

# **SANTANDER CHILE HOLDING S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los ejercicios  
terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014  
e informe de auditores independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
Santander Chile Holding S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Santander Chile Holding S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Santander Chile Holding S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Santander Chile Holding S.A. y Filiales, según se explica en Notas 2 y 4, de acuerdo con instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas entre la Sociedad y su coligada Banco Santander Chile; cuyos estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las cuales difieren en ciertas materias con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 23, 2016  
Santiago, Chile

  
César Vega G.

**SANTANDER CHILE HOLDING S.A. Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>2015</b> M\$	<b>2014</b> M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	9	3.714.630	7.584.678
Otros activos financieros	10	299	-
Otros activos no financieros	14	77.861	1.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	33.850.671	31.975.276
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	61.046	66.651
Total activos corrientes en operación		<u>37.704.507</u>	<u>39.627.985</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros	10	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	1.085.663.346	1.052.411.914
Propiedades, planta y equipo	16	-	-
Activos por impuestos diferidos	17	7.596.282	7.171.534
Total activos no corrientes		<u>1.093.259.628</u>	<u>1.059.583.448</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>1.130.964.135</u></u>	<u><u>1.099.211.433</u></u>

Las notas adjuntas, números 1 al 31, forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

	Nota	2015 M\$	2014 M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	18	1.705.397	3.673.570
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	560.792	282.854
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	9.544	9.376
Otras provisiones a corto plazo	20	48.268.558	59.415.685
Pasivos por impuestos	13	428.201	558.014
Otros pasivos no financieros	21	338	2.431
Total pasivos corrientes		<u>50.972.830</u>	<u>63.941.930</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	4.147.659	3.946.220
Total pasivos no corrientes		<u>4.147.659</u>	<u>3.946.220</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>55.120.489</u>	<u>67.888.150</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	25	206.697.819	206.697.819
Ganancias acumuladas		718.269.572	665.067.647
Otras reservas		148.869.387	157.630.092
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.073.836.778</u>	<u>1.029.395.558</u>
Participaciones no controladas		<u>2.006.868</u>	<u>1.927.725</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>1.075.843.646</u>	<u>1.031.323.283</u>
<b>TOTAL PATRIMONIOS Y PASIVOS</b>		<u>1.130.964.135</u>	<u>1.099.211.433</u>

Las notas adjuntas, números 1 al 31, forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**SANTANDER CHILE HOLDING S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	2015 M\$	2014 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	162.663.575	199.425.022
Costo de ventas	23	<u>(752.134)</u>	<u>(597.852)</u>
Ganancia bruta		<u>161.911.441</u>	<u>198.827.170</u>
Otros ingresos		1.168.287	1.562.016
Gasto de administración		(1.552.168)	(1.727.902)
Otras ganancias (pérdidas)		(3.886)	9.058
Costos financieros		(176.826)	(187.629)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación		69	(71)
Resultado por unidades de reajuste		<u>1.299</u>	<u>-</u>
Ganancia, antes de impuestos		161.348.216	198.482.642
Gasto por impuestos a las ganancias	17	<u>(392.236)</u>	<u>(341.217)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>160.955.980</u>	<u>198.141.425</u>
Ganancia		<u>160.955.980</u>	<u>198.141.425</u>
Ganancia, atribuible a:			
los propietarios de la controladora		160.876.837	198.039.537
participaciones no controladoras		<u>79.143</u>	<u>101.888</u>
Ganancia (pérdida)		<u>160.955.980</u>	<u>198.141.425</u>
Ganancias por acción (expresada en pesos)			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		206,05	253,66
Ganancia por acción básica		206,05	253,66
Ganancias por acción diluida		206,05	253,66
Ganancia diluida por acción en operaciones continuadas		206,05	253,66
Estado de otros resultados integrales			
Resultado del período		160.955.980	198.141.425
Otros resultados integrales que se reclasifican al resultado del ejercicio		(10.950.881)	14.348.814
Impuesto a la renta que se relaciona con otros resultados integrales que se reclasifican al resultado del ejercicio		<u>2.190.176</u>	<u>(3.013.251)</u>
Total otros resultados integrales que se reclasifican al resultado del período		<u>(8.760.705)</u>	<u>11.335.563</u>
Otros resultados integrales que no se reclasifican al resultado del período		<u>-</u>	<u>-</u>
Total de resultados integrales del período		<u>152.195.275</u>	<u>209.476.988</u>
Resultado integral atribuible a:			
los propietarios de la controladora		152.116.132	209.375.100
participaciones no controladora		<u>79.143</u>	<u>101.888</u>
Resultado integral total		<u>152.195.275</u>	<u>209.476.988</u>

Las notas adjuntas, números 1 al 31, forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

SANTANDER CHILE HOLDING S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2015</b>	206.697.819	157.630.092	157.630.092	665.067.647	1.029.395.558	1.927.725	1.031.323.283
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	160.876.837	160.876.837	79.143	160.955.980
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total resultado integral</b>	-	-	-	160.876.837	160.876.837	79.143	160.955.980
Dividendos pagados	-	-	-	(118.823.722)	(118.823.722)	-	(118.823.722)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	(48.263.051)	(48.263.051)	-	(48.263.051)
Provisión de dividendos mínimos utilizada	-	-	-	59.411.861	59.411.861	-	59.411.861
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(8.760.705)	(8.760.705)	-	(8.760.705)	-	(8.760.705)
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>	-	(8.760.705)	(8.760.705)	53.201.925	44.441.220	79.143	44.520.363
<b>Saldo final período actual 31-12-2015</b>	206.697.819	148.869.387	148.869.387	718.269.572	1.073.836.778	2.006.868	1.075.843.646

	Capital emitido	Otras reservas	Total Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2014</b>	206.697.819	146.294.529	146.294.529	572.716.457	925.708.805	688.464	926.397.269
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	198.039.537	198.039.537	101.888	198.141.425
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total resultado integral</b>	-	-	-	198.039.537	198.039.537	101.888	198.141.425
Dividendos pagados	-	-	-	(94.029.899)	(94.029.899)	-	(94.029.899)
Provisión de dividendos mínimos	-	-	-	(59.411.861)	(59.411.861)	-	(59.411.861)
Provisión de dividendos mínimos utilizada	-	-	-	47.014.950	47.014.950	-	47.014.950
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	11.335.563	11.335.563	738.463	12.074.026	1.137.373	13.211.399
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>	-	11.335.563	11.335.563	92.351.190	103.686.753	1.239.261	104.926.014
<b>Saldo final período actual 31-12-2014</b>	206.697.819	157.630.092	157.630.092	665.067.647	1.029.395.558	1.927.725	1.031.323.283

Las notas adjuntas, números 1 al 31, forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

**SANTANDER CHILE HOLDING S.A. Y FILIALES****ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(En miles de pesos - M\$)**

	<b>Nota</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Flujos efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones			
Importes cobrados (pagados) a clientes por financiamiento		3.810.518	5.957.641
Pago a proveedores		(3.934.585)	(2.324.641)
Remuneraciones pagadas		(41.736)	(35.411)
Pagos remitidos por impuesto sobre el valor agregado		(108.507)	(808.023)
Otros cobros (pagos)		<u>(127.520)</u>	<u>1.349.162</u>
Total flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones		<u>(401.830)</u>	<u>4.138.728</u>
Importes recibidos por dividendos clasificados como de operación		117.087.488	95.423.403
Pagos por intereses clasificados como de operaciones		(136.601)	(471.767)
Pagos por dividendos clasificados como por operaciones		(118.823.722)	(94.029.899)
Pagos por impuestos a las ganancias		<u>(603.822)</u>	<u>(362.060)</u>
Total flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación		<u>(2.476.657)</u>	<u>559.677</u>
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		<u>(2.878.487)</u>	<u>4.698.405</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		<u>1.102.144</u>	<u>122.002</u>
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		<u>1.102.144</u>	<u>122.002</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención de préstamos de entidades relacionadas		-	28.016
Pago de obligaciones financieras		(2.064.952)	(9.234.662)
Pagos por intereses clasificados como financieros		<u>(28.806)</u>	<u>-</u>
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(2.093.758)</u>	<u>(9.206.646)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y efectivo equivalente		(3.870.101)	(4.386.239)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente		53	42
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente, estado de flujos de efectivo		<u>7.584.678</u>	<u>11.970.875</u>
Saldo final efectivo y efectivo equivalente	9	<u><u>3.714.630</u></u>	<u><u>7.584.678</u></u>

Las notas adjuntas, números 1 al 31, forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. INFORMACION GENERAL .....	1
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	2
3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	15
4. DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES SBIF-NIIF.....	27
5. CAMBIOS CONTABLES .....	29
6. GESTION DE RIESGO .....	29
7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	32
8. SEGMENTOS DE NEGOCIOS.....	33
9. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....	34
10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	35
11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	37
12. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS .....	38
13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	40
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE .....	40
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION .....	41
16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	44
17. IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS .....	45
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	47
19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	48
20. PROVISIONES .....	48
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	50
22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	50
23. COSTO DE VENTAS .....	50
24. GASTOS POR PERSONAL .....	51
25. PATRIMONIO .....	51
26. MEDIO AMBIENTE .....	53
27. CAUCIONES .....	54
28. SANCIONES.....	54
29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	54
30. HECHOS ESENCIALES .....	54
31. HECHOS POSTERIORES.....	58

## **SANTANDER CHILE HOLDING S.A. Y FILIALES**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

La Sociedad se constituyó según escritura pública del 11 de diciembre de 1985, otorgada ante el Notario don Raúl Iván Perry Pefaur inscrita a fojas 20.121 N° 10.381 año 1985, publicada en el Diario Oficial del 17 de diciembre de 1985; a través de escritura pública otorgada ante el Notario don Andrés Rubio Flores del 17 de Septiembre de 1996, inscrita a fojas 15.508 N° 12.012 año 1996 y publicada en el Diario Oficial el 24 de Septiembre de 1996, Banco Santander S.A. (España) y Holbah Limited acordaron transformar la Sociedad Inversiones Santander Chile Limitada en una Sociedad Anónima de nombre Santander Chile Holding S.A.. La última modificación de esta Sociedad consta de la escritura pública del 4 de mayo de 1999, otorgada ante la Notario doña Nancy de la Fuente H. inscrita a fojas 10.591 N° 8.499 del año 1999 y publicada en el Diario Oficial el 14 de marzo de 1999.

La Sociedad mantiene como principales operaciones efectuar inversiones de carácter financieros y participar en la administración de sociedades de cualquier naturaleza.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 583 desde el 9 de septiembre de 1996 por tanto se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS").

Específicamente, los estatutos de la Sociedad establecen lo siguiente:

- a) Nombre: Santander Chile Holding S.A.
- b) Objeto exclusivo: La Sociedad tiene por objeto efectuar inversiones de renta en toda clase de bienes, sean muebles e inmuebles, corporales o incorpóreas, en especial acciones, bonos y debentures y la administración de dichas inversiones. Podrá también efectuar asesorías económicas y financieras. Para desarrollar su objeto social, podrá constituir y formar parte de Sociedades de cualquier naturaleza.
- c) El Rut de Santander Chile Holding S.A. es 96.501.440-3.
- d) Domicilio: Calle Bandera 140 piso 20, Santiago de Chile.

e) Accionistas: Los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

<b>Composición Patrimonio</b>	<b>N° acciones</b>	<b>% de participación</b>
Santander Inversiones S.A.	602.866.668	77,18%
Banco Santander S.A. (Ex-BSCH)	172.729.361	22,11%
Santander Investment Chile Ltda.	672.588	0,09%
Santander Corredores de Bolsa Limitada (por cuenta de terceros)	3.720.702	0,48%
Accionistas minoritarios	1.151.456	0,14%
	<u>781.140.775</u>	<u>100,00%</u>

El controlador de la Sociedad es Santander Inversiones S.A. quien posee el 77,18% de propiedad, sin embargo el Directorio se encuentra formado por ejecutivos de todo el grupo Santander.

f) Auditores externos: Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

g) Grupo económico: La Sociedad pertenece al Grupo Santander Chile.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### a) Principios contables

De acuerdo con normas e instrucciones de la SVS, los estados financieros incluyen el valor patrimonial de la coligada Banco Santander Chile S.A. (en adelante "Banco Santander"), cuyos estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante "SBIF"). En Nota 4, se explican las principales diferencias entre las Normas Contables SBIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"). Adicionalmente con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS, emitió el oficio circular N°856 que instruye a las entidades fiscalizadas, que las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, lo cual difiere de lo indicado en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias", que requiere que el efecto sea presentado con cargo/abono a resultados del ejercicio. Es por ello que aun cuando los Estados Financieros han sido preparados sobre la misma base de contabilización, los estados de resultados integrales, y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no sea comparativo de acuerdo a lo explicado en párrafo anterior.

