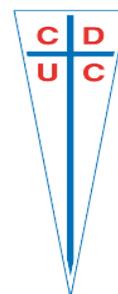


CRUZADOS 

Estados
Financieros Cruzados SADP

Bajo Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)

CRUZADOS



Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

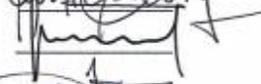
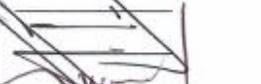
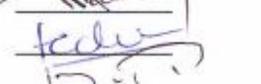
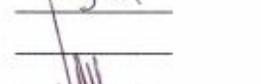
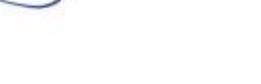
SOCIEDAD: CRUZADOS SADP
R.U.T.: 76.072.469-6

En Sesión ordinaria de Directorio de fecha 27 de Marzo 2017, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

INDIVIDUAL

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados por Función	X
Estado de Resultados Integral	X
Estado de Flujo de Efectivo, Directo	X
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X

DIRECTORES

NOMBRE	CARGO	R.U.T.	FIRMA
Tagle Quiroz Juan	Presidente	8.668.020-3	
Agüero Piwonka Guillermo	Vicepresidente	4.779.273-8	
Williamson Benaprés Carlos	Vicepresidente	6.065.778-5	
Larraín Arroyo Luis Alberto	Director	7.013.731-3	
Del Río Goudie Juan Pablo	Director	5.898.685-2	
Garcés Jordán Jorge	Director	6.372.295-2	
Harasic Durán Alex	Director	5.058.433-K	
Echeverría Alcaíno Fernando	Director	15.640.908-1	
Estévez Valencia Jaime Luis	Director	4.774.243-9	
Pucci Labatut Victor	Director	6.474.224-8	
De Solminihaç Tampier Hernán	Director	6.263.304-2	
GERENTE GENERAL			
Juan Pablo Pareja Lillo	Gerente General	10.853.201-7	

INDICE

Páginas N°

Informe de los Auditores Independientes

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera Clasificado	I-II
Estados de Resultados por Función	III
Estados de Resultados Integrales	IV
Estados de Cambios en el Patrimonio	V
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	VI

Notas a los Estados Financieros

Nota 1.- Información General.....	1
Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables	2
Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas	18
Nota 4.- Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura	21
Nota 5.- Estimaciones y Juicios Contables.....	22
Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23
Nota 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	24
Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas	26
Nota 9.- Inventarios.....	28
Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	28
Nota 11.- Arrendamientos.....	37
Nota 12.- Propiedades, Planta y Equipos	38
Nota 13.- Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias.....	40
Nota 14.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	42
Nota 15.- Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.....	43
Nota 16.- Instrumentos Financieros.....	43
Nota 17.- Patrimonio Neto	44
Nota 18.- Ingresos Ordinarios.....	46
Nota 19.- Composición de Cuentas de Costo de Ventas (Servicios).....	48
Nota 20.- Gastos de Administración.....	49
Nota 21.- Ganancias (Perdidas) por Acción	49
Nota 22.- Información por Segmentos	50
Nota 23.- Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales.....	51
Nota 24.- Moneda Extranjera	52
Nota 25.- Contingencias, Juicios y Otros	54
Nota 26.- Caucciones Obtenidas de Terceros	55
Nota 27.- Medio Ambiente.....	55
Nota 28.- Hechos Posteriores	56

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas y directores
Cruzados SADP

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la sociedad Cruzados SADP, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivos, por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros según lo indicado en nota 2.1). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

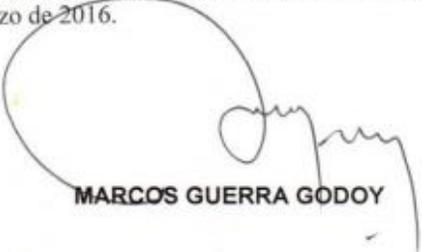
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cruzados SADP al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los criterios descritos en nota 2.1.

Otros Asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015

Los estados financieros de Cruzados SADP. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades, en su informe de fecha 28 de marzo de 2016.


MARCOS GUERRA GODOY

BAKER TILLY CHILE

Santiago, 27 de marzo 2017



CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Situación Financiera: Clasificados
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS	Número	31-12-2016	31-12-2015
Miles de pesos	Nota		
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	3.256.284	1.822.249
Otros activos no financieros, corrientes		9.867	18.834
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netos, corrientes	(7)	1.492.305	2.353.643
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	-	-
Inventarios	(9)	26.243	30.787
Activos por impuestos, corrientes		17.361	18.988
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		4.802.060	4.244.501
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	(7)	241.009	255.658
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	6.567.387	7.474.347
Propiedades, planta y equipo	(12)	535.223	538.878
Activos por impuestos diferidos	(13)	2.606.898	2.606.898
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		9.950.517	10.875.781
TOTAL DE ACTIVOS		14.752.577	15.120.282

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros



CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Situación Financiera: Clasificados
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

PASIVOS Y PATRIMONIO	Número	31-12-2016	31-12-2015
Miles de pesos	Nota		
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(14)	1.444.307	2.753.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	75.925	28.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.	(15)	69.700	245.757
Pasivos por Impuestos, corrientes		183.239	105.929
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		1.773.171	3.133.944
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras cuentas por pagar, no corrientes	(14)	194.146	177.754
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		194.146	177.754
TOTAL PASIVOS		1.967.317	3.311.698
PATRIMONIO			
Capital emitido		17.242.898	16.454.790
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(4.341.815)	(4.530.383)
Primas de emisión		-	-
Otras reservas		(115.823)	(115.823)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.785.260	11.808.584
PATRIMONIO TOTAL	(17)	12.785.260	11.808.584
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO		14.752.577	15.120.282

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros



CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos
Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	11.450.158	9.666.636
Costo de ventas	(19)	(9.840.236)	(9.593.049)
Ganancia bruta		1.609.922	73.587
Otros ingresos por función		69.261	603.272
Otros Gastos por función		(247.724)	(397.118)
Gasto de administración	(20)	(1.277.281)	(1.427.635)
Ingresos financieros		24.548	9.630
Costos financieros		(8.412)	(7.572)
Diferencias de cambio		19.859	41.897
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		190.173	(1.103.939)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	(13 d)	(1.605)	622.014
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		188.568	(481.925)
Ganancia (pérdida)		188.568	(481.925)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		188.568	(481.925)
Ganancia (pérdida)		188.568	(481.925)
GANANCIAS POR ACCIÓN (EN PESOS)			
Ganancia por acción básica	(21)		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2,94	(8,17)
Ganancia (pérdida) por acción básica		2,94	(8,17)

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros



CRUZADOS S.A.D.P.

RUT: 76.072.469-6

Tipo de Moneda: Pesos

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

Estado de Resultados Integral	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		188.568	(481.925)
Resultado integral total		188.568	(481.925)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		188.568	(481.925)
Resultado integral total		188.568	(481.925)

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros



CRUZADOS S.A.D.P.
RUT: 76.072.469-6
Tipo de Moneda: Pesos

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

Capital emitido (Nota 18)	Primas de emisión	Otras Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total	
		Otras reservas varias	Total Otras reservas			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	16.454.790	-	(115.823)	(115.823)	(4.530.383)	11.808.584
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	16.454.790	-	(115.823)	(115.823)	(4.530.383)	11.808.584
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	188.568	188.568
Resultado integral	-	-	-	-	188.568	188.568
Incremento (disminución) del patrimonio	788.108	-	-	-	-	788.108
Total de cambios en patrimonio	788.108	-	-	-	188.568	976.676
Saldo Final Período Actual 31/12/2016	17.242.898	-	(115.823)	(115.823)	(4.341.815)	12.785.260
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015	15.030.000	78.820	(30.000)	(30.000)	(4.048.458)	11.030.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.030.000	78.820	(30.000)	(30.000)	(4.048.458)	11.030.362
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(481.925)	(481.925)
Resultado integral	-	-	-	-	(481.925)	(481.925)
Incremento (disminución) del patrimonio	1.424.790	(78.820)	(85.823)	(85.823)	-	1.260.147
Total de cambios en patrimonio	1.424.790	(78.820)	(85.823)	(85.823)	(481.925)	778.222
Saldo Final Período Anterior 31/12/2015	16.454.790	-	(115.823)	(115.823)	(4.530.383)	11.808.584

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros



CRUZADOS S.A.D.P.

RUT: 76.072.469-6

Tipo de Moneda: Pesos

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	NOTA	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Importes cobrados de clientes		9.828.501	7.761.062
Otros cobros por actividades de operación		3.347.733	1.511.383
Pagos a proveedores		(4.864.836)	(3.378.955)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.375.557)	(5.369.215)
Otros pagos por actividades de operación		(51.985)	(11.847)
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		3.883.856	512.428
Otros pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades		(1.707.641)	(256.047)
Compras de propiedades, planta y equipo		(95.389)	(277.183)
Compras de activos intangibles		(1.434.899)	(1.238.732)
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(3.237.929)	(1.771.962)
Importes Procedentes de la Emisión de acciones		788.108	1.345.970
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		788.108	1.345.970
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.434.035	86.436
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.822.249	1.735.813
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	3.256.284	1.822.249

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nota 1.- Información General

La Sociedad Cruzados SADP Sociedad Anónima Deportiva Profesional, Rut 76.072.469-6, fue constituida en Chile mediante escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, ante el Notario Público señor Cosme Fernando Gomila Gatica y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial de fecha 01 de octubre de 2009, e inscrito en el Registro de Comercio bajo el Número 32210 del año 2009.

