

SCHWAGER ENERGY S.A.  
Y EMPRESAS FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Correspondientes al ejercicio terminado  
al 31 de marzo de 2011

---

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de flujo de efectivo
- Estado de Cambio de Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros Consolidados.

## ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE	Pág.
Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Activos .....	4
Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Pasivos .....	5
Estado de Resultados Integrales Intermedios Consolidados .....	6
Estado Consolidado de Resultados Intermedios Integral .....	7
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto .....	8
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto .....	8
Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo .....	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios .....	11
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA .....	11
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.....	12
NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	16
NOTA 4. BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF .....	22
NOTA 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO .....	26
NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES .....	28
NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	28
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	29
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	29
NOTA 10. INVENTARIOS.....	30
NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES.....	31
NOTA 12. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES .....	31
NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES .....	32

---

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO .....	33
NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	34
NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	34
NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES.....	35
NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES .....	36
NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	38
NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS.....	38
NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN .....	39
NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	39
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE .....	44
NOTA 24. PATRIMONIO.....	44
NOTA 25. INGRESOS .....	45
NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	45
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	46
NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION.....	46
NOTA 29. HECHOS POSTERIORES .....	47

**Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Activos**

Al 31 de Marzo de 2011, y 31 de diciembre de 2010.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/03/2011	31/12/2010 (1)
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	3.878.458	4.533.711
Otros activos financieros, corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corrientes	15	809.543	794.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	642.080	306.966
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	0	0
Inventarios	10	111.847	84.884
Activos biológicos, corrientes	11	0	0
Activos por impuestos, corrientes	12	215.775	158.834
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.657.703	5.878.669
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		5.657.703	5.878.669
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		0	0
Otros activos no financieros, no corrientes		1.093	1.093
Derechos por cobrar, no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.194.171	1.202.737
Plusvalía	13	4.070.308	4.070.308
Propiedades, Planta y Equipo	14	3.050.682	2.712.547
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	1.546.399	1.547.329
Total de activos no corrientes		9.862.653	9.534.014
<b>Total de activos</b>		<b>15.520.356</b>	<b>15.412.683</b>

**Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Pasivos**

Al 31 de Marzo de 2011, y 31 de diciembre de 2010.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31/03/2011	31/12/2010 (1)
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	124.354	146.920
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	170.152	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	0	0
Otras provisiones, corrientes	18	105.160	117.605
Pasivos por Impuestos, corrientes		1.433	305
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		0	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	230.187	120.385
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		631.286	385.215
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		631.286	385.215
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	749.523	744.097
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		0	0
Otras provisiones, no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	12	14.284	14.284
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	107.663	107.663
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		871.470	866.044
Total pasivos		1.502.756	1.251.259
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	20.900.491	20.900.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	-10.299.876	-10.097.380
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	24	1.788.888	1.788.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.389.503	12.591.999
Participaciones no controladoras	24	1.628.097	1.569.425
Patrimonio total		14.017.600	14.161.424
Total de patrimonio y pasivos		15.520.356	15.412.683

**Estado de Resultados Integrales Intermedios Consolidados**

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Marzo de 2011 y 2010.  
(En miles de pesos)

SVS Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2011 31/03/2011	01/01/2010 31/03/2010
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	25	637.154	837.203
Costo de ventas		-430.491	-550.446
Ganancia bruta		206.663	286.757
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		0	-29.497
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		-304.929	-311.720
Otros gastos, por función	28	-78.351	-11.383
Otras ganancias (pérdidas)	27	17.328	-31.085
Ingresos financieros		32.285	14.999
Costos financieros		-15.324	-9.528
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio	26	-566	93
Resultados por unidades de reajuste		0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-142.894	-91.364
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-929	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-143.823	-91.364
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		-143.823	-91.364
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-202.496	-91.164
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		58.673	-200
Ganancia (pérdida)		-143.823	-91.364
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	-0,013	-0,008
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	21	0,000	0,000
Ganancia (pérdida) por acción básica		-0,013	-0,008
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0	0

**Estado Consolidado de Resultados Intermedios Integral**

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Marzo de 2011 y 2010.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Resultados Integral	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2011 31/03/2011	01/01/2010 31/03/2010
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		-143.823	-91.364
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		0	0
Resultado integral total		-143.823	-91.364
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-202.496	-91.164
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		58.673	-200
Resultado integral total		-143.823	-91.364

**Estado de Cambio en el Patrimonio Neto**

 Por el periodo de 1 de enero al 31 de Marzo de 2011  
 (En miles de pesos)

**Estado de cambios en el patrimonio**

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	20.900.491	1.788.888	1.788.888	-10.097.380	12.591.999	1.569.425	14.161.424
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	20.900.491	1.788.888	1.788.888	-10.097.380	12.591.999	1.569.425	14.161.424
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-202.496	-202.496	58.672	-143.824
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-202.496	-202.496	58.672	-143.824
Emisión de patrimonio	0			0	0	0	0
Dividendos				0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias				0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-202.496	-202.496	58.672	-143.824
Saldo Final Período Actual 31/03/2011	20.900.491	1.788.888	1.788.888	-10.299.876	12.389.503	1.628.097	14.017.600

**Estado de Cambio en el Patrimonio Neto**

 Por el periodo de 1 de enero al 31 de Marzo de 2010  
 (En miles de pesos)

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	20.326.381	1.788.888	1.788.888	-7.801.111	14.314.158	0	14.314.158
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	20.326.381	1.788.888	1.788.888	-7.801.111	14.314.158	0	14.314.158
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				-91.164	-91.164	232.167	141.003
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral		0	0	-91.164	-91.164	232.167	141.003
Emisión de patrimonio	542.433			0	542.433		542.433
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias				0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	542.433	0	0	-91.164	451.269	232.167	683.436
Saldo Final Período Anterior 31/03/2010	20.868.814	1.788.888	1.788.888	-7.892.275	14.765.427	232.167	14.997.594

**Estado Consolidado de Flujo Efectivo Directo**

Por el periodo de 1 de enero al 31 de Marzo de 2011 y 2010.

(En miles de pesos)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2011 31/03/2011	01/01/2010 31/03/2010
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		571.923	601.841
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-302.872	-719.043
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		-198.436	-248.218
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		0	0
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		0	-4439
Intereses recibidos		20.254	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	-29673
Otras entradas (salidas) de efectivo		41.714	-31.376
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		132.583	-430.908

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-683.544	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	-50.516	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	10.635
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-734.060</b>	<b>10.635</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Préstamos de entidades relacionadas	0	82.001
Pagos de préstamos	-53.776	-72.677
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	-100.000
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-53.776</b>	<b>-90.676</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>-655.253</b>	<b>-510.949</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-655.253</b>	<b>-510.949</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.533.711	6.937.544
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.878.458	6.426.595

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los períodos 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010.  
(En miles de pesos)

### NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel

Sucursales:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.
- Prat 814, piso 6, Valparaíso, Chile.

Para el período terminado al 31 de Marzo de 2011, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 61 colaboradores, terminando el período mencionado con un número total de 58 personas, de las cuales 17 pertenecen a la Sociedad L&E (Lactin).

