

Estados Financieros

AGUAS DECIMA S.A.

Puerto Montt, Chile

31 de diciembre de 2012 y 2011

Informe del Auditor Independiente

Señores
Socios y Directores de
Aguas Décima S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aguas Décima S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

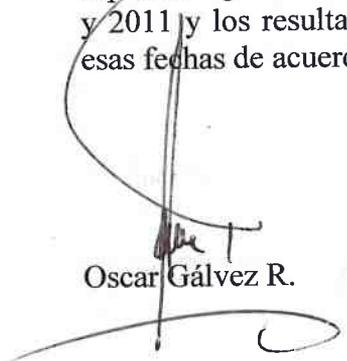
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las

políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Décima S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar Gálvez R.', with a large, sweeping flourish underneath.

Oscar Gálvez R.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 24 de enero de 2013



AGUASDECIMA

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2012 y 2011,

Aguas Décima S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Aguas Décima S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS
Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

		Período Actual	Período Anterior
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
A C T I V O S			
ACTIVOS CORRIENTES			
	Nota		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.787.627	4.629.009
Otros activos no financieros, corrientes	12	37.192	32.793
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.207.991	1.127.915
Inventarios	8	177.562	185.924
Activos por impuestos, corrientes	13	32.543	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		4.242.915	5.975.641
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	7	4.407	4.407
Otros activos no financieros, no corrientes		115.194	147.044
Derechos por cobrar, no corrientes	6	1.762	2.695
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	434.883	436.193
Propiedades, planta y equipo	9	25.403.766	24.195.619
Propiedad de inversión	10	127.455	131.944
Activos por impuestos diferidos	14	113.598	89.715
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		26.201.065	25.007.617
TOTAL DE ACTIVOS		30.443.980	30.983.258

ESTADOS FINANCIEROS
Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre 2012 y 2011
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

		Período Actual 31-12-2012 M\$	Período Anterior 31-12-2011 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
	Nota		
Otros pasivos financieros, corrientes	15	146.698	7.163.053
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	1.176.663	732.495
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	17	324	324
Otras provisiones, corrientes	18	720.677	821.300
Pasivos por impuestos, corrientes	13	41.881	78.743
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	144.988	127.106
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>2.231.231</u>	<u>8.923.021</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	6.865.859	1.738.696
Pasivo por impuestos diferidos	14	2.743.778	2.320.069
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	213.835	199.577
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		<u>9.823.472</u>	<u>4.258.342</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>12.054.703</u>	<u>13.181.363</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	10.932.403	10.932.403
Ganancias acumuladas		7.723.518	7.136.136
Otras reservas	20	(266.644)	(266.644)
PATRIMONIO TOTAL		<u>18.389.277</u>	<u>17.801.895</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>30.443.980</u>	<u>30.983.258</u>

ESTADOS FINANCIEROS
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre 2012, 31 de diciembre de 2011
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DEL RESULTADO, POR NATURALEZA DEL GASTO		Período Actual	Período Anterior
		01-01-2012	01-01-2011
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS			
GANANCIA (PÉRDIDA)	Nota		
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.125.449	6.695.579
Otros ingresos, por naturaleza		44.436	29.402
Materias primas y consumibles utilizados	22	(490.334)	(516.037)
Gastos por beneficios a los empleados	23	(1.223.928)	(979.935)
Gasto por depreciación y amortización	24	(868.340)	(823.480)
Otros gastos, por naturaleza		(966.946)	(897.901)
Ingresos financieros	25	147.852	200.321
Costos financieros	25	(407.486)	(332.534)
Diferencias de cambio	25	(873)	(72)
Resultado por unidades de reajuste	25	(72.524)	(317.506)
Ganancia, antes de impuestos		3.287.306	3.057.837
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(1.037.027)	(588.302)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		2.250.279	2.469.535
GANANCIA		2.250.279	2.469.535
Componentes de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		2.250.279	2.469.535
		2012	2011
		M\$	M\$
Ganancia por Acción		429	470

ESTADOS FINANCIEROS
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre 2012, 31 de diciembre de 2011
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO, DIRECTO	Período actual	Período anterior
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.405.231	7.862.802
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	32.983	63.339
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.705.613)	(2.830.419)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.042.657)	(790.363)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(639.390)	(433.371)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(64.314)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.986.240	3.871.988
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.888.008)	(1.370.792)
Compras de activos intangibles	(51.276)	(34.284)
Intereses recibidos	147.782	200.289
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	6.800
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.791.502)	(1.197.987)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(1.728.675)	(3.500.000)
Intereses pagados	(309.428)	(263.634)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(1.998.017)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.036.120)	(3.763.634)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.841.382)	(1.089.633)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.629.009	5.718.642
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.787.627	4.629.009

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre 2012

(Miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio				
	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	10.932.403	(266.644)	7.136.136	17.801.895
CAMBIOS EN PATRIMONIO				
Resultado integral				
Ganancia del período	-	-	2.250.279	2.250.279
Resultado integral	-	-	2.250.279	2.250.279
Dividendos pagados	-	-	(987.814)	(987.814)
Provisión dividendo legal	-	-	(675.083)	(675.083)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	(1.662.897)	(1.662.897)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2012	10.932.403	(266.644)	7.723.518	18.389.277

ESTADOS FINANCIEROS
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el año terminado al 31 de diciembre 2011
(Miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio				
	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	10.932.403	(266.644)	8.907.462	19.573.221
CAMBIOS EN PATRIMONIO				
Resultado integral				
Ganancia del período	-	-	2.469.535	2.469.535
Resultado integral	-	-	2.469.535	2.469.535
Dividendos pagados	-	-	(3.500.000)	(3.500.000)
Provisión dividendo legal			(740.861)	(740.861)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	(1.771.326)	(1.771.326)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2011	10.932.403	(266.644)	7.136.136	17.801.895

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Aguas Décima S.A.

Notas a los Estados Financieros

Índice

1.	Información corporativa
1.1.	Identificación de la Sociedad
1.2.	Documentos constitutivos
1.3.	Últimas reformas de estatutos
2.	Bases de preparación y marco regulatorio
2.1.	Nuevos pronunciamientos contables
2.2.	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
3.	Primera Adopción de Normas Internacionales de Información financiera (NIIF)
3.1.	Aplicación NIIF 1
3.2.	Exenciones a la aplicación retroactiva
3.3.	Adopción de modelos de estados financieros básicos
4.	Políticas contables
4.1.	Periodo contable
4.2.	Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes
4.3.	Compensación de saldos y transacciones
4.4.	Moneda funcional y de presentación
4.5.	Segmentos operativos
4.6.	Efectivo y efectivo equivalente
4.7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
4.8.	Estimación deudores incobrables
4.9.	Existencias
4.10.	Transacciones con partes relacionadas
4.11.	Gastos anticipados
4.12.	Propiedades, plantas y equipos
4.13.	Propiedades de inversión
4.14.	Activos intangibles
4.15.	Amortización de los intangibles
4.16.	Deterioro del valor de activos
4.17.	Otros pasivos financieros
4.17.1.	Préstamos y otros pasivos financieros
4.17.2.	Aportes financieros reembolsables (AFR)
4.18.	Cuentas por pagar y acreedores comerciales.
4.19.	Provisiones y pasivos contingentes
4.19.1.	Provisiones
4.19.2.	Pasivos contingentes
4.20.	Obligaciones por beneficios a los empleados
4.21.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
4.22.	Capital social y patrimonio
4.22.1.	Distribución de dividendos
4.22.2.	Efectos de la primera adopción NIIF
4.23.	Reconocimientos de ingresos
4.23.1.	Prestación de servicios
4.23.2.	Venta de bienes
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
7.	Otros activos financieros no corrientes
8.	Inventarios
9.	Propiedades, planta y equipos
10.	Propiedades de inversión
11.	Activos intangibles distintos de la plusvalía
12.	Otros activos no financieros, corrientes
13.	Activos y pasivos por impuestos corrientes
14.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
15.	Otros pasivos financieros
15.1.	Préstamos bancarios corrientes y no corrientes

