

***Estados Financieros Consolidados
Intermedios***

***INFODEMA S.A. Y AFILIADAS
Septiembre 30, 2018 y 2017***

Santiago, Chile

Estados Financieros Consolidados Intermedios

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS

Septiembre 30, 2018 y 2017

Santiago, Chile

Contenido

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, método directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	99.413	399.998
Otros activos financieros, corrientes	6	2.447	2.388
Otros activos no financieros, corrientes	7	159.411	136.343
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	2.239.606	2.432.660
Inventarios	10	2.480.871	3.170.036
Activos por impuestos corrientes	11	<u>300.414</u>	<u>167.737</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>5.282.162</u>	<u>6.309.162</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	35.000	152.320
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	9	224.716	223.785
Propiedades, planta y equipo	12	14.443.387	14.955.393
Activos por impuestos diferidos	13	<u>3.185.771</u>	<u>3.281.251</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>17.888.874</u>	<u>18.612.749</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u>23171036</u>	 <u>24921911</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	3.245.772	4.203.127
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	4.254.256	4.896.513
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	17	175.665	138.047
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>135.049</u>	<u>135.049</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>7.810.742</u>	<u>9.372.736</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	4.414.310	4.679.060
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	15.808	15.808
Provisión por beneficios a los empleados, no corrientes	17	<u>59.078</u>	<u>33.847</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.489.196</u>	<u>4.728.715</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	19	11.316.087	11.316.087
Primas de emisión	19	165.195	165.195
Otras reservas	19	209.983	209.983
Pérdidas acumuladas	19	<u>(820.167)</u>	<u>(870.805)</u>
Patrimonio neto atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		10.871.098	10.820.460
Particiones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>10.871.098</u>	<u>10.820.460</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>23.171.036</u></u>	<u><u>24.921.911</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	16.229.142	13.921.996	5.548.047	4.949.631
Costo de ventas	22	<u>(14.019.079)</u>	<u>(12.656.737)</u>	<u>(4.723.016)</u>	<u>(4.482.787)</u>
Ganancia bruta		<u>2.210.063</u>	<u>1.265.259</u>	<u>825.031</u>	<u>466.844</u>
Otros ingresos, por función	23	-	142.741	-	4.621
Gastos de administración y ventas	24	(1.294.860)	(1.475.199)	(440.885)	(501.173)
Costos financieros	26	(649.506)	(582.727)	(222.176)	(192.382)
Diferencias de cambio		3.281	(48.947)	(4.792)	(26.140)
Otros gastos, por función	25	<u>(119.722)</u>	<u>(76.992)</u>	<u>(77.516)</u>	<u>(13.051)</u>
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		149.256	(775.865)	79.662	(261.281)
Impuesto a las ganancias	13	<u>(98.618)</u>	<u>142.831</u>	<u>(64.812)</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>50.638</u>	<u>(633.034)</u>	<u>14.850</u>	<u>(261.281)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		50.638	(633.034)	14.850	(261.281)
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>50.638</u>	<u>(633.034)</u>	<u>14.850</u>	<u>(261.281)</u>
Ganancia (pérdida) por acción:					
Acciones comunes:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	18	0,056	(0,704)	0,017	(0,290)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones	18	0,056	(0,704)	0,017	(0,290)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones		-	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
Ganancia (pérdida) del período		<u>50.638</u>	<u>(633.034)</u>	<u>14.850</u>	<u>(261.281)</u>
Otro resultado integral		<u>50.638</u>	<u>(633.034)</u>	<u>14.850</u>	<u>(261.281)</u>
Resultado integral total		<u>50.638</u>	<u>(633.034)</u>	<u>14.850</u>	<u>(261.281)</u>
Resultado integral atribuibles a los:					
Los propietarios de la controladora		50.638	(633.034)	14.850	(261.281)
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral del período		<u><u>50.638</u></u>	<u><u>(633.034)</u></u>	<u><u>14.850</u></u>	<u><u>(261.281)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL PERIODO TERMINADO DE SEIS MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2018	11.316.087	165.195	209.983	(870.805)	10.820.460	-	10.820.460
Cambios en el patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia del período	-	-	-	47.465	47.465	-	47.465
Resultado integral				47.465	47.465		47.465
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	3.173	3.173	-	3.173
Total de cambios en el patrimonio	-	-	-	50.638	50.638	-	50.638
Saldo al 30 de septiembre de 2018	11.316.087	165.195	209.983	(820.167)	10.871.098	-	10.871.098
	Capital pagado M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2017	11.316.087	165.195	209.983	(21.838)	11.669.427	(100.402)	11.569.025
Cambios en el patrimonio							
Resultado integral							
Pérdida del año	-	-	-	(677.869)	(677.869)	-	(677.869)
Resultado integral				(677.869)	(677.869)		(677.869)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(171.098)	(171.098)	100.402	(70.696)
Total de cambios en el patrimonio	-	-	-	(848.967)	(848.967)	100.402	(748.565)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	11.316.087	165.195	209.983	(870.805)	10.820.460	-	10.820.460

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Importes cobrados a clientes		12.522.712	15.703.815
Otros cobros		54.527	-
Otros ingresos		-	17.259
Clases de pago:			
Pago a proveedores		(15.958.923)	(14.779.229)
Impuesto al valor agregado		(55.570)	-
Otros pagos		<u>(290.556)</u>	<u>(295.206)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de la operación		<u>(3.727.810)</u>	<u>646.639</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compra de propiedades, planta y equipo		<u>(187.056)</u>	<u>(566.224)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(187.056)</u>	<u>(566.224)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Obtención de préstamos		51.087	996.175
Recaudación por factoring		4.961.915	531.982
Pago de préstamos		<u>(1.398.721)</u>	<u>(1.574.854)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>3.614.281</u>	<u>(46.697)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(300.585)</u>	<u>33.716</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	5	<u>399.998</u>	<u>42.170</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL TERMINO DEL PERIODO	5	<u><u>99.413</u></u>	<u><u>75.887</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información general	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	2
3. Análisis de riesgo	25
4. Cambios contables y estimaciones	26
5. Efectivo y equivalente al efectivo	26
6. Otros activos financieros, corrientes	27
7. Otros activos no financieros, corrientes	27
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	32
10. Inventarios	35
11. Activos y pasivos por impuestos	35
12. Propiedades, Planta y Equipos	36
13. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	38
14. Otros pasivos financieros	40
15. Otros pasivos no financieros	42
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	43
17. Provisión por beneficios a los empleados	45
18. Ganancia por acción	48
19. Capital y patrimonio neto	48
20. Entidades afiliadas	50
21. Ingresos ordinarios	50
22. Costo de ventas	53
23. Otros ingresos, por función	53
24. Gastos de administración y ventas	54
25. Otros gastos	55
26. Costos financieros	55
27. Valor razonable de los instrumentos financieros	55
28. Contingencias y restricciones	57
29. Medio ambiente	58
30. Hechos posteriores	59

INFODEMA S.A. Y AFILIADAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Infodema S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su rol único tributario es el N° 92.165.000-0. Es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 488. Infodema S.A., no posee socios controladores y no tiene clasificación de riesgos.

Infodema S.A., tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.

Con el objetivo de seguir avanzando en la innovación y el desarrollo de productos, nacen 3 afiliadas de Infodema:

- Comercializadora Rebest SpA, dedicada al desarrollo y comercialización de productos en madera con valor agregado.
- Distribuidora de Materiales Valdivia SpA, formada para la importación de productos de diferentes partes del mundo que sean complementarios al mix que fabrica Infodema S.A.
- Forestal Namusa SpA, dedicada a la explotación de predios forestales, comercialización de productos forestales y otros servicios relacionados con la industria forestal.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía y sus afiliadas. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las afiliadas.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Compañía y sus afiliadas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 25 de octubre de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las

normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

NIIFs	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados a partir del:
NIIF 9: Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15: Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
Enmiendas	
Enmienda a NIC 40: Transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018
Mejoras a las NIIF; Ciclo 2014-2016 (NIIF 1, NIIF 28)	1 de enero de 2018

A continuación se detalla un resumen de la aplicación de las nuevas normas contables, interpretaciones y enmiendas aplicables a contar de 2018:

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

La NIIF 9 entró en vigor a contar del 1 de enero de 2018, en reemplazo de la NIC 39 y su aplicación no ha generado impactos significativos en los estados financieros consolidados intermedios de Infodema S.A.. El grupo llevó a cabo una evaluación detallada de los tres aspectos de la norma y de su impacto a los estados financieros consolidados intermedios, el cual se resume como sigue:

(i) Clasificación y medición

La NIIF 9 introdujo un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía. Bajo este nuevo enfoque se sustituyeron las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes:

- Costo amortizado, si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales;
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral, si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; o
- Valor razonable con cambios en resultados, categoría residual que corresponde a instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocios indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial.

Respecto a los pasivos financieros, la NIIF 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos.

La norma introdujo nuevas disposiciones para los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, en virtud de las cuales, en ciertas circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del “riesgo de crédito propio” se reconocerán en otro resultado integral.

