



EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

MILES DE PESOS (M\$)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 9 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Eurocapital S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Eurocapital S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 9 de marzo de 2015
Eurocapital S.A.

2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

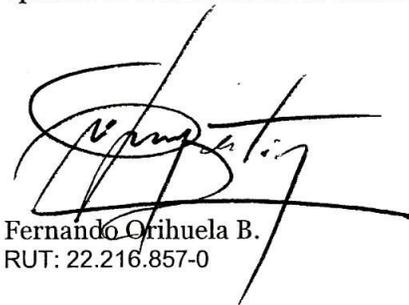
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Eurocapital S.A. y filial al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 19. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Eurocapital S.A. y filial adjuntos, y en nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.



Fernando Orihuela B.
RUT: 22.216.857-0



EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

MILES DE PESOS (M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado
Índice de Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos
UF: Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidenses

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Número Nota	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.789.783	4.549.191
Otros activos no financieros, corrientes		-	589
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	94.945.937	90.660.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	533.336	294.153
Activos por impuestos, corrientes	14	2.142.232	2.221.522
Total de activos corrientes		103.411.288	97.725.984
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	7	188.708	362
Derechos por cobrar, no corrientes	8	9.104.909	9.834.163
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	1.359.118	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	26.829	31.904
Propiedades, planta y equipo	13	1.217.599	1.166.614
Activos por impuestos diferidos	14	94.523	520.309
Total de activos no corrientes		11.991.686	11.553.352
TOTAL ACTIVOS		115.402.974	109.279.336

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Número Nota	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	40.291.598	45.413.137
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	8.411.114	7.909.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	13.501.063	12.917.167
Pasivos por impuestos, corrientes	14	149.071	156.837
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		70.841	64.064
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.732.082	1.670.213
Total de pasivos corrientes		64.155.769	68.131.155
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	28.553.473	22.890.675
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	10	-	273.149
Total de pasivos no corrientes		28.553.473	23.163.824
TOTAL PASIVOS		92.709.242	91.294.979
PATRIMONIO			
Capital Emitido	18	19.118.140	14.445.205
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	3.575.503	3.538.955
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.693.643	17.984.160
Participaciones no controladoras		89	197
Patrimonio total		22.693.732	17.984.357
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		115.402.974	109.279.336

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Número Nota	ACUMULADO	
		01/01/2014	01/01/2013
		31/12/2014	31/12/2013
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	20.832.875	19.035.102
Costo de ventas	20	(7.677.679)	(6.604.642)
Ganancia bruta		13.155.196	12.430.460
Otros ingresos por función		1.036.368	292.620
Gasto de administración	21	(6.643.277)	(5.613.690)
Otros gastos, por función		(1.174.054)	(724.646)
Otras ganancias (pérdidas)		54	(31.342)
Diferencias de cambio	23	(305.468)	38.247
Resultados por unidades de reajuste		117.106	44.783
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		6.185.925	6.436.432
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(976.021)	(1.376.393)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.209.904	5.060.039
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.206.854	5.055.651
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		3.050	4.388
Resultado integral total		5.209.904	5.060.039
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		7,85	10,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		7,85	10,00

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido (M\$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M\$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la		Patrimonio total (M\$)
			de la controladora (M\$)	Participación no controladora (M\$)	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	14.445.205	3.538.955	17.984.160	197	17.984.357
Saldo Inicial Reexpresado	14.445.205	3.538.955	17.984.160	197	17.984.357
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	5.206.854	5.206.854	(108)	5.206.746
Resultado integral	-	5.206.854	5.206.854	(108)	5.206.746
Emisión de patrimonio	1.516.695	(1.516.695)	-	-	-
Dividendos	-	(3.584.316)	(3.584.316)	-	(3.584.316)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los pro	3.156.240	-	3.156.240	-	3.156.240
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambic	-	(69.295)	(69.295)	-	(69.295)
Total de cambios en patrimonio	4.672.935	36.548	4.709.483	(108)	4.709.375
Saldo Final Período Actual 31/12/2014	19.118.140	3.575.503	22.693.643	89	22.693.732

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido (M\$)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (M\$)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la		Patrimonio total (M\$)
			de la controladora (M\$)	Participación no controladora (M\$)	
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	13.095.274	3.184.951	16.280.225	172	16.280.397
Saldo Inicial Reexpresado	13.095.274	3.184.951	16.280.225	172	16.280.397
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	5.055.651	5.055.651	197	5.055.848
Resultado integral	-	5.055.651	5.055.651	197	5.055.848
Emisión de patrimonio	1.349.931	(1.349.931)	-	-	-
Dividendos	-	(3.351.716)	(3.351.716)	(172)	(3.351.888)
Total de cambios en patrimonio	1.349.931	354.004	1.703.935	25	1.703.960
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	14.445.205	3.538.955	17.984.160	197	17.984.357

EUROCAPITAL S.A. y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	01/01/2014 31/12/2014 M\$	01/01/2013 31/12/2013 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Otros cobros por actividades de operación	534.492.829	773.190.610
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.640.696)	(19.103.243)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.318.444)	(3.781.195)
Otros pagos por actividades de operación	(506.511.599)	(765.351.236)
Intereses pagados	(2.987.395)	(2.926.486)
Intereses recibidos	39.608	60.946
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	84.578	358.723
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	608
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.158.881	(17.551.273)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.312.481)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(194.696)	(37.790)
Compras de activos intangibles	(13.479)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.520.656)	(37.790)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.156.241	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	157.077.288	149.986.139
Total importes procedentes de préstamos	160.233.529	149.986.139
Préstamos de entidades relacionadas	50.924.591	46.614.564
Pagos de préstamos	(160.784.976)	(135.811.549)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(52.228.664)	(43.855.379)
Dividendos pagados	(3.542.113)	(3.204.361)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(5.849)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.397.633)	13.723.565
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.240.592	(3.865.498)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.240.592	(3.865.498)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.549.191	8.414.689
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.789.783	4.549.191

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice de Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES	11
1.1. Nombre de la entidad	11
1.2. RUT de la entidad	11
1.3. Número del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile	11
1.4. Domicilio de la entidad	11
1.5. Forma legal de la entidad	11
1.6. País de incorporación	11
1.7. Domicilio de la sede social	11
1.8. Nombre de la entidad controladora	12
1.9. Nombre de la entidad controladora principal	12
1.10. Número de empleados consolidados por área	12
1.11. Número de empleados consolidados al final del período	12
1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el período	12
1.13. Información de la empresa	12
1.14. Actividades de la empresa	13
1.15. Información de la filial	13
1.16. Actividades de la filial	13
2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	14
2.1. Período contable	14
2.2. Bases de preparación y moneda funcional	14
2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación	16
2.3.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014	16
2.3.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada	17
2.4. Bases de conversión	19
2.5. Bases de consolidación	19
2.6. Segmentos operacionales	19
2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo	19
2.8. Activos financieros	20
2.8.1. Activos financieros para negociación	20
2.8.2. Activos financieros al vencimiento	20
2.8.2.1. Operaciones de factoring	21
2.8.2.2. Operaciones de leasing	21
2.9. Contratos de leasing	21
2.10. Retenciones por factoring	21
2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor	21
2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	22
2.13. Propiedades, planta y equipo	22
2.14. Depreciación propiedades, planta y equipo	22
2.15. Activos intangibles	22
2.16. Préstamos que devengan intereses	22
2.17. Obligaciones con el público	22
2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
2.19. Ingresos de actividades ordinarias	23
2.20. Costo de ventas	23
2.21. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	23
2.22. Contratos Derivados	24
2.23. Provisiones	24
2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal	24
2.24. Dividendo mínimo	25

2.25. Estado de Flujo de efectivo	25
2.26. Moneda funcional	25
3. CAMBIOS CONTABLES	25
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS	25
4.1. Provisiones de pérdida por deterioro de valor por operaciones de factoring y de leasing	25
4.2. Propiedades, planta y equipo.....	25
4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo.....	26
4.4. Activos intangibles.....	26
4.5. Deterioro de activos fijos e intangibles.....	26
5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS	26
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	29
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	29
7.1. Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.1) y su detalle es el siguiente:	29
7.2. Instrumentos financieros derivados.....	29
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	30
8.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	30
8.2. Operaciones de factoring.....	30
8.3. Tipos de factoring.....	30
8.4. Operaciones de leasing.....	30
8.5. Morosidad.....	31
8.5.1. Morosidad de operaciones de factoring.....	31
8.5.2. Política con relación a la morosidad de operaciones de factoring.....	31
8.5.2.1. Facturas.....	31
8.5.2.2. Cheques.....	31
8.5.2.3. Letras y pagarés.....	31
8.5.2.4. Otros documentos.....	31
8.5.3. Morosidad de operaciones de leasing.....	32
8.5.4. Política con relación a la morosidad de operaciones de leasing.....	32
8.5.4.1. Primera cuota morosa.....	32
8.5.4.2. Segunda cuota morosa.....	32
8.6. Provisión por pérdida de deterioro de valor.....	33
8.6.1. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor.....	33
8.6.2. Determinación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de operaciones de factoring.....	33
8.7. Castigos.....	34
9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.....	34
10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	35
10.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.....	35
10.2. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente.....	35
10.3. Cuentas por pagar relacionadas, corriente.....	35
10.4. Cuentas por pagar relacionadas, no corriente.....	36
10.5. Transacciones con entidades relacionadas.....	36
10.6. Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave.....	37
10.6.1 Miembros del directorio al 31 de diciembre de 2014.....	37
10.6.2 Personal clave al 31 de diciembre de 2014.....	37
11. INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS.....	38
12. ACTIVOS INTANGIBLES.....	38
12.1. Cuadro Detalle.....	38
12.2. Movimientos ejercicios 2014 y 2013.....	38
12.3. Cuadro vida útil activos intangibles.....	39
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	39
13.1. Cuadro Detalle.....	39
13.2. Cuadro de movimientos.....	40
13.3. Cuadro Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos.....	40
14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	41
14.1. Información General.....	41
14.2. Impuestos Diferidos.....	42
14.3. Gasto por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida.....	42
14.4. Reconciliación de tasa efectiva de impuestos.....	42

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	43
15.1. Cuadro Resumen.	43
15.2. Cuadro detalle de préstamos bancarios y otras instituciones financieras.	44
15.3. Cuadro detalle de efectos de comercio y bonos	45
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	47
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	48
18. PATRIMONIO	48
18.1. Capital emitido.	48
18.2. Provisión de dividendos.	48
18.3. Distribución de dividendos.	48
18.4. Cambios en el capital.	49
18.5. Objetivos, políticas y procesos para la administración del capital.	49
19. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	50
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS	50
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	51
22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS	52
23. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA.	52
24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	53
25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	60
26. ADMINISTRACION DE RIESGOS	63
26.1. Evaluación de clientes.	63
26.2. Análisis de crédito.	63
26.3. Decisiones de crédito.	63
26.4. Sistema de información interno y acciones de control.	64
26.5. Riesgo de cartera.	64
26.5.1. Mecanismos de mitigación.	64
26.5.2. Calidad de los créditos.	65
26.5.3. Máximo nivel de exposición al riesgo.	65
26.5.4. Activos financieros sobre los que se haya considerado deterioro de valor.	67
26.5.5. Garantías en poder de la Sociedad para asegurar cobro de activos financieros.	68
26.6. Riesgo de concentración de cartera.	68
26.6.1. Distribución de las colocaciones por sector productivo.	68
26.6.2. Distribución de las colocaciones por tipo de documento.	69
26.6.3. Distribución de las colocaciones por plazo.	69
26.6.4. Distribución de las colocaciones por sucursal.	70
26.6.5. Cartera de leasing por tipo de bien.	70
26.7. Riesgo de descalce.	71
26.7.1. Plazo.	71
26.7.2. Moneda.	71
26.7.3. Tipo de cambio.	71
27. MEDIO AMBIENTE.	72
28. SANCIONES	72
29. HECHOS POSTERIORES	72

EUROCAPITAL S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

1.1. Nombre de la entidad

EUROCAPITAL S.A.

1.2. RUT de la entidad

96.861.280-8

1.3. Número del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile

774

1.4. Domicilio de la entidad

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

1.5. Forma legal de la entidad

Sociedad Anónima Cerrada

1.6. País de incorporación

Chile

1.7. Domicilio de la sede social

Avenida Apoquindo 3000 Of. 603 Las Condes, Santiago de Chile

1.8. Nombre de la entidad controladora.

El control de Eurocapital S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas, cuyo detalle es el siguiente:

Rut Accionista	Razón Social accionista	Participación	Controlador	Rut
77.007.260-3	Inversiones Santa Lucía Limitada	23,5%	Gregorio Echenique Larraín	5.545.093-5
76.127.182-2	Inversiones Los Pozos Limitada	19,57%	José Moreno Aguirre	2.521.176-6
78.011.560-2	Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Limitada	19,57%	Miguel Zegers Vial	5.895.043-2
78.031.690-K	Promotora Comercial y de Neg. Achurra y Valdés Ltda.	18,41%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3
77.217.110-2	Inversiones Montesclaros Limitada	11,79%	Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-7
76.538.540-7	Inversiones La Abadía Limitada	3,0%	Jorge Astaburuaga Gatica	12.472.805-3
76.391.891-2	Inversiones Santa Rosario SPA	1,2%	Miguel Luis Naveillán Goycoolea	6.447.714-5
96.694.730-6	Inmobiliaria e Inversiones Quilicura S.A.	1,16%	Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3
76.046.521-6	Asesorías e Inversiones Toscana Limitada	1,0%	Luis Pollarolo Izquierdo	8.407.204-4
76.356.557-2	Inversiones MSP SPA	0,8%	Juan Eduardo Riveros Morales	7.036.049-7

1.9. Nombre de la entidad controladora principal.

No hay una entidad controladora principal.

1.10. Número de empleados consolidados por área.

La Sociedad registra al 31 de diciembre de 2014, Nivel gerencial 6 empleados (6 al 31 de diciembre de 2013); área comercial 72 empleados (67 al 31 de diciembre de 2013); área de administración y operaciones 139 empleados (132 al 31 de diciembre de 2013).

1.11. Número de empleados consolidados al final del período.

216 empleados al 31 de diciembre de 2014 (205 al 31 de diciembre de 2013).

1.12. Número promedio de empleados consolidados durante el período.

205 empleados por el período terminado el 31 de diciembre de 2014 (196 por el período terminado el 31 de diciembre de 2013)

1.13. Información de la empresa.

Eurocapital S.A. se constituyó según escritura pública del 28 de abril de 1998, inscrita en el repertorio N°4.405 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola, y publicada en el Diario Oficial el 14 de mayo de 1998, bajo la razón social West Europe CB S.A.

Con fecha 28 de septiembre de 1998, la Sociedad inició sus actividades comerciales.

Con fecha 21 de diciembre de 1998, cambió su razón social a Eurocapital S.A.

Con fecha 5 de junio de 2002, la Sociedad fue inscrita bajo el N°774 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social es la prestación de servicios de factoring, cobranzas, inversiones, asesorías financieras y leasing.

