguientes vidas útiles a los ítems que conforman el rubro "Propiedades, planta y equipo":

Equipos 5 años

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Proveedores	10.783	12.153	40.268
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-C, liquidado	-	-	5.290
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-E, liquidado	-	-	1.226
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-K, liquidado	33.317	523	-
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-W, liquidado	1.255	-	-
Totales	45.355	12.676	46.784

8. OTRAS PROVISIONES

Las provisiones se registran según lo indicado en Nota 3.9. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Beneficios de los empleados	10.837	38.219	35.102
Otros gastos de administración	10.762	3.825	8.517
Totales	21.599	42.044	43.619

Detalle	Corriente		
	Beneficios de empleados	Otros gastos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	38.219	3.825	42.044
Provisiones reconocidas	-	17.487	17.487
Reducciones derivadas de pagos	(27.000)	(10.550)	(37.550)
Liberación de provisiones	(382)	-	(382)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	10.837	10.762	21.599

Detalle	Corriente		
	Beneficios de empleados	Otros gastos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	35.102	8.517	43.619
Provisiones reconocidas	27.117	5.829	32.946
Reducciones derivadas de pagos	(24.000)	(10.521)	(34.521)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	38.219	3.825	42.044

Detalle	Corriente		
	Beneficios de empleados	Otros gastos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2008	52.830	7.551	60.381
Provisiones reconocidas	24.522	12.682	37.204
Reducciones derivadas de pagos	(42.250)	(11.716)	(53.966)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	35.102	8.517	43.619

Ajustes NIIF	-	-	-
Saldo al 1 de enero de 2009	35.102	8.517	43.619

Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los beneficios a los empleados, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	10.837	11.219	11.102
Otros beneficios al personal (*)	-	27.000	24.000
Totales	10.837	38.219	35.102

(*) Corresponden a beneficios por cumplimiento de metas pagados a los empleados de la Sociedad.

9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Instituciones previsionales	1.212	1.633	1.790
Dividendos por pagar (*)	36.654	36.654	-
Totales	37.866	38.287	1.790

(*) Corresponde al 100% de la utilidad al 31-12-2009, bajo PCGA.

10. UTILIDAD POR ACCION

Al 31 de diciembre de 2010 y de 2009, el detalle de la pérdida por acción, es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
(Pérdida) Utilidad Básica y Diluída		
(Pérdida) Beneficio básico por acción		
Resultado neto del año	(121.835)	23.929
Número medio ponderado de acciones en circulación	135.000	135.000
(Pérdida) Beneficio básico por acción (en pesos)	(902,48)	177,25
(Pérdida) diluída por acción		
Resultado neto del año	(121.835)	23.929
Número medio ponderado de acciones en circulación	135.000	135.000
Efecto diluído de:		
(Pérdida) Beneficio diluído por acción (en pesos)	(902,48)	177,25

11. CAPITAL EMITIDO

a. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle del capital emitido es el siguiente:

<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>	<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Unica	135.000	135.000	135.000	Unica	212.844	212.844

b. Absorción de ganancias.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2010, se acordó que las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de 2009 ascendentes a M\$36.654 (determinados de acuerdo a PCGA anteriores), pasarán a formar parte del Fondo de Dividendos Eventuales existente a esa misma fecha.

c. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los accionistas de Securitizadora BICE S.A., es el siguiente:

<u>Nombre o razón social</u>	<u>31-12-2010</u>		<u>31-12-2009</u>	
	<u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Compañía de Inversiones BICE Chileconsult S.A.	134.865	99,90	134.865	99,90
BICE Chileconsult Servicios Financieros Ltda.	135	0,10	135	0,10
Total	135.000	100,00	135.000	100,00

12. OTRAS RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de las otras reservas, es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2009</u> <u>M\$</u>	<u>01-01-2009</u> <u>M\$</u>
Reserva de revalorización de capital	5.011	5.011	-
Totales	5.011	5.011	-

13. GANANCIAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de las ganancias acumuladas, es el siguiente:

Detalle	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	337.142
Utilidad neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	23.929
Provisión dividendos mínimos (*)	<u>(36.654)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>324.417</u>
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	<u>(121.835)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>202.582</u>

(*) Corresponde a la provisión de dividendo por el 100% de la utilidad bajo PCGA al 31 de diciembre de 2009.

La décimo tercera Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2010, acordó facultar al Directorio, a fin de que éste, si lo estima conveniente, proceda a distribuir uno o más dividendos eventuales, todo ello durante el presente año o durante el plazo que transcurra hasta la siguiente Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe tener lugar en el primer cuatrimestre de cada año.

14. INGRESOS ORDINARIOS

a) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Excedentes de patrimonios separados	-	129.673
Patrimonio Separado BBICS-G	-	129.673
Ingresos por administración de patrimonios separados (*)	167.894	276.003
Patrimonio Separado BBICS-A	10.596	10.493
Patrimonio Separado BBICS-B	22.887	22.665
Patrimonio Separado BBICS-F	26.490	26.234
Patrimonio Separado BBICS-G	-	15.254
Patrimonio Separado BBICS-K	-	79.457
Patrimonio Separado BBICS-L	48.743	48.440
Patrimonio Separado BBICS-M	8.477	8.395
Patrimonio Separado BBICS-U	33.919	33.585
Patrimonio Separado BBICS-W	16.782	31.480
Ingresos financieros (14.b)	7.083	4.813
Resultados por unidades de reajuste	<u>1.237</u>	<u>-</u>
Total de Ingresos	<u>176.214</u>	<u>410.489</u>

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se le cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

b) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el detalle de los ingresos financieros, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Intereses por fondos mutuos	3.924	5.365
Intereses pactos de compra con retroventa	3.159	-
Intereses por depósitos a plazo	-	507
Reajustes por depósitos a plazo	-	(1.059)
Total de Ingresos	7.083	4.813

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,a) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los Déficit de los Patrimonios Separados, pertenecen a bonos subordinados (que no son de propiedad de la Sociedad), según lo estipulado en los contratos de emisión respectivos (nota 16). En consecuencia con lo anteriormente expuesto no se han realizado retiros a lo patrimonios separados vigentes.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Retiros de Excedentes M\$	Excedentes (Déficit) del año M\$	Excedentes (Déficit) Acumulado M\$
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	-	(206.196)	(1.424.826)
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	-	(403.527)	(2.169.594)
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	-	(490.543)	(2.919.031)
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	-	(422.430)	(4.539.441)
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	-	-	-
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	-	(86.274)	(463.627)

15. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gastos por admin. de carteras de patrimonios separados	130.664	172.970
Patrimonio Separado BBICS-A	10.596	10.460
Patrimonio Separado BBICS-B	20.629	20.363
Patrimonio Separado BBICS-F	25.855	25.523
Patrimonio Separado BBICS-K	-	27.298
Patrimonio Separado BBICS-L	39.628	39.118
Patrimonio Separado BBICS-U	25.430	25.104
Patrimonio Separado BBICS-W	8.526	25.104
Gastos de emisión de patrimonios separados		(5.149)
Patrimonio Separado BBICS-X		(5.149)
Gastos de custodia y recaudación de patrimonios separados	3.592	-
Patrimonio Separado BBICS-M	3.592	2.588
Evaluación garantías hipotecarias de patrimonios separados	2.353	-
Patrimonio Separado BBICS-A	84	-
Patrimonio Separado BBICS-B	50	-
Patrimonio Separado BBICS-F	279	-
Patrimonio Separado BBICS-L	1.295	-
Patrimonio Separado BBICS-U	645	-
Certificados SVS de patrimonios separados	252	-
Patrimonio Separado BBICS-C	63	-
Patrimonio Separado BBICS-E	63	-
Patrimonio Separado BBICS-G	63	-
Patrimonio Separado BBICS-K	63	-
Costos financieros	-	15
Resultados por unidades de reajuste	-	4.166
Total de Ingresos	136.861	174.590

16. INFORMACIÓN GENERAL DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,d) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla información general de los Patrimonios Separados.

Patrimonio Separado BBICS-A

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-AE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-AE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-B

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-BE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-BE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-F

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-FF, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-FE, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-FF, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-L

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 8 de agosto de 2005, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-L con los patrimonios BBICS-N, BBICS-P, BBICS-R.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ, BBICS-RW, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las amortizaciones ordinarias de los bonos subordinados BBICS-LD, BBICS-NJ, BBICS-PP y BBICS-RV, se harán en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago de los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ y BBICS-RW, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago de los bonos subordinados respectivos, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-M

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-MC, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-MC, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-U

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de octubre de 2007, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-U con el patrimonio BBICS-V.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-UG y BBICS-VN, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-UE flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-UF rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-UE flexible, la serie BBICS-UF rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-UG, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-VL flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-VM rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-VL flexible, la serie BBICS-VM rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-VN, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

17. ADMINISTRADORES DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,e) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla los Administradores de los Patrimonios Separados.

Patrimonio (Nº y fecha de inscripción)	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	Rentas de arrendamiento	Sin administrador	Patrimonio Común	Patrimonio Común
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	Ctos. leasing habitac.	Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común

18. INSCRIPCIÓN DE EMISIONES EN EL REGISTRO DE VALORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS

Al 31 de diciembre de 2010, no se han realizado inscripciones de emisiones en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

19. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación del impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la conciliación del impuesto a la renta, es la siguiente:

	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(162.911)	76.205
Gasto por impuesto a la renta calculado al 17%	27.695	(12.955)
Diferencias no imponibles y no tributables	<u>13.381</u>	<u>(39.321)</u>
Impuestos a la renta del año	<u><u>41.076</u></u>	<u><u>(52.276)</u></u>

b. Efecto del impuesto a la renta en los resultados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Gasto por impuestos diferidos		
Creación y reversión de diferencias temporarias	<u>41.076</u>	<u>(52.276)</u>
Gastos por impuestos a la renta	<u><u>41.076</u></u>	<u><u>(52.276)</u></u>

c. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Capacitación del personal	(650)	(300)	(942)
Impuesto único artículo 21 LIR	-	51	3
Impuesto único artículo 74 N°1 LIR	7.054	1.934	1.922
Impuesto 2ª categoría artículo 74 N°2 LIR	<u>7</u>	<u>12</u>	<u>9</u>
Totales	<u><u>6.411</u></u>	<u><u>1.697</u></u>	<u><u>992</u></u>

d. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos netos, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2010	Saldo al 31-12-2009	Saldo al 01-01-2009
Activos por impuesto diferidos	M\$	M\$	M\$
Pérdida tributaria	133.923	93.108	145.353
Provisión vacaciones	2.168	1.907	1.887
Total activos por impuestos diferidos	136.091	95.015	147.240

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la Ley N° 20.455, “*Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país*”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

Como consecuencia de estos cambios transitorios en la tasa de impuesto a la renta, y sus efectos en activos y pasivos impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto de los calculados a la tasa vigente para el año comercial 2010 del 17%, han llevado a que la Sociedad reconozca un menor gasto por impuesto a las ganancias de M\$326 al 31 de diciembre de 2010.

20. ADMINISTRACION DEL RIESGO

Securizadora BICE S.A. es una sociedad que desarrolla sus actividades en el ámbito financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su Administración Superior.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene saldos en el rubro "Inventarios", no ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero, y por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija, por lo que no.

Riesgo de Liquidez

El nivel de liquidez existente, más los recursos que recibirá en el futuro que provienen principalmente de las remuneraciones por administración de los patrimonios separados, le permite solventar holgadamente sus obligaciones sin ningún tipo de inconvenientes.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija.

Riesgo de Crédito

La sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Riesgo Operacional

La Sociedad estima que la nueva normativa contable imperante que regula el tratamiento de los procesos de securitización y sus efectos en los estados financieros de los clientes, pudiese disminuir fuertemente la generación de nuevos patrimonios separados.

Securizadora BICE S.A., es una sociedad regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores de esa Superintendencia.

21. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a. Transacciones comerciales

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
			Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas	Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas	Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.853.570-6	BICE Chileconsult Ases. Financ. S.A.	Arriendo de Oficinas	13.058	(13.058)	-	15.182	(15.182)	-	-	-	-
96.656.410-5	BICE Vida Cla. de Seguros S.A.	Seguros de vida y salud	6.774	(6.774)	-	5.974	(5.974)	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Asesorías financieras	2.298	(2.298)	-	2.940	(2.940)	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Recuperación de gastos	-	-	-	-	-	12.712	-	-	-
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-A	Administración	10.596	10.596	3.874	10.493	10.493	3.782	-	-	3.874
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-B	Administración	22.887	22.887	643	22.665	22.665	628	-	-	23.813
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-F	Administración	26.490	26.490	5.215	26.234	26.234	5.090	-	-	5.214
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-G	Administración	-	-	-	15.254	15.254	-	-	-	18.807
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-K	Administración	-	-	-	79.457	79.457	-	-	-	15.499
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-L	Administración	48.743	48.743	19.640	48.440	48.440	165.846	-	-	120.361
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-M	Administración	8.477	8.477	1.192	8.395	8.395	1.163	-	-	1.192
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-U	Administración	33.919	33.919	6.866	33.585	33.585	6.710	-	-	6.865
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-W	Administración	16.782	16.782	-	31.480	31.480	14.660	-	-	15.017
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-X	Recuperación de gastos	-	-	-	767	-	767	-	-	94
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-Y	Recuperación de gastos	-	-	-	487	-	487	-	-	53
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-Z	Recuperación de gastos	-	-	-	488	-	488	-	-	53
Totales			190.024	145.764	37.430	301.841	251.907	212.333	-	-	210.842

b. Préstamos a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, no existen saldos ni préstamos otorgados al personal clave de la Administración.

c. Remuneración del personal clave de la Administración

Detalle	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos principales	44.942	105.194
Directores	-	-
Totales	44.942	105.194

Estos gastos se incluyen en el ítem "Gastos de administración" en el Estado de Resultados Integrales por Función.

i) Pagos al Directorio y personal clave de la Sociedad

No se efectúan pagos de dietas a los Directores de la Sociedad por el desempeño de sus cargos.

ii) Conformación del personal clave

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el personal clave de Securizadora BICE S.A. está conformado por la alta administración, concepto que incluye a los gerentes de la Sociedad.

22. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, no ha establecido garantías ni ha actuado como aval de terceros que impliquen el reconocimiento de compromisos directos e indirectos, así como tampoco existen contingencias que comprometan los activos de la Sociedad.

23. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Securitizadora BICE S.A., por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente.

24. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el período comprendido entre el 1º de enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de enero de 2011), no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.

25. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio aprobó los Estados Financieros y autorizó la emisión de los mismos en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2011.

* * * * *

SECURITIZADORA BICE S.A.

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2010 y 2009 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Securizadora BICE S.A.

Hemos auditado los estados de situación financiera de Securizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Securizadora BICE S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basados en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Securizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Enero 28, 2011


Jorge Ortiz Martínez

 **SECURITIZADORA BICE S.A.**

**Estados de Situación
Financiera**

**Al 31 de diciembre de 2010 y
2009, y al 1 de enero de 2009**

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, Y 1 DE ENERO DE 2009

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	358.089	328.688	288.253
Otros activos financieros		-	-	21
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		58	345	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21	37.430	212.333	210.842
Activos corrientes totales		395.577	541.366	499.116
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo, neto	6	-	595	1.826
Activos por impuestos diferidos	19	136.091	95.015	147.240
Total de activos no corrientes		136.091	95.610	149.066
TOTAL DE ACTIVOS		531.668	636.976	648.182
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	45.355	12.676	46.784
Otras provisiones a corto plazo	8	21.599	42.044	43.619
Pasivos por impuestos corrientes	19	6.411	1.697	992
Otros pasivos no financieros corrientes	9	37.866	38.287	1.790
Total pasivos corrientes		111.231	94.704	93.185
PATRIMONIO :				
Capital emitido	11	212.844	212.844	217.855
Otras reservas	12	5.011	5.011	-
Ganancias acumuladas	13	202.582	324.417	337.142
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		420.437	542.272	554.997
Patrimonio Total		420.437	542.272	554.997
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		531.668	636.976	648.182

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	14	176.214	410.489
Costo de ventas	15	<u>(136.861)</u>	<u>(174.590)</u>
GANANCIA BRUTA		39.353	235.899
Otros ingresos, por función		23.599	67.534
Gastos de administración		(193.070)	(227.228)
Otros gastos, por función		<u>(32.793)</u>	<u>-</u>
(PERDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(162.911)	76.205
GANANCIA (GASTO) IMPUESTO A LAS GANANCIAS	19	<u>41.076</u>	<u>(52.276)</u>
(PERDIDA) GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>(121.835)</u>	<u>23.929</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO		<u>(121.835)</u>	<u>23.929</u>
(Pérdida) Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(121.835)	23.929
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	10	<u>(121.835)</u>	<u>23.929</u>
(PERDIDAS) GANANCIAS POR ACCION (en pesos):			
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)			
Operaciones continuadas	10	(902,48)	177,25
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos)		<u>(902,48)</u>	<u>177,25</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos):			
Operaciones continuadas	10	(902,48)	177,25
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) ganancia por acción diluída (en pesos)		<u>(902,48)</u>	<u>177,25</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
(Pérdida) Ganancia del año	10	(121.835)	23.929
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	19	(41.076)	52.277
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		174.083	(79.215)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6	595	1.230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		17.385	40.311
Total de ajustes por conciliación de (pérdidas) ganancias		150.987	14.603
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		249	941
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		29.401	39.473
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	128.711
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(127.749)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		-	962
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		29.401	40.435
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		29.401	40.435
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5	328.688	288.253
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	358.089	328.688

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SECURITIZADORA BICE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
 (En miles de pesos - M\$)

Conceptos	Notas	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2010	11-12-13	212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		212.844	5.011	324.417	542.272	542.272
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales	10	-	-	(121.835)	(121.835)	(121.835)
Total de cambios en patrimonio		-	-	(121.835)	(121.835)	(121.835)
Saldo final al 31-12-2010	11-12-13	212.844	5.011	202.582	420.437	420.437

Conceptos		Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01-01-2009	11-12-13	217.855	-	337.142	554.997	554.997
Cambio en políticas contables		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		217.855	-	337.142	554.997	554.997
Cambios en patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	23.929	23.929	23.929
Provisión por dividendos mínimos		-	-	(36.654)	(36.654)	(36.654)
Otros incrementos (decrementos) en el patrimonio neto		(5.011)	5.011	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		(5.011)	5.011	(12.725)	(12.725)	(12.725)
Saldo final al 31-12-2009		212.844	5.011	324.417	542.272	542.272

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

Contenido	Página
1. Información de la Sociedad.....	1
2. Primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).....	1
3. Políticas contables significativas.....	4
4. Estimaciones y criterios contables.....	10
5. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	11
6. Propiedades, planta y equipo.....	12
7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	12
8. Otras provisiones.....	13
9. Otros pasivos no financieros.....	14
10. Utilidad por acción.....	14
11. Capital emitido.....	15
12. Otras reservas.....	15
13. Ganancias acumuladas.....	16
14. Ingresos ordinarios.....	16
15. Costos de ventas.....	18
16. Información general de Patrimonios Separados.....	19
17. Administradores de Patrimonios Separados.....	21
18. Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.....	21
19. Impuesto a la renta.....	22
20. Administración del riesgo.....	24
21. Transacciones con partes relacionadas.....	25
22. Activos y pasivos contingentes.....	26
23. Medio ambiente.....	26
24. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	26
25. Aprobación de los Estados Financieros.....	26

SECURITIZADORA BICE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Securitizadora BICE S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 22 de enero de 1997, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres.