Notas a los Estados Financieros

15.1.1	Préstamos corrientes
15.1.2	Préstamos no corrientes
15.2	Aportes financieros reembolsables
15.2.1	Aportes financieros reembolsables, corrientes
15.2.2	Aportes financieros reembolsables, no corrientes
15.3	Estratificación de la Deuda
16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
17	Información sobre partes relacionadas
17.1	Cuentas por pagar a entidades relacionadas
18.	Otras provisiones, corrientes
19-	Provisiones por beneficios a los empleados
20.	Patrimonio y reservas
20.1	Año 2011
20.2	Año 2012
20.3	Administración del capital
20.4	Otras reservas
21	Ingresos de actividades ordinarias
22	Materias primas y consumibles
23	Gastos por beneficios a los empleados
24	Gasto por depreciación y amortización
25	Resultado financiero
26	Gestión del riesgo
26.1	Riesgos del negocio
26.2	Riesgo de liquidez
26.3	Riesgo de crédito
26.4	Riesgos financieros
26.5	Riesgo de tipo de cambio
27	Medio ambiente
27.1	Efectos ambientales de la estación depuradora.
28	Garantías, restricciones, activos y pasivos contingentes
28.1	Garantías
28.2	Restricciones
28.2.1	Cláusula séptima
28.2.2	Cláusula octava
28.2.3	Cláusula novena
28.2.4	Cláusula décima
29	Activos y pasivos contingentes
30	Hechos posteriores

Notas a los Estados Financieros

1. Información Corporativa

Aguas Décima S.A., en adelante "la Sociedad" se constituyó, en Chile, el 1 de Julio de 1994, entre Chilquinta S.A. (hoy Almendral S.A.), e Inmobiliaria El Almendral S.A. con el objeto de crear, formar y participar *en sociedades que se dedicarán a la construcción, explotación de concesiones de servicios públicos* de producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas.

Después de participar en la licitación y salir adjudicada, se compró a Essal S.A., las concesiones sanitarias y los bienes muebles e inmuebles adscritos a ellas, correspondientes a la ciudad de Valdivia. Con fecha 12 de enero de 1995 inició las operaciones definidas en su objeto social. El 6 de marzo de 1995 Agbar Chile S.A. compró el 50% de las acciones.

En el mes de diciembre de 1995, Compañía Hispano Americana de Servicios S.A., filial de Chilquinta S.A. (hoy Almendral S.A.) y Agbar Chile S.A. en partes iguales, adquiere el 98% de la propiedad de Aguas Décima S.A. convirtiéndose en la sociedad controladora.

El 12 de octubre de 2006 se celebra contrato de compraventa de acciones, en el cual todos los accionistas de Aguas Décima S.A., es decir Compañía Hispanoamericana de Servicios S.A., Almendral S.A., y Agbar Chile S.A., vendieron a Marubeni Corporation y Marubeni (Chile) Limitada, el 100% de las acciones de Aguas Décima S.A.

1.1. Identificación de la Sociedad

Nombre:	AGUAS DÉCIMA S.A.
Tipo de entidad:	Sociedad Anónima Cerrada
RUT. :	96.703.230-1
Domicilio Legal:	Avda. Andrés Bello 2687, piso 22 Las Condes, Santiago.
Domicilio Comercial:	Arauco N° 434, Valdivia.
Teléfonos:	(2) 2039133 -(63) 213321
Fax:	(2) 2039131 -(63) 213212
e-mail:	aguasdecima@aguasdecima.cl

Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 485, de fecha 30 de Agosto de 1994.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009 la Superintendencia de Valores y Seguros canceló la inscripción antes señalada y por Ley, paso a formar parte del "Registro Especial de Entidades Informantes", bajo el N° 6 de fecha 9 de Mayo de 2010.

Notas a los Estados Financieros

1.2 Documentos constitutivos

Los estatutos de " Aguas Décima S.A." constan de la escritura pública otorgada con fecha 1 de Julio de 1994 en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar y cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N° 34.909 de fecha 8 de Julio de 1994 e inscrito a fojas 511 vta. N° 433 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente al año 1994. Una rectificación del extracto citado fue anotada al margen de dicha inscripción con fecha 21 de Julio de 1994 y fue publicada en el Diario Oficial N° 34.919 de fecha 20 de Julio de 1994.

1.3 Últimas reformas de estatutos

Mediante reforma acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de marzo de 2007, cuya acta fue reducida a escritura pública en la notaría de la señora Carmen Podlech Michaud, se disminuyó el número de directores de Aguas Décima S.A. de 6 a 5 miembros titulares y suplentes, modificando al efecto el artículo duodécimo de los Estatutos.

Un extracto de la citada escritura fue inscrito a fojas 13663 N° 10076 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007 y publicado en el Diario Oficial N° 38.734 de fecha 10 de abril de 2007.

Mediante reforma acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de enero de 1998, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 16 de enero de 1998 en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie se aumentó el capital social de Aguas Décima S.A. de la cantidad de \$4.654.602.552 dividido en 3.890.000 acciones a \$6.864.026.320 dividido en 5.250.000 acciones, modificando al efecto los artículos quinto y transitorio de los estatutos.

Un extracto de la citada escritura fue inscrito a fojas 3731 N° 2991 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1998 y publicado en el Diario Oficial N° 35.992 de fecha 16 de Febrero de 1998.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012, presenta la siguiente estructura de propiedad:

Accionista	N° Acciones Suscritas y Pagadas	% de Propiedad
MARUBENI CORPORATION	5.244.750	99,90%
MARUBENI (CHILE) LTDA.	5.250	0,10%

Notas a los Estados Financieros

2. Bases de preparación y marco regulatorio

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan adopción explícita y sin reservas de dichas normas.

Estos estados financieros reflejan, fielmente, la situación financiera de Aguas Décima S.A., al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados el 31.12.2012 y 31.12.2011 y son presentados en miles de Pesos Chilenos (M\$), excepto donde se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros, cumplen cada una de las Normas internacionales de información financiera vigentes al 31 de diciembre de 2012 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Además, sus condiciones de operación son normales, las proyecciones estimadas por la administración, demuestran una operación rentable y además, tiene la capacidad, si lo desea, para acceder al sistema financiero, para financiar sus operaciones. Esto demuestra, a juicio de la administración, que la Sociedad tiene la capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.1 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
NIIF 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero 2013

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 10 “Estados financieros consolidados” / NIC 27 “Estados financieros separados”

Esta Norma reemplaza la porción de NIC 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. NIIF 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por NIIF 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”/ NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

NIIF 11 reemplaza NIC 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. NIIF 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, NIIF 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Porque NIIF 11 usa el principio de control de NIC 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

NIIF 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 e NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIIF 13 “Medición del valor justo”

NIIF 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”

La Sociedad y sus filiales no se encuentran afectadas por esta nueva normativa.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria para el Grupo
NIIF 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
		1 de Enero 2014
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
NIIF 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
		1 de Enero 2014
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2013
NIC 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero 2013
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero 2013
NIC 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2013
		1 de Enero 2014
NIC28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2013
		1 de Enero 2014
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a NIC 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de NIIF 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de NIIF 10, NIIF 11 Acuerdos conjuntos y NIIF 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al periodo comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de periodos antes de aplicar el NIIF 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los periodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado con la fecha de vigencia de NIIF 10, 11 y 12.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, NIIF 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, NIC 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

NIC 27 “Estados financieros separados”

En mayo de 2011 el IASB publicó NIC 27 revisada con el título modificado—Estados financieros separados. NIIF 10 Estados financieros consolidados establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

Emitida en mayo de 2011, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, prescribe la contabilidad de inversiones en asociadas y establece los requerimientos para la aplicación del método de la participación a contabilizar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de NIC 32 y requiere que las entidades apliquen los requerimientos de NIC 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

NIC 34 “Información financiera intermedia”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de NIIF 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía evaluó el impacto generado por la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Los ingresos por suministros pendientes de facturación
- Las provisiones por compromisos con terceros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Los estados financieros de Aguas Décima S.A., para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión del directorio celebrada el xx de febrero de 2013.

