



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2013
31 DE DICIEMBRE DE 2012

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Austral

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Austral que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-6964684
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-2242804
Fax 56-61-2242804

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

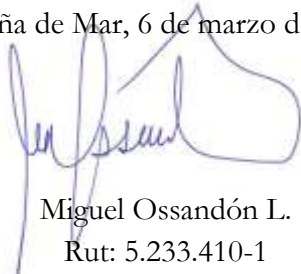
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por los años en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un Asunto

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N°48 de agosto de 2013, de acuerdo a lo indicado en Nota N° 27 de los presentes Estados Financieros.

Viña de Mar, 6 de marzo de 2014



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de presentación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 3
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 3
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 4
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 5
h) Inventarios	Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
k) Propiedades, Planta y Equipos	Página 6
l) Deterioro de los activos	Página 7
m) Propiedades de inversión	Página 8
n) Intangibles	Página 8
ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
o) Beneficios a los empleados	Página 9
p) Provisiones	Página 9
q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 10
r) Reconocimiento de ingresos	Página 10
s) Reconocimiento de gastos	Página 11
t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 11
u) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 12
v) Estado de flujo efectivo	Página 12
w) Distribución de dividendos	Página 12
x) Transacciones con empresas relacionadas	Página 13
y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 13
3. Información financiera por segmento	Página 13
4. Efectivo y efectivo equivalente	Página 15
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 17
6. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 18
7. Activos por impuestos corrientes	Página 20
8. Inventarios	Página 20

9. Propiedades, Planta y Equipos	Página 20
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 24
11. Propiedades de inversión	Página 25
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 26
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 27
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 28
15. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 30
16. Pasivos por impuestos corrientes	Página 31
17. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 32
18. Patrimonio	Página 33
19. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 34
20. Medio ambiente	Página 37
21. Cauciones obtenidas de terceros	Página 37
22. Contingencias y restricciones	Página 37
23. Remuneraciones del Directorio	Página 39
24. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 41
25. Sanciones	Página 43
26. Hechos relevantes	Página 43
27. Hechos posteriores	Página 44

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	785.360	449.222
Otros activos financieros, corrientes	4	2.535.735	1.892.069
Otros activos no financieros, corrientes	6	23.142	141.144
Activos por impuestos corrientes	7	62.912	21.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	718.598	621.619
Inventarios	8	7.736	4.994
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.133.483	3.130.711
Total activos corrientes		4.133.483	3.130.711
NO CORRIENTES:			
Activos no financieros, no corrientes	6	359.079	-
Propiedades, planta y equipo	9	21.094.766	17.622.581
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	32.287	42.706
Propiedad de inversión	11	-	2.623.104
Activos por impuestos diferidos	12	-	16.414
Total activos no corrientes		21.486.132	20.304.805
TOTAL ACTIVOS		25.619.615	23.435.516

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota Nº	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	222.262	81.642
Otras provisiones, corrientes	15	280.897	501.351
Pasivos por impuestos, corrientes	16	1.096.800	425.123
Provisión por beneficio a los empleados	17	162.277	138.045
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.762.236	1.146.161
Total pasivos corrientes		1.762.236	1.146.161
NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	12	143.674	-
Total pasivos no corrientes		143.674	-
Total de pasivos		1.905.910	1.146.161
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	18	3.385.476	1.961.126
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.713.705	22.289.355
Total patrimonio, neto		23.713.705	22.289.355
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		25.619.615	23.435.516

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA****POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****(En miles de pesos)**

Estados de Resultado por naturaleza	Nota Nº	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	4.006.986	4.458.398
Otros ingresos		36.736	57.925
Materias primas y consumibles utilizados	19	(8.633)	(11.081)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(793.085)	(694.535)
Gasto por depreciación y amortización		(611.573)	(593.587)
Otros gastos, por naturaleza	19	(1.435.198)	(1.324.736)
Otras ganancias (pérdidas)	19	<u>1.185.246</u>	<u>(1.038.305)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>2.380.479</u>	<u>854.079</u>
Ingresos financieros	19	205.202	148.284
Resultados por unidades de reajuste	19	<u>4.229</u>	<u>1.922</u>
Ganancia antes de impuesto		2.589.910	1.004.285
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>(1.284.868)</u>	<u>(269.981)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>1.305.042</u>	<u>734.304</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.305.042	734.304
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>1.305.042</u>	<u>734.304</u>
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		1.305.042	734.304
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.305.042</u>	<u>734.304</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a las participaciones mayoritarias		1.305.042	734.304
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.305.042</u>	<u>734.304</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

31 de diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	20.328.229	1.961.126	22.289.355
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	119.308	119.308
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	2.080.434	22.408.663
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	1.305.042	1.305.042
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	1.305.042	1.305.042
Dividendos	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2013	20.328.229	3.385.476	23.713.705

31 de diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	20.328.229	1.226.822	21.555.051
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	1.226.822	21.555.051
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral	-	-	-
Ganancia	-	734.304	734.304
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	734.304	734.304
Dividendos	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2012	20.328.229	1.961.126	22.289.355

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.579.630	5.108.880
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.242.771)	(2.734.044)
Pago por cuenta de los empleados	(823.590)	(674.010)
Intereses recibidos	205.202	148.284
Impuesto a las ganancias reembolsados	(153.114)	(432.975)
Otras entradas de efectivo	<u>1.234.680</u>	<u>67.948</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2.800.037</u>	<u>1.484.083</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	(1.019.197)	211.677
Compras de propiedades, planta y equipos	<u>(1.444.702)</u>	<u>(1.396.998)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(2.463.899)</u>	<u>(1.185.321)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y		
EQUIVALENTES Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES		
DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>336.138</u>	<u>298.762</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO		
Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>336.138</u>	<u>298.762</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>449.222</u>	<u>150.460</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>785.360</u></u>	<u><u>449.222</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 06 de marzo de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros, los resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012.
Estados de Resultados:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estado de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estado de Flujo de efectivos:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75
Dólar estadounidense	524,61	479,96

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, Planta y Equipos

✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

1) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

✓ **Activos no financieros:**

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal:
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afectada al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

- ✓ **Determinación de los pagos provisionales mensuales:**

En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: “Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre de 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013”.

u) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- ✓ Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	2.059.941	1.999.184
Servicios de almacenaje y acopio	646.686	1.448.047
Concesiones y usos de áreas	279.147	276.318
Otros servicios	<u>1.021.212</u>	<u>734.849</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>4.006.986</u></u>	<u><u>4.458.398</u></u>

Segmento por uso de muelles nave/carga

Muellaje de cruceros se ha comportado superior a lo presupuestado, por mayor estadía de los cruceros a muelle, prolongación temporada Cruceros Australis y estadía prolongada en inicio de temporada. Respecto a la temporada anterior, existe un aumento de recaladas (110 V/S 123 recaladas).

Disminución del muellaje de naves de carga, debido a la baja experimentada por las naves de apoyo a la industria acuícola (Taitao, Rio Aysén, Josefina y barcas Salmones Magallanes que trasladaron sus operaciones a muelle Kochifas) y a la baja en las naves porta contenedores (disminución de 4 recaladas producto del paro portuario que afectó a los puertos de la zona central y a ajuste en el itinerio). En naves cargueros, el comportamiento ha sido superior al año 2012 (año 2012 BBC England, BBC Haren, BBC Kusan, BBC Ohio, Jasmine Scan – 2013 AS Venettia, Bahia S. Blas, HC Opal, Industrial Champ, BBC Chile, BBC Steinhoeft, Germania, BBC Celina, Thorco Atlantic, BBC Bahrain; Johanna C; BBC Peru; Industrial Dawn).

Importante crecimiento del Muellaje en el segmento de Naves de Pesca, debido a mayor cantidad de naves con estadías prolongadas (P. Williams, C. de Hornos, S. Pierre, Koreiz, Sun Star, Simeiz, Magallanes III, A. Bay, Global Pesca, Pesca Cisne), pasando de 462 mil MEH a 600 mil MEH asociadas a estadías prolongadas y a la atención de nuevas naves pesqueras (Sun Star; Kostar y Simeiz).

Disminución del muellaje de Naves científicas, debido a la baja en estadías prolongadas del programa de USA y Brasil.

En relación a las naves Armada, existe disminución a la menor cantidad de recaladas.

El aumento de otras naves es por la recalada de una embarcación que apoya a la reconstrucción de la base brasilera de la antártica (Nave Felinto Perry con 22 mil MEH).

Segmento de almacenaje y acopio

Sin considerar las ventas asociadas al depósito de la carga del Da Zhong, se registra un aumento en las ventas asociada a almacenamiento de carga de internación, relacionada con carga de la explotación de hidrocarburos y cemento.

Por otra parte, la disminución de las ventas en servicios de acopio, obedece al menor movimiento de contenedores registrado a la fecha.

Segmento concesiones y usos de áreas

El aumento de ventas, corresponde a arriendo de área a Casino de Juegos de Punta Arenas (instalación de faenas por reparación de inundaciones). Bodega N°2 Ultramar, Bodega Damco, patio operación Bodega Vilicic y bodega Salmones Magallanes. Durante el mes de diciembre, se realizó el cobro del contrato de uso de área para la carga del Da Zhong.

Segmento otros servicios

Suministro de Agua: Las ventas se encuentran con una disminución respecto al año 2012, debido a una venta realizada ese año a Geopark, por menor consumo de naves de cruceros en Mardones y menor consumo de Ferry en Puerto Natales /Amadeo al no transportar pasajeros requiere de menor cantidad de agua).

Suministro de Energía Eléctrica: Disminución respecto al año 2012 debido al menor tiempo de permanencia de los contenedores conectados al interior del muelle Mardones (eficiencia de Emdepes), disminución de Nova Austral (movilizó vía Navimag quedando las unidades en frigorífico) y disminución en la consolidación de Pesca Chile.

Retiro Directo: La disminución obedece al arribo de cemento por vía marítima (Naves AS Venettia y HC Opal).

Habilitaciones: Incremento obedece a la atención de las naves con trabajos de stacking y patios. (Mardones: naves de Cemento, y carga de proyectos; Pnt: Naves de carga Acuícola). Otros servicios: Se realiza una reclasificación de arriendo de espacio para módulos de oficinas a ítem Uso de Área. Disminución respecto a igual período del año 2012 y respecto a presupuesto debido a baja en arriendo grúa horquilla, pases provisorios vehículos.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Caja y bancos	481	134.113
Inversiones financieras	<u>784.879</u>	<u>315.109</u>
Totales	<u><u>785.360</u></u>	<u><u>449.222</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	785.360	449.222
Unidad de fomento	-	-
Totales	<u>785.360</u>	<u>449.222</u>

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Bonos bancarios	902.842	1.026.645
Bono subordinados	-	249.134
Fondos Mutuos	13.834	-
Depósitos a plazo nominal	14.508	95.101
Depósitos a plazo reajutable	<u>1.604.551</u>	<u>521.189</u>
Totales	<u>2.535.735</u>	<u>1.892.069</u>

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	14.508	95.101
Unidad de fomento	<u>2.521.227</u>	<u>1.796.968</u>
Totales	<u>2.535.735</u>	<u>1.892.069</u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores por ventas	622.676	563.574
Ingresos devengados	39.824	55.880
Provisión deudores incobrables	(40.244)	(21)
Documentos por cobrar	195	265
Deudores varios	<u>96.147</u>	<u>1.921</u>
Totales	<u><u>718.598</u></u>	<u><u>621.619</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	580.302	561.718
Con vencimiento entre tres y seis meses	401	1.491
Con vencimiento más de seis meses	<u>41.973</u>	<u>365</u>
Totales	<u><u>622.676</u></u>	<u><u>563.574</u></u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	23.318	120.637
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	153.812	109.284
Agencias Marítimas Broom S.A.	61.738	53.195
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	24.772	26.415
Servicios Marítimos y Transporte Carga	24.649	-
Otros	<u>334.387</u>	<u>254.043</u>
Totales	<u><u>622.676</u></u>	<u><u>563.574</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(21)	(1.114)
Aumentos de provisión	(40.967)	(21)
Disminuciones de provisión	<u>744</u>	<u>1.114</u>
Totales	<u><u>(40.244)</u></u>	<u><u>(21)</u></u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>718.598</u>	<u>621.619</u>
Totales	<u><u>718.598</u></u>	<u><u>621.619</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) La composición de Otros Activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros anticipados	23.142	141.140
Otros gastos anticipados	<u>-</u>	<u>4</u>
Totales	<u><u>23.142</u></u>	<u><u>141.144</u></u>

- b) La composición de Otros Activos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos por concesión	<u>359.079</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>359.079</u></u>	<u><u>-</u></u>

El detalle de los costos por concesión es el siguiente:

	M\$
Asesorías y Estudios asociados a diseño de Proyecto a licitar	233.463
Asesorías financieras, legales, comunicacionales, técnicas, etc., asociados al proceso de concesión	<u>125.615</u>
Total	<u><u>359.078</u></u>

En Sesión Extraordinaria de Directorio N° 48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), ha decidido dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250 metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS\$13.000. El proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años. El proceso al cierre de este año sigue su marcha.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	<u>62.912</u>	<u>21.663</u>
Totales	<u><u>62.912</u></u>	<u><u>21.663</u></u>

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Inventarios	<u>7.736</u>	<u>4.994</u>
Totales	<u><u>7.736</u></u>	<u><u>4.994</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	6.988.280	4.365.176
Construcciones e infraestructura	13.328.573	12.662.831
Transporte terrestre	1.951	2.071
Maquinaria equipos e instalaciones	683.196	499.524
Otros activos fijos	<u>92.766</u>	<u>92.979</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>21.094.766</u></u>	<u><u>17.622.581</u></u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	6.988.280	4.365.176
Construcciones e infraestructura	19.767.828	18.601.026
Transporte terrestre	22.264	22.264
Maquinaria equipos e instalaciones	1.157.826	916.894
Otros activos fijos	<u>406.968</u>	<u>375.042</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>28.343.166</u></u>	<u><u>24.280.402</u></u>
Clases de propiedades, planta y equipos depreciación acumulada	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	(6.439.255)	(5.938.195)
Transporte terrestre	(20.313)	(20.193)
Maquinaria equipos e instalaciones	(474.630)	(417.370)
Otros activos fijos	<u>(314.202)</u>	<u>(282.063)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u><u>(7.248.400)</u></u>	<u><u>(6.657.821)</u></u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581
Adiciones	2.623.104	1.171.843	-	240.932	31.926	4.067.805
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(506.101)	(120)	(57.260)	(32.139)	(595.620)
Cambios, total	2.623.104	665.742	(120)	183.672	(213)	3.472.185
Saldo final al 31.12.2013	6.988.280	13.328.573	1.951	683.196	92.766	21.094.766

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	4.365.176	12.012.303	2.988	545.849	109.378	17.035.694
Adiciones	-	1.335.774	-	36.778	14.423	1.386.975
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(181.516)	-	(38.549)	(2.669)	(222.734)
Gasto por depreciación	-	(503.730)	(917)	(44.554)	(28.153)	(577.354)
Cambios, total	-	650.528	(917)	(46.325)	(16.399)	586.887
Saldo final al 31.12.2012	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581

c) Conciliación de deterioro

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	-	-	(394.064)	(394.064)

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	-	(394.064)	(394.064)

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	32.287	42.706
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>32.287</u>	<u>42.706</u>
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	97.251	93.325
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>97.251</u>	<u>93.325</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(64.964)	(50.619)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(64.964)</u>	<u>(50.619)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	32.287	42.706
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>32.287</u>	<u>42.706</u>
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	42.706	49.480
Adiciones	5.625	10.330
Amortizaciones	(15.953)	(16.233)
Bajas	<u>(91)</u>	<u>(871)</u>
Totales	<u>32.287</u>	<u>42.706</u>

- c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Licencias Operativas	<u>5.625</u>	<u>10.330</u>
Totales	<u><u>5.625</u></u>	<u><u>10.330</u></u>

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2012, la propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas que se mantiene con el propósito de explotarlo mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terreno en Puerto Mardones	<u>-</u>	<u>2.623.104</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.623.104</u></u>

Movimiento de propiedades de inversión

	Terrenos 31.12.2013 M\$	Terrenos 31.12.2012 M\$
Saldo inicial	2.623.104	2.623.104
Retiros (bajas)	<u>(2.623.104)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.623.104</u></u>

Al 31 de diciembre de 2013, la Empresa ha utilizado parcialmente estos terrenos en el desarrollo de actividades del giro de Empresa, y además no genera ingresos que puedan permitir clasificarlos como Propiedad de Inversión, por lo cual, se reclasifica a Propiedad, Plantas y Equipos.

