AEROSUR S.A.

Estados Financieros

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.

Santiago de Chile,
31 de Diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultado
Estados de Resultado Integral
Estados de Flujo de Efectivo
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

Cifras en M$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.
Estados Financieros individuales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

INDICE

		Página
	Informe de los auditores independientes……..	1-2
	Estado de Situación Financiera ……...	3-4
	Estado de Resultado y Resultado Integral ……...	5
	Estado de Flujo de Efectivo……	6
	Estado de Cambio en el Patrimonio Neto……...	7
NOTA	**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013 y 2012**	
1	Aspectos Generales……	8
	a) Descripción de la Sociedad……..	8
	b) Inscripción en el Registro de Valores ……...	8
	c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad ……	8
	d) Propiedad…….	8
	e) Plazo de concesión …… ……...	9
	f) Puesta en servicio …….....	9
	g) Descripción del proyecto …….....	9
	h) Características principales del contrato de concesión de servicios…….	9
	i) Descripción del Sistema de Ingresos Mínimos Garantizados …….....	10
	j) Convenios complementarios…….....	11
	k) Dotación……...	11
2	Bases de Preparación y Presentación ……	11
	a) Bases de preparación…..…….	11
	b) Modelo de presentación de estados financieros ……..	12
	c) Moneda funcional y de presentación ……...	12
	d) Información financiera por segmentos operativos ……..	12
3	Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas ……	12
	a) Transacciones en unidades reajustables ……...	13
	b) Efectivo y equivalentes al efectivo …….	13
	c) Activos financieros …….	13
	d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados ……	13
	e) Préstamos y cuentas por cobrar ……...	13
	f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento ……..	14
	g) Activos financieros disponibles para la venta ……...	14
	h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....…….....	14
	i) Deterioro de valor de activos no financieros ……...	14
	j) Acuerdo de concesión ……	14
	k) Intangible ……	15
	l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ……	15
	m) Propiedad planta y equipo……...	15

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ……... 16

o) Otros pasivos financieros ……... 16
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos ……. 17
q) Provisiones …… 17
r) Beneficios al personal ……. 17
s) Reconocimiento de ingresos ……... 17
t) Gastos por seguros de bienes y servicios ……. 18
u) Medio ambiente …….. 18
v) Ganancia (pérdida) por acción ……. 18
w) Dividendos ……. 18
x) Estado de flujos de efectivo …… 18

4 Cambios Contables…….. 19

5 Nuevos Pronunciamientos Contables …… 19-21

6 Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables ……... 21

7 Activos y Pasivos Financieros …… 21

8 Gestión del Riesgo ……. 22

9 Efectivo y Equivalentes al Efectivo …… 23

10 Otros Activos Financieros …….. 23

11 Otros Activos No Financieros ……... 24

12 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes …….. 24

13 Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas ……. 24-25

14 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos 25
a) Activos y pasivos por impuestos corrientes …… 25
b) Activos y pasivos por impuestos diferidos ……... 26
c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias ……... 26

15 Activos Intangibles …… 26

16 Propiedad, Planta y Equipo ……. 27
a) Información previa ……. 27
b) Clases de propiedad, planta y equipo ……..…….. 27
c) Movimientos de propiedad, planta y equipo …… 28
d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero ……. 28
e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo ……. 28

17 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar Corrientes ……... 28

18 Otros Pasivos No Financieros ……... 29

19	Provisiones ……	29
20	Provisiones por Beneficios al Personal ……...	30
21	Capital y Reservas…….	30-32
22	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias …….	32
23	Ingresos Financieros ……..	33
24	Costos Financieros……	33
25	Resultado por Unidades de Reajuste …….....	33
26	Directorio y Personal Clave……	34
27	Medio Ambiente ……	34
28	Contingencias y Restricciones ……	34
29	Garantías ……...	34
30	Sanciones ……...	34
31	Hechos Relevantes y Esenciales …….	34
32	Hechos Posteriores ……	35
33	Aprobación de los Presentes Estados Financieros……	35

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Señores Directores de:
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aerosur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
29 de enero de 2014

