

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 7 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

*PricewaterhouseCoopers, Av. Andrés Bello 2711, Pisos 2, 3, 4 y 5, Las Condes – Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 – Teléfono: (56)(2) 940 0000 – pwc.cl*



Santiago, 7 de marzo de 2013 San
Francisco Investment S .A. 2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.AA. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normmas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RA'.

Ricardo Arraño T.
RUT:9.854.788-6

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'.

San Francisco Investment S.A.
 Al diciembre de 2012
 (En miles de pesos)



Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	Nota	31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.303.725	3.874.106
Otros activos no financieros, corrientes	19	401.983	388.794
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	844.167	478.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	339	-
Inventarios	12	407.983	314.595
Activos por impuestos corrientes	8	744.270	672.611
Activos corrientes totales		10.702.467	5.728.194
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.637.008	1.837.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	58.917	58.861
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	781.847	844.445
Propiedades, planta y equipos	15	11.306.902	14.173.386
Activos por impuestos diferidos	16	3.386.951	4.207.135
Total de activos no corrientes		17.171.625	21.121.167
Total de activos		27.874.092	26.849.361

San Francisco Investment S.A.
 Al diciembre de 2012
 (En miles de pesos)



Estado de Situación Financiera Clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	4.058.560	3.554.200
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	4.352.721	11.606.031
Otras provisiones corrientes	18	667.822	490.862
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.321.675	2.227.209
Pasivos corrientes totales		11.400.778	17.878.302
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	16	-	-
Total de pasivos no corrientes		0	0
Total pasivos		11.400.778	17.878.302
Patrimonio			
Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(12.526.686)	(20.028.941)
Otras reservas	20	437.425	437.425
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.473.314	8.971.059
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		16.473.314	8.971.059
Total de patrimonio y pasivos		27.874.092	26.849.361

San Francisco Investment S.A.
 Al diciembre de 2012
 (En miles de pesos)



Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados Por Función	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	85.212.853	76.061.834
Costo de ventas	21	(62.595.191)	(57.651.020)
Ganancia bruta		22.617.662	18.410.814
Gastos de administración	21	(14.220.600)	(14.736.766)
Ganancias de actividades operacionales		8.397.062	3.674.048
Costos financieros	23	-	(7.638)
Diferencias de cambio	24	(74.623)	29.959
Ganancia , antes de impuestos		8.322.439	3.696.369
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(820.184)	(622.390)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		7.502.255	3.073.979
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia		7.502.255	3.073.979



San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Estado de Resultados Integral

Estado del resultado integral	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2012	01-01-2011
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Ganancia		7.502.255	3.073.979
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total		7.502.255	3.073.979
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.502.255	3.073.979
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		7.502.255	3.073.979

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012:

31-Dic-12	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2012	28.562.575	437.425	437.425	(20.028.941)	8.971.059	8.971.059
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	(20.028.941)	8.971.059	8.971.059
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				7.502.255	7.502.255	7.502.255
Otro resultado integral						
Resultado integral				7.502.255	7.502.255	7.502.255
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				7.502.255	7.502.255	7.502.255
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2012	28.562.575	437.425	437.425	(12.526.686)	16.473.314	16.473.314



San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011:

31-Dic-11	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2011	28.562.575	437.425	437.425	(23.102.920)	5.897.080	5.897.080
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	(23.102.920)	5.897.080	5.897.080
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				3.073.979	3.073.979	3.073.979
Otro resultado integral						
Resultado integral				3.073.979	3.073.979	3.073.979
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				3.073.979	3.073.979	3.073.979
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2011	28.562.575	437.425	437.425	(20.028.941)	8.971.059	8.971.059

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Estado de Flujos de Efectivo Indirecto

Estado de Flujos de Efectivo, Método Indirecto	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia		7.502.255	3.073.979
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)			
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(93.388)	52.692
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(350.359)	(218.690)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial		12.481.430	(379.972)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		129.153	370.252
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	14 y 15	4.520.613	5.106.407
Ajustes por provisiones		323.781	261.211
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	24	142.479	(28.156)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		1.401.853	620.588
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		18.555.562	5.784.332
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		26.057.817	8.858.311
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(2.148.649)	(1.360.220)
Compras de activos intangibles	14	(92.407)	(6.931)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.241.056)	(1.367.151)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		396.639	21.360.778
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(19.715.925)	(28.514.617)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(19.319.286)	(7.153.839)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		4.497.475	337.321
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	24	(67.856)	(1.803)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4.429.619	335.518
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.874.106	3.538.588
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		8.303.725	3.874.106

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Estado de flujos de efectivo método directo (proforma)

En cumplimiento a la instrucción dada por la Superintendencia de Valores y Seguros, establecida en la circular N°2058 de, emitida el 03 de febrero de 2012.