1.14. Actividades de la empresa

El objeto principal de la empresa es:

- a) La prestación de servicios de factoring de toda clase, la realización de todo tipo de inversiones en bienes muebles, corporales o incorporeales, valores mobiliarios, bonos, debentures, facturas, derechos en sociedades, divisas, títulos de crédito, acciones y en general cualesquiera otros títulos, valores y efecto de comercio; como asimismo la compra, venta, adquisición y enajenación a cualquier título de dichos valores;
- b) La realización de todo tipo de inversiones financieras, su explotación y liquidación;
- c) La gestión de cobranza de cualquier naturaleza;
- d) La prestación de servicios de asesorías financieras, comercial y económica en general, ya sea en Chile o en el extranjero.

Con fecha 29 de diciembre de 2010 la Sociedad hizo ampliación de giro, agregando las siguientes actividades:

- e) El desarrollo y explotación del giro de “leasing”, pudiendo al efecto, comprar toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles e inmuebles, para entregarlos a su vez en arriendo, con o sin opción de compra a sus arrendatarios.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

1.15. Información de la filial

Eurocapital Servicios S.A. se constituyó en Chile, según escritura pública del 01 de Abril de 1998, inscrita en el repertorio N° 3.313 de la Notaría Juan Ricardo San Martín Urrejola y publicada en el Diario Oficial el 07 de Mayo de 1998, bajo la razón social Inversiones y Asesorías A,B & E S.A. Su Rol Único Tributario es el 96.861.330-8.

Con fecha 10 de Enero de 2000, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se sustituye la razón social por la de Eurocapital Servicios S.A.

1.16. Actividades de la filial

El objeto principal de la filial es:

- a) Efectuar operaciones de factoring, nacional o internacional, en todas sus formas, incluyéndose entre ellas, la adquisición a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, con o sin responsabilidad para ellas, y anticipando o no el valor de los documentos, de todo o parte de sus créditos o cuentas por cobrar, documentadas en facturas, letras de cambio, pagarés o cualquier otro documento, sea o no mercantil, otorgar financiamiento y la administración de cuentas por cobrar.

- b) La inversión de capitales, compra y venta, comercialización, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales, pudiendo administrar tales bienes, explotarlos y percibir sus frutos, incluyendo la adquisición y enajenación de los mismos.
- c) La prestación de servicios de custodia, procesamiento de datos, cobranza, administración, realización de estudios de mercado, asesoría y obtención de recursos financieros, investigación y clasificación de cartera y clientes, y en general, la prestación de servicios y asesorías que digan relación con los objetos descritos, y
- d) Leasing, comprar toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles e inmuebles, para entregarlos a su vez en arriendo, con o sin opción de compra a sus arrendatarios.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1. Período contable.

El Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado al 31 de diciembre de 2014 se presenta comparado con el correspondiente al 31 de diciembre 2013.

El Estado de Resultados Integrales por Función refleja los movimientos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El Estado de Flujo de Efectivo directo refleja los movimientos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013.

2.2. Bases de preparación y moneda funcional.

Los presentes estados financieros de Eurocapital S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2.21 y 14 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la Reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 9 de marzo de 2015.

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

2.3.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación
CINIIF 21 “Gravámenes”- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación
Enmienda a NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”, sobre compensación de activos y pasivos financieros - Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”, para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejora a NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejora a NIIF 13 “Medición del valor razonable” - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejora a NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”, y NIC 38, “Activos intangibles” - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejora a NIC 24, “Información a revelar sobre partes relacionadas” - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). Su adopción anticipada está permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejora a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejora a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejora a NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejora a NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos en la Sociedad y filial.

2.3.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

2.3.3. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, para los cuales se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida en NIC 39. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.	

Eurocapital decidió aplicar anticipadamente desde el presente ejercicio esta norma, cuya vigencia obligatoria es 1 de enero 2018. Dada la operación de Eurocapital, su adopción no tuvo efectos significativos en la clasificación y medición de los activos y pasivos financieros.

Enmiendas y mejoras	Fecha de aplicación
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles", sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura", sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las "plantas portadoras", como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de "planta portadora" y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Mejora a NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Mejora a NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los periodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
mejora a NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
mejora a NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá impacto significativo en los estados financieros consolidados.

2.4. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31/12/2014	31/12/2013
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	606,75	524,61
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

2.5. Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación	
	31/12/2014	31/12/2013
	%	%
Eurocapital Servicios S.A.	99,2481	99,2481

En la consolidación se han eliminado los saldos intercompañías y se dio reconocimiento a las participaciones minoritarias en el rubro Participaciones no controladoras.

2.6. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre los cuales la información de los estados financieros consolidados está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño.

La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son Factoring y Leasing.

De acuerdo con la NIIF N° 8 para la asignación de recursos y su evaluación, la Sociedad revela información sobre los resultados de los segmentos operativos, en base a la información que la Administración utiliza internamente.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como efectivo y equivalente al efectivo los saldos en caja, bancos y fondos mutuos que se valorizan al valor cuota.

2.8. Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros consolidados cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos se clasifican de la siguiente forma:

2.8.1. Activos financieros a valor razonable por resultados.

Los activos financieros para negociación se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de los estados financieros. De acuerdo con IFRS 9, es decir las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

2.8.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo y por lo tanto, incluyen las operaciones afectadas por este método son las operaciones de factoring y de leasing.

Los activos financieros consolidados al vencimiento se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo inicial menos los cobros de capital. De acuerdo a NIIF 9 un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- a) El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo o un pasivo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

2.8.2.1. Operaciones de factoring.

Se incluyen en este rubro los documentos comerciales adquiridos de clientes en la modalidad de factoring con responsabilidad. Se les deducen las retenciones por factoring y la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan como “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes”. Al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 85.290.600 (M\$ 82.288.530 al 31 de diciembre de 2013) y en “Derechos por cobrar, no corrientes”. Al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 902.177 (M\$ 296.595 al 31 de diciembre de 2013).

2.8.2.2. Operaciones de leasing.

Se incluyen en este rubro los contratos de leasing. Se les deducen los intereses no devengados; el IVA diferido y la provisión por pérdidas de deterioro de valor. Se presentan valorizados como “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes”. Al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 9.066.656 (M\$ 7.428.782 al 31 de diciembre de 2013) y en “Derechos por cobrar, no corrientes”. Al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 8.202.732 (M\$ 9.537.568 al 31 de diciembre de 2013).

2.9. Contratos de leasing.

Mediante los contratos de leasing, la Sociedad traspa al arrendatario el derecho de usar y gozar de un bien físico, a cambio del pago de una cuota periódica de arriendo por un período determinado que cubre la mayor parte de la vida útil del bien. Al final del período del contrato el arrendatario tiene la opción de comprar el bien a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

2.10. Retenciones por factoring.

Corresponde a un porcentaje sobre el valor de documentos adquiridos de clientes, que se retiene y sobre el cual no se genera diferencia de precio. Este valor es restituido al cliente o aplicado a deudas de éste, una vez cobrado el documento que lo origina. Estas acreencias se presentan netas de los saldos “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

2.11. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva que un activo o grupo de activos financieros están deteriorados, considerando entre otros, factores tales como dificultades financieras significativas por parte del deudor o del cliente, incumplimiento de contrato, tal como no pago o retraso de éstos.

Con base en lo anterior, la Sociedad ha constituido una provisión para cubrir eventuales pérdidas sobre activos deteriorados o de dudosa recuperación y sobre el deterioro esperado de la cartera de activos financieros.

El método utilizado por la Administración para determinar la provisión, analiza separadamente la calidad de la cartera vigente, estimando una provisión global o general sobre ésta y la cartera en mora, la que clasifica en diferentes tramos o mayores plazos de morosidad, grupos sobre los que aplica distintos factores de provisión.

El detalle de la provisión por deterioro de valor se presenta en la Nota 8.6.

El castigo se efectúa una vez agotadas todas las instancias de cobro y obtenida la recomendación de castigo por parte del área legal.

Esta provisión se presenta rebajando la cuenta “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

2.12. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Corresponden a montos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda, devengados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.13. Propiedades, planta y equipo.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas de valor por deterioro.

2.14. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil estimada para cada tipo de bienes.

2.15. Activos intangibles.

Se incluyen en este rubro principalmente programas informáticos adquiridos de terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo máximo de 3 años o en el plazo del contrato.

2.16. Préstamos que devengan intereses.

Estas obligaciones, representadas por pagarés con bancos y otras instituciones financieras, se presentan al cierre del período al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

2.17. Obligaciones con el público.

Estas obligaciones, representadas por efectos de comercio y bonos, se presentan al cierre del período al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

Costo amortizado de un pasivo financiero es la medida inicialmente, por el monto recibido al momento de la colocación.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo a pagar estimados a lo largo de la vida útil esperada del instrumento financiero, con el importe neto en libros del pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos de interés pagados, que integren la tasa de interés efectiva así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Se presume que los flujos de efectivo y la vida esperada pueden ser estimados con fiabilidad. Sin embargo, en aquellos casos en que esos flujos de efectivo o la vida esperada no puedan ser estimados con fiabilidad, se utilizarán los flujos de efectivo contractuales a lo largo del período contractual completo.

Costos de transacción son los costos incrementales que sean directamente atribuibles a la emisión de un pasivo financiero. Un costo incremental es aquel en el que no se habría incurrido si la entidad no hubiese emitido el pasivo financiero.

Las obligaciones de los bonos se presentan netas en el rubro Otros pasivos financieros (valor par menos descuentos y gastos asociados directamente a la colocación).

2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro, en valores nominales, sin intereses.

2.19. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de actividades de factoring y leasing son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de diferencias de precio devengadas, diferencias de precio por aumento de plazo de vencimiento, comisiones de cobranza y de prórrogas, recuperación de gastos, arriendos y asesorías del giro. Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, se reconocen y registran en los estados financieros consolidados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Para las operaciones de leasing operativo, los ingresos se reconocen en base a los arriendos mensuales cobrados.

2.20. Costo de ventas.

Los costos de ventas son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de: impuestos, intereses, sobre obligaciones contraídas para financiar operaciones propias del giro; castigo de deudas incobrables del giro; provisiones del giro; y otros costos directos.

2.21. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de Octubre del 2014, los efectos producidos por el cambio de la tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados como Resultados Acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del ejercicio de acuerdo a la NIC 12.

2.22. Contratos Derivados.

Los contratos suscritos por la Sociedad se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable con efecto en resultados, por tratarse de instrumentos financieros de negociación. La Sociedad posee swap para protegerse de la variación del tipo de cambio dólar y su valor razonable total se clasifica como un activo o pasivo corriente.

La Sociedad utiliza como procedimiento para la valoración de sus instrumentos financieros derivados el swap de moneda, este modelo de valorización consiste en descontar a valor presente los flujos futuros netos contractuales esperados empleando para tales efectos tasas de descuento, según plazos de vencimiento, inferidas a partir de estructuras intertemporales de tasas de interés según las monedas de denominación de cada componente de un swap en particular. La obtención de dichas tasas, son facilitados por proveedores de información independientes.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados por función en el rubro otros ingresos o gastos, por función.

2.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; b) sea probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y c) el importe estimado de forma fiable.

Las principales provisiones dicen relación con:

2.23.1. Pasivo por vacaciones del personal.

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada. Se presenta en la cuenta “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

2.24. Dividendo mínimo.

La Sociedad determina una provisión de dividendo contra resultados acumulados, equivalente al 30% que la ley establece como mínimo a distribuir.

2.25. Estado de Flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.26. Moneda funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda del entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otra moneda diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en pesos chilenos consistente con la NIC21.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS REALIZADOS

En la preparación de estados financieros consolidados se efectúan estimaciones y juicios. Cambios en ellos podrían tener un impacto significativo en los primeros.

A continuación se indican las estimaciones y juicios realizados:

4.1. Provisiones de pérdida por deterioro de valor por operaciones de factoring y de leasing.

Se estiman provisiones globales en base a la metodología determinada por la Administración.

4.2. Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, plantas y equipos con vidas útiles definidas, son depreciadas linealmente, en base a la vida útil estimada para cada ítem.

4.3. Depreciación propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipos depreciables, han sido estimadas considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes.

4.4. Activos intangibles.

Los activos intangibles con vidas útiles pre definidas o determinadas, son amortizados linealmente en base a la vida útil establecida por contrato o estimada. La vida útil por contrato corresponde a software y licencias computacionales con contratos con vencimiento. La vida útil estimada, corresponde a software sin vencimiento definido.

4.5. Deterioro de activos fijos e intangibles.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación descrito en la NIIF 8, la Sociedad presenta dos segmentos de operación basado en su giro comercial, que son los negocios de factoring y de leasing.

Eurocapital S.A. mantiene una red de 20 oficinas comerciales, distribuidas en todo el país, sin embargo no se considera una división por zona geográfica, dada la evaluación de la operación en su conjunto.

A continuación se presenta la información por los segmentos señalados correspondientes al ejercicio 2014 y 2013.

