

**SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.**

**Estados Financieros**

Por los períodos de 9 meses terminado al  
30 de septiembre de 2015 y 2014 (No auditados), y por el año terminado  
al 31 de diciembre de 2014

---

**CONTENIDO**

Estados intermedios de Situación Financiera Clasificados  
Estados intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados intermedios de Flujos de Efectivo  
Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto  
Notas a los Estados Financieros intermedios

|      |                         |
|------|-------------------------|
| M\$  | Miles de pesos chilenos |
| UF   | Unidad de Fomento       |
| US\$ | Dólar estadounidense    |
| €    | Euro                    |

---

## ÍNDICE

- Estados intermedios de situación financiera clasificados
- Estados intermedios de resultados integrales por naturaleza
- Estados intermedios de flujos de efectivo
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto

### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

### NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Transacciones con partes relacionadas
- b) Transacciones en moneda extranjera
- c) Moneda de presentación y moneda funcional
- d) Conversión de saldos en moneda extranjera
- e) Compensación de saldos y transacciones
- f) Deterioro activos no financieros
- g) Propiedades, planta y equipo
- h) Costos de financiamiento
- i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- j) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- k) Provisiones
- l) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- m) Impuesto a las ganancias
- n) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- o) Efectivo y equivalente al efectivo
- p) Estado de flujo de efectivo
- q) Uso de estimaciones y juicios
- r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- s) Ganancias por acción
- t) Dividendos
- u) Medio ambiente
- v) Jerarquía del valor razonable

## ÍNDICE

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 7 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 12 - PATRIMONIO

NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 15 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 16 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 17 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 20 - SANCIONES

NOTA 21 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**Al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre 2014**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

| ACTIVOS                                                                                                                                                                                             | Nota | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                                      |      |                   |                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                           |      |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                 | 4    | 33.882            | 859               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                          | 5    | 15.815            | 16.191            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes                                                                                                                                              | 6    | 15.173            | 55.451            |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |      | <b>64.870</b>     | <b>72.501</b>     |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |      | <b>64.870</b>     | <b>72.501</b>     |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                        |      |                   |                   |
| Propiedades, plantas y equipos                                                                                                                                                                      | 8    | 7.971             | 9.986             |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                     | 9    | 155.008           | 143.506           |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |      | <b>162.979</b>    | <b>153.492</b>    |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                             |      | <b>227.849</b>    | <b>225.993</b>    |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                                                                                                                                                         |      |                   |                   |
| <b>PASIVOS</b>                                                                                                                                                                                      |      |                   |                   |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                           |      |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                                                             | 10   | 2.120             | 5.407             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes                                                                                                                                               | 6    | 593.496           | 573.165           |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |      | <b>595.616</b>    | <b>578.572</b>    |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                        |      |                   |                   |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                                                               |      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Total de pasivos</b>                                                                                                                                                                             |      | <b>595.616</b>    | <b>578.572</b>    |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                                                                                                   |      |                   |                   |
| Capital emitido                                                                                                                                                                                     | 12   | 1.141             | 1.141             |
| Otras reservas                                                                                                                                                                                      | 12   | (16)              | (16)              |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                                                                     | 12   | (368.892)         | (353.704)         |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                                                         |      | (367.767)         | (352.579)         |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                                                                    |      | -                 | -                 |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                                                             |      | <b>(367.767)</b>  | <b>(352.579)</b>  |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                                                                |      | <b>227.849</b>    | <b>225.993</b>    |

