



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2013

### **INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2013

**INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS.**

### **Contenido:**

**Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera Clasificado**  
**Estado Intermedio Consolidado de Resultados Integrales por Función**  
**Estado Intermedio Consolidado de Flujos de Efectivo Directo**  
**Estado Intermedio Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados**

**M\$: Miles de pesos chilenos**  
**\$: Pesos chilenos**  
**UF: Unidades de fomento**  
**US\$: Dólares estadounidenses**  
**EUR: Euros**  
**ARS: Pesos argentinos**



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y NOTAS

|                                                                                   | Pag. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO                 | 4    |
| ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN                | 5    |
| ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO                       | 6    |
| ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO                                | 7    |
| NOTA 1. INFORMACION GENERAL                                                       | 9    |
| NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS | 10   |
| 2.1 Principios contables                                                          | 10   |
| 2.2 Bases de preparación de los estados financieros intermedios consolidados      | 10   |
| 2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas                               | 10   |
| 2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas                   | 14   |
| 2.5 Bases de consolidación                                                        | 14   |
| 2.5.1 Perímetro de consolidación directo                                          | 16   |
| 2.5.2 Entidades subsidiarias                                                      | 17   |
| 2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras                            | 17   |
| 2.5.4 Asociadas                                                                   | 17   |
| 2.5.5 Información financiera por segmentos operativos                             | 17   |
| 2.5.6 Transacciones en moneda extranjera                                          | 17   |
| NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS                                             | 19   |
| 3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo                                           | 19   |
| 3.2 Otros activos financieros corrientes                                          | 19   |
| 3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | 19   |
| 3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                   | 19   |
| 3.5 Inventarios                                                                   | 20   |
| 3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía                                 | 20   |
| 3.7 Propiedades, planta y equipo                                                  | 20   |
| 3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros                 | 21   |
| 3.9 Activos biológicos                                                            | 21   |
| 3.10 Impuestos diferidos                                                          | 22   |
| 3.11 Otros pasivos financieros                                                    | 22   |
| 3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                      | 22   |
| 3.13 Provisiones                                                                  | 22   |
| 3.14 Provisiones por beneficios a los empleados                                   | 22   |
| 3.15 Reconocimiento de ingresos                                                   | 23   |
| 3.16 Ingresos financieros                                                         | 23   |
| 3.17 Capital emitido                                                              | 23   |
| 3.18 Dividendo mínimo                                                             | 23   |
| NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO                                       | 24   |
| NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES                | 25   |
| NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS                       | 27   |
| NOTA 7. INVENTARIOS                                                               | 29   |
| NOTA 8. ACTIVOS BIOLOGICOS                                                        | 30   |
| NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION       | 31   |
| NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA                            | 33   |
| NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                             | 34   |
| NOTA 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                | 37   |
| NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES       | 39   |
| NOTA 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES                                             | 40   |
| NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES                                  | 41   |
| NOTA 16. PATRIMONIO                                                               | 42   |
| 16.1 Capital emitido                                                              | 42   |
| 16.2 Otras reservas                                                               | 42   |
| 16.3 Dividendos                                                                   | 43   |
| 16.4 Ganancias por acción                                                         | 43   |
| 16.5 Participaciones no controladoras                                             | 44   |
| NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION         | 45   |
| NOTA 18. DIFERENCIAS DE CAMBIO                                                    | 46   |
| NOTA 19. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE                                      | 47   |
| NOTA 20. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS                                     | 48   |
| NOTA 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                                 | 49   |
| NOTA 22. JUICIOS                                                                  | 50   |



|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| NOTA 23. | MEDIO AMBIENTE                      |
| NOTA 24. | ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO |
| 24.1     | Riesgo de mercado                   |
| 24.2     | Riesgo de crédito                   |
| 24.3     | Riesgo de liquidez                  |
| NOTA 25. | DOTACION TOTAL                      |
| NOTA 26. | SANCIONES                           |
| NOTA 27. | HECHOS ESENCIALES                   |
| NOTA 28. | HECHOS POSTERIORES                  |



INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.  
Y SUBSIDIARIAS  
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

| Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado              | NOTAS | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Estado de Situación Financiera</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Activos</b>                                                      |       |                   |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                           |       |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 4     | 899.587           | 1.154.706         |
| Otros activos no financieros, corrientes                            |       | 29.418            | 11.831            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes         | 5     | 3.081.620         | 3.017.533         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | 6     | 185.691           | 424.232           |
| Inventarios                                                         | 7     | 4.249.255         | 4.164.877         |
| Activos biológicos, corrientes                                      | 8     | 511.366           | 480.028           |
| Activos por impuestos, corrientes                                   |       | 44.016            | 109.223           |
| <b>Total de activos corrientes</b>                                  |       | <b>9.000.953</b>  | <b>9.362.430</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                        |       |                   |                   |
| Otros activos no financieros, no corrientes                         |       | 2.926             | 9.282             |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 9     | 969.663           | 946.873           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | 10    | 45.029            | 48.705            |
| Propiedades, planta y equipo                                        | 11    | 23.819.076        | 24.313.041        |
| Activos biológicos, no corrientes                                   | 8     | 2.845.977         | 2.549.832         |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 12    | 2.855.503         | 2.637.322         |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                               |       | <b>30.538.174</b> | <b>30.505.055</b> |
| <b>Total de Activos</b>                                             |       | <b>39.539.127</b> | <b>39.867.485</b> |
| <b>Patrimonio y Pasivos</b>                                         |       |                   |                   |
| <b>Pasivos</b>                                                      |       |                   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                           |       |                   |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13    | 2.772.577         | 3.506.799         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | 6     | 767.865           | 849.347           |
| Otras provisiones, corrientes                                       | 14    | 2.480.782         | 2.459.718         |
| Pasivos por impuestos, corrientes                                   |       | 21.059            | 91.890            |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                            | 15    | 784.780           | 593.879           |
| <b>Total de pasivos corrientes</b>                                  |       | <b>6.827.063</b>  | <b>7.501.633</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                        |       |                   |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes           | 6     | 150.619           | 0                 |
| Pasivos por impuestos diferidos                                     | 12    | 1.395.669         | 1.364.923         |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                         |       | 72.048            | 83.858            |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                               |       | <b>1.618.336</b>  | <b>1.448.781</b>  |
| <b>Total de Pasivos</b>                                             |       | <b>8.445.399</b>  | <b>8.950.414</b>  |
| <b>Patrimonio</b>                                                   |       |                   |                   |
| Capital emitido                                                     | 16    | 15.499.941        | 15.499.941        |
| Ganancias acumuladas                                                |       | 17.177.483        | 16.727.086        |
| Otras reservas                                                      | 16    | (1.592.184)       | (1.319.182)       |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora         |       | <b>31.085.240</b> | <b>30.907.845</b> |
| Participaciones no controladoras                                    | 16    | 8.488             | 9.226             |
| <b>Patrimonio Total</b>                                             |       | <b>31.093.728</b> | <b>30.917.071</b> |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                                |       | <b>39.539.127</b> | <b>39.867.485</b> |



INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.  
Y SUBSIDIARIAS  
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012

| Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función                                                             | NOTAS | 01/01/2013<br>31/03/2013<br>M\$ | 01/01/2012<br>31/03/2012<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Estado de Resultados</b>                                                                                         |       |                                 |                                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                           |       |                                 |                                 |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                  | 17    | 4.671.161                       | 4.893.181                       |
| Costo de ventas                                                                                                     | 7     | (3.179.250)                     | (3.133.134)                     |
| Ganancia bruta                                                                                                      |       | 1.491.911                       | 1.760.047                       |
| Costos de distribución                                                                                              |       | (60.237)                        | (79.758)                        |
| Gastos de administración                                                                                            |       | (1.088.317)                     | (1.043.171)                     |
| Costos financieros                                                                                                  | 17    | (79.076)                        | (112.713)                       |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación | 9     | 22.790                          | 26.152                          |
| Diferencias de cambio                                                                                               | 18    | 4.951                           | 139.010                         |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                 | 19    | 1.217                           | 5.593                           |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto                                                                               |       | 293.239                         | 695.160                         |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                 | 12    | 350.421                         | 160.928                         |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                  |       | 643.660                         | 856.088                         |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                                                                             |       |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                                                | 16    | 643.424                         | 855.796                         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                                                   | 16    | 236                             | 292                             |
| Ganancia (Pérdida)                                                                                                  |       | 643.660                         | 856.088                         |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                                                         |       |                                 |                                 |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                                                   |       |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                                     | 16    | 0,002                           | 0,003                           |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                                                 |       | 0,000                           | (0,000)                         |
| Ganancia (pérdida) por acción básica                                                                                |       | 0,002                           | 0,003                           |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                                                                |       |                                 |                                 |
| Ganancia (Pérdida)                                                                                                  |       | 643.660                         | 856.088                         |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                                   |       |                                 |                                 |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>                                                                         |       |                                 |                                 |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                    |       | (273.002)                       | (306.904)                       |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión                                   |       | (273.002)                       | (306.904)                       |
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                                |       |                                 |                                 |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                             |       |                                 |                                 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                       |       | 0                               | (36.049)                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo                                       |       | 0                               | (36.049)                        |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                                    |       | (273.002)                       | (342.953)                       |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>                              |       |                                 |                                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                |       | 0                               | 7.210                           |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral                           |       | 0                               | 7.210                           |
| Otro resultado integral                                                                                             |       | (273.002)                       | (335.743)                       |
| Resultado integral total                                                                                            |       | 370.658                         | 520.345                         |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                              |       |                                 |                                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                 |       | 370.422                         | 520.053                         |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                    |       | 236                             | 292                             |
| Resultado integral total                                                                                            |       | 370.658                         | 520.345                         |



INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A.  
Y SUBSIDIARIAS  
ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012

| Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo                                                                                     | NOTAS | 01/01/2013<br>31/03/2013<br>M\$ | 01/01/2012<br>31/03/2012<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>                                                 |       |                                 |                                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                                 |       |                                 |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                 |       | 5.089.374                       | 4.492.113                       |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                               |       |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                          |       | (5.001.341)                     | (6.287.954)                     |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                |       | (464.432)                       | (458.749)                       |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                             |       | (12.636)                        | (76.154)                        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 |       | 227.916                         | 11.842                          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                              |       | <b>(161.119)</b>                | <b>(2.318.902)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                    |       |                                 |                                 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                                       |       | 0                               | 1.437.999                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                              |       | <b>0</b>                        | <b>1.437.999</b>                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                 |       |                                 |                                 |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                                  |       | 76.000                          | 1.286.000                       |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                          |       | (170.000)                       | 0                               |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                           |       | <b>(94.000)</b>                 | <b>1.286.000</b>                |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |       | <b>(255.119)</b>                | <b>405.097</b>                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                                         |       | 1.154.706                       | 170.668                         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | 4     | <b>899.587</b>                  | <b>575.765</b>                  |



**INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

1 de enero de 2013 al 31 de marzo de 2013

| Estado de cambios en el patrimonio neto                     |                 |                                                   |                                         |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                             | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|                                                             | M\$             | M\$                                               | M\$                                     | M\$                   | M\$            | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| Saldo inicial al 01-01-2013                                 | 15.499.941      | (865.143)                                         | 0                                       | (454.039)             | (1.319.182)    | 16.727.086                      | 30.907.845                                                  | 9.226                            | 30.917.071       |
| Cambios en patrimonio                                       |                 |                                                   |                                         |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Resultado integral                                          |                 |                                                   |                                         |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)                                          |                 |                                                   |                                         |                       |                | 643.424                         | 643.424                                                     | 236                              | 643.660          |
| Otro resultado integral                                     |                 | (273.002)                                         | 0                                       | 0                     | (273.002)      |                                 | (273.002)                                                   | 0                                | (273.002)        |
| Resultado integral                                          |                 | (273.002)                                         | 0                                       | 0                     | (273.002)      | 643.424                         | 370.422                                                     | 236                              | 370.658          |
| Dividendos                                                  |                 |                                                   |                                         |                       |                | (193.027)                       | (193.027)                                                   |                                  | (193.027)        |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | 0               | 0                                                 | 0                                       | 0                     | 0              | 0                               | 0                                                           | (974)                            | (974)            |
| Total de cambios en patrimonio                              | 0               | (273.002)                                         | 0                                       | 0                     | (273.002)      | 450.397                         | 177.395                                                     | (738)                            | 176.657          |
| Saldo final al 31-03-2013                                   | 15.499.941      | (1.138.145)                                       | 0                                       | (454.039)             | (1.592.184)    | 17.177.483                      | 31.085.240                                                  | 8.488                            | 31.093.728       |





