



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al

30 de Septiembre de 2015, 31 de Diciembre de 2014 y 01 de Enero de 2014

Estados Financieros

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Al 30 de Septiembre de 2015

Valparaíso, Chile



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Contenido

30 de Septiembre de 2015

<u>Contenido</u>	Página
Estado de Situación Financiera clasificado	03
Estado de Resultados por Función	04
Estado de Resultados Integral	05
Estado de Cambios en el Patrimonio	06
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	08
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	10
2. Bases de Presentación de los Estados financieros	11
3. Principales Criterios Contables Aplicados	13
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	29
5. Otros Activos Financieros, corrientes	32
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	32
7. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	34
8. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	36
9. Propiedades, Planta y Equipo	37
10. Activos Intangibles, distintos de la plusvalía	39
11. Propiedades de Inversión	40
12. Reforma Tributaria Chile	42
13. Otros Activos Financieros, no corrientes	42
14. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	43
15. Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes	44
16. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	45
17. Otros Pasivos no Financieros, corrientes	46
18. Otras Provisiones, Corrientes	46
19. Otros Pasivos no Financieros no corrientes	47
20. Ingresos y Costos Ordinarios	48
21. Otros Ingresos y Gastos por Función	50
22. Transacciones con Entidades Relacionadas	51
23. Remuneración del Directorio	51
24. Contingencias	51
25. Medio Ambiente	52
26. Factores de Riesgo	53
27. Hechos Posteriores	54
28. Sanciones	54



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	30-09-2015	31-12-2014	01-01-2014
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 33.729	\$ 32.240	\$ 89.967
Otros activos financieros, corrientes	\$ 46.085	\$ 13.200	\$ 15.700
Otros activos no financieros, corrientes	\$ 22.512	\$ 5.486	\$ 1.047
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	\$ 72.144	\$ 113.540	\$ 63.742
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 2.714	\$ 2.714	\$ 3.833
Inventarios			
Activos biológicos, corrientes			
Activos por impuestos, corrientes	\$ 9.738	\$ 4.700	\$ 14.855
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	186.922	171.880	189.144
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
Activos corrientes totales	186.922	171.880	189.144
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	\$ 3.147	\$ 3.147	\$ 3.147
Otros activos no financieros, no corrientes			
Derechos por cobrar, no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		\$ 121	\$ 139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$ 155.220	\$ 157.181	\$ 147.364
Plusvalía			
Propiedades, Planta y Equipo	\$ 1.117.984	\$ 1.132.688	\$ 1.153.325
Activos biológicos, no corrientes			
Propiedad de inversión	\$ 960.082	\$ 969.109	\$ 981.147
Activos por impuestos diferidos	\$ 5.889	\$ 5.889	
Total de activos no corrientes	2.242.322	2.268.135	2.285.122
Total de activos	2.429.244	2.440.015	2.474.266
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			Página 2
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	\$ 55.554	\$ 52.891	\$ 44.847
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ 86.035	\$ 67.818	\$ 52.857
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	\$ 256.737	\$ 194.746	\$ 140.277
Otras provisiones, corrientes	\$ 14.044	\$ 17.937	\$ 15.663
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$ 23.513	\$ 6.193	\$ 7.763
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes			
Otros pasivos no financieros, corrientes	\$ 38.975	\$ 36.153	\$ 19.990
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	474.858	375.738	281.397
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
Pasivos corrientes totales	474.858	375.738	281.397
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	\$ 303.226	\$ 320.780	\$ 335.352
Otras cuentas por pagar, no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes			
Otras provisiones, no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	\$ 380.910	\$ 380.910	\$ 293.767
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	\$ 42.408	\$ 42.408	\$ 42.440
Total de pasivos no corrientes	726.544	744.098	671.559
Total pasivos	1.201.402	1.119.836	952.956
Patrimonio			
Capital emitido	\$ 705.584	\$ 705.584	\$ 705.584
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-\$ 821.202	-\$ 728.865	-\$ 527.734
Primas de emisión	\$ 15.400	\$ 15.400	\$ 15.400
Acciones propias en cartera			
Otras participaciones en el patrimonio			
Otras reservas	\$ 1.328.060	\$ 1.328.060	\$ 1.328.060
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.227.842	1.320.179	1.521.310
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total	1.227.842	1.320.179	1.521.310
Total de patrimonio y pasivos	2.429.244	2.440.015	2.474.266