Con base en la evaluación realizada, el grupo ha determinado que los nuevos requerimientos de clasificación no tienen un impacto sobre la contabilización de sus activos financieros. Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9. Las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificadas como disponibles para la venta continuarán midiéndose a valor razonable con cambios en otro resultado integral, exceptuando aquellas para las cuales el costo representa la mejor estimación del valor razonable.

(ii) Deterioro del valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida que establecía NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada respecto al modelo anterior.

El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- Las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La norma permite aplicar un enfoque para cuentas por cobrar comerciales, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

(iii) Contabilidad de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de cobertura, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en principios. El nuevo enfoque permite reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos en los estados financieros, permitiendo que más elementos sean elegibles como elementos cubiertos: componente de riesgo de partidas no financieras, posiciones netas y exposiciones agregadas (es decir, una combinación de una exposición no derivada y un derivado).

Los cambios más significativos con respecto a los instrumentos de cobertura, en comparación con el método de contabilidad de cobertura que se utilizaba en la NIC 39, tiene relación con la posibilidad de diferir el valor temporal de una opción, los puntos forward de los contratos forward y el diferencial de la base monetaria en Otro Resultado Integral, hasta el momento en que el elemento cubierto impacta resultados.

La NIIF 9 eliminó el requisito cuantitativo de las pruebas de efectividad contemplado en NIC 39, en virtud del cual los resultados debían estar dentro del rango 80%-125%, permitiendo que la evaluación de la eficacia se alinee con la gestión del riesgo a través de la demostración de la existencia de la relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, y brinda la posibilidad de reequilibrar la relación de cobertura si el objetivo de gestión de riesgo permanece sin cambios. No obstante, debe seguir valorándose y reconociéndose en resultados la ineficiencia retrospectiva.

Al aplicar por primera vez la NIIF 9, el Grupo podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requeridos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macrocobertura”.

Al 1 de enero de 2018, la aplicación de nuevo modelo de contabilidad de cobertura no ha tenido impacto en los estados financieros consolidados intermedios.

- **NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contrato con clientes”**

La NIIF 15 aplica a todos los contratos con clientes con algunas excepciones (contratos de arrendamiento y seguros, instrumentos financieros, e intercambios no monetarios), y reemplazó a contar del 1 de enero de 2018 a todas las normas que anteriormente estaban relacionadas con el reconocimiento de ingresos:

- NIC 11 Contratos de Construcción
- NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias
- CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes
- CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles
- CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y
- SIC-31 Ingresos – Permuta de Servicios de Publicidad

Este nuevo estándar estableció un marco general para el reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación de precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La NIIF 15 requiere revelaciones más detalladas que las normas anteriores actuales con el fin de proporcionar información más completa sobre la naturaleza, importe, calendario y certidumbre de los ingresos y flujos de efectivo derivados de los contratos con clientes.

La Compañía implementó cambios en los sistemas, controles, políticas y procedimientos, para cumplir con los nuevos requerimientos exigidos por NIIF 15, tanto de registro contable como revelación.

- **CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas”**

Esta interpretación aborda la forma de determinar la fecha de transacción a efectos de establecer el tipo de cambio a utilizar en transacciones en moneda extranjera, cuando la contraprestación se paga o se recibe antes de reconocer los ingresos, gastos o activos relacionados. A estos efectos, la fecha de la transacción es la fecha en que una entidad reconoce inicialmente el activo o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La CINIIF 22 ha sido aplicada a contar de 2018 y no ha generado impactos en los estados financieros consolidados.

Enmienda a NIC 40 “transferencia de Propiedades de Inversión”

Las enmiendas aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en propiedades de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las enmiendas deberán aplicarse de forma prospectiva.

Ciclo de Mejoras Anuales “2014-2016 NIIF1 y NIC28”

NIIF 1: Elimina las exenciones transitorias de corto plazo incluidas en el Apéndice E (E3 – E7 de NIIF1), porque ya han cumplido su propósito.

NIC 28: Inversiones en Asociadas: Una Organización de capital de riesgo u otra entidad calificada puede elegir en el reconocimiento inicial medir sus inversiones en una asociada o negocio conjunto a valor razonable con cambios en resultados. Esta elección puede hacerse sobre una base de inversión por inversión.

Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada o negocio conjunto. Esta elección puede hacerse en forma separada para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del 1 de enero de 2018. La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente. Se permitía la aplicación anticipada de la modificación NIC 28.

Las mejoras anuales 2014-2016 han sido aplicadas a contar de 2018 y no han generado impactos en los estados financieros consolidados intermedios.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

NIIFs	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:
NIIF 16: Arrendamiento	1 de enero de 2019
Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019

Enmiendas	
Enmienda a NIIF 9: Características de cancelación anticipada con compensación negativa	1 de enero de 2019
Enmienda NIC 28: Participación a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2019
Mejoras a las NIIF: Ciclo 2015-2017 (NIIF 3, NIIF 11, NIIF 12 y NIC 23)	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19: Beneficios a los Empleados, modificación reducción o liquidación de un plan	1 de enero de 2019
Mejoras al Marco Conceptual: revisado (NIIF2, NIIF 3, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, IAS 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22, y SIC 32)	1 de enero de 2019
NIIF 10 y NIC 28: Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

• NIIF 16 “Arrendamiento”

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por IASB, y establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones: CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, “SIC 15 “Arrendamientos operativos – incentivos”, SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”.

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las Compañías que aplican la NIC 15 antes de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. El Grupo no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente.

Aunque la NIIF 16 no modifica la decisión de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, el cambio principal se representa mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición. Respecto al tratamiento contable para el arrendado y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere de los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho del uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii) Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador seguirá clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma.

El Grupo está evaluando el impacto potencial de la futura aplicación de la NIIF 16 en sus estados financieros consolidados. El efecto cuantitativo dependerá, entre otros aspectos, del método de transición elegido, de que en medida el grupo utilice las soluciones prácticas y exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que el Grupo celebre en el futuro. Infodema S.A. espera revelar su método de transición o información cuantitativa antes de la fecha de adopción.

- **CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias”**

En junio de 2017, el IASB emitió esta interpretación para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; como determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y como considerar los cambios en hechos y circunstancias.

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración se encuentra evaluando el impacto que potencialmente podría generar las CINIIF 23 en los estados financieros consolidados, en la fecha de su aplicación efectiva.

Enmienda a NIIF 9, Instrumentos Financieros: Cláusulas de prepago con compensación negativa.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocio, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales), incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

Bajo la NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o al valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagados de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pago de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la determinación anticipada de contrato o qué parte paga o recibe la compensación razonable por la determinación anticipada del contrato.

Las enmiendas a la NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e interés de tal forma que refleja el cambio en la tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el

valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses sólo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Administración se encuentra evaluando el impacto que potencialmente podría generar la enmienda a NIIF 9 en los estados financieros consolidados del Grupo, en la fecha de su aplicación efectiva.

Enmienda NIC 19 “Beneficios a Empleados, modificación, reducción o liquidación de un plan”.

En febrero de 2018 IASB finalizó la modificación de la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducción y liquidaciones.

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determinan cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (assetcelling). Este monto se reconoce en resultado. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en este efecto, incluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (assetcelling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducción o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Administración se encuentra evaluando el impacto que potencialmente podría generar la enmienda a NIC 19 en los estados financieros consolidados del Grupo, en la fecha de su aplicación efectiva.

Marco Conceptual “revisado (NIIF2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, IAS 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC 32).

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios del Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de NIIF cuando ninguna

norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración se encuentra evaluando el impacto que potencialmente podrían generar los cambios al Marco Conceptual en los estados financieros consolidados del Grupo, en la fecha de su aplicación efectiva.

NIIF 10 y NIC 28: “Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre inversor y su asociada o negocio conjunto”.

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” aborda una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de ambas normas en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto.

Las enmiendas emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto como cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está en la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización sobre el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, la cual debe ser revelado.

La Administración se encuentra evaluando el impacto que potencialmente podrían generar los cambios a la NIIF 10 y NIC 28 en los estados financieros consolidados del Grupo, en la fecha de su aplicación efectiva.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Compañía y sus afiliadas han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Compañía y sus afiliadas evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Compañía y sus afiliadas han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Compañía y sus afiliadas revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Impuestos diferidos: La Compañía y sus afiliadas evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Inventarios: Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. Los gastos incurridos por depreciación, y amortización de los activos utilizados en las actividades de procesamiento y producción se difieren y se acumulan como costo

del producto en proceso e inventarios terminados. Estos montos acumulados registrados como inventarios se registran al menor entre su costo promedio y el Valor Neto de Realización (VNR).

El costo de partidas transferidas desde activos biológicos es su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cosecha.

- Activos biológicos: Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor razonable.

Las plantaciones forestales son valorizadas, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto en el caso, que el valor razonable no pueda ser determinado en forma confiable.

2.4. Período cubierto - Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 (no auditado).
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 (no auditados).
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados).

2.5. Bases de preparación - Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus afiliadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34 Información Financiera Intermedia

2.6. Principios de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía y de las entidades controladas por la Compañía (sus afiliadas). El control se logra cuando la Compañía tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Compañía participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
 - b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
 - c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.
- Cuando la Compañía tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una Compañía participada, tiene el poder sobre la Compañía participada cuando estos derechos a voto son

suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Compañía participada unilateralmente.

