

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2012  
y 31 de diciembre de 2011 y por los períodos de nueve y tres meses  
terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

## CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>30-09-2012</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2011</b> <b>M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	162.031.626	94.043.237
Instrumentos financieros	(10)	128.759.182	161.115.961
Otros activos no financieros corrientes	(12)	10.536.834	8.922.748
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7)	48.918.018	68.599.461
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	1.101.649	774.172
Inventarios	(9)	1.906.242	1.733.237
Otros activos		28.711	37.290
Activos por impuestos corrientes	(11)	956.550	931.654
Total de activos corrientes		354.238.812	336.157.760
<b>Activos no corrientes:</b>			
Instrumentos financieros	(10)	205.440.099	188.831.393
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	13.695.842	12.350.996
Derechos por cobrar no corrientes	(7)	4.083.247	4.277.305
Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando el método de la participación	(14)	19.842.243	17.083.021
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(15)	72.460.304	74.221.556
Plusvalía	(17)	101.506.809	101.506.809
Propiedades, planta y equipo	(16)	238.229.002	227.580.991
Propiedades de inversión	(18)	21.519.645	21.682.753
Activos por impuestos diferidos	(11)	26.720.335	20.400.042
Total activos no corrientes		703.497.526	667.934.866
Total de activos		1.057.736.338	1.004.092.626

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

<b>Patrimonio y Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(19)	27.679.777	22.425.242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(20)	91.448.354	61.794.615
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(8)	154.157	390.110
Otras provisiones corrientes	(21)	27.406.666	26.619.490
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	1.621.494	4.171.603
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(22)	9.232.351	10.687.674
Otras pasivos no financieros corrientes	(23)	3.965.740	4.942.596
Total de pasivos corrientes		<u>161.508.539</u>	<u>131.031.330</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(19)	187.858.294	149.676.759
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes			
Otras provisiones no corrientes	(21)	79.975.844	98.728.870
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	58.948.086	47.926.740
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(22)	410.960	362.232
Total de pasivos no corrientes		<u>327.193.184</u>	<u>296.694.601</u>
Total pasivos		<u>488.701.723</u>	<u>427.725.931</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(27)	239.724.220	213.772.622
Primas de emisión		441.207	269.894
Ganancias acumuladas	(27)	92.317.401	119.010.946
Otras reservas	(27)	100.326.312	99.955.155
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>432.809.140</u>	<u>433.008.617</u>
Participaciones no controladoras	(28)	136.225.475	143.358.078
Patrimonio total		<u>569.034.615</u>	<u>576.366.695</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>1.057.736.338</u>	<u>1.004.092.626</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales  
por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

Estados de Resultados	Nota	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(29)	519.238.346	486.470.173	148.978.620	168.728.940
Costo de ventas		(330.324.667)	(313.768.537)	(93.592.350)	(118.103.061)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>188.913.679</b>	<b>172.701.636</b>	<b>55.386.270</b>	<b>50.625.879</b>
Otros ingresos por función		1.329.832	1.008.705	916.997	200.426
Gastos de administración	(33)	(93.116.676)	(83.067.581)	(32.551.653)	(26.960.299)
Otros gastos por función		(234.089)	(550.987)	(67.993)	(301.536)
Otras ganancias	(31)	17.282	522.271	(265.387)	958.222
Ingresos financieros	(30)	20.307.485	2.268.527	5.950.012	(8.737.063)
Costos financieros	(32)	(8.614.963)	(8.690.128)	(2.893.769)	(2.982.014)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación		3.273.501	2.438.876	846.782	860.573
Diferencias de cambio	(34)	(142.154)	486.226	(119.279)	841.800
Resultados por unidades de reajuste	(35)	(1.697.777)	(1.556.264)	170.473	(1.045.541)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>110.036.120</b>	<b>85.561.281</b>	<b>27.372.453</b>	<b>13.460.447</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(25.799.544)	(16.883.828)	(11.240.851)	(3.427.538)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		84.236.576	68.677.453	16.131.602	10.032.909
<b>Ganancia</b>		<b>84.236.576</b>	<b>68.677.453</b>	<b>16.131.602</b>	<b>10.032.909</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		66.926.286	54.908.302	12.364.410	7.788.570
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		17.310.290	13.769.151	3.767.192	2.244.339
<b>Ganancia</b>		<b>84.236.576</b>	<b>68.677.453</b>	<b>16.131.602</b>	<b>10.032.909</b>
Ganancia por acción básica		0,67	1,48	-	-
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,67	1,48	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales  
por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

<b>Estado del Resultado Integral</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia	84.236.576	68.677.453	16.131.602	10.032.909
Resultado integral total	<u>84.236.576</u>	<u>68.677.453</u>	<u>16.131.602</u>	<u>10.032.909</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	66.926.286	54.908.302	12.364.410	7.788.570
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>17.310.290</u>	<u>13.769.151</u>	<u>3.767.192</u>	<u>2.244.339</u>
Resultado integral total	<u>84.236.576</u>	<u>68.677.453</u>	<u>16.131.602</u>	<u>10.032.909</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
al 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Nota	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Futuros aumentos capital M\$	Reserva de filiales y coligadas M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>											
<b>Saldo inicial al 01-01-2012</b>		213.772.622	269.894	-	-	99.955.155	99.955.155	119.010.946	433.008.617	143.358.078	576.366.695
<b>Resultado integral:</b>											
Ajustes		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	(27)	<u>213.772.622</u>	<u>269.894</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>99.955.155</u>	<u>99.955.155</u>	<u>119.010.946</u>	<u>433.008.617</u>	<u>143.358.078</u>	<u>576.366.695</u>
Emisión de Patrimonio		25.951.598	171.313	-	-	-	-	-	26.122.911	-	26.122.911
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	(93.252.235)	(93.252.235)	(13.991.478)	(107.243.713)	
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	66.926.286	66.926.286	17.310.290	84.236.576	
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiarias		-	-	-	-	194.723	194.723	179.093	373.816	(10.251.866)	(9.878.050)
Incremento (disminución) por transferencias y otros)		-	-	-	-	176.434	176.434	(546.689)	(370.255)	(199.549)	(569.804)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>		<u>25.951.598</u>	<u>171.313</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>371.157</u>	<u>371.157</u>	<u>(26.693.545)</u>	<u>(199.477)</u>	<u>(7.132.603)</u>	<u>(7.332.080)</u>
<b>Saldo final al 30-09-2012</b>	(27)	<u>239.724.220</u>	<u>441.207</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>100.326.312</u>	<u>100.326.312</u>	<u>92.317.401</u>	<u>432.809.140</u>	<u>136.225.475</u>	<u>569.034.615</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
al 30 de septiembre de 2012 y 2011

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Futuros aumentos capital	Reserva de filiales y coligadas	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2011</b>		213.772.622	269.894	-	-	93.913.998	93.913.998	88.355.172	396.311.686	126.736.958	523.048.644
<b>Resultado integral:</b>											
Ajustes		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por correcciones		-	-	-	-	4.752.653	4.752.653	(4.483.972)	268.681	-	268.681
Saldo inicial reexpresado	(27)	213.772.622	269.894	-	-	98.666.651	98.666.651	83.871.200	396.580.367	126.736.958	523.317.325
Dividendos distribuidos		-	-	-	-	-	-	(26.941.936)	(26.941.936)	(11.249.978)	(38.191.914)
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	54.908.302	54.908.302	13.769.151	68.677.453
Incremento (disminución) por transferencias y otros		-	-	-	-	608.245	608.245	(1.547.900)	(939.655)	126.982	(812.673)
Incremento (disminución) por cambios en participación en subsidiaria		-	-	-	-	1.139.914	1.139.914	(557.972)	581.942	11.212.682	11.794.624
Total cambios en el patrimonio		-	-	-	-	1.748.159	1.748.159	25.860.494	27.608.653	13.858.837	41.467.790
Saldo final al 30-09-2011	(27)	213.772.622	269.894	-	-	100.414.810	100.414.810	109.731.694	424.189.020	140.595.795	564.784.815

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo  
por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		554.689.611	497.863.993
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		22.442.644	24.104.941
Otros cobros por actividades de operación		18.680.939	17.606.725
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(121.639.415)	(105.183.310)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(65.389.428)	(63.458.827)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(278.475.883)	(258.650.844)
Otros pagos por actividades de operación		(1.761.736)	(1.837.964)
Dividendos recibidos		1.682.620	2.363.833
Intereses pagados		(370.564)	(633.565)
Intereses recibidos		4.171.291	2.524.812
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(26.112.187)	(26.103.446)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.057.417)	(175.023)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		105.860.475	88.421.325
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios		-	188.955
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios		(51.049)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(3.346.395)	(5.536.932)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		136.065.319	86.988.756
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(121.433.819)	(77.103.002)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		2.318.607	1.622.937
Préstamos a entidades relacionadas		(23.981.308)	(1.424)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		41.151	300.357
Compras de propiedades, planta y equipo		(16.859.042)	(13.175.266)
Compras de activos intangibles		(1.181.282)	(419.336)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		2.001.484	
Compras de otros activos a largo plazo		(3.058.293)	(4.715.888)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros			
Cobros a entidades relacionadas		24.501.223	-
Otras (salidas) de efectivo		2.324.701	91.825
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(2.658.703)	(11.759.018)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo  
por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Nota	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		26.099.670	1.041.446
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		44.467.112	66.034.687
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		(800.000)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		6.599.804	8.994.961
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	10.743.785
Préstamos de entidades relacionadas		1.199.534	-
Pagos de préstamos		(14.176.804)	(124.299.846)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(1.455.695)	(1.341.324)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.295.000)	-
Dividendos pagados		(87.250.594)	(40.924.961)
Intereses pagados		(7.548.193)	(7.150.134)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(60.199)	1.149.913
		<u>(35.220.365)</u>	<u>(85.751.473)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		67.981.407	(9.089.166)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		6.982	(207.541)
		<u>67.988.389</u>	<u>(9.296.707)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>67.988.389</u>	<u>(9.296.707)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>94.043.237</u>	<u>109.050.042</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	<u>162.031.626</u>	<u>99.753.335</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## Índice de Notas a los Estados Financieros

1	Entidad que reporta
2	Descripción del negocio
3	Bases de presentación de los estados financieros consolidados
4	Principales criterios contables aplicados
5	Administración de riesgos
6	Efectivo y equivalente al efectivo
7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
8	Saldos y transacciones con entidades relacionadas
9	Inventarios
10	Instrumentos financieros
11	Impuestos a las ganancias
12	Otros activos no financieros
13	Inversiones en subsidiarias
14	Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación
15	Intangibles
16	Propiedades, planta y equipos
17	Plusvalía
18	Propiedades de inversión
19	Préstamos que devengan intereses
20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
21	Otras provisiones
22	Provisiones por beneficios a los empleados
23	Otros pasivos no financieros corrientes
24	Contingencias y restricciones
25	Sanciones
26	Arriendos operativos
27	Patrimonio neto
28	Interés no controlador
29	Ingresos ordinarios
30	Ingresos financieros
31	Otras ganancias (pérdidas)
32	Costos financieros
33	Gastos de administración y personal
34	Diferencia de cambio
35	Resultados por unidades de reajuste
36	Segmentos
37	Medio ambiente
38	Cambios en los resultados y reclasificaciones
39	Hechos posteriores

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (1) Entidad que Reporta

Inversiones La Construcción S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o “ILC”) y sus sociedades Subsidiarias integran el Grupo ILC (en adelante el “Grupo”).

La razón social de la Sociedad fue modificada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2012, cambiando su antiguo nombre “Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A.” por “Inversiones La Construcción S.A.”

Inversiones La Construcción S.A. es una Sociedad Anónima Abierta que se constituyó por división de la Compañía de Seguros de Vida La Construcción S.A. el 20 de abril de 1980. Sus actividades las desarrolla en la ciudad de Santiago, en la dirección Marchant Pereira N°10, piso 17 de la comuna de Providencia (Edificio Cámara Chilena de la Construcción).

El Grupo es controlado por la Cámara Chilena de la Construcción A.G. (última Matriz).

Con fecha 12 de julio de 2011, se emitió certificado mediante el cual, Inversiones La Construcción S.A. ha sido inscrita, bajo el Número 1.081, en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

### (2) Descripción del Negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a los segmentos Previsional, Salud y Otros.

Segmento previsional: comprende la administración de Fondos de Pensiones, además de otorgar y administrar las prestaciones y beneficios que establece el Decreto Ley N°3.500 y sus modificaciones posteriores, la administración de cotizaciones de salud, y la cobertura del riesgo de invalidez y sobrevivencia que establece el Decreto Ley N°3.500.

Segmento salud: otorgamiento de prestaciones y beneficios de salud, ya sea directamente o a través del financiamiento de las mismas, y las actividades que sean afines o complementarias, todo ello de conformidad con las disposiciones de la Ley N°18.893 y sus disposiciones complementarias.

Segmento otros: de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos sociales, el objeto de ILC es la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones y percibir los frutos que de ellas provengan.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

#### (a) Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones La Construcción S.A. (ILC) y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) a excepción de los estados financieros de la Compañía de Seguros de Vida Cámara los cuales se encuentran de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

A partir del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquellas materias no tratadas por esta Superintendencia deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF). Los cambios en los criterios contables se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) normas relativas a la presentación de estados financieros y revelaciones; b) reservas para seguros distintas de las previsionales; c) clasificación y valorización de inversiones financieras; d) valorización de inversiones inmobiliarias; e) reservas técnicas para seguros de rentas vitalicias y seguro de invalidez y sobrevivencia.

Producto de la aplicación de estos nuevos criterios contables, se han originado ajustes sobre las cuentas patrimoniales de la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. al 30 de septiembre de 2012, como también se afectarán la determinación de resultados por los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos de consolidación han sido corregidos los estados financieros de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2011.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de noviembre de 2012.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación

#### (b) Comparación de la Información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que afectan al Grupo, son las siguientes: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2010, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa de acuerdo a lo siguiente:

- Estado de situación financiera, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estado de resultados integrales intermedios 30 de septiembre de 2012 y 2011.
- Estado de variación del patrimonio 30 de septiembre de 2012 y 2011.
- Estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre 2012 y 2011.

#### (c) Bases de Medición

Los estados financieros de ILC y Subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Los instrumentos financieros disponibles para la venta, son valorizados al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro, ni ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, son reconocidas directamente en el patrimonio. Cuando una inversión es dada de baja de los registros contables, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio es transferida a resultados.
- Los derivados se encuentran valorizados a su valor razonable.
- Indemnizaciones beneficio post-empleos, son valorizadas en base a métodos actuariales.
- Los pasivos son valorizados al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación

#### (d) Presentación de Estados Financieros

##### (i) Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

##### (ii) Estado integral de resultados

ILC y Subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### (iii) Estados de flujos de efectivo

ILC y sus Subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

#### (e) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de ILC y sus Subsidiarias. Se posee control efectivo cuando ILC tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las Subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación

#### (e) Bases de Consolidación, Continuación

**Subsidiarias:** Son aquellas Sociedades sobre las que ILC ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más del 50% de los derechos societarios. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.608.510-K	Invesco Internacional S.A.	Chile	Peso chileno	61,5600	12,4300	73,9900	73,9900
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9988	0,0000	99,9988	99,9988
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	67,4900	67,4900	67,4900
96.941.720-0	Iconstruye S.A. (1)	Chile	Peso chileno	32,9500	0,0000	32,9500	32,9500
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
99.003.000-6	Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	Chile	Peso chileno	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
76.020.458-7	Empresas Red Salud S.A.	Chile	Peso chileno	89,9900	0,0000	89,9900	80,8200
76.093.446-1	Inversiones Previsionales Dos S.A.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
76.090.153-9	Inversiones La Construcción Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
96.598.850-5	Clínica Iquique S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	52,1500	52,1500	52,1500
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.123.853-1	Inmobiliaria Clínica S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9900	99,9900	99,9900
76.110.809-3	Megasalud Oriente Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	Peso chileno	0,0030	99,9970	100,0000	100,0000
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.987.460-1	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.946.770-4	Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
96.980.350-K	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Chile	Peso chileno	0,0020	99,9980	100,0000	100,0000
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.895.340-6	Sociedad Educacional Curauma S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000
76.899.160-K	Sociedad Educacional Chicureo S.A.	Chile	Peso chileno	0,1000	99,9000	100,0000	100,0000

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (3) Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados, Continuación

#### (e) Bases de Consolidación, Continuación

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				Directo	Indirecto	Total	Total
99.516.290-3	Servicios Educativos S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.066.282-8	Gestión Educativa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.841.470-4	Inmobiliaria Tierra Fértil S.A.	Chile	Peso chileno	0,0200	99,9800	100,0000	100,0000
76.081.583-7	Sociedad Educacional Machalfí S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

(1) Iconstruye S.A. es considerado como parte del Grupo dado que ILC controla, a través del Directorio, más de la mitad de los derechos políticos y tiene el control sobre la administración.

#### (f) Base de Conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF
30 de septiembre de 2012	473,77	22.591,05
31 de diciembre de 2011	519,20	22.294,03
30 de septiembre de 2011	521,76	22.012,69

#### (g) Moneda Funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional para las sociedades chilenas es el peso chileno.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo Matriz y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros de las Subsidiarias, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las Subsidiarias cuya moneda funcional es distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N°21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 1 de enero de 2010 y modificaciones posteriores, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### (a) Otros Activos Financieros

##### (i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente ILC y Subsidiarias reconoce un activo financiero a valor razonable más, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

##### (ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

ILC y Subsidiarias evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información al Directorio de ILC.

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

ILC ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultado debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (a) Otros Activos Financieros, Continuación

##### (ii) Baja

ILC da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por ILC es reconocida como un activo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

##### (iii) Compensación

Los activos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando sólo ILC tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

##### (iv) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero reconocido bajo este criterio es la media inicial de dicho activo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

##### (v) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

ILC estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (a) Otros Activos Financieros, Continuación

##### (vi) Medición de valor razonable, Continuación

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las transacciones al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. ILC incorpora todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

##### (viii) Identificación y medición del deterioro

ILC evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados al activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

##### (ix) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable con cambios en resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

ILC considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (a) Otros Activos Financieros, Continuación

- Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de ILC y Subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de “a valor razonable con cambios en resultados” y se presentan como activos corrientes. Todos los activos financieros incluidos en esta categoría se registran a valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a la cuenta de resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en cada cierre.

Los datos observables se obtienen a través de la cinta de precio, que son diariamente generadas por la Superintendencia de Pensiones y/o los valores cuota informados diariamente por los fondos mutuos y las tasas de interés implícitas en los depósitos a plazo, según corresponda.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (a) Otros Activos Financieros, Continuación

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (a) Otros Activos Financieros, Continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados.

- Inversiones en instrumentos de renta fija

Las inversiones en instrumentos de renta fija correspondientes a la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. han sido valorizadas de acuerdo con los siguientes criterios:

Pagarés del Banco Central de Chile, bonos bancarios y bonos de empresas emitidos por Sociedades inscritas en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, son valorizados a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### (b) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de ILC, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración del Grupo, sobre los montos eventos o acciones y se refieren básicamente a:

##### (i) Deterioro de activos

El Grupo revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo por sí mismo que sean independientes de otros activos, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (b) Uso de Estimaciones y Juicios, Continuación

##### (ii) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de ILC determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus diferentes bienes. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

##### (iii) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

##### (iv) Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios

La variable considerada para el cálculo del valor neto de realización es principalmente el precio de venta estimado de los inventarios.

##### (v) Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados

La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia y permanencia hasta la edad de jubilación.

##### (vi) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (c) Inversiones Contabilizadas por el Método de Participación

Las participaciones en sociedades sobre las que ILC y Subsidiarias ejercen el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de ILC y Subsidiarias, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a ILC y Subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en el “resultado de sociedades por el método de participación”.

#### (d) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en ILC y Subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### (e) Propiedad, Planta y Equipos

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los ítems que se incorporan al rubro propiedades, planta y equipos, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Propiedad, Planta y Equipos, Continuación

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de ILC y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o compra de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

#### (f) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con el objeto de obtener rentas, plusvalía o ambas cosas, o bien, explotarlos bajo un régimen de arrendamiento.

Los ítems de propiedades de inversión, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades de inversión al 1 de enero de 2010, corresponde al valor revaluado a esa fecha. Con posterioridad a esta fecha los activos en estos ítems se reconocen al costo de adquisición.

La depreciación será reconocida en resultado del ejercicio en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de los ítems propiedades de inversión. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación y vidas útiles, serán revisadas anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Los ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión son reconocidos en la cuenta de resultado "otras ganancias (pérdidas) de inversiones", a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (f) Propiedades de Inversión, Continuación

En los activos fijos de ILC y Subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### (g) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil	Rango - años
Edificios	20-80
Planta y equipos	3-10
Equipos de tecnología de la información	2-5
Instalaciones fijas y accesorios	10-20
Vehículos	3-5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	2-5 (*)

(\*) O la duración del contrato, el que sea menor.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### (h) Activos Intangibles

Los activos intangibles, correspondientes a software, marcas y la cartera de la Administradora de Fondos de Pensiones Hábitat S.A., han sido adquiridos separadamente y son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (h) Activos Intangibles, Continuación

El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de la unidad generadora de efectivo (UGE).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicios. El período y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios esperados en la vida útil son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

#### (i) Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuadas

Se clasifican como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

#### (j) Deterioro de Activos

ILC y Subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

##### **Activos financieros**

Los activos financieros se consideran deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, los que pueden ser estimados en forma confiable.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (j) Deterioro de Activos, Continuación

##### Activos financieros

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existe indicio de deterioro.

A cada fecha de reporte, ILC y sus Subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o disminuido. Si existe tal indicador, ILC y sus Subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (j) Deterioro de Activos, Continuación

##### (i) Plusvalía

La plusvalía generada en la consolidación representa el exceso del costo de la adquisición sobre la participación del grupo en el valor razonable de los activos y pasivos. Incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

El deterioro de la plusvalía es determinado por medio de la evaluación del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a la cual se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden ser reversadas en períodos futuros.

##### (ii) Inventarios

Los inventarios y existencias corresponden, en términos generales a materiales e insumos médicos, los cuales son consumidos durante el transcurso de las actividades operacionales, el valor del costo de las existencias no es objeto de ajustes en el caso que su costo exceda su valor neto de realización

La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro.

##### (iii) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente. Al 31 de diciembre de 2011 se efectuó una prueba de deterioro para los activos intangibles con vida útil indefinida y el goodwill, no identificándose deterioro a ser registrados.

##### (iv) Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, ILC determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. ILC y sus Subsidiarias determinan a cada fecha de los estados de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada.

#### (k) Deudores Comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (k) Deudores Comerciales, Continuación

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo y sus Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

#### (l) Inventarios

Los inventarios de insumos médicos, materiales clínicos, fármacos y otros materiales se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo notario se basa en el método “precio medio ponderado”.

#### (m) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

##### (i) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen de acuerdo al grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado en forma confiable.

