

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidentes y Directores de:

Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana:

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Filiales. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Filiales al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con instrucciones y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 (i).
4. Tal como se explica en Nota 3(s) a los estados financieros consolidados, a partir del 1 de enero de 2011 Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Filiales, y de acuerdo a lo autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros, cambió el método para reconocer el deterioro de la cartera de crédito social de una base de pérdidas incurridas a una base de pérdidas esperadas y provisiones complementarias.



5. Con fecha 24 de marzo de 2011 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Filiales, preparados de acuerdo con Normas de Internacionales de Información Financiera, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010, que se presenten en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 22 de marzo de 2012

ÍNDICE

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1.	Entidad que reporta	09
Nota 2.	Bases de preparación	11
Nota 3.	Principales Criterios Contables Aplicados	16
	a) Período Cubierto	16
	b) Bases de Consolidación	16
	c) Activos y Pasivos Reajustables en Unidades de Fomento	18
	d) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19
	e) Instrumentos Financieros	19
	f) Inventarios	24
	g) Propiedades, Mobiliario y Equipos	25
	h) Arrendamientos	26
	i) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	27
	j) Plusvalía	27
	k) Deterioro al Valor de los Activos no Financieros	28
	l) Impuestos a las Ganancias	29
	m) Provisiones	30
	n) Información por Segmentos	31
	o) Reconocimiento de Ingresos	32
	p) Distribución de Dividendos Mínimos	34
	q) Nuevos Pronunciamientos Contables	35
	r) Beneficios al Personal	39
	s) Cambios Contables	40

ÍNDICE, Continuación

Nota 4.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	41
Nota 5.	Otros Activos Financieros Corrientes	43
Nota 6.	Otros Activos No Financieros	43
Nota 7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	44
Nota 8.	Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	47
Nota 9.	Inventarios	49
Nota 10.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	49
Nota 11.	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	50
Nota 12.	Plusvalía	51
Nota 13.	Propiedades, Mobiliario y Equipo	52
Nota 14.	Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	56
Nota 15.	Otros Pasivos Financieros	58
Nota 16.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	72
Nota 17.	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corriente y No Corriente	72
Nota 18.	Pasivos por Impuestos Corrientes	74
Nota 19.	Ingresos y Gastos Provenientes de la Operación	74
Nota 20.	Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros	76
Nota 21.	Pérdidas por Deterioro de Valor reconocidas en el resultado del periodo	80
Nota 22.	Otras Ganancias (Pérdidas)	81
Nota 23.	Información por Segmentos	82
Nota 24.	Medio Ambiente	84
Nota 25.	Políticas de Administración del Riesgo	84
Nota 26.	Patrimonio	101
Nota 27.	Contingencias y Compromisos	102
Nota 28.	Securitizaciones	106
Nota 29.	Hechos Posteriores	107
Nota 30.	Hechos Relevantes	107

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

	N° Nota	<u>31/12/2011</u> M\$	<u>31/12/2010</u> M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	15.619.310	15.087.764
Otros activos financieros, corrientes	5	-	9.867.555
Otros activos no financieros, corrientes	6	573.323	469.490
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	189.618.354	171.070.829
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	58.329	60.416
Inventarios	9	91.315	104.044
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>205.960.631</u>	<u>196.660.098</u>
Activos corrientes total		<u>205.960.631</u>	<u>196.660.098</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corriente	6	1.863.486	1.078.057
Derechos por cobrar, no corrientes	7	205.064.695	181.596.758
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	221.820	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	872.134	1.540.967
Plusvalía	12	453.956	453.956
Propiedades, mobiliario y equipo	13	87.500.602	77.799.199
Activos por impuestos diferidos	14	872.342	593.993
Activos no corrientes total		<u>296.849.035</u>	<u>263.062.930</u>
Total de activos		<u>502.809.666</u>	<u>459.723.028</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados, Continuación

	N° Nota	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	102.614.720	134.710.633
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	16	38.287.132	25.577.366
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	110.894	190.413
Pasivos por impuestos, corrientes	18	198.669	311.437
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	5.001.953	4.805.605
Otros pasivos no financieros, corrientes		-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>146.213.368</u>	<u>165.595.454</u>
Pasivos corrientes total		<u>146.213.368</u>	<u>165.595.454</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	215.394.776	155.701.140
Pasivos no corrientes	16	6.184.069	7.323.174
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	86.840	207.690
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-
Pasivos no corrientes total		<u>221.665.685</u>	<u>163.232.004</u>
Total de pasivos		<u>367.879.053</u>	<u>328.827.458</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	26	129.016.066	117.329.412
Ganancias (pérdidas) acumuladas		<u>4.341.506</u>	<u>12.366.700</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>133.357.572</u>	<u>129.696.112</u>
Participaciones no controladoras	26	1.573.041	1.199.458
Patrimonio total		<u>134.930.613</u>	<u>130.895.570</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>502.809.666</u>	<u>459.723.028</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza

	N° Nota	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	112.975.977	100.219.813
Otros ingresos, por naturaleza	19	15.625.646	15.228.183
Materias primas y consumibles utilizados	9	(926.731)	(1.155.190)
Gasto por beneficios a los empleados	17	(41.205.415)	(34.359.206)
Gasto por depreciación y amortización	11 - 13	(3.369.171)	(3.019.166)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	21	(18.425.842)	(18.840.196)
Otros gastos, por naturaleza	20	(38.771.477)	(29.287.191)
Otras ganancias (pérdidas)	22	(24.708)	(89.262)
Ingresos financieros		875.520	594.245
Costos financieros	20	(20.470.253)	(15.322.522)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	(44.756)	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>(812.664)</u>	<u>(595.214)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>5.426.126</u>	<u>13.374.294</u>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14	<u>(684.146)</u>	<u>(793.760)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>4.741.980</u>	<u>12.580.534</u>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>4.741.980</u>	<u>12.580.534</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora		4.341.506	12.366.700
Ganancia (Pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	26	<u>400.474</u>	<u>213.834</u>
Ganancia (pérdida)		<u>4.741.980</u>	<u>12.580.534</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Resultado Integral atribuible a	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.341.506	12.366.700
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	400.474	213.834
Resultado integral total	4.741.980	12.580.534

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/11	117.329.412	-	12.366.700	129.696.112	1.199.458	130.895.570
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (*)	(968.646)	-	-	(968.646)	-	(968.646)
Saldo inicial re expresado	116.360.766	-	12.366.700	128.727.466	1.199.458	129.926.924
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	4.341.506	4.341.506	400.474	4.741.980
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones de los propietarios	288.600	-	-	288.600	-	288.600
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	(65.982)	(65.982)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	12.366.700	-	(12.366.700)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	39.091	39.091
Total cambios en el patrimonio	12.655.300	-	(8.025.194)	4.630.106	373.583	5.003.689
Saldo final período 31/12/2011	129.016.066	-	4.341.506	133.357.572	1.573.041	134.930.613

(*) Corresponde al efecto por el cambio en el reconocimiento del deterioro del crédito social, de acuerdo a circular n°2.588 de la Superintendencia de Seguridad Social. Ver Nota 3s).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto, Continuación

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/10	104.898.235	-	12.396.057	117.294.292	988.687	118.282.979
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	104.898.235	-	12.396.057	117.294.292	988.687	118.282.979
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	12.366.700	12.366.700	213.834	12.580.534
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Incremento por otras aportaciones de los propietarios	35.120	-	-	35.120	-	35.120
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	12.396.057	-	(12.396.057)	-	(2.010)	(2.010)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	(1.053)	(1.053)
Total cambios en el patrimonio	12.431.177	-	(29.357)	12.401.820	210.771	12.612.591
Saldo final período 31/12/2010	117.329.412	-	12.366.700	129.696.112	1.199.458	130.895.570

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
	<hr/>	<hr/>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	210.751.993	161.989.562
Otros cobros por actividades de operación	459.415.631	419.662.764
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.271.773)	(23.577.633)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(36.890.821)	(31.165.322)
Otros pagos por actividades de operación	(587.604.112)	(521.097.090)
Dividendos pagados	(65.982)	(2.010)
Intereses pagados	(626.654)	(485.293)
Intereses recibidos	245.651	126.520
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(792.678)	(360.643)
Otras entradas(salidas) de efectivo (*)	(24.384.833)	(14.448.761)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(13.223.578)	(9.357.906)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(221.215)	-
Compras de propiedades, mobiliario y equipo	(12.626.976)	(7.678.021)
Compra de activos intangibles	(446.737)	(51.148)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.296.154	(2.242.590)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.998.774)	(9.971.759)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	25.288.600	53.500.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	145.942.834	117.386.107
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	278.531.966	210.019.021
	<hr/>	<hr/>
Total importes procedentes de préstamos	424.474.800	327.405.128
Pagos de préstamos	(364.213.064)	(305.992.284)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.415.802)	(2.070.921)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	2.350.222	1.961.678
Intereses pagados	(14.655.664)	(11.466.195)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(47.075.194)	(45.298.383)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	24.753.898	18.039.023
	<hr/>	<hr/>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	531.546	(1.290.642)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	531.546	(1.290.642)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	15.087.764	16.378.406
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	15.619.310	15.087.764
	<hr/>	<hr/>

(*) Ver detalle en Nota 4 b)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 Entidad que Reporta

(a) Información General

Mediante Decreto Supremo N°1.935 del 28 de octubre de 1968 del Ministerio de Justicia fue creada, la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la que posteriormente cambió su razón social por el de Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción.

El 1 de Junio de 1978 se dictó el Decreto con Fuerza Ley N° 42 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, en virtud del cual, posteriormente se cambió el nombre por el de Caja de Compensación de Asignación Familiar "La Araucana". Actualmente La Araucana CCAF ("la Caja") se rige por la Ley N°18.833 publicada en el Diario Oficial del 26 de diciembre de 1989, la cual contiene el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar.

Posteriormente, se modificaron los estatutos de la Caja de acuerdo al artículo 16 de la Ley N°19.539 que estableció la afiliación de pensionados, siendo aprobados por D.S. N°28 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social publicado en Diario Oficial del 22 de Junio de 1998.

Con fecha 6 de diciembre de 2007 se establece una modificación a los estatutos de la Caja, contemplado en el Artículo 40 de la Ley N°20.233, que establece la afiliación de entidades empleadoras del sector público, sea del sector central o descentralizado.

(b) Inscripción en Registro de Valores

La Araucana Caja de Compensación de Asignación Familiar, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con Registro N°1.043, a partir del 1 de octubre de 2009.

(c) Descripción de Operaciones y Actividades Principales

La Araucana es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de Regímenes de Seguridad Social por delegación del Estado. Su objetivo es promover, organizar, coordinar y llevar a cabo iniciativas y acciones que tengan por objeto mejorar el bienestar social de los trabajadores afiliados y su núcleo familiar siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 Entidad que Reporta, Continuación

(c) Descripción de Operaciones y Actividades Principales, Continuación

A través de sus filiales cumple con objetivos por la prestación de servicios de recursos humanos, previsionales, cotización electrónica, recaudación y pago, distribución de correspondencia y encargos, aseo, venta de productos y servicios materiales e inmateriales y cualquier otro servicio especializado, prestación de servicios de cobranza judicial o extrajudicial de todo tipo de documentos bancarios, civiles y mercantiles, o de cualquier clase de instrumento en que consten obligaciones. Impartir enseñanza técnica y profesional u otras formas de educación sistemática en cualquiera de sus niveles; crear y administrar establecimientos educacionales y de capacitación, propios o de terceros, entregar enseñanza media técnico profesional; crear, organizar, administrar, mantener y sostener un Centro de Formación Técnica. Prestación de toda clase de servicios de salud en forma directa o a través de la colaboración de otras instituciones. Adquisición de bienes raíces muebles, corporales o incorporales, valores mobiliarios, participaciones sociales y cualesquiera de otros bienes; prestar servicios de capacitación, utilizando los diversos medios tecnológicos disponibles; la difusión, promoción, fomento y/o ejecución de programas de recreación general como medio de desarrollo individual de la persona y la prevención de su salud, fortaleciendo los valores familiares y sociales.

La organización y explotación de una agencia de viajes y turismo, destinada especialmente a la organización de viajes individuales o colectivos, turísticos y de negocios, dentro y fuera del territorio nacional; el desarrollo de la actividad turística en sus diversas formas, construcción, explotación comercial y administración, por cuenta propia o ajena, de todo tipo de establecimientos comerciales dedicados al turismo. Promover la difusión cultural y las artes en todos sus géneros y estilos, preservar el patrimonio cultural e impulsar el desarrollo y la investigación en todas las expresiones de la cultura. La adquisición y construcción de viviendas para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa, etc.

Su Casa Matriz se encuentra ubicada en Huérfanos 521, Santiago.

Las actividades de la CCAF La Araucana y las entidades del Modelo Corporativo están organizadas en siete segmentos operacionales, basados en el giro principal de cada sociedad, descritos en Nota 3 (n).

(d) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados del Modelo Corporativo al 31 de diciembre de 2011, y 31 de diciembre de 2010:

Sociedad	31/12/2011	31/12/2010
CCAF La Araucana	1.364	1.135
Empresas Relacionadas	2.359	2.071
Total empleados	3.723	3.206

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Bases de Preparación

(i) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, han sido preparados de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) en su Oficio Circular N° 427 del 28 de diciembre de 2007, la cual establece la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) para las entidades inscritas en el Registro de Valores, con excepción del reconocimiento, a partir del 1 de enero de 2011, del deterioro de la Cartera de Crédito Social, la que se registra de acuerdo a lo autorizado por esa Superintendencia en su Oficio Ordinario N° 3.065 de fecha 28 de enero de 2011, como se describe en Nota 3(s) de Cambios Contables.

Los estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de marzo de 2012.

Las cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 han sido reclasificadas para fines comparativos. Ver Nota 2 (iii)

(ii) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, “moneda funcional”. La Caja de Compensación La Araucana y las entidades del Modelo Corporativo, de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21 han determinado que la moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad expresando los datos en miles de pesos.

(iii) Reclasificaciones al 31 de diciembre de 2010

La naturaleza de estas reclasificaciones obedece principalmente a que La Araucana estima que estas representarían de mejor manera la información contenida en sus Estados Financieros Consolidados.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Bases de Preparación, Continuación

(iii) Reclasificaciones al 31 de diciembre de 2010, Continuación

El importe y los rubros reclasificados en el Estado de Situación al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

	Saldo reclasificado 31/12/2010 M\$	Saldo 31/12/2010 M\$	Diferencia M\$	Obs.
Activos:				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.087.764	12.692.854	2.394.910	(1)
Otros activos financieros, corrientes	9.867.555	12.288.357	(2.420.802)	(1)
Otros activos no financieros, corrientes	469.490	469.630	(140)	(2)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	171.070.829	170.540.335	530.494	(3)
Total Activo Corriente			504.462	
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros, no corriente	1.078.057	948.031	130.026	(4)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.540.967	1.670.993	(130.026)	(4)
Total Activo No Corriente			-	
Total Reclasificaciones de Activo			504.462	
Pasivos:				
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	25.577.366	27.057.011	(1.479.645)	(5)
Pasivos por impuestos, corrientes	311.437	451.125	(139.688)	(6)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.805.605	2.681.810	2.123.795	(5)
Total Pasivo Corriente			504.462	
Patrimonio:				
Capital emitido	117.329.412	86.791.097	30.538.315	(7)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12.366.700	42.905.015	(30.538.315)	(7)
Total Patrimonio			-	
Total Reclasificaciones de Pasivo			504.462	

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Bases de Preparación, Continuación

Descripción de las reclasificaciones realizadas:

(iii) Reclasificaciones al 31 de diciembre de 2010, Continuación

- (1) Del total de M\$2.420.802 que se encuentran en el rubro “Otros Activos Financieros corrientes” se reclasificaron M\$2.394.910 en el rubro “Efectivo y Efectivo Equivalente”, correspondiente a depósitos a plazo, la diferencia de M\$25.892 corresponde a la reclasificación de mutuos hipotecarios en proceso de inscripción al rubro “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes.”
- (2) Se reclasifican M\$140 correspondientes a otras cuentas por cobrar, desde “Otros Activos no Financieros, Corrientes” a “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes”.
- (3) Se reclasifican desde “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, intermediación financiera por M\$393.199 y anticipos a proveedores por M\$111.263 al rubro “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes”.
- (4) Se reclasifican garantías de arriendo clasificadas como “Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía” a “Otros Activos No Financieros No Corrientes” por un monto de M\$130.026.
- (5) Se reclasifican desde “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, M\$2.123.795 por concepto de beneficios a los empleados. Se reclasifican también M\$393.199 por concepto de intermediación financiera y M\$111.263 por concepto de anticipo a proveedores a “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes”. Se reclasifican desde “Pasivo por Impuestos, Corrientes” M\$139.688.
- (6) Se reclasifican impuestos no asociados al impuesto renta por M\$139.688.
- (7) Se reclasifican los resultados de ejercicios anteriores, por la capitalización que es efectuada por las corporaciones de sus resultados de ejercicios anteriores.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Bases de Preparación, Continuación

(iii) Reclasificaciones al 31 de diciembre de 2010, Continuación

El importe y los rubros reclasificados en el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Estado de Resultado por Naturaleza	Saldo reclasificado 31/12/2010 M\$	Saldo 31/12/2010 M\$	Diferencia M\$	Obs.
Ganancia (Pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	100.219.813	101.536.986	(1.317.173)	(1)
Otros ingresos, por naturaleza	15.228.183	14.743.138	485.045	(2)
Gastos por beneficios a los empleados	(34.359.206)	(37.831.404)	3.472.198	(3)
Otros gastos, por naturaleza	(29.287.191)	(26.882.254)	(2.404.937)	(4)
Otras ganancias (pérdidas)	(89.262)	145.871	(235.133)	(5)
Total reclasificaciones			<u><u>-</u></u>	

Descripción de las reclasificaciones realizadas:

- (1) Se reclasifican transacciones intercompañía por M\$(1.317.173) a “Otros gastos por naturaleza”.
- (2) Se reclasifican gastos por teleasistencia por M\$419.147 y transacciones intercompañías por M\$(103.117) a “Otros gastos por naturaleza” y desde “Otras ganancias (pérdidas)” por concepto de ingresos por servicios M\$169.015.
- (3) Se reclasifican desde “Gastos por beneficios a los empleados” por concepto de otros gastos menores al personal por M\$1.261.037 y transacciones intercompañías por M\$2.211.161 a “Otros gastos por naturaleza”.
- (4) Se reclasifican desde "Ingresos de actividades ordinarias" por M\$1.317.173, M\$(316.030) desde “Otros ingresos por naturaleza”, desde "Gastos por beneficios a los empleados" M\$(3.472.198) y M\$66.118 desde "Otras ganancias pérdidas".
- (5) Se reclasifican otros ingresos por servicios por M\$(169.015) a “Otros ingresos por naturaleza” y transacciones intercompañías por M\$(66.118) a “Otros gastos por naturaleza”.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Bases de Preparación, Continuación

(iii) Reclasificaciones al 31 de diciembre de 2010, Continuación

El importe y los rubros reclasificados en el Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

	Saldo reclasificado 31/12/2010 M\$	Saldo 31/12/2010 M\$	Diferencia M\$	Obs.
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.357.906)	(991.539)	(8.366.367)	(1)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.971.759)	(9.875.020)	(96.739)	(2)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	18.039.023	8.993.760	9.045.263	(1)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.290.642)	(1.872.799)	582.157	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	16.378.406	14.565.653	1.812.753	(3)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	15.087.764	12.692.854	2.394.910	(3)

Descripción de las reclasificaciones realizadas:

- (1) Se reclasifican los ingresos recibidos por el proceso de securitización desde los flujos operacionales a los flujos de financiamiento por M\$9.045.263. Se reclasifican las inversiones efectuadas por concepto de inversión en depósitos a plazo por M\$582.127 como parte de efectivo y equivalente de efectivo.
- (2) Se reclasifican desde los flujos operacionales pago por concepto de incorporación de propiedades, plantas, equipos y activos intangibles por un monto de M\$96.739.
- (3) Se reclasifican en el saldo inicial y final de efectivo y equivalente los depósitos a plazo, y la inversión en estos instrumentos efectuados en el ejercicio.

(iv) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Caja y el Modelo Corporativo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las provisiones por beneficios a empleados.
- La vida útil y el valor residual de las propiedades, mobiliario y equipo e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros consolidados, y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo.

(a) Período Cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales: por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto: por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo: por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

(b) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados de la CCAF La Araucana y Filiales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo las Sociedades del Modelo Corporativo, cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de CCAF La Araucana, han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas y han sido consolidados de acuerdo a los siguientes criterios.

- Subsidiarias:

La subsidiaria es una entidad controlada por el Modelo Corporativo. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de la subsidiaria han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Modelo Corporativo.

El detalle de la empresa subsidiaria es el siguiente:

RUT	Nombre sociedad	País de	Moneda	% de Participación		
		Origen	Funcional	Directa	Indirecta	Total
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,00%	99,99%

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(b) Bases de Consolidación, Continuación

- Entidades de cometido específico:

Las entidades de cometido específico (ECE) son creadas para cumplir con un objetivo específico y bien definido, como la securitización de activos específicos, o la ejecución de una transacción de préstamo específica. Una ECE se consolida si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con el Modelo Corporativo y los riesgos y ventajas de las ECE, el Modelo Corporativo concluye que la controla. Las siguientes circunstancias pueden indicar una relación en la que, esencialmente, el Modelo Corporativo controla y, por lo tanto, consolida una ECE:

- Las actividades de las ECE se llevan a cabo a nombre del Modelo Corporativo de acuerdo con sus necesidades comerciales específicas, por lo que el Modelo Corporativo obtiene beneficios de la operación de las ECE.
- El Modelo Corporativo posee la autoridad para tomar decisiones para obtener la mayoría de los beneficios de las actividades de las ECE, o mediante el establecimiento de un mecanismo de “piloto automático”, el Modelo Corporativo ha delegado esta autoridad de toma de decisiones.
- El Modelo Corporativo posee derechos para obtener la mayoría de los beneficios de las ECE y, por tanto, puede estar expuesto a riesgos incidentales a las actividades de las ECE.
- El Modelo Corporativo mantiene la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con las ECE o sus activos con el propósito de obtener beneficios de sus actividades.

