

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

(Expresados en miles de pesos chilenos)

Correspondientes al período terminado
Al 30 de junio de 2011



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores independientes
2. Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios
3. Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
4. Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios
5. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios
6. Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios
7. Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Moore Stephens Auditores Consultores Ltda.
RUT: 76.045.940-2

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2011 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados en esas fechas. La administración de Club Hípico de Santiago S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo principal es expresar una opinión sobre estados financieros tomados en su conjunto, por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 25 de marzo de 2011 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2010 y 2009 de Club Hípico de Santiago S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros individuales intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad.

Santiago, 29 de agosto de 2011

Persona que firma: Luis Santander O.
RUT: 6.590.184-6



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Notas Nº	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.219.684	1.284.688
Otros activos no financieros, corriente	6	362.756	156.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	697.160	831.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	192.809	282.957
Total activos corrientes		<u>2.472.409</u>	<u>2.554.911</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	192.553	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	11	72.440	69.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	12	2.977.813	2.946.627
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	35.188.818	34.602.136
Propiedades de inversión	16	649.945	656.480
Activos por impuestos diferidos	22	212.517	155.623
Total de activos no corrientes		<u>39.487.625</u>	<u>38.816.019</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>41.960.034</u>	<u>41.370.930</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios, Continuación
Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Notas Nº	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	99.494	71.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.228.442	943.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	197.967	144.247
Otras provisiones corrientes	19	118.626	199.537
Pasivos por impuestos corrientes	9	62.996	117.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	329.360	266.206
Otros pasivos no financieros corrientes	21	242.499	244.394
Total pasivos corrientes		2.279.384	1.986.863
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	22	3.988.357	3.943.877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	334.208	348.436
Total de pasivos no corrientes		4.322.565	4.292.313
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas varias	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	26.746.052	26.479.721
Total Patrimonio		35.358.085	35.091.754
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		41.960.034	41.370.930

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2011 y el 30 de junio de 2010

	Notas Nº	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2011	01.01.2010	01.04.2011	01.04.2010
		30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADOS DE RESULTADOS					
Ingresos de actividades ordinarias	24	4.106.894	3.837.527	2.162.870	2.106.665
Costo de ventas	25	(2.851.842)	(2.769.051)	(1.426.450)	(1.392.488)
Ganancia bruta		1.255.052	1.068.476	736.420	714.177
Otros ingresos, por función	27	141.869	124.569	97.088	80.715
Gasto de administración	26	(947.131)	(985.832)	(584.139)	(631.162)
Otros gastos, por función	28	(7.266)	(8.299)	(2.541)	(3.564)
Ingresos financieros	29	18.990	2.672	8.715	1.506
Costos financieros	29	(20.376)	(20.707)	(10.887)	(11.473)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		29.521	21.649	10.897	8.724
Diferencias de cambio		(2.215)	67.999	(6.055)	31.213
Resultado por unidades de reajustes		(2.422)	6.560	(2.073)	5.950
Ganancia antes de impuestos		466.022	277.087	247.425	196.086
Gasto por impuestos a las ganancias	22	(70.601)	(121.388)	(40.592)	(55.035)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		395.421	155.699	206.833	141.051
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		395.421	155.699	206.833	141.051
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		395.421	155.699	206.833	141.051
Ganancia (pérdida)		395.421	155.699	206.833	141.051
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	282	111	148	101
Ganancia (pérdida) por acción básica		282	111	148	101

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios
 Por los períodos terminados el 30 de junio de 2011 y el 30 de junio de 2010

SVS Estado de Resultados Integral

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01.01.2011 30.06.2011	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2011 30.06.2011	01.04.2010 30.06.2010
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	395.421	155.699	206.833	141.051
Resultado integral total	395.421	155.699	206.833	141.051
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	395.421	155.699	206.833	141.051
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	395.421	155.699	206.833	141.051

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2011 y 30 de junio de 2010

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Ganancia	-	-	395.421	395.421	395.421
Resultado integral	-	-	395.421	395.421	395.421
Dividendos	-	-	(129.090)	(129.090)	(129.090)
Total de cambios en patrimonio	-	-	266.331	266.331	266.331
Saldo Final Período Actual 30/06/2011	8.413.956	198.077	26.746.052	35.358.085	35.358.085

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible A los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.413.956	198.077	26.018.256	34.630.289	34.630.289
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.018.256	34.630.289	34.630.289
Ganancia	-	-	155.699	155.699	155.699
Resultado integral	-	-	155.699	155.699	155.699
Dividendos	-	-	(60.919)	(60.919)	(60.919)
Total de cambios en patrimonio	-	-	94.780	94.780	94.780
Saldo Final Período Actual 30/06/2010	8.413.956	198.077	26.113.036	34.725.069	34.725.069

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2011 y el 30 de junio de 2010

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.01.2010 30.06.2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.992.341	4.412.578
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	29	141.869	87.234
Otros cobros por actividades de operación	27	18.990	2.672
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.757.300)	(1.910.726)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.419.848)	(1.363.469)
Otros pagos por actividades de operación	28	(7.266)	-
Intereses pagados	29	(20.376)	(20.707)
Intereses recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(720.357)	(648.624)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.228.053	558.958
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(1.078.421)	(397.536)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.078.421)	(397.536)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(210.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(210.000)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(60.368)	161.422
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(4.636)	67.999
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(65.004)	229.421
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.284.688	1.612.673
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	1.219.684	1.842.094

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Nota 1. Información General	16
Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas	
2.1. Bases de Preparación	17
2.2. Periodos Contable	17
2.3. Moneda Funcional	17
2.4. Uso de Estimaciones y Juicios	18
2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes	19
2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes	20
2.7. Efectivo y Equivalente al Efectivo	21
2.8. Instrumentos Financieros	21
2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	21
2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	22
2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes	22
2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	22
2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	23
2.14. Plusvalía	23
2.15. Propiedades, Plantas y Equipos	23
2.16. Propiedades de Inversión	24
2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	25
2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	25
2.19. Beneficios a los Empleados	26
2.20. Provisiones	26
2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	26
2.22. Ingresos Ordinarios	27
2.23. Ganancia por Acción	28
2.24. Información Financiera por Segmentos	28
2.25. Estado de Flujo de Efectivo	29
2.26. Distribución de Dividendos	29
2.27. Medio Ambiente	30
Nota 3. Administración de Riesgos Financieros	30
Nota 4. Información por Segmentos	31
Nota 5. Efectivo y Equivalente al Efectivo	35
Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes	36