## **Declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera**

Excepto por lo revelado en el párrafo anterior, los estados financieros consolidados de Santander Chile Holding S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobados el 23 de marzo de 2016 por su Directorio.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la información financiera de Santander Chile Holding S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas.

### **b) Nuevos pronunciamientos contables:**

#### **i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:**

##### **Enmienda a NIC 19, Beneficios a Empleados**

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 Beneficios a Empleados para aclarar los requerimientos relacionados con respecto a cómo las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio puedan ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que esta enmienda no tuvo un impacto significativo en las políticas contables y en los estados financieros para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

## Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

Las mejoras anuales incluyen modificaciones a cinco NIIF, que se resumen más abajo:

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 2 <i>Pagos basados en acciones</i>	Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad)	<p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’.</p> <p>Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>

<p>NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i></p>	<p>Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios</p>	<p>Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>NIIF 8 Segmentos de Operación</p>	<p>Agregación de Segmentos de Operación</p>	<p>Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen ‘características económicas similares’. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
	<p>Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad</p>	<p>La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma de decisiones operacionales. La modificación aplica para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i></p>	<p>Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo</p>	<p>La base de las conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial.</p>

<p>NIC 16 <i>Propiedad, Planta y Equipo</i></p> <p>NIC 38 <i>Activos Intangibles</i></p>	<p>Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada</p>	<p>Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación / amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier periodo anterior presentado.</p>
<p>NIC 24 <i>Revelaciones de Partes Relacionadas</i></p>	<p>Personal Clave de la Administración</p>	<p>Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>

La Administración de la Sociedad estima que estas mejoras no tuvieron impacto en las políticas contables y en los estados financieros para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

## Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 1 <i>Adopción por Primera vez de las NIIF</i>	Significado de “NIIF vigente”	La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente.
NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i>	Excepción al alcance para negocios conjuntos	La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.
NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)	El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con NIC 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada.
NIC 40 <i>Propiedad de Inversión</i>	Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 Combinaciones de Negocios no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible.

La Administración de la Sociedad estima que estas mejoras no tuvieron impacto en las políticas contables y en los estados financieros para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

**ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

**NIIF 9, Instrumentos Financieros**

En 2014 el IASB emitió una versión final de la NIIF 9, que contiene los requisitos contables para instrumentos financieros, en reemplazo de la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición. La norma contiene requisitos en las siguientes áreas:

**Clasificación y Medición:** Los activos financieros se clasifican sobre la base del modelo de negocio en el que se mantienen y de las características de sus flujos de efectivo contractuales. La versión 2014 de la NIIF 9 introduce una categoría de medición denominada “valor razonable con cambio en otro resultado integral” para ciertos instrumentos de deuda. Los pasivos financieros se clasifican de una manera similar a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición, sin embargo, existen diferencias en los requisitos aplicables a la medición del riesgo de crédito propio de la entidad.

**Deterioro:** La versión 2014 de la NIIF 9, introduce un modelo de “pérdida de crédito esperada” para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que no es necesario que ocurra un suceso relacionado con el crédito antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

**Contabilidad de Coberturas:** Introduce un nuevo modelo que está diseñado para alinear la contabilidad de coberturas más estrechamente con la gestión del riesgo, cuando cubren la exposición al riesgo financiero y no financiero.

**Baja en cuentas:** Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se mantienen los requerimientos existentes de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018. Se permite su adopción anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de esta norma.

## **NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias**

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016. La Administración estima que la aplicación de esta norma no tendrá ningún efecto en los estados financieros de la Sociedad.

## **NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes**

El 28 de mayo de 2014, el IABS ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se proporciona orientación sobre temas tales como; el punto en el que se reconocen los ingresos, los que representa para su consideración variable, costos de cumplimiento y la obtención de un contrato y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho. La Administración estima que la aplicación de esta norma no tendrá efecto en los estados financieros de la Sociedad.

## **NIIF 16, Arrendamientos**

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de esta norma.

## **Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)**

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido “Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)”, las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva. La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tendrá efecto en los estados financieros de la Sociedad.

### **Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)**

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado “Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)”. Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada. La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tendrá efecto en los estados financieros de la Sociedad.

### **Método de la participación en los Estados Financieros separados (enmiendas a la NIC 27)**

El 18 de agosto de 2014, el IASB publicó “Método de la participación en los Estados Financieros separados” (enmiendas a NIC 27). Las enmiendas restablecen el método de la participación como una opción de contabilidad para las Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en los Estados Financieros separados de una entidad.

Las enmiendas permiten a la entidad contabilizar las inversiones en Subsidiarias, Negocios conjuntos y Asociadas en sus estados financieros individuales:

- al costo,
- de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros (o la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición de las entidades que aún no han adoptado la NIIF 9), o
- el método de participación como se describe en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La opción de contabilización debe ser aplicada por categorías de inversiones.

Además de las modificaciones a la NIC 27, se producen modificaciones a la NIC 28 para evitar un posible conflicto con la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas se deberán aplicar de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## **Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28)**

El 11 de septiembre de 2014, el IASB ha publicado “Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios),
- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

El 17 de diciembre de 2015 el IASB publicó enmiendas finales a “venta o aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto”. Las enmiendas aplazan la fecha de vigencia hasta que el proyecto de investigación sobre el método de la participación haya concluido. La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tendrá efecto en los estados financieros de la Sociedad.

## **Iniciativa de Revelación (Enmiendas a NIC 1)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo de 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Estas enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada. La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tendrá efecto en los estados financieros de la Sociedad.

**Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada. La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tendrá efecto en los estados financieros de la Sociedad.

**Mejoras anuales Ciclo 2012 – 2014**

<b>Norma</b>	<b>Tópico</b>	<b>Enmiendas</b>
NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas	Cambios en los métodos de eliminación	Agrega una guía específica para NIIF 5 para los casos en que una entidad tiene que reclasificar un activo disponible para la venta a mantenido para distribuir a los propietarios o viceversa, y en los casos en que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar: (con las siguientes modificaciones a la NIIF 1)	Contratos de prestación de servicios	Agrega una guía adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios continúa su participación en un activo transferido con el propósito de determinar las revelaciones requeridas. Aclara la aplicabilidad de las enmiendas a NIIF 7 en revelaciones compensatorias a los estados financieros intermedios condensados. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 19 Beneficios a los empleados	Tasa de descuento	Aclara que los bonos corporativos de alta calidad empleados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar (por lo tanto, la profundidad del mercado de bonos corporativos de alta calidad debe ser evaluado a nivel de moneda). Las modificaciones son efectivas para períodos

		anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Revelación de información “en otro lugar del informe financiero intermedio”	Aclara el significado de “en otro lugar del informe intermedio” y requiere una referencia cruzada. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.

La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas mejoras.

### **Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)**

En enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias.

Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:

- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.
- El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.
- Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles
- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

## **Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)**

Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada. La Administración determinará la oportunidad y alcance del impacto de la adopción de estas enmiendas.

### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

- a. Bases de preparación y ejercicio** - Los presentes estados financieros consolidados de Santander Chile Holding S.A. y Filiales comprenden los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas.

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Santander Chile Holding S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, con excepción de lo señalado en la Nota 2 letra a).

Los estados financieros consolidados de Santander Chile Holding S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2016.

- b. Bases de consolidación** – Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 incorporan los estados financieros de Santander Chile Holding S.A., y las sociedades controladas (subsidiarias). El control se obtiene cuando la Sociedad está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, Santander Chile Holding S.A., controla una participada si y solo si éste reúne todos los elementos siguientes:
- i. poder sobre la participada (es decir, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la participada);
  - ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto sobre una participada, pero dichos derechos de voto son suficientes para tener la capacidad factible de dirigir unilateralmente las actividades relevantes, entonces se concluirá que la Sociedad tiene el control. Santander Chile Holding S.A., considera todos los factores y circunstancias relevantes en la evaluación si los derechos de voto son suficientes para obtener el control, estos incluyen:

- La cuantía de los derechos a voto que posee la Sociedad en relación a la cuantía y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto
- los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes
- derechos que surgen de otros acuerdos contractuales
- cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores

La Sociedad reevalúa si tiene o no el control sobre una participada cuando los hechos o circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos de control arriba listados.

Las pérdidas de control dan lugar a una baja de las cuentas de activo y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado y el reconocimiento de la pérdida o ganancia asociada a la pérdida de control.

Los Estados Financieros Consolidados, comprenden los estados financieros separados (individuales) de Santander Chile Holding S.A., y de las sociedades que participan en la consolidación, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar las políticas contables y criterios de valoración aplicados por la Sociedad, junto con la eliminación de todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de Santander Chile Holding S.A. y Filiales consolidado es presentada como “Interés no controlador” en los estados financieros consolidados. Su participación en las utilidades del año es presentada como “Utilidad atribuible a interés no controlador” en los estados consolidados de resultados integrales.

De acuerdo a lo anterior las siguientes son las sociedades que se consolidan en el presente estado financiero:

RUT	Nombre Sociedad consolidada	Tipo de relación	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
					31-12-2015		31-12-2014	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
					%	%	%	%
96.535.620-7	Santander Factoring S.A.	Filial	Chile	Peso CH	99,99%	-	99,99%	-
96.564.110-6	Santander Asset Management Chile S.A.	Coligada	Chile	Peso CH	34,14%	-	34,14%	-

Las “Coligadas o Entidades Asociadas” son aquellas sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer una influencia significativa; aunque no control o control conjunto. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad y se valorizan por el método de participación o valor patrimonial (VP). En el caso de Santander Chile Holding S.A., el Directorio tiene la capacidad para intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de las entidades participadas, con el fin de obtener beneficio de sus actividades; no así la capacidad de ejercer Control, de acuerdo a lo indicado en NIC N° 28, “Inversiones en Asociadas”; dentro de esta clasificación se encuentra Banco Santander Chile.

Con respecto a Santander Agente de Valores Ltda., esta se registra a través del método de participación, dado que Banco Santander Chile (entidad asociada), posee el 99,04% de dicha Sociedad (subsidiaria), por lo tanto, se ha aplicado lo dispuesto en NIC 28 “Inversiones en Asociadas”.

Si bien Santander Chile Holding S.A., posee el 99,99% de la propiedad de Santander Gestión de Recaudación y Cobranzas Limitada, lo cual implica en principio ser considerada como subsidiaria, y por lo tanto, ser consolidados por la matriz; nuestra evaluación ha determinado que la Sociedad, no tiene la capacidad para ejercer el control, el cual es ejercido por la coligada Banco Santander Chile, pero sí la capacidad para ejercer influencia significativa de acuerdo a lo señalado por la NIC N° 28 “Inversiones en Asociadas”, lo cual implica utilizar el método de participación para reconocer el resultado de la Sociedad. Lo anterior se evidencia a través de uno o varios de los siguientes aspectos:

Los miembros del Directorio de Santander Chile Holding S.A., tienen representación en el Comité de Administración del Grupo Santander, el cual entre otras funciones tiene la capacidad de intervenir en las decisiones de políticas financieras y de operaciones de Santander Gestión de Recaudación y Cobranzas Limitada.

Dichos miembros, participan en los procesos de fijación de políticas de Santander Gestión de Recaudación y Cobranzas Limitada, entre los que se incluyen las decisiones sobre reparto de capital u otras distribuciones; y

Los mismos miembros de dicho Directorio, tienen la capacidad de intercambiar personal directivo al interior de Santander Gestión de Recaudación y Cobranzas Limitada.

