



COTRISA

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

ESTADOS FINANCIEROS

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Y 2016**

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

UNA EMPRESA S. E. P.

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**COTRISA****Al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre 2016**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30/09/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	135.958	207.346
Otros activos financieros corrientes	7	1.834.280	1.577.509
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	37.853	7.670
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	275.601	180.852
Inventarios	10	24.954	6.409
Activos por impuestos corrientes	11	180	119.335
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.308.826	2.099.121
Activos corrientes totales		2.308.826	2.099.121
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	13	11.027.629	12.076.937
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.753	327
Propiedades, Planta y Equipo	14	3.302.446	2.517.565
Propiedad de inversión	15	102.946	104.548
Total de activos no corrientes		14.436.774	14.699.377
Total de activos		16.745.600	16.798.498
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	78.137	122.129
Provisión beneficios a los empleados	17	4.136	33.935
Pasivos por Impuestos corrientes	18	515	2.670
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		82.788	158.734
Pasivos corrientes totales		82.788	158.734
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	19	244.674	239.717
Total de pasivos no corrientes		244.674	239.717
Total pasivos		327.462	398.451
Patrimonio			
Capital emitido	20	9.269.735	9.269.735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	7.148.403	7.130.312
Patrimonio total		16.418.138	16.400.047
Total de patrimonio y pasivos		16.745.600	16.798.498

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016	01/07/2017 30/09/2017	01/07/2016 30/09/2016
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	21	M\$ 437.989	M\$ 1.778.927	M\$ 129.877	M\$ 1.632.583
Costo de ventas	21	(485.536)	(1.825.411)	(127.486)	(1.714.078)
Ganancia bruta		(47.547)	(46.484)	2.391	(81.495)
Otros ingresos, por función	21	18.365	15.315	4.293	3.750
Gasto de administración	22	(405.558)	(377.466)	(144.508)	(123.303)
Otros gastos, por función	24	(1.602)	(1.602)	(534)	(534)
Ingresos financieros	25	300.038	322.140	104.179	99.398
Costos financieros	25	(16.892)	(14.504)	(6.276)	(4.069)
Resultado por unidades de reajuste	25	135.069	244.541	(5.069)	68.721
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(18.127)	141.940	(45.524)	(37.532)
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(5.471)	44.556	-	24.189
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(23.598)	186.496	(45.524)	(13.343)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(23.598)	186.496	(45.524)	(13.343)
Ganancias por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,19)	1,50	(0,37)	(0,11)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica	20	(0,19)	1,50	(0,37)	(0,11)

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**COTRISA****Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016	01/07/2017 30/09/2017	01/07/2016 30/09/2016
Estado de Resultado Integral	M\$ (23.598)	M\$ 186.496	M\$ (45.524)	M\$ (13.343)
Ganancia	(23.598)	186.496	(45.524)	(13.343)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Activos financieros disponibles para venta	-	-	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	(23.598)	186.496	(45.524)	(13.343)

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	9.269.735	7.130.312	16.400.047
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-
Saldo Inicial Reexpresado	9.269.735	7.130.312	16.400.047
Cambios en patrimonio			-
Resultado Integral			-
Ganancia (pérdida)		(23.598)	(23.598)
Otro resultado integral			-
Resultado integral		(23.598)	(23.598)
Emisión de patrimonio			-
Dividendos		41.689	41.689
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-
Total de cambios en patrimonio	-	18.091	18.091
Saldo Final Período Actual 30/09/2017	9.269.735	7.148.403	16.418.138

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	9.269.735	6.965.768	16.235.503
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-
Saldo Inicial Reexpresado	9.269.735	6.965.768	16.235.503
Cambios en patrimonio			-
Resultado Integral			-
Ganancia (pérdida)		186.496	186.496
Otro resultado integral			-
Resultado integral		186.496	186.496
Emisión de patrimonio			-
Dividendos		67.269	67.269
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-
Total de cambios en patrimonio	-	253.765	253.765
Saldo Final Período Actual 30/09/2016	9.269.735	7.219.533	16.489.268

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**COTRISA****Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados)**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujos de Efectivo Directo	01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	449.248	1.506.218
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	299.438	546.038
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	223.345	463.862
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(449.050)	(2.842.173)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(548.310)	(547.750)
Otras entradas (salidas) de efectivo (pagos comision administradoras)	(18.693)	(18.045)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(44.022)	(891.850)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(954.971)	(37.221)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	965.562	2.183.962
Compras de otros activos a largo plazo	(37.957)	(813.665)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(27.366)	1.333.076
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(71.388)	441.226
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(71.388)	441.226
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	207.346	30.378
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	135.958	471.604

ÍNDICE

	<u>Página</u>
1. ENTIDAD QUE REPORTA	1
a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad	1
b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información Pública	1
c) Inscripción al Registro de Comercio	2
d) Objetivo de la Sociedad	2
e) Descripción del Mercado	2
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	3
a) Bases de Medición	4
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	4
c) Moneda funcional y presentación	4
d) Estimación y criterios contables de la administración	5
e) Nuevos pronunciamientos contables	6
3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	8
3.1 Instrumentos Financieros	8
a) Activos financieros no derivados	8
b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	8
c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	9
d) Préstamos y partidas por cobrar	9
e) Efectivo y equivalentes al efectivo	9
f) Capital	9
3.2 Deterioro	10
a) Activos financieros no derivados	10
b) Activos financieros medidos a costo amortizado	10
c) Activos no financieros	11
3.3 Beneficios a los empleados	12
a) Planes de beneficios definidos	12
b) Vacaciones al personal	12
c) Beneficios a corto plazo	12
d) Bonos de incentivo	12

ÍNDICE (Continuación)

	<u>Página</u>
3.4 Ingresos	13
a) Bienes vendidos	13
b) Servicios	13
c) Ingresos por arrendamientos	13
3.5 Subvenciones de Gobierno	14
3.6 Inventarios	14
3.7 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	14
3.8 Intangibles	14
3.9 Propiedad, planta y equipos	15
3.10 Propiedades de inversión	15
3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
3.12 Segmento	16
4. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	17
5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	17
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	18
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	18
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	22
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	22
10. INVENTARIOS	23
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	23
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS	24
a) Retribución del Directorio	24
b) Retribución del personal clave de la gerencia	25

ÍNDICE (Continuación)

	<u>Página</u>
13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	26
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	37
15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	41
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42
17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	42
18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	43
19. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	43
20. PATRIMONIO	44
21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	46
a) Ingresos de actividades ordinarias	46
b) Otros ingresos, por función	46
c) Costos de Venta	47
22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	49
23. GASTOS DEL PERSONAL	49
24. OTROS GASTOS	50
25. RESULTADO FINANCIERO NETO	51
26. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	51
27. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52
28. SANCIONES	60
29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	60
30. HECHOS POSTERIORES	60
31. MEDIO AMBIENTE	60
32. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO	60

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

- a. Constitución y resolución de autorización de la Sociedad: Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Moneda 1040, piso 8 oficina 801, comuna de Santiago de Chile.

- b. Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información Pública, establece expresamente que COTRISA debe informar a la Superintendencia de Valores y Seguros según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando por lo tanto, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Superintendencia de Valores y Seguros, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

- c. Inscripción al Registro de Comercio - La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces.
- d. Objetivo - COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.
- e. Descripción del mercado:

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena productiva comercial de granos, extendida fundamentalmente entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características muy singulares, las cuales determinan la existencia de procesos de comercialización muy susceptibles a los cambios que experimenta la economía nacional. Entre éstas es posible destacar:

- a) Atomización productiva y concentración de la demanda.
- b) Asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- c) Un gran número de oferentes presentan limitaciones en capital de trabajo, financiamiento e infraestructura.
- d) Heterogeneidad en la calidad de la producción.
- e) Escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje, que puedan mejorar el poder de negociación de los productores.
- f) Desconocimiento y baja utilización de instrumentos de administración de riesgos de precios.
- g) Inadecuada distribución de la infraestructura de acondicionamiento y almacenaje de granos.

En este escenario, COTRISA se desempeña, principalmente, como proveedor de servicios de acondicionamiento, almacenaje y certificación de calidades de granos. Cabe señalar, que si bien existen otras empresas que proveen estos servicios, éstas se encuentran ligadas directamente a procesos de compraventa de granos. Además, COTRISA ejecuta una política pública que le encomienda el servicio de almacenaje y comercialización de trigo de pequeños productores con el fin de mejorar las condiciones de comercialización de los productores nacionales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 30 de septiembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB), siguiendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad N°34, Información Financiera Intermedia.

Los presentes Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios por nueve meses terminados al 30 de septiembre 2017 y 2016, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).”

Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 23 de noviembre de 2017.

a. Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

Activo	Medición
Otros activos financieros corrientes	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo amortizado
Inventarios	Costo o a su valor neto realizable, el menor.
Otros activos financieros no corrientes	Costo amortizado
Propiedades, Planta y Equipo	Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro.

b. Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

c. Moneda Funcional y presentación

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de conversión – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:
- UF \$ 26.656,79 al 30 de septiembre de 2017
 UF \$ 26.347,98 al 31 de diciembre de 2016
 UF = unidad de fomento
- UTM \$46.693 al 30 de septiembre de 2017
 UTM \$46.183 al 31 de diciembre de 2016
 UTM = unidad tributaria mensual

d. Estimación y criterios contables de la administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- i. La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta arrendada	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$32.879 al 30 de septiembre de 2017 (M\$40.921 en 2016).

- ii. La indemnización por años de servicio es a todo evento y se presenta al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período. En este caso corresponde a un empleado, Don Camilo Barrera, de la Planta de Lautaro y es equivalente a la última remuneración percibida multiplicada por el número de años de servicios y fracción superior a seis (6) meses con límite de 150 días de remuneración.

e. Nuevos pronunciamientos contables

iii. Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, se encuentran detalladas a continuación.

