



## **Informe de los Auditores Independientes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

Golf Los Lirios S.A.

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Señores**  
**Socios de**  
**Golf Los Lirios S.A.**  
**Presente**

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de **Golf Los Lirios S.A.**, que corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

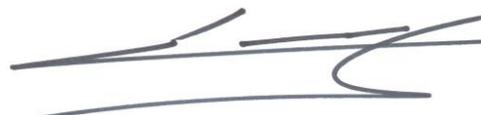
Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoria.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Golf Los Lirios S.A.**, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



**Alexies Leonardo De la Hoz O.**  
Socio Principal  
ADLH Consultores Asociados Limitada

**Santiago, 30 de marzo de 2016**

GOLF LOS LIRIOS S .A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Activos	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.541	821
Otros activos financieros corrientes		
Otros Activos no Financieros, Corriente		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	42	42
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		
Inventarios		
Impuestos diferidos		
Activos por impuestos corrientes		
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>1.583</b>	<b>863</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>1.583</b>	<b>863</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes		
Derechos por cobrar no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Plusvalía		
Propiedades, Planta y Equipo	574.517	574.517
Activos biológicos, no corrientes		
Propiedad de inversión		
Activos por impuestos diferidos		
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>574.517</b>	<b>574.517</b>
<b>Total de activos</b>	<b>576.100</b>	<b>575.380</b>

## GOLF LOS LIRIOS S .A.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Patrimonio y pasivos	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		
Otras provisiones corrientes		
Pasivos por Impuestos corrientes		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Otros pasivos no financieros corrientes		
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
<b>Pasivos corrientes totales</b>		
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes		
Pasivos no corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		
Otras provisiones a largo plazo		
Pasivo por impuestos diferidos		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Otros pasivos no financieros no corrientes		
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		
<b>Total pasivos</b>		
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	585.048	585.047
Ganancias acumuladas	(25.382)	(26.102)
Primas de emisión		
Acciones propias en cartera		
Otras participaciones en el patrimonio		
Otras reservas	16.434	16.435
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	576.100	575.380
<b>Participaciones no controladoras</b>		
<b>Patrimonio total</b>	<b>576.100</b>	<b>575.380</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>576.100</b>	<b>575.380</b>

GOLF LOS LIRIOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Ganancias (pérdidas)	ACUMULADO	
	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	6.800	4.000
Costo de ventas	(5.744)	(4.512)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.056</b>	<b>(512)</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función		
Costos de distribución		
Gasto de administración		
Otros gastos, por función	(336)	(335)
Otras ganancias (pérdidas)		
Ingresos financieros		
Costos financieros		
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio		
Resultado por unidades de reajuste		
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>720</b>	<b>(847)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>720</b>	<b>(847)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>720</b>	<b>(847)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>720</b>	<b>(847)</b>

## GOLF LOS LIRIOS S.A.

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO

## POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2015</b>	<b>01-01-2014</b>
		<b>al 31-12- 2015</b>	<b>al 31-12- 2014</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación		6.800	4.000
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias			
Otros cobros por actividades de operación			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.080)	(4.889)
Pagos a y por cuenta de los empleados			
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas			
Otros pagos por actividades de operación			
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>720</b>	<b>(889)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo			
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento Neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los</b>			
<b>cambios en la tasa de cambio.</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>720</b>	<b>(889)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		821	1.710
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>1.541</b>	<b>821</b>

GOLF LOS LIRIOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Cifras en miles de pesos M\$)

2015

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014</b>	<b>585.047</b>	<b>16.435</b>	<b>(26.102)</b>	<b>575.380</b>	<b>-</b>	<b>575.380</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>585.047</b>	<b>16.435</b>	<b>(26.102)</b>	<b>575.380</b>	<b>-</b>	<b>575.380</b>
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			720	720		720
Otro resultado integral			-	-		-
Resultado integral				720	-	720
Emisión de patrimonio				-		-
Dividendos				-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	720	720	-	720
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2014</b>	<b>585.047</b>	<b>16.435</b>	<b>(25.382)</b>	<b>576.100</b>	<b>-</b>	<b>576.100</b>

