



**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de  
Pascua SpA**

**Estados financieros al 31 de Marzo de  
2017 y 2016**

---

## **Contenido**

1. Estados de situación financiera clasificado
2. Estados de resultados integrales por función
3. Estados de Flujos de Efectivo (método directo)
4. Estados de cambios en el patrimonio
5. Notas a los estados financieros

Santiago, 08 de mayo de 2017

Señores Administración de  
Sasipa S.P.A.  
Presente

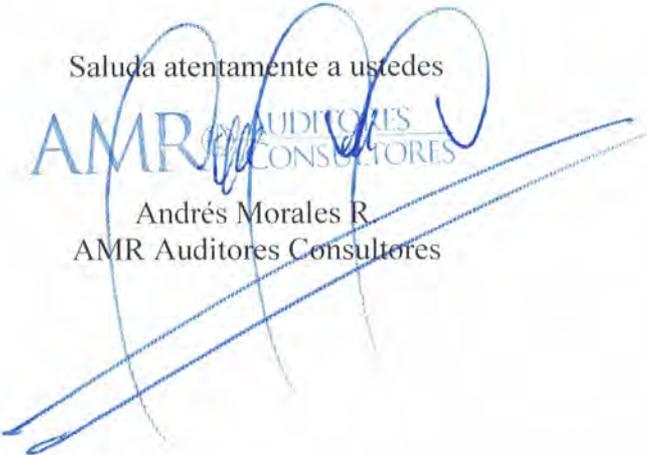
Attn: Luz Zasso Paoa.-

Ref.: Informe de revisión de estados financieros interinos.-

Estimados señores:

Nos es grato enviarles a ustedes reporte de nuestra actividad relacionada con la revisión de los estados financieros interinos de la sociedad por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017.-

Saluda atentamente a ustedes

  
**AMR**  **AUDITORES  
CONSULTORES**

Andrés Morales R.  
AMR Auditores Consultores



## **1.- Informe de revisión interina:**

De acuerdo a lo convenido en contrato de servicios entre las partes contratantes AMR Auditores Consultores Ltda., como empresa auditora y Sasipa S.P.A., como auditada, para la revisión interina al 31 de marzo de 2017 se consensuaron los siguientes objetivos:

“1. Revisión 31 de marzo de cada año.

Revisión limitada de los estados financieros intermedios de la compañía, a la fecha indicada. Se realizará una revisión analítica de los estados financieros a dicha fecha y de las notas complementarias de los mismos. Se aplicarán los procedimientos de acuerdo a lo indicado en NIC 34 para la Información Financiera Intermedia. Estas revisiones serán realizadas a distancia con comunicaciones por vías electrónicas adecuadas.”

Conforme al objetivo descrito en el n° 1 del contrato, procedimos a realizar hacer los siguientes procedimientos analíticos:

1. Obtuvimos los estados financieros y notas de la información financiera de la sociedad por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017.-
2. De acuerdo con NIC 34, revisamos el cumplimiento de los siguientes elementos:
  - 2.1. Que los correspondientes estados financieros estuvieran remitidos al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017
  - 2.2. Que los estados financieros se presentes comparativos con sus similares correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2016.-
  - 2.3. Que las notas a los estados financieros seleccionados para su revelación, correspondan al período comparativo indicado en los dos puntos anteriores.
  - 2.4. Verificamos la información del estado de situación financiera conforme a la información contenida en el balance ifrs de la sociedad y la razonabilidad con las cifras expuestas al cierre del ejercicio 2016
  - 2.5. Verificamos la información del estado de resultados integrales conforme a la información contenida en el balance ifrs de la sociedad y la razonabilidad con las cifras expuestas al cierre del ejercicio 2016
  - 2.6. Verificamos la información contenida en el estado de flujo de efectivos y efectuamos los análisis correspondientes para cada tipo de flujo contenida en él y su relación con los demás estados financieros interinos

- 2.7. Verificamos que todos los cambios patrimoniales mostrados en el estado respectivo, corresponda y se relacionen con la información financiera del ejercicio anterior y los movimientos del período correspondientes al año 2017.
  - 2.8. Verificamos que los tipos de cambios usados para las diferentes conversiones, coincidieran con los tipos de cambios utilizados generalmente para las mismas, así como también, revisamos los efectos e impactos de las variaciones de valor que afectaron al resultado financiero y económico de la empresa o a su patrimonio.
  - 2.9. Verificamos que el estado de flujo de efectivo estuviese remitido a los periodos correspondientes a enero a marzo de 2017 y 2016 y que exista la relación correspondiente con el resultado del período y las principales modificaciones en la estructura financiera de la sociedad.
  - 2.10. Revisamos la existencia de información relacionada con la estacionalidad de las cifras y sus principales variaciones.
  - 2.11. Revisamos si hubo cambios en los criterios contables aplicables al período y las consecuencias asociados a ello.
  - 2.12. Verificamos la existencia de dividendos en el período.
  - 2.13. Revisamos los criterios aplicables para la materialidad e importancia relativas de las partidas presentadas.-
  - 2.14. Revisamos la existencia de ingresos ocasionales del periodo y su criterio de exposición.
3. Verificamos la integridad de las cifras expuestas en los informes financieros con relación a la contabilidad de la misma.
  4. Examinamos la razonabilidad de las políticas contables descritas en notas a los estados financieros y su relevancia y aplicación.
  5. Examinamos la descripción de la nota correspondiente a la adopción sin restricciones de las normas aplicables (N.I.,C. e I.F.R.S.)
  6. Examinamos los criterios de valorización de las principales partidas del estado de situación financiera y del estado de resultados integrales, tales como:
    - 6.1. Deterioro de valor de los activos
    - 6.2. Provisiones y contingencias asociadas
    - 6.3. Provisiones de ingresos
    - 6.4. Provisiones de gastos
    - 6.5. Los correspondientes al efectivo y efectivo equivalentes
    - 6.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
    - 6.7. Cuentas por cobrar a relacionados
    - 6.8. Criterios de valorización y exposición de propiedad, planta y equipos.
    - 6.9. Inventarios de la sociedad
    - 6.10. Criterios de la actividad corriente y no corriente en los activos
    - 6.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

- 6.12. Provisiones relacionados con los empleados
  - 6.13. Criterios de exposición de las partidas corrientes y no corrientes
  - 6.14. Criterios de exposición de los pasivos
  - 6.15. Criterio y notas relacionadas con el patrimonio
  - 6.16. Criterio de exposición de las reservas de conversión.
  - 6.17. Criterio del costo de ventas expuesto en el período
  - 6.18. Criterio de exposición de los gastos de administración,
  - 6.19. Criterios usados para informar sobre segmentos de operación.
  - 6.20. Criterios usados para medir y presentar los ingresos y gastos financieros
7. Efectuamos una revisión de los criterios usados para medir y exponer las inversiones provenientes de los ingresos operaciones u otros en la entidad, así como también, las contingencias asociados en cada caso.
  8. Evaluamos los criterios de exposición de las contingencias asociadas a la actividad operativa de la sociedad.
  9. Examinamos la documentación legal relacionada con transferencias del sector público, criterios de exposición y valorización y posibles contingencias asociadas. Así como también, observamos el grado de cumplimiento de la normativa financiera aplicable al caso (NIC 20 emitida por el I.A.S.C.)
  10. Revisamos los criterios de exposición de las siguientes notas y efecto en los estados financieros:
    - 10.1. Nota de efectivo y efectivo equivalentes
    - 10.2. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.
    - 10.3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes
    - 10.4. Antigüedad de las cuentas por cobrar
    - 10.5. Criterios de deterioro aplicados
    - 10.6. Inventarios corrientes y no corrientes y criterios de valor neto realizables
    - 10.7. Saldos y transacciones con partes relacionadas
    - 10.8. Activos por impuestos corrientes
    - 10.9. Propiedad, planta y equipos
    - 10.10. Otros pasivos financieros corrientes o no corrientes
    - 10.11. Provisiones
    - 10.12. Ingresos de actividades ordinarias
    - 10.13. Costo de ventas
    - 10.14. Gastos de administración
    - 10.15. Otros ingresos (gastos) por función
    - 10.16. Otras ganancias (pérdidas)
    - 10.17. Ingresos financieros
    - 10.18. Segmentos de operación
    - 10.19. Litigios, contingencias, gravámenes.

## **2.- Conclusión**

Hemos efectuado una revisión de la información financiera interina de Sasipa S.P.A., por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017, emitida conforme a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”

Conforme a lo descrito en el párrafo anterior, no hemos encontrado evidencia de que la información financiera descrita no cumpla con lo indicado por N.I.C.34 “Información Financiera Intermedia” o con lo dispuesto por la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros en lo relacionado con las entidades denominadas “Empresas Públicas de la Ley 20.285.-“

Es todo cuanto podemos informar a ustedes.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de Marzo 2017 y 2016**

**1. Estado de situación financiera**  
**Al 31 de Marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016**

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA		31-03-2017	31-12-2016
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado		Acumulado Año Actual	Acumulado Año Actual
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.543.635	2.447.614
Otros Activos No Financieros, corrientes	5	414.476	803.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	637.153	559.256
Inventarios	7	353.652	412.041
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.445.700	-
Activos por impuestos corrientes	9	66.722	80.745
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>5.461.337</b>	<b>4.303.247</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	29.409	29.409
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>29.409</b>	<b>29.409</b>
Activos corrientes totales		<b>5.490.747</b>	<b>4.332.657</b>
Otros activos no financieros no corrientes	5	177.226	104.563
Propiedades, planta y equipo	11	10.730.201	10.021.742
Total de activos no corrientes		<b>10.907.427</b>	<b>10.126.305</b>
<b>Total de activos</b>		<b>16.398.174</b>	<b>14.458.962</b>
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	517.878	972.611
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	218.337	254.942
Otros pasivos no financieros corrientes	14	910.829	33.825
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<b>1.647.045</b>	<b>1.261.378</b>
Pasivos corrientes totales		<b>1.647.045</b>	<b>1.261.378</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	6.939.500	5.445.473
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	892.648	870.992
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	76.826	94.358
Total de pasivos no corrientes		<b>7.908.975</b>	<b>6.410.823</b>
Total pasivos		<b>9.556.020</b>	<b>7.672.201</b>
Capital emitido	15	9.134.268	9.134.268
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	- 2.723.812	- 2.788.988
Reservas por ajustes de valor PPE	15	431.699	441.481
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>6.842.155</b>	<b>6.786.761</b>
Patrimonio total		<b>6.842.155</b>	<b>6.786.761</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>16.398.174</b>	<b>14.458.962</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de Marzo 2017 y 2016**

**2. Estados de resultados integrales por función**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016**

<b>Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA</b>		<b>01-ene-17</b>	<b>01-ene-16</b>
<b>SVS Estado de Resultados Por Función</b>		<b>31-mar-17</b>	<b>31-mar-16</b>
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	16	<b>1.084.893</b>	<b>953.385</b>
Costo de ventas	17	<b>(1.092.987)</b>	<b>(925.203)</b>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>(8.094)</b>	<b>28.182</b>
Gastos de administración	18	<b>(334.965)</b>	<b>(327.859)</b>
Otros gastos, por función	19	<b>(5.570)</b>	<b>(15.759)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	19	<b>377.747</b>	<b>379.052</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>29.118</b>	<b>63.617</b>
Ingresos financieros	20	<b>24.841</b>	<b>22.248</b>
Resultados por unidades de reajuste		<b>1.435</b>	<b>(726)</b>
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>55.394</b>	<b>85.139</b>
<b>Gasto por impuestos a las ganancias</b>		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>55.394</b>	<b>85.139</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>55.394</b>	<b>85.139</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>55.394</b>	<b>85.139</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>55.394</b>	<b>85.139</b>
Ganancias por acción		-	-
Ganancia por acción básica		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		<b>0,55</b>	<b>0,85</b>
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<b>0,55</b>	<b>0,85</b>
Ganancias por acción diluidas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		-	-

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de Marzo 2017 y 2016**

**3. Estados de Flujos de Efectivo (directo)**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016**

<b>Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.046.257	924.997
Otros cobros por actividades de operación	74.845	72.381
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(882.137)	(572.468)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(683.688)	(559.732)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(444.722)</b>	<b>(134.823)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(444.722)</b>	<b>(134.823)</b>
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(872.575)	(340.797)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(872.575)</b>	<b>(340.797)</b>
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a instituciones financieras	-	(714.490)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	1.277.000	733.000
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	15.782	8.398
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	5.248.714	1.950.000
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(5.128.177)	(1.945.026)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.413.319</b>	<b>31.882</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>96.021</b>	<b>(443.739)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>96.021</b>	<b>(443.739)</b>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	2.447.614	2.253.813
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>2.543.635</b>	<b>1.810.074</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de Marzo 2017 y 2016**

**4. Estados de cambios en el patrimonio neto**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016**

<b>Año Actual</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acum</b>	<b>Patrimonio total</b>
<b>Patrimonio Inicial 01/01/2017</b>	<b>9.134.268</b>	<b>441.480</b>	<b>(2.788.988)</b>	<b>6.786.760</b>
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	441.480	2.712.680	6.786.760
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	1	1
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	(9.781)	(9.781)	
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.394</b>	<b>55.394</b>
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.394</b>	<b>55.394</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	55.394	55.394
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad d	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
<b>Saldo Final 31/03/2017</b>	<b>9.134.268</b>	<b>431.699</b>	<b>(2.723.812)</b>	<b>6.842.155</b>

<b>Año Anterior</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acum</b>	<b>Patrimonio total</b>
<b>Patrimonio Inicial 01/01/2016</b>	<b>9.134.268</b>	<b>527.874</b>	<b>(2.712.680)</b>	<b>6.949.462</b>
Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior	9.134.268	527.874	2.712.680	6.949.462
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-1	-1
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores	-	(86.393)	(86.393)	
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(162.702)</b>	<b>(162.702)</b>
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(162.702)</b>	<b>(162.702)</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	(162.702)	(162.702)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad d	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
<b>Saldo Final 31/12/2016</b>	<b>9.134.268</b>	<b>441.481</b>	<b>(2.788.988)</b>	<b>6.786.761</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de Marzo 2017 y 2016**

**Índice**

Notas:

1. Información general de la Sociedad
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Otros activos no financieros
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
7. Inventarios
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas
9. Activos por impuestos corrientes
10. Activos no corrientes disponibles para la venta
11. Propiedades, plantas y equipos
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes
14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes
15. Patrimonio neto
16. Ingresos de actividades ordinarias
17. Costo de venta
18. Gasto de administración y ventas
19. Otros ingresos y otros gastos
20. Otros Ingresos Financieros
21. Información por segmentos
22. Contingencias y restricciones
23. Cauciones obtenidas de terceros
24. Sanciones
25. Medio ambiente
26. Análisis de riesgos
27. Compromisos y contingencias
28. Hechos posteriores
29. Subsidio CORFO y efecto en resultado de la sociedad

# **Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

## **Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

### **1 Información general de la Sociedad**

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: Producción, Distribución y Comercialización de Electricidad y Agua Potable, Servicios de Carga y Descarga Marítima, Crianza, Reproducción, Faenamiento y Venta de Vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se constituirá en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

<b>Accionista</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Corporación de Fomento y la Producción (CORFO)	100%	100%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Los miembros de la plana ejecutiva son:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Profesión u oficio</b>
Luz Zasso Paoa (1)	Gerente General	Constructor Civil
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Público Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Químico Industrial
Rene Pakarati Icka	Jefe de servicio eléctrico	Ingeniero eléctrico
Jorge Pont Chávez	Jefe de servicio estiba y otros	Experto en faenas marítimas
Alberto Hereverí Rojas	Jefe Comercial y RRPP	Contador

(1) Con fecha 17 de diciembre de 2014 se informó que el Directorio de la empresa acordó poner término al contrato de trabajo suscrito con el gerente general don Pedro Hey Icka a contar del 15 de enero de 2015 y designó en su reemplazo a la Srta. Luz Zasso Paoa.

# Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

## Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016

### 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

#### Bases de preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión N°577 celebrada con fecha 27 de Febrero del 2017

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 31 de diciembre de 2016, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

#### Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

##### I. Nuevas Normas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	01-01-2018
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	01-01-2016
NIIF 16	Arriendos	01-01-2019

##### NIIF 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos, ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2018. Se permite la adopción anticipada.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”**

Esta Norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

**NIIF 16 “Arrendos”**

Esta Norma es aplicable a la contabilización de las operaciones de arrendos (leasing) y derogará la N.I.C. 17 “Arrendos” Su fecha de entrada en vigencia es el 1 de enero de 2019.-

Se permite su aplicación en forma anticipada siempre y cuando la entidad aplique en forma anticipada la N.I.I.F. 15

Se trata de una nueva norma que da el tratamiento de arriendo financiero, es decir, reconoce activos y pasivos por dicho concepto, en todo contrato, acto o convención entre las partes que considere la entrega en arriendo de un bien por el cual se perciben pagos mensuales, siempre y cuando sean significativos y el plazo de arriendo sea superior a doce meses.

La Sociedad aún no ha evaluado el impacto que pueda tener sobre los bienes en arriendo operativo.

**NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”**

Esta Norma es aplicable a la contabilización de los saldos que se originan en actividades que poseen regulación tarifaria, y que adoptan por primera vez NIIF y por tanto aplican NIIF 1.

Se permite a estas empresas mantener la aplicación de las políticas contables previas relacionadas con el reconocimiento, la valuación, el deterioro y la baja de las cuentas regulatorias diferidas en la adopción de las NIIF.

Se trata de una Norma preliminar a propósito de que se prepara un proyecto más amplio de Normas aplicables a entidades con tarifas reguladas.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

**II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables.**

<b>Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-01-2015
NIC 36	Deterioro de valor de activos	01-01-2014
NIC 39	Instrumentos Financieros	01-01-2014
NIC 27	Estados Financieros separados	01-01-2016
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014
NIC 19	Beneficios a los empleados	01-01-2015
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2016
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01-01-2016
NIC 41	Agricultura	01-01-2016
NIIF 10	Estados Financieros consolidados	01-01-2016

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)**

**II. Mejoras y enmiendas a los pronunciamientos contables. (Continuación)**

**NIC 32 “Instrumentos financieros”**

NIC 32 incluye modificación en la presentación de los activos y pasivos financieros. La enmienda tiene por objetivo aclarar los requisitos para compensar activos y pasivos financieros, eliminando las inconsistencias del actual criterio de compensación presenta en NIC 32. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2014.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

**NIF 7 “Instrumentos financieros”**

NIF 7 incluye modificaciones en la revelación de información. La enmienda busca clarificar, y en algunos casos, introduce información adicional a revelar referida a la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

**NIF 9 “Instrumentos financieros”**

NIF 9 forma parte de la primera etapa del proyecto liderado por IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos Financieros: reconocimiento y medición”. El objetivo de la enmienda es modificar la clasificación y medición de los activos financieros, incluyendo además deterioro de valor y complementa los principios de contabilidad de cobertura publicados en el año 2013.

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

**Propiedades, Planta y Equipos**

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan anualmente.

**Depreciación**

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y en aquellos bienes medibles, se realiza en forma variable de acuerdo a horas de producción.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento asociados debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

<b>Principales elementos de propiedad, planta y equipos</b>	<b>Rango en años de vida útil</b>	<b>Valores residuales</b>
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**Deterioro de propiedad, planta y equipos**

La sociedad aplica deterioro de valor de activos cuando existen las evidencias internas o externas que indica la norma y se hace la prueba de deterioro respectiva

**Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes y no corrientes.

Como activos corrientes clasificará lo siguiente:

- espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa; o;
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo (como se define en la NIC 7) a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un ejercicio mínimo de doce meses después del ejercicio sobre el que se informa.

Como activos no corrientes clasificará todos los demás activos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

Como pasivos corrientes, la entidad clasificará lo siguiente:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Las condiciones de un pasivo que puedan dar lugar, a elección de la otra parte, a su liquidación mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, no afectan a su clasificación.

Como pasivos no corrientes clasificará todos los demás pasivos que no cumplan con alguna de las anteriores condiciones.

A su vez, en los estados de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, entregando, además, información adicional en notas a los estados financieros sobre las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

Los estados de situación financiera y de cambios en el patrimonio al 31 de marzo de 2017 se presentan comparados con los correspondientes estados al 31 de diciembre de 2016.

Los estados de resultados por función y de flujo de efectivo al 31 de marzo de 2017 y 2016, se presentan comparativos entre sí.

**Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el Peso Chileno.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es peso chileno, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29).

**Valores para la conversión**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas:

<b>Conversión a pesos chilenos</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dólares estadounidenses	662,66	669,47
Unidad de Fomento	26.347,98	26350,53

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consta de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas (salidas) de efectivo o de otros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**Instrumentos Financieros**

**a) Activos financieros a costo amortizado (aplicación anticipada de NIIF 9)**

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

**b) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (aplicación anticipada de NIIF 9)**

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

**c) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros**

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

**Instrumentos Financieros (continuación)**

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría “Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados” en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de “Intereses y reajustes” en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

**d) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

**Préstamos y cuentas por cobrar**

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero o venta de bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. Estos activos son clasificados como activos corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año, los que son presentados como activos no corrientes y se incluyen en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera consolidado.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las provisiones de deterioros (deudores incobrables).

**Inventarios**

La Entidad registran los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurrir.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**2 Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

**Cuando la Sociedad es la arrendataria, en un arrendamiento operativo**

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

**Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes**

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto Realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**Subvenciones de gobierno**

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como “Ingresos Diferidos”.

La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

**Indemnizaciones por años de servicios**

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicios que será pagada al personal.

## **Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

### **Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

Las obligaciones con la gran mayoría de los trabajadores (sindicalizados) se encuentran establecidas e instrumentalizadas mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo en los cuales se le otorga el beneficio de indemnización por años de servicios, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial, que considera, hipótesis de tasas de mortalidad, rotación, tasa de descuento, tasas de incremento salarial y retiros promedios.

#### **Indemnizaciones por años de servicios (continuación)**

Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,5% para los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de marzo de 2016.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presenta en el rubro “Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados”.

#### **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las vacaciones del personal.

#### **Capital emitido**

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

#### **Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con suficiente fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

#### **Dividendos**

La Sociedad no reparte utilidades.

#### **Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurrían.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.
- Suposiciones actuariales en el cálculo de provisión por indemnizaciones por años de servicios.

**4 Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días (equivalentes de efectivo).

Detalle	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Caja y Fondo Fijo	36.246	23.067
Bancos	372.771	170.645
Equivalentes de Efectivo	2.134.618	2.253.902
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	2.543.635	2.447.614

**a) Caja y Fondo Fijo**

El detalle de Caja y Fondo Fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Caja Recaudación Transitoria	8.300	20.974
Caja Oficina Isla	0	0
Fondo Fijo UN Agua Potable	150	150
Fondo Fijo ATC - Caja	300	300
Fondo Fijo Oficina Isla	400	400
Traspaso de Fondos Bienestar	8.000	0
Fondos por rendir empresa	19.096	1.243
Sub total Caja y Fondo Fijo	36.246	23.067

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)**

La distribución de los saldos presentados en bancos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Detalle	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Banco Estado Bienestar 19732	-	-
Banco Santander 056	782	7.962
Banco Santander Gastos Corrientes 5172	117.398	112.759
Banco Santander Inversiones 68439540	194.898	5.823
Banco Santander Ingresos 048	45.315	3.319
Banco Estado Egresos 4603	412	412
Banco Estado Ingresos 4611	13.966	40.370
<b>Sub total Caja y Fondo Fijo</b>	<b>372.771</b>	<b>170.645</b>

**c) Equivalentes de efectivo:**

La distribución de los saldos en miles de \$ presentados en bancos al 31 de marzo de 2017 son los siguientes:

Detalle	Entidad Financiera	Monto Inicial	Plazo Total (días)	Tasa de Interés	Días Transcurridos	Intereses ganados 31-03-2017
Depósitos a Plazo en CLP	Santander	600.000	38	0,00405	21	1.344
		300.000	33	0,00341	1	31
		43.120	33	0,00341	1	4
		150.000	33	0,00341	1	16
		150.000	22	0,00191	1	13
		100.000	18	0,00150	1	8
		790.000	33	0,00341	1	82
						<b>2.133.120</b>
						<b>1.498</b>

**5 Otros activos no financieros**

A continuación, se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	31-03-2017	31-12-2016	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos Anticipados	-	-	-	-
Seguros Anticipados	-	11.840	-	-
Otros pagos Anticipados	2.959	6.241	-	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	24.844	21.241
Contrato por construcción Barcazas (1)	411.517	785.511	-	-
Documentos en garantía	-	-	152.382	83.322
<b>Total activos no financieros</b>	<b>414.476</b>	<b>803.592</b>	<b>177.226</b>	<b>104.563</b>

- (1) Corresponde a contrato vigente con la empresa Astilleros Arica SpA por la construcción de dos barcazas para faenas de descarga marítima, por un monto total de 72.845 UF más IVA., de cuyo monto al 31/03/2017 se encuentran canceladas la suma de 76.564,36 UF correspondiente al 83% de la obra. Saldo comprometido al cierre del ejercicio UF 10.121,19 - Astilleros Arica ha entregado a la empresa boletas de garantía por el fiel cumplimiento del contrato (M\$ 218.028,5) y por el 100 % de los estados de pagos cancelados por Sasipa SpA (M\$1.987.865.-)

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores electricidad subsistema	297.400	257.508
Provisión deudores electricidad	227.708	201.514
Convenio clientes electricidad	0	0
Deudores aguas subsistema	110.164	119.296
Provisión deudores agua potable	68.901	61.924
Convenio clientes agua potable	0	2.566
Deudores sistema de ventas ocasionales	65.254	72.058
Cheques protestados	1.742	1.726
Deudores bienestar	43.700	44.206
Anticipo de honorarios	1.857	2.057
Anticipo a proveedores	26.844	6.092
Deudores diversos	225	225
Deudores materiales bodega	3.020	3.020
Anticipos al personal	1.133	389
Estimación incobrable electricidad	(72.521)	(74.668)
Estimación incobrable agua potable	(53.547)	(58.806)
Estimación incobrable descarga	(37.981)	(37.981)
Estimación incobrable otros	(8.716)	(8.716)
Depósitos de terceros a cta cte	(38.030)	(33.154)
	<b>637.153</b>	<b>559.256</b>

**- Resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la entidad presentó los siguientes antecedentes:

<b>Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	578.060	514.625
91 a 365 días de vencidos	88.929	77.154
Mas de 365 días de vencidos	142.930	147.649
Total, sin provisión deterioro	809.919	739.428
Menos: provisión incobrables	(172.766)	(180.172)
<b>Total</b>	<b>637.153</b>	<b>559.256</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**7 Inventarios**

La distribución de los saldos presentados en inventarios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Detalle	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ganado Bovino	-	-
Petróleo y Combustible	48.476	39.818
Materiales (1)	305.176	372.223
<b>Totales</b>	<b>353.652</b>	<b>412.041</b>

(1) Los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

**8 Saldos y transacciones con partes relacionadas**

**a) Saldos por cobrar:**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 diciembre de 2016 la composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Detalle	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Subsidio Anual Corfo (1)	297.700	
Transferencia de capital (2)	1.148.000	
<b>Total</b>	<b>1.445.700</b>	

(1) Corresponde al saldo del subsidio operacional, Decreto Ministerio de Hacienda N° 545 de fecha 04.01.2017

(2) Corresponde al saldo de transferencia de capital, Decreto Ministerio de Hacienda N° 545 de fecha 04.01.2017

**b) Saldos por pagar**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la empresa mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Entidad	RUT	31-03-2017	31-12-2016
			M\$	M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	Corfo	60.706.000-2	2.413.771	2.413.771
Préstamo financiamiento inversiones (2)	Corfo	60.706.000-2	1.594.455	1.594.455
Préstamo financiamiento inversiones (3)	Corfo	60.706.000-2	1.557.000	1.557.000
Préstamo financiamiento inversiones (4)	Corfo	60.706.000-2	1.545.000	
Amortización por depreciación NIC 20			(170.725)	(119.753)
<b>Total Saldos por pagar</b>			<b>6.939.500</b>	<b>5.445.473</b>

- 1) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 2.472.000.- (Contrato de transferencia de fecha 27/02/2014-Resolución afecta N° 33 de fecha 26/03/2014 - toma de razón CGR 25/04/2014).
- 2) La empresa ha percibido por concepto de transferencia de recursos de parte de Corfo la suma de M\$ 1.617.100.- (Convenio de transferencia de fecha 01/01/2015 por un monto total de M\$ 1.617.100.- Resolución Gerencia Corporativa de Corfo de fecha 21/01/2015 - toma de razón 17/02/2015).
- 3) La empresa ha percibido por concepto de transferencias de recursos de parte de Corfo por un monto de M\$ 1.557.000.- correspondiente a la totalidad del convenio para el periodo 2016.
- 4) La empresa ha registrado por concepto de transferencias de recursos de parte de Corfo por un monto de M\$ 1.545.000.- correspondiente al convenio para el periodo 2017

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**8 Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)-Saldos por pagar**

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<b>Total</b>
Transferencias	2.472.000	1.617.100	1.557.000	1.545.000	7.191.100
Gastos	(44.139)	(36.735)	-		(80.874)
Depreciaciones	(33.132)	(22.088)	(64.533)	(50.973)	(170.726)
<b>Suma</b>	<b>2.394.729</b>	<b>1.558.277</b>	<b>1.492.467</b>	<b>1.494.027</b>	<b>6.939.500</b>

Como se ve en la gráfica anterior, se han deducido por concepto de gastos M\$ 44.139 y M\$ 36.735 de 2014 y 2015 respectivamente. Asimismo, se han rebajado M\$ 170.726.- por amortizaciones vía depreciación a marzo de 2017, con cargo a resultado que han sido subvencionados con los mismos recursos. (Resultado neto igual a cero).

Estas subvenciones tienen como restricción utilizar estos importes en la adquisición de bienes y reparaciones establecidas en el contrato convenio establecido por CORFO con SASIPA SpA mencionado anteriormente.

**c) Administración y alta dirección**

Durante los años 2017 y 2016, los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado, en transacciones intercompañías.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados.

<b>Detalle</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dieta Directorio	20.460	21.309	20.460	21.309
Otros gastos Directorio	9.533	9.548	9.533	9.548
<b>Total Gastos Directorio</b>	<b>29.993</b>	<b>30.857</b>	<b>29.993</b>	<b>30.857</b>

Las remuneraciones percibidas durante el período 2017 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 111.684 brutos (M\$ 89.560 en el ejercicio 2016). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

**9 Activos por impuestos corrientes**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto por recuperar petróleo	66.723	80.745
<b>Totales</b>	<b>66.723</b>	<b>80.745</b>

**10 Activos no corrientes disponibles para la venta**

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos no corrientes disponibles para la venta</b>		
Semovientes Bovinos (1)	29.409	29.409
<b>Totales</b>	<b>29.409</b>	<b>29.409</b>

(1) Corresponde al saldo del plantel de ganado bovino que la empresa mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, ítem reclasificado en Estados Financieros a contar del 30 de junio 2015.

La entidad se encuentra evaluando el cierre de la actividad ganadera en el corto a mediano plazo.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**11 Propiedades, plantas y equipos**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el período Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

**a) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de marzo de 2017:**

	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y Medidores M\$	Vehículos M\$	equipos computaciona les M\$	Herram. Menores y Otros M\$	Total M\$
<b>Costo o valuación</b>							
Al 01 de enero de 2017	7.397.296	3.770.575	1.110.923	714.259	340.235	440.808	13.774.096
Adiciones	149	-	254	-	2.003	1.145	3.551
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	832.613	-	-	-	-	39.424	872.037
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	8.230.058	3.770.575	1.111.177	714.259	342.237	481.377	14.649.684
<b>Depreciación y deterioro:</b>							
Al 01 de enero de 2017	1.023.343	1.592.580	523.573	408.143	174.486	30.229	3.752.354
Depreciación del ejercicio	69.517	45.296,8	26.934	14.373	10.021	986	167.127
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	1.092.860	1.637.877	550.508	422.515	184.507	31.215	3.919.482
<b>Valor libros neto:</b>							
Al 01 de enero de 2017	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734
Al 31 de marzo de 2017	7.137.198	2.132.698	560.669	291.744	157.730	450.162	10.730.201

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	6.885.865
Obras en curso	3.403.698
Otros activos fijos	440.638
<b>Total</b>	<b>10.730.201</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**11 Propiedades, plantas y equipos (Continuación)**

**b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2016:**

	<b>Construcciones y Obras de infraestructura</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Instalaciones y Medidores</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Muebles y equipos computacionales</b>	<b>Herram. Menores y Otros</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costo o valuación</b>							
Al 01 de enero de 2016	5.935.565	4.395.206	1.060.581	605.597	314.812	147.193	12.458.954
Adiciones	42.807	61.121	58.904	108.662	27.440	8.866	307.800
Bajas	(3.864)	(685.752)	(8.384)	0	(2.017)	0	(700.017)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	1.422.789	-	-178	-	-	284.748	1.707.359
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2016	7.397.296	3.770.575	1.110.923	714.259	340.235	440.808	13.774.096
<b>Depreciación y deterioro:</b>							
Al 01 de enero de 2016	727.955	2.001.003	425.011	346.601	131.669	27.981	3.660.220
Depreciación del ejercicio	295.388	(408.423)	98.563	61.541	42.817	2.248	92.133
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de dic de 2016	1.023.343	1.592.580	523.573	408.143	174.486	30.229	3.752.354
<b>Valor libros neto:</b>							
Al 01 de enero de 2016	5.207.610	2.394.203	635.570	258.996	183.143	119.212	8.798.734
Al 31 de dic de 2016	6.373.953	2.177.995	587.349	306.117	165.749	410.579	10.021.742

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de lo indicado en nota 23 (4). No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	M\$
V:Libros Aux A. Fijo	7.049.442
Obras en curso	2.571.085
Otros activos fijos	401.215
Total	10.021.742

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El desglose de este rubro Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
Proveedores	51.283	137.744
Retenciones	4.616	890
Servicios menores por pagar	-	-
Obligaciones por contrato constr. Barcazas (Nota 5)	411.517	785.512
Otras cuentas por pagar	50.462	48.465
<b>Totales</b>	<b>517.878</b>	<b>972.611</b>

**13 Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

a) Provisiones corrientes por beneficio a los empleados:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Provisión vacaciones	124.577	127.179
Provisión bono vacaciones	25.875	25.875
Provisión gratificación	18.107	42.877
Provisión indemnización por años de servicio	49.778	59.011
<b>Totales</b>	<b>218.337</b>	<b>254.942</b>

b) Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados:

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Provisión indemnización por años de servicio	3.560	867.432
Provisión traslado	889.088	3.560
<b>Totales</b>	<b>892.648</b>	<b>870.992</b>

La provisión por años de servicios considera una tasa de descuento del 5,5% anual.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**14 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Subsidio comprometido Corfo	883.275	-
Ingresos anticipados Hotel Explora (1)	19.219	15.493
Otros ingresos anticipados (2)	8.336	18.332
<b>Totales</b>	<b>910.829</b>	<b>33.825</b>

	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>		
Ingresos anticipados Hotel Explora	76.826	94.358
<b>Totales</b>	<b>76.826</b>	<b>94.358</b>

(1) Corresponde a ingresos percibido por adelantado por servicios de suministro de agua potable a complejo hotelero Explora, a prestarse en un plazo de 15 años o amortización de la deuda mediante consumos de agua potable, lo primero que suceda.

**15 Patrimonio neto**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital pagado es el siguiente:

	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Capital Emitido</b>		
Capital Pagado	9.134.268	9.134.268
<b>Totales</b>	<b>9.134.268</b>	<b>9.134.268</b>

**a) Capital Social**

Con fecha 5 de diciembre de 2012 la Compañía se transformó en una sociedad por acciones, SpA, siendo su capital inicial de M\$7.063.961 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Con fecha 25 de julio y 24 de octubre de 2013, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), efectuó pagos parciales del aporte comprometido el 5 de diciembre de 2012, por M\$400.000 y M\$161.700 respectivamente.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$72.300.

**b) Reservas**

	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
<b>Reservas</b>		
Reservas por ajuste de valor PPE	431.698	441.481
<b>Totales</b>	<b>431.698</b>	<b>441.481</b>

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$750.082. Al cierre del presente ejercicio la empresa ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$318.383.-

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**15 Patrimonio neto (continuación)**

**c) Resultados acumulados**

En lo referente a los ajustes de primera aplicación por adopción de las NIIF, la Compañía realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>Resultados acumulados</b>	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Resultados acumulados 01/01/2016	(2.788.988)	(2.788.988)
Resultado del ejercicio	55.394	
Amorización reservas por ajuste de valor PPE	9.783	-
<b>Totales</b>	<b>(2.723.812)</b>	<b>(2.788.988)</b>

La Compañía acumula sus resultados anuales bajo el rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas. Durante los ejercicios comerciales precedentes, la Compañía no ha efectuado repartos de utilidades.

**d) Gestión del capital**

SASIPA SpA considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**16 Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas distribución eléctrica	700.895	604.568
Ventas empalmes distribución eléctrica	4.116	6.337
Venta agua clientes	187.414	182.053
Venta empalmes agua	6.698	5.527
Ventas carga descarga marítima	178.783	150.180
Venta carne en vara	1.190	510
Otros ingresos distribución eléctrica	2.946	2.854
Otros ingresos agua	1.841	1.356
Otros ingresos ganadero		-
Otros ingresos de descarga	1.009	-
<b>Totales</b>	<b>1.084.893</b>	<b>953.385</b>

**17 Costo de venta**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Costo de ventas</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mano de obra	394.708	323.919
Energía y combustible	431.138	349.843
Materiales y repuestos	28.616	24.972
Mantenciones y reparaciones	6.346	903
Depreciación	151.539	169.368
Fletes y seguros	35.602	11.339
Otros costos	45.038	44.859
<b>Totales</b>	<b>1.092.987</b>	<b>925.203</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**18 Gastos de administración y ventas**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Gastos de administración y ventas</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Personal - remuneraciones	111.556	97.276
Personal - beneficios	97.569	103.861
Remun Directorio	20.460	21.309
Otros gsts Directorio	9.533	9.548
Servicios profesionales	18.202	18.443
Indemnizaciones	19.166	11.827
Gastos de viaje y estadía	551	11.473
Depreciaciones	15.578	15.521
Gastos generales	42.349	38.601
<b>Totales</b>	<b>334.965</b>	<b>327.859</b>

**19 Otros ingresos y otros gastos por función**

**a) Otros gastos por función**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Otros Gastos por función</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Egresos	3.547	13.147
Donaciones otorgadas	948	1.088
Costo de venta repuestos	1.075	1.083
Castigo activo fijo (1)	0	441
<b>Totales</b>	<b>5.570</b>	<b>15.759</b>

(1) Castigo corresponde bienes dados de baja en distintas unidades de negocio

**b) Otras ganancias**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por Subsidio Corfo	294.425	330.950
Ingresos por otras transferencias Corfo	-	-
Otros Ingresos fuera de explotación	8.420	8.693
Ventas ocasionales fuera de explotación	12.299	11.436
Venta materiales de bodega y otros	62.603	27.973
<b>Totales</b>	<b>377.746</b>	<b>379.052</b>

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**20 Otros Ingresos Financieros**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Otros Ingresos Financieros</b>	<b>01-01-2017</b>	<b>01-01-2016</b>
	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Clientes	9.150	8.876
Intereses depósitos a Plazo Fijo	15.691	13.372
<b>Total</b>	<b>24.841</b>	<b>22.248</b>

**21 Información por segmentos**

Hemos definido tres segmentos operativos, los que constituyen las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA, estos son: Electricidad-Agua Potable-Descarga Marítima y otros.

**Electricidad**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrico, los costos dicen relación con la generación de electricidad.

**Agua potable**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la generación de esta.

**Descarga marítima**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

La ganancia bruta por estos segmentos al 31 de marzo de 2017 y 2016 se presenta a continuación:

	<b>Generación y distribución de electricidad</b>	<b>Extracción y distribución de agua potable</b>	<b>Descarga marítima y otros</b>	<b>Totales</b>
<b>Periodo 01 de Enero al 31 de marzo 2017</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	707.958	195.953	180.982	1.084.893
Costo de ventas	(721.153)	(206.137)	(165.697)	(1.092.987)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>	<b>(13.195)</b>	<b>(10.184)</b>	<b>15.285</b>	<b>(8.094)</b>
Participación en ingresos %	65,26%	18,06%	16,68%	100,00%

	<b>Generación y distribución de electricidad</b>	<b>Extracción y distribución de agua potable</b>	<b>Descarga marítima y otros</b>	<b>Totales</b>
<b>Periodo 01 de Enero al 31 de marzo de 2016</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	613.759	188.936	150.690	953.385
Costo de ventas	(610.449)	(174.493)	(140.261)	(925.203)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>	<b>3.310</b>	<b>14.443</b>	<b>10.429</b>	<b>28.182</b>
Participación en ingresos %	64,38%	19,82%	15,81%	100,00%

## **Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

### **Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

#### **22 Contingencias y restricciones**

##### **1. Litigios Pendientes.**

La entidad mantiene actualmente un litigio judicial pendiente:

Naturaleza: Solicitud de Amparo de Derecho de Aprovechamiento de Aguas.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: José Melitón Tuki Pakarati.

Rol: C-23-2014.

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: No aplica.

Estado: Con sentencia definitiva firme.

Resultado: Se ha acogido la solicitud. En etapa de cumplimiento.

Naturaleza: Reclamación multa de Inspección del Trabajo.

Demandante: Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

Demandado: Dirección del Trabajo, Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso.

Rol: I-1-2015 (Isla de Pascua, I-139-2015 (Valparaíso)

Abogado Patrocinante: Bárbara Alzérreca.

Cuantía: 40 UTM.

Estado: Enviado por incompetencia a Juzgado del Trabajo de Valparaíso.

Evaluación de Posible Resultado: Aún no se puede dar una opinión al respecto.

##### **2. Posibles Litigios.**

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

##### **3. Cobranza Judicial.**

A la fecha no hay juicios de cobranza.

##### **4. Gravámenes.**

Los vehículos que a continuación se indican se encuentran prendados desde el año 2006 a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de Valparaíso:

a) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX D 2.4 año 1999 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos

Motorizados bajo el número TC-5330-5.

b) Camioneta Toyota Hi-Lux DLX 2.4 año 2000 inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TV-1916-2.

c) Maquina industrial Komatsu año 1999, inscrita en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados bajo el número TG-2627-4.

Dichas garantías fueron constituidas para cumplir con la exigencia establecida en el Decreto Supremo 48 del 1986, del Ministerio del Trabajo y Previsión.

## Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

### Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016

#### 22 Contingencias y restricciones (continuación)

##### 5. Otros.

- La Sociedad cuenta con concesión marítima menor vigente sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.
- Por otra parte, entendiendo que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, ha obtenido las siguientes concesiones gratuitas para que sean usadas por SASIPA SpA.:
  - a) Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
  - b) Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataveri, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.
  - c) Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua. Por un lapso de 5 años a contar del 8 de Octubre de 2012.

Con excepción de aquellas obligaciones que emanan del convenio colectivo de los trabajadores, la Sociedad no presenta otras contingencias ni compromisos significativos vigentes al 31 diciembre de 2016.

#### 23 Cauciones obtenidos de terceros

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros, las siguientes boletas según detalle:

N°	Recibido de	Boleta N°	Monto \$	Vencimiento
1	Astilleros Arica	5406	\$ 763.099.799	15-02-2017
2	Astilleros Arica	5408	\$ 218.028.514	15-02-2017
3	Astilleros Arica	6699	\$ 219.548.744	09-06-2017
4	Astilleros Arica	6698	\$ 222.509.629	09-06-2017
5	Astilleros Arica	6697	\$ 222.509.629	09-06-2017
6	Astilleros Arica	6374	\$ 560.197.497	09-06-2017
7	Zuñiga y Figueroa	125409	\$ 67.300.457	01-06-2017

#### 24 Sanciones

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay sanciones que informar.

#### 25 Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, la Sociedad no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

## **Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

### **Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

#### **26 Análisis de riesgos**

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

##### **i. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

##### **ii. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

##### **iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo**

La Sociedad destina gran parte de sus recursos en la compra de petróleo, suministro base para la generación eléctrica. Estos recursos se ven afectados por las variaciones de precio del producto como por las fluctuaciones del precio del Dólar de Estados Unidos de América.

La compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

#### **Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico**

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería (cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y por último el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un Panel de Expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

## **Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

### **Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

#### **26 Análisis de riesgos (continuación)**

##### **iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)**

###### **Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)**

Definición:

(i) **Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 KW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA SpA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% ó superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**26 Análisis de riesgos (continuación)**

**iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)**

**Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)**

La actual estructura tarifaria, aplicable desde diciembre de 2016 es la siguiente:

Electricidad

Agua Potable

<b>Vigencia a contar del:</b>		<b>01/12/2016</b>
<b>Tarifa Monofásica</b>		
<b>Para consumo menor a 76KWH</b>		
Tramo 0 – 50 kw/h	\$/kWh	73,17
Tramo 50 – 75 Kw/h	\$/kWh	162,1

<b>Tarifa Monofásica</b>		
<b>Para consumo mayor a 75KWH</b>		
Tramo 0 – 10 kw/h	\$/kWh	73,17
Tramo 11 – 75 Kw/h	\$/kWh	162,1
Tramo sobre 75 Kw/h	\$/kWh	269,36

<b>Tarifa Trifásica Única</b>		
Tarifa Industrial única	\$/kWh	282,84

<b>Otros Cobros</b>		
Consumo Mínimo Monofásico		
<= 5KW	\$/mes	1.828,13
Consumo Mínimo Trifásico <=		
5KW	\$/mes	2.876,47
Arriendo de Medidor		
Monofásico	\$/mes	1.462,28
Arriendo de Medidor Trifásico	\$/mes	1.462,28
Corte de Medidor	\$/mes	4.655,25
Reposición de Medidor	\$/mes	4.655,25

**Cargo Variable:**

Cargo (dependiente del nivel de)	Tramo de Consumo	Valor M3 \$/m3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	541,18
CVAPEC (Costo Variable Exceso)	Sobre 30	765,36

**Cargo fijo por arranque**

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.531
19 a 20 mm	2	3.062
25 a 25 mm	4	6.124
32 a 32 mm	6	9.186
38 a 40 mm	9	13.779
50 a 400 mm	15	22.965

**Corte y Reposición:**

ÍTEM	CARGO POR	CARGO
1° Instancia	2.420	2.420
2° Instancia	4.076	3.619
3° Instancia sin pavimento (vereda)	10.299	11.821
3° Instancia con pavimento (vereda)	28.606	30.128
3° Instancia sin pavimento (Matriz)	14.442	15.964
3° Instancia con pavimento (Matriz)	73.461	74.984

**Revisión de Proyectos:**

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.663.549
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	91.705

**Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:**

Cargo por verificación de medidor (va	10.421
Cargo por Grifo	1.137

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**26 Análisis de riesgos (continuación)**

**iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo (continuación)**

**Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico (continuación)**

Carga y descarga marítima

TARIFAS DE DESCARGA		
MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLER, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL		\$22.000.-
CARGA PELIGROSA		
-CILINDRO DE GAS	MTS3/JABA	\$18.000.-
-TUBO DE OXIGENO SUELTO	UNIDAD	\$25.000.-
-TUBO DE OXIGENO	MTS3/JABA	\$25.000.-
-TAMBOR COMBUSTIBLE	UNIDAD	\$50.000.-
-TAMBOR ACEITE	UNIDAD	\$18.000.-
-DINAMITA (TNT)	MTS3	\$50.000.-
CARGA GENERAL	MTS3	\$18.000.-
CARGA GENERAL BUQUE ARMADA	MTS3	\$22.000.-
CARGA RETORNO		
CAJONES VACIOS	UNIDAD	\$15.000.-
CAJONES CON CARGA	UNIDAD	\$22.500.-
CONTAINER 10' VACIO	UNIDAD	\$50.000.-
CONTAINER 10' CON CARGA	MTS3	\$10.000.-
CONTAINER 20' VACIO	UNIDAD	\$100.000.-
CONTAINER 20' CON CARGA	MTS3	\$10.000.-
MAQUINARIAS- REMOLQUES	MTS3	\$22.000.-
VEHICULOS	MTS3	\$18.000.-
SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA Y COMBUSTIBLE (X VIAJE)		\$500.000.-

**27 Compromisos y contingencias**

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de MM\$ 2.472, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 02 de Diciembre de 2015, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversión es tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

**27 Compromisos y contingencia (continuación)**

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	MMS
Serv. Eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de Redes Eléctricas	130,3
	Inversión	30161125	Plan de Desarrollo Eléctrico	37,3
	Inversión	30309973	Habilitación Sistema de Control C. Eléc.	63,6
		N/A	Plan de Seguridad SE	30,0
<b>Total Inversiones Serv. Eléctrico</b>				<b>261,2</b>
Serv. Agua Pot.	Inversión	30161184	Mejoramiento Sistema Agua Potable	307,7
		N/A	Plan de Seguridad AP	30,0
<b>Total Inversiones Serv. Agua Potable</b>				<b>337,7</b>
Serv. Cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento Sistema de Carga y Descarga	1.434,3
	Inversión	30192523		0,0
		N/A	Plan de Seguridad C y D	30,0
<b>Total Inversiones Serv. Cabotaje y Taller</b>				<b>1.464,3</b>
Otros	Inversión	30161422	Mejoramiento Área Administrativa	328,7
	Inversión	N/A	Inversiones Tecnológicas Menores	50,0
	Inversión	N/A	Plan de Seguridad Otros	30,0
<b>Total Otros Proyectos</b>				<b>408,7</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				<b>2.472,0</b>

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de Enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2016
3. La sociedad debe rendir los fondos invertidos a Corfo en los plazos preestablecidos
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.617, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, , modificado con fecha 24 de Noviembre de 2016 relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	MMS
Serv. Eléctrico	Inversión		Mejoramiento del Sistema Eléctrico	321,1
	Inversión		Plan de Seguridad SE	30,0
<b>Total Inversiones Serv. Eléctrico</b>				<b>351,1</b>
Serv. Agua Pot.	Inversión	30161184	Mejoramiento Sistema Agua Potable	540,0
			Plan de Seguridad AP	20,0
<b>Total Inversiones Serv. Agua Potable</b>				<b>560,0</b>
Serv. Cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento Sistema de Carga y Descarga	620,0
			Plan de Seguridad C y D	30,0
<b>Total Inversiones Serv. Cabotaje y Taller</b>				<b>650,0</b>
Otros	Inversión		Inversiones Tecnológicas Menores	50,0
	Inversión		Diseño de arquitectura remodelación bodega de materiales	6,0
<b>Total Otros Proyectos</b>				<b>56,0</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				<b>1.617,1</b>

La empresa mantiene vigente un Convenio de Transferencia del período 2016 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.557, existe la resolución exenta N°157 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 31 de diciembre de 2015, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable y servicios de cabotaje y taller.

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

La resolución señalada indica que SASIPA SpA deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	M\$
Serv. Eléctrico	Inversión		Adquisición GED CAT 3512	152,0
			Normalización Red de Incendios Central Mataveri	65,0
			Mejoramiento del Sistema Eléctrico 2016	215,0
	Inversión		Reposición camioneta servicio Generación eléctrica	17,8
	Inversión		Reposición camioneta servicio Distribución eléctrica	17,8
<b>Total Inversiones Serv. Eléctrico</b>				<b>467,6</b>
Serv. Agua Pot.	Inversión	30161184	Mejoramiento Sistema Agua Potable	167,5
			Adquisición Camión de Trabajo	29,9
			Reposición camioneta servicio agua potable	19,8
			Adquisición torre iluminación	6,8
<b>Total Inversiones Serv. Agua Potable</b>				<b>224,0</b>
Serv. Cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento Sistema de Carga y Descarga	370,3
			Sistema Varado y desvarado	406,6
			Adquisición grúa horquilla	23,4
<b>Total Inversiones Serv. Cabotaje y Taller</b>				<b>800,4</b>
Otros	Inversión		Inversiones Tecnológicas Menores	60,0
	Inversión		Diseño de arquitectura remodelación bodega de materiales	5,0
<b>Total Otros Proyectos</b>				<b>65,0</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				<b>1.557,0</b>

Asimismo, respecto de las Transferencia del período 2017 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de MM\$ 1.545, existe la resolución afecta N°007 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 13 de Enero de 2017, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	M\$
Serv. Eléctrico	Inversión	30375522	Conservación Central eléctrica Nueva mataveri	625,0
		30432224	Mejoramiento del Sistema Eléctrico 2017	361,0
<b>Total Inversiones Serv. Eléctrico</b>				<b>986,0</b>
Serv. Agua Pot.	Inversión	30214022	Mejoramiento Sistema Agua Potable 2017	346,0
		30397573	Reposición Perforadora pozos Isla de Pascua	213,0
<b>Total Inversiones Serv. Agua Potable</b>				<b>559,0</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				<b>1.545,0</b>

**28 Hechos posteriores**

Según lo consignado en el Acuerdo 570-06 del Acta de la sociedad N° 570 de fecha 19 de Agosto de 2016, la Directiva de la sociedad está analizando los efectos de capitalizar el saldo neto de las subvenciones gubernamentales recibidas en los períodos anteriores (hasta el 31 de diciembre de 2015)

Al respecto señalamos los efectos que tendrían en la composición de los estados financieros de la sociedad este hecho si es que llega a ocurrir:

1.- Conforme a NIC 20 “Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales”, la sociedad ha registrado en forma uniforme dichos aportes utilizando el método del “Ingreso diferido”, esto es, la subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro “Resultados por subvenciones de gobierno”.

Dicha NIC ha aplicado en los ejercicios comerciales 2016 y 2015.-

2.- Al efectuarse una capitalización de dicho aportes, totales o parciales, corresponde suspender la aplicación de la NIC 20 en la parte del monto que corresponda, y reconocer los efectos de la inversión en el resultado de la sociedad de acuerdo a los métodos tradicionales. Es decir, tanto los gastos asociados a los aportes, así como

## **Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

### **Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

La depreciación del activo asociado a la inversión proveniente de dichos aportes, se reconocerían directamente en el resultado del ejercicio sin tener una compensación en el ingreso diferido existente hasta el 31 de diciembre de 2015.-

3.- Esta suspensión de la NIC 20, en la parte de la inversión que corresponda, no debe entenderse como un cambio en las políticas contables de la sociedad, ni tampoco deben reexpresarse los estados financieros anteriores en los que se utilizó el criterio del “Ingreso Diferido” de la NIC 20.-

Al contrario, debe entenderse que esta capitalización sería un nuevo hecho económico y por lo tanto no es aplicable el tratamiento de la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”

4.- Al 31 de diciembre de 2015, los aportes por subvenciones estatales recibidos por la sociedad y su efecto en el resultado de la misma por el método del “Ingreso diferido” presentan los siguientes valores.

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
Transferencias	2.472.000	1.617.100
Gastos	(44.139)	(36.735)
Depreciaciones	(33.132)	(22.088)
<b>Suma</b>	<b>2.394.729</b>	<b>1.558.277</b>

Con fecha 08 de mayo de 2017 según Acta N° xxxxx los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad.

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión 08 de Mayo de 2017 de los presentes estados financieros, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad.

#### **29 Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad**

Con relación a los aportes recibidos de CORFO destinados a la actividad de la sociedad, ya sea para inversión o para gasto, se presenta un estado de resultados acumulado en que se identifica el efecto de dicho subsidio sobre el resultado de los años 2017 y 2016.-

Tal como se ha mencionado en notas anteriores, el tratamiento contable de los aportes recibidos de Corfo, han sido registrados bajo la NIC 20 “Contabilización de las Subvenciones de Gobierno”

**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**  
**Estados financieros al 31 de marzo 2017 y 2016**

<b>Estado de Resultado por función (Miles \$)</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	1.084.893	953.385
Costo de ventas	(1.092.987)	(925.203)
<b>Ganancia bruta (pérdida)</b>	(8.094)	28.182
Gastos de administración	(334.965)	(327.859)
Otros gastos, por función	(5.570)	(15.759)
Otras ganancias (pérdidas)	83.322	48.102
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	(265.307)	(267.333)
Ingresos financieros	24.841	22.248
Resultados por unidades de reajuste	1.435	(726)
<b>Resultados antes de Subsidio</b>	(239.031)	(245.811)
<b>Subsidio Corfo</b>	294.425	330.950
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>55.394</b>	<b>85.139</b>