Página 1



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 271.491	\$ 218.203
Costo de ventas	-\$ 252.823	-\$ 234.864
Ganancia bruta	\$ 18.668	-\$ 16.661
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		
Otros ingresos, por función	\$ 58.450	\$ 106.477
Costos de distribución	-\$ 89.410	-\$ 35.651
Gasto de administración	-\$ 49.167	-\$ 57.815
Otros gastos, por función		
Otras ganancias (pérdidas)		
Ingresos financieros		
Costos financieros	-\$ 31.149	-\$ 38.277
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		
Diferencias de cambio	\$ 271	\$ 829
Resultados por unidades de reajuste		
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-\$ 92.337	-\$ 41.098
Gasto por impuestos a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-\$ 92.337	-\$ 41.098
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	-\$ 92.337	-\$ 41.098
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-\$ 92.337	-\$ 41.098
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	-\$ 92.337	-\$ 41.098
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-\$ 1.538,9500	-\$ 684,9667
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	-\$ 1.538,9500	-\$ 684,9667
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-\$ 1.538,9500	-\$ 684,9667
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-\$ 1.538,9500	-\$ 684,9667



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	- 92.337	- 41.098
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	- 92.337	- 41.098
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	- 92.337	- 41.098
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	- 92.337	- 41.098

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

[illegible]



30 de Septiembre de 2015

7



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 30-09-2014
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	-\$ 92.337	-\$ 41.098
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-\$ 14.922	\$ 12.855
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	\$ 99.120	\$ 23.582
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	\$ 61.492	\$ 59.880
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		
Ajustes por provisiones	\$ 14.044	\$ 23.405
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		
Ajustes por participaciones no controladoras		
Ajustes por pagos basados en acciones		
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	\$ 271	\$ 829
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	\$ 160.005	\$ 120.551
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		-\$ 39.349
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 67.668	\$ 40.104



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	-\$ 35.798	-\$ 42.908
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-\$ 35.798	-\$ 42.908
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	\$ 19.861	\$ 19.562
Total importes procedentes de préstamos	\$ 19.861	\$ 19.562
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	-\$ 17.555	-\$ 12.196
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-\$ 54.518	-\$ 42.332
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-\$ 52.212	-\$ 34.966
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-\$ 20.342	-\$ 37.770
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 72	\$ 678
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-\$ 20.270	-\$ 37.092
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 53.999	\$ 91.091
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 33.729	\$ 53.999



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 064.

BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES, se encuentra ubicada en Calle Prat Nro. 798, región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Principios Contables

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2015

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standadrs Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 30 de septiembre de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos por cambios de tasa, establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este Oficio Circular establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio Circular instruye a las entidades fiscalizadas, que: las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio Circular, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES al 30 de septiembre de 2015, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados a esa fecha.

2.2 Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES corresponden al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 23 de noviembre de 2015.

En la preparación de los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

2.3 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con la NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA CORREDORES – BOLSA DE VALORES. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre del 2015 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014.

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	30-09-2015 \$	31-12-2014 \$
Unidad de Fomento	25.346,89	24.627,10
Dólar Americano	691,73	612,92

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

d) Propiedad, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre del ejercicio y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional, fotocopidora y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil estimados, para el edificio, es el siguiente:

Activos	Rango
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

e) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1. (ver nota 3).

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	49 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	Rango
Intangibles	6 años

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h) Activos financieros

La administración determina la clasificación de sus Activos Financieros al reconocimiento inicial.