Al 31 de Diciembre 2014

	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.678.861	110.922	5.789.783
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	85.704.638	9.241.299	94.945.937
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	533.336	-	533.336
Activos por impuestos, corrientes	918.210	1.224.022	2.142.232
Total de activos corrientes	92.835.045	10.576.243	103.411.288
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	188.708	-	188.708
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	902.176	8.202.733	9.104.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	1.359.118	-	1.359.118
Activos intangibles distintos de la plusvalía	26.829	-	26.829
Propiedades, planta y equipo	1.217.599	-	1.217.599
Activos por impuestos diferidos	94.523	-	94.523
Total de activos no corrientes	3.788.953	8.202.733	11.991.686
TOTAL DE ACTIVOS	96.623.998	18.778.976	115.402.974
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	39.897.875	393.723	40.291.598
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.576.562	1.834.552	8.411.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13.501.063	-	13.501.063
Otras provisiones, corrientes	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	149.071	-	149.071
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	70.841	-	70.841
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.732.082	-	1.732.082
Total de pasivos corrientes	61.927.494	2.228.275	64.155.769
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12.002.772	16.550.701	28.553.473
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	12.002.772	16.550.701	28.553.473
PATRIMONIO			
Capital Emitido	19.118.140	-	19.118.140
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.575.503	-	3.575.503
Participaciones no controladoras	89	-	89
Total Patrimonio	22.693.732	-	22.693.732
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	96.623.998	18.778.976	115.402.974

Al 31 de diciembre 2013

	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.533.745	15.446	4.549.191
Otros activos no financieros, corrientes	589	-	589
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	83.049.385	7.611.144	90.660.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	294.153	-	294.153
Activos por impuestos, corrientes	356.314	1.865.208	2.221.522
Total de activos corrientes	88.234.186	9.491.798	97.725.984
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	362	-	362
Derechos por cobrar, no corrientes	296.594	9.537.569	9.834.163
Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.904	-	31.904
Propiedades, planta y equipo	1.166.614	-	1.166.614
Activos por impuestos diferidos	520.309	-	520.309
Total de activos no corrientes	2.015.783	9.537.569	11.553.352
TOTAL DE ACTIVOS	90.249.969	19.029.367	109.279.336
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	45.041.479	371.658	45.413.137
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.108.474	1.801.263	7.909.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.917.167	-	12.917.167
Otras provisiones, corrientes	1.516.695	-	1.516.695
Pasivos por impuestos, corrientes	156.837	-	156.837
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	64.064	-	64.064
Otros pasivos no financieros, corrientes	153.518	-	153.518
Total de pasivos corrientes	65.958.234	2.172.921	68.131.155
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.034.229	16.856.446	22.890.675
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	273.149	-	273.149
Total de pasivos no corrientes	6.307.378	16.856.446	23.163.824
PATRIMONIO			
Capital Emitido	14.445.205	-	14.445.205
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.538.955	-	3.538.955
Participaciones no controladoras	197	-	197
Total Patrimonio	17.984.357	-	17.984.357
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	90.249.969	19.029.367	109.279.336

Información de ingresos y gastos generados por ambos segmentos, son revelados en Notas desde la N° 20 a la N° 22.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone según se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo				31/12/2014	31/12/2013			
				M \$	M \$			
Fondo fijo				4.300	6.906			
SalDOS en bancos moneda nacional				3.650.944	3.389.677			
SalDOS en bancos moneda extranjera				1.469.421	762.519			
Fondos Mutuos				R.U.T.	País	Moneda		
Scotia Fondos Mutuos				96.634.320-6	Chile	Peso	610.12	50.008
Banco Estado Adm. Gral. De Fondos				96.836.390-5	Chile	Peso	55.006	340.081
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo							5.789.783	4.549.191

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

7.1. Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.1) y su detalle es el siguiente:

Otros activos financieros, no corrientes					
Acciones				31/12/2014	31/12/2013
Entidad	País	Moneda		M \$	M \$
Derechos en International Factors Group	Bélgica	Euros		369	362
Total				369	362

7.2. Instrumentos financieros derivados

Otros activos financieros, no corrientes		
Swap	31/12/2014	31/12/2013
	M \$	M \$
Valor justo derivados moneda extranjera	188.339	-
Total	188.339	-

Al 31 de diciembre 2014 la Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados de moneda, los que deben ser registrados a su valor razonable, utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado. El valor razonable de estos instrumentos, los que no transan en mercados activos, es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

8.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Total	94.945.937	90.660.529
Operaciones de factoring	85.290.600	82.288.530
Deudores por operaciones de factoring M/N, corriente	75.120.512	68.626.763
Deudores por operaciones de factoring M/X, corriente	13.740.094	17.215.195
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de factoring	(3.767.791)	(3.927.534)
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring	197.785	374.106
Operaciones de leasing	9.066.656	7.428.782
Deudores por leasing M/N no reajutable, corriente	1525.731	2.144.714
Deudores por leasing M/N reajutable, corriente	8.471.616	5.632.018
Provisión por pérdida de deterioro de valor operaciones de leasing	(930.691)	(347.950)
Otras Cuentas por Cobrar	588.681	943.217
Otras Cuentas por Cobrar	588.681	943.217

Derechos por cobrar, no corrientes	9.104.909	9.834.163
Operaciones de factoring	902.177	296.595
Deudores por operaciones de factoring M/N, no corriente	222.870	140.966
Deudores por operaciones de factoring M/X, no corriente	679.307	155.629
Operaciones de leasing	8.202.732	9.537.568
Deudores por leasing M/N no reajutable, no corriente	719.178	1406.132
Deudores por leasing M/N reajutable, no corriente	7.483.554	8.131.436

Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.8.2

8.2. Operaciones de factoring.

Consiste en la compra de documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

8.3. Tipos de factoring.

Doméstico, con responsabilidad y notificación.

Internacional, principalmente factoring de exportación con póliza de garantías endosadas y a través de corresponsal, como miembro de la cadena International Factors Group. Los deudores por factoring internacional y facturas de exportación corresponden al 10,7% de la cartera de factoring al 31 de diciembre de 2014 (13,1% al 31 de diciembre de 2013).

8.4. Operaciones de leasing.

El leasing es un contrato mediante el cual la Sociedad en su calidad de arrendadora se compromete a otorgar el uso o goce temporal de un bien al arrendatario, obligándose este último a pagar una renta periódica que cubra el valor original del bien, más la carga financiera y los gastos adicionales que contemple el contrato. Al final del período del contrato el arrendatario tiene las siguientes opciones: Hacer devolución del bien; prorrogar el plazo del contrato; comprar el bien a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

8.5. Morosidad.

8.5.1. Morosidad de operaciones de factoring.

El monto de la morosidad se señala a continuación. El porcentaje se determinó sobre la suma de Deudores por operaciones de factoring corriente; más Deudores por operaciones de factoring no corriente.

Rango	31/12/2014	%	31/12/2013	%
	M \$	Cartera	M \$	Cartera
1a 30 días	9.649.882	10,75%	7.193.012	8,35%
31a 60 días	2.340.894	2,61%	1.480.673	1,72%
61a 90 días	681.630	0,76%	974.055	1,13%
91a 120 días	86.327	0,10%	202.167	0,23%
121a 150 días	313.796	0,35%	126.781	0,15%
151a 180 días	123.052	0,14%	65.063	0,08%
181a 210 días	100.461	0,11%	815.18	0,09%
211a 250 días	175.275	0,20%	116.116	0,13%
251a 365 días	194.494	0,22%	508.444	0,59%
más de 365 días	395.387	0,44%	452.747	0,53%
	14.061.198	15,68%	11.200.576	13,00%

Con el objeto de minimizar su alcance, la Administración ha diseñado e implementado procedimientos que se señalan a continuación, además de los procedimientos revelados en Nota 26.

8.5.2. Política con relación a la morosidad de operaciones de factoring.

8.5.2.1. Facturas.

La política de la empresa para los documentos que excedan de 30 días de mora, consiste en el envío de una carta de cobranza pre-judicial; si excede de 60 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom.

8.5.2.2. Cheques.

La política de la empresa para los documentos que excedan de 10 días de mora, consiste en el envío de una carta de cobranza pre-judicial, si excede de 15 días en mora, se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom.

8.5.2.3. Letras y pagarés.

La política de la empresa para los documentos que pase del día hábil siguiente al vencimiento consiste en su envío a Notaría para su protesto, iniciándose las acciones de cobro judicial, una vez devuelto el documento protestado por la Notaría.

8.5.2.4. Otros documentos.

Se encuentran garantizados por un pagaré generalmente avalado. La política de la empresa para los documentos que excedan de 15 días de mora, consiste en el envío de una carta de cobranza pre-judicial; si excede de 30 días en mora se inician las acciones de cobro judicial y su publicación en Dicom si corresponde.

8.5.3. Morosidad de operaciones de leasing.

El monto de la morosidad se señala a continuación. El porcentaje se determinó sobre la suma de Deudores por operaciones de leasing corriente; más Deudores por operaciones de leasing no corriente.

Rango	31/12/2014	%	31/12/2013	%
	M \$	Cartera	M \$	Cartera
1a 30 días	593.867	3,26%	604.475	3,49%
31a 60 días	347.936	1,91%	311.352	1,80%
61a 90 días	264.474	1,45%	118.163	0,68%
91a 120 días	152.154	0,84%	81.329	0,47%
121a 150 días	90.132	0,50%	44.251	0,26%
151a 180 días	73.368	0,40%	32.274	0,19%
181a 210 días	36.313	0,20%	18.977	0,11%
211a 250 días	42.646	0,23%	23.265	0,13%
251a 365 días	84.228	0,46%	13.900	0,08%
más de 365 días	133.116	0,73%	14.328	0,08%
	1.818.234	9,98%	1.262.314	7,29%

8.5.4. Política con relación a la morosidad de operaciones de leasing.

8.5.4.1. Primera cuota morosa.

En el caso de haber agotado las gestiones de cobranza telefónica realizadas por el área comercial, se envía una carta formal de cobranza al cliente señalando un plazo límite de regularización de la cuota morosa e indicándole el monto a pagar.

8.5.4.2. Segunda cuota morosa.

Cuando existen 2 cuotas morosas de una operación, el ejecutivo deriva la cobranza del cliente al área de cobranzas de la empresa.

Cuando una operación de leasing se derive al área de cobranza, quedará enmarcada en las políticas establecidas por dicha unidad, respecto al tratamiento y publicaciones en los organismos pertinentes y de recupero de los bienes arrendados.

8.6. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

8.6.1. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor.

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/12/2014	31/12/2013
Operaciones de factoring	M \$	M \$
Saldo Inicial	3.927.534	3.389.044
Adiciones	1094.881	1889.169
Castigos	(941.040)	(1.342.011)
Reversos	(313.584)	(8.668)
Total	3.767.791	3.927.534

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/12/2014	31/12/2013
Operaciones de leasing	M \$	M \$
Saldo Inicial	347.950	173.320
Adiciones	653.385	174.630
Reversos	(70.644)	-
Total	930.691	347.950

Las provisiones se determinan conforme lo establece la nota 2.11.

8.6.2. Determinación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de operaciones de factoring.

Al 31 de diciembre de 2014

Tramo	Capital Adeudado	Monto Provisionado
	M \$	M \$
Provisión cartera vigente	77.975.243	1841.348
Provisión cartera morosa		
1a 15 días	6.768.763	217.878
16 a 30 días	1.814.423	72.470
31 a 60 días	2.340.864	194.991
61 a 90 días	694.093	168.045
91 a 180 días	503.560	407.441
más 181 días	865.618	865.618
Total Cartera	90.962.564	3.767.791

Al 31 de diciembre de 2013

Tramo	Capital Adeudado	Monto Provisionado
	M \$	M \$
Provisión cartera vigente	76.167.300	1866.268
Provisión cartera morosa		
1a 15 días	4.291.495	135.792
16 a 30 días	2.901.518	88.985
31 a 60 días	1.480.673	104.694
61 a 90 días	974.056	275.645
91 a 180 días	394.011	297.326
más 181 días	1.158.824	1.158.824
Total Cartera	87.367.877	3.927.534

El total cartera de la columna capital adeudado corresponde al valor de los documentos comerciales adquiridos de clientes, descontadas las retenciones por factoring de la nota 2.10.

8.7. Castigos.

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 941.040 (M\$ 1.342.011 al 31 de diciembre de 2013).

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

El siguiente es un cuadro resumen de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2014.

Activos en moneda extranjera

Tipo de Activos	Tipo Moneda	31/12/2014 M \$	Corriente M \$			No Corriente M \$		
			A la vista	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más de 5 años e indefinido
Saldos en bancos	Dólar	1469.421	1469.421	-	-	-	-	-
Deudores por factoring	Dólar	3.740.094	-	11.642.378	2.097.716	-	-	-
Derechos por cobrar	Dólar	679.307	-	-	-	445.779	233.528	-
Derechos por derivados Swap	Dólar	4.180.788	-	-	-	4.180.788	-	-
Derechos en International Factors Group	Euros	369	-	-	-	-	-	369
Total		20.069.979	1.469.421	11.642.378	2.097.716	4.626.567	233.528	369

Pasivos en moneda extranjera

Tipo de Pasivo	Tipo Moneda	31/12/2014 M \$	Corriente M \$		No Corriente M \$		
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años
Préstamos con pagaré de bancos e I.F.	Dólar	19.201.710	14.954.460	-	4.247.250	-	-
Excedentes por pagar M/X	Dólar	217.12	217.12	-	-	-	-
Otorgamientos pendientes de giro	Dólar	58.974	58.974	-	-	-	-
Recaudaciones pendientes M/X	Dólar	733.073	733.073	-	-	-	-
Total		20.015.469	15.768.219	-	4.247.250	-	-

Al 31 de diciembre de 2013.

Activos en moneda extranjera

Tipo de Activos	Tipo Moneda	31/12/2013 M \$	Corriente M \$			No Corriente M \$		
			A la vista	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años
Saldos en bancos	Dólar	762.519	762.519	-	-	-	-	-
Deudores por factoring	Dólar	17.215.195	-	16.600.651	614.544	-	-	-
Derechos por cobrar	Dólar	155.629	-	-	-	318.32	123.797	-
Derechos en International Factors Group	Euros	362	-	-	-	-	-	362
Total		18.133.705	762.519	16.600.651	614.544	318.32	123.797	362

Pasivos en moneda extranjera

Tipo de Pasivo	Tipo Moneda	31/12/2013 M \$	Corriente M \$		No Corriente M \$		
			Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años
Préstamos con pagaré de bancos e I.F.	Dólar	16.588.916	16.588.916	-	-	-	-
Préstamos de otras entidades no relacionadas	Dólar	294.557	294.557	-	-	-	-
Excedentes por pagar M/X	Dólar	38.708	38.708	-	-	-	-
Otorgamientos pendientes de giro	Dólar	328.785	328.785	-	-	-	-
Recaudaciones pendientes M/X	Dólar	593.045	593.045	-	-	-	-
Total		17.844.011	17.844.011	-	-	-	-

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

10.1. Cuentas por cobrar relacionadas, corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente Deudores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
José Moreno Aguirre	Chile	Director	Pesos chilenos	2.521.176-6	-	52.360
Alvaro Astaburuaga Letelier	Chile	Gerente General	Pesos chilenos	4.271.863-7	8.320	-
Gregorio Echenique Larrain	Chile	Director	Pesos chilenos	5.545.093-5	800	-
Miguel Zegers Vial	Chile	Director	Pesos chilenos	5.895.043-2	50.950	-
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	76.753.530-9	472.929	241.793
Inv. Santa Lucía Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.007.260-3	337	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					533.336	294.153

10.2. Cuentas por cobrar relacionadas, no corriente.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente Deudores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Asesoría e Inversiones Toscana Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.046.521-6	226.519	-
Inversiones Santa Rosario SPA	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.391.891-2	27.1824	-
Inversiones MSP SPA	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.356.557-2	18.1216	-
Inversiones La Abadía	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.538.540-7	679.559	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente					1.359.118	-

10.3. Cuentas por pagar relacionadas, corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente Acreedores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Jimena Larrain Alcalde	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	1.773.008-8	8.213	61.195
María Isabel Aguirre	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	2.859.159-4	34.634	36.837
Teresa Izquierdo Moreira	Chile	Pariente consanguinidad ejecutivo	Pesos chilenos	4.102.659-6	22.188	21.111
Manuela Achurra Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.106.804-3	20.243	19.260
Alvaro Astaburuaga Letelier	Chile	Gerente General	Pesos chilenos	4.271.863-7	89.558	284.483
M ^a Angelica Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.279.704-9	603.614	544.600
M ^a Jimena Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.279.705-7	5.949	-
Joaquín Achurra Larrain	Chile	Director	Pesos chilenos	4.661.252-3	127.847	146.311
María Luisa Achurra Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	4.771.667-5	48.281	46.935
Francisca Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	6.063.231-6	17.769	-
Mercedes Echenique Larrain	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	6.063.232-4	249.623	196.341
René Allard Larrain	Chile	Sub-gerente de Operaciones	Pesos chilenos	8.671.987-8	45.619	66.449
Alejandra Isabel Guzmán Valderrama	Chile	Pariente afinidad director	Pesos chilenos	9.579.747-4	7.645	7.266
Alvaro Astaburuaga Gatica	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	11.846.642-k	4.353	4.142
Max Echenique Burr	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	15.959.571-4	15.301	-
María Robert Tocornal	Chile	Pariente afinidad director	Pesos chilenos	16.017.529-K	127.318	13.570
Antonia Echenique Kufferath	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	16.210.888-3	11.236	6.749
María Ignacia Echenique Kufferath	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	17.404.803-7	1010	-
Agrícola Río Caren Ltda.	Chile	Sociedad parientes consanguíneos	Pesos chilenos	76.064.574-5	11.025	25.055
Inversiones Los Pozos Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	76.127.182-2	284.804	75.079
Asesoría e Inversiones La Viña Ltda.	Chile	Sociedad parientes consanguíneos	Pesos chilenos	76.302.000-2	1.499.676	1.296.704
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	76.753.530-9	1.337.485	4.400
Inv. Santa Lucía Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.007.260-3	4.434.903	4.401.776
Inv. Montesclaros Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.217.110-2	2.337.577	1.717.156
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	78.011.560-2	718.134	2.100.082
Promot. Com. De Negocios Achurra y Valdes Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	78.031.690-K	1.437.058	1.317.753
Inmobiliaria e Inversiones Quilicura S.A.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	96.694.730-6	-	523.913
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					13.501.063	12.917.167

Estos saldos están expresados en pesos no reajustables y devengan intereses a tasa de mercado.