Al 31 de Marzo de 2010, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Num. Registro	Nombre o Razon Social	Rut	Dv	Acciones al 31/03/2011	Part %
70	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220	8	1.820.005.490	16,00%
35	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000	9	1.468.289.003	12,91%
2897	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78.385.020	6	1.431.868.765	12,59%
980	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750	2	872.280.190	7,67%
1050	EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.899.230	9	808.323.876	7,11%
2896	INVERSAC S.A.	96.686.250	5	770.536.656	6,78%
2898	INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LIMITADA	76.026.622	1	513.604.837	4,52%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block, shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A."

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.**

### **a. Estados Financieros**

Estos Estados de Situación Financiera Consolidados del Grupo Schwager Energy al 31 de marzo de 2011, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los Estados Financieros Consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de marzo de 2011 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 30 de mayo de 2011.

#### Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectaron a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1 de Enero de 2009, fue la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información financiera, lo anterior producto de que la Sociedad optó por la alternativa planteada en la circular N° 485, letra b) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se tradujo en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales en el año 2009 y adicionalmente, se presentó anualmente un Informe Financiero bajo normas IFRS referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

### **b. Periodo Contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010.
- Estados de Resultados Integrales: Periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 31 de marzo de 2010.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Por el periodo de doce meses terminados el 31 de marzo 2011 y 2010.
- Estados de Flujos de Efectivo directo por el período terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010.

**c. Bases de presentación.**

Los Estados Financieros Consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Schwager Energy en los períodos de cierre informados, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, los cuales fueron aprobados por el directorio en sesión celebrada con fecha 30 de mayo de 2011.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

**d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas**

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmienda		Aplicación obligatoria: ejercicio iniciados a partir de:
IFRS 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	1 de enero 2013
CINIIF 14	Límite de un activo por prestaciones definidas, obligación de mantener un nivel mínimo de financiación y su interacción	1 de enero 2011

La Administración de Schwager Energy S.A. ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el periodo de su aplicación inicial.

**e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### **f. Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	% DIRECTO 2011	% DIRECTO 2010
76.216.920-7	Soc. Schwager y Cía. Ltda.	99,00%	99,00%
76.216.840-5	Eco Energy Ltda.	50,50%	50,50%
76.072.279-0	Schwager Biogás S.A.	99,00%	99,00%
96.994.510-K	Soc. Ind. y Com. Lactosueros Industriales S.A.	50,00%	0,00%
76.145.047-6	Schwager Service S.A.	70,00%	0,00%

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogas S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L & E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogas S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L & E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Se consideran sociedades de control conjunto aquella las que el control se logra en base al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, esta situación se considera para la administración de la **Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A.**

#### Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

#### Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager Consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - "moneda funcional". Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager Consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2010
US\$ Dólar	479,46	468,01	547,19

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2010
UF	21.578,26	21.455,55	21.202,16

### NOTA 3. POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### a) Propiedad, planta y equipo

El activo fijo se valoriza al costo de adquisición, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles sobre las cuales se calculan las depreciaciones de los activos fijos son:

Activo	Tipo	Vida útil (meses)
Edificios Constructivos	Construcción con estructura de acero	900
Edificios Constructivos	Edificios casas, construcción muro	588
Edificios Constructivos	Edificio de material sólido	471
Maquinarias y Equipos	Maquinas y Equipos en General	180
Maquinarias y Equipos	Herramientas livianas	36
Otros Activos	Automóviles y Camionetas	84
Otros Activos	Muebles y enseres	84
Otros Activos	Equipos Computacionales	72

#### b) Intangibles

##### b.1) Menor Valor de Inversión:

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida

en la fecha de adquisición.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañon por un valor de M\$ 78.822.

b.5) Desarrollo de Know How de Paulownias

Estudios, gastos de investigación (Know How) de las plantaciones de Paulownia Elongata, todo esto por un valor de M\$ 318.623 amortizable en un periodo de 20 años, periodo por el cual se proyectaba el negocio de las Paulownia. Durante el periodo de enero a marzo de 2009 se amortizó un monto de M\$ 4.484, en el año 2010 se decidió no amortizar en razón que este negocio posee características de desarrollo y conocimiento de la especie Paulownia Elongata, que posteriormente se espera sea vendida.

b.6) Desarrollo de Know How de Plantas de Biogás

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía desarrollo especialmente estudios asesorías focalizadas en la materialización del Proyecto de Biogas-Ventanas, el que consideraba instalarse en terrenos que la empresa comprometió comprar en el transcurso del año 2010. Debido a las situaciones informadas en Hechos Esenciales del mes de septiembre de 2010, que se vinculan a incumplimientos de la parte vendedora del terreno, como también por las complicaciones para financiar el proyecto, el Directorio de la Compañía resolvió paralizar el proyecto y con ello castigar los montos a la fecha invertidos, focalizando así los esfuerzos en el nuevo proyecto de Biogas, producto de la adquisición del 50% de L & E (Lactin).

Los montos invertidos motivo del castigo, incorpora trabajos de implementación del modulo agrícola y la ingeniería de detalle de la Planta de Biogas en el terreno de Quilpué. Al 31 de diciembre 2009, se presentaba un monto por el proyecto de M\$325.322 y durante el año 2010 se realizaron desembolsos por un monto adicional de M\$420.819.

Al 30 de junio 2010, se mantenía un saldo activado de M\$444.329, que principalmente corresponde a desembolsos por los estudios e ingeniería conceptual y parte de Ing. de detalle para el Modulo Industrial. Por otra parte, la continuidad del proyecto durante el segundo semestre del 2010, requirió de desembolsos adicionales para el desarrollo del Modulo Agrícola, por un monto de M\$ 272.066. Lo anterior consideró,

egresos por la selección de paletas madres, desarrollo de topografía del terreno y ejecución de la siembra de las paletas madres y otros gastos necesarios para la mantención de dicho predio agrícola.

Finalmente el segundo semestre del 2010, en lo referido al cierre de la Ingeniería de detalle de la Planta Industrial y otras asesorías, requirió de desembolsos por M\$ 29.746. Con todo el monto del castigo, efectuado al cierre del año 2010, del proyecto Biogas Ventana, alcanza la cifra de M\$ 746.141.

Sin perjuicio de lo anterior, el conocimiento desarrollado en la Compañía para la generación de Biogas, ha permitido apoyar la gestión de proyectos de este tipo, como es el caso de L & E (Lactin) S.A. y otros en estudio.

#### b.7) Prototipos de productos

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos. Estos prototipos son:

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Este bien se encuentra en etapa de aprobación de patente industrial, la cual fue publicada en el diario oficial el 21 de enero de 2011, habiéndose cumplido el plazo de oposición el día 25 de Marzo de 2011.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

#### c) Deterioro del valor de activos no corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### d) Activos y pasivos financieros

##### d.1) Activos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

##### d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los

depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

#### d.3) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

#### d.4) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

#### f) Activos Biológicos

La sociedad contabiliza en activos biológicos plantaciones de tuna, y otros productos orgánicos necesarios para la generación de biogás a través de digestión anaeróbica. Se reconocen como activos biológicos todos los desembolsos necesarios para la plantación, ya sea fertilizantes, regadío, abonos, y otros. Asimismo la Compañía al cierre del ejercicio anual valoriza estos activos a su valor de realización.