La evaluación de si el Modelo Corporativo posee control sobre las ECE es llevada a cabo al inicio y generalmente no se realiza ninguna reevaluación del control en ausencia de cambios en la estructura o términos de las ECE, o transacciones adicionales entre el Modelo Corporativo y las ECE. Los cambios diarios en las condiciones del mercado generalmente no llevan a una reevaluación del control. Sin embargo, a veces cambios en las condiciones del mercado pueden alterar el fundamento de la relación entre el Modelo Corporativo y las ECE, y en tales casos el Modelo Corporativo determina si el cambio garantiza una reevaluación del control en base a los hechos y circunstancias específicas. Cuando las acciones voluntarias del Modelo Corporativo, tales como prestar montos que exceden las facilidades de liquidez existentes o extender los términos más allá de los establecido originalmente, cambian la relación entre el Modelo Corporativo y las ECE, el Modelo Corporativo realiza una reevaluación del control sobre las mismas ECE.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(b) Bases de Consolidación, Continuación

El detalle de las Entidades de Cometido Específico es el siguiente:

N°	RUT	Nombre sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
1	99.523.450-5	Servicios Corporativos S.A.	Chile	Peso Chileno
2	99.526.110-3	Servicios de Cobranzas Corporativo S.A.	Chile	Peso Chileno
3	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	Peso Chileno
4	71.171.600-9	Corporación de Educación La Araucana	Chile	Peso Chileno
5	71.740.200-6	Corporación de Salud La Araucana	Chile	Peso Chileno
6	96.847.580-0	Percade S.A.	Chile	Peso Chileno
7	96.969.120-5	La Araucana Salud S.A.	Chile	Peso Chileno
8	99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	Chile	Peso Chileno
9	73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana	Chile	Peso Chileno
10	96.915.360-2	Turismo La Araucana	Chile	Peso Chileno
11	99.508.020-6	Peñuelas Norte S.A.	Chile	Peso Chileno
12	96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana S.A.	Chile	Peso Chileno
13	65.957.850-6	Corporación Cultural La Araucana	Chile	Peso Chileno
14	76.047.741-9	La Araucana Educa S.A.	Chile	Peso Chileno
15	99.542.500-9	Inversiones Anacuara Uno	Chile	Peso Chileno
16	99.542.510-6	Inversiones Anacuara Dos	Chile	Peso Chileno
17	96.943.020-7	Sociedad de Inversiones en Personas S.A.	Chile	Peso Chileno
18	96.948.880-9	Patrimonio Separado N° 11 – BCI Securitizadora S.A.	Chile	Peso Chileno
19	96.948.880-9	Patrimonio Separado N° 25 – BCI Securitizadora S.A.	Chile	Peso Chileno
20	65.020.422-0	Corporación Universidad La Araucana	Chile	Peso Chileno

• **Transacciones intercompañías**

Todos los saldos intercompañías y los ingresos y gastos no realizados entre las subsidiarias y las sociedades de cometido específico, han sido eliminados. Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera. La ganancia o pérdida por participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado, después de la ganancia (pérdida) del ejercicio.

(c) Activos y Pasivos Reajustables en Unidades de Fomento

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31/12/2011	22.294,03
31/12/2010	21.455,55

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(d) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por el Modelo Corporativo en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalente al efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

(e) Instrumentos Financieros

(i) Reconocimiento

Inicialmente, la Caja y Filiales reconocen créditos sociales y otros activos financieros, instrumentos de deuda emitidos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Modelo Corporativo se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Caja y Filiales se vuelven parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Baja

La Caja y las Filiales dan de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el modelo corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por el modelo corporativo es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Instrumentos Financieros, Continuación

(ii) Baja, Continuación

En transacciones en donde la Caja y Filiales no retienen ni transfieren de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, el Modelo Corporativo continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Caja y Filiales eliminan un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Caja efectúa transacciones de securitización para una parte de sus activos financieros, que generalmente resultan en la venta de estos activos a entidades de cometido específico, las que sucesivamente emiten los instrumentos a los inversionistas. La participación en los activos financieros securitizados es retenida en la forma de tramos de bajo riesgo o subordinados, operaciones sólo de interés u otros intereses residuales (“intereses retenidos”). Los intereses retenidos son registrados principalmente en instrumentos de inversión disponibles para la venta y reconocidos a valor razonable. Las ganancias o pérdidas por securitización dependen en parte del valor en libros de los activos financieros securitizados, ubicados entre los activos financieros dados de baja y los intereses retenidos en base a sus valores razonables relativos a la fecha de la transferencia. Las ganancias o pérdidas por securitización son registradas en otros ingresos.

(iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Modelo Corporativo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación del Modelo Corporativo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Instrumentos Financieros, Continuación

(iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Caja y Filiales estiman el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Caja y Filiales determinarán el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda poner mejor de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercado reales observadas sobre el mismo instrumento.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Instrumentos Financieros, Continuación

(vi) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Caja y Filiales no han designado los activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

(vii) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes / Derechos por cobrar

Corresponde a:

- Créditos sociales y Mutuos Hipotecarios: Corresponden a activos financieros no derivados (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, inicialmente se valorizan a valor razonable y posteriormente se registran bajo el método del costo amortizado a la tasa del pagaré o escritura, que de acuerdo a Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana no difiere de la tasa efectiva.
- Cuentas por cobrar que se originan por el déficit de los fondos de cesantía, familiar y licencias médicas, saldo que se determina a fin de mes después del pago efectuado por esos conceptos a los afiliados y que es reintegrado por la Superintendencia de Seguridad Social.
- Los servicios de recaudación y servicios de hotelería que se facturan una vez prestado el servicio, se registran a valor razonable que corresponde a la facturación de los servicios.
- Deudores por venta de activos inmovilizados, al inicio se registran a valor razonable que corresponde a las cuotas pendientes de pago según contratos de compra y venta y se amortizan en base a la tasa de interés efectiva establecida en los contratos.
- Deudores por venta de servicios a terceros, corresponden a convenios de recaudación los que son facturados una vez prestado el servicio.
- Cuentas por cobrar Compañías de Seguros, corresponden a cuotas de créditos sociales de afiliados fallecidos, las cuales se recuperarán a través de los seguros de desgravamen contratados con la compañía de seguros.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas, si el vencimiento es superior a un año son presentados como activos no corrientes.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Instrumentos Financieros, Continuación

(vii) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes / Derechos por cobrar, Continuación

A contar del 1 de enero de 2011, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana ha sido autorizada de acuerdo a Oficio Ordinario de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) de fecha 28 de enero de 2011 a reconocer el deterioro de la cartera de crédito social con base a pérdidas esperadas de forma prospectiva de acuerdo a la circular N°2.588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social.

(a) **Deterioro de la cartera de crédito social.** Caja de Compensación de Asignación familiar La Araucana, reconoce el deterioro de la cartera de colocaciones de crédito social de acuerdo a lo establecido en la circular N°2.588 de la Superintendencia de Seguridad Social del 11 de diciembre de 2009, donde se indican las siguientes categorías de Provisión sobre Colocaciones de crédito social:

- Provisión estándar: Corresponde a las provisiones por riesgo de crédito determinadas en base a la evaluación de la capacidad de pago del deudor respecto de la globalidad de sus obligaciones con la institución.
- Provisión complementaria: Corresponde a las provisiones producto de características específicas de las carteras de crédito, tales como plazo del crédito, existencia de periodos de gracia, información disponible del comportamiento de pago del deudor, etc.
- Provisiones adicionales: Corresponde a las provisiones adicionales producto de riesgos sistémicos que afectan a la totalidad de la cartera, tales como, perspectivas macroeconómicas adversas, concentraciones de industrias, etc.

La pérdida estimada que contabiliza Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, es igual a la suma de las pérdidas estimadas de los créditos sociales, los créditos hipotecarios y los créditos educacionales de las tres categorías antes mencionadas.

Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana suspende el reconocimiento de ingresos por los intereses para aquellos créditos sociales con morosidad superior a 60 días, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Seguridad Social.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(e) Instrumentos Financieros, Continuación

(viii) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se contabilizan con base en el costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes, siendo la tasa efectiva igual a la tasa de contrato.

(ix) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes y la tasa efectiva es la tasa de contrato.

(f) Inventarios

CCAF La Araucana y Filiales valoran sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado y los cuales son adquiridos para el uso propio de la CCAF La Araucana y Filiales.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(g) Propiedades, Mobiliario y Equipo

(i) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, mobiliario y equipo son valorizados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados, los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, mobiliario y equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, mobiliario y equipo poseen vidas útiles distintas son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, mobiliario y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, mobiliario y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultado. Cuando se venda activos reevaluados, los montos incluidos en la reservas de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, mobiliario y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Modelo Corporativo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(g) Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, mobiliario y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el grupo obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	Entre 35 y 70 años
Mobiliario y equipo	Entre 7 y 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos	7 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y se ajustan se es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

(iv) Ventas o bajas

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, mobiliario y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

(h) Arrendamientos

Los arrendamientos en términos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros, en propiedad, mobiliario y equipo. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos diferidos, se presentan en otros pasivos financieros. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(h) Arrendamientos, Continuación

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y no son reconocidos en el estado de situación financiera del Grupo.

(i) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y el monto acumulado de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

(i) Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales

Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevante y específico para la Caja son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo de 60 meses.

(ii) Costos de investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada. Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos	entre 3 y 5 años
Licencias y Software	entre 3 y 5 años

(j) Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiarias y negocios conjuntos se incluyen en los activos intangibles.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(k) Deterioro al Valor de los Activos No Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Caja y Filiales, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha de balance. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmentos de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos. La plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es asignada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación. Los activos corporativos del grupo no generan entradas de flujos de efectivos separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor de otros activos en la unidad (grupo de unidades) sobre la base de prorratio.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(k) Deterioro al Valor de los Activos No Financieros, Continuación

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores, son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(l) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por impuesto a las ganancias en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de la plusvalía, el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(l) Impuestos a las Ganancias, Continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(m) Provisiones

La Caja y Filiales reconocen una provisión sí, es resultado de un suceso pasado, las empresas del Modelo Corporativo poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, las empresas del Modelo Corporativo han aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, las empresas del Modelo Corporativo esperan de éste son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, las empresas del Modelo Corporativo reconocen cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(n) Información por Segmentos

Un segmento de operación es un componente del Modelo Corporativo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del modelo, cuyos resultados operacionales, son revisados regularmente por la Administración del Modelo Corporativo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, para los que existe información financiera discreta disponible.

El Modelo Corporativo posee siete segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación. Estos segmentos ofrecen distintos productos o servicios, y son administrados por separado porque requieren distinta tecnología y estrategias de administración y gestión.

- (i) Crédito Social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.
- (ii) Prestaciones Adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
- (iii) Otros Servicios de la Caja: Son todos los otros servicios prestados por la Caja y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.
- (iv) Educación: Corresponde a las operaciones de las Sociedades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a la enseñanza educacional.
- (v) Salud: Corresponde a las operaciones de las Sociedades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a las prestaciones de salud.
- (vi) Recreación: Corresponde a las operaciones de las Sociedades que tienen como objetivo entregar beneficios recreativos.
- (vii) Resto de los segmentos.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(o) Reconocimiento de Ingresos

(i) Ingresos de actividades ordinarias comprenden:

- Intereses Crédito Social

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado de resultado usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, el grupo estimará los flujos de interés efectivo, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa de interés efectivo incluye todas las comisiones y otros costos que forman parte integral de la tasa de interés efectivo.

Los ingresos por intereses presentados en el estado de resultado integrales incluyen intereses sobre activos financieros al costo amortizado calculado sobre la base de interés efectiva.

- Ingresos ordinarios procedentes de servicios

Se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorado con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(o) Reconocimiento de Ingresos, Continuación

(i) Ingresos de actividades ordinarias comprende, Continuación

Dentro de este ítem se encuentran;

- Servicios Médicos

Los ingresos son generados principalmente por la prestación de servicios de salud a terceros, siendo la principal área de ingresos las atenciones dentales y médicas, intermediarios de seguros orientados principalmente a afiliados y empresas con convenio con la CCAF La Araucana y se reconocen en ingresos cuando se presta el servicio.

- Matrículas y mensualidad

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a los estudiantes que incluyen matrículas y aranceles netos de becas y descuentos, y se reconocen en ingresos durante la prestación de servicios de enseñanza comprendidos entre marzo del año actual y febrero del año siguiente.

- Ingresos por comisiones por la administración de Fondos Nacionales.

Corresponde a la comisión devengada por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestado los servicios de administración.

(ii) Otros ingresos por naturaleza

Ingresos por prestaciones adicionales y complementarias:

Comisión seguros:

Corresponde a los ingresos por concepto de comisiones cobradas al seguro que percibe CCAF La Araucana, por la intermediación de los seguros asociados al otorgamiento del crédito de los afiliados, que lo soliciten.

Cotizaciones obligatorias pensionados:

Corresponde a las cotizaciones obligatorias recibidas de los pensionados afiliados a la Caja de Compensación.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(o) Reconocimiento de Ingresos, Continuación

(ii) Otros ingresos por naturaleza, continuación

Ingreso por prepago de crédito:

Corresponde al ingreso por comisión generado por el pago anticipado de créditos sociales (prepago).

Prestaciones complementarias:

Corresponde a la facturación por remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias.

Ingresos teleasistencia:

Este servicio está directamente relacionado con el otorgamiento del crédito social, en donde el afiliado que adquiere un crédito tiene la opción de contratar este servicio adicional de asistencia telefónica general, ya sea por conceptos de asistencia médica o de consultas generales.

Comisión recaudación:

Corresponde a la comisión cobrada por la recaudación de cotizaciones previsionales a entidades relacionadas con el rubro previsional.

(p) Distribución de Dividendos Mínimos

De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas del Modelo Corporativo deberán distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(q) Nuevos Pronunciamientos Contables

Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones aún no son efectivas para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2011, y no han sido aplicadas durante la preparación de estos estados financieros consolidados. Ninguna de estas normas tendrá un efecto sobre los estados financiero de la Caja y Filiales, con excepción de:

NIIF 9 Instrumentos financieros

Publicada el 12 de noviembre de 2009 como parte de la fase I del proyecto integral del IASB para reemplazar la NIC 39, aborda la clasificación y medición de los activos financieros. Los requerimientos de esta norma representan un cambio significativo de los requerimientos existentes en la NIC 39 respecto a los activos financieros. La norma contiene dos categorías principales de medición para los activos financieros: el costo amortizado y el valor razonable. Un activo financiero se mediría al costo amortizado si es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea mantener los activos con el fin de recolectar los flujos de efectivos contractuales, y los términos contractuales del activo dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son sólo pagos de capital e interés sobre el capital pendiente. Todos los otros activos financieros se medirían al valor razonable. La norma elimina las categorías de mantenidas hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y partidas por cobrar existentes en la NIC 39. Para una inversión en un instrumentos de patrimonio que no es mantenido para negociación, la norma permite una elección irrevocable en el reconocimiento inicial, sobre una base individual acción por acción, para presentar todos los cambios de valor razonable de la inversión en otros resultados integrales.

Ningún monto reconocido en otros resultados integrales sería reclasificado a resultados en una fecha posterior. Sin embargo, los dividendos sobre dichas inversiones son reconocidos en resultados en vez de en otros resultados integrales a menos que representen claramente una recuperación parcial del costo de la inversión. Las inversiones en instrumentos de patrimonio respecto de las cuales una entidad no elige presentar cambio de valor razonable en torso ingresos integrales serían medidas a valor razonable recociendo en resultados los cambios de este valor.

La norma requiere que los derivados implícitos en contratos con un contrato principal que es un activo financiero dentro del alcance de la norma, no sean separados; en su lugar, el Instrumento financiero híbrido es evaluado en su totalidad en cuando a si se debe ser medido a costo amortizado a valor razonable. La norma es aplicable para los periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2013. Se mantiene la aplicación anticipada.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(q) Nuevos Pronunciamientos Contables, Continuación

NIIF 9 Instrumentos financiero, Continuación

Actualmente, el Grupo se encuentra en el proceso de evaluación del potencial efecto de esta norma. Dada la naturaleza de las operaciones de la Caja y Filiales, se espera que esta norma tenga un impacto en sus estados financieros consolidados.

NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas

La NIC 24 revisada, se incorpora una exención para revelar en notas a los estados financieros, las transacciones cuando estas corresponden a entidades dependientes o relacionadas con el Estado (o institución gubernamental). Adicionalmente se revisa la definición de parte vinculada, clarificándose algunas revelaciones que anteriormente no eran explícitas. El grupo está actualmente trabajando en la revisión de esta norma, considerando los impactos que esta pudiera tener en los estados financieros consolidados.

NIIF 1 Adopción por primera vez, de las Normas Internacionales de Información Financiera – Hiperinflación

El 20 de diciembre de 2010, el IASB emitió el documento “Hiperinflación severa y eliminación de fechas fijas de la NIIF 1 Adopción por primera vez, de las Normas Internacionales de Información Financiera” que modifica la NIIF 1, permitiendo a las entidades, cuya moneda funcional haya estado sujeta a una hiperinflación severa, utilizar el valor razonable como costo atribuido para los activos y pasivos presentados en la fecha de transición a NIIF. El Grupo estima que esta norma no tendrá impactos sobre sus estados financieros consolidados.

NIIF 10 Estados financieros consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. La NIIF 10 establece los principios para la presentación y preparación de los estados financieros consolidados cuando la entidad controla una o más entidades.

La NIIF 10 sustituye los requisitos de consolidación establecidos en la SIC-12 Consolidación -Entidades de cometido específico, y la NIC 27 Estados Financieros consolidados y separados (enmendada en el 2008), y que es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se aconseja su aplicación anticipada.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(q) Nuevos Pronunciamientos Contables, Continuación

NIIF 10 Estados financieros consolidados, continuación

La NIIF 10 se basa en los principios existentes mediante la identificación del concepto de control como el factor determinante de si la entidad debe estar incluida en los estados financieros consolidados de la sociedad matriz. La norma proporciona orientación adicional para ayudar en la determinación de control donde esto es difícil de evaluar. A la fecha el Grupo está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos que reemplaza a la NIC 31. La NIIF 11 provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos, centrándose en los derechos y obligaciones del acuerdo, en lugar de la forma jurídica (como es el caso actualmente). La norma aborda las inconsistencias en la información de las participaciones en los negocios conjuntos, al exigir un único método para reconocer las participaciones en entidades controladas en forma conjunta.

NIIF 12 Revelaciones de intereses de otras entidades

El 12 de mayo de 2011, la IASB emitió la NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades. La NIIF 12 es un nuevo estándar sobre los requisitos de revelación para todos los tipos de intereses en otras entidades, incluidas las subsidiarias, los acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas.

La NIIF 12 es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013 y se aconseja su aplicación anticipada. A la fecha el Grupo está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

NIIF 13 Medición a valor razonable

El 12 de mayo de 2011, la IASB emitió la NIIF 13 Mediciones a valor razonable. La NIIF 13 es una guía para la medición del valor razonable.

Esta nueva NIIF no extiende el uso de la contabilidad del valor razonable, pero proporciona orientación sobre cómo debe aplicarse cuando su uso es ya requerido o permitido por otras normas dentro de las NIIF.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(q) Nuevos Pronunciamientos Contables, Continuación

NIIF 13 Medición a valor razonable, continuación

La NIIF 13 "Valor razonable" mejora la coherencia de los estándares internacionales y reduce la complejidad al proporcionar, por primera vez, una definición precisa del valor razonable y una única fuente de su medición, así como los requisitos de revelación para su uso a través de las NIIF. A la fecha el Grupo está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

Como resultado del proyecto de mejora anual, en junio de 2011 el IASB emitió un conjunto de modificaciones a algunas NIIFs específicas y a una Interpretación. Las modificaciones incluyen cambios contables para efectos de presentación, reconocimiento, medición y terminología, las que se indican a continuación:

Norma	Materia corregida	Aplicación a partir de los estados financieros cuyos periodos comiencen en:
NIC 1 Presentación de estados financieros	Modificación en la presentación de componentes de Otros Resultados Integrales	1 de enero de 2012
NIC 12 Impuestos a las ganancias	La enmienda proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	1 de enero de 2012
NIC 19 Beneficios a los empleados	Modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación; y además modifica las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros consolidados e individuales	El alcance de esta norma se restringe sólo a estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Define el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financiero: presentación	Aclaraciones adicionales a la compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 9 Estados financieros consolidados	Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	Describe los cambios principales al modelo de control y los posibles impactos.	1 de enero de 2013

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(r) Beneficios al Personal

(i) Otros beneficios a empleados corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si el grupo posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Otros beneficios a empleados de largo plazo

La obligación neta del grupo relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo, que no correspondan a planes de pensiones, en el monto de beneficios futuros que los empleados han recibido a cambios de sus servicios en el período actual y en períodos pasados, se descuenta para determinar su valor presente y el valor razonable de cualquier activo relacionado es descontado. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos con calificación de crédito AA que posean fechas de vencimientos cercanas a los períodos de obligaciones del grupo. El cálculo es realizado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en resultado en el período que corresponda.