Notas a los Estados Financieros

3. Primera Adopción de Normas Internacionales de Información financiera (NIIF)

3.1 Aplicación NIIF 1

Los estados financieros de Aguas Décima S.A., por el ejercicio 2011, fueron los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar los mencionados estados financieros al 31 de diciembre de 2011, que se han considerado como los de primera aplicación de norma NIIF.

3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Las normas para la adopción por primera vez se establecen en la NIIF 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". El objetivo de la NIIF 1 es resguardar que los primeros estados financieros emitidos bajo las NIIF contengan información de alta calidad, que permita:

- Transparencia para los usuarios y comparabilidad con los períodos que se presenten;
- Suministrar un punto de partida adecuado para la contabilización según las NIIF; y
- La información, pueda ser obtenida a un costo que no exceda los beneficios proporcionados a los usuarios.

La NIIF 1, como norma general, exige la aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de primera emisión de informes y permite algunas exenciones, en la aplicación de ciertas normas en particular, a períodos anteriores, para facilitar el proceso de transición.

De acuerdo a lo anterior, la administración, ha analizado estas exenciones y aplicó la siguiente:

La administración ha considerado para distintas clases de propiedades, redes plantas y equipos, intangibles y propiedades de inversión, su valor justo o su valor revalorizado (costo corregido monetariamente de acuerdo a los PCGA chilenos) a la fecha de la transición (1 de enero de 2010) como costo atribuido.

Notas a los Estados Financieros

3.3 Adopción de modelos de estados financieros básicos

La Sociedad ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de Estados Financieros:

Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados integrales por naturaleza
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujo de efectivo directo

Estos reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad y se cumple además, con lo instruido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en su ORD.2862 del 03 de septiembre de 2009.

4. Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La aplicación de las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

4.1 Período contable

Los estados financieros (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes periodos:

- a) Estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- b) Estados de resultados integrales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- c) Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
- d) Estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Notas a los Estados Financieros

4.2 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican, en función de sus vencimientos, entre corrientes, que son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

4.3 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en estado de resultados integrales.

4.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación, determinada para la Sociedad, corresponde al peso chileno. Dicha conclusión fue alcanzada producto del siguiente análisis:

- Los ingresos de la empresa se determinan, calculan y expresan en pesos.
- Todas son ventas relacionadas con las actividades del negocio Sanitario.
- Los gastos de explotación y pagos de remuneraciones son calculados y pagados en pesos.
- Las operaciones en moneda extranjera (dólar, euro u otra) son muy esporádicas y no son significativas respecto de los ingresos o costos totales. Asimismo Aguas Décima S.A. ante este tipo de operaciones asume el riesgo de cambio.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio.

4.5 Segmentos operativos

Respecto a la presentación y conforme a NIIF 8, la Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido que el único segmento de la Compañía es: **Negocio Sanitario**.

Notas a los Estados Financieros

4.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

4.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, son activos financieros, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales, corresponden a la facturación por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios prestados por la Sociedad, como también a los ingresos devengados por los consumos realizados entre la fecha de la última lectura, según el calendario mensual establecido y la fecha de cierre de los estados financieros. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Se excluyen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, aquellos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

4.8 Estimación deudores incobrables

Los deudores por venta se presentan netos de la provisión de deudas incobrables (deterioro), la que es determinada utilizando como base la antigüedad de los saldos, presentada al cierre de cada período, incluyendo aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

Notas a los Estados Financieros

4.8 Estimación deudores incobrables (continuación)

El criterio, determinado por la administración, en base a antecedentes históricos y a la experiencia del área comercial de la Sociedad, para efectuar dicha provisión, es el siguiente:

DEUDA NO VENCIDA	0%
DEUDA VENCIDA DE 1 A 90 DÍAS	0%
DEUDA VENCIDA DE 91 A 210 DÍAS	50%
DEUDA VENCIDA DE 211 A 360 DÍAS	75%
DEUDA VENCIDA MAYOR A 360 DÍAS	100%

Independiente de este criterio, si eventualmente un cliente en particular con una deuda vencida inferior a 360 días, se transformara por condiciones de la industria, mercado o financieras (quiebra) de dudosa recuperabilidad, se procederá a provisionar el total o parte del saldo.

Cuando una cuenta por cobrar anteriormente provisionada sea definida como totalmente incobrable, se efectúa castigo contra la cuenta por cobrar respectiva.

4.9 Existencias

Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente se efectúa un análisis de aquellas existencias sin rotación en los últimos doce meses, y se dejan registradas a valor neto de realización si fuera menor al costo.

4.10 Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones. Los saldos y transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Se detallarán en notas a los estados financieros, las transacciones con partes relacionadas más importantes, la Sociedad igualmente informará, si tiene conocimiento, de las transacciones más importantes, con entidades relacionadas entre los directores y/o ejecutivos.

Notas a los Estados Financieros

4.11 Gastos anticipados

Estos incluirán los gastos pagados anticipadamente, los cuales se amortizan durante el período de tiempo pactado para recibir beneficios asociados. Generalmente se consideran activo corriente, y se amortizan en un año o en el ciclo operacional.

El tiempo de amortización es exacto y está establecido contractualmente. Se amortizan en forma lineal, siendo su valor constante o fijo durante su vigencia. No se pueden amortizar en forma anticipada a su real causación.

Si la relación contractual se rescinde o cancela parcial o totalmente, en forma anticipada a su vencimiento, son recuperables en la alícuota no causada.

Cuando cesa su amortización (ejemplo: los seguros) y su renovación y pago anticipado se demora, se deberá reconocer la porción vencida, en el costo o gasto y abonarla a pasivos estimados y provisiones.

4.12 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad, corresponden a los activos físicos, que cumplen la siguiente definición:

- Son utilizados en la producción, prestación de servicios o fines administrativos.
- Son recibidos en arrendamiento financiero en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo).

Corresponden a instalaciones de infraestructura, plantas de tratamiento de agua potable (AP), de aguas servidas (AS), redes de AP y AS, terrenos, maquinarias y herramientas, todas necesarias para la operación de cada una de las instalaciones administrativas y de producción, los repuestos importantes y equipos de mantenimiento.

No existe un monto mínimo de activación, cada operación que puede ser una activación, será determinado caso a caso por la administración.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, plantas y equipo.

El costo inicial de las propiedades, plantas y equipos incluye: el precio de adquisición, más los aranceles de importación e impuestos, no reembolsables, sobre las compras, la deducción de descuentos y reembolsos comerciales y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que entre en funcionamiento y/u operación.

También se activan los intereses, por préstamos que puedan ser asociados, directamente, a la construcción y adquisición de las propiedades, plantas y equipos.

Notas a los Estados Financieros

4.12 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las propiedades, plantas y equipos son depreciados linealmente, sobre la vida útil estimada por la Sociedad, la cual refleja el modelo del cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad, durante el período en que éstos le generen beneficios económicos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, por los propios profesionales y técnicos de las diferentes áreas de la Sociedad, de acuerdo a su experiencia y considerando: aspectos y estudios técnicos, la naturaleza, y el estado de los bienes. Para esta determinación, nuestros profesionales y técnicos, toman en cuenta factores como: la naturaleza de los componentes de los bienes, el medio en el cual operarán los equipos, la intensidad de su uso, posibles cambios tecnológicos y las limitaciones legales o contractuales, entre otros.

La vida útil es permanentemente revisada, para efectuar posibles modificaciones en las estimaciones, debido al resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Los rangos de vida útil, por clase de activo son:

Clase de activos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios y construcciones	10	80
Bombas	6	15
Generadores	20	20
Vehículos	5	7
Hardware y equipos de transmisión de datos	3	10
Mobiliario, accesorios y otros bienes	3	10

Los costos de reparaciones y mantenimientos menores son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Respecto de la venta de propiedades, plantas y equipos, la política de la Sociedad, es que el resultado por la venta, se calcula comparando los ingresos obtenidos, con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

4.13 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión registradas de acuerdo a la NIC 40, comprenden todos los terrenos y/o edificios que se mantienen para obtener arriendos y/o plusvalías. De esta forma, se excluyen los que están siendo usados en la producción, prestación de servicios o fines administrativos y los que están dispuestos para la venta, en el curso ordinario de la operación.