Jaime Goñi Garrido
Socio

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	170,501	300,479
Otros activos financieros corrientes	10	598,540	638,550
Otros activos no financieros corrientes	11	34,678	34,880
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	252,350	290,810
Activos por impuestos corrientes	14	6,996	-
Total Activos corrientes		**1,063,065**	**1,264,719**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	5,631,744	7,325,134
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	122,412	168,316
Propiedades, planta y equipo	16	3,119	3,488
Activos por impuestos diferidos	14	674,810	1,009,063
Total Activos no corrientes		**6,432,085**	**8,506,001**
Total Activos		**7,495,150**	**9,770,720**

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	31,177	29,150
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13	5,974	-
Otras provisiones a corto plazo	19	8,528	11,891
Pasivos por impuestos corrientes	14	-	20,285
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	11,613	12,258
Otros pasivos no financieros corrientes	18	20,729	21,262
Total pasivos corrientes		**78,021**	**94,846**
Pasivo no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	13	962,723	1,223,214
Total pasivos no corrientes		**962,723**	**1,223,214**
Patrimonio:			
Capital emitido	21	3,974,451	3,974,451
Ganancias (pérdidas acumuladas)	21	777,239	2,775,493
Otras Reservas	21	1,702,716	1,702,716
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**6,454,406**	**8,452,660**
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		**6,454,406**	**8,452,660**
Total de Patrimonio y Pasivos		**7,495,150**	**9,770,720**
		-	-

Las Notas adjuntas Nº 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados De Resultado Por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	1,158,422	1,045,914
Costo de ventas	22	(509,713)	(501,923)
Ganancia Bruta		**648,709**	**543,991**
Ganancias que Surgen de la Baja de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado	23	920,115	904,852
Otros ingresos por función		-	3,000
Gastos de administración	22	(140,434)	(125,982)
Otros gastos por función		-	(2,624)
Ingresos financieros	23	25,659	12,116
Costos financieros	24	(4,664)	(4,600)
Resultado por unidades de reajuste	25	118,877	161,443
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**1,568,262**	**1,492,196**
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(637,630)	(386,988)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Continuas		**930,632**	**1,105,208**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (Pérdida)	**21**	**930,632**	**1,105,208**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		930,632	1,105,208
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladora			
Ganancia (Pérdida)		**930,632**	**1,105,208**
Ganancia Por Acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0.7149	0.8490
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		930,632	1,105,208
Resultado Integral		**930,632**	**1,105,208**
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		930,632	1,105,208
Resultado Integral		**930,632**	**1,105,208**

Las Notas adjuntas Nº 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados De Flujos De Efectivo Directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		4,917,897	4,201,371
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(290,957)	(366,245)
Pagos a y por Cuenta de los empleados		(167,195)	(151,653)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(35,349)	(34,559)
Otros pagos por actividades de operación		(1,366,419)	(991,599)
Intereses Pagados		(4,664)	-
Intereses Recibidos		19,346	12,116
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		-	11,171
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		**3,072,659**	**2,680,602**
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	21,827
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3,072,659**	**2,702,429**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	3,000
Compras de propiedades, planta y equipo		-	(3,304)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-**	**(304)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de entidades relacionadas		6,249	78,000
Reembolsos de préstamos a entidades relacionadas		(280,000)	(215,266)
Dividendos pagados		(2,928,886)	(2,496,713)
Total flujo neto originado por actividades de inversión		**(3,202,637)**	**(2,633,979)**
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo		**(129,978)**	**68,146**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		300,479	232,333
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9	**170,501**	**300,479**
		-	-

Las Notas adjuntas Nº 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambio en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2013

En Miles de $

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial Período Actual	3,974,451	1,702,716	2,775,493	8,452,660	-	8,452,660
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**3,974,451**	**1,702,716**	**2,775,493**	**8,452,660**	**-**	**8,452,660**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	930,632	930,632	-	930,632
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**930,632**	**930,632**	**-**	**930,632**
Dividendos efectivos pagados	-	-	(2,928,886)	(2,928,886)	-	(2,928,886)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total Cambios en Patrimonio	**-**	**-**	**(1,998,254)**	**(1,998,254)**	**-**	**(1,998,254)**
Saldo Final Período Actual	**3,974,451**	**1,702,716**	**777,239**	**- 6,454,406**	**-**	**6,454,406**

