

## **PUERTO CENTRAL S.A.**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **PUERTO CENTRAL S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estados de Resultados Consolidados por Función

Estados de Resultados Consolidados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo Consolidado, Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

A los señores Accionistas y Directores de  
Puerto Central S.A. y Subsidiaria:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Central S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con *Normas Internacionales de Información Financiera*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Central S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'G' and a long, sweeping underline.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG SpA

Santiago, 15 de febrero de 2021

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al  
31 de diciembre de 2020

- Informe de Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

## **PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

### CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

Estados Consolidados de resultados por función

Estados Consolidados de resultados integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares

## PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	31.434	36.379
Otros activos financieros	8	3	3
Otros activos no financieros	13	2.196	1.273
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	7.767	14.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	0	3
Inventarios	15	2.218	1.593
Activos por impuestos corrientes	10	471	412
<b>Total activos corrientes</b>		<b>44.089</b>	<b>53.872</b>

<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	8	49	46
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	77.495	74.680
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	15.056	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	14	179.214	197.045
Propiedades, planta y equipo, neto	11	87.392	90.926
Activos por derecho a uso, neto	16	300	221
Propiedad de inversión	12	339	0
Activos por impuestos diferidos	28	547	403
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>360.392</b>	<b>363.321</b>

<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>404.481</b>	<b>417.193</b>
----------------------	--	----------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31-12-2020 MUS\$	31-12-2019 MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	23.668	14.134
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	196	109
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	5.539	5.694
Cuentas por pagar entidades relacionadas	9	1.510	1.017
Otras provisiones a corto plazo	18	386	54
Pasivos por impuestos, corrientes	10	177	214
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.199	1.037
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	26	37
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>32.701</b>	<b>22.296</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	282.364	288.744
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	136	101
Pasivo por impuestos diferidos	29	2.849	7.617
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	2.551	1.766
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>287.900</b>	<b>298.228</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	1.980	3.635
Otras reservas	22	(18.100)	(6.966)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>83.880</b>	<b>96.669</b>
Participaciones no controladoras		0	0
<b>Patrimonio Total</b>		<b>83.880</b>	<b>96.669</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>404.481</b>	<b>417.193</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados consolidado por función  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2020 al 31/12/2019 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	73.693	81.014
Costo de ventas	24	(52.791)	(53.976)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>20.902</b>	<b>27.038</b>
Gastos de Administración	24	(11.934)	(13.149)
Otras ganancias (pérdidas)	27	444	(36)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>9.412</b>	<b>13.853</b>
Ingresos Financieros	26	3.640	3.822
Costos Financieros	26	(15.132)	(19.304)
Diferencias de Cambio	25	(105)	(273)
Resultados por Unidades de Reajuste	25	(32)	4
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(2.217)</b>	<b>(1.898)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	28	562	46
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.655)</b>	<b>(1.852)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(1.655)</b>	<b>(1.852)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.655)	(1.852)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(1.655)</b>	<b>(1.852)</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	(0,0166)	(0,0185)
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>(0,0166)</b>	<b>(0,0185)</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	(0,0166)	(0,0185)
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>(0,0166)</b>	<b>(0,0185)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

**Estado de resultados consolidados integrales**

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>Estado del resultado integral</b>		
	<b>01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$</b>	<b>01/01/2020 al 31/12/2019 MUS\$</b>
Ganancia (Pérdida)	(1.655)	(1.852)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(103)	(22)
<b>Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos</b>	<b>(103)</b>	<b>(22)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(15.213)	(2.961)
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>(15.213)</b>	<b>(2.961)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	27	6
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará en el resultado</b>	<b>27</b>	<b>6</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	4.155	792
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>4.155</b>	<b>792</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(11.134)</b>	<b>(2.185)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(12.789)</b>	<b>(4.037)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(12.789)	(4.037)
<b>Resultado integral total</b>	<b>(12.789)</b>	<b>(4.037)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		91.017	94.855
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(24.589)	(24.171)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(19.386)	(22.386)
Otros pagos por actividades de operación		(7.374)	(7.983)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>39.668</b>	<b>40.315</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Intereses recibidos		501	917
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(159)	(65)
Otras entradas (salidas) de efectivo		117	107
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>40.127</b>	<b>41.274</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.127)	(1.227)
Compras de activos intangibles		(3.759)	(4.484)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(28)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		359	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(6.555)</b>	<b>(5.711)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(15.000)	0
Pagos de préstamos		(10.456)	(4.677)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(141)	(219)
Intereses pagados		(13.286)	(17.525)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	(2.463)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(38.883)</b>	<b>(24.884)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(5.311)</b>	<b>10.679</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		366	(85)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(4.945)</b>	<b>10.594</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	36.379	25.785
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>7</b>	<b>31.434</b>	<b>36.379</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estado de cambios en el Patrimonio  
por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2020</b>	<b>100.000</b>	<b>(6.603)</b>	<b>(363)</b>	<b>(6.966)</b>	<b>3.635</b>	<b>96.669</b>	<b>0</b>	<b>96.669</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(1.655)	(1.655)		(1.655)
Otro resultado integral		(11.058)	(76)	(11.134)		(11.134)		(11.134)
<b>Resultado integral</b>						<b>(12.789)</b>	<b>0</b>	<b>(12.789)</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(11.058)</b>	<b>(76)</b>	<b>(11.134)</b>	<b>(1.655)</b>	<b>(12.789)</b>	<b>0</b>	<b>(12.789)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2020</b>	<b>100.000</b>	<b>(17.661)</b>	<b>(439)</b>	<b>(18.100)</b>	<b>1.980</b>	<b>83.880</b>	<b>0</b>	<b>83.880</b>

	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	<b>100.000</b>	<b>(4.434)</b>	<b>(347)</b>	<b>(4.781)</b>	<b>5.487</b>	<b>100.706</b>	<b>0</b>	<b>100.706</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(1.852)	(1.852)		(1.852)
Otro resultado integral		(2.169)	(16)	(2.185)		(2.185)		(2.185)
<b>Resultado integral</b>						<b>(4.037)</b>	<b>0</b>	<b>(4.037)</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(2.169)</b>	<b>(16)</b>	<b>(2.185)</b>	<b>(1.852)</b>	<b>(4.037)</b>	<b>0</b>	<b>(4.037)</b>
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>100.000</b>	<b>(6.603)</b>	<b>(363)</b>	<b>(6.966)</b>	<b>3.635</b>	<b>96.669</b>	<b>0</b>	<b>96.669</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Índice de notas**

**Página**

<b>NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>13</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	15
1.1.1 Principales activos.....	15
1.1.2 Política comercial.....	15
1.1.3 Principales clientes.....	15
<b>NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>15</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO .....	16
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	16
2.2.1 Subsidiaria .....	16
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	17
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional.....	17
2.3.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....	17
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	18
2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	19
2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	19
2.6.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado .....	20
2.6.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales .....	20
2.6.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado.....	20
2.6.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.....	20
2.6.1.5 Deterioro de activos financieros.....	20
2.6.2 Pasivos financieros.....	21
2.6.2.1 Prestamos y obligaciones financieras que devengan interés.....	21
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	21
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	21
2.8.1 Derivados implícitos .....	22
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	22
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES .....	23
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	23
2.10.2 Obras obligatorias “Fase I A y I B” .....	23
2.10.3 Obras obligatorias “Fase 0” .....	23
2.10.4 Desembolsos posteriores.....	24
2.10.5 Amortización .....	24
2.11 CAPITAL EMITIDO .....	24
2.12 ACREEDORES COMERCIALES.....	24
2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	25
2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	25
2.15 PROVISIONES .....	26
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	26
2.17 MEDIO AMBIENTE .....	26
2.18 VACACIONES AL PERSONAL .....	27
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	27
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	27
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	27
2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	27
2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	28
2.24 INVENTARIOS.....	28
2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	28
2.26 ARRENDAMIENTOS .....	29

