



Grant Thornton

**Ipal S.A. y Filiales**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera consolidados clasificados**

**Estados consolidados de resultados integrales por función**

**Estados consolidados de flujos de efectivo**

**Estados de cambios en el patrimonio**

**Notas a los estados financieros consolidados**

# Informe de los auditores independientes

A los señores  
Presidente, Directores y Accionistas de:  
Ipal S.A. y Filiales

## Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Ipal S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ipal S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Santiago, Chile  
24 de marzo de 2014

Jaime Goñi Garrido  
Socio



# IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes a los periodos terminados  
al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

### CONTENIDO

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función  
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales  
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio  
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo  
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidado

US\$ - Dólar estadounidense  
\$ - Peso chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de Fomento

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Estado de situación financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-8	15.624.464	13.665.383
Otros activos financieros corrientes	7-8	3.994.453	5.054.273
Otros activos no financieros corrientes	10-8	278.568	217.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9-8	3.948.926	3.060.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12-8	0	0
Inventarios	13	2.110.848	1.946.525
Activos por impuestos corrientes	14	1.039.268	1.625.292
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			0
<b>Activos corrientes</b>		<b>26.996.527</b>	<b>25.568.965</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	11	1.320.415	322.360
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	216.137	463.968
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.681.470	1.743.275
Propiedades, planta y equipo	15	8.850.908	8.631.918
Activos biológicos, no corrientes	18	51.208	61.879
Propiedad de inversión	19	0	792.711
Activos por impuestos diferidos	25	634.177	578.948
<b>Activos no corrientes</b>		<b>12.754.315</b>	<b>12.595.059</b>
<b>Activos</b>		<b>39.750.842</b>	<b>38.164.024</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	20	4.566.337	4.890.331
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	21	6.546.871	6.878.182
Otras provisiones a corto plazo	22	2.256.447	1.633.727
Pasivos por Impuestos corrientes	25	791.399	801.172
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	3.009.598	3.555.510
Otros pasivos no financieros corrientes	24	80.371	36.197
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>17.251.023</b>	<b>17.795.119</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	767.521	255.892
Otras cuentas no corrientes por pagar	21	0	0
Otras provisiones a largo plazo	22	927.624	948.186
Pasivo por impuestos diferidos	25	525.478	424.767
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>2.220.623</b>	<b>1.628.845</b>
<b>Pasivos</b>		<b>19.471.646</b>	<b>19.423.964</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		3.657.136	3.657.136
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26-c	15.983.224	14.523.800
Otras reservas	26-b	86.094	86.094
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>19.726.454</b>	<b>18.267.030</b>
Participaciones no controladoras	26-e	552.742	473.030
<b>Patrimonio</b>		<b>20.279.196</b>	<b>18.740.060</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>39.750.842</b>	<b>38.164.024</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	Notas	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27-a	43.937.329	52.181.600
Costo de ventas	27-b	-32.476.644	-40.960.283
<b>Ganancia bruta</b>		<b>11.460.685</b>	<b>11.221.317</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	1
Otros ingresos		-11.042	95.874
Costos de distribución	27-c	-2.460.447	-2.227.192
Gasto de administración	27-d	-5.179.613	-5.330.606
Otros gastos, por función	27-e	-996.564	-974.383
Otras ganancias (pérdidas)		81.608	800.273
Ingresos financieros		435.858	437.570
Costos financieros	27-f	-151.148	-128.068
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	27-g	-459.888	-319.480
Diferencias de cambio		140.596	-88.185
Resultados por unidades de reajuste		-901	104.555
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el importe en libros anteriores y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable		0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>2.859.144</b>	<b>3.591.676</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	25	-769.713	-1.041.992
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>2.089.431</b>	<b>2.549.684</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>2.089.431</b>	<b>2.549.684</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.084.892	2.562.858
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	26-e	4.539	-13.174
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>2.089.431</b>	<b>2.549.684</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>	26-d	<b>189,6523</b>	<b>233,1305</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	2.089.431	2.549.684
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
<b>Resultado integral</b>	<b>2.089.431</b>	<b>2.549.684</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>2.089.431</b>	<b>2.549.684</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.084.892	2.562.858
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.539	-13.174
<b>Resultado integral</b>	<b>2.089.431</b>	<b>2.549.684</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>2.089.431</b>	<b>2.549.684</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial Período anterior 01/01/2013</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>14.523.800</b>	<b>18.267.030</b>	<b>473.030</b>	<b>18.740.060</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>14.523.800</b>	<b>18.267.030</b>	<b>473.030</b>	<b>18.740.060</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	0
Ganancia (pérdida)	0	0	0	2.084.892	2.084.892	4.539	2.089.431
Otro resultado integral	-	-	-	-	0	-	0
Resultado integral	-	0	0	2.084.892	2.084.892	4.539	2.089.431
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	0
Dividendos	0	0	0	-625.468	-625.468	0	-625.468
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	-	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	75.173	75.173
Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera	0	0	0	0	0	-	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	-	0
Cambios en el patrimonio	0	0	0	1.459.424	1.459.424	79.712	1.539.136
<b>Saldo Final período actual 31/12/2013</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>15.983.224</b>	<b>19.726.454</b>	<b>552.742</b>	<b>20.279.196</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el período terminado a 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial Período anterior 01/01/2012</b>	3.657.136	86.094	86.094	13.118.753	16.861.983	487.055	17.349.038
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>13.118.753</b>	<b>16.861.983</b>	<b>487.055</b>	<b>17.349.038</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.562.858	2.562.858	-13.174	2.549.684
Otro resultado integral	-	-	-	-	0	-	0
Resultado integral	-	0	0	2.562.858	2.562.858	-13.174	2.549.684
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	0
Dividendos	-	-	-	-1.158.662	-1.158.662	0	-1.158.662
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	851	851	-851	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	0
Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	0	0	0	1.405.047	1.405.047	-14.025	1.391.022
<b>Saldo Final período actual 31/12/2012</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>14.523.800</b>	<b>18.267.030</b>	<b>473.030</b>	<b>18.740.060</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	01/01/2013 31/12/2013 M\$	01/01/2012 31/12/2012 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	51.396.714	62.053.583
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	102.517.611	90.458.112
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	245.359
Otros cobros por actividades de operación	10.598.152	2.527.402
Clases de pagos (Número)	0	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-32.973.471	-41.662.565
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-103.067.658	-92.364.240
Pagos a y por cuenta de los empleados	-12.780.593	-13.642.134
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-115.643	-118.804
Otros pagos por actividades de operación	-14.314.853	-4.374.897
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	1.095.000
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	1.094.150
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-151.148	-128.068
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	650.674	28.848
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.759.785</b>	<b>5.211.746</b>
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	153.366	533.727
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-742.799	-2.822.973
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-113.215	-153.358
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	0	212.376
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-20.930	-77.959
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	8.416	
Cobros a entidades relacionadas	0	
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	435.858	437.570
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	1.059.821	149.572
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>780.517</b>	<b>-1.721.045</b>
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-768.858	-1.319.188
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	187.637	1.541.985
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-581.221</b>	<b>222.797</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>1.959.081</b>	3.713.498
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (Número)		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.959.081</b>	<b>3.713.498</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	<b>13.665.383</b>	9.951.885
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo</b>	<b>15.624.464</b>	<b>13.665.383</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
1. Información Corporativa	1
2. Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	2
3. Administración del riesgo financiero	18
4. Uniformidad	19
5. Información financiera por segmentos operativos	19
6. Efectivo y efectivo equivalente	25
7. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	26
8. Instrumentos financieros	27
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	28
10. Otros activos no financieros corrientes	30
11. Otros activos no financieros no corrientes	30
12. Saldos y transacciones con partes relacionadas	31
13. Inventarios	32
14. Activos por impuestos corrientes	33
15. Propiedades, planta y equipos	34
16. Inversión en asociada (coligada)	37
17. Activos intangibles distinto de la plusvalía	39
18. Activos biológicos no corrientes	41
19. Propiedades de inversión	41
20. Otros pasivos financieros corrientes	42
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	51
22. Otras provisiones a corto y largo plazo	51
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	52
24. Otros pasivos no financieros corrientes	53
25. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	53
26. Patrimonio atribuible a los accionistas comunes	56
27. Ingresos y gastos	59
28. Moneda nacional y extranjera	62
29. Contingencias y garantías	65
30. Medio ambiente	66
31. Hechos posteriores	66
32. Aprobación de los presentes estados financieros	66

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

Ipal S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Santa Elena 1970 Santiago de Chile. Las oficinas del Directorio y Gerencia General se ubican en calle Cerro Colorado 5030, oficina 311, Las Condes – Chile.
- RUT 91.482.000-6

En el año 2013 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz Ipal S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Altasur S.A. e Inversiones Publicitarias SpA y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A...

En el año 2012 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz Ipal S.A. y de las subsidiarias directas, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA y Altasur S.A., a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A.e Inversiones Publicitarias SpA.

#### Historia y Desarrollo

Al fundarse la Sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la empresa Alemana Oetker, permitieron a Ipal diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigue, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales., además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

Ipal ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad

fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba Ipal y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización Ipal S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por Ipal S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En Abril del 2008, el directorio de Ipal S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de Ipal S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de Ipal S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre 2012 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) y los que han sido aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

En la preparación de los presentes Estados Consolidados de Situación Financiera bajo IFRS al 31 de diciembre de 2013, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo,

modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, moneda funcional del Grupo. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

## 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de el Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada periodo. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del periodo en que se producen.

## 2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados del Grupo son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

## 2.4 Nuevos pronunciamientos de contabilidad

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, algunas de las cuales no han entrado en vigencia, pero que el Grupo ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

## a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva en el periodo reportado

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
<b>Enmienda a NIIF 7:</b> <b><u>Instrumentos financieros:</u></b>  Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
<b>Enmienda a NIC 12:</b> <b><u>Impuestos a las ganancias:</u></b>  Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.

## b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2013 y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
<b>Enmienda a NIC 1:</b> <b><u>Presentación de estados financieros:</u></b>  Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
<b>NIIF 10:</b> <b><u>Estados financieros consolidado intermedios:</u></b>  Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidado intermedios, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>NIIF 11:</b> <b><u>Acuerdos conjuntos:</u></b>  Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<b>NIIF 12</b> <b><u>Revelaciones de participaciones en otras entidades:</u></b>  Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

<p><b>NIIF 13</b> <b><u>Mediación del valor razonable:</u></b></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013</p>
<p><b>Nueva NIC 27</b> <b><u>Estados financieros separados:</u></b></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidado intermedios, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Nueva NIC 28</b> <b><u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos:</u></b></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 7</b> <b><u>Instrumentos financieros: Información a revelar</u></b></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 19</b> <b><u>Beneficios a los empleados:</u></b></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 32</b> <b><u>Instrumentos financieros: Presentación</u></b></p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

<p><b>NIIF 9</b> <b><u>Instrumentos financieros: Clasificación y medición</u></b></p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p><b><u>Mejoras a las NIIF</u></b></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Guía de transición (enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</u></b></p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión:</u></b></p> <p>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

La Administración del Grupo estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período de su aplicación.