Al 31 de diciembre de 2012

En Miles de $

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo Inicial Período Anterior	**3,974,451**	**1,702,716**	**4,166,998**	**9,844,165**	**-**	**9,844,165**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-		-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**3,974,451**	**1,702,716**	**4,166,998**	**9,844,165**	**-**	**9,844,165**
Resultado integral				-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	1,105,208	1,105,208	-	1,105,208
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**1,105,208**	**1,105,208**	**-**	**1,105,208**
Dividendos efectivos pagados	-	-	(2,496,713)	(2,496,713)	-	(2,496,713)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total Cambios en Patrimonio	**-**	**-**	**(1,391,505)**	**(1,391,505)**	**-**	**(1,391,505)**
Saldo Final Período Anterior	**3,974,451**	**1,702,716**	**2,775,493**	**8,452,660**	**-**	**8,452,660**

Las Notas adjuntas Nº 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. (en adelante "la Sociedad") es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT Nº 96.888.630-4, su domicilio legal es Avenida Jorge Alessandri Nº 5001, Talcahuano, en el Terminal de Pasajeros Carriel Sur de Concepción, y cuenta además con oficinas administrativas en Santiago.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el Nº 63 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era Nº 0724 del 15 de febrero de 2001).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción", por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación Nº 12 de fecha 20 de Enero de 1999, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 26 de Junio de 1999. Para la realización de la referida obra pública la Concesionaria confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción", en adelante ("Bases de Licitación"), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión "Sociedad Concesionaria Aerosur S.A." por escritura publica de fecha 24 de Junio de 1999, otorgada en la Notaria de Santiago de don Félix Jara Cadot, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 14.597 Numero 11.649 del Registro de Comercio de Santiago del año 1999.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo "la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan", todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

d) Propiedad

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad está compuesta por 3 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.301.727 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%	650.863
Fondo de Inversión Prime - Infraestructura	42,5%	553.234
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	7,50%	97.630
Total	100,00%	1.301.727

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los tres accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 200 meses, a partir de seis meses de la fecha de protocolización y suscripción ante Notario del Decreto Supremo MOP Nº 12 que la adjudicó, requisito acontecido el 24 de junio de 1999, en repertorio Nº 6312-99 ante Notario Señor Félix Jara Cadot, conforme a lo establecido en el punto 1.6.4. de las Bases de Licitación. Por lo tanto el inicio del plazo de concesión es el 24 de diciembre de 1999 y hasta el 24 de agosto de 2016.

f) Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 15 de Diciembre de 2000, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por la Dirección General de Obras Públicas, DGOP el 12 de Julio de 2001.

g) Descripción del proyecto

El proyecto contempló la construcción de un nuevo edificio Terminal de aproximadamente 8.200 metros cuadrados, para recibir un millón de pasajeros, en dos niveles con cuatro mangas de embarque; nueva plataforma para estacionamiento de aeronaves; mejoras a la vialidad interior del aeropuerto; ampliación de los estacionamientos públicos, y una planta de tratamiento de aguas servidas.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, mangas de embarque, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, salones VIP, entre otros.

Dentro de las condiciones económicas del contrato de concesión, se contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) con los cuales el Estado asegura la recuperación de toda o parte de la inversión.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción".
- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.476 UF durante la etapa de construcción , y 3.480 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control
- Pagar al MOP la cantidad de 4.500 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto de Ingeniería.
- Pagar al MOP la cantidad de 1.000 U.F. por concepto de obra artística.

