

## CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios

31 de marzo de 2017

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera consolidado intermedio  
Estados de resultados integrales consolidado intermedio  
Estados de flujos de efectivo consolidado intermedio  
Estados de cambio en el patrimonio intermedio  
Notas a los estados financieros consolidado intermedio

\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
MM\$	Millones de pesos chilenos
UF	Unidad de fomento
US\$	Dólar
IVP	Índice valor promedio
IFRS	International Financial Reporting Standards
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIFF	Comité de Interpretaciones de normas internacionales de información financiera

## CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

### ÍNDICE

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS</b>	
<b>ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS</b>	
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS</b>	
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	
NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA .....	2
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN .....	4
NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	5
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES .....	32
NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN .....	32
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	39
NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	39
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	40
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	45
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	46
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	50
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	56
NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	58
NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	63
NOTA 15 - PLUSVALÍA.....	64
NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	65
NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	66
NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	68
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	68
NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	69
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	69
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	77
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES.....	77
NOTA 24 - PATRIMONIO .....	77
NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS.....	79
NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	81
NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL .....	82
NOTA 28 - MONEDA.....	83
NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN.....	87
NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE .....	87
NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO .....	88
NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	101
NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).....	106
NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES .....	107
NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES.....	108
NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	111
NOTA 37 - COVENANTS .....	112

**CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO**

**Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016  
(En miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31 de Marzo de 2017</b>	<b>31 de Diciembre de 2016</b>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	35.680.375	33.324.241
Activos por impuestos corrientes	7	7.803.310	8.781.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	25.091.270	23.469.278
Otros activos no financieros	9	107.333.669	78.517.039
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	2.404.244.539	2.380.446.629
Otros activos financieros	11	6.646.651.462	6.374.052.859
Activos por impuestos diferidos	12	71.405.807	67.215.755
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	99.902.768	92.817.012
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.926.925	4.130.044
Plusvalía	15	7.936.889	7.922.880
Propiedades de inversión	16	441.774.842	422.189.570
Propiedades, plantas y equipos	17	27.725.859	27.575.270
<b>Total de activos</b>		<b>9.879.477.715</b>	<b>9.520.442.353</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	1.570.465	411.786
Pasivos por impuestos corrientes	18	12.208.869	8.422.474
Otros pasivos no financieros	19	78.116.564	79.630.731
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	5.401.248.178	5.257.870.089
Pasivo por impuestos diferidos	12	70.218.270	58.053.131
Otros pasivos financieros	21	3.261.475.046	3.150.617.009
Provisiones por beneficios a los empleados	22	7.939.498	11.822.099
Otras provisiones	23	65.475.766	42.950.740
<b>Total de pasivos</b>		<b>8.898.252.656</b>	<b>8.609.778.059</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	24	288.141.592	288.141.592
Ganancias acumuladas		684.648.738	631.565.783
Otras reservas	24	7.599.531	(9.887.412)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		980.389.861	909.819.963
Participaciones no controladoras		835.198	844.331
<b>Total Patrimonio</b>		<b>981.225.059</b>	<b>910.664.294</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>9.879.477.715</b>	<b>9.520.442.353</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de marzo de 2016  
(En miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>01/01/2017 al 31/03/2017</u>	<u>01/01/2016 al 31/03/2016</u>
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	25	377.756.286	364.180.619
Costo de ventas	25	(256.584.917)	(262.518.183)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>121.171.369</b>	<b>101.662.436</b>
Otros ingresos	25	2.554.552	1.733.684
Gastos de administración	26	(28.457.470)	(22.156.980)
Otros gastos, por función	25	(5.356.932)	(6.063.463)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>89.911.519</b>	<b>75.175.677</b>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		908.809	594.792
Diferencias de cambio		3.169.967	(15.190.214)
Resultados por unidades de reajuste		(5.664.118)	(7.291.771)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>88.326.177</b>	<b>53.288.484</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(12.439.890)	(11.615.272)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>75.886.287</b>	<b>41.673.212</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>75.886.287</b>	<b>41.673.212</b>
Ganancia, atribuible a			
A los propietarios de la controladora		75.832.793	41.637.406
A participaciones no controladoras		53.494	35.806
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>75.886.287</b>	<b>41.673.212</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas	29	553,72	331,32
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>553,72</b>	<b>331,32</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO INTERMEDIO**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016  
(En miles de pesos)

Estados de resultado integral	01/01/2017 al 31/03/2017	01/01/2016 al 31/03/2016
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia	75.886.287	41.673.212
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	879.702	(1.210.701)
Ganancias /pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	22.634.169	12.186.536
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(3.123.319)	(4.703.255)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral	<u>20.390.552</u>	<u>6.272.580</u>
Resultado integral total	<u>96.276.839</u>	<u>47.945.792</u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	96.223.345	47.909.986
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>53.494</u>	<u>35.806</u>
<b>Resultado integral total</b>	<u>96.276.839</u>	<u>47.945.792</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO**

**Al 31 de marzo de 2017 y 2016  
(En miles de pesos)**

<b>Estados de flujos de efectivo</b>	<b>Al 31 de marzo de 2017</b>	<b>Al 31 de marzo de 2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	175.463	712.769
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	64.630.862	152.018.240
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	2.001.792	717.307
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	105.982.063	230.894.701
Otros cobros por actividades de operación	850.178	21.706.063
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>173.640.358</b>	<b>406.049.080</b>
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.571.798)	(43.877.384)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(99.815.123)	(208.840.295)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(181.924)	(571.556)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(36.038.269)	(144.658.774)
Otros pagos por actividades de operación	(3.707.319)	(5.864.789)
<b>Clases de pagos</b>	<b>(174.314.433)</b>	<b>(403.812.798)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		
Dividendos recibidos	1.616.198	1.685.343
Intereses pagados	(219.786)	(217.520)
Intereses recibidos	2.041.429	3.200.770
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(6.417.296)	(6.540.372)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(2.979.455)</b>	<b>(1.871.779)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(3.653.530)</b>	<b>364.503</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(57.475)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(685.499)	(332.890)
Compras de activos intangibles	(142.534)	(87.739)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	39.730.591	33.031.468
Compras de otros activos a largo plazo	(42.092.710)	(37.535.710)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.247.627)</b>	<b>(4.924.871)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(110.867)	(106.033)
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.620.000
Reembolsos de préstamos	2.056.816	(4.309.277)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.591.833)	(404.940)
Dividendos pagados	(3.605)	(10.196)
Intereses pagados	(256.376)	(45.197)
Otras entradas (salidas) de efectivo	57.066	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(848.799)</b>	<b>(3.255.643)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(12.436)</b>	<b>(130.330)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(7.762.392)</b>	<b>(7.946.341)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>41.974.101</b>	<b>89.208.865</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>34.211.709</b>	<b>81.262.524</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONSORCIO FINANCIEROS S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO**  
(En miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2017

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	288.141.592	(2.597.707)	-	-	13.136.225	(20.425.930)	(9.887.412)	631.565.783	909.819.963	844.331	910.664.294
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	75.832.793	75.832.793	53.494	75.886.287
Otros resultados integrales	-	879.702	-	-	19.510.850	-	20.390.552	-	20.390.552	-	20.390.552
<b>Total Resultado Integral</b>	-	<b>879.702</b>	-	-	<b>19.510.850</b>	-	<b>20.390.552</b>	<b>75.832.793</b>	<b>96.223.345</b>	<b>53.494</b>	<b>96.276.839</b>
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(22.749.838)	(22.749.838)	-	(22.749.838)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	(2.903.609)	(2.903.609)	-	(2.903.609)	(62.627)	(2.966.236)
<b>Total cambios del ejercicio</b>	-	<b>879.702</b>	-	-	<b>19.510.850</b>	<b>(2.903.609)</b>	<b>17.486.943</b>	<b>53.082.955</b>	<b>70.569.898</b>	<b>(9.133)</b>	<b>70.560.765</b>
Saldo al 31 de marzo de 2017	288.141.592	(1.718.005)	-	-	32.647.075	(23.329.539)	7.599.531	684.648.738	980.389.861	835.198	981.225.059

Al 31 de marzo de 2016

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	194.358.392	(685.585)	-	-	(25.397.842)	(7.524.168)	(33.607.595)	553.383.000	714.133.797	567.756	714.701.553
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	41.637.406	41.637.406	35.806	41.673.212
Otros resultados integrales	-	(1.210.701)	-	-	7.483.281	-	6.272.580	-	6.272.580	-	6.272.580
<b>Total Resultado Integral</b>	-	<b>(1.210.701)</b>	-	-	<b>7.483.281</b>	-	<b>6.272.580</b>	<b>41.637.406</b>	<b>47.909.986</b>	<b>35.806</b>	<b>47.945.792</b>
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-	-	(12.491.222)	(12.491.222)	-	(12.491.222)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	(1.847.231)	(1.847.231)	-	(1.847.231)	(12.970)	(1.860.201)
<b>Total cambios del ejercicio</b>	-	<b>(1.210.701)</b>	-	-	<b>7.483.281</b>	<b>(1.847.231)</b>	<b>4.425.349</b>	<b>29.146.184</b>	<b>33.571.533</b>	<b>22.836</b>	<b>33.594.369</b>
Saldo al 31 de marzo de 2016	194.358.392	(1.896.286)	-	-	(17.914.561)	(9.371.399)	(29.182.246)	582.529.184	747.705.330	590.592	748.295.922

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****Al 31 de marzo de 2017****NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA****1.1. Información de la Sociedad y sus filiales**

Consortio Financiero S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Consortio”) matriz del grupo, fue constituida por escritura pública el 16 de enero de 1986 con la razón social B.T. (Pacific) Limited y Compañía Limitada y tiene por objeto el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

El 26 de mayo de 1999, según escritura pública se acordó modificar su razón social y nombre de fantasía por el de P&S - Banvida Pacífico Limitada. Según escritura pública del 29 de septiembre de 1999, se acordó transformar P&S - Banvida Pacífico Ltda., sociedad de personas, en una sociedad anónima cerrada, y modificar su razón social a “Consortio Financiero S.A.”.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”).

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados Al 31 de marzo de 2017 son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedades</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,91%	-	99,91%
96.579.280-5	CN Life Compañía de Seguros de vida S.A.	Chile	Pesos	16,72%	83,28%	100,00%
99.500.410-0	Banco Consortio y Filiales	Chile	Pesos	67,80%	32,20%	100,00%
96.654.180-6	Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
Extranjera	CF Cayman.	Islas Cayman	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
76.155.778-5	Consortio Inversiones Financieras SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%
96.989.590-0	Consortio Servicios S.A.	Chile	Pesos	99,50%	0,50%	100,00%
96.983.020-5	Consortio Inversiones Limitada	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
78.008.540-5	Consortio Inversiones Dos Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
99.525.220-1	Inmobiliaria Punta Pite S.A.	Chile	Pesos	-	100,00%	100,00%
76.098.056-0	Inmobiliaria Lote 18 S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
76.098.056-0	Const. e Inmob.Presidente Riesco S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
Extranjera	CF Inversiones Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	99,99%	0,01%	100,00%
76.515.767-6	Inversiones Continental Bio Bio SpA	Chile	Pesos	-	60,00%	60,00%

La naturaleza de las operaciones de Consortio y filiales y sus actividades principales son descritas en Nota 5 de los estados financieros consolidados.

<u>Accionistas</u>	<u>RUT</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>% Acumulado</u>
Banvida S.A.	96.882.560-7	57.551.628	42,0	42,0
P&S S.A.	96.816.350-7	57.551.628	42,0	84,0
IFC	59.120.060-7	8.057.902	5,8	89,9
BP S.A.	96.904.900-7	7.677.553	5,6	95,5
Calverton Spain S L	59.220.560-2	3.223.161	2,4	97,9
El Bosque FIP	76.246.548-5	1.445.096	1,1	98,9
Tobalaba FIP	76.246.552-3	<u>1.445.095</u>	<u>1,1</u>	100,0
		136.952.063	100,0	
		=====	=====	

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Para la consolidación de las Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales, se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, respectivamente.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que los aprobó en sesión de Directorio el 30 de mayo del 2017.

La clasificación de riesgo que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Nombre Clasificadora de Riesgo	RUT Clasificadora de Riesgo	N° Registro	Ítem	Clasificación de Riesgo	Fecha de Clasificación
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA- AA- AA-	30-09-2016
Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	79.844.680-0	9	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA AA AA	28-10-2016

Los auditores externos de la Compañía matriz son Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

## 1.2. Primera adopción de las normas internacionales de información financiera.

### a) Consorcio Financiero S.A. y filiales (Excepto para Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales).

Los estados financieros de las compañías Consorcio Financiero S.A., CF Cayman, Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inmobiliaria Lote 18 S.A., Inmobiliaria Punta Pite, Const. e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A., CF Inversiones Perú S.A.C. e Inversiones Continental Bio Bio SpA., al 31 de marzo de 2017, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### b) Seguros (Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.)

Como parte del proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en Circular N° 2022 de fecha 17 de mayo de 2011 (y modificaciones posteriores) a las aseguradoras, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2012 y en aquellos aspectos donde se contraponen, priman los criterios prudenciales de esa superintendencia.

### c) Banco y Filiales

Con fecha 9 de noviembre de 2007, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras emitió el nuevo "Compendio de Normas Contables" que contiene los estándares de contabilidad y reporte para los Bancos, aplicados a contar del 1 de enero de 2009.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2017, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente, así como normas e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

### **2.1 Consolidación de los Estados Financieros**

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Consorcio considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, mayor al 50% de los derechos societarios. Adicionalmente, se considera aquellas entidades donde la Sociedad posee la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades. Cabe destacar que de acuerdo a NIIF 10, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los Estados Financieros de las filiales son consolidados línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados. La participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presenta en el rubro “participaciones no controladoras” del estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio total. Adicionalmente, la participación de terceros en los resultados del ejercicio se presentan en el rubro “ganancia atribuible a las participaciones no controladoras” del estado consolidado de resultados integral y en el estado de cambios en el patrimonio.

Por último, y como se ha señalado, los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2017, incluyen en el perímetro de consolidación a Banco Consorcio y filiales cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las Compañías de Seguros cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las nuevas Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **2.2 Período Contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados están compuestos por:

- Estados de situación financiera consolidado intermedio al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016.
- Estados de resultados y estados de resultados integrales intermedios por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Estados de cambios en el patrimonio intermedio por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Estados de flujos de efectivo consolidados intermedio por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

#### **3.1 Criterios Generales aplicables a todas las sociedades**

##### **3.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, las inversiones de muy corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se consideran como efectivo y equivalentes al efectivo.

##### **3.1.2 Moneda funcional**

Consorcio Financiero S.A. y sus filiales han definido como moneda funcional el peso chileno.

##### **3.1.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. El estado de resultados expresados en moneda extranjera es traducido al tipo de cambio mensual de la moneda funcional.

##### **3.1.4 Impuestos corrientes e impuestos diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos deben ser reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio, como ocurre con los ajustes de primera adopción según NIIF 1.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos son realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios es publicada.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

### **3.1.5 Ganancia por acción**

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado atribuible a los propietarios de la controladora por el número de acciones pagadas promedio ponderado mensual de la Sociedad.

La Sociedad no presenta beneficios diluidos por acción distinta al del beneficio básico por acción.

Al 31 de marzo de 2017 no existen efectos potenciales sobre las acciones en circulación.

### **3.1.6 Dividendos mínimos**

La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalente a 30% del resultado del ejercicio.

### **3.1.7 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por las Administraciones de las Sociedades a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por las Administraciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles
- Provisiones
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos
- Valor razonable de activos y pasivos

### **3.1.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Dentro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se incluyen los principales deudores, relacionados al giro principal de cada segmento descrito en la Nota 5.

### **3.1.9 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son

reversadas en los ejercicios siguientes.

### 3.1.10 Otros activos no financieros

Dentro de este rubro se incluyen todas aquellas partidas que no se encuentran definidas en el Apéndice A de la NIIF 9.

### 3.1.11 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIIF 11, Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Mayo de 2014
NIC 16, Propiedad, planta y equipo y NIC38, Activos intangibles	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Mayo de 2014
NIC 16, Propiedad, planta y equipo y NIC 41, Agricultura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2014
NIC 27, Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Agosto de 2014
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Diciembre 2014
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Septiembre de 2014
NIC 1, Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Diciembre 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2014 - mejoras a dos NIIF y dos NIC	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Septiembre de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 7, Estado de Flujo de Efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 2, Pagos Basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 15, Ingresos Procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 1, Adopción por primera vez de las NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 12, Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

No se espera tener un impacto material en los estados financieros del Grupo por las nuevas normas e interpretaciones (NIIF-CINIIF) vigentes con efecto posterior al 31 de marzo de 2017.

## **3.2 Consorcio Financiero S.A. y filiales (excepto Compañías de Seguros, Banco y Filiales)**

### **3.2.1 Activos a valor razonable**

Todas las entidades del grupo aplican NIIF 9 para la clasificación y medición de sus activos y pasivos financieros, con excepción del Banco que por requerimientos de su regulador, debe aplicar NIC 39.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Se entiende por valor razonable de un activo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libres y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable de un determinado activo, se determina en base a una técnica de valorización para lo cual se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

### **3.2.2 Activos a costo amortizado**

La Sociedad clasifica y valoriza de acuerdo a NIIF 9 un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo está cubierto por un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolsos al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

### **3.2.3 Inversiones en instrumentos de patrimonio**

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, donde se tiene una participación inferior al 20% (sin influencia significativa), son valorizadas a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Los dividendos se reconocen en resultados.

### **3.2.4 Propiedades, plantas y equipos**

Se valoriza a su costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se

registran como gastos en el estado de resultados. El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

### **3.2.5 Deterioro de activos**

A la fecha de cada cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera presentar pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

### **3.2.6 Pasivos a valor razonable**

Incluye los pasivos a valor razonable, contratos derivados financieros y obligaciones por financiamiento. Cabe señalar que cada uno de los instrumentos financieros derivados se informa como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando es negativo, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

### **3.2.7 Pasivos a costo amortizado**

Son aquellos pasivos financieros, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

### **3.2.8 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión, incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado acerca del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

### **3.2.9 Reconocimiento de ingresos**

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos sean percibidos y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

### **3.3. Compañías de Seguros**

#### **3.3.1 Inversiones financieras**

##### **3.3.1.1 Activos financieros a valor razonable**

La Superintendencia de Valores y Seguros, en su norma de carácter general (NCG) N° 311 y sus modificaciones, requiere la aplicación de NIIF 9 para la clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Por valor razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua (NIIF 1).

#### **a) Renta variable nacional**

##### **a.1) Acciones registradas con presencia ajustada**

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones, por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

##### **a.2) Otras acciones**

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable.

##### **a.3) Cuotas de fondos mutuos**

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros.

##### **a.4) Cuotas de fondos de inversión**

Conforme a lo indicado en la NCG N°311 y sus modificaciones del 28 de Junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota.

**b) Renta variable extranjera****b.1) Acciones con transacción bursátil**

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa con efecto en resultados.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

**b.2) Acciones sin transacción bursátil**

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable mencionado anteriormente en el párrafo referido a otras acciones.

**b.3) Cuotas de fondos**

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros. Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable con efecto en resultados.

**3.3.1.2 Activos financieros a costo amortizado**

Se clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, las compañías valorizan sus inversiones de renta fija a costo amortizado.

**3.3.1.3 Operaciones de cobertura**

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Según las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swaps, se contabilizan a costo amortizado, descontando el activo y el pasivo según las tasas del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

### **3.3.1.4 Derivados de inversión**

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable con efecto en resultados, según modelos propios.

### **3.3.1.5 Inversiones seguros cuenta única de inversión**

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

## **3.3.2 Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leasings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias se realizan en base a análisis grupal. Se aplicará evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

### **a) Mutuos hipotecarios endosables**

La Compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014. El deterioro producto del prepago de mutuos hipotecarios se calcula de acuerdo con Circular N°1806 del 28.06.2006.

### **b) Cuentas por cobrar a asegurados**

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

### **c) Siniestros por cobrar a reaseguradoras**

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N°848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

### **d) Activos financieros a costo amortizado**

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base al análisis individual del emisor o contraparte. Una vez dentro de la cartera de las compañías, se analiza periódicamente la situación financiera para determinar si corresponde o no aplicar deterioro, en caso que se considere que el deterioro es permanente.

### **e) Arriendos**

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionadas a un contrato de arrendamiento son provisionadas después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que las compañías reciban el pago efectivo.

### **f) Leasing**

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la Compañía reciba el pago efectivo.

### **3.3.3 Propiedad de inversión y uso propio**

Propiedad de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por las Compañías para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos y para su uso propio. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las inversiones inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

#### **a) Bienes raíces nacionales**

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

#### **b) Inversiones en bienes raíces entregados en leasing**

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

#### **c) Inversiones en bienes raíces en el extranjero**

Las inversiones en bienes raíces en el extranjero, se valorizan al menor valor entre:

- Su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate menos depreciación acumulada, determinado en base a principios y normas contables de aceptación general establecidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- Su valor de tasación comercial.

#### **d) Bienes raíces en construcción**

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

#### **e) Muebles y equipos de uso propio**

El activo fijo de las Compañías se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

#### **3.3.4 Activos intangibles - goodwill**

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

#### **3.3.5 Activos intangibles distintos a goodwill**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

#### **3.3.6 Operaciones de seguro**

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

##### **I. Prima directa**

Corresponde a los ingresos por las ventas de seguros efectuadas por las compañías, netas de anulaciones, entre el 1 de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deducen aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

## **II. Prima aceptada**

Corresponde a la prima que las compañías aceptan de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

## **III. Prima cedida**

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que las compañías traspasan a reasegurados a través de contratos de reaseguro proporcionales.

## **IV. Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro.**

### **a) Derivados implícitos en contratos de seguro**

Las compañías efectuaron un análisis de los productos de seguros que comercializan para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que efectivamente existen derivados implícitos en el Producto Vida Activa y APV Seguro debido a que ofrecen tasas de interés indexadas a un índice financiero, pero con piso garantizado. Sin embargo, no es necesario separar este componente ni valorizarlo debido a que se puede considerar que este está estrechamente asociado al producto.

### **b) Gastos de adquisición**

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptan como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables), tales como costos de inspección de la materia asegurada. Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

### **c) Reservas técnicas**

#### **c.1) Reserva de riesgo en curso**

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones posteriores. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. La Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

No obstante lo anterior, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior a 1 de enero 2012, la reserva se les determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Del mismo modo, la Compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la compañía utiliza la metodología establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359.

Para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o a prima única, la Compañía se encuentra autorizada para calcular reserva matemática.

### **c.2) Reserva matemática**

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad definidas por la Superintendencia utilizando un interés máximo de 3% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

Excepcionalmente, y previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, se determina Reserva Matemática con la metodología estándar para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única.

### **c.3) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)**

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318, de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243, de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **c.4) Reserva de rentas vitalicias y rentas privadas**

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318, de septiembre 2011 y sus modificaciones posteriores, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta Norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512, de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada y sujetándose a lo siguiente:

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o trasposos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de

riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce, ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y por tanto consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2014, B-2014 y MI-2014, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía definido en la Circular N°2197.

Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la compañía.

### **c.5) Reserva de siniestros**

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la Compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los siniestros liquidados y no pagados, siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado y los siniestros en proceso de liquidación.
- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”.

### **c.6) Reserva de insuficiencia de prima**

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

### **c.7) Reserva de adecuación de pasivos**

La Reserva de Adecuación de Pasivos ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 318 y sus modificaciones posteriores. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del NIIF 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP. La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

### **c.8) Otras reservas técnicas**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

### **c.9) Participación del reaseguro en las reservas técnicas**

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo (“Deudas con Reaseguradores”), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

### **c.10) Calce**

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

## **3.3.7 Participación en asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que se ejerce influencia significativa, pero no se tiene control, lo cual viene acompañado, en general, por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en las asociadas es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, las Compañías reconocen su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revelan en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre las Compañías y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada.

## **3.3.8 Pasivos financieros**

Se clasifican en este rubro los pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambio en resultados, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

### **3.3.9 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

### **3.3.10 Ingresos y gastos de inversiones**

#### **a) Activos financieros a valor razonable**

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendos de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

#### **b) Activos financieros a costo amortizado**

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los estados financieros correspondientes, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que las Compañías clasificaron a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

### **3.3.11 Costo de siniestros**

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el ejercicio, provenientes de la cobertura directa otorgada por las Compañías menos la participación de los reaseguradores, de acuerdo a los contratos vigentes.

### **3.3.12 Resultado de intermediación**

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

### **3.4. Banco y Filiales**

#### **3.4.1 Criterios de valorización de activos y pasivos**

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### **3.4.1.1 Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Se entiende por costo amortizado el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultados se registran por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

##### **3.4.1.2 Activos medidos a valor razonable**

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

##### **3.4.1.3 Activos valorados al costo de adquisición**

Por costo de adquisición corregido se entiende el costo de la transacción para la adquisición del activo corregido, en su caso por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los estados financieros del Banco y sus filiales consolidados han sido preparados en base al costo de adquisición con excepción de:

- Los instrumentos financieros derivados que se han medido a su valor razonable.
- Los instrumentos de inversión disponibles para la venta, que son medidos a su valor razonable.

##### **3.4.1.4 Deudores por intermediación**

Son aquellas operaciones por cobrar producto de la intermediación de compra por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen la comisiones por cobrar y los derechos de bolsa por cobrar a clientes y corredores contrapartes de la intermediación de venta. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por cobrar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

### **3.4.2 Instrumentos de inversión al vencimiento y disponible para la venta**

Las inversiones clasificadas al vencimiento, incluyen solo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo "Utilidad por diferencias de precio" o "Pérdidas por diferencias de precio", según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes".

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

#### **3.4.2.1 Instrumentos para negociación**

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos, con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

#### **3.4.2.2 Instrumentos financieros derivados**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas

en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" en el Estado de Resultados.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el Banco mantiene instrumentos de derivados financieros para propósitos de cobertura de valor razonable, por MM\$26.123 y MM\$ 38.321.-

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el Banco mantiene instrumentos de derivados financieros para negociación, por MM\$ 1.139.118 y MM\$ 1.080.383.-

### **3.4.3 Créditos y cuentas por cobrar a clientes**

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo y se presentan a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, Banco Consorcio y sus Filiales no tienen costos directos de transacción que tengan un impacto en la tasa efectiva.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito y se presentan en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ver Nota 10.

### **3.4.4 Operaciones de factoring**

Las operaciones de factoring se valorizan por los montos desembolsados por el Banco a cambio de facturas u otros instrumentos del comercio representativos de créditos que el cedente entrega al Banco.