Proforma	Notas	ACUMULADO
		01-01-2012 31-12-2012 M\$
Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo		
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		85.212.853
Otros cobros por actividades de operación		5
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(19.344.528)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.319.573)
Otros pagos por actividades de operación		(28.490.940)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		26.057.817
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(2.148.649)
Compras de activos intangibles	14	(92.407)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.241.056)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas		396.639
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(19.715.925)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(19.319.286)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		4.497.475
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	24	(67.856)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4.429.619
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.874.106
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		8.303.725

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 1.	INFORMACION GENERAL	13
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
Nota 3.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	22
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	24
Nota 5.	SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	25
Nota 6.	ANALISIS INGRESOS Y GASTOS	26
Nota 7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	26
Nota 8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	27
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	27
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	28
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	32
Nota 12.	INVENTARIOS	33
Nota 13.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	33
Nota 14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	34
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	36
Nota 16.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	39
Nota 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	41
Nota 18.	PROVISIONES	41
Nota 19.	OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	42
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	43
Nota 21.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	44
Nota 22.	INGRESOS ORDINARIOS	45
Nota 23.	COSTOS FINANCIEROS	45
Nota 24.	DIFERENCIA DE CAMBIO	46
Nota 25.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	46
Nota 26.	MEDIO AMBIENTE	50
Nota 27.	LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR	50
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES	50
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	50

San Francisco Investment S.A.
 Al diciembre de 2012
 (En miles de pesos)

Nota 1 - INFORMACION GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 19 de julio de 2008, bajo Nro. 1006.

Con la entrada en vigencia de la ley Nro. 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular Nro. 600 de la SVS, establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedarán canceladas del Registro de Valores, a contar del 01 de enero del 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General nro.284. El número de inscripción del nuevo registro es el 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,9999996% de las acciones de la sociedad.

Estos estados financieros individuales han sido aprobados por el Directorio el 07 de marzo de 2013.

La Sociedad reporta un total de 1.401 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2012	31-12-2011
Gerentes y Ejecutivos principales	26	24
Profesionales y Técnicos	595	627
Trabajadores	780	780
Total	1.401	1.431

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros individuales de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos Chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligadas por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y Mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 12 "Impuestos a las Ganacias" Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de Inversión. La excepción también aplica a la propiedad de inversión, adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012
<p>IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p>	01/07/2011
<p>IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones" Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p>	01/07/2011

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 19 Revisada "Beneficios a Empleados" Emitida en junio 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y mediación de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p>NIC 27 "Estados Financieros Separados" Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 9 "Instrumentos Financieros" Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y mediación de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladoras conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionados con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 13 "Mediación del valor razonable" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 1 " Presentación de Estados Financieros" Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluado si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/07/2012
<p>NIIF 7 " Instrumentos Financieros: Información a Revelar" Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación" Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
<p>IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance. NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipos" – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.</p>	01/01/2013
<p>NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a Revelar sobre participaciones en otras entidades" Emitida en octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos en entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	01/01/2014
<p>NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros" – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción. NIC 34 "Información Financiera Intermedia" – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en periodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" y NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades". Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.</p>	01/01/2013

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

La adopción de las normas, e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

2.3. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

MONEDA/ FECHA	31-12-2012	31-12-2011
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	40.206,00	39.021,00
Dólar Observado (USD)	479,96	519,20
Euro (€)	634,45	672,97
Rand Sudafricano (ZAR)	56,67	64,32

2.4. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Cta.	detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuada de acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables a su antigüedad.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "gastos de administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "gastos de administración" en el estado de resultados.

2.6. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.7. Activos Intangibles

- Marcas comerciales y licencias

San Francisco Investment S.A. cuenta con un portafolio de marcas comerciales, las cuales se presentan a costo histórico. Tienen una vida útil definida y se llevan a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de las marcas y licencias durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumple con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.8. Existencias

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos según corresponda. El costo se determina por el método precio de los minoristas (precio de venta menos margen bruto estimado). El valor neto realizable es el precio de venta.

2.9. Deterioro de Activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.10. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro.12 Impuestos a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de resultados.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

2.12. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

2.14. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.15. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y EVA establecidos para cada ejercicio.

2.16. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la Ley nro. 19.995, sobre bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego. Los ingresos provenientes de la venta por concepto de Alimentos y Bebidas se reconocen al momento de la entrega del producto.

2.17. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

2.18. Medio Ambiente

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

Nota 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, ya que este se debe a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, la que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez.