Por Resolución Exenta N° 69 de fecha 19 de marzo de 1997, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia y se aprobaron los estatutos de Securitizadora BICE S.A..

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 626, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El objeto exclusivo de Securitizadora BICE S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el Artículo 135 de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del Patrimonio Común de la Sociedad. Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley N°18.045, de Mercado de Valores, en especial su título decimotavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieron en las modificaciones que se les introduzcan en el futuro, y en su normativa complementaria.

El 24 de octubre de 2000, se procedió a modificar la razón social de la Sociedad por Securitizadora BICE S.A. (antes Securitizadora Proyecta S.A.).

2. PRIMERA ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**Bases de la primera adopción**

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. al 31 de marzo de 2010 fueron los primeros confeccionados de acuerdo a Normas Internaciones de Información Financiera, en adelante NIIF y presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros.

La fecha de transición de la Sociedad fue el 1 de enero de 2009.

La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 1 de enero de 2010, de acuerdo a lo dispuesto por la SVS y a lo acordado por su propio Directorio.

La Sociedad ha aplicado NIIF N°1 para la confección de sus Estados Financieros .

No existen excepciones optativas en las aplicaciones retroactivas de las NIIF.

Conciliaciones entre PCGA anteriores y NIIF:

Conciliación de Activos y Pasivos al 31 de diciembre de 2009

	Saldos PCGA	Ajustes de primera aplicación	Saldos NIIF	Saldos PCGA	Ajustes de primera aplicación	Saldos NIIF
	31-12-2009		31-12-2009	01-01-2009		01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	328.688	-	328.688	288.253	-	288.253
Otros activos financieros				21		21
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	345	-	345	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	212.333	-	212.333	210.842	-	210.842
Activos corrientes totales	541.366	-	541.366	499.116	-	499.116
ACTIVOS NO CORRIENTES:						
Propiedades, planta y equipo, neto	555	40	595	1.826	-	1.826
Activos por impuestos diferidos	95.015	-	95.015	147.240	-	147.240
Total de activos no corrientes	95.570	40	95.610	149.066	-	149.066
TOTAL DE ACTIVOS (PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	636.936	40	636.976	648.182	-	648.182
PASIVOS CORRIENTES:						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.676	-	12.676	46.784	-	46.784
Otras provisiones a corto plazo	42.044	-	42.044	43.619	-	43.619
Pasivos por impuestos corrientes	1.697	-	1.697	992	-	992
Otros pasivos no financieros corrientes	1.633	36.654	38.287	1.790	-	1.790
Total pasivos corrientes	58.050	36.654	94.704	93.185	-	93.185
PATRIMONIO :						
Capital emitido	212.844	-	212.844	217.855	-	217.855
Otras reservas	-	5.011	5.011	-	-	-
Ganancias acumuladas	366.042	(41.625)	324.417	337.142	-	337.142
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	578.886	(36.614)	542.272	554.997	-	554.997
Patrimonio Total	578.886	(36.614)	542.272	554.997	-	554.997
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	636.936	40	636.976	648.182	-	648.182

Conciliación patrimonial al 1 de enero y 31 de diciembre de 2009

CONCILIACION PATRIMONIAL

	M\$
Saldo neto inicial de patrimonio según PCGA anteriores, al 1 de enero de 2009	554.997
TOTAL PATRIMONIO NETO NIIF, AL 1 DE ENERO DE 2009	554.997
	M\$
Saldo neto inicial de patrimonio según PCGA anteriores, al 31 de diciembre de 2009	578.886
Ajustes:	(36.614)
Dividendo mínimo (1)	(23.929)
Ajustes a resultados	(12.725)
Costo atribuido P.P.E.	40
TOTAL PATRIMONIO NETO NIIF, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009	542.272

(1) Corresponde al 100% de la utilidad del año y que según la aplicación de normas NIIF, se considera se repartirá como dividendos.

Conciliación de resultados al 31 de diciembre de 2009

	Saldos PCGA anteriores	Ajustes de primera aplicación	Saldos NIIF anteriores
	31-12-2009 M\$	M\$	31-12-2009 M\$
MARGEN BRUTO:			
Ingresos de actividades ordinarias	430.859	(20.370)	410.489
Costo de ventas (1)	<u>(170.409)</u>	<u>(4.181)</u>	<u>(174.590)</u>
GANANCIA BRUTA	260.450	(24.551)	235.899
Otros ingresos, por función	47.163	20.371	67.534
Gastos de administración (2)	(231.411)	4.183	(227.228)
Corrección monetaria (3)	<u>12.728</u>	<u>(12.728)</u>	<u>-</u>
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO	88.930	(12.725)	76.205
(GASTO) GANANCIA IMPUESTO A LAS GANANCIAS	<u>(52.276)</u>	<u>-</u>	<u>(52.276)</u>
GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>36.654</u>	<u>(12.725)</u>	<u>23.929</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	<u>36.654</u>	<u>(12.725)</u>	<u>23.929</u>
(Pérdida) Ganancia atribuible a:			
Propietarios de la controladora	36.654	(12.725)	23.929
Participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO	<u>36.654</u>	<u>(12.725)</u>	<u>23.929</u>

Ajustes de primera aplicación:

- (1) Corresponde a la pérdida por unidades de reajustes.
- (2) Corresponde principalmente al establecimiento de provisiones según criterios NIIF, y a la eliminación por reclasificación de la pérdida por reajustes.
- (3) Corresponde a la eliminación del efecto por corrección monetaria.

Conciliación de estados de flujo de efectivo al 1 de enero y 31 de diciembre de 2009.

