



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2015

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2015

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera
Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función
Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo Directo
Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
ARS : Pesos argentinos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
EUROS : Euros



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

	Páginas
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS	2
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	10
2.1 Principios contables	10
2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	10
2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	11
2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
2.5 Bases de consolidación	12
2.5.1 Perímetro de consolidación directo	14
2.5.2 Entidades subsidiarias	15
2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras	15
2.5.4 Asociadas	15
2.5.5 Información financiera por segmentos operativos	15
2.5.6 Transacciones en moneda extranjera	16
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	17
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	17
3.2 Otros activos financieros corrientes	17
3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	18
3.5 Inventarios	18
3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
3.7 Propiedades, planta y equipo	18
3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	19
3.9 Activos biológicos	19
3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
3.11 Otros activos no financieros	20
3.12 Otros pasivos financieros	20
3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
3.14 Provisiones	21
3.15 Reconocimiento de ingresos	21
3.16 Ingresos financieros	21
3.17 Capital emitido	21
3.18 Dividendo mínimo	21
NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	22
4.1 Reclasificaciones	22
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	24
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	26
NOTA 8. INVENTARIOS	28
NOTA 9. ACTIVOS BIOLOGICOS	29
NOTA 10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	30
NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	32
NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	34
NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	37
NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	39
14.1 Préstamos Bancarios	40
NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	41
NOTA 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	42



NOTA 17.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	43
NOTA 18.	PATRIMONIO	44
18.1	Capital emitido	44
18.2	Otras reservas	44
18.3	Dividendos	45
18.4	Ganancias por acción	45
18.5	Participaciones no controladoras	46
NOTA 19.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS	47
NOTA 20.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	48
NOTA 21.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	49
NOTA 22.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	50
NOTA 23.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	51
NOTA 24.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	52
NOTA 25.	MEDIO AMBIENTE	53
NOTA 26.	ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO	54
26.1	Riesgo de mercado	54
26.2	Riesgo de crédito	54
26.3	Riesgo de liquidez	54
NOTA 27.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	58
NOTA 28.	DOTACION TOTAL	59
NOTA 29.	SANCIONES	60
NOTA 30.	HECHOS ESENCIALES	61
NOTA 31.	HECHOS POSTERIORES	63



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.092.184	496.452
Otros activos no financieros, corrientes		130.725	89.640
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	4.794.831	3.739.426
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	208.491	65.148
Inventarios, corrientes	8	7.954.468	7.907.746
Activos biológicos, corrientes	9	255.131	402.708
Activos por impuestos, corrientes		36.519	117.175
Total de activos corrientes		14.472.349	12.818.295
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	1.064.100	1.070.433
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.305.812	1.260.499
Propiedades, planta y equipo	12	25.336.362	24.845.211
Activos biológicos, no corrientes	9	2.818.435	2.511.652
Activos por impuestos diferidos	13	3.144.568	3.117.401
Total de activos no corrientes		33.671.140	32.807.059
Total de Activos		48.143.489	45.625.354
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	1.243.910	775.406
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	6.404.090	6.347.481
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.986.351	3.533.301
Otras provisiones, corrientes	16	318.522	299.734
Pasivos por impuestos, corrientes		360.167	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	368.724	208.009
Total de pasivos corrientes		11.681.764	11.163.931
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	1.245.603	393.197
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	117.780	114.444
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	13	4.013.007	4.056.684
Otros pasivos no financieros, no corrientes		26.238	20.171
Total de pasivos no corrientes		5.402.628	4.584.496
Total de Pasivos		17.084.392	15.748.427
Patrimonio			
Capital emitido	18.1	15.499.941	15.499.941
Ganancias acumuladas		18.285.846	17.454.675
Otras reservas	18.2	(2.741.020)	(3.090.236)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.044.767	29.864.380
Participaciones no controladoras	18.5	14.330	12.547
Patrimonio Total		31.059.097	29.876.927
Total de Patrimonio y Pasivos		48.143.489	45.625.354

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	NOTAS	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
		30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19	22.992.089	17.804.911	7.754.681	6.346.207
Costo de ventas	19	(14.748.529)	(11.314.389)	(5.042.127)	(3.948.788)
Ganancia bruta		8.243.560	6.490.522	2.712.554	2.397.419
Costos de distribución		(2.652.468)	(1.705.568)	(1.080.915)	(653.707)
Gastos de administración		(3.163.784)	(3.083.880)	(1.063.267)	(1.386.845)
Costos financieros	19	(745.502)	(523.649)	(283.342)	(212.656)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	86.057	85.821	53.023	58.782
Diferencias de cambio	20	139.378	70.205	109.616	8.406
Resultados por unidades de reajuste	21	3.958	5.275	1.808	6.643
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.911.199	1.338.726	449.477	218.042
Gasto por impuestos a las ganancias		(715.437)	(284.783)	(286.158)	(307.051)
Ganancia (pérdida)		1.195.762	1.053.943	163.319	(89.009)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.4	1.194.438	1.053.560	162.687	(88.599)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.324	383	632	(410)
Ganancia (Pérdida)		1.195.762	1.053.943	163.319	(89.009)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18.4	0,0041	0,0036	0,0006	(0,0003)
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0041	0,0036	0,0006	(0,0003)
Estado del resultado integral					
Ganancia (Pérdida)		1.195.762	1.053.943	163.319	(89.009)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	18.2	349.216	(800.609)	368.975	290.146
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		349.216	(800.609)	368.975	290.146
Otro resultado integral		349.216	(800.609)	368.975	290.146
Resultado integral total		1.544.978	253.334	532.294	201.137
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.543.654	252.951	531.662	201.547
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.324	383	632	(410)
Resultado integral total		1.544.978	253.334	532.294	201.137