Cuadro de vencimiento de pasivos

	Corrientes		31-12-2012		
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	Total no corrientes	Total pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.488.568	569.992	4.058.560	0	4.058.560
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4.352.721	0	4.352.721	0	4.352.721
Otras provisiones a corto plazo	667.822	0	667.822	0	667.822
Otros pasivos no financieros corrientes	2.321.675	0	2.321.675	0	2.321.675
Total pasivos	10.830.786	569.992	11.400.778	0	11.400.778

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 4 - ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada período. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 5 SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

	31-12-12	31-12-11
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonios		
Propiedades, planta y equipo		
Terrenos y construcciones		
Maquinaria	6.796.936	7.404.058
Total vehículos	0	0
Equipo de oficina	550.460	971.366
Construcciones en proceso	10.977	625.351
Otras propiedades, planta y equipo	3.948.529	5.172.611
Total de propiedades, planta y equipo	11.306.902	14.173.386
Activos intangibles y plusvalía		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales	54.967	59.677
Programas de computador	8.900	
Otros activos intangibles	717.980	784.768
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	781.847	844.445
Deudores comerciales corrientes	844.167	478.088
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	844.167	478.088
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Deudores comerciales	844.167	478.088
Pagos anticipados	0	0
Otras cuentas por cobrar	0	0
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	844.167	478.088
Activos financieros al costo amortizado no corrientes	401.983	388.794
Total activos financieros no corrientes	401.983	388.794
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0
Activos financieros al costo amortizado	401.983	388.794
Total activos financieros	401.983	388.794
Mercancía	382.162	261.883
Otros inventarios	25.821	52.712
Total de inventarios corrientes	407.983	314.595
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo		
Efectivo en caja	3.713.523	3.431.538
Saldos en bancos	4.590.202	442.568
Total efectivo	8.303.725	3.874.106
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	8.303.725	3.874.106
Clases de otras provisiones		
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías a corto plazo	667.822	490.862
Total de provisiones de garantías	667.822	490.862
Otras provisiones		
Otras provisiones a largo plazo	-	-
Otras provisiones a corto plazo	667.822	490.862
Total de otras provisiones	667.822	490.862
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	2.964.431	2.280.576
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	1.094.129	1.273.624
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	4.058.560	3.554.200
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	2.964.431	2.280.576
Ingresos diferidos	-	-
Acumuladas (o devengadas)	1.094.129	1.273.624
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.058.560	3.554.200
Otras reservas varias	437.425	437.725
Total otras reservas	437.425	437.725
Activos (pasivos) neto		
Activos	27.874.092	26.849.361
Pasivos	11.400.778	17.878.302
Activos (pasivos) neto	16.473.314	8.971.059

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 6 ANALISIS DE GASTOS E INGRESOS

	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Análisis de ingresos y gastos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	4.616.772	4.184.367
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de	80.560.891	71.810.033
Otros ingresos de actividades ordinarias	35.190	67.434
Total de ingresos de actividades ordinarias	85.212.853	76.061.834
Sueldos y salarios	11.776.519	11.436.598
Total de gastos por beneficios a los empleados	11.776.519	11.436.598
Gasto por depreciación y amortización	1.191.799	1.966.688
Gasto por depreciación	1.036.794	1.895.311
Gasto por amortización	155.005	71.377
Otros gastos, por naturaleza	63.847.473	58.984.500
Total gastos, por naturaleza	76.815.791	72.387.786

Nota 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en caja	3.713.523	3.431.538
Saldos en Bancos	4.590.202	442.568
Total	8.303.725	3.874.106

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldos al	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pesos Chilenos	8.168.196	3.840.901
Dólares	135.529	33.205
Total	8.303.725	3.874.106

San Francisco Investment S.A.
 Al diciembre de 2012
 (En miles de pesos)



Nota 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS	CORRIENTES	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	484.042	484.042
Crédito por gasto de capacitación	140.474	68.815
Recuperación Impuesto a la Renta	119.754	119.754
Total	744.270	672.611

Nota 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	CORRIENTES					
	31-12-2012			31-12-2011		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	841.542	(2.980)	838.562	492.681	(34.000)	458.681
Cheques Protestados	104.000	(104.000)	-	88.700	(88.700)	-
Otras cuentas por cobrar	5.605	-	5.605	19.407	-	19.407
Total	951.147	(106.980)	844.167	600.788	(122.700)	478.088

Los saldos incluidos en este rubro, tienen un plazo de vencimiento no mayor 15 días contados la fecha de emisión y en general no devengan intereses.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2012	31-12-2012	Menos de 90 días	Mayor a 90 días año 2011	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	838.562	-	838.562	458.681	-	458.681
Otras cuentas por cobrar	5.605	-	5.605	19.407	-	19.407
Total	844.167	-	844.167	478.088	-	478.088

Movimiento	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo Inicial	(122.700)	(51.100)
Deterioro del Ejercicio	-	(71.600)
Reversos Deterioro	15.720	-
Saldo Final	(106.980)	(122.700)

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales, en primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de esta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada de acuerdo a las políticas de la Sociedad.