	Saldos PCGA M\$	Ajustes M\$	Saldos NIIF M\$
Flujo originado por actividades operacionales	40.062	373	40.435
Flujo originado por actividades de inversión	-	-	-
Flujo originado por actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto total del año	40.062	373	40.435
Efecto de inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>6.982</u>	<u>(6.982)</u>	<u>-</u>
Variación de efectivo y efectivo equivalente	47.044	(6.609)	40.435
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente al 1/1/2009	<u>281.644</u>	<u>6.609</u>	<u>288.253</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31/12/2009	<u>328.688</u>	<u>-</u>	<u>328.688</u>

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2010.

3.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros, están compuestos por:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de Resultados Integrales por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.
- Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros .

3.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A. al 31 de diciembre de 2010, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en la reunión de Directorio de fecha 28 de enero de 2011, fueron confeccionados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

La moneda funcional utilizada en la elaboración de los estados financieros es el peso chileno, los que se consideran nominales a los cuales se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones en los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada año.

Los activos y pasivos en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias (adicionalmente ver Nota 3 punto 3.14): Unidad de Fomento (UF) \$21.455,55 al 31 de diciembre de 2010, \$20.942,88 al 31 de diciembre de 2009 y \$21.452,57 al 1 de enero de 2009.

3.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros son responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

3.4 Políticas contables de excepción

No existen excepciones en las aplicaciones de la NIIF N°1.

3.5 Las propiedades, plantas y equipos

El activo fijo de Securitizadora BICE S.A. se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultado, siguiendo el principio devengado, como costo del año en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada año se registra contra el resultado del año y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultado.

3.6 Deterioro de activos financieros y no financieros

A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros , Securitizadora BICE S.A. revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro (si los hubiere) para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considera un incremento de valor de la reserva de revalorización.

3.7 Otros activos financieros

Se presentan en este rubro las inversiones financieras, en bonos securitizados en unidades de fomento y pactos de compra con compromiso de retroventa, e incluyen capital más intereses devengados, determinados según la tasa de interés de mercado para este tipo de instrumentos.

3.8 Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

Los estados financieros han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Las operaciones financieras han sido medidas a su valor razonable.

3.9 Provisiones generales

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Securitizadora BICE S.A. recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

3.10 Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes por las operaciones realizadas en el marco ordinario de las operaciones normales de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias implican principalmente actividades tales como:

- Reconocimiento de excedentes percibidos; generados por los patrimonios separados (en los casos que corresponda) y de acuerdo a las condiciones estipuladas en los respectivos contratos de emisión que rigen el desarrollo de las operaciones de los patrimonios separados.
- Ingresos netos por venta de activos a securitizar; generados en la enajenación de activos a securitizar transferidos a patrimonios separados, y que son presentados netos de los costos asociados.
- Ingresos por administración; corresponde a los ingresos obtenidos por la Sociedad en retribución de las funciones que realiza como administrador y coordinador general de los patrimonios separados.
- Ingresos financieros.
- Utilidades por unidades de reajustes.

Los costos de ventas se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros y comprenden principalmente a aquellos costos asociados a la generación, implementación, desarrollo y gestión de los patrimonios separados. Adicionalmente se incluyen las pérdidas por unidades de reajustes.

3.11 Compensación de saldos

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

3.12 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del año y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del año se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Securitizadora BICE S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

3.13 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción, se calcula como el cociente entre la utilidad neta del año atribuible a la Sociedad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho año.

3.14 Efectos en las variaciones en unidades reajustables

La administración de Securitizadora BICE S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento (UF), se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A., los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables, se convierten según los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de resultados respectiva, según criterios definidos en la nota 3 punto 3.10.

3.15 Estado de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujo de efectivo de Securitizadora BICE S.A., se utilizan las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo**

Corresponden a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o de efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Flujos operacionales**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados por las operaciones normales de Securitizadora BICE S.A., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- **Flujos de inversión**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de Securitizadora BICE S.A..

- **Flujos de financiamiento**

Corresponden a los flujos de efectivo y de efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

3.16 Información a revelar sobre partes relacionadas

La información a revelar sobre partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros. Todas las operaciones realizadas tienen su origen en entidades chilenas.

3.17 Moneda funcional

La Administración de Securitizadora BICE S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades habituales.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

3.18 Clasificación de activos en corrientes y no corrientes

Los activos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo activos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá por activos no corrientes a todos aquellos activos que no correspondan clasificarse como activos corrientes.

3.19 Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes

Los pasivos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no correspondan clasificarse como pasivos corrientes.

3.20 Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

3.21 Nuevos pronunciamientos contables

Normas del Accounting Standard Board (IASB).

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el Internacional Accounting Standard Board (IASB).

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010.**

Normas y enmiendas

NIIF1 (revisada)	Adopción por primera vez de las NIIF.
NIIF 3	Combinación de negocios.
Enmienda a NIC 39	Elección de partidas cubiertas.
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados.
Enmienda a NIIF 2	Pagos basados en acciones.
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2009)	Mayoritariamente a años anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009.
CINIIF 17	Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A.. El resto de pronunciamientos aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Normas y enmiendas

NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa.
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.
NIIF 9	Instrumentos financieros - Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros.
NIC 24	Revelaciones de partes relacionadas.
NIC 32	Clasificación de derechos de emisión.
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente.
Mejoras a NIIFs Mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera.
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos.
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.

La Administración estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de Securitizadora BICE S.A..