## 2.5 Bases de preparación consolidado intermedio, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo comprenden el estado consolidado de situación financiero y estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados consolidados integrales por función y de flujo de efectivo por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

## 2.6 Bases de consolidación

Estos estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados del Grupo e incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja después de eliminar las transacciones entre compañías. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Son sociedades subsidiarias aquellas en las que la sociedad matriz controla directa o indirectamente la mayoría de los derechos de voto y tiene facultades para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas, para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos del Grupo.

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de Ipal S.A.

Las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			2013			2012		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hundaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.015.841-0	Inversiones Publicitarias SpA	Chile	-	-	-	100,0	-	100,0

## 2.7 Moneda extranjera

### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencia de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Tipo de cambio al	
	31/12/2013	31/12/2012
<u>Monedas extranjeras</u>		
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Euros	724,26	634,45
<u>Unidades de Reajuste</u>		
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75

## 2.8 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

## 2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## 2.10 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) instrumentos disponibles para la venta y (iii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

#### b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Ipal S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

#### c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

Mensualmente se analiza la morosidad y deterioro de los activos financieros, generándose los ajustes que sean procedentes.

### 2.11 Pasivos financieros

#### a) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

#### b) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el

instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor justo.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en el patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos de cada deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

Los cambios en el valor justo de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de valor justo son reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función en los períodos que éstos ocurren, junto con los cambios en el valor justo de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado intermedio de resultado en el período remanente hasta el vencimiento de la partida protegida.

#### c) Arrendos financieros

Los bienes en leasing por los cuales la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo (leasing financiero) se capitalizan al menor entre el valor razonable de la propiedad, planta y equipos o el valor actual estimado de los pagos mínimos de leasing.

Los bienes bajo leasing operativo no se capitalizan y los pagos de arriendo se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### 2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

### 2.13 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes y no corrientes.

### 2.14 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

<u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

### 2.15 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior, los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación, de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

## 2.16 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por el Grupo con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios, a la fecha de cierre son registradas al costo histórico.

## 2.17 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por el Grupo corresponden a plantaciones de limones y paltos y son tratados como activo fijo para efectos de depreciación mientras no determinemos un mecanismo de medición más confiable.

Los frutos cosechados son destinados a la venta, las plantaciones son valorizadas a valor justo menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro.

La producción agrícola proveniente de las plantaciones es valorizada al costo.

## 2.18 Activos intangibles

### - Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida, se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

El menor valor de inversiones que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

El menor valor de inversiones no se amortiza, sino que al cierre de cada periodo contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro.

## 2.19 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual Ipal S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el período que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz Ipal S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

## 2.20 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada periodo.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente en la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

Los supuestos para determinar el valor en uso al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios importantes al cierre del 31 de diciembre de 2013.

### a) Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, el Grupo estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, el Grupo estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, el Grupo evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es

reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 2.21 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda.

## 2.22 Provisiones

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

## 2.23 Beneficios a los empleados

### 2.23.1 Vacaciones del personal

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### 2.23.2 Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

### 2.23.3 Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en el estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

## 2.24 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

## 2.25 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, excluyendo descuentos,

rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El Grupo genera sus ingresos principalmente por la venta de bienes elaborados en sus plantas alimenticias y servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

#### 2.26 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

#### 2.27 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

#### 2.28 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

#### 2.29 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

#### 2.30 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

##### a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2013 y año 2012, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados consolidados financieros .

#### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados consolidado intermedios financieros y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

#### 2.31 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

#### 2.32 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

#### 2.33 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento

geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal de segmentos de operación del Grupo se basa en los segmentos de negocios.

Los segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que se encuentra diferenciada por los sectores.

Los resultados, activos y pasivos por segmentos incluyen ítems atribuibles directamente a un segmento como también a aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Dentro de los ítems no distribuidos se encuentran principalmente inversiones (distintas a las propiedades de inversión) y a los ingresos relacionados, préstamos y obligaciones y gastos relacionados, activos corporativos (especialmente la casa matriz del Grupo) y los gastos de la oficina central y los activos y pasivos por impuesto a la renta.

### 2.34 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los periodos 2013 y 2012 no hay desembolsos significativos por este concepto.

## NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales indicadores de riesgo financiero se indican en el siguiente detalle:

### - Riesgo de tasa de interés

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Proalsa S.A. con el Banco de Chile por UF 21.505,74 tiene una tasa de interés fija UF+3,93 anual, se cancela en 3 cuotas anuales, la última vence en diciembre de 2016.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Proalsa S.A. con el Banco ITAÚ por M\$ 200.000, tiene una tasa de interés fija nominal de un 0,5% mensual y vence en junio de 2014.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco Santander por M\$250.000, tiene una tasa de interés fija nominal de un 0,725% mensual y vence en diciembre de 2014.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco Santander por M\$100.000, tiene una tasa de interés fija nominal de un 0,89% mensual y vence en abril de 2014.

El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija nominal de un 4,33% anual y vence en diciembre de 2019 (última cuota).

### - Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo cambiario se limita a la importación de insumos y equipos, es política de la empresa tomar las coberturas respectivas. Al 31 de diciembre de 2013 las filiales de IPAL tienen contratados forwards por US\$ 2.600.000. Al 31 de diciembre de 2012 las filiales de IPAL tienen contratados forwards por US\$1.300.000. Además al 31 de diciembre de 2013 tenemos contratado un forward vendedor por US\$300.000 para la filial Vértice.

### - Riesgo de insolvencia

Estimamos que no existen elementos que impliquen un riesgo de insolvencia para la empresa. Existen contratos de abastecimiento vigentes en las principales filiales como Hendaya y Proalsa. Por último, Ipal S.A.

y sus subsidiarias cuentan al 31 de diciembre de 2013 con efectivo y efectivos equivalentes por M\$ 15.624.464.

- **Riesgo de fraude**  
Es limitado, IPAL y subsidiarias cuentan con procedimientos y un adecuado sistema de control interno que es auditado en forma externa e interna. Existe especial consideración en la cadena de pago en la cual se requiere dos firmas, una es realizada por el Gerente de cada subsidiaria y la otra por un Apoderado.
- **Riesgo de variabilidad de inversiones**  
Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y bien ranqueados y que no están expuestos a variabilidades de mercado.
- **Análisis de riesgo de mercado**
  - a) Durante el año 2013 cedió la presión alcista en el costo de los insumos verduras y frutas, que afectaron a la subsidiaria Hendaya S.A.C. durante el año 2012.
  - b) Estimamos un escenario alcista en el costo de las materias primas importadas en el año 2014 por el alza en el tipo de cambio, esta situación afectará a las empresas del sector industria alimenticia y alimentación escolar. El escenario base es un alza en los costos de 1,5 puntos lo cual se espera traspasar a precios en el polinomio de ajustes.

#### **NOTA 4 –UNIFORMIDAD**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 y de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.

## NOTA 5 –INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

a) El Grupo incluye los siguientes principales segmentos de negocios:

A continuación se presenta el estado de resultados consolidados de Ipal S.A. por función e integrales, de acuerdo a las revelaciones requeridas por la NIIF 8:

<u>Segmentos</u>	<u>Operaciones incluidas en los segmentos</u>	<u>Detalle operaciones</u>
Programa alimentación escolar	Hendaya S.A.C. Charrabata S.p.A.	Corresponde al servicio de alimentación y logística para JUNAEB, JUNJI e INTEGRA
Rentas de capitales y participación en sociedades	Inversiones Publicitarias S.p.A. Ipal S.A. Altasur S.A. Biarriz S.A.	Rentas en inversiones financieras y participación en sociedades
Turismo	Vértice S.A.	Servicios de alojamiento y alimentación en lodges del Parque Nacional Torres del Paine
Agrícola	Agrícola Algorta S.A.	Empresa agrícola en la zona de Melipilla con cultivos de limones, paltos, maíz, trigo, papas y otros.
Elaboración de productos alimenticios	Proalsa S.A. Innovación Alimentaria S.p.A.	Corresponde a las instalaciones industriales de Proalsa dedicadas a la elaboración de sopas, mezclas, cereales y extruídos e Innovalim dedicadas a la elaboración de alimentos con tecnología Cook&Chill

## b) Estado consolidado de resultado por función;

Se eliminan todas las operaciones entre relacionadas, el costo y la venta quedan asignada a la unidad que genera el negocio hacia terceros.

	31/12/2013					
	Prog.alimentación escolar	Rentas de Capitales	Turismo	Agrícolas	Industria alimenticia	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por venta clientes externos	27.825.545	9.108	1.241.432	249.113	14.612.131	43.937.329
Total ingresos por ventas	<b>27.825.545</b>	<b>9.108</b>	<b>1.241.432</b>	<b>249.113</b>	<b>14.612.131</b>	<b>43.937.329</b>
Costo de ventas	-22.334.518	-63.799	-514.062	-151.210	-9.413.055	-32.476.644
Margen bruto	<b>5.491.027</b>	<b>-54.691</b>	<b>727.370</b>	<b>97.903</b>	<b>5.199.076</b>	<b>11.460.685</b>
Costos de comercialización, distribución y administración	-3.932.907	-57.214	-538.482	-16.629	-3.094.828	-7.640.060
Otros ingresos (gastos) de operación	-251.451	-36.889	-169.927	-94.442	-454.897	-1.007.606
Resultado de operaciones	<b>1.306.669</b>	<b>-148.794</b>	<b>18.961</b>	<b>-13.168</b>	<b>1.649.351</b>	<b>2.813.019</b>
Gastos financieros netos	-33.468	-47.176	-30.412	-56	-40.036	-151.148
Resultado en empresas relacionadas	0	-459.888	0	0	0	-459.888
Diferencias de cambios	49.141	95.170	2.819	-300	-6.234	140.596
Otras utilidades (pérdidas)	388.241	77.213	12.688	2.106	36.317	516.565
Utilidad antes de impuestos	<b>1.710.583</b>	<b>-483.475</b>	<b>4.056</b>	<b>-11.418</b>	<b>1.639.398</b>	<b>2.859.144</b>
Impuesto a la renta	-370.640	-126.468	-6.037	-8.539	-258.029	-769.713
Utilidad del ejercicio	<b>1.339.943</b>	<b>-609.943</b>	<b>-1.981</b>	<b>-19.957</b>	<b>1.381.369</b>	<b>2.089.431</b>
Participaciones minoritarias	-745	597	-4.080	-10	-301	-4.539
Utilidad del período	<b>1.339.198</b>	<b>-609.346</b>	<b>-6.061</b>	<b>-19.967</b>	<b>1.381.068</b>	<b>2.084.892</b>