Notas a los Estados Financieros

4.13 Propiedades de inversión (continuación)

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados y ajustados, si corresponde, al cierre de cada ejercicio anual.

Los rangos de vida útil, para los activos distintos de los terrenos corresponden a los siguientes:

Item	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Construcciones	10	80

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades de inversión.

4.14 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

La Sociedad mantiene las siguientes clases de intangibles:

- a) **Derechos de agua:** corresponden a los derechos de aprovechamiento de agua necesarios para la producción de agua potable, los cuales tienen una vida útil indefinida. Para estos activos se evalúa por lo menos una vez por período su valorización y eventual deterioro.
- b) **Servidumbres:** corresponden principalmente a los derechos de paso requeridos para la instalación de tuberías u otra infraestructura necesaria para la prestación del servicio. Presentan vida útil indefinida y definida. Para los activos con vida útil indefinida se evalúa por lo menos una vez por período, su valorización y eventual deterioro. Para los activos con vida útil definida son amortizados en forma lineal acorde a la duración establecida por contrato.
- c) **Programas informáticos adquiridos:** es una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad. Cuentan con vida útil definida, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad. La vida útil de los softwares, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

Para efectos de aplicación por primera vez, se usaron los valores de costo de adquisición como su costo atribuido.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

Notas a los Estados Financieros

4.15 Amortización de los intangibles

De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada Período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el Período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- a) Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- b) Vida predecible del negocio o industria.
- c) Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- d) Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- e) Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8).

4.16 Deterioro del valor de activos

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, de acuerdo a la NIC 36, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos.

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro a fin de verificar si existe algún indicio que el valor del activo en libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

Se somete a pruebas de deterioro todo activo intangible con una vida útil indefinida en cuanto a su deterioro en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Notas a los Estados Financieros

4.16 Deterioro del valor de activos (continuación)

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasas de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujo de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye a su valor recuperable, reconociendo de inmediato el deterioro como componente adicional de depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto en que no supere el valor libro original. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.17 Otros pasivos financieros

4.17.1 Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de acuerdo a la NIC 39.

4.17.2 Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los aportes financieros reembolsables (AFR), para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo. Estos AFR, consisten en cantidades determinadas de dinero u obras, que Aguas Décima S.A., puede exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio. Los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

Estas operaciones se documentan, a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años existen dos formas de extinguir el compromiso, a través del pago efectivo o mediante devolución en prestación de servicio sanitario.

Los AFR son reconocidos inicialmente a sus valores razonables, neto de cualquier costo en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho, incondicional, a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Notas a los Estados Financieros

4.18 Cuentas por pagar y acreedores comerciales.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal.

4.19 Provisiones y pasivos contingentes

4.19.1 Provisiones

Las provisiones (pasivos de monto u oportunidad incierta) son reconocidas, bajo NIC 37, cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita), como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Las provisiones constituidas por la Sociedad, se utilizarán para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen, disminuyan o se transformen en pasivos contingentes.

Las eventuales provisiones para restauración medioambiental, retiro de activos, costos de reestructuración y otras contingencias, se reconocen si cumplen con lo establecido en la NIC 37.

4.19.2 Pasivos contingentes

Son todas aquellas obligaciones posibles, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado, se estima de baja probabilidad o el monto no puede ser medido con suficiente confianza. La Sociedad no reconoce provisión por estos conceptos, pero de acuerdo a las NIIF, si revela su detalle, en caso de existir.

4.20 Obligaciones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios a los empleados de corto plazo como sueldos, bonos, vacaciones, etc. en base devengada.

En virtud de los contratos suscritos vigentes, la Sociedad debe pagar a parte de sus trabajadores, la indemnización por años de servicios, la cual se provisiona utilizando el método actuarial del costo devengado del beneficio. Para las provisiones determinadas al 31 de diciembre de 2012, se consideran estimaciones de permanencia futura, tasa de mortalidad vigente e incrementos salariales futuros determinados sobre base de cálculo actuarial y un periodo de capitalización equivalente al periodo de permanencia hasta el retiro del trabajador, considerando que la edad de jubilación legal es de 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

Notas a los Estados Financieros

4.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente, se basa en las bases tributarias fiscales registradas durante el año. El pasivo que la Sociedad informa por concepto de impuesto corriente, se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Los impuesto diferidos, se reconocen sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases tributarias fiscales correspondientes, utilizadas para determinar el resultado tributario fiscal.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias y se reconoce un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que, la entidad, disponga de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos, en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los impuesto diferidos se determinan usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos, se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

4.22 Capital social y patrimonio

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una sola clase y se clasifican como patrimonio neto.

4.22.1 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales de la Sociedad en el período en que se configura la obligación correspondiente, en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

Notas a los Estados Financieros

4.22.2 Efectos de la primera adopción de las NIIF

Los ajustes por efecto de adopción por primera vez, se encuentran presentados en resultados acumulados y no tienen restricciones para su distribución.

4.23 Reconocimientos de ingresos

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos, a su valor razonable del pago recibido o por cobrar, considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. Se reconocerá un ingreso, en la medida, en que se produzca un aumento en los beneficios económicos futuros, por el incremento de activos o una disminución en los pasivos y además, que el monto de los ingresos se puedan medir fiablemente.

Los ingresos de la Sociedad, como empresa sanitaria se originan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable; recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas; y cargos fijos clientes, cargo de corte y reposición del servicio, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos. Por otra parte, una menor proporción la componen los servicios no regulados.

4.23.1 Prestación de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable, en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS).

El área de servicios de la Sociedad, está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos, la Sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Notas a los Estados Financieros

4.23.1 Prestación de servicios (continuación)

Los ingresos por convenios con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran, que el beneficio económico asociado, fluirá hacia la Sociedad.

4.23.2 Venta de bienes

Los ingresos por la venta de bienes (medidores, repuestos, otros), se reconocen, cuando la Sociedad ha traspasado, de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y control de los bienes, además que los ingresos y costos de la operación puedan ser medidos con fiabilidad.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en caja	47.839	29.194
Fondos fijos entregados	920	920
Bancos	28.882	27.545
Depósitos a plazo moneda nacional	2.709.986	4.571.350
Total efectivo y equivalente al efectivo	2.787.627	4.629.009
Depósitos a plazo	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Banco de Chile	2.709.986	4.571.350
Total depósitos a plazo	2.709.986	4.571.350

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, principalmente a depósitos a plazo, menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina. La totalidad de los depósitos a plazo mantenidos por la Sociedad están en pesos chilenos.

Notas a los Estados Financieros

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011, clasificados por categorías y por vencimiento es el siguiente:

Por categoría, netos de provisión	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Corrientes		
Deudores comerciales	1.207.991	1.127.915
No corrientes		
Otras cuentas por cobrar	1.762	2.695
Total deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar	1.209.753	1.130.610

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Corrientes		
Deudores comerciales	1.498.829	1.452.290
Otras cuentas por cobrar	33.522	13.852
Provisión de incobrables	(324.360)	(338.227)
Total Corrientes	1.207.991	1.127.915
No corrientes		
Otras cuentas por cobrar	1.762	2.695
Total no corrientes	1.762	2.695
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.209.753	1.130.610

Por vencimiento

Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Deuda no vencida	Vencida de 1 a 90 días	Vencida de 91 a 210 días	Deuda vencida de 211 a 360 días	Deuda vencida mayor a 360 días	Total deudores comerciales
31-12-2011	678.673	416.113	29.783	17.540	310.181	1.452.290
31-12-2012	659.507	496.182	29.922	15.271	297.947	1.498.829

Notas a los Estados Financieros

7. Otros activos financieros no corrientes

El detalle de los activos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011, clasificados por categorías es el siguiente:

Otros activos financieros, no corrientes mantenidos para la venta	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Acciones (Inmobiliaria España)	4.407	4.407
Total otros activos financieros, no corrientes	4.407	4.407

8. Otros activos no financieros no corrientes

El detalle de los activos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011, clasificados por categorías es el siguiente:

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto diferido IAS.	115.194	147.044
Total otros activos no financieros, no corrientes	115.194	147.044