La diferencia de precios entre las cantidades desembolsadas y el valor nominal de los créditos se registra en el estado de resultados. En aquellos casos en que la cesión de estos instrumentos se realiza sin responsabilidad por parte del cedente, es el Banco quien asume los riesgos de insolvencia de los obligados al pago.

Las operaciones de factoring se presentan como parte de las colocaciones, reveladas en nota 10.

### **3.4.5 Recuperación de créditos y cuentas por cobrar a clientes**

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigadas, son registradas directamente en resultados y presentadas como una reducción de las provisiones por riesgo de crédito.

### **3.4.6 Ingresos y gastos por intereses y reajustes**

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo a tasa efectiva.

Sin embargo, en el caso de los créditos vencidos y de las vigentes con alto riesgo de irrecoverabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes, estos se reconocen contablemente cuando se perciban.

### **3.4.7 Ingresos y gastos por comisiones**

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integrales con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los vinculados a activos o pasivos financieros los que se reconocen en el momento de su cobro.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

### **3.4.8 Deterioro**

#### **3.4.8.1 Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de eventos que puedan originar un efecto negativo en el valor futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en el valor libro del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado y cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferido al estado de resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros, registrados al costo amortizado, y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el estado de resultados integrales. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el Banco y sus filiales no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros disponibles para la venta.

#### **3.4.8.2 Activos no financieros**

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

### **3.4.9 Inversiones en sociedades**

Las inversiones en sociedades son aquellas, en que el Banco no tiene influencia significativa. Se presentan al valor de adquisición.

### **3.4.10 Activos intangibles**

Los activos intangibles mantenidos por el Banco son presentados a su valor de costo, menos la amortización acumulada de acuerdo a la vida útil remanente del mismo.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el estado de resultados cuando se incurre en ellos.

### **3.4.11 Activo fijo**

Los ítems del rubro activo fijo, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, son registrados como ítems separados (componentes importantes del rubro del activo fijo).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de presentación.

### **3.4.12 Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones de crédito, incluyendo los créditos contingentes, son calculadas y constituidas mensualmente, en conformidad a las políticas y procedimientos definidos por el Banco y aprobadas por su Directorio.

De acuerdo a la metodología desarrollada por el Banco, la determinación de las provisiones requeridas se obtiene a partir de 2 metodologías:

#### **A. Modelos basados en el análisis individual de los deudores.**

El análisis individual de los deudores se utiliza para toda la cartera de créditos de la Banca Empresas, entendiendo por Banca Empresas a todos los créditos comerciales en las siguientes modalidades:

- Créditos Factoring.
- Créditos Comerciales.
- Boletas de Garantía.
- Líneas de Crédito.
- Créditos Interbancarios.
- Créditos Leasing.

## **B. Modelos de evaluación grupal**

El análisis grupal de los deudores se utiliza para toda la cartera de la Banca de Personas, que considera todas las colocaciones de consumo, incluidos créditos renegociados, y vivienda. Se incluyen en las colocaciones para la vivienda aquellos créditos Mutuos Hipotecarios Endosables con destino Fines Generales. También se incluyen en el análisis grupal los créditos hipotecarios adquiridos.

### **Modelo 1: Provisión individual**

De acuerdo a lo establecido en el capítulo B1 del Compendio de Normas Contables de la SBIF, la cartera de Empresas o Comercial se divide en 3 segmentos:

- Cartera Normal: comprende a aquellos clientes cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie.

En esta clasificación estarán todos los clientes que no forman parte de la cartera subestándar y tampoco de la cartera en incumplimiento.

- Cartera Subestándar: incluirá aquellos clientes con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los cuales hay dudas razonables acerca del pago del capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo, así como aquellos que presentan morosidades superiores a 30 días.
- Cartera en Incumplimiento: Incluye a los créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos créditos que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

### **Categorías de riesgo**

Para determinar la categoría de riesgo de los deudores y la provisión requerida de los clientes, se realiza una evaluación de un conjunto de elementos cuantitativos y cualitativos, lo que se traduce en una categoría de riesgo:

- Situación del negocio y de la industria o sector.
- Socios y Administración.
- Situación financiera y capacidad de pago.
- Comportamiento de pago.

Cada categoría de riesgo contempla los siguientes conceptos generales:

- A1, A2 y A3 a Deudores con una Alta Calidad Crediticia y con una fuerte capacidad de pago de sus obligaciones financieras.
- A4, A5 y A6 a Deudores con Buena Calidad Crediticia, con una capacidad de pago suficiente, pero que puede verse afectada con las condiciones del mercado en el cual se desarrolla.
- B1 y B2 a Deudores con Baja Calidad Crediticia y que en el último tiempo ha presentado irregularidades en cumplir sus compromisos de pago.
- B3 y B4 a Deudores con una Mínima Calidad Crediticia y que el máximo atraso en sus pagos no supera los 90 días.

Las Clasificaciones entre C1 y C6 son utilizadas para Deudores cuyos préstamos se han deteriorado y por ende entran en incumplimiento.

Las categorías de Riesgo y su Porcentaje de provisión son:

<u>Tipo de Cartera</u>	<u>Categoría del Deudor</u>	<u>% de Provisión (PE)</u>
<b>Cartera Normal</b>	A1	0,0360
	A2	0,0825
	A3	0,2187
	A4	1,7500
	A5	4,2750
	A6	9,0000
<b>Cartera Subestándar</b>	B1	13,8750
	B2	20,3500
	B3	32,1750
	B4	43,8750

Para los deudores clasificados en incumplimiento, el Banco asigna los siguientes porcentajes de provisiones

<u>Escala de Riesgo</u>	<u>Rango de Pérdida Esperada</u>	<u>Provisión (%)</u>
C1	Más de 0 hasta 3 %	2
C2	Más de 3% hasta 20%	10
C3	Más de 20% hasta 30%	25
C4	Más de 30 % hasta 50%	40
C5	Más de 50% hasta 80%	65
C6	Más de 80%	90

### **Modelo 2: Provisión grupal**

Los niveles de provisiones requeridas para los créditos de consumo y vivienda han sido determinados a partir de las pérdidas estimadas por incumplimiento (PDI) y de la probabilidad de incumplimiento (PI), las cuales son determinadas por cada cliente mediante un modelo estadístico basado en las características propias de los deudores y de su comportamiento de pago interno y externo.

Actualmente, el Banco cuenta con tres modelos de evaluación grupal, los que están segmentados en:

- Créditos normales (de consumo y complementarios vivienda):

Corresponde a todos los créditos de consumo y créditos complementarios vivienda cuyo medio de recaudación de la cuota es vía Cuponera – PAC – PAT u otras distintas a descuento por planilla.

- Créditos descuento por planilla:

Corresponde a todos los créditos de consumo cuya vía de recaudación de las cuotas es a través de un convenio de descuento por planilla ya sea con una empresa, Compañía de seguros, sindicatos, asociaciones, etc.

- Créditos renegociados:

Corresponde a todos los créditos renegociados tanto de consumo normal como descuento por planilla. Banco Consorcio renegocia de común acuerdo con sus clientes otorgando un nuevo crédito para extinguir la obligación anterior.

Cada modelo permite diferenciar el riesgo de cada cartera de manera adecuada, recogiendo las variables que mejor explican su situación de pérdida futura.

Para las operaciones de las carteras de Mutuos Hipotecarios Endosables (Vivienda y Fines Generales), Hipotecarios Adquiridos y Tarjetas de Créditos, se utilizan matrices de morosidad.

### **3.4.13 Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y, a la fecha de los estados financieros, es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

### **3.4.14 Bajas de activos y pasivos financieros**

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

1. Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros - caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, - el activo financiero transferido se da de baja del estado de situación financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
2. Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
  - i) Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
  - ii) Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.
3. Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:
  - i) Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del estado de situación financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

- ii) Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el estado de situación financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de relocalizarlos de nuevo.

### **3.4.15 Acreedores por intermediación**

Son aquellas operaciones por pagar producto de la intermediación de venta por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen a corredores contrapartes de la intermediación de compra. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por pagar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

## **NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2017, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

## **NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

Grupo Consorcio revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones.

Los segmentos operativos son los siguientes:

### **5.1 Matriz y Otras**

En este segmento se agrupan la Sociedad Matriz y sus filiales, Consorcio Inversiones Ltda., Consorcio Inversiones Dos Ltda., CF Cayman, Inmobiliaria Punta Pite S.A., Inmobiliaria Lote 18 S.A., Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Financieras SpA., Const. e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A., CF Inversiones Perú S.A.C. e Inversiones Continental Bio Bio SpA.

Las principales actividades son la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

## 5.2 Seguros

### a) Seguros de Vida:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de Vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Supervivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.
- Seguros de Invalidez y Supervivencia del sistema de AFPs Nacional (SIS).
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotales, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.
- Agente Colocador de Fondos Mutuos.

### b) Seguros Generales:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Seguros de Vehículo.
- Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP).
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Otros Seguros de Personas: Robo, Accidentes Personales, Garantía Extendida, Fraude, Terremoto y Riesgo de la Naturaleza.
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Seguro de Incendio Corporativo.
- Otros Seguros Corporativos: Ingeniería, Todo Riesgo Construcción, Terremoto y Riesgos de la Naturaleza.

## 5.3 Banco y Filiales

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Productos de crédito bancario, tanto a nivel de personas naturales como jurídicas.
- Captaciones de depósitos
- Cuentas corrientes
- Captaciones de depósitos, cuentas corrientes.
- Financiamiento de capital de trabajo.
- Financiamiento de proyectos.
- Operaciones de leasing, descuento de documentos.
- Créditos hipotecarios.
- Créditos de consumo.

En el caso de los principales negocios o actividades de la Corredora de Bolsa son los siguientes:

i) Los principales negocios o actividades por cuenta de terceros, son los siguientes:

- Compra y Venta de Acciones.
- Compra y Venta de Instrumento de Renta Fija.
- Operaciones Simultáneas por cuenta de clientes.
- Pactos de Ventas con retrocompra.
- Intermediación de Fondos Mutuos.
- Pactos de Compra con retroventa.
- Intermediación de Depósitos a Plazo Banco Consorcio.

ii) Los principales negocios o actividades, por cuenta propia son los siguientes:

- Operaciones de Simultáneas
- Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas dólar.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Fija.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Variable.
- Pactos de Compra con retroventa.

Los estados financieros consolidados abiertos por segmento de operación son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2017

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	886.647	6.190.556	28.603.172	35.680.375
Activos por impuestos corrientes	1.863.883	2.189.467	3.749.960	7.803.310
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	747.288	24.343.982	-	25.091.270
Otros activos no financieros	2.982.637	87.626.302	16.724.730	107.333.669
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	515.777.871	1.888.466.668	2.404.244.539
Otros activos financieros	88.329.711	5.202.930.401	1.355.391.350	6.646.651.462
Activos por impuestos diferidos	1.668.015	41.445.535	28.292.257	71.405.807
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	48.174.873	51.727.895	-	99.902.768
Activos intangibles distintos de la plusvalía	254.424	2.295.854	1.376.647	3.926.925
Plusvalía	6.601.055	1.335.834	-	7.936.889
Propiedades de inversión	4.685.496	437.089.346	-	441.774.842
Propiedades, planta y equipo	1.371	20.761.062	6.963.426	27.725.859
<b>Total de activos</b>	<b>156.195.400</b>	<b>6.393.714.105</b>	<b>3.329.568.210</b>	<b>9.879.477.715</b>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.318.995	251.470	-	1.570.465
Pasivos por impuestos corrientes	89.845	8.995.543	3.123.481	12.208.869
Otros pasivos no financieros	2.190.719	52.869.556	23.056.289	78.116.564
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.355.221.588	46.026.590	5.401.248.178
Pasivo por impuestos diferidos	1.601.428	53.542.747	15.074.095	70.218.270
Otros pasivos financieros	188.398.486	232.035.281	2.841.041.279	3.261.475.046
Provisiones por beneficios a los empleados	148.966	6.636.769	1.153.763	7.939.498
Otras provisiones	64.073.948	-	1.401.818	65.475.766
<b>Total de pasivos</b>	<b>257.822.387</b>	<b>5.709.552.954</b>	<b>2.930.877.315</b>	<b>8.898.252.656</b>

Al 31 de diciembre 2016

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	707.418	5.208.448	27.408.375	33.324.241
Activos por impuestos corrientes	1.852.600	2.509.785	4.419.391	8.781.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	747.288	22.721.990	-	23.469.278
Otros activos no financieros	259.033	45.650.084	32.607.922	78.517.039
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	506.910.350	1.873.536.279	2.380.446.629
Otros activos financieros	56.647.360	5.053.781.213	1.263.624.286	6.374.052.859
Activos por impuestos diferidos	965.458	37.586.069	28.664.228	67.215.755
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	45.023.355	47.793.657	-	92.817.012
Activos intangibles distintos de la plusvalía	254.415	2.545.743	1.329.886	4.130.044
Plusvalía	6.587.046	1.335.834	-	7.922.880
Propiedades de inversión	4.685.496	417.504.074	-	422.189.570
Propiedades, planta y equipo	1.422	20.829.963	6.743.885	27.575.270
<b>Total de activos</b>	<b>117.730.891</b>	<b>6.164.377.210</b>	<b>3.238.334.252</b>	<b>9.520.442.353</b>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	411.786	-	-	411.786
Pasivos por impuestos corrientes	80.349	7.180.834	1.161.291	8.422.474
Otros pasivos no financieros	3.393.816	54.081.707	22.155.208	79.630.731
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.237.570.900	20.299.189	5.257.870.089
Pasivo por impuestos diferidos	1.062.237	44.075.284	12.915.610	58.053.131
Otros pasivos financieros	186.089.862	188.649.397	2.775.877.750	3.150.617.009
Provisiones por beneficios a los empleados	168.573	9.086.300	2.567.226	11.822.099
Otras provisiones	41.324.110	-	1.626.630	42.950.740
<b>Total de pasivos</b>	<b>232.530.733</b>	<b>5.540.644.422</b>	<b>2.836.602.904</b>	<b>8.609.778.059</b>

## Al 31 de marzo de 2017

Estados de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	680.169	325.559.255	51.516.862	377.756.286
Costo de ventas	-	(233.435.528)	(23.149.389)	(256.584.917)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>680.169</b>	<b>92.123.727</b>	<b>28.367.473</b>	<b>121.171.369</b>
Otros ingresos	10.820	1.617.606	926.126	2.554.552
Gastos de administración	(1.150.526)	(15.912.227)	(11.394.717)	(28.457.470)
Otros gastos, por función	(2.171.241)	(2.953.058)	(232.633)	(5.356.932)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(2.630.778)</b>	<b>74.876.048</b>	<b>17.666.249</b>	<b>89.911.519</b>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	908.809	-	-	908.809
Diferencias de cambio	(40.248)	3.473.595	(263.380)	3.169.967
Resultados por unidades de reajuste	(624.576)	(5.039.542)	-	(5.664.118)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(2.386.793)</b>	<b>73.310.101</b>	<b>17.402.869</b>	<b>88.326.177</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	292.226	(9.532.796)	(3.199.320)	(12.439.890)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(2.094.567)</b>	<b>63.777.305</b>	<b>14.203.549</b>	<b>75.886.287</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(2.094.567)</b>	<b>63.777.305</b>	<b>14.203.549</b>	<b>75.886.287</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	(2.094.567)	63.723.811	14.203.549	75.832.793
Participaciones no controladoras	-	53.494	-	53.494
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(2.094.567)</b>	<b>63.777.305</b>	<b>14.203.549</b>	<b>75.886.287</b>

## Al 31 de marzo de 2016

Estado de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	553.700	310.135.677	53.491.242	364.180.619
Costo de ventas	-	(240.469.688)	(22.048.495)	(262.518.183)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>553.700</b>	<b>69.665.989</b>	<b>31.442.747</b>	<b>101.662.436</b>
Otros ingresos	77.960	1.628.639	27.085	1.733.684
Gastos de administración	(415.727)	(13.716.333)	(8.024.920)	(22.156.980)
Otros gastos, por función	(2.128.046)	(3.721.719)	(213.698)	(6.063.463)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(1.912.113)</b>	<b>53.856.576</b>	<b>23.231.214</b>	<b>75.175.677</b>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	594.792	-	-	594.792
Diferencias de cambio	(559.119)	(5.949.747)	(8.681.348)	(15.190.214)
Resultados por unidades de reajuste	(913.198)	(6.378.573)	-	(7.291.771)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(2.789.638)</b>	<b>41.528.256</b>	<b>14.549.866</b>	<b>53.288.484</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	566.298	(9.421.299)	(2.760.271)	(11.615.272)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(2.223.340)</b>	<b>32.106.957</b>	<b>11.789.595</b>	<b>41.673.212</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(2.223.340)</b>	<b>32.106.957</b>	<b>11.789.595</b>	<b>41.673.212</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	(2.223.340)	32.071.151	11.789.595	41.637.406
Participaciones no controladoras	-	35.806	-	35.806
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(2.223.340)</b>	<b>32.106.957</b>	<b>11.789.595</b>	<b>41.673.212</b>

## Estado de flujos de efectivo, método directo–Estados financieros consolidados

Al 31 de marzo de 2017

<b>Estado de flujos de efectivo</b>	<b>MATRIZ Y OTRAS</b>	<b>SEGUROS</b>	<b>BANCO Y FILIALES</b>	<b>AJUSTES</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>9.231.800</b>	<b>253.838.181</b>	<b>27.361.332</b>	<b>(116.790.955)</b>	<b>173.640.358</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	175.463	-	-	-	175.463
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9.056.258	43.956.749	11.617.855	-	64.630.862
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	2.001.792	-	2.001.792
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	196.081.041	-	(90.098.978)	105.982.063
Otros cobros por actividades de operación	79	13.800.391	13.741.685	(26.691.977)	850.178
<b>Clases de pagos</b>	<b>(37.685.370)</b>	<b>(245.505.704)</b>	<b>(7.914.314)</b>	<b>116.790.955</b>	<b>(174.314.433)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.426.747)	(31.861.921)	(1.283.130)	-	(34.571.798)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(36.142.589)	(60.665.670)	(3.006.864)	-	(99.815.123)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(116.034)	-	(65.890)	-	(181.924)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(152.829.224)	-	116.790.955	(36.038.269)
Otros pagos por actividades de operación	-	(148.889)	(3.558.430)	-	(3.707.319)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>28.564.578</b>	<b>(4.595.282)</b>	<b>1.281.127</b>	<b>(28.629.878)</b>	<b>(2.979.455)</b>
Dividendos recibidos	28.977.776	1.268.300	-	(28.629.878)	1.616.198
Intereses pagados	-	-	(219.786)	-	(219.786)
Intereses recibidos	-	-	2.041.429	-	2.041.429
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(13.198)	(5.863.582)	(540.516)	-	(6.417.296)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>511.008</b>	<b>3.737.195</b>	<b>20.728.145</b>	<b>(28.629.878)</b>	<b>(3.653.530)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>					
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(57.475)	-	-	-	(57.475)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(302.139)	(383.360)	-	(685.499)
Compras de activos intangibles	-	-	(142.534)	-	(142.534)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	39.730.591	-	-	39.730.591
Compras de otros activos a largo plazo	-	(42.092.710)	-	-	(42.092.710)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(57.475)</b>	<b>(2.664.259)</b>	<b>(525.894)</b>	<b>-</b>	<b>(3.247.627)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>					
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(9.394)	4.421	(105.894)	-	(110.867)
Préstamos de entidades relacionadas	1.876.765	-	-	(1.876.765)	-
Reembolsos de préstamos	(2.146.025)	2.326.076	-	1.876.765	2.056.816
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(2.591.833)	-	-	(2.591.833)
Dividendos pagados	-	(3.605)	(28.629.878)	28.629.878	(3.605)
Intereses pagados	-	(256.376)	-	-	(256.376)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	57.066	-	-	57.066
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(278.654)</b>	<b>(464.251)</b>	<b>(28.735.772)</b>	<b>28.629.878</b>	<b>(848.799)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>129</b>	<b>(4.813)</b>	<b>(7.752)</b>	<b>-</b>	<b>(12,436)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>129</b>	<b>(4,813)</b>	<b>(7,752)</b>	<b>-</b>	<b>(12,436)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>175.008</b>	<b>603.873</b>	<b>(8.541.273)</b>	<b>-</b>	<b>(7,762,392)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>711.640</b>	<b>5,586,682</b>	<b>35,675,779</b>	<b>-</b>	<b>41,974,101</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>886.648</b>	<b>6,190,555</b>	<b>27,134,506</b>	<b>-</b>	<b>34,211,709</b>

Al 31 de marzo de 2016

<b>Estado de flujos de efectivo</b>					
	<b>MATRIZ Y OTRAS</b>	<b>SEGUROS</b>	<b>BANCO Y FILIALES</b>	<b>AJUSTES</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>71.552.279</b>	<b>305.703.124</b>	<b>29.049.268</b>	<b>(255.591)</b>	<b>406.049.080</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	712.769	-	-	-	712.769
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	70.835.051	72.975.499	8.207.690	-	152.018.240
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	717.307	-	717.307
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	231.147.543	-	(252.842)	230.894.701
Otros cobros por actividades de operación	4.459	1.580.082	20.124.271	(2.749)	21.706.063
<b>Clases de pagos</b>	<b>(69.932.289)</b>	<b>(306.288.294)</b>	<b>(27.847.806)</b>	<b>255.591</b>	<b>(403.812.798)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.520.058)	(40.040.815)	(1.316.511)	-	(43.877.384)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(67.315.553)	(121.331.340)	(20.193.402)	-	(208.840.295)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(96.678)	-	(474.878)	-	(571.556)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(144.913.236)	-	254.462	(144.658.774)
Otros pagos por actividades de operación	-	(2.903)	(5.863.015)	1.129	(5.864.789)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(119.323)</b>	<b>(4.237.065)</b>	<b>2.484.609</b>	<b>-</b>	<b>(1.871.779)</b>
Dividendos recibidos	-	1.685.343	-	-	1.685.343
Intereses pagados	-	-	(217.520)	-	(217.520)
Intereses recibidos	-	-	3.200.770	-	3.200.770
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(119.323)	(5.922.408)	(498.641)	-	(6.540.372)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.500.667</b>	<b>(4.822.235)</b>	<b>3.686.071</b>	<b>-</b>	<b>364.503</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>					
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(235.174)	(97.716)	-	(332.890)
Compras de activos intangibles	-	-	(87.739)	-	(87.739)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	33.031.468	-	-	33.031.468
Compras de otros activos a largo plazo	-	(37.535.710)	-	-	(37.535.710)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>(4.739.416)</b>	<b>(185.455)</b>	<b>-</b>	<b>(4.924.871)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>					
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	7.944	(113.977)	-	(106.033)
Préstamos de entidades relacionadas	1.620.000	-	-	-	1.620.000
Reembolsos de préstamos	(4.616.655)	307.378	-	-	(4.309.277)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(404.940)	-	-	(404.940)
Dividendos pagados	-	(10.196)	-	-	(10.196)
Intereses pagados	-	(45.197)	-	-	(45.197)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(2.996.655)</b>	<b>(145.011)</b>	<b>(113.977)</b>	<b>-</b>	<b>(3.255.643)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(55.154)</b>	<b>(15.799)</b>	<b>(59.377)</b>	<b>-</b>	<b>(130.330)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(55.154)</b>	<b>(15.799)</b>	<b>(59.377)</b>	<b>-</b>	<b>(130.330)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.551.142)</b>	<b>(9.722.461)</b>	<b>3.327.262</b>	<b>-</b>	<b>(7.946.341)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.958.644</b>	<b>13.046.725</b>	<b>74.203.496</b>	<b>-</b>	<b>89.208.865</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>407.502</b>	<b>3.324.264</b>	<b>77.530.758</b>	<b>-</b>	<b>81.262.524</b>

## NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	701.041	1.130.898
Bancos	34.979.334	32.193.343
Sub Total	<u>35.680.375</u>	<u>33.324.241</u>
Operaciones con liquidaciones en curso (1)	(1.468.666)	8.267.404
<b>Total</b>	<b><u>34.211.709</u></b>	<b><u>41.591.645</u></b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Moneda al 31 de marzo de 2017</u>				<u>Total</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>	<u>Otra</u>	
Efectivo en caja	599.625	61.654	37.071	2.691	<b>701.041</b>
Bancos	22.688.081	11.968.524	322.722	7	<b>34.979.343</b>
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>23.287.706</u></b>	<b><u>12.030.178</u></b>	<b><u>359.793</u></b>	<b><u>2.698</u></b>	<b><u>35.680.375</u></b>
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	(3.370.218)	1.947.127	(45.575)	-	<b>(1.468.666)</b>
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>19.917.488</u></b>	<b><u>13.977.305</u></b>	<b><u>314.218</u></b>	<b><u>2.698</u></b>	<b><u>34.211.709</u></b>

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Moneda al 31 de diciembre de 2016</u>				<u>Total</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>	<u>Otra</u>	
Efectivo en caja	880.873	196.737	50.599	2.689	<b>1.130.898</b>
Bancos	24.850.752	4.296.646	3.045.945	-	<b>32.193.343</b>
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>25.731.625</u></b>	<b><u>4.493.383</u></b>	<b><u>3.096.544</u></b>	<b><u>2.689</u></b>	<b><u>33.324.241</u></b>
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	6.676.791	1.558.847	31.766	-	<b>8.267.404</b>
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>32.408.416</u></b>	<b><u>6.052.230</u></b>	<b><u>3.128.310</u></b>	<b><u>2.689</u></b>	<b><u>41.591.645</u></b>

(1) corresponden a operaciones netas realizadas por el Banco Consorcio las cuales se hacen efectivas dentro de 24 horas. Este saldo se registra en la cuenta otros activos financieros por un monto de M\$ 28.169.192.- (M\$ 12.144.861 al 31 de diciembre 2016) y en otros pasivos financieros por un monto de M\$ 29.637.858.- (M\$ 3.877.457 al 31 de diciembre 2016). Solo para efecto de conciliación con el estado de flujos de efectivo se presenta dentro de esta nota.

## NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos Provisionales Mensuales	2.761.729	2.606.766
Impuesto a la renta por recuperar	0	715.315
Crédito por gastos por capacitación	214.760	213.952
IVA Crédito Fiscal	1.580.727	2.754.875
Remanente Crédito Fiscal	3.070.298	2.320.742
Otros	175.796	170.126
<b>Total</b>	<b><u>7.803.310</u></b>	<b><u>8.781.776</u></b>

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Las cuentas por cobrar a sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Al 31 de marzo de 2017

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-03-2017 M\$
76.071.935-8	Aaktei Energía SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	4
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	317.969
56.064.770-5	Comunidad Santo Tomas	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	151.151
99.564.920-9	Constructora E Inmobiliaria Edificio Tres S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	15.738
96.586.380-4	Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.506
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	135.727
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	300.959
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.264
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	969.974
76.587.886-1	Inmobiliaria Desarrollo Industriales SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	71.190
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	144
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo II S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.397
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	30.078
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	4.259.539
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	156.474
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.621.298
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	11.684
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.856.128
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.166.667
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	379.935
96.953.940-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	669.210
76.576.572-2	Inmobiliaria Via Poniente S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	958.704
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	643
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.179.416
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	1.792.771
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	531.176
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	747.284
76.039.786-5	Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	5.734.240
<b>TOTAL</b>						<b>25.091.270</b>

Al 31 de diciembre de 2016

<b>2016</b>						
<b>RUT</b>	<b>Sociedad</b>	<b>País de origen</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Origen de la Transacción</b>	<b>Tipo de moneda o unidad de reajuste</b>	<b>Saldo al 31-12-2016 M\$</b>
76.071.935-8	Aaktei Energía SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	4
76.409.386-0	Avasa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	314.150
56.064.770-5	Comunidad Santo Tomas	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	150.444
99.564.920-9	Constructora E Inmobiliaria Edificio Tres S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	15.658
96.586.380-4	Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.368
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	135.092
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncaví S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	298.812
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.258
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	963.034
76.587.886-1	Inmobiliaria Desarrollo Industriales SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	49.651
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	143
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo II S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.379
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.937
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	4.208.805
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	154.610
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.083.814
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	11.545
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.585.838
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.151.163
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	377.216
96.953.940-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	666.076
76.576.572-2	Inmobiliaria Via Poniente S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	847.450
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	638
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.169.602
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	1.767.918
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	747.284
76.039.786-5	Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	5.707.389
<b>TOTAL</b>						<b>23.469.278</b>

b) Las cuentas por pagar a sociedades relacionadas son las siguientes:

31 de marzo de 2017

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-03-2017 M\$
76.071.935-8	Aaktei Energía SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	7.887
76.282.829-4	Empresa Eléctrica El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	51.830
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	132.705
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	118.765
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	907.209
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	352.069
<b>TOTAL</b>						<b>1.570.465</b>

31 de diciembre de 2016

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2016 M\$
76.071.935-8	Aaktei Energía SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	7.887
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	352.069
76.282.829-4	Empresa Eléctrica El Pinar SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	51.830
<b>TOTAL</b>						<b>411.786</b>

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa Consorcio Financiero S.A., directamente o a través de sus filiales. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

## c) Transacciones con personas relacionadas:

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales se han eliminado en la consolidación y no son reveladas en esta nota.

31 de marzo de 2017

<u>Entidad relacionada</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto de la transacción</u> M\$	<u>Efecto resultado</u> M\$
Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	76.455.471-K	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	99.129	-
Inmobiliaria Armas Move S.A.	76.233.018-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	380.000	-
Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	76.326.533-1	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	28.462	-
Inmobiliaria Las Higueras S.A.	76.283.072-8	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	528.893	-
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Interés Trimestral Por Promesa De Compra Venta Bien Raíz	69.098	69.098
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Interés Trimestral Por Promesa De Compra Venta Bien Raíz	4.398	4.398
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	237.529	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	132.704	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	71.915	-
INMOBILIARIA Los Robles SpA.	76.455.482-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	99.129	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	118.765	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	50.845	-
Inmobiliaria Pc 50 SpA.	76.435.779-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	476.000	-
Inmobiliaria Via Poniente S.A.	76.576.572-2	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	208.786	-
Maria Verónica Sara Cruzat Irrázaval	6.284.805-7	Director	Primas	200.270	(5.011)

Aquellas transacciones propias del giro bancario, efectuadas entre la filial Banco Consorcio y sus partes relacionadas no son reveladas identificando a la contraparte amparada por el secreto o reserva bancaria, de acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo C-1 del Compendio de Normas Contables de la SBIF.

31 de Diciembre de 2016

<u>Entidad relacionada</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto de la transacción</u> M\$	<u>Efecto resultado</u> M\$
Aaktei Energía SpA	76.071.935-8	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	4	
Aaktei Energía SpA	76.071.935-8	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	20	
Banvida S.A.	96.882.560-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Bp S.A.	96.904.900-7	Accionista	Pago de Dividendo	2.693.746	-
Constructora E Inmobiliaria Alonso De Córdova S.A.	76.210.019-3	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Compra de Edificio Parque Oriente	10.083.737	
Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	99.586.380-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	69.991	
El Bosque Fip	76.246.548-5	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-
Empresa Eléctrica El Pinar SpA	76.282.829-4	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	51.830	
Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	76.455.471-K	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	314.652	
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	118.009	
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	157.839	
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta de Terreno	287.253	108.785
Inmobiliaria Armas Move S.A.	76.233.018-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	1.544.347	
Inmobiliaria Armas Move S.A.	76.233.018-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	1.130.000	
Inmobiliaria Calama SpA.	76.231.874-1	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	949.383	
Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	76.563.450-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	42.000	
Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	76.326.533-1	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	215.152	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	786.356	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	2.238.567	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	2.993.089	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta Terreno	2.000.992	341.965
Inmobiliaria Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	130.759	
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	336.224	
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	200.000	
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	25.000	
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	225.000	
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta de Terreno	336.868	3.799
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Compra Inmueble	13.838.889	1.158.159
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raíz	293.408	293.408
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	709.850	
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Promesa de Compraventa Bien Raíz (Interés)	4.355	4.355
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	530.433	
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Venta de Terrenos	1.213.140	188.225
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	78.516	
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	190.215	
Inmobiliaria Los Robles SpA.	76.455.482-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	307.119	
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	132.050	
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	501.251	
Inmobiliaria Pc 50 SpA.	76.435.779-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	180.000	
Inmobiliaria Pc 50 SpA.	76.435.779-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aumento de Capital	70.000	
Inmobiliaria San Nicolás Norte SpA.	76.209.105-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	940.000	
Inmobiliaria San Nicolás Norte SpA.	76.209.105-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	320.000	
Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	96.953.540-8	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Devolución en Cuenta Corriente	48.485	
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	458.902	
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	273.310	
Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA.	76.320.057-4	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	715.280	
Inversiones El Pinar SpA	76.515.769-2	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	747.284	
Inversiones El Pinar SpA	76.515.769-2	Director Art 100 Lmv	Aporte En Cuenta Corriente	352.069	
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	1.732.451	
P&S S.A.	96.816.350-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Aporte en Cuenta Corriente	4.035.700	
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Disminución de Capital	2.996.817	
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	Reparto de Dividendos	1.038.884	
Tobalaba Fip	76.246.552-3	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-

**NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Otros Activos No Financieros - Seguros</b>		
Valores por depositar	185.154	248.612
Salvataje	714.657	575.117
Custodio	317.112	240.054
Inversiones en sanitarias y licencias mineras	61.059	61.055
Promesa de Compra Bienes Raíces	2.933.207	3.847.832
Gastos Anticipados	755.426	901.253
Deudas del personal	1.063.452	1.325.775
Cuenta por Cobrar renta fija y variable	10.757.616	18.168.869
Documentos y cuentas por cobrar	14.808.093	3.238.921
Deudores Varios	3.607.995	3.253.533
Cuentas por cobrar intermediarios	3.210.019	134.598
Inversión con compromiso de compra	49.212.512	13.654.465
<b>Otros Activos No Financieros - Banco</b>		
Documentos y cuentas por cobrar	3.614.333	4.142.051
Garantías	12.339.859	22.700.593
Deudores varios	489.996	394.508
Custodio	280.542	5.370.770
<b>Otros Activos No Financieros - Matriz y otras</b>		
Deudas del personal	9.424	4.219
Documentos y cuentas por cobrar	164.144	188.177
Deudores Varios	2.670.277	5.171
Custodio	106.738	53.426
Otros	32.054	8.040
<b>Total</b>	<b><u>107.333.669</u></b>	<b><u>78.517.039</u></b>

El criterio contable ha sido definido en la Nota 3.1.10 de Políticas Contables.

**NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Seguros</b>		
Cuentas por cobrar asegurado	52.210.994	53.446.567
Cuentas por cobrar reaseguradores	4.211.858	5.929.292
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida (1)	412.747.672	402.884.015
Cuentas por cobrar leasing CN Life (2)	37.581.615	35.903.402
Participación del reaseguro en reservas	10.636.900	10.559.744
Deterioro	(1.611.168)	(1.812.670)
<b>Banco y filiales</b>		
Préstamos interbancarios	-	60.005.834
Deudores por intermediación	46.492.089	20.616.787
Colocaciones comerciales	1.725.541.845	1.670.530.190
Colocaciones para vivienda	82.951.281	84.466.197
Colocaciones de consumo	68.289.376	69.658.635
Deterioro	(34.807.923)	(31.741.364)
<b>Totales</b>	<b><u>2.404.244.539</u></b>	<b><u>2.380.446.629</u></b>

El criterio contable se describe en la Nota 3.1.8 de políticas contables.

**(1) CUENTAS POR COBRAR LEASING CONSORCIO NACIONAL SEGUROS VIDA****a) Descripción general de los leasing más materiales.**

**1. Leasing SR Inmobiliaria:** Contrato de leasing firmado en Octubre de 2009 con SR INMOBILIARIA S.A. (Filial SMU) por el centro de distribución de Unimarc ubicado en el MACROLOTE MLI-10 LOTE O IZARRA LO AGUIRRE, a un costado de la ruta 68.

Inicio: Octubre-2009

Plazo: 30 años

**2. Leasing Mall Puente III:** Contrato de leasing firmado en Abril de 2011 por el centro comercial Galería Imperio ubicado en Huerfanos 824, Santiago. La contraparte de este contrato es Mall Puente III Ltda. El objetivo del leasing es la compra del centro comercial actual y luego financiar la construcción que se hará para la remodelación.

Inicio: Abril - 2011

Plazo: 25 años

**3. Leasing Cencosud Shopping Center:** Contratos de leasing con Cencosud Shopping Center S.A. firmados en Abril de 2005 por 6 centros comerciales ubicados en Osorno, Chillán, Los Angeles, Linares, Talca y Curico.

Inicio: Abril - 2005

Plazo: 20 años

**4. Leasing Inmobiliaria Edificio CorpGroup:** Contrato de leasing con Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A. cuyo objetivo es el financiamiento del Edificio Corporativo y del Centro Cultural ubicados en Av. Presidente Riesco 5685, Las Condes.

Inicio: Enero - 2008

Plazo: 23 años

**5. Leasing Córpora Agrícola:** Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.

Inicio: Abril - 2010

Plazo : 20 años

**6. Leasing Inmobiliaria Boulevard:** Contrato de Leasing con Inmob. Boulevard Nueva Costanera S.A. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cual se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Agosto - 2012  
Plazo : 25 años

**7. Leasing Inmobiliaria Enrique Foster Apoquindo:** Contrato de Leasing con Inmob. Enrique Foster Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Avenida Apoquindo.

Inicio: Mayo - 2013  
Plazo : 30 años

**8. Leasing Mall Barrio Independencia:** Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cual se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Diciembre - 2014  
Plazo : 22 años

**9. Leasing Los Militares:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.

Inicio: Agosto - 2015  
Plazo : 30 años

**10. Leasing Torre Amunátegui:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.

Inicio: Agosto - 2015  
Plazo : 30 años

#### b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

#### c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta.

#### d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

#### e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

#### f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

Durante el presente ejercicio no han concluido contratos de leasing.

**g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro.** Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	7.472.228	1.010.818	7.492.830	-	7.492.830	29.777.954	43.197.471	7.492.830
5 y más años	397.866.231	235.258.934	405.254.842	830.613	404.424.229	496.205.374	558.214.430	404.424.229
<b>Totales</b>	<b>405.338.459</b>	<b>236.269.752</b>	<b>412.747.672</b>	<b>830.613</b>	<b>411.917.059</b>	<b>525.983.328</b>	<b>601.411.901</b>	<b>411.917.059</b>

Capital insoluto:	Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
Valor del contrato:	Valor presente menos deterioro (provisión).
Valor de costo neto:	Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
Valor de tasación:	Corresponde indicar el valor de la menor tasación.
Valor final leasing:	Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

## (2) CUENTAS POR COBRAR LEASING CN LIFE

## 1) CUENTAS POR COBRAR LEASING CN LIFE

## a) Descripción general de los leasing más materiales.

**1. Leasing Inmobiliaria Piedra Roja:** Contrato de leasing firmado con Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. por 167 háts ubicadas en la comuna de Colina. Además este leasing cuenta con otras 47 háts de terrenos colindantes a las 167 háts antes mencionadas como hipotecas a favor de CN Life.

Inicio: Enero-2002

Plazo: 20 años

**2. Leasing Caja Los Andes:** Contrato de leasing firmado con Caja Compensación Los Andes por el Edificio Corporativo de Caja de Compensación Los Andes ubicado en Padre Alonso Ovalle esq. San Ignacio, Santiago.

Inicio: Diciembre-2006

Plazo: 20 años

**3. Leasing Inmobiliaria Radices:** Contrato de leasing firmado con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. por una propiedad ubicada en Av. Ejército 146, cuyo destino es educacional.

Inicio: Noviembre - 2005

Plazo: 20 años

**4. Leasing Bañados y Compañía S.A:** Contrato de leasing firmado con Bañados y Compañía S.A. por una propiedad ubicada en Senador Jaime Guzmán Errázuriz N°3225, comuna de Renca.

Inicio: Enero-2017

Plazo: 20 años

## b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

## c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta.

## d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

## e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

## f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

Durante el presente ejercicio no han concluido contratos de leasing.

## g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	32.785.923	16.205.933	32.829.981	-	32.829.981	45.036.804	26.892.655	32.829.981
5 y más años	4.700.501	3.814.834	4.751.634	-	4.751.634	12.819.845	8.712.325	4.751.634
<b>Totales</b>	<b>37.486.424</b>	<b>20.020.767</b>	<b>37.581.615</b>	<b>-</b>	<b>37.581.615</b>	<b>57.856.649</b>	<b>35.604.980</b>	<b>37.581.615</b>

Capital insoluto:

Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.

Valor del contrato:

Valor presente menos deterioro (provisión).

Valor de costo neto:

Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.

Valor de tasación:

Corresponde indicar el valor de la menor tasación.

Valor final leasing:

Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y

## a) Detalle deterioro

Al 31 de marzo de 2017

	<u>Activos</u> <u>antes de</u> <u>provisiones</u> <u>M\$</u>	<u>Provisiones</u> <u>deudores</u> <u>comerciales</u> <u>M\$</u>	<u>Activos</u> <u>comerciales</u> <u>netos</u> <u>M\$</u>
<b>Deudores comerciales</b>			
Cuentas por cobrar asegurado	52.210.994	(1.363.862)	<b>50.847.132</b>
Cuentas por cobrar reaseguradores	4.211.858	(54.140)	<b>4.157.718</b>
Deudores por operaciones de crédito	1.817.012.550	(32.571.672)	<b>1.784.440.878</b>
Deudores por operaciones de factoring	66.829.203	(2.236.251)	<b>64.592.952</b>
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	412.747.672	(193.166)	<b>412.554.506</b>
Cuentas por cobrar leasing CN Life	37.581.615	-	<b>37.581.615</b>
Deudores varios corrientes	39.432.838	-	<b>39.432.838</b>
Participación del reaseguro en reservas	10.636.900	-	<b>10.636.900</b>
<b>Total</b>	<b><u>2.440.663.630</u></b>	<b><u>(36.419.091)</u></b>	<b><u>2.404.244.539</u></b>

Al 31 de diciembre 2016

	<u>Activos</u> <u>antes de</u> <u>provisiones</u> <u>M\$</u>	<u>Provisiones</u> <u>deudores</u> <u>comerciales</u> <u>M\$</u>	<u>Activos</u> <u>comerciales</u> <u>netos</u> <u>M\$</u>
<b>Deudores comerciales</b>			
Cuentas por cobrar asegurado	53.446.567	(1.497.792)	<b>51.948.775</b>
Cuentas por cobrar reaseguradores	5.929.292	(119.870)	<b>5.809.422</b>
Deudores por operaciones de crédito	1.805.966.984	(29.830.156)	<b>1.776.136.828</b>
Deudores por operaciones de factoring	59.549.317	(1.911.208)	<b>57.638.109</b>
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	402.884.015	(195.008)	<b>402.689.007</b>
Cuentas por cobrar leasing CN Life	35.903.402	-	<b>35.903.402</b>
Deudores varios corrientes	39.761.342	-	<b>39.761.342</b>
Participación del reaseguro en reservas	10.559.744	-	<b>10.559.744</b>
<b>Total</b>	<b><u>2.414.000.663</u></b>	<b><u>(33.554.034)</u></b>	<b><u>2.380.446.629</u></b>

b) La cartera distribuida por tramos de mora es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2017

	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera no</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera no</u> <u>repactada</u> <u>bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera</u> <u>repactada</u> <u>Bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>
Cartera al día	2.322.596	2.356.067.971	196	781.329	<b>2.356.849.300</b>
Cartera entre 1 y 30 días	1.113	36.282.856	54	156.425	<b>36.439.281</b>
Cartera entre 31 y 60 días	671	5.175.957	35	75.152	<b>5.251.109</b>
Cartera entre 61 y 90 días	435	2.738.393	25	58.981	<b>2.797.374</b>
Cartera entre 91 y 120 días	251	733.380	19	56.541	<b>789.921</b>
Cartera entre 121 y 150 días	197	438.467	22	44.477	<b>482.944</b>
Cartera entre 151 y 180 días	177	684.531	8	12.265	<b>696.796</b>
Cartera entre 181 y 210 días	39	214.104	-	-	<b>214.104</b>
Cartera entre 211 y 250 días	42	151.052	-	-	<b>151.052</b>
Cartera más de 250 días	589	572.658	-	-	<b>572.658</b>
<b>Total cartera no securitizada</b>	<b>2.326.110</b>	<b>2.403.059.369</b>	<b>359</b>	<b>1.185.170</b>	<b>2.404.244.539</b>

Al 31 de diciembre 2016

	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera no</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera no</u> <u>repactada</u> <u>bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Número</u> <u>clientes</u> <u>cartera</u> <u>repactada</u>	<u>Cartera</u> <u>repactada</u> <u>Bruta</u> <u>M\$</u>	<u>Total</u> <u>cartera</u> <u>M\$</u>
Cartera al día	2.336.602	2.308.838.187	208	773.049	<b>2.309.611.236</b>
Cartera entre 1 y 30 días	1.109	64.904.413	62	218.275	<b>65.122.688</b>
Cartera entre 31 y 60 días	589	2.542.480	35	78.660	<b>2.621.140</b>
Cartera entre 61 y 90 días	464	1.127.441	32	79.165	<b>1.206.606</b>
Cartera entre 91 y 120 días	256	358.833	20	44.368	<b>403.201</b>
Cartera entre 121 y 150 días	230	302.148	15	25.554	<b>327.702</b>
Cartera entre 151 y 180 días	168	381.703	11	15.327	<b>397.030</b>
Cartera entre 181 y 210 días	36	199.846	-	-	<b>199.846</b>
Cartera entre 211 y 250 días	38	198.671	-	-	<b>198.671</b>
Cartera más de 250 días	598	358.509	-	-	<b>358.509</b>
<b>Total cartera no securitizada</b>	<b>2.340.090</b>	<b>2.379.212.231</b>	<b>383</b>	<b>1.234.398</b>	<b>2.380.446.629</b>

Consorcio Financiero S.A y filiales no mantienen carteras de crédito en securitización.

## NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2016</u> <u>M\$</u>
Inversiones a costo amortizado	4.093.761.520	4.019.013.234
Inversiones a valor razonable	2.552.889.942	2.355.039.625
<b>Total</b>	<b>6.646.651.462</b>	<b>6.374.052.859</b>

## a) Apertura de las inversiones por moneda

Saldo al AI 31 de marzo de 2017

Compañías de Seguros

	<u>PESOS</u> <u>M\$</u>	<u>DÓLAR</u> <u>M\$</u>	<u>EURO</u> <u>M\$</u>	<u>IVP(*)</u> <u>M\$</u>	<u>UF</u> <u>M\$</u>	<u>OTRAS</u> <u>M\$</u>	<u>TOTAL</u> <u>M\$</u>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO</b>							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	16.351.312	-	-	-	-	16.351.312
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	44.662.328	-	-	-	-	44.662.328
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	719.900	-	-	-	11.578.758	-	12.298.658
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.567.386	-	1.567.386
BONOS DE RECONOCIMIENTO	67.589.110	-	-	-	-	-	67.589.110
BONOS EMPRESA	50.201.676	28.371.398	-	-	1.156.771.315	-	1.235.344.389
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	60.465.981	-	60.465.981
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	5.342.023	-	5.342.023
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	6.594.826	-	6.594.826
BONOS SOBERANOS BASE 360	-	-	28.671.755	-	-	14.113.543	42.785.298
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	108.925.611	-	108.925.611
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	43.748.594	-	43.748.594
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	252.968.206	93.580.091	-	-	-	346.548.297
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	814.190	-	814.190
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	6.318.810	-	-	-	-	6.318.810
CERO CUPON UF	-	-	-	-	7.323.476	-	7.323.476
CORPORATIVE BONDS	-	372.741.198	22.700.270	-	13.226.536	-	408.668.004
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	15.527.354	-	-	-	-	15.527.354
CREDITO SINDICADO FLOTANTE SIMPLE 360	45.062.830	3.786.205	-	-	-	-	48.849.035
CREDITO SINDICADO UF	-	-	-	-	94.299.942	-	94.299.942
DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI)	20.673	-	-	-	-	-	20.673
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	1.610.244	-	1.610.244
DEPOSITO LARGO PLAZO (CUI)	-	-	-	-	2.401	-	2.401
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	15.486.962	-	-	-	-	15.486.962
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	13.719.867	-	13.719.867
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	16.787.995	-	16.787.995
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	581.236.811	-	581.236.811
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	58.836.106	-	58.836.106
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	146.315	-	146.315
SWAP	-	3.602.677	-	-	16.337.847	-	19.940.524
YANKEE BONDS NACIONAL	-	782.377.184	-	-	-	-	782.377.184
<b>Total</b>	<b>163.594.189</b>	<b>1.542.193.634</b>	<b>144.952.116</b>	<b>-</b>	<b>2.199.336.224</b>	<b>14.113.543</b>	<b>4.064.189.706</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE</b>							
BONOS DE RECONOCIMIENTO	997.196	-	-	-	-	-	997.196
BONOS EMPRESA	4.297.397	-	-	-	14.036.393	-	18.333.790
BONOS SECURITIZADOS	3.242.093	-	-	-	561.137	-	3.803.230
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.028.391	-	1.028.391
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	674.515	-	-	-	-	674.515
CORPORATIVE BONDS	-	1.311.594	-	-	-	-	1.311.594
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	605.896	-	605.896
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.046.195	-	-	-	-	2.046.195
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	229.429.812	-	-	-	-	-	229.429.812
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	1.952.027	987.320	-	-	-	-	2.939.347
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	6.668	-	-	-	-	6.668
FONDOS DE INVERSIÓN	124.484.612	37.637.516	1.422.367	-	-	-	163.544.495
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.344.544	71.878.008	16.477.011	-	-	-	89.699.563
FONDOS MUTUOS	1.664.008	-	-	-	-	-	1.664.008
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	7.609.277	-	-	-	-	7.609.277
FONDOS MUTUOS (APV)	394.275.250	78.221.135	-	-	-	-	472.496.385
FORWARD	-	3.455.105	-	-	-	-	3.455.105
OPCIONES	-	137.993.679	1.101.549	-	-	-	139.095.228
<b>Total</b>	<b>761.686.939</b>	<b>341.821.012</b>	<b>19.000.927</b>	<b>-</b>	<b>16.231.817</b>	<b>-</b>	<b>1.138.740.695</b>

(\*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO</b>							
DEPOSITO CORTO PLAZO	-	-	-	-	-	1.402.621	1.402.621
LETRAS HIPOTECARIAS	54.752	-	-	-	-	(54.751)	1
<b>Total</b>	<b>54.752</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.347.870</b>	<b>1.402.622</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE</b>							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	53.474.868	-	-	-	-	-	53.474.868
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	138.380	-	-	-	-	-	138.380
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	7.842.415	-	-	-	-	7.842.415
FONDOS MUTUOS	25.150.000	-	-	-	-	-	25.150.000
FORWARD	-	321.426	-	-	-	-	321.426
<b>Total</b>	<b>78.763.248</b>	<b>8.163.841</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86.927.089</b>

Banco y Filiales

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO</b>							
DOCUMENTOS POR COBRAR	13.393.464	14.695.680	70.680	-	-	9.368	28.169.192
<b>Total</b>	<b>13.393.464</b>	<b>14.695.680</b>	<b>70.680</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.368</b>	<b>28.169.192</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE</b>							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	3.234.821	38.223	-	-	-	-	3.273.044
BONOS EMPRESA	69.837.892	544.059.224	-	-	203.915.617	-	817.812.733
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	30.181.758	5.309.025	-	-	75.950.700	-	111.441.483
BONO BCP	190.174.633	-	-	-	-	-	190.174.633
BONO BCU	-	-	-	-	15.556.120	-	15.556.120
BONO BTP	18.292.444	-	-	-	-	-	18.292.444
BONO BTU	-	-	-	-	3.479.920	-	3.479.920
BONO CERO	-	-	-	-	236.994	-	236.994
DEPOSITO CORTO PLAZO	52.475.131	-	-	-	32.350.459	-	84.825.590
LCHR TERCEROS	-	-	-	-	271.649	-	271.649
FONDOS MUTUOS	60.002.789	6.611.400	-	-	-	-	66.614.189
FORWARD	3.228.144	-	-	-	-	-	3.228.144
SWAP	11.905.498	49.234	-	-	60.483	-	12.015.215
<b>Total</b>	<b>439.333.110</b>	<b>556.067.106</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>331.821.942</b>	<b>-</b>	<b>1.327.222.158</b>
<b>Total General</b>	<b>1.456.825.702</b>	<b>2.462.941.273</b>	<b>164.023.723</b>	<b>-</b>	<b>2.547.389.983</b>	<b>15.470.781</b>	<b>6.646.651.462</b>

(\*) Índice Valor Promedio.