La sociedad clasifica los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia, determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, el efectivo en Bancos, dólares y las acciones nacionales, las cuales corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

k) Beneficios a los empleados

a) Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b) Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c) Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

l) Distribución de Dividendos

La sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- a. Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- b. Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- c. y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

ñ) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

o) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

p) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIF

q.1.- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados. Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplace a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento" y "condiciones de servicio" NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio. NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar. NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros. NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

q.2.- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11) Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38) Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41) Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16. La definición de «plantas para producir frutos» como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27) Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas: NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada. NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados . NIC 19 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) - El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

r) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor. La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es la siguiente:

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Efectivo en Caja	0	0	0
Saldos en Bancos	30.283	28.204	48.859
Saldos por Acciones	2.200	2.878	34.952
Dólares (en pesos)	776	688	5.686



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Depósito a Plazo	0	0	0
Saldos por Fondos Fijos	470	470	470
Totales	33.729	32.240	89.967

- a) La inversión en dólares, se encuentra registrada a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es el siguiente:

Inversión en Dólares 30-09-2015

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	776
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	-.-	0	---	---
Total	US\$							776

Inversión en Dólares 31-12-2014

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	688
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	-.-	0	---	---
Total	US\$							688

Inversión en Dólares 01-01-2014

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto US\$	Días Deveng.	Interés	Total M\$
DCV	US\$	01-01-2010	Sin Vcto.	30	1.122,19	0	---	595
Caja	US\$	01-10.2012	Sin Vcto.	30	9.600	0	---	<u>5.091</u>
Total	US\$							5.686

- b) Las inversiones en acciones nacionales y extranjeras, se encuentran registradas a valor razonable como efectivo y efectivo equivalente y el detalle al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Inversiones en acciones 30-09-2015

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	2.200
Extranjeras	Pesos	-.-	Indefinido	-.-
Total Inversiones			Indefinido	2.200

Inversiones en acciones 31-12-2014

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	20.855	Indefinido	2.878
Extranjeras	Pesos	-.-	Indefinido	-.-
Total Inversiones			Indefinido	2.878

Inversiones en acciones 01-01-2014

Acciones	Moneda	Nº de Acciones	Vencimiento	Total M\$
Nacionales	Pesos	447.657	Indefinido	25.704
Extranjeras	Pesos	530	Indefinido	9.248
Total Inversiones			Indefinido	34.952

La evolución de deterioro de las acciones es el siguiente:

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	(7.939)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	(678)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 30 de septiembre 2015	(8.617)



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Provisiones	Menor Valor Inv. M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	(6.873)
Baja de Activos Financieros	---
(Aumento) disminución del Período	(1.066)
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2014	(7.939)

Nota 5 – Otros Activos Financieros, corrientes

Se presentan en este rubro los vencimientos de garantías por pagar a Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 46.085 al 30 de septiembre de 2015, de M\$ 13.200 al 31 de diciembre de 2014 y de M\$ 15.700 al 01 de enero de 2014.

Conceptos	30-09-2015	31-12-2014	01-01-2014
	M\$	M\$	M\$
Garantía	13.200	15.700	15.700
Incrementos (disminuciones)	32.885	(2.500)	0
Saldo Final	46.085	13.200	15.700

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Rubro	Al 30-09-2015	Al 31-12-2014	Al 01-01-2014
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	53.496	76.955	50.453
Otras Cuentas por Cobrar	18.648	36.585	13.280
Totales	72.144	113.540	63.742

Concepto	30-09-2015	31-12-2014	01-01-2014
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales:			
Cuotas Semestrales por Cobrar	37.260	42.214	47.999
Derechos de Bolsa por Cobrar	42.967	52.783	34.203
Derechos Computac. Por Cobrar	12.611	21.300	7.593
Provisión Deudores Comerciales	(39.342)	(39.342)	(39.342)
Subtotal Deudores Comerciales	53.496	76.955	50.453
Otras Cuentas por Cobrar:	M\$	M\$	M\$
.Préstamos al Personal	3.400	3.780	6.725
Arriendos por Cobrar	15.854	16.438	9.226
Diferencia U.F. por Cobrar	914	914	914
Otras Cuentas por Cobrar	14.011	30.984	10.799
Provisión Deudores Varios	(15.531)	(15.531)	(14.375)
Subtotal Otras Cuentas por Cobrar	18.648	36.585	13.289
Totales	72.144	113.540	63.742