2.27	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF .....	30
<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>		<b>30</b>
3.1	RIESGO DE MERCADO .....	30
3.2	RIESGO FINANCIERO .....	31
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i> .....	31
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i> .....	31
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i> .....	31
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i> .....	32
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i> .....	33
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL .....	33
3.4	RIESGO OPERACIONAL .....	34
3.5	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS .....	34
3.6	MEDICIÓN DEL RIESGO .....	34
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>		<b>35</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES .....</b>		<b>36</b>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....</b>		<b>36</b>
<b>NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....</b>		<b>41</b>
<b>NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>42</b>
8.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	42
8.2	CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS .....	43
8.3	JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE .....	44
8.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	44
<b>NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....</b>		<b>46</b>
9.1	CONTROLADOR .....	46
9.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	47
9.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i> .....	47
9.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i> .....	47
9.2.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i> .....	48
9.2.4	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i> .....	49
9.2.5	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i> .....	49
<b>NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....</b>		<b>49</b>
<b>NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....</b>		<b>50</b>
11.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	51
11.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i> .....	51
11.1.2	<i>Otras Informaciones</i> .....	51
11.1.3	<i>Información adicional requerida por taxonomía XBRL</i> .....	52
<b>NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....</b>		<b>52</b>
<b>NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....</b>		<b>53</b>
<b>NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....</b>		<b>53</b>
<b>NOTA 15 – INVENTARIOS .....</b>		<b>54</b>
<b>NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO .....</b>		<b>55</b>

<b>NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS</b> .....	<b>56</b>
17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	56
17.1.1 <i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras</i> .....	58
17.1.2 <i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras.</i> .....	58
17.1.3 <i>Instrumentos derivados</i> .....	61
17.1.3.1 <i>Instrumentos de cobertura</i> .....	61
17.1.4 <i>Jerarquía de valor razonable de pasivos financieros</i> .....	61
17.1.5 <i>Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:</i> .....	62
17.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	63
17.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	63
17.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS.....	64
<b>NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES</b> .....	<b>64</b>
<b>NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS</b> .....	<b>65</b>
<b>NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b> .....	<b>67</b>
<b>NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS</b> .....	<b>67</b>
<b>NOTA 22 – PATRIMONIO</b> .....	<b>68</b>
22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES.....	68
22.2 CAPITAL SOCIAL.....	69
22.3 OTRAS RESERVAS.....	69
22.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	70
22.5 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS.....	70
22.6 GANANCIAS POR ACCIÓN.....	70
<b>NOTA 23 – INGRESOS</b> .....	<b>71</b>
23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	71
<b>NOTA 24 – GASTOS</b> .....	<b>71</b>
24.1 COSTO DE VENTA.....	71
24.2 GASTOS DE PERSONAL.....	72
24.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	72
24.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	73
<b>NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b> .....	<b>73</b>
25.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	73
25.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	74
25.3 MONEDA EXTRANJERA.....	75
<b>NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS</b> .....	<b>77</b>
<b>NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS</b> .....	<b>77</b>
<b>NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b> .....	<b>78</b>
<b>NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS</b> .....	<b>79</b>
29.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	80
<b>NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS</b> .....	<b>81</b>
30.1 GARANTÍAS DIRECTAS.....	81
30.2 GARANTÍAS INDIRECTAS.....	82
30.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	83

30.4	OTROS COMPROMISOS .....	83
<b>NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS .....</b>	<b>84</b>	
<b>NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>85</b>	
<b>NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....</b>	<b>86</b>	
<b>ANEXO Nº1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL.....</b>	<b>86</b>	

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(En miles de dólares)

*NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL*

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada DP World Chile S.A. la Concesión del Frente de Atrache Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dio como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el lmax (Índice máximo).

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. (La “Sociedad” o “PCE S.A.”), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atrache Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, Puerto Central S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un ejercicio de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y
- b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A., sociedad anónima cerrada.

La sociedad Concesionaria Puerto Central S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Avenida Ramón Barros Luco N°1613 piso 12 Of. 1202, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de Puerto Central S.A. está constituido por los Sres. Roberto Zilleruelo (Presidente), Jorge Marshall, Gonzalo García, Carlos Baez y Sergio Mendoza, siendo el gerente general designado por el Directorio el Sr. Matías Laso.

El personal de Puerto Central S.A. y subsidiaria alcanza a 713 trabajadores permanentes, de los cuales 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 53 Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Sociedad utiliza los servicios de 125 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las operaciones de Puerto Central S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

Al 31 de diciembre de 2020 Puerto Central y su sociedad subsidiaria han continuado sus operaciones adoptando medidas de seguridad más allá de las recomendadas por las autoridades sanitarias con motivo del COVID-19, sin perjuicio de ello aún no se tiene una cuantificación completa del impacto financiero que esta situación tendrá debido a su impacto en la economía local y mundial, así como la duración del fenómeno.

## 1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### 1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la Sociedad están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°13 y 30), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m2 habilitado para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

### 1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto Central S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas.

### 1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puerto Central S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, Puerto Central S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

## ***NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES***

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de enero de 2021.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020.

## 2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en la Nota N°4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1 SUBSIDIARIA

La sociedad subsidiaria es la entidad en la que Puerto Central S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en esta sociedad y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puerto Central, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre la entidad de Puerto Central S.A. son eliminadas en el estado financiero consolidado.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en el Registro de Valores. La sociedad subsidiaria es la siguiente:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2020		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

  

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2019		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puerto Central S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

## 2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### 2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puerto Central S.A y su sociedad subsidiaria es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

### 2.3.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2020 1US\$	31/12/2019 1US\$
Pesos chilenos	710,26	746,66
Euro	0,82	0,90

## 2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y su sociedad subsidiaria se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las propiedades del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La Sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su subsidiaria y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2020	31/12/2019
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
<b>Vida útiles</b>		
Infraestructura Portuaria	03 - 17	03 - 17
Máquinas y Equipos	10 - 30	10 - 30
Equipos de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

## 2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

## 2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por la NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonables con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria basada en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

### *2.6.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO*

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

### *2.6.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

### *2.6.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO*

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

### *2.6.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por la NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

### *2.6.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS*

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF 9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

## **2.6.2 PASIVOS FINANCIEROS**

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

### **2.6.2.1 PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

## **2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 37 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establecerá una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza un deterioro de las cuentas por cobrar considerando los valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Central S.A y subsidiaria.

## **2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA**

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados contablemente como instrumento de cobertura contable y se cumplan todas las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas, la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo IAS 39.

### 2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## 2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

## 2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

### 2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (Nota N°14), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además, incorpora las obras de infraestructura obligatorias asociadas al contrato de concesión, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Central S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puerto Central S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

### 2.10.2 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad Puerto Central S.A.

### 2.10.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del Puerto San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por parte de Puerto Central S.A.

#### 2.10.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

#### 2.10.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	11 años
Programas computacionales	5 años	1 año
Obras Obligatorias	16 años	11 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el ejercicio desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

### 2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°22).

### 2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

## 2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y su subsidiaria puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

## 2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad Puerto Central S.A y su subsidiaria Muellaje Central S.A; efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios a largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen estas sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costos del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

## 2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## 2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato(s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la Sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La Sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

## 2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

## 2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en NIC N°19.

## 2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

## 2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al ejercicio de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

## 2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puerto Central S.A. y subsidiaria dependiente, que es relacionada, forma parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

## 2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

## 2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puerto Central S.A. considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los flujos estimados hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimientos en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puerto Central S.A.