	31/12/2012					Total M\$
	Prog.alimentación escolar	Rentas de capitales	Turismo	Agrícolas	Industria alimenticia	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos por venta clientes externos	37.744.265	8.957	603.963	329.521	13.494.894	52.181.600
Total ingresos por ventas	<b>37.744.265</b>	<b>8.957</b>	<b>603.963</b>	<b>329.521</b>	<b>13.494.894</b>	<b>52.181.600</b>
Costo de ventas	-31.263.977	-56.213	-555.930	-196.735	-8.887.428	-40.960.283
Margen bruto	<b>6.480.288</b>	<b>-47.256</b>	<b>48.033</b>	<b>132.786</b>	<b>4.607.466</b>	<b>11.221.317</b>
Costos de comercialización, distribución y administración	-4.471.265	-84.576	-226.943	-35.532	-2.739.482	-7.557.798
Otros ingresos (gastos) de operación	-205.416	-37.100	-95.399	-71.790	-468.804	-878.509
Resultado de operaciones	<b>1.803.607</b>	<b>-168.932</b>	<b>-274.309</b>	<b>25.464</b>	<b>1.399.180</b>	<b>2.785.010</b>
Gastos financieros netos	-39.995	-12.120	-41.513	-93	-34.347	-128.068
Resultado en empresas relacionadas	0	-319.480	0	0	0	-319.480
Diferencias de cambios	-37.135	-121	-4.749	2.484	-48.664	-88.185
Otras utilidades (pérdidas)	1.004.900	16.737	271.480	24.243	25.039	1.342.399
Utilidad antes de impuestos	<b>2.731.377</b>	<b>-483.916</b>	<b>-49.091</b>	<b>52.098</b>	<b>1.341.208</b>	<b>3.591.676</b>
Impuesto a la renta	-710.849	-100.852	3.417	-5.778	-227.930	-1.041.992
Utilidad del ejercicio	<b>2.020.528</b>	<b>-584.768</b>	<b>-45.674</b>	<b>46.320</b>	<b>1.113.278</b>	<b>2.549.684</b>
Participaciones minoritarias	-1.333	480	14.276	-73	-176	13.174
Utilidad del período	<b>2.019.195</b>	<b>-584.288</b>	<b>-31.398</b>	<b>46.247</b>	<b>1.113.102</b>	<b>2.562.858</b>

## c) Balance Clasificado Consolidado:

c-1) Las cuentas de activo se asignan por segmento de operación de acuerdo a la clasificación indicada en el punto (a). Se eliminan todas las cuentas por pagar y cobrar entre relacionadas que consolidan, se eliminan las inversiones que consolidan.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Elaboración de productos alimenticios		Total	
	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012
Activos (Presentación)	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Activos, Corriente (Presentación)	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Activos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Activos, Corriente (Presentación)												
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7.481.111	11.053.095	6.023.659	1.527.419	327.705	163.929	101.694	104.696	1.690.294	816.244	15.624.464	13.665.383
Otros activos financieros corrientes	2.137.778	3.978.713	4.213	5.048	213.652	209.753	0	0	1.638.810	860.759	3.994.453	5.054.273
Otros Activos No Financieros, Corriente	64.186	16.326	7.821	6.711	35.163	32.339	1.584	1.453	169.813	160.444	278.568	217.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.809.249	312.771	2.703	7.226	26.142	22.367	39.604	48.902	2.071.228	2.668.953	3.948.926	3.060.219
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventarios	378.087	427.310	0	0	47.022	44.914	106.743	102.239	1.578.995	1.372.062	2.110.848	1.946.525
Activos biológicos corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	545.878	981.552	139.489	146.554	112.892	166.567	2.584	8.994	238.426	321.625	1.039.268	1.625.292
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12.416.289	16.769.767	6.177.885	1.692.958	762.576	639.869	252.209	266.284	7.387.566	6.200.087	26.996.527	25.568.965
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos corrientes totales	12.416.289	16.769.767	6.177.885	1.692.958	762.576	639.869	252.209	266.284	7.387.566	6.200.087	26.996.527	25.568.965
<b>Activos no corrientes</b>											0	0
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	0	0	1.017.374	0	303.041	322.360	0	0	0	0	1.320.415	322.360
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0	216.137	463.968	0	0	0	0	0	0	216.137	463.968
Activos intangibles distintos de la plusvalía	125.485	82.518	243.026	270.235	1.185.496	1.326.107	20.870	2.129	106.593	62.286	1.681.470	1.743.275
Plusvalía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	4.952.200	5.337.310	355.363	377.293	175.189	166.309	918.466	887.690	2.449.690	1.863.316	8.850.908	8.631.918
Activos biológicos, no corrientes	0	0	0	0	0	0	51.208	61.879	0	0	51.208	61.879
Propiedad de inversión	0	0	0	792.711	0	0	0	0	0	0	0	792.711
Activos por impuestos diferidos	463.111	422.186	93.825	68.170	4.256	10.293	47.203	55.742	25.782	22.557	634.177	578.948
Total de activos no corrientes	5.540.796	5.842.014	1.925.725	1.972.377	1.667.982	1.825.069	1.037.747	1.007.440	2.582.065	1.948.159	12.754.315	12.595.059
Total de activos	17.957.085	22.611.781	8.103.610	3.665.335	2.430.558	2.464.938	1.289.956	1.273.724	9.969.631	8.148.246	39.750.842	38.164.024

c-2) Las cuentas de pasivo se asignan por segmento de operación de acuerdo a la clasificación indicada en el punto (a). Se eliminan todas las cuentas por pagar y cobrar entre relacionadas que consolidan.

Patrimonio y pasivos	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Elaboración de productos alimenticios		Total	
	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012	12-2013	12-2012
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Otros pasivos financieros corrientes	1.967.409	2.405.047	0	0	390.730	485.848	0	0	2.208.198	1.999.436	4.566.337	4.890.331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.298.795	3.170.231	773.312	929.852	202.057	270.915	41.591	35.205	2.231.116	2.471.979	6.546.871	6.878.182
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	2.256.447	1.621.243	0	0	0	12.484	0	0	0	0	2.256.447	1.633.727
Pasivos por Impuestos corrientes	355.117	457.182	164.832	132.375	20.098	5.438	255	268	251.097	205.909	791.399	801.172
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.827.356	3.382.490	91.609	84.316	9.423	10.735	0	0	81.210	77.969	3.009.598	3.555.510
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	80.371	36.197	0	0	0	0	80.371	36.197
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.705.124	11.036.193	1.029.753	1.146.543	702.679	821.617	41.846	35.473	4.771.621	4.755.293	17.251.023	17.795.119
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos corrientes totales	10.705.124	11.036.193	1.029.753	1.146.543	702.679	821.617	41.846	35.473	4.771.623	4.755.293	17.251.023	17.795.119
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	0	0	53.556	154.026	0	0	713.965	101.866	767.521	255.892
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0	624.583	626.026	303.041	322.160	0	0	0	0	927.624	948.186
Pasivo por impuestos diferidos	461.795	374.553	0	0	0	0	0	0	63.683	50.214	525.478	424.767
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos no corrientes	461.795	374.553	624.583	626.026	356.597	476.186	0	0	777.648	152.080	2.220.623	1.628.845
Total pasivos	11.166.919	11.410.746	1.654.336	1.772.569	1.059.276	1.297.803	41.846	35.473	5.549.269	4.907.373	19.471.646	19.423.964

## d) Ventas por zonas geográficas

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

- Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Por los años terminados al 31 de diciembre	
	M\$ 2013	M\$ 2012
Región Metropolitana	17.079.239	17.256.477
V Región	10.503.315	10.240.454
VI Región	57.840	3.150.585
VII Región	10.112.194	9.648.059
VIII Región	167.904	6.366.206
Región de los Ríos	4.775.405	4.915.856
XII Región	1.241.432	603.963
<b>Total</b>	<b>43.937.329</b>	<b>52.181.600</b>

## e) Depreciación, Amortización y Ajuste por deterioro en activos biológicos por segmento de operación

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

Depreciación de propiedades, plantas y equipos, y amortización de activos intangibles	Por los años terminados al 31 de diciembre	
	M\$ 2013	M\$ 2012
Programa de alimentación escolar	858.070	844.966
Rentas de capitales	22.056	28.991
Turismo	159.665	150.821
Agrícolas	31.230	55.771
Industria productos alimenticios	250.624	190.334
<b>Total</b>	<b>1.321.645</b>	<b>1.270.883</b>

## f) Activos totales por segmento de operación

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

Activos por segmentos	Por los años terminados al 31 de diciembre	
	31/12/2013	31/12/ 2012
Programa de alimentación escolar	17.957.086	22.611.781
Rentas de capitales	8.103.611	3.665.337
Turismo	2.430.559	2.464.938
Agrícolas	1.289.955	1.273.723
Industria alimenticia	9.969.631	8.148.245
<b>Total</b>	<b>39.750.842</b>	<b>38.164.024</b>

**NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	184.720	106.713
Saldos en bancos	1.270.683	1.091.356
Valores Negociables	14.169.061	12.467.314
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>15.624.464</u>	<u>13.665.383</u>

Composición del efectivo y equivalente de efectivo por tipo de moneda:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	184.720	106.713
Saldos en bancos	CLP	1.195.205	1.080.382
Saldos en bancos	US\$	75.478	10.974
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	5.786.579	4.622.404
Depósitos a corto Plazo	UF	-	2.347.034
Depósitos a corto Plazo	CLP	8.382.482	5.497.876
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>15.624.464</u>	<u>13.665.383</u>

**NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2013		31/12/2012	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros disponibles para la venta	4.213	-	5.048	-
b) Otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	-	-	1.573.665	-
c) Activos pignorados como garantía	2.448.663	-	2.842.321	-
d) Activo de cobertura corriente	1.541.577	-	633.239	-
Total	3.994.453	-	5.054.273	-

a) Activos financieros disponibles para la venta corriente

	N° de Acciones			
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
			M\$	M\$
CB Capitales	310	310	-	-
Curauma S.A.	142.259	142.259	179	1.014
Unión El Golf S.A.	1	1	4.034	4.034
Total			4.213	5.048

b) Activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Depósitos a plazo con vencimiento a más de 90 días	-	1.349.513
Bonos y debentures con vencimiento a más de 90 días	-	224.152
Total	-	1.573.665

## c) Activos financieros corrientes pignorados como garantía

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Documentos en garantía	2.448.663	2.842.321
Total	<u>2.448.663</u>	<u>2.842.321</u>

## e) Activo de cobertura corriente

	<u>31-12-2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
	M\$	M\$	M\$	M\$
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Forwards US\$	1.541.577	1.505.040	633.239	648.038
Total	<u>1.541.577</u>	<u>1.505.040</u>	<u>633.239</u>	<u>648.038</u>

**NOTA 8 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
<u>Activos financieros</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	15.624.464	-	13.665.383	-
Otros activos financieros corrientes	3.994.453	-	5.054.273	-
Otros activos financieros no corrientes	278.568	-	217.273	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.948.926	-	3.060.219	-
Deudores por cobrar a entidades relacionadas	0	-	0	-
Total activos financieros	<u>23.846.411</u>	<u>-</u>	<u>21.997.148</u>	<u>-</u>

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
<u>Pasivos financieros</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	4.566.337	-	4.890.331	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.546.871	-	6.878.182	-
Total pasivos financieros	<u>11.113.208</u>	<u>-</u>	<u>11.768.513</u>	<u>-</u>

**NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.943.774	3.066.801
Deudores varios	6.192	5.449
Otros	5.946	9.198
Estimación incobrable	-6.986	-21.229
<b>Total</b>	<b>3.948.926</b>	<b>3.060.219</b>

<u>Detalle deudores comerciales</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Alimentos	3.884.204	2.999.063
Otros	59.570	67.738
<b>Total</b>	<b>3.943.774</b>	<b>3.066.801</b>

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto):

Sector	<u>Vigentes</u>		<u>Por vencer</u>		<u>Entre 0 a 3 meses</u>		<u>Entre 3 y 12 meses</u>		<u>Mayor a 12 meses</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	3.884.204	2.999.063	3.699.514	1.982.270	175.877	869.908	2.542	142.650	6.271	4.235
Inmobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	71.708	82.385	71.708	78.626	-	3.759	-	-	-	-
Estimación pérd. por deterioro	-6.986	-21.229	-	-	-	-	-715	-16.994	-6.271	-4.235
<b>Total</b>	<b>3.948.926</b>	<b>3.060.219</b>	<b>3.771.222</b>	<b>2.060.896</b>	<b>175.877</b>	<b>873.667</b>	<b>1.827</b>	<b>125.656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Los saldos no corrientes devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

c) Riesgo de Crédito

De acuerdo al análisis realizado por la administración, existe deterioro de las cuentas por cobrar vencidas a más de 12 meses de un 100%.

Las deudas vencidas entre 0 a 3 meses no tienen riesgo y corresponde a clientes como cadenas de supermercado y la Central de Abastecimiento del SNS. En general la venta se encuentra concentrada en clientes de primer nivel que transan en Bolsa, multinacionales o en instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10%
- Entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50%
- Más de 360 días 100%

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	85.292	18.095
Arriendos anticipados	30.643	30.149
Otros gastos anticipados	162.633	169.029
Total	<u>278.568</u>	<u>217.273</u>

**NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Gastos anticipados Conaf	303.041	322.160
Activos en Construcción (1)	1.017.374	200
Total	<u>1.320.415</u>	<u>322.360</u>

(1) Corresponde a terrenos, para los cuales en 2013 se ha iniciado un proceso de macro urbanización a largo plazo.

## NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones y sus efectos en el Estado Integral de Resultados con partes relacionadas durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo abono)	
						31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
						M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda	Chile	Pesos	Administrador común	Arriendo de oficinas	9.108	8.957	9.108	8.957
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Chile	Pesos	Director común	Serv. Telefónicos	25.528	29.061	-25.528	-29.061
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendos	28.647	28.170	-28.647	-28.170
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	Pesos	Director común	Venta de productos	1.468.742	1.173.930	455.398	337.598
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Honorarios	18.768	18.300	-18.768	-18.300
7.011.060-1	M. José de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	30.097	32.922	-30.097	-32.922
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	27.853	27.853	-27.853	-27.853
7.166.527-5	Alex von Bischoffshausen	Chile	Pesos	Accionista Minoritario filial	Sueldo	-	39.062	-	-39.062
2.904.836-3	Nelly Pinto	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	13.333	13.333	-13.333	-13.333
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	15.563	-	-15.563	-

### - Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se modificaron los estatutos de la sociedad, aumentando el número de directores de 5 a 7 directores. En la misma junta se designó un nuevo directorio compuesto por 7 miembros que durarán en sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse en abril del 2015.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2013 se acordó fijar como remuneraciones de los directores para el ejercicio a finalizar al 31-12-2013 las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 40 Unidades de Fomento para cada uno de los 7 directores de la sociedad, a excepción del Presidente del Directorio quien recibirá una suma mensual equivalente a 80 Unidades de Fomento.
- ii. Una suma anual total de 4.162 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que se les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2013 los Directores percibieron en IPAL Y SUBSIDIARIAS por dieta M\$ 191.531.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	M\$	M\$
	<u>Enero-Dic</u>	<u>Enero-Dic</u>
Total	<u>191.531</u>	<u>168.780</u>

La remuneración percibida durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 por los ejecutivos principales de Ipal S.A y sus subsidiarias asciende a M\$ 790.956 brutos (M\$ 798.163 por el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	711.238	620.478
Beneficios de corto plazo	<u>79.718</u>	<u>177.685</u>
Total	<u>790.956</u>	<u>798.163</u>

### NOTA 13 - INVENTARIOS

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Materias primas	1.217.790	1.080.140
Productos terminados	689.948	531.801
Productos en proceso	160.225	236.976
Materias primas en tránsito	51.408	76.865
Otros	32.311	34.703
Deterioro	-40.834	-13.960
Total inventarios	<u>2.110.848</u>	<u>1.946.525</u>
	<u>01/01/2013</u>	<u>01/01/2012</u>
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 27)	21.576.880	25.660.273
Total costo de inventarios	<u>21.576.880</u>	<u>25.660.273</u>

c) El siguiente es el movimiento por deterioro del rubro inventario:

Período actual (31-12-2013)	M\$
Saldo inicial 01/01/2013	13.960
Decremento	-
Incremento	<u>26.874</u>
Saldo final al 31/12/2013	<u><u>40.834</u></u>

Período anterior (31-12-2012)	M\$
Saldo inicial 01/01/2012	4.412
Decremento	-
Incremento	<u>9.548</u>
Saldo final al 31/12/2012	<u><u>13.960</u></u>

#### **NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	98.937	57.291
Impuesto por recuperar	95.639	157.068
PPM	727.986	1.232.378
Gastos capacitación (Sence)	99.270	110.985
Ret. Molinos Res. 3382 11/91	-	27
4% activo fijo	16.566	62.069
Ret. Carnes Res. 2705 5/98	870	430
Contribución Bienes Raíces	-	5.044
Total	<u><u>1.039.268</u></u>	<u><u>1.625.292</u></u>

## NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a) Clases de propiedades, planta y equipos:

	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/12/2013	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/12/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.146.395	0	<b>1.146.395</b>	1.141.128	0	<b>1.141.128</b>
Terrenos Agrícolas	740.499	0	<b>740.499</b>	721.675	0	<b>721.675</b>
Edificios industriales e instalaciones	2.616.813	684.866	<b>1.931.947</b>	2.036.416	468.822	<b>1.567.594</b>
Obras Agrícolas	85.605	85.605	<b>0</b>	97.906	85.605	<b>12.301</b>
Maquinaria y equipos industriales	2.142.823	986.365	<b>1.156.458</b>	2.026.854	805.393	<b>1.221.461</b>
Equipos y muebles Lodges	120.954	112.894	<b>8.060</b>	115.107	109.955	<b>5.152</b>
Enseres	2.244.345	1.752.447	<b>491.898</b>	2.226.880	1.402.127	<b>824.753</b>
Instalaciones	506.119	315.119	<b>191.000</b>	796.460	315.119	<b>481.341</b>
Herramientas	26.038	23.224	<b>2.814</b>	23.675	22.248	<b>1.427</b>
Muebles y equipos de oficina	372.025	279.887	<b>92.138</b>	283.187	251.542	<b>31.645</b>
Vehículos	1.421.475	673.502	<b>747.973</b>	1.448.596	419.332	<b>1.029.264</b>
Activos fijos en leasing	1.826.532	643.422	<b>1.183.110</b>	1.258.032	524.024	<b>734.008</b>
Retasación técnica terrenos	59.785	0	<b>59.785</b>	59.785	0	<b>59.785</b>
Retasación técnica edificios	370.260	209.319	<b>160.941</b>	370.260	199.328	<b>170.932</b>
Otros activos	0	0	<b>0</b>	13.375	0	<b>13.375</b>
Obras en curso Agrícola	0	0	<b>0</b>	85.676	0	<b>85.676</b>
Obras en curso Turismo	9.664	0	<b>9.664</b>	7.951	0	<b>7.951</b>
Obras en curso Cook & Chill	0	0	<b>0</b>	97.428	0	<b>97.428</b>
Obras en curso oficina corp	881.657	0	<b>881.657</b>	406.883	0	<b>406.883</b>
Obras en curso produccion	46.569	0	<b>46.569</b>	18.139	0	<b>18.139</b>
<b>Total</b>	<b>14.617.558</b>	<b>5.766.650</b>	<b>8.850.908</b>	<b>13.235.413</b>	<b>4.603.495</b>	<b>8.631.918</b>

## b) Movimientos en Propiedades, Planta y Equipos, por clases:

Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipo durante ambos periodos es la siguiente:

Al 31/12/2013

Conceptos	Saldo inicial al	Adiciones	Trasposos a	Trasposos a	Bajas	Enajenaciones	Depreciación del ejercicio	Pérdida por	Reversa de	Otros	Total	Saldo final al
	01/01/13		activos no	(desde)				reconocida en	deterioro	aumentos o		31/12/13
	M\$	M\$	corrientes mantenidos para la venta	propiedades de inversión	M\$	M\$	M\$	el estado de resultados	reconocida en el estado de resultados	disminuciones	M\$	M\$
Terrenos	1.141.128	0	0	0	0	0	0	0	0	5.267	5.267	1.146.395
Terrenos Agrícolas	721.675	0	0	0	0	0	0	0	0	18.824	18.824	740.499
Edificios industriales e instalaciones	1.567.595	41.910	0	0	0	0	-216.044	0	0	538.487	364.353	1.931.948
Obras Agrícolas	12.301	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.301	-12.301	0
Maquinaria y equipos industriales	1.221.461	36.156	0	0	-1.843	0	-180.972	0	0	81.656	-65.003	1.156.458
Equipos y muebles Lodges	5.152	5.846	0	0	0	0	-2.939	0	0	1	2.908	8.060
Enseres	824.752	46.670	0	0	-29.208	0	-350.320	0	0	3	-332.855	491.897
Instalaciones	481.341	3.192	0	0	0	0	0	0	0	-293.533	-290.341	191.000
Herramientas	1.427	2.461	0	0	0	0	-976	0	0	-98	1.387	2.814
Muebles y equipos de oficina	31.645	91.466	0	0	-1.154	0	-28.345	0	0	-1.474	60.493	92.138
Vehículos	1.029.264	42.288	0	0	-63.597	0	-254.170	0	0	-5.812	-281.291	747.973
Activos fijos en leasing	734.008	584.521	0	0	-16.022	0	-119.398	0	0	1	449.102	1.183.110
Retasación técnica terrenos	59.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.785
Retasación técnica edificios	170.932	0	0	0	0	0	-9.991	0	0	0	-9.991	160.941
Otros activos	13.375	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.375	-13.375	0
Obras en curso Agrícola	85.676	9.988	0	0	0	0	0	0	0	-95.664	-85.676	0
Obras en curso Turismo	7.951	9.664	0	0	0	0	0	0	0	-7.951	1.713	9.664
Obras en curso Cook & Chill	97.428	40.785	0	0	0	0	0	0	0	-138.213	-97.428	0
Obras en curso oficina corp	406.883	474.774	0	0	0	0	0	0	0	0	474.774	881.657
Obras en curso producción	18.139	108.158	0	0	0	0	0	0	0	-79.728	28.430	46.569
<b>Total</b>	<b>8.631.918</b>	<b>1.497.879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-111.824</b>	<b>0</b>	<b>-1.163.155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.910</b>	<b>218.990</b>	<b>8.850.908</b>

Al 31/12/2012

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/12	Adiciones	Trasposos a activos no corrientes mantenidos para la venta	Trasposos a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Enajenaciones	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo al 31/12/12
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	813.928	18.824	-	-	-	-	-	-	-	308.376	327.200	1.141.128
Usufructo de terrenos	1.004.939	-	-	-	-	-	-	-	-	-283.264	-283.264	721.675
Edificios industriales e instalaciones	1.604.216	315.747	-	-	-8.341	-	-89.197	-	-	-254.830	-36.621	1.567.595
Cierres y cercos	5.576	-	-	-	-	-	-497	-	-	-	-497	5.079
Riego tecnificado	12.642	-	-	-	-	-	-5.420	-	-	-	-5.420	7.222
Maquinaria y equipos industriales	779.233	606.527	-	-	-104.615	-	-148.252	-	-	88.568	442.228	1.221.461
Equipos cocina y bodega lodge	692	819	-	-	-	-	-674	-	-	-29	116	808
Equipos arriendo	1.205	483	-	-	-2.019	-	-519	-	-	1.931	-124	1.081
Enseres	486.025	851.760	-	-	-801.736	-	-367.001	-	-	655.704	338.727	824.752
Instalaciones	21.869	330.539	-	-	-14.955	-	-73.167	-	-	217.055	459.472	481.341
Herramientas	157	1.509	-	-	-	-	-362	-	-	123	1.270	1.427
Muebles y equipos de oficina	49.021	33.025	-	-	-65.442	-	-27.547	-	-	42.588	-17.376	31.645
Muebles y equipos de lodge	2.678	330	-	-	-2.036	-	-2.530	-	-	2.195	-2.041	637
Activos fijos Refugios Circuito	5.495	-	-	-	-	-	-2.869	-	-	-	-2.869	2.626
Vehículos	333.894	913.805	-	-	-13.207	-130.711	-187.941	-	-	113.424	695.370	1.029.264
Activos fijos en leasing	889.468	-	-	-	-	-	-137.279	-	-	-18.181	-155.460	734.008
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.785
Retasación técnica edificios	176.839	-	-	-	-	-	-5.907	-	-	-	-5.907	170.932
Otros activos	1.084.762	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.071.387	-1.071.387	13.375
Activos fijos en tránsito	104.494	-	-	-	-	-	-	-	-	-104.494	-104.494	-
Obras en curso Agrícola	-	85.676	-	-	-	-	-	-	-	-	85.676	85.676
Obras en curso Turismo	-	7.951	-	-	-	-	-	-	-	-	7.951	7.951
Obras en curso Cook & Chill	-	97.428	-	-	-	-	-	-	-	-	97.428	97.428
Obras en curso oficina corp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406.883	406.883	406.883
Obras en curso producción	-	18.139	-	-	-	-	-	-	-	-	18.139	18.139
<b>Total</b>	<b>7.436.918</b>	<b>3.282.562</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.012.351</b>	<b>-130.711</b>	<b>-1.049.162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104.662</b>	<b>1.195.000</b>	<b>8.631.918</b>

**NOTA 16 – INVERSION EN ASOCIADAS (COLIGADAS)**

## a) Detalle de Inversion en Asociadas:

RUT	Nombre Asociada	Valor inversión neta en asociadas		País asociadas	Participación Moneda funcional	Participación en asociadas	
		31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$			31/12/2013 %	31/12/2012 %
78.061.710-1	Inversiones Baiona Ltda.	216.137	463.968	Chile	Pesos	42,7	42,7
96.826.670-5	Izarra Aguas S.A. (1)	-	-	Chile	Pesos	42,7	42,7
Total		<u>216.137</u>	<u>463.968</u>				

(1) Izarra Aguas S.A.: La inversión esta valorizada en \$ 1 por tener patrimonio negativo.

## b) Información financiera resumida de Asociadas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Total activos de asociadas	<u>18.923.937</u>	<u>18.279.935</u>
Total pasivos de asociadas	<u>19.880.982</u>	<u>18.660.530</u>
Ganancia (pérdida) neta de las asociadas	(1.076.451)	(747.920)
Patrimonio neto de las asociadas	(957.045)	(380.595)

## c) Movimientos de Inversiones en Asociadas:

	<u>Inversiones</u> <u>Baiona Ltda.</u> M\$
Saldo inicial inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación al 1 de enero de 2013	463.968
Cambios en inversiones:	
Adiciones	
Participación en resultados enero a diciembre de 2013	<u>(247.831)</u>
Total cambios en inversiones al 31-12-2013	<u>(247.831)</u>
Saldo final inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2013	<u><u>216.137</u></u>

## NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

### a) Activos intangibles neto

	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	265.170	160.766
Activos intangibles de vida indefinida	243.026	270.235
Reclasificación concesión Conaf vida finita	1.173.274	1.312.274
<b>Total activos intangibles neto</b>	<b>1.681.470</b>	<b>1.743.275</b>

### b) Activos intangibles identificables neto

	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	240.620	135.366
Licencias y marcas	25.400	25.400
Menor valor de Inversiones Asociadas	100.182	100.182
Menor valor de Inversiones Vértice S.A.	141.994	170.053
Concesión Conaf	1.173.274	1.312.274
<b>Total activos intangibles identificables neto</b>	<b>1.681.470</b>	<b>1.743.275</b>

### c) Activos intangibles identificables bruto

	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	322.745	217.491
Licencias y marcas	25.400	25.400
Menor valor de Inversiones Asociadas	100.182	100.182
Menor valor de Inversiones Vértice S.A.	364.363	365.213
Concesión Conaf	1.813.287	1.804.470
<b>Total activos intangibles identificables bruto</b>	<b>2.625.977</b>	<b>2.512.756</b>

### d) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables

	31/12/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	82.125	82.125
Licencias y marcas	-	-
Menor valor de Inversiones Asociadas	-	-
Menor valor de Inversiones Vértice S.A.	222.369	195.160
Concesión Conaf	640.013	492.196
<b>Tota amortización acumulada y deterioro de valor</b>	<b>944.507</b>	<b>769.481</b>

## e) Movimientos activos intangibles identificables

**Periodo actual**31/12/2013

	Licencias y marcas M\$	Menor Valor Inv. Izarra M\$	Menor Valor Inv. Vértice M\$	Usufructo concesion Conaf M\$	Derechos de Agua y SW M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	25.400	100.182	170.053	1.312.274	135.366
Adiciones	-	-	-	8.817	105.254
Amortización período	-	-	-28.059	-147.817	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>25.400</b>	<b>100.182</b>	<b>141.994</b>	<b>1.173.274</b>	<b>240.620</b>

**Periodo anterior**31/12/2012

	Licencias y marcas M\$	Menor Valor Inv. Izarra M\$	Menor Valor Inv. Vértice M\$	Usufructo terrenos Conaf M\$	Derechos de Agua y SW M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	25.400	100.182	197.261	1.416.749	-
Adiciones	-	-	-	112.600	135.366
Amortización período	-	-	-27.208	-122.467	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-94.608	-
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>25.400</b>	<b>100.182</b>	<b>170.053</b>	<b>1.312.274</b>	<b>135.366</b>

**NOTA 18 – ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES**

	<u>Al 31/12/2013</u>		
	Plantaciones	Plantaciones	Total
	de limones	de palta	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	283.482	-	283.482
Adiciones	-	-	-
Depreciación acumulada	-232.274	-	-232.274
Saldo final al 31-12-2013	<u>51.208</u>	<u>-</u>	<u>51.208</u>

	<u>Al 31/12/2012</u>		
	Plantaciones	Plantaciones	Total
	de limones	de palta	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2012	283.482	-	283.482
Adiciones	-	-	-
Depreciación acumulada	-221.603	-	-221.603
Saldo final al 31-12-2012	<u>61.879</u>	<u>-</u>	<u>61.879</u>