La Compañía considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Compañía reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Compañía obtienen el control hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Compañía y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las afiliadas al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Compañía.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las afiliadas incluidas en la consolidación son las siguientes:

RUT	Compañía	Domicilio	Relación	Moneda	Directo	2018	2017
76.236.719-K	Comercializadora Rebest S.p.A.	Chile	Filial	CLP	100%	100%	100%
76.230.979-3	Distribuidora de Materiales Valdivia S.p.A.	Chile	Filial	CLP	100%	100%	100%
76.442.071-3	Forestal Namusa S.p.A.	Chile	Filial	CLP	100%	100%	100%

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Infodema S.A., las afiliadas incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Pérdida de control: Cuando la Compañía matriz pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Compañía matriz retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

2.7. Moneda funcional - La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Compañía y sus afiliadas es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Compañía en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Compañía, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y/o unidades de reajuste, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	30-09-2018	31-12-2017
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	661,50	614,75
Unidad de fomento (UF)	27.357,45	26.798,14
Euros (€)	771,88	739,15

2.9. Información financiera por segmentos operativos - La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El negocio de Infodema S.A., está compuesto por un sólo segmento, que es el mismo del cual la Compañía informa en los presentes estados financieros, este es la fabricación de otros productos de madera, terciados y superficies.

2.10. Activos biológicos - Las plantaciones forestales (vuelos) se miden a su valor razonable (fairvalue) menos costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Las ganancias (pérdidas) surgidas en el reconocimiento de un activo biológico a su valor razonable, menos los costos de venta son incluidos en la ganancia (pérdida) en el período que se conozcan. El valor razonable de los vuelos es determinado a partir del valor en las transacciones más recientes de cada mercado.

Los costos de formación de estos activos son reconocidos como gasto en el período en que estos se incurren y para efectos de presentación son reflejados netos de la variación activo biológico en el rubro costo de ventas.

Los vuelos incluidos en el plan de cosecha de los doce meses siguientes a los de la fecha de presentación de los estados financieros son clasificados en los activos corrientes como activos biológicos corrientes.

2.11. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.12. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de las Propiedades, plantas y equipo se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación. Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2018 y 2017.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o

compromisos tomados por la Compañía, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las Propiedades, planta y equipos con anterioridad a la fecha en que la Compañía y sus afiliadas efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipo	Meses de vida útil mínima	Meses de vida útil máxima
Edificios	60	360
Maquinarias y equipos	60	360
Otros propiedad, planta y equipo	36	72

2.13. Deterioro del valor de activos no corrientes - En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Compañía sus afiliadas realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.14. Arrendamientos - Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Compañía y sus afiliadas los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Compañía y sus afiliadas revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leasings implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Compañía y sus afiliadas proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 30 de septiembre 2018 y 2017.

2.15. Activos intangibles distintos de plusvalía - Costos de investigación y desarrollo: Durante los años presentados, la Compañía y sus afiliadas han registrado costos de investigación, los que se contabilizan con cargo a resultados en el período en el que ocurren. Han presentado costos de desarrollo, los que se contabilizan como un activo en la medida que cumplan los criterios de reconocimiento, de lo contrario son gastos en el período en que ocurren o dejan de cumplir los criterios por cambios en las circunstancias.

- Subvenciones de gobierno: Una subvención de gobierno sin condiciones relacionada con un activo biológico se reconoce en resultados como otros ingresos cuando se vuelve exigible. Otras subvenciones de gobierno se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Compañía y sus afiliadas cumplirán con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos durante la vida útil del activo o la estimación de duración del proyecto.

Las subvenciones que compensan la Compañía por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

2.16. Inventarios - El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado, el cual se basa a su vez en sistema de costeo real. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera tendrán rotación en un año se presentan dentro de este rubro. Los inventarios se valorizan de la siguiente forma según su composición:

Los inventarios se valorizan de la siguiente forma según su composición:

- Los inventarios de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo real.
- Los trozos de madera se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición.

Es política de la Compañía constituir provisiones por obsolescencia de materiales y repuestos y por menor valor de productos terminados cuando se cumplan algunos criterios, tales como:

- Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
- Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados.
- Por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

2.17. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.17.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Compañía y sus afiliadas, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.17.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.17.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.18. Beneficios a los empleados

2.18.1 Beneficios corrientes - Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. La principal acumulación reconocida por este concepto corresponde a vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

2.18.2 Indemnización por años de servicios - La obligación neta de la Compañía relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo que no correspondan a planes de pensiones es el monto de beneficio a futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos pasados. Ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente, y el valor razonable de cualquier activo relacionado es descontado. La tasa de descuento es el rendimiento a la fecha del balance de bonos con calificación de crédito otorgada por una agencia de calificación y que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de la Compañía y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en otros resultados integrales en el período que corresponda.

2.18.3 Cuota mortuoria - La Compañía tiene pactado una cuota mortuoria con cada trabajador que forme parte del contrato colectivo de trabajo cuyo beneficio se otorga al momento de ser presentado el certificado de defunción, incluye este beneficio a los familiares directos del trabajador. Este beneficio se reconoce en base a estimaciones actuariales definidas anualmente. Los costos de servicio e intereses se reconocen inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen

inmediatamente en el balance, con un cargo o abono a otros resultados integrales en los períodos en los cuales ocurren.

2.19. Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía y sus afiliadas tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Compañía y sus afiliadas asumirán ciertas responsabilidades.

2.20. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos - El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Compañía y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780

del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las Compañías con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Compañía tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Compañía y sus afiliadas han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.21. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía y sus afiliadas, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.22. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y sus afiliadas y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- Los ingresos provenientes de la venta de bienes (distintos tipos de chapas) son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.
- Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo al trabajo llevado a cabo.
- Los ingresos por intereses se reconocen a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

2.23. Jerarquías de valor razonable - El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.24. Ganancias por acción - La Compañía presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluidas que comprenden notas convertibles.

2.25. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Compañía en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.26. Capital social - Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto fiscal.

Cuando el capital social reconocido como patrimonio es recomprado, el monto de la contraprestación pagada, incluidos los costos directamente atribuibles, neto de cualquier efecto tributario, se reconoce como una deducción del patrimonio. Las acciones recompradas son clasificadas como acciones de tesorería y son presentadas en la reserva para acciones propias.

Cuando las acciones de tesorería son vendidas o posteriormente reemitidas, el monto recibido es reconocido como un incremento en el patrimonio, y la ganancia o pérdida de la transacción es presentada en primas de emisión.

2.27. Medio ambiente - La Compañía y sus afiliadas se adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Compañía y sus afiliadas reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos realizados por la Compañía y sus afiliadas son registrados como activo o gasto del período, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

2.28. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía y afiliadas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. ANALISIS DE RIESGO

3.1. Análisis de riesgo de mercado

(i) Tasa de interés

Con el objeto de mitigar el riesgo de movimientos adversos atribuibles al perfil de tasas de interés contratadas con instituciones financieras, la Compañía ha pactado en tasas fijas sus obligaciones bancarias por todo el período del pago.

Asimismo, la Compañía y sus afiliadas no se encuentran expuestas a la fluctuación de las tasas de interés en los pasivos financieros.

(ii) Tipo de cambio

En general la Compañía y sus afiliadas intentan mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La Compañía ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente, dado que las compras de materia prima en moneda extranjera compensan la porción de ventas en dicha moneda.

(iii) Precio de los commodities

Uno de los principales desafíos de la Compañía y sus afiliadas, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado de los commodities. En función de esto, las variaciones en los precios de los commodities de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

(iv) Ingresos en moneda extranjera y costos

Los ingresos en moneda extranjera presentan un incremento respecto del año anterior, representado en la actualidad un 41,5% de los ingresos totales, en tanto, del total de los costos, un 64,7% está compuesto por moneda extranjera.

3.2. Riesgo de los activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de Infodema S.A.

4. CAMBIOS CONTABLES Y ESTIMACIONES

a. Cambios contables

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada año, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.

b. Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	21
Saldos en bancos	99.413	399.977
Totales	99.413	399.998

b) El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de monedas es el siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos no reajustables	85.824	378.726
Dólares	12.623	20.384
Euros	966	888
Totales	99.413	399.998

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a recursos propios y no tienen restricciones de uso.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fondos fijos	1.240	1.040
Fondos a rendir	<u>1.207</u>	<u>1.348</u>
Totales	<u><u>2.447</u></u>	<u><u>2.388</u></u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos anticipados varios	75.820	52.752
Proyecto Desarrollo Tableros Eucaliptus Nittens	<u>83.591</u>	<u>83.591</u>
Totales	<u><u>159.411</u></u>	<u><u>136.343</u></u>

b) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Documentos entregados en garantía (*)	<u><u>35.000</u></u>	<u><u>152.320</u></u>

(*) Corresponde a saldo de boleta en garantía entregada por Comercializadora Rebest SpA a Echeverría Izquierdo S.A. por correcto uso de los anticipos recibidos y fiel cumplimiento al contrato.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR COBRAR

(a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	30.09.2018	%	31.12.2017	%
	M\$		M\$	
Clientes nacionales	1.033.965	42,67	2.072.275	78,55
Clientes extranjeros	967.862	39,95	167.253	6,34
Otras cuentas por cobrar	<u>421.057</u>	<u>17,38</u>	<u>398.783</u>	<u>15,11</u>
Total deudores comerciales	<u>2.422.884</u>	<u>100,00</u>	<u>2.638.311</u>	<u>100,00</u>
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	<u>(183.278)</u>	<u>(8,18)</u>	<u>(205.651)</u>	<u>(8,45)</u>
Total neto	<u>2.239.606</u>		<u>2.432.660</u>	

La composición de otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (*)	80.902	147.238
Otras cuentas por cobrar (**)	<u>340.155</u>	<u>251.545</u>
Totales	<u>421.057</u>	<u>398.783</u>

(*) El detalle de los documentos por cobrar corresponde a cheques en cartera de clientes nacionales cuyo vencimiento es menor a 60 días.