Con fecha 13 de noviembre de 2009, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el número 1047 por lo que está bajo la fiscalización de ese organismo.

Con fecha 4 de diciembre de 2009, se declaró exitosa la colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, a través del mecanismo de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Órdenes", de las 30.000.000 de acciones de primera emisión.

El objeto de la Sociedad es, organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional relacionados exclusivamente con el fútbol, a través de un contrato de concesión de derechos y arrendamiento de bienes del Club Deportivo Universidad Católica de Chile, y en otras relacionadas o derivadas de ésta. El objeto social así definido constituye el giro de la Sociedad para efectos de lo previsto en los Artículos 16 y 17 de la Ley 20.019.

A su vez, según lo establece el Artículo 6º de la Ley Nº 20.019 sobre Organizaciones Deportivas Profesionales y el Artículo 6º del Reglamento de Organizaciones Deportivas Profesionales, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 75 de fecha 23 de mayo de 2006, del Ministerio Secretaría General de Gobierno, Cruzados SADP, se encuentra inscrita como Organización Deportiva Profesional, bajo el registro No. 1500050 en el Registro Nacional de Organizaciones Deportivas Profesionales del Instituto Nacional de Deportes.

El domicilio de la Sociedad es, Av. Las Flores 13.000, Las Condes.

Cruzados SADP, no posee controlador.

Las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

Accionistas	31-12-2016		31-12-2015	
	Nº acciones	%	Nº acciones	%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	28.748.340	44,78%	22.776.241	38,62%
Fundación Club Deportivo Universidad Católica	9.999.990	15,58%	9.999.991	16,96%
Inversiones Santa Filomena Limitada	8.508.772	13,25%	8.508.772	14,43%
Totales	47.257.102	73,61%	41.285.004	70,01%

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Individuales de Cruzados SADP. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todo el ejercicio que se presenta en estos Estados Financieros.

2.1 Bases de Preparación y Período Contable

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014, respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos Estados Financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus Estados Financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards board (“IASB”).

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus Estados Financieros (estados de situación financiera, estados de resultado por función y estados de flujos de efectivo) correspondiente al período terminado al 31 de diciembre de 2015, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales, estas reclasificaciones no afectan el resultado del período de diciembre de 2015. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad Cruzados SADP, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los estados de resultados integrales terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Los Estados Financieros se han preparado principalmente bajo el criterio del costo histórico, exceptuando algunos activos y pasivos financieros, a valor de mercado.

Las cifras de estos Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

La preparación de los presentes Estados Financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros. La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de Cruzados SADP.

2.2 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los Estados Financieros, evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Cruzados SADP, son los siguientes:

- Recaudación
- Comercial

Esta información financiera por segmentos operativos se detalla en nota N° 21.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de Marzo de 2017.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a: la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto inciertos o contingentes. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Futuros. La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generen flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

2.4 Conversión de Saldos, Transacciones y Estados Financieros en Moneda Extranjera

2.4.1 Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Individuales de Cruzados SADP, se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

2.4.2 Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea diferencias de cambio.

2.4.3 Bases de Conversión

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Conversiones a pesos chilenos	31-12-2016 \$	31-12-2015 \$
Dólar Estadounidense	669,47	710,16
Euro	705,6	774,61
U.F.	26.347,98	25.629,09

2.5 Propiedades, Planta y Equipos

Los ítems de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren. La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos (vidas útiles)	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Maquinarias y Equipos	3	10
Muebles y Utiles	3	10
Mejoras	10	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6 Activos Intangibles

(a) Derechos de Concesión

Con fecha 28 de septiembre de 2009, la Sociedad celebró un contrato de concesión con la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, que incluye los derechos de los conceptos que se detallan más adelante, los cuales se amortizan en forma lineal en el periodo de duración del contrato, que es de 40 años. En este contrato la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile da en concesión lo siguiente:

- "El uso y goce de los derechos federativos en virtud de los cuales el Club Deportivo Universidad Católica participa en las competencias futbolísticas profesionales".
- "El uso y goce de los derechos sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores de Fútbol".
- "El uso y goce de los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol, y de los bienes y servicios conexos".
- "El derecho de organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club Deportivo Universidad Católica".

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**(b) Derechos de Pases de Jugadores**

Adicionalmente, dentro del rubro intangibles se registraron los derechos de los pases de los jugadores que fueron cedidos onerosamente a la Sociedad por medio del mismo contrato de concesión, donde se indica expresamente que La Sociedad Cruzados SADP acepta para sí, el uso y goce de los derechos y obligaciones, sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores del plantel profesional de fútbol. La determinación del valor justo de los jugadores formados ha sido determinada utilizando valores de mercado cuando ha sido posible establecer transacciones comparables y utilizando la metodología del costo de reposición para los casos en los cuales no se disponían transacciones comparables. Para el cálculo del costo de reposición de algunos pases de jugadores formados, se utilizaron variables determinadas por la FIFA para estimar el costo de desarrollo de jugadores formados por la Fundación Club Deportivo Universidad Católica.

Para el cálculo del costo de pases de jugadores comprados a terceros, se registra el valor pagado del derecho económico y federativo.

Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.7 Deterioro de Valor de los Activos no Financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

2.8 Activos Financieros**Clasificación y Presentación**

La Sociedad Cruzados SADP, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**(b) Préstamos y Cuentas por Cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”, en el estado de situación financiera.

(c) Activos Financieros Mantenidos Hasta su Vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de activos financieros disponible para la venta.

(d) Activos Financieros Disponibles para la Venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Valorizaciones en Momento de Reconocimiento Inicial y Enajenación

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**Valorización Posterior**

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera y clasificada como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados. Los intereses de títulos disponibles para la venta, calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de “otros ingresos”.

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.9. Deterioro de Activos Financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación, para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión, han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2016, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe detrimento o menos cabo observable.

2.10. Pasivos

Los pasivos financieros se clasifican, ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.10.1. Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

2.10.2. Otros Pasivos Financieros.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.3 Instrumentos de Patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie A y B.

2.10.4 Clasificación como Deuda o Patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.11 Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.12 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.13 Capital Emitido**

El capital social está representado por acciones ordinarias de serie A y B, sin valor nominal. Las acciones de serie B pertenecen a la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y tienen las siguientes preferencias:

- a) El derecho a elegir conjuntamente a dos directores, un miembro de la Comisión Revisora de Cuentas, otro de la Comisión de Ética y un miembro de la Comisión Liquidadora.
- b) El derecho a veto en la modificación o supresión de todas o algunas de las preferencias de las acciones serie B.
- c) El derecho a veto en Junta Extraordinaria de Accionistas para la modificación de este estatuto en las materias a que se refiere el artículo sesenta y siete de la ley de Sociedades Anónimas.

2.14 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele. Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos Corrientes y Diferidos para el Año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

2.15 Beneficios a los Empleados

2.15.1 Beneficios a los Empleados Corto Plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, bonos y otros, sobre base devengada.

2.15.2. Indemnizaciones por Años de Servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.16 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.17 Reconocimiento de Ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

2.17.1. Ingresos por Publicidad y Auspicios

Se reconocen de acuerdo al devengamiento en relación a los contratos de publicidad y/o auspicio.

2.17.2. Ingresos por Borderó

Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos.

No existen ingresos por borderó no realizados al cierre del ejercicio comprendido al 31 de diciembre de 2016 y 31 diciembre 2015.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

2.17.3 Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17.4. Ingresos por Dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, en el ejercicio actual Cruzados no mantiene subsidiarias.

2.17.5 Ingresos por A.N.F.P.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

2.17.6 Ingresos por Préstamo de Jugadores.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los préstamos de jugadores se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por el préstamo del pase de jugadores que son propiedad de la Sociedad.

2.17.7 Ingresos por Derechos de Solidaridad.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de solidaridad se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de un derecho de solidaridad cuando un club compra el pase de un jugador que ha sido formado por la Sociedad.

2.18 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios a la propiedad se clasifican cómo financiero, la empresa no presenta estos arriendos al término de los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Nota 2.- Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)**2.19 Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad debe provisionar al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

2.20 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.21 Cambios en una Política Contable

Al 31 de diciembre del ejercicio 2016, no se han producido cambios significativos en las políticas contables con relación al año anterior.