**NOTA 19 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

	<u>31/12/2013</u>			<u>31/12/2012</u>		
	<u>Valor bruto</u>	Depreciación		<u>Valor bruto</u>	Depreciación	
		<u>acumulada</u>	<u>Valor neto</u>		<u>acumulada</u>	<u>Valor neto</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno Parcela 4 Lo Aguirre Rol 065	-	-	-	280.829	-	280.829
Terreno Parcela 8 Lo Aguirre Rol 019	-	-	-	511.882	-	511.882
Hijuela Tercera el Sauce Rol 2288-012	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	<u>792.711</u>	<u>-</u>	<u>792.711</u>

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, para los cuales en 2013 se ha iniciado un proceso de estudio de macro urbanización a largo plazo, por tanto se han reclasificado a Otros Activos no financieros no corrientes

**NOTA 20 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

	31/12/2013		31/12/2012	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	545.334	388.469	1.279.105	154.026
Boletas de garantías	2.273.487	-	2.835.621	-
Contratos Forwards	1.505.040	-	648.038	-
Obligación por arrendamiento financiero	242.476	379.052	127.567	101.866
Total	<u>4.566.337</u>	<u>767.521</u>	<u>4.890.331</u>	<u>255.892</u>

A) La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos Bancarios corriente

RUT Empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen	Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha Préstamo	Fecha venc. Préstamo	No reajutable		Reajutable		Totales	
								31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	8,7	12/10/2011	05/12/2014	92.149	159.422	-	-	92.149	159.422
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	10,68	25/04/2012	23/04/2013	75.233	107.417	-	-	75.233	107.417
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	9.829	9.256	9.829	9.256
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93	17/12/2012	11/12/2016	-	501.447	167.456	-	167.456	501.447
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	ITAU	76.645.030-K	6,00	14/06/2013	09/06/2014	200.667	501.563	-	-	200.667	501.563
Total corriente								368.049	1.269.849	177.285	9.256	545.334	1.279.105

Préstamos Bancarios no corriente

RUT Empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen	Banco o Institución Financiera	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha Préstamo	Fecha venc. Préstamo	No reajutable		Reajutable		Totales	
								31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2013 M\$	31/12/2012 M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	8,7	12/10/2011	05/12/2014	-	92.149	-	-	-	92.149
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	53.556	61.877	53.556	61.877
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93	17/12/2012	11/12/2016	-	-	334.913	-	334.913	-
Total no corriente								-	92.149	388.469	61.877	388.469	154.026

## B) Detalle Boletas de garantía:

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subsidiaria Hendaya S.A.C.	1.967.410	-	2.405.048	-
Subsidiaria Vértice	55.087	-	209.753	-
Subsidiaria Proalsa S.A.	250.990	-	220.820	-
Total	<u>2.273.487</u>	-	<u>2.835.621</u>	-

- Detalle operaciones al 31 de diciembre de 2013

## Subsidiaria Hendaya SAC, RUT 96.597.810-0, Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>									
Número	Institución	moneda	capital	cursada	tasa interés anual	capital M\$	intereses devengados M\$	total M\$	liberación garantía
	<b>Banco Chile</b>								
350325	JUNAEB propuesta 16-2013	UF	11.278,54	18-04-2013	0,30%	262.898	563	263.461	28-02-2014
	TOTAL BANCO CHILE					262.898	563	263.461	
	<b>Banco ITAÚ</b>								
34846	JUNAEB (contrato 280_863 licitación ID 85-35-LP11)	\$	1.005.093	21-02-2013	0,30%	1.005.093	2.622	1.007.715	28-02-2014
34848	JUNAEB (contrato 280_608 licitación ID 85-35-LP11)	\$	694.423	21-02-2013	0,30%	694.423	1.811	696.234	28-02-2014
	TOTAL BANCO ITAÚ					1.699.516	4.433	1.703.949	
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo</b>						<b>1.962.414</b>	<b>4.996</b>	<b>1.967.410</b>	

## Subsidiaria Vértice S.A., RUT 99.505.160-5, Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>									
Número	Institución	moneda	capital	cursada	tasa interés anual	capital M\$	intereses devengados M\$	total M\$	liberación garantía
	<b>Banco BCI</b>								
439672	Transbank	M\$	6.000	11-09-2013	2,40%	6.000	44	6.044	03-10-2014
	TOTAL BANCO BCI					6.000	44	6.044	
	<b>Banco Chile</b>								
3820196	Conaf	UF	2.116,00	20-08-2013	1,00%	48.861	182	49.043	25-08-2014
	TOTAL BANCO CHILE					48.861	182	49.043	
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE C/P</b>						<b>54.861</b>	<b>226</b>	<b>55.087</b>	

## Subsidiaria Proalsa S.A., RUT 96.628.870-1, Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>		capital	cursada	tasa	capital	intereses	total	liberación	
Número	Banco	M\$		interés	M\$	devengados	M\$	garantía	
				anual					
<b>Banco Itaú</b>									
37615	CENABAST-5800-8-LP12 ZONA 4	\$	50.798	03-05-2013	0,45%	50.798	154	50.952	01-12-2014
37616	CENABAST-5800-8-LP12 ZONA 2	\$	92.123	03-05-2013	0,45%	92.123	279	92.402	01-12-2014
37617	CENABAST-5800-8-LP12 ZONA 1	\$	67.540	03-05-2013	0,45%	67.540	204	67.744	01-12-2014
37618	CENABAST-5800-8-LP12 ZONA 5	\$	39.772	03-05-2013	0,45%	39.772	120	39.892	01-12-2014
<b>TOTAL BANCO ITAÚ</b>			250.233			250.233	757	250.990	
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE C/P</b>						250.233	757	250.990	

- **Detalle operaciones al 31 de diciembre de 2012**

## Subsidiaria Hendaya SAC; RUT 96.597.810-0; Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>		moneda	capital	cursada	tasa	capital	intereses	total	liberación
Número	Banco Chile				interés	M\$	devengados	M\$	garantía
					anual			M\$	
379547-6	JUNAEB propuesta 25-2008	UF	32.393,05	23/02/2012	0,30%	739.882	808	740.690	30/08/2013
003112-4	JUNAEB (contrato 280_863 licitación ID 85-35-LP11)	\$	968.233.133	03/02/2012	0,30%	968.233	1.226	969.459	28/02/2013
003113-2	JUNAEB (contrato 280_608 licitación ID 85-35-LP11)	\$	669.020.480	03/02/2012	0,30%	669.021	847	669.868	28/02/2013
454524	JUNAEB (seriedad oferta ID 85-16-LP12)	\$	25.000.000	03/10/2012	0,50%	25.000	31	25.031	28/02/2013
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo</b>						2.402.136	2.912	2.405.048	

## Subsidiaria Proalsa S.A.; RUT 96.628.870-1; Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>				tasa		intereses		liberación	
Número	Banco	moneda	capital	cursada	interés	capital	devengados	total	garantía
			M\$		anual	M\$	M\$	M\$	
<b>Banco Chile</b>									
3338232	CENABAST-5600-22-SE12	\$	134.297	22/08/2012	1,50%	134.297	733	135.031	31/05/2013
	TOTAL BANCO CHILE					134.297	733	135.031	
<b>Banco BCI</b>									
	CENABAST-5600-22-SE12	\$	85.729	15/11/2012	1,80%	85.729	61	85.789	31/12/2013
	TOTAL BANCO BCI					85.729	61	85.789	
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo</b>						220.026	794	220.820	

## Subsidiaria Vértice S.A.; RUT 99.505.160-5; Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>					tasa		intereses		liberación
Número		moneda	capital	cursada	interés	capital	devengados	total	garantía
					anual	M\$	M\$	M\$	
<b>Banco BCI</b>									
219066	Conaf	UF	1.650,00	05/12/2012	3,50%	37.688	95	37.783	18/12/2013
182512	Conaf	UF	2.116,00	10/09/2012	3,50%	48.331	526	48.857	23/08/2013
605002092	Conaf	M\$	116.814	21/06/2012	2,00%	116.814	1.252	118.066	02/01/2013
	TOTAL BANCO BCI					202.833	1.873	204.706	
<b>Banco Chile</b>									
454397	Transbank	M\$	5.000	25/09/2012	3,50%	5.000	47	5.047	03/10/2013
	TOTAL BANCO CHILE					5.000	47	5.047	
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo</b>						207.833	1.920	209.753	

## C) Detalle Forward de cobertura de tipo de cambio:

	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subsidiaria Proalsa S.A.	1.347.070	-	648.038	-
Subsidiaria Vértice S.A.	157.970			
<b>Total</b>	<b>1.505.040</b>	<b>-</b>	<b>648.038</b>	<b>-</b>

## Detalle forward de cobertura de tipo de cambio por subsidiaria:

Al 31 de diciembre de 2013

<b>PROALSA</b>	Fecha Contrato	Nº	Fecha Vcto.	Monto US\$	pasivo \$	tasa
<b>Banco Chile</b>						
compra US\$	13-06-2013	189365	10-03-2014	600.000,00	307.740.000	512,90
compra US\$	05-09-2013	195410	01-09-2014	1.000.000,00	532.550.000	532,55
compra US\$	24-09-2013	196446	20-01-2014	1.000.000,00	506.780.000	506,78
<b>TOTAL PROALSA US\$</b>				<b>2.600.000,00</b>	<b>1.347.070.000</b>	

<b>VÉRTICE S.A.</b>	Fecha Contrato	Nº	Fecha Vcto.	Monto US\$	pasivo \$	tasa	activo \$
<b>Banco Chile</b>							
vende US\$	20-06-2013		31-01-2014	300.000,00	157.970.347	527,01	158.103.000
<b>TOTAL Vértice US\$</b>				<b>300.000,00</b>	<b>157.970.347</b>		<b>158.103.000</b>

Al 31 de diciembre de 2012

- Proalsa S.A.; RUT 96.628.870-1 contrato el 15-06-2012 con el Banco Chile forward comprador por US\$ 500.000 a una paridad de \$ 513,26 con vencimiento 31-01-2013
- Proalsa S.A.; RUT 96.628.870-1 contrato el 19-10-2012 con el Banco BCI forward comprador por US\$ 800.000 a una paridad de \$ 489,26 con vencimiento 03-06-2013

D) La composición de los arrendamientos financieros, que devengan intereses al cierre de cada período, clasificados por años vencimientos son los siguientes:

Institución financiera	Tasa de interés	Moneda o índice de reajuste	Menos de 1 año		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 año hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total no corriente
	%		31/12/2013	31/12/2012				31/12/2013	31/12/2012
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BCI contrato (Proalsa)	3,36	UF	69.495	88.211		-	-	-	68.066
CHILE contrato (Proalsa)	3,57	UF	34.550	39.356	-	-	-	-	33.800
CHILE contrato (Proalsa)	4,31	UF	20.540	-	43.500	9.522	-	53.022	-
CHILE contrato (Proalsa)	4,20	UF	91.624	-	193.397	33.742	-	227.139	-
ITAÚ contrato (Proalsa)	4,34	UF	26.267	-	60.983	37.908	-	98.891	-
			<u>242.476</u>	<u>127.567</u>	<u>297.880</u>	<u>81.172</u>	<u>-</u>	<u>379.052</u>	<u>101.866</u>