- Pagar al postulante individualizado en las bases la suma de 8.500 U.F.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., anualmente 1.146 UF por concepto de canon de administración y control.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de $3.500 a la adjudicación, $5.040 al 31 de Diciembre de 2013.
- Percibir un Ingreso Mínimo Garantizado ofrecido por el Estado cuando procediere.

i) Descripción del sistema de Ingresos Mínimos Garantizados

El mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados o IMG, consiste en que el Estado garantiza a la Concesionaria un monto mínimo de ingresos anuales por tarifas de pasajeros embarcados, principal ingreso de la concesión, durante todo el período de concesión. El monto a pagar será la diferencia entre los ingresos reales de la concesionaria por este concepto, y lo establecido en el cuadro presentado en el numeral 1.14.2.a) de las Bases de Licitación.

Para efectos del cálculo del pago, el primer y el último año calendario de explotación, que considera menos de 12 meses, el IMG será por la proporción de los meses efectivamente que opere la explotación, a contar siempre desde la puesta en servicio definitiva hasta el fin de la concesión (Monto IMG Real en UF).

El primer año calendario fue el año 2000. El ejercicio comercial 2013, es el décimo cuarto año calendario para los IMG. La siguiente es la tabla de IMG restantes por cobrar desde la adopción de las NIIF.

IMG		
Año Calendario	Monto IMG en UF	Monto IMG a Percibir en UF
2010	102.885	102.885
2011	108.029	108.029
2012	113.430	113.430
2013	119.102	119.102
2014	125.057	125.057
2015	131.310	131.310
2016	137.875	91.917
Totales	**837.688**	**791.730**

j) Convenios complementarios

Con fecha 10 de mayo de 2002, se suscribió el Convenio Complementario Nº 1 en que la Sociedad Concesionaria acordó con el Ministerio de Obras Públicas, ciertas condiciones de realización de las obras y del régimen económico del contrato de concesión, en respuesta a discrepancias en la aplicación e interpretación del contrato, por la cual la Sociedad con fecha 5 de octubre de 2001 presentó ante la comisión conciliadora, una reclamación por las materias controvertidas. Constituida la comisión conciliadora se llegó al siguiente acuerdo: El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 39.652 Unidades de Fomento, como pago único y total de diversas compensaciones acordadas en el proceso de conciliación, y la sociedad concesionaria aceptó dejar sin efecto la reclamación, que incluía entre otros el cobro de Ingresos mínimos garantizados por el ejercicio 2000 y en relación a las bodegas de carga, la sociedad se comprometió a explotar el servicio de carga, dejando disponible para estos efectos uno de los tres galpones existentes instalados con una presentación acorde con el entorno de la obra y con costo del concesionario.

Con fecha 4 de mayo de 2010, se suscribió el Convenio Complementario Nº 2 y Nº 3 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al Área de Concesión, eliminándose un área correspondiente a una franja de 40 metros de ancho, área en la que se materializó el empalme definitivo de la Ruta Ínter portuaria Talcahuano – Penco por Isla Rocuant con la Av. Jorge Alessandri, un área de paisajismo al lado poniente del Edificio Terminal, y un área que corresponde a la calle de rodaje, más las instalaciones de la Subestación Eléctrica de la DGAC. El MOP pagó a la sociedad concesionaria la suma de 26.326 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución del área de concesión.

k) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2013, está conformada por 15 trabajadores que se clasifican donde cuentan, gerente general, dos profesionales, 1 personal administrativo y 11 trabajadores del área operaciones.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación

a) Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de Diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los primeros estados financieros bajo NIIF fueron al 31 de diciembre de 2011. La fecha de transición a NIIF de la Sociedad fue el 01 de enero de 2010.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre "Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultado por Función
- Estados Integrales de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de Diciembre de 2012.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Carriel Sur", por lo que se presenta un solo segmento.

NOTA 3. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables.

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2013	31.12.2012
Conversiones a pesos chilenos	**$**	**$**
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

b) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

e) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

g) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

i) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de concesión de servicios". El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción", y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión.

El IMG está destinado a financiar parte de la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad parte como un activo financiero y el resto como un activo intangible.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente a ingresos mínimos garantizados, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado. Aquella otra parte que implica un riesgo para el operador, se clasifica como un activo intangible y se amortiza en el tiempo del contrato de concesión.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (IMG), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento sea inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, mensualmente por la Tasa de embarque, anualmente por el saldo correspondiente al IMG descrito en Nota N°1 i).

k) Intangible

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos (servicios de estacionamiento, arriendo de espacios comerciales, publicitarios y otros servicios), fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo restante de concesión, a partir de la aplicación de CINIIF 12 (6,67 años).

