

INVERSIONES LENGA S.A.

Estados Financieros ***Año 2014***

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO Y
31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2013 Y 2014**

	<i>Página</i>
1.- INDICE	1
2.- ESTADOS FINANCIEROS	7
2.1.- Informe de los Auditores Externos Independientes	3
2.2.- Estados de Situación Financiera Clasificados	6
2.3.- Estados de Resultados por Función	8
2.4.- Estados de Resultados Integrales	9
2.5.- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo	10
2.6.- Estados de Cambios en el Patrimonio	11
2.7.- Notas a los Estados Financieros	12

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de fomento

IPC - Índice de precios al consumidor



Accessing Global kNowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTD
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56-2) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

Informe del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Inversiones Lenga S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Lenga S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Member Firm of AGN International, an Association of Separate and Independent Accounting and Consulting Firms

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Lenga S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.k) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 2.k). Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Inversiones Lenga S.A. adjuntos, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en nuestro informe de fecha 4 de Abril de 2014, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.



Enrique Tala Sapag

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 23 de Marzo de 2015

AGN ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA

INVERSIONES LENGUA S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	-	Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	4	574	1.065
Otros activos financieros corrientes	5	791.696	38.771
Activos por impuestos corrientes	7	17.517	5.184
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>809.787</u>	<u>45.020</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, plantas y equipos		1.961	2.558
Otros activos no corrientes	8	2.903.860	2.903.860
Activos por impuestos diferidos	7	116.796	50.391
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>3.022.617</u>	<u>2.956.809</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.832.404</u></u>	<u><u>3.001.829</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGUA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	758.062	30.049
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>758.062</u>	<u>30.049</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	2.992.404	2.992.404
Ganancias (pérdidas) acumuladas		157.632	55.070
Otras reservas		(75.694)	(75.694)
PATRIMONIO TOTAL		<u>3.074.342</u>	<u>2.971.780</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>3.832.404</u></u>	<u><u>3.001.829</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGUA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2014	2013
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	12	1.676.453	1.404.332
Costos de ventas		-	-
Ganancia bruta		<u>1.676.453</u>	<u>1.404.332</u>
Otros ingresos		7.262	-
Gastos de administración		(49.935)	(47.184)
Ingresos financieros		1.605	7.746
Costos financieros		(253)	(17.173)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>1.635.132</u>	<u>1.347.721</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	7	57.733	14.940
Ganancia (Pérdida)		<u>57.733</u>	<u>14.940</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>1.692.865</u></u>	<u><u>1.362.661</u></u>
GANANCIA POR ACCION			
Ganancias básicas por acción		<u>49,25</u>	<u>39,64</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	1.692.865	1.362.661
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u><u>1.692.865</u></u>	<u><u>1.362.661</u></u>
Resultado integral atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral total	<u><u>1.692.865</u></u>	<u><u>1.362.661</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	2014	2013
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación	12	1.676.453	1.404.332
Otros pagos por actividades de operación		(49.935)	(47.184)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(253)	(17.173)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(32.018)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>1.594.247</u>	<u>1.339.975</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Ingresos por ventas de instrumentos financieros		21.403	16.618
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>21.403</u>	<u>16.618</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(1.616.141)	(1.358.259)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(1.616.141)</u>	<u>(1.358.259)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo		(491)	(1.666)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.065	2.731
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	<u>574</u>	<u>1.065</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGUA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

	Cambios en Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	MS	MS	MS	
Saldo final ejercicio anterior 01.01.2014	2.992.404	(75.694)	55.070	2.971.780
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.692.865	1.692.865
Dividendos pagados	-	-	(1.616.141)	(1.616.141)
Diferencia incremento tasa impuestos diferido	-	-	25.838	25.838
Saldo final al 31.12.2014	2.992.404	(75.694)	157.632	3.074.342

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

	Cambios en Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	MS	MS	MS	
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2013	3.103.435	(75.694)	50.668	3.078.409
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.362.661	1.362.661
Dividendos pagados	-	-	(1.358.259)	(1.358.259)
Disminución de capital	(111.031)	-	-	(111.031)
Saldo final al 31.12.2013	2.992.404	(75.694)	55.070	2.971.780

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD.