Se adjunta detalle de las sociedades asociadas y subsidiarias que se registran a través del método de participación (VP), por las razones antes mencionadas:

RUT	Nombre Sociedad consolidada	Tipo de relación	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
					31-12-2015		31-12-2014	
					Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
					%	%	%	%
97.036.000-K	Banco Santander Chile S.A.	Coligada	Chile	Peso CH	35,46%	-	35,46%	-
96.623.460-1	Santander Agente de Valores Limitada	Coligada	Chile	Peso CH	0,96%	-	0,96%	-
96.535.620-7	Santander Gestión de recaudación y Cobranza Limitada	Coligada	Chile	Peso CH	99,99%	-	99,99%	-
96.727.360-0	Multinegocios S.A	Coligada	Chile	Peso CH	-	-	99,96%	-

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Santander Chile Holding S.A., sobre el capital ajustado.

Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la compañía de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas Sociedades que corresponden a Santander Chile Holding S.A., conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en el “Resultado de Sociedades por método de participación”.

La Sociedad mantiene una inversión en la Asociada Banco Santander Chile que se rige por Normas e instrucciones específicas emitidas por la SBIF. Dado que existen normas que difieren de NIIF y de acuerdo a lo requerido en la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, párrafo 26, la Sociedad revela en Nota 4 las diferencias existentes entre ambas normas y sus efectos en los estados financieros.

Con fecha 21 de julio de 2015, la Sociedad adquiere el cien por ciento de las acciones de la sociedad Multinegocios S.A. logrando así la fusión por absorción.

- c. Interés no controlador** - El interés no controlador representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro del patrimonio neto en el estado de situación financiera consolidado, separado de los accionistas mayoritarios.

En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

- d. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido convertidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada ejercicio informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	\$	\$
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10
Dólar	710,16	608,33

- e. Moneda funcional y de presentación** - Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Lo anterior se sustenta en análisis realizado y que concluye que el peso chileno, es la moneda del entorno económico en el que opera la Sociedad, además responde a la moneda que influye en la estructura de costos e ingresos.
- f. Uso de estimaciones y juicios** - La preparación de los estados financieros consolidados ha requerido que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Principalmente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor estimación disponible se refiere a:

- Las pérdidas por deterioro del menor valor inversiones (Nota 15.a).
  - Determinación de la provisión por deudores incobrables contratos de leasing (Nota 10.b).
  - Determinación de la provisión por deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 11).
  - La vida útil de las propiedades, planta y equipos (Nota 3.k).
  - Impuestos corrientes e impuestos diferidos (Nota 17).
  - Contingencias y compromisos (Nota 29).
- g. Transacciones en moneda extranjera** - La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la moneda señalada se consideran denominados en “moneda extranjera”. Las Sociedades filiales y asociadas también han definido como su moneda funcional el peso chileno, sin excepción.

Las diferencias de cambio que se producen al convertir los saldos en moneda extranjera a la moneda funcional de las entidades consolidadas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, excepto las diferencias de cambio surgidas en las partidas no monetarias cuyo valor razonable se ajusta con contrapartida en el patrimonio neto. Las partidas monetarias de moneda extranjera se valoran en la fecha de cierre al tipo de cambio publicado por el Banco Central de Chile el primer día hábil del mes siguiente a la fecha de cierre de los estados financieros.

## **h. Criterios de valorización de activos y pasivos**

### ***Instrumentos financieros:***

***Activos financieros:*** Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

1. Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
3. Activos financieros disponibles para la venta.
4. Préstamos y cuentas por cobrar

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

***h.1 Método de tasa de interés efectiva:*** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero, y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad se encuentran registrados bajo éste método.

***h.2 Activos y pasivos medidos a costo amortizado:*** Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos o pasivos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa de interés efectiva.

***h.3 Activos medidos a valor razonable:*** Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y el pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, activo y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo pasivo, se recurre a transacciones recientes de instrumentos similares.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no presenta esta categoría de activos en sus estados financieros.

**h.4 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:** Inicialmente se registran a valor razonable y posteriormente se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

**h.5 Inversiones mantenidas hasta vencimiento:** Son aquellos activos financieros con vencimiento fijo y con cobros fijos o determinables que la entidad tiene la intención la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Las inversiones al vencimiento se registran inicialmente a su valor razonable y con posterioridad a su valor de costo amortizado más interés y reajusto devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al momento estimado de recuperación. La sociedad no ha clasificado activos financieros bajo este rubro.

Al 31 de diciembre 2015 y 2014 la Sociedad no presenta esta categoría de activos en sus estados financieros.

**h.6 Activos financieros registrados a valor razonable con cambio en resultados:** Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del ejercicio.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos a la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Las Inversiones en Fondos Mutuos de corto plazo se reconocen en esta categoría y en el balance se incluye bajo el rubro de *Efectivo Equivalente*.

**h.7 Inversiones disponibles para la venta:** Corresponden al resto de inversiones que se asignan específicamente como disponibles para la venta o aquellas que no califican entre las tres categorías anteriores. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente son valorados a precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargos o abono a cuentas patrimoniales.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no presenta esta categoría de activos en sus estados financieros.

**h.8 Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

**Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como Pasivo Financiero a Valor Razonable a través de resultados o como Otros Pasivos Financieros.

**h.9 Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados;** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no presenta esta categoría de pasivos en sus estados financieros.

**h.10 Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente al valor razonable, esto es por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- i. Transacciones con partes relacionadas** - La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, e informando separadamente las transacciones de la matriz, las de las entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad, las de las filiales, las de las coligadas, las de los negocios conjuntos en que participe la entidad, el personal clave de la administración de la entidad y otras partes relacionadas.
- j. Otros activos financieros** - Corresponde a contratos de leasing mediante los cuales, la filial Santander Factoring S.A., traspasa al arrendatario el derecho de usar y gozar del bien físico, a cambio del pago de una cuota periódica de arriendo por un ejercicio determinado que cubre la mayor parte de la vida útil del bien. Al final del ejercicio del contrato el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible. Por tal razón, y de acuerdo a lo establecido en la NIC 17 “Arrendamiento”, la totalidad de los contratos de leasing han sido clasificados como contratos financieros.

Los contratos de leasing se encuentran valorizados al monto de la inversión neta en el leasing, que está constituida por los pagos mínimos, más cualquier valor residual garantizado al arrendador, menos cualquier valor residual no garantizado para el arrendador, menos los ingresos financieros no realizados. Los cobros se contabilizan como cobro del principal e ingresos financieros.

Para efectos del cálculo de deterioro de las cuentas por cobrar por leasing, la Sociedad clasifica los contratos de leasing en cuatro categorías, de acuerdo con el riesgo de pérdida de la operación. Cada categoría tiene un rango de pérdida que, para los efectos de constituir provisiones, se asigna como un porcentaje fijo. Esta clasificación tiene como fundamento crear un proceso permanente de medición del riesgo de crédito que presentan los contratos.

Los activos recuperados por leasing son registrados al menor valor entre: su valor de tasación a la fecha del recupero, o, al valor de la cuenta por cobrar vigente a la fecha efectiva de dicho recupero.

El deterioro de la cartera de cuentas por cobrar por leasing se presenta en el rubro provisiones de los estados de situación financiera.

La filial Santander Factoring S.A. no está realizando operaciones leasing, los saldos corresponden a saldos residuales de operaciones de años anteriores, los que se presentan en el rubro otros activos financieros.

- k. Activo fijo** - Los ítems del rubro activo fijo, son medidos al costo menos depreciación acumulada y si procede las pérdidas por deterioro que resulta de comparar el valor neto de cada partida con su correspondiente valor recuperable.

La depreciación y amortización son calculadas bajo método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<b>Grupo de activos</b>	<b>Años de vida útil estimada</b>
Equipamientos y mobiliarios	3 años
Instalaciones fijas	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son evaluados en cada fecha de presentación de los estados financieros. Las estimaciones de valor residual con relación a ciertos ítems del activo fijo son revisadas en forma periódica.

Los años de vida útil estimada corresponden a la base total que es utilizada para efectos de la depreciación y/o amortización.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los activos se cargan a resultados del ejercicio en que se incurren.

- l. Provisiones** - Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:
- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
  - b) a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- m. Pasivos y activos contingentes** - Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún pasivo contingente, solo debe incluir las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros de aquellos pasivos contingentes para los que sea probable la salida de flujos.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún activo contingente, pero debe revelar en notas a los estados financieros, aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

- n. Ingreso por dividendos** - Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago disminuyendo el valor de la inversión. Este derecho se devenga en el momento en que la Junta de Accionistas de la Sociedad aprueba su distribución, y/o los socios acuerdan su reparto.
- o. Dividendos mínimos** - La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades (correspondiente a la línea “ganancia” del Estado de Resultados Integrales), que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la Ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se presenta bajo el rubro *Otras provisiones a corto plazo*.
- p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos** - La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo con la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, la Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Al 31 de diciembre de 2015, los impuestos diferidos han sido ajustados a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa de impuesto de primera categoría sube a 21%, el año comercial 2015 la tasa será de 22,5%, el año 2016 de 24%, a contar del año 2017 la tasa de impuesto será 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuída. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

Para optar por alguno de los regímenes antes señalados, entre los meses de octubre y diciembre de 2016, la Sociedad, deberá presentar una declaración jurada ante SII, lo cual debe sustentarse en una aprobación previa por parte de una Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto.

En caso de no ejercer la opción anterior, como es el caso de la Sociedad, la ley establece que las sociedades anónimas, quedaran sometidas al Régimen con imputación parcial del crédito por impuesto a la Primera Categoría denominada Sistema Integrado Parcial (SIP) con tasas del 25,5% en 2017 y el 27% en 2018 y siguientes.

La emisión del oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, representa una excepción en la aplicación de NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, ya que en dicho oficio circular se establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014 el efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a resultados retenidos en el patrimonio por un importe de M\$738.463 que de acuerdo a NIIF debió ser presentado con cargo a resultados del año 2014.

- q. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son las entradas brutas de beneficios económicos, provenientes de las actividades ordinarias de la Sociedad durante un ejercicio, siempre que origine un aumento del patrimonio, que no esté relacionado con los aportes de los accionistas. Los ingresos son reconocidos cuando es probable que el beneficio económico asociado a una transacción fluya hacia la empresa y el monto del ingreso pueda ser confiablemente medido, criterio del devengo.

Los principales ingresos de la Sociedad son:

- Intereses originados por actividades financieras y de inversión y diferencias de precio factoring.
- Dividendos obtenidos de sociedades filiales y coligadas
- Operaciones de arrendamiento

Actualmente Santander Asset Management Chile S.A., coligada de Santander Chile Holding S.A., no tiene operaciones comerciales, realizando solo tareas de carácter administrativo mínimas necesarias para su existencia. La Administración se encuentra en etapa de elaboración de un plan de negocios que le permita aprovechar de mejor forma su actual estructura financiera y/o sus ventajas tributarias.

- r. Efectivo y efectivo equivalente** - El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días desde su origen, tales como depósitos a plazos, fondos mutuos sin riesgos y libres de garantías, y pactos de compra con compromiso de retroventa, cuyo subyacente es renta fija, los cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos, desde su origen.
- s. Indemnización por años de servicio** - La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio, en consecuencia, no se han provisionado valores por este concepto.

Cuando se cuenta con información concreta o la Administración ha tomado conocimiento de algún plan de retiro, entonces se provisiona la indemnización por años de servicios considerando los años de servicios y la base sobre la que usualmente se paga.

- t. Vacaciones del personal** - La Sociedad y sus filiales han registrado el gasto de vacaciones en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 “Beneficio a los empleados”. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.
- u. Ganancias por acción** - El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a los tenedores patrimoniales en un ejercicio entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilusivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Santander Chile Holding S.A. no tiene instrumentos que generen efectos dilusivos en los tenedores patrimoniales.

- v. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En los Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.
- w. **Segmentos operativos** - Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la alta Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. De acuerdo con esta definición la Sociedad opera con un segmento reportable único, el cual a su vez incorpora dentro de sí mismo, líneas de negocios diferenciadas por las características propias de cada una en donde se encuentran las inversiones, tales como factoring, leasing e inversión en sociedades.