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	NOTAS	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		23.159.135	17.835.914
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.073.174)	(14.995.413)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.540.129)	(1.791.526)
Otros pagos por actividades de operación		(83.647)	(139.696)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		23.384	31.320
Otras entradas (salidas) de efectivo		20.550	31.884
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		506.119	972.483
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(679.699)	(543.390)
Dividendos recibidos		92.390	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(587.309)	(543.390)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.020.880	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		388.920	532.974
Préstamos de entidades relacionadas		1.521.311	665.349
Pagos de préstamos		0	(146.555)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.978.890)	(550.094)
Dividendos pagados		(205.910)	(293.211)
Intereses pagados		(69.389)	(89.957)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		676.922	118.506
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		595.732	547.599
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		496.452	519.222
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	1.092.184	1.066.821



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2015 al 30 de septiembre de 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2015	15.499.941	(2.636.197)	(454.039)	(3.090.236)	17.454.675	29.864.380	12.547	29.876.927
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					1.194.438	1.194.438	1.324	1.195.762
Otro resultado integral		349.216	0	349.216		349.216	0	349.216
Resultado integral		349.216	0	349.216	1.194.438	1.543.654	1.324	1.544.978
Dividendos					(363.267)	(363.267)		(363.267)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	459	459
Total de cambios en patrimonio	0	349.216	0	349.216	831.171	1.180.387	1.783	1.182.170
Saldo final período 30-09-2015	15.499.941	(2.286.981)	(454.039)	(2.741.020)	18.285.846	31.044.767	14.330	31.059.097



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2014 al 30 de septiembre de 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2014	15.499.941	(1.892.620)	(454.039)	(2.346.659)	17.391.276	30.544.558	11.841	30.556.399
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					1.053.560	1.053.560	383	1.053.943
Otro resultado integral		(800.609)	0	(800.609)		(800.609)	0	(800.609)
Resultado integral		(800.609)	0	(800.609)	1.053.560	252.951	383	253.334
Dividendos					(318.787)	(318.787)		(318.787)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	0	0	0	0	697.934	697.934	996	698.930
Total de cambios en patrimonio	0	(800.609)	0	(800.609)	1.432.707	632.098	1.379	633.477
Saldo final período 30-09-2014	15.499.941	(2.693.229)	(454.039)	(3.147.268)	18.823.983	31.176.656	13.220	31.189.876

(1) Corresponde a las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos propias y de subsidiarias que se generaron por el efecto de incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Según lo informado en Oficio Circular N° 856 emitida por Superintendencia de valores y seguros, dichas diferencias se registraron en el ejercicio respectivo contra Patrimonio por un monto de M\$ 697.934 (Nota 13-b).



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y Bonafide S.A.I. y C, dedicándose la primera a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva; mientras que Bonafide S.A.I. y C. está dedicada a la producción y comercialización de café y snacks de golosinas, operando con una cadena de locales propios y franquiciados de cafeterías distribuidos en Chile, Paraguay y Uruguay.

Consta además, de dos Plantas Industriales, "Planta Maria Pinto - Chile", donde se encuentran las oficinas generales de su subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., y "Planta Buenos Aires - Argentina", donde se procesa el café y los snacks de golosinas, elaborados y comercializados por la filial Bonafide S.A.I. y C.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2015, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 24 de noviembre de 2015.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 y el 31 diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2014, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el período 2015.

2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2015 se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y/o al 30 de septiembre de 2014. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan. Las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia no difieren de las IFRS, a excepción de lo estipulado en el Oficio Circular N° 856 emitido por la misma el 17 de octubre de 2014 que introdujo registrar en Patrimonio los efectos de la reforma tributaria.



2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados al 1 de enero de 2015		
<i>Enmiendas y Mejoras</i>		
Enmienda NIC 19	Beneficios a los empleados - contribuciones de los empleados	
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) - Emitidas en Diciembre de 2013</i>		
NIIF 2	Pagos basados en acciones.	
NIIF 3	Combinaciones de negocios - contabilidad por contingencias.	
NIIF 8	Segmentos de operación - agregación de segmentos, reconciliaciones del total de activos reportables de los activos totales de la entidad.	
NIIF 13	Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	
NIC 16	Propiedad, planta y equipo - modelo de revaluación.	
NIC 38	Activos intangibles - modelo de revaluación.	
NIC 24	Información a revelar sobre partes relacionadas - entidad gestora.	
<i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) - Emitidas en Diciembre de 2013</i>		
NIIF 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	
NIIF 3	Combinaciones de negocios.	
NIIF 13	Medición del valor razonable.	
NIC 40	Propiedad de Inversión.	
Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada		
<i>Normas e interpretaciones</i>		
NIIF 9	Instrumentos Financieros.	01-01-2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas.	01-01-2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes.	01-01-2017
	Propiedad de Inversión.	
<i>Enmiendas y Mejoras</i>		
Enmienda NIIF 11	Acuerdos conjuntos.	01-01-2016
Enmienda NIC 16	Propiedades, planta y equipos.	01-01-2016
Enmienda NIC 38	Activos intangibles.	01-01-2016
Enmienda NIC 16	Propiedades, planta y equipos.	01-01-2016
Enmienda NIC 41	Agricultura.	01-01-2016
Enmienda NIC 27	Estados financieros separados.	01-01-2016
Enmienda NIIF 10	Estados financieros consolidados.	01-01-2016
Enmienda NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	01-01-2016
Enmienda NIIF 10	Estados financieros consolidados.	01-01-2016
Enmienda NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	01-01-2016
Enmienda NIC 1	Presentación de estados financieros.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) - Emitidas en Septiembre de 2014		
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.	01-01-2016
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar.	01-01-2016
NIC 19	Beneficios a los empleados.	01-01-2016
NIC 34	Información financiera intermedia.	01-01-2016

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros consolidados intermedios del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación.



2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014; resultados y flujos de efectivos por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 18.5). Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros intermedios de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Porcentaje de participación		
			30-09-2015		Total
			Directo	Indirecto	
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	1,0000	99,0000	100,0000
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	99,0000	1,0000	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	99,3400	0,6600	100,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C.	Subsidiaria	99,8102	0,0000	99,8102



2.5.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30-09-2015

30-09-2015													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.924.804	99,9900%	4.956.210	27.544.019	943.672	3.628.960	27.927.597	3.747.019	(2.958.815)	788.204
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	332.326	99,3400%	39.076	364.852	69.374	0	334.554	583	(3.687)	(3.104)
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	7.607.605	99,8102%	9.749.017	4.355.540	5.215.690	1.266.798	7.622.069	17.613.930	(16.916.421)	697.509
Totales				35.864.735		14.744.303	32.264.411	6.228.736	4.895.758	35.884.220	21.361.532	(19.878.923)	1.482.609

b) 31-12-2014

31-12-2014													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.136.680	99,9900%	4.860.593	27.034.041	1.123.438	3.631.802	27.139.394	4.562.440	(4.932.263)	(369.823)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	335.429	99,3400%	37.479	369.921	69.742	0	337.658	33.858	(4.192)	29.666
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Argentina	Pesos argentinos	6.545.019	99,8102%	7.603.687	3.827.265	4.480.292	393.197	6.557.463	16.669.796	(15.818.220)	851.576
Totales				34.017.128		12.501.759	31.231.227	5.673.472	4.024.999	34.034.515	21.266.094	(20.754.675)	511.419



2.5.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.5.5 Información financiera por segmentos operativos

La Compañía ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Retail.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los encargados de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento, para la toma de decisiones estratégicas de cada operación.



2.5.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria en Chile. La inversión en Argentina, tienen moneda funcional pesos argentinos.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Pesos argentinos	Unidades de fomento
30-09-2015	698,72	781,22	74,20	25.346,89
30-09-2014	599,22	756,97	71,08	24.168,02
31-12-2014	606,75	738,05	70,97	24.627,10
31-12-2013	524,61	724,30	80,49	23.309,56



NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuenta corriente bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias exigibles utilizadas se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo, debido a que el saldo con el banco fluctúa constantemente entre deudor y acreedor.

3.2 Otros activos financieros corrientes

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a la siguiente categoría:

Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes.

Este rubro incluye los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las provisiones por deterioro se estiman en base al valor presente de los flujos posibles de recupero descontados de su interés implícito.

Política de provisión de incobrabilidad

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. El Grupo sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.



3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.5 Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

3.7 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones en curso, edificios, obras de infraestructuras, instalaciones fijas y accesorias, maquinarias y equipos, vehículos de motor; las cuales se encuentran registradas a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. Excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo neto de las pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.



Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Planta y equipo	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.9 Activos biológicos

Las plantaciones y el ganado deben ser evaluados tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del ejercicio. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos "plantaciones" controlados por el Grupo, éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.



3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del Grupo, se calcula en función del resultado antes de impuesto, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales, contempladas en la legislación tributaria relativa a la determinación de la base imponible del citado impuesto.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios, anteriores son medidos en base al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22,5% y un 21% para la matriz y subsidiarias en Chile durante los años 2015 y 2014 respectivamente. Para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

b) Impuesto diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que la Sociedad y sus subsidiarias operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Estos activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas. Los activos y pasivos por impuesto diferido, son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido, esté relacionado con la misma entidad tributaria.

3.11 Otros activos no financieros

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independientemente de los respectivos plazos de pago.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados después de conocidos. La Compañía registra los montos a recuperar en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías aseguradas, calculados de acuerdo a lo establecido en cada póliza pactada, una vez que se cumple con todas las exigencias y condiciones que garantizan su recuperación.

3.12 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Estas partidas se presentan en el Estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.



3.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas, descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

3.16 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.17 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

3.18 Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal, netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.



NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

La sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014.

Reclasificaciones	Presentación Publicado	Presentación Reclasificada
	M\$	
Estado Consolidado de Resultados Integrales por función		
Otros ingresos por función	44.819	0
Costos de distribución	(467.220)	(1.705.568)
Gastos de administración	(4.367.047)	(3.083.880)
Costos financieros	(378.852)	(523.649)
Resultados por unidades de reajuste	(139.522)	5.275
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.135.078)	(14.995.413)
Pago a y por cuenta de los empleados	(1.651.861)	(1.791.526)

Los Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.



NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a los saldos de dinero mantenidos en la Compañía y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días.

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.092.184	496.452
Efectivo en caja	42.085	9.740
Saldos en bancos	1.050.099	486.712

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por moneda	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.092.184	496.452
Pesos chilenos	568.273	234.266
Pesos argentinos	172.747	98.961
Dólares estadounidenses	204.819	156.198
Euros	146.345	7.027



NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.794.831	3.739.426
Deudores comerciales	3.750.901	2.622.217
Deudores por ventas	4.324.348	2.978.606
Acuerdos comerciales	(573.447)	(356.389)
Otras cuentas por cobrar	1.300.614	1.353.775
Documentos por cobrar	372.196	471.218
Deudores varios	928.418	882.557
Provisión deudores incobrables	(256.684)	(236.566)
Provisión deudores incobrables	(256.684)	(236.566)

b) La apertura de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por moneda es la siguiente:

Rubro	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Total Rubro / Moneda	4.794.831	3.739.426
Deudores por ventas	4.324.348	2.978.606
Pesos chilenos	284.649	323.649
Pesos argentinos	3.887.813	2.579.497
Dólares estadounidenses	151.886	75.460
Acuerdos comerciales	(573.447)	(356.389)
Pesos argentinos	(573.447)	(356.389)
Documentos por cobrar	372.196	471.218
Pesos argentinos	372.196	471.218
Deudores varios	928.418	882.557
Pesos chilenos	396.236	451.013
Pesos argentinos	532.182	431.544
Provisión deudores incobrables	(256.684)	(236.566)
Pesos chilenos	(2.363)	(2.363)
Pesos argentinos	(254.321)	(234.203)

c) El detalle de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudores comerciales	82.056	83.671
Cuentas por cobrar protestadas	14.042	8.382
Cuentas por cobrar judicial	160.586	144.513
Totales	256.684	236.566



Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad según un análisis caso a caso.

d) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	236.566	270.446
Incrementos (decrementos)	12.148	6.407
Efectos de conversión a moneda de presentación	10.660	(31.720)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(2.690)	(8.567)
Saldo final	256.684	236.566



NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.	Pesos chilenos	113.911	53.484	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	94.208	0	0	0	Matriz común
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	372	11.664	0	0	Matriz común
Totales			208.491	65.148	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	0	12.610	0	0	Matriz común
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Pesos chilenos	2.941.016	3.488.865	0	0	Matriz
96.920.780-K	Inmobiliaria La Fortuna S.A.	Pesos chilenos	16.260	4.782	0	0	Director común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Pesos chilenos	1.425	1.489	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Pesos chilenos	27.650	25.555	117.780	114.444	Asociada
Totales			2.986.351	3.533.301	117.780	114.444	



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias los que son realizadas, de acuerdo con las normas legales en condiciones de mercado en términos de plazos y a precios de mercado.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

El Grupo ha adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos períodos.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Moneda origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2015	Efecto en	01-01-2014	Efecto en
						30-09-2015	resultado	30-09-2014	resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
92.423.000-2	Caso y Cía. Ltda.	Chile	Pesos argentinos	Matriz común	Venta de productos terminados	351.419	124.707	164.033	58.210
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Financiamiento	102.343	(91.343)	157.906	(106.601)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de energía eléctrica	203.395	97.630	190.386	92.653
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de materia prima	188.847	37.467	194.785	55.864
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de productos terminados	800.204	63.321	359.470	46.609
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Arriendos	32.400	32.400	32.400	32.400
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de productos terminados	163.562	93.952	23.187	19.600
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Compra de materia prima	188.332	(188.332)	18.373	(18.373)
96.920.780-K	Inmobiliaria La Fortuna S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Compra de productos Terminados	184.404	(184.735)	368.282	(368.282)



NOTA 8. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios netos	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Inventarios	7.954.468	7.907.746
Materias primas	4.449.130	3.377.407
Mercaderías	687.960	574.023
Productos en proceso	1.822.505	2.556.037
Productos terminados	950.764	1.366.307
Otros materiales generales	44.109	33.972

Inventarios brutos	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Inventarios brutos	8.170.882	8.100.782
Materias primas	4.665.544	3.570.443
Mercaderías	687.960	574.023
Productos en proceso	1.822.505	2.556.037
Productos terminados	950.764	1.366.307
Otros materiales generales	44.109	33.972

Provisión obsolescencia	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(216.414)	(193.036)
Provisión materias primas	(216.414)	(193.036)

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, el Grupo no mantiene existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.



NOTA 9. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30-09-2015

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		No corrientes	
		Ganado	Total	Plantaciones	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2015	402.708	402.708	2.511.652	2.511.652
Cambios en activos biológicos					
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(147.577)	(147.577)	306.783	306.783
Cambios en activos biológicos, totales		(147.577)	(147.577)	306.783	306.783
Activos biológicos, saldo final	30-09-2015	255.131	255.131	2.818.435	2.818.435

b) 31-12-2014

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		No corrientes	
		Ganado	Total	Plantaciones	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2014	528.814	528.814	2.598.586	2.598.586
Cambios en activos biológicos					
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(126.106)	(126.106)	(86.934)	(86.934)
Cambios en activos biológicos, totales		(126.106)	(126.106)	(86.934)	(86.934)
Activos biológicos, saldo final	31-12-2014	402.708	402.708	2.511.652	2.511.652

Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado se ha realizado a precio de mercado.

La valoración de las plantaciones se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las fechas de cierre de estos Estados financieros consolidados.



NOTA 10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 30-09-2015

30-09-2015													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.064.100	33,3300%	515.056	2.784.726	107.165	0	3.192.617	786.722	(528.525)	258.197
Totales				1.064.100		515.056	2.784.726	107.165	0	3.192.617	786.722	(528.525)	258.197

b) 31-12-2014

31-12-2014													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.070.433	33,3300%	380.041	2.935.587	104.007	0	3.211.621	1.109.424	(724.923)	384.501
Totales				1.070.433		380.041	2.935.587	104.007	0	3.211.621	1.109.424	(724.923)	384.501



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	1.070.433	971.177
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	86.057	128.154
Dividendos percibidos, inversiones en asociadas	0	(28.898)
Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	(92.390)	0
Movimiento del período	(6.333)	99.256
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	1.064.100	1.070.433

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2015		01-01-2014		01-07-2015		01-07-2014	
		30-09-2015		30-09-2014		30-09-2015		30-09-2014	
		Resultado	Participación en resultado						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	258.197	86.057	257.489	85.821	159.085	53.023	176.364	58.782
Totales		258.197	86.057	257.489	85.821	159.085	53.023	176.364	58.782



NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos intangibles, neto	1.305.812	1.260.499
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	1.294.301	1.237.959
Programas informáticos, neto	11.511	22.540

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos intangibles, bruto	1.415.309	1.358.967
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	1.294.301	1.237.959
Programas informáticos, bruto	121.008	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(109.497)	(98.468)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(109.497)	(98.468)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 30-09-2015

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Total, neto M\$
Saldo inicial al	01-01-2015	22.540	1.237.959	1.260.499
Cambios				
Amortización		(11.029)	0	(11.029)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	56.342	56.342
Cambios, total		(11.029)	56.342	45.313
Saldo final al	30-09-2015	11.511	1.294.301	1.305.812

b) 31-12-2014

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto M\$	Total, neto M\$
Saldo inicial al	01-01-2014	33.999	1.404.020	1.438.019
Cambios				
Amortización		(11.459)	0	(11.459)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(166.061)	(166.061)
Cambios, total		(11.459)	(166.061)	(177.520)
Saldo final al	31-12-2014	22.540	1.237.959	1.260.499



El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	1.305.812	1.260.499
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	1.294.301	1.237.959
Nugatón y Bocadito	Argentina 1.294.301	1.237.959
Programas informáticos, neto	11.511	22.540
Programas informáticos, neto	11.511	22.540

Para aquellas licencias con ejercicios de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo del mismo y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía, se registra en el rubro Gastos de administración del estado de resultados por función.

Los activos intangibles marcas comerciales son sometidas a pruebas de deterioro, cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor o al menos al cierre de cada ejercicio anual.



NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	25.336.362	24.845.211
Construcción en curso, neto	428.340	0
Terrenos, neto	19.079.230	19.050.819
Edificios, neto	2.009.880	2.004.030
Planta y equipo, neto	2.504.804	2.468.820
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.256.437	1.273.019
Vehículos de motor, neto	57.671	48.523
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	30.032.227	29.165.049
Construcción en curso, bruto	428.340	0
Terrenos, bruto	19.079.230	19.050.819
Edificios, bruto	2.848.462	2.748.893
Planta y equipo, bruto	4.610.913	4.429.068
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.700.334	2.590.152
Vehículos de motor, bruto	364.948	346.117
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	(4.695.865)	(4.319.838)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(838.582)	(744.863)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(2.106.109)	(1.960.248)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(1.443.897)	(1.317.133)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(307.277)	(297.594)



PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 30 de septiembre 2015 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2015		0	19.050.819	2.004.030	2.468.820	1.273.019	48.523	24.845.211
Cambios	Adiciones	428.340	0	50.424	189.428	78.808	23.313	770.313
	Gasto por depreciación			(74.158)	(193.905)	(114.639)	(15.537)	(398.239)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	28.411	29.584	40.461	19.249	1.372	119.077
	Cambios, total	428.340	28.411	5.850	35.984	(16.582)	9.148	491.151
Saldo final 30-09-2015		428.340	19.079.230	2.009.880	2.504.804	1.256.437	57.671	25.336.362

Los movimientos al 31 de diciembre de 2014 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2014		0	19.093.777	2.048.937	2.370.787	1.278.236	58.688	24.850.425
Cambios	Adiciones	0	40.000	49.545	550.347	162.841	11.978	814.711
	Desapropiaciones	0	0	0	(830)	(14)	(188)	(1.032)
	Gasto por depreciación			(69.948)	(233.346)	(142.379)	(16.803)	(462.476)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(82.958)	(24.504)	(218.138)	(25.665)	(5.152)	(356.417)
Cambios, total		0	(42.958)	(44.907)	98.033	(5.217)	(10.165)	(5.214)
Saldo final 31-12-2014		0	19.050.819	2.004.030	2.468.820	1.273.019	48.523	24.845.211