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA**  
**Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES                                     | Nota | Acumulado       |                 | Trimestre      |                 |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                                                      |      | 01.01.2015      | 01.01.2014      | 01.07.2015     | 01.07.2014      |
|                                                                      |      | 30.09.2015      | 30.09.2014      | 30.09.2015     | 30.09.2014      |
|                                                                      |      | M\$             | M\$             | M\$            | M\$             |
| <b>Ganancia</b>                                                      |      |                 |                 |                |                 |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 14a  | 4.106           | -               | 2.711          | -               |
| Gastos por beneficios a los empleados                                | 14b  | -               | (4.770)         | -              | (1.000)         |
| Gasto por depreciación y amortización                                |      | (2.015)         | (9.316)         | (672)          | (671)           |
| Otros gastos, por naturaleza                                         | 14d  | (11.810)        | (36.938)        | (2.672)        | (11.585)        |
| Otras ganancias (pérdidas)                                           | 14c  | 5.433           | -               | 1.513          | -               |
| <b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>               |      | <b>(4.286)</b>  | <b>(51.024)</b> | <b>880</b>     | <b>(13.256)</b> |
| Costos financieros                                                   | 15   | (22.827)        | (20.874)        | (7.786)        | (7.326)         |
| Resultados por unidades de reajuste                                  |      | 423             | 381             | 180            | 80              |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                         |      | <b>(26.690)</b> | <b>(71.517)</b> | <b>(6.726)</b> | <b>(20.502)</b> |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                  | 9    | 11.502          | 17.649          | 4.107          | 4.648           |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      |      | <b>(15.188)</b> | <b>(53.868)</b> | <b>(2.619)</b> | <b>(15.854)</b> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          |      | -               | -               | -              | -               |
| <b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>                              |      | <b>(15.188)</b> | <b>(53.868)</b> | <b>(2.619)</b> | <b>(15.854)</b> |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |      |                 |                 |                |                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 13   | (15.188)        | (53.868)        | (2.619)        | (15.854)        |
| <b>Pérdida / ganancia del ejercicio</b>                              |      | <b>(15.188)</b> | <b>(53.868)</b> | <b>(2.619)</b> | <b>(15.854)</b> |

**ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA**  
**Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

| OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                          | Nota | Acumulado  |            | Trimestre  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                      |      | 01.01.2015 | 01.01.2014 | 01.07.2015 | 01.07.2014 |
|                                                                                      |      | 30.09.2015 | 30.09.2014 | 30.09.2015 | 30.09.2014 |
|                                                                                      |      | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Ganancias (pérdidas) del ejercicio                                                   |      | (15.188)   | (53.868)   | (2.619)    | (15.854)   |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                       |      | -          | -          | -          | -          |
| <b>Resultado integral total</b>                                                      |      | (15.188)   | (53.868)   | (2.619)    | (15.854)   |
| <b>Resultado Integral Atribuible a:</b>                                              |      |            |            |            |            |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios |      | (15.188)   | (53.868)   | (2.619)    | (15.854)   |
| Resultado de ingresos y gastos integrales, total                                     |      | (15.188)   | (53.868)   | (2.619)    | (15.854)   |
| <b>Ganancias por acciones</b>                                                        |      |            |            |            |            |
| <b>Acciones comunes</b>                                                              |      |            |            |            |            |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                    |      |            |            |            |            |
| Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas                      | 13   | (15.188)   | (53.868)   | (2.619)    | (15.854)   |
| <b>Acciones comunes diluidas</b>                                                     |      |            |            |            |            |
| <b>Ganancia diluidas por acción</b>                                                  |      |            |            |            |            |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas         | 13   | (15.188)   | (53.868)   | (2.619)    | (15.854)   |

**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO                                                                              | Nota     | Por períodos comprendidos entre el |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                            |          | 01.01.2015                         | 01.01.2014        |
|                                                                                                                            |          | 30.09.2015                         | 30.09.2014        |
|                                                                                                                            |          | M\$                                | M\$               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                          |          |                                    |                   |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                       |          |                                    |                   |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                     |          |                                    |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                |          | (11.434)                           | (49.772)          |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                      |          | -                                  | (4.325)           |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                           |          | -                                  | (903)             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación</b>                                 |          | <u>(11.434)</u>                    | <u>(55.000)</u>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                          |          |                                    |                   |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                                            |          | 33.023                             | -                 |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                    |          | <u>33.023</u>                      | <u>-</u>          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                       |          |                                    |                   |
| <b>Importes procedentes de préstamos</b>                                                                                   |          |                                    |                   |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                        |          | 11.434                             | 55.000            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                 |          | <u>11.434</u>                      | <u>55.000</u>     |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |          | <u>33.023</u>                      | <u>-</u>          |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                           |          |                                    |                   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                  |          | -                                  | -                 |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>                                                 |          | <u>33.023</u>                      | <u>-</u>          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                                                               |          | <u>859</u>                         | <u>752</u>        |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del período</b>                                                             | <b>4</b> | <u><b>33.882</b></u>               | <u><b>752</b></u> |

**ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)****(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                   |      | Capital emitido     | Otras reservas ganancias y<br>reserva de pérdidas en nuevas<br>mediciones de activos<br>financieros disponibles para la<br>venta | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a<br>los propietarios<br>de la<br>controladora |
|------------------------------------------------------|------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |      | M\$                 | M\$                                                                                                                              | M\$                                   | M\$                                                                     |
|                                                      | Nota |                     |                                                                                                                                  |                                       |                                                                         |
| <b>Patrimonio al 01.01.2015</b>                      |      | <b><u>1.141</u></b> | <b><u>(16)</u></b>                                                                                                               | <b><u>(353.704)</u></b>               | <b><u>(352.579)</u></b>                                                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores |      | <u>-</u>            | <u>-</u>                                                                                                                         | <u>-</u>                              | <u>-</u>                                                                |
| <b>Patrimonio reexpresado</b>                        |      | <b><u>1.141</u></b> | <b><u>(16)</u></b>                                                                                                               | <b><u>(353.704)</u></b>               | <b><u>(352.579)</u></b>                                                 |
| Cambios en patrimonio                                |      |                     |                                                                                                                                  |                                       |                                                                         |
| Ganancia (pérdida)                                   | 13   | <u>-</u>            | <u>-</u>                                                                                                                         | <u>(15.188)</u>                       | <u>(15.188)</u>                                                         |
| Resultado integral                                   |      | <u>-</u>            | <u>-</u>                                                                                                                         | <u>(15.188)</u>                       | <u>(15.188)</u>                                                         |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio      |      | <u>-</u>            | <u>-</u>                                                                                                                         | <u>(15.188)</u>                       | <u>(15.188)</u>                                                         |
| <b>Patrimonio al 30.09.2015</b>                      | 12   | <b><u>1.141</u></b> | <b><u>(16)</u></b>                                                                                                               | <b><u>(368.892)</u></b>               | <b><u>(367.767)</u></b>                                                 |

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)**

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                   | Nota | Capital emitido | Otras reservas ganancias y<br>reserva de pérdidas en nuevas<br>mediciones de activos<br>financieros disponibles para la<br>venta | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a<br>los propietarios<br>de la<br>controladora |
|------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |      | M\$             | M\$                                                                                                                              | M\$                                   | M\$                                                                     |
| <b>Patrimonio al 01.01.2014</b>                      |      | <b>1.141</b>    | <b>(16)</b>                                                                                                                      | <b>(322.577)</b>                      | <b>(321.452)</b>                                                        |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores |      | -               | -                                                                                                                                | -                                     | -                                                                       |
| <b>Patrimonio reexpresado</b>                        |      | <b>1.141</b>    | <b>(16)</b>                                                                                                                      | <b>(322.577)</b>                      | <b>(321.452)</b>                                                        |
| Cambios en patrimonio                                |      |                 |                                                                                                                                  |                                       |                                                                         |
| Ganancia (pérdida)                                   | 13   | -               | -                                                                                                                                | (53.868)                              | (53.868)                                                                |
| Resultado integral                                   |      | -               | -                                                                                                                                | (53.868)                              | (53.868)                                                                |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio      |      | -               | -                                                                                                                                | (53.868)                              | (53.868)                                                                |
| <b>Patrimonio al 30.09.2014</b>                      | 12   | <b>1.141</b>    | <b>(16)</b>                                                                                                                      | <b>(376.445)</b>                      | <b>(375.320)</b>                                                        |

## **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

Sociedad Administradora Norte Sur S.A. (la “Sociedad”), se constituyó por escritura pública de fecha 15 de julio de 2008.

El objeto de la Sociedad es la Administración de la empresa Fondos de Inversión Privado Desarrollo de Cartera Norte Sur S.A. y realizar toda clase de inversiones.