Nota 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto plazo.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre del 2012 y 31 de diciembre 2011, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
76.862.640-5	NOVOSUN S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	339	0	0	0
TOTALES							339	0	0	0

b) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LTDA.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Más de 90 día	Indirecta	clp	0	0	58.917	58.861
TOTALES							0	0	58.917	58.861

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
0-E	NOVOMATIC A.G.	Austria	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	156.015	124.914	0	0
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Matriz	clp	3.505.829	10.889.678	0	0
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	619.695	476.897	0	0
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	zar	71.182	114.542	0	0
TOTALES							4.352.721	11.606.031	0	0

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

d) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2012

31-Dic-12	Partes relacionadas						Total	
	Controladora		Otras partes relacionadas					
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited		Otras partes relacionadas
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [sinopsis]								
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [partidas]								
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.12-31.12.12								
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(1.095.672)	(1.095.672)	-	-	(31.101)	(124.404)	(155.505)	(1.251.177)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(10.646.636)	(10.646.636)	-	-	-	-	-	(10.646.636)
Transferencias en función de acuerdos de licencias desde la entidad, transacciones con partes	18.775.374	18.775.374	-	-	-	-	-	18.775.374
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	350.783	350.783	56	339		24.966	25.361	376.144
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	58.917	339	-	-	59.256	59.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		-	-	339	-	-	339	339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	58.917	-	-	-	58.917	58.917
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.505.829)	(3.505.829)	-	-	(156.015)	(690.877)	(846.892)	(4.352.721)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(3.505.829)	(3.505.829)	-	-	(156.015)	(690.877)	(846.892)	(4.352.721)
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	-	CLP	CLP	USD	Rand		

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Año 2011

31-Dic-11	Partes relacionadas							Total
	Controladora		Otras partes relacionadas					
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [sinopsis]								
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas [partidas]								
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.11-30.12.11								
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(1.158.723)	(1.158.723)	-	-	66.998	267.992	334.990	(823.733)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(9.589.483)	(9.589.483)	-	-	-	-	-	(9.589.483)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes	11.638.052,00	11.638.052,00	-	-	-	-	-	11.638.052
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	6.263.790,00	6.263.790,00	37,00	(12.683)	-	(313.925)	(326.571)	5.937.219
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas								
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	58.861	-	-	-	58.861	58.861
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes			58.861	-	-	-	58.861	58.861
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10.889.678)	(10.889.678)	-	-	(124.914)	(591.439)	(716.353)	(11.606.031)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(10.889.678)	(10.889.678)	-	-	(124.914)	(591.439)	(716.353)	(11.606.031)
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand		

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 11 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD.

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 8 directores titulares los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Garth Collins	Presidente
Charles Hiten	Director
Robert Becker	Director
Francis Raineau	Director
Franz Wohlfahrt	Director
Peter Stein	Director
Martín Gubbins Foxley	Director
Cristian Shea Carey	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2012 está compuesto por un Gerente General, doce Gerentes de Área y doce subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$1.410.213.-, (M\$ 1.184.506.- por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Siendo los gerentes más destacados:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE GENERAL
FRANCISCO EDUARDO CABRERA CONTRERAS	GERENTE DE OPERACIONES
RODRIGO ANTONIO MARTINEZ SALAZAR	GERENTE DE FINANZAS
CLAUDIA ANDREA DIAZ MORALES	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
ALWYN JACOBUS DU BUYS	GERENTE DE VIGILANCIA
BIANCO MARINI	GERENTE DE MAQUINAS DE AZAR
ROBERT BRASSAI	GERENTE AREA MESAS DE JUEGOS

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Impresos	-	2.695
Comidas	140.416	110.307
Bebidas	144.327	117.688
Cigarros	97.419	31.193
Otras Existencias	25.821	52.712
Total	407.983	314.595

Nota 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Bajo este rubro se incluye lo siguiente:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Garantías Boleta MOP UF 25.000	571.018	557.350
Garantías (Arriendos)	1.065.990	1.065.990
Otras Garantías	-	214.000
Total	1.637.008	1.837.340

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2012	31-12-2011
Marcas registradas y otros derechos, Neto	54.967	59.677
Costos de desarrollo del proyecto, Neto	717.980	784.768
Software Computacionales, Neto	8.900	-
Total	781.847	844.445

Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2012	31-12-2011
Marcas registradas y otros derechos	71.533	71.448
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software Computacionales	92.322	-
Total	1.165.687	1.073.280

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2012	31-12-2011
Amortización acumulada y deterioro del valor, marcas registradas, y otros derechos.	16.566	11.771
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costos de desarrollo del proyecto	283.852	217.064
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software Computacionales	83.422	-
Total	383.840	228.835