**INVERSIONES AGRÍCOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

1 de enero de 2012 y 31 de marzo de 2012

| Estado de cambios en el patrimonio neto                     |                 |                                                   |                                         |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                             | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|                                                             | M\$             | M\$                                               | M\$                                     | M\$                   | M\$            | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| Saldo inicial al 01-01-2012                                 | 14.057.770      | 87.116                                            | 28.839                                  | (454.039)             | (338.084)      | 15.388.648                      | 29.108.334                                                  | 6.131                            | 29.114.465       |
| Cambios en patrimonio                                       |                 |                                                   |                                         |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Resultado integral                                          |                 |                                                   |                                         |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)                                          |                 |                                                   |                                         |                       |                | 855.796                         | 855.796                                                     | 292                              | 856.088          |
| Otro resultado integral                                     |                 | (306.904)                                         | (28.839)                                | 0                     | (335.743)      |                                 | (335.743)                                                   | 0                                | (335.743)        |
| Resultado integral                                          |                 | (306.904)                                         | (28.839)                                | 0                     | (335.743)      | 855.796                         | 520.053                                                     | 292                              | 520.345          |
| Dividendos                                                  |                 |                                                   |                                         |                       |                | (256.738)                       | (256.738)                                                   |                                  | (256.738)        |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | 1.442.171       | 0                                                 | 0                                       | 0                     | 0              | 0                               | 1.442.171                                                   | 2.254                            | 1.444.425        |
| Total de cambios en patrimonio                              | 1.442.171       | (306.904)                                         | (28.839)                                | 0                     | (335.743)      | 599.058                         | 1.705.486                                                   | 2.546                            | 1.708.032        |
| Saldo final al 31-03-2012                                   | 15.499.941      | (219.788)                                         | 0                                       | (454.039)             | (673.827)      | 15.987.706                      | 30.813.820                                                  | 8.677                            | 30.822.497       |

---

## **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000-K, es una empresa dedicada a la renta de capitales mobiliarios e inmobiliarios, elaboración de café, comercialización, distribución y exportación de alimentos y al negocio agrícola primario. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una sociedad anónima abierta, constituida según escritura pública con fecha 20 de abril de 1926, encontrándose inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Los estados financieros intermedios consolidados, correspondientes al periodo al 31 de marzo de 2013, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de mayo de 2013.

Estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Industrias Alimenticias Carozzi S.A., celebrada con fecha 30 de marzo de 2011, se procedió a su división en dos sociedades anónimas. La primera de ellas es la continuadora legal de la actual sociedad, la cual conserva su giro, personalidad jurídica y pasó a denominarse Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. La segunda se constituyó bajo el nombre de Carozzi S.A.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

**2.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros y activos biológicos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los estados financieros consolidados por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2012, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el periodo 2013.

**2.2 Bases de preparación de los estados financieros intermedios consolidados**

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

**2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas**

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

| Enmiendas y mejoras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</i><br>Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquiriente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida. | 01/01/2012                                        |
| <i>IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</i><br>Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.                                                                                                                                                                 | 01/07/2011                                        |
| <i>IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"</i><br>Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 01/07/2011                                        |

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

| Normas e interpretaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p><i>NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"</i><br/>Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01/01/2013                                        |
| <p><i>NIC 27 "Estados Financieros Separados"</i><br/>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>                                                                                                                                                                                       | 01/01/2013                                        |
| <p><i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i><br/>Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.<br/>Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01/01/2015                                        |
| <p><i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"</i><br/>Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>                                                                                                       | 01/01/2013                                        |
| <p><i>NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"</i><br/>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p> | 01/01/2013                                        |
| <p><i>NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"</i><br/>Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>                                                                                        | 01/01/2013                                        |

| Normas e interpretaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i><br/>Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01/01/2013                                        |
| <p><i>CINIIF 20 ““Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”</i><br/>Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p> | 01/01/2013                                        |
| Enmiendas y mejoras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
| <p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i><br/>Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01/07/2012                                        |
| <p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i><br/>Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>                                                                                                                                                             | 01/01/2013                                        |
| <p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i><br/>Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>                                          | 01/01/2014                                        |
| <p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i><br/>Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01/01/2013                                        |



| Enmiendas y mejoras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera</i><br>Emitidas en mayo 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01/01/2013                                        |
| IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.<br>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.<br>NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.                                                                                                                                                                     |                                                   |
| NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. | 01/01/2014                                        |
| NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.<br>NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01/01/2013                                        |
| <i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.</i><br>Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.                                                                                                                                                                                         | 01/01/2013                                        |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

## **2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo del modelo de los activos biológicos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios consolidados futuros.