Inversiones Lenga S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Número 1.127 de fecha 14 de enero de 2015.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de Inversiones Lenga S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856, de la Superintendencia de Valores y Seguros señalados en el párrafo siguiente:

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

<u>Mejoras y modificaciones</u>		<u>Fecha de aplicación</u>
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
	Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y	
IFRS 5	Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
	Información a Revelar sobre participaciones en Otras	
IFRS 12	Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Lenga S.A.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Lenga S.A es el Peso Chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar Estadounidense	606,75	524,61

d) Información por segmentos

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en Valores Negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

h) Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

k) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a la renta, impuesto por recuperar e impuestos diferidos.

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad presenta pérdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

La sociedad al 31 de diciembre de 2014 ha contabilizado como impuesto por recuperar, el Impuesto de Primera Categoría pagado que afectó a las utilidades que resultan absorbidas por pérdidas tributarias y que constituyen un crédito.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 2.20 de reclasificaciones y cambios contables).

m) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

n) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

p) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación).

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la sociedad.

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo en bancos y caja	574	1.065

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIERO CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumento	Valor contable	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuotas de fondos mutuos	787.093	33.387
Acciones	4.603	5.384
Total valores negociables	<u>791.696</u>	<u>38.771</u>

NOTA 6. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 7. IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTO POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS.

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuesto por recuperar

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad ha contabilizado un Pago Provisional por Pérdidas Tributarias Absorbidas por FUT Positivo (PPUA), el detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pago Provisional por Pérdidas Absorbidas por FUT, Año comercial 2012 (PPUA).	-	5.184
Pago Provisional por Pérdidas Absorbidas por FUT, Año comercial 2014 (PPUA).	17.517	-
Total	<u>17.517</u>	<u>5.184</u>

NOTA 7. IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTO POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS – Continuación.

c) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>		
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	604	282
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	116.192	50.109
Total	<u>116.796</u>	<u>50.391</u>

d) Los efectos en resultados por impuesto a la renta, se detallan a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pago provisional por pérdidas absorbidas por FUT (PPUA)	17.517	-
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	322	255
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	39.894	14.786
Impuesto único artículo 21 Ley de la Renta	-	(101)
Total	<u>57.733</u>	<u>14.940</u>

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones:

Rut	Sociedad	N° acciones	Participación %	Saldo Inversión	
				31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
78.021.560-7	Petroquim S.A	9.840	8,2	2.903.860	2.903.860

Las inversiones se valorizan en Inversiones Lenga S.A, de acuerdo al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

El patrimonio de Petroquim S.A al 31 de diciembre de 2014 asciende M\$ 102.694.754 (US\$ 169.253.818). El 8,2 % de participación de Inversiones Lenga S.A, correspondería a M\$ 8.420.970 (US\$ 13.878.813) que es significativamente superior al reflejado a valor histórico.

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle del rubro es el siguiente:

	<u>31.12.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Dividendos por pagar	743.099	16.125
Provisiones	14.273	12.581
Otras cuentas por pagar	690	1.343
Total	<u>758.062</u>	<u>30.049</u>

NOTA 10. PROVISIONES Y CASTIGOS.

- a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha efectuado provisiones, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 m).
- b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha efectuado castigos de activos.

NOTA 11. PATRIMONIO.

- a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.
- b) Número de acciones y capital.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

<u>Serie</u>	<u>N° de acciones sustitutas</u>	<u>N° de acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital Suscrito 31-12-2014 M\$</u>	<u>Capital Suscrito 31-12-2013 M\$</u>
Única	34.375	34.375	34.375	2.992.404	2.992.404

c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30 % a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

e) Disminución de capital

Con fecha 23 de abril de 2013 se celebró Décima Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual acordó efectuar disminución de capital por M\$ 111.031. Esta disminución de capital se pagó a los accionistas con fecha 19 de agosto de 2013.

NOTA 12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Dividendos recibidos	1.676.453	1.404.332
Total	<u>1.676.453</u>	<u>1.404.332</u>

Los dividendos recibidos corresponden a dividendos distribuidos por Petroquim S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013. En dicha Sociedad se mantiene una inversión del 8,2 % de participación.

NOTA 13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los presentes estados financieros.

NOTA 14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 15. SANCIONES.

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 16. MEDIO AMBIENTE.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 17. HECHOS RELEVANTES.

Al 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión no se presentan hechos relevantes.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES.

Con fecha 14 de enero de 2015, la Sociedad queda inscrita en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Número 1.127.

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 23 de marzo de 2015, según consta en Acta de Directorio.

Concepción, Marzo 2015.