El número de trabajadores afectos a este beneficio es al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 de 9 y 13 empleados respectivamente. Los supuestos actuariales utilizados corresponden a:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2011</u>
Edad de Jubilación Hombres	78 años	78 años
Edad de Jubilación Mujeres	64 años	64 años
Tasa de Reajuste de remuneraciones (anual)	3%	3%
% de Despido sujetos a indemnización	100%	100%
Probabilidad anual de renuncia	0,20%	0,20%
Ajuste Mortalidad Hombres (% M95-H)	25%	25%
Ajuste Mortalidad Mujeres (% M95-M)	10%	10%
Tasa de descuento anual	5%	5%

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(s) Cambios Contables

Hasta el 31 de diciembre de 2010, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana reconoció el deterioro de la cartera de crédito social a través de pérdida incurrida de acuerdo a lo establecido en Normas Internacionales de Información Financiera. Sin embargo a contar del 1 de enero de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana a través del Oficio Ordinario N°3.065 del 28 de enero de 2011 a registrar el deterioro de la Cartera de Colocaciones de Crédito Social a en base al método de pérdidas esperadas y provisiones complementarias, tal como lo requiere la Circular N°2.588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO). Los efectos por la aplicación de dicho cambio contable se resumen a continuación:

	Deterioro de la cartera de crédito
	31.12.2010
	M\$
Bajo normas impartidas por la SUSESO (a)	40.096.813
Bajo Normas Internacionales de Información Financiera (b)	39.128.167
	968.646

De acuerdo a la composición de la cartera de crédito social de Caja de Compensación La Araucana y los estudios de riesgo realizados sobre ella, el método de pérdida esperada refleja en forma más exacta el deterioro al que resulta expuesta con relación a la situación económica del país. La aplicación de dicho método se encuentra alineada con la tendencia local de la industria bancaria que busca una mayor suficiencia de provisiones para proteger el capital de funcionamiento de las entidades.

A continuación se indica un detalle de las partidas afectadas por dicho cambio:

Diciembre

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2010 con Modelo deterioro SUSESO	Efecto del cambio de modelo de deterioro M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	171.070.829	168.361.919	2.708.910
Derechos por cobrar, no corrientes	181.596.758	183.337.022	(1.740.264)
Totales	352.667.587	351.698.941	968.646

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras Inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en pesos chilenos.

(a) La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Efectivo en caja	1.478.769	978.746
Saldos en bancos	5.962.192	6.958.835
Depósitos a corto plazo (*)	8.178.349	7.150.183
Totales	15.619.310	15.087.764

(*) CCAF La Araucana, ha invertido en depósito a plazo los excedentes del sistema de Prestaciones Complementarias, los cuales están restringidos para uso exclusivo del propio sistema, y no podrán ser utilizados en operaciones de una materia distinta. Dado lo anterior, los depósitos a plazo mantenidos por la caja no forman parte del cálculo de efectivo equivalente al término de cada período.

Detalle depósitos a plazo

Institución	Moneda	Capital Moneda de Origen	Tasa Anual Promedio	Días Promedio al Vencimiento	Capital Moneda Local	Intereses Devengados Moneda Local	Periodo Actual 31/12/2011
		M\$			M\$	M\$	M\$
Banco Corpbanca	CLP	573.500	0,059	42	573.500	3.747	577.247
Banco Corpbanca	CLP	1.035.538	0,059	35	1.035.538	3.044	1.038.582
Banco Corpbanca	CLP	903.189	0,059	35	903.189	3.688	906.877
Banco Santander	CLP	52.748	1,250	31	52.748	2.146	54.894
Banco Santander	CLP	79.728	1,250	31	79.728	1.245	80.973
Banco Santander	CLP	183.954	1,056	25	183.954	4.401	188.355
Banco Santander	CLP	205.748	0,025	25	205.748	788	206.536
Banco Santander	CLP	19.004	0,021	31	19.004	407	19.411
Banco Scotiabank	CLP	19.980	5,280	30	19.980	20	20.000
Banco Scotiabank	CLP	318.653	1,240	30	318.653	1.171	319.824
Banco Santander	CLP	209.989	1,800	31	209.989	2.463	212.452
Banco Santander	CLP	6.721	1,250	31	6.721	119	6.840
Banco Santander	CLP	3.919	1,250	31	3.919	125	4.044
Banco Corpbanca	CLP	801.681	0,561	30	801.681	6.854	808.535
Banco BCI	CLP	498.762	0,758	30	498.762	1.452	500.214
Banco Security	CLP	47.443	0,256	25	47.443	568	48.011
Banchile	CLP	145.566	1,700	31	145.566	1.231	146.797
Banco BCI	CLP	1.598.673	1,800	31	1.598.673	12.545	1.611.218
Banco Internacional	CLP	177.171	1,700	31	177.171	1.432	178.603
Zurich	CLP	164.740	1,600	31	164.740	1.475	166.215
Banco BCI	CLP	545.675	0,023	31	545.675	5.493	551.168
Banco BCI	CLP	93.234	0,024	31	93.234	1.962	95.196
Banco BCI	CLP	332.931	0,023	31	332.429	3.523	335.952
Banco BCI	CLP	100.405	0,024	31	99.151	1.254	100.405
					8.117.196	61.153	8.178.349

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Continuación

Detalle depósitos a plazo, Continuación

Institución	Moneda	Capital	Tasa	Días	Capital	Intereses	Periodo
		Moneda	Annual	Promedio al	Moneda	Devengados	Actual
		de Origen	Promedio	Vencimiento	Local	Moneda	31/12/2011
		M\$			M\$	Local	M\$
Banco Corpbanca	CLP	2.392.088	3,370	35	2.392.088	2.823	2.394.911
Banco Santander	CLP	136.958	1,025	31	136.958	1.350	138.308
Banco Santander	CLP	186.957	1,270	31	186.957	3.806	190.763
Banco Santander	CLP	2.898	0,250	30	2.898	38	2.936
Banco Santander	CLP	115.968	1,056	30	115.968	3.462	119.430
Banco Santander	CLP	34.269	0,003	31	34.269	925	35.194
Banco Santander	CLP	24.971	1,020	25	24.971	1.252	26.223
Banco Santander	CLP	30.138	0,002	31	30.138	2.659	32.797
Banco Santander	CLP	30.208	0,002	31	30.208	2.527	32.735
Banco Santander	CLP	65.968	0,002	31	65.968	4.040	70.008
Banco Corpbanca	CLP	1.054	0,016	31	1.054	514	1.568
Banco Corpbanca	CLP	925	0,170	35	925	35	960
Banco BCI	CLP	895.634	0,027	31	895.634	7.455	903.089
Banchile	CLP	125.695	1,700	31	125.695	2.968	128.663
Banco BCI	CLP	1.586.725	1,800	31	1.586.725	9.568	1.596.293
Banco Internacional	CLP	165.958	1,700	31	165.958	4.859	170.817
Zurich	CLP	98.659	1,600	31	98.659	3.596	102.255
Banco BCI	CLP	725.635	0,003	31	725.635	15.100	740.735
Banco BCI	CLP	459.864	0,003	31	459.864	2.634	462.498
Totales					7.080.572	69.611	7.150.183

(b) Otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de operación

Concepto	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	194.434	72.423
Giros cuentas de ahorro	(15.493.448)	(8.436.368)
Fondos nacionales	(1.699.749)	(1.034.901)
Impuesto al valor agregado y otros similares	(972.531)	(1.198.688)
Otras entradas (salidas)	(6.413.539)	(3.851.227)
Totales	(24.384.833)	(14.448.761)

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 5 Otros Activos Financieros Corriente

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Inversión en bonos corto plazo	-	2.169.620
Pactos con compromiso de retroventa	-	7.697.935
Totales	-	9.867.555

Nota 6 Otros Activos No Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2011		31/12/2010	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	935	-	3.503	-
Gastos por remodelación	-	1.260.333	-	482.657
Garantía de arriendo	13.707	181.659	1.254	134.088
Arriendo anticipado	41.558	-	34.465	-
Boletas en garantía	150.527	-	111.205	-
Gastos pagados por anticipado	183.322	-	171.789	-
Inversión en otras sociedades	-	421.494	-	461.312
Viviendas recuperadas	183.274	-	147.274	-
Totales	573.323	1.863.486	469.490	1.078.057

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del saldo se detalla a continuación:

Corrientes

Concepto	31/12/2011			31/12/2010		
	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$
Crédito Social (1)	144.517.150	(1.832.921)	142.684.229	134.090.221	(1.732.398)	132.357.823
Crédito Educacional	540.061	(11.051)	529.010	-	-	-
Crédito Microempresario	18.272	(185)	18.087	23.215	(221)	22.994
Deudor previsional	47.306.979	(33.307.783)	13.999.196	41.321.027	(27.939.828)	13.381.199
Deudores empresa	1.408.165	(584.985)	823.180	1.564.944	-	1.564.944
Cuentas por cobrar fondos nacionales	9.873.547	-	9.873.547	5.861.777	-	5.861.777
Mutuos hipotecarios	556.611	(4.470)	552.141	339.577	-	339.577
Mutuos hipotecarios en proceso de inscripción CBR	12.045	-	12.045	25.891	-	25.891
Deudores por ventas servicios a terceros	2.900.553	(599.723)	2.300.830	2.994.703	(599.440)	2.395.263
Cuentas por cobrar por aranceles	9.096.602	(4.563.081)	4.533.521	6.378.682	(3.227.595)	3.151.087
Deudores varios	3.504.838	(26.619)	3.478.219	3.337.197	(26.318)	3.310.879
Deudores familia protegida	2.480.209	-	2.480.209	2.410.519	-	2.410.519
Facturas por cobrar	81.158	-	81.158	1.089.130	(145.637)	943.493
Seguros de desgravamen por distribuir	1.118.702	-	1.118.702	1.263.989	-	1.263.989
Cuentas por cobrar documentos financieros	3.388.926	(232.696)	3.156.230	722.885	(860)	722.025
Cheques protestados	1.418.946	(1.194.230)	224.716	1.191.623	(825.268)	366.355
Cuentas y documentos por cobrar	1.257.475	(1.125.265)	132.210	1.250.322	(583.504)	666.818
Intermediación financiera	37.832	-	37.832	393.199	-	393.199
Beneficios en excesos percibidos y por cobrar	542.510	-	542.510	444.810	-	444.810
Deudores varios por crédito	1.340.840	-	1.340.840	343.530	-	343.530
Cotizaciones declaradas y no pagadas en cobranza	1.634.306	-	1.634.306	1.048.655	-	1.048.655
Otros	65.636	-	65.636	56.002	-	56.002
Subtotales	233.101.363	(43.483.009)	189.618.354	206.151.898	(35.081.069)	171.070.829

(1) El monto total por la cartera cedida en garantía de los bonos securitizados corresponde a M\$9.290.863 al 31.12.2011 y M\$32.389.964 al 31.12.2010, respectivamente. (ver detalle en Nota 28).

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

No Corrientes

Concepto	31/12/2011			31/12/2010		
	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$
Crédito Social (2)	204.002.314	(2.593.432)	201.408.882	187.239.352	(9.455.336)	177.784.016
Crédito Educacional	578	(6)	572	-	-	-
Crédito Microempresarios	31.930	(324)	31.606	37.449	(384)	37.065
Deudor previsional	147.037	-	147.037	68.421	-	68.421
Deudores por ventas servicios a terceros	3.476.598	-	3.476.598	3.706.958	-	3.706.958
Otros	-	-	-	298	-	298
Subtotales	207.658.457	(2.593.762)	205.064.695	191.052.478	(9.455.720)	181.596.758
Totales	440.759.820	(46.076.771)	394.683.049	397.204.376	(44.536.789)	352.667.587

- (2) El monto total por la cartera cedida en garantía de los bonos securitizado corresponde a M\$24.930.234 al 31.12.2011 y M\$43.964.278 al 31.12.2010, respectivamente. (ver detalle en Nota 28).

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no vencidos según sus plazos de vencimiento es el siguiente:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer (corriente y no corriente):		
Con vencimiento menor de tres meses	39.825.952	4.892.471
Con vencimiento entre tres y seis meses	46.946.747	8.209.929
Con vencimiento entre seis y doce meses	75.415.286	50.748.398
Con vencimiento mayor a doce meses	<u>209.354.984</u>	<u>272.959.829</u>
Total deudores comerciales por vencer	<u>371.542.969</u>	<u>336.810.627</u>
	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Vencidos y No pagados (corriente y no corriente)		
Con vencimiento menor de tres meses	7.555.607	2.434.792
Con vencimiento entre tres y seis meses	8.034.535	3.797.251
Con vencimiento entre seis y doce meses	9.832.319	10.439.260
Con vencimiento mayor a doce meses	<u>43.794.390</u>	<u>43.722.446</u>
Total deudores comerciales vencidos	<u>69.216.851</u>	<u>60.393.749</u>
Total valor bruto	<u>440.759.820</u>	<u>397.204.376</u>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 8 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Plazo de pago	País de Origen	Activo corriente	
						31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
70.025.240-k	Sindicato La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	2.871	1.439
74.006.400-2	Corbela	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	21.292	10.268
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	19.904	14.940
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	14.262	33.769
Totales						58.329	60.416

Los saldos presentados no tienen estimación de incobrabilidad.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Plazo de pago	País de Origen	Pasivo corriente	
						31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
70.025.240-k	Sindicato La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	5.056	4.167
74.006.400-2	Corbela	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	4.945	1.046
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	89.102	74.244
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	11.791	110.956
Totales						110.894	190.413

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 8 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas y su detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2011		31/12/2010	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Pago de servicios	348.753	(348.753)	92.157	(92.157)
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Facturación	42.480	42.480	36.563	36.563
74.006.400-2	Corbela	Asociadas	Facturación	-	-	67.865	67.865
74.006.400-2	Corbela	Asociadas	Pago de servicios	94.595	(94.595)	60.941	(60.941)
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociadas	Facturación	31.582	31.582	21.368	21.368
Totales				517.410	(369.286)	278.894	(27.302)

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

Concepto	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	1.587.869	1.671.426
Honorarios	-	41.308
Totales	1.587.869	1.712.734

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Mercaderías	63.717	68.106
Otros inventarios	27.598	35.938
Totales	91.315	104.044
	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período	(926.731)	(1.155.190)

Nota 10 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

(a) Las participaciones de CCAF La Araucana y Filiales en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País Constitución	Moneda funcional	Costo de Inversión en Asociadas 31/12/2011 M\$	Resultados 31/12/2011 M\$	Porcentaje de Participación %
96.781.140-8	Adm. de Fondos para la Vivienda Intercajas S.A.	Chile	Peso	106.536	7.920	30,00%
76.135.801-4	Sistemas Tecnológicos SPA (Medipass)	Chile	Peso	115.284	(52.676)	23,75%
			Totales	221.820	(44.756)	

(b) Información financiera resumida de asociadas

	Total	
	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Corrientes	710.859	88.157
No corrientes	217.605	-
	928.464	88.157

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 10 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación

(c) Movimiento de inversiones en Asociadas

	31/12/2011
	M\$
Valor libro inicial	-
Adquisición de inversiones	221.215
Venta de inversiones	-
Participación sobre resultados	(44.756)
Dividendos percibidos	-
Provisión para pérdidas de inversiones	-
Otro incremento (*)	45.361
	221.820
Totales	221.820

(*): Corresponde a la reclasificación desde otros activos no financieros de la inversión en Adm. de Fondos para la Vivienda Intercajas S.A..

Con fecha 4 de marzo de 2011, CCAF La Araucana adquirió el 15% de AFV Intercajas, aumentando su participación al 30% por un monto de M\$53.255, anteriormente esta participación era registrada al costo en el rubro Otros activos no financieros no corrientes.

Con fecha 17 de Octubre de 2011, CCAF La Araucana adquirió una participación del 23,75% de la sociedad Servicios Tecnológicos SPA Medipass por un monto de M\$167.960.

Nota 11 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

(a) Movimientos costo de intangibles

	Programas informáticos	Licencias y software	Otros Derechos	Garantías	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2010	19.647	1.950.225	-	-	1.969.872
Adquisiciones	-	75.395	-	-	75.395
Bajas	-	(78.610)	-	-	(78.610)
Saldo al 31/12/2010	19.647	1.947.010	-	-	1.966.657
Adquisiciones	3.406	445.821	-	-	449.227
Bajas	(3.211)	(592.092)	-	-	(595.303)
Saldo al 31/12/2011	19.842	1.800.739	-	-	1.820.581

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 11 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, Continuación

(b) Movimientos pérdidas por amortización y deterioro

	Programas informáticos M\$	Licencias y software M\$	Otros Derechos M\$	Garantías M\$	Total M\$
Saldo al 01/01/2010	7.778	218.471	-	-	226.249
Bajas	-	(78.172)	-	-	(78.172)
Amortización	3.849	273.764	-	-	277.613
Saldo al 31/12/2010	11.627	414.063	-	-	425.690
Bajas	(3.111)	(5.194)	-	-	(8.305)
Amortización	5.187	525.875	-	-	531.062
Saldo al 31/12/2011	13.703	934.744	-	-	948.447

(c) Saldos netos

Saldo neto al 31/12/2010	8.020	1.532.947	-	-	1.540.967
Saldo neto al 31/12/2011	6.139	865.995	-	-	872.134

Nota 12 Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	Saldo al 01/01/2011 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Centro de Formación Técnica La Araucana	183.488	-	-	-	183.488
Instituto Profesional La Araucana	270.468	-	-	-	270.468
Saldos finales	453.956	-	-	-	453.956

	Saldo al 01/01/2010 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Otros M\$	Saldo al 31/12/2010 M\$
Centro de Formación Técnica La Araucana	183.488	-	-	-	183.488
Instituto Profesional La Araucana	270.468	-	-	-	270.468
Saldos finales	453.956	-	-	-	453.956

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo

(a) Composición

Descripción	31/12/2011		
	Activo bruto	Depreciación acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	7.933.260	-	7.933.260
Terrenos	12.599.721	-	12.599.721
Edificios	63.373.103	(4.106.253)	59.266.850
Mobiliario y equipo	7.561.192	(4.360.631)	3.200.561
Equipamiento de tecnologías de la información	6.689.556	(5.053.980)	1.635.576
Instalaciones fijas y accesorios	5.706.786	(3.444.176)	2.262.610
Vehículos de motor	1.276.796	(674.772)	602.024
Totales	105.140.414	(17.639.812)	87.500.602

Descripción	31/12/2010		
	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	9.185.591	-	9.185.591
Terrenos	11.503.979	-	11.503.979
Edificios	54.938.540	(3.033.910)	51.904.630
Mobiliario y equipo	5.561.935	(3.738.257)	1.823.678
Equipamiento de tecnología de la información	6.029.749	(4.646.345)	1.383.404
Instalaciones fijas y accesorios	4.646.989	(3.151.760)	1.495.229
Vehículos de motor	1.073.084	(570.396)	502.688
Totales	92.939.867	(15.140.668)	77.799.199

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

(b) Movimientos

Movimientos propiedad, mobiliario y equipos al 31 de diciembre de 2011:

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/11	9.185.591	11.503.979	54.938.540	5.561.935	6.029.749	4.646.989	1.073.084	92.939.867
Adiciones	6.988.996	558.599	1.292.828	1.989.977	822.590	733.863	247.664	12.634.517
Retiros/Trasposos	(8.241.327)	537.143	7.141.735	9.280	(162.783)	325.934	(43.952)	(433.970)
Saldo final al 31/12/11	7.933.260	12.599.721	63.373.103	7.561.192	6.689.556	5.706.786	1.276.796	105.140.414
	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Pérdidas por amorti- zación y deterioro								
Saldo inicial 01/01/11	-	-	(3.033.910)	(3.738.257)	(4.646.345)	(3.151.760)	(570.396)	(15.140.668)
Bajas y ventas	-	-	93.266	17.172	134.023	50.550	43.954	338.965
Depreciación	-	-	(1.165.609)	(639.546)	(541.658)	(342.966)	(148.330)	(2.838.109)
Saldo final al 31/12/11	-	-	(4.106.253)	(4.360.631)	(5.053.980)	(3.444.176)	(674.772)	(17.639.812)
Saldo neto al 31/12/11	7.933.260	12.599.721	59.266.850	3.200.561	1.635.576	2.262.610	602.024	87.500.602

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

(b) Movimientos, Continuación

Movimientos propiedad, mobiliario y equipos al 31 de diciembre de 2010:

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamiento tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/10	5.887.974	10.752.412	50.541.970	5.460.239	5.233.558	4.447.706	841.836	83.165.695
Adiciones	3.297.617	751.567	4.329.102	686.837	831.417	267.925	264.886	10.429.351
Retiros/Trasposos	-	-	67.468	(585.141)	(35.226)	(68.642)	(33.638)	(655.179)
Saldo final al 31/12/10	9.185.591	11.503.979	54.938.540	5.561.935	6.029.749	4.646.989	1.073.084	92.939.867
	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipamien o tecnologías M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Pérdidas por amorti- zación y deterioro								
Saldo inicial 01/01/10	-	-	(1.902.226)	(3.641.579)	(4.120.766)	(2.868.328)	(462.931)	(12.995.830)
Bajas y ventas	-	-	87	506.353	29.256	47.290	13.729	596.715
Depreciación	-	-	(1.131.771)	(603.031)	(554.835)	(330.722)	(121.194)	(2.741.553)
Saldo final al 31/12/10	-	-	(3.033.910)	(3.738.257)	(4.646.345)	(3.151.760)	(570.396)	(15.140.668)
Saldo neto al 31/12/10	9.185.591	11.503.979	51.904.630	1.823.678	1.383.404	1.495.229	502.688	77.799.199

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

(c) Arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 el Modelo Corporativo posee los siguientes bienes bajo arrendamiento financiero y que se presentan en los siguientes rubros:

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Terrenos	1.257.231	1.251.326
Edificios, Neto	22.385.977	22.645.765
Mobiliario y Equipo, Neto	90.477	130.002
Totales	23.733.685	24.027.093

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes y estos se encuentran detallados en Nota 15 (partida Arrendamientos Financieros):

	31/12/2011			31/12/2010		
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor Presente de los pagos mínimo futuros M\$	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor Presente de los pagos mínimo futuros M\$
Menos de un año	2.420.516	(1.328.661)	1.091.855	2.364.438	(1.372.501)	991.937
Más de un año pero menos de cinco años	10.450.641	(4.840.301)	5.610.340	10.042.452	(5.375.587)	4.666.865
Más de cinco años	19.417.787	(5.994.775)	13.423.012	21.060.770	(6.368.869)	14.691.901
Totales	32.288.944	(12.163.737)	20.125.207	33.467.660	(13.116.957)	20.350.703

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

(a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	31/12/2011		31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Conceptos:				
Depreciaciones	-	57.686	-	34.420
Propiedades , planta y equipo (leasing)	-	289.335	-	325.729
Propiedades , planta y equipo	18.675	-	-	-
Deterioro cuentas por cobrar	947.108	-	670.920	-
Pérdidas fiscales	3.469	-	21.156	-
Impuestos diferidos relativos a beneficios de empleados	140.192	-	137.121	-
Vacaciones	109.919	-	124.945	-
Subtotales	1.219.363	347.021	954.142	360.149
Totales netos	872.342	347.021	593.993	360.149

Con fecha 31 de julio de 2010, el Congreso Nacional aprobó la Ley N°20.455 en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuestos de primera categoría. Esta nueva normativa consiste en aumentar la tasa de impuesto de primera categoría aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando en 20% y 18,5% respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante. El cambio de la tasa impositiva es transitorio y producto de lo anterior, los impuestos diferidos han aumentado. El efecto de estos cambios en el gasto por impuestos fue reconocido en el estado de resultado integrales en gasto por impuestos a las ganancias, durante el período actual y períodos posteriores, y no fueron materiales.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

(b) Impuesto a la renta

	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Gastos por Impuestos Corrientes a las Ganancias:		
Gasto por Impuestos Corrientes	(916.970)	(918.377)
Ajustes al impuesto corrientes del período anterior	-	-
Otros gastos por impuestos corrientes	(45.525)	-
Gasto por impuestos corrientes (neto), total	(962.495)	(918.377)
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias:		
Ingreso (gastos) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	278.349	124.617
Otros gastos por impuestos diferidos	-	-
Ingreso (gasto) diferido por impuestos diferidos	278.349	124.617
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(684.146)	(793.760)

(c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31/12/2011		31/12/2010	
	Tasa Impuesto %	Monto M\$	Tasa Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto		5.426.126		13.374.294
Tasa de impuesto aplicable		20%		17%
Impuesto a la tasa impositiva vigente		(1.085.225)		(2.273.630)
<i>Diferencias permanentes</i>				
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-9,8%	(529.724)	-3,2%	(428.540)
Impuesto diferido	5,1%	278.349	0,9%	124.617
Ingresos deducidos renta líquida	2,0%	105.912	2,7%	364.999
Ingresos exentos	343,4%	18.633.173	108,3%	14.483.028
Costos no aceptados	-334,3%	(18.139.643)	-98,2%	(13.130.444)
Efecto de no provisionar impuesto 1° categoría	1,0%	53.012	0,5%	66.210
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	-12,61%	(684.146)	-5,93%	(793.760)

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	31/12/2011		31/12/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones Bancarias:				
Préstamos bancarios	100.960.527	117.861.424	120.862.013	67.991.937
Arrendamiento financiero (*)	1.091.855	19.033.352	991.937	19.358.766
Obligaciones con Bonos				
Línea de efecto de comercio (1)	-	-	3.898.040	-
Bonos Serie BBCIS PS 11(2)(5)	-	-	8.609.409	14.850.437
Bonos Serie BBCIS PS 25(3)	175.248	33.500.000	177.194	33.500.000
Bono corporativo Serie BCCAR A (4)	387.090	45.000.000	172.040	20.000.000
Totales	102.614.720	215.394.776	134.710.633	155.701.140

(*) Ver Nota 13 c)

- (1) Con fecha 29 de diciembre de 2010, CCAF La Araucana, colocó efectos de comercio en el mercado local, por un monto total al vencimiento de \$4.000.000.000 a la tasa de colocación de un 2,57% anual.

