Club de Deportes Valle Escondido S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Club de Deportes Valle Escondido S.A.

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

M$: Miles de pesos chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

A los señores Accionistas y Directores de:
Club de Deportes Valle Escondido S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Valle Escondido S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de diciembre de 2015 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a).

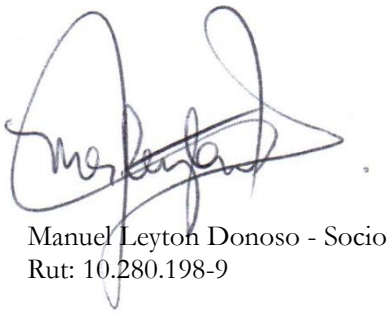
Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2 a). Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2014

Los estados financieros de Club de Deportes Valle Escondido S.A por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos con fecha 11 de marzo de 2015.



Santiago, Chile
28 de marzo de 2016

Manuel Leyton Donoso - Socio
Rut: 10.280.198-9

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, Planta y Equipo, neto	4	8.054.904	8.132.154
Total activos no corrientes		8.054.904	8.132.154
TOTAL ACTIVOS		8.054.904	8.132.154
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar, no corriente		2.814	2.814
PATRIMONIO			
Capital emitido	5	9.203.748	9.203.748
Pérdidas acumuladas		(1.151.658)	(1.074.408)
Patrimonio Total		8.052.090	8.129.340
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8.054.904	8.132.154

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
RESULTADOS OPERACIONALES			
Depreciación	4	(77.250)	(77.250)
Margen bruto		(77.250)	(77.250)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		(77.250)	(77.250)
Impuestos a las ganancias		0	0
PÉRDIDA		(77.250)	(77.250)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Capital emitido M$	Pérdidas acumuladas M$	Patrimonio neto total M$
Saldos al 01 de enero de 2015	9.203.748	(1.074.408)	8.129.340
Pérdida	0	(77.250)	(77.250)
Total al 31 de diciembre de 2015	9.203.748	(1.151.658)	8.052.090
Saldos al 01 de enero de 2014	9.203.748	(997.158)	8.206.590
Pérdida	0	(77.250)	(77.250)
Total al 31 de diciembre de 2014	9.203.748	(1.074.408)	8.129.340

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO INICIAL	0	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO FINAL	0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO			PÁG.
1.	CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD		8
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS		8
	a.	Bases de presentación	8
	b.	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	8
	c.	Moneda de presentación y moneda funcional	8
	d.	Período contable	9
	e.	Propiedades, planta y equipo	9
	f.	Deterioro del valor de los activos	9
	g.	Estados de flujos de efectivo	9
	h.	Capital emitido	10
	i.	Impuestos e Impuestos diferidos	10
	j.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	10
	k.	Reconocimiento de ingresos y gastos	10
	l.	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	10
3.	CAMBIOS CONTABLES		10
4.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		11
5.	PATRIMONIO NETO		11
6.	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS		12
7.	REFORMA TRIBUTARIA		12
8.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		12
9.	REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO		12
10.	MEDIO AMBIENTE		12
11.	SANCIONES		13
12.	HECHOS RELEVANTES		13
13.	HECHOS POSTERIORES		13
14.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		13

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A. Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado "Parque Privado" y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización "Valle Escondido", de la comuna Lo Barnechea.

El 3 de diciembre de 2003, fue aprobada su inscripción en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 814.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. **Bases de presentación** - Los presentes Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, de acuerdo a lo señalado en Nota 3.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

b. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

c. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

d. **Período contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

e. **Propiedades, planta y equipo** - Bajo propiedades, planta y equipo se incluyen terrenos y construcción mantenidos para fines deportivos.

El valor libro de las propiedades, planta y equipo mantenidas por la Sociedad se encuentran valorizadas a valor de costo, neto de su correspondiente depreciación y de cualquier deterioro.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada de las instalaciones es de 1.200 meses.

f. **Deterioro del valor de los activos** - A la fecha de cierre de los estados financieros, se revisa el valor libro de los activos para determinar si existen indicios de deterioro de valor.

i **Activos financieros** - Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

i **Activos no financieros** - El importe en libros de los activos no financieros, son revisados para determinar si existe algún indicio de deterioro. Se realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocida en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo en su forma actual y su eventual eliminación.

g. **Estados de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de Flujo de Efectivo, la Sociedad ha definido:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

h. **Capital emitido** - Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

i. **Impuestos e Impuestos diferidos** - Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente, aunque la Sociedad no percibe ingresos tributables.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen diferencias temporarias que originen impuestos diferidos.

j. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

k. **Reconocimiento de ingresos y gastos** - No se realizan actividades que generen ingresos ordinarios.