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **a) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios neto por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales intermedios por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014. Y por el trimestre comprendido entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo intermedios por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

### **b) Bases de preparación**

Los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014. De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**

### **c) Nuevos pronunciamientos contables**

(i) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                                                                                                                                                                                                                          | Fecha de aplicación obligatoria                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros                                                                                                                                                                                                                     | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas                                                                                                                                                                                                               | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes                                                                                                                                                                                                           | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| Enmiendas a NIIFs                                                                                                                                                                                                                                    | Fecha de aplicación obligatoria                                                                     |
| NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas                                                                                                                                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.                                                                                                           | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.                                                 | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.                                                                                                                                                              | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.                                                                                                                                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.                                                                                                                                                                                | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada. |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### **d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

El Directorio de Sociedad Administradora Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros con fecha 18 de noviembre de 2015, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**

### **e) Cambios en estimaciones contables**

La Sociedad durante el periodo del 01 de enero de 2015 y el 30 de septiembre 2015 no ha realizado cambios en sus estimaciones.

## **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2015 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### **a) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

### **b) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

### **c) Moneda de presentación y moneda funcional**

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Administradora Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### **d) Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

| Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste | 30.09.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Monedas extranjeras                                                 | \$         | \$         |
| Dólares estadounidenses (US\$)                                      | 698,72     | 606,75     |
| Euro (€)                                                            | 781,22     | 738,05     |
| Unidades de reajuste                                                | \$         | \$         |
| Unidades de Fomento (UF)                                            | 25.346,89  | 24.627,10  |

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

#### **e) Compensación de saldos y transacciones**

En los estados financieros de la sociedad no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad Administradora Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

#### **f) Deterioro activos no financieros**

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, , el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

#### **g) Propiedad, planta y equipo**

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos es de 3 a 10 años.

#### **h) Costo de financiamiento**

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

#### **i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### **j) Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

#### **k) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

#### **l) Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2014:

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

**Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

| <b>Año</b> | <b>Parcialmente Integrado</b> |
|------------|-------------------------------|
| 2014       | 21%                           |
| 2015       | 22,5%                         |
| 2016       | 24%                           |
| 2017       | 25,5%                         |
| 2018       | 27%                           |

**m) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros**

La Sociedad, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

#### **n) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a noventa días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

#### **o) Estado de flujo de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

#### **p) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)****q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**r) Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad administradora Norte Sur S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**s) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

**t) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurrir.

**u) Jerarquía del valor razonable**

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2015, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIC 39. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

| Activos                                         | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
|-------------------------------------------------|---------|----------|-----------|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo             | -       | -        | 33.882    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | -       | 15.815   | -         |
| Total                                           | -       | 15.815   | 33.882    |

| Pasivos                                                 | Nivel I | Nivel II | Nivel III |
|---------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | -       | 2.120    | -         |
| Total                                                   | -       | 2.120    | -         |

#### **NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| Conceptos                                        | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Efectivo</b>                                  |                               |                               |
| Saldo en banco (CLP)                             | 33.882                        | 859                           |
| <b>Total Efectivo</b>                            | <b>33.882</b>                 | <b>859</b>                    |
| <b>Total equivalentes de efectivo</b>            | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>33.882</b>                 | <b>859</b>                    |

##### **Saldos en bancos**

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

#### **NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto              | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Deudores comerciales                                               | -                             | -                             |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 15.815                        | 16.191                        |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b> | <b>15.815</b>                 | <b>16.191</b>                 |

**NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

| Nombre<br>Acreedor                     | Rut Entidad<br>Relacionada | Nombre Entidad<br>Relacionada deudora | País de<br>Origen | Tipo de<br>Moneda | 30.09.2015       |                     | 31.12.2014       |                     |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                        |                            |                                       |                   |                   | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Sociedad Administradora Norte Sur S.A. | 76.045.541-5               | Inmobiliaria Norte Sur S.A.           | Chile             | Peso              | 10.427           | -                   | 10.427           | -                   |
| Sociedad Administradora Norte Sur S.A. | 76.068.651-4               | Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras  | Chile             | Peso              | 4.746            | -                   | 45.024           | -                   |
| Totales                                |                            |                                       |                   |                   | 15.173           | -                   | 55.451           | -                   |