Saldo al 31 de diciembre de 2016

Compañías de Seguros

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO</b>							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	16.343.347	-	-	-	-	16.343.347
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	54.627.598	-	-	-	-	54.627.598
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	711.390	-	-	-	11.593.480	-	12.304.870
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.569.849	-	1.569.849
BONOS DE RECONOCIMIENTO	72.368.068	-	-	-	-	-	72.368.068
BONOS EMPRESA	48.314.236	28.799.074	-	-	1.139.710.903	-	1.216.824.213
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	54.879.773	-	54.879.773
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	5.597.828	-	5.597.828
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	6.964.655	-	6.964.655
BONOS SOBERANOS BASE 360	-	-	29.291.356	-	-	12.728.026	42.019.382
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	125.004.201	-	125.004.201
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	44.725.069	-	44.725.069
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	254.602.766	22.214.981	-	-	-	276.817.747
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	828.421	-	828.421
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	6.425.025	-	-	-	-	6.425.025
CERO CUPON UF	-	-	-	-	14.460.755	-	14.460.755
CORPORATIVE BONDS	-	379.144.937	12.775.672	-	-	11.886.233	403.806.842
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	45.460.688	-	-	-	-	45.460.688
CREDITO SINDICADO FLOTANTE SIMPLE 360	12.163.611	4.359.053	-	-	-	-	16.522.664
CREDITO SINDICADO UF	-	-	-	-	95.770.877	-	95.770.877
DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI)	20.449	-	-	-	-	-	20.449
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	1.578.547	-	1.578.547
DEPOSITO LARGO PLAZO (CUI)	-	-	-	-	2.403	-	2.403
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	14.562.248	-	-	-	-	14.562.248
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	4.038.866	10.659.203	14.698.069
LETRAS HIPOTECARIAS (APV)	-	-	-	-	590.031	-	590.031
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	17.682.086	-	17.682.086
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	25.867.191	538.326.378	564.193.569
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	13.911.370	82.649.799	96.561.169
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	-	144.489	144.489
SWAP	-	15.987.140	-	-	-	-	15.987.140
YANKEE BONDS NACIONAL	-	765.944.434	-	-	-	-	765.944.434
<b>Total</b>	<b>133.577.754</b>	<b>1.586.256.310</b>	<b>64.282.009</b>	<b>-</b>	<b>1.564.776.305</b>	<b>656.394.128</b>	<b>4.005.286.506</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE</b>							
BONOS DE RECONOCIMIENTO	1.108.949	-	-	-	-	-	1.108.949
BONOS EMPRESA	4.196.513	-	-	-	12.035.138	-	16.231.651
BONOS SECURITIZADOS	3.233.404	-	-	-	574.755	-	3.808.159
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.102.588	-	1,102,588
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	685.633	-	-	-	-	685.633
CORPORATIVE BONDS	-	1.271.994	-	-	-	-	1,271,994
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	627.570	-	627.570
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.074.387	-	-	-	-	2,074,387
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	199.816.277	-	-	-	-	-	199,816,277
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	1.952.026	995.499	-	-	-	-	2,947,525
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	1.193.271	-	-	-	-	1,193,271
FONDOS DE INVERSIÓN	114.769.973	233.725.267	17.332.125	-	-	-	365,827,365
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.236.759	-	-	-	-	-	1,236,759
FONDOS MUTUOS	1.120.216	-	-	-	-	-	1,120,216
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	7.011.526	-	-	-	-	7,011,526
FONDOS MUTUOS (APV)	363.583.620	74.213.409	-	-	-	-	437,797,029
FORWARD	-	4.633.808	-	-	-	-	4,633,808
<b>Total</b>	<b>691.017.737</b>	<b>325.804.794</b>	<b>17.332.125</b>	<b>-</b>	<b>14.340.051</b>	<b>-</b>	<b>1.048.494.707</b>

(\*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO</b>							
BONOS EMPRESA	-	-	-	-	184.787	-	184.787
DEPOSITO CORTO PLAZO	1.779	-	-	-	-	-	1.779
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	-	1.395.301	1.395.301
LETRAS HIPOTECARIAS	54.219	-	-	-	-	(54.219)	-
<b>Total</b>	<b>55.998</b>	-	-	-	<b>184.787</b>	<b>1.341.082</b>	<b>1.581.867</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE</b>							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	46.340.374	-	-	-	-	-	46.340.374
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	138.381	7.907.377	-	-	-	-	8.045.758
FONDOS MUTUOS	540.099	-	-	-	-	-	540.099
FORWARD	-	139.262	-	-	-	-	139.262
<b>Total</b>	<b>47.018.854</b>	<b>8.046.639</b>	-	-	-	-	<b>55.065.493</b>

Banco y Filiales

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO</b>							
DOCUMENTOS POR COBRAR	8.066.008	3.971.808	38.631	-	-	68.414	12.144.861
<b>Total</b>	<b>8.066.008</b>	<b>3.971.808</b>	<b>38.631</b>	-	-	<b>68.414</b>	<b>12.144.861</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE</b>							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	2.321.418	-	-	-	-	-	2.321.418
BONOS EMPRESA	70.010.197	488.223.688	-	-	188.488.170	-	746.722.055
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	26.397.523	1.683.733	-	-	78.068.210	-	106.149.466
BONO BCP	133.196.457	-	-	-	800.671	-	133.997.128
BONO BCU	-	-	-	-	45.152.869	-	45.152.869
BONO BTP	25.203.355	-	-	-	5.167.361	-	30.370.716
BONO BTU	-	-	-	-	14.561.942	-	14.561.942
BONO PRC	-	-	-	-	11.254	-	11.254
BONO CERO	-	-	-	-	234.452	-	234.452
CONTRATOS DE RETROCOMPRA CON RELACIONADOS	4.718.530	-	-	-	-	-	4.718.530
DEPOSITO CORTO PLAZO	67.922.595	6.854.508	-	-	78.682.683	-	153.459.786
LCHR TERCEROS	-	-	-	-	286.474	-	286.474
FONDOS MUTUOS	-	9	-	-	-	-	9
FORWARD	2.773.386	-	-	-	-	-	2.773.386
SWAP	10.581.065	29.898	-	-	108.977	-	10.719.940
<b>Total</b>	<b>343.124.526</b>	<b>496.791.836</b>	-	-	<b>411.563.063</b>	-	<b>1.251.479.425</b>
<b>Total General</b>	<b>1.222.860.877</b>	<b>2.420.871.387</b>	<b>81.652.765</b>	-	<b>1.990.864.206</b>	<b>657.803.624</b>	<b>6.374.052.859</b>

(\*) Índice Valor Promedio.

## b) Inversiones a valor razonable según jerarquía

Al 31 de marzo de 2017

	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INVERSIONES NACIONALES</b>	<b>1.022.575.954</b>	<b>600.640.772</b>	<b>30.221.573</b>	<b>1.653.438.299</b>
<b>Renta Fija</b>	<b>277.298.208</b>	<b>474.237.125</b>	<b>30.221.573</b>	<b>781.756.906</b>
Instrumentos del Estado	33.483.160	174.531.168	-	208.014.328
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	204.988.867	40.167.381	30.221.573	275.377.821
Instrumento de Deuda o Crédito	38.826.181	259.538.576	-	298.364.757
<b>Renta Variable</b>	<b>745.277.746</b>	<b>126.403.647</b>	-	<b>871.681.393</b>
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	282.904.679	-	-	282.904.679
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	3.411.425	2.939.346	-	6.350.771
Fondos de Inversión	34.467.326	123.464.301	-	157.931.627
Fondos Mutuos	421.089.258	-	-	421.089.258
Otros	3.405.058	-	-	3.405.058
<b>INVERSIONES EN EL EXTRANJERO</b>	<b>219.224.055</b>	<b>664.612.755</b>	-	<b>883.836.810</b>
<b>Renta Fija</b>	<b>3.357.789</b>	<b>552.391.866</b>	-	<b>555.749.655</b>
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	531.668.888	-	531.668.888
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	2.046.195	20.722.978	-	22.769.173
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.311.594	-	-	1.311.594
<b>Renta Variable</b>	<b>215.866.266</b>	<b>112.220.889</b>	-	<b>328.087.155</b>
Acciones de Sociedades Extranjeras	6.668	7.842.415	-	7.849.083
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	130.029.186	104.378.474	-	234.407.660
Fondos Mutuos Extranjeros	85.830.412	-	-	85.830.412
<b>DERIVADOS</b>	371.473	15.243.360	-	15.614.833
<b>Total</b>	<b>1.242.171.482</b>	<b>1.280.496.887</b>	<b>30.221.573</b>	<b>2.552.889.942</b>

Al 31 de diciembre de 2016

	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INVERSIONES NACIONALES</b>	<b>813.023.120</b>	<b>649.244.132</b>	<b>30.873.471</b>	<b>1.493.140.723</b>
<b>Renta Fija</b>	<b>338.945.558</b>	<b>544.158.125</b>	<b>30.873.471</b>	<b>913.977.154</b>
Instrumentos del Estado	182.773.701	174.531.168	-	357.304.869
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	136.132.047	110.088.381	30.873.471	277.093.899
Instrumento de Deuda o Crédito	20.039.810	259.538.576	-	279.578.386
<b>Renta Variable</b>	<b>474.077.562</b>	<b>105.086.007</b>	-	<b>579.163.569</b>
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	70.464.778	-	-	70.464.778
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	2.459.798	10.854.903	-	13.314.701
Fondos de Inversión	31.135.981	94.231.104	-	125.367.085
Fondos Mutuos	365.243.935	-	-	365.243.935
Otros	4.773.070	-	-	4.773.070
<b>INVERSIONES EN EL EXTRANJERO</b>	<b>204.754.968</b>	<b>643.650.608</b>	-	<b>848.405.576</b>
<b>Renta Fija</b>	<b>3.346.381</b>	<b>520.943.950</b>	-	<b>524.290.331</b>
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	477.119.635	-	477.119.635
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	2.074.387	43.824.315	-	45.898.702
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.271.994	-	-	1.271.994
<b>Renta Variable</b>	<b>201.408.587</b>	<b>122.706.658</b>	-	<b>324.115.245</b>
Acciones de Sociedades Extranjeras	1.193.271	-	-	1.193.271
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	118.990.381	122.706.658	-	241.697.039
Fondos Mutuos Extranjeros	81.224.935	-	-	81.224.935
<b>DERIVADOS</b>	-	13.493.326	-	13.493.326
<b>Total</b>	<b>1.017.778.088</b>	<b>1.306.388.066</b>	<b>30.873.471</b>	<b>2.355.039.625</b>

Nivel 1 : Instrumentos cotizados con mercados activos, donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 : Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valorización, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 : Los parámetros de mercado utilizados en la valorización no son observables a través de cotizaciones o no se pueden inferir directamente a partir de información de mercados activos. Se utiliza una técnica de valorización que haga el máximo uso de la información disponible en el mercado y que incluya operaciones recientes realizadas en condiciones de libre competencia; referencias al valor razonable de otro instrumento que sea significativamente similar; análisis de flujos de caja descontados y modelos de valorización de opciones.

El valor razonable de los activos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a ese valor, corresponde a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir, descontado a la tasa de interés de mercado relevante para cada tipo de operación. En el caso de los instrumentos de inversión hasta el vencimiento, ese valor razonable se basa en los precios de mercado.

El valor razonable de los pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés representativa al tipo de pasivo, para plazos similares de vencimiento.

## NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos consolidados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Segmentos de operación	Saldo 31-03-2017		Saldo 31-12-2016	
	M\$		M\$	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Matriz y otras	1.668.015	1.601.428	965.458	1.062.237
Seguros	41.445.535	53.542.747	37.586.069	44.075.284
Banco y filiales	28.292.257	15.074.095	28.664.228	12.915.610
<b>Total</b>	<b>71.405.807</b>	<b>70.218.270</b>	<b>67.215.755</b>	<b>58.053.131</b>

Al Al 31 de marzo de 2017

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	Matriz y otras							Total segmento
	Consortio Financiero	Consortio Inv. SpA	Consortio Servicios	Punta Pite	Lote 18	Consortio Inversiones	Presidente Riesco	
<b>Activos por los Impuestos Diferidos</b>								
Provisiones	355.641	-	2.953	-	-	-	-	358.594
Pérdidas tributarias	889.228	2.230	-	111.293	86.087	-	220.582	1.309.420
Otros	-	-	-	-	1	-	-	1
<b>Total activos</b>	<b>1.244.869</b>	<b>2.230</b>	<b>2.953</b>	<b>111.293</b>	<b>86.088</b>	<b>-</b>	<b>220.582</b>	<b>1.668.015</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>								
Gastos anticipados	114.478	-	-	-	-	-	-	114.478
Inversión extranjera	1.486.950	-	-	-	-	-	-	1.486.950
<b>Total pasivos</b>	<b>1.601.428</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.601.428</b>

  

	Seguros			Banco y Filiales	
	Consortio Vida	CN Life	Consortio Generales	Total segmento	Consortio
<b>Activos por los Impuestos Diferidos</b>					
Valorización de instrumentos financieros	20.867.836	17.134.695	3.514	38.006.045	3.500.254
Contratos de leasing	-	148.882	-	148.882	14.484.811
Provisiones	1.567.900	84.749	68.239	1.720.888	9.244.213
Colocaciones	-	-	-	-	154.500
Pérdidas tributarias	-	-	-	-	731.803
Otros	757.162	49.240	763.318	1.569.720	176.676
<b>Total activos</b>	<b>23.192.898</b>	<b>17.417.566</b>	<b>835.071</b>	<b>41.445.535</b>	<b>28.292.257</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>					
Valorización de instrumentos financieros	14.097.642	13.133.316	248.246	27.479.204	4.694.495
Contratos de leasing	12.950.912	-	-	12.950.912	10.263.541
Otros	74.826	112.492	-	187.318	116.059
<b>Total pasivos</b>	<b>40.027.020</b>	<b>13.245.808</b>	<b>269.919</b>	<b>53.542.747</b>	<b>15.074.095</b>

## Al 31 de diciembre de 2016

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	Matriz y otras							Total segmento
	Consortio Financiero	Consortio Inv. SpA	Consortio Servicios	Punta Pite	Lote 18	Consortio Inversiones	Presidente Riesco	
<b>Activos por los Impuestos Diferidos</b>								
Provisiones	395.396	-	5.181	-	-	-	-	400.577
Pérdidas tributarias	-	2.198	-	104.132	86.087	-	86.087	192.417
Otros	151.881	-	-	-	1	-	220.582	372.464
<b>Total activos</b>	<b>547.277</b>	<b>2.198</b>	<b>5.181</b>	<b>104.132</b>	<b>86.088</b>	<b>-</b>	<b>220.582</b>	<b>955.458</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>								
Gastos anticipados	116.101	-	-	-	-	-	-	116.101
Inversión extranjera	945.136	-	-	-	-	-	-	945.136
<b>Total pasivos</b>	<b>1.062.237</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.062.237</b>

  

	Seguros			Banco y Filiales	
	Consortio Vida	CN Life	Consortio Generales	Total segmento	Consortio
<b>Activos por los Impuestos Diferidos</b>					
Valonzación de instrumentos financieros	17.411.437	16.009.636	3.514	33.424.587	4.627.275
Contratos de leasing	-	138.048	-	138.048	14.308.246
Provisiones	1.930.138	86.948	58.369	2.075.455	8.806.822
Colocaciones	-	-	-	-	147.066
Pérdidas tributarias	-	-	-	-	707.402
Otros	1.268.805	49.319	629.854	1.947.978	67.417
<b>Total activos</b>	<b>20.610.380</b>	<b>16.283.952</b>	<b>691.737</b>	<b>37.586.069</b>	<b>28.664.228</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>					
Depreciaciones	15.339.611	-	14.835	15.354.446	-
Valonzación de instrumentos financieros	3.992.841	12.124.210	680	16.117.731	2.417.468
Intangibles	309.317	-	-	309.317	-
Contratos de leasing	11.891.362	-	-	11.891.362	10.370.503
Gastos anticipados	183.561	-	-	183.561	-
Otros	106.132	112.735	-	218.867	127.639
<b>Total pasivos</b>	<b>31.822.824</b>	<b>12.236.945</b>	<b>15.515</b>	<b>44.075.284</b>	<b>12.915.610</b>

Al 31 de marzo de 2017 se han registrado en patrimonio diferencias temporarias por un monto total de (M\$1.442.802), (M\$9.632.096 al 31 de diciembre de 2016) acumulados.

## c) Gastos por impuestos a las ganancias

	31-03-2017	31-03-2016
Gasto por Impuestos Corrientes		
<u>Resultado por impuestos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Gastos por impuesto a la renta:</b>		
Impuesto año corriente	(8.451.640)	(3.153.836)
<b>Abono (cargo) por impuestos diferidos:</b>		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(4.167.518)	(8.623.333)
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	181.481	162.935
<b>Subtotales</b>	<b>(12.437.677)</b>	<b>(11.614.234)</b>
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	(2.213)	(1.038)
<b>Cargo neto a resultados por impuesto a la renta</b>	<b>(12.439.890)</b>	<b>(11.615.272)</b>

Concepto	31-03-2017		31-03-2016	
	Tasa de Impuesto %	M\$	Tasa de Impuesto %	M\$
Impuesto sobre utilidad	25,5%	(22.523.175)	24,0%	(12.789.236)
Diferencias permanentes	-7,72%	6.814.837	4,34%	(2.313.934)
Agregados y deducciones	-2,20%	1.939.632	-8,14%	4.337.479
Impuesto único (gastos rechazados)	-1,39%	1.229.979	0,00%	1.038
Otros	-0,11%	98.837	1,60%	(850.619)
<b>Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta</b>	<b>14,08%</b>	<b>(12.439.890)</b>	<b>21,80%</b>	<b>(11.615.272)</b>

### NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016, la situación de las Compañías Asociadas es la siguiente:

RUT	Nombre de Sociedad	País de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Resultado de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	13.637.679	1.432.365	-	358.091	3.409.420
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.475.002	50.357	-	-	737.500
Extranjera	La Positiva Vida <sup>1</sup>	Perú	40,14%	86.337.067	1.408.437	-	550.718	44.027.625
99.556.340-1	Inmobiliaria Alsacia Golf S.A.	Chile	0,10%	3.280	-	-	-	328
96.658.670-2	Dcv-Vida	Chile	21,14%	1.038.299	210.328	-	-	219.564
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	4.624.044	-	-	-	2.487.301
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	Chile	33,33%	2.907	-	-	-	969
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	40,00%	754.375	(185.567)	-	-	301.750
99.586.380-4	Constructora E Inmb. Del Parque S.A	Chile	50,00%	66.217	(26.474)	-	-	33.109
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	Chile	33,33%	(3.643)	1.047	-	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 S.A.	Chile	50,00%	221.414	(8.054)	-	-	110.707
76.587.886-1	Desarrollos Industriales SpA	Chile	40,00%	1.815.525	(9.918)	-	-	726.210
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Cóndores (***)	Chile	33,33%	11.811.079	(150.934)	-	-	3.937.026
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	50,00%	17.898	11.971	-	-	8.949
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	Chile	15,00%	6.193.894	(36.006)	-	-	1.028.213
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	15,00%	9.244.179	798.820	-	-	1.386.627
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	40,00%	1.108.646	155.699	-	-	443.458
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncaví	Chile	45,00%	628.024	(302.112)	-	-	282.611
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	50,00%	399.101	2.597.732	-	-	9.551
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA.	Chile	40,00%	3.793.413	147.882	-	-	1.517.365
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	35,00%	-	-	-	-	1
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	Chile	15,00%	3.389.118	143.688	-	-	508.368
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	Chile	33,33%	660.667	17.713	-	-	220.222
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	33,33%	5.054.582	1.700.943	-	-	1.684.861
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	Chile	33,33%	75.878	(396)	-	-	25.293
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	33,33%	93.826	6.015	-	-	31.275
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	Chile	50,00%	6.603.574	(634.988)	-	-	3.301.787
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	917.826	(77.084)	-	-	458.913
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	50,00%	(1.155.485)	(418.691)	-	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	633.861	(69.538)	-	-	316.931
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	Chile	44,00%	276.348	37.929	-	-	121.593
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses (**)	Chile	50,00%	9.181.991	32.143	-	-	4.590.996
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	195.078	(6.838)	-	-	97.539
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	Chile	15,00%	1.447.730	479.431	-	-	145.245
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	Chile	15,00%	6.321.901	124.730	-	-	1.047.414
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	Chile	33,33%	135.147	246.494	-	-	45.009
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	Chile	15,00%	2.877.948	2.363.456	-	-	380.847
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz	Chile	33,33%	(89.685)	(45)	-	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	Chile	50,00%	4.926.692	18.640	-	-	2.701.346
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	Chile	25,00%	121.757	-	-	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolás Norte	Chile	40,00%	492.901	233.602	-	-	197.160
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos	Chile	40,08%	2.565.880	14.642	-	-	1.028.376
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	50,00%	522.243	597.916	-	-	261.122
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	Chile	35,00%	1.709.832	2.015.267	-	-	598.441
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	Chile	30,00%	7.559.915	(333.587)	-	-	2.267.975
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (*)	Chile	15,83%	89.217.197	(1.381.141)	-	-	14.121.556
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	Chile	42,06%	2.947.855	(1.008.874)	-	-	1.239.788
76.449.357-5	Matriz Plaza Egaña SpA.	Chile	2,30%	52.694	(163.305)	-	-	1.205
76.693.443-9	Rentas Nueva El Golf SpA.	Chile	50,00%	7.621.480	-	-	-	3.810.740
<b>TOTAL</b>				<b>297.527.151</b>	<b>10.033.695</b>	<b>-</b>	<b>908.809</b>	<b>99.902.768</b>

### Combinación de negocios

Consortio Financiero S.A. a través de su filial CF Inversiones Perú SAC, ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto.

Con fecha 16 de diciembre de 2015 Consortio Financiero S.A. ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consortio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida").

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consortio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 se presentan los siguientes movimientos. Cabe señalar, que el valor razonable de activos y pasivos ha sido determinado de forma provisoria lo que produciría posibles cambios entre estos durante un año.

Concepto	M\$
Valor pagado	34.737.490
Participacion no controlados	51.794.844
<b>Total a distribuir</b>	<b>86.532.334</b>
Valor activos netos al 31-12-2015 40,14%	63.534.643
<b>Valor Razonable de Activos y Pasivos al 31.12.2015</b>	
Inversiones en inmuebles	11.600.471
Inversiones Financieras (neto)	(17.229.401)
Pasivos por Impto Diferido (Ajustes a FV)	1.671.792
Relaciones con clientes	1.391.536
Marca	5.481.468
Pasivos por Impto Diferido (Intangibles)	(2.048.150)
<b>Total activos netos a valor razonable</b>	<b>867.716</b>
<b>Goodwill</b>	<b>22.129.975</b>

## Al 31 de diciembre de 2016:

RUT	Nombre de Sociedad	Pais de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Resultado de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	12.173.768	5.018.842	-	1.254.712	3.043.442
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.475.002	50.357	-	25.180	737.500
	Extranjera La Positiva Vida <sup>1</sup>	Perú	40,14%	79.996.530	5.636.769	-	2.190.541	41.242.085
99.556.340-1	Inmobiliaria Alsacia Golf S.A.	Chile	0,10%	3.280	-	-	-	328
96.658.670-2	DcvVida	Chile	21,14%	1.038.298	210.328	-	43.845	219.564
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	4.974.602	(350.558)	-	(143.997)	2.487.301
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	Chile	33,33%	2.907	-	-	-	969
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	40,00%	754.375	(185.567)	-	(74.227)	301.750
99.586.380-4	Constructora E Inmb. Del Parque S.A	Chile	50,00%	66.217	(26.474)	-	(13.777)	33.109
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	Chile	33,33%	(3.643)	1.047	-	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 S.A.	Chile	50,00%	221.414	(8.054)	-	(4.027)	110.707
76.587.886-1	Desarrollos Industriales SpA	Chile	40,00%	1.815.525	(9.918)	-	(3.967)	726.210
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Cóndores	Chile	33,33%	11.811.079	(150.934)	-	(50.029)	3.937.026
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	50,00%	17.898	11.971	-	5.985	8.949
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	Chile	15,00%	6.193.894	(36.006)	-	(5.401)	929.084
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	15,00%	9.244.179	798.820	-	119.823	1.386.627
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	40,00%	1.108.646	155.699	-	76.155	443.458
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi	Chile	45,00%	628.024	(302.112)	-	(125.725)	282.611
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	50,00%	399.101	2.597.732	-	1.298.866	199.551
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA.	Chile	40,00%	3.793.413	147.882	-	59.153	1.517.365
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	35,00%	-	-	-	797	- 1
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	Chile	15,00%	3.389.118	143.688	-	21.532	508.368
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	Chile	33,33%	660.667	17.713	-	5.905	220.222
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	33,33%	5.054.582	1.700.943	-	559.593	1.684.861
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	Chile	33,33%	75.878	(396)	-	(132)	25.293
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	33,33%	93.826	6.015	-	2.005	31.275
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	Chile	50,00%	6.603.574	(634.988)	-	(317.494)	3.301.787
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	917.826	(77.084)	-	(38.542)	458.913
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	50,00%	(1.155.485)	(418.691)	-	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	633.861	(69.538)	-	(34.769)	316.931
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	Chile	44,00%	276.348	37.929	-	16.689	121.593
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses	Chile	50,00%	9.181.991	32.143	-	16.071	4.590.996
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	195.078	(6.838)	-	(3.419)	97.539
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	Chile	15,00%	1.447.730	479.431	-	71.915	217.160
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	Chile	15,00%	6.321.901	124.730	-	18.710	948.285
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	Chile	33,33%	135.147	246.494	-	45.049	45.049
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	Chile	15,00%	2.877.948	2.363.456	-	354.518	431.692
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz	Chile	33,33%	(89.685)	(45)	-	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	Chile	50,00%	4.926.692	18.640	-	9.320	2.463.346
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	Chile	25,00%	121.757	-	-	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolás Norte	Chile	40,00%	492.901	233.602	-	93.441	197.160
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolás Norte Dos	Chile	40,08%	2.565.880	14.642	-	5.869	1.028.376
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	50,00%	522.243	597.916	-	261.121	261.122
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	Chile	35,00%	1.709.832	2.015.267	-	705.586	598.441
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	Chile	30,00%	7.559.915	(333.587)	-	(100.076)	2.267.975
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	15,83%	89.217.197	(1.381.141)	-	(218.631)	14.121.556
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	Chile	42,06%	2.947.855	(1.008.874)	-	(413.466)	1.239.788
76.449.357-5	Matriz Plaza Egaña SpA.	Chile	2,30%	52.694	(163.305)	-	-	1.205
	<b>TOTAL</b>			<b>282.451.780</b>	<b>17.497.946</b>	<b>-</b>	<b>5.714.702</b>	<b>92.817.012</b>

Para aquellas sociedades en las cuales se tiene un porcentaje menor al 20% se ha obviado la presunción de que no se tiene influencia significativa, debido a que la Sociedad posee un Director con las suficientes atribuciones para poder ejercer influencia significativa.