La sociedad ha constituido provisión para el período 2014 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que algunas deudas generadas en los años 2012 y 2013 son de dudosa recuperabilidad, para el 2015 no se han constituido provisiones aún. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	39.342	14.375
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	---	1.156
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 31 de diciembre 2014	39.342	15.531

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	39.342	15.531
Baja de Activos Financieros	---	---
Aumento (disminución) del Período	---	---
Efecto en las variaciones del tipo de cambio (UF)	---	---
Saldo Final al 30 de septiembre 2015	39.342	15.531

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es la siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Concepto	R.U.T.	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	-.-	-.-	1.119
Carlos Marín Corredores	85.646.900-K	2.714	2.714	2.714
Totales		2.714	2.714	3.833

b. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes

La composición de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Arie Gelfenstein F.	7.035.541-8	-.-	121	139
Totales		-.-	121	139

Este préstamo se amortizó en cuotas anuales hasta principios del año 2015, y no tenía establecida una tasa de interés por la operación pendiente, solamente se consideró la variación experimentada por la Unidad de Fomento (U.F.). Esta deuda al 30 de septiembre de 2015 se encuentra cancelada en su totalidad.

c. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es la siguiente:

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa	132.284	73.827	25.827
Directorio de Bolsa de Corredores	124.453	120.919	114.450
Totales	256.737	194.746	140.277



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

La deuda existente con Carlos Marín O. Corredores de Bolsa, se compensará contra deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes generadas por la misma Corredora.

La deuda existente con el Directorio se irá pagando en la medida que la Bolsa incremente sus ingresos por función, en referencia al aumento de derechos de bolsa por cobrar a Corredores.

Nota 8 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es la siguiente:

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
PPM por Recuperar	9.738	4.700	14.855
Totales	9.738	4.700	14.855

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es la siguiente:

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
IVA Débito Fiscal	18.642	5.575	6.930
Impuesto Único	388	87	109
PPM por Pagar	302	293	365
Honorarios por Pagar	133	40	200
Remuneraciones por Pagar	3.955	---	---
Retención 2da. Categoría	93	198	159
Totales	23.513	6.193	7.763



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es el siguiente:

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Terreno	467.391	467.391	467.391
Construcciones y Obras	1.410.722	1.410.722	1.410.722
Maquinarias y Equipos	708.260	708.260	708.260
Muebles y Útiles	23.709	23.709	23.709
Depreciaciones y Deterioro	(1.492.098)	(1.477.394)	(1.456.757)
Totales	1.117.984	1.132.688	1.153.325

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 31-12-2014	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082
Adiciones	---	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---	---
Total 30-09-2015	467.391	1.410.722	708.260	23.709	2.610.082



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(742.712)	(690.336)	(23.709)	(1.456.757)
Depreciación del ejercicio	---	(14.691)	(5.946)	---	(20.637)
Ajuste a Dep. Acumulada. Propiedad de Inversión	---	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(757.403)	(696.282)	(23.709)	(1.477.394)
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	467.391	653.319	11.978	0	1.132.688

Cuentas	Terreno M\$	Construcc iones y Obras M\$	Maquinari as y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Depreciación Acumulada	---	(757.403)	(696.282)	(23.709)	(1.477.394)
Depreciación del ejercicio	---	(11.018)	(3.686)	---	(14.704)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(768.421)	(699.968)	(23.709)	(1.492.098)
Saldo al 30 de Sept. de 2015	467.391	642.301	8.292	0	1.117.984



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 10 – Activos Intangibles, distintos de la plusvalía

Al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, se incluyen M\$ 155.220, M\$ 157.181 y M\$ 147.364, por concepto de software computacional desarrollados exclusivamente para esta Institución, respectivamente:

Concepto	Monto 01/01/2015 M\$	Adiciones 2015	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 30/09/2015 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	629.642	35.798	(472.461)	(37.759)	155.220
Totales	753.108	35.798	(595.927)	(37.759)	155.220