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas

NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:		
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	01-01-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	Define el concepto de "planta portadora" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, y a que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.	01-01-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	01-01-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01-01-2016
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01-01-2016

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014:		
Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenedidos para la venta y operaciones interrumpidas"	Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.	01-01-2016
Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"	baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. 2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.	01-01-2016
Mejoras NIC 19, "Beneficios a los empleados"	Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	01-01-2016
Mejoras NIC 34, "Información financiera intermedia"	Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01-01-2016

Nota 3.- Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria ejercicios iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01-01-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01-01-2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01-01-2018
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la norma	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"	Clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01-01-2018
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas"	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucre un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucre activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

Nota 4.- Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Actualmente la Sociedad tiene activos y pasivos en moneda extranjera que frente a fluctuaciones del tipo de cambio generarían variaciones en el resultado de la Sociedad.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

b. Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

Al 31 de diciembre de 2016, el impacto de una variación positiva de 10% en la tasa de cambio del dólar estadounidense o euro, podría generar un impacto de aproximadamente M\$ 73.546 en la diferencia de cambio por la cuenta corriente en dólares además de las cuentas por cobrar en estas mismas monedas, que mantiene la Sociedad. A su vez en relación a los pasivos en moneda extranjera frente a la misma situación de una variación positiva del dólar o euro de un 10% los pasivos aumentarían en M\$ 56.589. Si ambos efectos fueran liquidados al 31 de diciembre 2016, dicho impacto tendría un efecto positivo en el patrimonio neto de M\$ 16.957.

Nota 4.- Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura (Continuación)**c. Riesgo de Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonable los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para la sociedad.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes. Para controlar este riesgo se cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de cada cliente.

Nota 5.- Estimaciones y Juicios Contables

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El cálculo de provisiones.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	Tipo Moneda
Saldo en caja	3.630	8.795	Pesos
Saldo en caja	88	94	USD
Saldo en caja	833	914	EUR
Saldos en banco	2.062	190.672	Pesos
Saldos en banco	4.036	1.650	USD
Saldos en banco	259	453	EUR
Saldos en Fondos Mutuos	2.756.144	1.414.530	Pesos
Saldos en Fondos Mutuos	489.232	205.141	USD
Totales	3.256.284	1.822.249	

Valores Negociables	Moneda	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
		Número de Cuotas		M\$	M\$
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET DOLAR SANTANDER ASSET MANAGEMENT	USD	1.182,8251	468,6216	489.232	205.141
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- EJECUTIVA SANTANDER INVESTMENT	\$	2.114.098,8530	1.122.412,4641	2.756.144	1.414.530
Totales				3.245.376	1.619.671

Cuotas Valores Negociables	Moneda	31-12-2016	31-12-2015	Valor Cuota	
		Número de Cuotas		31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET DOLAR SANTANDER ASSET MANAGEMENT	USD	1.182,8251	468,6216	413.613,0287	437.754,0429
FONDOS MUTUOS MONEY MARKET- EJECUTIVA SANTANDER INVESTMENT	\$	2.114.098,8530	1.122.412,4641	1.303,6968	1.260,2586

Este ítem considera inversión en fondos mutuos, cuyo vencimiento es al día, el valor cuota de estos instrumentos se mueve en forma diaria, el riesgo de la tasa de interés es bajo, dado que la cartera de inversión de estos fondos mutuos es de renta fija.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

Los efectivos y efectivos equivalentes que mantiene la compañía no mantienen restricciones de ningún tipo.

Nota 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudores comerciales, neto	1.210.792	677.394
Documentos por cobrar, neto	262.574	1.633.715
Otras cuentas por cobrar, neto	18.939	42.534
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto	1.492.305	2.353.643

Antigüedad	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Menos de 30 días de vencidos	1.133.347	385.295
31 a 60 días de vencidos	172.399	209.422
91 a 180 días de vencidos	186.559	1.758.926
Total	1.492.305	2.353.643

Composición, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto	Saldos al	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Venta de derechos económicos de jugadores	312.801	1.636.053
Contratos de publicidad	891.574	651.943
Otros	287.930	65.647
Saldo Final	1.492.305	2.353.643

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar No corriente, Neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Documentos por cobrar, neto	241.009	255.658
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar No corriente, Neto	241.009	255.658

Nota 7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

Antigüedad	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
1 a 3 años	-	-
3 a 5 años	241.009	255.658
Mas de 5 años	-	-
Total	241.009	255.658

Composición Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar No Corriente	Saldos al	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Venta de derechos económicos de jugadores	241.009	255.658
Contratos de Publicidad	-	-
Otros	-	-
Saldo Final	241.009	255.658

Movimientos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo inicial	2.353.643	1.326.620
Adiciones deudores comerciales neto	12.741.020	11.921.719
Adiciones documentos por cobrar neto	6.743.193	5.060.207
Adiciones Otras Cuentas por Cobrar, Neto	153.969	483.444
Disminución deudores comerciales neto	(12.207.622)	(12.124.100)
Disminución documentos por cobrar neto	(8.114.334)	(3.820.010)
Disminución Otras Cuentas por Cobrar, Neto	(177.564)	(494.237)
Saldo Final	1.492.305	2.353.643

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

El promedio de la cobranza para el periodo 2016 y el 2015 es de 43,93 y 44 días respectivamente.

Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015, respectivamente, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar corto plazo:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle Cuenta x Cobrar	Saldos al		Tipo	
					31-12-2016	31-12-2015	Moneda reajuste	Plazos de transac.
					M\$	M\$		
Activo corriente								
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	-	-	Pesos	30 días
Total activo corriente					-	-		

b) Cuentas por pagar corto plazo:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País Origen	Detalle Cuenta x Pagar	Saldos al		Tipo	
					31-12-2016	31-12-2015	Moneda reajuste	Plazos de transac.
					M\$	M\$		
Pasivo corriente								
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Chile	Participación 3,5% EBITDA	75.925	28.901	Pesos	30 días
Total pasivo corriente					75.925	28.901		

Las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no devengan intereses y no presentan provisiones por deuda de dudoso cobro.

Las transacciones entre empresas relacionadas se presentan como activos o pasivos corrientes.

Nota 8.- Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (Continuación)

c) Transacciones

Las transacciones con empresas relacionadas se realizan de acuerdo a condiciones normales de mercado. El detalle de las transacciones más significativas efectuadas, son las siguientes:

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Nota Ref.	31-12-2016		31-12-2015		
					Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono	
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Arriendo Estadio	(11)	156.002	(156.002)	149.972	(149.972)	
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Arriendo Complejo Fut.	(11)	156.002	(156.002)	149.972	(149.972)	
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Servicios Administrativos		133.759	(133.759)	128.738	(128.738)	
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	Reembolso Gastos Comunes		248.427	(248.427)	44.370	(44.370)	
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	ACCIONISTA	3,5% EBITDA Anual	(10)	75.925	(75.925)	28.901	(28.901)	
Totales						770.115	(770.115)	501.953	(501.953)

d) Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

e) Remuneración y Otras Prestaciones

El Directorio no ha sido remunerado por sus funciones en la Sociedad. Las remuneraciones del personal clave de la Gerencia ascienden a M\$460.318.- por el período terminado el 31 de diciembre de 2016, al 31 de diciembre de 2015, este concepto es por M\$344.459.-

La Compañía no presenta beneficios tales como: pagos basados en acciones, beneficios post empleo u otros beneficios de largo plazo.

Nota 9.- Inventarios

La composición de este rubro, es la siguiente:

Inventarios	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Vestuario Oficial	23.326	23.740
Productos Corporativos	1.151	5.036
Productos Oficiales	1.766	2.011
Total	26.243	30.787

Movimientos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo inicial	30.787	28.318
Adiciones vestuario oficial	256.990	63.911
Adiciones Productos corporativos	15.641	741
Adiciones Productos oficiales	16.197	499
Disminución vestuario oficial	(261.606)	(59.140)
Disminución Productos corporativos	(21.026)	(258)
Disminución Productos oficiales	(10.740)	(3.284)
Saldo Final	26.243	30.787

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se ha producido ningún ajuste de inventario que se refleje en resultados.

Los inventarios son monitoreados con sistemas de control interno y no presentan garantías asociadas por préstamos.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Dentro del rubro de intangibles, la Sociedad ha registrado los derechos de concesión y los derechos de pases de jugadores, valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.6

Las características del Contrato de Concesión, son las siguientes:

Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, se firmó el contrato de concesión entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad Cruzados SADP. Dicho convenio, tuvo por objeto reglamentar ciertas obligaciones entre las partes, debido a lo establecido en el Artículo 25 inciso 20 de la Ley N° 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Con fecha 13 de septiembre de 2013, se modificó la cláusula segunda (Letras a) y b)) del contrato de concesión firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad, en lo relacionado con: a) Los pagos que debe efectuar ésta última a la primera. A contar de la fecha señalada Cruzados SADP, pagará un 3,5 % del EBITDA anual que obtenga, el que será determinado según los Estados Financieros reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros; b) A contar de la fecha señalada Cruzados SADP, entregará a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile una menor cantidad de entradas o pases liberados de pago, en aquellos partidos que juegue como local.

Con esa misma fecha se modificó la cláusula quinta del contrato de concesión, firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad, en lo relativo a: Ambas partes de mutuo acuerdo establecieron que los arrendamientos tendrán el mismo plazo de duración del contrato de concesión y serán independientes entre sí. Cruzados SADP podrá desahuciar cada uno de ellos o ambos, sin limitación en el tiempo, con la condición de avisar con al menos veinticuatro meses de anticipación a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, mediante notificación notarial. Por su parte Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, sólo podrá desahuciar los arrendamientos, cualquiera sea el plazo transcurrido, cuando haya existido incumplimiento por parte de Cruzados SADP, de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión.