9. Inventarios

El saldo de las existencias al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Inventarios	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Suministros y repuestos para la producción	177.562	185.924
Total existencias	177.562	185.924

El costo de los inventarios, reconocidos como gasto, durante los períodos enero a diciembre 2012 y 2011, asciende a la suma de M\$ 186.574 y M\$ 196.383, respectivamente

Notas a los Estados Financieros

10. Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Terrenos	2.054.481	2.053.943
Construcciones y obras de infraestructura	33.355.084	31.545.559
Maquinarias y equipos	1.964.035	1.853.442
Otros activos fijos	1.744.950	1.663.274
Obras en ejecución	584.340	656.705
Total propiedades, planta y equipo, bruto	39.702.890	37.772.923

Notas a los Estados Financieros

10. Propiedades, planta y equipos (continuación)

	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-12-2011</u> M\$
Depreciación acumulada y deterioro		
Construcciones y obras de infraestructura	11.958.480	11.440.285
Maquinarias y equipos	1.224.018	1.149.666
Otros activos fijos	1.116.626	987.353
Total depreciación acumulada y deterioro	14.299.124	13.577.304
	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-12-2011</u> M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	2.054.481	2.053.943
Construcciones y obras de infraestructura	21.396.604	20.105.274
Maquinarias y equipos	740.017	703.776
Otros activos fijos	628.324	675.921
Obras en ejecución	584.340	656.705
Total propiedades, planta y equipo, neto	25.403.766	24.195.619

Los movimientos para el período 2012 y 2011 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos del período anterior (neto)

AI 31-12-2012	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Construcciones y obras de Infraest.</u> M\$	<u>Maquinarias y equipos</u> M\$	<u>Otros activos fijos</u> M\$	<u>Obras en ejecución</u> M\$	<u>Prop. plantas y equipos</u> M\$
Saldo Inicial 01-01-2012	2.053.943	20.105.274	703.776	675.921	656.705	24.195.619
Adiciones	-	-	-	-	2.063.636	2.063.636
Desapropiaciones bajas	-	(12.579)	(20.451)	(5.705)	-	(38.735)
Gasto depreciación	-	(559.739)	(121.007)	(136.008)	-	(816.754)
Otras bajas o adiciones	538	1.863.648	177.699	94.116	(2.136.001)	-
Saldo final al 31-12-2012	2.054.481	21.396.604	740.017	628.324	584.340	25.403.766

Notas a los Estados Financieros

10. Propiedades, planta y equipos (continuación)

Al 31-12-2011	Terrenos M\$	Const. Y obras de infraest. M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Obras en ejecución M\$	Prop. plantas y equipos M\$
Saldo Inicial 01-01-2011	2.048.836	19.416.166	667.826	664.744	867.316	23.664.888
Adiciones	-	-	-	-	1.336.677	1.336.677
Desapropiaciones (bajas)	-	(22.056)	(640)	(4.713)	-	(27.409)
Gasto depreciación	-	(530.130)	(121.038)	(123.495)	(3.874)	(778.537)
Otras bajas o adiciones	5.107	1.241.294	157.628	139.385	(1.543.414)	-
Saldo final al 31-12-2011	2.053.943	20.105.274	703.776	675.921	656.705	24.195.619

La Sociedad no tiene costos por intereses, capitalizados en propiedades, planta y equipos.

11. Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011:

Propiedades de inversión	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terrenos	51.134	51.134
Construcciones	122.231	122.231
Total Propiedades de inversión, bruto	173.365	173.365
Depreciación acumulada y deterioro	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Construcciones	(45.910)	(41.421)
Total depreciación acumulada y deterioro	(45.910)	(41.421)
Propiedades de inversión, neto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terrenos	51.134	51.134
Construcciones	76.321	80.810
Total propiedades de inversión, neto	127.455	131.944

Notas a los Estados Financieros

11. Propiedades de inversión (continuación)

Los movimientos para los años 2012 y 2011 de las partidas que integran el rubro propiedades de inversión son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2012	Terrenos M\$	Const. y obras de infraest. M\$
Saldo inicial 01-01-2012	51.134	80.810
Gasto depreciación	-	(4.489)
Saldo Final al 31-12-2012	51.134	76.321

Movimientos al 31-12-2011	Terrenos M\$	Const. y obras de infraest. M\$
Saldo inicial 01-01-2011	51.134	85.299
Gasto depreciación	-	(4.489)
Saldo Final al 31-12-2011	51.134	80.810

La propiedad de inversión corresponde a bien ubicado en Calle General Lagos N°1704, de la ciudad de Valdivia, la cual es objeto de arriendo operativo, a la Corporación Educacional Aliwen.

El arrendamiento tiene una duración de cuatro años, finalizando el 28 de febrero de 2013, con una renta pactada fija de 12,4UF mensuales. El cual se entenderá renovado por períodos sucesivos de doce meses, mientras ninguna de las partes exprese su voluntad de ponerle término.

El detalle de los pagos futuros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2012 UF	2011 UF
En un año	148,80	148,80
Entre uno y cinco años	173,60	173,60
Mas de cinco años (*)		

(*) El período de más de cinco años no será determinado ya que no se cuenta con un umbral claro de renovaciones del contrato.

Notas a los Estados Financieros

11 Propiedades de inversión (continuación)

Los ingresos por arriendo reconocidos por la Sociedad en el estado de resultado integrales por naturaleza, durante los años 2012 y 2011 corresponden a M\$ 3.295 y M\$ 2.712 respectivamente, durante estos años no se efectuaron gastos por mantenencias y/o reparaciones de la propiedad de inversión. Y no existen obligaciones contractuales por concepto de reparaciones y mejoras de las propiedades de inversión.

El valor razonable de la propiedad, efectuado por tasadores independientes, asciende a:

	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-12-2011</u> M\$
Terrenos	51.134	51.134
Construcciones	122.231	122.231
	<u>173.365</u>	<u>173.365</u>

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011:

Activos Intangibles	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-12-2011</u> M\$
Servidumbres	92.090	91.456
Derechos de agua	33.998	33.998
Software	602.267	560.209
Total activos intangibles brutos	<u>728.355</u>	<u>685.663</u>

Amortización acumulada	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-12-2011</u> M\$
Servidumbres	357	315
Software	293.115	249.155
Total amortización acumulada	<u>293.472</u>	<u>249.470</u>

Notas a los Estados Financieros

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Activos Intangibles Netos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Servidumbres	91.733	91.141
Derechos de agua	33.998	33.998
Software	309.152	311.054
Total activos intangibles netos	434.883	436.193

Los movimientos para los años 2012 y 2011 de las partidas que integran el rubro de intangibles distintos de la plusvalía son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2012	Servidumbres M\$	Derechos de agua M\$	Software M\$	Intangibles M\$
Saldo Inicial 01-01-2012	91.141	33.998	311.054	436.193
Disminuciones	-	-	(6.438)	(6.438)
Amortización del Ejercicio	(357)	-	(46.740)	(47.097)
Adiciones	949	-	51.276	52.225
Saldo final al 31-12-2012	91.733	33.998	309.152	434.883

Movimientos al 31-12-2011	Servidumbres M\$	Derechos de agua M\$	Software M\$	Intangibles M\$
Saldo inicial 01-01-2011	97.850	33.998	283.436	415.284
Disminuciones	(6.672)	-	(22.517)	(29.189)
Amortización del ejercicio	(37)	-	(40.417)	(40.454)
Adiciones	-	-	90.552	90.552
Saldo final al 31-12-2011	91.141	33.998	311.054	436.193

Dentro de los intangibles, se encuentran algunos de vida útil indefinida, compuestos por los Derechos de Agua y algunas Servidumbres. Los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software y algunas servidumbres.

Los Derechos de agua, corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable, para abastecer el territorio operacional, donde la Sociedad presta servicios.

Los intangibles son sometidos a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de deterioro.