Concepto	Monto 01/01/2014 M\$	Adiciones 2014	Amortizac. Acumulada M\$	Amortizac. Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2014 M\$
Internet	66.245	---	(66.245)	---	0
Proyecto Internet	57.221	---	(57.221)	---	0
Renta Fija	572.431	57.211	(425.067)	(47.394)	157.181
Totales	695.897	57.211	(548.533)	(47.394)	157.181



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 11 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y a un terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos no operacionales y ascienden a M\$ 41.327 y a M\$ 34.405 al 30 de septiembre de 2015 y 30 de septiembre de 2014 respectivamente. Mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 6.978 y a M\$ 5.719 al 30 de septiembre de 2015 y 2014 respectivamente y se presentan en Otros Gastos por Función dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecian utilizando el método lineal.

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Terreno	426.973	426.973	426.973
Construcciones	532.663	541.690	553.728
Reclasificación	446	446	446
Totales	960.082	969.109	981.147

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2015	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada 2014	---	(60.188)	---	(60.188)
Depreciación del ejercicio 2015	---	(9.027)	---	(9.027)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(69.215)	---	(69.215)
Saldo al 30 de septiembre de 2015	426.973	532.663	446	960.082

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2014	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación Acumulada 2013	---	(48.150)	---	(48.150)
Depreciación del ejercicio 2014	---	(12.038)	---	(12.038)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(60.188)	---	(60.188)
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	426.973	541.690	446	969.109



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 12. REFORMA TRIBUTARIA CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores por regla general, establecida por ley, se aplica el sistema de tributación de renta atribuida, sin descartar que en una futura sesión de Directorio se opte por el nuevo sistema de tributación.

El sistema de renta atribuida establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 respectivamente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría, generó un mayor abono a resultados por efecto de impuestos corrientes por M\$ 5.889.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos asociadas a diferencias temporales que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de primera categoría, deberán contabilizarse en el año respectivo contra patrimonio. El cargo por este concepto fue de M\$ 87.143, registrado en los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

Nota 13 Otros Activos Financieros, no corrientes

Al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, la Sociedad presenta la siguiente inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Conceptos	30-09-2015	31-12-2014	01-01-2014
	M\$	M\$	M\$
Acciones			
Saldo Inicial	3.147	3.147	3.074
Incrementos	---	---	73
Disminuciones	---	---	---
Saldo Final	3.147	3.147	3.147



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corto Plazo:		
Prov. Vacaciones y Varias	3.160	3.572
Provisión Incobrables	12.347	12.346
Seguro Terremoto	9.542	8.906
Provisión menor valor	1.939	1.786
Total Corto Plazo	26.988	26.610
Largo Plazo:		
Pérdida Tributaria	195.260	201.651
Prov. Valuación	(222.248)	(228.261)
Saldo Final	---	---

PASIVOS DIFERIDOS	30-09-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Diferencia retasación	380.910	380.910

b) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva.

Concepto	30.09.2015	31.12.2014
Tasa legal de impuestos vigente	22,5%	21%

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, corrientes y no corrientes

Estas cuentas están compuestas por créditos bancarios de corto y largo plazo más la línea de crédito de la cuenta corriente utilizada. El detalle de los saldos al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es el siguiente:

Concepto	Al 30-09-2015 M\$	Al 31-12-2014 M\$	Al 01-01-2014 M\$
Préstamos Bancarios Corrientes	55.554	52.891	44.847
Préstamos Bancarios No Corrientes	303.226	320.780	335.352
Totales	358.780	373.671	380.199

A- Otros Pasivos Financieros, corrientes: se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y la línea de crédito utilizada del Banco Chile y Scotiabank..

Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$	01/01/2014 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	12.587	11.798	10.646	4,9%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	23.106	21.728	19.608	4,7%	1 año
Línea de Crédito	Pesos	19.861	19.365	14.593	0,9%	Sin vencimiento
Totales		55.554	52.891	44.847		



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

B- Otros Pasivos Financieros, no corrientes: se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	30/09/2015 M\$	31/12/2014 M\$	01/01/2014 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	138.420	143.716	147.195	4,9%	Más de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	164.806	177.064	188.157	4,7%	Hasta 10 años
Totales		303.226	320.780	335.352		

Nota 16 Cuentas Comerciales y otras cuentas por Pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 01 de enero de 2014, es la siguiente:

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Proveedores	23.163	26.764	7.936
Otras Cuentas por Pagar (1)	59.412	37.707	41.198
Instituciones de Previsión	3.460	3.347	3.723
Totales	86.035	67.818	52.857

(1) Corresponde a Contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2013 por M\$ 13.297, a valores en garantía adeudado a Corredores por M\$ 30 y a vencimientos de garantías por M\$ 46.085 al 30 de septiembre de 2015. A cheques girados y no cobrados por M\$ 5.183 y a vencimientos de garantías y remesas de dinero que Corredores de



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Bolsa entregan en custodia a esta Institución por M\$ 18.760 y M\$ 30 respectivamente y a contribuciones de Bienes Raíces adeudados desde el año 2012 por M\$ 13.734, al 31 de diciembre de 2014, los cuales se espera amortizar durante el año 2015 con los ingresos generados por Cuotas Semestrales.

Nota 17 Otros Pasivos no Financieros, corrientes

Al 30 de septiembre de 2015 se encuentran registrados como ingresos anticipados M\$ 35.068 por conceptos de remesas de dividendos y M\$ 3.907 por concepto de garantías de arriendos de oficinas sumando todos los conceptos M\$ 38.975. Al 31 de diciembre de 2014, quedan como ingresos anticipados M\$ 32.846 de remesas de dividendos de terceros y M\$ 3.307 de garantías de arriendo de las oficinas del edificio institucional que se encuentran arrendadas a terceros, sumando todos los conceptos M\$ 36.153 respectivamente.

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Ingresos Anticipados	---	---	910
Remesas de Dividendos	35.068	32.846	16.963
Garantías de Arriendos	3.907	3.307	2.117
Totales	38.975	36.153	19.990

Nota 18 Otras provisiones, corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Concepto	30-09-2015 M\$	31-12-2014 M\$	01-01-2014 M\$
Provisión Vacaciones	14.044	15.876	15.500
Otras Provisiones	---	2.061	163
Totales	14.044	17.937	15.663

Provisiones Corrientes, corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	01-01-2015 30-09-2015	01-01-2014 31-12-2014
	Vacaciones	Vacaciones
	M\$	M\$
Saldo Inicial	17.937	15.663
Incrementos del ejercicio	---	2.274
Provisión Utilizada	(3.893)	---
Saldo Final	14.044	17.937

Nota 19 Otros Pasivos no Financieros no corrientes

La composición de este rubro corresponde a la porción Largo Plazo del seguro contra terremotos cuyo valor es de M\$ 42.408 al 30 de septiembre de 2015, de M\$ 42.408 al 31 de diciembre de 2014 y de M\$ 42.440 al 01 de enero de 2014.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 20 Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	69.216	26.669
- Cuotas Semestrales	182.007	167.782
- Derechos Computacionales	20.228	17.300
- Utilidad en Vta. Acciones	40	6.452
Saldo Final	271.491	218.203

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
Costos Ordinarios:		
- Costo de Operación:	252.823	234.864
Remuneraciones	97.176	97.558
Honorarios	9.543	12.468
Asignaciones	20.422	22.580
Amortizac. Intangibles	37.759	35.233
Depreciación	23.732	24.647
Contribuciones Bs. Raíces	11.239	10.392
Electricidad	10.736	8.798
Aporte Empleador	3.577	4.045
Desahucios	239	3.298