## 2.26 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado.

Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Sociedad:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

La nueva norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes.

La Sociedad deberá reconocer en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto. En donde:

Derecho de uso del activo: Irá por el modelo de coste de la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado).

Pasivo por arrendamiento: Se deberá valorar los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos.

Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluirá el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese.

La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato.

El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente:

- a) si es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo;
- b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato;
- c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento.

Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente.

La tasa de interés a utilizar se determinará de la siguiente manera (alternativamente):

a) Tasa de interés implícita del contrato.

b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Compañía, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

Puerto Central ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Administración de la Sociedad considera que los arrendamientos de bajo valor son aquellos menores a US\$5.000, los cuales son registrados como gasto del ejercicio.

La Sociedad debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

## 2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

## *NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO*

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y la sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

## 3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Puerto Central S.A. están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### 3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y su sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria están indexadas aproximadamente en un 100% en dólares y en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 82,4% en moneda local, y en un 17,6% en dólares.

Considerando que la estructura de los ingresos de la Sociedad se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

#### 3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

##### Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2020 la Sociedad y subsidiaria tienen una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,9 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y su subsidiaria, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida después de impuestos de aproximadamente US\$ 287 mil, respectivamente.

##### Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 1,8 millones.

### 3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2020, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 82,2% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene un efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2020, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US \$258,2 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así eliminar su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2020	31/12/2019
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%

### 3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 37 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,14% del total de ventas anuales del año 2020.

Los tipos de cliente son armadores, exportadores e importadores. Se han implementado políticas de gestión de créditos y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2020 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	28.314	52

Clasificación de riesgo		
AAA	31%	100%
AA+	0%	0%
AA	69%	0%

Al 31 de diciembre 2019 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	32.614	49

Clasificación de riesgo

AAA	45%	100%
AA+	0%	0%
AA	55%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°7).

### 3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$36.379, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 61 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 75 días.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2020	31/12/2019
Liquidez corriente	1,35	2,42
Razón ácida	1,21	2,29

### 3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la Sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

<b>Indices de endeudamiento</b>	<b>31/12/2020 MUS\$</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>
Pasivos corrientes	32.701	22.296
Pasivos no corrientes	287.900	298.228
Total deuda	320.601	320.524
Patrimonio	83.880	96.669
<b>Coefficiente de endeudamiento</b>	<b>3,82</b>	<b>3,32</b>

### 3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en la Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

### 3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

### 3.6 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

#### *NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS*

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

##### **a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

##### **b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

### **c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro**

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

### **d. Litigios y contingencias**

Puerto Central mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puerto Central han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puerto Central es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°21 de estos estados financieros consolidados.

### **e. Obligaciones por beneficios post empleo**

Puerto Central reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

## ***NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES***

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

## ***NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES***

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio ( Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material ( Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020
Reforma de la Tasa de Interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	1 de enero de 2020
Vigencia de la exención de la aplicación de la NIIF 9	1 de enero de 2020
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19	1 de junio de 2020

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF's	
Contratos onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato (modificaciones a la NIC 37)	1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (modificaciones a la NIC 16)	1 de enero de 2022
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2023
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Venta o aportaciones de Activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Referencia al Marco conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2022
Reforma de la Tasa de Interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIIF 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	1 de enero de 2021

### *NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”*

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

### *CONTRATOS ONEROSOS – COSTOS DE CUMPLIMIENTO DE UN CONTRATO (MODIFICACIONES A LA NIC 37)*

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

#### *MEJORAS ANUALES A LAS NORMAS NIIF 2018-2020*

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internaciones de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

#### *PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS – INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO (MODIFICACIONES A LA NIC 16)*

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

#### *CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTES O NO CORRIENTES (MODIFICACIÓN A LA NIC 1)*

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

#### *MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O APORTACIONES DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.*

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

#### *REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL (MODIFICACIONES A LA NIIF 3)*

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo del 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

#### *REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA (MODIFICACIONES A LAS NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16)*

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

### ***NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO***

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

<b>Composición del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31/12/2020 MUS\$</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>
Efectivo en Caja	4	4
Saldos en Bancos	3.116	3.761
Depósitos a plazo	23.266	29.684
Otros Instrumentos Líquidos	5.048	2.930
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31.434</b>	<b>36.379</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31-12-2020 MUS\$	31-12-2019 MUS\$
Pesos	4.038	3.445
Dólar	27.395	32.933
Euro	1	1
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31.434</b>	<b>36.379</b>

## NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	31.434	36.379	0	0	31.434	36.379
Otros activos financieros	3	3	49	46	52	49
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	7.767	14.209	77.495	74.680	85.262	88.889
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	3	15.056	0	15.056	3
<b>Total activos financieros</b>	<b>39.204</b>	<b>50.594</b>	<b>92.600</b>	<b>74.726</b>	<b>131.804</b>	<b>125.320</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2020 MUS\$	31-12-2019 MUS\$	31-12-2020 MUS\$	31-12-2019 MUS\$	31-12-2020 MUS\$	31-12-2019 MUS\$
Dólar	27.733	35.514	91.487	73.397	119.220	108.911
Euro	1	1	0	0	1	1
Peso	11.470	15.079	1.113	1.329	12.583	16.408
<b>Total activos financieros</b>	<b>39.204</b>	<b>50.594</b>	<b>92.600</b>	<b>74.726</b>	<b>131.804</b>	<b>125.320</b>

### 8.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.5. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros instrumentos de inversión	3	3	49	46	52	49
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>49</b>	<b>46</b>	<b>52</b>	<b>49</b>

Los instrumentos de inversión corresponden a pagarés recibidos para garantizar el cumplimiento de obras de urbanización.

## 8.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2020		
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	31.434	0	31.434
Otros Activos financieros	0	52	52
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	85.262	85.262
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	15.056	15.056
<b>Total</b>	<b>31.434</b>	<b>100.370</b>	<b>131.804</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2019		
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	36.379	0	36.379
Otros Activos financieros	0	49	49
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	88.889	88.889
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	3	3
<b>Total</b>	<b>36.379</b>	<b>88.941</b>	<b>125.320</b>

### 8.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2020, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

### 8.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	7.277	13.585	0	0	7.277	13.585
Otros deudores comerciales	171	547	0	0	171	547
Cuentas corrientes del personal	319	0	1.065	1.284	1.384	1.284
Remanente de Impuesto al valor agregado	0	77	0	0	0	77
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	76.430	73.396	76.430	73.396
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>7.767</b>	<b>14.209</b>	<b>77.495</b>	<b>74.680</b>	<b>85.262</b>	<b>88.889</b>

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total		Total
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Deudores por ventas	7.380	13.888	0	0	7.380	13.888	
Otros deudores comerciales	171	547	0	0	171	547	
Cuentas corrientes del personal	319	0	1.065	1.283	1.384	1.283	
Remanente de Impuesto al valor agregado	0	77	0	0	0	77	
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	76.430	73.397	76.430	73.397	
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>7.870</b>	<b>14.512</b>	<b>77.495</b>	<b>74.680</b>	<b>85.365</b>	<b>89.192</b>	
<b>Provisión de Incobrables</b>							
Deterioro de deudores comerciales	(103)	(303)	0	0	(103)	(303)	
<b>Total provisión de Incobrables</b>	<b>(103)</b>	<b>(303)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(103)</b>	<b>(303)</b>	
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>7.767</b>	<b>14.209</b>	<b>77.495</b>	<b>74.680</b>	<b>85.262</b>	<b>88.889</b>	