2014

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015</b>	<b>585.047</b>	<b>16.435</b>	<b>(25.255)</b>	<b>576.227</b>	<b>-</b>	<b>576.227</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores				-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>585.047</b>	<b>16.435</b>	<b>(25.255)</b>	<b>576.227</b>	<b>-</b>	<b>576.227</b>
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(847)	(847)		(847)
Otro resultado integral			-	-		-
Resultado integral				(847)	-	(847)
Emisión de patrimonio				-		-
Dividendos				-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(847)	(847)	-	(847)
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2015</b>	<b>585.047</b>	<b>16.435</b>	<b>(26.102)</b>	<b>575.380</b>	<b>-</b>	<b>575.380</b>

**GOLF LOS LIRIOS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## ÍNDICE

## CONTENIDO

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
  - a) Bases de presentación
  - b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
  - c) Moneda de presentación y moneda funcional
  - d) Propiedades, planta y equipo
  - e) Efectivo y efectivo equivalente
  - f) Capital emitido
  - g) Préstamos que devengan intereses
  - h) Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar
  - i) Impuestos e impuestos diferidos
  - j) Reconocimiento de ingresos y gastos
  - k) Medio Ambiente
3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
7. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS
8. PATRIMONIO NETO
9. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO
10. GARANTÍAS Y COMPROMISOS
11. HECHOS POSTERIORES



**GOLF LOS LIRIOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(Cifras en miles de pesos M\$)**

---

## **1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**

### General

La sociedad Golf Los Lirios S.A., a la fecha de los presentes estados, cuenta con su inscripción en el Registro de Valores y así quedar sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad fue constituida por escritura pública del 04 de marzo de 1999. El objeto social es la promoción y desarrollo de actividades deportivas, para cuyos efectos podrá adquirir, enajenar y explotar, por cuenta propia o ajena, bienes raíces o muebles, corporales o incorporales. El domicilio legal de la sociedad es la comuna de Requínoa.

### **PROPIEDAD DE LA ENTIDAD**

Domicilio Legal: Planta de Cal S/N- OLIVAR

La sociedad adquiere terreno de 19 hectáreas en el año 1999 y 2 terrenos en el año 2001. El Pago de esta operación se efectúa a través de la suscripción de 1.596 acciones por parte de la Corporación Deportiva Club de Campo Rancagua compensando la deuda de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Club de Campo en liquidación.

Los terrenos e instalaciones se emplean en el giro de la sociedad a través de la Corporación Deportiva Club de Campo Rancagua, ya que ambas entidades son los mismos socios.

### **ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad está administrada por el Directorio y para ello ha designado un Gerente General.

La sociedad no tiene personal contratado.

### **DESCRIPCION DE LA ORGANIZACIÓN**

La sociedad es administrada por un directorio, elegido en junta ordinaria de accionistas de acuerdo con los estatutos de la sociedad, los directores duran 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El directorio designa al Gerente General, quien tiene las facultades y obligaciones propias de un factor de comercio, como también aquellas que contempla la ley, los estatutos sociales, y las que le confieren expresamente el directorio.

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

La actividad de la Sociedad es que cada accionista participe en las actividades deportivas propias de la Corporación Deportiva Club de Campo.

## POLITICA DE DIVIDENDOS

La sociedad no tiene política de dividendos

Capital : El capital de la sociedad al 31-12-2015 es de M\$ 576.227

Directores : Rodrigo Peón-Veiga Herranz

Fernando Alarcón Jara

Miguel Martínez Ferrero

Patricio Leiva Salinas

Gerente General Hipólito Díaz Cubillos

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. **Bases de presentación** – Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financieras del Club de Golf Los Lirios S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

- b. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

### **Litigios y otras contingencias**

En otros casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

### **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIF para las PYMES, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. La revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- c. **Moneda de presentación y moneda funcional.** Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Club de Golf Los Lirios S.A. es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.
- d. **Propiedades, planta y equipo** \_ Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprender todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que ocurren.

Los costos posteriores ( Reemplazos de componentes, mejoras, ampliaciones, etc) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando

Los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario una vez al año.

e. **Efectivo y efectivo equivalente** \_ En este rubro se registra el efectivo en

Caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

f. **Capital emitido** – Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

h. **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** \_ Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

i. **Impuestos e Impuestos diferidos**- Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente, aunque la Sociedad no percibe ingresos tributables.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance sobre diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. Al 31 de diciembre de 2015 no existen diferencias temporarias significativas.

j. **Reconocimiento de ingresos y gastos** – No se realizan actividades que generen ingresos ordinarios.

Los gastos de la Sociedad se registran como tal en el momento en que se incurren.

k. **Medio ambiente** – Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### 3.- PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF para la PYMES, la fecha de transición de la Sociedad en el 01 de Enero de 2010 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de Enero de 2013.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados se han aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF para la PYMES, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 2.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF para la PYMES, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio dependiendo si dichos ajustes está realizados o no a dicha fecha.

#### 4.- GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Golf Los Lirios S.A. está expuesto a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, mediación y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

**Riesgo de Mercado-** es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasa de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidos por la Sociedad la cual ha definido políticas conservadoras de inversión de sus activos líquidos y traspasado parte de ellos a la administración de cartera de bancos de reconocido prestigio en la materia. Esta define estrategias específicas una función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

**Riego de crédito\_** El riesgo de crédito está acotado producto que la sociedad ha fijado la tasa de interés del único crédito vigente.

**Riesgo de liquidez** – Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad financia sus actividades e inversiones con financiamiento de empresas relacionadas Corporación Club de Campo Rancagua para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Los compromisos asumidos por la Corporación están siempre respaldados por activos líquidos invertidos en forma conservadora y de bajo riesgo.

#### 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro ascienden a M\$ 1.541.- (M\$ 821 en 2014) corresponde a saldos en caja y bancos.

Sociedad	Instrumento	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Caja	Efectivo	1.465	731
Banco Chile	Efectivo	76	90
<b>Total efectivo equivalente</b>		<b>1.541</b>	<b>821</b>

## 6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>574.517</b>	<b>574.517</b>
Terrenos	574.517	574.517
Instalaciones y redes	25.807	25.807
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(25.807)</b>	<b>(25.807)</b>
Instalaciones y redes	(25.807)	(25.807)

### 2.015

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiación	Gastos por Depreciación	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	574.517	-	-	-	-	-	574.517
Construcciones y obras de infraestructura	-	-	-	-	-	-	0
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>574.517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574.517</b>

### 2.014

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiación	Gastos por Depreciación	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	574.516	-	-	-	-	-	574.516
Construcciones y obras de infraestructura	1	-	-	-	-	-	1
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>574.517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574.517</b>

## 7.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan saldo

## 8.- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La sociedad no contabilizó provisión por impuesto a la renta de primera categoría debido a que no posee ingresos los cuales sean tributables.

## 9.- PATRIMONIO NETO

El capital social asciende a M\$585.047 y se encuentra representado por 1.600 acciones sin valor nominal.

## 10.- REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

De acuerdo a lo establecido en Junta de Accionistas de la Sociedad, durante 2015 y 2014 los Directores no perciben remuneración alguna por concepto de asistencia a sesiones.

## 11.- GARANTÍAS Y COMPROMISOS

a) Durante el año 2000, constituyó una hipoteca para garantizar una obligación contraída por la Corporación según el siguiente detalle:

Institución	Bien entregado en garantía	Fecha
Banco BBVA	Campo de 19 hectáreas	2000

b) Con fecha 30 de noviembre de 1999 Golf Los Lirios S.A. entregó en garantía propiedad ubicada en la comuna de Requínoa, de una superficie aproximada de diecinueve hectáreas, para garantizar el préstamo contraído con el banco BBVA por Corporación Deportiva Club de Campo, otorgado en esta misma fecha por un monto de Capital ascendente a U.F 9.500.

## Nota 12 - Hechos Relevantes

Con fecha 12 de noviembre de 1979, se convino un contrato de Usufructo sobre el terreno de diecinueve hectáreas entre la Inmobiliaria Club de Campo Rancagua (antigua dueña) y la Corporación por un plazo de 40 años. Este terreno pasó con fecha 26 de Agosto de 1999 a ser propiedad de Golf Los Lirios S.A., manteniéndose vigente el mencionado contrato a favor de la corporación.