(**) Las otras cuentas por cobrar están compuestas en su mayoría por una cuenta por cobrar al proveedor Telbras S.A. por un monto de M\$138.047, préstamos a empleados y otros menores. La cuenta por cobrar a Telbras S.A., se encuentra provisionada al 100% dentro de la provisión de deudores incobrables. La compañía ha iniciado acciones legales para recuperar estos fondos. Ver nota 29 a) ii.

(b) Vencimiento

El análisis por vencimientos, es el siguiente:

	Vencimiento	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cientes nacionales	60 días	935.326	1.969.490
	120 días	78.713	60.203
	+120 días	<u>19.926</u>	<u>42.582</u>
Subtotal		<u>1.033.965</u>	<u>2.072.275</u>
Cliente extranjeros	60 días	966.189	104.528
	120 días	-	25.072
	+120 días	<u>1.673</u>	<u>37.653</u>
Subtotal		<u>967.862</u>	<u>167.253</u>
Otras cuentas por cobrar	60 días	<u>421.057</u>	<u>398.783</u>
Subtotal		<u>421.057</u>	<u>398.783</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.422.884	2.638.311
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar		<u>(183.278)</u>	<u>(205.651)</u>
Total deudores por ventas		<u><u>2.239.606</u></u>	<u><u>2.432.660</u></u>

El movimiento de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar, es el siguiente:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	(205.651)	(243.468)
Movimiento provisión durante el año	<u>22.373</u>	<u>37.817</u>
Totales	<u><u>(183.278)</u></u>	<u><u>(205.651)</u></u>

En el caso de los deudores que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, el cual corresponde al cien por ciento transcurrido los ciento ochenta días.

(c) Estratificación de la Cartera

Estratificación de clientes nacionales, extranjeros y provisión por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30.09.2018

Tramos	N° Clientes	Deuda	Provisión incobrables	Cartera No Repactada	Cartera Repactada	Castigos del Período	Recuperos del Período	Saldo Neto
Al día	11	779.962	-	-	-	-	-	779.962
1-30 días	20	667.062	-	-	-	-	-	667.062
31-60 días	6	250.200	-	-	-	-	-	250.200
61-90 días	7	166.591	-	-	-	-	-	166.591
91-120 días	4	65.923	-	-	-	-	-	65.923
121-150 días	5	(15.623)	-	-	-	-	-	(15.623)
151-180 días	2	41.120	-	-	-	-	-	41.120
181-210 días	3	(14.747)	(691)	-	-	-	-	(15.438)
211-250 días	3	28.734	(228)	-	-	-	-	28.506
251 y más	26	32.605	(20.764)	-	-	-	-	11.841
Total		2.001.827	(21.683)	-	-	-	-	1.980.144

31.12.2017

Tramos	N° Clientes	Deuda	Provisión incobrables	Cartera No Repactada	Cartera Repactada	Castigos del Período	Recuperos del Período	Saldo Neto
Al día	45	640.950	-	-	-	-	-	640.950
1-30 días	21	1.059.937	-	-	-	-	-	1.059.937
31-60 días	14	381.126	-	-	-	-	-	381.126
61-90 días	13	68.035	-	-	-	-	-	68.035
91-120 días	7	5.947	-	-	-	-	-	5.947
121-150 días	8	5.449	-	-	-	-	-	5.449
151-180 días	5	204	-	-	-	-	-	204
181-210 días	6	(8.241)	(1.684)	-	-	-	-	(9.925)
211-250 días	5	511	(528)	-	-	-	-	(17)
251 y más	51	85.610	(65.393)	-	-	-	-	20.217
Total		2.239.529	(67.605)	-	-	-	-	2.171.924

Estratificación de otras cuentas por cobrar 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

30.09.2018

Tramos	Cheque en cartera moneda nacional	Cheque protestado moneda nacional	Cheques en factoring moneda	Otras cuentas por cobrar	Prestamos personal pesos	Ventas al credito personal	Anticipo proveedores	Provisión incobrables	Totales
Al día	-	-	-	(77.231)	(4.659)	(680)	-	-	(82.570)
1-30 días	17.830	-	18.384	62.026	1.728	1.113	29.585	-	130.666
31-60 días	-	-	15.073	44.474	(1.869)	(445)	386	-	57.619
61-90 días	6.040	-	-	(17.965)	(3.142)	(34)	-	-	(15.101)
91-120 días	-	-	-	36.539	(3.868)	437	(84)	-	33.024
121-150 días	-	-	-	40.701	(3.748)	(108)	-	-	36.845
151-180 días	-	-	-	326	(1.484)	(148)	(1.113)	-	(2.419)
181-210 días	-	-	-	520	(3.029)	(261)	452	-	(2.318)
211-250 días	-	-	-	(11.493)	14.267	304	(476)	-	2.602
251 y más	-	23.574	-	172.986	35.127	1.260	29.762	(161.595)	101.114
Total	23.870	23.574	33.457	250.883	29.323	1.438	58.512	(161.595)	259.462

31.12.2017

Tramos	Cheque en cartera moneda nacional	Cheque protestado moneda nacional	Cheques en factoring moneda nacional	Otras cuentas por cobrar	Prestamos personal pesos	Ventas al credito personal	Anticipo proveedores	Provisión incobrables	Totales
Al día	430	-	-	-	-	-	3.765	-	4.194
1-30 días	546	250	34.180	26.376	30.082	1.020	6.589	-	99.045
31-60 días	250	-	82.415	40.625	-	-	266	-	123.556
61-90 días	-	-	-	-	-	-	1.296	-	1.296
91-120 días	-	-	-	-	-	-	18.806	-	18.806
121-150 días	-	-	-	-	-	-	1.547	-	1.547
151-180 días	-	-	-	-	-	-	1.233	-	1.233
181-210 días	-	-	-	4.933	-	-	-	-	4.933
211-250 días	-	-	-	-	-	-	163	-	163
251 y más	-	29.167	-	88.381	-	-	26.462	(138.049)	5.961
Total	1.226	29.417	116.595	160.315	30.082	1.020	60.127	(138.049)	260.734

(e) Operaciones Factoring

Al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, la sociedad presenta operaciones factoring según el siguiente detalle:

País	Rut Entidad Deudora	Rut Factoring Acreedor	Nombre Factoring Acreedor	Documento	30.09.2018		31.12.2017	
					M\$	% Compra	M\$	% Compra
Chile	92.165.000-0	96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	Facturas	227.324	52%	767.766	53%
Perú	92.165.000-0	59.217.290-9	Fondo de Inversion Comex SRM	Facturas	84.686	19%	-	0%
Chile	92.165.000-0	99.501.480-7	Penta Financiero S.A	Facturas	55.107	13%	-	0%
Chile	76.236.719-k	96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	Facturas	36.745	8%	-	0%
Chile	92.165.000-0	76.118.452-0	Punto Capital Sevicios Financieros	Facturas	33.457	8%	-	0%
Chile	92.165.000-0	76.284.105-3	Fondo de Inv. Privado Fact. Uno	Facturas	539	0%	401.525	28%
Chile	92.165.000-0	76.381.570-6	Interfactor	Facturas	-	0%	275.054	19%
Totales					437.858	100%	1.444.345	100%

La modalidad de esta operación es factoring con responsabilidad, es decir, la Sociedad deberá responder por la solvencia de los clientes. Por este motivo, se mantiene un registro contable en activos de otras cuentas corrientes por cobrar y un pasivo en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar por el mismo monto.