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°31). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°14). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puerto Central S.A. Dicha política le permite a la sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,14% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2020 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$103.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>303</b>	<b>548</b>
Incremento / Disminuciones	(211)	(228)
Incremento / Decrementos por diferencias de cambio	11	(17)
<b>Saldo Final</b>	<b>103</b>	<b>303</b>

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2020						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	<b>95</b>	<b>213</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>354</b>
Deudores comerciales Facturado	2.301	1.621	19	17	7	59	4.024
Deudores por facturar	3.356	0	0	0	0	0	3.356
<b>Total deudores comerciales bruto</b>	<b>5.657</b>	<b>1.621</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>59</b>	<b>7.380</b>

  

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2019						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	<b>201</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>227</b>
Deudores comerciales Facturado	7.567	1.210	2	0	0	288	9.067
Deudores por facturar	4.821	0	0	0	0	0	4.821
<b>Total deudores comerciales bruto</b>	<b>12.388</b>	<b>1.210</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>288</b>	<b>13.888</b>

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2020						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	95	213	24	5	8	9	354
Deudores comerciales Facturado	2.301	1.584	19	17	0	0	3.921
Deudores por facturar	3.356	0	0	0	0	0	3.356
<b>Total deudores comerciales neto</b>	<b>5.657</b>	<b>1.584</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.277</b>

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2019						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	201	6	1	0	0	19	227
Deudores comerciales Facturado	7.567	1.194	2	0	0	1	8.764
Deudores por facturar	4.821	0	0	0	0	0	4.821
<b>Total deudores comerciales neto</b>	<b>12.388</b>	<b>1.194</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>13.585</b>

## NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 9.1 CONTROLADOR

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

## 9.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 9.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	0	3	0	0
82.777.100-7	DP World Chile S.A.*	Chile	Préstamo	Mayor 90 días	Matriz	Dólar	0	0	15.056	0
<b>Total</b>							<b>0</b>	<b>3</b>	<b>15.056</b>	<b>0</b>

\*Préstamo de MUS\$15.000 realizado a la sociedad DP World Chile el 3 de noviembre de 2020, tasa de interés fija 2,334%.

### 9.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
55.555.555-5	DPWorld Americas RO Inc.	Estados Unidos	Servicios de Adm. y otros	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Dólar	1.510	1.017	0	0
<b>Total</b>							<b>1.510</b>	<b>1.017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2020		31-12-2019	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
96.959.030-1	Puerto Lirquen S.A.	Chile	Relación a través de la Matriz	Arriendo grúas	Dólar	42	42	0	0
55.555.555-7	DPWorld America RO Inc.	Estados Unidos	Relación a través de la Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	1.781	(1.781)	1.017	(1.017)
76.242.857-1	Muelle Central S.A.	Chile	Subsidiaria	Servicios Estiba y Desestiba	Dólar	14.828	(14.828)	16.501	(16.501)
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Relación a través de la Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	1.394	(1.394)	1.014	(1.014)
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Relación a través de la Matriz	Préstamo	Dólar	15.056	0	0	0

#### 9.2.4 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.258	1.561
<b>Total</b>	<b>1.258</b>	<b>1.561</b>

#### 9.2.5 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2020.

#### NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	115	64
Créditos por capacitación y otros	196	188
Impuestos por recuperar	160	160
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>471</b>	<b>412</b>

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a la Renta	166	27
Otros	11	187
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>177</b>	<b>214</b>

## NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2020 MUS\$</b>	<b>31-12-2019 MUS\$</b>
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>87.392</b>	<b>90.926</b>
Máquinas y equipos	80.977	87.484
Equipamiento de tecnologías de la información	1.426	1.524
Infraestructura Portuaria	1.050	904
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	54	65
Obras en curso	2.936	0
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>120.142</b>	<b>116.037</b>
Máquinas y equipos	110.173	109.998
Equipamiento de tecnologías de la información	4.040	3.427
Infraestructura Portuaria	1.775	1.406
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	269	257
Obras en curso	2.936	0
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>32.750</b>	<b>25.111</b>
Máquinas y equipos	29.196	22.514
Equipamiento de tecnologías de la información	2.614	1.903
Infraestructura Portuaria	725	502
Muebles y útiles	215	192

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2020 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2020</b>	<b>949</b>	<b>87.484</b>	<b>1.524</b>	<b>904</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>90.926</b>
Cambios							
Adiciones	0	175	66	2	5	294	542
Bajas	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación	0	(6.682)	(711)	(223)	(28)	0	(7.644)
Transferencias	0		547	367	12	2.642	3.568
<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>(6.507)</b>	<b>(98)</b>	<b>146</b>	<b>(11)</b>	<b>2.936</b>	<b>(3.534)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2020</b>	<b>949</b>	<b>80.977</b>	<b>1.426</b>	<b>1.050</b>	<b>54</b>	<b>2.936</b>	<b>87.392</b>

Movimientos año 2019 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b>	<b>0</b>	<b>92.392</b>	<b>1.799</b>	<b>498</b>	<b>85</b>	<b>1.209</b>	<b>95.983</b>
Cambios							
Adiciones	0	541	157	63	9	2.137	2.907
Bajas	0	(92)	(20)	0	0	0	(112)
Depreciación	0	(7.245)	(646)	(186)	(29)	0	(8.106)
Transferencias	949	1.888	234	529	0	(3.346)	254
<b>Total cambios</b>	<b>949</b>	<b>(4.908)</b>	<b>(275)</b>	<b>406</b>	<b>(20)</b>	<b>(1.209)</b>	<b>(5.057)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2019</b>	<b>949</b>	<b>87.484</b>	<b>1.524</b>	<b>904</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>90.926</b>

Al 31 de diciembre de 2020 la sociedad Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintiuna grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$74.964 (ver Nota N°30.1), para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

## 11.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 11.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario:

Obras en ejecución	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros proyectos de ejecución	2.936	0
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>2.936</b>	<b>0</b>

### 11.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$4.

11.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Propiedades, planta y equipo	31/12/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto</b>	<b>5.224</b>	<b>910</b>
Máquinas y equipos	4.402	223
Equipamiento de tecnologías de la información	497	431
Infraestructura Portuaria	213	149
Muebles y útiles	112	107

**NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no ha generado ingresos.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31/12/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aumentos	339	0
Deterioro	0	0
Suma de Cambios	339	0
<b>Saldo Final</b>	<b>339</b>	<b>0</b>

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Clases de Propiedades de Inversión	31/12/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	339	0
<b>Total propiedades de Inversión</b>	<b>339</b>	<b>0</b>

## NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	1.304	513
Pagos anticipados	628	330
Otros activos no financieros	264	430
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>2.196</b>	<b>1.273</b>

## NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°31.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Generado externamente				En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2020	73.738	9.516	181.781	2.332	2.112	269.479
Adiciones y ajustes	(256)	0	0	0	(550)	(806)
Saldo al 31/12/2020	73.482	9.516	181.781	2.332	1.562	268.673
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2020	(29.652)	(2.939)	(38.096)	(1.747)	0	(72.434)
Amortización del ejercicio	(3.728)	(596)	(12.240)	(461)	0	(17.025)
Saldo al 31/12/2020	(33.380)	(3.535)	(50.336)	(2.208)	0	(89.459)
Valor libro al 31/12/2020	40.102	5.981	131.445	124	1.562	179.214

	Generado externamente				En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2019	73.727	9.516	181.088	2.332	3.129	269.792
Adiciones y ajustes	11	0	693	0	(1.017)	(313)
Saldo al 31/12/2019	73.738	9.516	181.781	2.332	2.112	269.479
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2019	(25.930)	(2.343)	(25.871)	(1.286)	0	(55.430)
Amortización del ejercicio	(3.722)	(596)	(12.225)	(461)	0	(17.004)
Saldo al 31/12/2019	(29.652)	(2.939)	(38.096)	(1.747)	0	(72.434)
Valor libro al 31/12/2019	44.086	6.577	143.685	585	2.112	197.045

El contrato de concesión de Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$709 cada una, de las cuales ya se han pagado 36 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el ejercicio comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderada, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B las cuales se encuentran terminadas y aprobadas por parte de EPSA.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.5.

### **NOTA 15 – INVENTARIOS**

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Materiales de operación	2.218	1.593
<b>Total inventarios</b>	<b>2.218</b>	<b>1.593</b>

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de MUS\$1.140 y MUS\$898 respectivamente.

## NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, se ha reconocido un activo por derecho a uso. Los activos arrendados se detallan a continuación:

Activos por derecho a uso	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
<b>Clase de activos por derecho de uso, neto</b>	<b>300</b>	<b>221</b>
Máquinas y equipos	91	135
Equipamiento de tecnologías de la información	105	15
Infraestructura portuaria y edificios	104	71
<b>Clase de Activos por derecho de uso, bruto</b>	<b>716</b>	<b>457</b>
Máquinas y equipos	228	224
Equipamiento de tecnologías de la información	171	48
Infraestructura portuaria y Edificios	317	185
<b>Total depreciación acumulada, Activos por derecho a uso</b>	<b>416</b>	<b>236</b>
Máquinas y equipos	137	89
Equipamiento de tecnologías de la información	66	33
Infraestructura portuaria y edificios	213	114

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 de los activos por derecho de uso neto son los siguientes:

Movimientos año 2020 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2020</b>		<b>135</b>	<b>15</b>	<b>71</b>	<b>221</b>
Cambios	Adiciones	4	127	117	248
	Bajas	0	0	(14)	(14)
	Depreciación	(48)	(33)	(99)	(180)
	Revalorización	0	(4)	29	25
	Transferencias	0	0	0	0
Total cambios		(44)	90	33	79
<b>Saldo Final al 31/12/2020</b>		<b>91</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>300</b>

Movimientos año 2019 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b>		<b>224</b>	<b>21</b>	<b>159</b>	<b>404</b>
Cambios	Adiciones	0	18	0	18
	Bajas	0	0	(10)	(10)
	Depreciación	(89)	(33)	(114)	(236)
	Revalorización	0	9	36	45
	Transferencias	0	0	0	0
<b>Total cambios</b>		<b>(89)</b>	<b>(6)</b>	<b>(88)</b>	<b>(183)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2019</b>		<b>135</b>	<b>15</b>	<b>71</b>	<b>221</b>

El gasto relativo a arrendamientos donde se aplica la exención de reconocimiento, y que corresponden básicamente a los gastos relativos a pagos de arrendamiento variable no incluidos en la norma ascienden aproximadamente a MUS\$334 anuales.

### NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

Clases de Pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros pasivos financieros	23.668	14.134	282.364	288.744	306.032	302.878
Pasivos por arrendamientos	196	109	136	101	332	210
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.539	5.694	0	0	5.539	5.694
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.510	1.017	0	0	1.510	1.017
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>30.913</b>	<b>20.954</b>	<b>282.500</b>	<b>288.845</b>	<b>313.413</b>	<b>309.799</b>

#### 17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	16.360	10.948	242.130	258.176	258.490	269.124
Financiamiento contrato de concesión (1)	1.410	1.326	21.342	23.009	22.752	24.335
Interés devengado financiamiento contrato concesión	274	293	0	0	274	293
Pasivos de cobertura	5.624	1.567	18.892	7.559	24.516	9.126
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>23.668</b>	<b>14.134</b>	<b>282.364</b>	<b>288.744</b>	<b>306.032</b>	<b>302.878</b>

- (1) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9 (Nota N°31). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2020			31/12/2019		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.015	1.605	1.410	3.049	1.723	1.326
Más de 1 año a 5 años	12.061	5.296	6.765	12.197	5.827	6.370
Más de 5 años	18.091	3.514	14.577	21.345	4.706	16.639
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>33.167</b>	<b>10.415</b>	<b>22.752</b>	<b>36.591</b>	<b>12.256</b>	<b>24.335</b>

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Dólar	23.668	14.134	282.364	288.744	306.032	302.878
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>23.668</b>	<b>14.134</b>	<b>282.364</b>	<b>288.744</b>	<b>306.032</b>	<b>302.878</b>

17.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31/12/2020				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	3,388%	3,159%	3,388%	3,159%	
Tasa Nominal	2,749%	2,749%	2,749%	2,749%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	10.180	1.064	10.180	1.064	22.488
más de 1 año hasta 2 años	12.753	1.064	12.753	1.064	27.634
más de 2 años hasta 3 años	13.990	1.064	13.990	1.064	30.108
más de 3 años hasta 4 años	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494
más de 4 años hasta 5 años	11.124	1.064	11.124	1.064	24.376
más de 5 años	36.167	6.386	36.167	6.386	85.106
<b>Total montos nominales</b>	<b>96.894</b>	<b>11.709</b>	<b>96.894</b>	<b>11.709</b>	<b>217.206</b>
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	8.129	51	8.129	51	16.360
<b>Total préstamos bancarios corrientes</b>	<b>8.129</b>	<b>51</b>	<b>8.129</b>	<b>51</b>	<b>16.360</b>
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 2 años hasta 3 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 3 años hasta 4 años	11.330	0	11.330	0	22.660
más de 4 años hasta 5 años	10.057	0	10.057	0	20.114
más de 5 años	34.552	41.971	34.552	41.971	153.046
<b>Total préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>79.094</b>	<b>41.971</b>	<b>79.094</b>	<b>41.971</b>	<b>242.130</b>
<b>Total Préstamos bancarios</b>	<b>87.223</b>	<b>42.022</b>	<b>87.223</b>	<b>42.022</b>	<b>258.490</b>

Obligaciones con Bancos		31/12/2019				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4		
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.		
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K		
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile		
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile		
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$		
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet		
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable		
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días		
Tasa efectiva	5,026%	4,797%	5,026%	4,797%		
Tasa Nominal	4,386%	4,386%	4,386%	4,386%		
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
hasta 90 días	0	0	0	0	0	
más de 90 días hasta 1 año	7.542	1.067	7.542	1.067	17.218	
más de 1 año hasta 2 años	10.180	1.064	10.180	1.064	22.488	
más de 2 años hasta 3 años	12.753	1.064	12.753	1.064	27.634	
más de 3 años hasta 4 años	13.990	1.064	13.990	1.064	30.108	
más de 4 años hasta 5 años	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494	
más de 5 años	47.291	49.485	47.291	49.485	193.552	
<b>Total montos nominales</b>	<b>104.436</b>	<b>54.811</b>	<b>104.436</b>	<b>54.811</b>	<b>318.494</b>	
<b>Prestamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
hasta 90 días	0	0	0	0	0	
más de 90 días hasta 1 año	5.397	77	5.397	77	10.948	
<b>Total prestamos bancarios corrientes</b>	<b>5.397</b>	<b>77</b>	<b>5.397</b>	<b>77</b>	<b>10.948</b>	
<b>Prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	
más de 1 año hasta 2 años	8.023	0	8.023	0	16.046	
más de 2 años hasta 3 años	10.817	0	10.817	0	21.634	
más de 3 años hasta 4 años	12.338	0	12.338	0	24.676	
más de 4 años hasta 5 años	11.330	0	11.330	0	22.660	
más de 5 años	44.609	41.971	44.609	41.971	173.160	
<b>Total prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>87.117</b>	<b>41.971</b>	<b>87.117</b>	<b>41.971</b>	<b>258.176</b>	
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>92.514</b>	<b>42.048</b>	<b>92.514</b>	<b>42.048</b>	<b>269.124</b>	

17.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2020						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	106	10.644	87.117	15/12/2028	0	2.372	3.945	2.657	1.776	10.750	97.867
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	51	54.864	41.971	06/01/2032	0	1.170	2.339	2.343	7.092	12.944	54.915
Crédito Banco Itau	US\$	106	10.644	87.117	15/12/2028	0	2.372	3.945	2.657	1.776	10.750	97.867
Crédito Banco Itau	US\$	51	54.864	41.971	06/01/2032	0	1.170	2.339	2.343	7.092	12.944	54.915

Intereses al 31/12/2019						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	169	21.046	92.345	15/12/2028	0	4.060	7.182	5.267	4.706	21.215	113.560
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	77	22.450	41.971	6/1/2032	0	1.872	3.733	3.738	13.184	22.527	64.498
Crédito Banco Itau	US\$	169	21.046	92.345	15/12/2028	0	4.060	7.182	5.267	4.706	21.215	113.560
Crédito Banco Itau	US\$	77	22.450	41.971	6/1/2032	0	1.872	3.733	3.738	13.184	22.527	64.498

Estos pasivos con tasa variable consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

### 17.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puerto Central S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2020, Puerto Central S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

#### 17.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	5.624	1.567	18.892	7.559	24.516	9.126
<b>Total contrato derivados</b>		<b>5.624</b>	<b>1.567</b>	<b>18.892</b>	<b>7.559</b>	<b>24.516</b>	<b>9.126</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(24.516)	(9.126)	Prestamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2020 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

#### 17.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2020 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	24.516	0	24.516	0
<b>Total</b>	<b>24.516</b>	<b>0</b>	<b>24.516</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2019 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	9.126	0	9.126	0
<b>Total</b>	<b>9.126</b>	<b>0</b>	<b>9.126</b>	<b>0</b>

17.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2020	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2020
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Ajustes por adopción NIIF 16	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>											
Préstamos con entidades financieras	10.948	0	(10.456)	(9.897)	0	0	9.719	0	0	16.046	16.360
Financiamiento contrato de concesión	1.619	0	0	0	(3.049)	0	1.703	0	(11)	1.422	1.684
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Línea IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	1.567	0	0	(3.375)	0	0	0	0	0	7.432	5.624
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación por derecho a uso	109	(141)	0	(14)	0	0	10	10	153	69	196
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>14.243</b>	<b>(141)</b>	<b>(10.456)</b>	<b>(13.286)</b>	<b>(3.049)</b>	<b>0</b>	<b>11.432</b>	<b>10</b>	<b>142</b>	<b>24.969</b>	<b>23.864</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>											
Préstamos con entidades financieras	258.176	0	0	0	0	0	0	0	0	(16.046)	242.130
Financiamiento contrato de concesión	23.009	0	0	0	0	0	0	0	(245)	(1.422)	21.342
Pasivos de cobertura	7.559	0	0	0	0	0	0	0	18.765	(7.432)	18.892
Obligación por derecho a uso	101	0	0	0	0	96	0	15	(7)	(69)	136
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>288.845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>18.613</b>	<b>(24.969)</b>	<b>282.500</b>
<b>Total</b>	<b>303.088</b>	<b>(141)</b>	<b>(10.456)</b>	<b>(13.286)</b>	<b>(3.049)</b>	<b>96</b>	<b>11.432</b>	<b>25</b>	<b>18.655</b>	<b>0</b>	<b>306.364</b>

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2019	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo				Saldo final al 31/12/2019
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>											
Préstamos con entidades financieras	5.304	0	(4.677)	(16.693)	0	0	16.558	0	0	10.456	10.948
Financiamiento contrato de concesión	1.543	0	0	0	(3.048)	0	1.798	0	0	1.326	1.619
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Línea IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	1.766	0	0	(762)	0	0	0	0	0	563	1.567
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación por derecho a uso	0	(219)	0	(14)	0	221	21	(7)	18	89	109
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>8.613</b>	<b>(219)</b>	<b>(4.677)</b>	<b>(17.469)</b>	<b>(3.048)</b>	<b>221</b>	<b>18.377</b>	<b>(7)</b>	<b>18</b>	<b>12.434</b>	<b>14.243</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>											
Préstamos con entidades financieras	268.632	0	0	0	0	0	0	0	0	(10.456)	258.176
Financiamiento contrato de concesión	24.324	0	0	0	0	0	0	0	11	(1.326)	23.009
Pasivos de cobertura	4.393	0	0	0	0	0	0	0	3.729	(563)	7.559
Obligación por derecho a uso	0	0	0	0	0	183	0	(8)	15	(89)	101
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>297.349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>(8)</b>	<b>3.755</b>	<b>(12.434)</b>	<b>288.845</b>
<b>Total</b>	<b>305.962</b>	<b>(219)</b>	<b>(4.677)</b>	<b>(17.469)</b>	<b>(3.048)</b>	<b>404</b>	<b>18.377</b>	<b>(15)</b>	<b>3.773</b>	<b>0</b>	<b>303.088</b>

## 17.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Los pasivos por arrendamiento al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Obligación por Arrendamientos	196	109	136	101	332	210
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>196</b>	<b>109</b>	<b>136</b>	<b>101</b>	<b>332</b>	<b>210</b>

Las Obligaciones por arrendamiento se descuentan a una tasa incremental de acuerdo con el período de duración del contrato. Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	31/12/2020			31/12/2019		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	209	13	196	117	8	109
Más de 1 año a 5 años	141	5	136	107	6	101
<b>Total Obligación por arrendamiento</b>	<b>350</b>	<b>18</b>	<b>332</b>	<b>224</b>	<b>14</b>	<b>210</b>

La composición de pasivos por arrendamientos clasificados por moneda se detalla a continuación:

Pasivos por arrendamiento por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Pesos	196	109	136	101	332	210
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>196</b>	<b>109</b>	<b>136</b>	<b>101</b>	<b>332</b>	<b>210</b>

## 17.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Proveedores	3.333	2.270	3.333	2.270
Personal	1.735	2.671	1.735	2.671
Otras cuentas por pagar	471	753	471	753
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>5.539</b>	<b>5.694</b>	<b>5.539</b>	<b>5.694</b>

### 17.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2020 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	258.490	0	258.490
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.539	0	5.539
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.510	0	1.510
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	24.516	24.516
Otros pasivos financieros	23.026	0	23.026
Obligaciones por Arrendamientos	332	0	332
<b>Total</b>	<b>288.897</b>	<b>24.516</b>	<b>313.413</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2019 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	269.124	0	269.124
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.694	0	5.694
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.017	0	1.017
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	9.126	9.126
Otros pasivos financieros	24.628	0	24.628
Obligaciones por Arrendamientos	210	0	210
<b>Total</b>	<b>300.673</b>	<b>9.126</b>	<b>309.799</b>

### NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Provisión por litigios	386	54
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>386</b>	<b>54</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	326	326
Provisión utilizada	0	0
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	6	6
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	<b>386</b>	<b>386</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	68	68
Provisión utilizada	(58)	(58)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(3)	(3)
<b>Saldo Final al 31/12/2019</b>	<b>54</b>	<b>54</b>

## NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de las obligaciones se resume a continuación:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Beneficios a los empleados	163	127	2.551	1.766	2.714	1.893
Vacaciones del Personal	1.036	910	0	0	1.036	910
<b>Total provision por beneficio a los empleados</b>	<b>1.199</b>	<b>1.037</b>	<b>2.551</b>	<b>1.766</b>	<b>3.750</b>	<b>2.803</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	<b>1.893</b>	<b>910</b>	<b>2.803</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	706	914	1.620
Provisión utilizada	0	(666)	(666)
Otro Incremento (Decremento)	115	(122)	(7)
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	<b>2.714</b>	<b>1.036</b>	<b>3.750</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b>	<b>1.420</b>	<b>851</b>	<b>2.271</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	567	848	1.415
Provisión utilizada	0	(719)	(719)
Otro incremento (Decremento)	(94)	(70)	(164)
<b>Saldo Final al 31/12/2019</b>	<b>1.893</b>	<b>910</b>	<b>2.803</b>

La provisión por beneficio a los empleados, corresponde a las obligaciones que tiene Puerto Central y sociedad subsidiaria, según lo definido en Nota 2.14. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-12-2020	31-12-2019
Tasa de descuento, nominal anual	3,44%	3,39%
Incremento salarial, nominal anual	2,90%	3,26%
Tasa de inflación futura de largo plazo	2,80%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones (años)	10,92	11,92
Tasa de rotación anual	6,01%	7,06%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo Inicial	1.893	1.420
Costo del Servicio	563	500
Costo Financiero	73	65
Contribuciones Pagadas	(33)	(42)
Ganancia (pérdida) actuarial	103	22
Costos de los servicios pasados	0	22
Efecto por diferencias de cambio	115	(94)
<b>Total obligación beneficios</b>	<b>2.714</b>	<b>1.893</b>

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	211	(15)
Revaluaciones de supuestos financieros	58	268
Revaluaciones por experiencia	(166)	(231)
<b>Total de la remediciones</b>	<b>103</b>	<b>22</b>

Se ha proyectado un saldo de MUS\$3.509 para la provisión al 31 de diciembre de 2021. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$14.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2020	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	3,34%	3,44%	3,54%	30	(29)
Crecimiento de rentas	2,90%	2,90%	3,00%	(27)	27
Rotaciones laborales	5,60%	60,10%	6,60%	150	(142)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	26	(32)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2019	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	3,14%	3,39%	3,64%	51	(50)
Crecimiento de rentas	3,01%	3,26%	3,51%	(48)	49
Rotaciones laborales	6,56%	7,06%	7,56%	114	(108)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	20	(25)

## NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros pasivos	26	37
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>26</b>	<b>37</b>

## NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 1° Juzgado de San Antonio Causal RIT C-1088-2016, se ha introducido una demanda de Friz y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y la sociedad Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios, siendo la cuantía de MUS\$1.619. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Dictada sentencia que rechazó demanda en todas sus partes, el demandante dedujo recurso de apelación, estando pendiente su vista y fallo. La actitud de la Sociedad es ejercer todos sus derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.

- Ante el 2° Juzgado de San Antonio Causa RIT C-934-2016, se ha introducido una demanda de Alcántara y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y la sociedad Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios, siendo la cuantía de MUS\$210. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se dictó sentencia que rechazó demanda en todas sus partes, el demandante dedujo recurso de apelación, estando pendiente su vista y fallo. La actitud de la Sociedad es ejercer todos sus derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
- Causa T-1-2020 se ha deducido contra la sociedad subsidiaria Muellaje Central; demanda del señor Vargas. La naturaleza de la misma es tutela laboral con ocasión de despido por no tener vigente tarjeta trabajador portuario, acogido a pensión, siendo la cuantía de MUS\$69. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio el 26 de enero de 2021. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.

Cabe señalar que, al 31 de diciembre de 2020, Puerto Central S.A. y Sociedad Subsidiaria, mantienen 5 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

## NOTA 22 – PATRIMONIO

### 22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto Central S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2020		31/12/2019	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

## 22.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

## 22.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total MUS\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2020</b>	<b>(6.603)</b>	<b>(363)</b>	<b>(6.966)</b>
Reservas por cobertura de flujos de caja	(11.058)	0	(11.058)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(76)	(76)
<b>Saldo Final al 31/12/2020</b>	<b>(17.661)</b>	<b>(439)</b>	<b>(18.100)</b>

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total MUS\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b>	<b>(4.434)</b>	<b>(347)</b>	<b>(4.781)</b>
Reservas por cobertura de flujos de caja	(2.169)	0	(2.169)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos		(16)	(16)
<b>Saldo Final al 31/12/2019</b>	<b>(6.603)</b>	<b>(363)</b>	<b>(6.966)</b>

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

## 22.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	3.635	5.487
Resultado del ejercicio	(1.655)	(1.852)
<b>Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles</b>	<b>1.980</b>	<b>3.635</b>

## 22.5 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en Nota N°17.1), la sociedad Puerto Central S.A. y la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

## 22.6 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(1.655)	(1.852)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.655)	(1.852)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>(0,0166)</b>	<b>(0,0185)</b>

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.655)	(1.852)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(1.655)	(1.852)

Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>(0,0166)</b>	<b>(0,0185)</b>

## NOTA 23 – INGRESOS

### 23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31/12/2020			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	35.478	5.303	941	41.722
Importador	14.348	550	3.616	18.514
Otros	10.131	327	2.999	13.457
<b>Total general</b>	<b>59.957</b>	<b>6.180</b>	<b>7.556</b>	<b>73.693</b>

Clases de Ingresos Ordinarios	31/12/2019			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	37.026	4.947	548	42.521
Importador	19.961	969	6.613	27.543
Otros	8.222	375	2.353	10.950
<b>Total general</b>	<b>65.209</b>	<b>6.291</b>	<b>9.514</b>	<b>81.014</b>

## NOTA 24 – GASTOS

### 24.1 COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
Costos de Concesión	17.026	17.002
Costos fijos operacionales	28.479	29.983
Costos variables	7.286	6.991
<b>Total costos de venta</b>	<b>52.791</b>	<b>53.976</b>

Costo de venta corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

## 24.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
<b>Costo de venta</b>		
Sueldos y salarios	13.117	14.250
Gratificaciones	996	1.133
Seguros	868	1.091
Beneficios y elementos de seguridad	829	1.103
Movilización y colación	1.149	1.147
Gasto por obligación por beneficios post empleo	462	409
Otros	(185)	109
<b>Gasto de personal en costo de venta</b>	<b>17.236</b>	<b>19.242</b>
<b>Gasto de Administración</b>		
Sueldos y salarios	3.748	3.889
Gratificaciones	228	225
Seguros	147	158
Beneficios y elementos de seguridad	297	485
Movilización y colación	200	157
Gasto por obligación por beneficios post empleo	67	71
Otros	28	35
<b>Gasto de personal en Gasto de Administración</b>	<b>4.715</b>	<b>5.020</b>
<b>Total gastos de personal</b>	<b>21.951</b>	<b>24.262</b>

## 24.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
Depreciaciones	7.824	8.342
Amortizaciones de activos intangibles	17.025	17.004
<b>Total gastos depreciación y amortización</b>	<b>24.849</b>	<b>25.346</b>

## 24.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2020	01/01/2019
	al 31/12/2020	al 31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
Honorarios Varios	5.600	4.669
Gastos de personal	4.715	5.020
Gastos generales de oficina	1.204	2.713
Arriendos y gastos comunes	27	12
Patentes municipales	62	117
Otros gastos de Administración	326	618
<b>Total gastos de administración</b>	<b>11.934</b>	<b>13.149</b>

## NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

### 25.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2020	al	01/01/2019	al
		31/12/2020		31/12/2019	
		MUS\$		MUS\$	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso		366		(85)
Otros Activos No Financieros	Peso		22		(70)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso		(170)		(399)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Peso		(8)		(2)
Activos por impuestos, Corrientes	Peso		23		(23)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso		68		(76)
Otros activos financieros no corrientes	Peso		2		(3)
<b>Activos en moneda extranjera</b>			<b>303</b>		<b>(658)</b>
Pasivos por arrendamiento	Peso		(26)		16
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso		(215)		199
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Peso		(7)		14
Otras provisiones a corto plazo	Peso		(7)		4
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso		3		1
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso		2		0
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso		(158)		151
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>			<b>(408)</b>		<b>385</b>
<b>Total diferencia de cambio</b>			<b>(105)</b>		<b>(273)</b>