Arrendamiento financiero (con detalle de cada operación)

Acreedor	Deudor	RUT	Tasa de interes %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto. última cuota	Monto cuota mensual, UF mas IVA	Menos de 1 año		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 año hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total no corriente	
								31-12-13	31-12-12						
Banco BCI	RUT 97.006.000-6	Proalsa S.A	96.628.870-1	3,36	UF	49	25-09-2014	335,59	69.495	88.211		-		68.066	
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	3,57	UF	49	14-10-2014	150,20	34.550	39.356		-		33.800	
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,31	UF	49	10-05-2017	82,59	20.540		43.500	9.522	-	53.022	
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,20	UF	49	05-04-2017	365,10	91.624		193.397	33.742	-	227.139	
Banco ITAÚ	RUT 76.645.030-K	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,34	UF	49	05-11-2017	119,34	26.267		60.983	37.908	-	98.891	
									<u>242.476</u>	<u>127.567</u>	<u>297.880</u>	<u>81.172</u>	<u>-</u>	<u>379.052</u>	<u>101.866</u>

**NOTA 21 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	3.419.485	-	4.338.074	-
Acreedores	55.548	-	78.644	-
Retenciones	854.023	-	786.100	-
Otras	2.217.815	-	1.625.364	-
<b>Total</b>	<b>6.546.871</b>	<b>-</b>	<b>6.878.182</b>	<b>-</b>

**NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO**

a) El detalle respecto de las provisiones de pasivos es el siguiente:

<u>Composición</u>	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prov. pérdida Inv. Izarra (1)	-	624.583	-	626.026
Provisión contratos (2)	2.243.707	-	1.621.243	-
Provisión CONAF (3)	12.740	303.041	12.484	322.160
<b>Total</b>	<b>2.256.447</b>	<b>927.624</b>	<b>1.633.727</b>	<b>948.186</b>

(1) Corresponde a provisión por patrimonio negativo en las subsidiarias indicadas de acuerdo al % de participación en su propiedad

(2) Corresponde a provisión por compromisos con Junaeb de contratos de la subsidiaria Hendaya.

(3) Corresponde a provisión por cobros futuros según contrato de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con CONAF.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada periodo son los siguientes:

	Saldo inicial al	Aumento de	Decremento	Consumo	Saldo final
Corriente	01/01/2013	provisiones	de	de	al
	M\$	M\$	Provisiones	Provisiones	31/12/2013
			M\$	M\$	M\$
Provisión contratos Hendaya	1.621.243	680.366	-57.902	-	2.243.707
Provisión CONAF	12.484	256	-	-	12.740
<b>Total</b>	<b>1.633.727</b>	<b>680.622</b>	<b>-57.902</b>	<b>-</b>	<b>2.256.447</b>

No corriente	Saldo inicial al <u>01/01/2013</u> M\$	Aumento de provisiones M\$	Decremento de provisiones M\$	Consumo de provisiones M\$	Saldo final al <u>31/12/2013</u> M\$
Provisión pérdida Inversiones Izarra Aguas S.A.	626.026	85.154	-86.597	-	624.583
Provisión CONAF	322.160	18.000	-	-37.119	303.041
<b>Total</b>	<b>948.186</b>	<b>103.154</b>	<b>-86.597</b>	<b>-37.119</b>	<b>927.624</b>

### NOTA 23 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

Composición	31/12/2013		31/12/2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	272.676	-	255.207	-
Provisión indemnizaciones	1.096.210	-	1.375.824	-
Provisión ejecutivos	56.000	-	51.000	-
Provisión gratificaciones	287.759	-	311.723	-
Provisión sueldos enero y febrero (1)	1.296.953	-	1.561.756	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.009.598</b>	<b>-</b>	<b>3.555.510</b>	<b>-</b>

b) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada periodo son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01/01/2013</u> M\$	Aumento de provisiones M\$	Decremento de provisiones M\$	Consumo de provisiones M\$	Saldo final al <u>31/12/2013</u> M\$
Provisión vacaciones	255.207	128.377	-	-110.908	272.676
Provisión indemnización	1.375.824	316.949	-	-596.563	1.096.210
Provisión ejecutivo	51.000	51.953	-	-46.953	56.000
Provisión gratificación	311.723	296.355	-	-320.319	287.759
Provisión sueldos enero y febrero (1)	1.561.756	1.204.088	-	-1.468.891	1.296.953
Provisión aguinaldos	-	30.508	-	-30.508	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.555.510</b>	<b>2.028.230</b>	<b>-</b>	<b>-2.574.142</b>	<b>3.009.598</b>

## c) Vencimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2013

	A menos de un	Entre 2 y 5	Más de 5 años	Total
	año	años		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	272.676	-	-	272.676
Provisión indemnización	1.096.210	-	-	1.096.210
Provisión ejecutivo	56.000	-	-	56.000
Provisión gratificación	287.759	-	-	287.759
Provisión sueldos enero y febrero (1)	1.296.953	-	-	1.296.953
Provisión aguinaldos	-	-	-	-
Total activos financieros	3.009.598	-	-	3.009.598

(1) Corresponde a provisión para cancelar el sueldo de las manipuladoras contratadas por la subsidiaria Hundaya S.A.C. de los meses de enero y febrero.

**NOTA 24 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Bajo este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	31-12-2013		31-12-2012	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas Vértice	80.371	-	36.197	-
Total	80.371	-	36.197	-

**NOTA 25 – IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2013	01-01-2012
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(722.717)	(906.588)
Resultado de Impuestos diferidos	(45.483)	(130.394)
Otros	(1.513)	(5.010)
Pérdidas tributarias	0	0
Resultado impuestos renta	<u>(769.713)</u>	<u>(1.041.992)</u>

## b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	31/12/2013		31/12/2012	
	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$
Pérdida tributaria	126.410	-	112.795	-
Provisión eventualidades	-	-	33.786	-
Provisión de vacaciones	49.535	-	51.042	-
Provisión Canje Supermercado	-	-	-	-
Provisión participación ejecutivo	7.200	-	7.200	-
Provisión auditoría	-	-	-	-
Provisión gratificación	-	-	-	-
Provisión de obsolescencia	8.167	-	2.917	-
Provisión indemnización	182.101	-	54.611	-
Provisión multas junaeb	-	-	-	-
Provisión cierre faenas	259.391	-	312.351	-
Provisiones Varias	-	-	-	-
Activo fijo en leasing	-	305.442	-	251.698
Deprec Act fijo en leasing (acumulado+ejercicio)	-	-102.876	-	-155.179
Deprec acelerada activo fijo (diferencia)	-	389.245	-	336.260
Acreeedores por leasing corto plazo	-	-52.492	-	-26.668
Intereses diferidos por leasing corto plazo	-	4.089	-	1.155
Acreeedores por leasing largo plazo	-	-79.965	-	-20.659
Intereses diferidos por leasing largo plazo	-	4.155	-	286
Proyecto Genesis	-	57.880	-	37.874
Provisión aguinaldos	-	-	-	-
Provisión gasto de fin de año	-	-	-	-
Provisión incobrables	1.373	-	4.246	-
Anticipo Clientes	-	-	-	-
Totales	634.177	525.478	578.948	424.767

## c) Cuentas por pagar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada periodo bajo el rubro Cuentas por pagar por impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	753.449	791.686
Impuesto único Artículo 21	1.064	1.307
Impuesto al Valor Agregado	-	-
Otros	36.886	8.179
	<u>791.399</u>	<u>801.172</u>
Total	<u>791.399</u>	<u>801.172</u>

## d) El siguiente es el detalle de conciliación del gasto del Impuesto a la Renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto a Tasa efectiva:

	<u>01/01/2013</u>	<u>01/01/2012</u>
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Resultados antes de impuestos	2.859.144	3.591.676
Gastos por impuestos utilizando Tasa legal 20%	571.829	718.335
Ajuste al gastos por impuesto	197.884	323.657
Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la Tasa Efectiva	769.713	1.041.992
Tasa efectiva	<u>26,92%</u>	<u>29,01%</u>

## e) Análisis de movimiento del impuesto diferido:

	<u>Activo circulante corto plazo</u>	<u>Pasivo circulante corto plazo</u>
	M\$	M\$
<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	578.948	424.767
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	(1.513)	-
Cargo (abono) a patrimonio por impuesto diferido	56.742	100.711
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>634.177</u>	<u>525.478</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2012</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	640.788	356.406
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	(5.010)	-
Cargo (abono) a patrimonio por impuesto diferido	(56.830)	68.361
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>578.948</u>	<u>424.767</u>

## NOTA 26 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

### a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. El Grupo ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos.

El Grupo no ha realizado emisión de acciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, ni durante el 2012.

Al 31 de diciembre de 2013 las siguientes sociedades del grupo tienen acciones con cotización bursátil:

Sociedad	Nº de acciones cotizadas		Bolsa	Valor cierre		Promedio último trimestre	
	31/12/13	31/12/12		31/12/13	31/12/12	31/12/13	31/12/12
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232		980	980	sin dato	sin dato

### b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Otras reservas	86.094	86.094
Futuros dividendos	-	-
<b>Totales</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>

### c) Ganancia (pérdida) acumulada:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	14.523.800	13.118.753
Resultado de ingresos y gastos integrales del período y ejercicio	2.084.892	2.562.858
Distribución de resultados	-625.468	-1.157.811
	<u>15.983.224</u>	<u>14.523.800</u>

### d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Resultado Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.084.892	2.562.858
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Ganancia por acción básica	189,652	233,131

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias			Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado del periodo
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Altasur	0,10	0,10	812.550	887.234	813	887	-75	-110
Algorta	0,10	0,10	1.248.109	1.238.250	1.248	1.238	10	73
Biarritz	0,10	0,10	-867.531	-345.631	-868	-346	-522	-383
Proalsa	0,04	0,04	2.275.394	1.417.946	799	498	301	176
Hendaya	0,10	0,10	5.932.152	10.019.389	5.932	10.019	745	1.332
Vértice	40,00	40,00	1.362.043	1.151.833	544.818	460.734	4.080	-14.262
Total			<u>10.762.717</u>	<u>14.369.021</u>	<u>552.742</u>	<u>473.030</u>	<u>4.539</u>	<u>-13.174</u>

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 20 de abril de 2012, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, es repartir al menos el 30% de la utilidad líquida distributable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

Al 31 de diciembre de 2013 se han pagado dividendos por M\$ 768.858 en la matriz IPAL S.A.