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas

a) Al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Compañía y sus afiliadas presentan saldos por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes, según el siguiente detalle:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
96.693.240-6	Comercial e Inversiones Holz S.A.	Préstamos	Indirecta	CL\$	37	37
96.584.160-1	Forestal Neltume Caranco S.A.	Préstamos	Indirecta	CL\$	14	14
76.379.618-3	Bioenergía de los Ríos S.A.	Préstamos	Indirecta	CL\$	224.665	223.734
Totales					224.716	223.785

b) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Compañía y sus afiliadas presentan saldos por pagar a entidades relacionadas no corrientes, según el siguiente detalle:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
		Dividendos por pagar	Directa	CL\$	<u>15.808</u>	<u>15.808</u>
Totales					<u>15.808</u>	<u>15.808</u>

c) A continuación, se detallarán las transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	RUT	Naturaleza	Descripción	30.09.2018 Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono	30.12.2017 Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono
Jorge Medina y Cia. Ltda.	78.473.420-K	Indirecta	Asesoría legal	28.000	(28.000)	24.500	(24.500)
Jorge Medina Chuecas	05.087.657-8	Indirecta	Asesoría legal	3.500	(3.500)	17.500	(17.500)
Jorge Medina Chuecas	05.087.657-8	Indirecta	Dieta de Director	3.917	(3.917)	-	-

Las transacciones con entidades relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no tienen pactados intereses y reajustes, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Respecto a las operaciones de financiamiento con partes relacionadas se pactan intereses equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por personal clave de la Compañía

(i) Conformación del Directorio

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros titulares y 5 miembros suplentes, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual está compuesto de la siguiente forma:

Presidente del Directorio: Jorge Medina Ch.
 Directores: Marcos Iampaglia W.
 Victor Petermann F.
 Sergio Ramírez C.
 Eduardo Effa D.

Este Directorio fue elegido por la Junta General Ordinaria de Accionistas, con fecha 26 de abril de 2018.

(ii) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Infodema S.A.

Para el ejercicio 2017, según Junta General Ordinaria de Accionistas se fija dietas a pagar una vez terminado el ejercicio y siempre que el resultado operacional de la compañía sea superior a M\$40.000 de utilidad. Si la utilidad operacional de la compañía fuera igual o menor a M\$40.000, corresponderá pagar la mitad de la dieta y si hubiere perdidas no procederá el pago de dietas.

En la Junta de Accionista de abril 2018 se propuso mantener las condiciones aprobadas en la JOA del año pasado para dieta de directores, acordándose que esta se pagará cada seis meses, sí y solo sí, el ejercicio del semestre refleja un resultado final (última línea o bottom line) positivo.

(iii) Personal clave

La Gerencia Superior de la Compañía está formada por 8 ejecutivos (Gerentes y Subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios durante los períodos al 30 de septiembre 2018 y 31 de diciembre 2017, según el siguiente detalle:

	30.09.2018	31.12.2017
Remuneración bruta	M\$	M\$
Gerentes	217.326	238.928
Sub gerentes	<u>135.618</u>	<u>208.068</u>
Totales	<u><u>352.944</u></u>	<u><u>446.996</u></u>

10. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Materias primas	509.557	541.314
Productos en proceso	212.899	207.811
Mercaderías en tránsito	116.318	27.863
Productos terminados	1.129.789	1.893.439
Materiales, repuestos y accesorios	<u>512.308</u>	<u>499.609</u>
Totales	<u><u>2.480.871</u></u>	<u><u>3.170.036</u></u>

El costo de los inventarios al 30 de septiembre 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Materias primas	8.634.675	7.718.175
Otros costos de venta	<u>5.384.404</u>	<u>4.938.562</u>
Totales	<u><u>14.019.079</u></u>	<u><u>12.656.737</u></u>

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Impuestos corrientes netos	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión por impuesto a la renta	-	15
Remanente de crédito fiscal y otros por recuperar	304.655	95.513
Otros impuestos por recuperar	-	51.918
Iva Crédito fiscal por rectificar	(3.322)	-
Pagos provisionales mensuales	9.490	31.369
Impuestos por pagar	(7.271)	(7.731)
Provisión Impuesto único artículo N°21	<u>(3.138)</u>	<u>(3.347)</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u><u>300.414</u></u>	<u><u>167.737</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

(a) Propiedades, planta y equipo, neto

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	871.739	871.739
Construcciones y obras de infraestructura	3.940.169	3.991.597
Maquinarias y equipos	7.628.441	7.929.259
Otros activos fijos	<u>2.003.038</u>	<u>2.162.798</u>
Totales	<u><u>14.443.387</u></u>	<u><u>14.955.393</u></u>

(b) Propiedades, planta y equipo, bruto

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	871.739	871.739
Construcciones y obras de infraestructura	7.347.578	7.214.923
Maquinarias y equipos	13.553.763	13.445.179
Otros activos fijos	<u>2.354.184</u>	<u>2.413.700</u>
Total propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>24.127.264</u></u>	<u><u>23.945.541</u></u>

(c) Depreciación acumulada

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(3.407.409)	(3.223.326)
Maquinarias y equipos	(5.925.323)	(5.515.920)
Otros activos fijos	<u>(351.146)</u>	<u>(250.902)</u>
Totales	<u><u>(9.683.878)</u></u>	<u><u>(8.990.148)</u></u>

(d) Movimientos contables

Los movimientos contables, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras Propiedad, planta y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	871.739	3.991.597	7.929.259	2.162.798	14.955.393
Adiciones	-	-	2.355	184.701	187.056
Gastos por depreciación	-	(181.764)	(414.435)	(97.531)	(693.730)
Bajas	-	-	(2.355)	(238.332)	(240.687)
Trasposos	-	130.336	113.617	(8.598)	235.355
Saldo al 30 de septiembre 2018	<u>871.739</u>	<u>3.940.169</u>	<u>7.628.441</u>	<u>2.003.038</u>	<u>14.443.387</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras Propiedad, planta y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	871.739	4.207.738	7.253.745	2.908.476	15.241.698
Adiciones	-	31.430	-	591.752	623.182
Gastos por depreciación	-	(241.044)	(516.915)	(125.053)	(883.012)
Bajas	-	(6.527)	(11.486)	(8.462)	(26.475)
Trasposos	-	-	1.203.915	(1.203.915)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>871.739</u>	<u>3.991.597</u>	<u>7.929.259</u>	<u>2.162.798</u>	<u>14.955.393</u>

(e) Activos en arrendamiento financiero

Dentro del rubro Propiedad, planta y equipos se presentan bienes adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero y su detalle es el siguiente:

Clase de activo	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos de producción neto	<u>1.886.254</u>	<u>1.986.122</u>

(f) Información adicional de propiedades, planta y equipo

- Al 30 de septiembre de 2018 existen hipotecas vigentes sobre el terreno ubicado en avenida España N° 1000, Las Animas, Valdivia e Instalaciones todas en favor del Banco Estado.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Compañía y sus afiliadas hasta no ejercer la opción de compra.
- La depreciación del período forma parte de los costos de venta y gastos de administración y venta de acuerdo al siguiente detalle:

Depreciación	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Costo de venta	677.744	864.512
Gastos de administración y venta	<u>15.986</u>	<u>18.500</u>
Totales	<u><u>693.730</u></u>	<u><u>883.012</u></u>

13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

(a) Impuestos diferidos e impuesto renta

El efecto en resultado por impuestos diferidos e impuesto a la renta, es el siguiente:

	30.09.2018 M\$	30.09.2017 M\$
Gasto por impuesto a la renta	-	-
Gasto por impuesto único gastos rechazados	(3.138)	(1.813)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	55.811
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>(95.480)</u>	<u>88.833</u>
Totales	<u><u>(98.618)</u></u>	<u><u>142.831</u></u>

La composición de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es la siguiente:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de incobrables	49.485	-	55.526	-
Propiedad, planta y equipos	555.376	-	504.744	-
Pérdida tributaria	2.558.085	-	2.590.232	-
Provisión de vacaciones	42.153	-	37.221	-
Otras provisiones	2.638	-	136.584	-
Provisión IAS	15.951	-	-	9.138
Pasivos por activos en leasing	-	37.917	-	33.918
Totales	<u>3.223.688</u>	<u>37.917</u>	<u>3.324.307</u>	<u>43.056</u>

(b) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal y tasa efectiva

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Compañía no ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar base imponible negativa (pérdida tributaria) ascendente a M\$9.471.679 y M\$9.561.530, respectivamente.