## **2.5 Bases de consolidación**

Los estados financieros intermedios consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, resultados y flujos de efectivos al 31 de marzo de 2013 y 2012. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 16.5). Los estados financieros intermedios de las sociedades consolidadas cubren los periodos terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

| Rut          | Subsidiarias                        | Relación con subsidiaria | Porcentaje de participación |           |          | Porcentaje de participación |           |          |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|----------|-----------------------------|-----------|----------|
|              |                                     |                          | 31/03/2013                  |           |          | 31/12/2012                  |           |          |
|              |                                     |                          | Directo                     | Indirecto | Total    | Directo                     | Indirecto | Total    |
| 96.572.070-7 | Hacienda Chorombo S.A.              | Subsidiaria              | 99,9900                     | 0,0100    | 100,0000 | 99,9900                     | 0,0100    | 100,0000 |
| 96.657.730-4 | Bonafide Chile S.A.                 | Subsidiaria              | 0,1000                      | 99,9000   | 100,0000 | 0,1000                      | 99,9000   | 100,0000 |
| 76.175.123-9 | Las Gaitas S.A. (*)                 | Subsidiaria              | 0,1000                      | 99,9000   | 100,0000 | 0,1000                      | 99,9000   | 100,0000 |
| O-E          | Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias | Subsidiaria              | 99,8102                     | 0,0000    | 99,8102  | 99,8102                     | 0,0000    | 99,8102  |

(\*) Con fecha 21 de octubre de 2011, se constituyó Las Gaitas S.A., cuyo objeto social es la compra, venta, importación, exportación y en general comercialización en cualquiera de sus formas y especies, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.





2.5.1    Perímetro de consolidación directo

a)    31.03.2013

| RUT          | Nombre subsidiaria                  | País<br>incorporación | Moneda<br>funcional | Costo<br>inversión<br>M\$ | Porcentaje de<br>participación | Activos<br>corrientes<br>M\$ | Activos<br>no corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>no corrientes<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Ingresos<br>corrientes<br>M\$ | Gastos ordinarios<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| 96.572.070-7 | Hacienda Chorro S.A.                | Chile                 | Pesos chilenos      | 27.549.953                | 99,9900%                       | 4.167.410                    | 25.004.001                      | 633.154                      | 985.549                         | 27.552.708        | 1.692.709                     | (1.639.742)              | 52.967           |
| O-E          | Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias | Argentina             | Pesos argentinos    | 4.701.273                 | 99,8102%                       | 4.265.544                    | 2.201.794                       | 1.741.418                    | 15.707                          | 4.710.213         | 2.751.112                     | (2.629.053)              | 122.059          |
| TOTALES      |                                     |                       |                     | 32.251.226                |                                | 8.432.954                    | 27.205.795                      | 2.374.572                    | 1.001.256                       | 32.262.921        | 4.443.821                     | (4.268.795)              | 175.026          |

b)    31.12.2012

| RUT          | Nombre subsidiaria                  | País<br>incorporación | Moneda<br>funcional | Costo<br>inversión<br>M\$ | Porcentaje de<br>participación | Activos<br>corrientes<br>M\$ | Activos<br>no corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>no corrientes<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Ingresos<br>corrientes<br>M\$ | Gastos ordinarios<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| 96.572.070-7 | Hacienda Chorro S.A.                | Chile                 | Pesos chilenos      | 21.304.520                | 99,9900%                       | 4.037.356                    | 25.009.725                      | 6.756.426                    | 966.755                         | 21.306.651        | 3.961.271                     | (3.239.534)              | 721.737          |
| O-E          | Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias | Argentina             | Pesos argentinos    | 4.851.592                 | 99,8102%                       | 4.216.996                    | 2.486.920                       | 1.125.866                    | 717.232                         | 4.860.818         | 12.441.106                    | (11.532.227)             | 908.879          |
| TOTALES      |                                     |                       |                     | 26.156.112                |                                | 8.254.352                    | 27.496.645                      | 7.882.292                    | 1.683.987                       | 26.167.469        | 16.402.377                    | (14.771.761)             | 1.630.616        |

### **2.5.2 Entidades subsidiarias**

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

### **2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras**

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

### **2.5.4 Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

### **2.5.5 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. En el caso de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias el enfoque de la administración se subdivide en segmentos geográficos y agrícola primario.

### **2.5.6 Transacciones en moneda extranjera**

#### **a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile. Las inversiones en Argentina, tienen moneda funcional Pesos argentinos.

**b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y/o ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

**c) Entidades del Grupo**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del período y/o ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período o ejercicio.

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos y/o ejercicios, como sigue:

| Fecha       | Dólares<br>estadounidenses | Euros  | Pesos<br>argentinos |
|-------------|----------------------------|--------|---------------------|
| 31-mar-2013 | 472,03                     | 605,40 | 92,19               |
| 31-dic-2012 | 479,96                     | 634,45 | 97,70               |
| 31-mar-2012 | 487,44                     | 649,83 | 111,40              |

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **3.2 Otros activos financieros corrientes**

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

##### **a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

#### **3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes.

Este rubro incluye los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las provisiones por deterioro se estiman en base al valor presente de los flujos posibles de recupero descontados de su interés implícito.

##### **a) Política de provisión de incobrabilidad**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. El Grupo sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

#### **3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual. Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

### 3.5 Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

### 3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

### 3.7 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos, se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.



Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Propiedades, planta y equipo                  | Valores residuales | Rango de vidas útiles |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Edificios                                     | 0%                 | 40 - 60 años          |
| Planta y equipo                               | 1%                 | 15 - 25 años          |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 0%                 | 1 - 3 años            |
| Instalaciones fijas y accesorios              | 0%                 | 7 -10 años            |
| Vehículos de motor                            | 0%                 | 4 años                |

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

**3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel mas bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**3.9 Activos biológicos**

Las plantaciones y el ganado deben ser valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del periodo. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos controlados por la Sociedad, ésta ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.

### 3.10 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos y pasivos tributarios para el periodo actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período o ejercicio, siendo de un 20% para la matriz en Chile durante los años 2012 y 2013 y para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

### 3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

### 3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

### 3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

### 3.14 Provisiones por beneficios a los empleados

La naturaleza de los planes de beneficios definidos están dados sobre la base de acuerdos contractuales entre sus trabajadores en forma individual y/o colectiva.



### **3.15 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas, descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

### **3.16 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

### **3.17 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

### **3.18 Dividendo mínimo**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.





NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| Efectivo y equivalentes al efectivo | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 899.587           | 1.154.706         |
| Efectivo en caja                    | 12.671            | 12.128            |
| SalDOS en bancos                    | 886.916           | 1.142.578         |

Los saldos por moneda que componen el efectivo y equivalente de efectivo son los siguientes:

| SalDOS por moneda                   | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 899.587           | 1.154.706         |
| Pesos chilenos                      | 363.558           | 769.396           |
| Pesos argentinos                    | 318.562           | 306.785           |
| Dólares estadounidenses             | 105.008           | 66.769            |
| Euros                               | 112.459           | 11.756            |



**NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                            | Corrientes | Corrientes |
|                                                            | M\$        | M\$        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 3.081.620  | 3.017.533  |
| Deudores comerciales                                       | 2.588.735  | 2.322.455  |
| Deudores por ventas                                        | 2.745.963  | 2.389.785  |
| Acuerdos comerciales                                       | (157.228)  | (67.330)   |
| Otras cuentas por cobrar                                   | 492.885    | 695.078    |
| Documentos por cobrar                                      | 478.099    | 514.599    |
| Deudores varios                                            | 341.901    | 510.514    |
| Provisión deudores incobrables                             | (327.115)  | (330.035)  |

b) El detalle del deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

| Movimientos deudores incobrables | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | Corrientes | Corrientes |
|                                  | M\$        | M\$        |
| Saldo inicial                    | 330.035    | 270.751    |
| Incrementos                      | 15.693     | 110.950    |
| Diferencia conversión            | (18.613)   | (51.666)   |
| Saldo final                      | 327.115    | 330.035    |

Los saldos provisionados de deudores comerciales corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad.

c) Los movimientos de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

| Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                        | Corrientes | Corrientes |
|                                                        | M\$        | M\$        |
| Deudores comerciales                                   | 102.064    | 122.777    |
| Cuentas por cobrar protestadas                         | 5.394      | 6.147      |
| Cuentas por cobrar judicial                            | 219.657    | 201.111    |
| Total                                                  | 327.115    | 330.035    |



d) La apertura de los deudores comerciales por moneda y clasificado según el vencimiento proyectado es la siguiente:

| Rubro<br>Moneda            | Corrientes  |              |           | Corrientes  |              |           |
|----------------------------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-----------|
|                            | 31/03/2013  |              |           | 31/12/2012  |              |           |
|                            | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | Total M\$ | 1 a 3 meses | 3 a 12 meses | Total M\$ |
| Total Rubro / Moneda       | 2.720.337   | 361.283      | 3.081.620 | 2.734.623   | 282.910      | 3.017.533 |
| Deudores por ventas        | 2.384.680   | 361.283      | 2.745.963 | 2.106.875   | 282.910      | 2.389.785 |
| Pesos chilenos             | 432.524     | 0            | 432.524   | 234.781     | 0            | 234.781   |
| Pesos argentinos           | 1.952.156   | 361.283      | 2.313.439 | 1.872.094   | 282.910      | 2.155.004 |
| Acuerdos comerciales       | (157.228)   | 0            | (157.228) | (67.330)    | 0            | (67.330)  |
| Pesos argentinos           | (157.228)   | 0            | (157.228) | (67.330)    | 0            | (67.330)  |
| Doctos. por cobrar         | 478.099     | 0            | 478.099   | 514.599     | 0            | 514.599   |
| Pesos argentinos           | 478.099     | 0            | 478.099   | 514.599     | 0            | 514.599   |
| Deudores varios            | 341.901     | 0            | 341.901   | 510.514     | 0            | 510.514   |
| Pesos chilenos             | 293.629     | 0            | 293.629   | 474.491     | 0            | 474.491   |
| Pesos argentinos           | 48.272      | 0            | 48.272    | 36.023      | 0            | 36.023    |
| Prov. deudores incobrables | (327.115)   | 0            | (327.115) | (330.035)   | 0            | (330.035) |
| Pesos chilenos             | (4.126)     | 0            | (4.126)   | (4.126)     | 0            | (4.126)   |
| Pesos argentinos           | (322.989)   | 0            | (322.989) | (325.909)   | 0            | (325.909) |



**NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Rut          | Nombre de la individual | Moneda origen  | Corrientes |            | No corrientes |            | Naturaleza de la relación |
|--------------|-------------------------|----------------|------------|------------|---------------|------------|---------------------------|
|              |                         |                | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013    | 31/12/2012 |                           |
|              |                         |                | M\$        | M\$        | M\$           | M\$        |                           |
| 92.423.000-2 | Caso y Cía. S.A.        | Pesos chilenos | 103.494    | 98.961     | 0             | 0          | Acc. Sociedad Matriz      |
| 96.626.560-4 | Agrovivo S.A.           | Pesos chilenos | 0          | 7.499      | 0             | 0          | Matriz Común              |
| 76.143.636-8 | Carozzi S.A.            | Pesos chilenos | 82.197     | 317.772    | 0             | 0          | Matriz Común              |
| Totales      |                         |                | 185.691    | 424.232    | 0             | 0          |                           |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Rut          | Nombre de la individual                          | Moneda origen  | Corrientes |            | No corrientes |            | Naturaleza de la relación |
|--------------|--------------------------------------------------|----------------|------------|------------|---------------|------------|---------------------------|
|              |                                                  |                | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013    | 31/12/2012 |                           |
|              |                                                  |                | M\$        | M\$        | M\$           | M\$        |                           |
| 96.502.770-K | Principado de Asturias S.A.                      | Pesos chilenos | 741.930    | 824.943    | 0             | 0          | Matriz                    |
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | Pesos chilenos | 25.935     | 24.404     | 150.619       | 0          | Asociada                  |
| Totales      |                                                  |                | 767.865    | 849.347    | 150.619       | 0          |                           |



Las operaciones del giro corresponden principalmente a facturaciones a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado, no existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias, son realizadas de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado. El Grupo ha adoptado la norma de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en ambos periodos.

c) Transacciones con entidades relacionadas

| Rut          | Sociedad                      | País origen | Moneda origen  | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 01/01/2013<br>31/03/2013<br>M\$ | Efecto en<br>resultado<br>M\$ | 01/01/2012<br>31/03/2012<br>M\$ | Efecto en<br>resultado<br>M\$ |
|--------------|-------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 87.666.100-4 | TRANSPORTES INTERANDINOS S.A. | CHILE       | PESOS CHILENOS | MATRIZ COMÚN              | SERVICIOS DE FLETES           | 3.417                           | (3.417)                       | 4.967                           | (4.967)                       |
| 96.591.040-9 | EMPRESAS CAROZZI S.A.         | CHILE       | PESOS CHILENOS | MATRIZ                    | VENTA DE ENERGIA ELECTRICA    | 95.308                          | 0                             | 698.288                         | 0                             |
| 96.591.040-9 | EMPRESAS CAROZZI S.A.         | CHILE       | PESOS CHILENOS | MATRIZ                    | VENTA DE MATERIA PRIMA        | 200.291                         | 0                             | 115.568                         | 0                             |
| 96.591.040-9 | EMPRESAS CAROZZI S.A.         | CHILE       | PESOS CHILENOS | MATRIZ                    | DIVIDENDOS                    | 0                               | 0                             | 0                               | 0                             |
| 96.591.040-9 | EMPRESAS CAROZZI S.A.         | CHILE       | PESOS CHILENOS | MATRIZ                    | ARRIENDOS                     | 10.800                          | 10.800                        | 10.800                          | 10.800                        |
| 92.423.000-2 | CASO Y CIA. S.A.              | CHILE       | PESOS CHILENOS | ACC. SOCIEDAD MATRIZ      | COMPRA DE MATERIALES          | 7.468                           | (7.468)                       | 4.193                           | (4.193)                       |
| 76.175.123-9 | LAS GAITAS S.A.               | CHILE       | PESOS CHILENOS | MATRIZ COMÚN              | VENTA DE PRODUCTO TERMINADO   | 170.015                         |                               | 0                               | 0                             |
| 96.626.560-4 | AGROVIVO S.A.                 | CHILE       | PESOS CHILENOS | MATRIZ COMÚN              | COMPRA DE MATERIALES          | 975                             | 975                           | 80                              | (80)                          |



