

Banchile Securitizadora S.A.

**Informe sobre los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2011**

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

	Página
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales.....	2
Estados de Cambios en el Patrimonio	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
1. Antecedentes de la Institución:	5
2. Administración de los Patrimonios Separados:	6
3. Principales Criterios Contables Aplicados:.....	9
4. Nuevos Pronunciamientos Contables:	19
5. Cambios Contables:	19
6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:.....	20
7. Otros activos no financieros:.....	20
8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:	20
9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:.....	21
10. Propiedades, Planta y Equipo:	23
11. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:	25
12. Otros Pasivos no Financieros:.....	26
13. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:.....	27
14. Provisiones por Beneficios a los Empleados:	28
15. Patrimonio:.....	29
16. Ingresos de Actividades Ordinarias:	30
17. Costo de Ventas:	30
18. Otros Ingresos:	31
19. Gastos de Administración:.....	31
20. Operaciones con Partes Relacionadas:.....	32
21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:	36
22. Vencimientos de Activos y Pasivos:.....	37
23. Información por Segmentos:.....	37
24. Contingencias y Compromisos:	38
25. Sanciones:	38
26. Medio Ambiente:	38
27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:.....	39
28. Administración del Riesgo:.....	39
29. Hechos Relevantes:.....	40
30. Hechos Posteriores:.....	41

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Nota	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	447.182	454.278
Activos por impuestos corrientes	11	—	8.441
Otros activos no financieros	7	4.341	—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.714	1.267
Activos por impuestos diferidos	11	9.930	11.969
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	2.869	3.292
Propiedades, planta y equipo	10	589	3.199
TOTAL ACTIVOS		466.625	482.446
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	20	17.130	—
Pasivos por impuestos corrientes	11	109	—
Otros pasivos no financieros	12	8.995	4.764
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	8.986	53.666
Provisiones por beneficios a los empleados	14	53.674	59.844
TOTAL PASIVOS		88.894	118.274
PATRIMONIO			
	15		
Capital emitido		314.686	314.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		55.636	42.077
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad		377.731	364.172
TOTAL PATRIMONIO		377.731	364.172
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		466.625	482.446

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de septiembre de 2011 y 2010

		<u>Acumulado</u>		<u>Trimestre</u>	
		01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
		30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
A. ESTADOS DE RESULTADOS:					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	16	197.418	92.910	39.881	30.548
Costos de ventas	17	(144.551)	(151.150)	(50.277)	(51.117)
Ganancia (pérdida) bruta		52.867	(58.240)	(10.396)	(20.569)
Otros ingresos	18	13.805	2.965	5.305	1.495
Gastos de administración	19	(46.964)	(44.337)	(15.785)	(13.380)
Otros gastos		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		19.708	(99.612)	(20.876)	(32.454)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	11	(6.149)	17.951	4.201	6.449
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		13.559	(81.661)	(16.675)	(26.005)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida)		13.559	(81.661)	(16.675)	(26.005)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		13.559	(81.661)	(16.675)	(26.005)
Ganancias por acción					
		\$	\$	\$	\$
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		9.039	(54.441)	(11.117)	(17.337)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		9.039	(54.441)	(11.117)	(17.337)
Ganancias por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.039	(54.441)	(11.117)	(17.337)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		9.039	(54.441)	(11.117)	(17.337)

B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:

La Sociedad no presenta otros resultados integrales para los períodos 2011 y 2010.

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de septiembre de 2011 y 2010

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2011	314.686	7.409	42.077	364.172
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	42.077	364.172
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	13.559	13.559
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	13.559	13.559
Total de cambios en patrimonio	—	—	13.559	13.559
Saldo final período actual 30.09.2011	314.686	7.409	55.636	377.731
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2010	314.686	7.409	85.659	407.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	85.659	407.754
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(43.582)	(43.582)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(43.582)	(43.582)
Total de cambios en patrimonio	—	—	(43.582)	(43.582)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2010	314.686	7.409	42.077	364.172
Saldo inicial período anterior 01.01.2010	314.686	7.409	85.659	407.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	85.659	407.754
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(81.661)	(81.661)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(81.661)	(81.661)
Total de cambios en patrimonio	—	—	(81.661)	(81.661)
Saldo final período anterior 30.09.2010	314.686	7.409	3.998	326.093