Detalle	Tasa	01.01.2018	Tasa	01.01.2017	Tasa	01.07.2018	Tasa	01.07.2017
	%	30.09.2018	%	30.09.2017	%	30.09.2018	%	30.09.2017
		M\$		M\$		M\$		M\$
Pérdida antes de impuestos		149.256		(514.584)		65.113		(110.192)
Beneficios por impuesto a las ganancias	27%	(98.618)	25,5%	131.219	27%	(33.806)	25,5%	28.099
Gasto beneficio por impuesto		66.926		-		26.708		-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente		46.632		2.304		37.216		2.304
Efecto por cambio de tasa de impuesto		(131.090)		-		-63.241		-
Otros (decrementos)/incrementos en cargo por impuestos legales		(81.086)		9.308		(34.489)		102.467
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal		(98.618)		11.612		(33.806)		104.771
Beneficio por impuesto utilizando la tasa efectiva		(33.806)		142.831		(33.806)		133.870
Tasa impositiva efectiva		-23%		-28%		-52%		-121%

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Tipo de préstamos	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones con bancos	2.857.066	3.057.197	3.978.697	3.042.925
Obligaciones con leasing	388.706	1.357.113	224.430	1.636.135
Totales	<u>3.245.772</u>	<u>4.414.310</u>	<u>4.203.127</u>	<u>4.679.060</u>

(a) Obligaciones bancarias, corrientes

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de amortización	Tasa Nominal Mensual	No reajustables 30.09.2018 M\$	Tasa Nominal Mensual	No reajustables 31.12.2017 M\$
92.195.000-0	Infodema	Chile	97.023.000-9	Corp Banca	Chile	Al vencimiento	1,50%	28.425	0,57%	48.180
92.195.000-0	Infodema	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Al vencimiento	0,47%	245.000	0,47%	398.940
92.195.000-0	Infodema	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Al vencimiento	0,65%	136.512	0,71%	224.553
92.195.000-0	Infodema	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Al vencimiento	0,46%	248.716	0,46%	400.187
92.195.000-0	Infodema	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	0,64%	291.650	0,64%	452.417
92.195.000-0	Infodema	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Al vencimiento	0,52%	1.301.519	0,46%	1.115.075
92.195.000-0	Infodema	Chile	97.039.000-6	Banco Santander	Chile	Al vencimiento	0,60%	70.923	0,61%	597.541
92.195.000-0	Infodema	Chile	97.003.000-k	Banco Do Brasil	Chile	Al vencimiento	0,50%	534.321	0,55%	741.804
Total obligaciones bancarias corrientes								<u>2.857.066</u>		<u>3.978.697</u>
Tasa interes promedio anual							0,67%		0,56%	

(b) Obligaciones bancarias, no corrientes

30.09.2018

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa anual%	Año de vencimiento				Totales
									Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	
92.165.000-0	Infodema S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	No reajutable	Al Vencimiento	7,46%	239.213	468.429	1.052.403	899.673	2.659.718
92.165.000-0	Infodema S.A	Chile	97.039.000-6	Banco Santander	Chile	No reajutable	Al Vencimiento	7,00%	267.320	130.159			397.479
									<u>506.533</u>	<u>598.588</u>	<u>1.052.403</u>	<u>899.673</u>	<u>3.057.197</u>
Porcentaje obligación moneda extranjera %													
Porcentaje obligación moneda nacional %									100%				

31.12.2017

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa anual%	Año de vencimiento				Totales
									Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	
92.165.000-0	Infodema S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$ no reajutable	Al vencimiento	7,46%	411.341	442.994	993.355	1.195.235	3.042.925
Porcentaje obligación moneda extranjera %									100%				
Porcentaje obligación moneda nacional %													

(c) Obligaciones leasing financiero

La Compañía ha adquirido bienes de propiedad, planta y equipos a través de contratos de leasing financiero.

Los bienes corresponden principalmente a maquinarias industriales que se ocupan en las operaciones productivas de la Compañía.

El valor de las obligaciones por dichos contratos vigentes se presenta en el rubro “préstamos que devengan intereses” clasificados en el pasivo corriente y no corriente, de acuerdo al vencimiento de las cuotas y deducido los intereses diferidos. El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero, es el siguiente:

	30.09.2018			31.12.2017		
	Menor a un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Totales M\$	Menor a un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Totales M\$
Saldo bruto	487.802	1.622.462	2.110.264	314.107	1.996.728	2.310.835
Intereses diferidos	<u>(99.096)</u>	<u>(265.349)</u>	<u>(364.445)</u>	<u>(89.677)</u>	<u>(360.593)</u>	<u>(450.270)</u>
Valor presente	<u>388.706</u>	<u>1.357.113</u>	<u>1.745.819</u>	<u>224.430</u>	<u>1.636.135</u>	<u>1.860.565</u>

(d) Revelación actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Compañía y de sus afiliadas de acuerdo con la normativa vigente.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 30/09/2018 M\$
	Saldo al 01/01/2018	Provenientes	Utilizados	Total	T/C	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios y obligaciones con leasing (Nota 16)	8.882.187	51.087	(1.398.721)	(1.347.634)	125.529	7.660.082

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31/12/2017 M\$
	Saldo al 01/01/2017	Provenientes	Utilizados	Total	T/C	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios y obligaciones con leasing (Nota 16)	9.488.297	1.063.463	(1.858.118)	(794.655)	188.545	8.882.187

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Concepto	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proyecto Innova-Corfo 2014	135.049	135.049

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores materias primas	1.593.213	1.951.730
Proveedores de servicios	1.019.547	736.270
Proveedores extranjeros en US\$	126.426	69.334
Otros proveedores	337.226	294.082
Acreeedores en factoring (*)	437.858	1.444.345
Facturas en factoring	305.999	154.738
Otras cuentas por pagar (**)	433.987	246.014
Totales	4.254.256	4.896.513

(*) Ver detalle en Nota 8 (e).

(**) Al 30 de septiembre de 2018 las Otras cuentas por pagar están compuestas por finiquitos por pagar, el cual incluye saldo de finiquito del Sr. Marcos Iampaglia por M\$60.532 (M\$119.439 en 2017), cotizaciones previsionales del mes y otras cuentas menores por pagar.

(a) Estratificación de cuentas comerciales por pagar

Información a revelar sobre cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (en M\$) al 30 de septiembre de 2018:

Proveedores con Pagos al Día	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Mas de 365 días	Días Promedio
Bienes	1.420.980	1.420.980	-	-	-	-	-	15
Servicios	699.932	699.932	-	-	-	-	-	16
Acreeedores por Factoring	94.215	94.215	-	-	-	-	-	12
Otros	280.594	280.594	-	-	-	-	-	11
Total Proveedores con Pagos al Día	2.495.721	2.495.721	-	-	-	-	-	
Proveedores con Plazos Vencidos	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Mas de 365 días	Días Promedio
Bienes	392.194	-	239.753	103.194	199.718	90.184	(240.655)	334
Servicios	560.431	-	172.646	246.412	74.983	37.012	29.378	262
Acreeedores por Factoring	648.798	-	429.319	139.740	77.401	(1.788)	4.126	378
Otros	157.112	-	(19.142)	10.918	(51.379)	92.236	124.479	471
Total Proveedores con Plazos Vencidos	1.758.535	-	822.576	500.264	300.723	217.644	(82.672)	
Total	4.254.256	2.495.721	822.576	500.264	300.723	217.644	(82.672)	

Información a Revelar sobre cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2017:

Proveedores con Pagos al Día	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Mas de 365 días	Días Promedio
Bienes	1.547.007	1.257.500	289.507	-	-	-	-	28
Servicios	464.927	296.452	102.016	741	-	65.718	-	23
Acreedores por Factoring	866.607	577.738	288.869	-	-	-	-	38
Otros	944	944	-	-	-	-	-	9
Total Proveedores con Pagos al Día	2.879.485	2.132.634	680.392	741	-	65.718	-	
Proveedores con Plazos Vencidos	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Mas de 365 días	Días Promedio
Bienes	518.570	479.241	55.702	36.163	20.141	(72.677)	-	91
Servicios	548.723	346.249	91.787	20.740	32.751	57.196	-	88
Acreedores por Factoring	577.738	-	-	385.159	192.579	-	-	69
Otros	371.997	(7.620)	(5.000)	375.411	565	8.641	-	94
Total Proveedores con Plazos Vencidos	2.017.028	817.870	142.489	817.473	246.036	(6.840)	-	
Total	4.896.513	2.950.504	822.881	818.214	246.036	58.878	-	

(b) El detalle de los principales clientes de cuentas comerciales por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Tipo Proveedor	RUT	Nombre Proveedor	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Bienes	76.361.564-2	Hancock Chilean Plantations SPA	558.883	560.235
Bienes	85.805.200-9	Forestal Arauco S.A	472.393	595.607
Bienes	80.326.500-3	Oxiquim S.A	459.748	466.598
Servicios	-	Acreedores en Factoring	437.858	1.444.345
Servicios	96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros S.A	311.905	103.064
Servicios	91.081.000-6	Enel Generación Chile S.A	223.355	133.370
Servicios	76.052.913-3	Transportes Emmanuel Cia Ltda	92.145	75.858
Extranjero	79.769.320-0	Kuehne & Nagel LTDA	89.137	-
Bienes	76.319.357-8	Forestal Pumalal SPA	82.129	268.336
Servicios	76.016.344-9	Maquinarias y Equipos Klenner LTDA	59.228	81.900
Servicios	76.034.901-1	Comer. De Maderas Impregnadas Concon	46.886	60.712
Servicios	76.216.160-5	VSEIN EIRL	43.708	41.650
Servicios	96.511.460-2	Construmart S.A	21.458	61.661
Bienes	76.147.142-0	Agricola y Forestal Los Volcanes LTDA	17.339	41.649
Otros	-	Otros Proveedores	1.338.084	960.528
			4.254.256	4.895.513

17. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

(a) Provisión corriente por beneficios a los empleados

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión vacaciones	156.122	137.855
Provisión bonos y asignaciones	<u>19.543</u>	<u>192</u>
Totales	<u><u>175.665</u></u>	<u><u>138.047</u></u>