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

| Nombre<br>Deudor                       | Rut Entidad<br>Relacionada | Nombre Entidad<br>Relacionada acreedora | País de<br>Origen | Tipo de<br>Moneda | 30.09.2015       |                     | 31.12.2014       |                     |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                        |                            |                                         |                   |                   | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No corriente<br>M\$ |
| Sociedad Administradora Norte Sur S.A. | 96.574.040-6               | Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.  | Chile             | Peso              | 593.496          | -                   | 573.165          | -                   |
| Totales                                |                            |                                         |                   |                   | 593.496          | -                   | 573.165          | -                   |

## **NOTA 7 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre Sociedad Administradora Norte Sur corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, definido en comité de Sociedad Matriz.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de septiembre de 2015 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas:

| Rut          | Nombre                                                      | Naturaleza de la relación      | Descripción de la transacción | 30.09.2015<br>Monto<br>M\$ | Efecto en resultado<br>(Cargo)/Abono<br>M\$ |
|--------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| 76.026.635-3 | Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras | Relacionada con el Controlador | Cobro Servicios               | 563                        | 563                                         |
| 96.574.040-6 | Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.                      | Controladora                   | Préstamo recibido             | 11.312                     | -                                           |
| 96.574.040-6 | Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.                      | Controladora                   | Intereses                     | 22.828                     | (22.828)                                    |

| Rut          | Nombre                                                      | Naturaleza de la relación      | Descripción de la transacción | 31.12.2014<br>Monto<br>M\$ | Efecto en resultado<br>(Cargo)/Abono<br>M\$ |
|--------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| 96.574.040-6 | Sociedad Inmobiliaria Norte Sur S.A.                        | Relacionada con el Controlador | Depósitos por traspasar       | 10.427                     | -                                           |
| 76.026.635-3 | Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras | Relacionada con el Controlador | Cobro Servicios               | 45.024                     | 45.024                                      |
| 96.574.040-6 | Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.                      | Controladora                   | Préstamo recibido             | 544.745                    | -                                           |
| 96.574.040-6 | Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.                      | Controladora                   | Intereses                     | 28.420                     | (28.420)                                    |

**a) Directorio y alta administración**

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

**b) Garantías constituidas a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

## NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

| Propiedades, plantas y equipos         | Valor Bruto |            | Depreciación acumulada y deterioro del valor |            | Valor Neto |            |
|----------------------------------------|-------------|------------|----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                        | 30.09.2015  | 31.12.2014 | 30.09.2015                                   | 31.12.2014 | 30.09.2015 | 31.12.2014 |
|                                        | M\$         | M\$        | M\$                                          | M\$        | M\$        | M\$        |
| Equipos de oficina                     | 18.805      | 18.805     | (10.834)                                     | (8.819)    | 7.971      | 9.986      |
| Totales propiedades, plantas y equipos | 18.805      | 18.805     | (10.834)                                     | (8.819)    | 7.971      | 9.986      |

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2015

| Movimientos al 30.09.2015 | Equipos de oficina<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Saldo Inicial             | 9.986                     | 9.986        |
| Gastos por depreciación   | (2.015)                   | (2.015)      |
| Saldo Final               | 7.971                     | 7.971        |

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014

| Movimientos al 31.12.2014 | Equipos de oficina<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Saldo Inicial             | 18.805                    | 18.805       |
| Gastos por depreciación   | (8.819)                   | (8.819)      |
| Saldo Final               | 9.986                     | 9.986        |

| Concepto                               | 30.09.2015<br>M\$ | 31.12.2014<br>M\$ |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gastos por depreciación y amortización | 2.015             | 8.819             |

## **NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

En el período terminado al 30 de septiembre de 2015, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 22,5%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2014, fue de 21%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad Administradora Norte Sur S.A. una sociedad anónima, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”(\*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase, por un mínimo de 2/3 de esta, optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”(\*) cuyo plazo máximo es el último trimestre del año 2016.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