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedad, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Carriel Sur), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de Años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de Diciembre de 2012, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 18,5% al 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota Nº 1 g).

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

v) Ganancia (Pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

w) Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas.

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas. Por la conformación de propiedad es fácil alcanzar acuerdo en esta materia, al respecto, la Sociedad no provisiona dividendo mínimo al cierre de cada ejercicio debido a que es el Directorio o Junta de Accionistas, quien determina monto y fecha de distribución de dividendos.

x) Estado de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Cambios Contables

Al 31 de Diciembre del 2013 no existe cambio de los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

NOTA 5. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda NIIF 7: Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmiendas NIIF 10, 11 y 12: Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10: Estados financieros consolidados. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34. Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Mejoras NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

b) Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014

Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es analizada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de propiedad, planta y equipos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	Valorización
Efectivo y equivalentes	170.501	300.479	Valor razonable
Otros activos financieros	6.230.284	7.963.684	Valor razonable
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	-	Costa amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	252.350	290.810	Costo amortizado
Totales	**6.653.135**	**8.554.973**	

Pasivos financieros	M$	M$	Valorización
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.177	29.150	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	968.697	1.223.214	Costo amortizado
Totales	**999.874**	**1.252.364**	

La Valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Carriel Sur de Concepción.

De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados se encuentran garantizados por el Estado de Chile. Sin embargo, ante una disminución importante de tráfico de pasajeros podría comprometerse los ingresos comerciales en el Terminal de Pasajeros.

A juicio de la Administración existen dos riesgos inherentes al contrato de concesión: la disminución de los pasajeros embarcados y, por consiguiente, de los ingresos comerciales inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 55,05% de los ingresos totales de la Sociedad. El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado al pago de los Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) correspondientes a una tasa establecida por pasajero embarcado acordado en el contrato que alcanza para el período 2013 al 43,73 % de los ingresos totales de la Sociedad, lo que se considera prácticamente improbable.

En relación a los riesgos financieros, la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existen riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero, incluidos en la valorización del activo financiero.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por

estimarse marginales sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

A continuación los saldos a las fechas que se indican:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldos en caja	950	950
Saldos en banco	25.644	14.207
Cuotas de Fondos Mutuos	143.907	285.322
Totales	**170.501**	**300.479**

Las cuotas de fondos mutuos están conformadas de la siguiente forma:

Otras inversiones de fácil liquidación	Moneda	31.12.2013 Número de cuotas	31.12.2012 Número de cuotas	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente Serie A	Pesos chilenos	41.811,4782	121.419,5531	62.015	171.939
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente Serie I	Pesos chilenos	54.146,0736	-	55.867	-
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	708,1753	3.196,3791	26.025	113.383
Totales				**143.907**	**285.322**

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes.

NOTA 10. Otros Activos Financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2013 Corriente M$	31.12.2013 No corriente M$	31.12.2013 Total M$	31.12.2012 Corriente M$	31.12.2012 No corriente M$	31.12.2012 Total M$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	2.776.215	5.631.744	**8.407.959**	2.590.826	7.325.134	**9.915.960**
Anticipo Flujo Garantizado	UF	(2.177.675)	-	**(2.177.675)**	(1.952.276)	-	**(1.952.276)**
Total		**598.540**	**5.631.744**	**6.230.284**	**638.550**	**7.325.134**	**7.963.684**

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en la tabla de Flujos Garantizados descrita en Nota 1 i).