#### g) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a

materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Ingeniería, Aditivos, Generación - Biogás y Arriendo de inmuebles.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración (Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos), etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

#### h) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

##### h.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

##### h.2) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

##### h.3) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

#### i) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la

variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

#### j) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

#### k) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

l) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

m) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

o) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

p) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

#### **NOTA 4. BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF**

##### **4.1 Aplicación de NIIF 1**

Los Estados Financieros Consolidados de Schwager Energy S.A. dan cumplimiento a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Schwager ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición de Schwager Energy S.A. es el 1 de enero de 2009, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

##### **4.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Schwager Energy S.A.**

a) Combinaciones de negocio

La exención permite que las combinaciones de negocios previas a la fecha de transición no se reemitan. NIIF 3 puede no ser aplicada a combinaciones de negocios antes de la fecha de transición.

Schwager Energy S.A. y Empresas Filiales ha aplicado la exención recogida de la NIIF 1 para las

combinaciones de negocios; por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2009.

b) Valor razonable o revalorización como costo adquirido

La entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

Schwager Energy S.A. y Empresas Filiales, optó por la medición de su activo fijo a su costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción).

c) Instrumentos financieros compuestos

La exención es que el adoptante por primera vez no necesita separar en dos porciones (pasivo y patrimonio neto) los instrumentos financieros compuestos, si es que el componente de pasivo ha dejado de existir en la fecha de transición a las NIIF.

Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no tiene instrumentos financieros compuestos a la fecha de transición.

d) Activos y pasivos de sociedades dependientes, asociadas y entidades controladas conjuntamente

Si una entidad adopta por primera vez las NIIF después que su filial (o asociada o negocio conjunto) medirá, en sus estados financieros consolidados los activos y pasivos de la filial (o asociada o negocio conjunto) por los mismos importes en libros que la subsidiaria (o asociada o negocio conjunto), después de realizar los ajustes que correspondan al consolidar o aplicar el método de la participación, así como los que se refieran a los efectos de la combinación de negocios en la que tal entidad adquirió a la subsidiaria. De forma similar, si una controladora adopta por primera vez las NIIF en sus estados financieros separados, antes o después que en sus estados financieros consolidados, medirá sus activos y pasivos por los mismos importes en ambos estados financieros, excepto por los ajustes de consolidación.

La Sociedad matriz y sus sociedades filiales adoptaron las NIIF, el 01 de enero del 2010.

e) Pagos basados en acciones

La exención consiste en sólo aplicar NIIF 2 a pagos basados en acciones entregados ó resueltos después de la fecha de adopción. Esta exención no es aplicable, ya que la Sociedad no efectúa pagos basados en acciones.

f) Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad no ha detectado al 01 de enero de 2009 ningún activo por el que se pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.

g) Arrendamiento.

Determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes en dicha fecha.

Esta exención no es aplicable, por no tener hechos ni circunstancias evidentes a la fecha de transición que determinen la existencia de arriendos implícitos en sus contratos y acuerdos.

#### 4.3 Conciliación entre NIIF y Principios contables chilenos

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1 a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de acuerdo con los siguientes detalles:

Conciliación Patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estados financieros consolidados.

4.3.1 Conciliación Patrimonio neto consolidado:

<b>Conciliación Patrimonio neto consolidado</b>		<b>01.01.2010</b>
		<b>M\$</b>
<b>Total Patrimonio neto según principios contables chilenos</b>		<b>12.945.787</b>
Inventarios	(1)	7.365
Activo Fijo	(1)	26.574
Patrimonio	(1)	26.950
Intangibles	(2)	1.876
Ajuste Cuota Menor Valor de Inversión	(3)	199.229
Ajuste Impuestos Diferidos	(4)	160.170
Ajuste Interés Minoritario	(5)	235.396
Ajustes otros activos		-493
Ajuste de Resultados Ejercicios anteriores		756.706
<b>Total Patrimonio según NIIF al 31/12/2009</b>		<b>14.359.560</b>

(1) Corrección monetaria

IFRS no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

(2) Activos Intangibles

El ajuste tiene implícita la eliminación de la corrección monetaria de los activos intangibles aplicada desde su adquisición y el efecto en amortización para el ejercicio 2009.

(3) Menor valor de inversiones o plusvalía comprada Bajo NIIF 3, el menor valor, plusvalía comprada o goodwill se valora inicialmente al costo. El menor valor no se amortiza, sino que debe ser sometido a una prueba de deterioro de valor al menos una vez al año. De acuerdo con lo previsto por la NIIF 1, se ha suspendido la amortización y la corrección monetaria de estas cuentas a la fecha de transición, reversándose en consecuencia los efectos en resultados.

(4) Impuestos diferidos

Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencias temporarias que fueron registradas contra la cuenta Resultados

Acumulados en el Patrimonio.

(5) Interés minoritario

Los Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF los accionistas minoritarios constituyen parte de Schwager Energy S.A. y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del Estado de cambios en el patrimonio neto y del Estado de resultados integrales.

4.3.2 Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estados financieros finales.

<b>Conciliación del Estado de resultados integrales</b>	<b>Acumulado 31.12.2009 M\$</b>
Resultado según principios contables chilenos	-1.081.342
Corrección Monetaria (1)	52.980
Depreciación (2)	866
Amortización Menor Valor (3)	199.229
Amortización Intangibles (4)	1.876
Efecto Impuesto Renta (5)	160.170
Ajustes Empresas Relacionadas (6)	-190.939
Otros Activos	-1.359
<b>Resultado S/NIIF</b>	<b>-858.519</b>

Explicación de los efectos de transición a NIIF

(1) Corrección monetaria

Eliminación del efecto de corrección monetaria, ya que bajo NIIF no se considera la indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales.

2) Depreciación

La Sociedad aplicó la exención señalada en la NIIF 1 respecto de efectuar revisión de los valores libros registrados en PCGA junto con la aplicación de vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación, los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación.

(3) Amortización de menor valor inversiones

Corresponde a la eliminación de la amortización del menor valor de inversiones, ya que bajo normas NIIF el menor valor de inversiones o Plusvalía comprada no se amortiza.

(4) Amortización Intangibles

Por efecto de la eliminación de la corrección monetaria, el efecto por la amortización de intangibles se afectó en resultado.

(5) Efecto sobre el impuesto a la renta como efecto residual de los impactos señalados precedentemente los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

#### (6) Ajuste Empresas Relacionadas

Como partida de conciliación se ajustan los resultados obtenidos entre entidades relacionadas.

### **NOTA 5. POLITICA DE GESTION DE RIESGO**

#### 5.1 Política de Gestión de Riesgos

La política y gestión de los riesgos del negocio y en especial los financieros, tienen por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, para que los procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Las directrices de la estrategia de Gestión del Riesgo están orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar, cumpliendo las políticas normadas por el Directorio de la Compañía.

Estas directrices, tienen como carácter general criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (relación probabilidad e impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor de patrimonial del la Compañía y sus filiales, sin buscar otro objetivo y/o beneficio extraordinario.

Al cierre de estos Estados Financieros, no se visualizan factores de riesgos financieros en la compañía.

#### 5.2 Factores de Riesgo

##### 5.2.1 Riesgo del Negocio

En el área de ingeniería, el principal riesgo está dado por los competidores existentes y aquellos que se incorporan al mercado, como por los resultados económicos acumulados de la Compañía, los cuales dificultan el acceso a proyectos de envergadura. Para minimizar este efecto Schwager Energy S.A., ha destinado recursos materiales y humanos en el desarrollo de nuevas competencias, en busca de la diferenciación de nuestra Compañía frente a la competencia relevante, por ello y en directa coherencia con el Plan Estratégico, la empresa orienta sus servicios de ingeniería a Soluciones Energéticas. Estas últimas, tienen directa relación con los procesos de automatización y control, como la incorporación de robótica en los procesos industriales, como también lo referente a eficiencia energética en los mismos.