Este contrato incluye los derechos de concesión y adicionalmente cede onerosamente los derechos sobre pases de jugadores, ambos conceptos detallados y descritos en Nota 2.6. Adicionalmente se incluyen el uso no exclusivo de las licencias y sus licencias sobre las marcas comerciales de que es titular la Fundación relacionadas con la actividad del fútbol. Por otra parte, dicho contrato también especifica las condiciones de arriendos de la infraestructura deportiva tanto del estadio como las dependencias del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo y además el pasivo por las obligaciones que tienen relación al personal traspasado sean estas por concepto de vacaciones y reconocimiento de los años de antigüedad trabajados.

De acuerdo a este contrato de concesión, los principales derechos y obligaciones que tiene la Sociedad son los siguientes:

A) Derechos de la concesionaria:

- a.1) La concesionaria tiene derecho absoluto y exclusivo a explotar todos los bienes y activos de la fundación cuyo uso y goce se ha concedido o cedido en virtud del presente contrato, y a celebrar todo tipo de contratos sobre los mismos siempre que no impliquen la pérdida de la concesión o de los activos que se le entregan en virtud del contrato, con excepción de los pases o derechos de transferencia de los jugadores profesionales y de las divisiones inferiores.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

- a.2) La concesionaria recibirá y percibirá, a título propio y en dominio, los frutos y productos que los bienes, derechos y activos concedidos y que su conservación y/o explotación generen, pudiendo disponer de tales frutos y productos libremente.
- a.3) La concesionaria tiene derecho a usar y explotar los derechos de afiliación y federativos de la fundación ante "la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile" o el organismo que la reemplace o suceda, o que tenga la tuición del fútbol profesional chileno, ante la "Federación de Fútbol de Chile" y ante cualquier otro organismo, público o privado, nacional, extranjero o internacional.
- a.4) La concesionaria tiene derecho a ser parte en cualquier proceso, judicial o administrativo en que sea parte la fundación y que pudiere afectar la titularidad de ésta sobre los bienes concesionados o que, de cualquier otra forma, a juicio exclusivo de la Sociedad concesionaria, pudiere afectar el cumplimiento y eficacia de la concesión.
- a.5) La concesionaria tiene derecho a ceder, parcialmente y para no más allá del plazo de la concesión, el uso y goce de determinados derechos que para ella emanan de este instrumento y sólo para usos específicos.
- a.6) La concesionaria tiene el derecho de usar la infraestructura arrendada en los términos establecidos en el contrato de concesión.

B) Obligaciones de la concesionaria:

- b.1) La concesionaria se obliga a aplicar en la explotación, uso y goce de los bienes, derechos y activos objeto de este contrato, estándares profesionales de gestión, debiendo actuar con la diligencia y cuidado que los hombres emplean ordinariamente en sus negocios propios.
- b.2) La concesionaria deberá cuidar los bienes concesionados, o recibidos a cualquier título, realizando a su costo, todas las reparaciones que sean necesarias con el objeto de asegurar su mantención hasta el momento en que deban ser restituidos a la fundación y a restituirlos en buen estado, al menos similar al estado en que los recibe, considerando el desgaste natural de los mismos como consecuencia de su uso normal.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

- b.3) En especial, al término del plazo del presente contrato, o su prórroga y en conjunto con la devolución de los bienes, derechos y activos, la concesionaria deberá restituir a la fundación los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores de sus divisiones inferiores, consolidándose la propiedad de la fundación sobre esos bienes.
- b.4) La concesionaria se obliga a respetar, someterse y ceñirse a las normas de la Federación de Fútbol de Chile, de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile, de la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) o de la correspondiente entidad que respectivamente las reemplace o suceda, y de cualquier otro órgano ligado al fútbol profesional, nacional o internacional, y que sea obligatoria.
- b.5) La concesionaria se obliga a mantener sustancialmente la imagen, símbolos y colores del "CDUC". Cualquier modificación sustancial a los mismos deberá ser previamente aprobada por el "Club".
- b.6) La concesionaria se obliga a velar por la adecuada protección de las marcas que se licencian y sub-licencian, manteniendo indemne a la Fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile" y a la "Pontificia Universidad Católica de Chile", respecto de cualquier litigio que pudiere producirse respecto de las mismas.
- b.7) La concesionaria se obliga especialmente a respetar los valores de las instituciones que llevan el nombre de la fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile", y de la "Pontificia Universidad Católica de Chile" y a exigir de todos sus directores, trabajadores, técnicos, profesionales, jugadores y deportistas una conducta acorde con dichos valores.
- b.8) La concesionaria deberá realizar todos los pagos establecidos en el presente contrato en los plazos estipulados en el mismo. Cualquier retraso en los mismos devengará el interés máximo convencional, sin perjuicio del derecho de la fundación, a extinguir anticipadamente el contrato de concesión si los retrasos fueran reiterados.
- b.9) La concesionaria respetará todos los contratos vigentes de la fundación, relacionados con los bienes y derechos que se conceden, transfieren o arriendan, percibiendo -en su caso- directamente los ingresos que se devenguen de los mismos. A su vencimiento podrá renovarlos, extinguirlos o modificarlos, no más allá del plazo de concesión, o su prórroga si fuere el caso.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos intangibles distintos a plusvalía, Brutos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos en concesión, bruto	6.042.737	6.042.737
Derechos de pases de jugadores profesionales, bruto	4.746.013	5.588.005
Licencias	9.357	9.357
Total activos intangibles brutos	10.798.107	11.640.099

Activos intangibles distintos a plusvalía, Netos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos en concesión, netos	4.947.491	5.098.559
Derechos de pases de jugadores profesionales, netos	1.615.218	2.367.991
Licencias	4.678	7.797
Total Neto Activos Intangibles	6.567.387	7.474.347

Los activos intangibles asociados a la concesión se amortizan linealmente hasta el plazo de término de la concesión que es de 40 años.

Los derechos correspondientes a los pases de los jugadores la sociedad los amortiza en un plazo máximo de 4 años de acuerdo a la duración de cada contrato con los jugadores.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen adiciones de intangibles que procedan de desarrollos internos y combinaciones de negocio.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Movimientos al 31/12/2016	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	5.098.559	2.306.704	61.287	7.797	7.474.347
Adiciones por compra de pases	-	787.739	-	-	787.739
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	459.075	-	459.075
Amortizaciones Termino Anticipado	-	(362.715)	-	-	(362.715)
Amortización de Intangibles	(151.068)	(1.342.467)	(294.405)	(3.119)	(1.791.059)
Saldo Final al 31/12/2016	4.947.491	1.389.261	225.957	4.678	6.567.387

Movimientos al 31/12/2015	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	5.249.628	1.947.758	-	-	7.197.386
Adiciones por compra de pases	-	2.095.222	-	-	2.095.222
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	222.267	-	222.267
Adiciones por compra Licencias	-	-	-	9.357	9.357
Amortización de Intangibles	(151.069)	(1.736.276)	(160.980)	(1.560)	(2.049.885)
Venta (baja) Intangibles	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2015	5.098.559	2.306.704	61.287	7.797	7.474.347

Movimientos Amortización Acumulada	Amortización Acumulada				
	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	944.178	3.059.034	160.980	1.560	4.165.752
Amortizaciones de Intangibles del período	151.068	1.342.467	294.405	3.119	1.791.059
Aplicación a pases por venta (baja)	-	(1.726.091)	-	-	(1.726.091)
Saldo Final al 31/12/2016	1.095.246	2.675.410	455.385	4.679	4.230.720

Nota 10.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (Continuación)

Movimientos Amortización Acumulada	Amortización Acumulada				
	Activos en Concesión	Derechos de Pases Jugadores Profesionales	Arriendo pases jugadores Profesionales	Licencias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	793.109	3.869.254	-	-	4.662.363
Amortizaciones de Intangibles del período	151.069	1.736.276	160.980	1.560	2.049.885
Aplicación a pases por venta (baja)	-	(2.546.496)	-	-	(2.546.496)
Saldo Final 31/12/2015	944.178	3.059.034	160.980	1.560	4.165.752

Movimientos Activos Intangibles a valor Bruto al 31/12/2016	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	6.042.737	5.365.738	222.267	9.357	11.640.099
Adiciones por compra de pases	-	787.739	-	-	787.739
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	459.075	-	459.075
Venta (baja) Intangibles	-	(2.088.806)	-	-	(2.088.806)
Saldo Final al 31/12/2016	6.042.737	4.064.671	681.342	9.357	10.798.107

Movimientos Activos Intangibles a valor Bruto al 31/12/2015	Activos en Concesión	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Arriendo Pases jugadores Profesionales	Licencias	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	6.042.737	5.817.012	-	-	11.859.749
Adiciones por compra de pases	-	1.959.993	-	-	1.959.993
Adiciones por Arriendo de pases	-	-	222.267	-	222.267
Adiciones por compra Licencias	-	-	-	9.357	9.357
Enmienda compra pases	-	135.229	-	-	135.229
Venta (baja) Intangibles	-	(2.546.496)	-	-	(2.546.496)
Saldo Final 31/12/2015	6.042.737	5.365.738	222.267	9.357	11.640.099

La amortización de intangibles de los activos en concesión y la amortización de los derechos de pases de los jugadores se refleja en el estado de resultados por función en el ítem costo de los servicios.