10.4. Cuentas por pagar relacionadas, no corriente.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente Acreedores	País de Origen	Naturaleza Relación	Tipo Moneda	R.U.T.	31/12/2014	31/12/2013
					M \$	M \$
Alvaro Astaburuaga Letelier	Chile	Gerente General	Pesos chilenos	4.271863-7	-	15.183
Gregorio Echenique Larraín	Chile	Director	Pesos chilenos	5.545.093-5	-	88.880
Lucía Kufferath Gómez	Chile	Cónyuge director	Pesos chilenos	6.998.685-4	-	35.865
Carmen Astaburuaga Gatica	Chile	Pariente consanguinidad director	Pesos chilenos	12.865.683-9	-	8.477
Inversiones Santa Lucía Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.007.260-3	-	23.849
Inversiones Montesclaros Ltda.	Chile	Accionista	Pesos chilenos	77.217.110-2	-	895
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente					-	273.149

Estos saldos están expresados en pesos reajustables según la unidad de fomento y no devengan intereses.

10.5. Transacciones con entidades relacionadas.

ENTIDAD	R.U.T.	TIPO DE RELACION	DOCUMENTO	31/12/2014		31/12/2013	
				MONTO	EF.RESULT.	MONTO	EF.RESULT.
				M \$	(cargo)/abono	M \$	(cargo)/abono
Blanca Zegers Alcalde	756.340-K	RELAC.ACC.	PAGARE	-	-	46.239	(581)
Jimena Larraín Alcalde	1773.008-8	RELAC.ACC.	PAGARE	426.309	(1999)	916.995	(5.024)
Jose Moreno Aguirre	2.521.176-6	RELAC.ACC.	PAGARE	-	-	152.568	(2.677)
Jose Moreno Aguirre	2.521.176-6	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	-	40	50.000	2.360
María Isabel Aguirre J	2.859.159-4	RELAC.ACC.	PAGARE	143.892	(1815)	152.666	(1.143)
Teresa Izquierdo Moreira	4.102.659-6	RELAC.ACC.	PAGARE	87.217	(1077)	82.453	(1.342)
Manuela Achurra Larraín	4.106.804-3	RELAC.ACC.	PAGARE	79.570	(899)	78.162	(1.278)
Alvaro Astaburuaga Letelier	4.271.863-8	RELAC.ACC.	PAGARE	324.282	(14.803)	587.638	(23.523)
Mª Angelica Echenique Larraín	4.279.704-9	RELAC.ACC.	PAGARE	2.083.776	(29.014)	2.121.086	(33.558)
Mª Jimena Echenique Larraín	4.279.705-7	RELAC.ACC.	PAGARE	11.717	(127)	-	-
Joaquín Achurra Larraín	4.661.252-3	RELAC.ACC.	PAGARE	529.492	(8.627)	664.540	(14.949)
María Luisa Achurra Larraín	4.771.667-5	RELAC.ACC.	PAGARE	190.415	(2.429)	183.072	(2.645)
Miguel Zegers Vial	5.895.043-2	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	50.000	950	-	-
Francisca Echenique Larraín	6.063.231-6	RELAC.ACC.	PAGARE	49.569	(439)	-	-
Mercedes Echenique Larraín	6.063.232-4	RELAC.ACC.	PAGARE	2.494.419	(115.44)	2.394.217	(13.270)
Luis Pollarolo Izquierdo	8.407.204-4	RELAC.ACC.	PAGARE	-	-	11.202	(268)
René Allard Larraín	8.671.987-8	RELAC.ACC.	PAGARE	203.415	(2.670)	131.006	(1.449)
Alejandra Isabel Guzmán Valderrama	9.579.747-4	RELAC.ACC.	PAGARE	29.858	(380)	28.219	(447)
Alvaro Astaburuaga Gatica	11.846.642-K	RELAC.ACC.	PAGARE	17.053	(210)	16.140	(256)
Max Echenique Burr	15.959.571-4	RELAC.ACC.	PAGARE	30.189	(301)	-	-
María Francisca Robert Tocornal	16.017.529-K	RELAC.ACC.	PAGARE	282.892	(18.49)	43.121	(1.767)
Antonia Echenique Kufferath	16.210.888-3	RELAC.ACC.	PAGARE	45.007	(507)	26.262	(387)
María Ignacia Echenique Kufferath	17.404.803-7	RELAC.ACC.	PAGARE	2.010	(10)	-	-
Asesoría e Inversiones Toscana Ltda.	76.064.574-5	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	218.747	7.773	-	-
Agrícola Río Caren Ltda.	76.046.521-6	RELAC.ACC.	PAGARE	72.857	(970)	25.000	(55)
Inv. Los Pozos Ltda.	76.127.182-2	RELAC.ACC.	PAGARE	1.789.773	(28.753)	1.800.530	(35.092)
Servicios Financieros Apoquindo Ltda.	76.237.846-9	RELAC.ACC.	FACTURA	461.856	461.856	283.892	283.892
Asesoría e Inversiones La Viña Ltda.	76.302.000-2	RELAC.ACC.	PAGARE	2.880.358	(131.343)	1.458.685	(9.863)
Inversiones Santa Rosario SPA	76.391.891-2	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	262.496	9.327	-	-
Inversiones MSP SPA	76.356.557-2	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	174.998	6.219	-	-
Inversiones La Abadía	76.538.540-7	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	656.241	23.318	-	-
Eurocapital Servicios Financieros Ltda.	76.753.530-9	RELAC.ACC.	REC.DEUDA	1.262.374	(75.111)	-	5.309
Inversiones Santa Lucía Ltda.	77.007.260-3	ACCIONISTA	PAGARE	10.821.388	(422.821)	8.901.285	(406.786)
Inversiones Montesclaros Ltda.	77.217.110-2	ACCIONISTA	PAGARE	4.820.054	(98.231)	5.507.332	(252.954)
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	78.011.560-2	ACCIONISTA	PAGARE	5.950.223	(122.033)	8.333.272	(168.458)
Deltek Merchant Inversiones y Asesorías Ltda.	78.011.560-2	ACCIONISTA	REC.DEUDA	-	-	-	1.756
Prom. Com. y de Neg. Achurra Ltda.	78.031.690-K	ACCIONISTA	PAGARE	5.708.337	(121.142)	5.093.107	(106.164)
Soc. Moreno y Cía Ltda.	83.527.300-8	ACCIONISTA	PAGARE	558.093	(6.309)	38.475	(873)
Inmob. e Inv. Quilicura SA	96.694.730-6	RELAC.ACC.	PAGARE	403.045	(14.545)	2.107.807	(37.168)
TOTALES				43.121.922	(690.475)	41.234.971	(828.660)

10.6. Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave.

10.6.1 Miembros del directorio al 31 de diciembre de 2014.

Nombre	Cargo	R.U.T.
Gregorio Echenique Larraín	Presidente del Directorio	5.545.093-5
Joaquín Achurra Larraín	Director	4.661.252-3
Jorge Astaburuaga Gatica	Director	12.472.805-3
José Moreno Aguirre	Director	2.521.176-6
Miguel Zegers Vial	Director	5.895.043-2
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7

Al 31 de diciembre de 2014 el Directorio de la Sociedad ha percibido remuneraciones por este concepto, por M\$ 2.372 (M\$ 3.679 al 31 de diciembre de 2013).

10.6.2 Personal clave al 31 de diciembre de 2014

Nombre	Cargo	R.U.T.
Alvaro Astaburuaga Letelier	Gerente General	4.271.863-7
Gregorio Echenique Larraín	Gerente General - Filial	5.545.093-5
Luis Naveillan Goycoolea	Gerente Comercial	6.447.714-5
Juan Eduardo Riveros Morales	Gerente de Cobranzas y Normalización	7.036.049-7
Luis Pollarolo Izquierdo	Gerente Administración y Finanzas	8.407.204-4
Cristian Nahum Morales	Gerente de Operaciones y TI	9.571.047-6
Jorge Astaburuaga Gatica	Sub Gerente General	12.472.805-3

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por el ejercicio al 31 de diciembre 2014 y 2013, es el siguiente:

Beneficios y gastos de personal clave	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Sueldos y salarios	581.419	429.195
Beneficios a corto plazo a los empleados	6.959	6.184
Beneficios por terminación	2.942	2.206
Otros gastos de personal	4.376	3.449
Total beneficios y gastos de personal	595.696	441.034

11. INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE SUBSIDIARIAS

El resumen de la información financiera de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
Eurocapital Servicios S.A.	191.969	425.856	606.067	-	2.439.445	(2.033.904)

El resumen de la información financiera de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
Eurocapital Servicios S.A.	311.119	356.494	527.270	114.126	2.417.204	(1.833.891)

12. ACTIVOS INTANGIBLES

12.1. Cuadro Detalle.

Los activos intangibles se presentan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos Intangibles	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Activos Intangibles, Neto	26.829	31.904
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	293	293
Programas Informáticos, Neto	26.536	31.611
Activos Intangibles, Bruto	92.126	78.647
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	293	293
Programas Informáticos, Bruto	91.833	78.354
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles, Total	65.297	46.743
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	65.297	46.743

12.2. Movimientos ejercicios 2014 y 2013.

Los movimientos de activos intangibles identificables para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013. son los siguientes:

Movimientos de Activos Intangibles	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Saldo Inicial neto	31.904	17.873
Adiciones	13.479	29.528
(-) Amortizaciones	(18.554)	(15.497)
Total neto	26.829	31.904

12.3. Cuadro vida útil activos intangibles.

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Vida útil de Activos Intangibles sin plazo definido en contrato	Máxima	Mínima
Programas informáticos	3	2

La amortización se encuentra presentada dentro de Gastos de administración.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

13.1. Cuadro Detalle.

La composición de las partidas que integran el rubro propiedad, planta y equipo para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente, son los siguientes:

Propiedades, Planta y Equipo	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.217.599	1.166.614
Terrenos, Neto	200.791	200.791
Edificios, Neto	598.956	615.987
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	48.307	29.443
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	144.182	78.662
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	225.363	241.731

Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)		
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	2.072.393	1.880.116
Terrenos, Bruto	200.791	200.791
Edificios, Bruto	806.177	806.176
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	201.729	158.859
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	309.342	222.215
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	554.354	492.075

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	854.794	713.502
Edificios	207.221	190.189
Equipamiento de Tecnologías de la Información	153.422	129.416
Instalaciones Fijas y Accesorios	165.160	143.553
Mejoras de Bienes Arrendados	328.991	250.344

13.2. Cuadro de movimientos.

Los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedad, planta y equipo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios Neto M\$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M\$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M\$	Propiedades Planta y Equipo Neto M\$
Saldo Inicial	200.791	615.987	29.443	78.662	241.731	1.166.614
Adiciones	-	-	43.665	88.754	62.278	194.697
Gasto por Depreciación	-	(17.031)	(24.801)	(23.234)	(78.646)	(143.712)
Cambios, Total	-	(17.031)	18.864	65.520	(16.368)	50.985
Saldo Final	200.791	598.956	48.307	144.182	225.363	1.217.599

Los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedad, planta y equipo para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios Neto M\$	Equipamiento tecnologías de la información Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto M\$	Mejoras de bienes Arrendados Neto M\$	Propiedades Planta y Equipo Neto M\$
Saldo Inicial	200.791	633.019	40.416	89.000	305.578	1.268.804
Adiciones	-	-	13.213	11.352	13.225	37.790
Gasto por Depreciación	-	(17.032)	(24.186)	(21.690)	(77.072)	(139.980)
Cambios, Total	-	(17.032)	(10.973)	(10.338)	(63.847)	(102.190)
Saldo Final	200.791	615.987	29.443	78.662	241.731	1.166.614

13.3. Cuadro Vida Útil de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Concepto	31/12/2014	31/12/2013
Vida útil en años para Edificios	50	50
Vida útil en años para Equipamiento de Tecnologías de la Información	3	3
Vida útil en años para Instalaciones Fijas y Accesorios	7	7
Vida útil en años para Mejoras de Bienes Arrendados	6	6

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Información General.