##### (ii) Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

##### (iii) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

##### (iv) Dividendos por inversiones

Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (m) Reconocimiento de Ingresos, Continuación

##### (v) Primas de seguros

Los ingresos por primas de seguros corresponden al negocio por el seguro de invalidez y sobrevivencia que administra la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

##### (vi) Ingresos negocio previsional

Se incluyen, las comisiones por administración de los fondos de pensiones, las cuales, se devengan y reconocen en resultados en función del abono de las cotizaciones en las cuentas individuales de los afiliados, de acuerdo a las disposiciones que establece la Circular N°1.540 de la Superintendencia de Pensiones. La citada norma, no genera distorsiones significativas con los criterios que establece NIC 18.

Los ingresos relacionados con la prestación de otros servicios se imputan a cuentas de resultados cuando los servicios son prestados por la Administradora.

Los ingresos relacionados con la rentabilidad del encaje, se imputan a cuentas de resultados de acuerdo con las variaciones en los valores cuotas de los fondos de pensiones administrados.

El ingreso financiero está establecido contractualmente con las compañías de seguros por los contratos vigentes al 30 de septiembre de 2009 por la cobertura de invalidez y sobrevivencia que cubría a los afiliados de la Administradora.

##### (vii) Ingresos negocio educacional

Los ingresos por concepto de matrículas y colegiaturas son reconocidos en función al devengamiento del año escolar.

#### (n) Otros Activos no Financieros

Corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertos productos otorgados por la subsidiaria Isapre Consalud S.A., que de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIC 39 referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido - GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes de ILC y sus Subsidiarias, relacionadas con operaciones corrientes surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, el grupo espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las obligaciones consideradas bajo este rubro se encuentran valorizadas a costo amortizado.

#### (p) Otros pasivos no financieros corrientes

En este rubro se registran principalmente los ingresos anticipados provenientes de colegiaturas, cotizaciones y cuotas de incorporación, los cuales se difieren en el plazo de duración del derecho.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

#### (q) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior. En general las provisiones son determinadas sobre la base de datos históricos ciertos de ILC y sus Subsidiarias,

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (q) Provisiones, Continuación

##### (i) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos es medible de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de ILC.

#### (r) Provisiones de Beneficios al Personal

El Grupo y sus Subsidiarias, han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Estos beneficios se contabilizan como gasto al momento en que se genera la obligación en que se recibe el servicio.

Algunas Subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios post empleo por concepto de indemnizaciones por años de servicio sin tope, de acuerdo con los convenios colectivos y/o individuales suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas de rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

#### (s) Provisiones por Riesgo de Crédito

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos, han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas.

#### (t) Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, ILC y Subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (t) Estado de Flujos de Efectivo, Continuación

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### (u) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (u) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, Continuación

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en Subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales ILC pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

#### (v) Dividendos

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menos “patrimonio total” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la ILC, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### (w) Costos Financieros (de Actividades no Financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### (x) Arrendamientos Financieros

La política del Grupo establece que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando ILC y Subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe.

Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipos de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (y) Arrendamientos Operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos” u “Otros gastos” de la cuenta de resultados según se incurren.

#### (z) Información por Segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

#### (aa) Ganancia (pérdida) por Acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a ILC y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de ILC en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. En el año 2012 ILC y Subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### (bb) Reservas técnicas de la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.

Las reservas técnicas han sido constituidas conforme a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N°318. La mencionada norma de carácter general requiere que las compañías de seguros que operen contratos de seguros de invalidez y sobrevivencia, calculen la reserva técnica sujetándose a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°243 de 2009 y sus modificaciones establecidas por la Norma de Carácter General N°319 de 2011.

#### (cc) Encaje de la Subsidiaria Administradora Fondos de Pensiones Hábitat S.A.

Con el objeto de garantizar la rentabilidad mínima de los Fondos de Pensiones, a que se refiere el Artículo N°37 del D.L. N°3.500 de 1.980, en conformidad con el artículo N°40 del mismo cuerpo legal, la Administradora debe mantener un activo denominado “Encaje” en cada tipo de Fondo que administre, equivalente al 1% del Fondo de Pensiones, el cual deberá mantenerse invertido en cuotas de éste. Esta inversión se valorará multiplicando el número de cuotas equivalentes por cada Fondo y al valor de cierre que éstas tengan el día en que corresponda entregar la información.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (dd) Normas e Interpretaciones de las NIIF

(a) Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010:

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
IFRS 9, <i>Instrumentos Financieros :Clasificación y medición</i>	Períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (4) Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (dd) Normas e Interpretaciones de las NIIF, Continuación

- (b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
IAS 27 <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
IAS 38 <i>Inversiones en Asociados y Negocios Conjuntos.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
IFRS 7, <i>Exposición – compensación de activos y pasivos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013

La Administración se encuentra evaluando el impacto futuro de la adopción de la NIIF 9. Respecto de las otras normas enumeradas precedentemente, se estima que no tendrán un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (5) Administración de Riesgos

ILC es una Compañía que desarrolla sus negocios en los sectores previsional, salud y otros de manera descentralizada. Las decisiones de negocio de cada una de estas actividades son analizadas y materializadas por la Administración y el Directorio de cada una de las respectivas subsidiarias teniendo en consideración los riesgos propios de cada una y las formas de mitigarlos asociadas a cada una.

ILC y sus Subsidiarias se desenvuelven en el ámbito de los valores de transparencia y honestidad que históricamente ha impartido su accionista controlador Cámara Chilena de la Construcción A.G. que por más de sesenta años ha sido un actor principal en diversos ámbitos de la actividad empresarial y gremial del país.

Los principales riesgos a los que están expuestos los negocios son regulatorios, de mercado, riesgos técnicos de seguro, operacionales, crédito y liquidez.

#### 5.1 Riesgo Regulatorio

Las regulaciones, normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir el riesgo de las inversiones, siendo por ello relevante un adecuado seguimiento de la evolución de la normativa. La mayor parte de los negocios que desarrolla ILC están regulados por las Superintendencias de Valores y Seguros, Pensiones y Salud, las que a través de sus propias normas buscan velar por la transparencia y fiscalización oportuna de sus regulados en diversos aspectos, destacando la administración de riesgos de distinta índole.

##### (i) Riesgo del negocio de administración de fondos de pensiones

La reforma previsional de 2008 consolidó el sistema de pensiones existente, logrando un acuerdo de todos los sectores del parlamento. Esta reforma implicó algunos cambios en el negocio de la industria como son la licitación del seguro de invalidez y sobrevivencia y la de los nuevos afiliados, pero a su vez estableció un escenario de largo plazo que minimizó las amenazas de cambios regulatorios relevantes existentes con anterioridad a dicha ley.

##### (ii) Riesgo del negocio de isapres

Con fecha 21 de diciembre de 2011, se ha ingresado al parlamento el Proyecto de Ley que modifica el Sistema Privado de Salud incorporando, entre otros, un plan garantizado (PGS) cuyo precio sería el mismo para todos los beneficiarios de una Isapre. Este proyecto significará una intensa discusión, pues implica importantes transformaciones al sistema. Su aplicación determinaría que la totalidad de los beneficiarios actuales de las Isapres deberán, al entrar en vigencia esta ley, cambiar su actual plan de salud por otro, estructurado a partir de una cobertura PGS más, eventualmente, un plan complementario, modificándose de este modo elementos como la tarificación, el acceso, la cautividad, el control de riesgos, entre otros.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (5) Administración de Riesgos, Continuación

#### 5.1 Riesgo Regulatorio, Continuación

Si bien Consalud ha estado y está expuesta a cambios regulatorios, su capacidad de adaptación y experiencia en el sector por casi treinta años le permiten enfrentar de buena forma futuros cambios y desafíos que le imponga la regulación.

#### 5.2 Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura del Grupo, derivados de todas las operaciones de este. ILC y Subsidiarias cuentan con políticas y procedimiento de control interno que minimizan los riesgos operacionales asociados a la administración de sus recursos.

##### (i) Comité de auditoría interna

El Comité de Auditoría Interna, el cual se asimila a un Comité de Directores, vigila periódicamente por la transparencia de diversas actividades de ILC y está compuesto por tres Directores de ILC además de un Ejecutivo que cumple el rol de Contralor. Las principales tareas que desarrolla este Comité son: (i) supervisar el funcionamiento y eficacia de los sistemas de control interno, (ii) detectar y analizar situaciones que pudieren traducirse en riesgo para ILC, (iii) revisar y proponer controles internos, (iv) revisar informes de auditoría interna (Deloitte) y externa (KPMG), (v) revisar las operaciones con relacionadas, (vi) revisar y proponer incentivos y remuneraciones del personal y (vii) opinar respecto de situaciones que pudieren generar efectos patrimoniales. Este comité sesiona mensualmente y da cuenta de sus labores regularmente al Directorio.

#### 5.3 Riesgo de Mercado

##### (i) Comité de inversiones

El Comité de Inversiones de ILC está compuesto por dos Directores y algunos Ejecutivos de la Sociedad y su rol está centrado en monitorear el correcto cumplimiento de lo establecido en la política de inversiones de ILC y velar por la apropiada agilidad en la toma de algunas decisiones de inversión. Este Comité sesiona, regularmente y da cuenta periódicamente al Directorio de las principales decisiones y acuerdos que se toman.

##### (ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés se expresa como la sensibilidad del valor de los activos y pasivos financieros frente a las fluctuaciones de las tasas de interés de mercado.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (5) Administración de Riesgos, Continuación

#### 5.3 Riesgo de Mercado, Continuación

##### (ii) Riesgo de tasa de interés, Continuación

Las obligaciones financieras de ILC y sus Subsidiarias corresponden a préstamos de entidades financieras, arrendamiento financiero y obligaciones con el público (bonos). Al 30 de septiembre de 2012, prácticamente el 100% de estas obligaciones se encuentran estructuradas a tasas de interés fijas, por lo que no existe exposición a las fluctuaciones de tasas en el mercado.

Lo anterior refleja que la única exposición de estos pasivos es a la variación de la UF lo que se encuentra mitigado con el hecho que la mayor parte de los ingresos de ILC se comportan de similar manera a esta unidad de reajustabilidad.

Los activos sujetos a riesgo de tasa de interés están constituidos por depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y otras inversiones similares. Considerando una inversión promedio anual de M\$113.948.508 registrada durante el 2012 y cuyo plazo de vencimiento es menor a un año, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés de mercado obtenida, habría incrementado o disminuido, respectivamente, el resultado antes de impuestos en M\$854.613, lo que representa un 0,8% del total.

##### (iii) Riesgo de rentabilidad de inversiones financieras

Este riesgo viene dado por cambios en los precios de los instrumentos en los que invierte ILC, los cuales están expuestos principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Respecto de este riesgo, la diversificación con que opera la política de inversiones mitiga en parte el efecto de cambios violentos en las condiciones de mercado.

La matriz cuenta con una política de inversiones aprobada por su Directorio que establece la inversión en instrumentos de similar naturaleza a los que invierten los fondos de pensiones privilegiando diversificación geográfica y por tipo de activos teniendo en cuenta consideraciones de alta liquidez y buen riesgo de crédito. En el contexto de la apertura a la bolsa de valores de ILC, el Directorio otorgó una dispensa temporal sobre la política de inversiones.

En la Subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., la cartera de inversiones se basa en la política impuesta por su Directorio y establece principalmente la inversión en instrumentos financieros de plazos similares a los de sus pasivos denominados en UF y con clasificaciones de riesgo iguales o superiores a A+. Adicionalmente, la política de inversiones de la Compañía establece que como mínimo se invierta un 35% de la cartera en instrumentos emitidos por el Banco Central de Chile o Tesorería General de la República.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (5) Administración de Riesgos, Continuación

#### 5.3 Riesgo de Mercado, Continuación

Considerando una base de inversiones financieras de M\$143.741.291, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en su rentabilidad, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.437.413, lo que representa un 1,3% de este resultado al 30 de septiembre de 2012.

##### (iv) Riesgo de rentabilidad del encaje

Las inversiones de los fondos de pensiones están expuestas principalmente a los riesgos de volatilidad de los mercados financieros locales e internacionales, a la variación en los tipos de cambio y de las tasas de interés. Estos riesgos afectan directamente la rentabilidad de los fondos de pensiones y en consecuencia la rentabilidad del encaje lo cual se ve reflejado directamente en los resultados del ejercicio de la Administradora.

Considerando una base de inversión en el encaje de M\$190.457.990, una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la rentabilidad del encaje, habría aumentado o disminuido, respectivamente, los resultados antes de impuestos en M\$1.904.580, lo que representa un 1,7% de este resultado al 30 de septiembre de 2012.

##### (v) Riesgo de tipo de cambio

Excluyendo el efecto del tipo de cambio en las inversiones financieras y el encaje, ILC y sus Subsidiarias no tienen un impacto material por efecto de variación en el tipo de cambio.

#### 5.4 Riesgo Técnico de Seguros

En el negocio de Isapres, el principal elemento de riesgo en relación a la siniestralidad es la correcta tarificación de los planes de salud comercializados y la adecuada correspondencia con los costos y tarifas de convenios con prestadores de salud, intensidad de uso y frecuencia de sus cotizantes. Este es un riesgo importante en la industria por los bajos márgenes netos con que opera, para mitigar este riesgo, Isapre Consalud S.A. cuenta con completos modelos de tarificación y un equipo experto en estas materias.

El negocio del seguro de invalidez y sobrevivencia tiene cinco elementos principales de riesgo que lo afectan, la cantidad de solicitudes de invalidez que se presenten y del número de fallecimientos que se produzcan en el período de cobertura, la evolución de la tasa de venta de rentas vitalicias, la evolución de la rentabilidad de los fondos de pensiones, la tasa de aprobación de solicitudes de invalidez presentadas y la evolución de la renta imponible de los cotizantes del sistema de AFP.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (5) Administración de Riesgos, Continuación

#### 5.4 Riesgo Técnico de Seguros, Continuación

El proceso de tarificación del SIS se basó en un profundo análisis estadístico y financiero realizado por la Compañía con lo cual se proyectaron las variables, además Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. cuenta con políticas de calce financiero de su cartera de inversiones con el plazo promedio de sus pasivos lo que mitiga el efecto de bajas en las tasas de interés y con un completo equipo humano orientado a la gestión en el proceso de liquidación del seguro complementario al Departamento de Invalidez y Supervivencia, entidad que centraliza el back office del SIS y que depende de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El segundo trimestre de 2012 se produjo la tercera licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia para el período jul-2012 – jun-2014, negocio del cual la Compañía de Seguros Vida Cámara participa, y en la cual la Compañía no se adjudicó ninguna fracción para dicho período. Conforme a esto el riesgo de seguros por concepto del SIS disminuirá considerablemente, extinguiéndose finalmente en 3 años que es el tiempo por el que Vida Cámara deberá mantener reservas para los asegurados.

Los negocios de seguros de Salud y Vida en que participa la Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., presentan un riesgo en relación a la siniestralidad y la correcta tarificación de los planes de salud.

#### 5.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que el Grupo no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

ILC financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

El Grupo cuenta con recursos financieros líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto y largo plazo, además de una importante generación de caja proveniente de sus Subsidiarias. Adicionalmente, ILC cuenta con amplio acceso a fondos de la banca y del mercado de capitales para hacer frente a sus obligaciones amparados en clasificaciones de solvencia AA y AA+ otorgadas por las compañías Feller-Rate y Humphreys, respectivamente. Lo anterior se reflejó en la colocación de bonos realizado por la Matriz, por un monto equivalente a UF2.500.000, el año 2011 y recientemente por la subsidiaria Red Salud en enero del 2012. A esto se suma el aumento de capital realizado por la Matriz donde se recaudó un monto superior a los M\$25.000.000

ILC y sus Subsidiarias constantemente realizan análisis de la situación financiera, construyendo proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (5) Administración de Riesgos, Continuación

#### 5.5 Riesgo de Liquidez, Continuación

más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

En la Nota 20 se detallan los vencimientos de pasivos financieros.

#### 5.6 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se enfrenta por la posibilidad de que una contraparte no cumpla sus obligaciones contractuales, generando una pérdida financiera para el Grupo.

Respecto al riesgo de crédito asociado a los saldos con bancos, instrumentos financieros y valores negociables, la mayor parte de las inversiones financieras del Grupo, como son el encaje, la reserva de seguros y el portafolio de inversiones de la matriz, tienen altos estándares de exigencia impuestos por sus reguladores y sus propias políticas de inversiones. Estos consideran clasificaciones de riesgo mínimos, participaciones máximas en industrias o empresas o mínimos de inversión en instrumentos emitidos por el Banco Central o Tesorería, por lo que el riesgo de crédito se reduce a prácticamente el mismo que enfrenta el mayor inversionista institucional del país.

La exposición al riesgo asociada a la recuperación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se ha clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera, según se detalla en la nota 7.

Esta nota muestra que el 40% de la cartera no deteriorada es de riesgo muy bajo donde destacan los deudores por venta. La cartera vencida no deteriorada corresponde al 6% de la cartera no deteriorada, y el 72% tiene un vencimiento menor a tres meses.

El Grupo estima que el deterioro máximo que podrían sufrir los deudores corrientes es de M\$6.435.270 considerando la historia de pago de sus clientes y la exigibilidad de los cheques y mandatos que respaldan estos documentos por cobrar. Este deterioro corresponde al 11,6% de la cartera bruta.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (6) Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del rubro, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	Moneda	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	13.571.318	14.606.530
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	80.413.515	35.596.816
Fondos mutuos de renta fija	\$	60.247.440	33.466.081
Otras inversiones	\$	7.799.353	10.373.810
Totales		162.031.626	94.043.237

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos de renta fija corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas al cierre de cada uno de los ejercicios.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

### (7) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de deterioro), al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

#### Corrientes

	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
<b>30-09-2012</b>			
Primas por cobrar	1.329.561	(212.643)	1.116.918
Cuentas por cobrar documentadas	7.992.654	(2.263.412)	5.729.242
Deudores por ventas	33.460.658	(1.436.594)	32.024.064
Deudores por cotizaciones	3.342.422	(469.531)	2.872.891
Otros	9.227.993	(2.053.090)	7.174.903
Totales	55.353.288	(6.435.270)	48.918.018

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (7) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación

#### Corrientes, Continuación

31-12-2011	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones por deterioro constituidas M\$	Activo neto M\$
Primas por cobrar	28.299.453	-	28.299.453
Cuentas por cobrar documentadas	7.135.873	(1.636.117)	5.499.756
Deudores por ventas	26.682.197	(1.307.995)	25.374.202
Deudores por cotizaciones	2.889.090	(262.239)	2.626.851
Otros	9.049.186	(2.249.987)	6.799.199
Totales	<u>74.055.799</u>	<u>(5.456.338)</u>	<u>68.599.461</u>

#### No Corrientes

30-09-2012	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	1.004.765	-	1.004.765
Cuentas por cobrar	7.642.268	(4.563.786)	3.078.482
Totales	<u>8.647.033</u>	<u>(4.563.786)</u>	<u>4.083.247</u>

31-12-2011	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Mutuos hipotecarios	1.064.399	-	1.064.399
Cuentas por cobrar	8.094.678	(4.881.772)	3.212.906
Totales	<u>9.159.077</u>	<u>(4.881.772)</u>	<u>4.277.305</u>

	Primas por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	-	1.636.117	1.307.995	262.239	2.249.987	5.456.338
Provisiones adicionales	212.643	348.388	294.204	51.718	35.169	942.122
Reducciones derivadas de castigos	-	-	(27.452)	-	(77.650)	(105.102)
Liberación de provisiones	-	-	(138.153)	-	(107.961)	(246.114)
Reclasificación de provisiones	-	278.907	-	155.574	(46.455)	388.026
Totales 30-09-2012	<u>212.643</u>	<u>2.263.412</u>	<u>1.436.594</u>	<u>469.531</u>	<u>2.053.090</u>	<u>6.435.270</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (7) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto, Continuación

	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	225.978	1.696.188	247.595	811.147	2.980.908
Provisiones adicionales	1.614.001	1.439.454	39.058	1.438.840	4.531.353
Reducciones derivadas de castigos	(203.862)	(1.025.369)	-	-	(1.229.231)
Liberación de provisiones	-	(802.278)	(24.414)	-	(826.692)
<b>Totales 31-12-2011</b>	<b>1.636.117</b>	<b>1.307.995</b>	<b>262.239</b>	<b>2.249.987</b>	<b>5.456.338</b>

### Calidad crediticia

En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos montos, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

		30-09-2012				
Calidad	Riesgo	Prima por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$
Excedente	Muy bajo	-	1.566.109	12.281.639	1.480.238	4.299.698
Bueno	Bajo	-	266.748	7.604.073	1.245.910	830.415
Normal	Normal	1.116.918	3.896.385	12.138.352	146.743	2.044.790
		1.116.918	5.729.242	32.024.064	2.872.891	7.174.903

  

		31-12-2011				
Calidad	Riesgo	Prima por cobrar M\$	Cuentas por cobrar documentadas M\$	Deudores por ventas M\$	Deudores por cotizaciones M\$	Otros M\$
Excedente	Muy bajo	28.299.453	3.849.829	17.761.941	1.838.796	4.759.439
Bueno	Bajo	-	1.099.951	5.074.840	525.370	1.359.840
Normal	Normal	-	549.976	2.537.421	262.685	679.920
		28.299.453	5.499.756	25.374.202	2.626.851	6.799.199

El grupo posee los siguientes saldos respecto a su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos no deteriorados:

	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Con vencimiento menor a tres meses	2.019.212	7.883.032
Con vencimiento entre tres y seis meses	421.793	805.650
Con vencimiento entre seis y doce meses	363.343	1.104.530
Con vencimiento mayor a doce meses	3.077	1.927
<b>Totales</b>	<b>2.807.425</b>	<b>9.795.139</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (8) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### (i) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corriente	
					30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C. Ch. C.	Chile	Prestaciones médicas y arriendos	\$	141.547	86.669
96.929.390-0	Servicios de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	266.167
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	Chile	Devolución de capital	\$	683.708	32.440
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestación de servicios	\$	55.382	24.944
81.826.800-9	C.C.A.F. de los Andes	Chile	Prestaciones médicas y arriendos	\$	13.156	70.213
70.016.010-6	Servicio Médico C. Ch. C.	Chile	Prestaciones médicas	\$	170.252	228.585
99.533.790-8	Clínica Elqui S.A.	Chile	Recuperación de gastos	\$	-	53.674
96.567.920-8	Clínica Magallanes S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	\$	16.613	-
81.458.500-k	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Chile	Cuenta corriente mercantil	\$	278	-
77.532.050-8	Fundación de Asistencia Social	Chile	Prestaciones médicas	\$	2.274	1.032
71.330.800-5	Clínica San Marcos	Chile	Prestaciones médicas	\$	-	1.765
74.472.770-0	Administradora de Inversiones la Construcción S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	443	2.924
96.995.840-6	Isapre Vida Tres S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	5.759
56.032.920-2	Comunidad Edificio La Construcción	Chile	Gastos comunes	\$	17.996	-
<b>Totales</b>					<b>1.101.649</b>	<b>774.172</b>

#### (ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corrientes	
					30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción	Chile	Arriendos y gastos comunes	\$	50	162.996
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	3.279	2.917
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	150.828	142.624
56.032.920-2	Comunidad Edificio La Construcción	Chile	Gastos comunes	\$	-	37.512
96.793.370-8	Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	17.114
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Colombia	Prestación de servicios	\$	-	7.185
95.572.800-7	Isapre Banmédica S.A.	Chile	Prestación de servicios	\$	-	19.762
<b>Totales</b>					<b>154.157</b>	<b>390.110</b>

El resto de los saldos por cobrar y pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (8) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

### (iii) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2012		30-09-2011	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) / abono M\$
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	141.680	141.680	44.113	44.113
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Prestaciones de salud	26.947	26.947	4.593.395	4.593.395
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Arriendos y gastos comunes	86.743	86.743	-	-
70.285.100-9	Mutual de Seguridad C.Ch.C	Matriz común	Servicios por convenios pagados	125.573	(125.573)	-	-
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio de recaudación	905.390	(905.390)	876.145	(876.145)
96.929.390-0	Servicio de Administración Previsional S.A.	Coligada	Servicio tecnológico	285.505	(285.505)	232.440	(232.440)
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Coligada	Aporte empleador	241.908	(241.908)	-	-
96.981.130-8	Administradora de Fondos de Cesantía de Chile S.A.	Coligada	Prestación de servicios	81.008	76.812	133.942	130.499
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Servicio de convenios pagados	383.295	(383.295)	246.471	(246.471)
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Servicios por convenios cobrados	56.723	153.128	-	-
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Arriendos percibidos y gastos comunes	17.673	17.673	25.490	25.490
81.826.800-9	CCAF Los Andes	Matriz común	Cotizaciones previsionales	418.654	(418.654)	-	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes S.A.	Indirecta	Arriendos y gastos comunes	2.573	12.792	-	-
96.567.920-0	Clinica Magallanes S.A.	Indirecta	Prestaciones a afiliados	1.094.965	(1.094.965)	-	-
70.200.800-K	Corporación de Capacitación C. Ch. C.	Matriz común	Cursos de capacitación	102.456	(102.456)	-	-
74.472.770-0	Administradora de Inversiones la Construcción S.A.	Matriz común	Asesoría financiera	219.520	(219.520)	-	-
55.555.555-5	CCI Marketplace S.A.	Coligada	Servicio de hosting	55.382	55.382	59.072	59.072
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Cuenta corriente mercantil (02.04.2012/11.05.2012)	1.803.145	5.527	-	-
81.458.500-K	Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Matriz	Cuenta corriente mercantil (17.05.2012/11.06.2012)	20.240.380	15.019	-	-
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Primas de seguros	2.898.799	2.898.799	-	-
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicios convenios cobrados	4.314.292	1.712.331	45.096.298	43.324.572
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicios convenios pagados y recuperación gastos	5.952.374	(5.952.374)	43.138.811	-
70.016.010-6	Servicio Médico de la C.Ch.C.	Matriz común	Servicios convenios pagados	4.235.880	(4.235.880)	-	-
96.715.880-1	Inversiones Santa Constanza	Administración	Asesoría financiera	14.000	(14.000)	-	-

### (iv) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2012 y 2011, en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

### (v) Remuneraciones del directorio

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, las remuneraciones pagadas a los componentes del Directorio de ILC ascienden a M\$78.492 y M\$76.544, respectivamente.