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Patente Municipal	2.145	3.190
Otros Gastos	156	81
Diferencia Valor UF	36.099	0
Pérdida en Vta. De acciones	---	12.574
- Gastos de Administración:	49.167	57.815
Comunicaciones	17.143	19.365
Teléfonos	4.658	9.397
Reparación y Mantención	4.137	1.336
Insumos Computacionales	359	793
Gastos de Representación	1.166	2.138
Asesorías Computacionales	962	3.773
Franqueos.	317	211
Gas – Agua	2.248	2.214
Artículos de Escritorio	2.889	1.231
Publicaciones y Suscripc.	1.743	1.497
Seguros	138	1.687
Viáticos	0	0
Imprenta	34	524
Artículos de Aseo	653	595
Gastos Notariales	480	548
Arriendo Maquina Fotocopiad.	726	820
Estacionamiento	0	2.456
Otros Gastos (1)	11.514	9.230
Totales	301.990	292.679

(1) Corresponden a gastos menores tales como: viajes diarios del personal a Santiago, compra diaria de bebidas y almuerzos a la Gerencia, correspondencia, gasfitería-plomería, reposición de Fondo Fijo, ampolletas y tubos de electricidad edificio, pintura oficinas edificio, pintado de fachada exterior edificio, peajes, etc.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 21 Otros Ingresos y Costos de distribución

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de Oficinas	41.327	34.405
- Diferencia valor UF	0	0
- Otros Servicios (1)	17.123	72.072
- Intereses Percibidos	---	---
Total	58.450	106.477

(1) Corresponden en su mayoría a ingresos por servicios de Custodia de Valores cobrados a los Corredores de Bolsa, servicios de internet a arrendatarios y Corredores, servicios computacionales, fotocopias, venta de Traspasos de Acciones, etc..

La composición de los Costos de distribución es la siguiente:

Concepto	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-01-2014 30-09-2014 M\$
Costos de distribución::		
- Otros Costos de Distribución	719	---
- Asesorías Externas Varias (1)	88.691	35.651
- Electricidad Propiedades de Inversión	---	---
Total	89.410	35.651

(1) Corresponde en gran parte a servicios profesionales prestados por Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa a nuestra Institución.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Nota 22 Transacciones con Entidades Relacionadas

La Sociedad efectuó transacciones con el Directorio de esta Institución y con Carlos F. Marín Orrego S.A.. Corredor de Bolsa por asesorías prestadas por éstas en apoyo a la gestión de nuestra Institución, de las que restan un monto de M\$ 256.737.- al 30 de septiembre de 2015 y de M\$ 194.746.- al 31 de diciembre de 2014, las que han sido reflejadas en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, estos montos se encuentran detallados en la Nota 7 letra (c).

Nota 23 Remuneración del Directorio

Durante el año 2013 se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2013, acuerdo que se mantiene vigente al 30 de septiembre de 2015.

Nota 24 Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen dos contingencias importantes, la primera corresponde a una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad pueda incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros, la segunda corresponde a transacciones con el Directorio de la Bolsa de Corredores y con la Corredora Carlos Marín Orrego, ambas contingencias se detallan a continuación:



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Acciones Judiciales Vigentes

En relación a juicios pendientes, la Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores solo presenta una causa: "FCMI TORONTO con Raimundo Serrano y Otros", su número de Rol es el 30.146-2008, y es tramitada ante el Décimo Juzgado Civil de Santiago. Dentro del concepto "Otros" se encuentra nuestra Institución. En cuanto a su estado actual de tramitación, se encuentra terminado el período de discusión y pendiente el llamado a conciliación de las partes.

Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de \$313.799.679.- por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información.

Nota 25 Medio Ambiente

La sociedad BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 31.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos,



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

Nota 26 Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad bursátil en Chile se rige por una ley especial (Ley N° 18.045) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la Ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables, permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro bursátil, en consecuencia no se ha visto afectada por la operación de otras Bolsas que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una alta exposición a los riesgos de inflación, debido a que posee financiamientos bancarios expresados en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en la U.F.) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de transacciones de instrumentos de renta fija y variables.



BOLSA DE CORREDORES – BOLSA DE VALORES

Notas a los Estados Financieros

30 de Septiembre de 2015

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores, los niveles de riesgo igual son bajos, dado que tanto la facturación, como las ventas se hacen al contado o en efectivo.

Nota 27 Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 28 Sanciones

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

* * * * *