Los impuestos sobre las utilidades se presentan compensados con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y otros créditos, incluyéndose su saldo total en Cuentas por cobrar o por pagar por Impuestos Corrientes. A continuación se presentan dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Impuesto a la renta	(749.147)	(1.140.748)
Impuesto por recuperar	422.108	-
PPM	1.258.683	1.495.460
Crédito Sence	24.919	19.014
Crédito 4 % activo fijo	5.597	1.041
I.V.A. Crédito fiscal (neto)	1.180.072	1.846.755
Total	2.142.232	2.221.522

Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Impuesto único de los trabajadores	28.619	18.559
Impuesto retenido por honorarios	7.648	3.011
PPM por pagar	112.804	135.267
Total	149.071	156.837

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 21% para el ejercicio comercial 2014, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Eurocapital S.A, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello generó un incremento en los activos diferidos por M\$ 378.039 y un aumento en los pasivos diferidos por M\$ 447.334.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

14.2. Impuestos Diferidos.

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2.21 se detallan en el siguiente cuadro:

Activos y pasivos por Impuestos Diferidos	31/12/2014		31/12/2013	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Impuestos diferidos relativos a:				
Cargos diferidos - amortizaciones	-	79.955	-	93.453
Contratos de leasing	-	3.792.311	-	3.078.353
Provisiones	1.401.448	-	1.003.735	-
Activos fijos en leasing	2.565.341	-	2.688.380	-
Totales por impuestos diferidos	3.966.789	3.872.266	3.692.115	3.171.806

14.3. Gasto por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(749.146)	(1.140.748)
Otros gastos por impuestos corrientes	-	(4.486)
Gasto por impuesto corriente neto, total	(749.146)	(1.145.234)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(226.875)	(231.159)
Gasto por impuesto diferido, neto, total	(226.875)	(231.159)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(976.021)	(1.376.393)

14.4. Reconciliación de tasa efectiva de impuestos.

Concepto	31/12/2014 Base Imponible	Tasa 21,0%	31/12/2013 Base Imponible	Tasa 20,0%
Resultado antes de impuestos	6.185.925	1.299.044	6.436.432	1.287.286
Diferencia temporarias y permanentes	(1.538.205)	(323.023)	445.535	89.107
Ajustes tributarios v/s financieros	(1.538.205)	(323.023)	445.535	89.107
Total de Gasto por Impuesto a la renta	4.647.720	976.021	6.881.967	1.376.393
Total de Gasto por Impuesto a la renta %		15,78%		21,38%

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

15.1. Cuadro Resumen.

Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	Corriente		No corriente	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Tipo de crédito	M \$	M \$	M \$	M \$
Total	40.291.598	45.413.137	28.553.473	22.890.675
Bancarios	18.516.725	22.302.371	4.140.894	16.769
Bancario \$	9.640.046	8.767.017	-	-
Bancario UF	17.902	99.968	-	16.769
Bancario US\$	8.858.777	13.435.386	4.140.894	-
Otras IF	6.095.683	3.153.530	-	-
Otras I.F. US\$	6.095.683	3.153.530	-	-
Efectos de comercio y bonos	15.679.190	19.957.236	24.412.579	22.873.906
Efectos de comercio \$	15.285.467	19.585.578	-	-
Bonos UF	393.723	371.658	24.412.579	22.873.906

15.2. Cuadro detalle de préstamos bancarios y otras instituciones financieras.

Saldos al 31 de diciembre de 2014

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectivo	Corriente		No Corriente			Valor al vencimiento
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.004.000-5	Bco. de Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	4,64%	4,64%	503.161	-	-	-	-	503.612
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.018.000-1	Bco. Scotiabank	Chile	Peso	Al vencimiento	4,20%	4,20%	1902.217	-	-	-	-	1906.650
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	Peso	Al vencimiento	4,08%	4,08%	1505.304	-	-	-	-	603.876
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado de Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	4,14%	4,14%	1508.453	-	-	-	-	1509.660
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.036.000-K	Bco. Santander	Chile	Dólar	Al vencimiento	10%	10%	1760.710	-	-	-	-	1762.433
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041000-7	Bco. Itaú	Chile	Peso	Al vencimiento	4,47%	4,47%	3.012.946	-	-	-	-	3.027.765
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041000-7	Bco. Itaú	Chile	Dólar	Al vencimiento	10%	10%	1.153.019	-	-	-	-	1.154.762
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.053.000-2	Bco. Security	Chile	Peso	Al vencimiento	4,60%	4,60%	1207.966	-	-	-	-	1209.192
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.080.000-K	Bco. Bice	Chile	Dólar	Al vencimiento	1,15%	1,15%	124.393	-	-	-	-	124.752
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.949.000-3	Corp. interamericana de inversiones	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	2,53%	2,53%	6.095.682	-	-	-	-	6.101.667
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Bac Florida Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	4,42%	4,42%	1.898.134	-	4.140.894	-	-	6.198.380
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Bco. Bicsa	Miami USA	Dólar	Al vencimiento	3,23%	3,23%	2.832.521	-	-	-	-	2.833.596
96.861330-8	Euroc. Servicios S.A.	Chile	97.080.000-K	Bco. Bice	Chile	UF	Mensual	6,37%	6,37%	17.902	-	-	-	-	17.902
Total de créditos, corriente										24.612.408	-	4.140.894	-	-	28.050.247

Saldos al 31 de diciembre de 2013

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectivo	Corriente		No Corriente			Valor al vencimiento
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años	
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.080.000-K	Bco. Bice	Chile	Peso	Al vencimiento	5,76%	5,76%	1202.688	-	-	-	-	1205.568
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.018.000-1	Bco. Scotiabank	Chile	Peso	Al vencimiento	5,52%	5,52%	1053.220	-	-	-	-	1054.508
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	Peso	Al vencimiento	5,40%	5,40%	1002.100	-	-	-	-	1002.250
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado de Chile	Chile	Peso	Al vencimiento	5,76%	5,76%	1202.496	-	-	-	-	1205.376
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.032.000-8	Bco. BBVA	Chile	Peso	Al vencimiento	5,85%	5,85%	2.502.925	-	-	-	-	2.511.690
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.036.000-K	Bco. Santander	Chile	Dólar	Al vencimiento	1,45%	1,45%	4.198.672	-	-	-	-	4.199.014
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041000-7	Bco. Itaú	Chile	Peso	Al vencimiento	5,52%	5,52%	1803.588	-	-	-	-	1807.728
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.041000-7	Bco. Itaú	Chile	Dólar	Al vencimiento	1,29%	1,29%	1311.835	-	-	-	-	1312.897
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.053.000-2	Bco. Security	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,35%	2,35%	577.373	-	-	-	-	578.202
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	97.949.000-3	Corp. interamericana de inversiones	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	2,65%	2,65%	3.153.530	-	-	-	-	3.168.977
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	99.500.410-0	Bco. Consorcio	Chile	Dólar	Al vencimiento	1,70%	1,70%	2.467.064	-	-	-	-	2.468.818
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Bac Florida Bank	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	3,21%	3,21%	1387.829	-	-	-	-	1390.676
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Banco BICSA	Miami USA	Dólar	Al vencimiento	3,24%	3,24%	860.785	-	-	-	-	862.401
96.861280-8	Eurocapital S.A.	Chile	Sin RUT	Banco BLADEX	Estados Unidos	Dólar	Al vencimiento	2,46%	2,46%	2.631.828	-	-	-	-	2.640.334
96.861330-8	Euroc. Servicios S.A.	Chile	97.080.000-K	Bco. Bice	Chile	UF	Mensual	6,37%	6,37%	24.778	75.190	16.769	-	-	120.569
Total de créditos, corriente										25.380.711	75.190	16.769	-	-	25.529.008

15.3. Cuadro detalle de efectos de comercio y bonos

Con fecha 15 de noviembre de 2012, la Sociedad realizó una colocación de valores de oferta pública con cargo a la línea de bonos inscrita bajo el N° 727 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17/8/2012, por un monto de UF. 1.000.000, con vigencia de 10 años.

La serie colocada corresponde a la Serie B (BEURO-B), con fecha de emisión 1/9/2012, por un monto de UF 1.000.000 con plazo de 3.5 años, a una tasa nominal de 4.8% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 1/3/2016 y pagos semestrales de interés en marzo y septiembre de cada año de vigencia de los bonos.

La colocación fue realizada por Larraín Vial Corredores de Bolsa en remate en Bolsa de Comercio de Santiago dirigida al público en general.

De acuerdo a la NIC 39, se determinó la tasa efectiva en base al valor neto entre el valor recibido y las comisiones, costos de transacción desembolsados y cualquier prima o descuento resultando un 6,32% anual sobre UF.

El saldo neto no amortizado de los costos de comisiones y transacción se presenta en la cuenta “Otros activos no financieros, no corrientes”. Estos se amortizan, al igual que los intereses a pagar por los bonos, en base al método de costo amortizado señalado en Nota 2.17.

Colocación de Efectos de Comercio y bonos (neto)					Corriente		No corriente	
Línea Nro.	Fecha Emisión	Plazo	Monto UF aprobado	Unidad de reajuste	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Línea 007	18/03/2003	10 años	500.000	Peso	-	-	-	-
Línea 018	17/01/2005	10 años	200.000	Peso	-	-	-	-
Línea 021	29/06/2006	10 años	300.000	Peso	2.972.262	6.465.405	-	-
Línea 026	23/07/2007	10 años	300.000	Peso	4.978.455	4.290.618	-	-
Línea 086	06/06/2011	10 años	500.000	Peso	3.413.902	8.829.555	-	-
Línea 095	09/04/2013	10 años	500.000	Peso	3.920.848	-	-	-
Línea de bonos 727	01/09/2012	3,5 años	1.000.000	UF	393.723	371.658	24.412.579	22.873.906
Total Efectos de comercio y bonos					15.679.190	19.957.236	24.412.579	22.873.906

Saldo de efectos de comercio y bono por serie al 31 de diciembre de 2014.

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Línea	Serie	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectivo Anual	Corriente		No Corriente			Valor al vencimiento
									Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años	
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	Serie 82-B	4,98%	4,98%	1984.960	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	Serie 85-B	5,16%	5,16%	-	987.302	-	-	-	1000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	Serie 76-C	5,16%	5,16%	999.010	-	-	-	-	1000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	Serie 77-C	5,16%	5,16%	997.170	-	-	-	-	1000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	Serie 78-C	4,98%	4,98%	1990.786	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	Serie 79-C	4,92%	4,92%	991.489	-	-	-	-	1000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	Serie 62-E	7,44%	7,44%	-	1574.172	-	-	-	1635.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	Serie 63-E	7,20%	7,20%	-	1839.730	-	-	-	1915.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 095	Serie 24-F	7,20%	7,20%	-	1962.830	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 095	Serie 25-F	7,20%	7,20%	-	1958.018	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	UF	Semestral	Nº 727	B	4,80%	6,32%	393.723	-	24.412.579	-	-	25.211.230
									7.357.138	8.322.052	24.412.579	-	-	40.761.230

Saldo de efectos de comercio y bono por serie al 31 diciembre de 2013.

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Tipo Moneda	Tipo Amortización	Línea	Serie	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectivo Anual	Corriente		No Corriente			Valor al vencimiento
									Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más 1 año a 3 años	Más 3 años a 5 años	Más 5 años	
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	69-B	5,98%	5,98%	1494.017	-	-	-	-	1500.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	70-B	6,00%	6,00%	1990.016	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	71-B	5,86%	5,86%	1988.175	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 021	72-B	5,88%	5,88%	993.197	-	-	-	-	1000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	63-C	6,41%	6,41%	1997.203	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	64-C	6,32%	6,32%	1795.308	-	-	-	-	1800.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 026	65-C	6,30%	6,30%	498.107	-	-	-	-	500.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	41-E	5,88%	5,88%	995.147	-	-	-	-	1000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	42-E	5,88%	5,88%	994.026	-	-	-	-	1000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	43-E	5,88%	5,88%	1985.807	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	44-E	5,88%	5,88%	1983.530	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	45-E	5,88%	5,88%	891.715	-	-	-	-	900.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	Peso	Al vencimiento	Nº 086	46-E	5,88%	5,88%	1979.330	-	-	-	-	2.000.000
96.861280 - 8	Eurocapital S.A.	Chile	UF	Semestral	Nº 727	B	4,80%	6,32%	371.658	-	22.873.906	-	-	26.073.957
									19.957.236	-	22.873.906	-	-	45.773.957

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar, Corriente	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Otorgamientos por girar	895.935	1.044.178
Otorgamientos pendientes de giro moneda extranjera	58.974	328.785
Excedentes por pagar moneda nacional	405.314	535.402
Excedentes por pagar moneda extranjera	217.12	38.708
Recaudaciones pendientes moneda nacional	2.980.146	597.202
Recaudaciones pendientes moneda extranjera	653.415	530.952
Depósitos por identificar moneda nacional	228.021	144.819
Depósitos por identificar moneda extranjera	79.658	62.093
Documentos No cedidos	88.126	104.417
Cuentas por pagar comerciales	2.123.500	1.995.824
Otras cuentas por pagar moneda nacional	876.313	2.232.800
Otras cuentas por pagar moneda extranjera	-	294.557
Total	8.411.114	7.909.737

- a) Otorgamientos por girar: Corresponde a operaciones liquidadas a través de transferencias bancarias a favor de clientes, pendientes de cargo.
- b) Excedentes por pagar: Corresponde a partidas retenidas a favor de clientes, liquidadas a través de transferencias, pendientes de cargo.
- c) Recaudaciones pendientes: Corresponde a pagos efectuados por clientes en proceso de registro o imputación a sus deudas.
- d) Depósitos por identificar: Corresponde a pagos efectuados por clientes en proceso de identificación.
- e) Documentos no cedidos: Corresponde a aquella porción no adquirida, de un activo financiero cobrado por la empresa en su totalidad.
- f) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a acreedores varios tales como: anticipos, comisiones por facturar, documentos por pagar y facturas por pagar leasing.
- g) Otras cuentas por pagar: Corresponde a acreedores documentados, tales como proveedores, honorarios, garantías, pagarés a favor de terceros no relacionados.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

17.1. Este rubro incluye el concepto que se detalla a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	1.562.056	1.516.695
Provisión Feriado Legal	170.026	153.518
Total	1.732.082	1.670.213

Movimientos Dividendos mínimo por pagar Ley de S.A.	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Saldo Inicial	1.516.695	1.364.979
Aumento	1.562.056	1.516.695
(-) Reversos	(1516.695)	(1.364.979)
Total	1.562.056	1.516.695

18. PATRIMONIO

18.1. Capital emitido.

El capital emitido está constituido por la emisión de acciones ordinarias de serie única, las que se registran al monto neto recibido en el patrimonio, deducidos los costos directos de la emisión.

Al 31 de diciembre de 2014 el capital emitido suscrito y pagado asciende a M\$ 19.118.140 y está representado por la cantidad de 663.058 acciones de pago, de serie única y sin valor nominal (M\$ 14.445.205, representado por la cantidad de 505.506 acciones al 31 de diciembre de 2013).

18.2. Provisión de dividendos.

Se establecen requisitos para el registro de una provisión de dividendos a distribuir. Dicha provisión surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las ganancias acumuladas del patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad. Se presentan como "Otras provisiones, corrientes". Al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 1.608.106 (M\$ 1.516.695 al 31 de diciembre 2013).

18.3. Distribución de dividendos.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de marzo de 2014, se acordó distribuir con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, el pago de un dividendo de \$ 7.000,817 por acción, equivalentes a la suma de M\$ 3.538.955, siendo pagado el día 26/3/2014.

La Sociedad establece como política de reparto de dividendo el pago de un dividendo equivalente a un 70% de las utilidades líquidas distribuibles.

18.4. Cambios en el capital.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de julio de 2014, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$ 5.000.000.-, mediante la emisión de 165.507.- acciones de pago. Conforme a ello, el capital social quedó en la suma de M\$ 20.961.899.-, dividido en 724.089 acciones, sin valor nominal, íntegramente suscritas, pagadas y por pagarse de la siguiente forma: a) 558.582.- acciones pagadas con anterioridad al 21 de julio del 2014; b) 104.476.- acciones pagadas con fecha 21 de julio del 2014; y c) 61.031.- acciones a pagarse en la medida que las necesidades sociales lo requieran y, en todo caso, dentro de 3 años a contar del 21 de julio del 2014. En consecuencia el capital a esta misma fecha asciende a la M\$ 19.118.140 dividido en 663.058 acciones, sin valor nominal, íntegramente suscritas, pagadas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de marzo de 2014 se acordó aumentar el capital quedando en la suma de M\$ 15.961.900, dividido en 558.582 acciones de pago sin valor nominal íntegramente suscritas y pagadas, mediante capitalización de resultados acumulados ascendentes a M\$ 1.516.695.