- Nuevas normativas

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>IFRS 9: Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas.</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2018</p>
<p>IFRS 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros.</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2017</p>
<p>IFRS 16: Arrendamientos</p> <p>Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos para los arrendadores y arrendatarios. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable para el arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2018</p>

- Mejoras y modificaciones

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>IAS 7 "Estado de flujos de efectivo</p> <p>Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2017</p>
<p>IAS 12 "Impuesto a las ganancias</p> <p>Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>A partir del 01 de enero de 2017</p>
<p>IAS 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados"</p> <p>Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.</p>	<p>N/A</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros.

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

d) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

f) Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2 DETERIORO

a) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, restructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

b) Activos financieros medidos a costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una

cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, ésta disminución se reversa en resultados.

c) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como; propiedades de inversión, propiedades plantas y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.3. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Planes de beneficios definidos

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

d) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente de Desarrollo, del avance del cumplimiento de las metas a esa fecha.

3.4. INGRESOS

a) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

b) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

c) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

3.5. SUBVENCIONES DE GOBIERNO

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros menores gastos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

3.6. INVENTARIOS

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, primero que entra primero que sale.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variable de venta aplicables.

3.7. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

b. Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la Ley N°20.780 de reforma tributaria en Chile, modificada por la Ley 20.899 publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero 2016, que, entre otros, aumenta gradualmente la tasa de impuesto de primera categoría desde la tasa de 20% al 27% en 2018. Además, según el artículo 14 letra B de la Ley de la renta (DL 824), la Sociedad Anónima deberá tributar bajo el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito de los impuestos finales.

3.8. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

3.9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los activos de propiedad planta y equipo se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se considere que estas estén siendo subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro a valorizar y este será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

3.10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

COTRISA mantiene un terreno desocupado en Los Ángeles, el cual se ha clasificado como propiedades de inversión, ya que está anexo a la Planta y se espera que su valor de mercado aumente para enajenarlo y obtener un mayor valor de este.

Además en Santiago se hizo una división de las oficinas, para arrendar una parte del espacio; esta parte arrendada ha sido clasificada como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

3.11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

3.12. SEGMENTO

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra y venta de trigo, tanto para instituciones públicas, como a privados.
- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Bancos	135.958	6.494
Fondos Mutuos	-	200.852
TOTAL	135.958	207.346

Al 30 de septiembre 2017 y al 31 de diciembre 2016, los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Administradora BANCHILE (a-d)	825.810	753.325
Administradora BCI (b-e)	585.534	240.412
Administradora BICE (c-f)	422.936	583.772
TOTAL	1.834.280	1.577.509

a.- Administradora BANCHILE al 30 de septiembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	Capital Empresa	N-1	05/10/17	0,00	PESO	0,00	13.926
TOTAL FONDO MUTUO							13.926
BB	BSTD-W1007	AAA	01/10/17	0,00	UF	2,53	136.006
BB	BBVJ40413	AA	01/04/18	0,49	UF	2,67	121.930
BB	BCHUI0611	AAA	01/06/18	0,66	UF	2,47	27.063
BB	BCHUI06110	AAA	01/06/18	0,66	UF	1,95	27.155
BB	BBCIAB0708	AA	01/07/18	0,75	UF	3,65	389.216
BB	BSTDE20111	AAA	01/07/18	0,74	UF	3,58	107.510
TOTAL BONO BANCARIO							808.880
LH	EST0150103	AAA	01/01/18	0,13	UF	3,90	1.988
LH	EST2140110	AAA	01/01/18	0,13	UF	3,90	441
LH	COR75J0306	AA	01/03/18	0,29	UF	3,79	575
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							3.004
TOTAL BANCHILE C/P							825.810

b.- Administradora BCI al 30 de septiembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	CFMBCIEFCL	N-1	05/10/17	0,00	PESO	0,00	62.315
TOTAL FONDO MUTUO							62.315
BB	BCNO-C0613	AA	15/06/18	0,69	UF	3,54	80.915
BB	BSTDE20111	AAA	01/07/18	0,74	UF	2,70	54.099
BB	BESTK10713	AAA	01/07/18	0,74	UF	2,30	135.347
BB	BFAL-D0711	AA	31/07/18	0,58	UF	3,41	17.869
TOTAL BONO BANCARIO							288.230
BE	BCCA-C0912	A	27/10/17	0,01	PESO	219,12	40.260
BE	BCCAR-A	A	27/10/17	0,01	PESO	219,12	24.157
TOTAL BONO EMPRESAS							64.417
DPN	FNSTD-231017	N-1	23/10/17	0,06	PESO	0,24	69.871
DPN	FNCNO-230418	N-1	23/04/18	0,57	PESO	0,26	98.241
TOTAL DEPOSITO A PLAZO							168.112
LH	EST0900106	AAA	01/01/18	0,13	UF	4,14	600
LH	EST09001060	AAA	01/01/18	0,13	UF	4,06	908
LH	EST090010600	AAA	01/01/18	0,13	UF	4,14	952
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							2.460
TOTAL BCI C/P							585.534

c.- Administradora BICE al 30 de septiembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	FMF-BICELIQ	N-1	10/11/17	0,00	PESO	0,00	3
TOTAL FONDO MUTUO							3
BB	BITA-B1007	AA	01/10/17	0,00	UF	3,55	54.235
BB	BBNS-F1109	AAA	01/11/17	0,09	UF	2,18	1.898
TOTAL BONO BANCARIO							56.133
BE	BSODI-H	AA	03/12/17	0,18	UF	3,37	13.474
BE	BSODI-H0	AA	03/12/17	0,18	UF	3,37	13.474
BE	BSODI-H00	AA	03/12/17	0,18	UF	3,40	26.949
BE	BSODI-H000	AA	03/12/17	0,18	UF	3,54	26.941
BE	BCENC-E	AA	07/05/18	0,59	UF	3,51	27.023
BE	BPLZA-I	AA	30/05/18	0,65	UF	3,53	4.494
BE	BSKSA-B	A	15/09/18	0,70	UF	3,64	2.687
TOTAL BONO EMPRESA							115.042
DPF	FNBIC-101117	N-1	10/11/17	0,11	PESO	0,27	76.329
DPF	FNBIC-131217	N-1	13/12/17	0,20	PESO	0,26	25.834
DPF	FNBIC-191217	N-1	19/12/17	0,22	PESO	0,26	70.461
DPF	FNBIC-271217	N-1	27/12/17	0,24	PESO	0,26	52.709
TOTAL DEPOSITO A PLAZO							225.333
LH	EST5110610	AAA	11/09/17	0,41	UF	3,63	2.830
LH	BCIK400106	AA	28/09/17	0,13	UF	3,00	1.612
LH	EST5130707	AAA	01/01/18	2,34	UF	3,00	14.148
LH	EST5130807	AAA	01/06/18	2,42	UF	3,35	7.835
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							26.425
TOTAL BICE C/P							422.936

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2016

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	Capital Empresa	N-1	05/01/17	0	PESO	0,00	13.707
TOTAL FONDO MUTUO							13.707
BB	BCORAF0710	AA	01/07/17	0,49	UF	3,70	306.577
BB	BCORAF07100	AA	01/07/17	0,49	UF	2,81	133.856
BB	BSTD-W1007	AAA	01/10/17	0,74	UF	2,53	134.622
TOTAL BONO BANCARIO							575.055
BE	BENAP-D	AA	01/10/17	0,74	UF	1,65	161.451
TOTAL BONO EMPRESA							161.451
LH	CHI0200102	AAA	01/01/17	0	UF	4,43	244
LH	EST0150102	AAA	01/01/17	0	UF	4,49	440
LH	EST0400197	AAA	01/01/17	0	UF	4,65	199
LH	EST2030105	AAA	01/01/17	0	UF	4,05	420
LH	EST2140109	AAA	01/01/17	0	UF	3,95	361
LH	FAL40D0105	AA	01/01/17	0	UF	3,80	520
LH	STD40L0105	AAA	01/01/17	0	UF	4,80	61
LH	EST21401090	AAA	01/01/17	0	UF	3,97	311
LH	EST214010900	AAA	01/01/17	0	UF	4,04	110
LH	COR79J0505	AA	01/05/17	0,22	UF	3,44	347
LH	COR24J0905	AA	01/09/17	0,42	UF	3,20	99
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							3.112
TOTAL BANCHILE C/P							753.325