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	36
Nota 8. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas	40
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	42
Nota 10. Otros Activos Financieros no Corrientes	42
Nota 11. Otros Activos no Financieros no Corrientes	42
Nota 12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	43
Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	45
Nota 14. Plusvalía	46
Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos	46
Nota 16. Propiedades de Inversión	49
Nota 17. Otros Pasivos Financieros Corrientes	50
Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	50
Nota 19. Otras Provisiones Corrientes	50
Nota 20. Beneficios a los Empleados	51
Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes	52
Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	52
Nota 23. Capital y Reservas	54
Nota 24. Ingresos Ordinarios	56
Nota 25. Costos de Ventas	56
Nota 26. Gastos de Administración	57



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 27. Otros Ingresos por Función	57
Nota 28. Otros Gastos por Función	57
Nota 29. Ingresos y Costos Financieros	58
Nota 30. Fondo de Premios	58
Nota 31. Ganancias por Acción	59
Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras	60
Nota 33. Contingencias y Juicios	62
Nota 34. Hechos Posteriores	69
Nota 35. Medio Ambiente	70



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21 vuelta, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº 2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal al 30 de junio de 2011 de 495 trabajadores (507 al 30 de junio de 2010), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. esta diluida en varios accionistas, por lo cual, no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el International Accounting Estándar Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales intermedios han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 29 de agosto de 2011.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros al 30 de junio de 2011 son estados financieros preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Hípico de Santiago S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que Club Hípico de Santiago S.A. siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Período Contable

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de junio de 2011, y cubren el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2011 y de 2010.

El estado de situación financiera se presenta al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010. El estado de cambios en el patrimonio se presenta al 30 de junio de 2011 y de 2010. Los estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y de 2010 y los estados de flujos de efectivo se presentan por los seis meses terminados al 30 de junio de 2011 y de 2010.

2.3. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.4. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Nota 2.15 Propiedades, plantas y equipos

Nota 2.19 Beneficios a los empleados

Nota 2.21 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez –(ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones- Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Adiciones a NIIF 2009 para la contabilización de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 12, Impuestos diferidos- Recuperación de Activo subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejorar a NIIFs Mayo 2010- colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas, no son aún efectivas al 30 de junio de 2011 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros de la Sociedad en 2013.

La Administración espera que ninguna de éstas, tenga un efecto significativo sobre los estados financieros individuales de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son:

Moneda	30-06-2011	31-12-2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.889,89	21.455,55
US\$	468,15	468,01



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.8. Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

a).- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.

b).- Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

Estos importes son una aproximación razonable al valor razonable.

2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros

Vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes

Corresponden a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada período, en la medida que se cotizan en bolsa.

2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. con participación de 50% cada una.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación, continuación.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas.

La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.14. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

En relación a adquisiciones anteriores al 1 de enero de 2009, el menor valor de inversiones representa el monto reconocido bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. La Sociedad no tiene adquisiciones el o después del 1 de enero de 2009.

Las mediciones posteriores del menor valor de inversiones (plusvalía) se valoriza al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.15. Propiedades, Plantas y Equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado, a excepción de los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte que se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.15. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipos	Vida útil en años
Edificios, cancha y construcciones	3 a 40
Plantas y Equipos	3 a 13
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 37

Las obras en curso se traspasan a propiedad, planta y equipo en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.16. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.19. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

2.20. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos, Continuación

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.22. Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.23. Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del período de la Sociedad con el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 30 de junio de 2011, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.24. Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios clínica veterinaria, arriendo de salones, administración Radio Carrera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.25. Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.26. Distribución de Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.27. Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretenición, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años., en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables del Grupo.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: se genera por la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: la Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso.
4. Segmento Radio Carrera: este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos del estado de resultados integral al 30 de junio 2011 y de 2010 es la siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	3.630.686	3.357.100	1.940.648	1.814.906
Gastos Apuestas	-2.557.125	-2.478.751	-1.279.781	-1.097.125
Ganancia Bruta del segmentos	1.073.561	878.349	660.867	717.781
Ingresos Clínica Veterinaria	113.669	113.141	58.056	57.587
Gastos Clínica Veterinaria	-105.604	-108.272	-51.410	-53.329
Ganancia Bruta del segmentos	8.065	4.869	6.646	4.258
Ingresos Matrimonios y Eventos	204.617	226.273	106.821	91.277
Gastos Matrimonios y Eventos	-52.887	-45.066	-28.883	-24.349
Ganancia Bruta del segmentos	151.730	181.207	77.938	66.928
Ingresos Radio Carrera	55.415	48.609	27.894	21.833
Gastos Radio Carrera	-58.883	-56.741	-29.435	-28.581
Ganancia Bruta del segmentos	-3.468	-8.132	-1.541	-6.748
Ingresos Otros Segmentos	102.507	92.404	29.451	121.062
Gastos Otros Segmentos	-77.343	-80.221	-36.941	-189.104
Ganancia Bruta del segmentos	25.164	12.183	-7.490	-68.042
Total ingresos ordinarios segmentos	4.106.894	3.837.527	2.162.870	2.106.665
Total costo ventas segmentos	-2.851.842	-2.769.051	-1.426.450	-1.392.488
Ganancia Bruta segmentos	1.255.052	1.068.476	736.420	714.177

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2011 es la siguiente:

	al 30/06/2011					
	Apuestas	Clínica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Segmentos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.078.258	33.758	60.768	16.457	30.443	1.219.684
Otros activos no financieros, corrientes	320.693	10.040	18.074	4.895	9.054	362.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	616.274	19.294	34.732	9.406	17.400	697.106
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	170.452	5.336	9.606	2.602	4.812	192.809
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.185.677	68.429	123.180	33.360	61.709	2.472.355
Activos corrientes totales	2.185.677	68.429	123.180	33.360	61.709	2.472.355
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	170.226	5.329	9.594	2.598	4.806	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	64.040	2.005	3.609	977	1.808	72.440
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.632.573	82.420	148.366	40.181	74.327	2.977.867
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	39.276	1.230	2.214	599	1.109	44.428
Plusvalía	131.821	4.127	7.429	2.012	3.722	149.111
Propiedades, planta y equipos	31.108.558	973.942	1.753.206	474.809	878.304	35.188.818
Propiedades de inversión	574.582	17.989	32.382	8.770	16.222	649.945
Activos por impuestos diferidos	187.875	5.882	10.588	2.868	5.304	212.517
Total de activos no corrientes	34.908.951	1.092.924	1.967.387	532.814	985.602	39.487.679
Total de activos	37.094.629	1.161.353	2.090.567	566.174	1.047.311	41.960.034
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	87.957	2.754	4.957	1.342	2.483	99.494
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.086.000	34.000	61.204	16.576	30.662	1.228.442
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	175.012	5.479	9.863	2.671	4.941	197.967
Otras provisiones, corrientes	104.871	3.283	5.910	1.601	2.961	118.626
Pasivos por impuestos corrientes	55.691	1.744	3.139	850	1.572	62.996
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	291.170	9.116	16.410	4.444	8.221	329.360
Otros pasivos no financieros corrientes	214.380	6.712	12.082	3.272	6.053	242.499
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.015.082	63.088	113.565	30.756	56.893	2.279.384
Pasivos corrientes totales	2.015.082	63.088	113.565	30.756	56.893	2.279.384
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.525.894	110.388	198.711	53.816	99.548	3.988.357
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	295.455	9.250	16.651	4.510	8.342	334.208
Total pasivos no corrientes	3.821.349	119.638	215.362	58.325	107.890	4.322.565
Total pasivos	5.836.431	182.726	328.928	89.081	164.783	6.601.949
Patrimonio						
Patrimonio total	31.258.198	978.627	1.761.639	477.092	882.529	35.358.085
Total de patrimonio y pasivos	37.094.629	1.161.353	2.090.567	566.174	1.047.311	41.960.034



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	al 31/12/2010					
	Apuestas	Clínica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Segmentos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.135.724	35.557	64.007	17.335	32.065	1.284.688
Otros activos no financieros, corrientes	138.077	4.323	7.782	2.107	3.898	156.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	734.713	23.002	41.407	11.214	20.744	831.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	250.147	7.832	14.098	3.818	7.063	282.957
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.258.661	70.714	127.293	34.474	63.770	2.554.911
Activos corrientes totales	2.258.661	70.714	127.293	34.474	63.770	2.554.911
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	170.226	5.329	9.594	2.598	4.806	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	61.053	1.911	3.441	932	1.724	69.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.604.956	81.556	146.809	39.759	73.547	2.946.627
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	39.276	1.230	2.214	599	1.109	44.428
Plusvalía	131.821	4.127	7.429	2.012	3.722	149.111
Propiedades, planta y equipos	30.589.903	957.704	1.723.976	466.892	863.660	34.602.136
Propiedades de inversión	580.359	18.170	32.708	8.858	16.386	656.480
Activos por impuestos diferidos	137.578	4.307	7.754	2.100	3.884	155.623
Total de activos no corrientes	34.315.173	1.074.335	1.933.923	523.751	968.838	38.816.019
Total de activos	36.573.833	1.145.048	2.061.216	558.225	1.032.608	41.370.930
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	63.445	1.986	3.576	968	1.791	71.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	833.785	26.104	46.990	12.726	23.541	943.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	127.521	3.992	7.187	1.946	3.600	144.247
Otras provisiones, corrientes	176.400	5.523	9.941	2.692	4.980	199.537
Pasivos por impuestos corrientes	103.934	3.254	5.857	1.586	2.934	117.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	235.339	7.368	13.263	3.592	6.644	266.206
Otros pasivos no financieros corrientes	216.056	6.764	12.176	3.298	6.100	244.394
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.756.480	54.992	98.991	26.809	49.592	1.986.863
Pasivos corrientes totales	1.756.480	54.992	98.991	26.809	49.592	1.986.863
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.486.571	109.157	196.495	53.215	98.438	3.943.877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	308.034	9.644	17.360	4.702	8.697	348.436
Total pasivos no corrientes	3.794.605	118.801	213.855	57.917	107.135	4.292.313
Total pasivos	5.551.085	173.793	312.846	84.726	156.727	6.279.176
Patrimonio						
Patrimonio total	31.022.749	971.256	1.748.370	473.499	875.881	35.091.754
Total de patrimonio y pasivos	36.573.833	1.145.048	2.061.216	558.225	1.032.608	41.370.930



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Efectivo en caja	82.108	79.484
Moneda Extranjera	24	4.588
Bancos	54.180	303.207
Depósitos a plazo en pesos	105.258	105.821
Depósitos a plazo en US\$	330.385	151.485
Fondos Mutuos	631.764	615.771
Saldos Fondos Fijos	15.965	24.332
Total	1.219.684	1.284.688

Depósitos a Plazo:

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se incluye en el cuadro anterior.

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Seguros anticipados	91.522	20.376
Publicidad anticipada	1.115	115
Otros gastos anticipados	142.869	9.385
Medicamentos Clinica Veterinaria	29.550	26.482
Stock materiales de trabajo	78.256	82.346
Otros activos	19.444	17.483
Total	362.756	156.187

Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores por ventas	413.696	462.746
Cuentas por cobrar	58.723	108.773
Deudores varios	330.904	371.757
Subtotal bruto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	803.323	943.276
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-106.163	-112.197
	0	
Total neto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	697.160	831.079



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Facturas y Boletas por Cobrar	140.260	101.902
Cuenta Corriente Hípica	111.551	114.027
Deudores por Apuestas	161.885	246.817
Subtotal	413.696	462.746
Deterioro Deudores por Ventas	-76.152	-72.552
Total	337.544	390.194

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Documentos en Cobros	58.723	108.773
Deterioro Cuentas por Cobrar	-27.991	-37.625
Total	30.732	71.148



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	125.581	100.489
Cuentas por Cobrar a Gremios hípicos	19.162	21.132
Otros Deudores Varios	186.161	250.136
Subtotal	330.904	371.757
Deterioro Cuentas por Cobrar	-2.020	-2.020
Total	328.884	369.737

Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	538.269	708.705
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	25.179	28.417
Deudores con antigüedad más de 90 días	133.658	93.957
Total	697.106	831.079

e. El detalle del movimiento del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2010	-90.294
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-43.188
Castigo de saldos por cobrar	21.285
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-112.197
Deterioro de deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-6.729
Castigo de saldos por cobrar	12.763
Saldo al 30 de junio de 2011	-106.163



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-06-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	138.553	222.463
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	0	2.199
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	30.068	34.908
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	17.087	16.286
6375695-4	Director CHC	7.101	7.101
	Total	192.809	282.957

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-06-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	96.225	57.159
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	21.093	23.478
77639340-1	Tecnohípica Ltda..	60.180	58.626
90749000-9	SACI Falabella	20.469	4.984
	Total	197.967	144.247



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	30-06-2011		31-12-2010	
				M\$	Efec.Res.	M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	30.068	0	29.470	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	0	0	5.438	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	116.451	116.451	230.292	230.292
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Cobrar	138.553	0	222.463	0
		Cosanguíneos					
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Pagar	-96.225	0	-57.159	0
		Cosanguíneos					
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	0	0	2.199	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	-21.093	0	-23.478	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	17.087	0	16.286	0
Tecnohípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	-60.180	0	-58.626	0
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	0	7.101	0
SACI Falabella	90749000-9	Directores	Cuentas por Pagar	-20.469	0	-4.984	0
		Comunes					
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora	Contrato Arriendo	5.515	5.515	10.589	10.589
		Honoraria					

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos

e. Remuneraciones del Personal Clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 30 de junio de 2011 ha recibido remuneraciones por M\$248.661. Al 31 de diciembre de 2010 tales pagos ascienden a M\$458.093.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 9. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 no existen activos por impuestos corrientes. En estos mismos períodos, los pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión renta	117.700	224.878
Pagos Provisionales mensuales	-51.387	-88.208
Beneficio tributario por gasto de capacitación	-3.317	-19.104
Total pasivos por impuestos corrientes	62.996	117.566

Nota Nº 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	192.004	192.004
Total	192.553	192.553

Nota Nº 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 por M\$72.440 y M\$69.061, respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee Club Hípico de Santiago S.A. en el Club Hípico de Concepción S.A., no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a IFRS.

b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. , con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN

d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de	Porcentaje Participación	Patrimonio	Resultado	Valor Contable
						al 30-06-2011	al 30-06-2011	de la participación al 30-06-2011
				Acciones		M\$	M\$	M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	17.096.625	1.879	1.638.427
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.554.195	59.227	1.277.097
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	60.773	-2.310	30.387
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	44.634	1.265	22.317
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	153.370	7.910	9.585
							Totales	2.977.813



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN.

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio	Resultado	Valor Contable
						al 31-12-2010 M\$	al 31-12-2010 M\$	de la participación al 31-12-2010 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	17.095.021	-121.387	1.638.273
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.494.968	101.280	1.247.484
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	63.084	-8.919	31.542
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	43.369	3.331	21.684
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	122.305	3.923	7.644
							Totales	2.946.627

La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación patrimonial.

Nota Nº 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428, al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.13

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución de garantías de asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad se está obligada a:

1. Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
2. Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
3. Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 14. PLUSVALIA

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 su monto asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no se ha reconocido deterioro, debido a la buena situación patrimonial de Club Hípico de Concepción S.A.

Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 30/06/2011
Terrenos	23.164.275	0	0	0	0	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.879.071	23.982	0	0	-133.292	4.769.761
Construcciones menores	1.443.172	109.956	0	0	-47.668	1.505.460
Obras de artes	986.840	0	0	0	0	986.840
Mejoras	538.682	0	0	0	-10.916	527.766
Planta y equipos	1.454.572	331.027	0	0	-180.911	1.604.688
Otras propiedades planta y equipos	1.084.647	123.891	0	0	-118.952	1.089.586
Obras en curso	1.050.877	0	489.565	0	0	1.540.442
Total Propiedad, planta y equipos	34.602.136	588.856	489.565	0	-491.739	35.188.818



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 30 de junio de 2011 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 30/06/2011
Sistema Iluminación Cancha	312.114	0	0	0	-13.728	298.386
Inversiones - Obras Teletrak y otros	551.692	114.008	0	0	-67.835	597.865
Otras Inversiones menores	220.841	9.883	0	0	-37.389	193.335
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	1.084.647	123.891	0	0	-118.952	1.089.586

a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 30 de junio de 2011 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos fijos para la Sociedad.

b) Depreciación

La depreciación al 30 de junio de 2011 de propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

c) Revaluación

NIIF 1 permite que la entidad opte, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de las partidas de propiedades, plantas y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha o utilizar el valor libro revalorizado registrado de acuerdo a principios anteriores.

La Sociedad ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores, picadero y obras de arte.

Para la determinación de los valores razonables de los activos citados, se utilizaron los servicios de la empresa de tasaciones independientes Transsa Tasaciones y Servicios Inmobiliarios Ltda. para terrenos, edificio cancha y construcciones, construcciones menores y picadero. La metodología de valorización de la tasación consistió en la valorización exclusiva del terreno tomando en consideración su ubicación y uso, y para las construcciones se consideró el valor físico de edificación, porcentaje de costos indirectos (20%) y factor de deterioro modificado por estado de conservación.

Para la determinación de los valores razonables de las obras de arte, se utilizaron los servicios de un experto en estos activos Señor Jorge Carroza, el cual realizó una tasación utilizando los criterios de cómo el valor de mercado de las obras se relaciona con su autor, estado de conservación, procedencia, tema, tamaño, fecha, presentación y materialidad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN.

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Terrenos	23,164,275	0	0	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	5,019,537	200,031	0	-91,460	-249,037	4,879,071
Construcciones menores	1,119,481	391,814	0	-150	-67,973	1,443,172
Obras de artes	986,840	0	0	0	0	986,840
Mejoras	485,625	135,292	0	-42,577	-39,658	538,682
Planta y equipos	1,569,073	243,960	0	-5,294	-353,167	1,454,572
Otras propiedades planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647
Obras en curso	551,762	216,955	282,160	0	0	1,050,877
Total Propiedad, planta y equipos	33,896,406	1,471,877	282,160	-139,481	-908,826	34,602,136

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Sistema Iluminación Cancha	312,114	0	0	0	0	312,114
Inversiones - Obras Teletrak y otros	687,699	283,825	0	0	-198,991	772,533
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 16. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo, se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no se ha determinado deterioro de propiedades de Inversión.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son las siguientes, expresados en valores netos:

	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	9.227	9.395
Apoquindo 5681	55.541	55.823
Agustinas 785	585.177	591.262
Total	649.945	656.480

Los movimientos que integran el rubro de Propiedades de Inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2010	9.749	56.377	603.425	669.551
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-354	-554	-12.163	-13.071
Saldo al 31/12/2010	9.395	55.823	591.262	656.480
Saldo al 01/01/2011	9.395	55.823	591.262	656.480
Adiciones	0	0	0	0
Depreciación	-168	-282	-6.085	-6.535
Saldo al 30/06/2011	9.227	55.541	585.177	649.945

Los ingresos percibidos de los arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2011 es de M\$74.919 y al 31 de diciembre de 2010 es de M\$99.792



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Dividendos girados y no cobrados	46.927	50.706
Ingresos anticipados	52.567	21.061
Total	99.494	71.767

Nota Nº 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010 es la siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	841.487	566.436
Acreedores varios	4.421	3.987
Retenciones	201.163	224.179
Garantías concesionarios casinos	181.371	148.544
Total	1.228.442	943.146

Nota Nº 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se presentan los dividendos por pagar correspondiente al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la ley Nº18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Al 30 de junio de 2011, el monto provisionado de dividendos por pagar es de M\$118.626. Al 31 de diciembre de 2010 es de M\$199.537.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	239.952	234.801
Provisión indemnizaciones años de servicios corrientes	13.082	13.082
Provisión Beneficios a trabajadores	76.326	18.323
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	329.360	266.206
Fondos de indemnización trabajadores	58.369	75.597
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	275.839	272.839
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	334.208	348.436

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" el cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento (Documentos del Banco Central (BCP) del mercado secundario de la asociación de bancos e instituciones financieras a 10 años).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192.004	192.004
Arriendos anticipados	50.495	52.390
Total	242.499	244.394

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato Club Hípico de Santiago S.A. titular de Derechos de Agua, se obliga a favor de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua de que es titular, abstenerse de renunciar a los derechos de agua de que es titular y abstenerse de gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua.

Las obligaciones asumidas son valoradas en común acuerdo de las partes en M\$192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos ingresos comenzarán a devengarse el 1/15 avo a contar del año 85, ya que el contrato tiene una vigencia de 100 años desde la fecha del contrato.

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

Concepto	30-06-2011	30-06-2010	01-04-2011	01-04-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	-71.133	-96.226	-44.272	-55.301
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias diferido	532	-25.162	3.680	266
(Gasto) por impuesto a las ganancias	-70.601	-121.388	-40.592	-55.035



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN.

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	30-06-2011	30-06-2010	01-04-2011 30-06-2011	01-04-2010 30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	-93.022	-47.105	-55.860	-33.216
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	22.421	-74.283	15.268	-21.819
(Gasto) por impuesto a las ganancias	-70.601	-121.388	-40.592	-55.035

- c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30-06-2011 (M\$)			31-12-2010 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	23.035	0	23.035	18.336	0	18.336
Ingresos Anticipados	91.047	0	91.047	67.678	0	67.678
Vacaciones al personal	47.990	0	47.990	39.916	0	39.916
Beneficios al personal	50.445	0	50.445	29.693	0	29.693
Propiedad, planta y equipo	0	3.988.357	-3.988.357	0	3.943.877	-3.943.877
Total	212.517	3.988.357	-3.775.840	155.623	3.943.877	-3.788.254



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 23. CAPITAL Y RESERVAS

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

b) Dividendos:

Al 30 de junio de 2011 existe provisión del 30% sobre la utilidad, equivalente a M\$118.626 (Al 31 de diciembre de 2010 de M\$199.537), que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.

c) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de junio de 2011 reflejan los movimientos de resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACIÓN.

El detalle de los movimientos es el siguiente:

Resultado Acumulado al 1 de enero de 2010	26.014.134
Resultado ejercicio 2010	665.124
Dividendos	-199.537
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2010	26.479.721
Resultado ejercicio 2011	395.421
Dividendos	-129.090
Resultado Acumulado al 30 de junio de 2011	26.746.052
Dividendos:	
Provisión al 31 diciembre de 2010	199.537
Dividendos pagados al 31 de mayo de 2011	-210.000
Dividendos provisorios al 30 de junio de 2011	-118.627
Dividendos al 30 de junio de 2011	-129.090

d) Otras reservas

Corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del Patrimonio Financiero al 31 de diciembre de 2009 que corresponde al período de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular Nº 456 del 20 de junio de 2008.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 24. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.22. El detalle por el período terminado al 30 de junio de 2011 y de 2010, segundo trimestre 2011 y de 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	3.630.686	3.357.100	1.940.648	1.913.859
Ingresos Clínica Veterinaria	113.669	113.141	58.056	57.587
Ingresos Matrimonios y Eventos	204.617	226.273	106.821	91.277
Ingresos Radio Carrera	55.415	48.610	27.894	21.833
Ingresos Otros Segmentos	102.507	92.403	29.451	22.109
Total	4.106.894	3.837.527	2.162.870	2.106.665

Nota Nº 25. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al 30 de junio de 2011 y de 2010, segundo trimestre 2011 y de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	920.990	924.781	458.438	442.694
Depreciación	498.275	470.026	250.605	241.486
Arriendos a Terceros	325.350	302.629	163.737	134.848
Fondo de Premios	91.189	230.332	91.189	206.853
Servicios de Terceros	314.071	254.910	164.174	104.407
Otros de Operación	196.224	104.572	35.872	28.910
Mantenimiento Propiedad Planta y Equipos	174.750	160.056	93.467	67.684
Arriendos relacionadas	116.451	114.440	58.607	57.441
Comunicaciones	94.261	88.820	47.227	46.172
Insumos Apuestas	85.528	76.244	45.396	41.513
Medicamentos Veterinaria	34.753	42.241	17.738	20.480
Total	2.851.842	2.769.051	1.426.450	1.392.488



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 30 de junio de 2011 y de 2010, segundo trimestre 2011 y de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	559.021	488.286	307.305	264.509
Publicidad y Marketing	97.104	126.958	70.246	73.476
Consumos Básicos	245.106	289.372	183.992	242.490
Otros Gastos de Administración	45.900	81.216	22.596	50.687
Total	947.131	985.832	584.139	631.162

Nota N° 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por el período terminado al 30 de junio de 2011 y de 2010, segundo trimestre 2011 y de 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	74.919	74.744	37.567	37.205
Otros Ingresos	66.950	49.825	59.521	43.510
Total	141.869	124.569	97.088	80.715

Nota N° 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los otros gastos por función, por el período terminado al 30 de junio de 2011 y de 2010, segundo trimestre 2011 y de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Recinto Tenis y Piscina	7.266	8.299	2.541	3.564
Total	7.266	8.299	2.541	3.564



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el período terminado al 30 de junio de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Financieros:				
Intereses Ganados	18.990	2.672	8.715	1.506
Gastos Financieros:				
Comisión Transbank	14.310	12.109	7.565	6.911
Gastos Bancarios	6.066	8.598	3.322	4.562
Total	20.376	20.707	10.887	11.473

Nota N° 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 30 de junio 2011 se ha generado déficit por M\$91.189 mientras que al 30 de junio de 2010 se produce déficit por M\$230.332.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 31. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2011 se basó en la utilidad de M\$394.507 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de \$281.791.

Concepto	01-01-2011	01-01-2010	01-04-2011	01-04-2010
	30-06-2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado	395.421	155.699	206.833	141.051
Acciones Ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	282	111	148	101

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	1.192	267.188
\$ no reajustables	1.218.492	1.017.500
Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	1.192	267.188
\$ no reajustables	1.218.492	1.017.500
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
UF	110.684	41.508
\$ no reajustables	40.629.666	40.044.734
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
UF	19.162	21.132
\$ no reajustables	677.944	809.947
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
\$ no reajustables	192.809	282.957
3 Resto de Activos:		
UF	91.522	20.376
\$ no reajustables	39.758.913	38.951.830
Total Activos:		
Dólares	1.192	267.188
UF	110.684	41.508
\$ no reajustables	41.848.158	41.062.234



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACIÓN.

PASIVOS	30-06-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes, total		
\$ no reajustables	2.279.385	1.986.863
1. Otros Pasivos Financieros, corrientes:		
\$ no reajustables	99.494	71.767
2. Otros Pasivos corrientes:		
\$ no reajustables	2.179.891	1.915.096
Pasivos no corrientes:		
\$ no reajustables	4.322.564	4.292.313
Otros Pasivos No Corrientes:		
\$ no reajustables	4.322.564	4.292.313
Total Pasivos:		
\$ no reajustables	6.601.949	6.279.176



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS

Club Hípico de Santiago S.A. mantiene juicios que se detallan a continuación:

I.- Juicios Civiles

1.- Décimo Juzgado Civil de Santiago, gestión preparatoria de la vía ejecutiva, causa rol 7.468-2006, caratulada "Club Hípico de Santiago con Malig Lantz". La cuantía del juicio es \$ 450.000.-. Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

2.- 28° Juzgado Civil de Santiago, gestión preparatoria de la vía ejecutiva, causa rol 7.476-2006, caratulada "Club Hípico de Santiago con Contreras Jorge". La cuantía del juicio es \$ 300.000.-. Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

3.- Juicio de cobro de pesos interpuesto por Club Hípico de Santiago en contra de don Ignacio Larrea. 13° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 20.522-2010. Demanda de Cobro de Pesos.

Cuantía del juicio: Indeterminada.

El Sr. Larrea demandó al Club Hípico por la suma de UF187,5.

Tribunal acogió el abandono del Procedimiento alegado por Club Hípico de Santiago. Juicio se encuentra terminado.

4.- 11 Juzgado Civil de Santiago. Rol 21.676-2007 caratulado "Club Hípico con Bravo". Demanda ejecutiva por \$ 250.000.-

Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

5.- 2 Juzgado Civil de Santiago. Rol 30.965-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Bull de la Jara Jorge". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 200.000.-

Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

6.- 8 Juzgado Civil de Santiago. Rol 30.926-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Caldera Patricio". Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 200.000.-

Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

7.- 28 Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.089-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Muñoz Candia, Orlando". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 1.200.000.- Deudor presentó convenio de pago directamente con el Club Hípico de Santiago. Hasta la fecha el deudor ha abonado \$ 400.000.-



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN.

I.- Juicios Civiles, Continuación

8.- 4° Juzgado Civil de Santiago. Rol 1.912-2009 caratulado “Club Hípico de Santiago con Villarroel A. Gustavo”. Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de \$ 240.000. Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

9.- 19 Juzgado Civil de Santiago. Rol 1932-2009 caratulado “Club Hípico de Santiago con Bonilla, Jaime”. Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 700.000. Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

10.- 22 Juzgado Civil de Santiago. Rol 25.143-2008 caratulado “Club Hípico de Santiago con Marín Valdebenito Cristian”. Notificación de protesto de cheque por la suma de \$ 350.000. Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

11.- Demanda de Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de obligaciones de contrato de explotación conjunta deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Fernando Naranjo, seguido ante el Juez Arbitro don Jaime Bulnes Zegers.

Cuantía del juicio: \$ 38.500.000.-

Se dictó sentencia definitiva a favor de Club Hípico de Santiago, condenando a don Fernando Naranjo al pago de la suma de \$ 35.000.000.- por concepto de daño emergente, más la suma de \$ 3.500.000 por costas, a favor de Club Hípico. Esta sentencia se encuentra firme y ejecutoriada, existiendo una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de propiedad del demandado.

12.- Demanda de Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada “Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.”.

En el mes de Junio de 2009 se presentó la demanda deducida por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A..

Cuantía: \$ 117.335.422.- (daño emergente, lucro cesante y daño moral).

Al 30 de Junio de 2011 se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones.