3.22 Segmentos de operación

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la Administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de Securitizadora BICE S.A., descritas en Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de Securitizadora BICE S.A. ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables son los descritos para:

- Reconocimiento de ingresos y gastos, descrito en Nota 3 punto 3.10
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descritos en Nota 3 punto 3.6
- Valorización de instrumentos financieros, descritos en Nota 3 punto 3.7

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	Total	Total	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo	100	100	100
Depósitos en bancos nacionales	8.840	6.553	103
Cuotas de fondos mutuos	-	322.035	288.050
Pactos de compra con compromiso de retroventa	349.149	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	358.089	328.688	288.253

El detalle de las cuotas de fondos mutuos al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010			31-12-2009			01-01-2009		
	Nº Cuotas	Valor cuota \$	Total M\$	Nº Cuotas	Valor cuota \$	Total M\$	Nº Cuotas	Valor cuota \$	Total M\$
Cuotas de fondo mutuo BICE Manager	-	-	-	161.040,8880	1.326,2752	213.584	223.993,8036	1.285,9709	288.050
Cuotas de fondo mutuo BICE Beneficio	-	-	-	104.990,0131	1.032,9640	108.451	-	-	-
Totales			-			322.035			288.050

Al 31 de diciembre de 2010, el detalle de los pactos de compra con compromiso de retroventa, es el siguiente:

Instrumento	Originador	Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2		M\$
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	
31-12-2010						
DPR / 110317 (1)	Banco BICE	Fitch	N-1	ICR	N-1	349.149
Total						349.149

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se registran según lo indicado en Nota 3 punto 3.5. El movimiento al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	Equipos M\$	Total M\$	Detalle	Equipos M\$	Total M\$	Detalle	Equipos M\$	Total M\$
Costo valorización			Costo valorización			Costo valorización		
Saldo al 1-1-2010	17.634	17.634	Saldo al 1-1-2009	17.634	17.634	Saldo al 1-1-2009	17.634	17.634
Bajas	(9.661)	(9.661)						
Saldo al 31-12-2010	7.973	7.973	Saldo al 31-12-2009	17.634	17.634	Saldo al 1-1-2009	17.634	17.634
Depreciación			Depreciación			Depreciación		
Saldo al 1-1-2010	(17.039)	(17.039)	Saldo al 1-1-2009	(15.808)	(15.808)	Saldo al 1-1-2009	(15.808)	(15.808)
Bajas	9.661	9.661	Gasto por depreciación	(1.231)	(1.231)			
Gasto por depreciación	(595)	(595)	Saldo al 31-12-2009	(17.039)	(17.039)	Saldo al 1-1-2009	(15.808)	(15.808)
Saldo al 31-12-2010	(7.973)	(7.973)	Valor libro al 31-12-2009	595	595	Valor libro al 1-1-2009	1.826	1.826
Valor libro al 31-12-2010	-	-						

Para el cálculo de la depreciación al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, se han asignado las siguientes vidas útiles a los ítems que conforman el rubro "Propiedades, planta y equipo":

Equipos 5 años

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Proveedores	10.783	12.153	40.268
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-C, liquidado	-	-	5.290
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-E, liquidado	-	-	1.226
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-K, liquidado	33.317	523	-
Cuentas por pagar por patrimonio separado BBICS-W, liquidado	1.255	-	-
Totales	45.355	12.676	46.784

8. OTRAS PROVISIONES

Las provisiones se registran según lo indicado en Nota 3.9. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Beneficios de los empleados	10.837	38.219	35.102
Otros gastos de administración	10.762	3.825	8.517
Totales	21.599	42.044	43.619

Detalle	Corriente		
	Beneficios de empleados	Otros gastos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	38.219	3.825	42.044
Provisiones reconocidas	-	17.487	17.487
Reducciones derivadas de pagos	(27.000)	(10.550)	(37.550)
Liberación de provisiones	(382)	-	(382)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	10.837	10.762	21.599

Detalle	Corriente		
	Beneficios de empleados	Otros gastos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	35.102	8.517	43.619
Provisiones reconocidas	27.117	5.829	32.946
Reducciones derivadas de pagos	(24.000)	(10.521)	(34.521)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	38.219	3.825	42.044

Detalle	Corriente		
	Beneficios de empleados	Otros gastos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2008	52.830	7.551	60.381
Provisiones reconocidas	24.522	12.682	37.204
Reducciones derivadas de pagos	(42.250)	(11.716)	(53.966)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	35.102	8.517	43.619

Ajustes NIIF	-	-	-
Saldo al 1 de enero de 2009	35.102	8.517	43.619

Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los beneficios a los empleados, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	10.837	11.219	11.102
Otros beneficios al personal (*)	-	27.000	24.000
Totales	10.837	38.219	35.102

(*) Corresponden a beneficios por cumplimiento de metas pagados a los empleados de la Sociedad.

9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Instituciones previsionales	1.212	1.633	1.790
Dividendos por pagar (*)	36.654	36.654	-
Totales	37.866	38.287	1.790

(*) Corresponde al 100% de la utilidad al 31-12-2009, bajo PCGA.

10. UTILIDAD POR ACCION

Al 31 de diciembre de 2010 y de 2009, el detalle de la pérdida por acción, es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
(Pérdida) Utilidad Básica y Diluída		
(Pérdida) Beneficio básico por acción		
Resultado neto del año	(121.835)	23.929
Número medio ponderado de acciones en circulación	135.000	135.000
(Pérdida) Beneficio básico por acción (en pesos)	(902,48)	177,25
(Pérdida) diluída por acción		
Resultado neto del año	(121.835)	23.929
Número medio ponderado de acciones en circulación	135.000	135.000
Efecto diluído de:		
(Pérdida) Beneficio diluído por acción (en pesos)	(902,48)	177,25

11. CAPITAL EMITIDO

a. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle del capital emitido es el siguiente:

<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>	<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Unica	135.000	135.000	135.000	Unica	212.844	212.844

b. Absorción de ganancias.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2010, se acordó que las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de 2009 ascendentes a M\$36.654 (determinados de acuerdo a PCGA anteriores), pasarán a formar parte del Fondo de Dividendos Eventuales existente a esa misma fecha.

c. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los accionistas de Securitizadora BICE S.A., es el siguiente:

<u>Nombre o razón social</u>	<u>31-12-2010</u>		<u>31-12-2009</u>	
	<u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>
Compañía de Inversiones BICE Chileconsult S.A.	134.865	99,90	134.865	99,90
BICE Chileconsult Servicios Financieros Ltda.	135	0,10	135	0,10
Total	135.000	100,00	135.000	100,00

12. OTRAS RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de las otras reservas, es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31-12-2010</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2009</u> <u>M\$</u>	<u>01-01-2009</u> <u>M\$</u>
Reserva de revalorización de capital	5.011	5.011	-
Totales	5.011	5.011	-

13. GANANCIAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de las ganancias acumuladas, es el siguiente:

Detalle	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	337.142
Utilidad neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	23.929
Provisión dividendos mínimos (*)	<u>(36.654)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>324.417</u>
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	<u>(121.835)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>202.582</u>

(*) Corresponde a la provisión de dividendo por el 100% de la utilidad bajo PCGA al 31 de diciembre de 2009.