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Derechos de Pases de Jugadores Activados

Nombre Jugador	Saldo Final Neto al	Porcentaje de tenencia de pase D° Económico (%)	Porcentaje de tenencia de pase D° Federativo (%)	Saldo Final Neto al	Porcentaje de tenencia de pase D° Económico (%)	Porcentaje de tenencia de pase D° Federativo (%)
	31-12-2016	31-12-2016	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2015	31-12-2015
Cristián Alvarez Valenzuela	8.490	70%	100%	76.410	70%	100%
Diego Buonanotte	229.456	100%	100%	-	0%	0%
Christian Bravo	45.451	0%	100%	61.287	0%	100%
Nicolas Castillo	60.267	0%	100%	-	0%	0%
Franco Constanzo	4.176	100%	100%	42.640	100%	100%
Fernando Cordero Fonseca	103.148	70%	100%	175.958	70%	100%
Tomás Costa	-	0%	100%	70.802	50%	100%
Carlos Espinosa Contreras	27.414	50%	100%	77.440	50%	100%
Juan Carlos Espinoza	119.711	50%	100%	167.595	50%	100%
Jose Pedro Fuenzalida	56.418	0%	100%	-	0%	0%
César Fuentes González	353.941	60%	100%	401.638	50%	100%
Mark Gonzalez Hofmann	-	0%	100%	253.292	100%	100%
Roberto Gutierrez	52.475	100%	100%	157.424	100%	100%
Oscar Sebastian Jaime	-	0%	100%	-	0%	0%
Matías Jadue	5.357	30%	100%	10.715	30%	100%
Enzo Kalinski	76.358	100%	100%	-	0%	0%
German Andres Lanaro	49.822	100%	100%	102.195	100%	100%
David Llanos	138.027	50%	100%	241.547	50%	100%
Estefano Magnasco	68.813	100%	100%	162.503	100%	100%
Matías Mier Codina	-	0%	100%	30.931	50%	100%
Ricardo Noir	63.820	0%	100%	-	0%	0%
José Luis Muñoz	83.797	60%	100%	139.661	60%	100%
Alfonso Parot Rojas	-	90%	100%	4.963	90%	100%
Erik Pulgar Farfan	37.353	50%	100%	112.059	50%	100%
Álvaro Ramos Sepúlveda	6.667	10%	100%	38.503	50%	100%
Diego Rojas Orellana	1.658	85%	100%	2.764	85%	100%
Claudio Sepúlveda Castro	6.555	50%	100%	10.926	50%	100%
Cristopher Toselli Ríos	16.044	100%	100%	26.740	100%	100%
Total valor libro	1.615.218			2.367.992		

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Jugadores activados Movimiento enero-diciembre 2016

Años de Vcto De contratos	Cantidad Pases	Saldo inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final neto
				Adiciones	Bajas	Arriendos	
2016	1	581.638	(245.869)		(362.715)	47.241	20.295
2017	14	738.210	(796.672)	361.480	-	317.803	620.821
2018	7	464.251	(420.706)	338.744	-	94.030	476.319
2019	2	583.893	(173.624)	87.515	-	-	497.784
Totales	24	2.367.992	(1.636.871)	787.739	(362.715)	459.074	1.615.219

Jugadores activados Movimiento enero-diciembre 2015

Años de Vcto De contratos	Cantidad Pases	Saldo inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del Ejercicio			Saldo Final neto
				Adiciones	Bajas	Otros	
2015	3	206.901	(368.598)	33.729	-	222.267	94.299
2016	8	695.750	(666.550)	545.177	-	(87.038)	487.339
2017	5	339.892	(477.507)	875.825	-	-	738.210
2018	3	705.215	(285.775)	44.811	-	-	464.251
2019	3	-	(98.825)	682.718	-	-	583.893
Totales	22	1.947.758	(1.897.255)	2.182.260	-	135.229	2.367.992

Transacciones del ejercicio 2016

Jugador	Procedencia o destino	Descripciones de los movimientos del ejercicio	Porcentaje derechos económicos	Porcentaje derechos federativos	Valor de venta del Jugador en el período	Amortización de Pase del Jugador en el período	Efecto en Resultados 2016 ganancia(pérdida)
Jose Pedro Fuenzalida	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(37.612)	(37.612)
Nicolas Castillo Mora	Club Brugge NV	Arriendo	0%	100% pase	-	(79.233)	(79.233)
Oscar Sebastian Jaime	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(18.231)	(18.231)
Alvaro Ramos Sepúlveda	Club Deportivo Iquique	Compra	10%	100% pase	-	(9.333)	(9.333)
German Andres Lanaro	Jugador	Compra	100%	100% pase	-	(68.120)	(68.120)
Diego Buonanotte	Jugador	Compra	100%	100% pase	-	(165.255)	(165.255)
Enzo Kalinski	Jugador	Compra	100%	100% pase	-	(91.630)	(91.630)
Christian Bravo	Granada	Arriendo	0%	100% pase	-	(34.222)	(34.222)
Stefano Magñasco	jugador	Compra	10%	100% pase	-	(8.500)	(8.500)
Ricardo Noir	Jugador	Arriendo	0%	100% pase	-	(63.820)	(63.820)
Jeisson Vargas	Club FC Montreal de Canadá	Venta	60%	100% pase	2.081.092	-	2.081.092
Felipe Gutierrez	Real Betis Balompie SAD	Venta	30%	100% pase	694.518	-	694.518
Nicolas Castillo Mora	Club Brugge NV	Venta	15%	100% pase	312.801	-	312.801

Nota 10.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (Continuación)

Transacciones del Ejercicio 2015

Jugador	Procedencia o destino	Descripciones de los movimientos del ejercicio	Porcentaje derechos económicos	Porcentaje derechos federativos	Valor de venta del Jugador en el período	Amortización de Pase del Jugador en el período	Efecto en Resultados 2015 ganancia(pérdida)
Erik Pulgar	Deportes Antofagasta	Compra	50% pase	100% pase	-	(28.843)	(28.843)
Franco Constanzo	Jugador	Compra	100% pase	100% pase	-	(39.360)	(39.360)
José Luis Muñoz	Everton SADP.	Compra	60% pase	100% pase	-	(53.624)	(53.624)
Pablo Alvarez	Jugador	Compra	100% pase	100% pase	-	(58.938)	(58.938)
Mark Gonzalez Hofmann	Jugador	Compra	100% pase	100% pase	-	(102.210)	(102.210)
Dario Botinelli	Jugador	Compra	100% pase	100% pase	71.289	(109.705)	(38.416)
Roberto Gutierrez	Jugador	Compra	100% pase	100% pase	-	(104.949)	(104.949)
César Fuentes González	O'Higgins	Compra	50% pase	100% pase	-	(68.572)	(68.572)
German Andres Lanaro	Jugador	Compra	100% pase	100% pase	-	(143.074)	(143.074)
Juan Carlos Espinoza	Huachipato/Jugador	Compra	50% pase	100% pase	-	(28.107)	(28.107)
Carlos Espinosa Contreras	Huachipato	Compra	100% pase	100% pase	-	(18.693)	(18.693)
Mauro Ivan Obolo	Belgrano	Venta	50% pase	100% pase	43.755	(70.866)	(27.111)
Enzo Roco	Elche	Venta	100% pase	100% pase	751.212	(13.993)	737.219
Walter Ibañez	Club Atletico Cerro	Arriendo	0%	100% pase	-	(75.178)	(75.178)
Christian Bravo	Granada	Arriendo	0%	100% pase	-	(85.802)	(85.802)
Cristián Alvarez Valenzuela	Jugador	Compra	70% pase	100% pase	-	(76.410)	(76.410)
Fabián Cerda Valdés	Trasandino	Compra	10% pase	0% pase	-	(18.379)	(18.379)
Matías Jadue	Deportes Santa Cruz U	Compra	30% pase	0% pase	-	(2.232)	(2.232)

El test de deterioro realizado al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre de 2016 y al cierre del ejercicio 2015, no detectó pérdida de valor para el plantel vigente, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se han observado situaciones distintas por parte de las unidades médicas.

Nota 11.- Arrendamientos

Pagos Futuros mínimos del arrendamiento no cancelado	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Hasta un año	316.176	307.549
Entre uno y Cinco años	1.580.879	1.537.745
Mas de cinco años	8.457.702	8.534.487
Total	10.354.757	10.379.781

El contrato de arrendamiento por la infraestructura del Estadio de San Carlos de Apoquindo, y del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo estipula que el pago del arrendamiento de los inmuebles y bienes antes indicados ascenderá, durante la vigencia del contrato, a la suma equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, de UF 500 mensuales más IVA por el Estadio San Carlos de Apoquindo y UF 500 por el Complejo de Fútbol. Los pagos comenzarán a devengarse desde el inicio de la concesión y se efectuarán por el equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, según el valor vigente de la UF al día del pago efectivo.