(\*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

### **a) Impuestos diferidos**

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 155.008 y M\$ 143.506 y su detalle es el siguiente:

| Conceptos                                         | Saldo al<br>30.09.2015 |          | Saldo al<br>31.12.2014 |          |
|---------------------------------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
|                                                   | Activos                | Pasivos  | Activos                | Pasivos  |
|                                                   | M\$                    | M\$      | M\$                    | M\$      |
| Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales | 155.008                | -        | 143.506                | -        |
| <b>Totales</b>                                    | <b>155.008</b>         | <b>-</b> | <b>143.506</b>         | <b>-</b> |

### **Movimientos en activos por impuestos diferidos**

|                                                           | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Movimientos en activos por impuestos diferidos            |                               |
| Activos por impuestos diferidos, saldo inicial            | 143.506                       |
| Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos | 11.502                        |
| <b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>       | <b>155.008</b>                |

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)**

b) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

| Ítemes                                                    | Saldo al<br>30.09.2015   |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                                           | Tasa de<br>impuesto<br>% | Monto<br>M\$ |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos                     |                          | (26.691)     |
| Impuesto a las ganancias tasa legal                       | 22,5%                    | (6.005)      |
| Agregados (deducciones) por impuestos diferidos           |                          | 17.507       |
| Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta | 43,09%                   | 11.502       |

| Ítemes                                                    | Saldo al<br>30.09.2014   |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|                                                           | Tasa de<br>impuesto<br>% | Monto<br>M\$ |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos                     |                          | (71.517)     |
| Impuesto a las ganancias tasa legal                       | 21,0%                    | (15.019)     |
| Agregados (deducciones) por impuestos diferidos           |                          | 32.668       |
| Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta | 24,68%                   | 17.649       |

Al 31 de diciembre de 2014 y como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

c) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 30 de septiembre 2014 y 2015 se detalla a continuación:

| Conceptos                                             | Saldo al<br>30.09.2015 | Saldo al<br>30.09.2014 |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                       | M\$                    | M\$                    |
| Beneficio (gasto) por impuestos diferidos del período | 11.502                 | 17.649                 |
| Totales                                               | 11.502                 | 17.649                 |

## NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre 2015 y 31 de diciembre de 2014 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

| Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes                        | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores | 1.663                         | 5.407                         |
| Provisiones                                                                      | 457                           | -                             |
| <b>Total</b>                                                                     | <b>2.120</b>                  | <b>5.407</b>                  |

b) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

| Tipo de moneda | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Peso Chileno   | 2.120                         | 5.407                         |

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

## NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de activos y pasivos financieros:

|                                                         | Saldo al<br>30.09.2015   |                           |                            | Saldo al<br>31.12.2014   |                           |                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                         | Importe en libros<br>M\$ | Valor<br>razonable<br>M\$ | Costo<br>Amortizado<br>M\$ | Importe en libros<br>M\$ | Valor<br>razonable<br>M\$ | Costo<br>Amortizado<br>M\$ |
| <b>Activos financieros corrientes</b>                   |                          |                           |                            |                          |                           |                            |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                     | 33.882                   | 33.882                    | -                          | 859                      | 859                       | -                          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 15.815                   | 15.815                    | -                          | 16.191                   | 16.191                    | -                          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | 15.173                   | 15.173                    | -                          | 55.451                   | 55.451                    | -                          |
| <b>Total Activos Financieros</b>                        | <b>64.870</b>            | <b>64.870</b>             | <b>-</b>                   | <b>72.501</b>            | <b>72.501</b>             | <b>-</b>                   |
| <b>Pasivos financieros corrientes</b>                   |                          |                           |                            |                          |                           |                            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.120                    | 2.120                     | -                          | 5.407                    | 5.407                     | -                          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 593.496                  | 593.496                   | -                          | 573.165                  | 573.165                   | -                          |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                        | <b>595.616</b>           | <b>595.616</b>            | <b>-</b>                   | <b>578.572</b>           | <b>578.572</b>            | <b>-</b>                   |

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Valor Razonable: se refiere al valor al cual un activo puede ser intercambiado o un pasivo liquidado entre partes interesadas.

Costo amortizado: se refiere al costo inicial de un activo o pasivo menos las recuperaciones o desembolsos, más o menos los intereses calculados bajo el método de tasa interés efectiva y menos cualquier disminución por deterioro del valor.