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2012	31-12-2011
Activos intangibles de vida finita, neto	781.847	844.445
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	781.847	844.445

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES 31-12-2011	Costo de desarrollo, neto M\$	Marcas neto M\$	Programas informáticos neto	TOTAL M\$
Saldo inicial	851.557	57.334	-	908.891
Adiciones	-	6.931	-	6.931
Amortización	(66.789)	(4.588)	-	(71.377)
Valor Libro	784.768	59.677	-	844.445
31-12-2012				
Adiciones	-	85	92.322	92.407
Amortización	(66.788)	(4.795)	(83.422)	(155.005)
Valor Libro	717.980	54.967	8.900	781.847

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011	
	M\$	M\$	
Valor Neto	Construcción en curso	10.977	625.351
	Planta y equipos, neto	2.069.539	2.823.224
	Equipamiento de Tecnologías de la información,	541.150	961.532
	Instalaciones fijas y accesorios neto	9.310	9.834
	Maquinarias de Azar	6.796.936	7.404.058
	Equipos de Vigilancia	477.863	828.081
	Equipos de Mesas	1.401.127	1.521.306
		11.306.902	14.173.386

	31-12-2012	31-12-2011	
	M\$	M\$	
Valor Bruto	Construcción en curso	10.977	625.351
	Planta y equipos, neto	6.076.988	5.685.342
	Equipamiento de Tecnologías de la información,	3.200.025	3.069.436
	Instalaciones fijas y accesorios neto	29.836	29.836
	Maquinarias de Azar	17.700.729	15.527.582
	Equipos de Vigilancia	2.126.545	2.079.693
	Equipos de Mesas	1.885.776	1.880.222
		31.030.876	28.897.462

	31-12-2012	31-12-2011	
	M\$	M\$	
Depreciación Acumulada	Construcción en curso	-	-
	Planta y equipos, neto	(4.007.449)	(2.862.117)
	Equipamiento de Tecnologías de la información,	(2.658.875)	(2.107.904)
	Instalaciones fijas y accesorios neto	(20.526)	(20.003)
	Maquinarias de Azar	(10.903.793)	(8.123.524)
	Equipos de Vigilancia	(1.648.682)	(1.251.613)
	Equipos de Mesas	(484.649)	(358.915)
		(19.723.974)	(14.724.076)

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2012

31-12-2012		Activo fijo en transito	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipos, neto	Equipamiento de Tecnologías de la información,	Vehículos de motor, neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Mejoras de bienes arrendados, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01-01-2012		625.351	0	0	2.823.224	961.531	0	9.834	0	9.753.446	14.173.386	
CAMBIOS	Adiciones	1.005.819	0	0	303.157	81.441	0	-	0	758.232	2.148.649	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Transferencias a Otros Activos No Corrientes Valor de Compra	-	0	0	-	(64.880)	0	-	0	(21.610)	(86.490)	
	Transferencias a Otros Activos no corrientes Depreciación Acumulada.	-	0	0	-	59.655	0	-	0	16.126	75.781	
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito	(1.620.193)	0	0	4.484	114.029	0	0	0	1.501.680	0	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	Retiros	-	0	0	-	-	-	-	-	-	0	
	Gastos por depreciación	-	0	0	(426.217)	(610.053)	0	(524)	0	(3.328.814)	(4.365.608)	
	Incrementos (disminución) por reevaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	0	0	-	-	-	-	-	-	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	0	0	-	-	-	-	-	-	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	0	0	-	-	-	-	-	-	0
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto	-	0	0	-	-	-	-	-	-	0
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Otros incrementos (disminución) cambios,	-	0	0	(635.109)	(573)	0	0	0	0	(3.134)	(638.816)	
Total cambios	(614.374)	0	0	(753.685)	(420.381)	0	(524)	0	0	(1.077.520)	(2.866.484)	
Saldo final al 31-12-2012		10.977	0	0	2.069.539	541.150	0	9.310	0	8.675.926	11.306.902	

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Año 2011

31-12-2011		Activo fijo en transito	Planta y equipos, neto	Equipamiento de Tecnologías de la información,	Instalaciones fijas y accesorios neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo a101-01-2010		61.941	3.399.287	1.633.986	10.357	12.742.625	17.848.196	
CAMBIOS	Adiciones	563.410	634.078	12.192	0	150.540	1.360.220	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) Activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	-	
	Gastos por depreciación	-	(1.210.141)	(684.647)	(523)	(3.139.719)	(5.035.030)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	0
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	
Otros incrementos (disminución) cambios,	-	-	-	-	-	-		
Total cambios	563.410	(576.063)	(672.455)	(523)	(2.989.179)	(3.674.810)		
Saldo final al 31-12-2011		625.351	2.823.224	961.531	9.834	9.753.446	14.173.386	

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

15.3 Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Minima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Nota 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	102.535	87.130
Diferencia propiedades, planta y equipos	800.983	637.814
Pérdida Tributaria	2.470.508	3.479.188
Provisión de Personal	11.464	30.317
Provisión Premios Progresivos	154.946	83.446
Otros Eventos	1.104	32.796
TOTALES	3.541.540	4.350.691

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)



DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Intangibles	143.596	133.411
Otros Eventos	10.993	10.145
TOTALES	154.589	143.556

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de resultados por función son los siguientes:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(820.184)	(622.390)
Gasto por impuesto diferidos, neto, total	(820.184)	(622.390)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	31-12-2012		31-12-2011	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	8.322.439	-	3.696.369	-
Impuesto a Resultado	(820.185)	-9,86%	(622.390)	-16,84%
Diferencia de Tasa del 17% al 20%	(762.061)	-9,16%	141.162	3,82%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscal	20.299	0,24%	18.967	0,51%
Gastos rechazados afectos art.21, reajustados	-	-	519	0,01%
Impuesto unico Art.21 LIR año 2010	-	-	1.426	0,04%
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(38.828)	-0,47%	(21.335)	-0,58%
Corrección Monetaria tributaria Perdida Tributaria	(85.956)	-1,03%	(154.308)	-4,17%
Conciliación Tasa Efectiva	(1.686.731)	-20%	(635.959)	-17%

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012, y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.525.289	1.699.146
Provisión de Vacaciones	512.674	512.531
Provisión del Personal	57.318	225.394
Provisión Utilización Uniforme	5.392	-
Retenciones	518.745	535.699
Otros cuentas por pagar	439.142	581.430
Total	4.058.560	3.554.200

Nota 18 PROVISIONES

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos	667.822	490.862
Total	667.822	490.862

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Movimiento en provisiones	31-12-2012	31-12-2011
	Otras provisiones	Otras provisiones
	M\$	M\$
Provisión total , saldo inicial	490.862	355.645
Incremento en provisiones existentes	349.278	719.166
(Decremento) en provisiones existentes	(172.318)	(583.949)
Provisión total , saldo final	667.822	490.862

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 19 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre de 2011, se detallan a continuación:

Activos

Otros activos no financieros	Saldo Corriente al	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	330.417	311.330
Prepagos - Licencias	71.566	77.464
Total	401.983	388.794

Pasivos

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	802.900	766.497
Impuestos Retenidos	100.429	98.744
Impuestos Especifico Juegos de Azar Casinos	1.157.604	1.106.565
Impuestos Entradas de Casino	260.742	255.403
Total	2.321.675	2.227.209

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 20 PATRIMONIO NETO

Nota 20.1 PATRIMONIO NETO DE LA SOCIEDAD

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99.9999970% del total de las acciones.

Nota 20.2 DIVIDENDOS

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de las utilidades acumuladas.

La Sociedad no efectuó distribución de dividendos del ejercicio comercial 2012, por presentar pérdidas acumuladas.

Nota 20.3 PERDIDAS ACUMULADAS

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	(23.102.920)	(20.991.545)
Resultado del ejercicio	7.502.255	3.073.979
Ganancias (Pérdidas) ejercicio anterior	3.073.979	(2.111.375)
Saldo Final	(12.526.686)	(20.028.941)

Nota 20.4 OTRAS RESERVAS

La cuenta Otras Reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo final)	437.425	437.425

San Francisco Investment S.A.
 Al diciembre de 2012
 (En miles de pesos)



Nota 21 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para los ejercicios de diciembre 2012, y diciembre de 2011.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
Costo de Venta	62.595.191	57.651.020
Gasto de administración	14.220.600	14.736.766
Total	76.815.791	72.387.786

GASTOS POR NATURALEZA, detalle

Gastos por naturaleza	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
Costos Casino	29.141.732	25.967.880
Costos Alimento y Bebidas	1.595.476	1.447.164
Gastos del personal	9.833.015	9.618.429
Gastos de Marketing	2.812.063	2.921.179
Depreciación	3.328.814	3.139.719
Arriendo	9.137.019	8.240.011
Gastos generales	6.747.072	6.316.638
Costo de Venta	62.595.191	57.651.020
Gastos del personal	1.943.504	1.818.169
Depreciación	1.036.794	1.895.311
Amortización	155.005	71.377
Honorarios de Administración	4.367.386	3.457.386
Gastos generales	6.617.746	7.408.493
Otros gastos varios de la operación	100.165	86.030
Gasto de administración	14.220.600	14.736.766
Total	76.815.791	72.387.786

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 22 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado del ejercicio 2012 y 2011, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
INGRESOS POR MESAS	20.675.749	21.497.031
INGRESOS POR MAQUINAS	59.789.765	50.227.587
INGRESOS POR BINGO	95.377	85.415
INGRESOS POR JUEGO	80.560.891	71.810.033
INGRESOS POR ALIMENTOS Y BEBIDAS	4.616.772	4.184.367
OTROS	35.190	67.434
TOTALES	85.212.853	76.061.834

Nota 23 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente se detallan a continuación:

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-11-2011
	M\$	M\$
Otros instrumentos financieros	-	7.638
TOTALES	-	7.638

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 24 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	Saldos al	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Cuenta Corriente Dolar	US\$	(67.856)	(1.803)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	(11.665)	8.216
Cta. Novamatic	EURO	(5.284)	-
Proveedores Extranjeros	US\$	(1.795)	(799)
Proveedores Extranjeros	EURO	(1.480)	461
Proveedores Extranjeros	CAD	(142)	-
Proveedores Extranjeros	GBMP	(68)	-
Boletas de Garantía	UF	13.669	23.884
Otros	GBP	(2)	-
TOTAL		(74.623)	29.959

Nota 25 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

i) Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

ii) Con fecha 31 de julio de 2008, la Sociedad contrajo un compromiso con la coordinadora de concesiones de obras públicas en repertorio Nro.5.117-2008 de la Notaria Nancy de la Fuente, para contribuir a la mitigación de los costos de traslado y reubicación de la plaza de peaje troncal Angostura Norte o Sur, mediante el cual la Sociedad se compromete a cancelar la suma total de UF 102.000 en cuotas mensuales de UF 1.700, a la Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A., una vez que San Francisco Investment S.A., sea notificada formalmente por la Inspección Fiscal de Explotación del contrato Concesión Internacional Ruta Talca y Acceso Sur a Santiago.

2. Procedimientos Judiciales iniciados por la Sociedad:

i) Con fecha 29 de diciembre de 2011, la Sociedad dio inicio a un litigio en contra del Servicio de Impuestos Internos, correspondiente a la liquidaciones 9,10,11 y 12, de fecha 29 de diciembre de 2011 por concepto de diferencia en el porcentaje de cálculo en la retención de honorarios de extranjeros. Este procedimiento se encuentra pendiente.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

3. Procedimientos judiciales en contra de la Sociedad

i) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua, en causa RIT O-576-2012, por accidente del trabajo en procedimiento Ordinario, por don Nelson Lara Pino en contra de San Francisco Investment S.A. y SFI Resorts S.A., por un monto total de \$562.260.262,-, que abarcan el daño emergente, lucro cesante y daño moral, más los reajustes, intereses y costas de la causa. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente incierto. Este procedimiento se encuentra pendiente.

ii) Demanda ordinaria de indemnización de perjuicios seguida ante el primer Juzgado de Letras de Rancagua, Rol N° 6.094-2012. Doña Eliana Arancibia Kempler demanda que se le indemnice los perjuicios sufridos con ocasión del derrumbe de una techumbre durante el terremoto de febrero de 2010. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente es incierto, de valor de \$106.364.143 más intereses, reajustes y costas. Este procedimiento se encuentra pendiente.

iii) Denuncia infraccional y demanda civil por un monto total de \$13.507.000,- interpuesta ante el Juzgado de Policía Local de San Francisco de Mostazal, Rol N° 357.961-8-2012, en contra de San Francisco Investment S.A. por parte de José Ignacio Mujica Castro, por infracción a la Ley de protección al consumidor, al no respetar una reserva hotelera efectuada con motivo de su matrimonio. El tribunal accedió a la tramitación de la denuncia infraccional y demanda civil, realiza absolución de posiciones de don Vicente Figueroa Salas. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente es incierto, de valor de \$13.507.000,- más intereses, reajustes y costas. Este procedimiento se encuentra pendiente de dictación de sentencia.

iv) Demanda por vulneración de los Derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones laborales, y en subsidio, despido indebido y cobro de prestaciones interpuesta ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua, en causa RIT T-2-2013, en procedimiento de Tutela Laboral, por Pedro Ortiz Olivares en contra de San Francisco Investment S.A., por un monto total de \$10.711.900,- más reajustes, intereses y costas de la causa. Con fecha 10 de enero de 2013 el tribunal admite a tramitación la demanda y fija para el día 08 de febrero de 2013, la realización de la audiencia preparatoria. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente incierto. Este procedimiento se encuentra pendiente de notificación de la demanda.

v) Existen otros juicios laboral en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas y posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza;

ii) Hipoteca constituida sobre el lote 1, inscrita a fojas 1.621, N° 1.211, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 1.623, N° 1.212, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de aguas inscrita a fojas 39, N° 34, del Registro de Hipotecas y Gravámenes de aguas del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua a favor de Standard Finance (Isle of Man) Limited, The Standard Bank of South África Limited y Standard Bank PLC (conjuntamente los "Acreedores"), por escritura pública de fecha 8 de abril de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el "Contrato de Financiamiento Bancario" suscrito con The Standard Bank of South África Limited;

iii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del agente de garantías (representante de los Acreedores) constituida sobre el lote 1, inscrita a fojas 3.233, N° 2.000, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de aguas, inscrita a fojas 18, N°35, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

iv) Promesa de prenda comercial sobre derechos a percibir pagos de futuros créditos de los que sea acreedor SFI Resorts S.A., según consta en escritura pública de fecha 18 de agosto de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, a favor de Standard Bank of South África Limited, con el objeto de garantizar el financiamiento de la compañía por la suma de US\$ 70 millones;

v) Promesa de prenda de dinero e inversiones permitidas, otorgada por SFI Resorts S.A. Y San Francisco Investment S.A., Según consta en escritura pública de fecha 18 de agosto de 2008, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en favor de Standard Bank of South África Limited, con el objeto de garantizar el financiamiento de la compañía por la suma de US \$ 70 millones;

vi) Promesa de prenda sin desplazamiento otorgada por SFI Resort S.A. y San Francisco Investment S.A., según consta en escritura pública de fecha 17 de junio de 2009, otorgada en la Notaría de

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Santiago de don Eduardo Avello Concha, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 1° de julio de 2009, a favor de Standard Bank of África Limited, con el objeto de garantizar el financiamiento de la compañía por la suma de US\$ 70 millones;

vii) Hipoteca sobre lote A de la subdivisión de una propiedad ubicada en la comuna de San Francisco de Mostazal, de 171.860 metros cuadrados, otorgada por SFI Resorts S.A. en favor de Standard Bank of South África Limited, según consta en escritura pública de fecha 20 de octubre de 2008, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, con el objeto de garantizar el financiamiento de la compañía por la suma de US\$ 70 millones.

viii) Prenda comercial constituida sobre derechos de que SFI Resorts S.A. es titular bajo ciertos contratos de derivados de tasa y de moneda a favor de los Acreedores, por escritura pública de fecha 8 de abril de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el "Contrato de Financiamiento Bancario";

ix) Prenda Comercial de dinero sobre montos depositados en ciertas cuentas que SFI Resorts S.A. mantiene en Banco Itaú Chile a favor de los Acreedores, por escritura pública de fecha 8 de abril de 2009, otorgada en la Notaría de don Eduardo Avello Concha, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el Contrato de Financiamiento Bancario; y

x) Prenda comercial de dinero sobre montos depositados en ciertas cuentas que SFI Resorts S.A. mantiene en el Banco Itaú Chile en favor de los Acreedores por escrituras públicas de fechas 15 de abril de 2009, repertorio N°93674-2009, 15 de mayo de 2009, repertorio N° 13.194-2009, 15 de junio de 2009, repertorio N° 16.790-2009, 15 de julio de 2009, repertorio N° 20.612-2009, 14 de agosto de 2009, 15 de septiembre de 2009, repertorio N° 30.632-2009, 15 de octubre de 2009, repertorio N° 34.947-2009, 22 de febrero de 2010, repertorio N° 6.746-2010, 15 de marzo de 2010, repertorio N° 9.167-2010, 15 de abril de 2010, repertorio N° 12.956-2010, 14 de mayo de 2010, repertorio N° 17.025-2010, 17 de junio de 2010, repertorio N° 21.757-2010, 16 de agosto de 2010, repertorio N°29.291-2010, 15 de octubre de 2010, repertorio N° 38.042-2010, 15 de noviembre de 2010, repertorio N° 42.674-2010, 15 de diciembre 2010, repertorio N° 47.109-2010, 14 de enero de 2011, repertorio N° 1.183-2011, 13 de mayo de 2011, repertorio N° 15.851-2011, y 15 de junio de 2011, repertorio N° 20.221-2011, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Estas prendas se otorgaron con el fin de garantizar las obligaciones contraídas por la Sociedad en el marco del Contrato de Financiamiento Bancario. Se deja constancia que no se ha tenido a la vista el referido Contrato de Financiamiento Bancario.

San Francisco Investment S.A.
Al diciembre de 2012
(En miles de pesos)

Nota 26 MEDIO AMBIENTE

San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Nota 27 LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Nota 28 HECHOS RELEVANTES

San Francisco Investmet S.A. no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Nota 29 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 07 de marzo de 2013 en Sesión de Directorio de la Sociedad el Sr. Robert Becker renuncia al cargo de Director de la Compañía, además de acuerdo al Art.32 de la Ley sobre Sociedades Anónimas N°18.046 se decidió nombrar como nuevo Director al Sr. Graeme Edward Stephens.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, y la fecha de emisión de los Estados Financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.