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 16.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los doce meses terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(379.528)	(234.343)
Impuesto a la renta DL 2398	(745.253)	(468.686)
Efecto de impuestos diferidos	<u>(160.087)</u>	<u>433.048</u>
Totales	<u><u>(1.284.868)</u></u>	<u><u>(269.981)</u></u>

b. Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	al 31.12.2013		al 31.12.2012	
	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 58,5%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	1.874.635	(1.124.781)	1.171.715	(703.029)
Otras decremento por impuestos legales	<u>266.812</u>	<u>(160.087)</u>	<u>(721.747)</u>	<u>433.048</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u><u>2.141.447</u></u>	<u><u>(1.284.868)</u></u>	<u><u>449.968</u></u>	<u><u>(269.981)</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>69%</u></u>		<u><u>23%</u></u>

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores incobrables	24.147	13
Propiedades de inversión	-	137.460
Bono de productividad	18.359	16.841
Provisión de vacaciones	79.007	65.986
PGA Directores	18.788	36.282
Provisión gastos emergencia	<u>149.750</u>	<u>264.528</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>290.051</u></u>	<u><u>521.110</u></u>
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos por concesión	215.448	-
Software	19.372	25.624
Propiedades, Planta y Equipos	<u>198.905</u>	<u>479.072</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>433.725</u></u>	<u><u>504.696</u></u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u><u>(143.674)</u></u>	<u><u>16.414</u></u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores	28.068	24.553
Leyes sociales (a)	-	12.912
Garantía Agencia de Aduana Etcheverry b)	23.500	-
Retenciones 5% Estados de Pago c)	78.602	8.828
Provisión Consumos básicos y otros d)	85.565	25.231
Otras cuentas por pagar	<u>6.527</u>	<u>10.118</u>
Totales	<u><u>222.262</u></u>	<u><u>81.642</u></u>

- a) Las leyes sociales de diciembre del 2013 fueron canceladas al 31 de diciembre del 2013 esto dado el excedente de caja a la fecha de los presentes Estados Financieros.
- b) La Agencia de Aduanas Etcheverry cancela con cheque al día garantía por cliente Austral Importadora Exportadora Spa., el documento fue depositado en la cuenta corriente de la Empresa Portuaria Austral con el fin de resguardar el fiel cumplimiento de los servicios.
- c) El saldo de retención asociada al periodo 2013 corresponde a:

Proveedor	Rut	Monto en M\$
GSI Ingeniero	78.024.430-5	4.012
Constructora Vilicic	78.137.730-9	72.359
Jose Ampuero Miranda	12.345.856-7	1.599
Desarrollo Marítimo	77.095.990-K	<u>632</u>
Total		<u><u>78.602</u></u>

- d) El detalle correspondiente a la provisión de gastos al 31 de diciembre de 2013, corresponde a:

Proveedor	Rut	Monto en M\$
Desmar	77.095.990-K	6.815
Prdw Aldunate Velásquez	76.360.700-3	17.050
BBVA Asesorías Financieras	96.526.410-8	51.281
Edelmag	88.221.200-9	6.984
Ace Seguros	99.225.000-3	55
Extend Comunicaciones S.A.	78.259.530-K	<u>3.380</u>
Total		<u><u>85.565</u></u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Edelmag S.A.	-	15.348
HB Ing y Servicios Ltda.	6.594	-
Entel S.A.	2.611	4.005
Sociedad Comercial Mega Color	3.101	-
Aguas Magallanes S.A.	79	3.561
Finning Chile S.A.	13.961	-
Otros	<u>1.722</u>	<u>1.639</u>
Totales	<u><u>28.068</u></u>	<u><u>24.553</u></u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>222.262</u>	<u>81.642</u>
Totales	<u><u>222.262</u></u>	<u><u>81.642</u></u>

15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$		M\$
Provisión bono Gestión Directores	31.313	-	60.470	-
Provisión gastos emergencia	249.584	-	440.881	-
Totales	280.897	-	501.351	-

El monto de Provisión Gastos Emergencia corresponde a obras contratadas al 31 de diciembre de 2012 y a contratar de acuerdo a informes técnicos elaborados por asesores externos, con motivo de daños del Terminal Prat provocado por el desborde del Río de las Minas de la ciudad de Punta Arenas con fecha 12 de marzo de 2012, hecho que fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Relevante mediante carta número GG 56/2012 de fecha 19 de marzo de 2012.

La Provisión Gastos de Emergencia provisionada al 31 de diciembre de 2013 corresponde únicamente a Obras de Reparación Explanada Norte.

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	379.528	234.343
Impuesto a la renta DL 2398	745.253	468.686
Pagos provisionales mensuales	(287.620)	(317.928)
Impuesto renta ejercicio 2012	229.381	-
Otros impuestos por recuperar	<u>(5.021)</u>	<u>(1.424)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>1.061.521</u>	<u>383.677</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos provisionales por pagar	26.852	32.597
Impuesto único a los trabajadores	7.252	7.189
Retención 10% profesionales	<u>1.175</u>	<u>1.660</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>35.279</u>	<u>41.446</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>1.096.800</u>	<u>425.123</u>

En el periodo tributario 2012 se reconoció ingreso por Crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044. Sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos aún no ha autorizado el monto utilizado como crédito, por lo cual en los periodos tributarios siguientes solo se ha utilizado el Crédito de Ley Austral en las declaraciones de renta no reconociendo el ingreso en los Estados Financieros.

Los créditos utilizados como sigue:

- ✓ Periodo comercial 2012 (tributario 2013) se utilizó M\$236.292, monto que se reconocerá en la medida que sea autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.
- ✓ Periodo comercial 2013 (tributario 2014) se utilizara M\$47.217, monto que se reconocerá en la medida que sea autorizado por el Servicio de Impuestos Internos

Al cierre de los presentes Estados Financieros, ambos períodos tributarios se encuentran en proceso de fiscalización de parte del Servicio de Impuestos Internos.

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	131.679	-	109.976	-
Provisión Bono Productividad	30.598	-	28.069	-
Totales	162.277	-	138.045	-

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Productividad
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	109.976	28.069
Adiciones a la provisión	27.403	30.598
Provisión utilizada	(5.700)	(28.069)
Saldo final al 31.12.2013	131.679	30.598
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	103.896	20.890
Adiciones a la provisión	23.654	28.069
Provisión utilizada	(17.574)	(20.890)
Saldo final al 31.12.2012	109.976	28.069

18. PATRIMONIO

- a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u><u>20.328.229</u></u>	<u><u>20.328.229</u></u>

- b) **Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Excedente	3.210.422	2.476.118
Primera adopción IFRS (1)	(1.249.296)	(1.249.296)
Movimientos del periodo (2)	119.308	-
Utilidad del ejercicio	<u>1.305.042</u>	<u>734.304</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>3.385.476</u></u>	<u><u>1.961.126</u></u>

- (1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre de 2009	(1.539.000)	(1.539.000)
Impuesto diferido PPE	(119.335)	(119.335)
Otros ajustes IFRS	(41.196)	(41.196)
Reverso deterioro	1.144.936	1.144.936
Reverso impuesto diferido	<u>(694.701)</u>	<u>(694.701)</u>
Total primera adopción IFRS	<u><u>(1.249.296)</u></u>	<u><u>(1.249.296)</u></u>

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, Planta y Equipos para cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terminal Prat	-	-
Terminal Mardones	-	-
Terminal Puerto Natales	<u>(394.064)</u>	<u>(394.064)</u>
Totales	<u><u>(394.064)</u></u>	<u><u>(394.064)</u></u>

- (2) Al 31 de diciembre de 2012, se registra provisión a los gastos de emergencia que incluían entre otros gastos, la reparación a Sala de Conferencia, ubicada a un costado del Edificio de Administración y el Edificio de administración propiamente tal. Sin embargo, en vista que el valor de las ofertas recibidas excede lo presupuestado, el Directorio determina efectuar reparación solo de oficinas de Edificio Principal, ajustándose por ende provisión al 30 de septiembre de 2013

c) Distribución de utilidades

Parta los períodos 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se han efectuado Anticipos al Fisco.

19. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013	01.01.2012
	al 31.12.2013	al 31.12.2012
	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	2.045.417	1.999.184
Servicios de almacenaje y acopio	647.180	1.448.047
Concesiones y usos de áreas	623.040	276.318
Otros servicios	<u>691.349</u>	<u>734.849</u>
Totales	<u><u>4.006.986</u></u>	<u><u>4.458.398</u></u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Materiales	<u>8.633</u>	<u>11.081</u>
Totales	<u><u>8.633</u></u>	<u><u>11.081</u></u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>793.085</u>	<u>694.535</u>
Totales	<u><u>793.085</u></u>	<u><u>694.535</u></u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Outsourcing	266.481	227.592
Impuestos y contribuciones	190.712	209.245
Consumos básicos	163.378	182.799
Mantenición y Reparación	279.232	227.360
Servicios por terceros	136.658	177.227
Gastos generales	82.693	64.023
Otros	<u>316.044</u>	<u>236.490</u>
Totales	<u><u>1.435.198</u></u>	<u><u>1.324.736</u></u>

- e) El resumen de los otros ingresos (gastos) en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos por seguros	1.185.246	-
Baja de bienes	-	(228.315)
Gastos por emergencia	-	(809.990)
	<u>1.185.246</u>	<u>(1.038.305)</u>
Totales	<u>1.185.246</u>	<u>(1.038.305)</u>

En cuanto a los ingresos por indemnización por parte de la Compañía de Seguros Graham Miller, al 31 de diciembre de 2013, se recepcionó la totalidad de la indemnización correspondiente a las pólizas de bienes portuarios y no portuarios, por la suma de (UF 51.041,41).

- f) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Intereses por inversión	<u>205.202</u>	<u>148.284</u>
Totales	<u>205.202</u>	<u>148.284</u>

- g) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.12.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Reajuste P.P.M	<u>4.229</u>	<u>1.923</u>
Totales	<u>4.229</u>	<u>1.923</u>

20. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	149.181	406.565
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	179.089	79.212
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	792.727	523.970
Totales	<u>1.120.997</u>	<u>1.009.747</u>

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral”

Materia	Resolución de Contratos
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios
Monto	M\$ 65.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra terminada con sentencia favorable para la EPA de la Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol 4336/2011.

Se está tramitando el cobro de costas en contra del demandante Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de M\$1.500 a que lo condenó el Tribunal por ser totalmente vencido en el juicio en contra de la EPA. Se ha notificado la demanda de cobro, no se han opuesto excepciones y se solicitó embargo de bienes, pero al día de hoy no se han encontrado bienes de Julián Ocqueteau Díaz.

Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile, causa Rol 4107-2013 seguida ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, caratulada “HSBC Banck Chile con Pesca Chile S.A.”

Materia	Quiebra
Demandada	Pesca Chile S.A.
Demandante	Empresa Portuaria Austral
Monto	M\$47.891

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la EPA dentro del periodo ordinario de verificación, verificó créditos correspondientes a facturas impagas por M\$47.868, más intereses, reajustes y costas. . En el caso del crédito de EPA, este fue reconocido, notificándose esto mediante publicación en el Diario Oficial de fecha 30 de septiembre de 2013. Por ser la EPA acreedor sujeto al beneficio del artículo 29 de la ley 18.591, se hizo la solicitud de devolución del IVA y el día 24 de octubre de 2013 fue emitida por el síndico, don Herman Chadwick, una nota de débito por el total del IVA (M\$ 7.646) adeudado en las 11 facturas que fueron verificadas en la quiebra de Pesca Chile S.A.. De esta manera se cumple con el beneficio del artículo 29 de la ley 18.591.

Juicio ordinario Laboral, RIT N° O-97-2013, causa seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas caratulada “GONZÁLEZ CON EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL”.