Notas a los Estados Financieros

13. Otros activos no financieros, corrientes

A continuación se detallan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Seguros anticipados	37.192	32.284
Compra anticipada de combustible	-	509
Otros servicios anticipados	-	-
Total otros activos no financieros	37.192	32.793

14. Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, por impuestos corrientes, se indican en los siguientes cuadros:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Crédito gastos capacitación	8.139	5.994
Crédito inversión en activo fijo	20.103	19.511
Pagos provisionales mensuales	567.078	490.505
Impuesto único Art.21 (35%)	(466)	(317)
Provisión impuesto renta	(636.735)	(594.436)
Subtotal	(41.881)	(78.743)
Remanente Crédito fiscal	32.543	-
Total activos o (pasivos) por impuestos corrientes	(9.338)	(78.743)

15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos pueden compensarse si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal.

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Diferencias temporarias				
Propiedades, plantas y equipos	-	-	(2.730.802)	(2.307.979)
Propiedades de inversión	-	-	(12.976)	(12.090)
Provisión cuentas incobrables	64.872	57.920	-	-
Provisión de vacaciones	21.958	16.921	-	-
Bono de producción	7.040	5.944	-	-
Provisión IAS.	19.728	8.930	-	-
Total impuestos diferidos Activo (Pasivo)	113.598	89.715	(2.743.778)	(2.320.069)

Notas a los Estados Financieros

15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los movimientos para los años 2012 y 2011 de las partidas que integran los rubros de activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Detalle	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial	89.715	75.744	(2.320.069)	(2.312.548)
Incrementos (decrementos) con (cargo) o abono a resultado	23.883	13.971	(423.709)	(7.521)
Saldo final	113.598	89.715	(2.743.778)	(2.320.069)

A continuación se presentan los montos que componen el saldo en resultado por efectos de impuesto a la renta y diferidos:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(637.201)	(594.752)
Efecto por impuestos diferidos	(399.826)	6.450
Otros		
Total	(1.037.027)	(588.302)

A continuación detallamos la conciliación de la tasa efectiva:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	3.287.306	3.057.837
Impuesto a la renta tasa vigente 20% 2012 y 20% 2011	657.461	611.567
Diferencia Permanente	(26.968)	(23.265)
Efecto por cambio tasa impuesto diferido	406.534	-
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	379.566	(23.265)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	1.037.027	588.302

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley N°20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría a contar del año comercial 2012, según la cual la tasa de impuesto de primera categoría pasa del 18,5 al 20%. El efecto en resultado por este concepto asociado a una mayor provisión de impuesto a la renta ascendió a M\$455.843

Notas a los Estados Financieros

15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Tasa impositiva efectiva	31,55%	19,26%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	1,077%	1,47%
Otras diferencias	-0,26%	-
% Efecto cambio tasa impuesto diferido	-12,37%	-0,73%
Tasa impositiva legal	20%	20%

16. Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros, se indican en los siguientes cuadros:

Corrientes	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Préstamos de entidades financieras	146.066	7.097.796
Aportes financieros reembolsables (AFR)	632	65.257
Total pasivos financieros, corrientes	146.698	7.163.053

No corrientes	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Préstamos de entidades financieras	5.018.505	-
Aportes financieros reembolsables (AFR)	1.847.354	1.738.696
Total pasivos financieros no corrientes	6.865.859	1.738.696

16.1 Préstamos bancarios corrientes y no corrientes

16.1.1 Préstamos corrientes

El detalle de préstamos a corto plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2012 y 2011, clasificados por entidad Bancaria, es el siguiente:

Institución financiera	RUT	Moneda o Ind. Reaj.	Base amortiz.	Tasa Interés	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Banco Chile	97.004.000-5	UF	Única	3,83%	-	3.541.137
Banco Chile	97.004.000-5	UF	Única	3,82%	-	3.556.659
Banco Chile	97.004.000-5	\$	Única	6,76%	146.066	-
Totales					146.066	7.097.796

Para los préstamos bancarios corrientes y no corrientes no se ha determinado tasa efectiva ya que los gastos asociados distintos a los intereses no son significativos para la Compañía, y se reconocieron como gastos del período en que se incurrieron.

Notas a los Estados Financieros

16.1.2 Préstamos no corrientes

El detalle de préstamos a largo plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 clasificados por entidad Bancaria, es el siguiente:

Institución Financiera	RUT	Moneda o Ind. Reaj.	Base Amortiz.	Tasa Interés	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Banco Chile	97.004.000-5	\$	Única	6,76%	5.018.505	-
Totales					5.018.505	-

16.2 Aportes financieros reembolsables

16.2.1 Aportes financieros reembolsables corrientes

El detalle de los AFR a corto plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2012, clasificado por entidad, es el siguiente:

Institución	RUT	Unidad	Base Amortiz.	Tasa Interés	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Escuela Adventista	82745300-5	UF	Mensual	3,94%	302	313
Instituto Príncipe de Asturias	76284810-4	UF	Mensual	3,94%	330	341
Inmobiliaria Río Cruces	96616780-7	UF	Única	7,50%	-	64.603
Total aportes financieros reembolsables, corrientes					632	65.257

Notas a los Estados Financieros

16.2.2 Aportes financieros reembolsables no corrientes

El detalle de préstamos a largo plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2012 y 2011, clasificado por acreedor, es el siguiente:

Acreedor	RUT	Moneda	Base Amortiz	Tasa Interés rango	31-12-2012	31-12-2011
					M\$	M\$
SERVIU	61818001-8	UF	Única	2,77 -3,57 %	312.972	296.838
CORPORACION C.CH.C.	70200700-3	UF	Única	2,33%	19.728	18.815
INMOBILIARIA MARTABID LTDA.	76062760-7	UF	Única	2,86 – 4,31%	50.403	47.495
INSTITUTO PRÍNCIPE DE ASTURIAS	76284810-4	UF	Única	3,94%	2.704	3.053
ACONCAGUA SUR S.A.	76516090-1	UF	Única	3,38 - 3,52%	43.768	41.270
INM.Y CONST.TUR. RECREAC. S.A	76708680-6	UF	Única	3,52%	19.385	18.271
CONSTRUCTORA JOMAR LTDA	76816000-1	UF	Única	4,31%	23.108	21.614
CONST. STA. MARÍA LTDA.	77337940-8	UF	Única	3,54%	6.671	6.286
COM. SUCCESO LTDA.	79605490-5	UF	Única	4,28%	11.769	11.010
UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE	81380500-6	UF	Única	2,62%	2.180	2.073
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	84439900-6	UF	Única	2,75 - 4,68%	70.223	65.971
CELCO S.A.	93458000-1	UF	Única	4,25%	17.935	16.779
INMOB. SOCOVESA VALDIVIA	96782090-3	UF	Única	2,34 - 4,30 %	238.510	225.612
INMOBILIARIA MISIONES S.A.	96786480-3	UF	Única	2,71 – 5,02 %	503.426	471.034
CONSTRUC. SOCOVESA VALDIVIA	96791150-K	UF	Única	2,48 -4,25%	136.810	129.166
INVERSIONES LAGUNA BLANCA	96831620-6	UF	Única	2,51%	17.226	16.325
SOC.INM. MARQUEZ DE VALEN.	99546510-8	UF	Única	2,48%	1.963	1.870
SOC.CON.S. I. PENIT. GRUPO TRES S.A.	99554510-1	UF	Única	4,31%	366.087	342.408
ESCUELA ADVENTISTA	82745300-5	UF	Única	3,94%	2.486	2.806
TOTAL					1.847.354	1.738.696

Estratificación de la deuda

Otros pasivos financieros al 31-12-2012	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	146.066	-	-	5.018.505	-	5.018.505
Aportes financieros reembolsables (AFR)		632				1.847.354	1.847.354
Total pasivos financieros		146.698	-	-	5.018.505	1.847.354	6.865.859

Notas a los Estados Financieros

Estratificación de la deuda (continuación)

Otros pasivos financieros al 31-12-2011	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	7.097.796	-	-	-	-	-
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	65.257	-	-	-	1.738.696	1.738.696
Total pasivos financieros		7.163.053	-	-	-	1.738.696	1.738.696

17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan, principalmente, valores adeudados a los proveedores habituales, en el curso normal de la actividad de la Sociedad y deudas y retenciones al personal y se detallan conforme a lo siguiente:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Proveedores	1.045.771	584.648
Retenciones al personal	20.057	18.893
Otros	70	134
Impuesto único a los trabajadores	2.522	2.064
Retención impuesto 2a categoría	859	894
IVA débito fiscal	-	25.822
IVA débito fiscal diferido	54.718	55.582
PPM por pagar	52.666	44.458
Total	1.176.663	732.495

La política de pago a los proveedores es de 30 días, salvo excepciones.