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
por los períodos comprendidos entre el 1 de enero
y el 30 de septiembre de 2011 y 2010

	2011	2010
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	220.726	120.415
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(202.464)	(168.995)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(39.163)	(21.687)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(20.901)</u>	<u>(70.267)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	13.805	2.965
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>13.805</u>	<u>2.965</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	—	—
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(7.096)</u>	<u>(67.302)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(7.096)</u>	<u>(67.302)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	454.278	468.529
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>447.182</u>	<u>401.227</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros intermedios

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2011

1. Antecedentes de la Institución:

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S. A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la Sociedad.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de la Sociedad, de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El número de empleados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2011, asciende a 3 personas.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Agustinas N° 975, Oficina 314 y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2011, han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 24 de octubre de 2011.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

2. Administración de los Patrimonios Separados:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

30.09.2011					
Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾ M\$	Excedentes (déficit) del período M\$	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾ M\$
PS N° 9	Inversiones Efectivo Ltda.	Número 436 de fecha 13 de octubre de 2005	No aplica	(959.214)	(19.451.193)
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	Número 511 de fecha 28 de agosto de 2007	No aplica	(2.933.985)	(2.883.810)
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	24.805	58.784
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	45.584	215.748
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	244.799	1.457.875
PS N° 15	Banco de Chile	Número 634 de fecha 8 de junio de 2010	No aplica	135.548	82.239
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	(1.085.422)	(1.085.422)

30.09.2010					
Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾ M\$	Excedentes (déficit) del período M\$	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾ M\$
PS N° 9	Inversiones Efectivo Ltda.	Número 436 de fecha 13 de octubre de 2005	No aplica	(4.836.997)	(18.299.436)
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	Número 511 de fecha 28 de agosto de 2007	No aplica	(1.039.145)	(216.975)
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	9.321	32.716
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	(213.408)	98.357
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	177.741	1.126.028

⁽¹⁾ Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de la Sociedad Administradora.

⁽²⁾ Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

2. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

30.09.2011					
Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 9	Flujos de pago y crédito, tarjeta Multiopción	Inversiones Efectivo Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	25.037.763
PS N° 11	Flujos de pago y crédito, tarjeta Multiopción	Inversiones Efectivo Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	5.363.304
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	712
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.783.400
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.238.501
PS N° 15	Depósito a Plazo U.F. y Contrato Forward US\$-U.F.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	—
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	52

30.09.2010					
Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 9	Flujos de pago y crédito, tarjeta Multiopción	Inversiones Efectivo Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	23.489.974
PS N° 11	Flujos de pago y crédito, tarjeta Multiopción	Inversiones Efectivo Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	5.031.754
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	632
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.690.978
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.470.133

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

2. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados):

Patrimonio	30/09/2011	30/09/2010
	M\$	M\$
PS N° 5 Ariztía Comercial Ltda.	—	1.753
PS N° 9 Inversiones Efectivo Ltda.	21.356	20.712
PS N° 11 Inversiones Efectivo Ltda.	21.225	20.585
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	6.415	6.989
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	12.849	12.499
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	21.225	20.585
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	14.229	—
Total	97.299	83.123

ii) Ingresos por comisión constitución Patrimonios Separados:

	30/09/2011	30/09/2010
	M\$	M\$
Ingresos comisión constitución Patrimonios Separados	86.409	—
Total	86.409	—

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros):

Patrimonio	30/09/2011	30/09/2010
	M\$	M\$
PS N° 9 Inversiones Efectivo Ltda.	2.449	2.375
PS N° 11 Inversiones Efectivo Ltda.	2.449	2.375
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	1.925	2.097
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	2.796	2.940
PS N° 15 Banco de Chile	2.449	—
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	1.642	—
Total	13.710	9.787

Total (i+ii+iii)

197.418	92.910
----------------	---------------

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

2. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados:

Patrimonio		30/09/2011 M\$	30/09/2010 M\$
PS N° 5	Ariztía Comercial Ltda.	—	2.779
PS N° 9	Inversiones Efectivo Ltda.	21.683	29.674
PS N° 11	Inversiones Efectivo Ltda.	21.683	29.674
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	21.683	29.674
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	21.683	29.674
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	21.683	29.675
PS N° 15	Banco de Chile	21.683	—
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	14.453	—
Total		144.551	151.150