La décimo tercera Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2010, acordó facultar al Directorio, a fin de que éste, si lo estima conveniente, proceda a distribuir uno o más dividendos eventuales, todo ello durante el presente año o durante el plazo que transcurra hasta la siguiente Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe tener lugar en el primer cuatrimestre de cada año.

14. INGRESOS ORDINARIOS

a) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Excedentes de patrimonios separados	-	129.673
Patrimonio Separado BBICS-G	-	129.673
Ingresos por administración de patrimonios separados (*)	167.894	276.003
Patrimonio Separado BBICS-A	10.596	10.493
Patrimonio Separado BBICS-B	22.887	22.665
Patrimonio Separado BBICS-F	26.490	26.234
Patrimonio Separado BBICS-G	-	15.254
Patrimonio Separado BBICS-K	-	79.457
Patrimonio Separado BBICS-L	48.743	48.440
Patrimonio Separado BBICS-M	8.477	8.395
Patrimonio Separado BBICS-U	33.919	33.585
Patrimonio Separado BBICS-W	16.782	31.480
Ingresos financieros (14.b)	7.083	4.813
Resultados por unidades de reajuste	<u>1.237</u>	<u>-</u>
Total de Ingresos	<u>176.214</u>	<u>410.489</u>

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se le cobra según lo establecido en los respectivos contratos de emisión.

b) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el detalle de los ingresos financieros, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Intereses por fondos mutuos	3.924	5.365
Intereses pactos de compra con retroventa	3.159	-
Intereses por depósitos a plazo	-	507
Reajustes por depósitos a plazo	-	(1.059)
Total de Ingresos	7.083	4.813

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,a) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los Déficit de los Patrimonios Separados, pertenecen a bonos subordinados (que no son de propiedad de la Sociedad), según lo estipulado en los contratos de emisión respectivos (nota 16). En consecuencia con lo anteriormente expuesto no se han realizado retiros a lo patrimonios separados vigentes.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Retiros de Excedentes M\$	Excedentes (Déficit) del año M\$	Excedentes (Déficit) Acumulado M\$
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	-	(206.196)	(1.424.826)
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	-	(403.527)	(2.169.594)
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	-	(490.543)	(2.919.031)
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	-	(422.430)	(4.539.441)
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	-	-	-
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	-	(86.274)	(463.627)

15. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Detalle	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gastos por admin. de carteras de patrimonios separados	130.664	172.970
Patrimonio Separado BBICS-A	10.596	10.460
Patrimonio Separado BBICS-B	20.629	20.363
Patrimonio Separado BBICS-F	25.855	25.523
Patrimonio Separado BBICS-K	-	27.298
Patrimonio Separado BBICS-L	39.628	39.118
Patrimonio Separado BBICS-U	25.430	25.104
Patrimonio Separado BBICS-W	8.526	25.104
Gastos de emisión de patrimonios separados		(5.149)
Patrimonio Separado BBICS-X		(5.149)
Gastos de custodia y recaudación de patrimonios separados	3.592	2.588
Patrimonio Separado BBICS-M	3.592	2.588
Evaluación garantías hipotecarias de patrimonios separados	2.353	-
Patrimonio Separado BBICS-A	84	-
Patrimonio Separado BBICS-B	50	-
Patrimonio Separado BBICS-F	279	-
Patrimonio Separado BBICS-L	1.295	-
Patrimonio Separado BBICS-U	645	-
Certificados SVS de patrimonios separados	252	-
Patrimonio Separado BBICS-C	63	-
Patrimonio Separado BBICS-E	63	-
Patrimonio Separado BBICS-G	63	-
Patrimonio Separado BBICS-K	63	-
Costos financieros	-	15
Resultados por unidades de reajuste	-	4.166
Total de Ingresos	136.861	174.590

16. INFORMACIÓN GENERAL DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,d) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla información general de los Patrimonios Separados.

Patrimonio Separado BBICS-A

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-AE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-AE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-B

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-BE, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-BE, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-F

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-FF, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-FE, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-FF, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-L

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 8 de agosto de 2005, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-L con los patrimonios BBICS-N, BBICS-P, BBICS-R.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ, BBICS-RW, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las amortizaciones ordinarias de los bonos subordinados BBICS-LD, BBICS-NJ, BBICS-PP y BBICS-RV, se harán en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

Las condiciones de pago de los bonos subordinados BBICS-LE, BBICS-NK, BBICS-PQ y BBICS-RW, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago de los bonos subordinados respectivos, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-M

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado es el bono subordinado BBICS-MC, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-MC, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo. La totalidad de los excedentes residuales, una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

Patrimonio Separado BBICS-U

Por resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 9 de octubre de 2007, se autoriza la fusión del patrimonio BBICS-U con el patrimonio BBICS-V.

El destinatario de los excedentes generados por el Patrimonio Separado son los bonos subordinados BBICS-UG y BBICS-VN, y no existen cláusulas relativas al retiro anticipado de excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-UE flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-UF rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-UE flexible, la serie BBICS-UF rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-UG, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

La amortización ordinaria del bono subordinado BBICS-VL flexible, se hará en cuotas trimestrales y sucesivas de pago de intereses y amortización de capital y hasta toda la existencia del Patrimonio Separado, siempre que se cumplan determinados niveles de excedentes expresados en términos de liquidez, constituidos con la finalidad que puedan enfrentar las obligaciones futuras en forma óptima, tanto de los demás títulos de deuda como de otras obligaciones expresadas en el contrato de emisión.

El pago del bono subordinado BBICS-VM rescatable, se realizará una vez pagadas las series senior en su totalidad y el último cupón de la serie BBICS-VL flexible, la serie BBICS-VM rescatable, se pagará con los fondos y bienes que tenga disponible el Patrimonio Separado de cualesquiera de sus cuentas de ingreso, una vez cumplidas las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo.

Las condiciones de pago del bono subordinado BBICS-VN, están sujetas al cumplimiento previo de la totalidad de las obligaciones provenientes de los títulos de deuda de las demás series y también de cualquier otra obligación emanada del contrato de emisión respectivo, la totalidad de los excedentes residuales una vez cumplido lo anterior, serán destinados al pago del bono subordinado respectivo, y si estos no fuesen suficientes para pagarlo completamente, se pagará hasta lo que alcance con dichos excedentes.

17. ADMINISTRADORES DE PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III,e) de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla los Administradores de los Patrimonios Separados.