De acuerdo con la NIIF 8 “Segmentos operativos”, la Sociedad revela información sobre el resultado del segmento operativo, en base a la información que la Administración utiliza internamente en la evaluación de la rentabilidad del segmento y en la asignación de recursos.

- x. **Deterioro de activos no financieros** - La Sociedad evalúa a la fecha de cierre o en cada fecha que sea necesario, si existe algún indicio que el valor de los activos ha sufrido una pérdida por deterioro, caso en el cuál se registra la pérdida por deterioro de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 “Deterioro de activos”.

En el caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe recuperable, el cual es el menor entre el valor justo neto y su valor en uso. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

#### 4. DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES SBIF-NIIF

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (la “SBIF”) en conjunto con otros entes reguladores en Chile, acordaron un plan de convergencia a NIIF para las entidades en Chile. Como resultado, el 9 de noviembre de 2007, la SBIF emitió su Compendio de Normas Contables (el “Compendio”), el cual contiene formatos de presentación y normas y políticas contables para la industria bancaria consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”). La SBIF complementó el Compendio de Normas Contable el 21 de agosto de 2008.

En conformidad con las instrucciones impartidas por la SBIF que acompañaron al Compendio de Normas Contables, se exigió a los bancos chilenos, a contar del 1 de enero de 2008, adoptar nuevas normas contables consistentes con NIIF. En todos aquellos temas no normados por el Compendio y que no sea contrario a las instrucciones de la SBIF se deben aplicar las normas contables adoptadas por el Colegio de Contadores de Chile A.G, las que son consistentes con las NIIF.

Las normas contables bancarias difieren en ciertas materias de las NIIF. Las principales diferencias que debiesen ser consideradas por un inversionista, del Banco Santander – Chile, son las siguientes:

- a. Provisiones por riesgo de crédito** - Bajo normas emitidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, a partir del año 2010, no está permitido que los bancos utilicen modelos desarrollados internamente para la determinación de provisiones sobre la cartera de colocaciones. Adicionalmente establecen obligación de constituir provisiones sobre colocaciones contingentes, y sobre la cartera de riesgo normal que no mantiene evidencia objetiva de deterioro. Por lo tanto el cálculo de la provisión se determina en base a las guías que provee la SBIF, en el Compendio de Normas contables, específicamente Capítulos B-1, B-2 y B3.

Dado que estos cálculos no representan la mejor estimación determinada por un modelo desarrollado internamente, que tenga en cuenta la experiencia previa, la información sobre los perfiles de deudores y la evaluación de las cuentas por cobrar a la luz de la situación económica actual, el tratamiento contable de las provisiones por riesgo de crédito no se encuentra de acuerdo con NIIF. Bajo NIIF un activo financiero o grupo de activos financieros estará afecto a deterioro y por ende deberá registrar una pérdida por este concepto sí, y solo sí, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial. El deterioro se mide sobre una base ‘incurrida’. Adicionalmente, bajo NIIF no es permitido establecer provisiones adicionales o reservas en exceso a los montos de deterioro o pérdidas por incobrabilidad.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el efecto en los resultados del Banco Santander Chile por este concepto corresponde a un abono a resultados por MM\$ 4.533 y un cargo por MM\$ 5.524 (neto de impuestos diferidos) respectivamente.

- b. Bienes recibidos en pago** - Bajo normas emitidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenido entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial. Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas. Estos activos deben ser castigados dentro del plazo de 1 año desde la fecha de adjudicación, si estos activos no han sido previamente vendidos. Bajo NIIF se requiere que estos activos sean registrados inicialmente a su fair value. Posteriormente la valorización de estos activos dependerá de la clasificación que los bancos entreguen. Adicionalmente no existe un plazo establecido para el castigo de dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el efecto en los resultados del Banco Santander Chile por este concepto corresponde a un abono a resultados por MM\$ 964 y un cargo por MM\$ 913 (neto de impuestos diferidos) respectivamente.

- c. Provisiones adicionales y contingencias** - Bajo normas emitidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se establece un nuevo método estándar para los créditos hipotecarios, este método se aplicará a partir del 1 de enero de 2016, además, la normativa complementa y precisa instrucciones sobre provisiones y créditos que conforman la cartera deteriorada.

Al 31 de diciembre de 2015 el efecto en los resultados de Banco Santander Chile por este concepto corresponde a un abono a resultados por MM\$6.161, neto de impuestos diferidos.

Respecto de las provisiones de contingencias, fueron reversadas en el presente ejercicio.

## 5. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2015 la sociedad no presenta ningún cambio en los criterios contables utilizados para la preparación de los estados financieros.

## 6. GESTION DE RIESGO

Santander Chile Holding S.A., sus Filiales y Coligadas tienen políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Santander Chile Holding S.A., los riesgos relevantes se encuentran vinculados a la subsidiaria Santander Factoring S.A., y a las asociadas Banco Santander Chile y Santander Gestión de Recaudación y Cobranzas Limitada; las cuales se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control del riesgo es realizada por una unidad corporativa que utiliza controles comunes de acuerdo a lo siguiente:

- a. **Riesgo de crédito** - Debido a que una parte sustancial de los clientes del Grupo Santander operan en Chile, un cambio adverso en la economía local podría tener un efecto negativo sobre los resultados y condición financiera de la entidad en materia de morosidad de la cartera y crecimiento y que corresponde al riesgo de que los clientes no paguen sus créditos (leasing, factoring, etc.). Es importante destacar que el riesgo crediticio de los bancos es fiscalizado por la Superintendencia de Bancos e instituciones financieras y que la coligada Banco Santander cuenta con un área de riesgo de crédito que ha desarrollado normas y pautas estrictas y conservadoras para minimizar el impacto sobre el Banco de un alza en la morosidad a raíz de un cambio adverso en el rumbo de la economía: similar servicio es entregado a Santander Factoring S.A.

El Directorio ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y al Comité Ejecutivo de Créditos (CEC) y los departamentos de riesgos del grupo, cuyo rol se resume como sigue:

- Formulación de políticas de crédito, en consulta con las unidades de negocio, cubriendo los requisitos de garantía, evaluación crediticia, calificación de riesgos y presentación de informes, documentos y procedimientos legales en cumplimiento con los requisitos reglamentarios, legales e internos.
- Establecer la estructura de la autorización para la aprobación y renovación de solicitudes de crédito. Estructura niveles de riesgo de crédito colocando límites a la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores, segmento de industrias y países.
- Limitar concentraciones de exposición a clientes, contrapartes, en áreas geográficas, industrias (para cuentas por cobrar o créditos), y por emisor, calificación crediticia, liquidez y (para inversiones).
- Revisar y evaluar el riesgo de crédito. Las divisiones de riesgo de la Administración son en gran medida independientes de la división comercial del banco y evalúan todos los riesgos de crédito en exceso de los límites designados, previo a las aprobaciones de créditos a clientes o previo a la adquisición de inversiones específicas. Las renovaciones y revisiones de créditos están sujetas a procesos similares.

En la preparación de una solicitud de crédito para un cliente corporativo, se verifica varios parámetros como la capacidad de servicio de la deuda (incluyendo, por lo general, los flujos de efectivo proyectados), la historia financiera del cliente y/o proyecciones para el sector económico en que opera. La división de riesgo está estrechamente envuelta en este proceso. Todas las solicitudes contienen un análisis de las fortalezas y debilidades del cliente, una calificación y una recomendación. Los límites de crédito no están determinados sobre la base de los saldos pendientes de los clientes, sino en el riesgo de crédito directo e indirecto del grupo financiero. Por ejemplo, una sociedad anónima sería evaluada junto con sus subsidiarias y afiliadas. Proporcionar asesoramiento, orientación y conocimientos especializados a las unidades de negocio para promover las mejores prácticas en la gestión del riesgo de crédito.

La Sociedad para los ejercicios presentados no tiene activos financieros propios que se hayan determinado como deteriorados.

- b. Riesgo de mercado** - Junto a lo anterior, la Sociedad, sus filiales y coligadas están expuestas a los riesgos de mercado, es decir, a efectos negativos sobre la condición financiera de las principales filiales debido a fluctuaciones significativas en las tasas de interés, inflación, valores accionarios y tipo de cambio. El Grupo Santander Chile cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad de las posiciones financieras a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés. Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Grupo Santander Chile y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Grupo Santander Chile además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios. Finalmente, existen normas de la Ley de Bancos y del Banco Central que limitan la exposición que pudiera tener un banco a estos factores.
- c. Acontecimiento en otros países** - El precio de los activos en Chile, incluyendo a los bancos, está influido, hasta cierto punto, por eventos económicos, políticos y sociales que puedan producirse en otros países de Latinoamérica, Estados Unidos y economías grandes como Asia y Europa. Esto, producto de los efectos indirectos que dichos eventos podrían tener sobre el ritmo de crecimiento de la economía de Chile y sobre empresas locales que invierten en esos países y, por ende, sobre la condición financiera de las filiales y coligadas de Santander Chile Holding S.A.
- d. Restricciones o cambios en las regulaciones que norman el funcionamiento de empresas involucradas en el ámbito financiero** - La industria bancaria chilena, al igual que en los principales países desarrollados, es una industria regulada. Particularmente, la industria bancaria está sujeta a las regulaciones y normas impuestas por la Ley de Sociedades Anónimas y la Ley General de Bancos, por la Superintendencia de Bancos e instituciones financieras y por el Banco Central. Por lo tanto, futuros cambios a estas leyes o nuevas normas impuestas por estos organismos podrían tener un efecto adverso sobre la condición financiera de la empresa o restringir la entrada a nuevas líneas de negocios.
- e. Condición financiera de las filiales y coligadas de Santander Chile Holding S.A.** - Santander Chile Holding S.A., al ser una empresa dedicada principalmente a las inversiones en Sociedades, depende casi exclusivamente de los dividendos de sus empresas filiales y coligadas como fuente de financiamiento. Por lo tanto, un deterioro en las condiciones financieras de ellas podría afectar la condición financiera de Santander Chile Holding S.A..
- f. Otros riesgos operacionales** - Santander Chile Holding S.A., sus filiales y coligadas, como cualquier empresa, está expuesta a variados riesgos de tipo operacional incluyendo fraudes, fallas en controles internos, pérdidas o incorrecta manipulación de documentos, fallas en los sistemas de información, errores de empleados, entre otros. Es importante destacar que para minimizar estos riesgos operacionales, el Grupo Santander Chile cuenta con un área de auditoría interna que actúa en forma independiente y que permanentemente está evaluando el ambiente de control interno de las Sociedades pertenecientes al Grupo.

- g. Riesgo de liquidez** - Santander Chile Holding S.A., sus filiales y coligadas mantienen una política de liquidez en la que considera la administración permanente de su capital de trabajo, por lo que mantiene una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, la que principalmente proviene de dividendos percibidos por su participación en Banco Santander Chile.

## 7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece.

### 1) Deterioro menor valor de inversiones

Al menor valor se le aplicarán pruebas de deterioro anuales con el objeto de reflejar potenciales pérdidas generadas por las respectivas inversiones en asociadas de las cuales surgieron.

### 2) Provisiones

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha, producto de las incertidumbres propias a las estimaciones contables reconocidas al cierre de cada ejercicio.

### 3) Vidas útiles

La valorización de las inversiones en equipos de tecnologías e instalaciones fijas y accesorios, considera la práctica de evaluaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

### 4) Propiedades, plantas y equipos

Los rubros del activo no corriente, propiedad, planta y equipos, representan un 0% del total de activos al 31 de diciembre de 2015 y un 0% al 31 de diciembre de 2014, en consecuencia, no se han realizado test de deterioro.

5) Impuestos corrientes e impuestos diferidos

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, a su vez, los impuestos diferidos se calculan de acuerdo al método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surjan entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El uso de tasas impositivas son las aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo se liquide.