3. Principales Criterios Contables Aplicados:

a) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

b) Períodos cubiertos:

Los estados financieros intermedios corresponden al Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(iii) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

Cuando la Sociedad transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- (a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- (b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos, continuación:

(c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

(i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

(ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación de Banchile Securitizadora S.A.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que la Sociedad no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Provisiones sobre cuentas por cobrar a clientes:

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existe monto por provisionar por este concepto, dado que estos activos son recuperables en un 100%.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(vi) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vii) Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o pagado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando este valor está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2010
	\$	\$	\$
Valor en pesos	22.012,69	21.455,55	21.339,99

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

La Sociedad no efectúa operaciones en moneda extranjera.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

f) Estado de flujo de efectivo:

- (i) El estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.
- (ii) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo, pactos de retroventa y fondos mutuos de renta fija. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

Depósitos a plazo:

Bajo este rubro se presentan las inversiones en depósitos a plazo, valorizadas a su costo de inversión más los intereses devengados al cierre del período (costo amortizado).

Pactos de retroventa:

Se efectúan operaciones de pacto de retroventa como una forma de rentar los fondos disponibles en caja. Bajo estos acuerdos, se compran instrumentos financieros y se presentan valorizados a su costo original, más la utilidad devengada entre la fecha de adquisición y la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo a la tasa de interés del pacto.

Fondos mutuos:

Se presentan valorizados al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

g) Operaciones con pacto de retroventa:

Se efectúan operaciones de pacto de retroventa como una forma de inversión. Bajo estos acuerdos, se compran instrumentos financieros, los que son incluidos como activos en el rubro “Efectivo y equivalentes al efectivo”, los cuales son valorizados de acuerdo a la tasa de interés del pacto.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

h) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

La Sociedad no desarrolla internamente programas informáticos.

i) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada, incluida la corrección monetaria aplicada hasta el 31 de diciembre de 2008.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el período 2011 y 2010 son las siguientes:

- Vehículos	7 años
- Muebles	5 años

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

j) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

k) Otros pasivos no financieros:

En este rubro la Sociedad incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos segunda categoría retenido, que se originan en el proceso de remuneración y honorarios del último mes. Se reconocen a su valor justo.

l) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- (ii) a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

m) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas establece la distribución de dividendos mínimos, equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas.

La Sociedad no provisiona dividendo mínimo al cierre de los períodos debido a que no existe una estimación fiable de la obligación final según lo requerido en la NIC 37 y sólo se reconoce cuando la Controladora, principal accionista de la Sociedad, determina monto y fecha de la distribución de dividendos, evento que ocurre en la Junta de Accionistas del año siguiente.

n) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

ñ) Indemnizaciones por años de servicio:

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

o) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al cierre de los períodos 2011 y 2010 no existen conceptos que ajustar.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

p) Reconocimiento de ingresos:

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la Sociedad reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación de éstos sobre base devengada.

q) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

r) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2011 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas al cierre del ejercicio 2010, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros.

s) Arrendamientos operativos:

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

3. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

t) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

u) Exención de consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que la Sociedad (Patrimonio Común) no consolide con sus Patrimonios Separados según lo establecido en el párrafo 10 de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°27 y Standars Interpretations Committee (SIC) N°12, se basan principalmente en que:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de los Patrimonios Separados, ya que son declaradas en forma independiente en las escrituras de emisión de los Títulos de Deuda de Securitización.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficit de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

4. Nuevos Pronunciamientos Contables:

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros intermedios estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros al 30 de septiembre de 2011, según el siguiente detalle:

Nuevas normas

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
IFRS	9	Instrumentos financieros	1 de enero 2013	En evaluación
IFRS	10	Consolidación de estados financieros	1 de enero 2013	Sin impacto
IFRS	11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2013	Sin impacto
IFRS	12	Revelaciones de intereses en otras sociedades	1 de enero 2013	Sin impacto
IFRS	13	Medición a valor razonable	1 de enero 2013	En evaluación

Mejoras y modificaciones a las normas

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
IAS	1	Presentación de estados financieros	1 de julio 2012	Sin impacto
IAS	12	Impuestos diferidos	1 de enero 2012	Sin impacto
IAS	19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2013	En evaluación
IAS	27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero 2013	Sin impacto
IAS	28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero 2013	Sin impacto

5. Cambios Contables:

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile	240.542	231.656
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa	164.185	40.558
Depósitos cuenta corriente en Banco de Chile	42.415	75.305
Disponible	40	40
Fondos mutuos de renta fija	—	106.719
Total	<u>447.182</u>	<u>454.278</u>

Todas las transacciones fueron realizadas en moneda peso chileno no reajutable.