18 Información sobre partes relacionadas

18.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Relación	Corriente	
			31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
MARUBENI CORPORATION	59.000.420-0	Accionista	324	324
Total			324	324

Notas a los Estados Financieros

18.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (continuación)

A continuación el detalle de las remuneraciones pagadas a los directores y personal clave de la Sociedad

Detalle	Ene a Dic 2012 M\$	Ene a Dic 2011 M\$
Remuneraciones a directores	-	-
Remuneraciones rol privado	475.432	432.639
Total	475.432	432.639

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas, directores y/o ejecutivos.

19 Otras provisiones corrientes

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión por litigios	-	-
Provisión gastos operacionales y otros	45.593	80.439
Provisión dividendo legal	675.084	740.861
Total	720.677	821.300

El movimiento de las provisiones se presenta en los cuadros siguientes:

Movimientos del período	Litigios M\$	Gastos y otros M\$
Saldo inicial 01-01-2012	-	80.439
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	-	45.593
Provisión utilizada	-	(80.439)
Saldo final al 31-12-2012	-	45.593

Notas a los Estados Financieros

19 Otras provisiones corrientes (continuación)

Movimientos del período	Litigios M\$	Gastos y otros M\$
Saldo inicial 01-01-2011	-	9.890
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	-	80.439
Provisión utilizada	-	(9.890)
Saldo final al 31-12-2011	-	80.439

20 Provisiones por beneficios a los empleados

Detalle	Prov. corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Prov. feriado del personal	98.724	86.567
Prov. bono de feriado del personal	11.064	8.408
Prov. bono de producción	35.200	32.131
Total	144.988	127.106

El movimiento de las provisiones se presenta en los cuadros siguientes:

Movimientos del período	Feriado M\$	Bono feriado M\$	Bono producción M\$
Saldo Inicial 01-01-2012	86.567	8.408	32.131
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	61.680	10.500	35.200
Provisión utilizada	(49.523)	(7.844)	(32.131)
Saldo final al 31-12-2012	98.724	11.064	35.200

Notas a los Estados Financieros

20 Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Movimientos del período anterior	Feriado M\$	Bono feriado M\$	Bono producción M\$
Saldo Inicial 01-01-2011	76.801	5.137	-
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	53.880	9.034	61.731
Provisión utilizada	(44.114)	(5.763)	(29.600)
Saldo final al 31-12-2011	86.567	8.408	32.131

Detalle	Prov. no corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Prov. IAS.	213.835	199.577
Total	213.835	199.577

La obligación por la indemnización por años de servicios que están pactadas conforme a los contratos individuales de una parte de los trabajadores de Aguas Décima S.A. se registra a valor actuarial, de acuerdo a los siguientes definiciones y supuestos:

- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos es el valor presente, sin deducir activo alguno perteneciente al plan, de los pagos futuros esperados que son necesarios para cumplir con las obligaciones derivadas de los servicios prestados por los empleados en el período corriente y en los anteriores.
- Costos de los servicios del período corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el período corriente.
- Costos por intereses es el incremento producido durante un período en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de que tales beneficios se encuentran un período más próximo a su vencimiento.
- Existe una obligación presente cuando, y solo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes.

Notas a los Estados Financieros

20 Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Supuestos a la fecha de balance

Tasas de interés de descuento real	5,380%
Tasa real de crecimiento de salarios	1,00%
Tablas de mortalidad	RV-2009
Tasa de rotación anual	0,00%

Año

	2012
Tasa de interés	5,380%
Tasa de rotación retiro voluntario	0,00%
Tasa de rotación despido	0,00%
Incremento salarial	1,00%

	2012	2011
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	199.577	178.894
Costo de los servicios del ejercicio corriente	29.858	25.584
Costo por intereses	10.737	8.336
Ganancias y pérdidas actuariales,	(26.337)	(13.237)
Beneficios pagados en el ejercicio	-	-
Ajustes por monedas	-	-
Obligaciones al final del período	213.835	199.577

21 Patrimonio y reservas

El capital social está representado por acciones ordinarias, de clase única.

Número de acciones	<u>Serie única</u>	
	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
Detalle		
N° acciones suscritas	5.250.000	5.250.000
N° acciones pagadas	5.250.000	5.250.000
N° acciones con derecho a voto	5.250.000	5.250.000

Notas a los Estados Financieros

21 Patrimonio y reservas (continuación)

Detalle	Capital suscrito y pagado	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Serie única	10.932.403	10.932.403
Total	10.932.403	10.932.403

21.1 Año 2011

En el acta de la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas, de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó la distribución de un dividendo de M\$3.500.000.- equivalente a \$666,6667.- por cada acción de la Sociedad, distribuyéndose de esta forma el 53.4% de la cuenta Utilidades Acumuladas de periodos anteriores. Pagados por la Sociedad antes del 31 de marzo de 2011.

Para el año 2011, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo obligatorio, correspondiente al 30% del resultado del ejercicio equivalente a M\$ 740.861.

21.2 Año 2012

En el acta de la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas, de fecha 24 de enero de 2013, se acordó la distribución de un dividendo de M\$1.728.675.- equivalente a \$329,271.- por cada acción de la Sociedad, distribuyéndose de esta forma 56,6% del saldo de la cuenta Utilidades Acumuladas de periodos anteriores. Pagados por la Sociedad antes del 31 de marzo de 2012.

	31-12-2012 M\$
Movimiento Utilidades Acumuladas	
Utilidades Acumuladas periodos anteriores	7.136.136
Dividendos provisionados año anterior	740.861
Dividendos pagados	(1.728.675)
Total efecto en Patrimonio al pago	(987.814)
Provisión 30% año actual	(675.083)
Ganancia del periodo	2.250.279
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL	7.723.518

Para el año 2012, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo obligatorio, correspondiente al 30% del resultado del ejercicio equivalente a M\$ 675.083.

21.3 Administración del capital

Notas a los Estados Financieros

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo.

Notas a los Estados Financieros

21.4 Otras reservas

En este rubro se presenta el saldo de la corrección monetaria del capital pagado que se generó durante el período 2010, como se detalla a continuación:

Detalle	Otras reservas	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Revalorización capital propio	(266.644)	(266.644)
Total	(266.644)	(266.644)

22 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos por venta agua potable y alcantarillado	6.904.801	6.513.206
Otros ingresos ordinarios	220.648	182.373
Total	7.125.449	6.695.579

23 Materias primas y consumibles

El detalle de las materias primas y consumibles utilizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Materias primas e insumos	137.160	128.214
Energía eléctrica	229.441	263.754
Combustible maquinaria y vehiculos	24.106	28.059
Repuestos, maquinarias, instalaciones y vehiculos	61.554	50.350
Otros consumibles	38.073	45.660
Total	490.334	516.037

Notas a los Estados Financieros

24 Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 es el siguiente:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Sueldos y salarios	1.080.640	848.676
Prov. indemnización años de servicios	46.108	52.533
Vestuario y art. de seguridad	22.961	20.840
Capacitación	16.425	16.652
Otros gastos del personal	57.794	41.234
Total	1.223.928	979.935

25 Gasto por depreciación y amortización

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 es el siguiente:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	816.754	778.537
Depreciación propiedades de inversión	4.489	4.489
Amortización de intangibles	47.097	40.454
Total	868.340	823.480

Notas a los Estados Financieros

26 Resultado financiero

El detalle de los reajustes, diferencias de cambio, ingresos y costos financieros, al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 es el siguiente:

Detalle	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Utilidad (pérdida) procedente de inversiones	147.852	200.321
Otros intereses o similares	-	-
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	147.852	200.321
Costos por préstamos bancarios	(394.399)	(267.986)
Costos por pagarés de AFR	(13.087)	(64.548)
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	(407.486)	(332.534)
Diferencias de cambio netas	(873)	(72)
Resultado por unidades de reajuste	(72.524)	(317.506)
TOTAL RESULTADO FINANCIERO	(186.237)	(449.791)

27 Gestión del riesgo

27.1 Riesgos del negocio

Agua Décima S.A. participa en el sector servicios, subsector agua potable y alcantarillado, constituyéndose en la Sociedad que tiene a su cargo la explotación de las concesiones de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y tratamiento de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades, en la ciudad de Valdivia.