Nota 11.- Arrendamientos (Continuación)

Los arrendamientos tendrán cada uno el plazo de duración del contrato de la concesión y serán independientes entre sí. No obstante, transcurridos tres años de contrato cualquiera de las partes podrá poner término a cualquiera de ellos o ambos a la vez con al menos veinticuatro meses de anticipación.

Nota 12.- Propiedades, Planta y Equipos

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	31-12-2016			31-12-2015		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Mejoras	316.980	(6.200)	310.780	228.205	-	228.205
Maquinarias y Equipos	347.149	(180.102)	167.047	344.453	(125.717)	218.736
Vehiculos	6.714	(6.714)	-	6.714	(6.155)	559
Muebles y Utiles	194.914	(137.518)	57.396	193.138	(101.862)	91.276
Implementos Deportivos	3.063	(3.063)	-	3.063	(2.961)	102
Totales	868.820	(333.597)	535.223	775.573	(236.695)	538.878

Nota 12.- Propiedades, Planta y Equipos (Continuación)

b) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Costo 2016	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2016	228.205	344.453	6.714	193.138	3.063	775.573
Altas	88.775	2.696	-	1.776	-	93.247
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-2016	316.980	347.149	6.714	194.914	3.063	868.820

Costo 2015	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2015	-	174.348	6.714	176.724	3.063	360.849
Altas	228.205	170.105	-	16.414	-	414.724
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-2015	228.205	344.453	6.714	193.138	3.063	775.573

Depreciación y Deterioro de valor 2016	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2016	-	(125.717)	(6.155)	(101.862)	(2.961)	(236.695)
Depreciación del período	(6.200)	(54.385)	(559)	(35.656)	(102)	(96.902)
Saldo al 31-Dic-2016	(6.200)	(180.102)	(6.714)	(137.518)	(3.063)	(333.597)

Depreciación y Deterioro de valor 2015	Mejoras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Vehiculos M\$	Muebles y Útiles M\$	Implementos Deportivos M\$	Total M\$
Saldo al 01-Ene-2015	-	(100.514)	(4.812)	(67.963)	(2.348)	(175.637)
Depreciación del período	-	(25.203)	(1.343)	(33.899)	(613)	(61.058)
Saldo al 31-Dic-2015	-	(125.717)	(6.155)	(101.862)	(2.961)	(236.695)
Saldo Neto al 31-12-2016	310.780	167.047	-	57.396	-	535.223
Saldo Neto al 31-12-2015	228.205	218.736	559	91.276	102	538.878

Nota 12.- Propiedades, Planta y Equipos (Continuación)

Costo por Depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2016, no existe deterioro de plantas y equipos.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de ventas al 31 de diciembre de 2016, es de M\$96.902, mientras que, al 31 de diciembre de 2015, este cargo fue por M\$61.058.

Nota 13.- Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

a. Impuestos Diferidos

Activos y pasivos por impuestos diferidos	31-12-2016		31-12-2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Amortizaciones	1.218.840	-	1.218.840	-
Provisión de Vacaciones	49.991	-	49.991	-
Provisión Incobrables	675	-	675	-
Doctos por Recibir	37.431	-	37.431	-
Ingresos Percibidos por Adelantado	3.372	-	3.372	-
Provisión Gastos Judiciales	-	-	-	-
Pérdida Tributaria	1.294.702	-	1.294.702	-
Activo Fijo	1.887	-	1.887	-
Totales	2.606.898	-	2.606.898	-

Nota 13.- Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (Continuación)

b. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera, son los siguientes:

Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos	31-12-2016		31-12-2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	2.606.898	-	1.984.884	-
Aumento por impuestos diferidos	-	-	654.683	-
Disminuciones por impuestos diferidos	-	-	(32.669)	-
Saldo Final por impuestos diferidos	2.606.898	-	2.606.898	-

La Administración analizó las proyecciones de resultados tributarios y ha decidido no reconocer activos por impuestos diferidos durante el ejercicio 2016, considerando que en el mediano plazo no es seguro disponer de utilidades tributarias contra las que imputarlas pérdidas de arrastre que mantiene.

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de la Sociedad por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría no generarán cargo en resultados por efecto de impuestos corrientes, ya que la Sociedad presenta resultados tributarios negativos.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El abono por este concepto aplicado por única vez al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, fue por M\$380.113.

Nota 13.- Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (Continuación)

c. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar una pérdida tributaria.

d. Conciliación de Tributación Aplicable

A continuación, se presenta la conciliación entre el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31-12-2015
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	190.173	(1.103.939)
Tasa Impositiva Legal	24,0%	22,5%
Gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	45.642	248.386
Otro aumento (disminución) tributables	(45.642)	-
Impuesto Único (gastos rechazados)	(1.605)	-
Ingresos (Gasto) por Impuestos Diferidos	-	373.628
Total Ingreso/(gasto) por impuesto a la renta	(1.605)	622.014
Tasa efectiva	-0,84%	56,34%

Nota 14.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente, eran los siguientes:

Concepto	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)			
		31-12-2016		31-12-2015	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Facturas por Pagar	\$	182.104	-	129.271	-
Cuentas por pagar (1)	\$	607.973	-	1.626.625	-
Retenciones por pagar	\$	654.230	-	997.461	-
Documentos por pagar L/P	\$	-	194.146	-	177.754
Total Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar		1.444.307	194.146	2.753.357	177.754

(1) Dentro de Cuentas por pagar se incluyen los documentos por pagar por deudas de pases. Las cuentas por pagar no devengan intereses.

Nota 15.- Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.

El detalle y movimientos de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.	31-12-2016		31-12-2015	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Provisión Corrientes por Beneficios a los Empleados	208.297	-	170.141	-
Incrementos del periodo Vacaciones	(182.724)	-	38.156	-
Retenciones por pagar	44.127	-	37.460	-
Saldo final Provisión Corrientes por Beneficios a los Empleados	69.700	-	245.757	-

Nota 16.- Instrumentos Financieros

Activos Efectivo, Efectivo equivalente y financieros

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros y que se ajustan a norma respecto de su valorización a valor justo, que además establece que la jerarquía del valor justo prioriza en tres amplios niveles que van desde el más alto que considera aquellos precios cotizados, en mercados activos para idénticos activos que se desee valorizar, el segundo nivel son aquellos que mantienen información o datos distintos de los precios cotizados incluidos en el primer nivel, siendo un tercero aquellos con Información o datos no disponibles para activo.

En este rubro y luego de aplicar política de valor justo se presentan las categorías que se detallan a continuación:

Activos Financieros	Efectivo Y Efectivo Equivalente	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	1.492.305	-	1.492.305
Efectivo y equivalente al efectivo	3.256.284	-	-	3.256.284
Total Activos Financiero al 31 de diciembre del 2016	3.256.284	1.492.305	-	4.748.589
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	2.353.643	-	2.353.643
Efectivo y equivalente al efectivo	1.822.249	-	-	1.822.249
Total Activos Financiero al 31 de diciembre del 2015	1.822.249	2.353.643	-	4.175.892

Nota 17.- Patrimonio Neto**a) GESTIÓN DE CAPITAL**

El objetivo principal de la gestión de capital de la Sociedad es asegurar indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor a los accionistas. La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma, a la luz de los cambios en las condiciones económicas. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría emitir nuevas acciones. No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

b) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

En juntas Extraordinarias de Accionistas de Cruzados celebradas con fecha 15 julio y 21 de octubre 2015, se acordó y aprobó lo siguiente:

Aumentar el capital en M\$ 6.000 millones de pesos, mediante la emisión de 35.087.720 acciones de la Serie A, nominativas y sin valor nominal, en la forma términos y condiciones acordados en la Junta. Asimismo, en virtud de la rectificación del capital social resultante a la suma M\$21.108.820., monto que además del aumento de capital recién referido reconoce el mayor valor por sobreprecio obtenido en la colocación de acciones ya señalado y revalorización del capital propio.

Las acciones serán de dos series, las de serie A y las de serie B. La serie A consta de 85.087.718 acciones ordinarias, las que no tiene preferencias de ninguna clase y naturaleza. La serie B consta de dos Acciones.

Con fecha 6 de noviembre de 2015, el Directorio de Cruzados SADP acordó el inicio del período de opción preferente de suscripción de los accionistas de la Sociedad, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,70175442 acciones nuevas por cada acción de la serie A que posean inscrita en el Registro de Accionistas al día 10 de noviembre de 2015, y que serán ofrecidas al precio de \$150 (ciento cincuenta pesos) por acción, que serán pagadas a partir del día 16 de noviembre del año 2015.

Durante el período de opción preferente de suscripción de acciones, a partir del 16 noviembre 2015, se suscribieron un total de 16.427.216 acciones al 31 de diciembre de 2016, quedando un total de 18.660.504 acciones no suscritas.

El capital social quedo en M\$17.242.898, una vez descontado la suma correspondiente por concepto de Costos de Emisión y Colocación de Acciones.