Movimiento de los beneficios corrientes, es el siguiente:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Vacaciones	Bonos y asignaciones	Vacaciones	Bonos y asignaciones
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones año anterior	137.855	192	129.732	35.551
Provisión del año	160.693	49.839	192.042	54.416
Provisión utilizada	<u>(142.426)</u>	<u>(30.488)</u>	<u>(183.919)</u>	<u>(89.775)</u>
Totales	<u><u>156.122</u></u>	<u><u>19.543</u></u>	<u><u>137.855</u></u>	<u><u>192</u></u>

(b) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados no corrientes, es la siguiente:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión por indemnización años de servicio	29.397	4.166
Provisión por bono cuota mortuoria	<u>29.681</u>	<u>29.681</u>
Totales	<u><u>59.078</u></u>	<u><u>33.847</u></u>

Movimiento de los beneficios no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Provisión por indemnizaciones	Bono cuota mortuoria	Provisión por indemnizaciones	Bono cuota mortuoria
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones año anterior	4.166	29.681	20.375	29.681
Provisión del período	<u>25.231</u>	<u>-</u>	<u>(16.209)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>29.397</u></u>	<u><u>29.681</u></u>	<u><u>4.166</u></u>	<u><u>29.681</u></u>

La provisión de indemnización por años de servicio se constituye de acuerdo a lo establecido en contrato colectivo de trabajo con el Sindicato N°1 de la Compañía, en donde se establece un derecho de pago de la indemnización por años de servicio a los trabajadores que cesen su relación laboral con la Compañía bajo la cláusula que se establece en el artículo vigésimo cuarto. Este beneficio posee las siguientes restricciones:

- Sólo podrá otorgarse a aquellos trabajadores sindicalizados que soliciten formalmente este beneficio y a su vez sea aprobado por la directiva del sindicato de trabajadores.
- El beneficio no podrá otorgarse a 2 trabajadores que hayan prestado servicios por más de 10 años continuos o ininterrumpidos y que se retire a causa de jubilación, vejez o invalidez debidamente comprobadas.
- Se otorgará también un beneficio para aquellos trabajadores que hagan efectiva su renuncia voluntaria con un tope de un trabajador por año y que hayan prestado servicios a la Compañía por 5 años seguidos e ininterrumpidos.

La provisión por bono cuota mortuoria pactado con el Sindicato N°1, se pagará en el momento de presentar el debido certificado de defunción, esto incluye a familiares directos del trabajador según se indica en la cláusula décimo-octava del contrato.

(c) Movimientos

- (i) El movimiento del valor presente de las obligaciones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Tasa de descuento %	5,26	5,26
Tasa anual incremento real remuneraciones %	3	3
Tasa de rotación del personal %	2,1	2,1
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad (*)	RV 2009 H	RV 2009 H
	RV 2009 M	RV 2009 M

- (*) La tabla de mortalidad utilizada en el cálculo de la obligación actuarial es la publicada por la C.M.F.

- (ii) Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos de indemnizaciones por años de servicios y bono por cuota mortuoria:

Concepto	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero	33.847	50.056
Costo del servicio del ejercicio corriente	<u>25.231</u>	<u>(16.209)</u>
Obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre	<u>59.078</u>	<u>33.847</u>

- (iii) Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2018, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento generó los siguientes efectos:

	Disminución	Aumento
Sensibilidad de la tasa de descuento	1%	1%
	M\$	M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	124	(123)

18. GANANCIA POR ACCION

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderados de las acciones en circulación durante el período:

	30.09.2018 M\$	30.09.2017 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	50.638	(633.034)
Número de acciones, básico	<u>899.546.826</u>	<u>899.546.826</u>
Ganancia (pérdida) básica por acción	<u>0,056</u>	<u>(0,704)</u>

	30.09.2018 M\$	30.09.2017 M\$
Ganancia (pérdida) por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora:		
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas	0,056	(0,704)
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones discontinuas	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) básica por acción	<u>0,056</u>	<u>(0,704)</u>

19. CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

(a) Movimiento patrimonial

(i) Suscripción de acciones

Con fecha 19 de junio 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros inscribió en el Registro de Valores con el N°962, la emisión de 300.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal por un monto de \$2.400.000.000 con cargo al aumento de capital antes señalado. Estas acciones fueron ofrecidas al precio de \$8,00 por acción y pagadas al contado dentro de los 60 días siguientes a la suscripción.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados de dicha emisión, se ha suscrito 299.546.826 acciones por un valor de M\$2.396.375.

(ii) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital pagado asciende a M\$11.316.087 y se encuentra dividido en 899.546.826 acciones serie única sin valor nominal.

(iii) Dividendos

Al cierre del año 2017 los accionistas de Infodema S.A. decidieron que repartir el mínimo legal, correspondiente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, de existir, destinando el resto a capital de trabajo y otras necesidades de la Compañía.

(iv) Otras reservas

Corresponde a la corrección monetaria del Capital Pagado desde el período de transición a NIIF, por un monto equivalente a M\$209.983 (Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas), conforme a lo señalado por el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros aplicables a Sociedades Anónimas.

(v) Primas en acción

Durante el mes de julio de 2007 la Compañía efectuó una colocación de 85.000.000 de acciones a un precio de \$12,93 por acción. Las acciones fueron adquiridas en su totalidad a un precio promedio de \$14,65 por acción, lo que generó un sobreprecio por el valor de las acciones y un ingreso por M\$165.195 contabilizado como primas de emisión a la fecha de transición.

(vi) Movimiento utilidades acumuladas

Resultados retenidos (utilidades acumuladas)	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(870.805)	(21.838)
Resultado del período	47.465	(677.869)
Otros	3.173	(171.098)
	<u> </u>	<u> </u>
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	<u><u>(820.167)</u></u>	<u><u>(870.805)</u></u>

20. ENTIDADES AFILIADAS

La información financiera resumida de las entidades incluidas en la consolidación, es la siguiente:

30.09.2018

RUT	Sociedad	País	Estados financieros	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Utilidad (pérdida) M\$
76.236.719-K	Comercializadora Rebest SpA	Chile	Individual	782.330	689.807	92.523	(69.285)
76.230.979-3	Distribuidora Materiales Valdivia SpA	Chile	Individual	47.016	42.955	4.061	(2.838)
76.442.071-3	Forestal Namusa SpA	Chile	Individual	26.468	25.813	655	(12.340)

31.12.2017

RUT	Sociedad	País	Estados financieros	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Utilidad (pérdida) M\$
76.236.719-K	Comercializadora Rebest SpA	Chile	Individual	509.806	347.998	161.808	(23.923)
76.230.979-3	Distribuidora Materiales Valdivia SpA	Chile	Individual	48.355	41.457	6.898	(2.207)
76.442.071-3	Forestal Namusa SpA	Chile	Individual	33.557	20.563	12.994	(56.116)

21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos ordinarios	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
Venta de terciados	<u>16.229.142</u>	<u>13.921.996</u>	<u>5.548.047</u>	<u>4.949.631</u>
Totales	<u><u>16.229.142</u></u>	<u><u>13.921.996</u></u>	<u><u>5.548.047</u></u>	<u><u>4.949.631</u></u>

- a) Estratificación de ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017, según origen de clientes:

Destino	30.09.2018		30.09.2017	
	Mts 3	MM\$	Mts 3	MM\$
Nacional	30.347	9.494.805	35.034	11.768.409
Chile	30.347	9.494.805	35.034	11.768.409
Exportación	21.022	6.734.337	6.512	2.153.587
USA	9.405	2.793.160	3.028	1.037.367
Puerto Rico	6.637	2.280.735	-	-
UK	3.261	1.086.482	935	275.198
México	995	313.027	2.153	665.188
Belgica	260	73.930	156	35.652
Portugal	260	71.752	52	18.860
Holanda	151	98.122	189	121.322
Australia	52	17.129	-	-
Total	51.369	16.229.142	41.545	13.921.996

- b) Estratificación de ingresos ordinarios al 30 de septiembre 2018 y 2017, según principales clientes:

Clientes	30.09.2018		30.09.2017	
	% Ventas	MM\$	% Ventas	MM\$
Castell Export Corporation	9%	1.453.943	0%	-
Maderas Arauco	9%	1.388.556	11%	1.559.611
Chilemat	8%	1.329.970	9%	1.257.282
International Forest Products LLS	7%	1.193.859	0%	-
Construmart	7%	1.169.402	11%	1.592.168
PT Agencies LTDA	6%	993.859	0%	-
Materiales y Soluciones S.A	5%	780.465	7%	899.273
Electrocom S.A	5%	766.841	6%	795.170
Easy Retail S.A	4%	644.913	5%	718.412
Ingresos Otros Clientes	40%	6.507.334	51%	7.100.080
Total	100%	16.229.142	100%	13.921.996

- c) Estratificación de ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017, según familia de productos nacional y extranjeros en metro cubico (M3):