13.- Demanda de Restitución de propiedad, en juicio de arrendamiento deducido en contra de don Héctor Morales Barrera, seguido ante el 18 Juzgado Civil de Santiago, rol 5.922-2009.

Se dictó sentencia definitiva de primera instancia a favor de Club Hípico de Santiago. Demandado apeló, encontrándose al 30 de Junio de 2011 pendiente la apelación, cuyo número de ingreso es 6739-2010.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN.

I.- Juicios Civiles, Continuación

14.- 3° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Miguel Escobar Zepeda y Otro, Rol 332-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Escobar".

Cuantía: \$ 842.500.-

Con fecha 12 de Noviembre de 2009 se llegó a un avenimiento consistente en que cada uno de los demandados van a pagar la totalidad de la deuda en 20 cuotas iguales, mensuales y sucesivas, a contar del mes de Noviembre de 2009.

Al 30 de Junio de 2011 deudor ha abonado la suma de \$ 278.700.

15.- 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro".

Cuantía: \$ 870.000.-

Existe sentencia favorable para Club Hípico. Existen posibilidades de recupero.

16.- 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos".

Cuantía: \$ 770.000.-

Existe sentencia favorable para Club Hípico. Existen posibilidades de recupero.

17.- 13° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Eduardo Rodrigo Castro Peña, Rol 322-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro".

Cuantía: \$ 870.000.-

Se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

18.- 6 Juzgado Civil de Santiago, Reclamación de multa dictada por el Seremi de Salud por ruidos molestos en contra del Club Hípico de Santiago, Rol 31.727-2009. Cuantía: indeterminada. Es un juicio sumario de reclamación por multa. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria. Las posibilidades de recupero son pocas.

19.- 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. Cuantía: indeterminada.

Cuantía: indeterminada.

Al 30 de Junio de 2011 se encuentra en el período de prueba.

20.- 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de desahucio en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna Exterior. Rol 3929-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010.

Cuantía: indeterminada.

Al 30 de Junio de 2011 se encuentra en el período de prueba.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN.

I.- Juicios Civiles, Continuación

21.- 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud".

A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria. Las posibilidades de recupero son pocas.

22.- 1° Juzgado de Letras de Talagante, demanda de cobro de cheque, caratulada "Club Hípico de Santiago con López Mahecha", Rol 737-2010.

Cuantía: \$ 1.450.000.- Juicio Ejecutivo.

Demandada pagó la deuda.

23.- 3° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.199-2010, demanda de cobro de cheque caratulada " Club Hípico de Santiago con Rivas Hurtado Francisco", Juicio Ejecutivo,

Cuantía: \$ 600.000.-

El demandado al 30 de Junio de 2011 ha abonado \$ 209.000.-

24.- 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.197-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Morel Parot Luis Eduardo". Cuantía \$ 872.000- Demanda ejecutiva.

Deudor abonó al 30 de Junio de 2011 la suma de \$ 350.000.-

25.- 21 Juzgado Civil de Santiago, Rol 20.119-2010, caratulada "Díaz con Valenzuela". Citación a confesar deuda.

Cuantía: \$ 2.012.880.

Citada a confesar deuda, la demandada negó la deuda.

26.- 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de indemnización de perjuicios.

Cuantía Indeterminada.

Al 30 de Junio de 2011 se encuentra en período de prueba.

27.- Juzgado Civil de San Miguel, caratulada "Club Hípico de Santiago con Gershon Silva. Juicio por cobro de cheques.

Cuantía: \$ 1.920.000.-

28.- 16 Juzgado Civil de Santiago, Rol 3776-2011, juicio ejecutivo caratulado "Club Hípico de Santiago con Naranjo Benitez Pedro".

Club Hípico de Santiago está demandando el cumplimiento de la sentencia que dictó el arbitro Jaime Bulnes Zegers, a Pedro Naranjo por la suma de \$ 38.500.000..

En el mes de Marzo de 2011 se notificó demanda ejecutiva y se requirió de pago al demandado y se embargaron bienes de su propiedad en el Conservador de Bienes Raíces.

Demandado opuso excepciones a la ejecución.

Juicio se encuentra en período de prueba.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN.

II.- Juicios Laborales

1.- Juicio Laboral que se encuentra caratulado “Díaz Ibarra, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile”, seguido ante el 8° Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 5.890-2005. . En este juicio los trabajadores del asociado del Teletrak Huérfanos demandaron a don Pedro Fernando Naranjo Benitez (asociado), al Club Hípico de Santiago y al Hipódromo Chile por despido injustificado, demandando indemnización por años de servicios, indemnización sustitutiva del aviso previo, vacaciones y cotizaciones provisionales.

Existen vigentes en el juicio medidas precautorias sobre dineros que el Club Hípico de Santiago y el Hipódromo Chile adeudan al Sr. Naranjo (aprox. \$ 10.000.000.-) y sobre otros bienes de propiedad del Sr. Naranjo. La cuantía del juicio es indeterminado.

Con fecha 13 de Abril de 2007 se dictó sentencia definitiva dando lugar a la demanda deducida en contra del demandado Fernando Naranjo, rechazándose la demanda interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

La sentencia se encuentra ejecutoriada después del rechazo al recurso de casación de forma y fondo por la corte suprema. El 17 de Diciembre de 2008 el Club Hípico de Santiago consignó en la cuenta corriente del Tribunal la suma de \$ 28.000.000.

El 3 de Julio de 2009 se consignó el saldo, la suma de \$ 6.053.155. Se está iniciando el juicio tendiente a recuperar lo pagado en el juicio laboral ante el Juez Arbitro designado en el contrato, don Jaime Bulnes Zegers. Asimismo, terminado este juicio, resultó favorable para Club Hípico, por lo que Fernando Naranjo deberá pagar al referido Club la suma de \$ 35.000.000.- por concepto de daño emergente, más la suma de \$ 3.500.000 por costas, existiendo una medida precautoria en contra de un inmueble del Sr. Naranjo.

Club Hípico de Santiago debiera recuperar la suma de \$ 38.500.000, ya que existe una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de alto valor de propiedad del demandado.