Nota 17.- Patrimonio Neto (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2016, quedan 18.660.504 acciones por suscribir.

b) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016

El capital suscrito y pagado asciende a la suma de M\$17.242.898, y está dividido en 64.200.898 acciones de la serie A y 2 acciones de la serie B.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
SERIE A	66.427.214	64.200.898	66.427.214	17.242.897	17.242.897
SERIE B	2	2	2	1	1
Total	66.427.216	64.200.900	66.427.216	17.242.898	17.242.898

Al 31 diciembre de 2015

El capital suscrito y pagado asciende a la suma de M\$16.454.790, y está dividido en 58.973.134 acciones de la serie A y 2 acciones de la serie B.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
SERIE A	58.973.134	58.973.134	58.973.134	16.454.789	16.454.789
SERIE B	2	2	2	1	1
Total	58.973.136	58.973.136	58.973.136	16.454.790	16.454.790

La Sociedad cumple con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a 1.000 Unidades de Fomento, que indica el artículo 13 de la Ley 20.019.

Distribución de utilidades - De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Sobrepeso en venta de acciones - El sobrepeso en venta de acciones reconocido por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2014, corresponde a la proporción del sobrepeso generado por M\$300.000 con ocasión de la oferta pública de acciones efectuada en diciembre de 2009. Dicho monto se presenta neto de los gastos incurridos por la colocación de acciones por M\$221.180. En 2015 dicho sobrepeso fue capitalizado, en conformidad a lo acordado en el aumento de capital.

Nota 17.- Patrimonio Neto (Continuación)

c) RESULTADOS RETENIDOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Resultados Retenidos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo Inicial Resultados Retenidos	(4.530.383)	(4.048.458)
(Perdida) neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	188.568	(481.925)
Incremento (disminución) del patrimonio	-	
Saldo Final Resultados Retenidos	(4.341.815)	(4.530.383)

Nota 18.- Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31-12-2015 M\$
Ingresos por A.N.F.P.	2.849.900	2.448.845
Ingresos por Derechos de TV	172.305	199.030
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	1.543.203	1.254.487
Ingresos por Préstamo de Jugadores	67.849	1.170.949
Ingresos por venta de Jugadores	3.088.411	866.256
Ingresos por Derechos de Solidaridad	50.111	453.894
Otros	1.347	1.538
Ingresos por Recaudación y otros	7.773.126	6.394.999
Ingresos Comerciales	3.677.032	3.271.637
Total Ingresos de actividades ordinarias	11.450.158	9.666.636

Nota 18.- Ingresos Ordinarios (Continuación)

El siguiente es el detalle de los Ingresos por venta de jugadores al 31 diciembre de 2016 y 2015

INGRESO POR VENTA DE JUGADORES M\$			
Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor de venta del Jugador 31/12/2016
Felipe Gutierrez	Jugador profesional de Fútbol	Venta 100% Federativos y 30% Derechos Económicos	694.518
Nicolas Castillo	Jugador profesional de Fútbol	Venta 100% Federativos y 15% Derechos Económicos	312.801
Jeisson Vargas	Jugador profesional de Fútbol	Venta 100% Federativos y 60% Derechos Económicos	2.081.092
Total Ingresos por venta de jugadores			3.088.411

INGRESO POR VENTA DE JUGADORES M\$			
Jugador	Tipo de Jugador	Tipo de Transacción	Valor de venta del Jugador 31/12/2015
Mauro Ivan Obolo	Jugador profesional de Fútbol	Venta 100% Federativos y 50% Derechos Económicos	43.755
Enzo Roco	Jugador profesional de Fútbol	Venta 100% Federativos y 100% Derechos Económicos	751.212
Dario Botinelli	Jugador profesional de Fútbol	Venta 100% Federativos y 100% Derechos Económicos	71.289
Total Ingresos por venta de jugadores			866.256

El siguiente es el detalle de los Ingresos por préstamo de jugadores al 31 diciembre 2016 y 2015

INGRESO POR PRESTAMO DE JUGADORES M\$		
Jugador	Tipo de Jugador	Valor de préstamo del Jugador 31/12/2016
Kevin Medel	Jugador Profesional Préstamo Everton de Viña del Mar	580
Nicolas Castillo	Jugador Profesional Club Brugge NV	67.269
Total Ingresos por préstamo de jugadores		67.849

Jugador	Tipo de Jugador	Valor de préstamo del Jugador 31/12/2015
Nicolas Castillo	Jugador Profesional	47.001
Erick Pulgar Farfan	Jugador profesional Préstamo al Bologna	1.123.948
Total Ingresos por préstamo de jugadores		1.170.949

Nota 19.- Composición de Cuentas de Costo de Ventas (Servicios)

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

Composición Costo de Ventas	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31-12-2015 M\$
Remuneraciones	5.167.622	4.028.472
Gastos de Operación	1.262.809	1.366.830
Amortización pases de jugadores profesionales (*)	1.636.872	1.897.256
Amortización Concesión	151.068	151.068
Amortización Licencias	3.119	1.559
Gastos de torneos y otros	678.997	797.955
Gasto por Préstamo de Jugadores	166.644	556.489
Gasto por Transferencia de Jugadores	571.849	657.498
Depreciación	96.902	61.057
Costos de ventas productos	104.354	74.865
Total Costo de Ventas	9.840.236	9.593.049

(*) Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos. (Nota 2.6, letra b)

Nota 20.- Gastos de Administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración:

Composición Gastos de Administración	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provisiones No Operacionales	(179.068)	39.694
Patentes y Contribuciones	69.200	68.117
Servicios de Mantenimiento, Impresión y Reparación	92.657	116.509
Servicios de Terceros	79.649	40.921
Arriendo de Bienes	186.016	172.645
Servicios de Aseo y Seguridad	73.871	92.574
Servicios Contratados	320.375	283.147
Remuneraciones	447.549	435.532
Gas, Agua y Electricidad	62.114	61.985
TV Cable, Internet y Telefonía	16.684	17.609
Otros Gastos	108.234	98.902
Total Gastos de Administración	1.277.281	1.427.635

Nota 21.- Ganancias (Perdidas) por Acción

UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la pérdida atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de Tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ganancias (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	188.568	(481.925)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	188.568	(481.925)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	64.200.898	58.973.134
Ganancias (pérdidas) básica por acción	2,94	(8,17)
Ganancias (pérdidas) por acción diluida	-	-

Nota 22.- Información por Segmentos

La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de las áreas de negocio de la Sociedad Cruzados SADP que son Recaudación e Ingresos Comerciales.

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel de jugadores y la concesión que no se puede atribuir a un solo segmento.

La Compañía no presenta concentración de los ingresos respecto de clientes en particular, estando ubicados estos en la zona geográfica de la región Metropolitana.

Estados de Resultados por función	Recaudaciones		Comerciales		Totales	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS						
Ingresos por A.N.F.P.	2.849.900	2.448.845	-	-	2.849.900	2.448.845
Ingresos por Derechos de TV	172.305	199.030	-	-	172.305	199.030
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	1.543.203	1.254.487	-	-	1.543.203	1.254.487
Ingresos por Préstamo de Jugadores	67.849	1.170.949	-	-	67.849	1.170.949
Ingresos por venta de Jugadores	3.088.411	866.256	-	-	3.088.411	866.256
Ingresos por Derechos de Solidaridad	50.111	453.894	-	-	50.111	453.894
Ingresos Cuotas Socios Fútbol	-	-	116.518	89.059	116.518	89.059
Ingresos Matrículas de Escuelas de Fútbol	-	-	337.496	294.396	337.496	294.396
Ingresos por Publicidad y Auspicios	-	-	2.827.469	2.525.424	2.827.469	2.525.424
Ingresos por Ventas de Productos Tienda UC	-	-	163.961	78.427	163.961	78.427
Ingresos por Derechos de Merchandising	-	-	231.588	284.331	231.588	284.331
Otros	1.347	1.538	-	-	1.347	1.538
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	7.773.126	6.394.999	3.677.032	3.271.637	11.450.158	9.666.636
COSTO DE VENTAS (SERVICIOS)						
Remuneraciones	(4.832.159)	(3.720.910)	(335.463)	(307.562)	(5.167.622)	(4.028.472)
Gastos de Operación	(1.105.830)	(1.185.128)	(156.979)	(181.702)	(1.262.809)	(1.366.830)
Amortización Pases de Jugadores Profesionales	(1.636.872)	(1.897.256)	-	-	(1.636.872)	(1.897.256)
Amortización Concesión	(102.555)	(102.555)	(48.513)	(48.513)	(151.068)	(151.068)
Amortización Licencias	(3.119)	(1.559)	-	-	(3.119)	(1.559)
Gastos de Torneos y otros	(678.997)	(797.955)	-	-	(678.997)	(797.955)
Gasto por Préstamo de Jugadores	(166.644)	(556.489)	-	-	(166.644)	(556.489)
Gasto por Transferencia de Jugadores	(571.849)	(657.498)	-	-	(571.849)	(657.498)
Depreciación	(96.902)	(61.057)	-	-	(96.902)	(61.057)
Costos de Ventas Productos	-	-	(104.354)	(74.865)	(104.354)	(74.865)
TOTAL COSTOS DE VENTAS (SERVICIOS) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(9.194.927)	(8.980.407)	(645.309)	(612.642)	(9.840.236)	(9.593.049)
OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN						
Otros Ingresos por función	47.019	409.541	22.242	193.731	69.261	603.272
Ingresos Financieros	16.665	6.537	7.883	3.093	24.548	9.630
Diferencia de Cambio	13.482	30.544	6.377	11.353	19.859	41.897
TOTAL OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	77.166	446.622	36.502	208.177	113.668	654.799
OTROS GASTOS						
Gastos de Administración	(867.103)	(1.040.789)	(410.178)	(386.846)	(1.277.281)	(1.427.635)
Otros Gastos por Función	(168.171)	(289.511)	(79.553)	(107.607)	(247.724)	(397.118)
Gastos Financieros	(5.711)	(5.520)	(2.701)	(2.052)	(8.412)	(7.572)
Impuestos a las Ganancias	(1.090)	453.467	(515)	168.547	(1.605)	622.014
Diferencia de Cambio						
TOTAL OTROS GASTOS	(1.042.075)	(882.353)	(492.947)	(327.958)	(1.535.022)	(1.210.311)
TOTAL RESULTADOS POR SEGMENTOS	(2.386.710)	(3.021.139)	2.575.278	2.539.214	188.568	(481.925)

Nota 23.- Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a lo solicitado en Circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente. Los montos reflejados como obligaciones Previsionales se presentan dentro del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las obligaciones fiscales se presentan bajo el rubro pasivos no financieros.