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2016

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	CFMBCIEFCL	N-1	42740	00/01/00	PESO		69.427
FM	CFMBCIEFIC	N-1	42740	00/01/00	PESO		6.041
TOTAL FONDO MUTUO							75.468
BE	BCCAR-A	B	42852	00/01/00	PESO	63,60	24.297
BE	BAGRS-E	AA	42979	00/01/00	UF	3,78	66.505
BE	BCCA-C0912	B	42993	00/01/00	PESO	7,20	46.258
TOTAL BONO EMPRESAS							137.060
BB	BITA-A0707	AA	42917	00/01/00	UF	3,25	26.903
TOTAL BONO BANCARIO							26.903
LH	DES5120105	AAA	42736	00/01/00	UF	3,85	311
LH	EST0230102	AAA	42736	00/01/00	UF	4,54	670
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							981
TOTAL BCI C/P							240.412

f.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2016

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	CTAXCOBRAR	N-1	05/01/17	0,00	PESO		30
TOTAL FONDO MUTUO							30
BB	BESTJ70112	AAA	01/01/17	0,00	UF	2,22	26.803
BB	BCOR-L0707	AA	01/07/17	0,49	UF	3,55	26.774
BB	BCOR-L07070	AA	01/07/17	0,49	UF	3,55	26.774
BB	BBCIF10812	AA	01/08/17	0,58	UF	2,34	133.377
BB	BITA-B1007	AA	01/10/17	0,74	UF	3,55	53.128
BB	BBNS-F1109	AAA	01/11/17	0,58	UF	2,18	3.712
TOTAL BONO BANCARIO							270.568
BE	BAGRS-E	AA	01/09/17	0,66	UF	1,64	13.485
BE	BSODI-H	AA	03/12/17	0,92	UF	3,37	13.212
BE	BSODI-H0	AA	03/12/17	0,92	UF	3,37	13.212
BE	BSODI-H00	AA	03/12/17	0,92	UF	3,40	26.416
BE	BSODI-H000	AA	03/12/17	0,92	UF	3,54	26.384
TOTAL BONO EMPRESA							92.709
DPR	FUEST-110117	N-1	11/01/17	0,03	UF	0,77	29.390
DPF	FNBIC-270317	N-1	27/03/17	0,24	PESO	0,35	144.599
DPF	FNBIC-290517	N-1	29/05/17	0,41	PESO	0,35	26.089
DPF	FNCOR-160617	N-1	16/06/17	0,46	PESO	0,34	20.025
TOTAL DEPOSITO A PLAZO							220.103
LH	DES4510105	AAA	01/01/17	0,00	UF	3,20	124
LH	BOT30A0805	AA	01/08/17	0,34	UF	3,14	238
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							362
TOTAL BICE C/P							583.772

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Pago de seguros anticipado	8.856	4.821
Otros pagos anticipados	1.760	2.849
Pago patentes anticipado	20.539	-
Anticipo a proveedores	6.698	-
TOTAL	37.853	7.670

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Clientes nacionales	143.969	93.726
Cuenta corrientes empleados	4.275	2.957
Deudores varios	-	68.233
IVA crédito fiscal	127.357	15.936
TOTAL	275.601	180.852

Al 30 de septiembre la Sociedad mantiene un 93,1% del total de su cartera en categoría vigente, su cartera restante un 1,2% tiene un vencimiento menor a 30 días, un 1,3% menor a 120 días y un 4,4% mas de un año. (ver nota 27).

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene provisiones sobre deudores comerciales.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

10. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Avena	19.152	-
Sacos	2.072	2.072
Petróleo-Leña-Gas	3.730	4.337
TOTAL	24.954	6.409

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Absorción de utilidades (a)	-	119.007
Franquicia Sence	180	328
TOTAL	180	119.335

a) ABSORCIÓN DE UTILIDADES

Al 30 de septiembre de 2017 se recibieron la totalidad de las absorciones del año 2015 y del año 2016, que estuvieron fiscalizadas por el SII.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Directorio

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2017 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2017 y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sr. José Manuel Marfán Lewis

Vicepresidente : Sr. Miguel Ángel Schuda Godoy

Director : Sra. Clarisa Hardy Raskowan

a) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración Fija	Sesión	Comité
	\$	\$	\$
Presidente	629.370	899.100	382.118
Vicepresidente	472.028	674.325	382.118
Director	314.685	449.550	382.118
Total	1.416.083	2.022.975	1.146.354

La remuneración fija se pagan una vez por mes independiente de la asistencia de los Directores a cada uno de ellos, las sesiones de directorio y el comité se pagan de acuerdo a la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período del 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2017	Directorio 2017 M\$
José Manuel Marfán Lewis	Presidente	01/01/2017 al 30/09/2017	17.195
Miguel Ángel Schuda Godoy	Vice presidente	01/01/2017 al 30/09/2017	12.228
Clarisa Hardy Raskovan	Directora	01/04/2017 al 30/09/2017	6.878
		TOTAL	36.301

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2016	Directorio 2016 M\$
José Manuel Marfán Lewis	Presidente	01/01/2016 al 31/12/2016	22.927
Paula Andrea Benavides Salazar	Vice presidente	17/05/2016 al 31/12/2016	11.846
Miguel Ángel Schuda Godoy	Director	01/01/2016 al 31/12/2016	13.756
		TOTAL	48.529

b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Iván Nazif Astorga	Gerente General
Carlos Laborda Farías	Gerente de Administración y Finanzas
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo
Raúl Agüero Chávez	Gerente de Operaciones

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$185.237.-, por el período al 30 de septiembre de 2017 (M\$183.640- por el mismo período de 2016).

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador.

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.

13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Administradora BANCHILE (a-d)	5.470.365	6.166.779
Administradora BCI (b-e)	3.858.674	4.471.746
Administradora BICE (c-f)	1.660.390	1.438.169
Otras garantías (g)	38.200	243
TOTAL	11.027.629	12.076.937

a.- Administradora BANCHILE al 30 de septiembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BESTJ31008	AAA	01/10/18	0,98	UF	2,42	136.985
BB	BBNS-U0414	AAA	01/04/19	1,46	UF	1,90	54.982
BB	BBNS-U04140	AAA	01/04/19	1,46	UF	2,46	136.359
BB	BBBVJ51113	AA	01/05/19	1,54	UF	2,50	135.947
BB	BBBVJ511130	AA	01/05/19	1,54	UF	2,42	163.331
BB	BSECM10109	AA	01/07/19	1,00	UF	2,75	86.869
BB	BSECN10109	AA	01/07/19	1,71	UF	3,70	239.016
BB	BBBVM31113	AA	01/11/19	2,02	UF	2,04	82.491
BB	BESTK70115	AAA	01/01/20	2,18	UF	2,57	136.436
BB	BITAAI0415	AA	01/04/20	2,38	UF	2,45	138.909
BB	BITAAI04150	AA	01/04/20	2,38	UF	2,72	276.083
BB	BCORAI0710	AA	01/07/20	2,65	UF	3,71	184.697
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	2,64	UF	3,94	80.887
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	3,35	UF	2,47	28.299
BB	BBCIE20811	AA	01/08/21	3,66	UF	2,60	535.670
BB	BCHIAP0213	AAA	01/08/21	3,61	UF	2,45	27.911
BB	BCHIAP02130	AAA	01/08/21	3,61	UF	2,55	166.874
BB	BCHIUP1211	AAA	01/12/21	3,90	UF	2,51	55.746
BB	BBBVM70416	AA	09/04/22	4,22	UF	1,99	281.784
BB	BCHIUK0611	AAA	01/06/22	4,32	UF	2,80	138.802
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	4,56	UF	2,60	133.944
BB	BSTDE90113	AAA	01/01/23	4,82	UF	2,90	139.100
BB	BBIC590314	AA	01/03/24	5,90	UF	2,88	80.809
TOTAL BONO BANCARIO							3.441.931
BE	BSCCH-B	AA	15/10/18	1,01	PESO	4,47	205.291
BE	BCTCH-Q	AA	14/03/19	1,41	PESO	5,09	91.042
BE	BCOSJ-A	AAA	30/06/21	2,23	UF	2,71	48.274
BE	BCOSJ-A0	AAA	30/06/21	2,23	UF	2,20	16.271
BE	BCOSJ-A00	AAA	30/06/21	2,23	UF	2,30	32.471
BE	BCOSJ-A000	AAA	30/06/21	2,23	UF	2,43	32.381
BE	BCOSJ-A0000	AAA	30/06/21	2,23	UF	1,96	16.356
BE	BTMOV-K	AA	13/09/21	3,64	PESO	4,75	151.101
BE	BFORU-BH	AA	01/07/22	4,55	UF	1,81	268.892
BE	BBANM-Q	AA	01/12/23	4,18	UF	2,08	273.381
BE	BCENC-O	AA	01/06/31	8,92	PESO	7,00	204.451
TOTAL BONO EMPRESAS							1.339.911
Bsub	UCHID10402	AA	01/04/26	4,21	UF	3,62	286.091
TOTAL BONO SUBORDINADO							286.091

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST2160104	AAA	01/01/19	0,64	UF	3,50	1.854
LH	FAL40D0107	AA	01/01/19	0,63	UF	3,65	3.294
LH	RPLG5C0107	A	01/01/19	0,62	UF	5,29	334
LH	BBVAA30304	AA	01/03/19	0,79	UF	3,70	7.097
LH	SEC40C0307	AA	01/03/19	0,80	UF	3,97	7.405
LH	DES4010607	AAA	01/06/19	0,93	UF	3,75	2.016
LH	COR79J0707	AA	01/07/19	0,88	UF	4,82	3.205
LH	DES4050105	AAA	01/01/20	1,10	UF	3,62	18.530
LH	COR27M0105	AA	01/01/20	1,10	UF	4,00	1.448
LH	DES4050805	AAA	01/08/20	1,43	UF	3,67	4.990
LH	EST2150109	AAA	01/01/21	1,61	UF	3,91	8.473
LH	FAL43D0109	AA	01/01/21	1,60	UF	3,59	37.983
LH	PAR55B0109	AAA	01/01/21	1,60	UF	5,49	6.550
LH	FAL43Q0106	AA	01/01/21	1,60	UF	3,50	5.029
LH	FAL44Q0106	AA	01/01/21	1,62	UF	3,75	1.130
LH	DES4550107	AAA	01/01/22	2,08	UF	3,79	12.490
LH	EST2040107	AAA	01/01/22	2,08	UF	3,81	31.670
LH	EST5090107	AAA	01/01/22	2,10	UF	3,60	1.987
LH	DES4250108	AAA	01/01/23	2,54	UF	4,00	8.643
LH	EST0160103	AAA	01/01/23	2,56	UF	4,05	47.879
LH	DES4050208	AAA	01/02/23	2,63	UF	3,70	4.343
LH	DES40502080	AAA	01/02/23	2,63	UF	3,95	117
LH	EST3860308	AAA	01/03/23	2,71	UF	3,64	8.786
LH	DES35D0408	AAA	01/04/23	2,69	UF	4,00	59.241
LH	EST3860408	AAA	01/04/23	2,66	UF	3,64	8.590
LH	DES35D04080	AAA	01/04/23	2,69	UF	3,74	8.945
LH	EST0160104	AAA	01/01/24	3,02	UF	4,00	54.712
LH	FAL42V0104	AA	01/01/24	3,05	UF	4,00	7.073
LH	EST4170105	AAA	01/01/25	3,49	UF	3,44	3.556
LH	FAL42V0105	AA	01/01/25	3,52	UF	4,00	2.322
LH	STD40T0105	AAA	01/01/25	3,53	UF	3,80	1.787
LH	COR23R0106	AA	01/01/26	3,96	UF	4,37	2.312
LH	COR25R0106	AA	01/01/26	3,95	UF	4,29	13.091
LH	EST4601012	AAA	01/10/27	4,74	UF	3,60	13.894
LH	SEC40F1006	AA	01/10/31	6,46	UF	4,00	1.656
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							402.432
TOTAL BANCHILE L/P							5.470.365