Por otra parte, con fecha 30 de septiembre de 2009 se presentó, proveyó y embargó por el 8 Juzgado del Trabajo la suma de \$17.483.878.- de la cuenta corriente que Club Hípico de Santiago mantiene en el Banco del Estado. Se presentó un recurso de queja ante la I. Corte de Apelaciones, ya que la resolución que rechazaba el recurso de reposición era inapelable e irrecurrible por otro medio. El recurso fue rechazado por forma, ya que la Corte consideró que no era sentencia definitiva o interlocutoria que pusiera término al juicio. Esta sentencia fue apelada para ante la Excma. Corte Suprema, y el recurso rechazado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN.

II.- Juicios Laborales, Continuación

La demanda se va a presentar en el mes de Agosto de 2011 ya que se estaba a la espera de fallo de la Corte de Apelaciones respecto a apelación presentada por esta parte con respecto a la solicitud de alzamiento del embargo realizado al Sr. Naranjo. La Corte en enero de este año rechazó el recurso de apelación, y ordenó alzar el embargo, sin embargo aún no se ha alzado. Se va a presentar demanda civil de cobro de pesos en contra del Sr. Naranjo y en contra del Hipódromo en las proporciones correspondientes. El juicio lo más probable es que salga con sentencia favorable a Club Hípico, existen posibilidad de recupero, ya que el demandado Naranjo tiene bienes conocidos.

2.- Juicio Laboral seguido ante el 3 Juzgado Laboral de Santiago, caratulada "Moreno Berti con Club Hípico de Santiago", rol N° 418-2007.

Se condenó al Club Hípico a pagar la suma de \$ 748.259 por concepto de feriado y remuneración de 23 días Enero 2008.

Se acompañó copia del acuerdo reparatorio llegado en el juicio criminal en el cual esta suma de \$ 748.259 se imputó a la suma total adeudada por Moreno Berti. Club Hípico nada tiene que pagar a Moreno Berti.

3.- Juicio Laboral interpuesto por doña Pauline Olhaberry Mendez en contra del Club Hípico de Santiago, por despido injustificado, ante el 9 Juzgado Laboral de Santiago, rol 568-2009, caratulada "Olhaberry con Club Hípico". La demanda fue notificada el 23 de Julio de 2009.

Al 30 de Junio de 2011, se encuentra pendiente la apelación de la sentencia de primera instancia, que condenó al Club Hípico al pago de la suma de \$ 5.000.000. Sentencia que fue confirmada por la Corte de Apelaciones de Santiago en Febrero de 2011. Club Hípico pagó en el mes de abril de 2011 a la Sra. Olhaberry la suma de \$8.247.581.- por concepto de capital, reajustes y intereses. El juicio se encuentra terminado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN.

III.- Juicios Criminales.

1.- Querrela por delito de Apropiación Indevida de Dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía. Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de \$ 6.310.780.-, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de \$ 555.000.-

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado.

Al 30 de Junio de 2011 no se ha podido notificar al demandado el acuerdo reparatorio.

2.- Querrela por el delito de juego ilegal deducida en contra de quienes resulten responsables. 13 Juzgado del Crimen, ahora 36 Juzgado del Crimen de Santiago.

3.- Querrela por delito de hurto reiterado en contra de Jonathan Castro Flores y Jennifer Rivas Sepúlveda (ex trabajadores de Club Hípico). 7° Juzgado de Garantía, RIT 3304-2010

Monto de la estafa: \$ 5.202.410

Se llegó a acuerdo reparatorio con el querrellado Jonathan Castro Flores, consistente en que este último debe pagar al Club Hípico de Santiago la suma total de \$ 3.846.365 en 12 cuotas mensuales y sucesivas.

Para garantizar el pago de la deuda deudor constituyó hipoteca sobre bien raíz a favor de Club Hípico.

Querrela sigue adelante en contra de Jennifer Rivas S.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN.

IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

1.- Juicio Laboral que se encuentra caratulado “Astudillo Leri, Oscar con Peña Walesca”, seguido ante el Quinto Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 4.244-2003. es un juicio cuyo demandante directo es un cuidador de caballos que pretende que su ex-empleador, el preparador de caballos de carrera doña Walesca Peña Peña, le pague todas las prestaciones laborales, supuestamente adeudadas, habiendo opuesto el Club Hípico de Santiago la excepción dilatoria de beneficio de excusión, consistente en que en caso de un fallo adverso, el demandante persiga primero al deudor directo y sólo una vez que éste no tenga bienes conocidos y no pague, se pueda dirigir en contra del Club Hípico de Santiago. El Club Hípico de Santiago es demandado en forma subsidiaria.

Monto de lo demandado: la cuantía del juicio es indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2007 se dictó la sentencia definitiva, condenando a la demandada Walesca Peña al pago de las siguientes prestaciones laborales: remuneraciones desde la fecha del despido y hasta la fecha de la sentencia, cuyo monto se determinará en la etapa de ejecución del fallo; \$ 111.200 por indemnización sustitutiva del aviso previo; \$ 22.703 por feriado proporcional; \$ 57.256 por remuneración de días de Junio de 2003, más las cotizaciones provisionales adeudadas por el tiempo trabajado, más reajustes e intereses.

Se declaró que el Club Hípico de Santiago es subsidiariamente responsable de las sumas a pagar, acogiendo el beneficio de exclusión alegado, es decir, que antes de ejecutar al Club Hípico se deberá seguir la ejecución en contra de los bienes de la demandada.

Club Hípico presentó listado de algunos F.S. de propiedad de la demandada para que la ejecución se siga en contra de dichos ejemplares.

En el mes de Octubre de 2008 el Receptor Judicial trabó embargo sobre derechos que la demandada Walesca Peña tiene sobre algunos caballos de carrera.

2.- Juzgado de Policía Local de Rancagua, Rol 73219, caratulado “Martínez con Sky Airlines”. Demanda de indemnización por daño moral interpuesta en contra de Club Hípico de Santiago, por la no entrega de unos pasajes de Sky Airlines por la quiebra de la misma empresa. La cuantía es de \$4.000.000.- Se dictó sentencia rechazando la demanda en contra de Club Hípico de Santiago. Demandante apeló ante Corte de Apelaciones de Rancagua.

Nota N° 34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio y la fecha de emisión de los estados financieros, 29 de agosto de 2011, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

Nota N° 35. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.