7. Otros activos no financieros:

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Fondos por rendir	4.301	—
Fondo fijo	40	—
Total	<u>4.341</u>	<u>—</u>

8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la composición de este rubro es la siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Asesorías devengadas y facturadas, cuentas por cobrar	1.714	1.267

Como se indica en Nota 3 c) (v), no se han constituido provisiones de incobrabilidad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:

- (a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
			M\$	M\$	30.09.2011
Otros Activos Intangibles:					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	5	3.386	(517)	2.869
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales	6	5	3.386	(517)	2.869

Tipo Intangible	Años de vida útil	Años amortización remanente	Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo Neto
			M\$	M\$	31.12.2010
Otros Activos Intangibles:					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	6	3.386	(94)	3.292
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales	6	6	3.386	(94)	3.292

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

9. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:

(b) El movimiento de este rubro durante el período 2011 y 2010, es el siguiente:

Saldo bruto 2011	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2011	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 30 de septiembre 2011	3.386	—	3.386

Amortización y deterioro acumulado

Saldos al 1 de enero de 2011	(94)	—	(94)
Amortización del período	(423)	—	(423)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Diferencias de cambio	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 30 de septiembre 2011	(517)	—	(517)

Saldo bruto 2010	Software o programas computacionales		Total
	Adquiridos a terceros	Desarrollados internamente	
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2010	—	—	—
Adquisiciones	3.386	—	3.386
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre 2010	3.386	—	3.386

Amortización y deterioro acumulado

Saldos al 1 de enero de 2010	—	—	—
Amortización del ejercicio	(94)	—	(94)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Diferencias de cambio	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre 2010	(94)	—	(94)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

10. Propiedades, Planta y Equipo:

- (a) La composición y el movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

Concepto	30.09.2011		
	Equipo M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	6.256	24.970	31.226
Retiros/Bajas	—	—	—
Total	6.256	24.970	31.226
Depreciación acumulada	(6.190)	(21.837)	(28.027)
Depreciación del período	(47)	(2.563)	(2.610)
Total depreciación	(6.237)	(24.400)	(30.637)
Saldo al 30 de septiembre de 2011	19	570	589

Concepto	31.12.2010		
	Equipo M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	6.256	24.970	31.226
Retiros/Bajas	—	—	—
Total	6.256	24.970	31.226
Depreciación acumulada	(6.107)	(18.420)	(24.527)
Depreciación del ejercicio	(83)	(3.417)	(3.500)
Total depreciación	(6.190)	(21.837)	(28.027)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	66	3.133	3.199

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

10. Propiedades, Planta y Equipo, continuación:

- (b) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, Banchile Securitizadora S. A. cuenta con un contrato de arriendo operativo que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	<u>30.09.2011</u>	<u>Pagos futuros al 30.09.2011</u>						Total
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de Arriendo	3.128	352	704	3.168	8.448	8.448	21.120	42.240

	<u>30.09.2010</u>	<u>Pagos futuros al 31.12.2010</u>						Total
	Gasto período	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato de Arriendo	3.036	343	686	3.087	8.232	8.232	20.580	41.160

Estos arriendos son íntegramente con su matriz Banco de Chile.