6) Litigios y otras contingencias

Santander Chile Holding S.A. y coligadas no mantiene juicios en contra ni fallos adversos por tanto, no determina efectos económicos eventuales desfavorables que afecten sobre los estados financieros. La filial Santander Factoring S.A. mantiene litigios pendientes en el Juzgado de Letras de Mulchen por daños ocasionados en choque de vehículos.

8. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad basa su designación de segmentos en función de las inversiones principales que básicamente son las inversiones en empresas relacionadas y la medición de rentabilidad y asignación de los excedentes de caja.

De acuerdo con lo anterior, la Sociedad es por sí misma un solo segmento reportable, dada las características definidas por la NIIF 8 “Segmentos Operativos”, y considerando que el Directorio y la Gerencia, realizan la función de administrar y medir en forma periódica el comportamiento de las inversiones en las Sociedades como un único conjunto.

Debido a que la Sociedad mantiene sus inversiones en sus filiales y coligadas en Chile, la distribución geográfica de sus activos y pasivos están relacionadas con un sólo lugar. Además y relacionado con lo descrito precedentemente, son servicios locales y cuya moneda principal de utilización es el peso chileno.

Debido a la naturaleza de sus negocios, la filial Santander Factoring S.A., no presenta una concentración que supere el 10% en un cliente particular. Entre sus principales productos y/o servicios que ofrece y que generan sus ingresos, se encuentran los siguientes:

**Factoring:** también llamadas cesión de créditos mercantiles, son aquellas referidas a la compraventa de facturas o documentos con una condición de pago o vencimiento futuro, las que se formalizan por escrito, donde se establecen las condiciones de las mismas, es decir, plazo, precio y detalle de los documentos cedidos.

**Confirming:** son servicios administrativos-financieros que presta a cualquier empresa para realizar la gestión de pago a sus proveedores. De esta forma, se evita que necesariamente tenga que coincidir la fecha en que el proveedor perciba el pago de sus ventas, con el momento en que el cliente efectúe el correspondiente desembolso.

**Custodia de documentos:** es un servicio de outsourcing, en el manejo de la cartera de cheques con que cuenta un cliente, que minimiza los riesgos de manipulación y envío a depósitos de los mismos. El servicio genera una ventaja en el ámbito operativo y la posibilidad de financiar parte o la totalidad de esos cheques.

**Leasing:** consiste en el arrendamiento de bienes de capital, tanto de muebles como de inmuebles. Estos bienes se adquieren a petición expresa de los clientes en función de sus necesidades y de acuerdo a sus propias especificaciones.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad filial Santander Asset Management Chile S.A., generó pérdida operacional, no obstante y de acuerdo a la evaluación de la Administración los estados financieros de la filial han sido preparados sobre la base de una empresa en marcha. Actualmente la Sociedad no tiene operaciones comerciales, realizando solo tareas de carácter administrativo mínimas necesarias para su existencia. La Administración se encuentra en etapa de elaboración de un plan de negocios que le permita aprovechar de mejor forma su actual estructura financiera y/o sus ventajas tributarias.

## 9. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle de los saldos incluidos bajo este rubro es el siguiente:

	<b>Saldos al</b>	
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Saldos en bancos	976.375	1.150.375
Depósitos a corto plazo	1.440.403	2.044.967
Cuotas de fondos mutuos de renta fija	1.297.852	2.974.541
Pactos de compra con compromiso de retroventa	-	1.414.795
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>	<b><u>3.714.630</u></b>	<b><u>7.584.678</u></b>

El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>Saldos al</b>	
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
		M\$	M\$
Monto del efectivo y efectivo equivalente	Pesos chilenos	3.714.273	7.584.371
Monto del efectivo y efectivo equivalente	Dólar	357	307
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>		<b><u>3.714.630</u></b>	<b><u>7.584.678</u></b>

## 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) **Políticas de administración del riesgo financiero**

Santander Chile Holding S.A., y sus Filiales tienen políticas de gestión del riesgo orientadas a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar.

En el caso de Santander Chile Holding S.A., los riesgos relevantes se encuentran vinculados a la subsidiaria Santander Factoring S.A., y a la asociada Banco Santander Chile. Estas Sociedades se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos inherentes a sus negocios financieros.

Considerando que la Sociedad forma parte del Grupo Santander Chile, la función de control de riesgo es realizada por una Unidad Corporativa.

#### i) **Riesgo de crédito**

Santander Chile Holding S.A. y Santander Factoring S.A., invierten sus excedentes de caja en instituciones financieras supervisadas por la SBIF y que cuentan con la aprobación del área de riesgos corporativos del Grupo Santander Chile (riesgo de contraparte).

Las inversiones son efectuadas de acuerdo a las directrices generales establecidas por el Directorio de la Sociedad y bajo condiciones de mercado en instrumentos de renta fija, específicamente depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos de retroventa cuyos vencimientos son acordes con los compromisos financieros y gastos de operaciones propios de las sociedades.

Estas sociedades, en el marco de su política de administración del riesgo, buscan reducir al máximo sus exposiciones a fluctuaciones del tipo de cambio. Para ello, las sociedades mantienen contratos forwards de moneda con instituciones financieras supervisadas por la SBIF y con la aprobación del área de riesgos corporativos del Grupo Santander Chile (riesgo de contraparte), cuando es requerida.

#### ii) **Riesgo de liquidez**

Santander Chile Holding S.A. y sus Filiales mantienen una política de liquidez que considera la administración permanente de su capital de trabajo, teniendo como principal objetivo rentabilizar y poder responder oportunamente a las obligaciones proyectadas para un ejercicio determinado.

Dichas obligaciones proyectadas, incluyen vencimientos de deuda financiera neta (incluido los *derivados financieros*) de existir y obligaciones contractuales vigentes que mantienen dichas sociedades.

Para el caso de Santander Chile Holding S.A., la principal fuente de fondos proviene del pago de dividendos de la participación directa que posee del Banco Santander Chile. Además la Sociedad cuenta con líneas de financiamiento bancarias que le permitirían acceder al mercado del crédito en caso de necesitarlo.

La Sociedad distribuye dividendos en función de los flujos disponibles tomando en cuenta las obligaciones financieras netas y los gastos propios de la Sociedad.

Santander Factoring S.A. mantiene líneas vigentes con distintas instituciones financieras lo que le permite obtener financiamiento en forma rápida y oportuna con el objeto de cubrir sus obligaciones financiera, contractuales y las propias del negocio financiero que desarrolla.

### **iii) Riesgo de mercado**

El marco general de acción para Santander Chile Holding S.A. y sus Filiales es que no se vean afectadas por fluctuaciones significativas en las tasa de interés, inflación, tipo de cambio, etc.

Es por esto que la Sociedad realiza contratos *forwards de moneda*, de forma de poder cubrir descalces originados por obligaciones financieras y colocaciones en moneda extranjera, cuando sea necesario.

Para el caso específico del Banco Santander Chile, se cuenta con un área especializada en minimizar estos riesgos, con límites sobre las posiciones netas en moneda extranjera, UF y pesos nominales y otros modelos que miden la sensibilidad del Banco Santander Chile a fluctuaciones en el tipo de cambio y tasas de interés.

Estos límites son revisados semanalmente por la Alta Administración del Banco y su medición es efectuada por un equipo independiente de las áreas comerciales. El Banco además posee sistemas de alertas y planes de acción en la eventualidad de que se sobrepasen algunos de los límites internos o regulatorios. Finalmente, existen normas de la Ley de Bancos y del Banco Central que limitan la exposición que pudiera tener un banco a estos factores.

## b) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Moneda	Plazo	31-12-2015		31-12-2014	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de leasing	Pesos Chilenos	Más de 90 días	-	407.779	-	391.836
Intereses diferidos leasing	Pesos Chilenos	Más de 90 días	-	(30.395)	-	(29.260)
Provisiones sobre contratos de leasing	Pesos Chilenos	Más de 90 días	-	(377.384)	-	(362.576)
Otros fondos a rendir	Pesos Chilenos	Más de 90 días	299	-	-	-
Total			<u>299</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El movimiento de provisiones por pérdidas de deterioro de valor:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	362.576	467.653
Provisiones constituidas	122.413	-
Provisiones liberadas	(107.605)	-
Aplicación por castigos	-	(105.077)
Saldo final	<u>377.384</u>	<u>362.576</u>

Las provisiones se determinan conforme a lo establecido en nota 3.j.

## 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la composición de este rubro neto de provisión de incobrables, es el siguiente:

	Moneda	31-12-2015		31-12-2014	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores y documentos factoring	Pesos no reajustables	23.034.056	-	19.319.283	-
Deudores y documentos confirming	Pesos no reajustables	10.635.294	-	12.272.819	-
Facturas por cobrar administración portales internet	Pesos no reajustables	121.802	-	81.845	-
Facturas por cobrar por custodia	Pesos no reajustables	106.130	-	79.878	-
Cheques protestados por cobrar	Pesos no reajustables	416.118	-	416.118	-
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	232.536	-	264.236	-
Provisión deudores incobrables	Pesos no reajustables	(695.265)	-	(458.903)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto		<u>33.850.671</u>	<u>-</u>	<u>31.975.276</u>	<u>-</u>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es equivalente a su costo amortizado al cierre de cada ejercicio, dada las características de corto plazo de estas cuentas por cobrar.

El movimiento de provisiones por pérdidas de deterioro de valor:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	458.903	547.916
Provisiones constituidas	320.619	49.851
Provisiones liberadas	(84.257)	(54.499)
Castigos	-	(84.365)
Saldo final	<u>695.265</u>	<u>458.903</u>

## 12. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus Filiales dependientes, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos corrientes al	
							31-12-2015	31-12-2014
							M\$	M\$
96.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Comisiones portales	Menos de 90 días	Coligada	Ch\$	50.243	56.372
96.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Custodia de documentos	Menos de 90 días	Coligada	Ch\$	10.803	10.279
Total							<u>61.046</u>	<u>66.651</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa de interés		Saldos corrientes al		Saldos no corrientes al	
							año 2015	año 2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
							M\$	M\$	M\$	M\$		
96.643.070-2	Santander Inversiones S.A	Chile	Cuenta corriente mercantil	91 días	Accionista	Ch\$	0,39%	0,46%	-	-	4.147.659	3.946.220
96.924.740-2	Gesban Servicios Profesionales Contables Limitada	Chile	Asesorías contables	30 días	Administración y dueños comunes	Ch\$	-	-	9.544	9.376	-	-
Total							<u>9.544</u>	<u>9.376</u>	<u>4.147.659</u>	<u>3.946.220</u>		

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Efecto en resultado (cargo) abono	
						31-12-2015	31-12-2014
						M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Coligada	Asesorías y servicios internet	Ch\$	219.231	210.329
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Coligada	Comisiones administración portales	Ch\$	340.147	356.813
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Coligada	Intereses pagados por préstamos	Ch\$	(57.607)	(78.315)
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Coligada	Intereses depósitos a plazo	Ch\$	104.168	278.925
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Coligada	Arrendos pagados	Ch\$	(29.309)	(154.452)
97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Coligada	Comisiones servicios de custodia	Ch\$	105.932	97.730
96.643.070-2	Santander Inversiones S.A.	Chile	Accionista	Cuenta corriente mercantil	Ch\$	(176.439)	(187.050)
96.924.740-2	Gesban Servicios Profesionales Contables Limitada	Chile	Administración común	Asesorías contables	Ch\$	(102.017)	(83.694)
96.945.770-9	Isban Chile S.A.	Chile	Administración común	Mantenimiento sistemas	Ch\$	(53.968)	(51.666)
96.623.460-1	Santander Agente de Valores Limitada	Chile	Administración común	Pactos financieros	Ch\$	107.373	141.842
Total						<u>457.512</u>	<u>530.462</u>

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado. La Sociedad no ha constituido provisiones por incobrabilidad o deterioro por operaciones con partes relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías adicionales por este tipo de operaciones.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen transacciones con personal clave.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen remuneraciones atribuibles a personal clave de la Sociedad.