NOTA 11. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Otros activos no financieros	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Gastos Pagados Por Anticipados	34.678	34.880	-	-
Totales	**34.678**	**34.880**	**-**	**-**

NOTA 12. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Clientes mercado nacional	252.814	286.896
Menos Provisión por deterioro	(20.422)	(513)
Clientes mercado nacional, neto	**232.392**	**286.383**
Anticipos a proveedores	31	12
Documento protestado	19.927	17
Cuenta Corriente Personal	-	4.398
Fondos por rendir	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**252.350**	**290.810**

NOTA 13. Saldos y Transacciones entre Partes Relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 no existen cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

b) Cuentas por pagar

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Cuentas por Pagar entre Empresas Relacionadas	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Austral Sociedad Concesionaria S.A.	5.974	-	-	-
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	-	-	962.723	1.223.214
Totales	**5.974**	**-**	**962.723**	**1.223.214**

c) Transacciones

Sociedad	RUT	País de Origen	Tipo Moneda	Plazo	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	01.01.2013 al 31.12.2013		01.01.2012 al 31.12.2012	
							Monto M$	Efecto en Resultado M$	Monto M$	Efecto en Resultado M$
Austral Sociedad Concesionaria S.A.	96.921.070-3	Chile	Pesos	90 días	Accionistas Comunes	Cuenta Corriente Mercantil	5.974	-	-	-

NOTA 14. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

Activos por impuestos corrientes	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Provisión Impuesto Renta	(308.396)	-
Contribuciones	26.193	-
Pagos Provisionales Mensuales	280.663	-
Remanente Impuesto Renta AT 2013	84.792	-
IVA D/F	(76.256)	-
Total	6.996	-

Pasivos por impuestos corrientes	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Provisión Impuesto Renta	-	331.008
(Pagos Provisionales Mensuales)	-	(342.999)
(Contribuciones)	-	(67.783)
PPM Por Pagar		30.177
IVA Débito Fiscal	-	69.881
Total	**-**	**20.285**

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2013		Al 31.12.2012	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	**Activo M$**	**Pasivo M$**	**Activo M$**	**Pasivo M$**
Provisión de Vacaciones	2.322	-	2.452	-
Otras Provisiones	1.706	-	2.379	-
Estimación Deudores Incobrables	102	-	102	-
Ingresos Percibidos por Anticipado	4.146	-	4.253	-
Diferencia valorización Propiedad Planta y Equipo	88	-	86	-
Diferencia valorización Inversión en Concesión	666.446	-	999.791	-
Totales	**674.810**	**-**	**1.009.063**	**-**

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativo, la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	31.12.2013	31.12.2012
Gasto por Impuestos a las Ganancias	**M$**	**M$**
Provisión Impuesto Renta	(308.396)	(331.008)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	(329.234)	(55.980)
Total	**(637.630)**	**(386.988)**

NOTA 15. Activos Intangibles

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 3 j) y k) es que se detalla a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
Intangibles	**M$**	**M$**
Derecho de Concesión	306.029	306.029
Amortización acumulada	(183.617)	(137.713)
Total	**122.412**	**168.316**

NOTA 16. Propiedad, planta y equipo

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedad, planta y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
PPE, neto	**M$**	**M$**
Vehículos	-	-
Equipos Computación	759	343
Otras PPE	2.360	3.145
PPE, neto	**3.119**	**3.488**

	31.12.2013	31.12.2012
PPE, bruto	**M$**	**M$**
Vehículos	-	-
Equipos Computación	6.002	5.354
Otras PPE	9.611	9.611
PPE, bruto	**15.613**	**14.965**

	31.12.2013	31.12.2012
Depreciación y acumulada	**M$**	**M$**
Vehículos	-	-
Equipos Computación	(5.243)	(5.011)
Otras PPE	(7.251)	(6.466)
Depreciación y acumulada	**(12.494)**	**(11.477)**

c) Movimiento de propiedad, planta y equipo

Movimiento PPE 2013	Vehículos	Equipos Computa-cionales	Otros PPE	Total
			M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2013, a valores netos	-	343	3.145	3.488
Adiciones	-	648	-	648
Venta /Castigo de Activos	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(232)	(785)	(1.017)
Saldo final al 31.12.2013, a valores netos	**-**	**759**	**2.360**	**3.119**
Movimiento PPE 2012				
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	2.850	374	863	4.087
Adiciones	-	303	3.001	3.304
Venta /Castigo de Activos	(2.624)			(2.624)
Gastos por depreciación	(226)	(3341)	(719)	(928)
Saldo final al 31.12.2012, a valores netos	**-**	**343**	**3.145**	**3.488**