- (c) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

11. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:

a) Impuesto a la Renta por pagar:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.771	2.057
Provisión impuesto a la renta	(1.880)	(1.229)
Crédito por absorción de utilidades	—	7.613
Total activo (pasivo)	<u>(109)</u>	<u>8.441</u>

b) Impuestos Diferidos:

Los saldos por impuestos diferidos se componen como sigue:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Diferencias deudoras		
Provisión de vacaciones	6.184	6.569
Provisiones asociadas al personal	<u>3.746</u>	<u>5.400</u>
Total impuesto diferido corto plazo	<u>9.930</u>	<u>11.969</u>

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó la Ley N° 20.455, la cual modifica la tasa del impuesto a la renta, desde un 17% a un 20% para el año 2011 y 18,5% para el año 2012. El efecto neto produjo un mayor abono en el resultado del ejercicio 2010 de M\$1.795.

c) Efectos en Resultados:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta del período	1.220	15.728	(2.789)	3.914
Efectos de impuestos diferidos del período	2.039	3.085	(1.491)	2.768
Otros	<u>2.890</u>	<u>(862)</u>	<u>8</u>	<u>(233)</u>
Total efecto utilidad (pérdida)	<u>6.149</u>	<u>17.951</u>	<u>(4.272)</u>	<u>6.449</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

11. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

La reconciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto a la renta entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	30.09.2011	
	M\$	
Utilidad financiera antes de impuestos	19.708	
	Tasa de impuesto %	Impuesto calculado M\$
Impuesto a la renta	20,00	3.942
Neto de agregados o deducciones permanentes	11,20	2.207
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	31,20	6.149

Para el 2010 no se aplica, dado que ésta genera un ingreso por impuesto a la renta, producto de la pérdida tributaria en el respectivo período y de contar con un Fondo de Utilidades Tributarias positivo.

12. Otros Pasivos no Financieros:

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Retenciones previsionales	6.534	2.529
Impuesto único a los trabajadores	2.097	1.849
Impuesto 2ª categoría	364	386
Total	8.995	4.764

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

13. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Concepto	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Servicios de auditoría externa	3.384	2.222
Cheques girados y no cobrados	3.109	1.821
Otras cuentas por pagar	2.493	—
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados	—	44.715
Facturas de servicios	—	4.043
PPM por pagar Tesorería General de la República	—	865
Total	<u>8.986</u>	<u>53.666</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

14. Provisiones por Beneficios a los Empleados:

- (a) Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Provisión de vacaciones	33.424	32.844
Provisiones asociadas al personal	20.250	27.000
Total	53.674	59.844

Las provisiones de vacaciones se extinguen de acuerdo al uso de las mismas, principalmente en el primer semestre del año siguiente.

Las provisiones asociadas al personal, que corresponde a bonos e incentivos, se cancelan en el primer trimestre del año siguiente.

- (b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2011 y ejercicio 2010, respectivamente:

	30.09.2011		
	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Vacaciones del personal M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	27.000	32.844	59.844
Provisiones constituidas	22.048	4.226	26.274
Aplicación de las provisiones	(28.798)	(3.646)	(32.444)
Saldo al 30 de septiembre de 2011	20.250	33.424	53.674

	31.12.2010		
	Beneficios y remuneraciones al personal M\$	Vacaciones del personal M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	17.000	25.732	42.732
Provisiones constituidas	30.654	9.940	40.594
Aplicación de las provisiones	(20.654)	(2.828)	(23.482)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	27.000	32.844	59.844

- (c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

15. Patrimonio:

- a) El capital de la Sociedad se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 1.500 acciones de una misma serie sin valor nominal.

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de la Sociedad, se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045. La Sociedad posee un capital pagado en dinero efectivo superior a las diez mil unidades de fomento exigidas y no está afecto a gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 30 de septiembre de 2011, el Capital Pagado asciende a UF14.296, manteniéndose este monto en todos los períodos cubiertos por los presentes estados financieros.

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de la Sociedad y sus participaciones son las siguientes:

Accionista	2011 %	2010 %
Banco de Chile	99	99
Banchile Asesoría Financiera S. A.	1	1
Total	100	100

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, durante los períodos 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011	2010
Saldo inicial número de acciones	1.500	1.500
Movimiento del período	—	—
Saldo final número de acciones	1.500	1.500

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante los períodos 2011 y 2010, no se ha realizado pago de dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

16. Ingresos de Actividades Ordinarias:

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, el detalle de los ingresos por actividades ordinarias está compuesto por:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas estructuración Patrimonios Separados	86.409	—	—	—
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	97.299	83.123	35.112	27.255
Servicios de contabilidad a Patrimonios Separados	13.710	9.787	4.769	3.293
Total	197.418	92.910	39.881	30.548