b.- Administradora BCI al 30 de septiembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BITAM21211	AA	01/12/18	1,14	UF	3,19	27.054
BB	BITAM212110	AA	01/12/18	1,14	UF	3,19	27.054
BB	BITAM2121100	AA	01/12/18	1,14	UF	3,19	27.054
BB	BBBVJ51113	AA	01/05/19	1,53	UF	2,68	54.233
BB	BSTDSE0614	AAA	01/06/19	1,56	PESO	4,79	154.538
BB	BSTDSD0614	AAA	01/06/19	1,56	PESO	3,58	209.920
BB	BSECM10109	AA	01/07/19	0,99	UF	3,45	17.256
BB	BSECM101090	AA	01/07/19	0,99	UF	3,15	34.612
BB	BESTK70115	AAA	01/01/20	2,16	UF	2,46	82.055
BB	BSTDSF1014	AAA	01/04/20	2,38	UF	1,98	138.604
BB	BBBV41113	AA	01/05/20	2,46	UF	2,25	274.780
BB	BSECB40615	AA	01/06/20	2,57	UF	1,74	108.849
BB	BSECB406150	AA	01/06/20	2,57	UF	1,78	217.483
BB	BCORAI07100	AA	01/07/20	2,62	UF	1,35	28.042
BB	BCORAI071000	AA	01/07/20	2,62	UF	1,96	55.198
BB	BCORAI0710	AA	01/07/20	2,62	UF	2,18	109.774
BB	BCORAI0710000	AA	01/07/20	2,62	UF	1,86	55.343
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	2,62	UF	1,86	56.878
BB	BCOR-R01100	AA	09/07/20	2,62	UF	1,37	28.802
BB	BCHIAM0413	AAA	01/10/20	2,81	UF	1,90	113.710
BB	BSTDR40915	AAA	01/03/21	3,09	PESO	5,10	50.939
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	3,32	UF	3,22	276.164
BB	BCHIAP0213	AAA	01/08/21	3,58	UF	2,16	84.595
BB	BCHI00911	AAA	01/09/21	3,68	UF	3,58	53.108
BB	BBIC530312	AA	01/03/22	4,13	UF	2,58	81.611
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	4,50	UF	2,58	134.065
BB	BBCIF208120	AA	01/08/22	4,50	UF	2,57	134.118
BB	BBCIF2081200	AA	01/08/22	4,50	UF	2,79	132.820
BB	BCHIAR0613	AAA	01/12/22	4,70	UF	2,55	84.894
BB	BSECK70915	AA	01/09/25	7,09	UF	2,49	136.178
TOTAL BONO BANCARIO							2.989.731
BE	BENAP-B	AA	12/01/19	1,24	UF	1,99	111.053
BE	BENAP-BO	AA	12/01/19	1,24	UF	2,48	110.385
BE	BFORU-AR	AA	16/01/19	1,23	PESO	5,22	10.270
BE	BAGUA-R	AA	01/04/19	0,73	UF	3,50	48.095
BE	BSOND-E	AA	01/11/19	1,92	PESO	4,70	62.125
BE	BSOND-E0	AA	01/11/19	1,92	PESO	5,04	102.878
BE	BANDI-C	AA	16/08/20	1,58	UF	3,28	80.575
BE	BARAU-J	AA	01/09/20	2,78	UF	2,05	27.614
BE	BECOP-H	AA	15/09/23	4,17	PESO	4,40	50.817
BE	BCENC-J	AA	15/10/29	5,67	UF	2,25	164.538
TOTAL BONO EMPRESA							768.350
BT	BTP0450321	AAA	01/03/21	3,14	PESO	3,97	30.648
TOTAL BONO DE GOBIERNO							30.648

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST0910105	AAA	01/01/20	1,13	UF	4,15	2.325
LH	EST0910106	AAA	01/01/21	1,61	UF	4,18	3.006
LH	EST09101060	AAA	01/01/21	1,61	UF	4,07	4.683
LH	STGCE10402	AAA	01/04/22	2,13	UF	5,50	985
LH	FAL50V0104	AA	01/01/24	2,99	UF	4,20	12.990
LH	COR59R0704	AA	01/07/24	3,23	UF	4,17	8.603
LH	COR59R07040	AA	01/07/24	3,23	UF	4,17	8.603
LH	EST5131209	AAA	01/12/24	3,54	UF	3,30	15.298
LH	EST5090110	AAA	01/01/25	3,49	UF	3,30	6.188
LH	EST2050108	AAA	01/01/28	4,82	UF	3,66	7.264
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							69.945
TOTAL BCI L/P							3.858.674

c.- Administradora BICE al 30 de septiembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BITAM21211	AA	01/12/18	1,14	UF	2,08	27.391
BB	BSECB30614	AA	01/06/19	1,63	UF	2,61	26.837
BB	BSECB306140	AA	01/06/19	1,63	UF	2,61	26.837
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	2,64	UF	4,01	26.917
BB	BCHIBB0815	AAA	01/02/21	3,22	UF	2,13	27.073
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	3,35	UF	3,66	27.229
BB	BBBV M50714	AA	01/07/21	3,56	UF	1,99	27.810
BB	BCHIAO0713	AAA	01/07/21	3,54	UF	2,16	28.046
BB	BCORAJ0710	AA	01/07/21	3,56	UF	1,99	13.916
BB	BBBV M507140	AA	01/07/21	3,56	UF	2,24	27.568
BB	BCORAJ07100	AA	01/07/21	3,56	UF	1,99	27.833
BB	BCORAJ071000	AA	01/07/21	3,56	UF	1,99	27.833
BB	BCORAJ0710000	AA	01/07/21	3,56	UF	1,99	27.833
BB	BCORAJ07100000	AA	01/07/21	3,56	UF	1,99	27.833
BB	BCHIAO07130	AAA	01/07/21	3,54	UF	2,15	56.114
BB	BBBVJ80416	AA	09/10/21	3,78	UF	1,60	42.697
BB	BCNOAB0317	AA	05/03/22	4,23	UF	1,99	27.157
BB	BCNOAB03170	AA	05/03/22	4,23	UF	1,99	27.157
BB	BBNS-M0412	AAA	01/04/22	4,15	UF	2,21	28.600
BB	BSTDE60412	AAA	01/04/22	4,15	UF	2,18	28.635
BB	BSTDE604120	AAA	01/04/22	4,15	UF	2,18	28.635
BB	BSTDE6041200	AAA	01/04/22	4,15	UF	2,18	28.635
BB	BSTDE60412000	AAA	01/04/22	4,15	UF	2,18	28.635
BB	BSTDE604120000	AAA	01/04/22	4,15	UF	1,94	28.914
BB	BSTDE6041200000	AAA	01/04/22	4,15	UF	1,94	28.914
BB	BBNS-M04120	AAA	01/04/22	4,15	UF	2,25	28.554
BB	BBNS-M041200	AAA	01/04/22	4,15	UF	3,66	26.981
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	4,56	UF	2,60	133.944
BB	BSECK31112	AA	01/11/22	4,66	UF	1,95	29.046
BB	BSECK311120	AA	01/11/22	4,66	UF	1,96	29.032
BB	BSECK41013	AA	01/10/23	5,39	UF	1,79	29.881
BB	BBBVK40212	AA	01/02/24	5,82	UF	1,85	28.587
TOTAL BONO BANCARIO							1.031.074