## NOTA 12 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 30 de septiembre 2015 y el 31 de diciembre de 2014 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

### a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 30 de septiembre de 2015, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

| Serie única      | N° acciones<br>suscritas | N° acciones<br>pagadas | N° de<br>acciones<br>con<br>derecho a<br>voto |
|------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Nro. de acciones | 1.000                    | 1.000                  | 1.000                                         |

| Serie única          | Capital suscrito<br>M\$ | Capital<br>pagado<br>M\$ |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Acciones serie única | 1.141                   | 1.141                    |

### b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

### c) Otras Reservas:

| Concepto                                                                                                | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ | Movimiento<br>Neto<br>M\$ | Saldos al<br>30.09.2015<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | (16)                          | -                         | (16)                           |

### NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

| Ganancia básicas por Acción                                                                                             | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>30.09.2014<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | (15.188)                      | (53.868)                      |
|                                                                                                                         | 30.09.2015<br>Unidades        | 30.09.2014<br>Unidades        |
| Número de acciones comunes en circulación                                                                               | 1.000                         | 1.000                         |
|                                                                                                                         | 30.09.2015<br>\$              | 30.09.2014<br>\$              |
| Ganancia (pérdida) básica por acción                                                                                    | (15.188)                      | (53.868)                      |

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Concepto                                 | Acumulado  |            | Trimestre  |            |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                          | 01.01.2015 | 01.01.2014 | 01.07.2015 | 01.07.2014 |
|                                          | 30.09.2015 | 30.09.2014 | 30.09.2015 | 30.09.2014 |
|                                          | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Comisiones Recaudación                   | 4.106      | -          | 2.711      | -          |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 4.106      | -          | 2.711      | -          |

b) Gastos por beneficios a los empleados

| Concepto                                    | Acumulado  |            | Trimestre  |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                             | 01.01.2015 | 01.01.2014 | 01.07.2015 | 01.07.2014 |
|                                             | 30.09.2015 | 30.09.2014 | 30.09.2015 | 30.09.2014 |
|                                             | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Sueldos y salarios                          | -          | 4.770      | -          | 1.000      |
| Total gastos por beneficios a los empleados | -          | 4.770      | -          | 1.000      |

**NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)**

c) Otras ganancias (pérdidas)

| Concepto                         | Acumulado  |            | Trimestre  |            |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                  | 01.01.2015 | 01.01.2014 | 01.07.2015 | 01.07.2014 |
|                                  | 30.09.2015 | 30.09.2014 | 30.09.2015 | 30.09.2014 |
|                                  | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Otros ingresos (gastos)          | 5.433      | -          | 1.513      | -          |
| Total otras ganancias (pérdidas) | 5.433      | -          | 1.513      | -          |

d) Otros gastos por naturaleza

| Concepto                          | Acumulado  |            | Trimestre  |            |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                   | 01.01.2015 | 01.01.2014 | 01.07.2015 | 01.07.2014 |
|                                   | 30.09.2015 | 30.09.2014 | 30.09.2015 | 30.09.2014 |
|                                   | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Asesorías Profesionales y Legales | 8.271      | 599        | 400        | -          |
| Fotocopias                        | 1.407      | 1.576      | 594        | 427        |
| Gastos bancarios                  | -          | 225        | -          | 75         |
| Honorarios                        | 2.055      | 1.517      | 1.656      | 797        |
| Otros gastos                      | -          | 709        | -          | 274        |
| Patentes y multas                 | 77         | 41         | 22         | 20         |
| Soporte y servicio                | -          | 32.271     | -          | 9.992      |
| Otros gastos Maestra Copiapó S.A  | -          | -          | -          | -          |
| Total otros gastos por naturaleza | 11.810     | 36.938     | 2.672      | 11.585     |

**NOTA 15 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

a) Costos Financieros

| Concepto                 | Acumulado  |            | Trimestre  |            |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                          | 01.01.2015 | 01.01.2014 | 01.07.2015 | 01.07.2014 |
|                          | 30.09.2015 | 30.09.2014 | 30.09.2015 | 30.09.2014 |
|                          | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Intereses                | 22.828     | 20.874     | 7.787      | 7.326      |
| Total costos financieros | 22.828     | 20.874     | 7.787      | 7.326      |