Las condiciones climáticas de la zona, caracterizadas por la alta pluviometría, tiene un alto impacto en los niveles de demanda e ingresos y por defecto en los resultados de la explotación. Si las condiciones climáticas son cálidas en verano y otoño, será el período donde se registrarán los mayores niveles de demanda e ingresos y los menores niveles de demanda e ingresos durante los meses de invierno y primavera (junio a noviembre). En general, la demanda de agua es mayor en los meses más cálidos que en los más fríos, debido principalmente a las necesidades adicionales de agua que generan los sistemas de irrigación y otros usos externos de agua.

La Sociedad participa en el negocio sanitario, el cual es un mercado regulado, con procesos de fijación tarifaria, para la distribución de agua potable y alcantarillado. La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), es la autoridad, que además de fijar las tarifas, imparte las normas de calidad y de operación para la entrega de los servicios.

Notas a los Estados Financieros

27.2 Riesgo de liquidez

A continuación se presentan los cuadros con los vencimientos por períodos:

Otros pasivos financieros al 31-12-2012							
	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	146.066	-	-	5.018.505	-	5.018.505
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	632	-	-	-	1.847.354	1.847.354
Total pasivos financieros		146.698	-	-	5.018.505	1.847.354	6.865.859

Otros pasivos financieros al 31-12-2011							
	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	7.097.796	-	-	-	-	-
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	65.257	-	-	-	1.738.696	1.738.696
Total pasivos financieros		7.163.053	-	-	-	1.738.696	1.738.696

27.3 Riesgo de crédito

Agua Décima S.A. opera en un mercado atomizado, por lo que el riesgo de crédito de un cliente, en particular, no es significativo.

Entre los objetivos de la Sociedad está, mantener la incobrabilidad en niveles mínimos. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Se efectúan análisis que permiten evaluar y controlar los incobrables, siendo el corte del servicio una eficaz herramienta en el control de la morosidad.

27.4 Riesgos financieros

La Administración de la Sociedad, se asegura que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello.

Los financiamientos mantenidos por la Sociedad están pactados a tasa fija y en UF, por causa de estas obligaciones no se cuenta con Instrumentos financieros de cobertura o especulativos.

Notas a los Estados Financieros

27.4 Riesgos financieros (continuación)

27.5 Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno dado que los ingresos, costos e inversiones en equipos son principalmente determinados en base e esta moneda.

Las transacciones en moneda extranjera son eventuales y mínimas, por lo tanto la Sociedad no se ve afectada significativamente por efecto de la variación del tipo de cambio.

28 Medio ambiente

28.1 Efectos ambientales de la estación depuradora.

La Estación Depuradora de Aguas Servidas (EDAS) "Alto las Mulatas", ubicada en la ciudad de Valdivia, se basa en un tratamiento primario con desinfección, el cual garantiza que su efluente sea compatible con los componentes bióticos y abióticos del medio receptor, mejorando notoriamente la calidad microbiológica del cuerpo receptor, esperándose encontrar en un futuro cercano, niveles de coliformes fecales inferiores al límite exigido por la normativa, lo que permitirá el uso del recurso hídrico sin restricción de ningún tipo.

Notas a los Estados Financieros

28.1 Efectos ambientales de la estación depuradora (continuación)

Aguas Décima S.A. monitorea periódicamente los parámetros de operación y funcionamiento de la EDAS, y ha contratado los estudios necesarios tendientes a caracterizar la circulación del agua, determinar sus características fisicoquímicas y microbiológicas, los recursos hidrobiológicos, así como también analizar el efluente y su impacto en el estuario.

29 Garantías, restricciones, activos y pasivos contingentes

29.1 Garantías

Al 31 de diciembre de 2012 existen los siguientes compromisos:

Boletas de garantías emitidas a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar la prestación de servicio de agua potable y alcantarillado y el cumplimiento de programas de desarrollo:

- UF 9.761,12, con vencimiento el 19 de octubre de 2013.
- UF 1.062,80 con vencimiento el 13 de septiembre de 2013.
- UF 9.873,25 con vencimiento el 12 de diciembre de 2014.

29.2 Restricciones

Restricciones del contrato del crédito a largo plazo con el Banco Chile:

29.2.1 Cláusula séptima

En cláusula séptima del contrato del crédito con el Banco Chile, se estipulan las siguientes restricciones:

- a) Una cobertura de Gastos Financieros, entendida como el cociente entre EBITDA y el nivel de gastos financieros del período, igual o superior a 3,0 veces.
- b) Un Leverage, esto es, una relación entre pasivo exigible y patrimonio neto tangible, igual o menor a 1,5 veces durante toda la vigencia de la obligación.

Notas a los Estados Financieros

29.2 Restricciones (continuación)

Estos indicadores financieros son medidos trimestralmente en base a los estados financieros individuales del deudor.

Al 31 de diciembre de 2012 se evaluaron las restricciones a las que se encuentran sujeta la Sociedad cumpliendo a esta fecha con éstas.

29.2.2 Cláusula octava

Mantener vigentes y en conformidad a la ley: i) las concesiones de que sea titular;

ii) todos sus derechos, permisos, aprobaciones, autorizaciones, franquicias, patentes y licencias, necesarias para la operación y explotación de su giro;

iii) la propiedad de sus activos, propiedades, marcas y derechos de propiedad industrial e intelectual que sea necesario para el normal desarrollo de sus actuales operaciones y negocios;

iv) todos sus activos fijos y propiedades en buen estado de conservación, sin perjuicio de su desgaste natural derivado del uso normal de dichos activos;

v) sus activos fijos asegurados por los montos, riesgos y con compañía aseguradoras de primer nivel, de la manera en que se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similares.

29.2.3 Cláusula novena

No podrá vender, ceder, transferir, arrendar, enajenar o perder el dominio o titularidad de cualquier forma, de uno o más de sus activos esenciales, entendiéndose por tales: i) los contratos de transferencia del derecho de explotación de servicios sanitarios y las concesiones de servicios sanitarios suscritos u otorgadas conforme al Decreto con Fuerza de Ley trescientos ochenta y dos, de mil novecientos ochenta y ocho del MOP y su reglamento, de que sea dueña titular o parte Aguas Décima; ii) aquellas instalaciones, plantas y activos necesarios para la explotación de los servicios sanitarios objetos de las concesiones y contratos ante indicados; y, iii) las demás instalaciones, plantas y activos de propiedad de Aguas Décima, que sean necesario para la explotación de otros servicios o actividades incluida en su objeto social.

29.2.4 Cláusula décima

Aguas Décima S.A. no deberá estar condenada por sentencia ejecutoriada en juicios seguidos por terceros por el no cumplimiento de obligaciones de cualquier naturaleza, siempre que se trate de sumas superiores a un millón de dólares sean éstas, obligaciones de crédito, provisionales, tributarias u otras, a menos que paguen estas obligaciones dentro del plazo de treinta días contados desde la fecha en que la sentencia haya quedado ejecutoriada.

Notas a los Estados Financieros

30 Activos y pasivos contingentes

Aguas Décima S.A., al 31 de diciembre de 2012, no presenta activos contingentes. Se provisionó un monto de M\$11.000 por concepto de multa emitida por la Inspección del Trabajo, por la cual se presentó una apelación y se está a la espera de su resolución.

31 Hechos Posteriores

- a) Con fecha 21 de enero de 2013, por medio de la RES. N° 29, de la Inspección del Trabajo, deja sin efecto la sanción.
- b) No existen otros hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que afecten o vayan a afectar activos, pasivos y/o posibles resultados de la sociedad.