Depreciación del período

La depreciación al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del período	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
	398.239	462.476
Costos de ventas	346.468	402.354
Gastos de administración	43.806	50.872
Gastos de distribución	7.965	9.250

El detalle de Propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y están totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle de propiedades, planta y equipo	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
	2.209.764	2.209.764
Edificios	288.762	288.762
Planta y equipo	1.489.317	1.489.317
Vehículos de motor	222.219	222.219
Instalaciones fijas y accesorios	209.466	209.466



NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El saldo del Fondo de utilidades tributarias retenidas (FUT) de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus respectivos créditos fiscales por impuesto de primera categoría al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Utilidades tributarias retenidas	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Utilidades afectas con Crédito 22,5%	710.436	0
Utilidades afectas sin crédito	265.340	0
Ingresos no renta	81.464	79.091
Fondo utilidades no tributables	145.708	141.464
Totales	1.202.948	220.555

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30-09-2015		31-12-2014	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	3.144.568	4.013.007	3.117.401	4.056.684
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	28.751	1.569.175	18.285	1.770.691
Impuestos diferidos relativos a provisiones	295.722	2.443.832	382.314	2.285.993
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.820.095	0	2.716.802	0

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. Si bien la referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado", a menos que opten por el "Régimen de Renta Atribuida Total", decisión que deberá ser aprobada por Junta Extraordinaria de Accionistas y comunicado a la autoridad tributaria.

De acuerdo a la Ley se establece un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, un 24% para el año comercial 2016, y 25,5% para el año comercial 2017. Asimismo, quienes opten por el "Régimen Parcialmente Integrado" un 25,5% para el año comercial 2017 y 27% en el año comercial 2018.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros publicó el Oficio Circular N° 856 en el que se establece, que el registro de los efectos en activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780, anteriormente descrita, se contabilizan contra patrimonio.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 21% vigente a contar del 1 de enero del 2014, generó un mayor cargo a resultados ascendentes a M\$ 7.574 en la Matriz y un abono a resultados de (M\$ 11.009) por pérdida tributaria de subsidiarias.



En Subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría, al 30 de septiembre de 2014 se han contabilizado en Patrimonio, con cargo a Resultados Acumulados, el efecto total registrado en el Patrimonio ascendió a M\$ 697.934.

c) Conciliación de impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2015 y 2014 representa un 29,11% y un 42,20% respectivamente en los períodos señalados.

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	30-09-2015		30-09-2014	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa M\$
Resultado antes de impuestos (Base financiera)	1.911.199	572.850	1.338.726	417.841
Diferencias	546.518	142.587	(663.872)	(133.058)
Corrección monetaria patrimonio tributario	(2.026.228)	(455.901)	(2.435.308)	(511.415)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	2.784.546	626.523	2.283.810	479.600
Resultado inversión empresas relacionadas	(86.057)	(19.363)	(85.821)	(18.022)
Otros	(125.743)	(8.672)	(426.553)	(83.221)
Resultado base tributaria	2.457.717	715.437	674.854	284.783
Tasa efectiva		29,11%		42,20%



NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros corrientes es la siguiente:

Otros pasivos financieros	30-09-2015		31-12-2014	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
15.1 Préstamos bancarios	1.243.910	1.245.603	775.406	393.197
Totales	1.243.910	1.245.603	775.406	393.197



14.1 Préstamos Bancarios

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 30 de septiembre de 2015 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 30-09-2015	Vencimiento		Total no corrientes al 30-09-2015
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	20.990	54.752	144.021	219.763	163.065	0	163.065
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	25,28%	586.176	0	0	586.176	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	3.859	10.685	28.107	42.651	45.993	0	45.993
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	352	1.114	3.448	4.914	15.665	0	15.665
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,00%	13.153	37.371	98.301	148.825	296.935	0	296.935
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	15.399	43.721	115.004	174.124	521.797	0	521.797
Banco Nación Argentina	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	17,50%	5.966	16.938	44.553	67.457	202.148	0	202.148
Total Préstamos que devengan intereses					645.895	164.581	433.434	1.243.910	1.245.603	0	1.245.603

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 31-12-2014	Vencimiento		Total no corrientes al 31-12-2014
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	20.218	48.001	132.138	200.357	295.558	0	295.558
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	27,00%	372.649	158.318	0	530.967	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	3.629	9.373	25.802	38.804	70.562	0	70.562
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	379	1.198	3.701	5.278	27.077	0	27.077
Total Préstamos que devengan intereses					396.875	216.890	161.641	775.406	393.197	0	393.197



NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.404.090	6.347.481
Cuentas por pagar comerciales	5.826.602	5.842.246
Cuentas por pagar	5.826.602	5.842.246
Otras cuentas por pagar	577.488	505.235
Documentos por pagar	53.785	63.801
Otras cuentas por pagar	288.103	164.790
Retenciones	235.600	276.644

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	6.404.090	6.347.481
Cuentas por pagar	5.826.602	5.842.246
Pesos chilenos	2.719.663	2.818.447
Pesos argentinos	3.106.939	3.023.799
Documentos por pagar	53.785	63.801
Dólares estadounidenses	53.785	63.801
Otras cuentas por pagar	288.103	164.790
Pesos chilenos	93.640	66.130
Pesos argentinos	194.463	98.660
Retenciones	235.600	276.644
Pesos chilenos	106.156	134.915
Pesos argentinos	129.444	141.729