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BE	BCTOR-F	AA	05/11/18	0,59	UF	3,37	13.524
BE	BQUIN-G	AA	01/12/18	0,66	UF	2,65	22.061
BE	BENAP-B	AA	12/01/19	1,25	UF	3,43	27.279
BE	BTMOV-G	AA	20/06/20	2,64	UF	1,50	27.310
BE	BFORU-AZ	AA	01/08/20	2,76	UF	1,70	13.558
BE	BARAU-J	AA	01/09/20	2,81	UF	2,00	27.652
BE	BFORU-BD	AA	01/03/21	3,27	UF	2,33	27.297
BE	BARAU-Q	AA	01/04/21	1,70	UF	2,60	27.228
BE	BARAU-Q0	AA	01/04/21	1,70	UF	2,60	27.228
BE	BFRON-C	AA	15/05/21	1,82	UF	1,45	13.706
BE	BFRON-C0	AA	15/05/21	1,82	UF	1,45	13.706
BE	BECOP-E	AA	31/07/21	3,63	UF	2,14	27.869
BE	BECOP-E0	AA	31/07/21	3,63	UF	2,14	27.869
BE	BCFSA-C	AA	15/05/22	4,47	UF	2,05	13.116
BE	BCFSA-C0	AA	15/05/22	4,47	UF	2,05	52.463
BE	BFORU-BH	AA	01/07/22	4,55	UF	1,83	53.730
BE	BPARC-P	AA	01/10/23	4,05	UF	1,73	27.209
BE	BMGAS-F	AA	01/08/24	3,33	UF	1,95	14.245
BE	BMGAS-F0	AA	01/08/24	3,33	UF	1,95	14.245
BE	BESVA-H	AA	15/02/26	4,09	UF	3,55	15.139
BE	BESVA-H0	AA	15/02/26	4,09	UF	3,55	15.139
BE	BESVA-H00	AA	15/02/26	4,09	UF	2,00	16.089
BE	BESVA-H000	AA	15/02/26	4,09	UF	2,00	16.089
BE	BESVA-H0000	AA	15/02/26	4,09	UF	2,00	16.089
BE	BENDE-H	AA	15/10/28	4,93	UF	2,24	19.977
BE	BENDE-H0	AA	15/10/28	4,93	UF	2,24	19.977
BE	BENDE-H00	AA	15/10/28	4,93	UF	2,24	19.977
TOTAL BONO EMPRESA							609.771
LH	BOT30D0105	AA	01/01/20	1,24	UF	2,85	12.420
LH	STD33O0105	AAA	01/01/20	1,25	UF	3,00	1.554
LH	DES4010608	AAA	01/06/20	1,54	UF	3,90	5.571
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							19.545
TOTAL BICE L/P							1.660.390

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2016

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVJ40413	AA	01/04/18	1,23	UF	2,67	213.191
BB	BBNS-P0413	AAA	01/04/18	1,22	UF	2,09	189.256
BB	BCHIU0611	AAA	01/06/18	1,39	UF	2,47	26.680
BB	BCHIU06110	AAA	01/06/18	1,39	UF	1,95	26.871
BB	BBCIAB0708	AA	01/07/18	1,5	UF	3,65	374.550
BB	BSTDE20111	AAA	01/07/18	1,45	UF	3,58	107.166
BB	BESTJ31008	AAA	01/10/18	1,7	UF	2,42	135.266
BB	BBNS-U0414	AAA	01/04/19	2,18	UF	2,46	134.314
BB	BBNS-U04140	AAA	01/04/19	2,18	UF	1,90	54.373
BB	BBBVJ51113	AA	01/05/19	2,26	UF	2,42	160.923
BB	BBBVJ511130	AA	01/05/19	2,26	UF	2,50	133.864
BB	BSECM10109	AA	01/07/19	1,24	UF	2,75	127.942
BB	BSECN10109	AA	01/07/19	2,39	UF	3,70	236.948
BB	BBCIJ11014	AA	01/10/19	2,68	UF	1,91	132.739
BB	BBBVM31113	AA	01/11/19	2,73	UF	2,04	81.486
BB	BESTK70115	AAA	01/01/20	2,84	UF	2,57	136.607
BB	BITAAI0415	AA	01/04/20	3,08	UF	2,45	137.112
BB	BITAAI04150	AA	01/04/20	3,08	UF	2,72	271.992
BB	BCORAI0710	AA	01/07/20	3,31	UF	3,71	183.130
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	3,27	UF	3,94	80.800
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	4,03	UF	2,47	27.962
BB	BBCIE20811	AA	01/08/21	4,31	UF	2,60	532.974
BB	BCHIAP0213	AAA	01/08/21	4,23	UF	2,55	167.460
BB	BCHIAP02130	AAA	01/08/21	4,23	UF	2,45	28.025
BB	BCHIUP1211	AAA	01/12/21	4,58	UF	2,51	54.965
BB	BBBVM70416	AA	09/04/22	4,9	UF	1,99	278.360
BB	BCHIUK061100	AAA	01/06/22	4,99	UF	2,80	136.644
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	5,18	UF	2,60	133.270
BB	BSTDE90113	AAA	01/01/23	5,39	UF	2,90	139.293
BB	BBIC590314	AA	01/03/24	6,46	UF	2,88	80.538
TOTAL BONO BANCARIO							4.524.701

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BE	BSCCH-B	AA	15/10/18	1,72	PESO	4,47	203.463
BE	BCTCH-Q	AA	14/03/19	2,07	PESO	5,09	92.717
BE	BCOSJ-A	AAA	30/06/21	2,45	UF	2,20	19.998
BE	BCOSJ-A0	AAA	30/06/21	2,45	UF	2,43	39.776
BE	BCOSJ-A00	AAA	30/06/21	2,45	UF	2,30	39.902
BE	BCOSJ-A000	AAA	30/06/21	2,45	UF	1,96	20.114
BE	BCOSJ-A0000	AAA	30/06/21	2,45	UF	2,71	59.269
BE	BTMOV-K	AA	13/09/21	4,21	PESO	4,75	153.055
BE	BCENC-O	AA	01/06/31	9,39	PESO	7,00	201.054
BE	BCENC-O0	AA	01/06/31	9,39	PESO	6,95	40.388
TOTAL BONO EMPRESAS							869.736
Bsub	UCHID10402	AA	01/04/26	4,59	UF	3,62	293.376
TOTAL BONO SUBORDINADO							293.376
LH	EST0150103	AAA	01/01/18	0,5	UF	3,90	5.066
LH	EST2140110	AAA	01/01/18	0,5	UF	3,90	1.067
LH	COR75J0306	AA	01/03/18	0,66	UF	3,79	1.503
LH	EST2160104	AAA	01/01/19	1,01	UF	3,50	2.687
LH	FAL40D0107	AA	01/01/19	1	UF	3,65	4.790
LH	RPLG5C0107	A	01/01/19	0,99	UF	5,29	486
LH	BBVAA30304	AA	01/03/19	1,16	UF	3,70	10.392
LH	SEC40C0307	AA	01/03/19	1,17	UF	3,97	10.755
LH	DES4010607	AAA	01/06/19	1,29	UF	3,75	2.795
LH	COR79J0707	AA	01/07/19	1,25	UF	4,82	4.265
LH	DES4050105	AAA	01/01/20	1,46	UF	3,62	25.729
LH	COR27M0105	AA	01/01/20	1,46	UF	4,00	1.841
LH	DES4050805	AAA	01/08/20	1,79	UF	3,67	6.264
LH	EST2150109	AAA	01/01/21	1,96	UF	3,91	10.814
LH	FAL43D0109	AA	01/01/21	1,95	UF	3,59	45.035
LH	PAR55B0109	A	01/01/21	1,96	UF	5,49	7.704
LH	FAL43Q0106	AA	01/01/21	1,96	UF	3,50	5.960
LH	FAL44Q0106	AA	01/01/21	1,98	UF	3,75	1.335
LH	DES4550107	AAA	01/01/22	2,44	UF	3,79	14.327
LH	EST2040107	AAA	01/01/22	2,44	UF	3,81	36.147
LH	EST5090107	AAA	01/01/22	2,46	UF	3,60	2.369
LH	DES4250108	AAA	01/01/23	2,89	UF	4,00	9.843
LH	EST0160103	AAA	01/01/23	2,89	UF	4,05	54.334
LH	DES4050208	AAA	01/02/23	2,98	UF	3,70	4.819
LH	DES40502080	AAA	01/02/23	2,98	UF	3,95	129
LH	EST3860308	AAA	01/03/23	3,06	UF	3,64	9.751
LH	DES35D0408	AAA	01/04/23	3,05	UF	4,00	65.227
LH	EST3860408	AAA	01/04/23	3,01	UF	3,64	9.483
LH	DES35D04080	AAA	01/04/23	3,05	UF	3,74	9.859
LH	EST0160104	AAA	01/01/24	3,35	UF	4,00	60.159
LH	FAL42V0104	AA	01/01/24	3,4	UF	4,00	7.682
LH	EST4170105	AAA	01/01/25	3,83	UF	3,44	3.820
LH	FAL42V0105	AA	01/01/25	3,86	UF	4,00	2.488
LH	STD40T0105	AAA	01/01/25	3,86	UF	3,80	1.916
LH	COR23R0106	AA	01/01/26	4,27	UF	4,37	4.287
LH	COR25R0106	AA	01/01/26	4,28	UF	4,29	15.083
LH	EST4601012	AAA	01/10/27	5,07	UF	3,60	17.054
LH	SEC40F1006	AA	01/10/31	6,79	UF	4,00	1.701
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							478.966
TOTAL BANCHILE L/P							6.166.779

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2016

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVJ40413	AA	43191	01/01/00	UF	3,29	79.358
BB	BBBVJ404130	AA	43191	01/01/00	UF	3,30	79.350
BB	BCNO-C0613	AA	43266	01/01/00	UF	3,54	79.352
BB	BSTDE20111	AAA	43282	01/01/00	UF	2,70	54.248
BB	BESTK10713	AAA	43282	01/01/00	UF	2,30	135.803
BB	BFAL-D0711	AA	43312	00/01/00	UF	3,41	53.433
BB	BITAM21211	AA	43435	01/01/00	UF	3,19	26.570
BB	BITAM212110	AA	43435	01/01/00	UF	3,19	26.570
BB	BITAM2121100	AA	43435	01/01/00	UF	3,19	26.570
BB	BBBVJ51113	AA	43586	02/01/00	UF	2,68	53.334
BB	BSTDSE0614	AAA	43617	02/01/00	PESO	4,79	153.277
BB	BSECM10109	AA	43647	01/01/00	UF	3,15	50.932
BB	BSECM101090	AA	43647	01/01/00	UF	3,45	25.377
BB	BESTK70115	AAA	43831	02/01/00	UF	2,46	82.213
BB	BSTDSF1014	AAA	43922	03/01/00	UF	1,98	136.968
BB	BBBVM41113	AA	43952	03/01/00	UF	2,25	271.011
BB	BSECB40615	AA	43983	03/01/00	UF	1,78	214.508
BB	BCORAI07100	AA	44013	03/01/00	UF	1,96	55.345
BB	BCORAI071000	AA	44013	03/01/00	UF	1,86	55.527
BB	BCORAI0710	AA	44013	03/01/00	UF	2,18	109.909
BB	BCOR-R0110	AA	44021	03/01/00	UF	1,86	57.546
BB	BCHIAM0413	AAA	44105	03/01/00	UF	1,90	112.693
BB	BSTDR40915	AAA	44256	03/01/00	PESO	5,10	51.773
BB	BBNS-L0511	AAA	44317	03/01/00	UF	3,22	271.529
BB	BCHIAP0213	AAA	44409	04/01/00	UF	2,16	85.086
BB	BCHIUO0911	AAA	44440	04/01/00	UF	3,58	52.883
BB	BBIC530312	AA	44621	04/01/00	UF	2,58	81.496
BB	BSTDE60412	AAA	44652	04/01/00	UF	2,26	56.406
BB	BBCIF20812	AA	44774	05/01/00	UF	2,57	133.470
BB	BBCIF208120	AA	44774	05/01/00	UF	2,79	132.005
BB	BBCIF2081200	AA	44774	05/01/00	UF	2,58	133.404
BB	BCHIAR0613	AAA	44896	05/01/00	UF	2,55	83.737
BB	BBNS-Q0513	AAA	45047	05/01/00	UF	2,61	56.402
BB	BESTO30315	AAA	45717	07/01/00	UF	2,05	113.826
BB	BSECK70915	AA	45901	07/01/00	UF	2,49	135.729
TOTAL BONO BANCARIO							3.327.640
BE	BCFSA-A	AA	01/04/18	1,21	UF	3,48	26.659
BE	BCFSA-A0	AA	01/04/18	1,21	UF	3,69	106.372
BE	BFORU-AQ	AA	05/08/18	1,17	UF	3,66	66.774
BE	BENAP-B	AA	12/01/19	1,91	UF	2,48	111.832
BE	BENAP-B0	AA	12/01/19	1,91	UF	1,99	112.876
BE	BFORU-AR	AA	16/01/19	1,85	PESO	5,22	10.507
BE	BAGUA-R	AA	01/04/19	1,21	UF	3,50	58.891
BE	BSOND-E	AA	01/11/19	2,59	PESO	5,04	101.786
BE	BSOND-E0	AA	01/11/19	2,59	PESO	4,70	61.598
BE	BANDI-C	AA	16/08/20	1,79	UF	3,28	107.155
BE	BARAU-J	AA	01/09/20	3,43	UF	2,05	27.726
BE	BCENC-J	AA	15/10/29	6,25	UF	2,25	163.626
TOTAL BONO EMPRESA							955.802
BTGR	BTP0450321	AAA	01/03/21	3,73	PESO	3,97	103.657
TOTAL BONO DE GOBIERNO							103.657

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST0900106	AAA	01/01/18	0,50	UF	4,14	1.500
LH	EST09001060	AAA	01/01/18	0,50	UF	4,14	2.464
LH	EST090010600	AAA	01/01/18	0,50	UF	4,06	2.250
LH	EST0910105	AAA	01/01/20	1,49	UF	4,15	3.008
LH	EST0910106	AAA	01/01/21	1,96	UF	4,07	5.724
LH	EST09101060	AAA	01/01/21	1,96	UF	4,18	3.546
LH	STGCE10402	AAA	01/04/22	2,48	UF	5,50	2.439
LH	FAL50V0104	AA	01/01/24	3,33	UF	4,20	14.245
LH	COR59R0704	AA	01/07/24	3,54	UF	4,17	9.279
LH	COR59R07040	AA	01/07/24	3,54	UF	4,17	9.279
LH	EST5131209	AAA	01/12/24	3,89	UF	3,30	16.486
LH	EST5090110	AAA	01/01/25	3,84	UF	3,30	6.647
LH	EST2050108	AAA	01/01/28	5,13	UF	3,66	7.780
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							84.647
TOTAL BCI L/P							4.471.746

f.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2016

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BITAM21211	AA	01/12/18	1,87	UF	2,08	27.112
BB	BSECB30614	AA	01/06/19	2,36	UF	2,61	26.346
BB	BSECB306140	AA	01/06/19	2,36	UF	2,61	26.346
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	3,27	UF	4,01	26.874
BB	BCHIBB0815	AAA	01/02/21	3,88	UF	2,13	26.993
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	4,03	UF	3,66	26.694
BB	BBBVM50714	AA	01/07/21	4,19	UF	2,24	27.581
BB	BCHIAO0713	AAA	01/07/21	4,16	UF	2,16	28.167
BB	BCORAJ0710	AA	01/07/21	4,19	UF	1,99	13.947
BB	BBBVM507140	AA	01/07/21	4,19	UF	1,99	27.867
BB	BCORAJ07100	AA	01/07/21	4,19	UF	1,99	27.894
BB	BCORAJ071000	AA	01/07/21	4,19	UF	1,99	27.894
BB	BCORAJ0710000	AA	01/07/21	4,19	UF	1,99	27.894
BB	BCORAJ07100000	AA	01/07/21	4,19	UF	1,99	27.894
BB	BCHIAO07130	AAA	01/07/21	4,16	UF	2,15	56.357
BB	BBNS-M0412	AAA	01/04/22	4,82	UF	3,66	26.417
BB	BSTDE60412	AAA	01/04/22	4,82	UF	1,94	28.631
BB	BSTDE604120	AAA	01/04/22	4,82	UF	1,94	28.631
BB	BSTDE6041200	AAA	01/04/22	4,82	UF	2,18	28.310
BB	BSTDE60412000	AAA	01/04/22	4,82	UF	2,18	28.310
BB	BSTDE604120000	AAA	01/04/22	4,82	UF	2,18	28.310
BB	BSTDE6041200000	AAA	01/04/22	4,82	UF	2,18	28.310
BB	BBNS-M04120	AAA	01/04/22	4,82	UF	2,21	28.270
BB	BBNS-M041200	AAA	01/04/22	4,82	UF	2,25	28.217
BB	BBNS-N0712	AAA	01/07/22	4,97	UF	1,90	29.313
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	5,18	UF	2,60	133.270
TOTAL BONO EMPRESA							841.849

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BE	BCENC-E	AA	07/05/18	1,32	UF	3,51	26.482
BE	BPLZA-I	AA	30/05/18	0,90	UF	3,53	8.807
BE	BSKSA-B	A	15/09/18	0,93	UF	3,64	5.383
BE	BCTOR-F	AA	05/11/18	1,08	UF	3,37	17.683
BE	BQUIN-G	AA	01/12/18	1,40	UF	2,65	21.383
BE	BENAP-B	AA	12/01/19	1,93	UF	3,43	27.466
BE	BPARC-L	AA	01/03/20	3,05	UF	1,90	13.434
BE	BARAU-J	AA	01/09/20	3,46	UF	2,00	27.774
BE	BFORU-BD	AA	01/03/21	3,92	UF	2,33	27.296
BE	BARAU-Q	AA	01/04/21	2,41	UF	2,60	26.792
BE	BARAU-Q0	AA	01/04/21	2,41	UF	2,60	26.792
BE	BECOP-E	AA	31/07/21	4,25	UF	2,14	27.956
BE	BECOP-E0	AA	31/07/21	4,25	UF	2,14	27.956
BE	BPARC-P	AA	01/10/23	4,75	UF	1,73	26.812
BE	BMGAS-F	AA	01/08/24	3,48	UF	1,95	16.423
BE	BMGAS-F0	AA	01/08/24	3,48	UF	1,95	16.423
BE	BESVA-H	AA	15/02/26	4,25	UF	2,00	17.972
BE	BESVA-H0	AA	15/02/26	4,25	UF	2,00	17.972
BE	BESVA-H00	AA	15/02/26	4,25	UF	2,00	17.972
BE	BESVA-H000	AA	15/02/26	4,25	UF	3,55	16.870
BE	BESVA-H0000	AA	15/02/26	4,25	UF	3,55	16.870
BE	BCOLB-F	A	01/05/28	5,28	UF	2,18	21.611
BE	BCOLB-F0	A	01/05/28	5,28	UF	2,18	21.611
BE	BENDE-H	AA	15/10/28	5,34	UF	2,24	20.610
BE	BENDE-H0	AA	15/10/28	5,34	UF	2,24	20.610
BE	BENDE-H00	AA	15/10/28	5,34	UF	2,24	20.610
TOTAL BONO EMPRESA							537.570
LH	BCIK400106	AA	01/01/18	0,51	UF	3,00	3.889
LH	EST5110610	AAA	01/06/18	0,78	UF	3,63	5.562
LH	BOT30D0105	AA	01/01/20	1,48	UF	2,85	2.180
LH	STD3300105	AAA	01/01/20	1,50	UF	3,00	7.058
LH	DES4010608	AAA	01/06/20	1,78	UF	3,90	15.374
LH	EST5130707	AAA	01/07/22	2,70	UF	3,00	15.895
LH	EST5130807	AAA	01/08/22	2,78	UF	3,35	8.792
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							58.750
TOTAL BICE L/P							1.438.169

g.- Otras garantías

La cuenta otras garantías está compuesta de la siguiente manera:

Fecha de entrega	Fecha de vencimiento	Empresa	Motivo	Monto M\$
01/07/1999	Renovación automática anual	Inmobiliaria Chiloe	Contrato de arriendo del estacionamiento (garantía en pesos)	43
29/11/2016	22/11/2017	INDAP	Prestación de servicio de secado y almacenaje de arroz paddy (garantía en DAP)	200
01/06/2017	30/11/2017	INDAP	Prestación de servicio de industrialización de arroz paddy (garantía en DAP)	200
13/06/2017	28/02/2018	MINAGRI	Convenio de transferencia de recursos entre Minagri y COTRISA (garantía en DAP)	2.000
07/04/2017	03/08/2018	INDAP	Prestación de servicio de almacenaje y gestión de compra a pequeños productores de trigo (garantía en DAP)	35.757
			Total	38.200

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de propiedad, planta y equipo al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Cuadro Propiedades Planta y Equipo, neto

Cuentas	M\$ 30/09/2017	M\$ 31/12/2016
Terreno Parral	115.684	115.684
Terreno Los Angeles	320.753	320.753
Construcciones	928.411	120.337
Oficina Santiago	85.581	89.321
Refacciones	24.462	27.383
Infraestructura	1.463.706	1.475.125
Maquinarias y equipos	294.366	295.407
Vehículos	3.776	5.791
Equipos de computación	2.529	4.911
Equipos de laboratorio	59.981	58.911
Muebles y útiles	1.752	2.163
Bienes menores	1.445	1.779
TOTAL	3.302.446	2.517.565

Cuadro Propiedades, Planta y Equipo, bruto

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Terreno Parral	115.684	115.684
Terreno Los Ángeles	320.753	320.753
Construcciones	928.411	120.337
Oficina Santiago	247.976	247.976
Refacciones	110.337	110.337
Infraestructura	1.723.415	1.723.415
Maquinarias y equipos	407.577	407.577
Vehículos	36.264	36.264
Equipos de computación	28.076	28.076
Equipos de laboratorio	212.412	205.422
Muebles y útiles	33.651	33.651
Bienes menores	18.979	18.374
TOTAL	4.183.535	3.367.866

Cuadro Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Dep. Acum. Oficina Santiago	162.395	158.655
Dep. Acum. Refacciones	85.875	82.954
Dep. Acum. Infraestructura	259.709	248.290
Dep. Acum. Maquinarias y equipos	113.211	112.170
Dep. Acum. Vehículos	32.488	30.473
Dep. Acum. Equipos de computación	25.547	23.165
Dep. Acum. Equipos de laboratorio	152.431	146.511
Dep. Acum. Muebles y útiles	31.899	31.488
Dep. Acum. Bienes menores	17.534	16.595
TOTAL	881.089	850.301

Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo

	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
CUADRO ACTIVO FIJO NETO												
Saldo Inicial al 01.01.2017	120.337	436.437	89.321	27.383	1.475.125	295.407	5.791	4.911	58.911	2.163	1.779	2.517.565
Adiciones	808.074	-	-	-	-	-	-	-	6.990	-	605	815.669
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(3.740)	(2.921)	(11.419)	(1.041)	(2.015)	(2.382)	(5.920)	(411)	(939)	(30.788)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	808.074	-	(3.740)	(2.921)	(11.419)	(1.041)	(2.015)	(2.382)	1.070	(411)	(334)	784.881
Saldo Final al 30.09.2017	928.411	436.437	85.581	24.462	1.463.706	294.366	3.776	2.529	59.981	1.752	1.445	3.302.446
	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	102.846	436.437	94.308	30.864	1.495.003	299.962	8.672	4.729	65.656	3.394	2.266	2.544.137
Adiciones	17.491	-	-	-	-	380	-	3.275	1.150	-	960	23.256
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(4.987)	3.481	(19.878)	(4.935)	(2.881)	(3.093)	(7.895)	(1.231)	(1.447)	(49.828)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	17.491	-	(4.987)	3.481	(19.878)	(4.555)	(2.881)	182	(6.745)	(1.231)	(487)	(26.572)
Saldo Final al 31.12.2016	120.337	436.437	89.321	27.383	1.475.125	295.407	5.791	4.911	58.911	2.163	1.779	2.517.565
	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
CUADRO ACTIVO FIJO BRUTO												
Saldo Inicial al 01.01.2017	120.337	436.437	247.976	110.337	1.723.415	407.577	36.264	28.076	205.422	33.651	18.374	3.367.866
Adiciones	808.074	-	-	-	-	-	-	-	6.990	-	605	815.669
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	808.074	-	-	-	-	-	-	-	6.990	-	605	815.669
Saldo Final al 30.09.2017	928.411	436.437	247.976	110.337	1.723.415	407.577	36.264	28.076	212.412	33.651	18.979	4.183.535
	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	102.846	436.437	247.976	110.337	1.723.415	410.369	36.264	25.179	205.667	34.065	17.894	3.350.449
Adiciones	17.491	-	-	-	-	380	-	3.275	1.150	-	960	23.256
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(3.172)	-	(378)	(1.395)	(414)	(480)	(5.839)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	17.491	-	-	-	-	(2.792)	-	2.897	(245)	(414)	480	17.417
Saldo Final al 31.12.2016	120.337	436.437	247.976	110.337	1.723.415	407.577	36.264	28.076	205.422	33.651	18.374	3.367.866

CUADRO DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Dep. Acumulada Oficina Santiago	Dep. Acumulada Refacciones	Dep. Acumulada Infraestructura	Dep. Acumulada Maquinarias y equipos	Dep. Acumulada Vehículos	Dep. Acumulada Equipos de computación	Dep. Acumulada Equipos de laboratorio	Dep. Acumulada Muebles y útiles	Dep. Acumulada Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	158.655	82.954	248.290	112.170	30.473	23.165	146.511	31.488	16.595	850.301
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	3.740	2.921	11.419	1.041	2.015	2.382	5.920	411	939	30.788
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	3.740	2.921	11.419	1.041	2.015	2.382	5.920	411	939	30.788
Saldo Final al 30.09.2017	162.395	85.875	259.709	113.211	32.488	25.547	152.431	31.899	17.534	881.089

	Dep. Acumulada Oficina Santiago	Dep. Acumulada Refacciones	Dep. Acumulada Infraestructura	Dep. Acumulada Maquinarias y equipos	Dep. Acumulada Vehículos	Dep. Acumulada Equipos de computación	Dep. Acumulada Equipos de laboratorio	Dep. Acumulada Muebles y útiles	Dep. Acumulada Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	153.668	79.473	228.412	110.407	27.592	20.450	140.011	30.671	15.628	806.312
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	(3.172)	-	(378)	(1.395)	(414)	(480)	(5.839)
Gasto por depreciación	4.987	3.481	19.878	4.935	2.881	3.093	7.895	1.231	1.447	49.828
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	4.987	3.481	19.878	1.763	2.881	2.715	6.500	817	967	43.989
Saldo Final al 31.12.2016	158.655	82.954	248.290	112.170	30.473	23.165	146.511	31.488	16.595	850.301

Durante el periodo al 30 de septiembre de 2017 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$19.138 y en gastos de administración por M\$12.140 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$1.602.

Durante el ejercicio al 31 de diciembre 2016 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$34.423 y en gastos de administración por M\$15.405 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$2.136.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Oficina Santiago	106.206	106.206
Dep. Acum. Oficina Santiago	(21.434)	(19.832)
Terreno Los Angeles	18.174	18.174
TOTAL	102.946	104.548

La administración de COTRISA decidió dividir la oficina de Santiago, para arrendar una parte de esta. La Oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, de los cuales se arrendaron 261 metros cuadrados equivalentes a M\$106.206; la parte arrendada se reclasificó en propiedades de inversión.

Además se reclasificó parte del terreno de la Planta de Los Ángeles cuando se adoptó IFRS, en el año 2011, ya que este terreno está anexo a la Planta y se espera que su valor de mercado aumente para enajenarlo y obtener un mayor valor de este.

Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada

	Enero a sept	Enero a sept
Cuentas	2017	2016
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Santiago	11.894	11.250
TOTAL	11.894	11.250

Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada

	Enero a sept	Enero a sept
Cuentas	2017	2016
	M\$	M\$
Depreciación	1.602	1.602
TOTAL	1.602	1.602

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Dividendos por pagar	1.140	42.830
Proveedores nacionales	23.938	15.118
Facturas por recibir	1.587	5.613
Anticipo de clientes	214	39
Documentos por pagar	1.250	1.250
Sueldos por pagar	3.677	7.715
Cotizaciones por pagar	12.410	11.104
Impto. Unico segunda categoría	2.127	2.086
Impto. Retención de honorarios	673	815
Provisión de vacaciones	31.121	35.559
TOTAL	78.137	122.129

Al 30 de septiembre la Sociedad mantiene un 97% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses y el 3% restante con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27).