La emisión antes mencionada se efectuó con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita en el Registro de Valores bajo el N°072 del 1° de octubre de 2009. El asesor financiero fue Banco Itaú Chile y el agente colocador fue ITAU Chile Corredor de Bolsa Ltda. Los recursos que se obtuvieron fueron destinados al refinanciamiento de deudas contraídas por el emisor para financiar el Régimen de Crédito Social.

- (2) Con 31 de agosto de 2006, CCAF La Araucana, efectuó la inscripción bajo el número 628 del Registro de Valores de la emisión por \$40.000.000.000, del bono securitizado BBCIS-P11A (MM\$35.250), por un plazo de 7 años a una tasa de 6,50% y el bono subordinado BBCIS-P11C (MM\$4.750) por un plazo de 7 años a una tasa 0%. En la colocación actuó como agente colocador BCI Corredores de Bolsa.
- (3) Con fecha 10 de marzo de 2010, CCAF La Araucana, efectuó la inscripción bajo el número 628 del Registro de Valores de la emisión por \$40.000.000.000, del bono securitizado BBCIS-P25A (MM\$33.500), por un plazo de 7 años a una tasa nominal anual de 6,50% y el bono subordinado BBCIS-P25C (MM\$6.500) por un plazo de 7 años a una tasa 0%. En la colocación actuó como agente colocador BCI Corredores de Bolsa.
- (4) Con fecha 30 de marzo de 2011, CCAF La Araucana, colocó bonos en el mercado local, de la Serie A, código nemotécnico BCCAR-A, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°645, en pesos por la suma de \$15.000.000.000 (nominales). Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, a una tasa nominal anual de 7,44%. En la colocación actuó como Agente Colocador ITAU Corredores de Bolsa.

Con fecha 24 de marzo de 2011, CCAF La Araucana, colocó bonos en el mercado local, de la Serie A, código nemotécnico BCCAR-A, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°645, en pesos por la suma de \$10.000.000.000 (nominales). Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, una tasa nominal anual del 7,5%. En la colocación actuó como Agente Colocador ITAU Corredores de Bolsa.

Con fecha 15 de diciembre de 2010 y 1 de diciembre de 2010, CCAF La Araucana, colocó bonos en el mercado local, de la Serie A, código nemotécnico BCCAR-A, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°645, en pesos por la suma de \$10.000.000.000 (nominales cada emisión). Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, a la misma tasa de carátula, de 7,0%. En la colocación actuó como Agente Colocador ITAU Corredores de Bolsa.

- (5) Con fecha 28 de marzo y 16 de mayo de 2011, se realizaron pagos de M\$14.923.861 y M\$9.538.833, respectivamente, realizando el término del bono securitizado correspondiente al Patrimonio Separado N°11.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas

Al 31 de diciembre de 2011

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31-12-2011 Vencimiento										Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$			
Banco Corpbanca	Pesos	30/01/2012	2.850	5.000.000	-	5.002.850	-	-	-	-	-	-	6,84	1.150.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	05/01/2012	22.417	5.000.000	-	5.022.417	-	-	-	-	-	-	6,46	5.000.000
Banco Santander	Pesos	25/01/2012	5.600	6.000.000	-	6.005.600	-	-	-	-	-	-	8,40	6.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	10/01/2012	8.097	2.000.000	-	2.008.097	-	-	-	-	-	-	6,94	2.000.000
Banco BICE	Pesos	23/08/2012	2.005	1.150.000	-	1.152.005	-	-	-	-	-	-	7,49	1.150.000
Banco Chile	Pesos	15/06/2012	3.932	4.000.000	-	4.003.932	-	-	-	-	-	-	7,08	4.000.000
Banco Chile	Pesos	15/06/2012	10.638	5.000.000	-	5.010.638	-	-	-	-	-	-	7,08	5.000.000
Banco Chile	Pesos	21/06/2012	9.774	4.594.000	-	4.603.774	-	-	-	-	-	-	7,08	4.594.000
Banco Chile	Pesos	21/06/2012	10.638	5.000.000	-	5.010.638	-	-	-	-	-	-	7,08	5.000.000
Banco Chile	Pesos	01/08/2012	10.128	1.860.000	-	1.870.128	-	-	-	-	-	-	7,44	1.860.000
Banco Corpbanca	Pesos	03/08/2012	44.405	8.000.000	-	8.044.405	-	-	-	-	-	-	7,72	8.000.000
Banco Corpbanca	Pesos	17/08/2012	17.853	6.000.000	-	6.017.853	-	-	-	-	-	-	7,96	6.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	06/09/2012	15.063	3.000.000	-	3.015.063	-	-	-	-	-	-	7,32	3.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	08/10/2012	9.931	2.000.000	-	2.009.931	-	-	-	-	-	-	7,24	2.000.000
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	26/10/2012	7.214	7.000.000	-	7.007.214	-	-	-	-	-	-	7,81	7.000.000
Banco Itaú	Pesos	01/08/2012	4.437	3.600.000	-	3.604.437	-	-	-	-	-	-	6,81	3.600.000
Banco Santander	Pesos	16/11/2012	22.233	5.000.000	-	5.022.233	-	-	-	-	-	-	7,02	5.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	02/11/2012	31.039	5.450.000	-	5.481.039	-	-	-	-	-	-	7,20	5.450.000
Banco Security	Pesos	22/10/2012	1.546	1.500.000	-	1.501.546	-	-	-	-	-	-	7,42	1.500.000
Banco BBVA	Pesos	10/01/2013	18.238	-	-	18.238	4.571.000	-	-	-	-	4.571.000	6,90	4.571.000
Banco BBVA	Pesos	18/10/2013	32.679	-	-	32.679	10.000.000	-	-	-	-	10.000.000	6,90	10.000.000
Banco BCI	Pesos	30/04/2013	2.873	-	-	2.873	6.000.000	-	-	-	-	6.000.000	8,62	6.000.000
Banco BICE	Pesos	15/02/2013	4.693	-	-	4.693	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000	6,99	1.500.000
Banco BICE	Pesos	21/02/2013	6.650	-	-	6.650	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	7,64	3.000.000
Banco BICE	Pesos	12/04/2013	3.548	-	-	3.548	980.000	-	-	-	-	980.000	6,86	980.000
Sub total préstamos bancarios			308.481	81.154.000	-	81.462.481	26.051.000	-	-	-	-	26.051.000		

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31-12-2011 Vencimiento								Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$	
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$			Total No Corriente M\$
Banco Chile	Pesos	28/03/2013	16.850	-	-	16.850	3.000.000	-	-	-	3.000.000	6,87	3.000.000
Banco Chile	Pesos	29/11/2013	3.952	-	-	3.952	9.638.000	-	-	-	9.638.000	7,38	9.638.000
Banco Chile	Pesos	02/12/2013	185	-	-	185	450.000	-	-	-	450.000	7,38	450.000
Banco Corpbanca	Pesos	21/12/2013	16.958	-	-	16.958	6.000.000	-	-	-	6.000.000	9,25	6.000.000
Banco Estado	Pesos	21/02/2013	13.579	-	-	13.579	5.817.000	-	-	-	5.817.000	7,64	5.817.000
Banco Estado	Pesos	08/03/2013	20.810	-	-	20.810	5.000.000	-	-	-	5.000.000	6,90	5.000.000
Banco Estado	Pesos	15/03/2013	9.812	-	-	9.812	3.800.000	-	-	-	3.800.000	7,00	3.800.000
Banco Estado	Pesos	28/03/2013	40.456	-	-	40.456	7.000.000	-	-	-	7.000.000	6,87	7.000.000
Banco Estado	Pesos	04/04/2013	19.559	-	-	19.559	4.000.000	-	-	-	4.000.000	6,87	4.000.000
Banco Estado	Pesos	18/04/2013	12.441	-	-	12.441	883.000	-	-	-	883.000	6,95	883.000
Banco Estado	Pesos	03/05/2013	77.614	-	-	77.614	2.000.000	-	-	-	2.000.000	5,75	2.000.000
Banco Estado	Pesos	26/11/2014	3.923	-	-	3.923	4.000.000	-	-	-	4.000.000	7,06	4.000.000
Banco Itaú	Pesos	24/07/2013	9.386	-	-	9.386	7.600.000	-	-	-	7.600.000	7,41	7.600.000
Banco Itaú	Pesos	01/08/2013	5.416	-	-	5.416	4.400.000	-	-	-	4.400.000	6,80	4.400.000
Banco Santander	Pesos	23/05/2014	45.235	-	-	45.235	10.000.000	-	-	-	10.000.000	7,08	10.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	03/01/2013	30.736	-	-	30.736	5.752.000	-	-	-	5.752.000	7,00	5.752.000
Crédito Corfo	UF	30/12/2012	541	-	517.938	518.479	-	-	-	-	-	3,74	517.938
Banco Estado (Línea de Crédito)	Pesos	31/01/2012	4.267.073	-	-	4.267.073	-	-	-	-	-	6,60	4.267.073
Banco BBVA (Línea de Crédito)	Pesos	31/01/2012	66.380	-	-	66.380	-	-	-	-	-	6,60	23.392
Banco Chile (Línea de Crédito)	Pesos	31/01/2012	7.000.000	-	-	7.000.000	-	-	-	-	-	6,60	7.000.000
Banco Corpbanca (Línea de Crédito)	Pesos	31/01/2012	2.522.640	-	-	2.522.640	-	-	-	-	-	6,60	2.522.640
Banco Chile	UF	10/10/2012	5.535	10.920	38.595	55.050	-	-	-	-	-	3,90	466.718
Banco Security	UF	10/10/2012	12.339	24.190	85.554	122.083	-	-	-	-	-	3,89	1.019.337
Banco Bice	UF	10/09/2017	15.599	27.028	123.895	166.522	169.848	176.055	370.722	149.490	866.115	5,77	1.938.912
Banco Scotiabank	Pesos	10/01/2012	1.606.478	-	-	1.606.478	-	-	-	-	-	7,42	1.600.000
Sub total préstamos bancarios			15.823.497	62.138	765.982	16.651.617	79.509.848	176.055	370.722	149.490	80.206.115		

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31-12-2011 Vencimiento									Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$	
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$			
Banco Security	Pesos	22/10/2012	1.463	-	1.420.000	1.421.463	-	-	-	-	-	-	7,42	1.420.000
Banco Bice	Pesos	27/02/2013	2.353	-	-	2.353	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	7,06	3.000.000
Banco Scotiabank	Pesos	03/01/2013	16.603	-	-	16.603	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	7,00	3.000.000
Banco Chile	UF	15/07/2015	28.825	250.911	48.525	328.261	290.890	339.848	208.760	-	-	839.498	6,70	2.463.120
Banco Estado	UF	27/05/2023	10.084	83.466	18.548	112.098	102.014	111.288	222.576	726.079	-	1.161.957	4,58	1.672.052
Banco Estado	UF	21/11/2014	5.988	50.166	11.148	67.302	61.314	66.888	446.503	-	-	574.705	6,95	802.585
Banco Estado	UF	23/12/2024	19.251	140.999	31.119	191.369	180.393	206.884	-	2.351.861	-	2.739.138	5,05	3.720.383
Banco Chile (Boleta Garantía)	UF	01/04/2012	-	-	22.293	22.293	-	-	-	-	-	-	0,90	21.456
Banco Chile (Boleta Garantía)	UF	17/07/2012	-	-	5.325	5.325	-	-	-	-	-	-	0,90	5.233
Banco Chile (Boleta Garantía)	Pesos	03/09/2012	-	-	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	0,90	20.000
Banco Chile (Boleta Garantía)	UF	23/03/2012	-	6.788	-	6.788	-	-	-	-	-	-	0,90	6.567
Banco Chile (Boleta Garantía)	UF	28/02/2012	-	5.152	-	5.152	-	-	-	-	-	-	0,90	4.975
Banco Chile (Boleta Garantía)	UF	05/06/2012	-	-	7.050	7.050	-	-	-	-	-	-	0,90	6.902
Banco Crédito e Inversiones (Línea de Crédito)	Pesos	31/01/2012	44.385	-	-	44.385	-	-	-	-	-	-	0,99	44.385
Banco Security (Línea de Crédito)	Pesos	31/01/2012	201.806	-	-	201.806	-	-	-	-	-	-	0,99	201.806
Banco Security (Línea de Crédito)	Pesos	31/01/2012	5.356	-	-	5.356	-	-	-	-	-	-	0,08	5.356
Banco Security	Pesos	01/12/2017	1.633	3.323	15.205	20.161	21.146	22.216	74.842	-	-	118.204	0,05	138.365
Banco Security	Pesos	01/04/2018	429	866	4.039	5.334	5.760	6.219	21.796	2.746	-	36.521	0,08	41.855
Banco Security	Pesos	01/04/2018	586	1.184	6.099	7.869	8.496	29.778	15.603	-	-	53.877	0,08	61.746
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	6.688	-	-	6.688	-	-	-	-	-	-	0,90	6.688
Banco Crédito e Inversiones	UF	14/10/2012	-	-	4.722	4.722	-	-	-	-	-	-	0,90	4.722
Banco Crédito e Inversiones	UF	30/10/2012	-	-	4.882	4.882	-	-	-	-	-	-	0,90	4.882
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	22.294	-	-	22.294	-	-	-	-	-	-	0,90	22.294
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	3.852	-	-	3.852	-	-	-	-	-	-	0,90	3.852
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	3.919	-	-	3.919	-	-	-	-	-	-	0,90	3.919
Sub total préstamos bancarios			375.515	542.855	1.618.955	2.537.325	6.670.013	783.121	990.080	3.080.686	11.523.900			

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31-12-2011 Vencimiento									Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$		
Banco Scotiabank	UF	28/02/2012	-	682	-	682	-	-	-	-	-	0,90	682
Banco Scotiabank	UF	28/02/2012	-	1.215	-	1.215	-	-	-	-	-	0,90	1.215
Banco Scotiabank	UF	28/02/2012	-	231	-	231	-	-	-	-	-	0,90	231
Banco Scotiabank	UF	31/01/2013	-	-	-	-	4.326	-	-	-	4.326	0,90	4.326
Banco Scotiabank	UF	30/07/2013	-	-	-	-	349	-	-	-	349	0,90	349
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	1.371	-	-	1.371	-	-	-	-	-	0,90	1.371
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	318	-	-	318	-	-	-	-	-	0,90	318
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	284	-	-	284	-	-	-	-	-	0,90	284
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	461	-	-	461	-	-	-	-	-	0,90	461
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	502	-	-	502	-	-	-	-	-	0,90	502
Banco Scotiabank	UF	24/01/2012	33	-	-	33	-	-	-	-	-	0,90	33
Banco Scotiabank	Pesos	24/01/2012	154.469	-	-	154.469	-	-	-	-	-	0,01	154.469
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	16/02/2012	-	128.837	-	128.837	-	-	-	-	-	0,07	128.837
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	31/01/2012	2.532	-	-	2.532	-	-	-	-	-	0,03	2.532
Banco Chile	UF	01/11/2016	1.486	2.998	13.685	18.169	18.805	19.462	37.467	-	75.734	0,04	93.903
Sub total préstamos bancarios			161.456	133.963	13.685	309.104	23.480	19.462	37.467	-	80.409		
Total préstamos bancarios			16.668.949	81.892.956	2.398.622	100.960.527	112.254.341	978.638	1.398.269	3.230.176	117.861.424		

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31-12-2011 Vencimiento									Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$		
Banco Santander	UF	01/10/2016	3.798	3.593	16.838	24.229	24.272	26.531	197.137	-	247.940	8,93	417.425
Banco Chile	UF	03/06/2024	3.259	2.980	13.822	20.061	19.533	20.869	46.126	239.225	325.753	6,64	449.432
Banco BCI	UF	25/01/2021	8.802	15.022	69.716	93.540	98.584	105.431	233.320	539.407	976.742	6,73	1.514.070
Banco BCI	UF	25/02/2022	34.230	59.139	272.820	366.189	381.408	402.598	873.549	2.746.511	4.404.066	5,16	5.850.262
Inversiones San Jorge S.A	UF	10/05/2024	7.858	15.924	75.202	98.984	109.928	122.081	286.147	1.779.468	2.297.624	2,20	2.396.608
BCI Leasing	UF	15/04/2021	11.886	23.989	97.940	133.815	120.841	108.939	246.129	104.838	580.747	0,56	714.562
Leaseback Security	UF	20/03/2028	8.520	17.168	93.037	118.725	111.430	118.186	399.308	3.198.269	3.827.193	0,57	3.945.918
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Peso	01/02/2028	4.957	9.993	46.291	61.241	65.226	69.471	236.739	1.234.113	1.605.549	0,53	1.666.790
BCI Leasing	Peso	25/10/2020	5.280	10.650	49.458	65.388	70.016	74.972	258.287	297.734	701.009	0,01	766.397
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Peso	25/09/2041	1.240	2.506	11.711	15.457	16.780	18.216	65.546	1.773.150	1.873.692	0,69	1.889.149
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Peso	25/10/2023	356	723	3.424	4.503	5.035	5.631	21.214	68.466	100.346	0,94	104.849
BCI Leasing	Peso	05/05/2025	3.929	7.916	36.602	48.447	96.725	125.959	425.799	1.441.831	2.090.314	0,49	2.138.761
BCI Leasing	Peso	05/09/2012	2.992	6.057	18.778	27.827	-	-	-	-	-	0,82	27.827
BCI Leasing	Peso	25/02/2013	1.069	2.166	10.214	13.449	2.377	-	-	-	2.377	8,50	15.826
Total arrendos financieros			98.176	177.826	815.853	1.091.855	1.122.155	1.198.884	3.289.301	13.423.012	19.033.352		
Banco Crédito e Inversiones	Pesos	01/06/2017	-	175.248	-	175.248	-	-	-	33.500.000	33.500.000	6,50	33.500.000
Total bonos con garantía de cartera			-	175.248	-	175.248	-	-	-	33.500.000	33.500.000		
Tenedores de Bonos	Peso	15/11/2015	387.090	-	-	387.090	-	-	45.000.000	-	45.000.000		
Total bono corporativo			387.090	-	-	387.090	-	-	45.000.000	-	45.000.000		
Total préstamos que devengan intereses			17.154.215	82.246.030	3.214.475	102.614.720	113.376.496	2.177.522	49.687.570	50.153.188	215.394.776		

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2010

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31/12/2010 Vencimiento										Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$			
Banco BBVA	Pesos	10/01/2011	9.571.833	-	-	9.571.833	-	-	-	-	-	-	3,13	9.571.000
Banco BBVA	UF	10/12/2011	7.328	14.280	65.582	87.190	-	-	-	-	-	-	3,96	535.458
Banco Bice	Pesos	23/08/2011	1.441	-	1.150.000	1.151.441	-	-	-	-	-	-	5,64	1.150.000
Banco Bice	UF	10/09/2017	14.889	25.135	115.132	155.156	158.236	163.461	344.835	325.241	991.773	4,30	1.865.989	
Banco Corpbanca	Pesos	17/08/2012	121.236	-	8.000.000	8.121.236	14.000.000	-	-	-	14.000.000	5,43	22.000.000	
Banco Crédito Inversiones	Pesos	31/12/2011	-	-	-	-	261.503	-	-	-	-	261.503	0,07	107.266
Banco Crédito Inversiones	Pesos	30/04/2013	20.723	-	1.860.000	1.880.723	12.000.000	6.000.000	-	-	18.000.000	5,15	19.860.000	
Banco Crédito Inversiones	UF	14/10/2012	-	-	-	-	4.544	-	-	-	4.544	0,00	107.266	
Banco Crédito Inversiones	UF	30/10/2012	-	-	-	-	4.699	-	-	-	4.699	0,00	107.266	
Banco de Chile	Pesos	01/09/2011	-	-	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	0,90	20.000
Banco de Chile	Pesos	02/12/2013	12.349	-	17.594.000	17.606.349	-	10.088.000	-	-	10.088.000	6,70	27.682.000	
Banco de Chile	Pesos	01/11/2016	1.382	2.788	12.724	16.894	17.486	18.098	38.118	16.670	90.372	0,04	107.266	
Banco de Chile	UF	15/07/2015	32.448	54.400	2.291.987	2.378.835	364.037	279.950	527.976	-	1.171.963	3,47	4.863.572	
Banco de Chile	UF	14/07/2011	-	-	26.532	26.532	-	-	-	-	-	-	0,90	26.532
Banco del Desarrollo	UF	24/01/2011	6.437	-	-	6.437	-	-	-	-	-	-	0,00	107.266
Banco Estado	Pesos	19/04/2011	45.764	11.712.000	20.768.000	32.525.764	-	-	-	-	-	-	4,89	32.480.000
Banco Estado	UF	23/12/2024	33.670	57.550	257.498	348.718	351.546	361.455	683.576	3.262.435	4.659.012	5,53	5.962.025	
Banco Internacional	Pesos	16/02/2011	2.175	1.500.000	-	1.502.175	-	-	-	-	-	-	3,48	1.500.000
Banco Itau	Pesos	20/12/2013	14.156	-	2.000.000	2.014.156	-	5.000.000	-	-	5.000.000	4,53	7.000.000	
Banco Santander	Pesos	16/11/2012	114.244	-	23.600.000	23.714.244	5.000.000	-	-	-	5.000.000	5,22	28.600.000	
Banco Scotiabank	Pesos	12/06/2011	2.896.000	-	-	2.896.000	-	-	-	-	-	-	0,01	107.266
Banco Scotiabank	Pesos	02/11/2012	7.801.677	-	8.600.000	16.401.677	5.450.000	-	-	-	5.450.000	3,39	21.802.000	
Banco Security	Pesos	22/10/2012	3.837	-	-	3.837	1.500.000	1.420.000	-	-	2.920.000	4,73	2.920.000	
Banco Security	Pesos	01/12/2017	1.490	3.035	13.929	18.454	19.402	16.882	43.818	45.589	125.691	0,05	144.145	
Banco Security	Pesos	01/04/2018	382	772	3.600	4.754	5.134	5.543	12.448	17.157	40.282	0,08	45.036	
Banco Security	Pesos	01/04/2018	564	1.139	5.310	7.013	7.573	8.177	8.830	42.313	66.893	0,08	73.906	
Banco Security	UF	10/10/2012	11.759	22.481	102.816	137.056	117.205	-	-	-	117.205	4,50	981.000	
Banco Security	Pesos	31/01/2011	249.703	-	-	249.703	-	-	-	-	-	-	0,99	249.703
Banco Security	Pesos	31/01/2011	15.836	-	-	15.836	-	-	-	-	-	-	-	-
Total préstamos bancarios			20.981.323	13.393.580	86.487.110	120.862.013	39.261.365	23.361.566	1.659.601	3.709.405	67.991.937			

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

a) Pasivos financieros a tasas descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2010, continuación

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31/12/2010 Vencimiento										Tasa Efectiva %	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$			
Banco Crédito Inversiones	UF	25/02/2022	39.902	67.437	311.477	418.816	436.458	461.939	1.006.411	3.710.087	5.614.895	5,95	7.087.359	
Banco de Chile	UF	03/06/2024	3.131	2.684	12.450	18.265	17.593	18.798	41.546	253.158	331.095	6,64	432.529	
Banco Santander	UF	01/10/2016	3.655	3.162	14.825	21.642	21.370	23.358	53.444	161.812	259.984	8,93	401.726	
BCI Leasing S.A.	Peso	05/09/2012	2.609	5.284	24.877	32.770	26.780	-	-	-	26.780	0,01	59.550	
BCI Leasing S.A.	Peso	25/02/2013	928	1.881	8.874	11.683	12.931	2.286	-	-	15.217	0,01	26.900	
BCI Leasing S.A.	Peso	25/10/2020	4.745	9.572	44.451	58.768	62.928	67.383	149.412	457.850	737.573	0,01	796.341	
BCI Leasing S.A.	Peso	05/05/2025	3.564	7.181	33.204	43.949	46.625	93.088	249.826	1.660.892	2.050.431	0,00	2.094.380	
BCI Leasing S.A.	UF	15/04/2021	10.640	21.474	99.906	132.020	141.932	152.586	340.397	1.177.813	1.812.728	0,56	1.944.748	
Inversiones San Jorge S.A.	Peso	10/05/2024	6.810	13.799	65.169	85.778	95.261	105.793	247.969	1.857.449	2.306.472	2,20	2.392.250	
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Peso	25/10/2023	307	622	2.947	3.876	4.333	4.846	11.479	80.247	100.905	0,01	104.781	
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Peso	01/02/2028	4.479	9.029	41.828	55.336	58.938	62.774	138.069	1.344.318	1.604.099	0,01	1.659.435	
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Peso	25/09/2041	1.099	2.222	10.382	13.703	14.876	16.149	36.562	1.758.529	1.826.116	0,01	1.839.819	
Leasing Security	UF	20/03/2028	7.732	15.578	72.021	95.331	101.110	107.239	234.376	2.229.746	2.672.471	0,57	2.767.802	
Total arrendos financieros			89.601	159.925	742.411	991.937	1.041.135	1.116.239	2.509.491	14.691.901	19.358.766			
Banco Crédito e Inversiones (*1)	Pesos	01/06/2017	-	-	8.786.603	8.786.603	-	-	14.850.437	33.500.000	48.350.437	6,50	68.750.000	
Total bonos con garantía de cartera			-	-	8.786.603	8.786.603	-	-	14.850.437	33.500.000	48.350.437			
Tenedores efectos de comercio	Pesos	16/06/2011	-	-	3.898.040	3.898.040	-	-	-	-	-	0,47	4.000.000	
Total bonos con terceros			-	-	3.898.040	3.898.040	-	-	-	-	-			
Tenedores de Bonos (*2)	Pesos	01/09/2013	-	-	172.040	172.040	-	-	20.000.000	-	20.000.000	7,00	20.000.000	
Total bono corporativo			-	-	172.040	172.040	-	-	20.000.000	-	20.000.000			
Total préstamos que devengan intereses			21.070.924	13.553.505	100.086.204	134.710.633	40.302.500	24.477.805	39.019.529	51.901.306	155.701.140			

(*1); Corresponde a los bonos securitizados BBCIS - P25 Serie A y BBCIS -P11 Serie A

(*2);Corresponde al bono corporativo BCCAR Serie A

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Final Vencimiento	31/12/2011 Vencimiento					Total M\$	Valor Nominal Obligación M\$
											Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,86	6,86	12/04/2013	16.994	51.353	1.002.596	-	-	1.070.943	980.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,99	6,99	15/02/2013	26.504	80.097	1.518.058	-	-	1.624.659	1.500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,49	7,49	23/08/2012	22.130	1.186.607	-	-	-	1.208.737	1.150.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,64	7,64	21/02/2013	57.937	175.085	3.039.474	-	-	3.272.496	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,90	6,90	10/01/2013	78.621	240.927	4.599.035	-	-	4.918.583	4.571.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,90	6,90	18/10/2013	86.000	263.540	5.380.455	-	-	5.729.995	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,90	6,90	18/10/2013	87.208	263.540	5.291.331	-	-	5.642.079	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,84	6,84	30/01/2012	5.031.350	-	-	-	-	5.031.350	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,72	7,72	03/08/2012	38.806	2.064.764	-	-	-	2.103.570	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,72	7,72	03/08/2012	58.285	3.096.499	-	-	-	3.154.784	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,72	7,72	03/08/2012	58.285	3.097.143	-	-	-	3.155.428	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,96	7,96	17/08/2012	120.727	6.200.327	-	-	-	6.321.054	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,25	9,25	21/12/2013	141.833	423.960	6.562.711	-	-	7.128.504	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,46	6,46	05/01/2012	5.026.900	-	-	-	-	5.026.900	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,24	7,24	08/10/2012	36.447	2.086.881	-	-	-	2.123.328	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,32	7,32	06/09/2012	54.675	3.112.850	-	-	-	3.167.525	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,81	7,81	26/10/2012	136.675	7.326.501	-	-	-	7.463.176	7.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	8,62	8,62	30/04/2013	130.737	395.085	6.173.837	-	-	6.699.659	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87	6,87	28/03/2013	51.762	157.444	3.066.984	-	-	3.276.190	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,08	7,08	15/06/2012	142.837	9.165.200	-	-	-	9.308.037	9.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,08	7,08	21/06/2012	176.494	9.763.815	-	-	-	9.940.309	9.594.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,38	7,38	29/11/2013	173.274	583.656	10.780.859	-	-	11.537.789	10.088.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,44	7,44	01/08/2012	-	32.085	1.916.153	-	-	1.948.238	1.860.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,75	5,75	03/05/2013	-	-	2.233.801	-	-	2.233.801	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87	6,87	04/04/2013	69.123	209.929	4.091.606	-	-	4.370.658	4.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87	6,87	28/03/2013	17.254	52.480	1.022.138	-	-	1.091.872	1.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87	6,87	28/03/2013	136.683	314.893	6.101.911	-	-	6.553.487	6.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87	6,87	08/03/2013	85.630	262.413	5.085.879	-	-	5.433.922	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,95	6,95	18/04/2013	-	62.374	913.846	-	-	976.220	883.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,00	7,00	15/03/2013	67.243	203.207	3.864.287	-	-	4.134.737	3.800.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,06	7,06	26/11/2014	71.393	211.824	4.541.328	-	-	4.824.545	4.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,64	7,64	21/02/2013	113.573	339.485	5.893.538	-	-	6.346.596	5.817.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Iau	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,80	6,80	01/08/2013	75.577	228.390	4.581.882	-	-	4.885.849	4.400.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Iau	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,81	6,81	01/08/2012	61.927	3.687.786	-	-	-	3.749.713	3.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Iau	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,41	7,41	24/07/2013	142.354	430.190	7.930.073	-	-	8.502.617	7.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,02	7,02	16/11/2012	88.467	5.246.675	-	-	-	5.335.142	5.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,08	7,08	23/05/2014	178.966	540.830	11.044.292	-	-	11.764.088	10.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	8,40	8,40	25/01/2012	6.041.732	-	-	-	-	6.041.732	6.000.000
Sub total préstamos bancarios											18.904.403	61.557.835	106.636.074	-	-	187.098.312	

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	31/12/2011 Vencimiento					Total M\$	Valor Nominal M\$
											Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 3 años a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,94	6,94	10/01/2012	2.011.952	-	-	-	-	2.011.952	2.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,00	7,00	03/01/2013	101.134	307.580	5.784.345	-	-	6.193.059	5.752.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,20	7,20	02/11/2012	33.180	65.400	5.717.050	-	-	5.815.630	1.390.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,42	7,42	22/10/2012	26.898	1.565.852	-	-	-	1.592.750	1.500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Estado (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,60	6,60	31/01/2012	4.267.073	-	-	-	-	4.267.073	4.267.073
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco BBVA (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,60	6,60	31/01/2012	46.380	-	-	-	-	46.380	46.380
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco de Chile (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,60	6,60	31/01/2012	7.000.000	-	-	-	-	7.000.000	7.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Corpbanca (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,60	6,60	31/01/2012	2.522.640	-	-	-	-	2.522.640	2.522.640
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	CORFO	Chile	UF	Semestral	3,76	3,76	30/12/2012	476.560	-	-	-	-	476.560	458.599
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	UF	Semestral	3,74	3,74	30/12/2012	26.908	-	-	-	-	26.908	25.899
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	60.706.000-2	CORFO	Chile	UF	Semestral	3,76	3,76	30/12/2012	34.751	-	-	-	-	34.751	33.441
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	60.706.000-2	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	5,74	5,74	10/09/2017	21.842	65.524	174.731	174.735	67.238	504.070	856.537
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	Mensual	5,79	5,79	10/09/2017	27.600	82.801	220.807	220.807	84.895	636.910	1.082.375
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	10/10/2012	16.747	39.046	-	-	-	55.793	466.718
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Security	Chile	UF	Mensual	3,88	3,88	10/10/2012	23.082	53.753	-	-	-	76.835	631.258
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	3,92	3,92	10/10/2012	7.291	16.981	-	-	-	24.272	199.402
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	3,88	3,88	10/10/2012	6.899	16.065	-	-	-	22.964	188.677
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,06	7,06	27/02/2013	53.538	161.790	3.036.476	-	-	3.251.804	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,48	6,52	03/01/2013	52.748	160.415	3.017.493	-	-	1.609.562	1.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,34	7,08	22/10/2012	25.463	1.482.632	-	-	-	1.508.095	3.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	6,70	6,70	15/07/2015	91.671	301.722	-	-	-	393.393	2.463.120
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	4,58	4,58	27/05/2023	42.458	125.744	-	-	-	168.202	1.672.052
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	6,95	6,95	21/11/2014	20.053	58.454	-	-	-	78.507	802.585
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	5,05	5,05	23/12/2024	88.979	266.937	-	-	-	355.916	3.720.383
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al vencimiento	0,90	0,90	01/04/2012	-	22.293	-	-	-	22.293	21.456
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al vencimiento	0,90	0,90	17/07/2012	-	5.325	-	-	-	5.325	5.233
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,90	0,90	03/09/2012	-	20.000	-	-	-	20.000	20.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al vencimiento	0,90	0,90	23/03/2012	6.788	-	-	-	-	6.788	6.567
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al vencimiento	0,90	0,90	28/02/2012	5.152	-	-	-	-	5.152	4.975
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Garantía)	Chile	UF	Al vencimiento	0,90	0,90	05/06/2012	-	7.050	-	-	-	7.050	6.902
99.526.110-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Crédito e Inverstones (Línea de Crédito)	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	31/12/2011	45.345	-	-	-	-	45.345	44.385
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Security (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Mensual	0,99	0,99	31/01/2012	203.854	-	-	-	-	203.854	201.806
73.103.900-3	Corporación de Recreación	Chile	97.053.000-2	Banco Security (Línea de Crédito)	Chile	Pesos	Mensual	0,08	0,08	31/01/2012	6.854	-	-	-	-	6.854	5.356
73.103.900-3	Corporación de Recreación	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	0,05	0,05	01/12/2017	6.992	209.760	55.935	83.902	776	357.365	138.365
73.103.900-3	Corporación de Recreación	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	0,08	0,08	01/04/2018	2.056	6.164	16.439	24.658	2.738	52.055	41.855
	Sub total préstamos bancarios										18.932.450	5.041.288	18.023.276	504.102	155.647	42.656.763	

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	31/12/2011 Vencimiento					Total MS	Valor Nominal Obligación MS
											Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS	más de 1 año a 3 años MS	más de 3 años a 5 años MS	más de 5 años MS		
73.103.900-3	Corporación de Recreación	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Mensual	0,08	0,08	01/04/2018	3.031	9.094	24.251	36.377	4.042	76.795	61.746
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	6.785	0	0	0	0	6.785	6.688
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	14/10/2012	0	4.857	0	0	0	4.857	4.722
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	30/10/2012	0	4.986	0	0	0	4.986	4.882
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	23.854	0	0	0	0	23.854	22.206
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	34.859	0	0	0	0	34.859	3.852
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	4.015	0	0	0	0	4.015	3.919
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	28/02/2012	0	801	0	0	0	801	682
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	28/02/2012	0	1.425	0	0	0	1.425	1.215
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	28/02/2012	0	241	0	0	0	241	231
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	31/01/2013	0	0	4.587	0	0	4.587	4.326
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	30/07/2013	0	0	584	0	0	584	349
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	1.475	0	0	0	0	1.475	1.371
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	358	0	0	0	0	358	318
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	345	0	0	0	0	345	284
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	491	0	0	0	0	491	461
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	608	0	0	0	0	608	502
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	UF	Mensual	0,90	0,90	24/01/2012	44	0	0	0	0	44	33
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,01	0,01	24/01/2012	156.854	0	0	0	0	156.854	154.409
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	0,07	0,07	16/02/2012	0	129.854	0	0	0	129.854	128.837
	Sub total préstamos bancarios										232.719	151.258	29.422	36.377	4.042	453.818	
Total préstamos bancarios											38.069.572	66.750.381	124.688.772	540.479	159.689	230.208.893	

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011, continuación

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	31/12/2011 Vencimiento					Total MS	Valor Nominal Obligación MS
											Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS	más de 1 año a 3 años MS	más de 3 años a 5 años MS	más de 5 años MS		
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	5,16	5,16	25/02/2022	152.679	458.038	1.221.437	1.221.438	3.155.150	6.208.742	5.850.262
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	6,73	6,73	25/01/2021	40.329	120.989	322.634	322.635	613.930	1.420.517	1.514.070
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	6,64	6,64	03/06/2024	10.147	30.439	81.173	81.174	304.405	507.338	449.432
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	8,93	8,93	01/10/2016	11.393	34.180	91.146	222.076	0	358.795	417.425
92.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana	Chile	96.839.400-2	Inversiones San Jorge S.A.	Chile	UF	Mensual	7,23	7,23	10/05/2024	83.419	250.257	667.353	1.334.706	2.141.092	4.476.827	2.396.608
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	Pesos	Mensual	0,527	0,527	01/02/2028	39.663	118.990	317.307	475.960	1.612.976	2.564.896	1.666.790
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Pesos	Mensual	0,572	0,572	25/10/2020	27.891	83.672	223.125	325.392	325.391	985.471	766.397
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	Pesos	Mensual	0,686	0,686	25/09/2041	41.194	123.583	329.557	494.336	3.913.494	4.902.164	1.889.149
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	Pesos	Mensual	0,936	0,936	25/10/2023	3.862	11.586	30.896	46.343	90.113	182.800	104.849
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Pesos	Mensual	0,494	0,494	05/05/2025	41.838	125.515	377.582	694.998	1.782.501	3.022.434	2.138.761
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Pesos	Mensual	0,822	0,822	05/09/2012	9.298	20.143	0	0	0	29.441	27.827
96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Pesos	Mensual	0,85	0,85	25/02/2013	3.472	9.401	0	0	0	12.873	15.826
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	UF	Bimensual	0,56	0,56	15/04/2021	62.826	188.478	502.608	753.912	858.622	2.366.446	714.562
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Leaseback Security	Chile	Pesos	Mensual	0,57	0,57	20/03/2028	62.449	187.347	449.592	749.388	2.560.411	4.009.187	3.945.918
Total arrendos financieros											590.460	1.762.618	4.614.410	6.722.358	17.358.085	31.047.931	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Trimestral	6,50	6,50	01/06/2017	531.585	1.594.755	13.671.043	25.914.562	0	41.711.945	33.500.000
Total bonos con garantía de cartera											531.585	1.594.755	13.671.043	25.914.562	0	41.711.945	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	-	Tenedores de Bono	Chile	CLP	Al Vencimiento	7,00	7,00	15/11/2015	0	3.096.720	6.193.440	48.096.720	0	57.386.880	45.000.000
Total bono corporativo											0	3.096.720	6.193.440	48.096.720	0	57.386.880	
Total préstamos que devengan intereses											39.191.617	73.204.474	149.167.665	81.274.119	17.517.774	360.355.649	

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2010

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	31/12/2010 Vencimiento					Valor Nominal Obligación M\$	
											Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$		Total M\$
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	Chile	Peso	Al vencimiento	3,13	3,13	10/01/2011	9.580.159	-	-	-	-	9.580.159	9.571.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Peso	Al vencimiento	5,64	5,64	23/08/2011	16.215	1.150.000	-	-	-	1.166.215	1.150.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Boleta Gta)	Chile	Peso	Al vencimiento	0,90	0,90	01/09/2011	-	20.000	-	-	-	20.000	20.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Peso	Al vencimiento	5,43	5,43	17/08/2012	185.117	8.944.596	14.512.028	-	-	23.641.741	22.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Peso	Al vencimiento	5,15	5,15	30/04/2013	256.862	2.612.494	18.964.631	-	-	21.833.987	19.860.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	6,70	6,70	02/12/2013	407.750	18.715.647	11.023.153	-	-	30.146.550	27.682.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Al vencimiento	4,89	4,89	19/04/2011	12.023.644	20.836.131	-	-	-	32.859.775	32.480.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Peso	Al vencimiento	3,48	3,48	16/02/2011	1.508.990	-	-	-	-	1.508.990	1.500.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Peso	Al vencimiento	4,53	4,53	20/12/2013	83.129	2.309.705	5.256.317	-	-	7.649.151	7.000.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peso	Al vencimiento	5,22	5,22	16/11/2012	349.603	24.298.112	5.218.500	-	-	29.866.215	28.600.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Peso	Al vencimiento	3,39	3,39	02/11/2012	7.885.240	8.827.561	5.693.143	-	-	22.405.944	21.802.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Peso	Al vencimiento	4,73	4,73	22/10/2012	34.800	108.182	3.039.983	-	-	3.182.965	2.920.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	Mensual	4,30	4,30	10/09/2017	47.583	142.748	380.662	380.662	336.741	1.288.396	1.865.989
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Al vencimiento	0,90	0,90	14/07/2011	-	-	26.532	-	-	26.532	26.532
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	3,47	3,47	15/07/2015	106.770	2.358.219	757.781	558.395	-	3.781.165	6.907.497
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	5,53	5,53	23/12/2024	147.948	441.327	1.180.213	1.044.719	4.019.042	6.803.249	5.962.025
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	10/10/2012	35.871	107.612	119.403	-	-	262.886	981.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	Chile	UF	Mensual	3,96	3,96	10/12/2011	22.261	66.819	-	-	-	89.080	535.458
73.103.900-3	CORE S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Peso	Mensual	0,05	0,05	01/12/2017	6.853	20.559	54.825	-	82.238	192.649	144.145
73.103.900-3	CORE S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Peso	Mensual	0,08	0,08	01/04/2018	2.014	6.042	16.113	23.498	11.413	59.880	45.036
73.103.900-3	CORE S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Peso	Mensual	0,08	0,08	01/04/2018	2.971	8.914	23.770	35.655	15.847	87.157	73.906
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Peso	Mensual	0,99	0,99	31/01/2011	17.103	-	-	-	-	17.103	15.836
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Peso	Mensual	0,58	0,58	12/06/2011	3.036.961	-	-	-	-	3.036.961	2.896.000
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Desarrollo	Chile	UF	Mensual	0,20	0,20	24/01/2011	6.566	-	-	-	-	6.566	6.437
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	0,14	0,14	14/10/2012	-	-	4.733	-	-	4.733	4.544
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	0,15	0,15	30/10/2012	-	-	4.784	-	-	4.784	4.699
96.806.010-4	Prohogar S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Peso	Mensual	6,57	6,57	31/12/2010	-	-	279.024	-	-	279.024	261.503
99.523.450-5	Servicios Corporativos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	0,04	0,04	01/11/2016	5.478	16.433	30.236	50.307	25.365	127.819	107.266
Total préstamos bancarios											36.044.312	90.991.101	66.555.831	2.175.474	4.436.582	200.203.300	

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

b) Pasivos financieros a tasas no descontadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2010, continuación

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País de Origen Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Empresa Acreedora	País de Origen Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Fecha Vencimiento Final	31/12/2010 Vencimiento						Valor Nominal Obligación M\$
											Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peso	Mensual	8,93	8,93	01/10/2016	17.204	50.965	130.709	121.994	177.914	498.786	401.726
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	6,64	6,64	03/06/2024	15.516	46.141	119.854	114.957	410.901	707.369	432.529
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Peso	Mensual	5,95	5,95	25/02/2022	270.582	803.021	2.073.600	1.965.587	5.030.572	10.143.362	7.087.359
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Bimensual	0,56	0,56	15/04/2021	62.826	188.478	502.608	753.912	1.109.926	2.617.750	1.944.748
96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Peso	Mensual	0,57	0,57	20/03/2028	62.449	187.347	449.592	749.388	2.810.207	4.258.983	2.767.802
99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	Chile	96.839.400-2	Inversiones San Jorge S.A.	Chile	UF	Mensual	2,20	2,20	10/05/2024	83.419	250.257	667.353	1.334.706	2.474.768	4.810.503	2.392.250
96.847.590-8	SELA S.A.	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	Peso	Mensual	0,53	0,53	01/02/2028	39.663	118.990	317.307	475.960	1.771.628	2.723.548	1.659.435
96.847.590-8	SELA S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Peso	Mensual	0,57	0,57	25/10/2020	27.891	83.672	223.125	325.392	436.955	1.097.035	796.341
96.847.590-8	SELA S.A.	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	Peso	Mensual	0,69	0,69	25/09/2041	41.194	123.583	329.557	494.336	4.078.270	5.066.940	1.839.819
96.847.590-8	SELA S.A.	Chile	99.584.330-7	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	Chile	Peso	Mensual	0,94	0,94	25/10/2023	3.862	11.586	30.896	46.343	105.561	198.248	104.781
96.847.590-8	SELA S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Peso	Mensual	0,49	0,49	05/05/2025	41.838	125.515	377.582	694.998	1.949.853	3.189.786	2.094.380
96.847.590-8	SELA S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Peso	Mensual	0,82	0,82	05/09/2012	9.298	27.893	27.893	-	-	65.084	59.550
96.847.590-8	SELA S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI Leasing	Chile	Peso	Mensual	0,85	0,85	25/02/2013	3.472	10.417	16.204	-	-	30.093	26.900
Total arrendos financieros											679.214	2.027.865	5.266.280	7.077.573	20.356.555	35.407.487	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Trimestral	6,50	6,50	01/06/2017	3.188.024	9.305.655	24.298.227	-	-	36.791.906	35.250.000
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Trimestral	6,50	6,50	01/06/2017	531.585	1.594.754	16.328.965	21.252.246	4.662.316	44.369.866	33.500.000
Total bonos con garantía de cartera											3.719.609	10.900.409	40.627.192	21.252.246	4.662.316	81.161.772	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Tenedores efectos de comercio	Chile	CLP	Al vencimiento	0,47	0,47	16/06/2011	55.871	3.944.129	-	-	-	4.000.000	4.000.000
Total bonos con terceros											55.871	3.944.129	-	-	-	4.000.000	
70.016.160-9	CCAF La Araucana	Chile		Tenedores de Bonos	Chile	CLP	Al vencimiento	7,00	7,00	01/09/2013	516.120	1.032.240	2.752.640	22.580.600	-	26.881.600	20.000.000
Total bono corporativo											516.120	1.032.240	2.752.640	22.580.600	-	26.881.600	
Total préstamos que devengan intereses											41.015.126	108.895.744	115.201.943	53.085.893	29.455.453	347.654.159	

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 16 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>31/12/2011</u>		<u>31/12/2010</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Beneficios a afiliados	5.793.174	-	4.414.303	-
Cuentas comerciales	25.178.973	6.184.069	13.289.626	7.323.174
Cuentas por pagar a empleados	948.490	-	1.239.324	-
Otros	6.366.495	-	6.634.113	-
Totales	38.287.132	6.184.069	25.577.366	7.323.174

Nota 17 Provisiones por Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente

Los beneficios constituidos corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Saldo

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Feriado Legal	1.310.908	1.265.797	-	-
Bonos y regalías (1)		-		-
Bono de vacaciones	798.276	620.716	-	-
Bono de movilización	695.189	634.746	-	-
Gratificación voluntaria	2.188.008	2.280.842	-	-
Beneficios a los empleados(2)	-	-	86.840	207.690
Otros	9.572	3.504	-	-
Totales	5.001.953	4.805.605	86.840	207.690

(1) Bonos y regalías

En este ítem se agrupan las provisiones asociadas al personal, establecidas mediante contrato colectivo tales como bonos de vacaciones y participación en los resultados del Grupo.

Naturaleza de clase de provisión: Obligaciones devengadas que se generan por los beneficios que tienen los trabajadores a medida que transcurra los períodos o hechos vinculados con los fijados contractualmente.

Calendario de salidas de clase de provisión: Debido a la naturaleza de las provisiones los desembolsos se realizan en forma mensual, semestral y anual.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Los importes de estas provisiones son establecidos de acuerdo a las condiciones contractuales suscritas con el personal.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 17 Provisiones por Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente, Continuación

- (2) La Araucana, registra un pasivo por concepto de beneficios a los empleados de largo plazo, el que se obtiene de las obligaciones estipuladas en el convenio colectivo de la Caja con su personal, correspondiente a la Indemnización de años de servicios para los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978.

	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Movimiento en el valor presente de obligación plan de beneficios a empleados (indemnización)		
Saldo inicial	207.690	219.222
Incremento del período	41.481	20.270
Finiquitos del período	(162.331)	(31.802)
Saldo final	86.840	207.690

Clases de Gastos por Empleado

	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	(29.316.534)	(23.258.177)
Bonos o gratificaciones	(7.779.858)	(7.706.563)
Indemnización por años de servicio	(842.487)	(369.283)
Gastos de capacitación	(225.195)	(175.069)
Otros gastos de personal	(3.041.341)	(2.850.114)
Totales	(41.205.415)	(34.359.206)

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 18 Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>31/12/2011</u> M\$	<u>31/12/2010</u> M\$
Pago provisional mensual	570.319	368.382
Pago provisional utilidades absorbidas	-	115.769
Crédito sence	110.061	120.156
Otros	37.921	2.633
Subtotales	<u>718.301</u>	<u>606.940</u>
Impuesto a la renta	<u>(916.970)</u>	<u>(918.377)</u>
Subtotales	<u>(916.970)</u>	<u>(918.377)</u>
Totales	<u>(198.669)</u>	<u>(311.437)</u>

Nota 19 Ingresos Gastos Provenientes de la Operación

(a) Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>01/01/2011</u> <u>31/12/2011</u> M\$	<u>01/01/2010</u> <u>31/12/2010</u> M\$
Intereses Crédito Social		
Intereses y reajustes créditos de consumo	75.718.687	70.283.922
Intereses y reajuste créditos a microempresarios	10.887	10.107
Intereses y reajustes crédito con fines educacionales	3.107	-
Intereses de MHE	27.594	13.581
Recuperación de capital castigado	1.275.731	93.000
Comisiones administración fondos nacionales	417.495	407.049
Matrículas y mensualidades	19.943.295	17.157.880
Subvenciones	2.944.658	2.651.111
Servicios	3.255.709	1.850.918
Recreación	3.722.875	3.087.900
Prestaciones médicas y dentales	5.655.939	4.664.345
Totales	<u>112.975.977</u>	<u>100.219.813</u>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 19 Ingresos Gastos Provenientes de la Operación, Continuación

(b) Otros ingresos, por naturaleza

	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Comisión seguros	4.642.439	6.803.345
Cotizaciones obligatorias pensionados	4.351.910	3.852.246
Ingresos por prepago crédito	3.467.359	1.691.113
Prestaciones adicionales (*)	1.252.101	1.101.535
Prestaciones complementarias	405.425	322.599
Ingresos teleasistencia	734.646	774.446
Comisiones recaudación	348.867	357.058
Ingresos mantención cuentas leasing	192.526	196.047
Otros	230.373	129.794
Totales	15.625.646	15.228.183

(*) Prestaciones Adicionales

	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
<u>Trabajadores</u>		
Beneficios en salud	207	-
Eventos sociales y culturales	68.932	162.734
Nupcialidad	-	1.993
Recreación Familiar	214.702	14.644
Talleres	39.815	12.787
Turismo	371.582	289.627
Subtotales	695.238	481.785
<u>Pensionados</u>		
Eventos sociales y culturales	1.992	14.124
Recreación Familiar	386.310	355.575
Talleres	54.260	47.089
Turismo	114.301	202.962
Subtotales	556.863	619.750
Totales	1.252.101	1.101.535

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 20 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros

(a) Otros Gastos, por naturaleza

	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
	M\$	M\$
	<u> </u>	<u> </u>
Gastos de administración (**)	(22.290.030)	(17.409.465)
Gastos de prestaciones adicionales (***) (2)	(8.368.520)	(5.806.973)
Prestaciones complementarias (1)	(91.982)	(48.933)
Arriendo de sedes y salas	(2.991.243)	(2.725.459)
Actividades recreativas	(1.350.227)	(459.702)
Gastos securitización	(225.634)	(596.415)
Gastos comisión tele asistencia	(331.359)	(419.147)
Gastos de cobranza	(860.721)	(288.877)
Gastos de alimentación, casino y restaurant	(90.194)	(152.591)
Estadía	(1.767.629)	(1.274.832)
Gastos por convenios	(17.818)	(21.601)
Otros	(386.120)	(83.196)
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>(38.771.477)</u>	<u>(29.287.191)</u>

- (1) En el proceso de consolidación se realizaron eliminaciones por transacciones entre empresas relacionadas por M\$324.614 al 31 de diciembre de 2011 (M\$236.318 al 31 de diciembre de 2010) las cuales forman parte de las prestaciones complementarias entregadas a nuestros afiliados las cuales se totalizan M\$416.596 al 31 de diciembre de 2011 (M\$285.251 al 31 de diciembre de 2010).

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 20 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros, Continuación

(a) Otros Gastos, por naturaleza, Continuación

(**) Gastos de Administración

	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
	<hr/>	<hr/>
Gasto en materiales	(1.573.411)	(1.015.908)
Servicios generales	(4.035.823)	(3.397.442)
Promoción	(5.360.753)	(4.425.710)
Computación	(2.248.106)	(2.328.428)
Mantenimiento y reparación	(2.471.367)	(1.490.954)
Consumos básicos	(2.582.277)	(2.146.465)
Asesorías	(2.081.246)	(1.307.005)
Impuestos, contribuciones y aportes	(684.274)	(392.456)
Remuneración al directorio	(53.502)	(38.814)
Otros gastos del directorio	(6.003)	(3.385)
Otros	(1.193.268)	(862.898)
	<hr/>	<hr/>
Totales	(22.290.030)	(17.409.465)
	<hr/>	<hr/>

(***) Prestaciones Adicionales

	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
	<hr/>	<hr/>
<u>Trabajadores</u>		
<u>Beneficios en dinero</u>		
Natalidad	(400.652)	(337.583)
Educación	(1.595.636)	(1.278.616)
Fallecimiento	(132.600)	(118.650)
Nupcialidad	(33.008)	(32.533)
Otros	(100)	(59.183)
<u>Programas Sociales</u>		
Fondo solidario	(14.541)	(6.670)
Beneficios en salud	(73.838)	(18.408)
Eventos sociales y culturales	(597.713)	(426.162)
Educación	(29.575)	(33.835)
Nupcialidad	(297.045)	(71.350)
Paseos grupales	(1.803.400)	(1.168.679)
Talleres	(140.519)	(58.841)
Turismo nacional	(368.639)	(155.390)
	<hr/>	<hr/>
Subtotales	(5.487.266)	(3.765.900)
	<hr/>	<hr/>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 20 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros, Continuación

(a) Otros Gastos, por naturaleza, Continuación

(***) Prestaciones Adicionales, continuación	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
<u>Pensionados</u>		
<u>Beneficios en dinero</u>		
Natalidad	(756)	(1.314)
Educación	(159.118)	(147.502)
Fallecimiento	(254.140)	(192.860)
Salud	(1.123.644)	(924.442)
Otros	(94.624)	(22.037)
<u>Programas Sociales</u>		
Fondo solidario	(1.687)	(2.294)
Beneficios en salud	(226.840)	(102.756)
Eventos sociales y culturales	(536.178)	(252.111)
Nupcialidad	(28.712)	(1.145)
Paseos grupales	(378.923)	(255.004)
Talleres	(1.136)	(8.385)
Turismo nacional	(61.321)	(99.547)
Turismo internacional	(14.175)	(31.676)
Subtotales	(2.881.254)	(2.041.073)
Totales	(8.368.520)	(5.806.973)

- (2) En el proceso de consolidación se realizaron eliminaciones por transacciones entre empresas relacionadas por M\$4.435.911 al 31 de diciembre de 2011 (M\$4.142.182 al 31 de diciembre de 2010) las cuales forman parte de las prestaciones adicionales entregadas a nuestros afiliados las cuales se totalizan en M\$12.804.431 al 31 de diciembre de 2011 (M\$9.949.153 al 31 de diciembre de 2010).

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 20 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros, Continuación

(b) Costos Financieros

	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
	<u> </u>	<u> </u>
Intereses por préstamos bancarios	(10.469.906)	(7.605.655)
Intereses y gastos efectos de comercio	(330.086)	(176.488)
Intereses y gastos bono corporativo	(3.817.707)	(461.982)
Intereses por securitización	(2.584.762)	(3.970.659)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(908.574)	(472.555)
Gasto por intereses, arrendamientos financieros	(1.360.928)	(1.364.774)
Gasto financieros activo fijo	(997.190)	(837.573)
Gasto por intereses, otros	(1.100)	(432.836)
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>(20.470.253)</u>	<u>(15.322.522)</u>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 21 Pérdidas por Deterioro de Valor Reconocidas en el Resultado del Período

La composición de pérdidas por deterioro es la siguiente:

	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Deterioro créditos sociales	(13.872.076)	(15.747.812)
Deterioro cheque protestado	(368.961)	(265.929)
Deterioro otras cuentas por cobrar	(4.184.805)	(2.826.455)
Totales deterioro	(18.425.842)	(18.840.196)
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Movimiento del deterioro de crédito social y deudores previsionales		
Saldo inicial	39.128.167	23.380.355
Baja de activos financieros deteriorados del período (*)	(15.254.541)	-
Cargos del ejercicio	13.872.076	15.747.812
Saldo final	37.745.702	39.128.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Saldo inicial	5.408.622	3.605.863
Recuperación de activos deteriorados	(1.120.809)	
Baja de activos financieros deteriorados del período	(510.510)	(1.289.625)
Cargos del ejercicio	4.553.766	3.092.384
Saldo final	8.331.069	5.408.622
Total deterioro	46.076.771	44.536.789

Ver nota 7) Deterioro Cartera corriente y no corriente.

(*) Corresponde al efecto por el cambio en el reconocimiento del deterioro del crédito social, de acuerdo a circular N°2.588 de la Superintendencia de Seguridad Social. Ver nota 3s).

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 22 Otras Ganancias (Pérdidas)

	01/01/2011	01/01/2010
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
	<hr/>	<hr/>
Recuperaciones castigo (*)	81.232	153.091
Otros ganancias (pérdidas)	<u>(105.940)</u>	<u>(242.353)</u>
Totales	<u>(24.708)</u>	<u>(89.262)</u>

(*) Recuperación de castigo extraordinario, según Circular N°2.251 del 2 de noviembre de 2005.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 23 Información por Segmentos

Ingresos de la actividad ordinaria de acuerdo a umbrales cuantitativos:

Información general sobre resultados, activos y pasivos	ACUMULADO							
	01/01/11 - 31/12/11							
	Crédito	Social	Prestaciones Adicionales	Otros Serv de la Caja	Educación	Salud	Recreación	Otros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	75.760.274	-	1.693.227	23.702.138	6.143.456	4.246.512	1.430.370	112.975.977
Otros ingresos, por naturaleza	8.019.019	1.261.888	6.344.739	-	-	-	-	15.625.646
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(216.868)	(709.863)	-	(926.731)
Gasto por beneficios a los empleados	(3.179.478)	-	(13.861.728)	(10.371.836)	(5.020.488)	(2.884.892)	(5.886.993)	(41.205.415)
Gasto por depreciación y amortización	-	-	(2.520.325)	(604.600)	(152.447)	(57.352)	(34.447)	(3.369.171)
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(13.875.814)	-	(1.683.400)	(2.686.244)	(26.359)	(25.135)	(128.890)	(18.425.842)
Otros gastos, por naturaleza	(1.263.923)	(8.268.626)	(15.985.705)	(6.184.934)	(1.516.653)	(4.384.976)	(1.166.660)	(38.771.477)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	27.259	(32.760)	(1.792)	(251)	(17.164)	(24.708)
Ingresos financieros	-	-	369.358	238.246	112.581	8.454	146.881	875.520
Costos financieros	(17.497.806)	-	(1.645.410)	(1.141.264)	(7.444)	(55.421)	(122.908)	(20.470.253)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	-	-	(44.756)	-	-	-	-	(44.756)
Resultado por unidades de reajuste	(179.287)	-	(371.831)	(552.989)	2.934	(7.043)	295.552	(812.664)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	47.782.985	(7.006.738)	(27.678.572)	2.365.757	(683.080)	(3.869.967)	(5.484.259)	5.426.126
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	(64.940)	(387.737)	(73.088)	(70.029)	(88.352)	(684.146)
Ganancia (pérdida)	47.782.985	(7.006.738)	(27.743.512)	1.978.020	(756.168)	(3.939.996)	(5.572.611)	4.741.980
Total activos del segmento	363.683.136	-	95.778.318	27.896.226	5.244.912	3.581.153	6.625.921	502.809.666
Total pasivos del segmento	291.981.062	1.213.725	47.113.657	18.599.796	4.215.124	2.734.478	2.021.211	367.879.053

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 23 Información por Segmentos, Continuación

Información general sobre resultados, activos y pasivos	ACUMULADO							Consolidado
	01/01/10 - 31/12/10							
	Crédito social	Prestaciones Adicionales	Otros Serv de la Caja	Educación	Salud	Recreación	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	70.400.610	-	407.049	20.249.449	5.228.970	3.290.991	642.744	100.219.813
Otros ingresos, por naturaleza	8.966.713	1.104.935	5.156.535	-	-	-	-	15.228.183
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(261.118)	(894.072)	-	(1.155.190)
Gasto por beneficios a los empleados	-	-	(14.557.375)	(9.019.475)	(3.942.722)	(2.204.481)	(4.635.153)	(34.359.206)
Gasto por depreciación y amortización	-	-	(2.100.816)	(708.613)	(107.967)	(68.397)	(33.373)	(3.019.166)
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(15.747.813)	-	(412.227)	(2.663.377)	125.240	(19.775)	(122.244)	(18.840.196)
Otros gastos, por naturaleza	(1.388.987)	(9.949.155)	(8.203.189)	(4.371.457)	(1.087.000)	(3.616.741)	(670.662)	(29.287.191)
Otras ganancias (pérdidas)	119.578	-	(141.003)	381	(18.600)	(43.442)	(6.176)	(89.262)
Ingresos financieros	-	-	399.672	82.012	43.723	2.698	66.140	594.245
Costos financieros	(12.329.462)	-	(1.526.510)	(1.171.401)	(6.990)	(34.098)	(254.061)	(15.322.522)
Resultado por unidades de reajuste	(255.143)	-	(175.925)	(331.606)	497	1.452	165.511	(595.214)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	49.765.496	(8.844.220)	(21.153.789)	2.065.913	(25.967)	(3.585.865)	(4.847.274)	13.374.294
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	(48.504)	(457.456)	(110.943)	(18.880)	(157.977)	(793.760)
Ganancia (pérdida)	49.765.496	(8.844.220)	(21.202.293)	1.608.457	(136.910)	(3.604.745)	(5.005.251)	12.580.534
Total activos del segmento	327.546.557	-	86.265.684	25.113.479	4.179.983	2.640.045	13.977.280	459.723.028
Total pasivos del segmento	257.783.687	1.696.974	41.542.069	16.952.535	3.532.999	1.888.889	5.430.305	328.827.458

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 24 Medio Ambiente

La Caja de Compensación la Araucana en los últimos años se ha expandido geográficamente construyendo centros vacacionales y deportivos recuperando terrenos para el uso de los afiliados, convirtiéndolos en parques que rodean a los centros, con el fin de mantener las áreas verdes. De esta manera se contribuye a mejorar el entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan los centros.