18.5. Objetivos, políticas y procesos para la administración del capital.

La Sociedad no requiere de un monto de capital mínimo legal establecido para su funcionamiento, por lo que mantiene la base de capital requerida para el normal desarrollo de sus negocios.

Los aumentos de capital, se van incorporando en el tiempo, en la medida que lo requiera el crecimiento de los negocios de la Sociedad y los requisitos de patrimonio mínimo establecidos por algunos acreedores.

Existen requerimientos con respecto a la mantención de un monto mínimo de patrimonio y una razón máxima de Leverage (Pasivos Totales/Patrimonio Total), en relación a las restricciones que imponen las líneas de Efectos de Comercio que mantiene inscritas la Sociedad en la SVS y otras instituciones financieras acreedoras de la Sociedad. Estas restricciones se describen en la Nota 24 de Contingencias y Restricciones, encontrándose cumplidos los requerimientos de capital, de acuerdo a lo revelado en esta misma nota.

La política de dividendos de la Sociedad establece un reparto mínimo de un 30% y un máximo de un 70% sobre las utilidades del cierre del ejercicio anterior de cada año, capitalizándose anualmente el excedente de utilidades retenidas después del reparto de dividendos, de acuerdo a los requerimientos de capital de la Sociedad.

19. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Saldo inicial anterior	3.538.955	3.184.951
Saldo inicial anterior reexpresado	3.538.955	3.184.951
Ganancias	5.206.854	5.055.651
Total ganancias	5.206.854	5.055.651
Capitalización de ganancias	(1516.695)	(1349.931)
Impuestos Diferidos Patrimonial	(69.295)	-
Emisión de patrimonio	(1.585.990)	(1.349.931)
30% dividendo legal sobre las ganancias	(1562.056)	(1516.695)
Dividendos definitivos pagados	(3.538.955)	(3.200.000)
30% dividendo legal cierre anterior	1516.695	1364.979
Dividendos	(3.584.316)	(3.351.716)
Saldo final período	3.575.503	3.538.955

De acuerdo al Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014, se señala que las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio 2014 contra patrimonio (resultados acumulados). El abono por este concepto fue de M\$ 69.295, el cual fue registrado en los presentes estados financieros.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014.

Ingreso de actividades ordinarias	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Diferencia de precio devengada factoring	11.349.532	-	11.349.532
Diferencia de precio por aumento de plazo	2.201.921	96.134	2.298.055
Intereses y reajustes operaciones de leasing	-	3.519.067	3.519.067
Aesorías	350.447	-	350.447
Arriendos	2.269	-	2.269
Reajuste	134.672	-	134.672
Comisiones de cobranzas	2.132.185	-	2.132.185
Comisiones de prorrogas	83.096	-	83.096
Recuperación de gastos	963.552	-	963.552
Total ingresos ordinarios	17.217.674	3.615.201	20.832.875

Al 31 de diciembre de 2013.

Ingreso de actividades ordinarias	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Diferencia de precio devengada factoring	10.241.775	-	10.241.775
Diferencia de precio por aumento de plazo	2.880.682	68.188	2.948.870
Intereses y reajustes operaciones de leasing	-	2.682.530	2.682.530
Asesorías	213.084	-	213.084
Arriendos	4.035	-	4.035
Comisiones de cobranzas	1816.693	-	1816.693
Comisiones de prorrogas	70.688	-	70.688
Recuperación de gastos	1.057.427	-	1.057.427
Total ingresos ordinarios	16.284.384	2.750.718	19.035.102

El detalle del costo de ventas es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014.

Detalle de costo de ventas	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Intereses	4.479.491	1.806.610	6.286.101
Provisiones y reverso provisiones	(153.784)	604.322	450.538
Castigos	941.040	-	941.040
Total costo de ventas	5.266.747	2.410.932	7.677.679

Al 31 de diciembre de 2013.

Detalle de costo de ventas	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Intereses	2.659.179	1.890.333	4.549.512
Provisiones y reverso provisiones	538.490	174.630	713.120
Castigos	1.342.010	-	1.342.010
Total costo de ventas	4.539.679	2.064.963	6.604.642

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de Gastos de Administración para cada ejercicio es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014.

Detalle de gastos de administración	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Gastos de personal	4.168.087	192.783	4.360.870
Gastos Mantención	748.807	48.806	797.613
Depreciación y amortización	162.265	-	162.265
Asesorías	1.197.994	5.484	1.203.478
Otros	119.051	-	119.051
Total gastos de administración	6.396.204	247.073	6.643.277

Al 31 de diciembre de 2013.

Detalle de gastos de administración	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Gastos de personal	3.376.388	126.603	3.502.991
Gastos Mantención	715.953	59.622	775.575
Depreciación y amortización	155.475	-	155.475
Asesorías	1.019.894	1.368	1.021.262
Otros	155.490	2.897	158.387
Total gastos de administración	5.423.200	190.490	5.613.690

22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos de empleados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014.

Beneficios y gastos de personal	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Sueldos y salarios	3.201.273	155.692	3.356.965
Beneficios a corto plazo a los empleados	493.502	18.157	511.659
Beneficios por terminación	351.885	16.224	368.109
Otros gastos de personal	121.427	2.710	124.137
Total beneficios y gastos de personal	4.168.087	192.783	4.360.870

Al 31 de diciembre de 2013.

Beneficios y gastos de personal	Factoring M \$	Leasing M \$	Total M \$
Sueldos y salarios	2.740.447	107.927	2.848.374
Beneficios a corto plazo a los empleados	416.891	11.951	428.842
Beneficios por terminación	118.239	4.369	122.608
Otros gastos de personal	100.810	2.357	103.167
Total beneficios y gastos de personal	3.376.387	126.604	3.502.991

23. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA.

La moneda funcional definida por Eurocapital S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera es el siguiente:

Concepto	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Generadas por activos	2.454.947	1.023.504
Generadas por pasivos	(2.760.415)	(985.257)
Diferencia de Cambio	(305.468)	38.247

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Las contingencias y restricciones al 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 31 de diciembre de 2014 M\$ 2.499.658.

2. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la Sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas N° 601, 602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega N°214, los estacionamientos N°215, 216, 337, 338, 339, 340, 429, 434, 435, 436, 437, 438 y 439, todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo N°3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

3. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la Sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la Sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y algunos estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al Banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 31 de diciembre de 2014 a M\$ 17.902 (M\$ 116.737 al 31 de diciembre de 2013).

4. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, y materializada en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea N°018 de efectos de comercio por UF 200.000 inscrita con fecha 17 de enero de 2005, la línea N°021 de efectos de comercio por UF 300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006, la línea N°026 de efectos de comercio por UF 300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007, la línea N°086 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 06 de junio de 2011 y la línea N°095 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 09 de abril de 2013, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de las líneas:

a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.

b) Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.

c) Mantener un Patrimonio mínimo de 450.000 Unidades de Fomento.

d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.

f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces el total de Patrimonio.

Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2014 se encuentran cumplidos, mostrándose a continuación los valores correspondientes:

a) Relación de endeudamiento = 4.09 veces.

b) Relación de liquidez = 1,61 veces.

c) Patrimonio = 921.494 Unidades de Fomento.

d) Los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, tienen vencimientos totales inferiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.

e) Relación de endeudamiento por Efectos de Comercio y Total Pasivos = 0,16 veces.

f) Créditos contra personas relacionadas = 0,08 veces.

5. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US\$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US\$ 10.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII con los siguientes indicadores y restricciones. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato.

Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2014.

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 4,5%. En este coeficiente se incluirá como vencido de más de 90 días tanto las cuotas vencidas como el capital insoluto correspondiente a las operaciones de leasing y los créditos en mora.

b) Cobertura de cartera vencida para cartera de factoring y leasing mayor o igual a 125%. En este coeficiente se incluirá como vencido de más de noventa días tanto las cuotas vencidas como el capital insoluto correspondiente a las operaciones de leasing y los créditos en mora.

c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor o igual que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible descontando cuentas por cobrar a entidades relacionadas a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.

d) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.

e) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes de factoring y leasing no deben superar el 30% de la cartera bruta de Eurocapital S.A.

f) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. en cartera de factoring y leasing no deben superar en conjunto el 25% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados mostrándose a continuación los valores correspondientes al 31 de diciembre 2014:

a) Coeficiente cartera vencida acelerada (créditos y leasing) = 2,7%

b) Cobertura cartera vencida (factoring + leasing) = 301%

c) Coeficiente de deuda a patrimonio = 4,46

d) Créditos con partes relacionadas = 8 %

e) Concentración de clientes (factoring + leasing) = 21%

f) Concentración de deudores (factoring + leasing) = 16%

6. En relación a la colocación de valores de oferta pública con cargo a línea de bonos inscrita bajo el N° 727 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17/8/2012, por un monto de UF 1.000.000, con vigencia de 10 años:

La serie colocada corresponde a la Serie B (BEURO-B), con fecha de emisión 1/9/2012, por un monto de UF 1.000.000 con plazo 3.5 años, a una tasa de 4.8% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 1/3/2016. Eurocapital S.A., como emisor mientras no haya pagado a los Tenedores de los Bonos el total del capital, reajustes e intereses de los bonos en circulación se obliga a cumplir los siguientes indicadores y restricciones:

Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2014.

a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.

b) Patrimonio mínimo UF 450.000.

c) Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto, al menos igual a 0,75 veces el Pasivo exigible del emisor.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados mostrándose a continuación los valores correspondientes al 31 de diciembre 2014:

a) Relación de endeudamiento = 4,09 veces.

b) Patrimonio mínimo = 921.494.

c) Mantener Activos Libres de Gravámenes = 1,21 veces.

7. Con fecha 29 de octubre de 2002 la Sociedad Eurocapital Servicios S.A. celebró un contrato de compraventa de los inmuebles de su propiedad ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio, siendo el comprador la sociedad Inversora Aserfín S.A., la que en ese mismo acto constituyó en favor del Banco BICE una hipoteca por el inmueble adquirido de Eurocapital Servicios S.A, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que ésta última mantenía con el Banco.

8. Con fecha 27 de enero de 2000 la Sociedad filial Eurocapital Servicios S.A. constituye en favor del Banco BICE hipoteca de primer grado sobre las oficinas N° 601, 602 y 603 del piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio individualizado en el contrato de compraventa y mutuo hipotecario entre "Edificio de Capitales S.A." a Eurocapital Servicios S.A. y Banco BICE repertorio N° 549-2.000.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

Las contingencias y restricciones al 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

1. Con el objeto de caucionar operaciones de crédito bancario, Eurocapital S.A. entrega rotativamente letras en cobranza de su cartera a algunos bancos, las que suman al 31 de diciembre de 2013 M\$ 1.761.573.

2. Al 30 de diciembre 2013 se encuentra vigente causa civil de indemnización de perjuicios, por la suma de M\$ 58.563, por demanda intentada por don Mario Elías Yáñez Brito, radicada en el 30° Juzgado Civil de Santiago, rol N°C-020397-2011, en etapa de rendir pruebas.

3. Con fecha 10 de noviembre de 2008, Eurocapital S.A. constituye hipoteca de tercer grado, con el fin de garantizar al Banco Bice en cualquiera de sus oficinas el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la Sociedad tenga o al futuro tuviere en favor de dicho Banco, sobre las oficinas N° 601, 602 y 603 del sexto piso, el estacionamiento y bodega N°214, los estacionamientos N°215, 216, 337, 338, 339, 340, 429, 434, 435, 436, 437, 438 y 439, todos del edificio ubicado en Avenida Apoquindo N°3000, comuna de las Condes, Región Metropolitana.

4. Con fecha 25 de Junio de 2004, Eurocapital S.A., según consta en escritura pública de esa misma fecha suscrita en la Notaría J. Ricardo San Martín U. de Santiago, reunió en su poder el 100% de las acciones de la Sociedad Inversora Aserfín S.A. Conforme a la ley, incorporó a su patrimonio todos los activos y pasivos de la Sociedad disuelta, los que incluían los inmuebles ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y algunos estacionamientos del mismo edificio. Acto seguido, notificó del hecho al Banco BICE y en ese mismo acto, ratificó la hipoteca por el inmueble adquirido, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que Eurocapital Servicios S.A. mantiene con ese Banco, que corresponde al 31 de diciembre de 2013 a M\$ 116.737 (M\$ 204.720 al 31 de diciembre de 2012).

5. En relación con la colocación de Efectos de Comercio, y materializada en virtud de lo establecido en el prospecto de emisión y colocación de la línea N°007 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 18 de marzo de 2003, la línea N°018 de efectos de comercio por UF 200.000 inscrita con fecha 17 de enero de 2005, la línea N°021 de efectos de comercio por UF 300.000 inscrita con fecha 29 de junio de 2006, la línea N°026 de efectos de comercio por UF 300.000 inscrita con fecha 23 de julio de 2007, la línea N°086 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 06 de junio de 2011 y la línea N°095 de efectos de comercio por UF 500.000 inscrita con fecha 09 de abril de 2013, Eurocapital S.A., como emisor de estos títulos de oferta pública, se obliga a mantener los siguientes covenants durante toda la vigencia de las líneas:

- a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.
- b) Mantener una relación de liquidez mayor a 1,0 veces.
- c) Mantener un Patrimonio mínimo de 450.000 Unidades de Fomento.
- d) No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.
- e) Mantener una relación de endeudamiento por Efectos de Comercio definida como la razón entre las cuentas Obligaciones con el Público (Pagarés) y Total Pasivos menor a 0,7 veces.
- f) Mantener créditos contra personas relacionadas, por un monto no superior a 0,15 veces el total de Patrimonio.

Todos los indicadores anteriormente expuestos (letras "a" a la "f") son medidos y calculados trimestralmente en la misma fecha de presentación de estados financieros consolidados a la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2013 se encuentran cumplidos, mostrándose a continuación los valores correspondientes:

- a) Relación de endeudamiento = 5,07 veces.
- b) Relación de liquidez = 1,44 veces.
- c) Patrimonio = 771.544 Unidades de Fomento.
- d) Los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, tienen vencimientos totales inferiores a 200.000 Unidades de Fomento en 7 días hábiles consecutivos.
- e) Relación de endeudamiento por Efectos de Comercio y Total Pasivos = 0,21 veces.
- f) Créditos contra personas relacionadas = 0,02 veces.

6. En relación a las líneas de financiamiento para operaciones de factoring en US\$ con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), el monto aprobado es por US\$ 8.000.000 y obliga a cumplir por cada remesa de dólares que reciba por parte de la CII con los siguientes indicadores y restricciones. El cumplimiento de los índices es mensual y se debe informar trimestralmente; durante la vigencia del contrato.

Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2013.

a) Coeficiente de cartera vencida menor o igual que 3,5%: Corresponde la suma de las operaciones de crédito que presentan un atraso en sus pagos superior a 90 días sobre la cartera neta.

b) Cobertura de cartera vencida mayor o igual a 180% para factoring y cobertura de cartera vencida mayor o igual a 25% para leasing: Corresponde al resultado de dividir la provisión por deudas incobrables a una determinada fecha por la cartera vencida en más de 90 días a esa misma fecha.

c) Coeficiente de deuda a patrimonio menor que 7 veces: se obtiene de dividir el pasivo exigible a una determinada fecha por el patrimonio a esa misma fecha.

d) Patrimonio mínimo UF 450.000.

e) Créditos con partes relacionadas menor que 0,15 veces el patrimonio.

f) Garantías otorgadas sobre activos totales hasta el 35%.

g) Concentración de clientes: las operaciones en conjunto con los 10 mayores clientes no deben superar el 30% de la cartera de Eurocapital S.A.

h) Concentración de deudores: los 10 mayores deudores de Eurocapital S.A. no deben superar en conjunto el 25% del total de la cartera de deudores.

A la fecha de preparación de los estados financieros y en relación al coeficiente letra b), la CII a tomado conocimiento y otorga la dispensa de manera temporal y retroactiva al cumplimiento del coeficiente de Cobertura de Cartera Vencida para cartera de Leasing que debía ser 25% por 20%. En cuanto al resto de los coeficientes, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados mostrándose a continuación los valores correspondientes al 31 de diciembre 2013.

a) Coeficiente de cartera vencida = 3,13%.

b) Cobertura de cartera vencida acelerada factoring = 252%
Cobertura de cartera vencida acelerada leasing = 20%

c) Coeficiente de deuda a patrimonio = 5,07.

d) Patrimonio mínimo = 771.544

e) Créditos con partes relacionadas = 0,02 veces.

f) Garantías otorgadas sobre activos totales = 1,72%.

g) Concentración de clientes = 23%.

h) Concentración de deudores = 20%.

7. En relación a la colocación de valores de oferta pública con cargo a línea de bonos inscrita bajo el N° 727 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17/8/2012, por un monto de UF 1.000.000, con vigencia de 10 años:

La serie colocada corresponde a la Serie B (BEURO-B), con fecha de emisión 1/9/2012, por un monto de UF 1.000.000 con plazo 3.5 años, a una tasa de 4.8% anual, con amortización de capital al vencimiento el día 1/3/2016. Eurocapital S.A., como emisor mientras no haya pagado a los Tenedores de los Bonos el total del capital, reajustes e intereses de los bonos en circulación se obliga a cumplir los siguientes indicadores y restricciones:

Listado de coeficientes de cumplimiento para el año 2013.

a) Mantener una relación de endeudamiento menor a 7,0 veces.

b) Patrimonio mínimo UF 450.000.

c) Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto, al menos igual a 0,75 veces el Pasivo exigible del emisor.

A la fecha de preparación de los estados financieros, la Sociedad cumple todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados mostrándose a continuación los valores correspondientes al 31 de diciembre 2013:

a) Relación de endeudamiento = 5,07 veces.

b) Patrimonio mínimo = 771.544.

c) Mantener Activos Libres de Gravámenes = 1,17 veces.

8. Con fecha 29 de octubre de 2002 la Sociedad Eurocapital Servicios S.A. celebró un contrato de compraventa de los inmuebles de su propiedad ubicados en el piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio, siendo el comprador la sociedad Inversora Aserfín S.A., la que en ese mismo acto constituyó en favor del Banco BICE una hipoteca por el inmueble adquirido de Eurocapital Servicios S.A, con el fin de garantizar el crédito hipotecario que ésta última mantenía con el Banco.

9. Con fecha 27 de enero de 2000 la Sociedad filial Eurocapital Servicios S.A. constituye en favor del Banco BICE hipoteca de primer grado sobre las oficinas N0 601, 602 y 603 del piso sexto del edificio ubicado en Av. Apoquindo 3000 y de bodega y estacionamientos del mismo edificio individualizado en el contrato de compraventa y mutuo hipotecario entre "Edificio de Capitales S.A." a Eurocapital Servicios S.A. y Banco BICE repertorio N° 549-2.000.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros asuntos que pudieren resultar en un posible pasivo u obligación.

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

Tipo de garantía: Hipoteca

Descripción	Monto M\$
Predio superficie 40 cuadras, ubicado Tocones, comuna de Constitución.	5.850
Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo.	134.000
Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de Coquimbo.	239.000
Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo.	371.000
Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena.	741.000
Hipoteca terreno ubicado en comuna de los Andes.	1.000.000
Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo.	1.404.000
Total garantías hipotecas cartera vigente	3.894.850

Descripción	Monto M\$
Hipoteca sobre inmueble ubicada en sitio lote n°23, conjunto habitacional terrazas de peñuelas de la comuna de Coquimbo.	44.512
Segunda Hipoteca sobre sitio industrial de 6,37 Há, ubicado en comuna del Maule.	140.000
Total garantías hipotecas cartera morosa	184.512

Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

Descripción	Monto M\$
Automóvil Nissan Platina 1.6 Año 2007.	3.170
Automóvil Renaul.	6.630
Furgon Renault Año 2013 modelo kangoo 1.5.	7.000
Mini buses Jimbei Haise 2.2 XG491Q - ME964144.	8.480
Automóvil Captiva LS.	8.750
Camioneta marca dodge modelo dacota sport sxt 3.7 año 2011.	10.090
Automóvil BMW.	11.000
Maquina Industrial retroexcavadora marca New Holland model LB 90 año 2006.	11.350
Automóvil Station Wagon.	12.180
Maquina industrial , marca Hyunday modelo Robex 210 año 2003.	13.000
Camioneta Nisaan Navara 4x4 2,5 Aut YD25 127830T Color Negro Petrolera Año 2010.	13.870
Automóvil BMW.	14.180
Maquina Caterpillar 416D año 2004.	16.000
Automóvil BMW.	16.808
Automóvil BMW.	19.385
Maquina industrial marca NEW HOLLAND modelo B95 LR 4X4 año 2008.	20.000
Automóvil Mustang.	20.900
Furgon marca Fiat modelo doble maxi cargo multijet año 2013	21.900
Maquina Industrial marca JCB Modelo JCB214E4T2 año 2005.	22.900
Automóvil BMW.	22.900
Automóvil BMW.	23.150
Camioneta marca chevrolet modelo avalanche LTZ CC 5.3 año 2012.	27.000
Automóvil BMW.	28.000
Automóvil BMW.	38.300
4 camiones Mack.	40.000
Maquina Industrial Retroexcavadora marca Komatsu.	45.000
Automóvil R8 V8 R Tronic.	52.000
Retroexcavadora marca John Deere Modelo 690 Año1996.	80.000
4 camiones Freightliner modelo M2 106.	112.000
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera vigente	725.943

Descripción	Monto M\$
Prenda sobre descortezadora industrial.	5.000
Camioneta marca Kia Motors Modelo Frontier II DCAB Plus 2.5 año 2010.	11.700
Mandrinadora Tos 110 año 1989 y Puente grua 2008.	42.000
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera morosa	58.700

Tipo de garantía: Warrants

Descripción	Monto M\$
Correspondiente a Avena nacional comun cosecha año 2014, vale prenda N°20432 vcto 27-10-2014.	75.000
Correspondiente a 18 vehiculos.	96.035
Correspondiente a articulo de seguridad industrial c/seguro de incendio al 31.01.2015,vale prenda n°19695 vig.al 31.10.2014.	150.000
Correspondiente a 24.000 Kg. Nueces sin cascara cosecha año 2014, vale prendas n°48138-48139-48146.	198.240
Correspondiente a 870 toneladas de Harina de Pescado vale prenda n°20636 vigencia al 15-06-2015.	1.252.626
Total garantías warrants cartera vigente	1.771.901

Total cauciones obtenidas	6.635.906
----------------------------------	------------------

Las principales cauciones obtenidas de terceros al 31 de Diciembre de 2013, son las siguientes:

Tipo de garantía: Hipoteca

Descripción	Monto M\$
Predio superficie 40 cuabras, ubicado Tocones, comuna de Constitución.	5.850
Predio de 8,2 há, ubicado en sector Las Vegas Norte, comuna de Coquimbo.	134.000
Predio de 45 há, ubicado en el sector Quebrada El Loro, comuna de Coquimbo.	239.000
Predio de 6,9 há ubicado en sector Las Vegas Sur, Comuna de Coquimbo.	371.000
Hipoteca sobre el Estadio La Portada de La Serena.	741.000
Predio de 20,1 há, ubicado en sector Peñuelas, comuna de Coquimbo.	1.404.000
Total garantías hipotecas cartera vigente	2.894.850

Descripción	Monto M\$
Segunda Hipoteca sobre propiedad Dep. 906 y estacionamiento 1 en conjunto con bodega 5 edificio Manuel de Salas, Cerrillos.	52.000
Hipoteca general sobre inmueble ubicado en San Cristobal, Recoleta.	103.080
Segunda Hipoteca sobre sitio industrial de 6,37 Há, ubicado en comuna del Maule.	140.000
Total garantías hipotecas cartera morosa	295.080

Tipo de garantía: Prendas Sin Desplazamiento

Descripción	Monto M\$
Automóvil Nissan Platina 1.6 Año 2007.	3.170
Mini buses Jimbei Haise 2.2 XG491Q - ME964144.	8.480
Camioneta marca dodge año 2011.	10.090
Maquina Industrial retroexcavadora año 2006 marca New Holland model LB 90.	11.350
Maquina industrial año 2003, marca Hyundai modelo Robex 210.	13.000
Camioneta Nisaan Navara 4x4 2,5 Aut YD25 127830T Año 2010.	13.870
Maquina Caterpillar 416D año 2004.	16.000
Maquina industrial año 2008 marca NEW HOLLAND modelo B95 LR 4X4.	20.000
Furgon marca Fiat modelo doble maxi cargo multijet año 2013.	21.900
Maquina Industrial marca JCB Modelo JCB214E4T2 año 2005.	22.900
Camioneta año 2012 marca chevrolet modelo avalanche LTZ CC 5.3.	27.000
4 camiones Mack.	40.000
Maquina Industrial Retroexcavadora marca Komatsu modelo PC 200-7 Año 2006.	45.000
Retroexcavadora marca John Deere Modelo 690 Año 1996.	80.000
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera vigente	332.760

Descripción	Monto M\$
Prenda sobre descortezadora industrial.	5.000
Camioneta año 2010 marca Kia Motors Modelo Frontier II DCAB Plus 2.5.	11.700
Mandrinadora Tos 110 año 1989 y Puente grua 2008.	42.000
Total garantías prendas sin desplazamiento cartera morosa	58.700

Tipo de garantía: Warrants

Descripción	Monto M\$
Correspondiente a 18 vehiculos.	96.035
Articulo de seguridad industrial con seguro de incendio al 31.01.2014, vale prenda vigente al 31.01.2014.	300.530
Correspondiente a 5.000 toneladas de maiz vale prenda n°47876.	595.700
Correspondientes a 1.824 Toneladas de perfiles abiertos y cerrados, angulos con vale prenda n°47902 vigencia al 31.03.2014.	600.096
Total garantías warrants cartera vigente	1.592.361

Total cauciones obtenidas	5.173.751
----------------------------------	------------------

26. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Eurocapital S.A. está presente en el mercado del factoring desde el año 1998, atendiendo en la actualidad a un importante número de empresas, principalmente Pyme. El riesgo de mercado asociado al negocio consiste en la adquisición de créditos que no puedan ser cobrados al deudor ni tampoco al cedente correspondiente. Para minimizar este riesgo la Compañía cuenta con mecanismos de evaluación de créditos y otros mecanismos y procedimientos de evaluación de riesgo que se describen a continuación:

26.1. Evaluación de clientes.

Existen procedimientos establecidos como pautas de evaluación y parámetros mínimos, tanto cuantitativos como cualitativos, de aceptación de clientes y deudores. Los ejecutivos comerciales son quienes están a cargo de la evaluación de los clientes. La documentación básica para la evaluación de clientes y deudores incluye: antecedentes legales, tributarios, comerciales y financieros.

26.2. Análisis de crédito.

Los análisis crediticios que se realizan son mayoritariamente numéricos, utilizando las bases de información internas y externas existentes. Cada ejecutivo debe dar una opinión acerca de ciertos factores considerados críticos para determinar el tamaño de los márgenes de operación con cada cliente.

26.3. Decisiones de crédito.

Las decisiones de crédito se administran centralizadamente. Todos los márgenes de crédito de clientes (y sub líneas por producto y deudores) se aprueban en cuatro instancias: Subgerencia de Sucursales, Gerente Comercial, Gerente General y Director Financiero. Para las líneas sobre montos más altos es necesaria la aprobación del directorio.

Para la aprobación diaria de operaciones dentro de una línea de factoring, existen distintos niveles de autorización según los montos de la operación, llegando todas hasta el nivel de Gerente Comercial.

Existen además restricciones en cuanto al plazo de vencimiento de los documentos adquiridos y un determinado porcentaje de anticipo sobre las facturas y los cheques.

Para la aprobación de operaciones de leasing, existen instancias de autorización: Ejecutivo Comercial, Subgerencia Zonal, Gerente Comercial, adicionalmente todos los contratos son aprobados por la Gerencia General y Director Financiero.

26.4. Sistema de información interno y acciones de control.

La compañía mantiene carpetas de crédito actualizadas de todos los clientes gracias al soporte operativo que le proporciona la Gerencia de Operaciones, la cual administra los sistemas de información. Esto corresponde a los sistemas producto de la entidad, además de un ambiente Intranet, desarrollado especialmente para Eurocapital, donde se incluyen un módulo de carpetas comerciales en línea de clientes, un módulo de aprobación de operaciones en línea mediante un “work flow” y un módulo de informes de gestión. Además, se dispone de un sistema de comunicaciones en línea con las oficinas mediante una red VPN (Red privada virtual).

Las acciones de control incluyen el seguimiento diario de la cobranza y el área de Auditoría Interna practica auditorías periódicas a las distintas áreas operativas, comerciales y de sucursales.

26.5. Riesgo de cartera.

Los principales riesgos que enfrenta la sociedad corresponden al riesgo de crédito asociado al comportamiento de la cartera de documentos, definido como la posibilidad de que los deudores y clientes no paguen sus obligaciones.

26.5.1. Mecanismos de mitigación.

Para atenuar el riesgo inherente al negocio, la sociedad cuenta con políticas y prácticas crediticias orientadas al control del riesgo de sus activos.

Para ello, existen pautas de evaluación y parámetros cuantitativos y cualitativos de aceptación mínimas para clientes y deudores. Las decisiones de crédito son realizadas centralizadamente mediante comités donde participan activamente los ejecutivos y la administración superior.

Los márgenes de operación otorgados a cada cliente tienen vigencia máxima de un año y su monto aprobado no puede exceder de 2 meses de venta, existiendo exposiciones máximas por cliente y deudor que no pueden sobrepasar de un 15% del patrimonio, para operaciones sin garantías.

Adicionalmente, existen límites máximos de concentración por cliente, no pudiendo exceder de un 30% de la cartera, la concentración máxima de los 10 principales clientes; y de un 27% de la cartera, la concentración máxima de los 10 principales deudores.