17. Costo de Ventas:

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, corresponde a lo siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones asociadas al personal	116.670	111.302	41.809	32.833
Beneficios asociados al personal	22.628	28.820	7.330	10.404
Otros	5.253	11.028	1.138	7.880
Total	144.551	151.150	50.277	51.117

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

18. Otros Ingresos:

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	8.886	2.186	3.494	1.267
Utilidad fondos mutuos	3.016	516	1.056	113
Utilidad pactos de retroventa	1.903	263	755	115
Total	13.805	2.965	5.305	1.495

19. Gastos de Administración:

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la composición del rubro es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2011	01.01.2010	01.07.2011	01.07.2010
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos y remuneraciones al directorio	20.555	18.789	6.525	5.937
Servicios administrativos, auditores externos e internos	15.912	14.554	5.943	5.463
Servicios legales	3.916	4.174	439	426
Depreciaciones y amortizaciones	3.033	2.625	1.007	875
Gastos generales	3.548	4.195	1.871	679
Total	46.964	44.337	15.785	13.380

20. Operaciones con Partes Relacionadas:

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece la Sociedad; las personas jurídicas que, respecto de la Sociedad, tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de la sociedad, por sí o en representación de personas distintas de la Sociedad, y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por si sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de la Sociedad o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de la Sociedad, o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de la Sociedad, dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

30.09.2011						
Empresa	Relación	Descripción	Monto M\$	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	240.542	240.542	8.886	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente	42.415	42.415	—	Peso chileno
País de origen: Chile		Servicios remuneraciones	17.130	(17.130)	—	Peso chileno
		Asesorías	12.538	—	(12.538)	Peso chileno
		Arriendo de oficina	3.128	—	(3.128)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	Coligada	Pactos de retroventa	164.185	164.185	1.903	Peso chileno
RUT 96.571.220-8						
País de origen: Chile						
31.12.2010						
Empresa	Relación	Descripción	Monto M\$	Saldo Activo (Pasivo) M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	231.656	231.656	4.172	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente	75.305	75.305	—	Peso chileno
País de origen: Chile		Asesorías	16.842	—	(16.842)	Peso chileno
		Arriendo de oficina	4.063	—	(4.063)	Peso chileno
		Gasto Bancario	3	—	(3)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	Coligada	Pactos de retroventa	40.558	40.558	479	Peso chileno
RUT 96.571.220-8						
País de origen: Chile						

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011 y 2010, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$87.083 (M\$82.727 en 2010).

(c) Activos y pasivos con partes relacionadas:

	30.09.2011	31.12.2010
Activos	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	447.142	347.519
Pasivos		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17.130	—

(d) Ingresos y gastos por operaciones con partes relacionadas (*):

Tipo de ingreso o gasto relacionado	30.09.2011		30.09.2010	
	Ingresos M\$	Gastos M\$	Ingresos M\$	Gastos M\$
Ingresos financieros/gastos de administración	10.789	15.666	2.449	15.192

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(e) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	30.09.2011 M\$	30.09.2010 M\$
Pablo Granifo Lavín	8.811	8.546
Arturo Tagle Quiroz	3.524	1.910
Juan Cavallini Richani	3.132	2.651
Eduardo Ebensperger Orrego	3.130	2.274
Mario Farren Risopatrón	1.958	1.900
Fernando Cañas Berkowitz	—	1.508
Total	<u>20.555</u>	<u>18.789</u>

Durante los períodos 2011 y 2010, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables.

Activos	Moneda	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ no reajutable	447.182	454.278
Activos por impuestos corrientes	\$ no reajutable	—	8.441
Otros activos no financieros	\$ no reajutable	4.341	—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ no reajutable	1.714	1.267
Activos por impuestos diferidos	\$ no reajutable	9.930	11.969
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ no reajutable	2.869	3.292
Propiedades, planta y equipo	\$ no reajutable	589	3.199
Total activos		466.625	482.446
Total \$ no reajutable		466.625	482.446

Pasivos	Moneda	30.09.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	\$ no reajutable	17.130	—
Pasivos por impuestos corrientes	\$ no reajutable	109	—
Otros pasivos no financieros	\$ no reajutable	8.995	4.764
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	\$ no reajutable	8.986	53.666
Provisiones por beneficios a los empleados	\$ no reajutable	53.674	59.844
Total pasivos		88.894	118.274
Total \$ no reajutable		88.894	118.274

A dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

22. Vencimientos de Activos y Pasivos:

Activos:	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	447.182	454.278	—	—
Activos por impuestos corrientes	—	—	—	8.441
Otros activos no financieros	4.341	—	—	—
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.714	1.267	—	—
Activos por impuestos diferidos	—	—	9.930	11.969
Total activos	453.237	455.545	9.930	20.410

Pasivos:	Tasa int. promedio anual	Hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
		30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	No aplica	17.130	—	—	—
Pasivos por impuestos corrientes	No aplica	—	—	109	—
Otros pasivos no financieros	No aplica	8.995	4.764	—	—
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	8.986	53.666	—	—
Provisiones por beneficios a los empleados	No aplica	—	—	53.674	59.844
Total pasivos		35.111	58.430	53.783	59.844

23. Información por Segmentos:

Dadas las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales y estado de flujos de efectivo.

Además por ser Filial del Banco de Chile, la Sociedad no negocia instrumentos de patrimonio en mercados públicos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, Continuación

24. Contingencias y Compromisos:

- (a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes

- (b) Contingencias por demandas significativas en Tribunales:

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existen demandas significativas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros intermedios.

25. Sanciones:

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- (b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

26. Medio Ambiente:

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

27. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

Los valores libros de los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir o pagar de acuerdo a las condiciones contractuales pactadas. En general los activos y pasivos son liquidables en el corto plazo, por lo tanto a juicio de la administración no existen diferencias significativas entre los valores razonables y valores libros de la Sociedad.

28. Administración del Riesgo:

Banchile Securitizadora S.A. se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco de Chile, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera. La política de la matriz Banco de Chile es mantener una visión integrada de la gestión de los riesgos, orientada hacia el futuro, hacia el entorno económico actual y proyectado, e inspirada en la medición de la relación riesgo-retorno de todos los productos, incorporando tanto el valor del Banco de Chile como a Banchile Securitizadora S.A.

En atención a la naturaleza de los negocios de Banchile Securitizadora S.A., estas políticas de riesgo son aplicables sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen Riesgos asociados a tasa de interés, las operaciones de la Sociedad se ajustan a las condiciones del mercado.

Riesgo de Tipo de Cambio

La posición no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por la matriz de la empresa y la naturaleza de las inversiones vigentes se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado. La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

28. Administración del Riesgo, continuación:

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida en el evento que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan básicamente a las siguientes transacciones:

- Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz.
- Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración de patrimonios separados, los cuales son evaluados a nivel corporativo.

29. Hechos Relevantes:

- a) Con fecha 21 de enero de 2011 se realizó el tercer sorteo de prepago de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A del Patrimonio Separado N°13, por un monto de UF1.622,65. El rescate y pago se realizó el 1 de febrero de 2011.
- b) Según autorización N° 658 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 11 de abril de 2011, se crea el Patrimonio Separado N°16, cuyo originador de los activos securitizados es Ariztía Comercial Ltda.

Con fecha 28 de abril de 2011, se colocaron los Títulos de Deuda de Securitización de la serie “A” por un valor de M\$9.890.426. Con fecha 10 de mayo de 2011, se colocó el Título de Deuda de Securitización de la serie “C” subordinada por un valor de M\$50.

- c) Con fecha 5 de julio de 2011, en respuesta a carta de fecha 31 de marzo de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros, comunica que al haberse colocado y pagado sólo una de las series del Patrimonio Separado N°15, no procede continuar con la colocación y entero de las 13 series restantes.
- d) El 31 de agosto de 2011, se prepagó a los tenedores de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P9A del Patrimonio Separado N°9, el total del saldo insoluto más los intereses devengados a esa fecha, un monto pagado de M\$1.852.787.
- e) Al 30 de septiembre de 2011, no existen otros hechos relevantes que informar.