El Grupo contabiliza los desembolsos efectuados por este concepto, en gastos o los capitaliza en Propiedad, mobiliario y equipo según su naturaleza en la medida en que se incurran.

Nota 25 Política de Administración del Riesgo

Introducción

La organización cuenta con personal idóneo con vasto conocimiento del negocio y sus unidades organizacionales especializadas, que gestionan adecuadamente el Riesgo.

La información integrada que se genera para realizar los distintos análisis de riesgos, resulta ser fundamental para el proceso de planificación estratégica de la institución, alineando las decisiones dentro de los niveles de tolerancia a los riesgos definidos en las políticas de administración de riesgos aprobadas por el Directorio. Asimismo, se informan las situaciones de riesgos a las distintas líneas de negocios, incluyéndose al Directorio, diseñándose modelos para medir las exposiciones a cada uno de ellos y apoyando la definición de medidas mitigadoras. Todo lo anterior, dentro del marco normativo impuesto por la Superintendencia de Seguridad Social.

El área dedicada a la administración de los riesgos, establecida en enero del año 2010, tiene la responsabilidad de revisar el marco de administración de riesgo apropiado respecto a los riesgos del Grupo, la cual depende de la Subgerencia Contraloría, que a su vez administra la función de Auditoría y depende directamente de Gerencia General.

El Comité de Financiamiento y Riesgos, como instancia que forma parte del Gobierno Corporativo, cuenta con la participación de la Alta Administración y dos miembros del Directorio, y continúa realizando sus sesiones mensuales para analizar las variables de riesgo y avances en materia de diversificación de las fuentes de financiamiento, ayudando con ello a mantener acotadas las exposiciones a los riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional.

En las políticas de administración de riesgos, se establecen las directrices para el cumplimiento de las normas emitidas por la Superintendencia de Seguridad Social sobre la materia y especialmente, el marco de tolerancia al riesgo.

Actualmente CCAF La Araucana y las empresas del Modelo Corporativo, se encuentran trabajando, en el desarrollo de las políticas de riesgo y monitoreo para todas las empresas del Modelo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

a) Riesgo de Crédito

Durante el año 2010, el Directorio de la institución aprobó las políticas de administración de riesgo de crédito y riesgo operacional, las cuales incluyen modelos de medición de las exposiciones y el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo para las diferentes exposiciones, y que se suman a las Políticas de administración de Riesgo Mercado y Liquidez ya formalizadas durante el año 2009.

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta CCAF La Araucana, si un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los Créditos sociales y otros préstamos. Para propósitos de reporte de gestión de riesgos de crédito, este es determinando a través de un modelo Credit Scoring la probabilidad de incumplimiento de pago de todos los trabajadores de cada empresa afiliada.

El modelo Credit Scoring es una herramienta utilizada en la industria financiera, la cual es utilizada en La Araucana para apoyar el proceso de evaluación del riesgo de crédito, a través de clasificaciones de riesgos para las empresas afiliadas dependiendo de la probabilidad de morosidad, las cuales determinan las condiciones para el otorgamiento de éstos a cada trabajador.

Adicionalmente, el Directorio ha delegado la responsabilidad de supervisión del riesgo de crédito a su Comité de Crédito y Cobranzas, el que está compuesto además de la Alta Administración, por representantes de las áreas comerciales, operaciones, finanzas y riesgos, quienes evalúan semanalmente la situación general y particular de la gestión del riesgo de crédito. En sus sesiones se determinan iniciativas tendientes a cumplir con los objetivos propuestos, con especial énfasis en las metas presupuestarias de crédito y control de la morosidad. Entre las principales medidas, se destaca la implementación del nuevo enfoque estratégico para el proceso de otorgamiento de créditos sociales al segmento de afiliados trabajadores, el cual se sustenta en un análisis predictivo e incorpora mejoras operacionales y sistémicas para mitigar el riesgo de morosidad del crédito. Las responsabilidades de este comité incluyen:

- Formulación de políticas de crédito en consulta con las unidades de negocio, que abarcan requerimientos de garantías, evaluación de crédito, calificación y reporte crediticio, procedimientos de documentación y legales, y cumplimiento con los requerimientos regulatorios.
- Establecimiento de la estructura para la aprobación de créditos sociales. Los perfiles de aprobación son asignados a los Jefes de Crédito de las unidades de negocios. Los créditos más importantes requieren de la aprobación de la División de Crédito y Ahorro, el Comité de Crédito o el Directorio, según corresponda.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

a) Riesgo de Crédito, continuación

- Desarrollo y mantenimiento de las clasificaciones de riesgo. El sistema de clasificaciones de riesgos se usa para determinar las condiciones para el otorgamiento de créditos. El actual marco de calificación de riesgos se compone de 5 clasificaciones que reflejan los diversos riesgos de morosidad.
- Revisión del cumplimiento presupuestario de Colocación de Créditos para las distintas unidades de la Caja a lo largo del país.

La alta diversificación de la cartera de créditos sociales, segmentada en pensionados y afiliados trabajadores de empresas con distintos tamaños, rubros y sectores económicos, permiten administrar razonablemente la exposición al riesgo de crédito.

Los factores mitigantes de riesgo de crédito incluyen el hecho que las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales, lo que implica que las empresas afiliadas garantizan los pagos de las cuotas de los afiliados a través del descuento por planilla de su pago mensual de remuneración. Asimismo, a partir de octubre de 2010, todas las empresas cuyos trabajadores con créditos vigentes sean desvinculados, se les debe descontar del finiquito el saldo de cuotas adeudadas a las Cajas de Compensación, según lo dictaminado por la Dirección del Trabajo. En adición a esto, existen otras coberturas de riesgo que incluyen seguro obligatorio de desgravamen, para el caso fallecimiento del deudor, el seguro de cesantía, para el caso de riesgo por despido y no pago de la deuda, y el aval, son otros elementos que permiten mitigar el riesgo de recuperación de cuotas de créditos morosos. La exigencia del seguro de cesantía y aval, para el caso de créditos sociales a trabajadores afiliados, se define de acuerdo al perfil de riesgo y clasificación de la empresa a la cual pertenece y el propio perfil de riesgo del solicitante.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

a) Riesgo de Crédito, Continuación

Provisiones por deterioro, aplicable a CCAF La Araucana:

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a la mayor antigüedad de morosidad de la cartera de créditos para cada individuo, desde la categoría “A” a la “H” si la mora tiene menos de un año, y considerando aquella cartera de créditos con antigüedad de mora mayor a un año, la norma exige la provisión del 100% hasta su castigo.

Las clasificaciones de la cartera morosa, según la máxima antigüedad de la mora son:

Categoría “A”: préstamos cuyos deudores tienen todos sus pagos al día.

Categoría “B”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad inferior o igual a 1 mes.

Categoría “C”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 mes e inferior o igual a 2 meses.

Categoría “D”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 2 meses e inferior o igual a 3 meses.

Categoría “E”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 3 meses e inferior o igual a 4 meses.

Categoría “F”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 4 meses e inferior o igual a 5 meses.

Categoría “G”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 5 meses e inferior o igual a 6 meses.

Categoría “H”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 6 meses e inferior a un año.

Categoría “I”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 año.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

a) Riesgo de Crédito, Continuación

Exposición al riesgo de Crédito según Modelo Superintendencia de Seguridad Social, aplicable a CCAF La Araucana

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2011, se presenta a continuación:

Categoría	Factor de provisionamiento	Deterioro M\$
Categoría "A"	0,01	3.482.551
Categoría "B"	0,10	146.674
Categoría "C"	0,16	455.830
Categoría "D"	0,25	475.603
Categoría "E"	0,33	750.580
Categoría "F"	0,38	736.325
Categoría "G"	0,42	729.192
Categoría "H"	0,50	4.714.279
Categoría "I"	1,00	26.254.668
Total		37.745.702

Corresponde a la exposición al riesgo de Crédito de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Seguridad Social en su circular N°2.588.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

a) Riesgo de Crédito, Continuación

Concentración de la Cartera, CCAF La Araucana

CCAF La Araucana monitorea concentraciones de crédito por sector económico y categoría de empresas afiliadas (privado y público), obteniendo de esta forma para el 31 de diciembre de 2011 y 2010 los siguientes resultados:

Sector Económico	Estatus Sector Público		Estatus Sector Privado		Totales	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Servicios sociales y comunales	0,00%	13,71%	21,79%	24,17%	21,79%	37,88%
Comercio	0,00%	0,00%	19,03%	19,08%	19,03%	19,08%
Servicios financieros	0,00%	0,00%	14,33%	13,62%	14,33%	13,64%
Industria en general	0,00%	0,00%	12,07%	12,82%	12,07%	12,82%
Transporte y comunicaciones	0,00%	0,00%	8,48%	8,97%	8,48%	8,97%
Agricultura, ganadería, silvicultura	0,00%	0,00%	3,28%	3,56%	3,28%	3,56%
Minería, petróleo y canteras	0,00%	0,00%	1,21%	1,80%	1,21%	1,80%
Construcción	0,00%	0,00%	1,56%	1,64%	1,56%	1,64%
Electricidad, gas y agua	0,00%	0,00%	0,51%	0,62%	0,51%	0,62%
Otros	17,74%	0,00%	0,00%	0,00%	17,74%	0,00%
					100,00%	100,00%

Además, CCAF La Araucana monitorea la concentración según tipo de afiliado, obteniéndose para el 31 de diciembre de 2011 los resultados que se detallan a continuación:

Segmento	<u>% Medición</u>
Afiliados Sector Privado	57,46
Afiliados Sector Público	17,74
Pensionados	24,80
Total	<u>100,00</u>

Provisiones por deterioro, aplicable a las Empresas del Modelo Corporativo:

El procedimiento de cálculo se basa el método de cálculo de pérdida incurrida, el cual consiste en determinar las cuentas por cobrar sujetas a deterioro, en las cuales se presenta evidencia objetiva de deterioro como son:

- Dificultades financieras del deudor
- Impago o incumplimiento de contrato
- Es probable que el deudor vaya a entrar en quiebra, suspensión de pago o reorganización financiera.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

a) Riesgo de Crédito, Continuación

Provisiones por deterioro, aplicable a las Empresas del Modelo Corporativo, continuación

Las cuentas deterioradas (e impagas) son clasificadas por vencimiento (mayores de un año y menores de un año). Para estas cuentas deterioradas se establece una base de deterioro que corresponde a un 100% para las deudas mayores a un año y un 45% de las deudas menores de un año.

Estas bases son comparadas con bases de cálculo históricas (cada 6 meses) para determinar una tasa de recuperación. Luego se aplica la tasa de retorno a las bases de deterioro del periodo determinado.

b) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés e Índice de Precios al Consumidor (IPC), afecten los ingresos de la Caja o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo es administrar el riesgo de mercado y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Tasa de Interés

Se asocia con la pérdida potencial de ingresos netos o del valor del patrimonio, originada por la incapacidad de la Caja de ajustar sus activos o pasivos sensibles a tasas de interés en el tiempo.

Riesgo de Reajustabilidad

Corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación (o deflación) como las unidades de fomento u otro índice de reajustabilidad, ante las variaciones que puedan tener estos mismo indicadores en el tiempo.

CCAF La Araucana ha establecido un Comité de Financiamiento y Riesgo que tiene como responsabilidad, monitorear los reportes señalados y tomar oportunamente las medidas pertinentes, que permitan mitigar los riesgos de mercado.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

b) Riesgo de Mercado, Continuación

Riesgo de Reajustabilidad, Continuación

El Directorio aprobó la política de administración de riesgos de mercado en la sesión del mes de enero de 2010, la que está en línea con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Seguridad Social en la Circular N° 2.589 del 11 de diciembre de 2009.

En la mencionada política, se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y define los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC. Lo anterior, permite mantener delimitado la exposición al riesgo de mercado y cumplir íntegramente la normativa emitida por la Superintendencia.

Esta normativa exige el envío de informes de exposición al riesgo de mercado en forma semanal a la Superintendencia, monitoreándose el riesgo a pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio.

Exposición de Libro de Caja	<u>Límite en MM\$</u>
Corto Plazo	4.393
Largo Plazo	12.195

Adicionalmente, la normativa exige la medición trimestral del test de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por el Directorio, posteriormente son informados a la Superintendencia de Seguridad Social.

CCAF La Araucana y Filiales en la actualidad no está afecto a riesgos por las variaciones de tipos de cambio, ni a variaciones de precios de instrumentos financieros transados en mercados. Sin embargo, es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación y en tasas de interés.

CCAF La Araucana prepara y monitorea los informes de exposición al riesgo de mercado en forma semanal, riesgo a pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio. Estos informes son enviados a la Superintendencia de Seguridad Social.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

b) Riesgo de Mercado, Continuación

Exposición al riesgo de Mercado

Para la medición de las exposiciones a los riesgos de mercado se utiliza el libro de Caja donde todos los instrumentos financieros se clasifican de acuerdo a su vencimiento. El modelo considera diferentes bandas temporales para el cálculo de la exposición al riesgo de mercado, tanto en pesos como en UF y en distintos plazos (corto y largo plazo). De esta medición, se genera un informe que es remitido semanalmente a la Superintendencia de Seguridad Social y presentado mensualmente al Comité de Financiamiento y Riesgos.

Análisis de Sensibilidad

Corresponde a la evaluación cualitativa y cuantitativa de los peores escenarios posibles que enfrentarían los descargos de tasas de interés en pesos y en UF, acorde a una argumentación del entorno de mercado, el impacto que estos escenarios generarían en el margen financiero de los próximos 12 meses y el impacto que dichos escenarios generarían en el Patrimonio. Además, esta prueba debe incorporar detalladamente los escenarios de refinanciamiento de sus pasivos, considerando la inflexibilidad de los activos.

Se usó el modelo del “valor en riesgo” para el cálculo de la exposición total al riesgo, considerando la conversión a UF, tasas de interés de mercado, y la estructura financiera. Los límites de tolerancia al riesgo calculado con el modelo del “valor en riesgo” están sujetos a la aprobación anual del Directorio.

Análisis de Sensibilidad, continuación

Además se aplica al “libro de caja al vencimiento” el peor impacto histórico causado por las variaciones entre un mes y otro en el movimientos de las tasas en pesos considerando los últimos 9 años, y para el período de 10 años, el peor impacto histórico entre un año y otro en el movimiento del valor de la UF.

A continuación se presenta el Libro de Caja de CCAF La Araucana con los datos al cierre de diciembre de 2011, especificando los niveles de exposición a corto y largo plazo. Cabe destacar que CCAF La Araucana no ha excedido los límites establecidos por la Superintendencia.

Exposición de Libro de Caja	Exposición en MM\$	Límite en MM\$
Corto Plazo	1.249	4.393
Largo Plazo	3.998	12.195

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que una entidad presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, las cuales son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

El enfoque CCAF La Araucana, es orientado a administrar la liquidez asegurando, en la mayor medida posible, que siempre se contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en los distintos vencimientos. Esto se considerada tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la continuidad de la Caja.

La política de administración del riesgo de liquidez está debidamente aprobada por el Directorio. En esta política, se establecieron las directrices para la administración del riesgo, planes de contingencia e indicadores de alertas tempranas, entre otros.

El riesgo de liquidez que afecta a CCAF La Araucana, se podría clasificar en dos escenarios posibles:

- Pérdida económica debido a la dificultad de enajenar o cubrir activos sin una reducción significativa de su precio. Esto como resultado de movimientos drásticos en las tasas de interés, cuando se adoptan grandes posiciones en algún(os) instrumento(s), o se realizan inversiones para los que no existen una amplia oferta y demanda en el mercado.
- Dificultad de la Caja para obtener los recursos necesarios para solventar sus obligaciones. Llevado a cabo a través de los ingresos que le otorguen sus activos, o mediante la adquisición de nuevos pasivos, por medio de la contratación de líneas de crédito o de la captación de recursos vía instrumento del mercado de dinero, bonos securitizados, entre otros.

Periódicamente, se preparan los reportes de situación de liquidez, los que miden los descaldes de los activos y pasivos financieros durante distintos plazos en un año (a 15, 30, 90, 180 y 365 días). Estos reportes son enviados quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social.

Trimestralmente, se preparan los reportes de prueba de estrés de riesgo de liquidez, en donde se simulan escenarios extremos que generarían potenciales problemas de liquidez para CCAF La Araucana. Éste reporte incluye el peor escenario, desde el punto de vista de riesgo de liquidez, considerando el cierre de las líneas de crédito bancarias junto con el aumento de la morosidad de créditos sociales.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

c) Riesgo de Liquidez, Continuación

Debido al riesgo de liquidez al cual CCAF La Araucana está expuesta y considerando la dependencia del financiamiento proporcionado por terceros, es que se han desarrollado diversas iniciativas para diversificar las fuentes dejando de ser las Instituciones bancarias la principal, destacándose entre otros, la emisión y colocación del bono corporativo durante el período, mejorando así el calce de activos y pasivos financieros.

El monitoreo permanente del riesgo de liquidez, es presentado mensualmente en las sesiones del Comité de Financiamiento y Riesgos.

Exposición al riesgo de liquidez

La medición de la exposición al riesgo de liquidez a diciembre de 2011, se realiza aplicando el concepto de Brecha de Liquidez, el cual considera bandas temporales y límites máximos autorizados para los descalces. A la fecha, no se han excedido los límites establecidos, cumpliéndose con los requerimientos de la Superintendencia de Seguridad Social (Circular N° 2.502).

La determinación del riesgo de liquidez se realiza aplicando el concepto de Brecha de Liquidez o descalce de plazos, definida como la diferencia entre los flujos de egresos y los flujos de ingresos para cada brecha de tiempo previamente definida.

El análisis de la estructura del balance y la atención a los movimientos registrados en éste, brindan una primera aproximación del riesgo de liquidez implícito en las operaciones de la Caja. Las partidas de activos y pasivos de igual naturaleza que conforman el balance mantienen cierto equilibrio, basado simplemente en el entendimiento común de las características de cada una de las partidas incluidas en el análisis.

La diversificación de las fuentes, usos y plazos reduce considerablemente el riesgo de liquidez. A partir de la composición de las obligaciones, se determina el grado de diversificación con que cuenta CCAF La Araucana.

Por el lado de los activos, se mide el grado de concentración de cada tipo de operación, incorporando criterio de atomización y liquidez de activos.

Además de considerar los aspectos anteriormente señalados, CCAF La Araucana mide el riesgo de liquidez de manera prospectiva y, consecuentemente, se aborda desde la perspectiva de flujos, lo que no sólo están determinados por la estructura de los activos y pasivos, sino que también por derechos y compromisos contingentes.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

c) Riesgo de liquidez, Continuación

Exposición al riesgo de liquidez, Continuación

CCAF La Araucana realiza un seguimiento a la Brecha de Liquidez o descalce de plazos entre flujos de egresos e ingresos. La Brecha de Liquidez (Bi) queda definida como sigue:

$$Bi = \text{Ingresos } i - \text{Egresos } i$$

Ingresos i: Flujos asociados a las operaciones activas (involucra descomponer cada uno de los activos en los respectivos flujos contractuales).

Egresos i: Flujos asociados a las operaciones pasivas (involucra descomponer cada uno de los pasivos en los respectivos flujos contractuales), incluyendo egresos de operaciones contingentes.

En el caso del flujo de ingresos, se realiza ciertos ajustes a los flujos contractuales asociados a ciertos activos a valores razonables sobre el comportamiento que podrían tener las fuentes y los usos de los fondos, como por ejemplo:

- Vencimiento de las colocaciones
- Liquidez de inversiones financieras
- Morosidad de la cartera de crédito sociales

Las Brechas de Liquidez se presentan acumuladas, con el fin de manejar razonablemente un importante déficit de caja de un día, pero existe la posibilidad de que no esté en condiciones de afrontar varios días seguidos de déficits de caja de mediana importancia.

A continuación se presenta la medición de Liquidez de CCAF La Araucana a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez. Considerando el cierre del período al 31 de diciembre de 2011, el resultado obtenido por la Caja no ha excedido los límites establecidos en ninguno de los descalces propuestos por la Superintendencia de Seguridad Social.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

c) Riesgo de liquidez, Continuación

Exposición al riesgo de liquidez, Continuación

Banda Temporal	Banda 1 Hasta 15 días	Banda 2 Hasta 30 días	Banda 3 Hasta 90 días	Banda 4 Hasta 180 días	Banda 5 Hasta 365 días
Cifras en MM\$	15.977	16.304	44.672	66.220	79.672
Monto Descalce Autorizado	10% Fondo Social	25% Fondo Social	50% Fondo Social	75% Fondo Social	100% Fondo Social
Cifras en MM\$	(11.910)	(29.774)	(59.547)	(89.321)	(119.095)

La situación de CCAF La Araucana al 31 de diciembre de 2011 respecto a los límites establecidos se presenta en el siguiente recuadro:

Brechas de Liquidez

**Cifras en
MM\$**

Brecha de liquidez hasta 7 días	1.708
Brecha de liquidez hasta 15 días	15.977
Brecha de liquidez hasta 30 días	16.304
Brecha de liquidez hasta 90 días	44.672
Brecha de liquidez hasta 180 días	66.220
Brecha de liquidez hasta 365 días	79.672

Vencimientos de activos y pasivos

	31 de Diciembre 2011					Totales
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.097.018	2.522.292	-	-	-	15.619.310
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	50.640.533	53.874.746	85.103.075	-	-	189.618.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	58.329	-	-	58.329
Derechos por cobrar	-	-	-	205.064.695	-	205.064.695
Total activos	63.737.551	56.397.038	85.161.404	205.064.695	-	410.360.688
	31 de Diciembre 2011					
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
Pasivos						
Otros pasivos financieros, corrientes	17.294.784	82.115.065	3.204.871	-	-	102.614.720
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.016.269	27.224.295	2.046.568	6.184.069	-	44.471.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	110.894	-	-	-	110.894
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	168.593.189	46.801.587	215.394.776
Total pasivos	26.311.053	109.450.254	5.251.439	174.777.258	46.801.587	362.591.591

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

c) Riesgo de Liquidez, Continuación

Vencimientos de activos y pasivos

	31 de Diciembre de 2010					Totales
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	15.087.764	-	-	-	-	15.087.764
Otros activos financieros, corrientes	-	2.169.620	7.697.935	-	-	9.867.555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.962	40.622.728	130.444.139	-	-	171.070.829
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	60.416	-	-	-	60.416
Derechos por cobrar	-	-	-	179.125.338	2.471.420	181.596.758
Total activos	15.091.726	42.852.764	138.142.074	179.125.338	2.471.420	377.683.322
Pasivos						
31 de diciembre de 2010						
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
Otros pasivos financieros, corrientes	17.857.599	16.766.830	100.086.204	-	-	134.710.633
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.641.503	17.459.553	5.476.310	7.323.174	-	32.900.540
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	190.413	-	-	-	190.413
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	105.673.953	50.027.187	155.701.140
Total pasivos	20.499.102	34.416.796	105.562.514	112.997.127	50.027.187	323.502.726

d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de una pérdida directa o indirecta proveniente de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la CCAF La Araucana y Entidades de Cometido Especial, y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, mercado y liquidez.