Para operaciones puntuales, más allá de los límites y concentraciones de cartera establecida, la sociedad mantiene garantías asociadas a dichas operaciones, consistentes principalmente en hipotecas, prendas y warrants.

Adicionalmente, la unidad interna de Cobranzas dispone de un eficiente sistema de cobranza y seguimiento en línea, tendiente al oportuno cobro de los documentos a su vencimiento, lo que se traduce en una efectiva política de cobranza orientada a la detección temprana de dificultades financieras o situaciones de insolvencia tanto de los deudores como de los clientes relacionados a estos.

26.5.2. Calidad de los créditos.

Debido a los mecanismos de mitigación del riesgo de la cartera, la calidad de esta se ha mantenido en niveles estables en el tiempo y acordes al desempeño de la industria. Es así, como la morosidad a más de 90 días no supera un 1,56% sobre el total de la cartera neta al 31 de diciembre de 2014 y los Castigos a igual fecha representan un 1,05% sobre la cartera neta.

Históricamente la cartera de Eurocapital S.A. se ha mantenido con un importante nivel de diversificación, tanto por tipo de documento, sector económico, sector geográfico y plazo.

Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad cuenta con una cantidad relevante de documentos en cartera (27.834) y de deudores (5.969), con presencia a lo largo del país a través de una red de 20 Oficinas Comerciales en Santiago y regiones.

26.5.3. Máximo nivel de exposición al riesgo.

El máximo nivel de exposición al riesgo para la Sociedad, está representado por la exposición total de la cartera de documentos adquiridos según detalle:

Exposición total al riesgo	31/12/2014	31/12/2013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M \$	M \$
Deudores por operaciones de factoring moneda nacional	76.456.793	69.834.146
Deudores por operaciones de factoring moneda extranjera	14.505.771	17.533.731
Deudores por leasing M/N no reajutable	2.244.909	3.550.847
Deudores por leasing M/N reajutable	15.955.170	13.763.453
Otras Cuentas por Cobrar	648.381	1.228.178
Total	109.811.024	105.910.355

A continuación se presentan las 10 mayores concentraciones de deudores de operaciones de factoring como porcentaje de la cartera neta y sector económico:

Sector productivo / deudor	Nº	Al 31 de Diciembre de 2014	
		Colocaciones M \$	% Concentración
Industria	1	3.153.697	3,48%
Comercio	2	2.602.811	2,87%
Electrónico	3	1.839.037	2,03%
Servicios	4	1.747.963	1,93%
Construcción	5	1.529.695	1,69%
Construcción	6	1.324.144	1,46%
Construcción	7	1.321.306	1,46%
Agrícola	8	1.312.467	1,45%
Construcción	9	1.249.205	1,38%
Construcción	10	1.225.971	1,35%
Totales		17.306.296	19,10%
Otros deudores		73.272.966	80,90%
Total general		90.579.262	100,00%

Sector productivo / deudor	Nº	Al 31 de Diciembre de 2013	
		Colocaciones M \$	% Concentración
Comercio	1	2.493.198	2,86%
Industria	2	2.466.340	2,83%
Informatica	3	2.078.203	2,38%
inmobiliaria	4	1.909.704	2,19%
Comercio	5	1.754.855	2,01%
Pesquero	6	1.669.287	1,91%
Pesquero	7	1.394.507	1,60%
Construcción	8	1.322.279	1,52%
Construcción	9	1.185.989	1,36%
Pesquero	10	1.117.961	1,28%
Totales		17.392.323	19,94%
Otros deudores		69.797.531	80,06%
Total general		87.189.854	100,00%

A continuación se presentan las 10 mayores concentraciones de clientes de operaciones de factoring como porcentaje de la cartera neta y sector económico:

Sector productivo / cliente	Nº	Al 31 de Diciembre de 2014	
		Colocaciones M \$	% Concentración
Agricola	1	4.911.559	5,40%
Informatica	2	4.127.423	4,56%
Industria	3	2.869.521	3,17%
Comercio	4	2.162.813	2,39%
Industria	5	1.853.673	2,05%
Transporte	6	1.640.249	1,81%
Construcción	7	1.283.022	1,42%
Construcción	8	1.223.297	1,35%
Industria	9	1.194.796	1,32%
Pesquero	10	1.041.337	1,15%
Totales		22.307.690	24,62%
Otros clientes		68.271.572	75,38%
Total general		90.579.262	100,00%

Sector productivo / cliente	Nº	Al 31 de Diciembre de 2013	
		Colocaciones M \$	% Concentración
Industria	1	3.297.199	3,78%
Informatica	2	2.959.340	3,39%
Industria	3	2.379.940	2,73%
Industria	4	2.221.302	2,55%
Construcción	5	1.886.311	2,16%
Comercio	6	1.754.855	2,01%
Construcción	7	1.660.193	1,90%
Construcción	8	1.642.750	1,88%
Comercio	9	1.352.330	1,55%
Electrónico	10	1.322.279	1,52%
Totales		20.476.499	23,47%
Otros clientes		66.713.355	76,53%
Total general		87.189.854	100,00%

Saldos de cartera de operaciones de factoring renegociada:

Al 31 de diciembre de 2014, la cartera vigente de factoring presenta saldos renegociados por M\$ 1.175.191 (M\$ 432.037 al 31 de diciembre de 2013).

Saldos en mora de operaciones de factoring:

Al 31 de diciembre de 2014, la cartera morosa de operaciones de factoring presenta saldos por M\$ 14.061.198 (M\$ 11.200.576 al 31 de diciembre de 2013).

26.5.4. Activos financieros sobre los que se haya considerado deterioro de valor.

A continuación se presenta el desglose de la cartera morosa que se encuentra en proceso de cobranza judicial:

Factoring Cartera por tipo de documento	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Facturas	1400.233	697.776
Cheques	5.677	20.419
Letras	10.574	36.564
Pagares	768.708	700.608
Otros	92.236	147.762
Total Cartera Morosa (Judicial)	2.277.428	1.603.129

La política de la empresa respecto al tratamiento de los documentos morosos, se encuentra descrita en la nota 8.5.2.

26.5.5. Garantías en poder de la Sociedad para asegurar cobro de activos financieros.

Existen garantías con el objeto de mitigar el riesgo de exposición, las que se encuentran descritas y valorizadas en la Nota 25.

El monto total de garantías recibidas de clientes y deudores de factoring, separado por garantías correspondientes a clientes en cartera vigente y garantías de clientes en cartera morosa es el siguiente:

Garantías	31/12/2014 M \$	31/12/2013 M \$
Cartera vigentes	6.392.694	4.819.971
Cartera Morosa	243.212	353.780
Total	6.635.906	5.173.751

26.6. Riesgo de concentración de cartera.

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en un solo tipo de bien, industria, cliente o deudor.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la cartera de factoring se distribuyó de acuerdo a las siguientes clasificaciones:

26.6.1. Distribución de las colocaciones por sector productivo.

Cartera por sector productivo	Al 31 de Diciembre de 2014		Al 31 de Diciembre de 2013	
	Colocaciones M M \$	% Concentración	Colocaciones M M \$	% Concentración
Comercio	22.805	25,1%	22.141	25,3%
Industria	17.745	19,6%	19.257	22,1%
Construcción	15.037	16,6%	17.633	20,2%
Servicios	13.814	15,3%	12.539	14,4%
Transporte	7.325	8,1%	7.260	8,3%
Agrícola	6.511	7,2%	1.803	2,1%
Informática	4.348	4,8%	3.286	3,8%
Pesquero	1.578	1,7%	1.721	2,0%
Forestal	818	0,9%	1.308	1,5%
Minería	598	0,7%	242	0,3%
Totales	90.579	100%	87.190	100%

26.6.2. Distribución de las colocaciones por tipo de documento.

Tipo documento	Al 31 de Diciembre de 2014		Al 31 de Diciembre de 2013	
	Colocaciones M M \$	% Concentración	Colocaciones M M \$	% Concentración
Facturas	48.381	53,3%	44.863	51,5%
Factura Internacional	9.651	10,7%	11.385	13,1%
Cheques	8.661	9,6%	6.836	7,8%
Facturas de Confirming	6.773	7,5%	4.362	5,0%
Créditos	6.060	6,7%	8.270	9,5%
Contratos	5.314	5,9%	6.746	7,7%
Letras	3.729	4,1%	2.386	2,7%
Pagares	2.006	2,2%	2.342	2,7%
Otros	4	0,0%	-	0,0%
Totales	90.579	100%	87.190	100%

26.6.3. Distribución de las colocaciones por plazo.

Plazos vencimientos	Al 31 de Diciembre de 2014		Al 31 de Diciembre de 2013	
	M M \$	% Colocación	M M \$	% Colocación
30 días	53.857	59,5%	45.848	52,6%
60 días	19.463	21,5%	26.610	30,5%
90 días	6.351	7,0%	6.801	7,8%
Más de 90 días	10.908	12,0%	7.931	9,1%
Totales	90.579	100%	87.190	100%

Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad cuenta con una cantidad de 1.583 clientes activos en la cartera (1.619 clientes activos al 31 de diciembre de 2013).

26.6.4. Distribución de las colocaciones por sucursal.

Sucursal	Al 31 de Diciembre de 2014		Al 31 de Diciembre de 2013	
	MM \$	% Colocación	MM \$	% Colocación
N.York	19.136	20,8%	16.801	19,3%
Apoquindo	17.922	19,9%	17.567	20,2%
Rancagua	9.156	10,1%	4.205	4,8%
Grandes Empresas	5.576	6,2%	6.808	7,8%
Antofagasta	5.397	6,0%	5.514	6,3%
Temuco	4.331	4,8%	4.769	5,5%
Concepción	4.329	4,8%	5.276	6,1%
Viña del Mar	2.952	3,3%	2.216	2,5%
Pto. Montt	2.885	3,2%	6.397	7,3%
Curico	2.739	3,0%	2.810	3,2%
Calama	2.618	2,9%	1.884	2,2%
Quilicura	2.237	2,5%	3.286	3,8%
Iquique	2.110	2,3%	1.857	2,1%
Talca	2.108	2,3%	1.366	1,6%
La Serena	2.044	2,3%	3.401	3,9%
Quillota	1.444	1,6%	653	0,7%
Chillán	1.169	1,3%	999	1,1%
Los Andes	923	1,0%	-	0,0%
Castro	898	1,0%	710	0,8%
Copiapó	605	0,7%	671	0,8%
Totales	90.579	100%	87.190	100%

26.6.5. Cartera de leasing por tipo de bien.

Tipo de bien	31/12/2014 M \$	% Cartera	31/12/2013 M \$	% Cartera
Vehículos de carga y transportes	11.282.842	61,99%	9.477.202	54,75%
Maquinarias y equipos para la construcción y mov. de tierra	3.204.659	17,61%	1.913.695	11,05%
Vehículos livianos, utilitarios y camioneta	1.388.907	7,63%	5.168.671	29,85%
Bienes Raices	911.182	5,01%	20.892	0,12%
Maquinarias y equipos para las otras industrias	722.605	3,97%	397.075	2,29%
Otros	685.164	3,76%	286.065	1,65%
Maquinarias y equipos para el sector energía	4.722	0,03%	50.700	0,29%
Total cartera leasing por tipo de bien	18.200.081	100%	17.314.300	100%

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad cuenta con una cantidad de 245 clientes (241 clientes al 31 de diciembre de 2013).

26.7. Riesgo de descalce.

26.7.1. Plazo.

Las operaciones de factoring tienen un período promedio de recuperación de 66,79 días, y los créditos otorgados a la compañía para financiar esas operaciones tienen un plazo promedio que va desde 30 hasta 365 días, con un promedio de 121 días (efectos de comercio, bancos, crédito de socios, créditos en US\$). Si bien existe un leve descalce natural en los flujos, Eurocapital S.A. cuenta con una política de cobrar mayores precios para aquellas operaciones cuyos vencimientos excedan el período promedio de recuperación de las colocaciones. Además, cuenta con ingresos diarios permanentes de caja producto de las recaudaciones de cartera. En este sentido la Sociedad rota 6,0 veces en el año su cartera, lo que implica que diariamente recibe flujos de pagos líquidos por aproximadamente MM\$ 2.000 como promedio.

Las operaciones de leasing tienen un promedio de recuperación de 34 meses, generando un descalce de plazo con respecto al financiamiento, lo cual se ha mitigado en forma importante con la colocación del bono a largo plazo de 3,5 años con fecha noviembre 2012.

26.7.2. Moneda.

La Sociedad mantiene un crédito hipotecario reajutable, expresado en UF con motivo de la adquisición del piso 6° del Edificio de Capitales, el cual es ocupado por sus oficinas. Se produciría un descalce debido a que las colocaciones están expresadas en valores nominales y la generación de ingresos es en esa base. Sin embargo, producto de la implementación del negocio de leasing a partir del año 2011, que origina una porción de cartera expresada en UF y el hecho que el financiamiento de las colocaciones se efectúa en pesos nominales, el descalce está minimizado. Si bien este riesgo está presente, con la colocación del bono por UF. 1.000.000 en noviembre 2012 se mitiga en forma importante el descalce para las operaciones de leasing tanto en plazo como en moneda. En relación a la cartera de factoring internacional, otorgada en dólares, ésta se encuentra calzada pues su financiamiento se obtiene en base a créditos externos y con bancos locales, en dólares.

26.7.3. Tipo de cambio.

Utilización de Productos Derivados

La Sociedad cuenta con una política de inversiones que autoriza el uso de este tipo de instrumentos para objetivos de cobertura de riesgos financieros y ha definido en su política, los lineamientos de operación con instrumentos derivados que incorporan el uso de contratos swaps.

La Sociedad puede realizar estrategias de cobertura, que de acuerdo a lo determinado en la política de inversiones, consiste en estrategias de cobertura de fluctuaciones de tipo de cambio y tasa de interés. Para cada una de las estrategias, la Sociedad ha definido límites para el uso de los mismos.

Todas las operaciones están sujetas a mecanismos de control interno que faciliten un adecuado proceso de gestión de riesgos, por lo cual es parte fundamental de la política proporcionar las líneas de responsabilidad.

Para efectos de clasificación de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, las inversiones en productos derivados se clasifican como “Activos/Pasivos financieros a valor en razonable con efectos en resultados” en la línea de Otros activos/pasivos financieros, de acuerdo a NIC 39, según corresponda. A la fecha de presentación, la Sociedad cuenta con un instrumento que corresponde a un contrato suscrito con el Banco Itaú, pactado con fecha 18 de marzo de 2014, para proteger fluctuaciones de tipo de cambio.

27. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros y por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS POSTERIORES

En sesión extraordinaria de directorio de fecha 14 de enero de 2015, renuncia Sr. Alvaro Astaburuaga a su cargo de Gerente General y se acordó designar como Gerente General de Eurocapital S.A., a Sr. Jorge Astaburuaga Gatica, quien asume el cargo a contar del día 1 de enero del 2015.

Entre el 1 de enero de 2015 y el 9 de marzo de 2015, fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afectan o pudieran afectar de manera significativa sus saldos.