Al 31 de diciembre de 2012 se han pagado dividendos por M\$ 1.319.188 en la Matriz IPAL S.A.

<u>N° Dividendo</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Tipo de dividendo</u>	<u>Dividendos por acción</u>	<u>Relacionado con periodo</u>
30	15 de mayo de 2013	Definitivo	69,93917046	2012
29	18 de mayo de 2012	Definitivo	30,00	2011
28	18 de abril de 2012	Provisorio	90,00	2011

## g) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
	%	
10% o más de participación	67,97	3
Menos de 10% de participación:	32,03	195

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A. y Nelly Pinto Fernández S.p.A, los cuales poseen una participación ascendente a 34,21%, 22,05% y 11,71%, respectivamente.

## h) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

**NOTA 27 – INGRESOS Y GASTOS**

## a) Clases de ingresos ordinarios

	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M\$	M\$
Ventas de bienes	42.669.839	51.568.680
Arriendos	26.058	8.957
Servicios turismo	1.241.432	603.963
<b>Total</b>	<b>43.937.329</b>	<b>52.181.600</b>

## b) Costo de Ventas

	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M\$	M\$
Costo de ventas	21.576.880	25.660.273
Remuneraciones	8.261.982	10.907.995
Energía	915.148	1.273.763
Depreciación	860.334	1.019.685
Otros	862.301	2.098.567
<b>Total</b>	<b>32.476.645</b>	<b>40.960.283</b>

## c) Costos de distribución

	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M\$	M\$
Fletes	1.229.965	1.302.208
Remuneraciones	262.285	216.977
Arriendos	84.131	81.314
Otros	884.067	626.693
<b>Total</b>	<b>2.460.448</b>	<b>2.227.192</b>

## d) Gastos de administración

	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.263.074	2.269.334
Servicios profesionales	644.630	517.939
Gastos generales	1.634.953	1.974.027
Arriendos	351.419	259.979
Impuestos y patentes	69.370	104.725
Depreciación	216.167	204.602
Total	<u>5.179.613</u>	<u>5.330.606</u>

## e) Otros gastos por función

	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M\$	M\$
Seguros	44.131	31.193
Impuestos	56.132	59.990
Depreciación	86.654	47.394
Gastos generales	257.322	311.378
Otros	552.326	524.428
Total	<u>996.565</u>	<u>974.383</u>

## f) Costos financieros (de actividades no financieras)

	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	59.343	73.049
Intereses Pagados Bancarios	91.739	51.500
Intereses Pagados no Bancarios	66	3.519
Totales	<u>151.148</u>	<u>128.068</u>

## g) Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas

	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M\$	M\$
Participación de Biarritz S.A. en :		
Inv. Baiona Ltda.	(247.831)	(120.202)
Izarra Agua Potable S.A.	( 212.057)	(199.278)
<b>Totales</b>	<b>(459.888)</b>	<b>(319.480)</b>

## h) Beneficios al personal

La distribución de la nómina total por categorías de profesionales al cierre de diciembre de 2013 y del 2012 es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Renta Bruta M\$ (5)	
	Promedio mensual enero-dic 2013	Promedio mensual enero-dic 2012	Gasto enero-dic 2013	Gasto enero-dic 2012
Ejecutivos (1)	13	11	790.956	798.163
Profesionales y técnicos (2)	132	139	1.474.366	1.432.255
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	3.418	3.397	9.306.532	9.058.618
Operarios y manipuladoras a plazo fijo (4)	258	992	662.827	2.353.098
<b>Total</b>	<b>3.821</b>	<b>4.539</b>	<b>12.234.681</b>	<b>13.642.134</b>

(1) Sólo gerentes generales y de área.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos sin título o con título de liceos comerciales o industriales.

(4) Personal contratado a plazo fijo en Hendaya S.A.C y Vértice S.A.

(5) Incluye el total de costos de la compañía incluidos los aportes a la mutual, SIS y seguro de cesantía.

**NOTA 28 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El siguientes es el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

<b>Activos Líquidos (Presentación)</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Líquidos</b>	<b>19.618.917</b>	<b>18.719.656</b>
Dólares	75.478	644.213
\$ no reajustables	11.160.957	12.886.089
U.F.	8.382.482	5.189.354
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>15.624.464</b>	<b>13.665.383</b>
Dólares	75.478	10.974
\$ no reajustables	7.166.504	11.307.375
U.F.	8.382.482	2.347.034
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>3.994.453</b>	<b>5.054.274</b>
Dólares	-	633.239
\$ no reajustables	3.994.453	1.578.714
U.F.	-	2.842.321
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)</b>		
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)</b>	<b>3.948.925</b>	<b>3.060.219</b>
Dólares	28.447	11.165
\$ no reajustables	3.918.660	3.047.236
U.F.	1.818	1.818
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>3.948.925</b>	<b>3.060.219</b>
Dólares	28.447	11.165
\$ no reajustables	3.918.660	3.047.236
U.F.	1.818	1.818
<b>Derechos por cobrar no corrientes</b>	-	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	-	-
\$ no reajustables	-	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente</b>	-	-
<b>Resto activos (Presentación)</b>	<b>16.182.999</b>	<b>16.384.149</b>
\$ no reajustables	16.182.999	16.384.149
U.F.	-	-
<b>Total Activos</b>		
<b>Total Activos (Presentación)</b>	<b>39.750.842</b>	<b>38.164.024</b>
Dólares	103.925	655.378
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	31.262.617	32.317.474
U.F.	8.384.300	5.191.172

b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes	31/12/2013			31/12/2012		
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año		Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>Pasivos Corrientes (presentación)</b>						
Pasivos Corrientes, Total	<b>17.251.023</b>	-		<b>17.795.119</b>	-	
Dólares	1.505.040	-		648.038	-	
\$ no reajustables	15.013.718	-		16.182.928	-	
U.F.	732.265	-		964.153	-	
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>4.566.337</b>	-		<b>4.890.331</b>	-	
Dólares	1.505.040	-		648.038	-	
\$ no reajustables	2.329.032	-		3.278.140	-	
U.F.	732.265	-		964.153	-	
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>545.334</b>	-		<b>1.279.105</b>	-	
\$ no reajustables	368.049	-		1.269.849	-	
U.F.	177.285	-		9.256	-	
<b>Obligaciones no Garantizadas</b>	-	-		-	-	
<b>Obligaciones Garantizadas</b>	<b>3.778.527</b>	-		<b>3.483.659</b>	-	
Dólares	1.505.040	-		648.038	-	
\$ no reajustables	1.960.983	-		2.008.292	-	
U.F.	312.504	-		827.329	-	
<b>Préstamo Convertible</b>	-	-		-	-	
<b>Capital emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo</b>	-	-		-	-	
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>242.476</b>	-		<b>127.567</b>	-	
U.F.	242.476	-		127.567	-	
<b>Sobregiro Bancario</b>	-	-		-	-	
<b>Otros Préstamos</b>	-	-		-	-	
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>12.684.686</b>	-		<b>12.904.788</b>	-	
Dólares	-	-		-	-	
\$ no reajustables	12.684.686	-		12.904.788	-	
U.F.	-	-		-	-	

c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes	31/12/2013				31/12/2012			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
<b>Pasivos No Corrientes (Presentación)</b>								
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>1.292.999</b>		<b>927.624</b>		<b>680.659</b>		<b>948.186</b>	
\$ no reajustables	525.478		624.583		424.767		626.026	
U.F.	767.521		303.041		255.892		322.160	
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>767.521</b>		-		<b>255.892</b>		-	
\$ no reajustables	-		-		-		-	
U.F.	767.521		-		255.892		-	
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>59.617</b>		-		<b>154.026</b>		-	
\$ no reajustables	-		-		-		-	
U.F.	59.617		-		154.026		-	
<b>Obligaciones No Garantizadas</b>	-		-		-		-	
<b>Obligaciones Garantizadas</b>	-		-		-		-	
U.F.	-		-		-		-	
<b>Préstamos Convertibles</b>	-		-		-		-	
<b>Capital Emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo</b>	-		-		-		-	
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>707.904</b>		-		<b>101.865</b>		-	
U.F.	707.904		-		101.865		-	
<b>Sobregiro Bancario</b>	-		-		-		-	
<b>Otros Préstamos</b>	-		-		-		-	
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>525.478</b>		<b>927.624</b>		<b>424.767</b>		<b>948.186</b>	
\$ no reajustables	525.478		624.583		424.767		626.026	
U.F.	-		303.041		-		322.160	

**NOTA 29 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS****Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2013**

La subsidiaria directa Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 262.898 (UF 11.278,54), M\$ 1.005.093 y M\$ 694.423 para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas públicas a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 48.861 (UF 2.116), para garantizar el cumplimiento de contrato de concesión con la Corporación Nacional Forestal. También ha otorgado una boleta de garantía por M\$ 6.000 a Transbank.

La subsidiaria directa Proalsa S.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$250.233, para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

**Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2012**

La subsidiaria directa Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. al 31 de diciembre de 2012 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 739.882 (UF 32.393,05), M\$ 968.233 y M\$ 669.020 para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas públicas a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas. También ha otorgado boletas de garantía por M\$ 25.000 para garantizar seriedad de oferta ante la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. al 31 de diciembre de 2012 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 37.688 (UF 1.650) y M\$ 48.331 (UF 2.116), para garantizar el cumplimiento de contrato de concesión con la Corporación Nacional Forestal, además ha otorgado una boleta de garantía a la Corporación Nacional Forestal por M\$ 116.814 para garantizar obras de reparación en Lodge Paine Grande. También ha otorgado una boleta de garantía por M\$ 5.000 a Transbank.

La subsidiaria directa Proalsa S.A. al 31 de diciembre de 2012 ha otorgado boletas de garantías por M\$134.297 y M\$ 85.729, para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria directa Innovación Alimentaria S.p.A. al 31 de diciembre de 2012 ha otorgado boletas de garantía por M\$ 6.700 para garantizar seriedad de oferta ante la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército.

**NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE**

La sociedad Ipal S.A. no presenta obligación de constitución de provisión por este concepto.

**NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

**NOTA 32 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS**

Con fecha 24 de marzo de 2014, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros lo que queda consignado en el Acta N° 608.