30. Hechos Posteriores:

- a) Por escritura pública de fecha 21 de octubre de 2011, Evaluadora de Créditos Veráz Ltda., vende, cede y transfiere al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, en la proporción de 75% para el primero y un 25% para el segundo, el Título de Deuda de Securitización de la serie BHIS-P9B del Patrimonio Separado N°9. El precio de la cesión es la suma de M\$4.000.000. Banchile Securitizadora S.A. toma conocimiento de la cesión que en la citada escritura se efectúa y la autoriza en todas sus partes. El Banco de Chile y el Banco de Crédito e Inversiones, prometen vender, ceder y transferir a Cencosud S.A., quien promete comprar, recibir y adquirir para sí, el título de deuda singularizado. Las partes acuerdan que la venta se realizará por el título completo. El precio de la compraventa prometida será la cantidad de M\$3.000.000, pagadero en dinero efectivo, al contado al momento de suscribirse el contrato de cesión entre las partes, más una cantidad que será equivalente al 25% de la caja existente en el Patrimonio Separado N°9 de Banchile Securitizadora S.A. al momento de celebrarse la compraventa, más el 25% del producto de la cobranza de los “activos subyacentes” que forman parte del Patrimonio Separado N°9 que se recaude por el Emisor, entre la fecha de compra y hasta el día en que la sumatoria de dichos 25% alcance la suma de M\$1.000.000. El contrato de compraventa prometido se celebrará el 9 de diciembre de 2011. Las partes dejan constancia que un día antes de celebrar el contrato de compraventa definitivo los Bancos realizarán una Junta de Tenedores de Bonos con el objeto de acordar el término del período de revolving, prorrogar la vigencia del Bono por un año y permitir que el Emisor realice amortizaciones periódicas con el producto de la recaudación.
- b) Con fecha 21 de octubre de 2011, se realizó Junta de Tenedores de Bonos de la serie BCHIS-P9B del Patrimonio Separado N°9, en la que se propone a su único tenedor Evaluadora de Créditos Veráz Ltda. modificar el Contrato de Emisión de Bonos, en cuanto a lo que se refiere a la definición del período de revolving y amortización. Se establece lo siguiente: “período de revolving y amortización es aquel tiempo que media entre la primera compra de créditos y derechos sobre flujos de pago y hasta la fecha en que se produce la amortización del bono serie BCHIS-P9B, aplicándose esta definición a partir del 1 de septiembre de 2011”. La Junta aprueba, por unanimidad, realizar la modificación planteada al Contrato de Emisión de Bonos, en los términos indicados.

30. Hechos Posteriores, continuación:

- c) Con fecha 16 de noviembre de 2011, se realizó Junta de Tenedores de Bonos de la serie BCHIS-P9B del Patrimonio Separado N°9, en la que se solicita reemplazar a Inversiones Efectivo Ltda., administrador y originador de los derechos sobre flujos de pago que conforman el activo del Patrimonio Separado N°9 por una nueva sociedad Administradora TMO S.A., esta nueva sociedad la reemplaza en todos los aspectos y tiene los mismos medios materiales y técnicos que Inversiones Efectivo Ltda.

Los Tenedores de Bonos autorizan reemplazar a Jonhson's S.A. y a Evaluadora de Crédito Veráz Ltda. por la nueva sociedad Administradora TMO S.A., esta nueva sociedad las reemplaza en todos los aspectos y tiene los mismos medios materiales y técnicos de esas dos sociedades.

- d) Con fecha 16 de noviembre de 2011, se realizó Junta de Tenedores de Bonos de las series BCHIS-P11A, BCHIS-P11B y BCHIS-P11C del Patrimonio Separado N°11, en la que se solicita reemplazar a Inversiones Efectivo Ltda., administrador y originador de los derechos sobre flujos de pago que conforman el activo del Patrimonio Separado N°11 por una nueva sociedad Administradora TMO S.A., esta nueva sociedad la reemplaza en todos los aspectos y tiene los mismos medios materiales y técnicos que Inversiones Efectivo Ltda.

Los Tenedores de Bonos autorizan reemplazar a Jonhson's S.A. y a Evaluadora de Crédito Veráz Ltda. por la nueva sociedad Administradora TMO S.A., esta nueva sociedad las reemplaza en todos los aspectos y tiene los mismos medios materiales y técnicos de esas dos sociedades.

- e) A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros intermedios de la Sociedad entre el 30 de septiembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.

Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad

José Vial Cruz
Gerente General