En relación al proyecto de Biogas Ventana, como se informara mediante hecho esencial el día 15 de septiembre de 2010 este se encuentra suspendido en espera de resolver el financiamiento del proyecto, entre otros. Considerando que en el directorio del 24 de enero de 2011 acordó traspasar los activos asociados al desarrollo de este proyecto, a gasto, efecto que fueron reflejados en el Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre de 2010. La administración considera que este proyecto no representa actualmente riesgos significativos para el resultado futuro de la Compañía.

En cuanto al proyecto de biogás que la Compañía impulsa a través de su participación en un 50% de la propiedad de la empresa L&E (Lactin), este se encuentra en pleno desarrollo para entrar a fines de este año a un proceso de implementación de la generación de electricidad a partir del Biogas que generan los sueros de los lácteos. Sin embargo, como en todo proceso de tratamiento de residuos orgánicos, requiere para llevar a cabo la venta de subproductos que genera el proceso y en este caso, estos son procesados en la planta deshidratadora vinculada al proyecto, la que se encuentra actualmente en operación, deshidratando y comercializando el suero proveniente de queserías del sector. En cuanto a esta actividad, señalar que los principales riesgos identificados corresponden a las fluctuaciones en los precios de las materias primas y del

producto final, como a la disponibilidad de energía para mantener el proceso funcionando continuamente todos los días del año. Con el fin de reducir estos riesgos operacionales, se han firmado acuerdos con los principales proveedores de suero, con el fin de pre-establecer el precio de la materia prima, evitando fluctuaciones de corto plazo, así mismo se adquirió un grupo generador, el cual, actualmente en operación da respaldo a la fuente de electricidad distribuida por las líneas de SAESA. En relación a los precios de venta se está trabajando para obtener contratos de mediano plazo con los principales compradores de suero deshidratado.

En relación al desarrollo de las plantas de biogas relacionadas al proyecto de L & E (Lactin) y al mejoramiento de la planta deshidratadora para la producción de concentrado proteico, los principales riesgos, en cuanto a las plantas de biogas que se identifican, obedecen al cumplimiento de los plazos en la construcción y puesta en marcha de las plantas de biogas y a la estabilidad en la generación de energía proveniente de los sueros y riles de las queserías. En este sentido, el desarrollo de una planta piloto, la cual se encuentra en operación, reduce la incertidumbre respecto a la operación y rendimiento de las plantas de biogás. Así mismo, el cumplimiento en los plazos para el desarrollo de la ingeniería para la construcción de la planta se configura como variable relevante para controlar los plazos de construcción de las mismas. En cuanto a la habilitación de la planta deshidratadora para producir concentrado de proteína, los principales riesgos se encuentran asociados a la obtención de las certificaciones de buenas prácticas en la planta. Es por esto, que a la fecha la Compañía se encuentra evaluando diversas opciones para obtener certificaciones reconocidas a nivel nacional e internacional.

En el mercado de Almacenamiento Industrial, los riesgos están asociados a la presencia de nuevos parques industriales y nuevos centros de almacenamiento cubierto, los que prestan servicios a las distintas empresas de la zona. La compañía ha evaluado esta situación, orientándose a la vinculación de clientes con contratos de más de 6 meses por el arriendo de las bodegas, los cuales facilitan el acceso a un flujo estable. Al tiempo, la presentación a la Municipalidad de los planos y antecedentes de las bodegas para su aprobación, con el fin de impulsar un nuevo proceso de desarrollo para las mismas, corresponden a medidas orientadas a disminuir este riesgo.

En el área de Aditivos, dado lo comentado en nota 22, punto 3), este segmento no presenta mayores riesgos para la compañía.

#### 5.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido a que las ventas son con importantes empresas a nivel nacional que reduce el riesgo de incobrabilidad.

#### 5.2.3 Tasas de Interés

Las inversiones en instrumentos financieros son a tasa de interés fija.

El riesgo de tasa de interés para Schwager Energy S.A., está en sus activos dado que invierte sus excedentes de caja, tanto en moneda local preferentemente y en dólares, si corresponde calzar alguna operación de pago de proveedores futura en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad.

#### 5.2.4 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por la actividad de Schwager Energy S.A., líneas de crédito, y excedentes de caja.

Los excedentes de caja se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las

inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

#### NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos, b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos, c) La vida útil de los activos materiales e intangibles, d) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, etc.

#### NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldos en bancos	246.290	385.909
Fondos Mutuos	3.040.659	3.572.342
Depósitos a Plazo	591.509	575.460
<b>Totales</b>	<b>3.878.458</b>	<b>4.533.711</b>

b) Valores Negociables - El detalle y principales condiciones de los valores negociables en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Banco Internacional	\$ No reaj.	-	168.806
Banco Santander Santiago	\$ No reaj.	259.906	1.144.818
Banco Corpbanca	\$ No reaj.	2.038.364	1.522.901
Larrain Vial, Corredores de Bolsa	\$ No reaj.	742.389	735.817
Depósito a Plazo Banco Santander	\$ USD	591.509	575.460
<b>Total Valores Negociables</b>		<b>3.632.168</b>	<b>4.147.802</b>

**NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Deudores por venta neto	434.718	306.966
Deudores varios neto	207.362	-
<b>Totales</b>	<b>642.080</b>	<b>306.966</b>

b) Los movimientos en la provisión de cuentas incobrables en los períodos informados son los siguientes:

Movimiento en la provisión de cuentas incobrables	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2010 /2009	364.840	364.925
Aumentos (disminuciones) del periodo	-	85
<b>Totales</b>	<b>364.840</b>	<b>364.840</b>

**NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

En los períodos informados, no hay saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas no consolidables.

Por concepto de transacciones entre empresas relacionadas, se registraron los siguientes efectos:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/03/2011		31/12/2010	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
SCHWAGER BIOGAS S.A.	76.072.279-0	EERR	PRESTAMOS EERR	36.836	- 36.836	2.032.980	-
EMPRESA DE INGENIERIA Y NEGOCIOS S.A.	99.598.740-6	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	3.661	-
INV. Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	76.026.622-1	EERR	PRESTAMOS RECIB EERR	-	-	1.760	-
PRONTO INMOBILIARIA S.A.	76.894.110-6	RELACIONADO	ARRIENDO OFICINA	-	-	4.718	- 4.718

La Sociedad y sus Filiales han establecido como criterio de exposición, presentar el 100% de las transacciones con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril 2011, se acordó lo siguiente:

CARGO	M\$
PRESIDENTE	2.889
DIRECTOR	1.444
PRESIDENTE COMITÉ	2.311
COMITÉ	1.878

Los pagos correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos periodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/03/2011		31/12/2010	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
MARIO ZUMELZU CODELIA	8.638.570-8	PRESIDENTE DIRECTORIO	DIETAS	5.778	- 5.778	32.622	- 32.622
ANDRES ROJAS SCHEGGIA	6.460.240-3	VICEPRESIDENTE DIRECT	DIETAS	4.333	- 4.333	11.556	- 11.556
HEDY MATTHEI FORNET	7.989.112-6	VICEPRESIDENTE DIRECT	DIETAS	-	-	2.583	- 2.583
MARIO VALCARCE DURAN	5.850.972-8	DIRECTOR	DIETAS	4.622	- 4.622	18.489	- 18.489
FRANCISCO TRESPALACIOS	6.957.644-3	DIRECTOR	DIETAS	4.332	- 4.332	15.093	- 15.093
RAUL URRUTIA AVILA	6.099.326-2	DIRECTOR	DIETAS	3.756	- 3.756	18.265	- 18.265
BELTRAN URENDA SALAMANCA	4.844.447-4	DIRECTOR	DIETAS	3.756	- 3.756	15.022	- 15.022
SERGIO ANTOGNOLI CASTELLI	4.675.510-3	DIRECTOR	DIETAS	2.889	- 2.889	11.556	- 11.556
ATILIO OPAZO ROJAS	5.385.400-1	DIRECTOR	DIETAS	-	-	2.789	- 2.789
JOSEM. CORTINA TRESPALACIOS	7.036.981-8	DIRECTOR	DIETAS	-	-	3.014	- 3.014

## NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los periodos informados son los siguientes:

Inventarios	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Paneles solares	41.856	41.856
Materia prima	7.285	-
Materia prima aditivo	12.893	12.893
Sueros	1.280	1.208
Leña, gas, carbón, envases	48.533	28.927
<b>Totales</b>	<b>111.847</b>	<b>84.884</b>

**NOTA 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES**

Los activos biológicos tunas presentan un deterioro de valor al no materializarse la compra del terreno en la localidad de Quilpué, acción sobre la cual estaba sujeto el proyecto.

	31/03/2011	31/12/2010
Valor de Costo	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	5.492
Nuevas plantaciones	-	159.975
Deterioro de activo	-	- 165.467
<b>Totales</b>	-	-

Al 31 de marzo de 2011, la sociedad no posee activos biológicos corrientes.

**NOTA 12. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES**

## a) Impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2011, la Sociedad y sus Filiales registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 7.380.526, determinando un impuesto renta diferido de M\$ 449.185 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializó la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los impuestos diferidos son los siguientes:

Conceptos	31/03/2011		31/12/2010	
	M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	No corriente	No corriente	No corriente	No corriente
Diferencias Temporarias				
Provisión Cuentas Incobrables	93.306	-	93.306	-
Provisión Vacaciones	6.118	-	6.118	-
Amortización Intangibles	19.405	-	19.405	-
Otros Eventos (deudores leasing)	10.337	-	10.337	-
Pérdida Tributaria	1.417.233	-	1.418.163	-
Acreedores Leasing	-	14.284	-	14.284
<b>Totales</b>	<b>1.546.399</b>	<b>14.284</b>	<b>1.547.329</b>	<b>14.284</b>

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31/03/2011	31/12/2010
Remanente de crédito fiscal	213.042	158.567
Otros	2.733	267
<b>Total</b>	<b>215.775</b>	<b>158.834</b>

### NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES

#### a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31/03/2011			31/12/2010		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	98.244	758.968	857.212	91.129	766.083
Licencia Software ERP	22.628	6.870	15.758	22.628	5.434	17.194
Acciones de Agua	90.558	-	90.558	90.558	-	90.558
Intangibles Forestación	429.587	126.618	302.969	429.587	126.618	302.969
Know How Plantas Biogás	-	-	-	-	-	-
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	25.701	-	25.701
Otros	290	73	217	290	58	232
<b>Totales</b>	<b>1.425.976</b>	<b>231.805</b>	<b>1.194.171</b>	<b>1.425.976</b>	<b>223.239</b>	<b>1.202.737</b>

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem “Depreciación y Amortización”.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	Mes Inicio	31/03/2011				
		Bruto	Amortización Acumulada	Altas del Período	Bajas del Período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	Oct-07	794.544	35.576	-	-	758.968
Licencia Software ERP	Jun-07	24.814	9.056	-	-	15.758
Acciones de Agua	Jun-07	90.558	-	-	-	90.558
Intangibles Forestación	Jun-07	321.331	18.362	-	-	302.969
Know How Plantas Biogás		128.780	-	332.508	461.288	-
Prototipos de productos	Ene-11	-	-	25.701	-	25.701
Otros	Jun-08	290	73	-	-	217
<b>Totales</b>		<b>1.360.317</b>	<b>63.067</b>	<b>358.209</b>	<b>461.288</b>	<b>1.194.171</b>

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de marzo de 2011, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de resultados	31/03/2011
Gastos de Administración	8.566
<b>Total</b>	<b>8.566</b>

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, “Diferencia valor fusión”, por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M\$ 69.866.

La composición de la Plusvalía al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2010 es la siguiente:

Plusvalía	31/03/2011			31/12/2010		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lactin S.A.	69.866	-	69.866	69.866	-	69.866
<b>Total menor valor de inversión</b>	<b>4.070.308</b>	<b>-</b>	<b>4.070.308</b>	<b>4.070.308</b>	<b>-</b>	<b>4.070.308</b>

#### NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31/03/2011			31/12/2010		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	220.941	-	220.941	220.941	-	220.941
Edif. Productivos	1.377.537	360.867	1.016.670	1.399.347	356.102	1.043.245
Maquinarias y Equipos	1.331.712	243.954	1.087.758	1.109.672	233.428	876.244
Obras en Curso	266.975	-	266.975	103.893	-	103.893
Vehículos	49.573	26.921	22.652	49.572	25.517	24.055
Muebles y Útiles	-	-	-	172.611	96.598	76.013
Edif. Y Maquinas S/Uso	123.827	9.145	114.682	123.827	9.145	114.682
Activos en Leasing	316.433	123.675	192.758	316.433	122.336	194.097
Equipos Computacionales	98.885	38.450	60.435	94.307	34.930	59.377
Otros	172.611	104.800	67.811	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.958.494</b>	<b>907.812</b>	<b>3.050.682</b>	<b>3.590.603</b>	<b>878.056</b>	<b>2.712.547</b>

El detalle de las adiciones y bajas del período es el siguiente:

Adiciones y Bajas del período.

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31/03/2011					
	Neto 2010	Activos L&E (Lactin)	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	170.743	50.198	-		-	220.941
Edif. Productivos	974.388	440.415	4.765		-	1.410.038
Maquinarias y Equipos	99.741	778.575	10.526		-	867.790
Obras en Curso	25.284	103.893	-		-	129.177
Vehículos	76.539	2.400	1.404		-	77.535
Muebles y Útiles	114.682	-	96.598		-	211.280
Edif. Y Maquinas S/Uso	198.145	-	0		-	198.145
Activos en Leasing	32.463	-	1.339		-	31.124
Equipos Computacionales	-	924	3.520		-	2.596
Otros	3.267	-	104.800	8.781	-	92.752
<b>Totales</b>	<b>1.695.252</b>	<b>1.376.405</b>	<b>29.756</b>	<b>8.781</b>	-	<b>3.050.682</b>

#### NOTA 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los períodos informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Proyectos en Ejecución	544.475	439.424
Garantías Efectivas –Proyectos	5.694	493
Proyectos Filiales	-	15.620
Anticipo a proveedores	176.668	178.096
Deudores Varios	82.706	160.641
<b>Totales</b>	<b>809.543</b>	<b>794.274</b>

Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros estos se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

#### NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	00/01/1900 M\$	00/01/1900 M\$
Acreedores Comerciales	170.152	-
<b>Totales</b>	<b>170.152</b>	-

**NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTES**

El detalle de préstamos no garantizados que devengan intereses al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31/03/2011		31/12/2010	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Prestamos Bancarios	85.513	367.156	131.062	481.838
Obligaciones por Leasing	38.841	382.367	15.858	262.259
<b>Totales</b>	<b>124.354</b>	<b>749.523</b>	<b>146.920</b>	<b>744.097</b>

Corriente al 31/03/2011					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	total
Banco Santander	\$ USD	4,1%	14.958	39.889	54.847
Banco Santander	\$	0,9%	21.264	29.838	51.102
Leasing Estado	UF	0,7%	4.855	13.550	18.405
<b>Totales</b>			<b>41.077</b>	<b>83.277</b>	<b>124.354</b>

Corriente al 31/12/2010					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total
Banco Santander	\$ USD	4,1%	15.089	43.315	58.404
Banco Santander	\$	0,9%	18.164	54.494	72.658
Leasing Estado	UF	0,7%	4.272	11.586	15.858
<b>Totales</b>			<b>37.525</b>	<b>109.395</b>	<b>146.920</b>

No Corriente al 31/03/2011					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 y más años	total
Banco Santander	\$ USD		11.967	363.988	375.955
Leasing Estado	UF	0,7%	19.420	354.148	373.568
<b>Totales</b>			<b>31.387</b>	<b>718.136</b>	<b>749.523</b>

No Corriente al 31/12/2010					
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Efectiva	Mas de 1 hasta 2 años	Mas de 2 y mas años	total
Banco Santander	\$ USD	4,1%	52.090	429.747	481.837
Leasing Estado	UF	0,007	23.662	238.598	262.260
<b>Totales</b>			<b>75.752</b>	<b>668.345</b>	<b>744.097</b>

a) Producto de la fusión la Sociedad adquirió Obligaciones Bancarias del Grupo AEM por M\$ 464.067 de los cuales M\$ 310.918, correspondiente a crédito financieros de corto plazo con distinta instituciones bancarias, tales como Banco Santander Santiago, Banco Chile, Banco Corpbanca y Banco Scotiabank.

b) En el mes de Septiembre de 2009, la Sociedad canceló anticipadamente la totalidad de las deudas vigentes por concepto de créditos con el Banco Santander Santiago por un monto de M\$ 68.322, por este concepto se condonaron deudas por un total M\$ 41.009.

c) En el mes de Septiembre de 2009, la sociedad reconoció ingresos no operacionales por un monto de M\$

229.030, producto de condonaciones otorgadas por el Banco Estado por pago total de las cuotas comprometidas.

#### NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

Pasivos Corrientes	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Vacaciones	41.185	35.986
Provisión de Facturas	63.975	77.787
Otras provisiones	-	3.832
<b>Totales</b>	<b>105.160</b>	<b>117.605</b>

El detalle de otras provisiones al cierre de los períodos informados es el siguiente:

Otras provisiones	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Celedon y Asociados	-	2.510
Acofin	-	-
Ossandon Corredores Asoc. S.A.	-	-
Giovanni Calderón	-	1.322
Inmobiliaria Plaza Golf S.A.	-	-
<b>Totales por Período</b>	<b>-</b>	<b>3.832</b>

El movimiento de provisiones al 31/03/2011 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31/12/2010	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31/03/2011
	M\$				M\$
Vacaciones	31.233	6.094	-	16.046	41.185
Facturas	-	-	-	63.975	63.975
Otras provisiones	13.109	18.110	5.001	-	-
<b>Totales</b>	<b>44.342</b>	<b>24.204</b>	<b>5.001</b>	<b>80.021</b>	<b>105.160</b>

El movimiento de provisiones al 31/12/2010 es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	01/01/2010	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31/12/2010
	M\$				M\$
Vacaciones	31.233	3.856	-	8.609	35.986
Facturas	-	-	-	77.787	77.787
Otras provisiones	13.109	9.277	-	-	3.832
<b>Totales</b>	<b>44.342</b>	<b>13.133</b>	<b>-</b>	<b>86.396</b>	<b>117.605</b>

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Indemnización años de servicio	107.663	107.663
<b>Totales</b>	<b>107.663</b>	<b>107.663</b>

## I.- JUICIOS Y ACCIONES LEGALES

a) Causa Rol 10.006/2006, “Negocios Forestales con Zegers” (30° juzgado civil de Santiago): Se abrió término probatorio especial para la realización de dos nuevos peritajes, notificado el nuevo perito designado por el tribunal.

b) Causa Rol 28401-2008, “Asquim con Schwager,” (2° Juzgado civil de Santiago): Arbitro: Mauricio Izquierdo Páez. Se ejecuto el 2 de junio 2010, resolución de contrato e indemnización de perjuicios, acogida la solicitud de Schwager Energy S.A. sobre abandono del procedimiento, notificación en trámite.

c) Causa Rol 2098-2006, “Negocios forestales con Kravetz”, (25° juzgado civil de Santiago): Acción de inoponibilidad. Sentencia de fecha 30 de abril de 2010, rechaza la demanda principal y acoge demanda reconvenional con costas por M\$ 300.000. Con fecha 21 de septiembre 2010 la corte ordena remisión de autos a primera instancia, en tramitación Recurso de Apelación de Negocios Forestales, concedido en ambos efectos, en contra de sentencia que rechaza la demanda principal y acoge demanda reconvenional por M\$300.000.-

d) Causa Rol 2084-2006, “Negocios Forestales con Kravetz”, (14° juzgado civil de Santiago): Indemnización de perjuicios. Rindió prueba con fecha 2 de agosto 2010. Se requerirá fecha para que se dicte sentencia, en tramitación solicitud de citación a oír sentencia.

e) Causa Rol 20746-2007, “Balmaceda con SchwagerEnergy S.A.”, Vigésimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. En trámite de notificación solicitud de SchwagerEnergy S.A. de abandono del procedimiento.

f) “Schwager Energy S.A. con Fanaloza S.A.”, Juicio arbitral seguido en Santiago, ante el árbitro don Alejandro Aravena, designado con fecha 28 de diciembre de 2010, para conocer acción de restitución por cobro indebido de boleta bancaria de garantía.

## II.- JUICIOS LABORALES

a) Causa Rol: 744-2008, “Perry con Schwager Energy S.A.” (Juzgado Laboral de Valparaíso): Rechazada la demanda con costas. Sentencia confirmada por la Corte de Apelaciones de Valparaíso. En tramitación solicitud de fijación de costas de primera y segunda instancia.

**NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La Sociedad reconoció Otros Pasivos no Financieros Corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes		31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Acreedores	1	200.826	84.742
Retenciones Varias	2	29.361	35.643
<b>Totales</b>		<b>230.187</b>	<b>120.385</b>

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, prestamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal)

**NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS**
Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Gerentes y Ejecutivos	-	16.900
Trabajadores	10.442	112.372
<b>Totales</b>	<b>10.442</b>	<b>129.272</b>

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Gastos del personal	31/03/2011				31/03/2010			
	M\$				M\$			
	Schwager Energy	Schwager Biogás	L&E (Lactin)	Total	Schwager Energy	Schwager Biogás	L&E (Lactin)	Total
Remuneraciones Gerentes	44.911	-	-	44.911	39.968	3.817	-	43.785
Profesionales	94.447	-	-	94.447	82.819	1.309	-	84.128
Trabajadores	41.887	-	32.078	73.965	59.463	-	-	59.463
<b>Totales</b>	<b>181.246</b>	<b>-</b>	<b>32.078</b>	<b>213.324</b>	<b>182.250</b>	<b>5.126</b>	<b>-</b>	<b>187.376</b>

**NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN**

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Canancia (Pérdida) Básica por acción	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-202.496	-91.164
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	-143.823	-91.164
Promedio ponderado de número de acciones, básico	11.352.137.270	11.352.137.270
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	-0,013	-0,008

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

**NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Durante este trimestre la Compañía, asesorada por especialistas, inició un proceso de redefinición estratégica, con el objetivo de focalizar estratégicamente los esfuerzos en actividades que maximizaran el valor de la Compañía.