(\*) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. al 31 de diciembre de 2016:

**BALANCE GENERAL AL 31/12/2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b>M\$</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>M\$</b>
Activos Corrientes	19.030.347	Pasivos Corrientes	13.632.064
Activos no Corrientes	162.715.054	Pasivos no Corrientes	78.896.140
		Patrimonio	89.217.197
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>181.745.401</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>181.745.401</u></b>

**ESTADOS DE RESULTADOS**

	<b>M\$</b>
Ingresos de Act. Ordinarias	9.530.906
Costo de Ventas	<u>(9.080.903)</u>
Ganancia Bruta	450.003
Gasto de Administración	(2.033.199)
Ingresos Financieros	114.667
Costos Financieros	(1.051.052)
Otras Ganancias (pérdidas)	462.939
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	<u>(2.056.642)</u>
Ingreso por impuestos	675.501
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(1.381.141)</u></b>

(\*\*) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria los Cipreses S.A. al 31 de diciembre de 2016.

**BALANCE GENERAL AL 31/12/2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b>M\$</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>M\$</b>
Activos Corrientes	8.101.773	Pasivos Corrientes	4.618.198
Activos no Corrientes	15.699.749	Pasivos no Corrientes	10.001.333
		Patrimonio	9.181.991
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>23.801.522</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>23.801.522</u></b>

**ESTADOS DE RESULTADOS**

	<b>M\$</b>
Ingresos de Act. Ordinarias	2.835.246
Costo de Ventas	<u>(2.081.604)</u>
Ganancia Bruta	753.642
Gasto de Administración	(459.784)
Costos Financieros	(106.606)
Otras Ganancias (pérdidas)	<u>(147.363)</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	39.889
ingreso(gasto) por impuestos	(7.746)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u>32.143</u></b>

(\*\*\*) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria Los Condores S.A. al 31 de diciembre de 2016.

**BALANCE GENERAL AL 31/12/2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b>M\$</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>M\$</b>
Activos Corrientes	5.223.023	Pasivos Corrientes	9.193.546
Activos no Corrientes	15.781.602	Patrimonio	11.811.079
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>21.004.625</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>21.004.625</u></b>

**ESTADOS DE RESULTADOS**

	<b>M\$</b>
Ingresos de Act. Ordinarias	8.710.456
Costo de Ventas	<u>(7.266.769)</u>
Ganancia Bruta	1.443.687
Gasto de Administración	(1.480.017)
Ingresos Financieros	9.148
Costos Financieros	(264.995)
Otras Ganancias (pérdidas)	<u>(13.345)</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(305.522)
ingreso(gasto) por impuestos	154.588
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(150.934)</u></b>

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los Intangibles es el siguiente:

<b>31-03-2017</b>					
<b>M\$</b>					
	<b>Activo</b>	<b>Movimiento</b>	<b>Amortización</b>	<b>Saldo</b>	<b>Plazo de</b>
	<b>Inicial</b>	<b>del periodo</b>	<b>del periodo</b>	<b>Activo</b>	<b>Amortización</b>
					<b>(meses)</b>
Programas Computacionales	1.290.518	32.114	(95.090)	1.227.542	120
Programas Computacionales	1.329.886	142.534	(95.773)	1.376.647	60
Programas Computacionales	208.969	25.757	(9.425)	225.301	48
Derechos	1.300.671	9	(203.245)	1.097.435	60
<b>Total</b>	<b>4.130.044</b>	<b>200.414</b>	<b>(403.533)</b>	<b>3.926.925</b>	

<b>31-12-2016</b>					
<b>M\$</b>					
	<b>Activo</b>	<b>Movimiento</b>	<b>Amortización</b>	<b>Saldo</b>	<b>Plazo de</b>
	<b>Inicial</b>	<b>del periodo</b>	<b>Acumulada</b>	<b>Activo</b>	<b>Amortización</b>
					<b>(meses)</b>
Programas Computacionales	880.781	730.772	(321.035)	1.290.518	120
Programas Computacionales	1.107.677	612.020	(389.811)	1.329.886	60
Programas Computacionales	140.464	71.647	(3.142)	208.969	48
Derechos	1.729.237	454.415	(882.981)	1.300.671	60
<b>Total</b>	<b>3.858.159</b>	<b>1.868.854</b>	<b>(1.596.969)</b>	<b>4.130.044</b>	

b) La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

**NOTA 15 - PLUSVALÍA**

a) La composición del presente rubro es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2017

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	M\$		Saldo final, Neto
			Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	
Banco Consorcio	1.777.258	-	-	-	1.777.258
Cn Life Compañía De Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	4.677.279
Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional	59.722	14.009	-	-	73.731
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	72.788
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	-	455.857
Inversiones el Pinar SpA	469.769	-	-	-	469.769
Inversiones Continetal Bio Bio SpA.	410.207	-	-	-	410.207
<b>Total</b>	<b>7.922.880</b>	<b>14.009</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.936.889</b>

Al 31 de diciembre de 2016

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	M\$		Saldo final, Neto
			Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	
Banco Consorcio	1.777.258	-	-	-	1.777.258
Cn Life Compañía De Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	4.677.279
Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional	-	59.722	-	-	59.722
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	72.788
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	-	455.857
Inversiones el Pinar SpA	396.995	72.774	-	-	469.769
Inversiones Continetal Bio Bio SpA.	-	410.207	-	-	410.207
<b>Total</b>	<b>7.380.177</b>	<b>542.703</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.922.880</b>

El modelo de deterioro se describe en Nota 3.1.9 de Políticas C Banco

**NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

a) Los saldos de Propiedades de Inversión se detallan a continuación:

<b><u>Clases de Propiedades de inversión, Neto</u></b>	<b><u>31-03-2017</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Terrenos	290.004.002	270.755.527
Edificios	151.770.840	151.434.043
<b>Propiedades de inversión</b>	<b>441.774.842</b>	<b>422.189.570</b>

<b><u>Clases de Propiedades de inversión, Bruto</u></b>	<b><u>31-03-2017</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Terrenos	290.004.002	270.755.527
Edificios	182.598.850	181.132.996
<b>Propiedades de inversión</b>	<b>472.602.852</b>	<b>451.888.523</b>

<b><u>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de inversión</u></b>	<b><u>31-03-2017</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	30.828.010	29.698.953
<b>Depreciación acumulada Propiedades de inversión, Neto</b>	<b>30.828.010</b>	<b>29.698.953</b>

b) Detalle de movimientos

Al 31 de marzo de 2017

	<b><u>Terrenos</u></b>	<b><u>Edificios</u></b>	<b><u>Saldo</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Propiedades de inversión Saldo Inicial</b>	270.755.527	151.434.043	422.189.570
Adiciones	18.100.729	335.582	18.436.311
Gasto por Depreciación, Propiedad Plantas y Equipos	-	(984.792)	(984.792)
Ventas y bajas	(467.702)	-	(467.702)
Ajuste por revalorización	1.615.448	959.414	2.574.862
Deterioro (provisión)	-	26.593	26.593
<b>Propiedades de inversión</b>	<b>290.004.002</b>	<b>151.770.840</b>	<b>441.774.842</b>

Al 31 de diciembre de 2016

	<b><u>Terrenos</u></b>	<b><u>Edificios</u></b>	<b><u>Saldo</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Propiedades de inversión Saldo Inicial</b>	238.752.949	132.142.133	370.895.082
Adiciones	40.175.142	22.220.443	62.395.585
Gasto por Depreciación	-	(3.539.170)	(3.539.170)
Ventas y bajas	(15.161.110)	(95.535)	(15.256.645)
Ajuste por revalorización	7.000.156	449.502	7.449.658
Deterioro (provisión)	(11.610)	256.670	245.060
<b>Propiedades de inversión</b>	<b>270.755.527</b>	<b>151.434.043</b>	<b>422.189.570</b>

Ver "Contingencias y Compromisos" (Nota 34) donde se detallan restricciones asociadas a las propiedades de inversión.

**NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

a) Los saldos de Propiedades Plantas y Equipos se detallan a continuación:

<b><u>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</u></b>	<b><u>31-03-2017</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Terrenos	4.770.248	4.746.497
Edificios, Neto	16.816.912	16.854.404
Muebles, Plantas y Equipos, Neto	2.004.647	1.939.393
Equipos computacionales	1.970.238	1.989.433
Vehículos, Neto	150.293	137.520
Otros, Neto	2.013.521	1.908.023
<b>Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b><u>27.725.859</u></b>	<b><u>27.575.270</u></b>

<b><u>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</u></b>	<b><u>31-03-2017</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Terrenos	4.770.248	4.746.497
Edificios, Bruto	23.862.055	23.751.245
Muebles, Plantas y Equipos, Bruto	5.035.035	5.645.925
Equipos computacionales	13.691.775	13.527.237
Vehículos, Bruto	231.746	211.923
Otros, Bruto	4.010.485	3.815.339
<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b><u>51.601.344</u></b>	<b><u>51.698.166</u></b>

<b><u>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos</u></b>	<b><u>31-03-2017</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	7.045.143	6.896.841
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Muebles Plantas y Equipos	3.030.388	3.706.532
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Equipos computacionales	11.721.537	11.537.804
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	81.453	74.403
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros	1.996.964	1.907.316
<b>Depreciación acumulada Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b><u>23.875.485</u></b>	<b><u>24.122.896</u></b>

## b) Detalle de movimientos

## Al 31 de marzo de 2017

	<u>Construcción en Curso</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Muebles plantas y equipos</u>	<u>Equipos computacionales</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo 31-03-2017</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial</b>	-	4.746.497	16.854.404	1.939.393	1.989.433	137.520	1.908.023	<b>27.575.270</b>
Adiciones	-	413	-	134.552	235.785	19.823	195.148	<b>585.721</b>
Gasto por Depreciación	-	-	(110.554)	(65.393)	(253.360)	(4.565)	(89.650)	<b>(523.522)</b>
Ventas y bajas	-	-	(5.984)	(852)	-	-	-	<b>(6.836)</b>
Ajustes por revalorización	-	23.338	79.046	(3.053)	(1.620)	(2.485)	-	<b>95.226</b>
<b>Propiedad Plantas y Equipos</b>	<b>-</b>	<b>4.770.248</b>	<b>16.816.912</b>	<b>2.004.647</b>	<b>1.970.238</b>	<b>150.293</b>	<b>2.013.521</b>	<b>27.725.859</b>

## Al 31 de diciembre de 2016

	<u>Construcción en Curso</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Muebles plantas y equipos</u>	<u>Equipos computacionales</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo 31-12-2016</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial</b>	1.507.400	5.056.915	16.798.491	1.845.072	1.805.406	264.951	2.064.799	<b>29.343.034</b>
Adiciones	1.472.324	-	3.048.348	351.463	1.140.365	99.656	201.718	<b>6.313.874</b>
Gasto por Depreciación	-	-	(434.897)	(257.142)	(956.096)	(32.031)	(358.494)	<b>(2.038.660)</b>
Ventas y bajas	(3.048.348)	(431.505)	(2.932.845)	-	(242)	(195.056)	-	<b>(6.607.996)</b>
Ajustes por revalorización	68.624	121.816	375.307	-	-	-	-	<b>565.747</b>
Deterioro (provisión)	-	(729)	-	-	-	-	-	<b>(729)</b>
<b>Propiedad Plantas y Equipos</b>	<b>-</b>	<b>4.746.497</b>	<b>16.854.404</b>	<b>1.939.393</b>	<b>1.989.433</b>	<b>137.520</b>	<b>1.908.023</b>	<b>27.575.270</b>

Las vidas útiles estimadas al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida útil asignada (Años)
	Información consolidada
Edificios	50 a 51
Muebles, planta y equipos	4 a 7
Equipamiento computacional	2 a 3
Vehículos	3
Otros	4

Las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones de titularidad, así como tampoco están afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

No existen bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, así como también no existen bienes significativos que se encuentren en uso y que estén completamente depreciados.

**NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Iva por pagar	907.043	730.841
Impuesto renta	10.300.575	5.956.234
Impuesto de terceros	961.741	1.020.180
Impuesto de reaseguro	39.510	42.976
Otros	-	672.243
<b>Total</b>	<b><u>12.208.869</u></b>	<b><u>8.422.474</u></b>

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Seguros</b>		
Dividendos por pagar	175.566	106.059
Imposiciones por pagar	4.086.204	4.019.400
Cheques caducos	2.972.205	3.048.067
Cuentas por pagar	8.982.951	10.690.164
Adelanto de precio por proyectos (*)	34.916.080	33.772.835
Deudas por intermediario	1.311.100	1.643.707
Prima recibida por anticipado	3.666	1.506
Deudas con el personal	157.598	255.831
Otros pasivos no financieros	264.186	544.138
<b>Banco y Filiales</b>		
Cuentas por pagar	23.056.289	22.155.208
<b>Matriz y otras</b>		
Cheques caducos	91.239	134.258
Cuentas por pagar	2.050.838	3.242.011
Deudas con el personal	45.452	13.215
Otros pasivos no financieros	3.190	4.332
<b>Total</b>	<b><u>78.116.564</u></b>	<b><u>79.630.731</u></b>

(\*) Corresponden a los adelantos de precios por promesas de compra-venta de bienes raíces de inversión pertenecientes al segmento de seguros.

**NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reservas Técnicas	5.345.084.141	5.228.090.782
Deudas por Operaciones de Seguro	10.137.447	9.480.118
Acreeedores por Intermediación	46.026.590	20.299.189
<b>Total</b>	<b><u>5.401.248.178</u></b>	<b><u>5.257.870.089</u></b>

El modelo de cálculo para las reservas técnicas, se describe en la nota 3.3.6.c de políticas contables.

**NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

	<u>Valor</u>	<u>Costo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>31-03-2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias	1.170.237	186.803.809	187.974.046
Bonos por pagar	-	134.012.760	134.012.760
Obligaciones por derivados	1.138.113	90.248.848	91.386.961
Contratos de retrocompra	-	7.060.000	7.060.000
<b>Total</b>	<b><u>2.308.350</u></b>	<b><u>418.125.417</u></b>	<b><u>420.433.767</u></b>

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	<u>Valor</u>	<u>Costo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>31-03-2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias		184.867.491	184.867.491
Cuentas corrientes		13.628.659	13.628.659
Bonos corrientes		567.301.013	567.301.013
Obligaciones por derivados	11.613.415	-	11.613.415
Otras obligaciones	-	29.637.858	29.637.858
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	258.930.757	-	258.930.757
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.775.058.381	1.775.058.381
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	3.705	3.705
<b>Total</b>	<b><u>270.544.172</u></b>	<b><u>2.570.497.107</u></b>	<b><u>2.841.041.279</u></b>
<b>Total General</b>	<b><u>272.852.522</u></b>	<b><u>2.988.622.524</u></b>	<b><u>3.261.475.046</u></b>

## a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

	<b>Valor</b>	<b>Costo</b>	<b>Saldo</b>
	<b><u>Razonable</u></b>	<b><u>amortizado</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Obligaciones bancarias	1.205.539	186.723.807	<b>187.929.346</b>
Bonos por pagar	-	132.125.257	<b>132.125.257</b>
Obligaciones por derivados	788.023	50.895.974	<b>51.683.997</b>
Contratos de retrocompra	-	3.000.659	<b>3.000.659</b>
<b>Total</b>	<b>1.993.562</b>	<b>372.745.697</b>	<b>374.739.259</b>

## b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	<b>Valor</b>	<b>Costo</b>	<b>Saldo</b>
	<b><u>Razonable</u></b>	<b><u>amortizado</u></b>	<b><u>31-12-2016</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Obligaciones bancarias	-	176.074.080	<b>176.074.080</b>
Cuentas corrientes	-	15.379.260	<b>15.379.260</b>
Bonos corrientes	-	455.387.741	<b>455.387.741</b>
Obligaciones por derivados	10.208.982	-	<b>10.208.982</b>
Otras obligaciones	-	3.877.457	<b>3.877.457</b>
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	323.802.928	-	<b>323.802.928</b>
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.791.144.349	<b>1.791.144.349</b>
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	2.953	<b>2.953</b>
<b>Total</b>	<b>334.011.910</b>	<b>2.441.865.840</b>	<b>2.775.877.750</b>
<b>Total General</b>	<b>336.005.472</b>	<b>2.814.611.537</b>	<b>3.150.617.009</b>

Detalle de las obligaciones al 31 de marzo de 2017: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	Pais entidad deudora	Rut acreedor	Nombre entidad acreedora	Pais entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										MS	MS	MS	MS	MS	MS
79.619.200-3	FINANCIERO	CHLE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHLE	PESOS	SEMESTRAL	4,35%		23.144.183	-	-	-	-	23.144.183
79.619.200-3	FINANCIERO	CHLE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHLE	PESOS	TRIMESTRAL	0,37%		9.788.380	-	-	-	-	9.788.380
79.619.200-3	FINANCIERO	CHLE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHLE	PESOS	SEMESTRAL	5,28%		21.459.770	-	-	-	-	21.459.770
79.619.200-3	FINANCIERO	CHLE	**	BONOS	CHLE	UF	VENCIMIENTO	3,82%		1.213.084	1.190.473	64.904.640	-	-	67.308.197
79.619.200-3	FINANCIERO	CHLE	97023000-9	BONOS	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	4,02%		1.277.991	1.252.976	4.772.150	4.409.787	54.991.659	66.704.563
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.030.000-7	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%		13.393	-	-	-	-	13.393
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHLE	PESOS	MENSUAL	0,37%		10.403.930	-	-	-	-	10.403.930
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHLE	DOLARES	MENSUAL	1,73%		8.056.167	-	-	-	-	8.056.167
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHLE	PESOS	MENSUAL	0,28%		6.000.000	-	-	-	-	6.000.000
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	99.012.000-5	BANCO BBVA CHILE	CHLE	PESOS	MENSUAL	0,29%		1.060.000	-	-	-	-	1.060.000
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			139.427	-	-	-	-	139.427
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			2.149	-	-	-	-	2.149
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			6.670	-	-	-	-	6.670
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			4.327	-	-	-	-	4.327
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			35.608	-	-	-	-	35.608
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			58.481	-	-	-	-	58.481
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			80	-	-	-	-	80
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			90.005	-	-	-	-	90.005
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			32.261	-	-	-	-	32.261
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			11.963	-	-	-	-	11.963
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			96.203	-	-	-	-	96.203
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			8.797	-	-	-	-	8.797
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			12.403	-	-	-	-	12.403
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			233.701	-	-	-	-	233.701
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			25.621	-	-	-	-	25.621
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			20.913	-	-	-	-	20.913
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			30.929	-	-	-	-	30.929
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			45.773	-	-	-	-	45.773
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			7.009	-	-	-	-	7.009
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			109.020	-	-	-	-	109.020
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			35.550	-	-	-	-	35.550
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			1.592	-	-	-	-	1.592
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			7.688	-	-	-	-	7.688
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			-	5.922	-	-	-	5.922
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			-	7.360	-	-	-	7.360
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.036.000-K	BANCO BBVA CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL			-	-	51.000	-	-	51.000
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%		-	93.661	171.751	152.761	1.084.975	1.503.148
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.032.000-8	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,77%		570.970	-	-	-	-	570.970
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		-	41.781	74.126	63.069	355.738	534.715
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		-	41.421	73.474	-	-	828.838
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.023.000-9	ITALI CORPBANCA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	5,33%		-	32.479	392.354	-	-	424.833
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	EURO	SEMESTRAL	4,00%		-	8.749	15.980	14.123	63.640	102.492
96.579.280-5	CN LIFE	CHLE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	1,89%		-	-	-	-	-	141.432
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHLE	970044000-5	BANCO BBVA	CHLE	PESOS	MENSUAL	3,31%		-	1.170.237	-	-	-	1.170.237
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHLE	97004000-5	BANCO CHILE	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		47.141	-	-	-	-	47.141
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHLE	97032000-8	BANCO BBVA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		4.189	-	-	-	-	4.189
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHLE	97032000-8	BANCO BBVA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		-	-	-	-	-	(9.078)
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHLE	97032000-8	BANCO BBVA	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		2.015	-	-	-	-	2.015
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	PESOS	MENSUAL			-	6.660.702	-	-	-	6.660.702
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHLE	DOLARES	SEMESTRAL	1,04%		16.626.821	-	-	-	-	16.626.821
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHLE	DOLARES	MENSUAL	0,99%		66.562.594	-	-	-	-	66.562.594
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHLE	PESOS	ANUAL	0,37%		-	7.701.846	-	-	-	7.701.846
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.016.000-1	SCOTIABANK	CHLE	PESOS	ANUAL			-	16.416.616	-	-	-	16.416.616
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		BBVA ESPAÑA	ESPAÑA	DOLARES	MENSUAL	1,64%		13.554.002	-	-	-	-	13.554.002
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.006.000-6	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	MENSUAL	1,40%		9.930.076	-	-	-	-	9.930.076
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.030.000-7	BANCO BCI	CHLE	PESOS	MENSUAL	0,28%		3.200.000	-	-	-	-	3.200.000
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHLE	PESOS	MENSUAL	0,28%		20.000.000	-	-	-	-	20.000.000
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	4,93%		-	500.063	8.362.928	-	-	8.862.991
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.036.000-K	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	7,22%		349.847	4.691.362	-	-	-	5.041.009
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	4,64%		-	154.902	2.331.075	-	-	2.485.977
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		MERRILL LYNCH	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	5,28%		-	-	930.772	-	-	930.772
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		BBVA ESPAÑA	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	4,00%		-	78.744	843.681	-	-	922.425
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.004.000-5	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	4,03%	40.804	20.694	809.175	-	-	829.869	
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		BANCO DE CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	5,07%		39.341	684.837	-	-	-	764.982
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		BANK OF AMERICA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	6,06%		-	111.432	622.071	-	-	733.503
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	6,39%		-	106.755	492.738	-	-	599.493
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	4,03%		-	15.737	576.403	-	-	592.140
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLAR	SEMESTRAL	6,45%		-	117.285	397.885	-	-	515.170
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	5,34%		-	18.734	306.828	-	-	325.560
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	1,62%		-	-	321.433	-	-	321.433
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	4,63%		26.144	25.184	259.195	-	-	310.523
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.036.000-K	GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS	EURO	SEMESTRAL	3,50%		-	(24.633)	244.924	-	-	220.291
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		BANCO SANTANDER CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	6,55%	21.915	-	-	-	-	-	21.915
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		BANK OF AMERICA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	6,57%		-	15.842	197.512	-	-	213.354
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	4,98%		-	108.986	103.574	-	-	212.560
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		Credit Suisse	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	5,28%		-	-	211.737	-	-	211.737
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLAR	SEMESTRAL	5,28%	32.597	-	30.797	113.032	-	-	176.426
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	EURO	SEMESTRAL	3,50%		-	(22.818)	189.893	-	-	167.075
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	7,41%		-	58.898	104.030	-	-	162.928
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHLE	DOLAR	SEMESTRAL	4,93%		153.422	-	-	-	-	153.422
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	EURO	SEMESTRAL	2,28%		-	(12.922)	152.907	-	-	139.985
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHLE	EURO	SEMESTRAL	3,50%		-	(29.770)	166.908	-	-	137.138
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLAR	SEMESTRAL	5,25%		-	65.747	77.847	-	-	133.594
99.012.000-5	CNS VIDA	CHLE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLAR	SEMESTRAL	5,5							

99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	386.947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386.947
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	2.421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.421
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	79.091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.091
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	6.378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.378
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	11.766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.766
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	5.517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.517
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	24.758	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.758
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	16.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.335
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	13.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.113
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	124.469	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.469
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	11.745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.745
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	5.169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.169
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	414.574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414.574
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	201.968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201.968
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	80.537.000-9	LARRAN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	36.799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.799
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	297.176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.176
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	19.612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.612
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	333.479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333.479
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	250.799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.799
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	43.805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.805
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	532.216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532.216
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	225.619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.619
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	365.959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365.959
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	107.627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107.627
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	147.721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.721
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	97.546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.546
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	59.604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.604
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	80.537.000-9	LARRAN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	9.974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.974
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	170.637	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.637
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	77.762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.762
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	330.942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330.942
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	55.821	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.821
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	357.604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357.604
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	73.305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.305
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	44.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.401
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	70.284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.284
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	256.163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.163
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	103.880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.880
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	11.971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.971
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	278.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.335
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	186.789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.789
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	150.405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.405
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	332.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332.737
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	193.783	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.783
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	701.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701.610
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	79.471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.471
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	107.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107.677
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	7.483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.483
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	364.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364.000
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	137.245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.245
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	65.863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.863
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	90.099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.099
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LON	INGLATERRA	EURC	SEMESTRAL	0,00%	55.451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.451
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	42.522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.522
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	512.658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512.658
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	114.432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.432
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	83.380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.380
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	39.719	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.719
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	37.1762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.1762
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	183.137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.137
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	44.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.000
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	176.833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176.833
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	123.087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.087
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	228.889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.889
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	107.697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107.697
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	40.549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.549
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	39.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.346
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	15.880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.880
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	2.261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.261
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	169.924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169.924
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	691.495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691.495
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	84.683	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.683
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	213.034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.034
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	42.472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.472
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	3.075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.075
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLAR	SEMESTRAL	0,23%	7.096	-	-	-	-</						

Detalle Banco y filiales:

	Valor contable					Total
	Vencimiento					
	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	111.523.966	33.201.718	-	-	40.164.881	184.890.565
Cuenta Corriente	13.628.659	-	-	-	-	13.628.659
Obligaciones por derivados	11.471.570	141.845	-	-	-	11.613.415
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	258.930.757	-	-	-	-	258.930.757
Depósitos y otras captaciones a plazo	442.775.255	1.125.318.300	206.941.752	-	-	1.775.035.307
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	-	3.705	-	-	-	3.705
Otras obligaciones	29.637.858	-	-	-	-	29.637.858
<b>Subtotal</b>						<b>2.273.740.266</b>

Detalle bonos al 31 de marzo de 2017:

	Serie	Moneda índice reajuste	Monto Nominal colocado	Fecha vcmt	Pago de intereses	Pago Amortización	Colocación Chile/ extranjero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valor contable					Total
										Vencimiento					
										0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos Subordinados	BCNO-A	UF	1.500.000	31-10-2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-	-	-	38.640.575	38.640.575
Bonos Subordinados	BCNO-G	UF	1.000.000	01-04-2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-	-	-	26.991.476	26.991.476
Bonos Subordinados	BCNO-K	UF	1.500.000	01-11-2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-	-	-	40.014.397	40.014.397
Bonos Subordinados	BCNO-Y	UF	1.000.000	05-07-2041	Semestral	Al término	Chile	3,20%	3,40%	-	-	-	-	27.548.491	27.548.491
Bonos Corrientes	BCNO-AB	UF	3.000.000	05-03-2022	Semestral	Al término	Chile	2,01%	2,40%	-	-	-	80.973.966	-	80.973.966
Bonos Corrientes	BCNO-C	UF	1.500.000	05-07-2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-	-	40.174.945	-	40.174.945
Bonos Corrientes	BCNO-I	Pesos	35.250.000	01-04-2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	35.536.777	-	-	35.536.777
Bonos Corrientes	BCNO-O	Pesos	36.900.000	01-05-2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-	-	-	-	38.836.625
Bonos Corrientes	BCNO-L	UF	1.500.000	01-05-2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-	-	40.064.742	-	40.064.742
Bonos Corrientes	BCNO-H	UF	1.500.000	01-04-2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	40.523.558	-	40.523.558
Bonos Corrientes	BCNO-U	UF	3.000.000	01-09-2020	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	78.104.767	-	78.104.767
Bonos Corrientes	BCNO-W	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	3,54%	3,60%	-	-	-	-	40.177.851	40.177.851
Bonos Corrientes	BCNO-S	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	2,35%	2,00%	-	-	39.712.843	-	-	39.712.843
<b>Subtotal</b>															<b>567.301.013</b>
<b>Total</b>															<b>3.261.475.046</b>

Detalle de las obligaciones al A131 de diciembre de 2016: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	4,35%	-	-	22.900.812	-	-	-	22.900.812
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	0,37%	9.796.621	-	-	-	-	-	9.796.621
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	5,29%	-	21.182.018	-	-	-	-	21.182.018
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	'ENCIPIENT	3,82%	-	2.370.268	64.005.657	-	-	-	66.375.925
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,02%	-	2.494.571	4.703.846	4.346.670	54.204.245	-	65.749.332
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%	85.154	-	-	-	-	-	85.154
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%	8.119.134	-	-	-	-	-	8.119.134
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%	-	10.294.430	-	-	-	-	10.294.430
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,33%	3.000.660	-	-	-	-	-	3.000.660
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	93.339	-	-	-	-	-	93.339
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	77.433	-	-	-	-	-	77.433
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	63.957	-	-	-	-	-	63.957
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	63.420	-	-	-	-	-	63.420
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	62.522	-	-	-	-	-	62.522
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	60.360	-	-	-	-	-	60.360
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	35.433	-	-	-	-	-	35.433
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	34.887	-	-	-	-	-	34.887
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	33.408	-	-	-	-	-	33.408
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	30.537	-	-	-	-	-	30.537
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,16%	23.742	-	-	-	-	-	23.742
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	20.865	-	-	-	-	-	20.865
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,22%	18.925	-	-	-	-	-	18.925
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	12.687	-	-	-	-	-	12.687
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	9.184	-	-	-	-	-	9.184
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,12%	5.785	-	-	-	-	-	5.785
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	3.566	-	-	-	-	-	3.566
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	2.876	-	-	-	-	-	2.876
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,43%	50.488	49.074	1.534.142	-	-	-	1.633.704
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	1,70%	-	627.381	-	-	-	-	627.381
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	23.078	22.171	541.091	-	-	-	586.340
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	22.893	21.992	535.612	-	-	-	580.497
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,48%	17.806	17.201	439.443	-	-	-	474.450
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	-0,98%	-	-	181.554	-	-	-	181.554
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,82%	-	-	2.970	-	-	-	19.006
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,90%	8.228	7.808	(6.622)	-	-	-	15.188
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,84%	5.120	4.841	(1.861)	-	-	-	8.100
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,79%	2.624	2.497	1.194	-	-	-	6.315
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,63%	19.301	18.426	(35.509)	-	-	-	2.218
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALE	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	BANCO CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%	1.205.539	-	-	-	-	-	1.205.539
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALE	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	22.013	-	-	-	-	-	22.013
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALE	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	27.930	-	-	-	-	-	27.930
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,36%	6.677.492	-	-	-	-	-	6.677.492
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,04%	16.805.404	-	-	-	-	-	16.805.404
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,99%	67.083.237	-	-	-	-	-	67.083.237
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	ANUAL	0,37%	-	7.619.696	-	-	-	-	7.619.696
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTABANK	CHILE	PESOS	ANUAL	0,37%	-	16.244.963	-	-	-	-	16.244.963
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BBVA ESPAÑA	ESPAÑA	DOLARES	MENSUAL	1,80%	10.083.578	-	-	-	-	-	10.083.578
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,93%	272.658	265.262	9.118.269	-	-	-	9.656.189
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,22%	194.039	186.956	5.130.752	-	-	-	5.511.747
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%	83.500	81.161	2.537.235	-	-	-	2.701.896
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	MERRILL LYNCH	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	-	-	1.104.911	-	-	-	1.104.911
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	11.811	11.263	869.917	-	-	-	892.991
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,96%	61.087	58.119	726.386	-	-	-	845.592
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,07%	-	83.229	760.958	-	-	-	844.187
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,94%	58.717	55.791	596.679	-	-	-	711.187
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	8.768	8.675	619.798	-	-	-	637.241
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,45%	-	123.694	433.575	-	-	-	557.269
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	Banco BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,62%	-	-	402.217	-	-	-	402.217
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%	-	53.978	328.734	-	-	-	382.712
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,34%	10.259	9.960	334.665	-	-	-	354.884
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%	32.336	30.934	215.281	-	-	-	278.551
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,57%	9.482	9.132	241.314	-	-	-	259.928

99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		Credit Suisse	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	-	-	254.032	-	-	254.032
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	5,57%	35.841	34.200	175.418	-	-	245.459
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	6,48%	-	244.491	-	-	244.491	
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,98%	3.710	119.429	116.498	-	-	239.637
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	7,41%	32.711	30.852	161.582	-	-	225.145
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	3,88%	-	64.072	152.168	-	-	216.240
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	7,19%	-	64.158	137.888	-	-	202.046
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	6,65%	-	197.494	-	-	-	197.494
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,13%	21.273	20.549	145.303	-	-	187.125
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,55%	59.354	57.068	44.165	-	-	160.587
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,68%	18.552	17.695	115.905	-	-	152.152
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS PESOS	SEMESTRAL	0,00%	-	-	138.113	-	-	138.113
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS PESOS	SEMESTRAL	0,00%	-	-	131.445	-	-	131.445
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	23.011	22.053	63.349	-	-	108.413
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	21.952	21.035	60.693	-	-	103.680
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	17.586	16.798	63.798	-	-	98.182
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	14.319	16.019	65.556	-	-	95.894
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	16.377	15.628	26.973	-	-	58.978
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	5,29%	26.241	25.041	(1.715)	-	-	49.567
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,99%	-	84.692	(35.199)	-	-	49.493
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,84%	42.690	40.829	(41.303)	-	-	42.216
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	5,22%	9.067	8.645	6.641	-	-	24.353
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	20.690	19.962	(21.382)	-	-	19.490
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,89%	-	35.859	(17.759)	-	-	17.900
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,99%	34.581	33.117	(56.917)	-	-	10.781
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	4,75%	26.754	25.661	(46.050)	-	-	6.365
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	532.986	-	-	-	-	532.986
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	452.121	-	-	-	-	452.121
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	406.186	-	-	-	-	406.186
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	391.202	-	-	-	-	391.202
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	382.987	-	-	-	-	382.987
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	331.967	-	-	-	-	331.967
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	331.252	-	-	-	-	331.252
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE UF	SEMESTRAL	0,25%	-	-	323.851	-	-	323.851
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	322.093	-	-	-	-	322.093
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	301.545	-	-	-	-	301.545
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	289.494	-	-	-	-	289.494
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	270.526	-	-	-	-	270.526
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,11%	217.605	-	-	-	-	217.605
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	193.366	-	-	-	-	193.366
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,16%	171.454	-	-	-	-	171.454
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	168.913	-	-	-	-	168.913
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE UF	SEMESTRAL	0,27%	168.168	-	-	-	-	168.168
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	167.333	-	-	-	-	167.333
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	162.399	-	-	-	-	162.399
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	160.735	-	-	-	-	160.735
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	153.957	-	-	-	-	153.957
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	152.042	-	-	-	-	152.042
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	151.455	-	-	-	-	151.455
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	146.514	-	-	-	-	146.514
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	122.344	-	-	-	-	122.344
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	120.347	-	-	-	-	120.347
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,22%	119.278	-	-	-	-	119.278
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,22%	117.690	-	-	-	-	117.690
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	114.808	-	-	-	-	114.808
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	97.686	-	-	-	-	97.686
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	97.380	-	-	-	-	97.380
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE UF	SEMESTRAL	0,27%	-	-	95.250	-	-	95.250
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	93.914	-	-	-	-	93.914
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	89.190	-	-	-	-	89.190
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	82.467	-	-	-	-	82.467
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	79.370	-	-	-	-	79.370
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	76.665	-	-	-	-	76.665
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	76.530	-	-	-	-	76.530
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	68.651	-	-	-	-	68.651
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE UF	SEMESTRAL	0,25%	-	-	65.723	-	-	65.723
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	61.257	-	-	-	-	61.257
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	59.374	-	-	-	-	59.374
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,05%	56.043	-	-	-	-	56.043
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,12%	53.968	-	-	-	-	53.968
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,22%	48.111	-	-	-	-	48.111
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE UF	SEMESTRAL	0,27%	-	-	47.625	-	-	47.625
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	-	32.959	-	-	-	32.959
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	19.085	-	-	-	-	19.085
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE DOLARES	SEMESTRAL	0,27%	10.996	-	-	-	-	10.996

\*\* : Corresponde a tenedores de bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

374.739.259

## Detalle Banco y filiales:

	Valor contable Vencimiento					Total M\$
	0 - 90 días M\$	91 días - 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Obligaciones bancarias	105.406.029	30.238.222	-	-	40.429.829	176.074.080
Cuenta Corriente	15.379.260	-	-	-	-	15.379.260
Obligaciones por derivados	10.067.137	141.845	-	-	-	10.208.982
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	323.802.928	-	-	-	-	323.802.928
Depósitos y otras captaciones a plazo	489.630.904	#####	201.568.574	-	-	1.791.144.349
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	2.953	-	-	-	-	2.953
Otras obligaciones	3.877.457	-	-	-	-	3.877.457
<b>Subtotal</b>						<b>2.320.490.009</b>

## Detalle bonos al 31 de diciembre de 2016:

	Serie	Moneda indice reajuste	Monto nominal colocado	Fecha vcto.	Pago de intereses	Pago Amortización	colocación Chile/extranjero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valor contable Vencimiento					Total M\$
										0 - 90 días M\$	91 días - 1 año M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	
Bonos Subordinados	BCNO-A	UF	1.500.000	31-10-2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-	-	-	38.088.033	38.088.033
Bonos Subordinados	BCNO-G	UF	1.000.000	01-04-2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-	-	-	26.598.722	26.598.722
Bonos Subordinados	BCNO-K	UF	1.500.000	01-11-2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-	-	-	39.458.682	39.458.682
Bonos Corrientes	BCNO-C	UF	1.500.000	05-07-2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-	-	-	39.635.819	39.635.819
Bonos Corrientes	BCNO-I	Pesos	35.250.000	01-04-2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	35.091.737	-	35.091.737	35.091.737
Bonos Corrientes	BCNO-O	Pesos	36.900.000	01-05-2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-	-	-	38.384.825	38.384.825
Bonos Corrientes	BCNO-L	UF	1.500.000	01-05-2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-	-	39.667.620	39.667.620	
Bonos Corrientes	BCNO-H	UF	1.500.000	01-04-2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	40.068.938	40.068.938	
Bonos Corrientes	BCNO-U	UF	3.000.000	01-09-2020	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	78.355.324	78.355.324	
Bonos Corrientes	BCNO-W	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	3,54%	3,60%	-	-	-	40.347.627	40.347.627	
Bonos Corrientes	BCNO-S	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	2,35%	2,00%	-	-	39.690.414	-	39.690.414	
<b>Subtotal</b>															<b>455.387.741</b>
<b>Total</b>															<b>3.150.617.009</b>

**NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

La composición del presente rubro es el siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión vacaciones	2.466.451	3.323.683
Provisión bonos	852.235	4.239.039
Otros beneficios	364.462	364.386
Provisión Indemnización años de servicios	4.256.350	3.894.991
<b>Total</b>	<b><u>7.939.498</u></b>	<b><u>11.822.099</u></b>

**NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES**

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Matriz y otras</b>		
Dividendos mínimos	64.073.948	41.324.110
Provisiones por riesgo de crédito Contingente	1.401.818	1.626.630
<b>Total</b>	<b><u>65.475.766</u></b>	<b><u>42.950.740</u></b>

**NOTA 24 - PATRIMONIO**

## a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016 asciende a M\$ 288.141.592, representado por 136.952.063 acciones sin valor nominal.

<u>Serie</u>	<u>Número de acciones suscritas</u>	<u>Número de acciones pagadas</u>	<u>Número de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>
UNICA	136.952.063	136.952.063	136.952.063	288.141.592

## b) Otras reservas

Otras participaciones en el patrimonio reservas

El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva valorización acciones de Almendral S.A.	14.722.367	7.587.874
Reserva por calce CNS Vida	(10.750.177)	(7.444.009)
Reserva por calce CN Life	(12.560.629)	(12.963.189)
Reserva valorización instrumentos disponibles para la venta de Banco Consorcio	8.499.708	(2.628.602)
Reserva valorización acción de corredora de bolsa	1.627.022	1.627.022
Reserva CF Inv. Perú S.A.C. (La Positiva)	5.585.786	4.345.627
Otros	475.454	(412.135)
<b>Total</b>	<b><u>7.599.531</u></b>	<b><u>(9.887.412)</u></b>

## c) Dividendos Mínimos

El dividendo mínimo legal por pagar al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 64.073.948 y M\$ 41.324.110 respectivamente y corresponden al 30% de la utilidad líquida.

## d) Gestión de Riesgo de Capital

En el marco de su misión corporativa, Consorcio Financiero S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial en cada una de sus filiales, que le permitan crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.

El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio adecuado para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y planes de negocios, en coherencia con el tamaño, naturaleza y complejidad de la actividad de las entidades.

El Directorio de cada filial es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de sus riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de las entidades a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Las principales filiales del holding cuentan con Comités de Directores que participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de Consorcio.

Las siguientes filiales reguladas requieren de un monto de capital mínimo para su funcionamiento

	<u>UF</u>
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
CN Life Compañía de Seguros S.A.	90.000
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
Banco Consorcio y Filiales	800.000
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	14.000

A la fecha de presentación de los Estados Financieros Consolidados, las filiales señaladas en el cuadro anterior cumplen con el capital mínimo requerido.

**NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS**

l) Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación

**a) Los ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación**

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Matriz y otras</b>		
<b>Ingresos</b>		
Diferencia en venta activos financieros	-	35
Ingreso devengado inversiones	331.998	518.103
Ingresos por inversiones	348.171	35.562
<b>Total Matriz y otras</b>	<b>680.169</b>	<b>553.700</b>
<b>Seguros</b>		
<b>Ingresos</b>		
Ingresos por Prima	181.472.888	218.643.802
Diferencia en venta activos financieros	7.923.557	11.769.617
Ingresos por inversiones inmobiliarias	12.846.970	11.960.196
Ingreso devengado inversiones	117.394.474	66.505.898
Ingresos por inversiones	5.921.366	1.256.164
<b>Total Seguros</b>	<b>325.559.255</b>	<b>310.135.677</b>
<b>Banco y filiales</b>		
<b>Interés</b>		
Contratos de retro compra	42.419	18.552
Créditos otorgados por el banco	68.372	57.313
Colocaciones comerciales	19.744.108	17.148.788
Colocaciones para vivienda	764.284	727.552
Colocaciones de consumo	3.502.755	3.757.699
Instrumentos de inversión	7.097.417	5.933.543
Instrumentos financieros para negociación	6.844.246	4.888.414
Resultado de coberturas contables	1.625	47.594
Otros ingresos por intereses	50.462	74.634
<b>Reajustes</b>		
Colocaciones comerciales	2.620.794	3.786.112
Colocaciones para vivienda	385.983	566.181
Instrumentos de inversión	915.232	1.404.171
Instrumentos financieros para negociación	434.945	1.507.625
<b>Comisiones</b>		
Avales y cartas de crédito	-	3.114
Servicios de tarjetas	60.816	66.211
Administración de cuentas	64.495	52.453
Cobranzas, recaudaciones y pagos	15.881	26.494
Intermediación y manejo de valores	843.978	389.261
Otras comisiones ganadas	1.307.732	1.239.206
<b>Operaciones financieras</b>		
Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación	6.000.325	11.203.841
<b>Otros ingresos operacionales</b>		
Otros ingresos operaciones leasing	-	592.484
Otros ingresos	750.993	-
<b>Total Banco y filiales</b>	<b>51.516.862</b>	<b>53.491.242</b>
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>377.756.286</b>	<b>364.180.619</b>

**b) Costos de Ventas**

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Seguros</b>		
<b>Seguros</b>		
Ajuste reservas técnicas	33.872.982	4.206.391
Costos de siniestros	189.106.787	226.373.741
Costos de intermediación	10.149.490	9.525.235
Otros costos	306.269	364.321
<b>Total Seguros</b>	<b>233.435.528</b>	<b>240.469.688</b>
<b>Intereses</b>		
Depósitos a la vista	167.146	53.012
Contratos de retro compra	1.682.288	2.016.165
Depósitos y captaciones a plazo	12.401.647	12.607.551
Obligaciones con bancos	1.118.194	544.116
Instrumentos de deuda emitidos	3.967.928	3.176.899
Otros gastos por intereses	523.303	731.603
<b>Reajustes</b>		
Depósitos y captaciones a plazo	1.358.284	1.500.972
Instrumentos de deuda emitidos	1.383.503	901.949
Otras obligaciones financieras	88.567	159.715
Otros gastos por intereses	98.029	13.690
<b>Comisiones</b>		
Comisión por operación con valores	53.726	61.890
Otras comisiones	306.774	280.933
<b>Total Banco y filiales</b>	<b>23.149.389</b>	<b>22.048.495</b>
<b>Total costo de ventas</b>	<b>256.584.917</b>	<b>262.518.183</b>

**c) Otros gastos por función**

El rubro se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Matriz y otras</b>		
Gastos varios	1.155	-
Gastos financieros	1.898.570	1.852.243
Pérdida Inversión	271.516	275.803
<b>Total Matriz y otras</b>	<u>2.171.241</u>	<u>2.128.046</u>
<b>Seguros</b>		
Depreciación	984.792	840.300
Gastos varios	155.428	132.139
Gastos financieros	802.671	1.416.431
Gastos de gestión Inmobiliaria	1.010.167	1.332.849
<b>Total Seguros</b>	<u>2.953.058</u>	<u>3.721.719</u>
<b>Banco y filiales</b>		
Gastos varios	230.043	207.561
Gastos financieros	2.590	6.137
<b>Total Banco y filiales</b>	<u>232.633</u>	<u>213.698</u>
<b>Total otros gastos por funcion</b>	<u><u>5.356.932</u></u>	<u><u>6.063.463</u></u>

**d) Otros Ingresos**

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Matriz y otras</b>		
Intereses ganados	10.817	5.259
Servicios prestados	3	72.701
<b>Total Matriz y otras</b>	<u>10.820</u>	<u>77.960</u>
<b>Seguros</b>		
Intereses ganados	1.000.019	1.300.812
Servicios prestados	617.587	324.567
Otros ingresos	-	3.260
<b>Total Seguros</b>	<u>1.617.606</u>	<u>1.628.639</u>
<b>Banco y filiales</b>		
Intereses ganados	61.714	24.114
Otros ingresos	864.412	2.971
<b>Total Banco y filiales</b>	<u>926.126</u>	<u>27.085</u>
<b>Total otros ingresos</b>	<u><u>2.554.552</u></u>	<u><u>1.733.684</u></u>

**NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>Saldo</b> <b>31-03-2017</b>	<b>Saldo</b> <b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	11.422.813	10.581.944
Asesorías	1.350.913	844.661
Gastos de mantención	709.439	372.728
Útiles de oficina	131.655	131.946
Depreciación y amortización	723.810	645.740
Arriendos	491.332	403.478
Seguros	202.974	86.523
Gastos de informática y comunicaciones	873.771	885.229
Servicios Subcontratados	504.570	525.730
Gastos del directorio	157.515	76.091
Publicidad y propaganda	742.677	598.733
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	2.266.795	1.394.316
Provisión por riesgo de crédito	3.565.520	1.180.666
Gastos de inspección	85.817	78.019
Uso de canales de distribución	3.563.505	2.201.022
Gastos por comisión y custodia	675.175	705.215
Gastos generales (*)	989.189	1.444.939
<b>Total</b>	<b><u>28.457.470</u></b>	<b><u>22.156.980</u></b>

(\*) Las principales gastos presentados en este rubro corresponden a servicios de comunicación, correo, gastos comunes, etc.

**NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL**

El gasto es el siguiente:

	<b>Saldo</b> <b>31-03-2017</b>	<b>Saldo</b> <b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	9.829.670	8.724.139
Beneficios a los empleados	1.593.143	1.857.805
<b>Total</b>	<b><u>11.422.813</u></b>	<b><u>10.581.944</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones al personal Clave de la Gerencia	1.918.538	1.561.931

**NOTA 28 - MONEDA**

El saldo al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

<b>Activos corrientes</b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>35.680.375</b>	<b>33.324.241</b>
USD	12.030.178	4.493.383
EURO	359.793	3.096.544
UF	-	-
Peso Chileno	23.287.706	25.731.625
Otras	2.698	2.689
<b>Activos por Impuestos corrientes</b>	<b>7.803.310</b>	<b>8.781.776</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	7.799.374	8.777.942
Otras	3.936	3.834
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>	<b>25.091.270</b>	<b>23.469.278</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	25.091.270	23.469.278
Peso Chileno	-	-
Otras	-	-
<b>Otros Activos no financieros</b>	<b>107.333.669</b>	<b>78.517.039</b>
USD	290.887	5.381.202
EURO	28.660	30.517
UF	9.380.356	4.685.251
Peso Chileno	97.534.913	68.374.662
Otras	98.853	45.407
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>2.404.244.539</b>	<b>2.380.446.629</b>
USD	381.513.582	356.251.160
EURO	-	-
UF	1.106.193.578	1.069.228.596
Peso Chileno	916.537.379	954.966.873
Otras	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>6.646.651.462</b>	<b>6.374.052.859</b>
USD	2.462.941.273	2.420.871.387
EURO	164.023.723	81.652.765
UF	2.547.389.983	1.990.864.206
Peso Chileno	1.456.770.951	1.222.860.877
Otras	15.525.532	657.803.624

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>71.405.807</b>	<b>67.215.755</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	71.405.807	67.215.755
Otras	-	-
<b>Inversiones contabilizadas usando el método de la participa</b>	<b>99.902.768</b>	<b>92.817.012</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	55.875.144	51.574.928
Otras	44.027.624	41.242.084
<b>Activos intangibles distintos de plusvalía</b>	<b>3.926.925</b>	<b>4.130.044</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	3.926.925	4.130.044
Otras	-	-
<b>plusvalía</b>	<b>7.936.889</b>	<b>7.922.880</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	7.936.889	7.922.880
Otras	-	-
<b>Propiedad de inversión</b>	<b>441.774.842</b>	<b>422.189.570</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	441.774.842	422.189.570
Otras	-	-
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>27.725.859</b>	<b>27.575.270</b>
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	27.725.859	27.575.270
Otras	-	-
<b>Total activos</b>	<b>9.879.477.715</b>	<b>9.520.442.353</b>
<b>USD</b>	<b>2.856.775.920</b>	<b>2.786.997.132</b>
<b>EURO</b>	<b>164.412.176</b>	<b>84.779.826</b>
<b>UF</b>	<b>3.688.055.187</b>	<b>3.088.247.331</b>
<b>Peso Chileno</b>	<b>3.110.575.789</b>	<b>2.861.320.426</b>
<b>Otras</b>	<b>59.658.643</b>	<b>699.097.638</b>

Al 31 de marzo de 2017

	<u>Hasta 90 días</u>	<u>91 días a 1 año</u>	<u>1 año a 3 años</u>	<u>más de 3 años a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Pasivos</b>						
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>663.256</b>	<b>907.209</b>	-	-	-	<b>1.570.465</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	663.256	907.209	-	-	-	1.570.465
Peso Chileno	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1.453.128</b>	<b>10.755.741</b>	-	-	-	<b>12.208.869</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	1.453.128	10.755.741	-	-	-	12.208.869
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>50.955.957</b>	<b>27.160.603</b>	-	-	-	<b>78.116.560</b>
USD	-	131.127	-	-	-	131.127
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	37.608.237	-	-	-	-	37.608.237
Peso Chileno	13.347.720	27.029.476	-	-	-	40.377.196
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>811.446.937</b>	<b>271.594.654</b>	<b>657.957.639</b>	<b>576.438.285</b>	<b>3.083.810.663</b>	<b>5.401.248.178</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	745.332.980	271.594.654	657.957.639	576.438.285	3.083.810.663	5.335.134.221
Peso Chileno	66.113.957	-	-	-	-	66.113.957
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>55.144.175</b>	<b>15.074.095</b>	-	-	-	<b>70.218.270</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	55.144.175	15.074.095	-	-	-	70.218.270
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>1.093.347.880</b>	<b>1.197.440.949</b>	<b>376.775.715</b>	<b>284.688.647</b>	<b>309.221.855</b>	<b>3.261.475.046</b>
USD	417.544.031	216.271.227	7.429.920	422.759	1.792.260	643.460.197
EURO	90.982.683	8.749	15.980	14.123	63.640	91.085.175
UF	15.703.818	137.635.713	202.013.101	279.841.978	252.374.296	887.568.906
Peso Chileno	569.117.348	843.525.260	167.316.714	4.409.787	54.991.659	1.639.360.768
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Provisiones por beneficios empleados</b>	<b>413.193</b>	<b>7.526.305</b>	-	-	-	<b>7.939.498</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	413.193	7.526.305	-	-	-	7.939.498
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Otras provisiones</b>	-	<b>1.401.818</b>	<b>64.073.948</b>	-	-	<b>65.475.766</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	1.401.818	64.073.948	-	-	65.475.766
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	<b>2.013.424.526</b>	<b>1.531.861.374</b>	<b>1.098.807.302</b>	<b>861.126.932</b>	<b>3.393.032.518</b>	<b>8.898.252.652</b>
USD	417.544.031	216.402.354	7.429.920	422.759	1.792.260	643.591.324
EURO	90.982.683	8.749	15.980	14.123	63.640	91.085.175
UF	799.308.291	410.137.576	859.970.740	856.280.263	3.336.184.959	6.261.881.829
Peso Chileno	705.589.521	905.312.695	231.390.662	4.409.787	54.991.659	1.901.694.324
Otras	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2016

	<u>Hasta 90 días</u>	<u>91 días a 1 año</u>	<u>1 año a 3 años</u>	<u>más de 3 años a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Pasivos</b>						
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	-	-	<b>411.786</b>	-	-	<b>411.786</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	-	411.786	-	-	411.786
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1.262.672</b>	<b>7.159.802</b>	-	-	-	<b>8.422.474</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	1.262.672	7.159.802	-	-	-	8.422.474
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>44.862.157</b>	<b>34.768.574</b>	-	-	-	<b>79.630.731</b>
USD	-	2.100.601	-	-	-	2.100.601
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	38.210.014	-	-	-	-	38.210.014
Peso Chileno	6.652.143	32.667.973	-	-	-	39.320.116
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>752.650.963</b>	<b>264.276.723</b>	<b>646.791.898</b>	<b>566.133.429</b>	<b>3.028.017.076</b>	<b>5.257.870.089</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	62.968.153	51.641.968	108.716.737	77.370.977	357.660.267	658.358.102
Peso Chileno	689.682.810	212.634.755	538.075.161	488.762.452	2.670.356.809	4.599.511.987
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>44.801.294</b>	<b>13.251.837</b>	-	-	-	<b>58.053.131</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	44.801.294	13.251.837	-	-	-	58.053.131
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>1.080.734.914</b>	<b>1.216.451.177</b>	<b>373.844.584</b>	<b>202.074.371</b>	<b>277.511.963</b>	<b>3.150.617.009</b>
USD	297.835.147	194.619.313	9.939.102	-	-	502.393.562
EURO	120.058.009	-	-	-	-	120.058.009
UF	26.741.681	238.159.281	173.289.394	197.688.538	224.115.559	859.994.453
Peso Chileno	636.100.077	783.672.583	190.616.088	4.385.833	53.396.404	1.668.170.985
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Provisiones por beneficios empleados</b>	<b>708.011</b>	<b>11.114.088</b>	-	-	-	<b>11.822.099</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	708.011	11.114.088	-	-	-	11.822.099
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Otras provisiones</b>	-	<b>42.950.740</b>	-	-	-	<b>42.950.740</b>
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	42.950.740	-	-	-	42.950.740
Otras	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	<b>1.925.020.011</b>	<b>1.589.972.941</b>	<b>1.021.048.268</b>	<b>768.207.800</b>	<b>3.305.529.039</b>	<b>8.609.778.059</b>
<b>USD</b>	297.835.147	196.719.914	9.939.102	-	-	504.494.163
<b>EURO</b>	120.058.009	-	-	-	-	120.058.009
<b>UF</b>	127.919.848	289.801.249	282.006.131	275.059.515	581.775.826	1.556.562.569
<b>Peso Chileno</b>	1.379.207.007	1.103.451.778	729.103.035	493.148.285	2.723.753.213	6.428.663.318
<b>Otras</b>	-	-	-	-	-	-

**NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en el ejercicio informado:

<b><u>Ganancias por acción</u></b>	<b><u>31-03-2017</u></b>	<b><u>31-03-2016</u></b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	553,72	331,32
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	_____	_____
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>553,72</b>	<b>331,32</b>
	=====	=====

**NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE**

La Compañía así como las filiales de los segmentos Matriz y Otras, Seguros y Banco y filiales no realiza operaciones que pudieran afectar en forma directa la protección del medio ambiente.

**NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO**

El Directorio de Consorcio Financiero S.A. (en adelante, el "Holding") ha definido como uno de sus focos estratégicos el desarrollar una "Adecuada administración y control de los riesgos" a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos.

El Sistema de Gestión Integral de Riesgos adoptado por el holding responde a uno de los objetivos estratégicos definidos y monitoreados periódicamente. Asimismo, está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El holding está compuesto por entidades que ofrecen servicios en las áreas de Seguros, Previsión, Ahorro y Bancaria principalmente a través de tres Compañías de Seguros en Chile, un Banco, un Intermediario de Valores y una Administradora de Fondos. Desde diciembre 2015, tiene participación en una Compañía de seguros de vida en Perú.

Las sociedades filiales del Holding están expuestas a riesgos de distinta naturaleza gestionados por unidades especializadas al interior de las entidades, a través de la identificación, evaluación, mitigación, control y generación de reportes según la naturaleza, tamaño y complejidad de cada negocio.

En concordancia con el apetito de riesgo definido, las filiales han mostrado tradicionalmente una sólida posición de solvencia, con holguras respecto a los requerimientos regulatorios. Las sociedades filiales se benefician de un fuerte compromiso de los Accionistas de Consorcio Financiero, que se demuestra a través de su participación activa y directa en los Directorios y sus numerosos Comités.

**Gobierno Corporativo**

Consorcio Financiero S.A, busca permanentemente generar mecanismos que faciliten las relaciones entre las distintas unidades de negocio en el marco de la normativa vigente, aprovechando de esta forma sinergias en términos financieros, operacionales y de gestión. Adicionalmente, lidera el proceso de planificación y definición de objetivos estratégicos para cada Compañía en particular. Las entidades que componen el holding tienen su propio Directorio e instancias y funciones específicas que conforman su gobernabilidad, dentro del marco global definido por Consorcio.

El Gerente General del Holding, es responsable de la conducción general de la Matriz y apoya estrechamente a las filiales hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos, para aumentar la creación de valor corporativo.

## **I. Banco Consorcio y filiales**

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto Banco Consorcio y sus Filiales en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo, se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

Los principales tipos de riesgos que debe administrar Banco Consorcio y sus Filiales se pueden resumir esencialmente en riesgo de crédito, de liquidez, de mercado y operacional. Dada la importancia de la gestión de riesgos para el éxito de los negocios de la institución, es que Banco Consorcio y sus Filiales ha desarrollado una infraestructura para la adecuada gestión de los riesgos consistente en una estructura organizacional, además de políticas, procedimientos, modelos, límites y controles.

### **Política**

Banco Consorcio y sus Filiales busca cumplir las mejores prácticas para la administración de los riesgos que enfrenta en la realización de sus actividades de negocios. Por lo anterior, ha desarrollado políticas y modelos para la cuantificación y control de los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado y operacional los que son elementos centrales para la gestión global de los riesgos y del capital.

La gestión de los riesgos es responsabilidad del Directorio y de la Administración de Banco Consorcio y del gobierno corporativo de cada una de sus Filiales, y es un elemento clave de sus operaciones diarias. Banco Consorcio busca asegurar soluciones financieramente sostenibles en el corto y largo plazo mediante la gestión de los riesgos. La institución se enfoca en una equilibrada administración de riesgos y una sólida estructura de capital.

Banco Consorcio y sus filiales distinguen entre los principales tipos de riesgos los siguientes:

- **Riesgo de Crédito.** Refleja el riesgo de pérdidas por el no cumplimiento de los compromisos de crédito de las contrapartes.
- **Riesgo de Mercado.** Refleja los riesgos de pérdidas de valor de mercado como resultado de movimientos adversos en los mercados financieros (tasas de interés y tipos de cambio)
- **Riesgo de Liquidez.** Indica los riesgos de pérdidas debido a liquidez insuficiente para cumplir con los compromisos de pago actuales.
- **Riesgo Operacional.** Indica el riesgo de pérdidas resultantes de procesos internos inadecuados o fallas en ellos, de las personas y sistemas o producto de eventos externos.

### **Estructura organizacional**

El Directorio es la máxima autoridad de Banco Consorcio. En relación a límites, monitoreo y gestión de riesgos, el Directorio delega la responsabilidad a la Administración del Banco y sus Filiales y a una serie de Comités especializados. El Directorio es responsable por la definición de límites para los riesgos, de su monitoreo, así como también de aprobar directrices generales. Esta instancia es también responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos, además de conocer los requerimientos de capital reglamentarios y los modelos internos. Las exposiciones y actividades de riesgo se deben reportar al Directorio de forma periódica. La mayor parte de las responsabilidades antes mencionadas han sido

delegadas a Comités especializados, cada uno de los cuales, cuenta con participación de directores, sin perjuicio de que el Directorio deba tomar conocimiento periódico de estas materias.

El Directorio delega la responsabilidad diaria a la Administración del Banco, la que es responsable de operacionalizar las instrucciones generales. La responsabilidad por el monitoreo y gestión de los riesgos se asigna a una serie de comités presididos por un miembro del Directorio.

Los principales Comités de Banco Consorcio y sus Filiales son:

- El Comité de Activos y Pasivos es responsable por la administración global de balance y de la liquidez del Banco. A su vez, está encargado de la evaluación de los principales riesgos de mercado, las necesidades de capital y la implementación de la política de capital. Además, el CAPA aprueba los modelos de medición de riesgos de liquidez y de mercado, y los límites asociados.
- Los Comités de Cartera Cobranza y Riesgo de Crédito y Comité de Riesgo Operacional son responsables del control y monitoreo de la gestión de estos riesgos. Ambos comités aprueban las exposiciones a cada uno de estos riesgos dentro de los límites establecidos por el Directorio.
- Los Comités de Riesgo Operacional, de Tecnología, seguridad de la información y continuidad, son responsables del monitoreo periódico de los eventos de pérdida registrados y la definición de planes de acción correctivos y medidas de mitigación.

Banco Consorcio y sus Filiales cuenta con una Gerencia de Riesgo que se encarga de la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado, de acuerdo a las definiciones establecidas por el Directorio y los Comités específicos. La Gerencia de Riesgo reporta periódicamente la situación a cada uno de los Comités descritos precedentemente y al Directorio.

## **Principales riesgos que afectan al Banco y sus filiales**

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de pérdidas patrimoniales derivadas del incumplimiento de una obligación con el Banco y sus filiales por parte de un deudor, originándose principalmente en cuentas por cobrar de clientes, instrumentos de inversión y derivados financieros.

El Banco y sus filiales estructuran niveles de riesgo de crédito estableciendo límites a la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores y segmento de industrias. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la Gerencia y los límites por deudor, grupos de deudores, productos e industrias, son revisados al menos una vez al año y aprobados por el Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores, para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

**Contratos de derivados financieros** El Banco y sus filiales mantienen estrictos controles de las posiciones en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. El riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco y sus filiales (posición activa), además de un riesgo potencial el que se estima como un porcentaje del notional del contrato y que depende del plazo residual del mismo. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado. Para mitigar los riesgos se suele operar con garantías en el caso de las contrapartes del sector no financiero.

**Instrumentos financieros** El Banco y sus filiales para este tipo de activos, mide la probabilidad de incobrabilidad a los emisores utilizando evaluaciones internas y ratings externos tales como evaluadoras de riesgos independientes del Banco. La institución aprueba líneas de crédito a emisores o grupos de

ellos en función de la evaluación del riesgo crediticio.

**Garantías.** Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor del Banco, las principales garantías mantenidas por los clientes se indican a continuación:

- Para préstamos a empresas las principales garantías son Hipotecas, prendas y garantías fiscales tales como FOGAPE y COBEX (comercio exterior).
- Para operaciones financieras son Depósitos a plazo, llamado a margen (margin call) y pagaré de resguardo en operaciones con instrumentos derivados.

### **Riesgo de liquidez**

Corresponde al riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros y producto de ello incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de un Banco y sus filiales para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Consorcio tiene aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, para moneda local y extranjera, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos.

La política de administración de liquidez considera la gestión de la misma en escenarios normales y en escenarios de contingencia.

Resulta relevante para una institución financiera ejercer una prudente administración de la liquidez de la institución, toda vez que la materialización de este riesgo no solo puede afectar las ganancias y el capital del Banco, sino que también su reputación. Para efectos conceptuales se distinguen tres ámbitos del Riesgo de Liquidez:

**Riesgo de liquidez diaria.** La liquidez diaria dice relación con los requerimientos de caja de corto plazo necesarios para la operación del Banco. Para mitigar este riesgo, se definen niveles máximos de déficit de caja a nivel diario y acumulado acorde a su capacidad de levantar fondos y define niveles de stock de activos líquidos y/o recursos disponibles adecuados que le permitan asegurar el cumplimiento de sus compromisos inmediatos.

**Riesgo de liquidez de financiamiento o estructural.** Representa la incapacidad del Banco y sus filiales para cumplir con sus compromisos de pago en la oportunidad en que éstos se presentan, sin perjuicio de que puedan ser cumplidos en alguna fecha futura, o bien, que para atenderlos tenga que recurrir a la obtención de fondos mediante soluciones que impliquen pérdidas patrimoniales. Este riesgo surge por un descalce desmesurado entre los plazos de vencimiento de los activos y pasivos. En el caso de Banco Consorcio y sus filiales, el riesgo de liquidez estructural es el más relevante debido a la necesidad de financiar el crecimiento proyectado de las colocaciones y el cumplimiento de los compromisos que la institución mantiene con terceros.

Para mitigar este riesgo, se definen límites de descalce máximo e indicadores de liquidez, los que son monitoreado diariamente.

**Riesgo de liquidez de trading** Está vinculado a la concentración de la cartera de activos no líquidos, que dificulten su venta para hacer frente a los compromisos inmediatos. En este sentido es crucial la proporción de la cartera de inversiones que representen los instrumentos de renta fija líquidos, como por ejemplo los emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, los actuales cuentan con un amplio mercado secundario o son susceptibles de ser vendidos con pacto de recompra.

Para mitigar este riesgo, el Banco define indicadores de liquidez los cuales monitorea y controla.

**Riesgo de liquidez por factores de mercado.** Se relaciona con la imposibilidad de liquidar una posición sin que exista una corrección a la baja en su precio o bien a la incapacidad de captar fondos debido a la escasa capacidad de absorción del mercado.

Los principales orígenes de estos riesgos pueden estar dados por crisis regionales o crisis mundiales, crisis internas por eventos políticos-económicos en el país, desastres naturales, etc.

## **Estrategias de administración del riesgo de liquidez**

### **a) Políticas de financiamiento**

Las políticas de financiamiento de Banco Consorcio y Filiales establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos y las condiciones de mercado. Los negocios de Banco Consorcio se centran por un lado en el financiamiento de personas y empresas a través de créditos de consumo, comerciales e hipotecarios, y por otro lado en las inversiones en instrumentos de deuda.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política definida establece lo siguiente:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de zonas de monitoreo para los mismos.
- Diversificación de las fuentes de financiamiento mediante límites de concentración de vencimientos de pasivos por contraparte y límites de concentración por plazos residuales.
- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos y semilíquidos.

### **b) Políticas de diversificación**

La política de diversificación de Banco Consorcio establece las distintas fuentes de financiamiento permitidas y sus concentraciones máximas en cada una de ellas, considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos, y las condiciones de mercado.

Conviene señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto contenido de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco y sus filiales.

Para gestionar esta política, el banco cuenta con los siguientes elementos:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos y pasivos volátiles.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por contraparte y plazos.
- Control de límites máximos de concentración de pasivos.

### c) **Políticas de Inversión**

La política de inversión define la combinación óptima de invertir los recursos disponibles, las cuales se encuentran definidas en el Manual de Inversiones y por el Comité de Activos y Pasivos (CAPA). Por su parte, las políticas de colocaciones están definidas en el Manual de Riesgo de Crédito y monitoreada por el Comité de Cartera, Cobranza y Riesgo de Crédito. Respecto a las inversiones en instrumentos financieros es relevante la liquidez de los mismos, es decir, la facilidad con la que pueden ser transformados en caja en el corto plazo sin una pérdida de valor relevante; mientras que el caso de las colocaciones es esencial la capacidad para recuperar los créditos.

En el primer caso se definen como instrumentos líquidos a los papeles emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, todos los cuales cuentan con un amplio mercado secundario. En el caso de las colocaciones es esencial la atomización de la cartera; criterios que están reflejados en la cartera de créditos de Banco Consorcio.

**Medición del riesgo de liquidez** Banco Consorcio utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y escenarios de estrés.

En el caso de escenarios normales se utilizan flujos de caja proyectados, razones de concentración de vencimientos de pasivos por plazo y contrapartes, además de razones de liquidez, las que indican principalmente la posición relativa del Banco respecto a activos líquidos y pasivos volátiles.

Para escenarios de estrés se aplican mensualmente pruebas de tensión de liquidez, en las que se evalúa la capacidad del Banco para resistir shocks situaciones extremas de iliquidez, ya sea por causas internas a la institución o por crisis del sistema financiero.

Además de lo anterior, existen indicadores de alerta temprana en función de la evolución de las fuentes de financiamiento internas y de indicadores del sistema financiero, los que son variables determinantes para activar planes de contingencia de iliquidez.

### **Riesgo de mercado**

Se define como el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La administración de los Riesgos de Mercado es uno de los pilares de la gestión de toda institución financiera, debido a esto, un aspecto esencial respecto de la administración de los riesgos de mercado, es la capacidad de la institución de anticipar cómo estas variables afectarán los precios de los instrumentos financieros. Para ello, es necesario que quienes administran y controlan los riesgos se involucren en estudiar el mercado, conocer las expectativas del mismo y saber cuáles son todos los aspectos que desde un punto de vista fundamental lo afectan. Asimismo, la utilización de modelos estadísticos que involucren el análisis de las tendencias de las variables y precios de mercado, es un apoyo sobre todo para quienes son los encargados de administrar las posiciones.

Sin embargo, adicionalmente al análisis de variables técnicas y fundamentales de los mercados para la administración de los riesgos, se debe agregar la definición de un proceso de control adecuado.

El primer paso dentro del proceso control es la identificación de los riesgos a los que el Banco se encuentra expuesto de tal forma de visualizar una estrategia de administración de los mismos.

Un segundo paso en la definición de la estructura de control, consiste en establecer los modelos y mecanismos de medición de los riesgos, los cuales deben tener un sólido sustento sobre la base de aspectos teóricos y prácticos.

Posteriormente, se deben definir los límites a las exposiciones, de tal forma que los riesgos asumidos se enmarquen dentro de las políticas y tolerancia a los riesgos establecidos por la alta Administración.

De igual forma, es importante que exista una adecuada estructura que permita asegurar el control por oposición de intereses de las exposiciones y su comparación con los límites establecidos.

#### **A. Riesgos relativos a las actividades de negociación**

Los riesgos de mercado que impactan en las actividades de negociación, se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la Gerencia de Finanzas a través de las operaciones de la Mesa de Dinero. Estas transacciones tienen lugar con el fin ya sea de explotar oportunidades de arbitraje por desalineación de precios de mercado tomando posiciones, u obtener ingresos a través del devengo con la adquisición de instrumentos de renta fija.

##### **Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés para las actividades de negociación se reduce esencialmente al potencial impacto negativo de variaciones de tasas en la valorización de instrumentos financieros. La metodología básica para estimar el valor razonable de un instrumento financiero que implica una serie de flujos de caja futuros, es a través de su valor presente neto, utilizando tasas de interés relevantes para dicho instrumento y el mercado en el que participa la institución. De este modo, en el caso de un activo financiero, las alzas de tasas de interés de mercado impactan negativamente en su valor, mientras que lo contrario ocurre en el caso de un pasivo financiero que se valorice a su fair value.

##### **Riesgo de moneda**

Representa la eventualidad de pérdidas patrimoniales producto de un cambio adverso en la cotización de una o más monedas extranjeras. Este riesgo surge al mantener posiciones spot netas, ya sea largas o cortas, en divisas o instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, los cuales son transados por la Mesa de Dinero. Esta clase de riesgo impacta también en derivados sobre monedas, tales como forwards, futuros, cross-currency swaps, opciones, etc.

##### **Riesgo de reajustabilidad**

Es el riesgo que se manifiesten diferencias entre la tasa de inflación esperada y efectiva, de manera que afecten los ingresos operacionales netos del Banco provenientes de reajustes. En el caso de las actividades de negociación, este riesgo se presenta en la probabilidad de movimientos adversos

inesperados en las tasas de inflación causen una pérdida de valor en las posiciones mantenidas en activos financieros reajustables en UF, así como también en su impacto en los reajustes percibidos o por pagar en instrumentos de deuda. Asimismo, las variaciones inesperadas en el IPC pueden provocar efectos adversos en el valor de mercado de derivados sobre UF, tales como los seguros de inflación y los swap de tasa UF-Cámara.

## **B. Riesgos Relativos a las Actividades de Banca Tradicional**

En el caso de las actividades tradicionales de la banca, en las cuales los activos y pasivos no se valorizan según su valor de mercado sino de acuerdo a su costo amortizado, como es el caso de las colocaciones comerciales y las captaciones, los riesgos de mercado se presentan fundamentalmente a causa de los descalces tanto en monto como en plazo de los activos y pasivos del balance.

### **Riesgo de Tasa de Interés**

El riesgo de tasa de interés se produce debido a que a causa de un descalce de plazos entre activos y pasivos, éstos últimos se deben renovar a una tasa mayor que las de los activos o lo primeros se recolocan a tasas inferiores, afectando el margen financiero de la institución.

### **Riesgo de Moneda**

Al igual que en el caso del riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda para las operaciones de la banca tradicional se deriva del descalce de activos y pasivos denominados en la misma moneda. En base a lo anterior, este riesgo depende de la composición por moneda de activos y pasivos del balance.

### **Riesgo de Reajustabilidad**

El riesgo de reajustabilidad tiene características similares al riesgo de monedas. No obstante lo anterior, en este caso existe un impacto directo en los resultados producto de los reajustes, ya sea de activos o de los pasivos expresadas en alguna unidad de reajuste.

## **C. Medición del riesgo de mercado**

El Banco aplica metodologías de Value at Risk y otras medidas complementarias (descalce de activos y pasivos por monedas y por plazos, sensibilidades de tasa de interés, etc.) para medir el riesgo de mercado de sus posiciones. El Banco aplica también pruebas de tensión (stress testing) para estimar pérdidas ante cambios extremos en la estructura de tasas de interés y las paridades entre monedas. Adicionalmente, la institución aplica pruebas retrospectivas para evaluar la efectividad de su modelo interno Value at Risk.

El cálculo del Value at Risk permite determinar el máximo de pérdidas que podría ocurrir basado en supuestos o hipótesis acerca de la evolución de las condiciones de mercado. El Directorio define límites sobre el valor en riesgo que puede mantenerse, estableciendo un procedimiento para el monitoreo de las mediciones.

El VaR es estimado con un nivel de confianza de 99% y arroja la pérdida potencial que resultaría si las posiciones actuales permanecieran sin alteraciones durante un día hábil. El modelo incluye las posiciones en inversiones de renta fija, instrumentos derivados y monedas extranjeras, utilizando una metodología de simulación histórica. Del modelo se obtienen mediciones del riesgo global de monedas y tasas de interés, además de mediciones individuales por posiciones. El resultado es monitoreado regularmente para probar la validez de los supuestos, hipótesis y la adecuación de los parámetros y factores de riesgo que se emplean en el cálculo del VaR.

El Banco estableció límites y mecanismos de monitoreo de los riesgos de mercado medidos a través del modelo VaR, separando aquellos variaciones potenciales que afectaría los resultados directamente y aquellos que impactarían al patrimonio, como es el caso de los instrumentos de negociación y posiciones en monedas en el primer caso, y las inversiones disponibles para la venta en el segundo.

### **Auditoría interna**

Los procesos del Banco y sus filiales son auditados periódicamente por el área de Contraloría de Banco Consorcio que examina la suficiencia de los procedimientos y el cumplimiento de éstos. La información resultante de los procesos de revisión son discutidos con la Administración del Banco y sus Filiales e informados al Directorio y Comité de Auditoría (COAU), estando este último integrado por dos Directores del Banco, la Contralora y como invitados permanentes el Gerente General y Fiscal del Banco.

### **Riesgo Operacional**

Es el riesgo que por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos, se puede ocasionar al Banco pérdidas de reputación, tener implicancias legales o regulatorias o pérdidas financieras.

El Banco y sus filiales se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas, todo esto dentro de un marco basado en buenas prácticas y en el involucramiento de todas las unidades del Banco.

El Banco tienen definido un Comité de Riesgo Operacional y un Comité de Tecnología, Seguridad de la Información y Continuidad, donde se revisan periódicamente los eventos de pérdida registrados, los planes para corregir sus causas y toda la gestión referida a la evaluación realizada de los riesgos identificados en los procesos del Banco y sus Filiales, y sus medidas de mitigación. Se monitorea además el control y administración de los proveedores definidos como críticos, se evalúan las pruebas a los planes de continuidad que el Banco tiene definidos para cada uno de los procesos críticos y el cumplimiento de políticas existentes en materia de seguridad de la información.

### **Riesgo de prepago**

Es el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Este riesgo es especialmente importante en el caso de mantener carteras de colocaciones de largo plazo importantes.

En el caso de Banco Consorcio este riesgo es reducido debido a que sus colocaciones hipotecarias corresponden a mutuos hipotecarios endosables, los cuales se endosan en un plazo promedio menor a 6 meses.

## **Requerimiento de capital**

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- I. Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del capital básico y,
- II. Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%).

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Para más detalle sobre la gestión de riesgos de Banco Consorcio se puede consultar los estados financieros individuales publicados en su página web.

## **II. Compañías de Seguros**

Las tres aseguradoras chilenas del Holding, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. se mencionan de aquí en adelante como las "Compañías".

### a) Estructura de la administración del riesgo

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de las Compañías, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de las aseguradoras del holding.

El Directorio se apoya en el Comité de Gestión de Riesgos, que está conformado por Directores, el Gerente General de Consorcio Financiero S.A., y altos ejecutivos de las Compañías, para establecer un sistema de Gestión Integral de Riesgos y supervisar periódicamente su adecuada implementación.

El Comité de Inversiones, por su parte, analiza, define y aprueba las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio y controla su cumplimiento.

La Alta Gerencia de las Compañías, liderada por el Gerente General, que conforma el Comité Ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los Accionistas y los otros grupos de interés de las aseguradoras.

En particular, esta instancia propone para aprobación del Directorio las políticas relativas a gestión de riesgos, y es responsable de su implementación y seguimiento. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros

del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Propone y controla límites internos por emisor y contraparte y monitorea periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que están afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría corporativo, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por las Compañías en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Asimismo, esta gerencia es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos, a los que están expuestos los negocios y operaciones de las Compañías, es adecuado para la organización.

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizadas y formalizadas políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Participa en la elaboración de la Estrategia de Gestión de Riesgos de las Compañías, propuesta inicialmente al Comité de Gestión de Riesgos y posteriormente al Directorio para su aprobación definitiva. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de las Compañías, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de implementar la política de seguridad de la información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de las Compañías y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos.

La Gerencia Técnica y de Control Financiero es responsable de la preparación de información estratégica y financiera de las Compañías, del control de inversiones, y de las actividades correspondientes a la función actuarial. Para cumplir sus objetivos dispone de áreas específicas para el desarrollo de estas actividades.

El área de Planificación y Control de Gestión coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. Por su parte, el Control de Gestión Estratégico es responsable de coordinar la definición y seguimiento de indicadores relativos al cumplimiento de los objetivos estratégicos de cada una de las áreas de las Compañías, analizar las desviaciones y proponer acciones correctivas. El área de Contabilidad tiene como función proporcionar información financiera oportuna, fiable y completa, para servir de apoyo a la toma de decisiones de distintos grupos de interés, y en particular elabora los estados financieros de acuerdo a la normativa vigente.

El área de Control de Inversiones, es responsable de velar por la razonabilidad de las valorizaciones y resultados de la cartera de inversiones (renta fija, renta variable, derivados y pactos). Adicionalmente, efectúa un análisis mensual detallado para explicar las eventuales desviaciones del producto de inversiones con respecto al presupuesto, monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y controla el cumplimiento de los covenants de las Compañías respecto a sus deudas financieras.

El área Técnica, la que es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros. Efectúa el cálculo de los

pasivos técnicos, realiza mediciones para evaluar la suficiencia de reservas y sensibilización de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de seguros, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es responsable de coordinar con un enfoque integral las funciones específicas en esta materia que deben desarrollar las Gerencias de las Compañías, en lo relativo a la implementación y administración de controles, que aseguren el cumplimiento normativo en todas las áreas y niveles de la organización.

La Gestión Operacional, es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones de acuerdo a las directrices del Comité Ejecutivo.

#### b) Principales Riesgos a los que están expuestas las Compañías de Seguros

En consideración a la diversidad de los riesgos, tanto en su origen como en la expresión de su impacto en distintos horizontes de tiempo y características, las Compañías de Seguros del holding han desarrollado distintos enfoques para realizar evaluaciones y definir apetito y tolerancia a los riesgos.

##### - Riesgo de Mercado

Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios, de descalce y de reinversión cuando aplique.

##### - Riesgo de Crédito

Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

##### - Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

##### - Riesgos Técnicos del Seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.

##### - Riesgos Operacionales y tecnológicos

Son los riesgos asociados a las pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.

- Legales y Normativos

Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrollan las Compañías. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

- Estratégicos y de Grupo

Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado y el Riesgo de Grupo, asociado principalmente a los riesgos de contagio y reputacional.

- c) Evaluación de riesgos

Las Compañías efectúan periódicamente evaluaciones de sus principales riesgos que son plasmadas en matrices de riesgo. Se utilizan distintas herramientas tales como análisis de sensibilidad respecto a los factores de riesgo más significativos, Valor en Riesgo (VaR), estudios de la cartera de activos por instrumento, clasificación de riesgo, vencimiento, y evaluación de la exposición en moneda extranjera. Adicionalmente, en el caso de las Compañías de seguros de vida, se monitorea el calce de los flujos de activos y pasivos y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Los resultados de estas evaluaciones se presentan en detalle en los estados financieros individuales publicados trimestralmente en el sitio internet de la Superintendencia de Seguros y Valores.

## NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Al Al 31 de marzo de 2017, la Compañía mantiene las siguientes contingencias y compromisos:

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
<b>Activos en Garantía</b>							
<b>Pasivos Indirectos</b>							
<b>Otras</b>							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	2.317.308	1.861.244	2025-04-30	2.634.124	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Cumbres del Peñón SpA.	Bien Raíz	411.447	441.780	2025-04-30	441.780	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	149.593	149.238	2025-12-31	149.238	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	703.411	702.354	2021-10-03	702.354	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	4.482.160	1.747.192	2021-10-03	4.515.457	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	703.411	-	2021-10-03	702.354	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	4.482.160	-	2021-10-03	4.515.457	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	20.098.050	14.758.643	2021-10-05	20.335.300	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	2.119.693	1.483.170	2019-04-30	2.118.814	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda	Bien Raíz	8.625.154	-	2023-12-30	8.670.690	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	Bien Raíz	991.198	804.422	2018-01-31	990.088	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	1.486.238	1.488.888	2017-05-31	1.488.888	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Bien Raíz	22.843.143	21.303.479	2024-04-30	24.386.084	
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria del Parque Dos S.A.	-	-	-	2012-03-01	-	
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A.	-	-	-	2016-12-30	-	
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	-	-	-	2017-03-24	-	
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	-	-	-	2018-06-30	1.671.677	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Los Leones S.A.	-	-	-	2017-11-06	1.122.410	Desembolsos futuros
Promesa de Mutuo	Inversiones Mendoza S.A.	-	-	-	2016-06-30	-	Desembolsos futuros
Opción de Compra	Inmobiliaria Muelle Vergara S.A.	Acciones	-	3.044.088	2016-04-28	3.044.088	Desembolsos futuros
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	913.481	35.711	2017-09-01	35.711	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	1.910.921	2.647	2017-01-05	2.647	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	11.107	2017-07-31	11.107	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	46.680	2017-07-31	46.680	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	11.270	2017-07-31	11.270	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	46.680	2017-07-31	46.680	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	-	-	13.067	2017-07-31	13.067	Garantía
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	5.418.506	5.414.683	2017-12-28	5.414.683	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	543.551	407.912	2020-04-30	543.883	
Opción de Venta	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	13.130.905	13.277.525	2022-08-30	13.277.525	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Bien Raíz	4.149.098	4.372.671	2030-12-31	4.372.671	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomás S.A.	Bien Raíz	13.724.644	10.376.579	2030-12-31	10.376.579	
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.250.115	2017-06-23	2.250.115	Desembolsos futuros
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.250.115	2018-06-23	2.250.115	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.	-	-	7.900.206	2039-03-31	51.371.923	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.	-	-	4.920.022	2039-02-28	18.073.195	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	MBI SpA.	-	-	36.067.145	2036-11-30	98.226.668	Desembolsos futuros
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	-	-	1.803.470	2037-07-05	1.803.470	Desembolsos futuros
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	-	-	-	2017-05-24	-	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Los Leones S.A.	-	-	1.122.410	2018-01-06	1.122.410	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	-	-	1.671.677	2018-08-30	1.671.677	Garantía
Promesa de Venta de Bien Raíz	Graneles de Chile S.A.	Bien Raíz	10.586.037	10.462.719	2023-10-05	10.588.776	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altos de Lo Campino	Bien Raíz	2.398.050	1.535.373	2024-02-02	2.407.710	

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M\$299.111.-

Al cierre de los estados financieros no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

**CN LIFE Compañía de Seguros de Vida S.A.**

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EFFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
<b>Activos en Garantía</b>							
<b>Pasivos Indirectos</b>							
<b>Otras</b>							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.634.391	1.637.818	2023-07-31	1.637.818	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	6.816.473	4.552.739	2025-12-31	6.718.521	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria AIVSE S.A.	Bien Raíz	6.727.844	2.274.932	2023-02-28	6.723.873	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.075.887	789.574	2020-04-27	1.073.354	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	3.723.417	3.718.261	2025-04-30	3.718.261	
Opción de Venta	El Peñón SpA.	Bien Raíz	2.965.055	4.630.923	2025-04-30	4.685.351	
Opción de Venta	Cumbres del Peñón SpA.	Bien Raíz	4.691.900	2.931.503	2025-04-30	2.960.949	
Arrendamiento con Opción de Compra	Concreces Leasing Habitacional S.A.		0	0	2016-08-31	10.588.776	
Arrendamiento con Opción de Compra	Unidad Leasing Habitacional S.A.		0	1.337.383	2016-12-31	7.941.582	

**Banco Consorcio y Filiales**

a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance

El Banco y sus filiales, mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>
<b>Custodia de valores:</b>		
Valores custodiados en poder del Banco	2.368.552	1.863.735
Valores custodiados en poder del CCB	664.906	561.309
<b>Compromisos:</b>		
Créditos aprobados y no desembolsados	12.555	13.217
Otros compromisos de crédito	-	8.677
<b>Totales</b>	<b><u>3.046.013</u></b>	<b><u>2.446.938</u></b>

b) Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

La siguiente tabla muestra los montos contractuales de las operaciones que obligan al Banco a otorgar créditos y el monto de las provisiones constituidas por el riesgo de crédito asumido:

	<b>2017</b> <b>MM\$</b>	<b>2016</b> <b>MM\$</b>
Boletas de garantía	42.978	45.639
Provisiones constituidas	<u>(1.094)</u>	<u>(741)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>41.884</u></b>	<b><u>44.898</u></b>
Garantías recibidas		
	<b>2017</b> <b>MM\$</b>	<b>2016</b> <b>MM\$</b>
Garantías recibidas	<u>1.504.815</u>	<u>1.178.378</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.504.815</u></b>	<b><u>1.178.378</u></b>

c) Cumplimiento de covenants

El Banco Consorcio mantiene vigente un contrato de préstamo con la Corporación Financiera Internacional, en el cual se establecieron una serie de covenants a cumplir por el Banco. Al 31 de diciembre de 2016, dichos covenant han sido totalmente cumplidos por Banco Consorcio.

**Filial Banco Consorcio, Consorcio Corredores de Bolsa S.A.**

a.- Compromisos directos: Al 31 de Marzo de 2017 y Diciembre de 2016, no hay compromisos ni garantías otorgadas.

b.- Garantías reales: Al 31 de Marzo de 2017 y Diciembre de 2016, la Sociedad no tiene garantías reales en activos constituidas a favor de obligaciones de terceros.

c.- Legales: Al 31 de Marzo de 2017 y Diciembre de 2016, la Sociedad no tiene asuntos legales pendientes.

d.- Custodia de valores: Consorcio Corredores de Bolsa S.A. para dar cumplimiento a la circular N°1962 de la Superintendencia de Valores y Seguros ha optado por implementar el procedimiento de efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores, efectuada por auditores externos inscrito en el registro de la SVS.

**31 de marzo de 2017**

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	381.026.763	228.050.136	-	-	-	-	609.076.899
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>381.026.763</b>	<b>228.050.136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>609.076.899</b>
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	<b>66,71%</b>	<b>99,96%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>79,16%</b>
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	<b>0,03%</b>	<b>0,04%</b>					
Porcentaje de custodia en Otros	<b>33,25%</b>	<b>0,0%</b>					

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	55.391.120	439.245	-	-	-	-	55.830.364
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>55.391.120</b>	<b>439.245</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.830.364</b>
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	<b>99,17%</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>99,18%</b>
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	<b>0,00%</b>	<b>0,0%</b>					
Porcentaje de custodia en Otros	<b>0,83%</b>	<b>0,0%</b>					

**31 de diciembre de 2016**

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	329.748.288	204.360.056	-	-	-	-	534.108.344
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>329.748.288</b>	<b>204.360.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>534.108.344</b>
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	<b>62,89%</b>	<b>99,95%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>77,07%</b>
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	<b>0,01%</b>	<b>0,05%</b>					
Porcentaje de custodia en Otros	<b>37,10%</b>	<b>0,0%</b>					

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	47.430.083	627.168	-	-	-	-	48.057.251
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>47.430.083</b>	<b>627.168</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.057.251</b>
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	<b>98,99%</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>99,01%</b>
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	<b>0,00%</b>	<b>0,0%</b>					
Porcentaje de custodia en Otros	<b>1,01%</b>	<b>0,0%</b>					

e.- Garantías personales: 31 de Marzo de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 la Sociedad no ha otorgado garantías personales.

f.- Garantías por operaciones: Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la Ley N°18.045 (Ley de Mercado de Valores), la Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como corredor de bolsa en beneficio de los acreedores presentes o futuros de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., representados por la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. Dicha garantía asciende a 20.000 unidades de fomento. la póliza fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 22 de abril de 2017.

Además se contrató una póliza para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones por la administración de recursos de terceros, en beneficio de los suscriptores de los planes de ahorro y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resultaren, de acuerdo a lo previsto y en conformidad a las normas establecidas en el artículo 31 de la ley antes mencionada, dicha póliza asciende a 10.000 unidades de fomento y fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 1 de noviembre de 2017.

Con la finalidad de cumplir instrucciones de la Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de Valores, todos los corredores de bolsa, inscritos en su registro, deben contratar una póliza de seguros para cubrir las eventuales irregularidades originadas por fallas en la fidelidad funcionaria de sus empleados. En el caso de la Sociedad, dicha póliza asciende a US\$1.000.000, la cual fue contratada con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 15 de abril de 2017.

Existen instrumentos de renta variable depositados en custodia en la Bolsa Electrónica por M\$ 1.839.880, que corresponde a acciones que la corredora compra con el compromiso de venderlas a plazo, y que de acuerdo a la normativa de las Bolsas de Valores pueden garantizar estas operaciones simultáneas, el valor final corresponde a M\$ 1.846.002 a Marzo de 2017.

Existen garantías depositadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asuman o que se deriven del ingreso de orden de compensación al CCLV, Contraparte Central S.A., el monto de la garantía a Marzo de 2017 compuesto por instrumentos de renta fija valorizados por la Bolsa de Comercio de Santiago a M\$2.468.452 y valorizado en los registros del intermediario a valor razonable M\$2.495.882 y a costo amortizado M\$ 2.485.788.

**NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).**

	31-03-2017	31-12-2016
<b>PASIVOS</b>		
Otros pasivos financieros Corrientes	2.026.711.460	2.078.568.676
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.026.590	20.299.189
Otras provisiones a corto plazo	1.401.818	1.626.630
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	3.123.481	1.161.291
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.153.763	2.567.226
Otros pasivos no financieros corrientes	27.160.602	35.558.766
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>2.105.577.714</b>	<b>2.139.781.778</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
<b>Totales Pasivos corrientes</b>	<b>2.105.577.714</b>	<b>2.139.781.778</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	815.127.546	698.097.534
Pasivo por impuestos diferidos	15.074.095	12.915.610
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>830.201.641</b>	<b>711.013.144</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>2.935.779.355</b>	<b>2.850.794.922</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	356.571.629	356.571.629
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	30.887.133	33.285.424
Otras reservas	5.407.353	(3.717.638)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>392.866.115</b>	<b>386.139.415</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>3.328.645.470</b>	<b>3.236.934.337</b>
<b>Total pasivos exigibles individual</b>	<b>2.935.779.355</b>	<b>2.850.794.922</b>
<b>Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total)</b>	<b>392.866.115</b>	<b>386.139.415</b>
<b>Leverage al 31 de marzo de 2017 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total)</b>	<b>7,47</b>	<b>7,38</b>

**Restricciones**

Características generales de los bonos:

Los bonos que se emitieron con cargo a la línea, fueron ser colocados en el mercado local y se emitirán desmaterializadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley del DCV.

Rescate anticipado:

El emisor no podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de cualquiera de las series o subseries emitidas con cargo a la línea pactada en esta escritura.

En relación a los valores que se presentan a la fecha de cierre de los Estados Financieros, éstos se encuentran en el balance y el cálculo se encuentra respaldado en base a la tabla de desarrollo debidamente autorizada y cuya fórmula de cálculo es Bullet.

## NOTA 34- HECHOS RELEVANTES

### Consorcio Financiero S.A.

- Con fecha 31 de marzo 2017, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, que el Directorio acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 25 de abril de 2017, a las 11:00 horas, en las oficinas ubicadas en avenida El Bosque Sur 180, piso 3, Las Condes, Santiago, para tratar las siguientes materias:
  - Pronunciarse sobre la Memoria, Balance, Estados Financiero e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.
  - Exposición de la política de dividendos y del procedimiento a utilizar en la distribución de dividendos.
  - Distribución de utilidades del ejercicio 2016, y si procediere, reparto de dividendos.
  - Renovación del Directorio según lo establecido en el artículo 32 inciso final de la ley 18.046.
  - Fijación de Remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2017.
  - Designación de los auditores externos para el ejercicio 2017.
  - Designación de los clasificadores de riesgo de la sociedad.
  - Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas del Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
  - Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
  - Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.
  
- Con fecha 30 de marzo de 2017, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la colocación de Bonos Serie C y D, con cargo a la línea 854, y bonos Serie E, con cargo a la línea 855.

Las principales características de los bonos son las siguientes:

- Serie C: Monto nominal UF 4.000.000, compuesta de 8.000 bonos que se emitirán con un valor nominal de UF 500 cada uno. Fecha vencimiento el 15 mayo 2022. Los Bonos Serie C devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, intereses a una tasa fija anual de 1,50%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de años de 360 días. Los bonos tienen opción de rescate anticipado a partir del día 15 mayo 2019.
- Serie D: Monto nominal \$ 105.710.000.000, compuesta de 10.571 bonos que se emitirán con un valor nominal de \$10.000.000 cada uno. Fecha vencimiento el 15 mayo 2022. Los Bonos Serie D devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Pesos, intereses a una tasa fija anual de 4,50%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de años de 360 días. Los bonos tienen opción de rescate anticipado a partir del día 15 mayo 2019.
- Serie E: Monto nominal UF 4.000.000, compuesta de 8.000 bonos que se emitirán con un valor nominal de UF 500 cada uno. Fecha vencimiento el 15 mayo 2037. Los Bonos Serie E devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, intereses a una tasa fija anual de 2,50%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de años de 360 días. Los bonos tienen opción de rescate anticipado a partir del día 15 mayo 2022.
- Los intereses de todas las series se devengarán desde el 15 de marzo de 2017.
- Todas las series tienen un plazo de colocación de 36 meses desde el 30 de marzo de 2017

- Con fecha 7 de marzo 2017, la Superintendencia de Valores y Seguros inscribió en el Registro de Valores, las líneas de Bonos de Consorcio Financiero S.A. número 854 y 855. Los documentos a emitir corresponden a Bonos al portador desmaterializados, a 10 y 30 años respectivamente. Las colocaciones de Bonos con cargo a estas líneas no podrán exceder conjuntamente la suma de UF 4.000.000.

### **Banco Consorcio**

- Con fecha 30 de marzo de 2017, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas de Banco Consorcio, la que adoptó los siguientes acuerdos:
  - Se tomó conocimiento de la gestión del ejercicio y se aprobó unánimemente el Balance General, los Estados Financieros, sus Notas y la Memoria del año 2016;
  - Se tomó conocimiento y aprobó, sin observaciones, el Informe de los Auditores Externos.
  - Se informó sobre los Hechos Esenciales, las comunicaciones con la SBIF y las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2016;
  - Se tomó conocimiento del Informe Anual del Comité de Auditoría;
  - Se decidió unánimemente realizar una distribución de dividendos por la suma de \$28.629.879.107, correspondientes al 60% de la utilidad del ejercicio 2016 y mantener como utilidades retenidas el 40% restante;
  - Se designó a PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los auditores externos para el Ejercicio 2017 y a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada como los clasificadores de riesgo;
  - Se fijó la remuneración del Directorio para este ejercicio, la que será de UF 70 mensuales y se facultó al Directorio para fijar las remuneraciones de los directores que integren el Comité de Auditoría; y
  - Finalmente se designó al diario “El Pulso” para efectuar las publicaciones sociales pertinentes;
- Con fecha 17 de febrero de 2017, Banco Consorcio materializa enajenación de 12.308 acciones y 30.000 warrants de Automotora Gildemeister S.A. a través de la modalidad de remate electrónico por medio de la Bolsa Electrónica de Chile, a un precio unitario de \$ 67.048 y \$2.681 con forma de pago contado. Dicho remate fue adjudicado por Consorcio Corredores de Bolsa S.A., Filial de Banco Consorcio, por el que pagó un total de \$905.656.784.-

## **NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES**

### **Consorcio Financiero S.A.**

- Con fecha 25 de mayo de 2017, se informa la colocación en el mercado local de los siguientes bonos desmaterializados y al portador emitidos por Consorcio Financiero S.A.:
  - Bonos de la Serie C (código nemotécnico BCFS-A-C) por un monto de UF 2.000.000 (dos millones Unidades de Fomento), con un plazo de 5 años y una tasa de colocación de UF+1,79%, con vencimiento el día 15 de Mayo de 2022. Dichos Bonos de la Serie C corresponden a la primera emisión con cargo a la línea de bonos a 10 años, inscrita en el Registro de Valores de esta Superintendencia con fecha 7 de marzo de 2017 bajo el N°854.

- Bonos de la Serie E (código nemotécnico BCFSA-E) por un monto de UF 2.000.000 (dos millones de Unidades de Fomento), con un plazo de 20 años y una tasa de colocación de UF+2,89%, con vencimiento el día 15 de Mayo del 2037. Dichos Bonos de la Serie corresponden a la primera emisión con cargo a la línea de bonos a 30 años, inscrita en el Registro de Valores de esta Superintendencia con fecha 7 de marzo de 2017 bajo el N°855.
  - El monto máximo a emitir entre las dos series era de UF 4.000.000 (cuatro millones Unidad de Fomento).
  - Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie C y E antes señalados, se destinarán al pago de pasivos financieros de corto plazo y mediano plazo del emisor.
- Con fecha 27 de abril 2017, en conformidad a lo dispuesto en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, en relación con el artículo 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, nos permitimos informar a usted, en carácter de hecho esencial de la Sociedad Consorcio Financiero S.A. que en sesión ordinaria celebrada el día 26 de abril, el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.
- Con fecha 25 de abril 2017, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial, que con fecha 25 de abril de 2017, a las 11:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, a la que concurrió el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2016.
  - Distribuir un dividendo definitivo de \$511,13 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
  - Aprobar la política de dividendos para el año 2017.
  - Aprobar la política de remuneración del Directorio para el ejercicio 2017.
  - Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2017.
  - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
  - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2016.
  - Determinar que las publicaciones de citación a juntas de accionistas y demás publicaciones sociales que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
  - Elegir como miembros del Directorio de la Sociedad, por un plazo de tres años, a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Bonifacio Bilbao de Raadt, Hernán Büchi Buc, Ramiro Mendoza Zúñiga y Sergio Restrepo Isaza.

**CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.**

- Con fecha 25 de abril 2017, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial, que con fecha 25 de abril de 2017, a las 13:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrió el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2016.
  - No distribuir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2016.
  - Se aprobó la política de dividendos para el año 2017.
  - Aprobar la política de remuneración del Directorio para el ejercicio 2017.
  - Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2017.
  - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
  - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2016.
  - Determinar que las publicaciones de citación a juntas de accionistas y demás publicaciones sociales que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

**Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.**

- Con fecha 25 de abril 2017, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial, que con fecha 25 de abril de 2017, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el 99,9054% del total de acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2016.
  - Distribuir un dividendo definitivo de \$219,57 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016. Este dividendo será pagado el día 5 de mayo de 2017, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
  - Se aprobó la política de dividendos para el año 2017.
  - Aprobar la política de remuneración del Directorio para el ejercicio 2017.
  - Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2017.
  - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada.
  - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2016.
  - Determinar que las publicaciones de citación a juntas de accionistas y demás publicaciones sociales que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

**Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.**

- Con fecha 25 de abril 2017, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial, que con fecha 25 de abril de 2017, a las 12:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrió el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2016.
  - Distribuir un dividendo definitivo de \$0,487 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016. Este dividendo será pagado el día 5 de mayo de 2017, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
  - Se aprobó la política de dividendos para el año 2017.
  - Aprobar la política de remuneración del Directorio para el ejercicio 2017.
  - Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2017.
  - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
  - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2016.
  - Determinar que las publicaciones de citación a juntas de accionistas y demás publicaciones sociales que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

**NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de directorio celebrada el día 30 de mayo de 2017.

**NOTA 37 - COVENANTS****1. Deuda Clean**

Consortio Financiero S.A. mantiene vigentes covenants asociados a 3 deudas bancarias con 3 contrapartes. La Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A. mantiene vigente covenants asociados a una deuda bancaria, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración.

En particular, al 31 de marzo de 2017 la Sociedad cumple con todos los covenants referidos.

<b>Contraparte</b>	<b>Restricciones Financieras</b>	<b>Límite</b>	<b>31/03/2017</b>
Banco Chile	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,26
	PE / Patrimonio CNS Vida	12,5	9,22
Banco Estado	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,26
Banco Santander	Deuda Financiera Neta	0,40	0,19

<b>Covenants de Propiedad CFSA</b>	<b>Limite</b>	<b>31/03/2017</b>
Banco Chile	CNS Vida	99,00%
Banco Estado	CNS Vida	99,00%
Banco Santander	CNS Vida	51,00%
	CN Life	51,00%
	CNS Generales	51,00%
	CCB	51,00%
	Bco. Consortio	51,00%

**Detalle Pasivo Exigible CFSA**

	M\$
Pasivos por impuestos corrientes	15.888
Otros pasivos no financieros	66.305.226
Pasivos por impuestos diferidos	356.559
Otros Pasivos Financieros	188.398.486
Provisiones por beneficios a los empleados	136.136
<b>Total Pasivo Exigible</b>	<b>255.212.295</b>

**Detalle Pasivo Exigible CNSVida**

	M\$
Pasivos Financieros	160.655.457
Cuentas de Seguros (Reservas Técnicas y Otras Operaciones de Seguros)	4.672.420.117
Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	(1.500.652)
Otros Pasivos	115.568.696
<b>Total Pasivo Exigible</b>	<b>4.947.143.618</b>

Nota: Estos valores se obtienen de los balances individuales de las compañías respectivas.

**2. Bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.**

De acuerdo al prospecto y contrato de emisión de los Bonos Serie A y B, la Sociedad Matriz convino las siguientes restricciones:

- 2.1. Mantener en sus Estados Financieros trimestrales una Deuda Financiera Neta menor a 0,40 veces, medida sobre el Patrimonio Total de la Sociedad.
- 2.2. No constituir garantías reales sobre sus activos (prendas e hipotecas) que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por la Sociedad Matriz exceda el 10% del total de sus activos.
- 2.3. Mantener el control directo o indirecto por parte de la Sociedad Matriz, por sí sola o a través de un acuerdo de actuación conjunta, sobre las Filiales relevantes, manteniendo en forma directa o indirecta, al menos el 51% de las acciones emitidas por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Banco Consorcio S.A.

Al 31 de marzo de 2017 la Sociedad Matriz cumple con todas las restricciones anteriormente descritas.

A continuación se detalla el cálculo del endeudamiento financiero neto, constitución de garantías y participación total de acciones emitidas por las distintas compañías mencionadas.

**Endeudamiento Financiero Neto:**

	<u>Matriz y Otras (M\$)</u>
Otros pasivos financieros	188.398.486
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	886.647
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	980.389.861
<b>Endeudamiento Financiero Neto</b>	<b>0,19 veces</b>

**Constitución de Garantías:**

Con posterioridad a la fecha del Contrato de Emisión, no se han constituido garantías reales sobre los activos de la Sociedad.

**Porcentaje de Propiedad CFSA:**

<b>Compañía</b>	<b>Participación Total (%)</b>
CNS Vida	99,91%
CN Life	100%
CNS Generales	100%
Consorcio Corredores de Bolsa	100%
Banco Consorcio	100%