d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo

Para el presente período, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 17. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M$	M$
Proveedores	Pesos Chilenos	7.914	5.810
Retenciones	Pesos Chilenos	3.478	3.134
Garantías Recibidas	Pesos Chilenos	570	570
Garantías Recibidas	U.F.	11.446	11.216
Anticipo Clientes	Pesos Chilenos	2.507	-
Otras Cuentas por Pagar	Pesos Chilenos	5.262	8.420
Totales		**31.177**	**29.150**

NOTA 18. Otros Pasivos No Financieros

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Otros Pasivos No Financieros	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Ingresos Anticipados	20.729	21.262	-	-
Totales	**20.729**	**21.262**	**-**	**-**

NOTA 19. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Otras Provisiones	Total
		M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2013	10.211	1.680	-	11.891
Incremento del Período	57.204	1.951	-	59.155
Usos	(60.687)	(1.831)	-	(62.518)
Totales al 31.12.2013	**6.728**	**1.800**	**-**	**8.528**

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Otras Provisiones	Total
		M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2012	5.907	892	-	6.799
Incremento del Período	16.094	1.680	-	17.774
Usos	(11.790)	(892)	-	(12.682)
Totales al 31.12.2012	**10.211**	**1.680**	**-**	**11.891**

NOTA 20. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
Provisión por beneficios al personal	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Vacaciones del Personal	11.613	12.258	-	-
Totales	**11.613**	**12.258**	**-**	**-**

Provisión vacaciones del personal	**01.01.2013 31.12.2013 M$**	**01.01.2012 31.12.2012 M$**
Saldo inicial	12.258	8.464
Incrementos del Período	6.040	9.205
Usos	(6.685)	(5.411)
Saldo final	**11.613**	**12.258**

NOTA 21. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.301.727 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	**Nº de Acciones Suscritas**	**Nº de Acciones Pagadas**	**Nº de Acciones con Derecho a Voto**
001	1.301.727	1.301.727	1301.727

Serie	**Capital Suscrito M$**	**Capital Pagado M$**
001	3.974.451	3.974.451

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados y las Otras Reservas se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Resultados Acumulados	247.539	4.166.998
Resultado del Ejercicio	930.632	1.105.208
Dividendos Provisorios	(400.932)	(2.496.713)
Total Resultados Acumulados	**777.239**	**2.775.493**

Reserva Ajuste 1ra. Adopción	1.798.391	1.798.391
Superávit venta acciones propias	1.263	1.263
Otras Reservas (Revalorización Capital)	(96.938)	(96.938)
Total Otras Reservas	**1.702.716**	**1.702.716**

La variación en otras reservas corresponde al efecto de la actualización del capital en el año de transición a NIIF.

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2013 31.12.2013 M$	01.01.2012 31.12.2012 M$
Ganancia (pérdida) del período	930.632	1.105.208
Número de acciones pagadas	1.301.727	1.301.727
Ganancia (pérdida) por acción	0,71	0,85

Entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2013, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M$	Dividendo por Acción M$	Tasa de Impto. a los Dividendos
10	Definitivo	24-01-2013	05-02-2013	300.699	231	Con Crédito
11	Definitivo	20-03-2013	26-03-2013	331.940	255	Con Crédito
12	Definitivo	30-04-2013	24-04-2013	281.173	216	Con Crédito
13	Definitivo	10-09-2013	13-09-2013	911.209	700	Con Crédito
14	Provisorio	02-10-2013	08-10-2013	400.932	308	Con Crédito
15	Definitivo	11-12-2013	27-12-2013	702.933	540	Con Crédito
Total				**2.928.886**		

Entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2012, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M$	Dividendo por Acción M$	Tasa de Impto. a los Dividendos
2	Provisorio	24-01-2012	26-01-2012	265.553	204	Con Crédito
3	Provisorio	25-04-2012	03-05-2012	501.165	385	Con Crédito
4	Provisorio	23-05-2012	29-05-2012	249.932	192	Con Crédito
5	Provisorio	27-06-2012	04-07-2012	221.293	170	Con Crédito
6	Provisorio	25-07-2012	31-07-2012	632.639	486	Con Crédito
7	Provisorio	29-08-2012	04-09-2012	351.466	270	Con Crédito
8	Provisorio	28-09-2012	02-10-2012	182.242	140	Con Crédito
9	Provisorio	19-12-2012	27-12-2012	92.423	71	Con Crédito
Total				**2.496.713**		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 22. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012:

Ingresos Ordinarios	01.01.2013 31.12.2013 M$	01.01.2012 31.12.2012 M$
Ingresos por servicios no aeronáuticos:		
Servicios de alimentación y bebida	40.189	39.873
Estacionamientos públicos y transporte público	663.912	587.016
Counter y oficinas para línea aéreas	68.016	53.644
Áreas para locales comerciales y Publicidad	159.773	163.685
Otros Servicios no aeronáuticos	183.453	166.213
Ingresos por servicios aeronáuticos:		
Sistema de embarque y desembarque	40.002	35.483
Estacionamiento de equipos de apoyo	3.077	-
Terminal de Carga	-	-
Total Ingresos Ordinarios	**1.158.422**	**1.045.914**
Costos Operacionales:		
Seguros	33.661	34.771
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	65.880	63.784
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	86.116	100.427
Remuneraciones y gastos administrativos	93.815	85.666
Costos de estacionamientos públicos	13.182	13.195
Mantención preventiva y correctiva	65.648	54.604
Amortización del intangible	45.904	45.904
Canon administración MOP	79.370	77.981
Canon administración DGAC	26.137	25.591
Total Costos Operacionales	**509.713**	**501.923**

Gastos de Administración y ventas:	01.01.2013 31.12.2013 M$	01.01.2012 31.12.2012 M$
Remuneraciones	32.346	31.713
Patente Comercial	29.386	30.043
Gastos Administrativos	78.702	64.226
Total Gastos Administración y Ventas	**140.434**	**125.982**

NOTA 23. Ingresos Financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

Ingresos Financieros	**01.01.2013 31.12.2013**	**01.01.2012 31.12.2012**
	M$	**M$**
Ingresos financieros CINIIF 12	920.115	904.852
Otros Ingresos Financieros	25.659	12.116
Total	**945.774**	**916.968**

NOTA 24. Costos Financieros

Los costos financieros corresponden principalmente a los intereses correspondientes a las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP. El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

Costos Financieros	**01.01.2013 31.12.2013**	**01.01.2012 31.12.2012**
	M$	**M$**
Intereses por boletas de garantía	4.664	4.600
Otros Intereses pagados	-	-
Total	**4.664**	**4.600**

NOTA 25. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Resultados por Unidades de Reajuste	**01.01.2013 31.12.2013**	**01.01.2012 31.12.2012**
	M$	**M$**
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	134.444	214.801
Otros activos financieros; Depósitos a plazo	-	40
Reajuste PPM por cobrar y similares	4.172	2.351
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar; Garantías recibidas	(230)	(268)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(19.509)	(55.481)
Total	**118.877**	**161.443**

NOTA 26. Directorio y Personal Clave

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de Designación	Fecha de Renovación
Enrique Elgueta Gálmez	4.553.840-0	Presidente	19/04/2011	JOA de 2014
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	19/04/2011	JOA de 2014
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	19/04/2011	JOA de 2014
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	19/04/2011	JOA de 2014
Miguel Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director	19/04/2011	JOA de 2014

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

NOTA 27. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 28. Contingencias y Restricciones

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

NOTA 29. Garantías

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad mantiene 5 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el Banco Estado, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 24 de agosto del año 2017, por un monto total de U.F. 40.000.

NOTA 30. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2013 y 2012.

NOTA 31. Hechos Relevantes y Esenciales

No existen hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

NOTA 32. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de enero de 2014), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 33. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 29 de enero de 2014, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envìo a la Superintendencia de Valores y Seguros.