Cabe señalar que para los periodos terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014, no existieron pagos de dietas, como tampoco de honorarios a los Directores de la Sociedad.

e) Accionistas mayoritarios:

Al 31 de diciembre de 2015:

<b>Nombre o razón social</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Nº acciones</b>
Santander Inversiones S.A.	77,18%	602.866.668
Banco Santander S.A. (Ex-BSCH)	22,11%	172.729.361
Santander Investment Chile Limitada	0,09%	672.588
Santander Corredores de Bolsa (por cuenta de terceros)	0,48%	3.720.702
Accionistas minoritarios	0,14%	1.151.456
	<u>100,00%</u>	<u>781.140.775</u>

Al 31 de diciembre de 2014:

<b>Nombre o razón social</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Nº acciones</b>
Santander Inversiones S.A.	76,89%	600.597.718
Banco Santander S.A. (Ex-BSCH)	22,11%	172.729.361
Santander Investment Chile Limitada	0,09%	672.588
Sinvest Inversiones y Asesorías Limitada	0,45%	3.539.757
Accionistas minoritarios	0,46%	3.601.351
	<u>100,00%</u>	<u>781.140.775</u>

El controlador de la Sociedad es Santander Inversiones S.A. quien al 31 de diciembre de 2015 posee el 77,18% de propiedad (76,89 % al 31 de diciembre de 2014), sin embargo el Directorio se encuentra formado por ejecutivos de todo el grupo Santander.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, la sociedad controladora Santander Inversiones S.A. lanzó una oferta pública de acciones (OPA), aprobada por la Administración, con el propósito de lograr uno de los requisitos para el cierre de sociedad anónima abierta y su correspondiente registro de valores en la Superintendencia de Valores y Seguros, gran parte de estas acciones fueron adquiridas por el controlador Santander Inversiones S.A., transacciones informado en Nota 30 "Hechos Esenciales".

Adicionalmente, la Sociedad adquiere 35.528 acciones de propia emisión como resultado del ejercicio del derecho a retiro de los accionistas disidentes, proceso finalizado con fecha 23 de octubre de 2015.

### 13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes presentados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<b>Saldos al</b>			
	<b>31-12-2015</b>		<b>31-12-2014</b>	
	<b>Por cobrar</b>	<b>Por pagar</b>	<b>Por cobrar</b>	<b>Por pagar</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	95.398	13	-	-
Impuesto renta periodo actual	-	816.468	-	961.128
Impuesto al valor agregado	6.201	22.864	19.660	26.657
Pagos provisionales mensuales año actual	309.545	-	411.357	-
Crédito Sence	-	-	158	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	1.404
<b>Total cuentas por cobrar / pagar por impuestos corrientes</b>	<b>411.144</b>	<b>839.345</b>	<b>431.175</b>	<b>989.189</b>
Activo/pasivo neto		<u>428.201</u>		<u>558.014</u>

### 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

El detalle de otros activos no financieros corrientes presentados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>Saldos al</b>	
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
		<b>Corriente</b>	<b>Corriente</b>
		M\$	M\$
Fondos por rendir	Pesos Chilenos	21.009	1.380
Garantías arriendo (Multinegocios)	Pesos Chilenos	9.874	-
Pagos por acciones sujetas derecho a retiro (1)	Pesos Chilenos	46.978	-
<b>Total</b>		<b>77.861</b>	<b>1.380</b>

(1) La Sociedad adquiere 35.528 acciones de propia emisión como resultado del ejercicio del derecho a retiro de los accionistas disidentes, proceso finalizado con fecha 23 de octubre de 2015.

## 15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación se presenta un detalle de las sociedades participadas por Santander Chile Holding S.A. contabilizadas por el método de participación y los movimientos en las mismas:

Al 31 de diciembre 2015:

	País de origen	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2015	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos Recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31-12-2015
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander Chile S.A.	Chile	35,4597%	984.147.776	159.171.004	(117.087.488)	(8.760.634)	1.017.470.658
Santander Agente de Valores Limitada	Chile	0,9673%	556.721	93.850	-	-	650.571
Santander Gestión de Recaudación y Cobranzas Limitada	Chile	99,9900%	1.037.724	563.907	-	-	1.601.631
Multinegocios S.A.(1)	Chile	-	729.271	309.467	-	(1.038.738)	-
Santander Corredora de Seguros Limitada	Chile	0,0046%	2.834	64	-	-	2.898
		Sub-total	<u>986.474.326</u>	<u>160.138.292</u>	<u>(117.087.488)</u>	<u>(9.799.372)</u>	<u>1.019.725.758</u>
Menor valor inversiones, explicado en nota 15.a)							65.937.588
		Totales					<u>1.085.663.346</u>

- (1) Con fecha 21 de julio de 2015, el Directorio de la Sociedad aprueba la compra de acciones de Multinegocios S.A., al titular Santander Inversiones S.A., con ello se suma en dominio el total de las acciones emitidas por Multinegocios S.A.

Al 31 de diciembre 2014:

	País de origen	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2014	Ajuste Oficio Circular 856	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al 31-12-2014
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander Chile S.A.	Chile	35,4597%	871.690.765	-	195.145.554	(94.023.543)	11.335.000	984.147.776
Santander Agente de Valores Limitada. (1)	Chile	0,9673%	469.912	(228)	87.037	-	-	556.721
Santander GRC Limitada (1)	Chile	99,9900%	274.906	96.082	483.191	-	183.545	1.037.724
Fiscalex Limitada	Chile	99,9900%	631.895	-	951.510	(1.399.860)	(183.545)	-
Multinegocios S.A.	Chile	99,9600%	477.082	17.491	234.698	-	-	729.271
Santander Corredora de Seguros Limitada	Chile	0,0046%	2.994	(89)	(71)	-	-	2.834
		Sub-total	<u>873.547.554</u>	<u>113.256</u>	<u>196.901.919</u>	<u>(95.423.403)</u>	<u>11.335.000</u>	<u>986.474.326</u>
Menor valor inversiones, explicado en nota 15.a)								65.937.588
		Totales						<u>1.052.411.914</u>

- (1) Con fecha 1 de agosto de 2014, los Socios de Santander Gestión de Recaudación y Cobranza Limitada, acordaron aumentar el capital de la Sociedad a M\$ 1.206.387, mediante la capitalización de Reservas por M\$ 289.998 y mediante el aporte de las participaciones que cada uno poseía en Servicios de Cobranza Fiscalex Limitada, valorizados en M\$ 7.781. Como consecuencia del pago de este aumento de capital, se produce la Fusión por absorción de Servicios de Cobranza Fiscalex Limitada por parte de Santander Gestión de Recaudación y Cobranza Limitada.

### 15.a Menor valor de inversiones

Dentro del rubro de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se encuentran registrados los menores valores, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Menor valor - Banco Santander	<u>65.937.588</u>	<u>65.937.588</u>
Total	<u><u>65.937.588</u></u>	<u><u>65.937.588</u></u>

Los menores valores de inversión se generan al comparar el precio de compra con el valor libros al momento de la adquisición de la nueva inversión, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 3 “Combinación de negocios”, presentándose en el rubro Inversiones en Asociadas.

Al menor valor se le aplicarán pruebas de deterioro anuales con el objeto de reflejar potenciales pérdidas generadas por las respectivas inversiones en asociadas de las cuales surgieron.

## 15.b Detalle de patrimonio en asociadas a valores libros respectivos:

<b>Patrimonio Banco Santander Chile S.A.</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Capital	891.302.882	891.302.882
Reservas	1.527.893.385	1.307.761.174
Cuentas de Valoración	1.297.283	25.599.875
Resultado Ejercicio	448.878.205	550.330.526
Total Patrimonio	<u>2.869.371.755</u>	<u>2.774.994.457</u>
<b>Patrimonio Santander Agente de Valores Limitada</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Capital	38.850.590	38.850.590
Resultados Retenidos	18.703.751	9.705.744
Resultado Ejercicio	9.702.250	8.998.007
Total Patrimonio	<u>67.256.591</u>	<u>57.554.341</u>
<b>Patrimonio Santander Gestión de Recaudación y Cobranzas Limitada</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Capital	1.206.387	1.206.387
Reservas	6.001	58.194
Resultados Retenidos	(174.561)	(709.994)
Resultado Ejercicio	563.961	483.239
Total Patrimonio	<u>1.601.788</u>	<u>1.037.826</u>
<b>Patrimonio Multinegocios S.A. (*)</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Capital	-	21.480
Resultados Retenidos	-	473.291
Resultado Ejercicio	-	234.791
Total Patrimonio	<u>-</u>	<u>729.562</u>
<b>Patrimonio Santander Corredora de Seguros Limitada</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Capital	31.882.935	31.882.935
Reservas	-	8.039.850
Resultados Retenidos	28.881.735	23.155.666
Resultado Ejercicio	1.506.816	(1.544.772)
Total Patrimonio	<u>62.271.486</u>	<u>61.533.679</u>

(\*) Con fecha 21 de julio de 2015, se produce la fusión por absorción de Multinegocios S.A. por parte de Santander Chile Holding S.A..

## 15.c Información financiera resumida de subsidiarias

El resumen de la información financiera de subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Sociedad	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Gastos ordinarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Santander Factoring S.A.	35.935.689	406.630	2.235.103	-	2.343.847	(752.134)
Santander Asset Management Chile S.A.	832	7.192.356	39.344	4.147.659	-	-
Total	<u>35.936.521</u>	<u>7.598.986</u>	<u>2.274.447</u>	<u>4.147.659</u>	<u>2.343.847</u>	<u>(752.134)</u>

El resumen de la información financiera de subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Activos corrientes</b>	<b>Activos no corrientes</b>	<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Ingresos ordinarios</b>	<b>Gastos ordinarios</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Santander Factoring S.A.	36.137.991	304.525	3.988.225	-	2.401.559	(597.852)
Santander Asset Management Chile S.A.	<u>2.761</u>	<u>6.869.789</u>	<u>568.534</u>	<u>3.946.220</u>	-	-
<b>Total</b>	<b><u>36.140.752</u></b>	<b><u>7.174.314</u></b>	<b><u>4.556.759</u></b>	<b><u>3.946.220</u></b>	<b><u>2.401.559</u></b>	<b><u>(597.852)</u></b>

## 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Composición

El origen de las propiedades, plantas y equipos registrados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

<b>Clases / Activos</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>		
	<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>	<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Computadores y equipos periféricos	2.506	(2.506)	-
Mobiliario de oficina	9.437	(9.437)	-
Instalaciones en general	8.152	(8.152)	-
Software y sist. computacionales	423.110	(423.110)	-
Maquinas y equipos en general	3.459	(3.459)	-
Sistemas telefónicos y comunicación	738	(738)	-
Sistemas de seguridad	4.087	(4.087)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b><u>451.489</u></b>	<b><u>(451.489)</u></b>	<b><u>-</u></b>

<b>Clases / Activos</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>		
	<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>	<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Computadores y equipos periféricos	2.506	(2.506)	-
Mobiliario de oficina	9.437	(9.437)	-
Instalaciones en general	8.152	(8.152)	-
Software y sist. computacionales	423.110	(423.110)	-
Maquinas y equipos en general	3.459	(3.459)	-
Sistemas telefónicos y comunicación	738	(738)	-
Sistemas de seguridad	4.087	(4.087)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b><u>451.489</u></b>	<b><u>(451.489)</u></b>	<b><u>-</u></b>

b) Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se demuestran en los cuadros siguientes:

	Computadores y equipos periféricos	Mobiliario de oficina	Instalaciones en general	Software y sist. computacionales	Máquinas y equipos en general	Equipos de climatización	Sistemas telefónicos y comunicación	Sistemas de seguridad	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldos al 1 de enero de 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones/altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros/bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por test de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación. CMVL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Computadores y equipos periféricos	Mobiliario de oficina	Instalaciones en general	Software y sist. computacionales	Máquinas y equipos en general	Equipos de climatización	Sistemas telefónicos y comunicación	Sistemas de seguridad	Propiedades, planta y equipos, neto
Saldos al 1 de enero de 2014	2.506	12.848	8.152	423.110	3.459	-	971	4.289	455.335
Adiciones/altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros/bajas	-	(3.411)	-	-	-	-	(233)	(202)	(3.846)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	(2.506)	(9.437)	(8.152)	(423.110)	(3.459)	-	(738)	(4.087)	(451.489)
Incremento (disminución) por test de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación. CMVL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 17. IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS

- a. El origen de los impuestos a las ganancias, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Gastos tributarios corrientes	(816.468)	(961.128)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos	424.748	628.287
Otros cargos / abonos al impuesto	(516)	(8.376)
<b>Totales</b>	<b>(392.236)</b>	<b>(341.217)</b>

- b. El origen de los impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

<b>Diferencia temporal</b>	<b>Activos por impuestos</b>	
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Provisiones	270.330	215.206
Activo por pérdidas tributarias	7.189.453	6.866.955
Diferencias operaciones factoring y confirming	136.499	89.373
Total	<u>7.596.282</u>	<u>7.171.534</u>
Activo por impuesto diferido total	<u>7.596.282</u>	<u>7.171.534</u>

- c. La conciliación entre el gasto por impuesto a las utilidades reflejada en el estado de resultados integrales consolidados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al 31 de diciembre de 2015 y 2014 sobre los resultados antes de impuesto corresponde al siguiente detalle:

	<b>Saldos al</b>	
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	161.348.216	198.482.642
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(36.303.349)	(41.681.355)
Diferencias permanentes	35.909.738	41.336.584
Diferencias de impuestos año anterior	199	(18.681)
Efecto de otras diferencias permanentes	1.176	22.235
Resultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u>(392.236)</u>	<u>(341.217)</u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se promulgó la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial que modifica el Sistema de Tributación de la Renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

En el inciso tercero del 14 de la nueva Ley de Impuestos a la Renta, se señala que las sociedades anónimas que no ejerzan la opción del cambio de régimen que por defecto corresponde al semi-integrado, modificaran en forma transitoria las tasas del Impuesto de primera categoría de acuerdo a la siguiente periodicidad:

#### **Año Tasa**

2014	21,0%
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

La Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 856 estableció que para el año 2014, la contabilización por efecto de la ley N°20.780 de activos y pasivos por impuestos diferidos se registran en patrimonio (ver nota 25).

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El origen de los préstamos que devengan intereses registrados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Rubro	31-12-2015		31-12-2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.705.395	-	3.673.568	-
Líneas de créditos bancarias	2	-	2	-
<b>Total</b>	<b>1.705.397</b>	<b>-</b>	<b>3.673.570</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se presentan en este rubro, obligaciones con bancos e instituciones financieras de acuerdo al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2015:

País	Banco	Moneda	Tasa de interés %	Fecha de vencimiento	Corriente			Total 31-12-2015 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Más 1 a 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$	
Chile	Banco Estado	\$	0,3700	19-01-2016	1.001.850	-	-	1.001.850
Chile	Banco Santander	\$	0,3800	04-01-2016	703.545	-	-	703.545
				Subtotal préstamos	1.705.395	-	-	1.705.395
Chile	Banco Santander	\$		Línea de crédito Banco Santander				1
Chile	Banco Chile	\$		Línea de crédito Banco Chile				1
				<b>Total</b>				<b>1.705.397</b>

Al 31 de diciembre de 2014:

País	Banco	Moneda	Tasa de interés %	Fecha de vencimiento	Corriente			Total 31-12-2014 M\$
					Hasta 1 mes M\$	Más 1 a 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$	
Chile	Banco Estado	\$	0,3200	06-01-2015	1.003.627	-	-	1.003.627
Chile	Banco Estado	\$	0,3300	12-01-2015	1.005.280	-	-	1.005.280
Chile	Banco Santander	\$	0,3400	26-01-2015	703.332	-	-	703.332
Chile	Banco Santander	\$	0,3400	28-01-2015	961.329	-	-	961.329
				Subtotal préstamos	3.673.568	-	-	3.673.568
Chile	Banco Santander	\$		Línea de crédito				1
Chile	Banco Chile	\$		Línea de crédito Banco Chile				1
				<b>Total</b>				<b>3.673.570</b>

Los préstamos bancarios tienen en promedio un plazo de vencimiento inferior a un mes, por lo que el monto determinado a costo amortizado es similar a su valor razonable al cierre del ejercicio. Estos préstamos financieros son adeudados íntegramente por la filial Santander Factoring S.A.

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<b>31-12-2015</b>		<b>31-12-2014</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por pagar	-	-	12.737	-
Cuentas por pagar por factoring y confirming	136.890	-	74.406	-
Provisiones de administración	1.112	-	66.464	-
Provisiones varias	372.272	-	98.556	-
Otras cuentas por pagar	50.518	-	30.691	-
<b>Total</b>	<b>560.792</b>	<b>-</b>	<b>282.854</b>	<b>-</b>

## 20. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la composición del saldo del rubro de provisiones, es el siguiente:

<b>Clases de provisiones</b>	<b>31-12-2015</b>		<b>31-12-2014</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Participación en utilidades y bonos ( a )	-	-	212	-
Provisiones de administración ( b )	831	-	1.659	-
Provisión dividendos mínimos ( c )	48.263.004	-	59.411.814	-
Otras provisiones	4.723	-	2.000	-
<b>Total</b>	<b>48.268.558</b>	<b>-</b>	<b>59.415.685</b>	<b>-</b>

a. Participación en utilidades y bonos:

Este importe representa la provisión por bonos que se pagarán al término del ejercicio financiero y a aguinaldos que se pagarán en el transcurso del año. El plazo de pago es dentro de los doce meses siguientes.

b. Provisiones de administración:

Este importe corresponde a servicios de administración contratados. El plazo de pago es dentro de los doce meses siguientes.

c. Provisión dividendos mínimos:

Este importe corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas. El plazo de pago es dentro de los doce meses siguientes.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido de las provisiones corrientes durante los ejercicios 2015 y 2014:

Clases de provisiones	Participación utilidades y bonos M\$	Provisiones de administración M\$	Dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	212	1.659	59.411.814	2.000	59.415.685
Incremento en provisiones	-	-	48.263.051	2.723	48.265.774
Disminución en provisiones existentes	(212)	(828)	-	-	(1.040)
Provisión utilizada	-	-	(59.411.861)	-	(59.411.861)
Saldo final al 31-12-2015	-	831	48.263.004	4.723	48.268.558

Clases de provisiones	Participación utilidades y bonos M\$	Provisiones de administración M\$	Dividendos mínimos M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	5.927	1.608	47.014.950	2.000	47.024.485
Incremento en provisiones	3.370	39.915	59.411.814	-	59.455.099
Provisión utilizada	(9.085)	(39.864)	(47.014.950)	-	(47.063.899)
Saldo final al 31-12-2014	212	1.659	59.411.814	2.000	59.415.685

## 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el desglose de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2015		31-12-2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Retenciones de impuesto	338	-	2.431	-
Total	<u>338</u>	<u>-</u>	<u>2.431</u>	<u>-</u>

## 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los ingresos de actividades ordinarias ascienden a:

	Saldos al	
	2015 M\$	2014 M\$
Resultado devengado en inversiones permanentes	160.138.292	196.901.356
Intereses y reajustes por inversiones	181.436	122.107
Comisiones de cobranza	603.545	575.596
Ingresos por operaciones de leasing	14.752	83.100
Ingresos por operaciones de factoring	1.725.550	1.742.863
Total	<u>162.663.575</u>	<u>199.425.022</u>

## 23. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los principales conceptos incluidos en costos de la operación se presentan en el siguiente detalle:

	Saldos al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Intereses y reajustes por préstamos	125.533	395.842
Comisiones de custodia y administración de documentos	372.135	309.632
Provisiones y castigos de activos (1)	251.170	(109.725)
Otros costos operación	3.296	2.103
Total	<u>752.134</u>	<u>597.852</u>

- (1) Durante el ejercicio 2014, la Sociedad Filial Santander Factoring efectuó liberaciones producto de la gestión y análisis de la cartera de leasing residual.

## 24. GASTOS POR PERSONAL

El detalle de los beneficios y gastos por empleados registrados durante los periodos terminados el 31 de diciembre 2015 y 2014, que forman parte del rubro gastos de administración es el siguiente:

	<b>Saldos al</b>	
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	77.440	45.418
Beneficios de corto plazo	1.038	474
Beneficios de largo plazo	-	1.409
<b>Total</b>	<b>78.478</b>	<b>47.301</b>

## 25. PATRIMONIO

### a. Capital y número de acciones

El capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

<b>Serie</b>	<b>Número de acciones suscritas</b>	<b>Número de acciones pagadas</b>	<b>Número de acciones con derecho a voto</b>	<b>Valor nominal de las acciones</b>
Unica	781.140.775	781.140.775	781.140.775	\$ 264,61

Capital

<b>Serie</b>	<b>Periodo</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>
		M\$	M\$
Unica	31-12-2015	206.697.819	206.697.819
Unica	31-12-2014	206.697.819	206.697.819

b. Accionistas controladores

Al 31 de diciembre de 2015, las acciones emitidas y pagadas de Santander Chile Holding S.A. son de propiedad en un 77,18% de Santander Inversiones S.A., Banco Santander S.A. (España) en un 22,11%, Santander Corredora de Bolsa Limitada (en custodia por cuenta de terceros) en un 0,48%, Santander Investment Chile Limitada en un 0,09% y accionistas minoritarios en un 0,14% de participación.

Al 31 de diciembre de 2014, las acciones emitidas y pagadas de Santander Chile Holding S.A. son de propiedad en un 76,89% de Santander Inversiones Limitada, Banco Santander S.A. (España) en un 22,11%, Santander Investment Chile Limitada en un 0,09% y accionistas minoritarios en un 0,91% de participación.

c. Política de dividendos

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo N° 79 establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, se han distribuido los siguientes dividendos:

Con fecha 29 de abril de 2015 la Junta Ordinaria de Accionistas acordó destinar el 60% de las utilidades del ejercicio 2014 al pago de dividendo definitivo de \$152,11563125 por acción el que se pagó el 11 de mayo del presente año.

<b>N° Dividendo</b>	<b>Tipo de dividendo</b>	<b>Fecha de acuerdo</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendo por acción \$</b>
20	Definitivo	29-04-2015	11-05-2015	152,12

Al 31 de diciembre de 2015 el movimiento por conceptos de provisiones por dividendos de la sociedad es la siguiente:

Dividendo Mayo 2015	\$ 152,12 por acción	M\$ 118.823.722
Reverso provisión dividendo mínimo año 2014		(59.411.861)
Provisión dividendo mínimo, ejercicio 2015		48.263.051
Total movimiento de dividendo		<u>107.674.912</u>

d. Resultados acumulados

La composición del rubro resultados acumulados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	665.067.647	572.716.457
Resultado ejercicio anterior	160.876.837	198.039.537
Dividendos pagados	(118.823.722)	(94.029.899)
Provisión dividendos mínimos	(48.263.051)	(59.411.861)
Provisión dividendos mínimos utilizada	59.411.861	47.014.950
Aplicación oficio circular N°856 de la SVS (a)	-	738.463
Total	<u>718.269.572</u>	<u>665.067.647</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad, ha registrado en sus estados financieros los impuestos diferidos de acuerdo a NIC 12 y Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Al 31 de diciembre de 2015, se registró de acuerdo a lo requerido por NIC 12.

e. Otras reservas

La composición del rubro otras reservas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sobreprecio colocación acciones propias	114.925.176	114.925.176
Fluctuación de valores Banco Santander (1)	459.998	9.220.703
Ajustes de primera aplicación de NIIF	33.484.213	33.484.213
Total	<u>148.869.387</u>	<u>157.630.092</u>

- (1) El monto reflejado en la fluctuación de valores registrado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde a la proporción sobre la cuenta patrimonial del Banco Santander Chile, originada por la valorización de la cartera de inversiones en instrumentos de inversión disponibles para la venta, que reconocen las fluctuaciones del valor razonable en la cuenta de Otros Resultados Integrales. La variación negativa del período de la fluctuación de valores alcanzó los M\$ 8.760.705 registrada en el estado consolidados de cambios en el patrimonio neto (variación positiva de M\$ 11.335.563 en 2014).