## NOTA 16 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

| Activos Corrientes                                         | Moneda | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | Pesos  | 33.882                        | 859                           |
|                                                            | UF     | -                             | -                             |
|                                                            | USD    | -                             | -                             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Pesos  | 15.815                        | 16.191                        |
|                                                            | UF     | -                             | -                             |
|                                                            | USD    | -                             | -                             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | Pesos  | 15.173                        | 55.451                        |
|                                                            | UF     | -                             | -                             |
|                                                            | USD    | -                             | -                             |
| <b>Activos corrientes totales</b>                          |        | <b>64.870</b>                 | <b>72.501</b>                 |

  

| Activos no Corrientes                 | Moneda | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|---------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| Propiedades, planta y equipo          | Pesos  | 7.971                         | 9.986                         |
|                                       | UF     | -                             | -                             |
|                                       | USD    | -                             | -                             |
| Activos por impuestos diferidos       | Pesos  | 155.008                       | 143.506                       |
|                                       | UF     | -                             | -                             |
|                                       | USD    | -                             | -                             |
|                                       | Pesos  | 162.979                       | 153.492                       |
|                                       | UF     | -                             | -                             |
|                                       | USD    | -                             | -                             |
| <b>Total de activos no corrientes</b> |        | <b>162.979</b>                | <b>153.492</b>                |
| <b>Total de Activos</b>               |        | <b>227.849</b>                | <b>225.993</b>                |

**NOTA 16 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)**

| Pasivos Corrientes                                      | Moneda | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos  | 2.120                         | 5.407                         |
|                                                         | UF     | -                             | -                             |
|                                                         | USD    | -                             | -                             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes   | Pesos  | 593.496                       | 573.165                       |
|                                                         | UF     | -                             | -                             |
|                                                         | USD    | -                             | -                             |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                       |        | <b>595.616</b>                | <b>578.572</b>                |

| Patrimonio                                                  | Moneda | Saldo al<br>30.09.2015<br>M\$ | Saldo al<br>31.12.2014<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| Capital emitido                                             | Pesos  | 1.141                         | 1.141                         |
|                                                             | UF     | -                             | -                             |
|                                                             | USD    | -                             | -                             |
| Otras Reservas                                              | Pesos  | (16)                          | (16)                          |
|                                                             | UF     | -                             | -                             |
|                                                             | USD    | -                             | -                             |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                             | Pesos  | (368.892)                     | (353.704)                     |
|                                                             | UF     | -                             | -                             |
|                                                             | USD    | -                             | -                             |
|                                                             | Pesos  | (367.767)                     | (352.579)                     |
|                                                             | UF     | -                             | -                             |
|                                                             | USD    | -                             | -                             |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Pesos  | (367.767)                     | (352.579)                     |
| Participación no controladoras                              | Pesos  | -                             | -                             |
| <b>Patrimonio total</b>                                     |        | <b>(367.767)</b>              | <b>(352.579)</b>              |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                        |        | <b>227.849</b>                | <b>225.993</b>                |

**NOTA 17- MEDIO AMBIENTE**

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 la sociedad no ha realizado desembolsos por concepto de gastos relacionados al medio ambiente

**NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Al 30 de septiembre de 2015, no existen riesgos financieros asociados a Sociedad Administradora Norte Sur S.A.

**NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

**NOTA 20 - SANCIONES**

Al 30 de septiembre de 2015, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas.

**NOTA 21 - HECHOS ESENCIALES**

Al 30 de septiembre de 2015, no se han informado hechos esenciales de la sociedad.

**NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 18 de noviembre de 2015 mediante sesión de directorio, se deja estipulado que los directores de Sociedad Administradora Norte Sur S.A. son los siguientes señores:

| Nombre                         | RUT          |
|--------------------------------|--------------|
| Daniel Más Valdes (presidente) | 10.055.854-8 |
| Aníbal Correa Ortúzar          | 7.636.594-6  |
| Juan Pablo Bascuñan Aldunate   | 13.435.120-9 |