CCAF La Araucana mantiene una estructura con instancias formales de gobierno corporativo y de monitoreo del control interno, a través de instancias como el Comité de Financiamiento & Riesgo, Comité de Auditoría, Comité de Crédito y Cobranza, Comité Comercial, Comité Regional, Comité Ejecutivo, Consejo Económico y Comité Informática.

El Directorio está en proceso de implementación de un modelo formal de administración del riesgo operacional, para lo cual en enero 2010 se aprobó la política de administración del riesgo operacional, la cual establece las directrices y el marco metodológico general para la administración de este riesgo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

d) Riesgo Operacional, Continuación

En materia de gestión de procesos y desarrollo tecnológico, la implementación del sistema SAP, ha proporcionado un marco estándar para ciertos procesos de apoyo a la gestión operativa, consiguiéndose además sistemas de información más seguros y que permiten ejercer controles más eficaces y eficientes. Asimismo, la labor del nuevo Staff de Procesos, dependiente de la Gerencia de Operaciones, se dedica a la función de gestionar los procesos, a través de la documentación, el mejoramiento y rediseño, y el monitoreo y control de los procesos.

Finalmente, CCAF La Araucana asegura mediante las respectivas pólizas de seguros generales, asociadas a coberturas por robos, incendios, accidentes personales, instalaciones electrónicas y otras a garantizan la continuidad y funcionamiento de las operaciones habituales de la institución.

e) Requerimientos de Capital

A través de la administración del Índice de Solvencia se puede predecir la capacidad financiera de CCAF La Araucana para responder a las variaciones adversas, por lo que respecta a la totalidad de sus obligaciones y responsabilidades asumidas. En este sentido la solvencia que presenta CCAF La Araucana es la condición principal para que esta entidad pueda ofrecer seguridad a sus afiliados y pensionados.

El Departamento Riesgos tiene como objetivo el controlar y divulgar los riesgos de solvencia y de mantener niveles mínimos de capital, según el nivel de riesgos que asuma la Caja en relación a su composición de activos. El Directorio de CCAF La Araucana definió “la tolerancia al riesgo”, correspondiente a un 20% de capital o fondo social sobre los activos ponderados por riesgo, el cual es superior al establecido por la Superintendencia de Seguridad Social (16%).

El patrimonio de CCAF La Araucana no podrá ser inferior al 20% de sus activos netos de provisiones exigidas ponderados por riesgo. La expresión que representa dicha condición es la siguiente:

$$\frac{\text{Fondo Social}}{\text{Activos netos de provisiones ponderados por riesgo}} \geq 20\%$$

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

e) Requerimientos de Capital, Continuación

La definición de los activos ponderados por riesgo es:

Clasificación de los activos por categoría

Categoría	Descripción	Ponderación
Categoría 1	a. Fondos disponible en caja. b. Fondos depositados a la Vista en Instituciones Financieras regidas por la Ley General de Bancos. c. Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el Banco Central de Chile	0%
Categoría 2	Instrumentos Financieros emitidos o garantizados por el Fisco de Chile, se entienden comprometidos dentro de ellos, los activos del balance que correspondan a impuestos por recuperar.	10%
Categoría 3	Activos contra cualquier institución financiera regida por la Ley General de Bancos. Incluye depósitos a plazo, operaciones con pactos de retrocompra e inversiones en letras de crédito o en bancos.	20%
Categoría 4	Préstamos con garantía hipotecaria para vivienda, otorgados al adquirente final de tales inmuebles	60%
Categoría 5	a. Otros activos financieros b. Todos los demás activos no incluidos en las categorías anteriores que estén afectos a riesgo de crédito.	100%

La situación de CCAF La Araucana y Filiales al 31 de diciembre de 2011 se presenta en el siguiente recuadro:

	Saldo en Balance MM\$
Total de Patrimonio	133.358
Total Activos Ponderados por Riesgo de Crédito (APRC)	390.666
Índice de Solvencia	34,14 %

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

f) Gestión del Riesgo del Capital

CCAF La Araucana asegura que todo el grupo, incluyendo a las empresas relacionadas, sean capaces de continuar como negocios sustentables, que maximicen sus ingresos y potencien la entrega de bienestar social, a través del equilibrio óptimo de su endeudamiento y los fondos disponibles de liquidez.

La estrategia de crecimiento de CCAF La Araucana continúa desarrollándose a través de la apertura de nuevas oficinas a lo largo y ancho del país, con el objeto de acercar la entrega de los servicios a la población afiliada.

La estructura de capital de CCAF La Araucana incluye, financiamiento por préstamos bancarios y a través de instrumentos financieros con terceros (bonos de securitización, efectos de comercio y bono corporativo), además de fondos propios, los que incluyen el Fondo Social o Capital. Cabe destacar que los resultados de cada ejercicio son capitalizados y no distribuidos a terceros. Solo una parte de ellos son distribuidos en beneficios sociales.

El área responsable de la gestión del financiamiento, revisa periódicamente la estructura de Capital, así como los ratios de solvencia y liquidez.

g) Riesgo Nivel de Actividad Económica en Chile

En las empresas del Modelo Corporativo del sector Inmobiliario, para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes, han resuelto mantener un monitoreo permanente de la actividad económica, la administración con los clientes han profundizado en el conocimiento de sus actividades comerciales, de esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, se podrán generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 26 Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 el capital de La Araucana Consolidada se compone de la siguiente forma:

Sociedad	Valores en Balance	
	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Corporación de Educación La Araucana	8.923.906	6.931.825
Corporación de Recreación La Araucana	1.111.708	1.051.281
Corporación de Salud La Araucana	1.716.357	1.385.654
Corporación Cultural La Araucana	359.585	261.225
Corporación Universidad La Araucana	147.936	2.737
La Araucana CCAF	121.098.080	120.063.390
Totales	133.357.572	129.696.112

b) Participación no controladora

Sociedad	Participación del minoritario		Valores en Balance		Estado de resultados	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Peñuelas Norte S.A.	15,00	15,00	49.446	46.526	4.869	3.467
Inmobiliaria Prohogar S.A.	0,01	0,01	419	108	11	29
Sociedad Educacional La Araucana	12,50	12,50	123.752	117.494	10.520	(13.994)
Anacuara Uno S.A.	44,40	44,44	164.898	120.418	45.189	(3.559)
Anacuara Dos S.A. (*)	50,67	50,67	112.700	82.385	30.727	(2.442)
Soc. Inversiones en Personas S.A. (*)	95,30	94,30	193.051	149.158	52.032	49.474
Centro de Formación Técnica S.A.	0,00	17,50	-	157.134	-	(4.662)
Instituto Profesional La Araucana S.A.	14,12	12,23	928.775	526.235	257.126	185.521
Totales			1.573.041	1.199.458	400.474	213.834

(*) CCAF La Araucana mantiene el control en las decisiones y establecimiento de políticas de administración sobre estas sociedades, a través de la conformación del directorio, teniendo mayoría de miembros con derecho a voto.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 27 Contingencias y Compromisos

a) Demandas iniciadas en contra de la institución

- Demanda interpuesta por Administradora de Riesgos Armas de CCAF La Araucana causa 3134-2008 Segundo Juzgado civil de Rancagua, por una cuantía de M\$116.921. Se persigue la percepción de comisiones por los descuentos que efectúan a pensionados afiliados a la Caja.
- Demanda interpuesta por don Francisco Hinojosa Tirado ex agente de Crédito de Servicorp S.A. en contra de dicha empresa y de CCAF la Araucana Rit O-3035-2010 del Primer Juzgado de letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda indemnización de perjuicios interpuesta por doña María Eugenia Jara Bendel en contra de la Caja, por el atraso en el pago de licencia médica. Causa rol 8262-2010 Segundo Juzgado Civil de Concepción. Monto: \$100.000.000.
- Demanda de nulidad de actos administrativos que indica, de acción reivindicatoria y en subsidio, demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual interpuesta por don Rodrigo del Carmen Ilabaca Astorga en el Juzgado de Villarrica en contra de la I. Municipalidad de Villarrica, CCAF La Araucana y Otro. Rol 21.881-2011. Respecto de la Caja el demandante solicita al Tribunal que declare la existencia de servidumbres a su favor que gravarían el predio de propiedad de la Caja.
- Denuncia por Infracción al artículo 12 de la ley N°19.496 y demanda de indemnización de perjuicios por 3.000.000 interpuesta por don Sandro Contreras Vergara, Rol 51.990-09-MR el Primer Juzgado de Policía Local de Santiago.
- Denuncia por infracción a la ley N°19.496 y demanda civil de indemnización de perjuicios por el monto de \$1.000.000, interpuesta por don René Romero Pastén en contra de la Caja ante el Juzgado de Policía Local de Coquimbo.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 27 Contingencias y Compromisos, Continuación

b) Juicios iniciados por la institución

- Rodrigo Basualto A. y las demás personas que resulten responsables como autor, cómplices y encubridores por los delitos de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privados fasos Rol 13405-2009 14° Juzgado de garantía de Santiago.
- Demanda de indemnización de perjuicios por pago no debido a personas naturales que sin mediar contrato ni haber prestado servicios a la caja, se les pagaron diversas boletas de honorarios, en circunstancias que quien prestó los servicios fue la empresa KS, servicios debidamente pagados por la Caja previa recepción de las correspondientes facturas.

El detalle de las demandas es el siguiente:

Demanda	Rol	Juzgado	Cuantía M\$
Francisca Javiera Cabrera Bywaters	5078-2011	11° Juzgado Civil de Santiago	7.100
Cristian Andrés Ravanal Campos	5079-2011	23° Juzgado Civil de Santiago	22.811
Richard Alejandro Abarca Clavería	5076-2011	15° Juzgado Civil de Santiago	44.654
José Antonio Miranda Godoy	5081-2011	17° Juzgado Civil de Santiago	31.843
Claudio Andrés Fernández Adarme	5076-2011	3° Juzgado Civil de Santiago	33.395
Juan Pablo Baquedano Rodríguez	5000-2011	14° Juzgado Civil de Santiago	9.970
Francisco Andrés Kemeny Larrondo	5077-2011	21° Juzgado Civil de Santiago	10.322
Stephanie Carolina Bolton Dollenz	4995-2011	29° Juzgado Civil de Santiago	4.245
Ana María Elena Valenzuela Farías	5007-2011	2° Juzgado Civil de Santiago	32.301
María Elena García Zamorano	5004-2011	26° Juzgado Civil de Santiago	21.810
María Isabel Puchalt Granda	5004-2011	20° Juzgado Civil de Santiago	28.545
María Carolina Iglesia Valdés	5007-2011	8° Juzgado Civil de Santiago	7.273
Rodrigo Valdebenito Monsalve	7215-2011	15° Juzgado Civil de Santiago	18.848

- Denuncia por pago irregular de licencia médica RUC 1001219727-1 de la Fiscalía del Ministerio Público de Copiapó. Monto estimado que fue pagado indebidamente \$44.913.508.
- Denuncia presentada ante la Fiscalía Metropolitana Santiago Centro Norte, por falsificación de firma en solicitud de afiliación de pensionada señora Adriana Mora Corvalán RUC N°1000071275-8 por delito de falsificación o uso malicioso de instrumento privado.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 27 Contingencias y Compromisos, Continuación

b) Juicios iniciados por la institución, Continuación

- Querrela presentada por delito de falsificación y uso malicioso de instrumento privado mercantil falso, en contra de quienes resulten responsables, en calidad de autores, cómplices o encubridores RUC 1110011543-5 RIT 4714-2011 Juzgado de Garantía de Viña del Mar.
- Querrela presentada por el delito de estafa en contra de don Patricio Piña Lazcano, doña María Fernanda Lazcano González y don David Cabeza Troncoso, ante el Juzgado de Garantía de San Antonio RUC 11100100772-2 RIT 2531-2011.
- Demanda arbitral presentada en contra de Constructora de la Fuente y Compañía S.A., ante el Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago (CAM Santiago), por incumplimiento de contrato de ejecución de obras.

c) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2011, estimamos informar a continuación, las Comfort Letter que el H. Directorio de esta Institución ha autorizado otorgar en beneficio de las Corporaciones y Empresas que integran el Modelo Corporativo a requerimiento de entidades bancarias. Hacemos presente que las Comfort Letter o Cartas de Intención Fuerte, no constituyen aval ni fianza, si no que un compromiso privado de orden moral.

Sociedad	Institución financiera	N° sesión de Directorio	Cuantía M\$/UF
Corporación Educación La Araucana	BCI Leasing S.A.	357-1997	5.000 UF
Corporación Educación La Araucana	BCI Leasing S.A.	370-1998	M\$ 60.000
Instituto Profesional La Araucana	Banco Santiago	370-1998	5.000UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Inmobiliaria Yunis Ltda.	413-2002	sin cuantía
Instituto Profesional La Araucana	BCI Leasing S.A.	424-2003	443 UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Banco BCI	426-2003	630 UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Banco BCI	429-2003	M\$ 300
Clínica Providencia S.A.	Banco BCI	435-2004	10.000 UF
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	444-2005	640 UF
Servicorp	Banco de Chile	448-2005	11.000 UF
Clínica Providencia S.A.	Banco BCI	454-2005	10.000 UF
Sociedad Educac.La Araucana S.A.	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	468-2007	87.463 UF
Clínica Providencia	Banco del Desarrollo	468-2007	74.500 UF
Instituto Profesional La Araucana	Banco Security	479-2008	160.000 UF
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco Scotiabank	502-2009	150.000 UF

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 27 Contingencias y Compromisos, Continuación

d) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2011 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

Bien Raíz / Garantía	Institución Financiera	Cuantía al 31/12/2011 UF
Edificio del Comercio - Oficinas Centrales	Banco Chile (**)	52.156,70
Edificio Institucional Sucursal Osorno	Banco de A. Edwards (**)	2.464,15
Centro Recreativo Agualuna - Iquique	Banco Security (**)	3.382,93
Dependencias Sucursal Los Angeles	Banco Security (**)	1.011,13
Centro Recreativo Bellobosque - Quillón	Banco Security (**)	1.068,60
Edificio Institucional Sucursal Puerto Montt	Banco Estado (**)	8.750,00
Edificio Institucional Sucursal San Antonio	Banco Bice (**)	25.804,33
Edificio Institucional Sucursal Antofagasta	Banco Bice (**)	20.420,23
Edificio Institucional Sucursal Temuco	Banco Estado (**)	151.285,10
Edificio Institucional Sucursal Talca	Banco Estado (**)	57.112,06
Boleta de garantía - Fondo Nacional de Salud	Banco Chile	1.000,00
Boleta de garantía - Inst. de Previsión Social	Banco Chile	238,88
Boleta de garantía – Plaza Vespucio S.A.	Banco Chile (*)	231,10
Boleta de garantía – Plaza Antofagasta S.A.	Banco Chile (*)	304,50
Boleta de garantía – Plaza Oeste S.A.	Banco Chile (*)	316,25
Boleta de garantía – Instituto Secur. Del Trabajador	Banco Chile (*)	20.000.000
Boleta de garantía – BCI Securitizadora S.A.	Banco Estado (*)	5.200.000.000

(*): Garantías valorizadas en pesos (\$)

(**): La garantía revelada corresponde al saldo insoluto garantizado con las hipotecas detalladas.

e) Otras restricciones

Emisión de Efectos de Comercio

CCAF La Araucana se obliga a mantener límites e índices y/o relaciones financieras mientras se encuentren vigentes las emisiones de efectos de comercio, dichos índices y/o relaciones financieras al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 se cumplieron cabalmente por CCAF La Araucana.

Bonos Desmaterializados por Línea de Títulos de Deuda

Adicionalmente, la Caja se obliga a sujetarse a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones mientras se encuentren vigentes los contratos de bonos desmaterializados por línea de título de deuda. CCAF La Araucana se obliga a mantener límites e índices y/o relaciones financieras, los cuales al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, se cumplieron cabalmente.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 28 Securitizaciones

En el curso ordinario del negocio, el Grupo se hace parte de transacciones que terminan en la transferencia de activos financieros a terceros a entidades de cometido específico, la información que se presenta a continuación muestra el alcance de dichas transferencias y los intereses retenidos del Grupo en los activos transferidos.

	31/12/2011		Totales
	Corriente	No corriente	
	M\$	M\$	M\$
PS N°25 - BCI Securitizadora S.A.	9.290.863	24.930.234	34.221.097
Totales	9.290.863	24.930.234	34.221.097
	31/12/2010		
	Corriente	No corriente	Totales
	M\$	M\$	M\$
PS N°11 - BCI Securitizadora S.A.	16.376.366	22.228.339	38.604.705
PS N°25 - BCI Securitizadora S.A.	16.013.598	21.735.939	37.749.537
Totales	32.389.964	43.964.278	76.354.242

El Grupo ha transferido los créditos sociales al Patrimonio Separado N° 25 (al 31 de diciembre de 2010 Patrimonio N° 11 y 25), pero ha retenido sustancialmente todo el riesgo asociado a los activos transferidos. Debido a la retención de casi todos los riesgos y beneficios sobre estos activos, el Grupo sigue reconociendo estos activos dentro de los préstamos y anticipos a clientes y las transferencias son contabilizadas como transacciones de financiamiento garantizadas. El pasivo asociado al 31 de diciembre de 2011 de M\$33.675.248 (M\$57.137.040 al 31 de diciembre de 2010) (Ver Nota 15), garantizado por estos activos, se incluye bajo otros pasivos financieros corriente y no corriente y se registra al costo amortizado. El Grupo está expuesto a la mayoría de los riesgos y beneficios de propiedad de estos Patrimonios Separados y por tanto, estos Patrimonios se consolidan.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se dio término a la administración del Patrimonio Separado N°11.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 29 Hechos Posteriores

Con fecha 1 de febrero de 2012, nuestro agente, Banco BCI, inició la colocación del segundo Bono Corporativo de CCAF La Araucana, código BCCAR-B, no prepagable y clasificado en categoría A, colocado en bolsa por un total de MM\$15.000 nominales, con vencimiento en septiembre de 2016.

De acuerdo a lo señalado en la Circular N° 2588 del 11 de Diciembre de 2009, la Superintendencia de Seguridad Social, impartió instrucciones en su punto III.3 donde la cartera de créditos de consumo, créditos a microempresarios y créditos con fines educacionales, debe ser clasificada y segmentada por medio de matrices que midan el riesgo idiosincrático de dicha cartera.

El riesgo idiosincrático se refiere a la posibilidad de incumplimiento de pagos de créditos debido a factores o variables que son controlables por CCAF La Araucana, siendo estos:

- Clasificación de Riesgo y Comercial
- Antigüedad de afiliación con la Caja
- Factor de Morosidad
- Factor de Riesgo

Para dar cumplimiento a dicha obligación CCAF La Araucana se encuentra en proceso de definición de la metodología de cálculo de riesgo idiosincrático y su provisión, para su aplicación durante el ejercicio 2012.

No existen otros hechos posteriores que informar.

Nota 30 Hechos Relevantes

Entre el 1 de enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se presentaron los siguientes hechos relevantes:

- **Cambios en la Administración**

En sesión extraordinaria de fecha 27 de enero de 2011, el directorio de CCAF La Araucana, aceptó la renuncia presentada por don Pablo Illanes Frontaura al cargo de Gerente General de la Institución, la cual se hizo efectiva a partir del 30 de abril de 2011. En su remplazo, el directorio de CCAF La Araucana, designó a don Mauricio Orleans Cuadra como Gerente General de CCAF La Araucana, quien ingresó a la institución el año 1982 y a la fecha se desempeñaba como Subgerente General. Asumió sus funciones el 1 de mayo de 2011.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 30 Hechos Relevantes, Continuación

- **Colocación de Valores en Mercados Nacionales**

Con fecha 30 de marzo de 2011, nuestro agente Banco Itaú, terminó de colocar el Bono Corporativo de CCAF La Araucana, no prepagable y clasificado en categoría A, por un total de \$45.000 millones nominales, con vencimiento en noviembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

Con fecha 24 de marzo de 2011, se hicieron colocaciones por \$10.000 millones a una tasa nominal anual de 7,5%, luego de recibir ofertas por 3,25 veces el monto a colocar. Finalmente el 30 de marzo de 2011, se colocó el saldo de \$15.000 millones al 7,44%, recibándose ofertas por 2,09 veces el monto a colocar.

Con fecha 15 de junio de 2011 se efectuó la colocación de M\$6.000 millones por concepto de efectos de comercio, a una tasa nominal de 0,55% con vencimiento de 183 días desde su fecha de colocación.

- **Elección de Directorio**

Con fecha 1 de agosto de 2011, se constituyó el nuevo directorio para el periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2011 y 31 de julio de 2014. Este nuevo directorio está integrado por:

Estamento Empleadores

Antonio Castilla Pérez
Verónica González Gil
Claudio Soler Cortina

Estamento Trabajadores

Jaime Moreno Zanni
Luis Rojas Alfaro
Pedro Gutiérrez Díaz