Materia	Laboral
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Francisco González Mansilla
Monto	M\$10.000

Seguido en contra de la EPA por don Francisco Javier González Mansilla, iniciada con fecha 12 de septiembre de 2013 donde se demanda por concepto de despido injustificado la suma aproximada de M\$10.000. En este juicio se dictó sentencia favorable para EPA con fecha 16 de diciembre de 2013, en la cual se desechó en todas sus partes la demanda. La parte demandante con fecha 29 de diciembre recién pasado presentó recurso de nulidad contra la sentencia dictada la que fue concedida y hoy la causa se ha elevado a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Punta Arenas donde ya ingresó y está a la espera de los alegatos de rigor que deben ser a mediados de marzo de 2014. Se espera un resultado favorable.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

23. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a diciembre de 2013 y 2012:

Nombre	Cargo	Período 2013	Dieta	PGA	Totales M\$
		Periodo de desempeño			
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.12	15.473	25.804	41.277
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.12	7.736	18.022	25.758
José Barriá B.	Director	01.01 al 31.12	7.736	15.462	23.198
Totales			<u>30.945</u>	<u>59.288</u>	<u>90.233</u>

Nombre	Cargo	Período 2012	Dieta	PGA	Totales M\$
		Periodo de desempeño			
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.12	15.215	-	15.215
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.12	7.608	-	7.608
José Barriá B.	Director	01.01 al 31.12	7.608	-	7.608
Totales			<u>30.431</u>	<u>-</u>	<u>30.431</u>

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		31.12.2013	31.12.2012
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General	104.600	95.628
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	47.432	44.910
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	50.891	47.081
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	43.490	41.040
Totales		<u>246.413</u>	<u>228.659</u>

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$246.413 por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 (M\$228.659 por el mismo período de 2012).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

	31.12.2013	31.12.2012
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	11	11
Operativos y Administrativos	<u>16</u>	<u>15</u>
Totales	<u><u>31</u></u>	<u><u>30</u></u>

24. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
---------------------	--------------------------------

Depósitos a plazo bancarios

Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA

Bonos bancarios	AA y AAA
------------------------	----------

Bonos subordinados	AA
---------------------------	----

Cuotas de fondos mutuos

Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA
---------------------------------------	----------

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

25. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

26. HECHOS RELEVANTES

En el mes de noviembre de 2012, se licitó la partida correspondiente a la reposición del muro de defensa costera, la cual fue adjudicada mediante acuerdo de Directorio N° 1/346 de la Sesión Ordinaria 346 celebrada el 14 de diciembre de 2012, a la empresa contratista Constructora Vilicic S.A. por un monto de MM\$1.731 IVA incluido.

En Sesión Extraordinaria de Directorio N° 48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), ha decidido dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250 metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS\$13.000. El proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años.

Con fecha 31 de agosto de 2013, la Empresa ha adoptado una nueva imagen corporativa que reemplazará el actual logotipo, isotipo y slogan. Esta nueva imagen corporativa busca imprimir un cambio que muestre una visión moderna pero que al mismo tiempo fortalezca la identidad de Empresa Portuaria Austral acentuando su carácter austral y potenciando su vínculo con la Región de Magallanes y Antártica Chilena y en particular con el ícono histórico y geográfico que representa el Estrecho de Magallanes a nivel mundial. La nueva imagen corporativa toma en consideración, además, los típicos colores de la bandera regional y la importancia de la cercanía con el continente antártico.

Mediante Oficio 361 del SEP, se informa que el Consejo Directivo del Comité Sistema Empresas SEP, en su sesión de fecha 09 de septiembre de 2013, acordó designar como directores de Empresa Portuaria Austral a los señores José Miguel Cruz Fleischmann y José Barría Bustamante, por un nuevo período de 4 años, a contar del 2 de octubre de 2013 y hasta el 1° de octubre de 2017.

A contar del mes de septiembre de 2013, y por un período de 03 años, ha sido reelecta como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa Portuaria Austral, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, quien finalizó su primer período el 31 de agosto de año 2013.

27. HECHOS POSTERIORES

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Lo anterior por cuanto bajo un modelo de concesión a privados, de acuerdo a análisis efectuado por Asesores Financieros se generaría efectos negativos al patrimonio de la empresa estatal. Cabe consignar además que esta iniciativa permite recibir cruceros de hasta 250 metros de eslora, lo que es vital para el progreso del turismo de cruceros en la ciudad de Punta Arenas, y permitirá concentrar el 100% del desembarque de pasajeros a pasos del centro de la ciudad, aumentando los tiempos de estadía, lo cual –entre otros beneficios– impactará positivamente en el comercio y servicios.

Entre el 01 de enero y el 06 de marzo de 2014, fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Empresa no posee otros hechos posteriores que informar.