### (vi) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$769.355 y M\$1.402.792, respectivamente. No existen beneficios de largo plazo, ni beneficios post empleo para el personal clave del Grupo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (9) Inventarios

- (a) La composición de este rubro (netos de provisiones por obsolescencia y otros), al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales clínicos	390.872	368.310
Insumos médicos	682.634	554.596
Fármacos	570.607	559.772
Materiales	262.129	250.559
	<u>1.906.242</u>	<u>1.733.237</u>
Totales		

- (b) El movimiento de los inventarios, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 fue el siguiente:

	<b>Materiales clínicos M\$</b>	<b>Insumos médicos M\$</b>	<b>Fármacos M\$</b>	<b>Materiales M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01-01-2012</b>	<b>368.310</b>	<b>554.596</b>	<b>559.772</b>	<b>250.559</b>	<b>1.733.237</b>
Adiciones	5.479.885	4.087.266	2.517.609	1.233.423	13.318.183
Consumos a resultados	(5.457.323)	(3.959.228)	(2.506.774)	(1.221.853)	(13.145.178)
<b>Saldo al 30-09-2012</b>	<b>390.872</b>	<b>682.634</b>	<b>570.607</b>	<b>262.129</b>	<b>1.906.242</b>
Saldo inicial al 01-01-2011	262.781	566.929	144.109	49.115	1.022.934
Adiciones	6.845.272	3.878.447	3.887.875	857.438	15.469.032
Consumos a resultados	(6.739.743)	(3.890.780)	(3.472.212)	(655.994)	(14.758.729)
<b>Saldo al 31-12-2011</b>	<b>368.310</b>	<b>554.596</b>	<b>559.772</b>	<b>250.559</b>	<b>1.733.237</b>

Al cierre de los períodos 2012 y 2011, no existen inventarios entregados en garantía, ni rebajas por revalorizaciones de inventarios.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (10) Instrumentos Financieros

Los saldos de los instrumentos financieros medidos a valor razonable, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Valor razonable	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Acciones	17.636	6.942.944
Fondos de inversiones nacionales	2.682.196	3.970.220
Fondos de inversiones internacionales	1.281.576	16.569.843
Instrumentos renta fija emitidos por el Estado	44.673.597	37.373.987
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones financieras	33.691.395	37.031.452
Instrumentos renta fija emitidos por instituciones privadas	36.749.944	42.164.434
Depósitos a plazo	8.450.958	15.532.438
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	1.211.880	1.530.643
Total otros activos financieros corrientes	128.759.182	161.115.961
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo A	32.572.519	30.531.489
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo B	37.468.305	36.159.016
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo C	73.748.700	71.086.669
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo D	25.514.977	23.381.023
Encaje mantenido en el Fondo de Pensiones Tipo E	21.153.489	15.217.412
Otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar	14.982.109	12.455.784
Total otros activos financieros no corrientes	205.440.099	188.831.393

El saldo que registra el rubro otros instrumentos financieros y cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012, incluye M\$14.324.141 correspondiente a una garantía establecida por la subsidiaria Isapre Consalud, la cual tiene por finalidad dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos Nos.26, 27 y 28 de la Ley N°18.933 y sus modificaciones. De acuerdo con esta Ley, las Isapres deben constituir y mantener, en alguna entidad autorizada, una garantía equivalente al monto de las obligaciones relativas a los cotizantes, beneficiarios y prestadores de salud.

#### (a) Clasificación de instrumentos financieros

No existen restricciones de ningún tipo sobre los otros activos financieros

#### (b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- (i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (10) Instrumentos Financieros, Continuación

#### (b) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable, Continuación

- (ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- (iii) El valor razonable de los préstamos financieros, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

#### (c) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

##### Nivel 1:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

##### Nivel 2:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

##### Nivel 3:

Corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (11) Impuestos a las Ganancias

- (a) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondientes al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(21.098.491)	(21.767.112)
Ajuste por impuestos diferidos	<u>(4.701.053)</u>	<u>4.883.284</u>
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto</b>	<b><u>(25.799.544)</u></b>	<b><u>(16.883.828)</u></b>

- (b) El cargo (abono) al resultado del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	<u>30-09-2012</u>	
	<u>Tasa %</u>	<u>M\$</u>
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>110.036.120</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)</b>	<b>(20,00)</b>	<b><u>(22.007.224)</u></b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (20%):</b>		
Diferencias permanentes y diferencial tasa	(1,03%)	(1.128.450)
Corrección monetaria	(0,10%)	(110.788)
Ingresos anticipados	(0,05%)	(55.829)
Contratos de leasing	(0,08%)	(90.829)
Activos intangibles	(1,59%)	(1.748.473)
Resultados tributarios de arrastre	1,45%	1.593.385
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	(1,00%)	(1.096.599)
Provisiones	(0,12%)	(136.573)
Utilidades financieras no tributables	(0,58%)	(635.441)
Otros agregados y deducciones	<u>(0,35%)</u>	<u>(383.023)</u>
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b><u>(3,45%)</u></b>	<b><u>(3.792.620)</u></b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b><u>(23,45%)</u></b>	<b><u>(25.799.844)</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (11) Impuestos a las Ganancias, Continuación

	30-09-2011	
	Tasa %	M\$
<b>Reconciliación tasa efectiva</b>		
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>85.561.281</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa legal (20%)</b>	<b>(20,00%)</b>	<b>(17.112.256)</b>
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>		
<b>Diferencias permanentes (20%):</b>		
Cuotas del encaje que aún no han sido enajenadas	1,96%	1.677.372
Intangibles	0,37%	319.488
Provisiones	(2,81%)	(2.402.624)
Contratos de leasing	(0,66%)	(563.178)
Fluctuación de valores inversiones internacionales	0,10%	89.368
Resultados tributarios de arrastre	(0,87%)	(746.873)
Provisión prestaciones ocurridas y no liquidadas	0,88%	754.481
Provisión licencias médicas	0,56%	480.656
Otros agregados y deducciones	0,74%	619.738
<b>Total ajuste por diferencia de tasa de impuesto</b>	<b>0,27%</b>	<b>228.428)</b>
<b>Pérdida por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(19,73%)</b>	<b>(16.883.828)</b>

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(21.106.726)	(28.236.384)
Pagos provisionales mensuales	19.329.382	23.460.076
Impuesto por recuperar por absorción de pérdida tributarias	104.688	131.482
Créditos capacitación	370.355	596.038
Crédito adquisición activos fijos	63.358	97.610
Contribuciones	223.972	438.938
Crédito por donaciones	22.619	145.030
Otros	327.408	127.261
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b>(664.944)</b>	<b>(3.239.949)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (11) Impuestos a las Ganancias, Continuación

(c) El detalle de la cuenta por cobrar y pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes	956.550	931.654
Pasivos por impuestos corrientes	<u>(1.621.494)</u>	<u>(4.171.603)</u>
<b>Total impuestos por (pagar) recuperar, neto</b>	<b><u>(664.944)</u></b>	<b><u>(3.239.949)</u></b>

(d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados	-	3.937
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	7.868.087	6.489.102
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.545.055	2.935.549
Activos por impuestos diferidos relativos a ingresos anticipados	744.371	845.998
Activos por impuestos diferidos relativos a leasing	10.543.704	9.363.119
Activos por impuestos diferidos relativos a menor valor renta fija	-	114.882
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>1.019.118</u>	<u>647.455</u>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>26.720.335</u></b>	<b><u>20.400.042</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (11) Impuestos a las Ganancias, Continuación

<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revalorización cuotas encaje no enajenadas	20.932.190	16.316.506
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	3.868.215	3.036.333
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedad, planta y equipo	13.272.749	10.952.701
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión prescripciones	2.293.492	2.245.184
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	1.928.116	1.347.370
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	12.056.265	10.697.762
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de activo fijo	2.689.430	2.685.009
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.907.629	645.875
	<u><b>58.948.086</b></u>	<u><b>47.926.740</b></u>

ILC y algunas de las Subsidiarias han reconocido activos por impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias acumuladas, las cuales no tienen plazo de expiración y la administración considerar que serán valorizados como parte de su planificación tributaria del Grupo.

<b>Movimiento de impuestos diferidos</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2012	20.400.042	47.926.740
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	6.320.293	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	11.021.346
	<u>26.720.335</u>	<u>58.948.086</u>
Saldo al 30-09-2012		
Saldo al 1 de enero de 2011	7.465.656	40.332.483
Incremento por impuestos diferidos por cobrar	12.934.386	-
Incremento por impuestos diferidos por pagar	-	7.594.257
	<u>20.400.042</u>	<u>47.926.740</u>
Saldos al 31-12-2011		

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (12) Otros Activos no Financieros

#### Corrientes

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	7.147.064	6.698.311
Arriendos anticipados	2.179	2.148
Soporte y mantención	285.031	189.064
Seguros	97.620	42.229
Anticipo proveedores	1.850.938	1.188.316
Otros impuestos por cobrar	41.677	30.739
Otros (2)	1.112.325	771.941
	<b>10.536.834</b>	<b>8.922.748</b>

#### Totales

#### No corrientes

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de ventas diferidos (1)	12.040.252	10.750.262
Aporte Aguas Andinas S.A.	25.204	24.368
Garantías	519.211	527.642
Otros (2)	1.111.175	1.048.724
	<b>13.695.842</b>	<b>12.350.996</b>

#### Totales

- (1) Corresponde a las comisiones pagadas a los agentes de ventas de la subsidiaria Isapre Consalud S.A., las que se registran en resultados en el plazo estimado de permanencia de los contratos de salud, valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 4(n).
- (2) El rubro "Otros" incluye gastos anticipados por concepto de uniformes y ropa para el personal médico de las Subsidiarias de Red Salud S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (13) Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas según lo indicado en Nota 4(c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias directas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

#### 30-09-2012

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	53.903.352	212.571.042	22.140.269	21.614.686	90.763.193	54.571.835
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	33.988.280	53.852.965	68.654.952	11.661.677	203.343.843	8.591.428
99.003.000-6	Desarrollos Educativos S.A.	113.662.719	857.692	8.257.146	80.171.376	92.967.438	21.578.597
96.834.400-5	Iconstruye S.A.	4.355.953	45.158.195	14.101.117	23.149.999	9.363.610	86.591
96.941.720-0	Invesco Internacional S.A.	1.466.102	1.334.896	357.524	44.432	2.475.269	569.315
96.608.510-K	Empresas Red Salud S.A.	178.373	1.026.414	2.880	-	-	(123.373)
76.020.458-7	Totales	<u>286.513.081</u>	<u>522.585.397</u>	<u>160.761.407</u>	<u>260.227.449</u>	<u>518.446.923</u>	<u>87.508.954</u>

#### 31-12-2011

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
98.000.100-8	AFP Hábitat S.A.	49.881.723	198.728.164	22.291.645	16.721.835	114.486.113	61.654.009
96.856.780-2	Isapre Consalud S.A. Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	33.480.387	48.477.615	72.823.433	7.492.847	244.614.683	8.575.840
99.003.000-6	Desarrollos Educativos S.A.	135.045.034	469.927	2.975.963	98.892.637	154.111.489	34.624.333
96.834.400-5	Iconstruye S.A.	6.767.062	39.292.447	8.921.805	24.782.039	12.867.215	764.724
96.941.720-0	Invesco Internacional S.A.	2.377.042	1.187.287	888.091	44.432	2.779.587	512.167
96.608.510-K	Empresas Red Salud S.A.	204.074	1.124.837	3.631	-	-	134.629
76.020.458-7	Totales	<u>47.176.749</u>	<u>196.003.433</u>	<u>45.733.201</u>	<u>83.602.977</u>	<u>133.939.121</u>	<u>1.341.815</u>
	Totales	<u>274.932.071</u>	<u>485.283.710</u>	<u>153.637.769</u>	<u>231.536.767</u>	<u>662.798.208</u>	<u>107.607.517</u>

Con fecha 30 de abril de 2012, la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A., participó de la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia asociado a las pensiones, postulando en un grupo de hombres y dos de mujeres. El resultado de la licitación antes referida, definió que Vida Cámara no se adjudicara ninguno de los grupos a los que postuló. Como es de público conocimiento, el actual contrato del seguro de invalidez y supervivencia, en el cual Vida Cámara participa en dos porciones hombre y dos porciones mujeres, estará vigente hasta el día 30 de septiembre de 2012.

#### Movimiento del año

Con fecha 25 de mayo de 2012, Inversiones La Construcción S.A. adquiere 232.800.000 acciones de Red Salud S.A. a la Cámara Chilena de la Construcción A.G. El precio de la transacción ascendió a la cifra de M\$ 10.243.200, pago que a la fecha se encuentra realizado.

Con la referida adquisición, Inversiones La Construcción S.A. eleva su participación accionaria en Red Salud S.A. a un 89,99%

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (13) Inversiones en Subsidiarias, Continuación

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 11 de julio de 2012, la subsidiaria Iconstruye S.A. acordó disminuir el capital social en la suma de M\$800.000. Dicha disminución de capital se hizo efectiva con fecha 07 de septiembre de 2012.

Con fecha 2 de diciembre de 2011, mediante contrato de Compraventa de Acciones, Servicios Médicos Tabancura S.A. vende cede y transfiere la totalidad de las acciones que posee de Megalab S.A. a Inversiones La Construcción S.A. (ILC). El monto de la transferencia ascendió a la suma de M\$116.950.

Al reunir ILC en sus manos la totalidad de las acciones de Megalab S.A. se procedió a la disolución de ésta última, y se incorporaron al patrimonio de ILC la totalidad de sus activos y pasivos.

Lo anterior quedó reflejado en escritura pública de “Declaración de Disolución por Absorción” de fecha 21 de diciembre de 2011 emitida ante el Notario Público Sr. Iván Torrealba Acevedo.

En los registros de ILC se incorporaron activos por M\$1.202.861 y pasivos por M\$20.847. En el patrimonio, bajo el rubro “Utilidades acumuladas” se registró M\$21.272, correspondientes a la diferencia entre el valor de la inversión reconocida (M\$1.043.792) en ILC, antes de la fusión, y el valor de los activos y pasivos incorporados al patrimonio.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (14) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

#### (a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

30-09-2012 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2012 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 30-09-2012 M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	2.458.830	-	-	-	63.554	(101.889)	(1.403.028)	1.017.467
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	928.191	-	-	-	863.111	(821.012)	-	970.290
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	32.021	-	-	-	5.716	-	-	37.737
Inversalud del Elqui S.A.	90	16,97	295.692	-	-	-	68.835	-	(1)	364.526
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	8.486.748	-	3.346.395	-	(52.961)	-	1.358.790	13.138.972
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	2.313.530	-	-	-	993.300	-	(2.952.577)	354.253
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	232.122	-	-	-	57.902	(8.894)	2	281.132
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	2.199.929	-	-	-	1.267.540	-	27.633	3.495.102
Icertifica S.A.	300	30,00	43.461	-	-	-	7.429	(8.262)	-	42.628
CCI Marketplace S.A.	608.481	30,00	92.497	-	-	-	(925)	-	(2.485)	89.087
IC Corp Perú	299	99,00	-	-	51.049	-	-	-	-	51.049
Totales			17.083.021		3.397.444	-	3.273.501	(940.057)	(2.971.666)	19.842.243

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (14) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación

#### (a) Método de participación, Continuación

31-12-2011 Empresas	Número de Acciones	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2011 M\$	Traspaso M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Total al 31-12-2011 M\$
Administradora de Fondos para la Vivienda S.A.	63.450	47,00	230.277	-	-	(230.277)	-	-	-	-
Administradora Clínicas Regionales S.A.	2.880.948	32,24	3.528.481	-	-	(1.100.777)	150.478	(141.719)	22.367	2.458.830
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	5.000	50,00	636.452	-	-	-	897.105	(673.492)	68.126	928.191
Clínica Magallanes S.A.	208.125	29,52	1.588.621	-	-	(1.629.754)	41.133	-	+	-
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	60	50,00	21.301	-	-	-	6.524	-	4.196	32.021
Inversiones Farmacéuticas AIR S.A.	3.600	40,91	5.675	-	-	(16.992)	11.096	-	221	-
Clínica Elqui S.A.	45	15,41	312.517	-	-	(268.223)	57.619	(101.913)	-	-
Inversalud del Elqui	-	16,27	-	-	287.267	-	8.425	-	-	295.692
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	35.934	40,00	3.015.162	-	5.962.072	-	(132.014)	-	(358.472)	8.486.748
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	63.782	23,10	1.447.784	-	-	-	793.654	-	72.092	2.313.530
Inversiones DCV S.A.	1.617	16,41	199.955	-	-	-	58.847	(26.680)	-	232.122
Servicio de Administración Previsional S.A.	172.534	23,14	1.866.287	-	-	-	1.431.689	(1.047.351)	(50.696)	2.199.929
Icertifica S.A.	300	30,00	33.762	-	-	-	9.699	-	-	43.461
CCI Marketplace S.A.	608.481	14,47	30.091	-	-	-	1.009	-	61.397	92.497
Totales			12.916.365		6.249.339	(3.246.023)	3.335.264	(1.991.155)	(180.769)	17.083.021

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (14) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación

(b) Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la información financiera resumida de las asociadas es la siguiente:

Empresas	Septiembre 2012			Diciembre 2011		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$
Administradora Clínicas Regionales S.A.	3.447.749	204.821		9.556.139	1.837.304	693.433
Administradora Clínicas Regionales Dos S.A.	32.853.783	28.050		22.601.326	14.502	-
Administradora de Transacciones Electrónicas S.A.	1.949.780	9.200	1.721.300	1.863.087	6.703	1.798.248
Laboratorio de Neurofisiología Digital y Estudio del Sueño S.A.	86.769	11.297	80.503	71.125	72.126	90.532
Inversalud del Elqui S.A..	5.123.888	2.883.414	5.653.408	51.196	37.659	-
Administradora de Fondos de Cesantía Chile S.A.	15.271.793	13.783.200	10.114.491	13.524.367	3.509.080	12.469.854
Inversiones DCV S.A.	1.713.567	394	256.395	1.415.950	1.434	360.591
Servicio de Administración Previsional S.A.	18.636.583	3.476.087	12.769.164	15.637.100	6.130.060	14.935.951
Icertifica S.A.	159.978	17.884	84.916	170.182	25.313	-
CCI Marketplace S.A.						
IC Corp Perú S.A.	53.675	23.785	10.877-	915.409	58.581	235.219

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (14) Inversiones en Asociadas Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación, Continuación

Todas las Sociedades antes descritas son privadas cerradas.

La matriz, directa o indirectamente posee influencia significativa sobre estas sociedades, porque posee más del 20% de los derechos a voto en cada una de ellas.

#### Restricciones de asociadas

No existen restricciones que afecten el retiro de capital invertido ni de las utilidades obtenidas por las sociedades. Asimismo, la matriz no tiene compromisos para solventar pasivos con asociadas.

#### Negocios conjuntos

ILC no posee negocios conjuntos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

### (15) Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

#### (a) Componentes de activos intangibles

Valores brutos:	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Marca Hábitat	16.310.507	16.310.507
Valor cartera Hábitat	50.074.933	50.074.933
Patentes y marcas	5.312.339	5.031.488
Programas computacionales	16.335.001	15.070.669
Valor cartera Sfera	834.129	834.129
Otros activos intangibles	984.244	154.929
Sub-total intangibles	<u>89.851.153</u>	<u>87.476.655</u>
Amortización acumulada		
Valor cartera Hábitat	(6.326.280)	(4.381.557)
Programas computacionales	(10.006.095)	(8.283.742)
Valor cartera Sfera	(241.651)	(208.532)
Otros activos intangibles	<u>(816.823)</u>	<u>(381.268)</u>
Activos intangibles, neto	<u>72.460.304</u>	<u>74.221.556</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (15) Intangibles, Continuación

#### (b) Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	3 a 5 años
Marcas (1)	-	Indefinida
Derecho de uso	Lineal	19 años
Cartera Hábitat	Lineal	20 años

#### (c) Movimiento de los activos intangibles

	Total Intangibles al 31-12-2011 M\$	Adiciones M\$	Amortización / ajustes M\$	Total intangibles al 30-09-2012 M\$
Marca Hábitat (1)	16.310.507	-	-	16.310.507
Valor Cartera Hábitat (2)	45.693.376	-	(1.944.723)	43.748.653
Programas computacionales	6.786.927	1.014.934	(1.472.955)	6.328.906
Valor cartera Sfera	625.597	-	(33.119)	592.478
Patentes y marcas	5.031.488	280.851	(433.988)	4.878.351
Otros activos intangibles	(226.339)	829.315	(1.567)	601.409
Saldo de intangibles al 30-09-2012	<b>74.221.556</b>	<b>2.125.100</b>	<b>(3.886.352)</b>	<b>72.460.304</b>

- (1) En el proceso de combinación de negocios efectuado por la toma de control de AFP Hábitat, se ha identificado el activo intangible “Marca Hábitat”. Dicho intangible ha sido definido como de vida útil indefinida dado que está relacionado directamente con la U.G.E., que corresponde a AFP Hábitat S.A.
- (2) Estos intangibles se originaron en la compra y toma de control de AFP Hábitat S.A. y la cual fue registrada como una combinación de negocios bajo NIIF 3 (ver Nota 3c).

No existen restricciones de titularidad sobre los activos intangibles.

Para estos activos, la Administración ha determinado que la unidad generadora de efectivo corresponde a cada subsidiaria que forma el grupo consolidado, no existiendo a la fecha de cierre de los estados financieros ningún ajuste de deterioro por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (16) Propiedades, Planta y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2011:

#### (a) Composición

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos de construcción	7.785.754	24.022.281
Terrenos	34.010.561	35.241.661
Terrenos en leasing	12.911.095	8.387.867
Edificios	84.213.997	78.384.808
Edificios en leasing	62.298.033	52.223.580
Equipamiento de tecnologías de la información	2.036.509	1.511.352
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	393.607	398.601
Instalaciones fijas y accesorias	3.848.547	1.628.284
Muebles y máquinas de oficina	4.933.190	5.606.767
Equipos e instalaciones médicas propias	11.659.880	10.699.493
Equipos e instalaciones médicas en leasing	7.003.577	4.323.657
Equipos y materiales de enseñanza	572.869	468.151
Vehículos	156.976	173.248
Otras propiedades, planta y equipo	1.899.998	597.261
Mejoras de bienes arrendados	4.504.409	3.913.980
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>238.229.002</b>	<b>227.580.991</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (16) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos de construcción	7.785.754	24.022.281
Terrenos	34.010.561	35.241.661
Terrenos en leasing	12.911.095	8.387.867
Edificios	90.797.905	83.663.457
Edificios en leasing	64.882.892	53.663.993
Equipamiento de tecnologías de la información	9.028.875	7.913.424
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	624.152	532.828
Instalaciones fijas y accesorias	5.608.095	3.227.538
Muebles y máquinas de oficina	7.631.569	7.534.285
Equipos e instalaciones médicas propias	15.533.429	13.327.859
Equipos e instalaciones médicas en leasing	9.384.940	5.856.437
Equipos e instalaciones de oficina	9.561	9.561
Equipos y materiales de enseñanza	1.020.692	774.081
Vehículos	234.362	224.853
Otras propiedades, planta y equipo	6.072.031	4.391.073
Mejoras de bienes arrendados	8.085.949	7.038.220
Totales	273.621.862	255.809.418
 <b>Depreciación acumulada</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	(6.583.908)	(5.278.649)
Edificios en leasing	(2.584.859)	(1.440.413)
Equipamiento de tecnologías de la información	(6.992.366)	(6.402.072)
Equipamiento de tecnologías de la información en leasing	(230.545)	(134.227)
Instalaciones fijas y accesorias	(1.759.548)	(1.599.254)
Muebles y máquinas de oficina	(2.698.379)	(1.927.518)
Equipos e instalaciones médicas propias	(3.873.549)	(2.628.366)
Equipos e instalaciones médicas en leasing	(2.381.363)	(1.532.780)
Equipos e instalaciones de oficina	(9.561)	(9.561)
Equipos y materiales de enseñanza	(447.823)	(305.930)
Vehículos	(77.386)	(51.605)
Otras propiedades, planta y equipo	(4.172.033)	(3.793.812)
Mejoras de bienes arrendados	(3.581.540)	(3.124.240)
Totales	(35.392.860)	(28.228.427)

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (16) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

#### (b) Movimientos

El movimiento contable de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Terrenos en leasing M\$	Edificios M\$	Edificios en leasing M\$	Proyectos de construcción M\$	Muebles, máquinas e instalaciones M\$	Equipos e instalaciones médicas M\$	Equipos e instalaciones médicas en leasing M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos										
Saldos iniciales al 01-01-2011	38.599.352	8.328.977	79.009.199	15.722.194	47.614.640	4.930.321	4.630.454	4.281.307	12.087.928	215.204.372
Adiciones del ejercicio	26.054	58.890	1.028.022	37.568.006	6.640.075	1.906.975	7.687.226	1.038.096	4.021.466	59.974.810
Retiros y bajas	(3.383.745)	-	-	-	(30.232.434)	(148.338)	(236.501)	(52.326)	(4.831.510)	(38.884.854)
Gasto por depreciación	-	-	(1.652.413)	(1.066.620)	-	(1.082.191)	(1.381.686)	(943.420)	(2.587.007)	(8.713.337)
Saldos finales al 31-12-2011	35.241.661	8.387.867	78.384.808	52.223.580	24.022.281	5.606.767	10.699.493	4.323.657	8.690.877	227.580.991
Adiciones del ejercicio	-	4.523.228	7.134.448	11.218.899	4.309.237	1.293.059	2.205.570	3.528.503	6.572.139	40.785.083
Retiros y bajas	(1.231.100)	-	-	-	(20.545.764)	(1.195.775)	-	-	-	(22.972.639)
Gasto por depreciación	-	-	(1.305.259)	(1.144.446)	-	(770.861)	(1.245.183)	(848.583)	(1.850.101)	(7.164.433)
Saldos finales al 30-09-2012	34.010.561	12.911.095	84.213.997	62.298.033	7.785.754	4.933.190	11.659.880	7.003.577	13.412.915	238.229.002

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (16) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

#### (b) Movimientos, Continuación

El rubro “Otras propiedades, plantas y equipos”, incluye los siguientes conceptos detallados en la letra a) de esta nota:

Detalle	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Equipamiento de tecnologías de la información	2.036.509	1.511.352
Equipamiento de tecnología de la información en leasing	393.607	398.601
Instalaciones fijas y accesorias	3.848.547	1.628.284
Equipos y materiales de enseñanza	572.869	468.151
Vehículos	156.976	173.248
Otras propiedades, plantas y equipos	1.899.998	597.261
Mejoras de bienes arrendados	4.504.409	3.913.980
<b>Totales</b>	<b>13.412.915</b>	<b>8.690.877</b>

#### (c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos

##### (i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se determinaron los valores razonables de estos activos, montos que ascendieron a M\$35.368.714 por terrenos y M\$68.453.118 por edificios. Dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria en que opera el Grupo.

##### (ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende a M\$7.164.433 y M\$6.522.680, al 30 de septiembre de 2012 y 2011, respectivamente.

##### (iii) Otras propiedades, plantas y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones y equipamiento médico, muebles clínicos y otros bienes.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (16) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

#### (c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos, Continuación

##### (iv) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terrenos bajo arrendamiento financiero, neto	12.911.095	8.387.867
Edificios en arrendamiento, neto	62.298.033	52.223.580
Equipos e instalaciones médicas en arrendamiento financiero, neto	7.003.577	4.323.657
Equipamiento de tecnología de la información en leasing, neto	393.607	398.601
<b>Totales</b>	<b>82.606.312</b>	<b>65.333.705</b>

##### (v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (vi) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

##### (vii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

##### (viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### 16) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

#### (c) Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos, Continuación

##### (ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

##### (x) Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

##### (xi) Compromisos de adquisición

Al cierre de los estados financieros no existen compromisos de adquisición de propiedad, planta y equipos.

### (17) Plusvalía

La composición de la plusvalía, a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Detalle	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Plusvalía por adquisición y toma de control AFP Hábitat	<u>101.506.809</u>	<u>101.506.809</u>
<b>Totales</b>	<b><u>101.506.809</u></b>	<b><u>101.506.809</u></b>

Con fecha 24 de abril de 2010, ILC adquirió el control de la subsidiaria AFP Hábitat S.A. (ver Nota 4(c)). Esta operación fue registrada de acuerdo a NIIF 3 combinación de negocios, la cual generó una plusvalía de M\$101.506.809.

La plusvalía en AFP Hábitat S.A. se origina en la compra efectuada en marzo de 2010, del 41% adicional de la propiedad, con lo cual la matriz se transformó en el controlador de la mencionada subsidiaria. Dicha combinación de negocios fue registrada de acuerdo con NIIF 3 y tal como lo establece dicha norma, la Administración, en septiembre del año 2011, solicitó un estudio independiente de valorización y asignación de cuentas amortizables y no amortizables de su subsidiaria AFP Hábitat S.A. Para ello contrató a Roberto Darrigrandi, Ingeniero Comercial y Licenciado en Economía de la Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA Universidad de Chicago (USA) con mención en Estrategia y Finanzas Avanzadas.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (17) Plusvalía, Continuación

El objetivo del estudio fue analizar el modelo de valorización y asignación de cuentas contables amortizables y no amortizables de AFP Hábitat S.A. realizado por ILC S.A. en marzo de 2010, luego de la Oferta Pública de Acciones realizada por el 100% de las acciones de la primera. Este estudio independiente involucró un análisis fundamentado de cada una de las variables estimadas por ILC S.A., con la finalidad de sustentar los valores determinados inicialmente o realizar los cambios pertinentes para una adecuada valoración de la cartera de clientes.

Como conclusión, el estudio arrojó como resultado que los valores asignados por ILC S.A. a la marca, plusvalía y cartera de clientes se encuentran dentro de los rangos asignados por el mercado para la industria de las AFP.

### (18) Propiedades de Inversión

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

#### (a) Composición

<b>Propiedades de inversión, neto</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	8.312.883	8.312.883
Edificios	13.206.762	13.369.870
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>21.519.645</b>	<b>21.682.753</b>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	8.312.883	8.312.883
Edificios	14.168.026	14.176.547
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>22.480.909</b>	<b>22.489.430</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios	(961.264)	(806.677)
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>(961.264)</b>	<b>(806.677)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (18) Propiedades de Inversión, Continuación

#### (b) Movimientos

Los movimientos contables por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
<b>Activos</b>			
<b>Saldos iniciales al 01-01-2011</b>	<b>7.597.578</b>	<b>14.369.267</b>	<b>21.966.845</b>
Adiciones	1.475.290	789.485	2.264.775
Retiros y bajas	(759.985)	(1.594.217)	(2.354.202)
Gasto por depreciación	-	(194.665)	(194.665)
<b>Saldos finales al 31-12-2011</b>	<b>8.312.883</b>	<b>13.369.870</b>	<b>21.682.753</b>
Adiciones			
Reclasificación	-	(8.521)	(8.521)
Gasto por depreciación	-	(154.587)	(154.587)
<b>Saldos finales al 30-09-2012</b>	<b>8.312.883</b>	<b>13.206.762</b>	<b>21.519.645</b>

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión

##### (i) Propiedades de inversión contabilizadas al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1 de enero de 2010. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$20.078.604, dichos valores fueron determinados por expertos externos independientes de la industria en que opera el Grupo. Al 30 de septiembre de 2012, al valor razonable de estos activos ascienden a M\$21.519.645.

##### (ii) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración, por este concepto asciende a M\$154.587 y M\$153.459 al 30 de septiembre de 2012 y 2011, respectivamente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (18) Propiedades de Inversión, Continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, Continuación

##### (iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades de inversión, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

##### (iv) Ingresos y gastos de arriendos

Los ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

<b>Ingresos y gastos de arriendos</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arriendos	983.177	913.560
Costos de propiedades de inversión	(208.426)	(189.576)
<b>Totales</b>	<b><u>774.751</u></b>	<b><u>723.984</u></b>

##### (v) Compromisos adquiridos en propiedades de inversiones

No hay compromisos.

##### (vi) Rango vida útil de propiedades de inversión

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Rango- años</b>
Edificios	20-80

##### (vii) Valor razonable propiedades de inversión

Dado que para el proceso de convergencia la Administración adoptó la exención de NIIF 1, asignar el valor justo como costo atribuido, al 30 de septiembre de 2012 y 31 diciembre de 2011, se estima que el valor justo de las propiedades de inversión es el valor libro.

##### (viii) Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por este concepto.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (18) Propiedades de Inversión, Continuación

#### (c) Información adicional de las propiedades de inversión, Continuación

##### (ix) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 diciembre de 2011, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a sus propiedades de inversión.

### (19) Préstamos que Devengan Intereses

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

#### (i) Corrientes

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	12.453.321	13.946.637
Arrendamiento financiero en UF	13.742.595	6.954.866
Obligaciones con el público	1.483.861	1.523.739
Totales	<u>27.679.777</u>	<u>22.425.242</u>

#### (ii) No corrientes

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos de entidades financieras	38.852.986	38.451.920
Arrendamiento financiero en UF	50.127.561	57.037.890
Obligaciones con el público	98.877.747	54.186.949
Totales	<u>187.858.294</u>	<u>149.676.759</u>

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

(a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:

Préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2012.

Deudor		País	Acreedor		Moneda índice de reajuste	Fecha de vencimiento del crédito	Pago de interés (período)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado valor nominal	Años de vencimiento						Corriente (nominales) 30-09-2012	No corriente (nominales) 30-09-2012			
			Rut	Banco o instituciones financieras								País	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años			Más de 5 años hasta 10 años	Más de 10 años	
Rut	Sociedad											Monto		Plazo								
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027 Mensual	5,20	-	-	102.256,00	56.122	168.365	224.487	224.487	448.973	1.122.433	1.085.870	19-07-2027	224.487	3.106.250	
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027 Mensual	4,90	-	-	25.547,00	12.749	38.246	50.994	50.994	101.989	254.972	339.963	13-05-2029	50.995	798.912	
96.987.460-I	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027 Mensual	5,20	-	-	121.773,00	66.927	206.782	267.709	267.709	535.419	1.358.547	1.294.905	19-07-2027	267.709	3.726.598	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	26.12.2022 Mensual	5,40	-	-	42.244,00	30.469	91.407	121.876	121.876	609.381	30.469	243.753	26-12-2022	121.876	1.127.555	
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	27.01.2023 Mensual	5,40	-	-	39.660,00	28.433	85.300	113.733	113.733	227.467	37.911	27-01-2023	113.733	1.061.511		
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	26.12.2022 Mensual	5,40	-	-	15.735,00	13.479	39.844	51.356	49.459	93.259	199.860	8.747	26-12-2022	53.323	402.681	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	27.01.2023 Mensual	5,40	-	-	25.098,00	17.993	53.978	71.971	71.971	143.943	359.867	41.975	27-01-2023	71.971	689.727	
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	26.12.2022 Mensual	5,80	-	-	18.315,00	13.440	40.321	53.761	53.761	107.522	268.805	14.625	26-12-2022	53.761	498.474	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,75	-	-	10.340,00	2.742	231.306	-	-	-	-	-	-	-	231.048	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,75	-	-	10.355,00	2.742	231.186	-	-	-	-	-	-	-	233.928	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	5,31	-	-	10.355,00	2.702	231.226	-	-	-	-	-	-	-	233.928	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,58	-	-	10.403,00	3.066	231.942	-	-	-	-	-	-	-	235.008	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,58	-	-	10.347,00	2.644	231.113	-	-	-	-	-	-	-	233.757	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,68	-	-	10.347,00	2.644	231.113	-	-	-	-	-	-	-	233.757	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,0	-	-	10.303,00	2.309	230.454	-	-	-	-	-	-	-	232.763	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,29	-	-	10.321,00	2.477	230.676	-	-	-	-	-	-	-	233.153	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,88	-	-	10.365,00	2.817	231.331	-	-	-	-	-	-	-	234.148	
96.863.530-I	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,35	-	-	10.325,00	2.511	230.742	-	-	-	-	-	-	-	233.253	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,75	-	-	10.877,00	2.879	242.871	-	-	-	-	-	-	-	245.750	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,75	-	-	10.873,00	2.879	242.746	-	-	-	-	-	-	-	245.625	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	5,31	-	-	10.873,00	2.837	242.787	-	-	-	-	-	-	-	245.624	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,46	-	-	10.923,00	3.219	243.539	-	-	-	-	-	-	-	246.758	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,58	-	-	10.855,00	2.702	242.523	-	-	-	-	-	-	-	245.225	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,68	-	-	10.865,00	2.776	242.668	-	-	-	-	-	-	-	245.444	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,58	-	-	10.865,00	2.776	242.668	-	-	-	-	-	-	-	245.444	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,0	-	-	10.819,00	2.425	241.977	-	-	-	-	-	-	-	244.402	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,29	-	-	10.837,00	2.601	242.209	-	-	-	-	-	-	-	244.810	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,88	-	-	10.883,00	2.958	242.897	-	-	-	-	-	-	-	245.855	
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,35	-	-	10.841,00	2.637	242.279	-	-	-	-	-	-	-	244.916	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,85	-	-	7.776,00	2.100	173.564	-	-	-	-	-	-	-	175.664	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,87	-	-	7.772,00	2.100	173.503	-	-	-	-	-	-	-	175.573	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	5,31	-	-	7.777,00	2.109	173.582	-	-	-	-	-	-	-	175.691	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,60	-	-	7.802,00	2.299	176.956	-	-	-	-	-	-	-	176.255	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,58	-	-	7.762,00	1.992	173.352	-	-	-	-	-	-	-	175.344	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,85	-	-	7.760,00	1.983	173.334	-	-	-	-	-	-	-	175.317	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013 Semestral	4,58	-	-	7.760,00	1.983	173.334	-	-	-	-	-	-	-	175.317	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29.06.2013 Semestral	4,00	-	-	7.728,00	1.713	172.878	-	-	-	-	-	-	-	174.591	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,55	-	-	7.755,00	1.970	173.223	-	-	-	-	-	-	-	175.193	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,83	-	-	7.775,00	2.091	173.547	-	-	-	-	-	-	-	175.638	
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013 Semestral	4,35	-	-	7.744,00	1.884	173.057	-	-	-	-	-	-	-	174.941	
76.899.160-K	Soc. Educ. Curicuro S.A.	Chile	97.034.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03.12.2026 Mensual	4,87	-	-	13.021,00	40.528	313.386	313.386	626.772	1.566.930	1.018.296	03-12-2025	275.568	-	3.838.770	
76.899.160-K	Soc. Educ. Curicuro S.A.	Chile	97.034.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12.12.2026 Mensual	4,19	-	-	30.900,00	93.357	79.990	77.673	147.557	325.936	228.494	12-12-2026	19.857	-	859.650	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	30.04.2030 Semestral	4,87	-	-	83.743,00	39.771	119.313	159.085	159.085	477.254	808.680	1.034.050	19-04-2030	159.084	2.638.154	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	11.04.2031 Mensual	4,98	-	-	34.000,00	19.958	59.194	77.065	74.978	143.782	322.785	432.419	11-04-2031	79.152	1.051.029	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machali S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	30.04.2030 Mensual	4,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348.428	19-04-2030	-	348.428	
76.895.340-6	Soc. Educ. Currama S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	19.04.2027 Mensual	4,98	-	-	200.000,00	-	-	710.622	550.307	533.931	1.017.006	2.245.872	1.351.647	19-04-2027	710.622	5.698.763
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	29.07.2012 Mensual	0,615	-	-	480.252,00	480.252	-	-	-	-	-	-	-	-	480.252	
96.834.400-5	Desarrollos Educativos S.A.	Chile	97.023.000-9	Copbanca	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.109	
96.942.400-2	Megasah S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	4,44	-	1.297.236	48.119	136.808	192.476	192.476</							

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2011.

Rut	Deudor	País	Acreedor			Fecha de vencimiento del crédito	Pago de interés (período)	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Garantía	Capital adeudado valor nominal	Años de vencimiento						Corriente (nominales) 31-12-2011	No corriente (nominales) 31-12-2011					
			Rut	Banco o instituciones financieras	País							De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 1	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años			Más de 10 años				
																				Monto	Plazo			
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	5,20	-	105.583	55.461	166.384	221.845	221.845	443.690	1.109.226	1.239.477	19-07-2027	221.845	3.236.083		
96.980.350-K	Soc. Educ. Ciudad del Este S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	4,90	4,90	-	26.268	12.581	37.743	50.324	50.324	100.648	251.620	373.236	13-05-2029	50.324	826.152		
96.987.460-1	Soc. Educ. Puerto Montt S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	UF	19.07.2027	Mensual	5,20	5,20	-	125.736	66.047	198.142	264.190	264.190	528.379	1.476.022	1.970.022	19-07-2027	264.190	3.853.729		
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	44.496	30.068	90.205	120.274	120.274	240.548	601.369	120.274	16-12-2022	120.273	1.202.739		
96.946.770-4	Soc. Educ. Valle Lo Campino S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	41.752	28.060	84.179	112.238	112.238	224.476	561.190	121.591	27-01-2023	112.239	1.131.733		
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,40	5,40	-	16.883	13.653	40.363	52.087	50.214	94.845	204.263	35.231	26-12-2022	54.016	436.640		
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	5,40	5,40	-	26.422	17.756	53.268	71.024	71.024	142.050	355.134	76.937	27-01-2023	71.024	716.169		
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	26.12.2022	Mensual	5,80	5,80	-	19.265	13.264	39.791	53.054	53.054	106.108	265.271	54.223	26-12-2022	53.055	531.710		
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27.01.2023	Mensual	4,75	4,75	-	10.000	2.677	8.089	228.265	-	-	-	-	-	-	-	10.766	228.265
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.000	2.677	8.089	228.147	-	-	-	-	-	-	-	10.766	228.147
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.000	2.637	7.970	228.186	-	-	-	-	-	-	-	10.607	228.186
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.000	2.992	9.043	228.892	-	-	-	-	-	-	-	12.035	228.892
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.000	2.581	7.800	228.074	-	-	-	-	-	-	-	10.381	228.074
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.000	2.254	6.812	227.424	-	-	-	-	-	-	-	9.066	227.424
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.000	2.418	7.306	227.643	-	-	-	-	-	-	-	9.724	227.643
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	10.004	2.750	8.311	228.289	-	-	-	-	-	-	-	11.061	228.289
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.500	2.811	8.494	239.678	-	-	-	-	-	-	-	11.305	239.678
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,75	4,75	-	10.500	2.811	8.494	239.554	-	-	-	-	-	-	-	11.305	239.554
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	10.500	2.769	8.369	239.595	-	-	-	-	-	-	-	11.138	239.595
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,46	4,46	-	10.500	3.142	9.495	240.337	-	-	-	-	-	-	-	12.637	240.337
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.500	2.638	7.972	239.334	-	-	-	-	-	-	-	10.610	239.334
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,68	4,68	-	10.500	2.710	8.190	239.478	-	-	-	-	-	-	-	10.900	239.478
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	10.500	2.710	8.190	239.478	-	-	-	-	-	-	-	10.900	239.478
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,0	4,0	-	10.500	2.367	7.153	238.795	-	-	-	-	-	-	-	9.520	238.795
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,29	4,29	-	10.500	2.538	7.671	239.025	-	-	-	-	-	-	-	10.209	239.025
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,88	4,88	-	10.504	2.888	8.726	239.704	-	-	-	-	-	-	-	11.614	239.704
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.500	2.050	6.195	171.282	-	-	-	-	-	-	-	8.245	171.282
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,87	4,87	-	7.500	2.050	6.195	171.192	-	-	-	-	-	-	-	8.245	171.192
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	5,31	5,31	-	7.500	2.058	6.220	171.299	-	-	-	-	-	-	-	8.278	171.299
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,60	4,60	-	7.500	2.244	6.782	171.669	-	-	-	-	-	-	-	9.026	171.669
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.500	1.944	5.875	171.072	-	-	-	-	-	-	-	9.119	171.072
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,85	4,85	-	7.500	1.936	5.850	171.055	-	-	-	-	-	-	-	7.786	171.055
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30.06.2013	Semestral	4,58	4,58	-	7.500	1.936	5.850	171.055	-	-	-	-	-	-	-	7.786	171.055
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29.06.2013	Semestral	4,00	4,00	-	7.500	1.709	5.990	170.605	-	-	-	-	-	-	-	6.799	170.605
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,55	4,55	-	7.500	1.923	5.812	170.946	-	-	-	-	-	-	-	7.735	170.946
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	26.06.2013	Semestral	4,83	4,83	-	7.503	2.041	6.169	175.281	-	-	-	-	-	-	-	8.210	175.281
76.899.160-K	Soc. Educ. Chicuro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03.12.2025	Mensual	4,87	4,87	-	133.482	39.995	119.886	309.266	309.266	618.531	1.546.329	1.236.857	03-12-2025	159.981	4.020.249		
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	30.04.2030	Semestral	4,87	4,87	-	85.000	-	149.806	156.993	156.993	470.979	798.048	1.138.199	19-04-2030	149.806	2.721.212		
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	11.04.2031	Mensual	4,98	4,98	-	34.762	-	69.133	77.597	75.538	144.984	326.270	471.236	11-04-2031	69.133	1.095.625		
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	30.04.2030	Mensual	4,87	4,87	-	-	-	-	-	-	366.156	19-04-2030	-	-	-	366.156	-	
96.834.400-5	Gestión Educativa S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	no reajustabl	-	Línea crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	-	
76.081.583-7	Soc. Educ. Machalí S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	no reajustabl	-	Línea crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.168	-	
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	Mensual	0,044	0,045918	-	1.289.643	47.486	135.315	379.890	-	379.890	-	-	-	-	182.801	1.243.708	
96.942.400-2	Megasalud S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	no reajustabl	-	Mensual	0,065	0,068009	-	3.558.580	129.602	388.807	1.036.819	-	1.036.819	1.641.630	-	-	-	518.409	3.715.268	
96.942.400-2	Megasal																							

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

Arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2012.

Deudor			Acreedor				Vencimiento (en valores nominales)										Corriente	No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Banco o Instituciones	País	Moneda	Fecha de veto.	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	De mes 0 Hasta mes 3	De mes 4 Hasta mes 12	Más de 1 año Hasta 2 años	Más de 2 años Hasta 3 años	Más de 3 años Hasta 5 años	Más de 5 años Hasta 10 años	Más de 10 años	30-09-2012	30-09-2012
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-11-2015	4,66	4,66	6.519	19.556	26.074	26.074	4.346	-	-	26.075	56.494
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	05-01-2016	5,11	5,11	4.419	13.258	17.677	17.677	5.892	-	-	17.677	41.246
78.040.520-1	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-11-2015	4,12	4,12	15.049	45.148	60.197	60.197	10.033	-	-	60.197	130.427
78.040.520-2	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	09-12-2015	5,17	5,17	7.353	22.058	29.411	29.411	7.353	-	-	29.411	66.175
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	10-02-2016	5,10	5,10	28.424	85.273	113.697	113.697	47.374	-	-	113.697	274.768
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-09-2015	3,16	3,16	24.354	73.061	97.414	97.414	-	-	-	97.415	194.828
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-03-2013	3,73	3,73	3.100	3.100	-	-	-	-	-	6.200	-
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	20-07-2015	4,37	4,37	7.959	23.877	31.836	26.530	-	-	-	31.836	58.366
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	15-07-2016	5,92	5,92	5.789	17.366	23.155	23.155	21.225	-	-	23.155	67.535
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	03-09-2013	5,14	5,14	7.922	23.766	-	-	-	-	-	31.688	-
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	07-05-2015	3,11	3,11	9.723	29.170	38.894	25.929	-	-	-	38.893	64.823
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	12-11-2016	4,39	4,39	7.479	22.436	29.915	29.915	34.901	-	-	29.915	94.731
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	15-10-2012	3,16	3,16	3.486	-	-	-	-	-	-	3.486	-
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,00	4,00	2.083	6.248	8.331	4.860	-	-	-	8.331	13.191
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	3,69	3,69	3.898	11.695	15.593	9.096	-	-	-	15.593	24.689
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-04-2015	4,17	4,17	2.535	7.604	10.139	5.914	-	-	-	10.139	16.053
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2014	6,97	6,97	18.871	50.303	39.127	-	-	-	-	69.174	39.127
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	24-05-2015	5,13	5,13	12.841	38523	51364	34242	-	-	-	51.364	85.606
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2017	5,00	5,00	19.829	59487	79316	79316	138803	-	-	79.316	297.435
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	18-02-2015	5,34	5,34	2.253	6758	9011	3755	-	-	-	9.011	12.766
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-04-2013	4,65	4,65	24.293	32.391	-	-	-	-	-	56.684	-
76.853.020-3	Resonancia Magnética Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	31-03-2018	5,35	5,35	6.024	18.072	24.096	18.072	-	-	-	24.096	42.168
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	30-06-2015	4,32	4,32	15.003	44.636	64.409	59.515	119.030	29.758	-	59.639	272.712
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	81.513.400-1	Banco BBVA	Chile	UF	17-01-2013	4,60	4,60	3.507	1.169	-	-	-	-	-	4.676	-
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	12.309	18.303	-	-	-	-	-	30.612	-
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	28-06-2013	-	-	322	644	-	-	-	-	-	966	-
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	31-12-2028	5,34	5,34	106.176	318.527	424.703	424.703	849.405	2.123.391	2.654.391	424.703	6.476.593
78.040.520-3	Clínica Avansalud S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	21-10-2030	5,20	5,20	92.543	6.160.558	275.241	320.317	709.223	2.253.947	5.405.531	6.253.101	8.964.259
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	UF	31-03-2037	5,57	5,57	2.073.113	1.220.709	1.607.811	1.584.785	3.098.723	5.648.545	17.640.422	3.293.822	29.580.286
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	31-03-2037	5,07	5,07	2.073.112	1.220.708	1.607.811	1.584.785	3.098.723	5.648.545	17.640.423	3.293.820	29.580.287
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	11-01-2013	4,82	4,82	1.900	639	-	-	-	-	-	2.539	-
96.942.400-2	Megsalud S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	07-08-2013	3,32	3,32	16.196	46.465	-	-	-	-	-	62.661	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-04-2013	0,40	0,40	10.152	30.456	-	-	-	-	-	40.608	-
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2012	0,22	0,22	12.013	36.038	28.030	-	-	-	-	48.051	28.030
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2015	0,27	0,27	18.573	55.718	74.290	43.336	-	-	-	74.291	117.626
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,32	0,32	20.168	60.504	80.672	80.672	33.613	-	-	80.672	194.957
78.053.560-1	Servicios Médicos Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	06-03-2016	0,35	0,35	15.176	45.527	60.703	60.703	40.469	-	-	60.703	161.875
99.558.380-1	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca-leasing	Chile	UF	15-06-2022	5,54	5,54	54.004	162.009	216.012	216.012	432.024	1.026.057	-	216.013	1.890.105
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,98	7,98	119.927	39.976	-	-	-	-	-	159.903	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	8,43	8,43	18.859	6.286	-	-	-	-	-	23.145	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	7,69	7,69	18.024	6.008	-	-	-	-	-	24.032	-
96.858.860-5	Sociedad Educacional Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2012	6,14	6,14	25.873	-	-	-	-	-	-	25.873	-
96.863.530-1	Sociedad Educacional Peñalolén S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	5,87	5,87	245.918	81.973	-	-	-	-	-	327.891	-
96.891.540-1	Sociedad Educacional Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	7,46	7,46	135.628	361.675	-	-	-	-	-	497.303	-
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	UF	15-11-2020	0,31	0,31	45.240	-	276.149	-	-	-	-	45.240	276.149
98.000.100-8	A.F.P. Hábitat S.A.	Chile	-	CIT Leasing Chile	Chile	US\$	31-05-2015	0,0109	0,0109	251.345	-	-	-	-	-	-	251.345	-

16.136.962 79.123.307

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

Arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2011.

Deudor			Acreedor			Moneda	Fecha de vcto.	Tasa de interes nominal	Tasa de interes efectiva	Vencimiento (en valores nominales)					CORRIENTE	NO CORRIENTE
Rut	Sociedad	País	Rut	Banco o Instituciones	País					De mes 0 Hasta mes 3	De mes 3 Hasta mes 12	Más de 1 año Hasta 3 años	Más de 3 años Hasta 5 años	Más de 5 años	31-12-2011	31-12-2011
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,31	2.465	1.644	-	-	-	4.109	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	13-04-2012	-	7,35	2.468	1.645	-	-	-	4.113	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	20-05-2012	-	7,39	2.470	2.470	-	-	-	4.940	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	27-07-2012	-	4,51	3.277	5.461	-	-	-	8.738	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	08-08-2012	-	4,47	10.185	16.975	-	-	-	27.160	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	06-09-2012	-	8,28	1.898	5.694	633	-	-	7.592	633
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	11-12-2012	-	4,76	3.600	7.199	-	-	-	10.799	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	Pesos	07-06-2013	-	3,83	16.432	49.295	43.818	-	-	65.727	43.818
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	13-04-2012	-	4,51	10.725	7.150	-	-	-	17.875	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-07-2012	-	5,57	1.902	2.536	-	-	-	4.438	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-04-2012	-	10,24	27.927	9.309	-	-	-	37.236	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	01-08-2012	-	4,3	2.716	4.526	-	-	-	7.242	-
96.942.400-2	Megasahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	15-08-2012	-	4,3	1.398	2.330	-	-	-	3.728	-
78.040.520-1	Avansahd S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	UF	-	-	4,32	98.037	287.698	745.778	347.295	-	385.735	1.093.073
78.040.520-1	Avansahd S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco deChile	Chile	UF	-	-	4,65	98.723	289.289	464.174	206.141	73.416	388.012	743.731
78.040.520-1	Avansahd S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	-	-	4,6	3.460	10.381	1.153	-	-	13.841	1.153
78.040.520-1	Avansahd S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	-	-	-	9.349	28.046	18.698	-	-	37.395	18.698
78.040.520-1	Avansahd S.A.	Chile	96.456.000-5	Bice Vida Cía. De Seguros S.A.	Chile	UF	-	-	5,34	149.368	514.985	6.340.763	1.571.597	12.578.804	664.353	20.491.164
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	01-06-2012	-	0,32	10.773	32.320	5.458	-	-	43.093	5.458
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	13-03-2013	-	0,40	16.988	50.965	18.464	-	-	67.953	18.464
78.053.560-1	Clínica Tabancura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	12-04-2014	-	0,22	11.744	35.231	57.338	-	-	46.975	57.338
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco BICE	Chile	UF	31-03-2037	-	5,07	469.996	2.094.863	3.765.091	2.510.060	25.100.607	2.564.859	31.375.758
96.885.930-7	Clínica Bicentenario S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	31-03-2037	-	5,07	516.885	2.141.752	3.765.091	2.510.060	25.100.607	2.658.637	31.375.758
99.558.380-1	Soc. Educ. Lo Aguirre. S.A.	Chile	97.023.000-9	Corp-Banca Leasing	Chile	UF	15-06-2022	-	5,54	32.051	96.154	332.943	332.943	915.593	128.205	1.581.479
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,98	113.463	340.388	39.198	-	-	453.851	39.198
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	8,245	17.809	53.429	6.162	-	-	71.238	6.162
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	7,6881	17.085	51.254	5.893	-	-	68.339	5.893
96.858.860-5	Soc. Educ. Huechuraba S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-12-2012	-	6,142	24.832	74.495	-	-	-	99.327	-
96.863.530-1	Soc. Educ. Peñalolén S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	07-01-2013	-	5,8695	235.086	705.559	80.511	-	-	940.645	80.511
96.891.540-1	Soc. Educ. Temuco S.A.	Chile	93.750.000-9	Leasing Andino	Chile	UF	30-08-2013	-	7,4622	122.866	368.298	347.450	-	-	491.164	347.450
98.000.100-8	A.F.P. Habitat S.A.	Chile	-	Scotiabank	Chile	UF	15-11-2020	-	-	11.161	33.484	89.291	89.291	178.581	44.645	357.163
												<b>9.386.876</b>	<b>87.642.902</b>			

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

Las obligaciones futuras por arrendamiento financiero están compuestas de la siguiente forma:

<b>Al 30-09-2012</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	16.136.962	13.742.595	2.394.367
Entre uno y cinco años	19.052.297	12.344.645	6.707.652
Más de cinco años	60.071.010	37.782.916	22.288.094
<b>Totales</b>	<b>95.260.269</b>	<b>63.870.156</b>	<b>31.390.113</b>
<b>Al 31-12-2011</b>	<b>Pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Valor presente pagos mínimos futuros M\$</b>	<b>Interés M\$</b>
Hasta un año	9.420.747	6.954.866	2.465.881
Entre uno y cinco años	24.259.218	12.335.662	11.923.556
Más de cinco años	63.991.286	44.702.228	19.289.058
<b>Totales</b>	<b>97.671.251</b>	<b>63.992.756</b>	<b>33.678.495</b>

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

A continuación se describen los contratos de arrendamiento financiero más relevantes:

NOMBRE	Relación con la Matriz	Acreedor del Leasing	Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización Contrato	Renta Arrendamiento	Opción de Compra	Opción de Prepago	Costos por Riesgos
Clinica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Bice Vida Compañía de Seguros S.A. y Banco Bice	Arrendamiento inmobiliario + ampliación, ubicado en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	234 meses	31 de diciembre de 2028	Primeras 36 cuotas de UF 1.566,63, las siguientes 13 cuotas de UF 2.566,63, y las restantes de UF 6.301,09	En cuota 235 por UF 6.301,09	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Avansalud S.A.		Banco Bice	Arrendamiento financiero por muebles de oficina e instalaciones ubicadas en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	60 meses	10 de febrero de 2016	Cuotas de UF 419,40 mas IVA	En cuota 61 por UF 419,40 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Avansalud S.A.		Banco de Chile	Arrendamiento financiero por equipo médico, resonador magnetico, ubicado en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	60 meses	30 de abril de 2013	Cuotas de UF 358,45 mas IVA	En cuota 61 por UF 358,45 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Avansalud S.A.		Banco BBVA	Arrendamiento financiero por equipos computacionales HP ubicados en Avda. Salvador N° 100, comuna de Providencia - Santiago	24 meses	17 de enero de 2013	Cuotas de UF 51,74 mas IVA	En cuota 25 por UF 51,74 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	Subsidiaria	Banco Estado	Arrendamiento financiero por equipo e instrumental médico, ubicado en Avda. Tabancura N° 1185, comuna de Las Condes - Santiago	48 meses	06 de agosto de 2011 13 de marzo de 2013 28 de abril de 2014	Cuotas de UF 210,20 mas IVA Cuotas de UF 256,79 mas IVA Cuotas de UF 177,25 mas IVA	En cuota 48 por UF 210,20, 256,79, y 177,25 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Megsalud S.A.	Subsidiaria	Banco de Chile	Arrendamiento financiero de sillones dentales marca Siemens, modelo Sirona	60 meses	07 de agosto de 2013	Cuotas de UF 206,45 mas IVA	En cuota 59 por UF 206,45	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Peñalolen S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Quilín 8200, comuna de Peñalolén - Santiago	45 meses	07 de enero de 2013	Cuotas de UF 3.628,54	En cuota 45 por UF 3.628,54	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Huechuraba S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Santa Rosa de Huechuraba 7201, comuna de Huechuraba - Santiago	98 meses 80 meses	07 de enero de 2013	Cuotas de UF 1.769,53 primera etapa Cuotas de UF 278,26 segunda etapa Cuotas de UF 265,95 tercera etapa Cuotas de UF 381,76 cuarta etapa	En cuota 98 por UF 1.769,53, 278,26 y 265,95 En cuota 81 por UF 381,76	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Corp Banca Leasing	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. El Canal, comuna de Pudahuel - Santiago	180 meses	15 de junio de 2022	24 cuotas de UF 403,50 156 cuotas de UF 796,82	En cuota 181 por UF 796,82	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Soc. Educacional Temuco S.A.	Subsidiaria	Leasing Andino	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Av. Martín Lutero 01200 ciudad de Temuco	105 meses	30 de agosto de 2013	Cuotas de UF 2.001,21	En cuota 105 por UF 2.001,21	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
AFP Habitat S.A.	Subsidiaria	Scotiabank	Arrendamiento financiero del inmueble ubicado en Urmeneta 310 Local 2 Edificio La Construcción, Puerto Montt	120 meses	15 de noviembre de 2020	Cuotas de UF 147,30 mas IVA	En cuota 121 por UF 147,30 mas IVA	Incluida en contrato	Obligación de contratar seguros de cargo de la arrendataria. Costos de destrucción o deterioro de cargo de la arrendataria.
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Banco Bice	Construcción de una clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias.	336 meses	31 de marzo de 2037	UF 23.184,89 por 1 semestre UF 96.068,43 por 1 semestre UF 28.147,23 por 30 semestres	UF 1.500.000 + IVA	Incluida en contrato	Seguro pagado por Clínica Bicentenario S.A., beneficiarios: Banco Bice S.A. Rut 97.080.000 y Banco Security S.A. Rut 97.053.000-2. Interés asegurable es de un 50% para cada banco.
Clinica Bicentenario S.A.	Subsidiaria	Banco Security	Construcción de una clínica, un centro médico, un edificio de oficinas, un sector de estacionamientos en subterráneo y otras dependencias.	336 meses	31 de marzo de 2037	UF 23.184,89 por 1 semestre UF 96.068,43 por 1 semestre UF 28.147,23 por 30 semestres	UF 1.500.000 + IVA	Incluida en contrato	Seguro pagado por Clínica Bicentenario S.A., beneficiarios: Banco Bice S.A. Rut 97.080.000 y Banco Security S.A. Rut 97.053.000-2. Interés asegurable es de un 50% para cada banco.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

#### **Bonos Serie A (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°671. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,8%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en septiembre de 2016.

#### **Bonos Serie C (Inversiones La Construcción S.A.)**

Con fecha 28 de julio de 2011, ILC efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°672. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.500.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 3,60%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde septiembre de 2022.

#### **Bonos Serie A (Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°697. La serie A (única) fue colocada por un monto de M\$21.800.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de 6,5%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en una cuota al vencimiento, en septiembre de 2016.

#### **Bonos Serie C (Red Salud S.A.)**

Con fecha 26 de enero de 2012, Red Salud efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro N°698. La serie C (única), fue colocada por un monto de U.F1.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de carátula anual de UF + 4,25%, con pagos de intereses anuales y amortización de capital en 10 cuotas iguales, desde septiembre de 2022.

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (19) Préstamos que Devengan Intereses, Continuación

### Deuda con el público al 30 de septiembre de 2012

Saldos de las obligaciones con el público a corto plazo (bonos), corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 30-09-2012
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2012	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.219.917	1.219.917
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,5	6,8798	Sin garantía	21.800.000	-	1.480.228	1.480.228
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	4,25	4,199886	Sin garantía	1.000.000	-	953.699	953.699
<b>5.136.244</b>																

Saldos de las obligaciones con el público a largo plazo (bonos), no corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 30-09-2012	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30-09-2012	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años		Más de 5 años
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	23.282.400	-	26.247.200
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.439.833	2.439.833	46.085.742	50.965.408
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.697 31/12/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,5	6,8798	Sin garantía	21.800.000	2.834.000	23.438.232	-	26.272.232
76.020.458-8	Red Salud S.A.	Chile	-	Público	-	Nro.698 31/12/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	4,25	4,199886	Sin garantía	1.000.000	2.383.554	2.383.554	31.155.382	35.922.490
<b>139.407.330</b>																	

### Deuda con el público al 31 de diciembre de 2011

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 31.12.2011
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30.09.2011	De mes 0 hasta mes 3	De mes 3 hasta mes 12	
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	-	1.482.400	1.482.400
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	-	1.203.878	1.203.878
<b>2.686.278</b>																

Saldos de las obligaciones con el público a corto y largo plazo (pagarés y bonos), no corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Vencimientos (1)			Total al 31.12.2011	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización capital	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Garantía	Valor nominal (2) 30.09.2011	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años		Más de 5 años
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.671 28/07/2011 (A)	Pesos	Annual	Al vencimiento	6,8	6,97	Sin garantía	21.800.000	2.964.800	2.964.800	23.282.400	29.212.000
94.139.000-5	ILC Inversiones	Chile	-	Público	-	Nro.672 28/07/2011 (C)	UF	Annual	Annual (3)	3,6	3,92	Sin garantía	1.500.000	2.407.755	2.407.755	46.683.699	51.499.209
<b>80.711.209</b>																	

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (20) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreedores varios	3.992.574	3.863.581
Dividendos por pagar	23.985.145	3.928.557
Retenciones	8.120.827	6.559.547
Cuentas por pagar	12.105.544	10.652.634
Beneficios por pagar isapre	16.200.638	13.490.091
Documentos por pagar	2.965.182	3.518.321
Proveedores	24.078.444	19.781.884
<b>Totales</b>	<b>91.448.354</b>	<b>61.794.615</b>

### (21) Otras Provisiones Corrientes

El desglose de este rubro, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	<b>Calendario</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Siniestralidad (1)	Sin fecha	178.069	621.301
Gastos de salud (2)	Sin fecha	23.169.224	20.494.897
Gastos de subsidios (3)	Sin fecha	4.032.153	4.463.323
Otras	Sin fecha	27.220	1.039.969
<b>Totales</b>		<b>27.406.666</b>	<b>26.619.490</b>

- (1) La provisión por siniestralidad se origina en el desfase que existe entre el período contable del contrato y período técnico del contrato, ya que de acuerdo a los contratos suscritos con las Compañías de Seguros, deben realizarse mensualmente preliquidaciones del contrato en base a los períodos cubiertos por el seguro, así el período cubierto “n” determina el pago de las primas en el período “n + 2”.

Existe además una provisión adicional que corrige la estimación de los costos de cada contrato de seguro de acuerdo a NIIF, asignando a cada uno de ellos los costos eventuales que no estén considerados en la estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- (2) La provisión por gastos de salud considera aquellos beneficios y/o prestaciones que, habiéndose materializado a la fecha de cierre de los estados financieros, aún no han sido contabilizados.

Para el cálculo de la provisión se consideran las prestaciones ocurridas y no reportadas a la Isapre, las prestaciones ocurridas, reportadas y no valorizadas y las prestaciones ocurridas, reportadas y valorizadas, sin haberse emitido aún los correspondientes bonos.

Como base de información se consideran los bonos hospitalarios, programas médicos, reembolsos hospitalarios y reembolsos ambulatorios, considerando factores tales como: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales, plazos de tramitación, precios, garantías explícitas de salud, resolución de programas médicos y montos de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

Para el cálculo de la provisión se utilizó como criterio determinar el costo de las prestaciones devengadas correspondientes a cada cierre mensual, y que fueron contabilizadas en meses posteriores.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (21) Otras Provisiones Corrientes, Continuación

- (3) La provisión por gastos de subsidios considera todas las licencias médicas que habiéndose presentado, aún no se han valorizado y aquéllas que correspondiendo al período de cierre no han sido presentadas en la Isapre.

Para el cálculo de la provisión fueron considerados los siguientes factores: comportamiento de la siniestralidad, evolución histórica, variables estacionales y monto de prestaciones ocurridas al cierre de cada mes y que fueron liquidadas en meses siguientes.

En el caso de Subsidios por Incapacidad Laboral (SIL), se consideró como monto de la provisión el promedio móvil de los últimos doce meses del costo de los subsidios devengados al cierre y contabilizados después de esa fecha.

Para las provisiones descritas en los numerales anteriores, ILC y sus Subsidiarias no esperan recibir eventuales reembolsos.

	Calendario	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Plan tercera edad	Sin fecha	106.194	103.374
Reservas técnicas	Sin fecha	79.869.650	98.625.496
<b>Totales</b>		<b><u>79.975.844</u></b>	<b><u>98.728.870</u></b>

La provisión de reservas técnicas corresponde a la obligación legal de las Compañías de Seguros de Vida respecto de su obligación de liquidación y pago de los siniestros liquidados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados, producto de la administración del seguro de invalidez y sobrevivencia.

El movimiento de las provisiones durante el período 2012 y 2011 es el siguiente:

Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2012	621.301	20.494.897	4.463.323	1.039.969	26.619.490
Provisiones adicionales	-	2.674.327	-	-	2.674.327
Reverso de provisiones	(443.232)	-	(431.170)	-	(874.402)
Disminuciones producto de pagos	-	-	-	(1.012.749)	(1.012.749)
Saldos al 30-09-2012	<u>178.069</u>	<u>23.169.224</u>	<u>4.032.153</u>	<u>27.220</u>	<u>27.406.666</u>
Corto plazo	Siniestralidad M\$	Gastos de salud M\$	Subsidios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2011	1.220.988	18.262.920	1.494.863	702.627	21.681.398
Provisiones adicionales	-	2.231.977	2.968.460	337.342	5.537.779
Disminuciones producto de pagos	(599.687)	-	-	-	(599.687)
Saldos finales al 31-12-2011	<u>621.301</u>	<u>20.494.897</u>	<u>4.463.323</u>	<u>1.039.969</u>	<u>26.619.490</u>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (21) Otras Provisiones Corrientes, Continuación

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2012	103.374	98.625.496	-	98.728.870
Provisiones adicionales	12.101	83.291.761	-	83.303.862
Disminuciones producto de pagos	(9.281)	(102.047.607)	-	(102.056.888)
<b>Saldos finales al 30-09-2012</b>	<b>106.194</b>	<b>79.869.650</b>	<b>-</b>	<b>79.975.844</b>

  

Largo plazo	Plan tercera edad M\$	Reservas técnicas M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldos al 01-01-2011	166.861	81.246.607	87.411	81.500.879
Provisiones adicionales	11.390	115.822.080	-	115.833.470
Disminuciones producto de pagos	(74.877)	(98.443.191)	(87.411)	(98.605.479)
<b>Saldos al 31-12-2011</b>	<b>103.374</b>	<b>98.625.496</b>	<b>-</b>	<b>98.728.870</b>

### (22) Provisiones por Beneficios a los Empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados corresponden al detalle que se presenta a continuación:

	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Participaciones del personal	1.247.809	2.812.004
Vacaciones por pagar	4.630.911	4.537.295
Bono desempeño por pagar	1.890.669	2.505.812
Participación Directorio por pagar	746.295	6.643
Comisiones y remuneraciones por pagar	446.600	496.963
Bono vacaciones por pagar	270.067	328.957
<b>Obligaciones por beneficios a los empleados</b>	<b>9.232.351</b>	<b>10.687.674</b>

En el rubro provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, la subsidiaria AFP Hábitat S.A., al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, ha reconocido la responsabilidad hacia todos sus empleados, la cual se determina utilizando los criterios establecidos.

Un actuario externo independiente realizó un análisis que se utiliza para la evaluación actuarial de las prestaciones post-empleo para la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre 2011. Para fechas futuras se adquirió una solución informática, la cual aplica integralmente el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (22) Provisiones por Beneficios a los Empleados, Continuación

La obligación por beneficios post-empleo de la AFP Hábitat S.A. está constituida por dos tipos de indemnizaciones:

- Indemnización por fallecimiento: cubre a la totalidad de los empleados
- Indemnización por renuncia voluntaria: cubre a los empleados con antigüedad laboral igual o mayor a 7 años.

	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Indemnización por fallecimiento	139.620	127.523
Indemnización por renuncia voluntaria	271.340	234.709
<b>Total obligaciones por beneficio post empleo</b>	<b>410.960</b>	<b>362.232</b>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios post-empleo de largo plazo, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son las siguientes:

#### Bases actuariales utilizadas

	30-09-2012	31-12-2011
Tasa de descuento	5%	5%
Tasa de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación	2%	2%
Índice de rotación por necesidad de la empresa	5%	5%
Edad de retiro		
Hombre	65	65
Mujer	60	60
Tabla de mortalidad	<b>RV-2009</b>	<b>RV-2009</b>

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el estudio actuarial se materializó con la aplicación de una solución informática comprada al actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, de la empresa Servicios Actuariales S.A., cuya administración recae en el área de recursos humanos de la AFP Hábitat S.A. Para dicho período se usó la tabla de mortalidad RV-2009.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (22) Provisiones por Beneficios a los Empleados, Continuación

Movimientos y desembolsos reconocidos

Según la estimación realizada, los desembolsos a realizar en el largo plazo por la Administradora, ascienden a:

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales	362.232	355.343
Costos de los servicios del ejercicio corriente	42.013	45.308
Costos por intereses	13.501	17.767
Ganancias/pérdidas actuariales reconocidas en otros registros	37.216	(30.502)
Beneficios pagados en el ejercicio	(44.002)	(25.684)
<b>Obligaciones por beneficio a los empleo</b>	<b><u>410.960</u></b>	<b><u>362.232</u></b>

### (23) Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El desglose de esta partida, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente

	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados colegiaturas	3.657.780	4.534.534
Cotizaciones anticipadas	222.722	365.981
Cotizaciones por pagar	21.162	3.652
Cuotas incorporación anticipadas	64.076	38.429
<b>Totales</b>	<b><u>3.965.740</u></b>	<b><u>4.942.596</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (24) Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2012, el Grupo y sus Subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

#### (a) Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al:		Liberación de garantía			Año
	Nombre	Relación con la matriz		Tipo	Valor contable	30-09-2012	31-12-2011	2012	2013	2014	
BBVA	Megasalud S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	9.670.530	4.268.616	4.473.600				2.014
BICE	Clínica Avansalud S.A.	Subsidiaria	Directa	Depósito a plazo	657.888	657.888	639.245				2013
	Sociedad Educacional Lo Campino S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.113.899	1.851.294	1.924.171				2.030
	Sociedad Educacional Machalí S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.489.335	3.018.154	3.705.382				2.022
	Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.278.108	1.336.866	1.390.793				2.022
Scotiabank	Sociedad Educacional Puerto Montt S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.561.696	2.755.345	2.808.012				2.027
	Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A.	Subsidiaria	Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	2.999.500	2.892.195	2.945.020				2.027
Banco de Chile	Sociedad Educacional Chicureo S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	3.588.467	3.718.785	2.986.322				2.026
	Sociedad Educacional Curauma S.A.		Hipotecaria	Terrenos y edificaciones	4.504.768	4.618.663					2.027

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

#### (b) Garantías indirectas

La sociedad matriz **Desarrollos Educativos S.A.** se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de líneas de crédito hasta por UF5.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF134.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF110.000 y línea de crédito por M\$100.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF24.360.
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF116.407.
- Sociedad Educacional Puerto Montt S.A., a favor del Banco Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF139.182.
- Sociedad Educacional Machalí S.A. a favor de Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF34.762
- Sociedad Educacional Ciudad del Este S.A. a favor de Scotiabank para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF26.811
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos por UF30.000
- Sociedad Educacional Curauma a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

#### (b) Garantías indirectas, Continuación

La **Sociedad Educacional Peñalolén S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto máximo de UF120.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF30.000
- Sociedad Educacional Curauma S.A. a favor del Banco de Chile para garantizar el otorgamiento de créditos hasta por UF200.000

La **Sociedad Educacional Huechuraba S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Temuco S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF90.000.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

#### (b) Garantías indirectas, Continuación

La **Sociedad Educacional Temuco S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar el financiamiento mediante leasing financiero otorgado a la sociedad.
- Sociedad Educacional Peñalolén S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF110.000.
- Sociedad Educacional Huechuraba S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF115.500.
- Sociedad Educacional Chicureo S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF30.000.
- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por un monto de UF200.000.

La **Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF34.762.

La **Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Machalí S.A., en favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF85.000.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF50.021.
- Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF24.360.
- Sociedad Educacional Machalí S.A., a favor del Banco Corpbanca para garantizar créditos hasta por un monto de UF34.762

La **Sociedad Educacional Chicureo S.A.**, subsidiaria de la matriz se constituyó en avalista, fiadora y/o codeudora solidaria de las siguientes sociedades:

- Sociedad Educacional Curauma S.A., en favor del Banco de Chile para garantizar créditos hasta por la cantidad de UF200.000.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

#### (c) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2012, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

Otras contingencias:

#### **Pensiones de Invalidez y Sobrevivencia y de Renta Vitalicia**

El Artículo N°82 del D.L. N°3.500 de 1980 menciona que, en el caso de declaratoria de quiebra, si la Compañía de Seguros no diera cumplimiento a las obligaciones emanadas de los contratos celebrados en virtud de esta Ley, respecto de las rentas o pensiones generadas hasta el 31 diciembre de 1987, y que sean superiores a las rentas mínimas fijadas en los Artículos Nos.73, 77 y 78, la garantía del Estado cubriría el 75% del exceso. En todo caso, dicha garantía no podrá exceder de 45 Unidades de Fomento. El monto de aquella parte de las pensiones de invalidez y sobrevivencia y de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la garantía estatal, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°82 del D.L. N 3.500 y que es de exclusiva responsabilidad de la Administradora, ha sido estimado de acuerdo al siguiente procedimiento:

El cálculo considera como base septiembre de 2012 en lo que respecta a número de beneficiarios, pensiones canceladas y edades de los beneficiarios. En lo relativo a expectativas de vida para el cálculo del valor presente se han usado las bases técnicas establecidas en los respectivos contratos con las Compañías Aseguradoras que contemplan una tasa de descuento del 5%. Esta contingencia asciende al cierre del ejercicio actual M\$6.106.474.

En lo que respecta al período posterior al 1 de enero de 1988, la Garantía Estatal operará sobre los aportes adicionales y la contribución, señalados en el artículo N°53, las rentas vitalicias señaladas en la letra a) y b) del Artículo N 61, las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen señaladas en el Artículo N°54 y la cuota mortuoria a que se refiere el Artículo N°88.

El monto de dicha garantía estatal será equivalente al cien por ciento de la diferencia que faltare para completar el aporte adicional, la contribución y las pensiones de invalidez originadas por un primer dictamen.

En el caso de las rentas vitalicias que señala el Artículo N 61, la garantía del Estado será de un monto equivalente al cien por ciento de las pensiones mínimas a que se refiere el Artículo N°73; respecto de los montos superiores a lo señalado, la garantía del Estado cubrirá el 75% del exceso por sobre la pensión mínima. En todo caso la garantía del Estado no podrá exceder de UF.45. El monto de aquella parte de las rentas vitalicias que no queda cubierto por la Garantía Estatal ha sido estimado de acuerdo al procedimiento señalado en el segundo párrafo de esta nota.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

#### (c) Contingencias, Continuación

En caso de quiebra de la (s) compañía (s) de seguro obligadas al pago del aporte adicional, contribuciones, etc., respecto de siniestros ocurridos desde el 1 de julio de 2009, la Administradora es responsable de su pago sin perjuicio de su derecho a repetir en contra del Estado conforme al Artículo N°82 del DL 3500 que otorga garantía en los términos expresados anteriormente.

#### (d) Restricciones

**Sociedad Educacional Chicureo S.A.:** en la Cláusula Séptima de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 6 de diciembre de 2010 entre la Sociedad e Inmobiliaria Valle Colina S.A., se establece la prohibición convencional de cambiar de destino, gravar ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

**Sociedad Educacional Lo Aguirre S.A.:** En la Cláusula Sexta de la Escritura de Compraventa celebrada con fecha 4 de diciembre de 2006 entre la Sociedad y Administradora Ciudad de Los Valles S.A., se establece la prohibición convencional de cambiar de destino, gravar, ceder y enajenar a cualquier título por un plazo de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

#### (e) Juicios

Al 30 de septiembre de 2012, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas Subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas más significativas al 30 de septiembre de 2012, se adjunta en el cuadro siguiente:

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

### (e) Juicios, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Clínica Avansalud S.A	\$65.000.000	Santiago	17º Juzgado Civil	C-17.007-2010	Indemnización de Perjuicios	Flores con Clínica Avansalud S.A y otro	En cumplimiento de diligencias de prueba
Clínica Avansalud S.A	\$20.000.000	Santiago	25º Juzgado Civil	C-24.139-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares con Clínica Avansalud S.A y otro	En incidente de excepciones dilatorias.
Clínica Avansalud S.A	Indeterminada	Santiago	30º Juzgado Civil	C-2.099-2011	Restitución Inmueble, Juicio Sumario	Clínica Avansalud S.A con Solé Abad, Daniela	En Corte de Apelaciones por recurso de la demanda en contra de sentencia definitiva favorable a la Clínica
Megasalud S.A.	\$ 15.000.000	Santiago	17º Juzgado Civil de Santiago	ROL C-5657-2009	Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia en la atención dental entregada a doña María Isabel Cornejo Lira, en el Centro Dental Megasalud Alameda. La acción se interpuso en forma solidaria también en contra de las dentistas Dñas. Ximena Grimaldo Torres y Lucía vega Guedeneey.	Cornejo Lira, María con Megasalud S.A.	La causa sigue sin movimiento desde Octubre de 2011, fecha en la que el Tribunal dictó el auto de prueba sin que se haya notificado dicha resolución a Megasalud.
Megasalud S.A.	\$ 100.500.000	Santiago	23º Juzgado Civil de Santiago	C-25537-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios, notificado a Megasalud en Octubre de 2011, en el que don Florentino Ojeda Otarola demanda solidariamente a Megasalud S.A., por la actuación médica, a su juicio negligente, que recibió del médico Cristián Pimentel Ceballos, en el Centro Médico Megasalud Maipú, en marzo del año 2010.	Ojeda con Pimentel	Con fecha 18/11/2011, Megasalud S.A. interpuso excepciones dilatorias, y el 2/12/2011 lo hizo también el demandado principal. Actualmente se encuentra pendiente la resolución respecto de las excepciones dilatorias opuestas por las partes.
Megasalud S.A.	\$ 60.000.000	Santiago	13º Juzgado Civil de Santiago	C-29272-2011	Indemnización de perjuicios.	Tapia con Ibacache	Demanda pendiente de notificación.
Megasalud S.A.	\$ 50.000.000	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-2996-2010	Indemnización de perjuicios.	Riquelma con Frené	No hay certeza del resultado final del juicio.
Megasalud S.A.	UF. 13.246,97.	Santiago	22º Juzgado Civil de Santiago	C-36.932-2009	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios, deducida en contra de Megasalud S.A. por la sociedad Inmobiliaria Recoleta Sur Limitada, que administra un mall en la comuna de Recoleta, en donde se proyectaba instalar un Centro Médico Dental, iniciativa que en definitiva se abandonó. Con fecha 4 de Octubre de 2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia, la cual rechazó la demanda en todas sus partes con costas.	Inmobiliaria Recoleta Sur Limitada con Megasalud S.A.	Con fecha 4/10/2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia, que rechazó la demanda en todas sus partes con costas. Con fecha 9/11/2011 la demandante apeló. Actualmente se encuentra pendiente la vista de la causa de esta apelación.
Megasalud S.A.	\$ 18.625.000	Santiago	9º Juzgado Civil de Santiago	C-5.415-2010	Juicio ordinario civil de indemnización de perjuicios, notificado a Megasalud S.A. en Julio de 2011, en el que doña Natalia Mondría Morales demanda solidariamente a Megasalud y a la Doctora Lidia Cominetti Infanti, quien atendió al menor Benjamín Torres Mondría, en el Centro Médico Megasalud Maipú, sin detectar un soplo cardíaco congénito.	"Mondría con Cominetti"	A la fecha aún no se contesta la demanda por haberse promovido varios incidentes formales. Próximamente debiera activarse el juicio, citarse a conciliación y, en su caso, ser contestada la demanda por ambos demandados.
Megasalud S.A.	\$ 16.000.000	Santiago	1º Juzgado de letras del Trabajo de Santiago	O-3378-2012	Juicio irridinario civil de indemnización de perjuicios	Ramírez Carmona Judith con Megasalud S.A.	No hay certeza del resultado final de este juicio, pero razonablemente, estimamos como riesgo máximo de pérdida para la compañía en caso de resultado adverso, una cifra aproximada de MMS60.
Isapre Consalud	\$ 804.000.000	Santiago	1º Juzgado Civil	C-1348-2009	Indemnización de Perjuicios	Cárcamo Velásquez con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra en la Corte de Apelaciones, pendiente apelación de la sentencia. Rol Corte 6378-2011
Isapre Consalud	\$ 500.000.000	Santiago	13º Juzgado Civil	C-11727-2010	Indemnización de Perjuicios	Olivares Doering con Isapre Consalud	30 de noviembre de 2011, sentencia que rechazó la demanda. Actualmente la causa se encuentra con recurso de apelación.
Isapre Consalud	\$ 400.000.000	Santiago	22º Juzgado Civil	C-38545-2009	Indemnización de Perjuicios	Bugueño Núñez con Isapre Consalud	21 de enero de 2012, se aceptó por el tribunal la notificación de la resolución que modificó el auto de prueba
Isapre Consalud	\$ 150.000.000	Temuco	2º Juzgado Civil	C-2035-2012	Indemnización de Perjuicios	Adrián Raúl Gautó con Isapre Consalud	A la espera de la notificación de la demanda.
Isapre Consalud	\$ 300.000.000	Santiago	22º Juzgado Civil	C-16523-2011	Indemnización de Perjuicios	Torres Díaz y otros con Isapre Consalud	Actualmente se está a la espera de la resolución de excepciones dilatorias en contra de la demanda.
Isapre Consalud	\$ 120.000.000	Temuco	1º Juzgado Civil	C-406-2012	Indemnización de Perjuicios	Christian Pflaumer Alvarez con Isapre Consalud	20 de junio se notificó la demanda.
Isapre Consalud	\$ 84.000.000	Talca	4º Juzgado Civil	C-2719-2011	Indemnización de Perjuicios	Troncoso Escalona con Isapre Consalud	15 de septiembre de 2011, se opusieron excepciones dilatorias a la demanda.
Isapre Consalud	\$ 40.000.000	Temuco	2º Juzgado Civil	C-4587-2001	Indemnización de Perjuicios	Retamal Arávalo con Isapre Consalud	29 de noviembre de 2011 se recibió la causa a prueba.
Isapre Consalud	\$ 13.000.000	Concepción	3º Juzgado Civil	C-7739-2011	Cumplimiento de Contrato	Díaz Uribe con Isapre Consalud	Actualmente la causa se encuentra en período probatorio.
Isapre Consalud	\$ 225.000.000	Santiago	29º Juzgado Civil	C-15179-2012	Indemnización de Perjuicios	Urzúa Moll y Otros con Isapre Consalud	Actualmente se está a la espera de la notificación de la demanda, vía exhorto.
Isapre Consalud	\$ 71.700.000	Santiago	3º Juzgado Civil	C-25362-2011	Indemnización de Perjuicios	Llancamal Maribual con Isapre Consalud	24-09-2012, se notificó la citación a la audiencia de conciliación
Isapre Consalud	\$ 50.000.000	Santiago	18º Juzgado Civil	C-14902-2012	Indemnización de Perjuicios	Mendoza Hall con Isapre Consalud	27-08-2012, la causa se archivó en el tribunal
Isapre Consalud	\$ 2.000.000	Santiago	18º Juzgado Civil	C-8159-2012	Cumplimiento de Contrato	Bustos Arrieta con Isapre Consalud	01-08-2012, se contestó la demanda
Clínica Iquique S.A.	\$ 16.527.112	Corte de apelaciones de Iquique	3º Juzgado Letras en lo civil de Iquique	ROL C-1966-2005 ROL 32,683	Antiguo procedimiento ordinario laboral por despido indirecto y cobro de prestaciones acumulada a quiebra.	Quiebra Shield S.A.	Ex trabajadores de Shield S.A.: Orlando Canto M., José Caerres V., Víctor Ceballos U., Jorge Tillería. El término probatorio se encuentra actualmente vencido.
Clínica Iquique S.A.	Mayor cuantía	Contenciosa	1º Juzgado Letras Iquique	Nº C1358/2012	Civil: Juicio ejecutivo	Clínica Iquique con Prieto	Etapa sentencia
Clínica Iquique S.A.	Sindicato c/Clíca Iquique	Procedimiento ordinario	Contenciosa	Laboral	S-5	T. Prácticas desleales	Clínica Iquique con Sindicato a Clínica Iquique, audiencia de prueba 20-11-2012
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Santiago	2º Juzgado del trabajo	C-25362-2011	Demanda por reclamo Bono de Reconocimiento	González con Habitat	23/8/12 contestada demanda 30/8/12 audiencia preparatoria. 30.2.12: fallo obliga a AFP a dar curso al reclamo BR. Se dio cumplimiento al fallo 24/9/12

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

### (e) Juicios, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MMS6.8	Santiago	1º Juzgado Trabajo Santiago		Despido injustificado.	López Oriana con Habitat	Audiencia preparatoria 09-10-12
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MM \$10	Santiago	14º Juzgado Civil Santiago	C-4199-2012	Indemnización perjuicios por publicación en Boletín Laboral.	Ahumada con AFP Habitat	Demanda notificada 10/05/2012. se contesta la demanda el 29-0/-2012. Pendiente réplica de la demandante.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Puerto Montt	CA	Rol Corte 183-2012	Protección artículo 17 transitorio	Henríquez con SP y AFP Habitat	22/08 de presentó informe en la CA Puerto Montt. CA se declara incompetente.
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	MM \$44	Santiago	6º Juzgado Civil (rd sd)	C-33398-2011	Indemnización de perjuicios \$ 44,200.000	Gutiérrez con AFP Habitat y Otros	16.05.2011 contestada demanda. Idem 22/6/2011 Id al 13.7.2011, al 23/8/2011 , al 2679/2011, al 13/10/2011. Al 3/11/2011 Pendiente réplica del demandante <b>Idem</b> al 26.12.2011, al 17/12/2012 al 25/01/2012 y al <b>5.3.2012</b>
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	sin cuantía	Santiago	CA Chillán		Protección. Solicita eliminación Boletín Dicom	Soc.Ferretería Maderas y Const. y Habitat y otros	La AFP informa 26.01.12. pendiente otros informes de recurridas. Fallo desfavorable. Se apeló por el IPS (23.3.2012)
Administradora de Fondos de Pensiones Habitat S.A.	9.605.678 (más 30% igual a 1.689.405 )	Santiago	Juzgado del Trabajo Chillán José Elgueta	O-163-2011	Despido injustificado (nec. Empresa)	Rodríguez Alarcon con Habitat	A. preparatoria: 30.11.2011. Se celebró audiencia de juicio 5 de enero 2012, 20.01.2012:Se acoge la demanda por despido improcedente, y se condena la pago recargo por \$1.689.406, más feriado por \$ 627.661. . <b>El 1.2.2012, se presenta recurso de nulidad en la CA Chillán</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$102.600.000-	Santiago	1º Juzgado Civil de Santiago	C-9706-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de ciento dos millones seiscientos mil pesos	Barrales Cornejo con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Hoppmann Klestadt	El 7 de Septiembre de 2011, se oponen excepciones dilatorias, las cuales se rechazaron por resolución de 28 de Diciembre de 2011. El 9 de Enero de 2012 se contestó demanda por ambos demandados. El 26 de Enero de 2012 se evacuó réplica y el 8 de marzo de 2012 se confirió traslado para la réplica. <b>Otros demandados: Dr. Roberto Hoppmann Klestadt</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$350.000.000-	Santiago	1º Juzgado Civil de Santiago	C-25.460-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de trescientos cincuenta millones de pesos	Larraín Yudilevich, Alejandra con Cortez Opazo, Jorge y Servicios Médicos Tabancura S.A.	El 7 de Diciembre de 2011 se oponen excepciones dilatorias por ambos demandados. El 24 de Enero de 2012 se acoge dilatoria de ineptitud del libelo del Dr. Jorge Cortez Opazo y se ordena subsanar la demanda y se rechazan las dilatorias de Servicios Médicos Tabancura S.A. El 27 de Enero de 2012 el demandante subsana defectos de la demanda, sin que a la fecha sea proveído dicho escrito <b>Otros demandados: Dr. Jorge Cortés Opazo.</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$100.000.000-	Santiago	3º Juzgado Civil de Santiago	C-32.242-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de cien millones de pesos	Valdés Espinoza, Elizabeth del Carmen con Servicios Médicos Tabancura S.A	El 4 de Enero de 2012, se nos notificó la demanda. El 25 de Enero de 2012 se oponen excepciones dilatorias, sin que a la fecha dicho escrito haya sido proveído.
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$730.000.000-	Santiago	5º Juzgado Civil de Santiago	C-36.836-2010	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de setecientos treinta millones de pesos	Gaete Rosales, María Teresa con Selman Abuchaibe, Rafael y Servicios Médicos Tabancura S.A	El 13 de Mayo de 2011 se acogen dilatorias. El 23 de Mayo de 2011 se subsanaron por la demandante defectos de su demanda. El 10 de Junio de 2011 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 6 de Julio de 2011 se citó a audiencia de conciliación, la que se efectuó sin resultados el 6 de Septiembre de 2011- El 18 de Noviembre de 2011, se recibió la causa a prueba, sin que hasta la fecha dicha resolución haya sido notificada a las partes. <b>Otros demandados: Dr. Rafael Limber Selman Abuchaibe</b>

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

### (e) Juicios, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$665.684.990.-	Santiago	16° Juzgado Civil de Santiago	C-23.171-2007	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de seiscientos sesenta y cinco millones seiscientos ochenta y cuatro mil novecientos noventa pesos	Araya Guerra, Clara con Romero Codocedo y Servicios Médicos Tabancura S.A.	Se dictó sentencia de primera instancia el 22 de Octubre de 2009, que rechazó la demanda respecto de la Clínica y la acogió sólo respecto de Dr. Romero. La demandante y el demandado Romero apelaron. El 21 de Junio de 2011, la Corte de Stgo. (Rol 3069-2010) Revocó la sentencia y desestimó la demanda también respecto del demandado Romero. El 9 de Julio de 2011 el demandante dedujo recurso de casación y se concedió el 1 de Agosto de 2011. El 23 de Agosto 2011 ingresó a la Corte Suprema (Ingreso Corte 8007-2011), quedando en relación el 9 de Septiembre de 2011. El 26 Enero de 2012 se efectuó la vista de la causa y quedó en acuerdo y se citó a las partes a conciliación para el 22 de Marzo de 2012. <b>Otros demandados: Rubén Romero Codocedo.</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$127.000.000.-	Santiago	17° Juzgado Civil de Santiago	C-31.794-2009	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de ciento veintisiete millones de pesos.	Edwards Pardo, Marcia con Servicios Médicos Tabancura S.A. y Waintrub Luder	El 17 de Junio de 2010 se acogen dilatorias. El 30 de Julio de 2010 se subsanaron defectos de su demanda. El 17 de Junio de 2010 se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, se efectuó audiencia de conciliación el 31 de Enero de 2011, la que se efectuó sin resultados. El 26 de Julio de 2011, se recibió la causa a prueba. El 23 enero de 2012 la parte demandante se notifica por escrito del auto prueba y el 25 de Enero se le tiene por notificada y se ordena notificar a los demandados por cédula, lo que se hizo el mismo 25 Enero. El 27 Enero de 2012 ambos demandados solicitaron abandono del procedimiento y suspensión procedimiento. El 6 de Marzo de 2012 se confirió traslado y se suspendió procedimiento en tanto se resuelve abandono. El 9 de Marzo de 2012 la demandante contestó traslado, sin que hasta la fecha se haya proveído. <b>Otros demandados: Herman Luis Waintrub Luder</b>
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$450.000.000.	Santiago	19° Juzgado Civil de Santiago	C-252-2005	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta responsabilidad en la muerte del menor Sebastián Navarrete Velásquez hijo de una funcionaria de Clínica Tabancura, quien falleció en el Jardín Infantil Los Dominicos, en el que se pide una indemnización de cuatrocientos cincuenta millones de pesos.	Gaete Valdebenito, Sonnia con Campillo Izquierdo-Servicios Médicos Tabancura S.A. y otros	Se dictó sentencia el 29 de Julio de 2009, que rechazó íntegramente la demanda. La demandante apeló el 31 de Diciembre de 2009 y se remitió expediente a la Corte el 3 de Junio de 2010. El 19 de Octubre de 2010 solicitamos la prescripción del recurso de apelación del demandante, el que se rechazó el 25 de Noviembre de 2010. Apelamos de esta resolución que rechazó la solicitud de prescripción del recurso, y se remitió el expediente a la Corte, para conocer del recurso de apelación de la demandante contra la sentencia definitiva y del recurso de apelación de Clínica Tabancura. El 28 de Julio de 2011, se efectuó la vista de la causa (Ingreso Corte 2386-2010) y se revocó la resolución de 25 de noviembre de 2010, y se declaró prescrito el recurso de apelación del demandante en contra la sentencia definitiva de 29 de julio de 2009. Consecuencia de lo anterior, se omitió pronunciamiento sobre tal recurso de apelación. En contra de esta resolución el 16 de Agosto de 2011 la demandante dedujo recurso de casación en el fondo, ingresando a la Corte Suprema el 2 de Noviembre 2011 (Ingreso Corte 10.424-2011) dictándose decreto en relación el 11 de Noviembre de 2011, sin que a la fecha dicha causa haya sido puesta

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

### (e) Juicios, Continuación

SOCIEDAD	CUANTIA	JURISDICCION	TRIBUNAL	RIT	MATERIA	CARATULADO	ESTADO
Servicios Médicos Tabancura S.A.	\$70.700.000.-	Santiago	30° Juzgado Civil de Santiago	C-11.187-2011	Se trata de un Juicio civil de indemnización de perjuicios por supuesta negligencia médica, en el que se pide una indemnización de setenta millones setecientos mil pesos.	Walker Mateljan, Zlato con Servicios Médicos Tabancura S.A.-Ibieta Sotomayor y Verdugo Bravo	El 14 de Julio de 2011, se nos notifica la demanda. El 5 de Agosto de 2011, opusimos excepciones dilatorias, las cuales a la fecha aún no se resuelven, ya que los codemandados Ibieta y Verdugo, dedujeron incidentes de nulidad por no haber pasado en forma previa por el procedimiento de mediación (lo mismo que alegamos vía excepción dilatoria), accediéndose uno de los incidentes de nulidad por falta de la mediación, con fecha 6 de Octubre de 2011, misma fecha en que se rechazó el incidente de nulidad del Dr. Ibieta por falta de emplazamiento. Tales resoluciones fueron apeladas por demandante y demandado el 13 de Octubre de 2011, recursos concedidos en el sólo efecto devolutivo el 25 de Noviembre de 2011, los cuales ingresaron a la Corte de Santiago el 15 de Diciembre de 2011, con los Roles N° 9363-2011 y 9359-2011, decretándose el 9 de Marzo de 2012 la acumulación del Ingreso Corte 9123-2011 al Ingreso Corte 9124-2011. Se encuentra con decreto en relación, sin que a la fecha aún se ponga en Tabla. En primera instancia por resolución de 25 de Noviembre de 2011, se dispuso no continuar adelante con la tramitación del juicio a la espera de ser fallados los recursos de apelación señalados. <b>Otros demandados: Manuel Fernando Ismael Verdugo Bravo y Carlos Alberto</b>
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	\$273.000.000.-	Santiago	11° Juzgado Civil de Santiago	C-13.282-2009	Se trata de una demanda entablada por Metrogas por consumos de gas subfacturados, entre Julio de 2004 a mayo de 2008, mediante la cual plantea la existencia de un enriquecimiento sin causa por parte del Centro de Diagnóstico, por lo que a través de esta acción judicial se solicita se nos condene a pagar las diferencias no cobradas por Metrogas por el suministro de gas natural del período indicado, por la suma de doscientos setenta y tres millones de pesos.	Metrogas con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 28 de Julio de 2009, se notifica la demanda. El 22 de Octubre de 2009, se rechazaron excepciones dilatorias. El 4 de Noviembre de 2009, se contestó demanda y luego de escritos de réplica y dúplica, el 1 de Diciembre de 2009 se efectuó el comparendo conciliación sin resultados. El 4 de Enero de 2010, se recibió a prueba, se rindieron las pruebas de cada parte y con fecha 15 de Junio de 2010, se citó a las partes a oír sentencia, la cual se dictó el 11 de Enero de 2012, rechazando en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta. Dicha sentencia fue apelada el 25 de Enero de 2012, concediéndose el recurso el 27 de Enero de 2012, sin que a la fecha se haya remitido el expediente a la Corte de Santiago.
Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura S.A.	\$25.000.000.-	Santiago	Juez Arbitro Guillermo Troya	Sin Rol	Se trata de una demanda entablada por Felipe Fernández Wolf, quien demanda el cumplimiento de contrato de prestación de servicios de kinesiólogo, por supuestamente no haber cumplido el Centro de Diagnóstico con haber comunicado como estaba pactado el término de sus servicios, mediante la que se persigue el pago de la suma total de veinticinco millones de pesos.	Fernández Wolf, Felipe con Centro de Diagnóstico Clínica Tabancura	El 9 de Noviembre de 2011 se presentó la demanda, la que contestamos el 2 de Diciembre de 2011, y se efectuó comparendo de conciliación el 15 de Diciembre de 2011, sin que a la fecha se haya recibido a prueba la causa.
Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	\$ 200.000.000	Santiago		O-1532-2012	Perjuicios de responsabilisables extracontractual	Alejandro Mauricio Ilanza Lara	Se responde demanda, solicitando total y absoluto rechazo con expresa condena en costas PENDIENTE
Sociedad Educacional Curauma S.A.	390890 (UTM10)	Valparaíso			LA Sociada apeló a multa cruzada por la Inspección del Trabajo por no otorgar trabajo convenido	Fijado alegato para el 25-10-2012	Señora Debora Fernández denunció a la Sociedad por no otorgar trabajo convenido
Sociedad Educacional Valle Lo Campino S.A.	\$ 45.000.000	Santiago	1° Juzgado del Civil de Santiago	O-9862-2012	Incumplimiento de contrato	Salomé Véliz Canto	Se opone excepción dilatoria PENDIENTE
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	\$ 40.000.000	Concepción	Segundo Juzgado Civil de Concepción	Juicio Rol N° 306-2003	Siniestro seguros generales	Trasportes La Cabaña Ltda.	Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Trasportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 6 de octubre del 2008, la Corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, al contratista Ingental Ingeniería Construcción S.A., y al Sub Contratista Áridos y Trasportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma \$ 40.000.000.-, al actor Ramón Jesús Concha Villagrán, al pago de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Díaz, y \$ 15.000.000.- a Miriam Jeannette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas. Hasta la fecha no tenemos conocimiento que se haya solicitado el cumplimiento incidental del fallo o su cumplimiento forzado en un juicio ejecutivo.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	\$3.500.000	Concepción	Corte de Apelaciones de Concepción	Juicio Rol N° 39.016	Siniestro seguros generales	Empresa de Movimientos de Tierra	b) Juicio Rol N° 306-2003 del segundo Juzgado Civil de Concepción: En este juicio participa Trasportes La Cabaña Ltda., quien es asegurado de la compañía. Por sentencia de fecha 06 de Octubre del 2008, la corte de Apelaciones de Concepción, condenó solidariamente a la Municipalidad de Lota, contratista Ingental Ingeniería Construcción S.A. y al Sub Contratista Áridos y Trasportes La Cabaña Ltda., y su chofer Francisco Palma Barra, al pago de la suma de \$ 40.000.000.- a la actora Cristina Magaly Navarro Díaz y \$15.000.000.- a Miriam Jeanette Concha Navarro, por daño moral, mas reajustes e intereses, pero sin costas. Hasta la fecha el asegurado no ha informado a la Compañía del cumplimiento incidental del fallo o del cumplimiento forzado del mismo en un juicio ejecutivo.
Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.	\$38.200.000	Santiago	32° Juzgado del Crimen de Santiago	Juicio Rol N° 53-2002	Siniestro seguros generales	Maria Eugenia de la Barra Doñas	c) Juicio Rol N° 53-2002 del 32° Juzgado del Crimen de Santiago: En este Juicio existe una querrela en contra de la Aseguradora Maria Eugenia de la Barra Doñas como autora de cuasidelito de lesiones graves. Además se demanda el pago de una serie de indemnizaciones de perjuicios por un total del \$38.200.000.- más intereses, reajustes y costas. Hasta la fecha no se tiene conocimiento acerca de una sentencia condenatoria en contra de la compañía.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (24) Contingencias y Restricciones, Continuación

#### Restricciones de préstamos que devengan interés

En el mes de julio se emiten dos líneas de bonos, con las siguientes restricciones:

- Mantener, en sus estados financieros trimestrales, una deuda financiera neta menor al patrimonio total.
- Mantener al menos dos tercios de los ingresos de la cuenta ingresos de actividades ordinarias de los estados financieros de ILC, provenientes de los segmentos definidos en los estados financieros como salud y previsional, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos.
- Mora o simple retardo en el pago de obligaciones: Si ILC o cualquiera de sus Subsidiarias relevantes no subsanare dentro de un plazo de sesenta días hábiles una situación de mora o simple retardo en el pago de obligaciones de dinero que, individualmente o en su conjunto, exceda el equivalente al cinco por ciento del total de activos del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral, y la fecha de pago de las obligaciones incluidas en ese monto no se hubieran expresamente prorrogado y/o pagado. En dicho monto no se considerarán las obligaciones que se encuentren sujetas a juicios o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor en su contabilidad. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado.
- Aceleración de créditos: Si cualquier otro acreedor de ILC o sus Subsidiarias relevantes cobrare legítimamente a aquél o a ésta la totalidad de un crédito por préstamo de dinero sujeto a plazo, en virtud de haber ejercido el derecho de anticipar el vencimiento del respectivo crédito por una causal de incumplimiento por parte del emisor o de sus Subsidiarias relevantes contenida en el contrato que dé cuenta del respectivo préstamo. Se exceptúan, sin embargo, los casos en que la causal consista en el incumplimiento de una obligación de préstamo de dinero cuyo monto no exceda el cinco por ciento del total de activos consolidados del emisor, según se registre en su último estado financiero trimestral. Para estos efectos, se usará como base de conversión el tipo de cambio o paridad utilizado en la preparación del estado financiero respectivo.

### (25) Sanciones

#### De la Superintendencia de Pensiones

Al 30 de septiembre de 2012, la Administradora y sus Directores han sido objeto de las siguientes sanciones por parte de la Superintendencia de Pensiones:

Con fecha 06 de junio de 2012, por Resolución N°037 notificada el 7 de junio de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de Censura por informar al IPS un factor actuarial erróneo respecto de sus afiliados, lo que produjo una alteración en el beneficio del Aporte Previsional Solidario respecto de ellos. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°051 notificada el 10 de septiembre de

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por 200 UF por incurrir en irregularidades en el tratamiento de fondos transferidos por el IPS para el pago APS. Esta sanción está ejecutoriada.

Con fecha 17 de agosto de 2012, por Resolución N°056 notificada el 10 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Pensiones aplicó la sanción de censura por infringir la normativa vigente al invertir recursos del Fondo E en instrumentos restringidos. Esta sanción está ejecutoriada al cierre de estos estados financieros.

Con fecha 17 de enero de 2011, por Resolución N°02, la Superintendencia aplicó la sanción de censura a la Directora Sra. María Teresa Infante Barros por haber infringido lo dispuesto en la letra f) del Artículo N°154 del DL N°3.500, en relación con las instrucciones contenidas en la letra f) del Capítulo H de la Circular N°1.227, al vender el día 1 de febrero de 2010, a través de la Sociedad Ingeniería Las Ramaditas Ltda., un total de 9.804 acciones de Salfacorp S.A., a un precio superior al precio promedio ponderado existente en los mercados formales el día anterior al de compra de los mismos instrumentos efectuada por el Fondo Tipo A el día 29 de enero de 2010.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (25) Sanciones, Continuación

#### De la Superintendencia de Pensiones, Continuación

Con fecha 17 de enero de 2011, por Resolución N°03, la Superintendencia aplicó a la Administradora la sanción de 200 Unidades de Fomento por la responsabilidad que le cabe en una falla de control interno para evitar un conflicto de interés respecto de la Directora Sra. María Teresa Infante Barros en la venta de acciones Salfacorp S.A. por parte de la Sociedad Ingeniería Las Ramaditas Ltda.

Con fecha 18 de febrero de 2011, por Resolución N°013, la Superintendencia aplicó la sanción de Censura a la Administradora por haber omitido informar a ese Organismo Fiscalizador, como hecho esencial, la demanda que afecta a su custodio State Street Bank & Trust.

Con fecha 10 de agosto de 2011, por Resolución N°046, la Superintendencia de Pensiones aplicó una multa por UF200 por infringir las instrucciones contenidas en la Circular N°1537, en lo relativo a la información de las cuentas corrientes bancarias de los fondos de pensiones que debe enviar a esa Superintendencia.

Con fecha 29 de agosto de 2011, por Resolución N°052, se aplicó la sanción de censura por haber omitido en los certificados electrónicos de saldo de 36 afiliados la información relativa a comisión consumida en la modalidad de retiro programado cuando el intermediario cobró comisión, lo que se tradujo en que 12 de ellos pagaran una comisión superior a los límites legales permitidos.

El 29 de noviembre de 2011, la Superintendencia aplicó una multa por UF3.500 por errores en la calificación en la cobertura del seguro de 69 casos de pensión. Esta sanción no está ejecutoriada.

#### La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas:

En enero de 2012, mediante resolución exenta Nro. 43, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por no devolver, en algunos casos, excesos de cotización en planes grupales o colectivos.

La multa cursada fue de UF600.

En octubre 2011, mediante resolución exenta N°727, Isapre Consalud S.A. impuso una multa de UF800 por los siguientes motivos:

Prestaciones que estando garantizadas, fueron bonificadas por la Isapre con cobertura GES-CAEC. Plan de Salud con un Prestador Preferente que es distinto al Prestador Red GES. La Isapre no informó a afiliados que tenían el derecho de optar por el prestador preferente.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (25) Sanciones, Continuación

#### La Superintendencia de Salud cursó las siguientes multas, Continuación:

En octubre 2011, mediante la resolución exenta N°665, se le formularon cargos a Isapre Consalud S.A. por otorgar bonificaciones inferiores a las pactadas en el plan de salud, al no respetar la cobertura de los derechos emanados del contrato, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°189 D.F.L N°1 de 2005 de salud y las instrucciones impartidas en el Oficio IF/N°10.070, de noviembre 2010.

La multa cursada fue de UF300.

En octubre 2011, mediante resolución exenta N°663, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por incumplimiento del plazo establecido por la Compin, en el pago de los Subsidios por Incapacidad laboral reclamados de acuerdo a los establecido en el Artículo N°43 del D.S N° 3/84, de salud. En dichos casos se verificó que Isapre Consalud S.A. no efectuó el pago oportuno de acuerdo a los plazos dictaminados.

La multa cursada fue de UF700.

En febrero 2011, mediante resolución exenta N°117, Isapre Consalud S.A. fue sancionada por la Superintendencia de Salud al constatar que la intervención quirúrgica de “Cirugía Lasik” practicada a un beneficiario, fue bonificada mediante aplicación de cobertura mínima, sin considerar aquella contenida en el plan.

Además en tres casos, bonificó medicamentos otorgando una cobertura inferior a la del plan de salud.

La multa cursada fue de UF250.

### (26) Arriendos Operativos

(a) El total de pagos futuros mínimos de bienes recibidos en arrendamiento operativo, derivados de contratos de arrendamiento no revocables, para cada uno de los siguientes plazos es:

	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Hasta un año	1.464.049	1.349.167
Entre un año y cinco años	4.169.490	3.809.332
Más de cinco años	6.243.774	5.926.921
Totales	<u>11.877.313</u>	<u>11.085.420</u>

(b) Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Administración no ha efectuado subarriendos operativos.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (26) Arriendos Operativos, Continuación

- (c) Las cuotas de arrendamientos operativos reconocidos como gastos en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 alcanza la suma de M\$1.472.006 y M\$1.160.674, respectivamente.
- (d) Descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento:
- No se han pactado cuotas de carácter contingente.
  - AFP Hábitat S.A. arrienda bodegas, oficinas, equipos computacionales y estacionamientos en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son por un período de 10 años, con la opción de renovar el contrato después de esa fecha.
  - En la mayoría de los contratos se prohíbe a AFP Hábitat S.A. ceder o subarrendar el local u oficina arrendada o darle un uso que no sea el pactado.

### (27) Patrimonio Neto

#### Movimiento Patrimonial

##### (a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2012, el capital pagado asciende a M\$239.724.220 y se encuentra dividido en 96.282.038 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria del mismo.

Con fecha 16 de abril de 2012, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el capital en la suma de M\$96.227.378, mediante la emisión de 13.717.972 acciones de pago. De esta forma, una vez suscritas y pagadas las acciones emitidas, el capital de la Sociedad ascenderá a la suma de M\$310.000.000

La misma Junta acordó realizar, previo al aumento de capital, un canje de acciones en una razón de 2,6 nuevas acciones por cada acción antigua, elevando de esta forma el número de acciones de la Sociedad a la cifra de 96.282.038, las que sumadas a la nueva emisión completan un total de 110.000.000 acciones. El referido canje se materializó con fecha 12 de septiembre de 2012.

Con fecha 20 de julio de 2012, se colocaron a través de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, por medio del mecanismo denominado subasta de un libro de órdenes, 3.687.991 acciones de oferta primaria. Producto de esta colocación, el número de acciones emitidas quedó en 99.981.743. El capital social en la suma de M\$239.724.220, con un sobreprecio en la colocación de acciones de M\$171.713

## **INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### **(b) Política de dividendos**

De acuerdo al Artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades con carácter de cerrada, deben repartir como dividendo el mínimo establecido en sus Estatutos. En el caso de ILC, el dividendo mínimo establecido en el Artículo Vigésimo Primero de sus Estatutos, es de cinco por ciento de la utilidad líquida.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (27) Patrimonio Neto, Continuación

#### (c) Cambios en otras reservas

Durante el períodos 2012 y 2011, el movimiento de otras reservas es el siguiente:

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital  M\$	Reserva futuros contingencias  M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión  M\$	Reserva de filiales y coligadas  M\$	Reserva aporte de capital por fusión  M\$	Otras reservas  M\$	Totales  M\$
Saldos iniciales al 01-01-2012	4.295.530			1.440.220	94.076.329	143.076	99.955.155
Más: Efecto reestructuración subsidiarias						371.157	371.157
Saldos finales al 30-09-2012	4.295.530			1.440.220	94.076.329	514.233	100.326.312

Detalle	Reserva futuros aumentos de capital  M\$	Reserva futuros contingencias  M\$	Reserva por diferencia de cambios por conversión  M\$	Reserva de filiales y coligadas  M\$	Reserva aporte de capital por fusión  M\$	Otras reservas  M\$	Totales  M\$
Saldos iniciales al 01-01-2011	4.295.530			(1.488.491)	94.076.329	(2.969.370)	93.913.998
Más: Efecto reestructuración subsidiarias						6.500.812	6.500.812
Saldos finales al 30-09-2011	4.295.530			(1.488.491)	94.076.329	3.531.442	100.414.810

#### (d) Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2011</b>	<b>88.355.172</b>
Resultado ejercicio 2011	81.570.269
Dividendos distribuidos	(44.791.145)
Resultado fusión Megalab S.A.	21.272
Efecto reestructuración subsidiaria	(6.144.622)
<b>Saldo final al 31-12-2011</b>	<b>119.010.946</b>
Resultado ejercicio 2012	66.926.286
Dividendos pagados	(93.252.235)
Efecto reestructuración subsidiarias	(367.596)
<b>Saldo final al 30-09-2012</b>	<b>92.317.401</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (28) Interés no Controlador

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Subsidiaria	Porcentaje interés minoritario		Patrimonio		Resultado	
		30-09-2012 %	30-09-2011 %	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$
IM Trust Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,90	3,13	7.085.854	11.139.510	975.835	1.272.966
Inversiones Unión Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	3,70	3,70	13.757.873	13.160.992	1.894.678	1.503.971
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	2,18	2,11	8.121.726	7.509.382	1.118.491	858.134
Inmobiliaria Los Lleques	AFP Hábitat S.A.	1,33	1,33	4.931.056	4.733.402	679.085	540.909
Penta Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,63	0,85	2.356.661	3.025.106	324.550	345.694
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,63	1,64	2.325.451	5.836.676	320.252	666.986
Celfín Capital Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,05	1,09	3.924.103	3.879.254	540.412	443.301
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	1,53	1,37	5.674.021	4.875.760	781.403	557.177
Collados Núñez Modesto	AFP Hábitat S.A.	1,00	1,00	3.720.305	3.558.949	512.345	406.698
Inmobiliaria Duero	AFP Hábitat S.A.	-	0,71	-	2.526.854	-	288.756
MBI Arbitrage Fondo de Inversión	AFP Hábitat S.A.	0,48	0,63	1.799.510	2.242.138	247.821	256.220
Santander S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	1,50	0,61	5.579.842	2.170.959	768.433	248.086
BCI Corredores de Bolsa S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,67	0,58	2.486.684	2.064.190	342.456	235.885
Inversiones Megeve Dos Ltda.	AFP Hábitat S.A.	0,57	0,57	2.102.410	2.028.601	289.535	231.818
Cía. de Inversiones La Española S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.084.346	1.993.011	287.048	227.751
Inversiones Covadonga S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,56	0,56	2.081.216	1.993.011	286.617	227.751
Inversiones Tacora S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,55	0,55	2.035.096	1.957.422	280.265	223.684
Banco de Chile por cuenta de terceros no Residentes	AFP Hábitat S.A.	2,13	0,54	7.938.416	1.921.832	1.093.247	219.617
Corporación de Desarrollo Tecnológico C. Ch. C	AFP Hábitat S.A.	0,51	0,51	1.878.754	1.815.064	258.734	207.416
Negocios y Valores S.A. Corredores de Bolsa	AFP Hábitat S.A.	0,77	-	2.874.384	-	395.849	-
Sociedad de Ahorro Villuco S.A.	AFP Hábitat S.A.	0,62	-	2.290.211	-	315.399	-
Servicio Médico C.CH.C.	Red Salud S.A.	-	9,16	-	10.275.607	-	60.115
Mutual de Seguridad C.Ch.C.	Red Salud S.A.	10,02	10,02	11.404.927	11.240.348	311.074	65.759
Nixus Marketplace S.A.	Iconstruye S.A.	7,34	7,34	176.150	222.966	41.802	24.904
Cámara Chilena de la Construcción A.G.	Iconstruye S.A.	10,00	10,00	239.895	303.768	56.929	33.930
Inversiones y Asesorías Bartel Oliver Ltda.	Iconstruye S.A.	6,25	6,25	149.921	201.095	35.578	22.461
Inversiones Santa Ana Ltda.	Iconstruye S.A.	6,62	6,62	158.741	189.855	37.671	21.206
Inversiones La Hiedra S.A.	Iconstruye S.A.	4,00	4,00	95.958	121.507	22.772	13.572
Varios Accionistas AFP Hábitat S.A.	AFP Hábitat S.A.	9,64	10,48	35.918.018	37.297.783	4.946.861	4.262.200
Varios Accionistas Iconstruye S.A.	Iconstruye S.A.	32,83	32,83	787.654	997.272	186.918	111.391
Varios Accionistas otras subsidiarias	Varios	-	-	2.246.292	1.313.481	(41.770)	190.793
<b>Totales</b>				<b>136.225.475</b>	<b>140.595.795</b>	<b>17.310.290</b>	<b>13.769.151</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (29) Ingresos Ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>				
Cotizaciones de salud	153.510.358	134.391.674	51.926.088	45.978.548
Primas de seguros	92.961.477	110.613.973	4.999.382	37.078.168
Prestaciones de salud	117.942.924	99.113.108	40.608.849	36.797.272
Comisiones A.F.P.	87.974.871	85.471.532	28.325.916	28.732.948
Cotización adicional voluntaria	49.858.373	45.587.255	17.000.570	15.756.500
Otros ingresos actividades ordinarias	16.990.343	11.292.631	6.117.815	4.385.504
<b>Totales</b>	<b>519.238.346</b>	<b>486.470.173</b>	<b>148.978.620</b>	<b>168.728.940</b>

### (30) Ingresos Financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Renta fija nacional	8.761.651	8.617.242	3.061.965	4.719.893
Renta variable nacional	2.520.805	1.076.006	268.742	(855.290)
Renta fija internacional	(133.085)	1.185.051	(334.148)	803.086
Renta variable internacional	646.053	(2.461.054)	326.085	(2.299.286)
Encaje fondo de pensiones tipo A	1.360.230	(3.873.932)	642.337	(4.342.748)
Encaje fondo de pensiones tipo B	1.449.196	(2.535.943)	452.901	(3.200.124)
Encaje fondo de pensiones tipo C	3.203.469	(989.238)	713.147	(3.038.740)
Encaje fondo de pensiones tipo D	1.115.292	658.704	283.305	(28.394)
Encaje fondo de pensiones tipo E	829.386	595.544	243.080	369.259
Otros ingresos financieros	554.488	(3.853)	292.598	(864.719)
<b>Totales</b>	<b>20.307.485</b>	<b>2.268.527</b>	<b>5.950.012</b>	<b>(8.737.063)</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (31) Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras ganancias:</b>				
Ventas activos fijo	26.650	273.962	27.962	230.166
Arriendos	262.239	559.677	63.109	223.016
Otros ingresos	610.099	358.055	220.141	311.555
<b>Totales</b>	<b>898.988</b>	<b>1.191.694</b>	<b>311.212</b>	<b>764.737</b>
<b>Otras pérdidas:</b>				
Pérdidas área salud	(666.173)	(417.539)	(549.092)	106.923
Otros servicios de terceros	-	(211.793)	-	87.068
Otros egresos	(215.533)	(40.091)	(27.507)	(506)
<b>Totales</b>	<b>(881.706)</b>	<b>(669.423)</b>	<b>(576.599)</b>	<b>193.485</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>17.282</b>	<b>522.271</b>	<b>(265.387)</b>	<b>958.222</b>

### (32) Costos Financieros

El detalle de los costos financieros, al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costos financieros</b>				
Intereses y gastos de obligaciones financieras	2.264.634	5.878.582	933.716	1.095.930
Intereses por leasing	2.523.256	1.556.437	851.775	709.855
Otros costos financieros	105.941	430.016	(98.198)	351.136
Intereses deuda con el público	3.721.132	825.093	1.206.476	825.093
<b>Total costos financieros</b>	<b>8.614.963</b>	<b>8.690.128</b>	<b>2.893.769</b>	<b>2.982.014</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (33) Gastos de Administración y Personal

Los gastos de administración, al 30 de septiembre de 2012 y 2011 presentan el siguiente detalle:

	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Personal	47.427.936	43.077.253	16.127.388	15.990.022
Comunicación	1.339.674	1.249.684	453.183	467.824
Mantenición	3.653.472	2.903.728	1.407.734	846.404
Inversiones	1.467.541	1.376.830	874.739	645.504
Publicidad	3.884.584	2.653.758	1.626.770	783.573
Depreciaciones	7.319.020	6.676.139	2.553.224	2.329.787
Generales	14.949.154	18.313.252	4.549.892	2.192.830
Correspondencias	1.226.542	876.386	429.398	446.130
Externalización	4.289.905	2.119.294	2.320.500	1.413.974
Operacionales	7.558.848	3.821.257	2.208.825	1.844.251
<b>Totales</b>	<b>93.116.676</b>	<b>83.067.581</b>	<b>32.551.653</b>	<b>26.960.299</b>

Los gastos al personal (que se incluyen en gastos de administración), al 30 de septiembre de 2012 y 2011 presentan el siguiente detalle:

	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	40.571.698	37.065.605
Beneficios a corto plazo empleados	2.178.167	2.530.172
Beneficios post empleados	973.066	555.240
Otros gastos del personal	3.705.005	2.926.236
<b>Totales</b>	<b>47.427.936</b>	<b>43.077.253</b>

### (34) Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

		<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>01-07-2012</b>	<b>01-07-2011</b>
<b>Conceptos</b>	<b>Moneda</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>30-09-2011</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversiones financieras	US\$	21.343	145.445	11.870	32.290
Cuentas por cobrar	US\$	(163.497)	344.729	(131.149)	320.303
Cuentas por pagar	US\$	-	(3.948)	-	489.207
<b>Totales</b>		<b>(142.154)</b>	<b>486.226</b>	<b>(119.279)</b>	<b>841.800</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (35) Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a reajustes son los siguientes al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

		30-09-2012	30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	Índice de reajustabilidad	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones financieras	UF	1.457.351	2.416.345	(197.698)	448.643
Reservas técnicas	UF	(1.272.702)	(2.157.319)	185.427	(483.553)
Préstamos	UF	(2.023.062)	(1.797.730)	184.682	(1.106.733)
Cuentas por cobrar	UF	213.390	168.449	(6.062)	58.585
Cuentas por pagar	UF	(72.754)	(186.009)	4.124	37.517
<b>Totales</b>		<b>(1.697.777)</b>	<b>(1.556.264)</b>	<b>170.473</b>	<b>(1.045.541)</b>

### (36) Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 3 segmentos por línea de negocios, que corresponden al negocio previsional, salud y otros.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

- **Negocio Previsional**

Se encuentra compuesto por las siguientes empresas: AFP Hábitat S.A., Isapre Consalud S.A. y Compañía de Seguros Vida Cámara S.A.. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios previsionales para la administración de la jubilación, la cobertura de prestaciones de salud y la cobertura de una pensión de jubilación ante eventos de invalidez y sobrevivencia.

- **Negocio Salud**

Se encuentra compuesto por la empresa Red Salud S.A. Su principal operación es la prestación de servicios de salud hospitalarios y ambulatorios. Incluye, entre otras instituciones, a la Clínica Tabancura S.A., Clínica Avansalud S.A., Clínica Bicentenario S.A. y la red de centros médicos de atención ambulatoria Megasalud.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (36) Segmentos, Continuación

- **Negocio Otros**

Se encuentra compuesto por la red de colegios amparados bajo el holding Desarrollos Educativos, la empresa Iconstruye S.A., un portafolio de inversiones del Grupo y propiedades inmobiliarias. Sus principales operaciones tienen relación con la prestación de servicios educativos y de tecnologías de la información y la administración de activos financieros e inmobiliarios.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos por segmentos:

	<b>Negocio previsional M\$</b>	<b>Negocio salud M\$</b>	<b>Otros negocios M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>30-09-2012</b>				
Activos de los segmentos, total	630.045.548	283.560.947	144.129.843	1.057.736.338
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	4.130.487	15.528.992	182.764	19.842.243
Pasivos de los segmentos, total	205.873.808	168.219.835	114.608.080	488.701.723
<b>31-12-2011</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos de los segmentos, total	636.145.908	243.180.182	124.766.536	1.004.092.626
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total	4.989.963	11.957.100	135.958	17.083.021
Pasivos de los segmentos, total	211.534.419	124.707.895	91.483.617	427.725.931

A continuación se presentan los resultados por segmento:

	<b>Negocio previsional 30-09-2012 M\$</b>	<b>Negocio salud 30-09-2012 M\$</b>	<b>Otros negocios 30-09-2012 M\$</b>	<b>Total 30-09-2012 M\$</b>
<b>Margen bruto</b>				
Ingresos ordinarios, total	387.074.474	119.533.570	12.630.302	519.238.346
Costo de ventas (menos)	<u>(231.694.643)</u>	<u>(93.896.243)</u>	<u>(4.733.781)</u>	<u>(330.324.667)</u>
<b>Total margen bruto</b>	<b><u>155.379.831</u></b>	<b><u>25.637.327</u></b>	<b><u>7.896.521</u></b>	<b><u>188.913.679</u></b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (36) Segmentos, Continuación

	<b>Negocio previsional 30-09-2011 M\$</b>	<b>Negocio salud 30-09-2011 M\$</b>	<b>Otros negocios 30-09-2011 M\$</b>	<b>Total 30-09-2011 M\$</b>
<b>Margen bruto</b>				
Ingresos ordinarios, total	376.407.291	99.113.108	10.949.774	486.470.173
Costo de ventas (menos)	(232.092.413)	(77.654.472)	(4.021.652)	(313.768.537)
<b>Total margen bruto</b>	<b>144.314.878</b>	<b>21.458.636</b>	<b>6.928.122</b>	<b>172.701.636</b>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

	<b>Negocio previsional 30-09-2012 M\$</b>	<b>Negocio salud 30-09-2012 M\$</b>	<b>Otros negocios 30-09-2012 M\$</b>	<b>Total 30-09-2012 M\$</b>
Ingresos ordinarios, totales	387.074.474	119.533.570	12.630.302	519.238.346
Costo de ventas	(231.694.643)	(93.896.243)	(4.733.781)	(330.324.667)
Otros ingresos por función	1.247.290	-	82.542	1.329.832
Gastos de administración y personal	(66.128.828)	(19.374.735)	(7.613.113)	(93.116.676)
Otros gastos por función	(178.387)	-	(55.702)	(234.089)
Ingresos financieros	14.725.544	1.596.800	3.985.141	20.307.485
Costos financieros	(458.986)	(4.988.562)	(3.167.415)	(8.614.963)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	2.295.992	948.255	29.254	3.273.501
Gasto por impuesto a las ganancias	(25.774.667)	(392.933)	368.056	(25.799.544)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	64.768.594	1.923.487	234.205	66.926.286
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	16.664.913	311.074	334.303	17.310.290

### Segmentación por áreas geográficas

El grupo sólo posee inversiones en el territorio nacional, por tanto no aplica informar segmentación por áreas geográficas, y dada las características de los negocios en los cuales participa, no se identifican clientes de mayor importancia que otros.

### (37) Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (38) Cambios en los resultados y reclasificaciones al 30 de septiembre de 2011

Tal como se indica en el segundo párrafo de la letra a) de la nota 3, a contar del 1 de enero de 2012, las compañías de seguros han comenzado con la aplicación de los nuevas normas contables establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en aquellas materias no tratadas por ésta, deberán aplicar la normas internacionales de información financiera (NIIF).

Consecuencia de la aplicación de estas nuevas normas contables, ha sido corregido, para efectos comparativos de consolidación, el estado de resultados de la subsidiaria Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A. 30 de septiembre de 2011. Las diferencias que se generan producto de la corrección antes indicada son las siguientes:

**CAMBIOS EN RESULTADOS  
COMPÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA S.A.  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011**

SVS Estado de Resultados Por Función	Presentación actual	Presentación anterior	Diferencias
Ingresos por actividades ordinarias	110.613.973	111.817.769	(1.203.796)
costos de ventas	(82.444.913)	(83.405.478)	960.565
<b>Ganancia bruta</b>	<b>28.169.060</b>	<b>28.412.291</b>	<b>(243.231)</b>
Gasto de Administración	(1.419.749)	(1.434.441)	14.692
Otras ganancias (pérdidas)	38.241	41.412	(3.171)
Ingresos financieros	3.664.584	2.845.814	818.770
Costos financieros	(5.109)	(5.109)	-
Diferencias de cambio	8.430	8.430	-
Resultado por unidades de reajuste	213.811	(625.026)	838.837
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>30.669.268</b>	<b>29.243.371</b>	<b>1.425.897</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.969.864)	(5.817.779)	(152.085)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>24.699.404</b>	<b>23.425.592</b>	<b>1.273.812</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>24.699.404</b>	<b>23.425.592</b>	<b>1.273.812</b>

Asimismo, producto de revisiones a los estados financieros al 30 de septiembre de 2011, se han definido reclasificaciones sobre algunos rubros de éste, las que se detallan a continuación:

# INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

## (38) Cambios en los resultados y reclasificaciones (continuación)

### RECLASIFICACIONES AL ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

SUBSIDIARIA	DESDE CUENTA	A CUENTA	CONCEPTO	Monto M\$
AFP HABITAT S.A.	Costo de ventas	Gastos de administración	Prima del seguro invalidez y sobrevivencia	1.040.772
DESARROLLOS EDUCACIONALES	Otros ingresos por función	Ingresos financieros	Rentabilidad inversiones	16.808
AFP HABITAT S.A.	Otros ingresos por función	Ingresos financieros	Rentabilidad inversiones	265.454
ILC	Costos financieros	Resultado por unidad de reajuste	Variación UF deuda con terceros	54.164
RED SALUD	Gastos de administración	Costo de ventas	Gastos atribuibles al costo de la operación	2.635.035
RED SALUD	Diferencias de cambio	Resultado por unidad de reajuste	Variación UF deudas por leasing	689.957

Después de las correcciones generadas por el cambio de normas contables para las compañías de seguros, y de las reclasificaciones indicadas precedentemente, el estado de resultados consolidado al 30 de septiembre de 2011 presenta las siguientes diferencias:

### ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO Al 30 de septiembre de 2011

SVS Estado de Resultados Por Función	Consolidado actual	Consolidado anterior	Diferencias	Efecto reclasificación	Efecto cambio de norma Cia. Seguros
<b>Estado de resultados</b>					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	486.470.173	487.673.969	(1.203.796)	-	(1.203.796)
Costo de ventas	(313.768.537)	(313.134.839)	(633.698)	(1.594.263)	960.565
<b>Ganancia bruta</b>	<b>172.701.636</b>	<b>174.539.130</b>	<b>(1.837.494)</b>	<b>(1.594.263)</b>	<b>(243.231)</b>
Otros ingresos, por función	1.008.705	1.290.967	(282.262)	(282.262)	-
Costos de distribución	-	-	-	-	-
Gasto de Administración	(83.067.581)	(84.676.536)	1.608.955	1.594.263	14.692
Otros gastos, por función	(550.987)	(550.987)	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	522.271	525.442	(3.171)	-	(3.171)
Ingresos financieros	2.268.527	1.167.495	1.101.032	282.262	818.770
Costos financieros	(8.690.128)	(8.744.292)	54.164	54.164	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.438.876	2.438.876	-	-	-
Diferencias de cambio	486.226	(203.731)	689.957	689.957	-
Resultado por unidades de reajuste	(1.556.264)	(1.650.980)	94.716	(744.121)	838.837
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>85.561.281</b>	<b>84.135.384</b>	<b>1.425.897</b>	<b>-</b>	<b>1.425.897</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(16.883.828)	(16.731.743)	(152.085)	-	(152.085)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>68.677.453</b>	<b>67.403.641</b>	<b>1.273.812</b>	<b>-</b>	<b>1.273.812</b>

## INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

### (39) Hechos Posteriores

1. Con fecha 30 de octubre de 2012, Inversiones La Construcción S.A. suscribió y pagó 17.464.038 acciones de pago, provenientes del aumento de capital de nuestra subsidiaria Isapre Consalud S.A., el cual fue aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de dicha Sociedad, celebrada con fecha 22 de octubre de 2012. El precio pagado por la totalidad de dichas acciones fue la suma de M\$ 7.000.000. De esta forma, Inversiones La Construcción S.A. es titular a la fecha de 67.464.064 acciones de Isapre Consalud S.A., que corresponden al 99,9999% de su capital social.
2. Con fecha 24 de octubre de 2012, el Directorio de Inversiones La Construcción S.A. acordó, por la unanimidad de los miembros, adoptar la política de habitualidad, conforme con lo que autoriza la letra b) del inciso final del artículo 147 de la Ley 18.046 y que fue informada a la Superintendencia de Valores y Seguros