## 26. MEDIO AMBIENTE

El objeto social de Santander Chile Holding S.A. y Filiales corresponde a una Sociedad de servicios financieros, por lo que no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

## 27. CAUCIONES

Al 31 de diciembre 2015 y 2014 Santander Chile Holding S.A. y Filiales no han recibido ningún tipo de cauciones.

## 28. SANCIONES

Santander Chile Holding S.A., sus Filiales y sus Directivos no han sido objeto de sanciones, por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades administrativas.

## 29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no hay otros compromisos, contingencias y restricciones que informar por parte de la Sociedad y sus filiales.

## 30. HECHOS ESENCIALES

Con fecha 31 de marzo de 2015 y conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 inc. 2° de la Ley N°18.045, sobre Mercados de Valores y la Norma de Carácter General N° 30, de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que en Sesión Ordinaria de directorio se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada para el 29 de abril de 2015, la distribución de un dividendo de \$152,11563125 por acción, correspondiente al 60% de utilidades del ejercicio 2014, a ser pagado, de ser aprobado a contar del día 29 de abril de 2015. Asimismo, se acordó proponer a la junta que el 40% restante de las utilidades fuera destinado a incrementar las reservas de la sociedad.

Con fecha 29 de abril de 2015 y conforme a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la ley N° 18.045 sobre mercados de valores y la norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó que el día 29 de abril de 2015 del presente año se celebró la junta de accionistas de esta compañía en el cual se adoptaron los siguientes acuerdos: Aprobar la memoria, balance y estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales e informe de los auditores externos independientes, correspondientes al ejercicio del año 2014, destinar el 60% de las utilidades del ejercicio 2014, al pago de un dividendo de \$152,11563125 por acción el que se pagó el 11 de mayo del presente año, se acordó además mantener tanto: 1) determinación de las remuneraciones de los señores directores para el ejercicio 2015, 2) la designación de la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada, quienes auditaron los estados financieros correspondiente al ejercicio anterior, 3) Dar cuenta a la junta de las operaciones de la sociedad con personas relacionadas por la gestión o la propiedad, 4) Conocer cualquier otra materia de interés social que corresponda tratar en junta ordinaria de accionistas, conforme a la ley y a los estatutos de la compañía.

Con fecha 6 de julio de 2015, se informa a esta compañía que se ha procedido por las bolsas de valores a la suspensión, a contar de las 11:23 hrs., de la transacción de las acciones emitidas por Santander Chile Holding S.A (Santangrup), debido a que se habría registrado una operación de 491 acciones a un precio de 1.800 cada una, experimentando una baja de 25% respecto del precio de cierre del viernes 3 de julio en curso, en la que el precio ofrecido fue de \$ 2.400 por acción.

Carta fechada el 6 de julio de 2015 de la Bolsa de Comercio de Santiago, comunicando la suspensión, a contar de las 11:23 hrs. de ese día, de las transacciones de las acciones de la compañía, atendido que se produjo una variación a la baja del 25% del precio de cotización de las acciones de la Sociedad, comparado con el precio de cierre del día 3 de julio de 2015, que había sido de \$ 2.400 por acción. Con la misma fecha, la compañía envió respuesta a la Bolsa de Comercio de Santiago, con copia a la SVS, informando que aparte del aviso de cierre del 03 de julio de 2015, de la OPA Simplificada lanzada por el accionista Santander Inversiones S.A., ofreciendo un precio de \$ 2.400 por acciones, no existía ninguna otra circunstancia especial o hecho relevante de conocimiento de la compañía que pudiera explicar la variación significativa a la baja del precio de las acciones Santangrup.

Con fecha 20 de julio de 2015, se celebró la sesión extraordinaria de Directorio de esta compañía, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos: 1) Se aprobó la compra de las 2 acciones de Multinegocios S.A, cuyo titular es Santander Inversiones S.A a favor de Santander Chile Holding S.A., respecto de esa operación, se dejó constancias que la Sociedad Chile Holding S.A., es una sociedad anónima abierta, y controladora de Multinegocios S.A. con 4.800 acciones, equivalentes a un 99.96% de su capital, y que Santander Inversiones S.A. Es dueña de 2 acciones equivalentes a un 0,04% del capital social de Multinegocios S.A. por lo que se trataría de una operación entre relacionadas. El precio de la compraventa será de \$65.000. Como consecuencia legal de la transferencia de las acciones recién señaladas, Santander Chile Holding S.A., reunirá en su dominio el total de las acciones emitidas por la sociedad Multinegocios S.A., y por tanto, se producirá respecto Multinegocios S.A. la causal legal de disolución del artículo 103 N°2 de la ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas. A su vez, Santander Chile Holding S.A., será la entidad absorbente y continuadora legal de la sociedad disuelta en todos los derechos y obligaciones. 2) Finalmente, se dejó constancia de la renuncia al cargo de director de don Angel Rebolledo Lemus, de fecha 20 de julio del presente año, por razones estrictamente personales. El directorio ha decidido dejar vacante el cargo de Director por el momento.

Con fecha 28 de julio de 2015, conforme a lo requerido, se complementa la información proporcionada en el hecho esencial informado el día 23 de julio, de la siguiente manera: 1) La sociedad Multinegocios S.A. fue constituida como sociedad de propósito específico, habiendo dejado de operar definitivamente a partir del mes de marzo de 2015, fecha desde la cual ya no ha continuado desarrollando actividad económica. 2) La adquisición de las 2 acciones al accionista minoritario de Multinegocios S.A.

Con fecha 6 de agosto de 2015, se informa la renuncia de don Gabriel Montoya Benavides al cargo de director de Santander Chile Holding S.A. El directorio, en una reunión extraordinaria de fecha 7 de agosto del año en curso, ha decidido dejar vacante el cargo por el momento.

En sesión ordinaria celebrada el día 19 de agosto de 2015, el directorio de la compañía acordó citar a junta extraordinaria de accionistas, a ser celebrada el día 22 Septiembre de 2015, con el objeto que los accionistas de la Compañía se pronuncien, entre otras materias, acerca de las siguientes: 1) La cancelación voluntaria de la inscripción de la compañía y la de sus acciones en el registro de Valores que lleva la SVS y consecuentemente, de la inscripción y transacción de las acciones emitidas por la compañía en las bolsas de valores que operan en Chile, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 6° del artículo 2° de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, así como las gestiones necesarias para dicha cancelación . De aprobarse por la junta, el acuerdo respectivo dará derecho a retiro a los accionistas ausentes o disidentes, según lo establecido en la misma norma legal. 2) Adoptar los demás acuerdos que resulten necesarios o convenientes para dar cumplimiento a los acuerdos de la junta.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley de Mercados de Valores, los artículos 9° y 10° inc. 2° de la ley 18.045 y en cumplimiento de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30, se informa que en Junta Extraordinaria de Accionistas de Santander Chile Holding S.A., celebrada el 22 de septiembre de 2015, se aprobó la cancelación de la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros y, consecuentemente, de la inscripción y transacción de las acciones emitidas por la Sociedad en las bolsas de valores que operan en Chile. Se hace presente que esta aprobación otorga a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. Para estos efectos, se considerarán como “Accionistas disidentes” a todos aquellos accionistas que en la junta se hayan opuesto al acuerdo que ha motivado el derecho a retiro y a todos aquellos que, no habiendo concurrido a la Junta, manifiesten su disidencia por escrito a Santander Chile Holding S.A. dentro del plazo de 30 días contado desde la fecha de celebración de la Junta, plazo que por tanto vencerá el día 22 de octubre de 2015.

De conformidad a lo establecido en los artículos 9°, 10° y 68° de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó respecto a la Sociedad, que el directorio de esta compañía, en sesión extraordinaria celebrada el día 2 de septiembre del presente año, ha decidido nombrar en reemplazo de los 2 directores vacantes a los señores Emiliano Muratore y Edgardo Urbano Moreno, quienes aceptaron el cargo en la misma sesión, asumiendo de inmediato sus funciones como directores.

En esta misma sesión, el directorio acordó por unanimidad de sus miembros designar como gerente general subrogante de la compañía a Don Ricardo Ecclefield Escobar, quien actuará ante la ausencia o impedimento del gerente general, circunstancia que no será necesaria acreditar ante terceros.

Conforme a lo dispuesto en los art 9° y 10° inc. 2° de la ley 18.045 y la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, cúpleme informar que el día 22 de septiembre de 2015 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta compañía, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos: 1) la cancelación voluntaria de la inscripción de la compañía y la de sus acciones en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros y, consecuentemente, de la inscripción y transacción de las acciones emitidas por la compañía en la bolsa de valores que operan en Chile, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 6° del artículo 2° de la ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, así como las gestiones necesarias para dicha cancelación. El acuerdo precedente da derecho a retiro a los accionistas ausentes o disidentes, según lo establecido en la misma norma legal, de todo lo cual se dio detallada cuenta e informó en la junta. 2) Atendido que el acuerdo precedente da lugar a derecho a retiro de los accionistas disidentes o ausentes, se acordó pagar \$ 1.322,2943 por cada acción respecto de la cual se haya ejercido en tiempo y forma el derecho a retiro, cuyo valor corresponde al valor libro de las acciones de la Compañía atendido que las acciones no tienen presencia bursátil. 3) se acordó dar curso inmediato a los acuerdos adoptados en la junta, tan pronto como el acta que se levante de la misma se encuentre debidamente firmada, sin necesidad de esperar una posterior aprobación. 4) Se facultó al Directorio de la compañía para adoptar todos los acuerdos que sean necesarios o convenientes y conducentes a la implementación de los acuerdos adoptados en la misma Junta, en especial, la oportunidad y forma de pago del derecho a retiro que disponen las normas aplicables, así como también, para informar de ellos a las autoridades públicas de cualquier competencia que sean, o a entidades privadas, incluyendo las bolsas de Valores que operan en Chile, según lo que disponga la reglamentación vigente o resulte conveniente, a juicio del Directorio.

Con fecha 21 de octubre de 2015, se celebró la sesión ordinaria de directorio de Santander Chile Holding S.A., en donde se adoptó acuerdo fijando la fecha en la cual se procederá a efectuar el pago del precio de las acciones de Sociedad a los accionistas que hubieran ejercido el derecho a retiro, generado con ocasión de los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionistas de la misma compañía, celebrada con fecha 22 de septiembre de 2015. Dicho pago se efectuará mediante la emisión de un cheque nominativo.

Con fecha 23 de octubre de 2015, se informa que se terminó el plazo de hacer efectivo el Derecho a Retiro para aquellos accionistas disidentes y/o ausentes, originado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de SANTANDER CHILE HOLDING S.A., celebrada el 22 de septiembre de 2015, en la que se aprobó la cancelación de la inscripción de la Sociedad y de sus acciones en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros y consecuentemente, de la inscripción y transacción de las acciones emitidas por la Sociedad en las bolsas de valores que operan en Chile.

Finalmente la Sociedad adquiere 35.528 acciones de propia emisión como resultado del ejercicio del derecho a retiro de los accionistas disidentes. La determinación del destino de estas acciones conforme a los señalado por la ley de sociedades anónimas y su reglamento, será definido por la Administración en los plazos señalados en el mismo cuerpo legal.

### 31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de enero 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros, cancela inscripción en el registro de valores y de sus acciones, considerando 1) Que, en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 22 de septiembre de 2015 y reducida a escritura pública el 9 de octubre de 2015 en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, se acordó solicitar la cancelación de la inscripción de la sociedad y de sus acciones en el registro de valores 2) Que, a la época de dicha junta y hasta la fecha, la sociedad no cumple ningún requisito que haga obligatoria su inscripción 3) Que, no existen situaciones pendientes derivadas del derecho a retiro de los accionistas disidentes, por cuanto consta el pago del valor de sus acciones a aquellos accionistas que ejercieron dicho derecho dentro de plazo 4) Que, con fecha 24 de noviembre de 2015, fue presentada por la sociedad antes individualizada, la solicitud de cancelación de la inscripción de la misma y de sus acciones en el registro de valores, adjuntando los antecedentes requeridos por el número 5 de la sección I de la Norma de Carácter General N° 30.

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores, que puedan afectar de forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

\* \* \* \* \*