Los gastos de la Sociedad se registran como tal en el momento en que se incurren.

l. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Deportes Valle Escondido S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3. CAMBIOS CONTABLES

En 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular Nº856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N°20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Para la Sociedad no existe efecto en patrimonio por este cambio contable.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los demás principios y criterios contables descritos en Nota N°2 han sido aplicados uniformemente durante los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	M$
Terreno	1.565.879
Instalación	7.722.689
Depreciación acumulada	(1.156.414)
Depreciación vida útil residual 1020 meses	(77.250)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	8.054.904
Terreno	1.565.879
Instalación	7.722.689
Depreciación acumulada	(1.079.164)
Depreciación vida útil residual 1032 meses	(77.250)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	8.132.154

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Golf Valle Escondido en el cual se entregaron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macro Lote Catorce-A-Cinco y el Macro Lote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido indicado en la Nota N°1 y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. Dicho Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes, quien deberá mantenerlos en perfecto estado. Además se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales, sanitarias del medio ambiente y demás contenida en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

5. PATRIMONIO NETO

a. **Capital social** - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, asciende a M$ 9.203.748 y se encuentra representado por 1.500 acciones, sin valor nominal.

b. Distribución de Accionistas - La distribución de accionistas es la siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Participación %	Accionistas N°	Participación %	Accionistas N°
10% o más de participación	56,27	1	56,27	1
Menos del 10% de participación con inversión igual o superior a UF200	43,73	202	43,73	202
Menos del 10% de participación con inversión inferior a UF200	-	-	-	-

Total	100,00	203	100,00	203

El ente controlador es Valle Escondido S.A.

6. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En 2015 y 2014 no se efectuaron transacciones con partes relacionadas.

7. REFORMA TRIBUTARIA

La Ley N°20.780 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, introduce, entre muchas otras, las siguientes modificaciones a la Ley sobre impuesto a la renta que impactan sobre el cálculo del impuesto de la Sociedad, a partir del mes de septiembre.

- Inciso N°4 del artículo 1° de la Ley N°20.780, establece dos sistemas alternativos de tributación para contribuyentes obligados a declarar sus rentas efectivas según contabilidad completa: Un régimen general con imputación total al impuesto global complementario de los socios o accionistas del crédito por impuesto de Primera Categoría pagado por la Sociedad, denominado Sistema Atribuido y un régimen opcional con imputación parcial del 65% del crédito por impuesto de primera Categoría denominado Sistema Integrado Parcial (SIP).

- Inciso N°10 del artículo 1° de la Ley N°20.780, establece un aumento permanente en la tasa del impuesto de Primera Categoría, cuya vigencia y gradualidad queda definida en su artículo cuarto transitorio, en los siguientes términos:

	Régimen General Sistema Atribuido	Régimen Sistema Integrado Parcial
	%	%
Año 2015	22,5	22,5
Año 2016	24	24
Año 2017	25	25,5
Año 2018 y siguientes	25	27

Para optar por alguno de los regímenes antes señalados, entre los meses de octubre y diciembre de 2016, la Sociedad, deberá presentar una declaración jurada ante el Servicio de Impuestos Internos, la cual debe sustentarse en una aprobación previa por parte de una Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de los accionistas emitidas con derecho a voto.

Por lo tanto, en atención a que aún no existe un pronunciamiento expreso de la Junta Extraordinaria de Accionistas, para efectos del cálculo del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2015, la Administración aplicó las tasas correspondientes al régimen opcional de Sistema Integrado Parcial.

8. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias y/o compromisos significativos que requieran revelarse.

9. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante 2015 y 2014, no se efectuaron pagos por concepto de remuneraciones y otros beneficios a los directores.

10. MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de las actividades de la Sociedad, no existe un plan de manejo y cuidado del medio ambiente, por cuanto su actividad no ejerce en forma directa efecto sobre éste.

11. SANCIONES

La Sociedad, los Directores y el Gerente General, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros en el ejercicio informado.

12. HECHOS RELEVANTES

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, no ha ocurrido ningún hecho relevante que informar.

13. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación o interpretación de los mismos.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron autorizados para su emisión el 28 de marzo de 2016 por la Administración, con el objeto de ser aprobados en forma posterior.

* * * * * * * *