

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Contenido

Estados de situación financiera intermedios clasificados
Estados de resultados integrales intermedios por función
Estados de flujos de efectivo intermedios, método indirecto
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	82,557	69,067
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	5	1,705	3,086
Total Activos Corrientes		84,262	72,153
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	6	1,560,171	1,559,577
Activos por Impuestos Diferidos	12	855,271	709,512
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación		0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		1,597	2,555
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	7	4,959,676	4,961,676
Total Activos No Corrientes		7,376,715	7,233,320
Total Activos		7,460,977	7,305,473
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	9	0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		1,417	485
Pasivos por Impuestos Corrientes		0	33
Otras Provisiones Corrientes		0	668
Otros Pasivos no Financieros	10	68,187	68,187
Total Pasivos Corrientes		69,604	69,373
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros		0	0
Pasivos por Impuestos diferidos		0	0
Otros Pasivos no Financieros	10	202,245	251,155
Total Pasivos No Financieros		202,245	251,155
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	11	236,837	236,837
Otras Reservas	11	7,461,640	7,461,640
Perdida Acumulada	11	(509,349)	(713,532)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		7,189,128	6,984,945
Patrimonio neto Total		7,189,128	6,984,945
Total de Patrimonio y Pasivos		7,460,977	7,305,473

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2012	2011	2012	2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	11,011	8,170	4,107	3,375
Costo de Ventas	0	0	0	0
Margen Bruto	11,011	8,170	4,107	3,375
Gastos de Administración	(43,325)	(59,741)	(15,950)	(29,453)
Resultado de Explotación	(32,314)	(51,571)	(11,843)	(26,078)
Otros Ingresos	93,827	74,544	30,181	27,243
Gastos Financieros	0	(3,577)	0	-1,484
Ingresos Financieros	2,667	4,573	2,667	907
Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	0		0	
Resultados Por Unidades Reajuste	(72)	(27)	0	2
Ganancia antes de Impuesto	64,108	23,942	21,005	590
Ganancia (perdida) por Impuesto a las Ganancias	140,075	43,831	(9,375)	8,979
Ganancia (pérdida) por actividades continuadas después de impuesto				
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestos				
Ganancia (Pérdida)	204,183	67,773	11,630	9,569
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participación en el patrimonio neto de controladora	204,183	67,773	11,630	9,569
Ganancia (Pérdida)	204,183	67,773	11,630	9,569
Ganancia Por Acción				
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	102.09	33.89	5.82	4.78
Ganancia por acción básica	102.09	33.89	5.82	4.78
Ganancia por acción diluida				
Ganancia (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	102.09	33.89	5.82	4.78
Ganancia diluida por acción	102.09	33.89	5.82	4.78

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por el periodo terminado al
 Cifras en miles de pesos

	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/09/2011
	M\$	M\$
Flujo de efectivos neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	40,519	514,337
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,646)	(73,849)
Intereses pagados	0	(3,577)
Intereses recibidos	2,667	907
Pago impuesto a las ganancias	(5,757)	0
Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	35,783	437,818
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(594)	(363,425)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compra de equipos	(24,008)	0
Compra de Activos Intangibles	0	0
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(24,602)	(363,425)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	2,230	0
Pagos de préstamos	0	(16,306)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2,230	(16,306)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	13,411	58,087
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	79	1,902
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	13,490	59,989
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	69,067	354
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	82,557	60,343

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA...
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO

			Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/12			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(713,532)	6,984,945	6,984,945
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(713,532)	6,984,945	6,984,945
Cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	204,183	204,183	204,183
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	204,183	204,183
	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	204,183	204,183	204,183
Saldo Final Período Actual 30.09.2012			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(509,349)	7,189,128	7,189,128

			Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/11			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(842,811)	6,855,666	6,855,666
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(842,811)	6,855,666	6,855,666
Cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	67,773	67,773	67,773
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	67,773	67,773
	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Disminución por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	67,773	67,773	67,773
Saldo Final Período Actual 30.09.2011			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(775,038)	6,923,439	6,923,439

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad.....	7
2. Resumen de principales políticas contables	7
Bases de preparación	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	10
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	11
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	12
Ingresos y gastos.	12
Ingresos por arrendamiento.....	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente	12
Capital y patrimonio neto	12
3. Primera adopción de normas internacionales de información financiera...	13
4. Efectivo y equivalente de efectivo.....	13
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
6. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	15
7. Propiedades, plantas y equipos.....	16
8. Deterioro del valor de los activos.....	17
9. Otros pasivos financieros.....	17
10. Otros pasivos no financieros.....	18
11. Patrimonio neto.....	18
12. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	19
13. Contingencias, juicios y otros.....	19
14. Ingresos ordinarios.....	19
15. Otros ingresos por función.....	20
16. Sanciones.....	20
17. Medio ambiente.....	20
18. Hechos posteriores.....	20

**NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION
FINANCIERA TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012.
(En miles de pesos – M\$)**

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de Diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,24 %, equivalente a 1.064.836 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 y los Estados de Resultados por Función por los ejercicios de 9 y 3 meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional

Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente, los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile).

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los

resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	04	30
Otros activos fijos	04	05

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30.09.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.591,05	22.294,03

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 15.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos

financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2012 y 2011 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Bancos	1.130	8.307
Fondos Mutuos	81.427	60.760
TOTALES	82.557	69.067

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Cuentas por Cobrar	1.705	3.086
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	1.705	3.086

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	4.745	341.434
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	0	53.537
96627720-3	Instalaciones	Adm. Común	Otros	CLP	Sin Garantías	5.873	0

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.449.857	1.455.136
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	110.314	104.441

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de

transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Construcción e Instalaciones, neto	1.159.495	1.161.495
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Totales	4.959.676	4.961.676

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Construcción e Instalaciones	(1.416.715)	(1.390.194)
Totales	(1.416.715)	(1.390.194)

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	4 años	30 años
Planta y Equipo	4 años	5 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	30.09.2012 M\$	30.09.2011 M\$
En gastos de administración	(26.958)	(26.287)
Totales	(26.958)	(26.287)

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de Septiembre de 2012:

Movimiento año 2012	Construcciones e Instalaciones, neto. M\$	Terrenos M\$
Saldo inicial al 01 enero 2012	1.161.495	3.800.181
Aumento de activos	24.958	0
Gastos por depreciación	(26.958)	0
Saldo final al 30 de Septiembre de 2012.	1.159.495	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al término de ambos periodos no existen otros pasivos financieros.

NOTA 10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	68.187	68.187
Total Otros Pasivos no Financieros	68.187	68.187
No Corriente		
Ingresos Percibidos por adelantado	201.638	251.155
Otros	607	0
Total Otros Pasivos no Financieros	202.245	251.155

NOTA 11. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 el detalle es el siguiente:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	7.461.640	7.461.640

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldos Iniciales	(713.532)	(842.812)
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0
Resultado del Ejercicio	204.183	129.280
Totales	(509.349)	(713.532)

NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	651.391	651.391	0	0
Resultado por efecto IFRS	63.804	63.804	0	0
Impto. a las Ganancias	140.076	(5.683)	0	0
Totales	855.271	709.512	0	0

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b. Impuestos a las ganancias

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 la Sociedad presenta utilidad tributaria y por consiguiente la provisión por impuesto a la Renta asciende a M\$12.770 y de M\$ 5.683 respectivamente.

NOTA 13. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro. Las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional, cuya sentencia de fecha 26 de noviembre de 2007 declara como inaplicable el reglamento a la Sociedad.

El 22 de junio de 2010 el Servicio de Impuestos Internos según consta en oficio ordinario 1017 informo a la Entidad que no cumple con la formalidad estipulada para optar a este beneficio por ende no corresponde otorgar la exención sobre impuesto territorial de los años 2006 y 2007.

Actualmente se encuentra en proceso una nueva apelación para anular este cobro y en consecuencia, la Administración de la Sociedad decidió no provisionar el eventual gasto derivado de esta contingencia.

NOTA 14. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$
Ingresos por Comodato	11.011	8.170
Totales	11.011	8.170

NOTA 15. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$
Ingresos por Arriendos	93.827	74.544
Ingresos Financieros	2.667	4.573
Totales	96.494	79.117

El detalle de los ingresos es el siguiente:

Detalle de ingresos	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$
Arriendos Telecomunicaciones	51.140	40.213
Arriendos Colegios	0	
Arriendos Otros	42.687	34.331
Totales	93.827	74.544

NOTA 16. SANCIONES

Durante los periodos informados en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de Septiembre de 2012, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.