Este proceso ha requerido de una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Compañía, como de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar por Schwager Energy S.A. y Filiales son los siguientes:

1) Soluciones Energéticas :

Esta área de la compañía contiene y explota los conocimientos y capacidades de desarrollo adquiridas por Schwager; su enfoque de operación se basa en la generación de un círculo virtuoso a partir del desarrollo de una gestión energética eficiente y sustentable al interior de la empresa, basada en el diseño apropiado y adaptativo a los requerimientos energéticos del cliente de soluciones energéticas, al montaje de las mismas, soluciones energéticas, al desarrollo de sistemas inteligentes de control de variables energéticas, a la optimización energética de procesos e instalaciones, al monitoreo y control de variables y procesos con alto impacto energético y al diagnóstico energético de los procesos.

En este mismo sentido, cada oportunidad de optimización obliga a una solución específica, la cual normalmente requiere de un desarrollo especial, que el desafío, exige la obtención de una solución única y exacta, para resolver el problema en cuestión.

En estos ámbitos de la ingeniería, Schwager desarrolla su fortaleza ofreciendo a los clientes nacionales e internacionales, las adecuadas capacidades de ingeniería y gestión que garanticen un proceso óptimo y un desarrollo virtuoso de los requerimientos de ingeniería que cada uno de estos tenga.

Schwager, orienta sus esfuerzos al desarrollo de proyectos que requieren de ingeniería y gestión, en los sectores de la minería y en empresas de alto consumo energético y con un alto compromiso por el medio ambiente, tanto en el mercado nacional como internacional. Adicionalmente la Compañía continúa con sus desarrollos en el sector defensa, de acuerdo a los contratos que esta tiene vigente, apalancando esta actividad en el importante conocimiento tecnológico ya adquirido por la empresa en este sector y al posicionamiento como empresa de excelencia tecnológica que Schwager ostenta en esta industria.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 fueron de:

Servicios y Soluciones de Ingeniería	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Ingresos	288.317	753.420
Costos	- 178.760	- 537.747
<b>Margen</b>	<b>109.557</b>	<b>215.673</b>

## 2) Generación de Energías Renovables y Subproductos

La Compañía, a la fecha, ha focalizado sus esfuerzos en impulsar proyectos, a nivel nacional, de generación de energía, a partir de la producción de biogás con calidad de gas natural (biometano) y/o generación eléctrica a partir del biogás y a explorar oportunidades en el ámbito de la generación a partir de fuentes hídricas, contribuyendo a sustituir con energía limpia y confiable eventuales déficit de suministro de gas natural fósil importado y a alcanzar las metas establecidas por el Gobierno en cuanto a la participación de las ERNC en la matriz energética nacional.

Schwager, está invirtiendo esfuerzos en esta área de negocios, encaminados a dar factibilidad y realidad a estos proyectos a nivel nacional, focalizando sus esfuerzos, en el ámbito de la generación a partir del biogás, en un proyecto en la región de los Lagos, desarrollado a través de la filial Schwager Biogas. Esta última adquirió el 50% de la propiedad de la empresa L & E (Lactin) S.A., propietaria de una planta deshidratadora de sueros y desde la cual se encuentra desarrollando un proyecto integral, que considera una solución energética sustentable a base de los residuos y subproductos de las queserías de la zona, y que incluye el desarrollo de dos plantas de Biogás localizadas en la zona de Purranque y de Puerto Octay, ambas previstas a entrar en funcionamiento a finales del año 2011, las anteriores para generar energía eléctrica. Por otra parte, la habilitación de la planta deshidratadora para la producción de concentrado de proteína (WPC-35). A la fecha y de acuerdo al plan diseñado por la Compañía, la planta deshidratadora ya se encuentra en operación, produciendo, como subproducto de la generación de biogás, suero de leche deshidratado, el cual ya es comercializado a importantes empresas de alimentos del país.

Adicionalmente y atendiendo los fundamentos señalados en el plan estratégico de la Compañía, desarrollado durante el 2011, la Compañía ha iniciado un proceso de prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 Mw).

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 fueron:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Ingresos	272.229	-
Costos	- 215.999	-
<b>Margen</b>	<b>56.230</b>	<b>-</b>

### 3) Arriendo Inmuebles

El arriendo de inmuebles surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

La estrategia de crecimiento de la compañía no está orientada al arriendo de inmuebles y por lo tanto no se desarrollarán estrategias subsidiarias tendientes a enfrentar la competencia eventual que pudiera surgir en esta actividad de negocios la que de hecho existe por parte del Puerto de Coronel, además de existir otras empresas del rubro forestal que destinan también sus espacios de bodegaje disponibles para ofrecer el servicio de bodegaje en la zona. Se debe sumar también a esto, en el mismo sentido, otras empresas que se han instalado en el Parque Industrial de Coronel. En consecuencia, la competencia dominante en la zona es el Puerto Coronel que está orientado a la operación de bodegaje como una de sus actividades, propias del negocio que desarrolla.

La compañía, en el mercado de arriendo de bodegas en la zona de Coronel, representa aproximadamente el 7,5% del total de metros cuadrados disponibles en la zona, siendo el Puerto de Coronel el mayor representante con en la zona con un 50,2% de disponibilidad.

La tendencia de este mercado ha estado directamente relacionada con el crecimiento y avance del Puerto de Coronel, Schwager en los últimos años ha aprovechado la escasez de bodegas en la zona para prestar servicios de arriendo de bodegas y servicios logísticos. Hoy la oferta está más regulada principalmente por el crecimiento que ha experimentado esta actividad, regulaciones que ha exigido la utilización de recursos para aprovechar este negocio colateral por parte de la compañía cuyas ventajas principales radican en la cercanía de las bodegas de la Compañía respecto del puerto de Coronel.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 fueron de:

Almacenamiento	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Ingresos	76.608	82.452
Costos	- 35.732	- 8.650
<b>Margen</b>	<b>40.876</b>	<b>73.802</b>

El mayor gasto del periodo se debe en parte a reparaciones que se han efectuado orientados a recuperar instalaciones por daños del terremoto del 27 de febrero de 2010, como a la adecuación de instalaciones existentes que se adicionan como disponibles para el arriendo. De esta forma se creció en recintos disponible

cubiertos, en 7,1% y áreas descubiertas en 12%. Ambos sobre las superficies existentes disponibles para este segmento de negocios.

4) Aditivos

Este segmento debido a los efectos del terremoto del 27 de febrero en el sector pesquero, redujo el dinamismo que traía este producto, lo que llevo a tomar la decisión de suspender la comercialización de este producto para someter a estudio y revisión la estrategia del desarrollo del aditivo CHISS. De la última revisión del plan de negocios y estratégico trienal que desarrollo la Compañía y en atención a los esfuerzos necesarios para su desarrollo como la poca materialidad de su contribución, se acordó discontinuar este segmento de negocia.

Los resultados de esta área por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 fueron de:

Aditivos	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Ingresos	-	1.331
Costos	-	4.049
<b>Margen</b>	-	<b>2.718</b>

5) Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31/03/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Ingeniería	41.856	41.856
Aditivo Chiss	12.893	12.893
Generación de Energías Renovables y Subproductos	57.098	30.135
<b>Total</b>	<b>111.847</b>	<b>84.884</b>

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
<b>Terrenos</b>	<b>220.941</b>	<b>220.941</b>
Arriendo Inmuebles	52.565	52.565
Generación de Energías Renovables y Subproductos	74.017	74.017
Otros no atribuibles a segmentos	94.359	94.359
<b>Edif. Productivos</b>	<b>1.065.525</b>	<b>1.043.245</b>
Arriendo Inmuebles	535.657	538.083
Aditivo Chiss	61.325	62.314
Generación de Energías Renovables y Subproductos	466.110	440.415
Otros no atribuibles a segmentos	2.433	2.433
<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>1.086.170</b>	<b>876.244</b>
Arriendo Inmuebles	24.985	25.844
Generación de Energías Renovables y Subproductos	992.675	778.575
Aditivo Chiss	21.634	23.154
Ingeniería	46.876	48.671
<b>Edificio Administración</b>	<b>312.826</b>	<b>312.826</b>
Arriendo Inmuebles	312.826	312.826
<b>Obras en Curso</b>	<b>219.470</b>	<b>103.893</b>
Generación de Energías Renovables y Subproductos	219.470	103.893
<b>Otros Activos</b>	<b>145.750</b>	<b>155.398</b>
Arriendo Inmuebles	67.829	68.065
Aditivo Chiss	12.133	12.133
Ingeniería	62.521	71.933
Otros no atribuibles a segmentos	3.267	3.267
<b>Total</b>	<b>3.050.682</b>	<b>2.712.547</b>

Otros Pasivos financieros Corriente

Otros pasivos no financieros corrientes		31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Acreeedores	1	200.826	84.742
Retenciones Varias	2	29.361	35.643
<b>Totales</b>		<b>230.187</b>	<b>120.385</b>

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ingeniería	480.784	-
Arriendo Inmuebles	268.739	262.259
Generación de Energías Renovables y Subproductos	-	481.838
<b>Total</b>	<b>749.523</b>	<b>744.097</b>

Las conciliaciones de saldos por segmento con los importes de la sociedad se detallan a continuación:

Conciliación de Ingresos Ordinarios	Periodo	
	31/03/2011	31/03/2010
Ingeniería	288.317	753.420
Generación de Energías Renovables y Subproductos	272.229	-
Arrendamiento	76.608	82.452
Chiss	-	1.331
<b>Totales por Período</b>	<b>637.154</b>	<b>837.203</b>

Conciliación Utilidad antes de Imp.	Periodo	
	31/03/2011	31/03/2010
Ingeniería	- 183.770	- 82.221
Generación de Energías Renovables y Subproductos	-	-
Arrendamiento	40.876	- 8.998
Chiss	-	- 145
<b>Totales por Período</b>	<b>- 142.894</b>	<b>- 91.364</b>

**NOTA 23. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad en los períodos informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**NOTA 24. PATRIMONIO**

## a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación en servicios de ingeniería, en ventas de productos aditivos, arriendo de bodegas de almacenamiento. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de marzo de 2011 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 20.900.491 y está representado por 11.372.137.270 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

b) Distribución de los accionistas

Num. Registro	Nombre o Razón Social	Rut	Dv	Acciones al 31/03/2011	Part.
70	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S. A.	96.571.220	8	1.820.005.490	16,00%
35	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000	9	1.468.289.003	12,91%
2897	INVERSIONES MEDICAL LIMITADA	78.385.020	6	1.431.868.765	12,59%
980	MARIA ELENA DE INVERSIONES S.A.	96.595.750	2	872.280.190	7,67%
1050	EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S A	96.899.230	9	808.323.876	7,11%
2896	INVERSAC S.A.	96.686.250	5	770.536.656	6,78%
2898	INVERSIONES Y ASESORIAS LOS JERONIMOS LTDA.	76.026.622	1	513.604.837	4,52%
866	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450	3	386.489.750	3,40%
1083	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490	4	377.597.044	3,32%
14	SANTANDER S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.683.200	2	307.366.349	2,70%
1025	BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES	96.518.240	3	294.419.953	2,59%
15	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800	8	217.540.493	1,91%
1026	INVERSIONES GAMA S.A.	96.905.600	3	202.838.420	1,78%
29	CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300	4	195.981.264	1,72%
898	INVERSIONES ABA CANTO S.A.	96.666.180	1	171.162.080	1,51%
2735	FIT RESEARCH CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.907.320	5	136.831.982	1,20%

**NOTA 25. INGRESOS**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios informados:

Ingresos	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Ingeniería	288.317	753.420
Generación de Energías Renovables y Subproductos	272.229	-
Almacenamiento	76.608	82.452
Aditivo	-	1.331
<b>Total Ingresos</b>	<b>637.154</b>	<b>837.203</b>

**NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Acumulado	
	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Activos Circulantes	- 566	93
<b>Totales</b>	<b>- 566</b>	<b>93</b>

#### NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias ( Pérdidas )	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Multa, intereses Tesorería (1)	-	- 28.243
Venta de Activo Fijo	15.463	-
Otros ingresos (gastos)	1.865	- 2.842
<b>TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS)</b>	<b>17.328</b>	<b>- 31.085</b>

(1) Corresponde al pago del saldo de multa aplicada por la SVS el año 2005, en atención a que existía sentencia ejecutoriada.

#### NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Otros gastos, por función	01/01/2011	01/01/2010
	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Depreciación Activos Administrativos	-14.227	-2.938
Amortización de Intangibles	-8.566	-8.445
Otros gastos de Administración y Ventas	-55.558	0
<b>Totales</b>	<b>-78.351</b>	<b>-11.383</b>

**NOTA 29. HECHOS POSTERIORES**

Con Fecha 28 de Abril la Junta Ordinaria de accionistas aprobó nuevo directorio, y con fecha 4 de Mayo en primera reunión de directorio se procedió a elegir los cargos, quedando constituido de la siguiente forma:

Director

Sr. Beltrán Urenda Salamanca  
Sr. Pedro Lasota Muñoz  
Sr. Raúl Urrutia Ávila  
Sr. Francisco Trespalcios Bustamante  
Sr. Andrés Rojas Scheggia  
Sr. Ricardo Raineri Bernain  
Sr. Sandro Raggi Castelli

Suplente

Sr. Carlos Graf Santos  
Sr. José Herrera Toro  
Sr. José Luis Camps Zeller  
Sr. José Manuel Cortina Trespalcios  
Sr. Rodrigo Rodriguez Rojas  
Sr. Luis Hormazábal Villagrán  
Sra. Cecilia Schlack Andrade

Las distribuciones de los cargos como se indican a continuación:

Cargo

Presidente  
Vicepresidente  
  
Presidente Comité de Directores  
Miembro del Comité  
Miembro del Comité

Director

Sr. Andrés Rojas Scheggia  
Sr. Beltrán Urenda Salamanca  
  
Sr. Ricardo Raineri Bernain  
Sr. Pedro Lasota Muñoz  
Sr. Raúl Urrutia Ávila