## 25.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2020	al	01/01/2019	al
		31/12/2020		31/12/2019	
		MUS\$		MUS\$	
Otros Activos no Financieros	Peso		1		0
Otros Activos Financieros corrientes	Peso		(50)		0
Activos Por impuestos corrientes	Peso		13		6
Otros Activos No Financieros corrientes	Peso		1		1
Otros Pasivos Financieros corrientes	Peso		3		0
Pasivos corrientes	Peso		0		(3)
<b>Total resultados por unidades de reajustes</b>			<b>(32)</b>		<b>4</b>



El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2020			31/12/2019		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
Peso	0	0	0	0	0	0
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>						
CLP	196	0	196	109	0	109
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>						
Peso	4.464	0	4.464	4.924	1	4.925
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
Peso	0	0	0	0	0	0
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
Peso	0	386	386	0	54	54
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
Peso	177	0	177	105	109	214
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>						
Peso	1.036	163	1.199	910	127	1.037
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
Peso	26	0	26	37	0	37
Peso	5.899	549	6.448	6.085	291	6.376
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>5.899</b>	<b>549</b>	<b>6.448</b>	<b>6.085</b>	<b>291</b>	<b>6.376</b>

  

Pasivos no corrientes	31/12/2020			31/12/2019		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>						
Peso	0	2.849	2.849	0	7.617	7.617
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>						
Peso	0	136	136	0	101	101
<b>Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes</b>						
Peso	0	2.551	2.551	0	1.766	1.766
Peso	0	5.536	5.536	0	9.484	9.484
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>5.536</b>	<b>5.536</b>	<b>0</b>	<b>9.484</b>	<b>9.484</b>

## NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	3.089	2.904
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	493	788
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	58	129
Ingresos por otras inversiones	0	1
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>3.640</b>	<b>3.822</b>

Clases de costo financiero	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.703	1.798
Gastos por prestamos bancarios	9.722	16.558
Gastos por otros (gastos bancarios)	69	93
Gastos por beneficios a los empleados	73	65
Gasto por valoración de intrumentos de cobertura	3.552	769
Gastos por obligaciones por arrendamientos	13	21
<b>Total costos financieros</b>	<b>15.132</b>	<b>19.304</b>

## NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
Otros	56	6
Deducibles y Reparaciones	0	(49)
Indemnizaciones Cías. de seguros	0	53
Deterioro y Castigos	(120)	(14)
Ajustes ejercicio año anterior	839	(32)
Provisión Litigios	(282)	0
Otras indemnizaciones	(49)	0
<b>Total otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>444</b>	<b>(36)</b>

**NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>	<b>01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$</b>	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	166	(27)
<b>Gasto por impuesto, neto, total</b>	<b>166</b>	<b>(27)</b>

<b>Gasto por impuesto diferidos a las ganancias</b>		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	396	73
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>396</b>	<b>73</b>

<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>562</b>	<b>46</b>
---	------------	-----------

<b>Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto</b>	<b>01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$</b>	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	166	(27)
<b>Gasto por impuesto, neto, total</b>	<b>166</b>	<b>(27)</b>

<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto</b>		
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	396	73
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>396</b>	<b>73</b>

<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>562</b>	<b>46</b>
---	------------	-----------

- (1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	<b>(2.217)</b>	<b>(1.898)</b>
Gasto por impuesto a la renta (1)	(599)	(512)
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>		
Diferencia de cambio	0	18
Resultados por impuestos diferidos	729	(73)
Provisiones y otros	36	540
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	765	485
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>166</b>	<b>(27)</b>

#### **Gasto por impuestos diferidos**

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	3.983	3.797
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(1.148)	(11)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(3.515)	(4.714)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	1.076	1.001
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>396</b>	<b>73</b>

<b>(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>562</b>	<b>46</b>
--	------------	-----------

(1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780).

Conciliación tasa efectiva	31/12/2020	31/12/2019
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-52,4%	-29,4%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>-25,4%</b>	<b>-2,4%</b>

#### **NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.13.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Descuentos Comerciales	547	403	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	2.849	7.617
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>547</b>	<b>403</b>	<b>2.849</b>	<b>7.617</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>403</b>	<b>529</b>
Descuentos Comerciales	144	(126)
<b>Saldo Final</b>	<b>547</b>	<b>403</b>

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>7.617</b>	<b>8.615</b>
Propiedades planta y equipo	(4.768)	(998)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.849</b>	<b>7.617</b>

## 29.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	4.155	792
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	28	6
	<b>4.183</b>	<b>798</b>

**NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS**

**30.1 GARANTÍAS DIRECTAS**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2021	Activos	2022	Activos	2031	Activos
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	US\$	3.048	300	-	-	-	2.748	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	749	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	737	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	801	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Acciones	US\$	83.880	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	74.964	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

## 30.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2021	Activos	2022	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	2.341	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.387	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

### 30.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad y subsidiaria presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en pesos chilenos:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa de Buses Hualpen Ltda	Contratista	22
Boleta de Garantía	Agencia Aduanas Edm. Browne V. Manuel Gonzalez R. y Compañía Ltda.	Contratista	7
Boleta de Garantía	Agencia de Aduanas Patricio Larrañaga y Cía.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia Aduanas Alan Smith Tapia y Cia Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduanas Pedro Santibañez Luco y Cia Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduanas Hernan Felipe Santibañez Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduanas Hernan Pizarro Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduanas Jorge Vio Aris y Cia Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduanas Jorge Stein y Compañía Ltda.	Contratista	5

Cauciones vigentes en euros:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Peiner Smag Lifting Technologies GmbH	Contratista	24

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Agencias Maritimas Agental Ltda.	Contratista	15

### 30.4 OTROS COMPROMISOS

Puerto Central S.A. fue autorizada por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo mediante Resolución N° 1610, de fecha 10/07/2012 para realizar la recuperación anticipada de IVA Exportador según lo establecido en D.S. 348, de 1975 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. Mediante este beneficio tributario la Sociedad recuperó anticipadamente IVA crédito fiscal por un monto de MUS\$ 22.461. En virtud de esta resolución la Sociedad deberá acreditar exportaciones por MUS\$ 129.425 dentro del plazo establecido en dicha resolución y que expiró el 31 de diciembre de 2020.

Con fecha 25 de julio de 2019, Puerto Central S.A. presentó una "Solicitud de Prórroga y Nuevos Antecedentes del Proyecto" al Ministerio de Economía Fomento y Turismo, con el fin de obtener un mayor plazo para cumplir con el volumen de exportaciones requerido en la Resolución Ex. N°1610 de 2012, asociado a la devolución de IVA Exportador anticipado.

Con fecha 9 de octubre de 2019, el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción mediante Resolución Ex. N°3462, resolvió modificar la Resolución Ex. N°1610, aumentando el plazo de acreditación de exportaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

## *NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a DP World Chile S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°14), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°14). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de dos cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°14). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un ejercicio de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA según se detalla en Nota N°14.

## **NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad como prestador de servicios realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente.

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2020

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	38

Ejercicio al 31 de diciembre de 2019

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	11

Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2021, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$11.

### ***NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO***

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que, afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puerto Central S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2020.

### ***ANEXO Nº1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL***

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

#### **REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS**

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2020 al 31/12/2020 MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$
Servicios de Auditoria	34	130
Otros servicios	0	53
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>183</b>