	30.09.2018		30.09.2017	
Nacional:	% Ventas	Mts3	% Ventas	Mts3
Ranurados	72%	21.957	67%	23.400
Estructurales	9%	2.619	8%	2.860
Segunda y Tercera	7%	2.167	6%	2.137
Especiales	4%	1.177	2%	568
Papeles	2%	667	4%	1.246
Moldaje	1%	348	5%	1.651
Exterior Combi	0%	70	3%	1.158
Texturados	0%	39	1%	281
Tulipas y Chapas	0%	13	0%	106
Terc. Estandar Pino	0%	-	3%	1.194
Exterior Color	0%	-	0%	71
Terc. Pino Delgado	0%	-	1%	361
Otros	4%	1.290	0%	-
Total	100%	30.347	100%	35.034

	30.09.2018		30.09.2017	
Exportación:	% Ventas	Mts3	% Ventas	Mts3
Ranurados	72%	15.198	50%	3.253
Moldaje	5%	995	2%	156
Papeles	2%	344	14%	908
Estandar Pino	0%	-	34%	2.194
Otros	21%	4.485	0%	-
Total	100%	21.022	100%	6.512

22. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
(Comprendidos entre el período)	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos materia prima	(8.634.675)	(7.718.174)	(2.861.124)	(2.808.106)
Costo mano de obra	(2.138.902)	(1.949.954)	(813.334)	(643.490)
Energía eléctrica	(694.292)	(582.534)	(225.573)	(205.995)
Gastos indirectos de explotación	(1.873.466)	(1.769.735)	(603.228)	(612.320)
Depreciación	<u>(677.744)</u>	<u>(636.340)</u>	<u>(219.757)</u>	<u>(212.876)</u>
Totales	<u>(14.019.079)</u>	<u>(12.656.737)</u>	<u>(4.723.016)</u>	<u>(4.482.787)</u>

23. OTROS INGRESOS, POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos de operación	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos	-	139.725	-	109.175
Resultado de la venta de Bioenergía Ríos S.A	-	-	-	(101.309)
Otros ingresos seguro cesantía, descuentos	<u>-</u>	<u>3.016</u>	<u>-</u>	<u>(3.245)</u>
Totales	<u>-</u>	<u>142.741</u>	<u>-</u>	<u>4.621</u>

24. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	(857.427)	(860.127)	(314.284)	(271.685)
Asesorias externas	(186.452)	(165.092)	(46.207)	(51.759)
Materiales de embalaje	(626)	(488)	(595)	(33)
Arriendo de inmueble	(56.172)	(67.593)	(17.202)	(25.678)
Seguros	(5.887)	(33.555)	(4.793)	(10.664)
Impuestos y patentes	(6.666)	(13.706)	(1.836)	(4.409)
Comunicaciones	(10.430)	(21.442)	(3.966)	(7.066)
Gastos de viajes	(59.991)	(77.912)	(21.269)	(20.242)
Fletes	(2.016)	(2.352)	(544)	(370)
Arriendo equipos	(6.264)	(10.121)	(2.755)	(10.091)
Publicidad	(672)	(7.355)	-	(3.190)
Depreciación	(15.986)	(14.491)	(5.329)	(4.975)
Deudores incobrables	(13.722)	(17.781)	(1.313)	(16.562)
Otros gastos generales	<u>(72.549)</u>	<u>(183.184)</u>	<u>(20.792)</u>	<u>(74.449)</u>
Totales	<u><u>(1.294.860)</u></u>	<u><u>(1.475.199)</u></u>	<u><u>(440.885)</u></u>	<u><u>(501.173)</u></u>

25. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ajustes y otros	(89.564)	-	(61.061)	-
Otros egresos afuera explotación	-	(16.642)	-	(9.845)
Warrants y comisiones	(11.972)	(9.675)	(4.000)	(3.206)
Castigos Existencia, Caso Besalco	-	(50.675)	-	-
Otros menores	<u>(18.186)</u>	<u>-</u>	<u>(12.455)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(119.722)</u></u>	<u><u>(76.992)</u></u>	<u><u>(77.516)</u></u>	<u><u>(13.051)</u></u>

26. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses gastos bancarios	<u><u>(649.506)</u></u>	<u><u>(582.727)</u></u>	<u><u>(222.176)</u></u>	<u><u>(192.382)</u></u>

27. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Infodema S.A. y afiliadas no derivados están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

La tabla a continuación analiza los activos y pasivos recurrentes registrados al valor razonable.

El valor razonable de los instrumentos financieros de ambos períodos ha sido clasificado como valores razonables nivel 2, sobre la base de los datos de entrada de las técnicas de valoración utilizadas que se detallan más adelante:

30.09.2018	Importe en libro M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Activos financieros corrientes:		
Deudores comerciales	2.001.827	2.001.827
Otras cuentas por cobrar	421.057	421.057
Pasivos financieros:		
Pasivos financieros corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	3.245.772	3.245.772
Acreedores comerciales y otra cuenta por pagar	4.254.256	4.254.256
Pasivos financieros no corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	4.414.310	4.414.310

31.12.2017	Importe en libro M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Activos financieros corrientes:		
Deudores comerciales	2.239.529	2.239.529
Otras cuentas por cobrar	398.783	398.783
Pasivos financieros:		
Pasivos financieros corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	4.203.127	4.203.127
Acreedores comerciales y otra cuenta por pagar	4.896.513	4.896.513
Pasivos financieros no corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	4.679.060	4.679.060

a) Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado.
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Litigios

Infodema y sus afiliadas presenta los siguientes casos de litigios con terceros:

i. **Caso Infodema con Andrés Gallardo Manríquez:** Robo de materias primas y productos terminados

- El extrabajador fue formalizado por el delito de Hurto Agravado, el día 27 de febrero de 2017, imponiéndosele las medidas cautelares personales de arraigo nacional y firma mensual en el Ministerio Público. La etapa investigativa se encuentra aún en curso.
- Con el resultado de las gestiones realizadas en contra del extrabajador, se evaluarán la solicitud de las últimas declaraciones de testigos de los hechos, para que refieran a la pérdida de inventario, la forma cómo fue determinado y los medios de comprobación de las pérdidas.
- La Fiscalía accedió a ampliar el peritaje contable y a la vez se accedió a la toma de declaraciones para justificar la pérdida de inventario estimada por la empresa.
- La última diligencia fue realizada el 10 de julio de 2018 con la Fiscal a cargo de la investigación, quien indica que una vez recepcionado la ampliación del peritaje contable solicitado al Laboratorio de Criminalística de la PDI cerraría la investigación y presentaría la correspondiente acusación.

Monto estimado M\$427.689

ii. **Caso Infodema con Sebastián Camus González:** Estafas y otras defraudaciones

- La querella criminal fue presentada con fecha 21 de febrero de 2017, quedando radicada en 4to. Juzgado de Garantía de Santiago, R.I.T. 1600-2017.
- Con fecha 7 de junio de 2017 se amplió la querella criminal en contra del segundo socio y representante legal de Telbras S.A. Don Rodrigo Alejandro Huerta González, como coautor del delito de Estafas Reiteradas, la que fue admitida a tramitación el día 8 del mismo mes, remitiéndose dichos antecedentes al Ministerio Público.
- La defensa del querellado González Camus explicó la intención de arribar a un eventual acuerdo reparatorio, sin embargo, debido al monto que éste estaba dispuesto a soportar, el Directorio de la empresa no estuvo de acuerdo a aceptar.
- Al 30 de junio de 2018 la investigación aún se encuentra en etapa desformalizada, si bien la BRIDEC Metropolitana de la PDI ya finalizó la indagatoria preliminar, el informe policial aún no ha sido recepcionado en Fiscalía. Posteriormente se tomó contacto con la

Subcomisario a cargo de la indagatoria, quien señaló que el Informe Policial estaba confeccionado y en etapa de revisión y firma de su jefe directo.

- A septiembre 2018 se encuentra en curso el plazo de investigación de 90 días a partir de la audiencia de formalización del imputado, realizada el 14 de agosto, período en que se están efectuando las diligencias pendientes solicitadas al Ministerio Público. En conversaciones con el abogado del querellado, señaló que evaluarán realizar una nueva propuesta a fin de arribar a un eventual acuerdo reparatorio de la causa.

Monto demandado M\$270.801.

iii. Caso Estafas Orden de compra falsa emitidas por Besalco S.A, querellado Julio Vargas Vega: Estafas y otras defraudaciones

- Mediante Parte Denuncia N° 593, de fecha 3 de febrero, de la Brigada Investigadora de Delitos Económicos Metropolitana, la Fiscalía Local de San Bernardo inició la investigación de los hechos.
- Conforme el denuncia efectuado, se originó la investigación R.U.C. 1700190117-6 por el delito de Estafa y Otras Defraudaciones, de la Fiscalía Local de San Bernardo.
- Al 31 de diciembre de 2017 la investigación se encuentra desformalizada. El informe Policial de la BRIDEC Metropolitana ya fue presentado a la Fiscalía.
- Se encuentran en desarrollo nuevas diligencias solicitadas por este querellante a la Brigada Investigadora de Delitos Económicos Metropolitana.

Monto a demandar M\$74.438 año 2016

Monto a demandar M\$63.573 año 2017

Total M\$138.011.

29. MEDIO AMBIENTE

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos, mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

Concepto	30.09.2018 M\$	30.09.2017 M\$
Gastos en cumplimiento de ordenanzas y leyes	<u>16.511</u>	<u>22.519</u>

30. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *