



Grupo de Empresas

FERIA DE OSORNO S.A.

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS***

Estados Financieros Consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Osorno, Chile

31 de Diciembre de 2011 y 2010

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Consolidados	
Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados.....	3
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidado.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas de
Feria de Osorno S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Tal como se indica en nota 1c), con fecha 10 de junio de 2011 la filial Lácteos Frutillar S.A. se dividió en dos sociedades de igual estructura jurídica, Lácteos Frutillar S.A. (continuadora legal) y Lechera del Lago S.A. a la cual se le asignó principalmente la planta industrial y los pasivos bancarios relacionados. Posteriormente el 27 y 28 de diciembre de 2011 se materializó compra-venta de acciones entre Feria de Osorno S.A. y Transantártica Inversiones Ltda., en donde la primera vendió el 66,81% de las acciones que mantenía en Lechera del Lago S.A. y por otra parte adquirió el 32,77% que Transantártica Inversiones Ltda. mantenía en Lácteos Frutillar S.A. Con todo lo anterior se materializó el plan de Feria de Osorno S.A. de salir del negocio de productos lácteos. Dicha transacción originó una pérdida de M\$166.199 la cual se presenta en otras ganancias (pérdidas) del estado de resultado integral.



José Paredes F.

ERNST & YOUNG LTDA.

Puerto Montt, 9 de marzo de 2012

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.335.105	1.369.740
Otros activos financieros, corrientes		40	-
Otros activos no financieros, corrientes	(12)	253.280	153.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	33.080.064	28.757.129
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	29.380	27.394
Inventarios	(9)	7.618.800	5.562.124
Activos biológicos corrientes	(10)	220.726	374.202
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(30)	-	631.174
Activos por Impuestos Corrientes	(11)	244.126	-
Total Activos Corrientes		<u>42.781.521</u>	<u>36.875.710</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		34.740	40.373
Otros activos no financieros, no corrientes	(31)	1.118.775	1.071.447
Derechos por cobrar, no corrientes	(6)	333.747	395.289
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	-	6.766
Propiedades, planta y equipo	(14)	12.134.125	16.045.018
Propiedad de inversión	(15)	1.075.804	926.117
Activos por impuestos diferidos	(16)	2.355.959	1.520.251
Total de activos no corrientes		<u>17.053.150</u>	<u>20.005.261</u>
Total Activos		<u>59.834.671</u>	<u>56.880.971</u>

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	(17)	11.464.927	10.771.719
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	19.862.459	14.419.683
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(8)	645.533	540.537
Otras provisiones a corto plazo	(19)	226.232	155.403
Pasivos por Impuestos, corrientes	(11)	-	144.850
Provisiones por Beneficios a los empleados, corrientes	(20)	561.912	486.082
Otros pasivos no financieros, corrientes	(21)	995.425	1.294.246
Total Pasivos Corrientes		33.756.488	27.812.520
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(17)	746.202	3.204.146
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	(8)	-	2.110.432
Pasivo por impuestos diferidos	(16)	1.067.360	1.207.706
Otros pasivos no financieros, no corrientes		5.858	2.573
Total de Pasivos No Corrientes		1.819.420	6.524.857
TOTAL PASIVOS		35.575.908	34.337.377
PATRIMONIO			
Capital emitido		6.277.010	6.277.010
Ganancias acumuladas		15.306.638	14.306.869
Otras reservas		141.002	61.071
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		21.724.650	20.644.950
Participaciones no controladoras	(22)	2.534.113	1.898.644
Total Patrimonio		24.258.763	22.543.594
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		59.834.671	56.880.971

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

31 de Diciembre de 2011 y 2010

(en miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Por el periodo terminado al 31 de diciembre de		
	Nota	2011 M\$	2010 M\$
GANANCIAS (PERDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(23)	83.274.215	65.880.672
Costo de ventas	(23)	(74.521.586)	(58.294.348)
Ganancia bruta		8.752.629	7.586.324
Otros ingresos, por función		126.692	72.000
Costos de distribución	(23)	(1.237.055)	(964.065)
Gasto de administración	(23)	(5.675.440)	(4.956.354)
Otras ganancias (pérdidas)		(201.342)	(1.100.121)
Ingresos financieros	(24)	1.310.567	967.471
Costos financieros	(24)	(1.072.228)	(716.932)
Diferencias de cambio		(35.835)	(113.190)
Resultado por unidades de reajuste		90.049	32.605
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	14.115
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.058.037	821.853
Gasto por impuestos a las ganancias		433.805	(1.054.560)
Ganancia (Pérdida)		<u>2.491.842</u>	<u>(232.707)</u>
GANANCIAS (PERDIDAS) ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.021.001	235.401
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		470.841	(468.108)
Ganancia (Pérdida)		<u>2.491.842</u>	<u>(232.707)</u>
GANANCIAS POR ACCION (en pesos)			
Acciones Comunes			
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	(32)	0,011	0,0013
Acciones Diluidas			
Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción	(32)	0,000	0,0000
Estado del Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		2.491.842	(232.707)
Coberturas del Flujo de Efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		96.302	68.342
Impuesto a las ganancias de cobertura de flujos		(16.371)	(11.618)
Resultado integral total		<u>2.571.773</u>	<u>(175.983)</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.100.932	178.020
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		470.841	(354.003)
Resultado integral total		<u>2.571.773</u>	<u>(175.983)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de Diciembre de 2011 y 2010

(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambio en el Patrimonio

Período Actual:

	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2011		6.277.010	(86.699)	147.770	61.071	14.306.869	20.644.950	1.898.644	22.543.594
Ganancia (Pérdida)		-	-	-	-	2.021.001	2.021.001	470.841	2.491.842
Otro Resultado Integral		-	79.931	-	79.931	-	79.931	-	79.931
Resultado Integral		-	79.931	-	79.931	2.021.001	2.100.932	470.841	2.571.773
Dividendos	(22)	-	-	-	-	(965.778)	(965.778)	-	(965.778)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	(55.454)	(55.454)	164.628	109.174
Cambios en el patrimonio		-	79.931	-	79.931	999.769	1.079.700	635.469	1.715.169
Patrimonio Neto, Total 31/12/2011		6.277.010	(6.768)	147.770	141.002	15.306.638	21.724.650	2.534.113	24.258.763

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de Diciembre de 2011 y 2010

(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambio en el Patrimonio (continuación)

Período Anterior:

	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2010		6.277.010	(120.116)	147.770	27.654	14.251.207	20.555.871	2.319.204	22.875.075
Ganancia (Pérdida)		-	-	-	-	235.401	235.401	(468.108)	(232.707)
Otro Resultado Integral		-	33.417	-	33.417	-	33.417	23.307	56.724
Resultado Integral		-	33.417	-	33.417	235.401	268.818	(444.801)	(175.983)
Dividendos	(23)	-	-	-	-	(179.739)	(179.739)	-	(179.739)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	24.241	24.241
Cambios en el patrimonio		-	33.417	-	33.417	55.662	89.079	(420.560)	(331.481)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2010		6.277.010	(86.699)	147.770	61.071	14.306.869	20.644.950	1.898.644	22.543.594

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujo de Efectivo Directo 31 de Diciembre de 2011 y 2010 (en miles de pesos chilenos)

	Notas	Total M\$ 01-01-2011 31-12-2011	Total M\$ 01-01-2010 31-12-2010
Estado de Flujo de Efectivo Directo			
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		201.739.279	165.429.589
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	63.374
Otros cobros por actividades de operación		7.033	10.254
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(184.499.266)	(155.312.708)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.295.020)	(3.663.961)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(80.043)	(30.413)
Otros pagos por actividades de la operación		(9.913.443)	(8.645.404)
Intereses pagados		(574.376)	(121.611)
Intereses recibidos		1.310.567	968.690
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(922.975)	(433.471)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(658.969)	(478.215)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de operación		2.112.787	(2.213.876)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		292.557	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(292.906)	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(17.540)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		685.110	8.130
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.543.524)	(985.798)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(876.303)	(977.668)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		1.267.035	164.565
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		13.723.821	13.828.845
Total importes procedentes de préstamos		13.723.821	13.828.845
Préstamos de entidades relacionadas		757.741	293.806
Pagos de préstamos		(13.897.201)	(9.743.068)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.859.801)	(708.927)
Dividendos pagados		(944.814)	(286.703)
Intereses Pagados		(317.918)	(477.922)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedente de actividades de financiación		(1.271.137)	3.070.596
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(34.653)	(120.948)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo			
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo		18	(9)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(34.635)	(120.957)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.369.740	1.490.697
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(5)	1.335.105	1.369.740

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010
(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

La sociedad Feria de Osorno S.A., RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Sus accionistas controladores están descritos en Nota 1b).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante Notario Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 492 N°376 del Registro de Comercio de Osorno del año 2006.

El objeto social es la intermediación de ganado y corretaje en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos, actividades que desarrolla a través de sus empresas filiales.

Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A., para el período terminado al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 9 de Marzo de 2012.

b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2011, son los siguientes:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.137.488	31,232
Inversiones MC&MC S.A.	79.562.250-0	56.137.488	31,232
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Hott Ehrenfeld Gertrud	1.437.537-6	7.320.000	4,07
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.807.319	2,67
Hott Ehrenfeld Santiago	1.454.632-4	3.155.897	1,76
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Paulmann Kemna Jürgen	3.259.631-2	2.337.811	1,30
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Stolzenbach Hott Inés	2.178.115-0	1.049.983	0,58
Total		167.018.135	92,914

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros e importación, comercialización y distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo N°86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO Ltda.	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	77.224.540-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas.	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles,etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Servicios financieros	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de carne
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	99,50%	63,72%	99,50%	99,333%

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional (continuación)

Razón Social	Inversiones. Fegan S.A.	Lácteos. Frutillar S.A.	Remates Feria Osorno Ltda.	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.
R.U.T.	89.618.800-9	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos	Fabricación, distribución y comercialización de productos lácteos	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación Comercial con Matriz	Servicios financieros	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	55,6565%	99,5792%	96%	51%

La empresa matriz tiene el 74,31% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

Lácteos Frutillar S.A., que no experimentó operaciones comerciales en 2011, con fecha 10 de Junio de 2011 se dividió en dos compañías de la misma estructura jurídica, Lácteos Frutillar S.A. (continuadora legal) y Lechera del Lago S.A. (nueva sociedad). Posteriormente, el 28 de Diciembre de 2011, Feria de Osorno S.A. vendió la totalidad de sus acciones de Lechera del Lago S.A. Por otra parte, aumentó su participación en Lácteos Frutillar S.A. al 99,5792%, con la intención de fusionarla con Feria Ganaderos Osorno S.A. durante el ejercicio 2012.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2007, 2008, 2009, 2010 y 2011, respectivamente:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2007	299.511	30.232.924	27.397.968
2008	296.023	29.084.555	34.733.105
2009	280.146	23.727.802	22.829.802
2010	283.329	24.154.375	23.120.864
2011	270.637	23.880.055	35.213.744
Variación 2011/2010	-4,48%	-1,14%	+52,30%

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales y moneda funcional (continuación)

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI y XII regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores. Por su parte los proveedores de Ferosor son importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio

La administración es ejercida por el directorio compuesto de siete miembros, los que deben ser accionistas y duran dos años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 801 trabajadores, de los cuales, 229 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2007, 2008, 2009 y 2010 es la siguiente:

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

e) Política de dividendos (continuación)

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagado	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2007	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,82
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,50
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,03
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,00

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.
- Estados Integrales de Resultados, por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

c) Bases de consolidación

Subsidiarias o filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos a voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales a voto que sean actualmente ejercibles o convertibles.

Las entidades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor de mercado. En el caso que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía comprada. En el caso que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

El valor de la participación no controladora en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			2010 Total
		Directo	Indirecto	Total	
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno Ltda.	96,0000	4,0000	100,0000	100,0000
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,5000	0,5000	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO Ltda.	99,5000	0,5000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
77.224.540-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	63,7200	22,5700	86,2900	86,2900
76.360.720-8	Lácteos Frutillar S.A.	99,5792	0,0000	99,5792	65,0979
76.157.856-1	Lechera del Lago S.A. (*)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

(*) Sociedad que surgió de la división de Lácteos Frutillar S.A. en Junio de 2011, quedando Feria de Osorno S.A. con una participación del 65,0979 % de la propiedad de esta nueva sociedad. Posteriormente con fecha 28 de diciembre de 2011, Feria de Osorno S.A. vendió la participación que mantuvo en Lechera del Lago S.A. a Transantártica Ltda.

Durante el período 2011 Feria de Osorno S.A. aumentó su participación en Lácteos Frutillar S.A., lo cual no significó una pérdida de control de Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Matriz.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de Diciembre de 2011 y 2010, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existentes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio:

	31.12.2011	31.12.2010
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55
Dólar Estadounidense (US\$)	519,20	468,01

f) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada período y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

g) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados en el periodo en que se incurren.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	40
Instalaciones	10	10
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

i) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Para el período 2010 se realizaron ajustes por deterioro en la Filial Lácteos Frutillar S.A. según se señala en Nota 25.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término de los períodos de 2011 y 2010 no se identificaron leasing implícitos.

k) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos estimados al punto de cosecha. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A.

El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

l) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 17% para 2010 y 20% para 2011.

De acuerdo a la Ley N° 20.442 en Chile la tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012 es de un 20% y 18,5% respectivamente.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Impuesto a las utilidades (continuación)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, otras provisiones, de la depreciación de activo fijo, de la indemnización por años de servicios y de las pérdidas tributarias.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

m) Activos y pasivos financieros

i) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor razonable.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

iii) Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

n) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

p) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

La Compañía documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retroactivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Propiedades de inversión

Feria de Osorno y filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

s) Uso de estimaciones:

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Propiedades, plantas y equipos, intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y su valor residual.

ii) Impuestos diferidos

Feria de Osorno y Filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

iii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

t) Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la compañía no ha aplicado en forma anticipada:

Normas y Enmiendas Obligatorias		Fecha de aplicación
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición	1 de Enero de 2015
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero de 2013
IFRS 13	Medición del Valor Justo	1 de Enero de 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero de 2013

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
IAS 12	Impuestos a las Ganancias	1 de Enero de 2012
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Julio de 2012
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de Enero de 2013
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2013
IAS 28	Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero de 2014

La Administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su aplicación obligatoria inicial.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2011 la Compañía ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2010, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Feria de Osorno S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio y fueron definidos como sigue:

- a) Agrícola
- b) Inversión

El segmento Agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Lácteos Frutillar S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A, Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda., Remates Feria de Osorno S.A., ABSO Ltda. y Lechera del Lago S.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento Inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan y Feria de Osorno Individual, las que poseen activos inmobiliarios.

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión:

Al 31 de Diciembre de 2011

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	84.284.275	281.164	(1.291.224)	83.274.215
Costo de ventas	(75.652.058)	(61.479)	1.191.951	(74.521.586)
Ganancia bruta	8.632.217	219.685	(99.273)	8.752.629
Otros ingresos, por función	36.281	90.411	-	126.692
Costos de distribución	(1.237.055)	-	-	(1.237.055)
Gasto de administración	(5.318.689)	(456.024)	99.273	(5.675.440)
Otros Gastos, por función	(8.565)	-	-	(8.565)
Otras ganancias (pérdidas)	(22.840)	(169.937)	-	(192.777)
Ingresos financieros	1.376.297	54.286	(120.016)	1.310.567
Costos financieros	(996.780)	(195.464)	120.016	(1.072.228)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5.848	2.886.567	(2.892.415)	-
Diferencias de cambio	(35.853)	18	-	(35.835)
Resultado por unidades de reajuste	89.006	1.043	-	90.049
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.519.867	2.430.585	(2.892.415)	2.058.037
Gasto por impuestos a las ganancias	400.212	33.593	-	433.805
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.920.079	2.464.178	(2.892.415)	2.491.842
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.920.079	2.464.178	(2.892.415)	2.491.842
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	274.342	196.499	-	470.841
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	2.645.737	2.267.679	(2.892.415)	2.021.001

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión (continuación):

Al 31 de Diciembre de 2010

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	66.724.071	304.636	(1.148.035)	65.880.672
Costo de ventas	(59.256.374)	(66.921)	1.028.947	(58.294.348)
Ganancia bruta	7.467.697	237.715	(119.088)	7.586.324
Otros ingresos, por función	67.623	24.217	(19.840)	72.000
Costos de distribución	(964.065)	-	-	(964.065)
Gasto de administración	(4.625.806)	(449.636)	119.088	(4.956.354)
Otros gastos, por función	(19.840)	-	19.840	-
Otras ganancias (pérdidas)	(650.121)	(450.000)	-	(1.100.121)
Ingresos financieros	1.005.057	227.163	(264.749)	967.471
Costos financieros	(813.246)	(168.435)	264.749	(716.932)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7.006	1.206.991	(1.213.997)	-
Diferencias de cambio	(113.177)	(13)	-	(113.190)
Resultado por unidades de reajuste	32.060	545	-	32.605
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	14.115	-	-	14.115
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.407.303	628.547	(1.213.997)	821.853
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.075.106)	20.546	-	(1.054.560)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	332.197	649.093	(1.213.997)	(232.707)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	332.197	649.093	(1.213.997)	(232.707)
Ganancia (Pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	(651.553)	183.445	-	(468.108)
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	983.750	465.648	(1.213.997)	235.401

	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Al 31 de Diciembre de 2011				
Total Activos por segmento	58.832.626	28.333.148	(27.331.103)	59.834.671
Total Pasivos por segmento	37.487.000	3.980.446	(5.891.538)	35.575.908
Al 31 de Diciembre de 2010				
Total Activos por segmento	55.757.213	29.094.040	(27.970.282)	56.880.971
Total Pasivos por segmento	37.566.458	5.868.215	(9.097.296)	34.337.377

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

- a) Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en el Estado de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2011	31.12. 2010
	M\$	M\$
Efectivo en caja	135.659	171.401
Saldos en bancos	1.199.446	1.198.339
Total	1.335.105	1.369.740

- b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Peso	1.333.004	1.365.374
Efectivo y efectivo equivalente	Dólar	2.101	4.366
Total		1.335.105	1.369.740

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Deudores comerciales	23.960.500	20.940.575	333.747	395.289
Estimación deudores incobrables	(1.206.689)	(1.124.324)	-	-
Total deudores comerciales	22.753.811	19.816.251	333.747	395.289
Documentos por cobrar	10.217.532	9.007.590	-	-
Estimación deudores incobrables	(174.189)	(236.156)	-	-
Total documentos por cobrar	10.043.343	8.771.434	-	-
Deudores varios	345.567	208.024	-	-
Estimación deudores incobrables	(62.657)	(38.580)	-	-
Otros Deudores	-	-	-	-
Utilidad Diferida	-	-	-	-
Total deudores varios	282.910	169.444	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	34.523.599	30.156.189	333.747	395.289
Total estimación deudores incobrables	(1.443.535)	(1.399.060)	-	-
Total Utilidad Diferida	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33.080.064	28.757.129	333.747	395.289

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

b) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente

	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total M\$
		0-90 días M\$	90-120 días M\$	
31.12.2010	26.388.776	919.176	1.449.177	28.757.129
31.12.2011	30.147.118	2.748.438	184.508	33.080.064

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por grupo		Total M\$
	Corriente M\$	No corriente M\$	
Saldo al 1 de enero de 2010	1.214.376	-	1.214.376
Gasto por el período	229.887	-	229.887
Importe utilizado (menos)	(38.198)	-	(38.198)
Reclasificación por grupo	(7.005)	-	(7.005)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1.399.060	-	1.399.060
Saldo al 1 de enero de 2011	1.399.060	-	1.399.060
Gasto por el período	278.548	-	278.548
Importe utilizado (menos)	(58.272)	-	(58.272)
Reserva Importes no Utilizados	(175.801)	-	(175.801)
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	1.443.535	-	1.443.535

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y devengan interés a tasas comerciales.

Los castigos por deudores incobrables ascienden a M\$ 58.272 en el año 2011 y M\$ 38.198 en el año 2010.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por Cobrar y por Pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de	Moneda	31.12.2011	31.12.2010
				transacciones con partes relacionadas			
81.209.700-8	Cafra Ltda.	Chile	Accionista L. Frutillar S.A.	Venta Productos	\$	7.514	7.059
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	21.866	20.335
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						29.380	27.394

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de	Moneda	31.12.2011	31.12.2010
				transacciones con partes relacionadas			
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	460.724	436.170
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	51.470	-
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	105.802	87.275
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	17.836	7.055
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	9.701	129
79.592.260-1	Agrícola y Forestal Taquihue	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	-	9.908
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						645.533	540.537

c) Transacciones

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Cia.Seg.Grles.Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Contrato de Seguro Bienes	8.447	6.809
Eliana Zwanzger V.	2.875.123-0	Chile	Peso	Relac. con Accionista	Intereses pagados	28.231	12.876
					Traspaso Fondos Devueltos	25.000	35.000
					Préstamo Recibido	21.323	60.000
Tomas Jürgensen C.	3.336.017-7	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	-	152
					Traspaso Fondos Devueltos	-	15.687
María Cristina Schanz W.	4.010.612-K	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	-	170
					Traspaso Fondos Devueltos	-	16.727
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Préstamo Recibido	255.000	80.000
					Intereses pagados	4.772	1.105
					Traspaso Fondos Devueltos	208.301	186.789
Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	5.832	2.307
					Préstamo Recibido	102.039	-
					Traspaso Fondos Devueltos	89.344	8.081
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	781	213
					Préstamo Recibido	10.000	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Préstamo Recibido	34.000	-
					Intereses pagados	1.072	-
					Traspaso Fondos Devueltos	25.500	-
Agroganadera El Renoval	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. con Accionista	Intereses pagados	-	324
					Traspaso Fondos Devueltos	-	64.634
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. con Accionista	Préstamo Recibido	245.000	52.061
					Intereses pagados	7.253	3.000
					Traspaso Fondos Devueltos	262.161	178.500

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Gertrud Hott E.	1.437.537-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	293.739	286.977
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	85.771	57.398
Agrícola Fofilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	44.699	14.692
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	173.010	60.846
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	12.801	9.037
Oscar Hevia H.	5.496.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	8.021	8.564
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	179.359	203.932
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	34.519	12.906
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Matriz	Compra Venta ganado	22.907	14.348
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra Venta ganado	87.058	114.188
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra Venta ganado	14.636	13.054
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	22.659	14.532
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	10.096	163
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	35.324	27.259
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	21.611	38.296
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Venta ganado	201.456	160.225
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	30.897	52.374
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	17.376	10.272
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra Venta ganado	112.501	94.773
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra Venta ganado	72.627	37.221
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra Venta ganado	15.735	52.851
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	14.106	8.368
Sociedad Meyer Hermanos	79.859.740-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	111.937	342.145
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	28.466	2.025
Lutun S.A.	96.929.530-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	21.092	93.788
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro bienes	8.020	7.055
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	53.322	22.755
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	43.680	323.022
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	52.791	62.370
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	69.047	58.228
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	27.361	-

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

LACTEOS FRUTILLAR S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.12.2011	31.12.2010
						M\$	M\$
CAFRA Ltda.	81.209.700-8	Chile	Peso	Accionista	Venta Productos y otros	-	1.620
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguros Bienes	13.371	22.114
Transantártica Ltda.	88.667.400-7	Chile	Peso	Accionista	Préstamos recibidos	90.379	205.000
					Interés pagados	26.687	89.204
						1.267.035	164.566

INVERSIONES FEGAN S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.12.2011	31.12.2010
						M\$	M\$
Inversiones Grob Ltda.	77.071.230-0	Chile	Peso	Relación con Presidente	Compra maderas	-	97
Cía.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación c/Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	1.969	2.035

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	1.011.315	1.067.546
					Venta Productos	2.907	2.474
					Venta servicios	351	635
Agric. y Forestal Taquihue	79.59.260-1	Chile	Peso	Relac. con accionista	Compra Ganado	465.638	195.758
					Venta Productos	258	125
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta Productos	195	525
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	37.457	55.357
					Venta Servicios y productos	289	6
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	622.825	588.080
					Venta servicios	341	423
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Servicios	89.526	85.974
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	214	42.471
					Venta servicios	-	12
Hering S. Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado	-	33.349
					Venta Productos	-	49
					Venta Servicios	26	194
Heufemann P. Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas Productos	1.008	292
					Compra Ganado	2.034	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	540	1.423
					Venta Servicios y productos	16	79
Hott Ehrenfeld Gertrud	01.437.537-6	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	1.892	1.185
					Venta Servicios	-	1
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta Productos	2.005	-
					Venta Servicios	-	1.109
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac. Presidente Matriz	Compra Ganado	1.919	2.558
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac. Director Ferosor	Venta Serv. y Prod	580	1
Sáez Bielefeld Mario	01.457.776-9	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	-	21.248
					Venta Productos	37	-
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	46.460	30.592
					Venta Servicios	-	48
Scheuer Posavac Alfredo	07.917.726-1	Chile	Peso	Relac. Gerente Adm. Frig.	Venta Servicios	-	532
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta Productos	469	532
					Compra Productos	23	-
Verbeken W. Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra Ganado	-	2.484
					Venta Productos	176	408
Meyer Anwandter Germán	06.316.066-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Frigosor	Compra Ganado	152.608	-
					Venta Serv. Y Prod.	138	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	-	118

ABSOLTA.

Sociedad	RUT	País Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Cía. Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Contrato Seguros Bienes	12.870	12.812

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
						31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-k	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	212	790
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	46.344	75.761
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	-	765
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.148	4.239
Oscar Hevia H.	5.496.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	18.838	19.732
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	478	295
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	4.253	4.708
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	29.474	19.455
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	328.325	252.131
María Mayr B.	6.540.770-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	3.240	8.476
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	842	653
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.783	6.854
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.495	1.213
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	6.450	11.356
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	34.470	11.059
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	4.501	1.033
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	63.236	44.187
Suc.Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	119.166	53.085
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.325	26.784
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	145	14.087
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	203.598	135.034
Agrícola y Comercial Hana	77.474.070-8	Chile	Peso	Relación Gerente Ferosor	Venta	-	1.378
Soc.Agrícola La Invernada	78.092.060-2	Chile	Peso	Relación Gerente Ferosor	Venta	-	9.845
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.754	1.723
Agrícola Río Chiffn Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	127.569	30.463
Agric.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	263.506	198.597
Sociedad Meyer Hermanos	79.859.740-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	28.058	20.002
Soc.Col.Jorge y Mario Meyer	86.777.700-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.707	2.609
Transportes Quillán Ltda.	78.290.220-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.674	58.453
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	6.969	253
Agric.y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	15.169	6.099
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	176.589	204.931
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Venta	194.934	179.505
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Directo Matriz	Contrato Seguro Bienes	48.589	30.993

El artículo N° 89 de la ley de sociedades anónimas exige que las transacciones de una compañía con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Sueldos y salarios	1.185.472	1.186.236
Dietas y Comité de Directorio	285.614	182.508
Total	1.471.086	1.368.744

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía (continuación):

Conformación del Directorio:

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 2 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de Abril de 2010. El Presidente del Directorio fue designado en Sesión de Directorio de la misma fecha, quedando compuesto por :

Presidente : Joris Verbeken Westermeyer
Directores : María Gracia Cariola Cubillos
Carlos Alberto Délano Abbott
Samuel Yrarrázaval Larraín
Max Letelier Bomchil
Hermann Rusch Barentin
Carlos Bombal Otaegui (*)
(*) Director hasta Octubre de 2011

Retribución del Directorio:

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Feria de Osorno S.A.

La remuneración vigente beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

Nota 8 - Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas no Corrientes

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación	
				31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Transantártica Inversiones Ltda.	88.667.400-7	Accionista L. Frutillar S.A.	Préstamo	-	2.110.432
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas				-	2.110.432

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 - Inventarios

La composición de este rubro, es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Carne en vara	235.319	151.172
Carne despostada	1.025.113	782.359
Productos comestibles	1.066.595	1.095.902
Productos industriales	186.639	101.731
Productos veterinarios	1.530.814	825.946
Insumos agrícolas	1.536.657	641.342
Maquinaria agrícola y vehículos	1.026.786	1.189.578
Repuestos, neumáticos y lubricantes	808.407	655.302
Animales de Trabajo	-	944
Parcelas Colina	26.139	26.139
Envases y materiales lácteos	-	160.855
Envases, insumos y materiales	287.911	233.701
Otros	22.730	10.804
Provisión obsolescencia	(125.605)	(304.302)
Provisión costo mercado	(8.705)	(9.349)
Total	7.618.800	5.562.124
Montos reconocidos en Gastos	61.674.840	56.985.833
Cargo a Resultado por Aumento Provisión	-	116.819

El costo de las existencias es determinado para los ejercicios a Diciembre de 2011 y 2010 como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de Tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

Para determinar el costo de los inventarios se utiliza el método de costo promedio. Las existencias son valorizadas al precio más bajo entre el costo y su valor neto realizable, entendiéndose por valor neto realizable al costo de adquisición, costo de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 10 – Activos Biológicos

El cuadro de movimiento del rubro Activos Biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Corriente	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo Inicio	374.202	139.740
Adquisición a Terceros	1.225.776	1.015.430
Disminución por Ventas	(43.648)	(12.885)
Disminución por Faenas	(1.310.459)	(791.537)
Bajas por muerte	(19.721)	(14.988)
Ganancia o Pérdida por valorización a valor de realización	(5.424)	38.442
Total	220.726	374.202

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus Activos Biológicos.

Los Activos Biológicos de la empresa están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de los servicios de hotelería y mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

Continuará el sistema de hotelería de acuerdo a las necesidades de Frigosorno.

	31.12.2011	31.12.2010
Mediería número de vacunos	491	-
Hotelería número de vacunos	145	1.274
Total	636	1.274

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 29.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar por Impuestos Corrientes

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Detalle	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	46.612	35.840
Otros créditos Impuesto a la Renta	46.498	31.911
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	48.113	20.290
Pagos provisionales mensuales filial	818.222	350.698
Impuesto Renta y Único 35%	(759.812)	(605.781)
Otros impuestos por recuperar (pagar)	44.493	22.192
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Corrientes	244.126	(144.850)

Nota 12 - Otros Activos no Financieros Corrientes

La composición de Otros Activos No Financieros Corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	139.603	46.472
Garantías por arriendo	14.668	5.900
Pólizas de seguros	83.148	81.364
Materiales y Repuestos, Otros	-	10.513
Otros	15.861	9.698
Total	253.280	153.947

Nota 13 - Intangibles

El rubro se encuentra integrado exclusivamente por derechos de marca, las cuales tienen una vida útil definida de 10 años.

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta “Depreciación y amortización”.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 13 – Intangibles (continuación)

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada periodo anual. En los estados financieros de los períodos 2011 y 2010 no se ha recogido ningún impacto en resultado por concepto de deterioro sobre estos activos.

Rubro:

Bajo el rubro de “Gastos de Administración y Ventas” se incluye la amortización de los intangibles.

La composición de los activos intangibles para el 31 de Diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

Intangibles	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Derecho de marca	13.840	13.840
Amortización acumulada	(13.840)	(7.074)
Intangible neto	-	6.766

Los movimientos para el período 2011 y 2010 de los intangibles son los siguientes:

Intangibles	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.766	13.840
Amortizaciones y Otros	(6.766)	(7.074)
Saldo Final Neto	-	6.766

Los movimientos de la amortización acumulada para el período 2011 y 2010 son los siguientes:

Amortización Acumulada	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo Inicial	7.074	5.538
Amortización del ejercicio y Otros	6.766	1.536
Saldo Final	13.840	7.074

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 - Propiedad, Planta y Equipo

La composición para los períodos 2011 y 2010 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2011		31.12.2010			
	Propiedad, planta y equipo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$	Propiedad, planta y equipo M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$
Terrenos	4.338.329	-	4.338.329	4.492.407	-	4.492.407
Construcciones y obras de infraestructura	9.293.435	(3.598.856)	5.694.579	10.811.923	(3.937.810)	6.874.113
Maquinarias y equipos	3.073.655	(1.704.070)	1.369.585	8.526.491	(3.445.302)	5.081.189
Vehículos	539.468	(287.664)	251.804	641.947	(271.083)	370.864
Otras Propiedad, Planta y Equipos	900.434	(420.606)	479.828	869.599	(493.154)	376.445
Pérdida por deterioro Activo	-	-	-	(1.150.000)	-	(1.150.000)
Total	18.145.321	(6.011.196)	12.134.125	24.192.367	(8.147.349)	16.045.018

Los movimientos para el período 2011 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcciones y obras de infraestructura					Pérdida por deterioro de Activos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
	Terrenos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedad, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$		
Saldo al 31.12.2010	4.492.407	6.874.113	5.081.189	370.864	376.445	(1.150.000)	16.045.018
Adiciones	28.688	720.673	245.842	42.773	262.265	-	1.300.241
Desapropiaciones	-	-	(27.459)	(15.522)	(181)	-	(43.162)
Gastos por Depreciación	-	(604.153)	(809.966)	(126.843)	(183.552)	-	(1.724.514)
Bajas por división Lácteos Frutillar (*)	(182.766)	(1.167.928)	(3.264.643)	(19.468)	(5.468)	1.150.000	(3.490.273)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(128.126)	144.622	-	30.319	-	46.815
Saldo al 31.12.2011	4.338.329	5.694.579	1.369.585	251.804	479.828	-	12.134.125

(*) Activos que fueron traspasados a Lechera del Lago S.A. producto de la división de Lácteos Frutillar S.A. en Junio de 2011, siendo esta nueva sociedad (Lechera del Lago S.A.) vendida en Diciembre de 2011.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 - Propiedad, Planta y Equipo (continuación)

Los movimientos para el período 2010 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Construcciones y obras de infraestructura					Otras propiedad, planta y equipos	Pérdida por deterioro de Activos	Propiedad, planta y equipo neto
	Terrenos	obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31.12.2009	4.919.506	7.082.822	5.506.752	506.496	469.077	-	18.484.653	
Adiciones	-	568.789	213.049	117.989	113.361	-	1.013.188	
Desapropiaciones	-	(17.193)	(37.228)	(427)	(32.092)	-	(86.940)	
Gastos por Depreciación	-	(601.173)	(819.898)	(112.702)	(192.205)	-	(1.725.978)	
Pérdida por deterioro de Activos (Ver Nota 26)	-	-	-	-	-	(1.150.000)	(1.150.000)	
Activos No Corrientes clasificados como mantenidos para la venta (Ver Nota 31)	(631.174)	-	-	-	-	-	(631.174)	
Otros incrementos (disminuciones)	204.075	(159.132)	218.514	(140.492)	18.304	-	141.269	
Saldo al 31.12.2010	4.492.407	6.874.113	5.081.189	370.864	376.445	(1.150.000)	16.045.018	

Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedad, Planta y Equipo bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos.

La composición para los períodos 2011 y 2010 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

	31.12.2011			31.12.2010		
	Arrendamiento Bruto	Depreciación	Arrendamiento Neto	Arrendamiento Bruto	Depreciación	Arrendamiento Neto
Propiedad,	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero	344.642	(191.280)	153.362	380.186	(169.262)	210.924
Total	344.642	(191.280)	153.362	380.186	(169.262)	210.924

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 - Propiedad, Planta y equipo (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendatario

	31.12.2011		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	86.862	(12.839)	74.023
Posterior a un año, pero menor de cinco años	84.325	(9.834)	74.491
Total	171.187	(22.673)	148.514

	31.12.2010		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	112.209	(17.957)	94.252
Posterior a un año, pero menor de cinco años	132.206	(11.859)	120.347
Total	244.415	(29.816)	214.599

Los movimientos para el período 2011 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2010	210.924
Adiciones	41.374
Retiros	(2.550)
Gastos por Depreciación	(96.386)
Saldo al 31.12.2011	153.362

Los movimientos para el período 2010 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2010	338.475
Adiciones	102.566
Gastos por Depreciación	(96.155)
Retiros	(133.962)
Saldo al 31.12.2010	210.924

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 15 - Propiedades de Inversión

- a) Las Propiedades de Inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2r) y la composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, bruto	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	1.075.804	926.117
Total	1.075.804	926.117

El valor contable de las Propiedades de inversión no difiere significativamente de su valor justo, dado que fue registrado a su valor de tasación, como costo atribuido en su inicio.

Nota 16 – Impuesto a las Utilidades

- a) Información general:

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 3.962.785.- y M\$ 3.563.418.-, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Compañía, las transacciones generadas desde el año 2008 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2005.

La Compañía en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 16 – Impuesto a las Utilidades (continuación)

a) Información general: (continuación)

A continuación se presentan las compañías del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.12.2011	Utilidades tributarias según crédito asociado		Total créditos M\$
	Con crédito	Sin crédito	
	M\$	M\$	M\$
Feria de Osorno S.A.	10.666.743	434.628	2.080.113
Remates Feria Osorno Ltda.	163.291	6.724	32.756
Frigorífico de Osorno S.A.	2.202.148	172.033	481.566
Feria Ganaderos Osorno S.A.	4.732.362	471.285	1.052.543
Ferosor Agrícola S.A.	2.357.537	76.130	431.021
Inversiones Fegan S.A.	1.120.332	21.342	147.668
ABSO Ltda.	122.694	15.850	25.844
Total	21.365.107	1.197.992	4.251.511

b) Impuestos diferidos:

Filiales	31.12.2011		31.12.2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	249.112	-	240.393	-
Provisión vacaciones	85.033	-	75.932	-
Depreciación activo fijo	-	470.724	2.413	514.925
Otros eventos	130.187	35.574	215.454	31.337
Provisión Inventario	23.840	-	29.029	-
Ingresos Anticipados	37.130	-	31.321	-
Retasación Terrenos, vehículos	66.580	550.099	66.580	579.920
Pérdida Tributaria (*)	1.764.077	-	859.129	-
Gastos de Fabricación	-	-	-	12.411
Activos en Leasing	-	10.963	-	69.113
Total	2.355.959	1.067.360	1.520.251	1.207.706

(*) Incremento en 2011 se debe principalmente a las nuevas proyecciones de recuperación de las pérdidas tributarias de la filial Lácteos Frutillar S.A.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 16 – Impuesto a las Utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Por el ejercicio terminado al	31.12.2011		31.12.2010	
	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 20% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 17% M\$
Resultado antes de impuesto	2.058.037	(411.607)	821.853	(139.715)
Diferencias Permanentes y Otras Diferencias (*)	4.227.062	845.412	(5.381.441)	(914.845)
Total Gasto por Impuesto	-	433.805	-	(1.054.560)

Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto Renta 20%

Total Gasto por Impuesto Renta	(817.553)	(605.781)
Total (Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido	1.204.795	(482.248)
Crédito por Utilidades Absorbidas	46.563	20.290
Diferencia Impuesto Ejercicio Anterior	-	-
Otros	-	13.179
	433.805	(1.054.560)
Tasa Efectiva	-21,08%	128,32%

Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto Renta	20%	17%
Total Gasto por Impuesto Renta	37,46	73,70
Total Gasto / (Ingreso) por Impuesto Diferido	-58,54	58,68
Tasa Efectiva	-21,08	128,32%

(*) Las Diferencias Permanentes y Otras Diferencias corresponden principalmente por Corrección Monetaria del Patrimonio Tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 17 – Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente

Préstamos	31.12.2011		31.12.2010	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos Bancarios Corto Plazo	10.241.754	-	8.795.623	-
Préstamos Bancarios Largo Plazo	1.149.150	671.711	1.881.844	3.083.799
Subtotal préstamos que devengan intereses	11.390.904	671.711	10.677.467	3.083.799
Leasing	74.023	74.491	94.252	120.347
Subtotal arrendamiento financiero	74.023	74.491	94.252	120.347
Total	11.464.927	746.202	10.771.719	3.204.146

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2011 clasificado por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2011	Moneda	Total deuda vigente	31.12.2011 Corriente	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	Pesos	4.715.844	4.715.844	5,95%	6,55%
Banco Estado	Pesos	1.108.114	1.108.114	6,15%	6,75%
Banco Corpbanca	Pesos	1.016.534	1.016.534	6,42%	7,02%
Banco Scotiabank	Pesos	1.313.616	1.313.616	5,86%	6,46%
Banco BCI	Pesos	1.379.518	1.379.518	5,65%	6,25%
Banco BICE	Pesos	706.288	706.288	6,60%	7,20%
Banco Santander Sobregiro Contable	Pesos	1.840	1.840		
Total préstamos bancarios de corto plazo		10.241.754	10.241.754		

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 17 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2011 clasificado por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2011	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco Chile	Pesos	350.000	-	-	-	-	-	350.000	4,320%	4,920%
Banco Corpbanca	Pesos	728.017	532.505	139.673	-	-	672.178	1.400.195	6,300%	6,900%
Banco Corpbanca Swap	Pesos	2.496	2.703	-	-	-	2.703	5.199	6,840%	7,440%
Banco BBVA	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	7,820%	8,420%
Banco BBVA Swap	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	7,820%	8,420%
Banco BCI	Pesos	77.101	-	-	-	-	-	77.101	4,488%	5,088%
Total préstamos de largo plazo sin descontar		1.157.614	535.208	139.673	-	-	674.881	1.832.495		
Total préstamos de Largo plazo		1.149.150					671.711			

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2010 clasificados por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2010	Moneda	Total deuda vigente	Corriente	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	Pesos	3.123.070	3.123.070	3,59%	4,19%
Banco Estado	Pesos	1.189.715	1.189.715	3,48%	4,08%
Banco Corpbanca	Pesos	1.354.752	1.354.752	3,65%	4,25%
Banco Scotiabank	Pesos	1.412.662	1.412.662	3,46%	4,06%
Banco BCI	Pesos	1.712.154	1.712.154	3,80%	4,40%
Banco Santander, Sobre giro Contable	Pesos	3.270	3.270	-	-
Total préstamos bancarios de corto plazo		8.795.623	8.795.623		

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 17 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2010 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2010	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	Pesos	557.020	369.163	-	-	-	369.163	926.183	4,78%	5,15%
Banco Corpbanca	Pesos	924.425	776.233	568.827	141.267	-	1.486.327	2.410.752	5,726%	5,976%
Banco Corpbanca Swap	Pesos	31.308	2.870	-	-	-	2.870	34.178	5,726%	5,976%
Banco BBVA	Pesos	387.216	387.216	387.216	742.162	-	1.516.594	1.903.810	7,68%	8,42%
Banco BBVA Swap	Pesos	42.134	4.063	-	-	-	4.063	46.197	7,68%	8,42%
Banco BCI	Pesos	207.423	77.101	-	-	-	77.101	284.524	5,088%	5,088%
Total préstamos bancarios de corto plazo sin descontar		2.149.526	1.616.646	956.043	883.429	-	3.456.118	5.605.644		
Total préstamos Largo Plazo		1.881.844					3.083.799			

Activos en Garantía con Instituciones Bancarias:

Al 31 de Diciembre de 2011: No hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 18 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar al cierre de cada periodo es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Corriente total M\$
Al 31/12/2011	15.707.002	3.503.697	651.760	19.862.459
Al 31/12/2010	11.974.212	2.124.827	320.644	14.419.683

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Nota 19 - Provisiones

El detalle de los montos provisionados para cada uno de los períodos es el siguiente:

Provisiones (corrientes)	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Remuneración al directorio	191.380	113.123
Comisiones	4.129	10.778
Otros	30.723	31.502
Total provisiones corrientes	226.232	155.403

Los movimientos del período de Diciembre de 2011, son los siguientes:

Movimientos	Remuneración Directorio M\$	Comisiones M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 31.12.2010	113.123	10.778	31.502	155.403
Incremento en provisiones existentes	261.661	61.784	208.006	531.451
Provisión utilizada	(183.404)	(68.433)	(208.785)	(460.622)
Saldo final al 31.12.2011	191.380	4.129	30.723	226.232

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 19 – Provisiones (continuación)

Los movimientos del período 2010 son los siguientes:

Movimientos	Remuneración Directorio	Comisiones	Otras provisiones	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	54.464	4.317	46.886	105.667
Incremento en provisiones existentes	229.475	69.412	164.352	463.239
Provisión utilizada	(170.816)	(62.951)	(179.736)	(413.503)
Saldo final al 31.12.2010	113.123	10.778	31.502	155.403

Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de estos.

- **Otras Provisiones**

Comprende obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio y que serán pagados en el mes siguiente.

Nota 20– Provisión por Beneficios a los Empleados, Corriente

Provisión por Beneficios Personal	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Provisión Vacaciones Personal	470.285	411.531
Provisión Comisiones Personal	58.270	45.275
Otros Beneficios	33.357	29.276
Total Provisión por Beneficios Personal	561.912	486.082

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 20 – Provisión por Beneficios a los Empleados, Corriente (continuación)

Los movimientos del período de Diciembre 2011 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones	Comisiones	Otras	Total M\$
Saldo inicial al 31.12.2010	411.531	45.275	29.276	486.082
Incremento en provisiones existentes	193.034	389.323	362.844	945.201
Provisión utilizada	(134.280)	(376.328)	(358.763)	(869.371)
Saldo final al 31.12.2011	470.285	58.270	33.357	561.912

Los movimientos del período de Diciembre 2010 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones	Comisiones	Otras	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	396.177	29.308	21.725	447.210
Incremento en provisiones existentes	230.470	262.780	126.924	620.174
Provisión utilizada	(215.116)	(246.813)	(119.373)	(581.302)
Saldo final al 31.12.2010	411.531	45.275	29.276	486.082

- **Provisión de Vacaciones**

Se estima que la provisión se utilice en gran parte en los dos años siguientes por uso de vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión Comisiones**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

Nota 21 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle del rubro Otros Pasivos a cada cierre de balance es el siguiente:

Corriente	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Retención de Impuestos	852.519	897.446
Ingresos anticipados	7.202	308.546
Otros	96.361	56.691
Anticipo Cesión Opción Compra	39.343	31.563
Total	995.425	1.294.246

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 22 – Patrimonio

Capital y número de acciones

a)

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Unica	6.277.010	6.277.010

b)

Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Unica	179.739.039	179.739.039	179.739.039

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 no han existido movimientos en las acciones suscritas y las acciones pagadas.

c) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2011, se acordó el pago de dividendos definitivos de \$2,0 por cada acción pagada. Las acciones suscritas y totalmente pagadas ascienden a 179.739.039.

La sociedad de acuerdo a su política de dividendos procedió a provisionar el dividendo mínimo equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio 2011.

A pesar de tener resultados negativos del periodo 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2010 acordó el pago de dividendos definitivos de \$1 por cada acción pagada con cargo a “Fondo Futuros Dividendos” (clasificado como Resultados Acumulados bajo IFRS). Las acciones suscritas y totalmente pagadas ascienden a 179.739.039.

d) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. La Compañía administra su estructura de capital y realiza ajustes a los mismos a la luz de los cambios en las condiciones económicas.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 22 – Patrimonio (continuación)

d) Políticas de gestión y obtención de capital (continuación)

Las políticas de financiamiento de Feria de Osorno S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la explotación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los período terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010.

e) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación Neto de la Controladora” del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de Diciembre de 2011.

	31.12.2011
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.021.001
Activos Biológicos	
No realizados Utilidad (Pérdida)	5.424
Realizados	38.442
Impuestos Diferidos	<u>(8.773)</u>
Utilidad Líquida susceptible a distribuir	<u>2.056.094</u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 22 – Patrimonio (continuación)

f) Descripción de los componentes de reserva.

El Item Patrimonial de Otras Reservas se compone según lo siguiente:

i) Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

ii) Otras Reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, debe quedar presentado en este rubro.

g) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultado	
	31.12.2011 %	31.12.2010 %	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	2011 M\$	2010 M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3400	44,3400	1.165.369	1.144.449	196.499	183.445
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	261.893	261.893	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	13,7100	13,7100	1.103.184	1.049.864	283.397	257.146
Lácteos Frutillar S.A.	0,4208	34,9000	3.667	(557.562)	166.529	-
Lechera del Lago S.A. (*)	0,0000	-	-	-	(175.584)	(908.699)
Total			2.534.113	1.898.644	470.841	(468.108)

(*) Hasta el 28 de Diciembre de 2011

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 23 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos Ordinarios:

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al:

Clases de Ingresos Ordinarios	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2011 M\$	2010 M\$
Comisiones	4.392.737	3.829.052
Comisiones servicios y otros	1.746.602	1.797.546
Ventas especiales Fegosa	2.206.807	1.066.859
Exportación bovinos	47.411	-
Venta de carne	35.626.131	33.115.636
Ventas subproductos cárnicos	4.215.772	3.895.325
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	34.625.223	21.779.309
Servicios Sociedad Inmobiliaria	149.169	113.890
Arriendos	5.792	16.421
Venta productos lácteos	-	4.609
Otros ingresos ordinarios	258.571	262.025
Total de ingresos ordinarios	83.274.215	65.880.672

b) Costos de Ventas

El Detalle de los costos de la operación es el siguiente:

Costos Operacionales	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2011 M\$	2010 M\$
Costo de Venta Mercaderías	63.934.029	47.386.372
Remuneraciones	4.197.189	3.941.221
Depreciación	997.704	964.117
Otros	5.392.664	6.002.638
Total Costo Ventas	74.521.586	58.294.348

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 23 - Ingresos y Gastos (continuación)

c) Costos de Distribución

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Costos de Distribución	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2011	2010
	M\$	M\$
Costo fletes y conducciones	119.595	109.067
Sueldos y comisiones	212.166	150.482
Otros gastos	905.294	704.516
Total Costo de Distribución	1.237.055	964.065

d) Gastos de Administración

Gastos de Administración	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2011	2010
	M\$	M\$
Gastos Personal	2.674.995	2.253.811
Gastos Asesorías	199.487	229.783
Depreciación	640.451	696.881
Otros	2.160.507	1.775.879
Total Gastos de Administración	5.675.440	4.956.354

Nota 24 - Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Resultado Financiero Neto	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2011	2010
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.310.567	967.471
Total Ingresos Financieros	1.310.567	967.471
Intereses por préstamos inst.bancarias	1.051.580	692.033
Leasing financiero	20.648	24.899
Total gastos financieros	1.072.228	716.932

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 – Deterioro del Valor de los Activos

El importe recuperable de las propiedades, planta y equipos es medido siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro están la disminución del valor del mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Feria de Osorno S.A. y Filiales evalúan al final de cada período en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.

Para esta evaluación, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de efectivo en forma independiente.

Conforme a lo anterior durante el período 2010 y después de evaluar distintas estrategias para su filial Lácteos Frutillar S.A., la administración de la sociedad tomó la decisión de salir del negocio de los lácteos, por lo tanto encargó una tasación comercial efectuada por un experto independiente a la Planta Productiva de la filial antes señalada, lo que arrojó un deterioro del valor que se detalla en cuadro más abajo. No obstante lo anterior durante el 2011 se concretó la salida del negocio de los lácteos mediante la venta de las acciones que poseía Feria de Osorno S.A. en Lechera del Lago S.A., sociedad que nació de la división de Lácteos Frutillar S.A. en Abril de 2011 y a la cual fueron traspasados principalmente los activos fijos correspondientes a la Planta Productora de Leche y los pasivos bancarios asociados.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 se presentan los siguientes efectos por concepto de deterioro de activos:

Clase de Activos deteriorados : Propiedad, planta y equipos

Segmento principal sobre el que debe informarse de una Unidad : Agrícola
Generadora de Efectivo

Bases usadas para determinar el Valor Razonable menos los : Tasación Externa
Costos de Venta

Pérdida por deterioro de activos	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.150.000	-
Incremento por deterioro de activos	-	1.150.000
Reversiones de deterioro	-	-
Reversiones de deterioro por ventas	(1.150.000)	-
SALDO FINAL	-	1.150.000

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 26 – Contingencias y Restricciones

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: En 2011 y 2010, no hay.

* Garantías indirectas:

- ❖ Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
- ❖ Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta compañía con la institución financiera referida por un monto total de MM\$600, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

* Juicios a terceros: En 2011 y 2010, no hay.

* Garantías de terceros: En 2011 y 2010, no hay.

* Otras Contingencias:

- ❖ La Sociedad Feria de Osorno S.A. está siendo revisada por el Servicio de Impuestos Internos en su Declaración de Renta Año Tributario 2010 y ha sido objetada, en primera instancia, la devolución de impuesto por M\$37.029.-, registrada en Activos por Impuestos Corrientes. En opinión de los asesores tributarios dicho impuesto es recuperable.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Garantías: En 2011 y 2010, no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 26 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Juicios a terceros:

- ❖ Juicio Ordinario por cobro de M\$17.694 contra Eduardo Opitz. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Osorno, bajo el Rol 546-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.
- ❖ Juicio Ordinario por cobro de M\$15.000 contra Miguel Fernández Fernández. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Paillaco, bajo el Rol 3590-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 63.783.- al 31 de Diciembre de 2011 y M\$ 97.558.- en 2010.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Compromisos directos: En 2011 y 2010, no hay.

* Otras contingencias: En 2011 y 2010, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 334.492 al 31 de Diciembre de 2011 y M\$ 145.150.- en 2010.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: En 2011 y 2010, no hay.

* Compromisos indirectos: En 2011 y 2010, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$63.962 al 31 de Diciembre de 2011, al 31 de Diciembre de 2010 no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 26 – Contingencias y Restricciones (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A. (continuación)

* Otras contingencias:

- ❖ La ex contratista del Frigorífico de Osorno S.A., Jessica Navarro Garay demandó ejecutivamente a la empresa, el cobro de tres facturas por un total de M\$45.636.- Los montos de dichas facturas fueron cancelados directamente a los trabajadores de la ejecutante y las organizaciones de seguridad social correspondientes, en cumplimiento del contrato que vinculó a las partes y a las normas legales sobre sub contratos. La excepción de pago a la demanda fue opuesta oportunamente el 27 de noviembre de 2009, encontrándose actualmente la causa en estado de prueba.

Por Sentencia del 25 de Enero de 2012 el Tribunal, a solicitud de nuestra parte, falló el abandono del procedimiento, acogiendo nuestra petición en ese sentido. La sentencia fue notificada a las partes el 30 de Enero de 2012, la que ejecutoriada determinará la prescripción de las acciones ejecutivas.

* Garantías directas otorgadas: En 2011 y 2010, no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: En 2011 y 2010, no hay.

* Otras contingencias: En 2011 y 2010, no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 26 – Contingencias y Restricciones (continuación)

LACTEOS FRUTILLAR S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de Diciembre de 2011, no hay.

* Otras Contingencias

- ❖ Con fecha 28 de Mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M\$22.000.- El proceso se encuentra radicada en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol número 41986. Dicha demanda fue contestada, encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- ❖ Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006. La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 27 – Medio Ambiente

1.- Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta “Propiedades, Equipos y Plantas” por M\$374.159. Durante el ejercicio 2010 fue necesario destinar M\$28.682 y en el período a Diciembre de 2011 se activó M\$ 6.261.

2.- Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de Agosto de 2008 y N° 462 del 20 de Agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de Noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$5.811 al 31 de Diciembre de 2010 y de M\$9.062.- al 31 de Diciembre de 2011.

3.- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de Julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de Diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de Diciembre de 2010 por M\$15.973 y al 31 de Diciembre de 2011 ascienden a M\$17.023.-

Nota 28.- Políticas de Gestión de Riesgos

Riesgos de Crédito: Los activos corrientes están conformados principalmente por Deudores por Ventas y Documentos por Cobrar. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía “La Continental S.A.” con vigencia hasta el 31 de Octubre de 2012. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o quedan cubiertas con el mismo Seguro de Crédito. Los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno y Filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios. En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas controladas y aprobadas previamente.

Riesgo de variaciones de tasas de interés flotante: En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 28.- Políticas de Gestión de Riesgos (continuación)

Riesgo de Liquidez: La empresa mantiene una política de liquidez, consistente en la administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Gestión de la Liquidez la realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

Riesgo de tipo de cambio: Tanto la operación de la filial Frigorífico de Osorno S.A. (exportaciones) como de Ferosor Agrícola S.A. (importaciones) se afecta por variaciones en el tipo de cambio. Para mitigar el riesgo de la fluctuación de la moneda extranjera, la sociedad toma instrumentos financieros (forward).

Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de Activos Fijos y Existencias se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados en Penta Seguros.

Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, lo que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor).

Riesgo Microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigosorno se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Riesgo Comercial: Se relaciona con la composición de la cartera y se origina por la concentración de ventas en grandes clientes, lo que se mitiga mediante la política de mantener una cartera diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor a la empresa. No existen clientes que concentren más del 10% de las ventas de la compañía a nivel consolidado.

Riesgo de Responsabilidad Profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 29- Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Terreno en la ciudad de La Unión	-	418.590
Terreno en la ciudad de Iquique	-	212.584
Total	-	631.174

En el Ejercicio 2011 se vendieron los dos terrenos.

Nota 30- Otros Activos No Financieros No Corrientes.

Corresponde al siguiente detalle:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Remanente Crédito Fiscal	1.105.458	1.057.380
Otros	13.317	14.067
Total	1.118.775	1.071.447

El Remanente Crédito Fiscal se reclasifica como no corriente porque la filial Lácteos Frutillar S.A. no realizó operaciones comerciales en el presente ejercicio ni en el 2010.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 31- Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2011 se basó en la ganancia de M\$ 2.021.001 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,011.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2011 al 31.12.2011 M\$	Período comprendido entre 01.01.2010 al 31.12.2010 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	2.021.001	235.401
Otros incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	<u>2.021.001</u>	<u>235.401</u>
Número de Acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia (Pérdida) básica por acción	0,011	0,0013

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 32- Moneda nacional y extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31.12.2011		31.12.2010	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	1.335.105	-	1.369.740	-
Dólares	2.101	-	4.379	-
\$ No Reajustables	1.333.004	-	1.365.361	-
Otros Activos Financieros corrientes	40	-	-	-
\$ No Reajustables	40	-	-	-
Otros Activos No Financieros corrientes	-	253.280	-	153.947
\$ No Reajustables	-	194.369	-	153.947
Reajutable IPC	-	58.911	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26.285.202	6.794.862	24.123.023	4.634.106
\$ No Reajustables	26.119.839	6.654.967	24.123.023	4.634.106
Dólares Reajustables	165.363	-	-	-
U.F. Reajustables	-	139.895	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	29.380	-	27.394
\$ No Reajustables	-	29.380	-	27.394
Inventarios	-	7.618.800	-	5.562.124
\$ No Reajustables	-	7.618.800	-	5.562.124
Activos por Impuesto, corriente	-	244.126	-	-
\$ No Reajustables	-	244.126	-	-
Activos Biológicos	-	220.726	-	374.202
\$ No Reajustables	-	220.726	-	374.202
Otros Activos no Corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	631.174
\$ No Reajustables	-	-	-	631.174
TOTAL ACTIVOS	27.620.347	15.161.174	25.492.763	11.382.947
Dólares	167.464	-	4.379	-
U.F.	-	139.895	-	-
\$ No Reajustables	27.452.883	14.962.368	25.488.384	11.382.947
IPC	-	58.911	-	-

b) El Detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31.12.2011			31.12.2010	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros Activos Financieros, no corrientes	34.740	-	-	16.901	23.472
\$ No Reajustables	34.740	-	-	16.901	23.472
Otros Activos No Financieros, no corrientes	13.717	1.105.058	-	5.940	1.065.507
\$ No Reajustables	13.717	-	-	5.940	-
Reajutable IPC	-	1.105.058	-	-	1.065.507
Derechos por cobrar, no corrientes	333.747	-	-	395.289	-
\$ No Reajustables	169.686	-	-	395.289	-
U.F. Reajustables	164.061	-	-	-	-
Activos Intangibles distintos de plusvalía	-	-	-	-	6.766
\$ No Reajustables	-	-	-	-	6.766
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	12.134.125	-	-	16.045.018
\$ No Reajutable	-	12.134.125	-	-	16.045.018
Propiedad de Inversión	-	1.075.804	-	-	926.117
\$ No Reajustables	-	1.075.804	-	-	926.117
Activos por Impuestos Diferidos	-	2.355.959	-	-	1.520.251
\$ No Reajustables	-	2.355.959	-	-	1.520.251
Total Activos No Corrientes	382.204	16.670.946	-	418.130	19.587.131
\$ No Reajustables	218.143	15.565.888	-	418.130	18.521.624
U.F. Reajustables	164.061	-	-	-	-
Reajustables IPC	-	1.105.058	-	-	1.065.507

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 32- Moneda nacional y extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2011				31.12.2010			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Otros Pasivos Financieros corrientes	8.773.436	-	2.691.491	-	6.279.929	-	4.491.790	-
\$ No Reajustables	8.773.436	-	2.691.491	-	6.279.929	-	4.491.790	-
Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	19.210.699	-	651.760	-	13.977.092	-	442.591	-
Dólares	564.964	-	651.760	-	-	-	150.192	-
\$ No Reajustables	18.645.735	-	-	-	13.977.092	-	292.399	-
Ctas. por Pagar Entidades Relac., corrientes	-	-	645.533	-	-	-	540.537	-
\$ No Reajustables	-	-	645.533	-	-	-	540.537	-
Otras Provisiones a Corto Plazo	219.650	-	6.582	-	135.724	-	19.679	-
\$ No Reajustables	219.650	-	6.582	-	135.724	-	19.679	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	144.850	-
\$ No Reajustables	-	-	-	-	-	-	144.850	-
Prov. por Beneficio a los empleados, corriente	91.627	-	470.285	-	74.551	-	411.531	-
\$ No Reajustables	91.627	-	470.285	-	74.551	-	411.531	-
Otros Pasivos No Financieros, corrientes	995.425	-	-	-	1.294.246	-	-	-
\$ No Reajustables	995.425	-	-	-	1.294.246	-	-	-
Total Pasivos Corrientes	29.290.837	-	4.465.651	-	21.761.542	-	6.050.978	-
Dólares	564.964	-	651.760	-	-	-	150.192	-
\$ No Reajustables	28.725.873	-	3.813.891	-	21.761.542	-	5.900.786	-

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2011				31.12.2010			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Préstamos Bancarios	746.202	-	-	-	3.204.146	-	-	-
\$ No Reajustables	746.202	-	-	-	3.204.146	-	-	-
Ctas. por Pagar Entidades Relac., no corriente	-	-	-	-	2.110.432	-	-	-
\$ No Reajustables	-	-	-	-	2.110.432	-	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	1.067.360	-	-	-	1.207.706	-	-	-
\$ No Reajustables	1.067.360	-	-	-	1.207.706	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros, no corrientes	5.858	-	-	-	2.573	-	-	-
\$ No Reajustables	5.858	-	-	-	2.573	-	-	-
Total Pasivos No Corrientes	1.819.420	-	-	-	6.524.857	-	-	-
\$ No Reajustables	1.819.420	-	-	-	6.524.857	-	-	-

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2011 y 2010

Nota 33.- Transacciones de Acciones Relacionadas

El movimiento accionario al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2011		Al 31 de Diciembre de 2010	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Ana Oyarzo D.	-	2.100	-	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	1.050	-	-	-
Inversiones MC & MC S.A.	1.050	-	-	-
Daniela García O.	-	163.800	-	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	81.900	-	-	-
Inversiones MC & MC S.A.	81.900	-	-	-
Jorge Meyer Buschmann	-	81.734	-	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	40.867	-	-	-
Inversiones MC & MC S.A.	40.867	-	-	-
Gabriela Iroumé C.	-	24.544	-	-
Harry Jürgensen C.	24.544	-	-	-
Julio López G.	-	36.639	-	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	18.000	-	-	-
Inversiones MC & MC S.A.	18.000	-	-	-
Harry Jürgensen C.	639	-	-	-
Paul Heufemann P.	-	722.680	-	-
Jurgen Paulmann K.	722.680	-	-	-

Nota 34.- Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (9 de Marzo de 2012), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o resultado informado.