NOTA 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, el total de provisiones registradas son las siguientes:

Otras provisiones corrientes	Provisión de reclamaciones legales		
	30-09-2015	31-12-2014	
	M\$	M\$	
Provisión total, saldo inicial	01-01-2015	299.734	314.301
Cambios en otras provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones existentes		18.788	(14.567)
Cambios en otras provisiones, total		18.788	(14.567)
Provisión total, saldo final	30-09-2015	318.522	299.734



NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondiente a provisión por dividendos e ingresos diferidos al cierre de cada período es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	368.724	208.009
Dividendo mínimo	358.332	198.575
Ingresos diferidos	10.392	9.434



NOTA 18. PATRIMONIO

18.1 Capital emitido

a) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2015, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.499.941	15.499.941

18.2 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Otras reservas		Reservas por diferencias de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial del ejercicio	01-01-2015	(2.636.197)	(454.039)	(3.090.236)
Diferencias de conversión subsidiaria		349.216	0	349.216
Saldo final del período	30-09-2015	(2.286.981)	(454.039)	(2.741.020)

El detalle por país de las diferencias de conversión al convertir los estados financieros de subsidiarias de su moneda funcional a la moneda de presentación del Grupo son las siguientes:

País	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Argentina	(2.286.981)	(2.636.197)
Totales	(2.286.981)	(2.636.197)



18.3 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Período actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 29 de abril de 2015, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 127 de \$ 0,70 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el cual fue pagado con fecha 15 de mayo de 2015.

Período anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 30 de abril de 2014, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 126 de \$ 1 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, el cual fue pagado con fecha 15 de mayo de 2014.

18.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.194.438	1.053.560
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.195.762	1.053.943
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
	\$	\$
Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)	4	4
	M\$	M\$
Ganancia básica por acción (en miles de pesos chilenos)	0,0041	0,0036

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante el período respectivo.



18.5 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado consolidado intermedio de situación financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado consolidado intermedio de resultados por función después del resultado del período atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado			
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)			
		30-09-2015	31-12-2014	30-09-2015	31-12-2014	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014	01-07-2015 30-09-2015	01-07-2014 30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	0,19%	0,19%	14.330	12.547	1.324	383	632	(410)
Totales				14.330	12.547	1.324	383	632	(410)



NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS Y COSTOS FINANCIEROS

Los Ingresos de actividades ordinarias del período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	22.992.089	17.804.911	7.754.681	6.346.207
Venta de bienes	22.992.089	17.804.911	7.754.681	6.346.207

El costo de ventas asciende a las siguientes cifras por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 respectivamente:

Costo de ventas	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas, totales	(14.748.529)	(11.314.389)	(5.042.127)	(3.948.788)
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(14.748.529)	(11.314.389)	(5.042.127)	(3.948.788)

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
	30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(745.502)	(523.649)	(283.342)	(212.656)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(745.502)	(523.649)	(283.342)	(212.656)



NOTA 20. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
		30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		139.378	70.205	109.616	8.406
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	10.302	76.595	(23.454)	9.401
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	129.076	(6.390)	133.070	(995)



NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2015	01-01-2014	01-07-2015	01-07-2014
		30-09-2015	30-09-2014	30-09-2015	30-09-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		3.958	5.275	1.808	6.643
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	3.958	5.275	1.808	6.643



NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El Grupo, presenta la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente desarrolla actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/o hortícolas.

Segmento Retail : Este componente desarrolla actividades del negocio de la sociedad en el extranjero por las inversiones que mantiene en Argentina; empresa dedicada a la industrialización y fraccionamiento de productos alimenticios y su comercialización directa a través de locales propios y/o franquiciados.

Segmentos	30-09-2015			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	4.684.256	28.950.748	6.396.700	4.135.830
Segmento retail	9.788.093	4.720.392	5.285.064	1.266.798
Totales	14.472.349	33.671.140	11.681.764	5.402.628

Segmentos	31-12-2014			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Segmento agrícola	5.214.608	28.979.794	6.683.639	4.191.299
Segmento retail	7.603.687	3.827.265	4.480.292	393.197
Totales	12.818.295	32.807.059	11.163.931	4.584.496

Segmentos	01-01-2015 30-09-2015		01-01-2014 30-09-2014	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Segmento agrícola	5.378.159	(4.168.063)	4.583.783	(3.656.057)
Segmento retail	17.613.930	(10.580.466)	13.221.128	(7.658.332)
Totales	22.992.089	(14.748.529)	17.804.911	(11.314.389)



NOTA 23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	5.887.015	4.235.878
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.092.184	496.452
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.794.831	3.739.426
Pasivos financieros, totales	8.893.603	7.516.084
Otros pasivos financieros	2.489.513	1.168.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.404.090	6.347.481



NOTA 24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al cierre del periodo existen determinados procesos judiciales, civiles y laborales, iniciados en contra de la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., sobre los cuales la Administración ha constituido provisiones, por montos no significativos, en los casos que en opinión de nuestros abogados se derivará un pasivo.

Con respecto a contingencias de índole tributaria, a continuación se exponen la causa en curso:

Subsidiaria	Tribunal	Materia	Etapa Procesal	Monto Comprometido
Hacienda Chorombo S.A.	Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de Valparaíso.	Reclama contra liquidaciones por cobro de impuesto adicional.	Se presentó reclamo en contra de la misma y actualmente se encuentra en conocimiento del Tribunal Tributario y Aduanero, en estado de ser recibida a prueba.	MM\$ 1.100



NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, responde a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso, se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora continua.