Patrimonio (N° y fecha de inscripción)	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
BBICS-A; 271 del 13/9/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-B; 282 del 20/12/2001	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-F; 322 del 12/12/2002	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-L; 351 del 27/10/2003	Mutuos hipotec. endosab. y ctos. leasing habitac.	Banco del Desarrollo/Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común
BBICS-M; 363 del 16/12/2003	Rentas de arrendamiento	Sin administrador	Patrimonio Común	Patrimonio Común
BBICS-U; 437 del 24/10/2005	Ctos. leasing habitac.	Bandesarrollo Leasing S.A.	Acfin	Patrimonio Común

18. INSCRIPCIÓN DE EMISIONES EN EL REGISTRO DE VALORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS

Al 31 de diciembre de 2010, no se han realizado inscripciones de emisiones en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

19. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación del impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la conciliación del impuesto a la renta, es la siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(162.911)	76.205
Gasto por impuesto a la renta calculado al 17%	27.695	(12.955)
Diferencias no imponibles y no tributables	<u>13.381</u>	<u>(39.321)</u>
Impuestos a la renta del año	<u>41.076</u>	<u>(52.276)</u>

b. Efecto del impuesto a la renta en los resultados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos		
Creación y reversión de diferencias temporarias	<u>41.076</u>	<u>(52.276)</u>
Gastos por impuestos a la renta	<u>41.076</u>	<u>(52.276)</u>

c. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Detalle	M\$	M\$	M\$
Capacitación del personal	(650)	(300)	(942)
Impuesto único artículo 21 LIR	-	51	3
Impuesto único artículo 74 N°1 LIR	7.054	1.934	1.922
Impuesto 2ª categoría artículo 74 N°2 LIR	<u>7</u>	<u>12</u>	<u>9</u>
Totales	<u>6.411</u>	<u>1.697</u>	<u>992</u>

d. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos netos, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2010	Saldo al 31-12-2009	Saldo al 01-01-2009
Activos por impuesto diferidos	M\$	M\$	M\$
Pérdida tributaria	133.923	93.108	145.353
Provisión vacaciones	2.168	1.907	1.887
Total activos por impuestos diferidos	136.091	95.015	147.240

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la Ley N° 20.455, “*Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país*”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

Como consecuencia de estos cambios transitorios en la tasa de impuesto a la renta, y sus efectos en activos y pasivos impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto de los calculados a la tasa vigente para el año comercial 2010 del 17%, han llevado a que la Sociedad reconozca un menor gasto por impuesto a las ganancias de M\$326 al 31 de diciembre de 2010.

20. ADMINISTRACION DEL RIESGO

Securizadora BICE S.A. es una sociedad que desarrolla sus actividades en el ámbito financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su Administración Superior.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene saldos en el rubro "Inventarios", no ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero, y por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija, por lo que no.

Riesgo de Liquidez

El nivel de liquidez existente, más los recursos que recibirá en el futuro que provienen principalmente de las remuneraciones por administración de los patrimonios separados, le permite solventar holgadamente sus obligaciones sin ningún tipo de inconvenientes.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija.

Riesgo de Crédito

La sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Riesgo Operacional

La Sociedad estima que la nueva normativa contable imperante que regula el tratamiento de los procesos de securitización y sus efectos en los estados financieros de los clientes, pudiese disminuir fuertemente la generación de nuevos patrimonios separados.

Securizadora BICE S.A., es una sociedad regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores de esa Superintendencia.

21. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a. Transacciones comerciales

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
			Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas	Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas	Transacciones acumuladas	Efectos en resultados	Montos adeudados por partes relacionadas
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.853.570-6	BICE Chileconsult Ases. Financ. S.A.	Arriendo de Oficinas	13.058	(13.058)	-	15.182	(15.182)	-	-	-	-
96.656.410-5	BICE Vida Cla. de Seguros S.A.	Seguros de vida y salud	6.774	(6.774)	-	5.974	(5.974)	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Asesorías financieras	2.298	(2.298)	-	2.940	(2.940)	-	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Recuperación de gastos	-	-	-	-	-	12.712	-	-	-
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-A	Administración	10.596	10.596	3.874	10.493	10.493	3.782	-	-	3.874
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-B	Administración	22.887	22.887	643	22.665	22.665	628	-	-	23.813
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-F	Administración	26.490	26.490	5.215	26.234	26.234	5.090	-	-	5.214
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-G	Administración	-	-	-	15.254	15.254	-	-	-	18.807
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-K	Administración	-	-	-	79.457	79.457	-	-	-	15.499
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-L	Administración	48.743	48.743	19.640	48.440	48.440	165.846	-	-	120.361
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-M	Administración	8.477	8.477	1.192	8.395	8.395	1.163	-	-	1.192
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-U	Administración	33.919	33.919	6.866	33.585	33.585	6.710	-	-	6.865
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-W	Administración	16.782	16.782	-	31.480	31.480	14.660	-	-	15.017
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-X	Recuperación de gastos	-	-	-	767	-	767	-	-	94
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-Y	Recuperación de gastos	-	-	-	487	-	487	-	-	53
96.819.300-7	Securizadora BICE S.A. / BBICS-Z	Recuperación de gastos	-	-	-	488	-	488	-	-	53
Totales			190.024	145.764	37.430	301.841	251.907	212.333	-	-	210.842

b. Préstamos a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, no existen saldos ni préstamos otorgados al personal clave de la Administración.

c. Remuneración del personal clave de la Administración

Detalle	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos principales	44.942	105.194
Directores	-	-
Totales	44.942	105.194

Estos gastos se incluyen en el ítem "Gastos de administración" en el Estado de Resultados Integrales por Función.

i) Pagos al Directorio y personal clave de la Sociedad

No se efectúan pagos de dietas a los Directores de la Sociedad por el desempeño de sus cargos.

ii) Conformación del personal clave

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el personal clave de Securizadora BICE S.A. está conformado por la alta administración, concepto que incluye a los gerentes de la Sociedad.

22. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y al 1 de enero de 2009, no ha establecido garantías ni ha actuado como aval de terceros que impliquen el reconocimiento de compromisos directos e indirectos, así como tampoco existen contingencias que comprometan los activos de la Sociedad.

23. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, Securitizadora BICE S.A., por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente.

24. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el período comprendido entre el 1º de enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de enero de 2011), no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar la interpretación de los mismos.

25. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio aprobó los Estados Financieros y autorizó la emisión de los mismos en Sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2011.

* * * * *