17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS (PROVISIONES)

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Provisión indemnización años de servicio	4.136	4.136
Provisión bono cumplimiento de metas	-	29.799
TOTAL	4.136	33.935

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/09/2017	31/12/2016
Impuesto único a la renta	515	2.670
TOTAL	515	2.670

b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto renta al 30 de septiembre 2017 y 2016 es el siguiente:

EFECTO EN RESULTADOS	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos Diferidos del Periodo	4.956	(10.584)	-	(1.126)
Impuesto a la Renta	515	643	-	195
PPUA	-	(34.615)	-	(23.258)
Total Gasto Impuesto a la Renta	5.471	(44.556)	-	(24.189)

19. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Superintendencia de valores y seguros emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

a) Los activos y pasivos diferidos :

	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	30/09/2017		31/12/2016	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo neto	-	253.543	-	249.318
Provisión Vacaciones	8.869	-	9.601	-
Totales	8.869	253.543	9.601	249.318
Impuesto Diferido Neto	-	244.674	-	239.717

20. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

a.1) Capital suscrito y pagado

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
9.269.735	9.269.735

a.2) Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones Pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 30 de septiembre 2017 y al 31 de diciembre de 2016, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

a.3) Distribución de accionistas

La participación accionaria al 30 de septiembre 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	31-12-2016
10% o más de participación	97,24	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	2,22	2,22	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,54	0,54	84	84
Totales	100	100	100	100
El controlador de la Sociedad es CORFO con un	97,24%	97,24%	1	1

b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c) Resultados Acumulado

El movimiento durante el tercer trimestre del resultado acumulado es el que se observa a continuación:

UTILIDADES ACUMULADAS	M\$
Al 31/12/2016	7.130.312
Resultado al 30/09/2017	(23.598)
Dividendos (no repartidos 2016)	41.689
Al 30/09/2017	7.148.403

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$479.430.-

d) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Utilidad por Acción	
	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	23.598	138.964
Acciones ordinarias	124.482	124.482
Ganancia por acción básica	0,19	1,12

21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Trigo	64.934	1.605.667	365	1.605.667
Servicios de almacenaje y secado de cereales	373.055	173.260	129.512	26.916
TOTAL	437.989	1.778.927	129.877	1.632.583

b) OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y al 30 de septiembre de 2016, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficina Stgo.	11.894	11.250	4.293	3.750
Otros ingresos	6.471	4.065	-	-
TOTAL	18.365	15.315	4.293	3.750

c) COSTOS DE VENTA

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y de 2016, son los siguientes:

Costo de venta	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016	01/07/2017 30/09/2017	01/07/2016 30/09/2016
Item	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	240.185	271.132	78.257	80.517
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (*)	203.171	1.869.861	36.434	1.673.649
Depreciación	19.138	27.756	6.724	7.858
Gastos Generales y otros	23.042	77.269	6.071	29.167
Cobertura proyecto compras (**)	-	(420.607)	-	(77.113)
TOTAL	485.536	1.825.411	127.486	1.714.078

(*) Gastos de operación y mantenimiento de plantas (a)

(**) Corresponde a los reembolsos asociados al convenio con INDAP y con el Ministerio de Agricultura (MINAGRI), por el programa de compras de la temporada 2016-2015.

(a) El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Gastos Generales	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017 30/09/2017	01/01/2016 30/09/2016	01/07/2017 30/09/2017	01/07/2016 30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Correspondencia	1.981	2.557	347	579
Materiales	1.456	2.957	512	740
Vales de colación	5.030	5.066	1.600	1.633
Permiso de circulación	205	222	-	-
Otros gastos generales	14.370	40.985	3.612	(19.018)
Gastos administración cobrados al PCT	-	25.482	-	45.232
TOTAL	23.042	77.269	6.071	29.167

Gastos de operación y mantenimiento de plantas	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Compra de trigo	58.452	1.622.363	365	1.622.363
Combustibles	9.232	8.373	740	727
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	43.386	76.625	15.615	18.150
Transporte de trigo	2.703	17.333	(1.605)	-
Seguros	10.559	11.804	3.474	4.206
Arriendo	78.839	133.363	17.845	28.203
TOTAL	203.171	1.869.861	36.434	1.673.649

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Gastos de Administración	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	254.553	260.417	88.719	86.794
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	44.512	39.722	21.339	11.879
Patente comercial	63.504	64.156	20.540	21.237
Gastos Generales	30.849	31.626	9.968	9.907
Depreciación	12.140	11.808	3.942	3.999
Gtos. administración programa de compra (*)	-	(30.263)	-	(10.513)
Total Administración	405.558	377.466	144.508	123.303

(*) Corresponde a los reembolsos asociados al convenio con INDAP y con el Ministerio de Agricultura (MINAGRI), por el programa de compras de trigo de la temporada 2016-2015.

23. GASTOS DEL PERSONAL

a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	218.806	251.512	75.489	78.520
Remuneraciones variables	8.264	6.325	2.266	1.997
Personal transitorio	13.115	13.295	502	-
TOTAL	240.185	271.132	78.257	80.517

b) Gastos de Personal, Gastos de administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	208.972	203.303	70.445	65.947
Remuneraciones variables	8.751	21.495	4.156	6.949
Dieta Directorio	36.301	35.297	13.756	13.898
Otros gastos directorio	529	322	362	-
TOTAL	254.553	260.417	88.719	86.794

24. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Otros Gastos	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación oficina Stgo. arrendada	1.602	1.602	534	534
TOTAL	1.602	1.602	534	534

25. RESULTADO FINANCIERO NETO

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, en administración delegada a tres bancos locales: Banco Chile, BICE y BCI. El resultado para los períodos al 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Financieros	300.038	322.140	104.179	99.398
Total Ingresos Financieros	300.038	322.140	104.179	99.398
Gastos Financieros	(16.892)	(14.504)	(6.276)	(4.069)
Total Costo Financiero	(16.892)	(14.504)	(6.276)	(4.069)
Resultado por unidades de reajuste	135.069	244.541	(5.069)	68.721
Total variación reajustes y diferencia de cambio.	135.069	244.541	(5.069)	68.721
Total Resultado Financiero	418.215	552.177	92.834	164.050

26. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación del ejercicio, terminado al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Resultados Financieros	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2017	01/01/2016	01/07/2017	01/07/2016
	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2017	30/09/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	32.880	41.166	11.200	12.391
Total	32.880	41.166	11.200	12.391

27. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

RIESGOS FINANCIEROS Y OTROS RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y SU MITIGACION

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

	Prestamos y partidas por cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Otros pasivos financieros	Total
Período 2017				
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	135.958			135.958
Otros activos financieros corrientes		1.834.280		1.834.280
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	275.601			275.601
Otros activos financieros no corrientes		11.027.629		11.027.629
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			82.788	82.788
Período 2016				
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	207.346			207.346
Otros activos financieros corrientes		1.577.509		1.577.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	180.852			180.852
Otros activos financieros no corrientes		12.076.937		12.076.937
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			158.734	158.734

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	135.958	207.346
Otros activos financieros corrientes	1.834.280	1.577.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	275.601	180.852
Otros activos financieros no corrientes	11.027.629	12.076.937

Efectivo y efectivo equivalente:

Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad mantiene Efectivo y Equivalente de Efectivo por M\$135.958 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalente, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Están compuestos por fondos entregados a administradoras de cartera (Banchile, Banco BCI y Banco BICE), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 entregado por el Ministerio de Hacienda, el cual regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que "A", para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo "A". El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

Participación por Categoría	%	Valor M\$
A	0,5%	67.438
AA	66,7%	8.559.620
AAA	29,1%	3.726.962
N-1	3,7%	469.690
TOTAL	100%	12.823.710

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorados.

Pérdidas por deterioro:

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	30/09/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Vigentes y no deteriorados	256.655	154.343
De 1 a 30 días	3.310	605
De 31 a 120 días	3.528	25.904
Más de un año	12.108	-
TOTAL	275.601	180.852

No ha sido necesaria hacer provisión por deterioro con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas venzan, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos los cuales son un respaldo bastante significativo en activos líquidos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Miles \$					
	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Pasivos corrientes año 2017					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	75.747	2.390	-	-	78.137

	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Pasivos corrientes año 2016					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	78.049	44.080	-	-	122.129

Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

Riesgo de tipo de cambio: estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras.

Riesgo de tasa de interés: actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con la oficio N° 250 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

La Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones, esto con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

BCI	2,87
BICE	2,96
CHILE	2,63
DURACIÓN PROMEDIO	2,80

Riesgo de precio de los commodities (granos)

- a) Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado pueden afectar el volumen de servicios a otorgar por parte de la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

Producto que COTRISA está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y extrapolación al mercado local, lo anterior hace que cambie la oferta de granos y por consiguiente el precio.

Para administrar este riesgo INDAP y COTRISA, firmaron un convenio, en que se acordó implementar un instrumento que permita apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, COTRISA efectuó operaciones de compra de trigo a los pequeños productores y posteriormente se realizará su venta.

Para el cumplimiento de la política pública, COTRISA y INDAP firmaron un contrato de prestación de servicios de almacenaje y comercialización de trigo, de modo de gestionar de mejor forma el riesgo que deba enfrentar COTRISA, respecto de las operaciones de compra y venta de trigo.

Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)

- a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede llegar a extenderse a unos 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en las Plantas de Los Ángeles y Lautaro. En este último caso, cabe señalar, que el dinamismo en la ejecución de inversiones se ve limitado dada la condición de planta arrendada y considerando los acuerdos a consensuar con el propietario de la instalación.

- b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituido al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recepcionados como los análisis de calidad que son efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recepcionados, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

- c) Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma de decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página Web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora Liberty Seguros.

SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 30 de septiembre 2017

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas y Laboratorio de análisis de cereales Contenidos de Oficina y Laboratorio	9.782
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	47.095
Planta Los Angeles , Los Carrera 1445, Los Angeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas y casa habitación Contenidos de Oficina, laboratorio, casa habitación	28.771
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	40.000

- Seguros contra robo contratados por COTRISA vigentes al 30 de septiembre 2017

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Contenidos de Oficina, computacional y equipos de aire acondicionado	2.068

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 30 de septiembre 2017

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Chevrolet	LUV D-MAX	2008	BRGL-19
Camioneta	Ford	RANGER	2009	BYHD-55
Automóvil	Subaru	NEW LEGACY	2011	CRJK-85
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

GESTION DE RIESGO DE CAPITAL

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

28. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad y su directorio no han tenido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad, no presenta ninguna contingencia que reflejar.

30. HECHOS POSTERIORES

No ha habido hechos posteriores al 30 de septiembre de 2017 y a la fecha de confección de los presentes estados financieros que pudieran afectar significativamente su contenido.

31. MEDIO AMBIENTE

A juicio de la administración y los abogados, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

32. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre 2017, no existen hechos relevantes que informar.