Actualmente Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., cuenta con la Planta de tratamiento de riles, Las Gaitas S.A., comuna de María Pinto, Melipilla, ubicada en la Región Metropolitana. Dicha planta de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, como por ejemplo el Decreto Supremo N°90 y el Decreto Supremo N°608.

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en la planta productiva que se indica; estos montos forman parte del rubro Propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30-09-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	20.777	21.463
		20.777	21.463



NOTA 26. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

26.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uvas y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

a) Materias primas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

b) Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos chilenos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 29,30% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

c) Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

26.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

26.3 Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2015:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 30-09-2015	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	20.990	54.752	144.021	163.065	382.828	Mensual	15,25%	15,25%	380.286
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	3.859	10.685	28.107	45.993	88.644	Mensual	15,25%	15,25%	88.385
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	586.176	0	0	0	586.176	Mensual	25,28%	25,28%	556.500
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	13.153	37.371	98.301	296.935	445.760	Mensual	23,00%	23,00%	445.200
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	15.399	43.721	115.004	521.797	695.921	Mensual	17,50%	17,50%	695.254
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Nación Argentina	5.966	16.938	44.553	202.148	269.605	Mensual	17,50%	17,50%	269.346
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	352	1.114	3.448	15.665	20.579	Mensual	31,50%	31,50%	20.580
Total Obligaciones con Bancos				645.895	164.581	433.434	1.245.603	2.489.513				2.455.551
Cuentas por Pagar				6.327.241	76.849	0	0	6.404.090				
Total Cuentas por Pagar				6.327.241	76.849	0	0	6.404.090				
Total Préstamos que devengan intereses				6.973.136	241.430	433.434	1.245.603	8.893.603				2.455.551



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2014:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2014	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	20.218	48.001	132.138	295.558	495.915	Mensual	15,25%	15,25%	492.418
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	372.649	158.318	0	0	530.967	Mensual	27,00%	27,00%	109.002
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	3.629	9.373	25.802	70.562	109.366	Mensual	15,25%	15,25%	496.790
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	379	1.198	3.701	27.077	32.355	Mensual	31,50%	31,50%	32.355
Total Obligaciones con Bancos				396.875	216.890	161.641	393.197	1.168.603				1.130.565
Cuentas por Pagar				6.274.533	72.948	0	0	6.347.481				
Total Cuentas por Pagar				6.274.533	72.948	0	0	6.347.481				
Total Préstamos que devengan intereses				6.671.408	289.838	161.641	393.197	7.516.084				1.130.565



Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2015 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Instrumentos financieros	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	5.887.015	4.235.878
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.092.184	496.452
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.794.831	3.739.426
Pasivos financieros, totales	8.893.603	7.516.084
Otros pasivos financieros	2.489.513	1.168.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.404.090	6.347.481

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.



NOTA 27. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos, y administrada por su Gerente General señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2015, fueron elegidos como Directores los señores, Gonzalo Bofill Velarde, José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de los estatutos sociales, correspondía en dicha junta fijar el monto de las remuneraciones del directorio, donde se acordó no pagar citados importes para el ejercicio comercial 2015.



NOTA 28. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores es la siguiente:

País	30-09-2015 Trabajadores	30-09-2014 Trabajadores	31-12-2014 Trabajadores
Dotación total	324	319	336
Chile	178	189	208
Argentina	146	130	128



NOTA 29. SANCIONES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



NOTA 30. HECHOS ESENCIALES

- **Con fecha 29 de abril de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 0,70.- por acción, el que se pagará el día 18 de mayo de 2015;
3. Se designaron a los siguientes directores, para ejercer su cargo por el período estatutario de 3 años.
 - Gonzalo Bofill Velarde
 - José Juan Llugany Rigo-Rigui
 - Carlos Rossi Soffia
 - Gonzalo Bofill Schmidt
 - Pablo Bofill Schmidt
4. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2015;
5. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio del año 2015, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC);
6. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a la junta;
7. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de marzo de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 29 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo;
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 0,70 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2014.

- **Con fecha 29 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., (la "Compañía") que informa a esta Superintendencia, como hecho esencial, que el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de enero de 2015 aceptó la renuncia que por motivos personales presentó al cargo de Director don Jorge Aspillaga Fuenzalida, la que fue aceptada.

En la misma sesión, se acordó designar como Director a don Pablo Bofill Schmidt quien asume de inmediato.

Por otra parte, se acordó aceptar la renuncia voluntaria al cargo de Gerente General, de don William Peter Picket Pound y designar en su reemplazo a don Sergio Espinoza Segovia, quien asumirá el cargo a contar del 28 del presente.

El Directorio, en la misma sesión señalada, acordó agradecer a cada uno de ellos la excelente gestión realizada en sus respectivos cargos y felicitar a los recientemente nombrados. y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:



- **Con fecha 30 de abril de 2014, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Se acordó el reparto de un dividendo de \$ 1.- por acción, el que se pagará el día 15 de mayo de 2014;
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2014;
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio del año 2014, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC);
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a la junta;
6. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de abril de 2014, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 30 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de \$ 1,00 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2013.



NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.