Al 31 de Diciembre del 2016	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
Jugadores	118.272	-	-	-	-
Previsional	22.249	-	-	-	-
Fiscal	96.023	-	-	-	-
Trabajadores	30.909	-	-	-	-
Previsional	21.878	-	-	-	-
Fiscal	9.031	-	-	-	-
Total	149.181	-	-	-	-

Al 31 de Diciembre del 2015	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
Jugadores	76.259	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	18.425	-	-	-	-
Fiscal	57.834	-	-	-	-
Trabajadores	26.745	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	19.035	-	-	-	-
Fiscal	7.710	-	-	-	-
Total	103.004	-	-	-	-

Nota 24.- Moneda Extranjera

El siguiente es el cuadro de moneda extranjera que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 31 diciembre de 2015.

a) Activos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Monto 31-12-2016 M\$	Monto 31-12-2015 M\$
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Dólares	493.356	206.885
Efectivo y Equivalentes al efectivo	Euros	1.092	1.367
Total Activos Líquidos en Moneda Extranjera		494.448	208.252
Activos Financieros			
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euros	-	542.298
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	-	1.041.569
Total Activos Financieros en Moneda Extranjera Corriente		-	1.583.867

Rubro	Moneda	Monto 31-12-2016 M\$	Monto 31-12-2015 M\$
Activos Financieros			
Otros activos financieros no corrientes	Dólares	-	-
Otros activos financieros no corrientes	Euros	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Dólares	241.009	255.658
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Euros	-	-
Total Activos Financieros en Moneda Extranjera No corriente		241.009	255.658

Nota 24.- Moneda Extranjera (Continuación)

b) Pasivos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año
		Monto M\$ 31-12-2016	Monto M\$ 31-12-2016
Otras Cuentas por Pagar corrientes	Euros	-	-
	Dólares	107.636	264.106
Pasivos corrientes		107.636	264.106

Rubro	Moneda	De 13 meses a 5	Más de 5 años
		Monto M\$ 31-12-2016	Monto M\$ 31-12-2016
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	Euros	-	-
	Dólares	194.146	-
Pasivos no corrientes		194.146	-

Rubro	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año
		Monto M\$ 31-12-2015	Monto M\$ 31-12-2015
Otras Cuentas por Pagar corrientes	Euros	-	-
	Dólares	428.817	460.459
Pasivos corrientes		428.817	460.459

Rubro	Moneda	De 13 meses a 5	Más de 5 años
		Monto M\$ 31-12-2015	Monto M\$ 31-12-2015
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	Euros	-	-
	Dólares	34.498	-
Pasivos no corrientes		34.498	-

Nota 25.- Contingencias, Juicios y Otros**Contingencias**

De acuerdo a lo señalado en los Artículos 8º letra a), y 9º de la Ley Nº 20.019, la Sociedad Cruzados SADP, se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores, que fueron traspasados en el contrato de concesión.

Además, a través del contrato de concesión ya mencionado, la Sociedad asumirá el papel de empleador en todos los contratos de trabajos vigentes que tenga la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile en su Rama de Fútbol, debiendo responder ante los trabajadores de todas las obligaciones que emanan de sus respectivos contratos. Si bien, no se ha pactado indemnización por años de servicio a todo evento en los contratos de trabajo mantenidos con dicho personal, mediante este contrato de concesión, la Sociedad reconoce la antigüedad de los años de servicio de los trabajadores que pasan a formar parte de la dotación inicial de la misma. La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

Con fecha 27 de noviembre de 2015 el Tribunal Arbitral del Deporte, en adelante el “TAS” notificó su sentencia respecto de la apelación formulada por Cruzados a la decisión de la FIFA de declararse incompetente de conocer el pleito entre Cruzados SADP y el Club Génova de Italia, debido a que la FIFA consideró y sostuvo que Cruzados al ser una SADP queda fuera de la normativa FIFA, por considerarla una Empresa.

El fallo del TAS fue desfavorable para Cruzados, rechazando la apelación interpuesta en contra de la decisión de la FIFA. El TAS declaró que la decisión de la FIFA era correcta, ya que de acuerdo al “Mandato” celebrado entre Cruzados y el Génova, la remuneración sería debida a Cruzados y no al Club Deportivo Universidad Católica. Igualmente estableció que Cruzados no podría ser parte de un proceso en la FIFA, ya que de acuerdo al Artículo Nº 22 del Reglamento sobre Transferencias, solamente permite disputas entre dos clubes y no entre un club y una empresa (SADP), como ha sido considerado Cruzados.

Como consecuencia de lo anterior, el TAS ha considerado que Cruzados no tendría legitimación activa para solicitar y demandar en un arbitraje ante la FIFA, ya que el único facultado y con legitimación activa sería el Club Deportivo Universidad Católica.

Sin embargo, es sumamente importante tener presente que, respecto de un eventual derecho de Cruzados a demandar y exigir el pago al Génova, el TAS no analizó el fondo de esta petición. En palabras simples, el TAS no llegó a analizar si el monto de USD 360.000 es debido o no a Cruzados por parte del Génova en virtud del Mandato celebrado entre ambas partes.

Nota 25.- Contingencias, Juicios y Otros (Continuación)

El TAS estableció que el Club Deportivo Universidad Católica no tiene legitimación contractual para cobrar al Génova, ya que el contrato fue suscrito por Cruzados y en conocimiento del Club Deportivo Universidad Católica. Por su parte Cruzados por las reglas de FIFA, no tendría legitimación activa para comenzar un cobro y juicio ante la FIFA.

Sin perjuicio de lo anterior, la misma Sentencia en su numeral 149 establece la posibilidad de que Cruzados comience un “Arbitraje Ordinario” ante el TAS contra el Génova. Se debe tener presente que la sentencia desfavorable fue un “arbitraje de apelación”, ya que se apeló a la sentencia de la FIFA de considerar a Cruzados como una empresa y declararse incompetente de conocer la dispuesta entre Cruzados y el Génova.

A modo de ejemplo el caso y juicio llevado ante el Osasuna fue un “Arbitraje Ordinario” derivado de una cláusula contractual entre ambas instituciones en donde Cruzados obtuvo una sentencia favorable, además de obtener el pago de los intereses y multas.

En su sentencia el TAS señaló que la cláusula quinta del “Mandato” celebrado entre Cruzados y el Génova sería una cláusula arbitral, con lo que Cruzados se vio facultado para iniciar un nuevo juicio “arbitral ordinario” y directamente entre Cruzados contra el Génova. El día 7 de marzo de 2016, Cruzados interpuso una demanda arbitral ordinaria ante el TAS en contra del Club Génova de Italia en donde se demanda el pago de los USD 360.000.- (Trescientos sesenta mil dólares) adeudados más las correspondientes multas e intereses.

El abogado internacional de Cruzados considera que esta nueva instancia tiene una alta probabilidad de éxito para Cruzados, pudiendo cobrar los USD 360.000.- (Trescientos sesenta mil dólares) adeudados.

Nota 26.- Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Cruzados SADP, no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

Nota 27.- Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

Nota 28.- Hechos Posteriores

Según lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua establecidas en la Norma de Carácter General N°30 de esta Superintendencia, comunicamos, como hecho esencial, que el Directorio de Cruzados SADP con fecha 3 enero de 2017, en Sesión Extraordinaria citada al efecto, acordó lo siguiente:

Que continuando con el proceso de Aumento de Capital de Cruzados SADP, aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de julio de 2015, se da inicio a una nueva etapa del mismo.

En virtud de lo anterior, se ofrecerá a los actuales accionistas y el público en general la oportunidad de suscribir hasta 18.660.504 de acciones de la Serie A, nominativas y sin Valor nominal.

Las Acciones serán ofrecidas y podrán suscribir por medio de BCI Corredor de Bolsa S.A., a un precio de \$150 (ciento cincuenta pesos) por acción, a partir del día 5 de enero 2017 y hasta la fecha que más adelante determine el Directorio.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

CRUZADOS