NOTA 7. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

| Inventarios                | 31/03/2013       | 31/12/2012       |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | M\$              | M\$              |
| <b>Inventarios</b>         | <b>4.249.255</b> | <b>4.164.877</b> |
| Materias primas            | 787.988          | 802.617          |
| Mercaderías                | 834.175          | 843.045          |
| Productos en proceso       | 1.863.344        | 1.852.570        |
| Productos terminados       | 754.722          | 658.749          |
| Otros materiales generales | 9.026            | 7.896            |

| Inventarios brutos               | 31/03/2013       | 31/12/2012       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | M\$              | M\$              |
| <b>Inventarios brutos</b>        | <b>4.426.242</b> | <b>4.334.113</b> |
| Materias primas bruto            | 964.975          | 971.853          |
| Mercaderías bruto                | 834.175          | 843.045          |
| Productos en proceso bruto       | 1.863.344        | 1.852.570        |
| Productos terminados bruto       | 754.722          | 658.749          |
| Otros materiales generales bruto | 9.026            | 7.896            |

| Provisión obsolescencia        | 31/03/2013       | 31/12/2012       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | M\$              | M\$              |
| <b>Provisión obsolescencia</b> | <b>(176.987)</b> | <b>(169.236)</b> |
| Provisión materias primas      | (176.987)        | (169.236)        |

Información a revelar sobre inventarios:

| Costo de ventas                                                                      | 01/01/2013  | 01/01/2012  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | 31/03/2013  | 31/03/2012  |
|                                                                                      | M\$         | M\$         |
| Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el periodo | (3.179.250) | (3.133.134) |



NOTA 8.    **ACTIVOS BIOLOGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a)    31.03.2013

| Movimiento de activos biológicos                    |            | Corrientes |         | Plantaciones | No corrientes |           |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|---------|--------------|---------------|-----------|
|                                                     |            | Ganado     | Total   |              | Ganado        | Total     |
|                                                     |            | M\$        | M\$     | M\$          | M\$           | M\$       |
| Activos biológicos, saldo inicial                   | 01/01/2013 | 480.028    | 480.028 | 2.489.595    | 60.237        | 2.549.832 |
| Cambios en activos biológicos                       |            |            |         |              |               |           |
| Otros incrementos (decrementos), activos biológicos |            | 31.338     | 31.338  | 356.382      | (60.237)      | 296.145   |
| Cambios en activos biológicos, total                |            | 31.338     | 31.338  | 356.382      | (60.237)      | 296.145   |
| Activos biológicos, saldo final                     | 31/03/2013 | 511.366    | 511.366 | 2.845.977    | 0             | 2.845.977 |

b)    31.12.2012

| Movimiento de activos biológicos                    |            | Corrientes |         | Plantaciones | No corrientes |           |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|---------|--------------|---------------|-----------|
|                                                     |            | Ganado     | Total   |              | Ganado        | Total     |
|                                                     |            | M\$        | M\$     | M\$          | M\$           | M\$       |
| Activos biológicos, saldo inicial                   | 01/01/2012 | 354.675    | 354.675 | 2.440.931    | 158.350       | 2.599.281 |
| Cambios en activos biológicos                       |            |            |         |              |               |           |
| Otros incrementos (decrementos), activos biológicos |            | 125.353    | 125.353 | 48.664       | (98.113)      | (49.449)  |
| Cambios en activos biológicos, total                |            | 125.353    | 125.353 | 48.664       | (98.113)      | (49.449)  |
| Activos biológicos, saldo final                     | 31/12/2012 | 480.028    | 480.028 | 2.489.595    | 60.237        | 2.549.832 |

Hipótesis activos biológicos

La valoración de las plantaciones y ganado se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta y precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las fechas de cierre de estos estados financieros.

Los activos biológicos que no han entrado en su fase productiva han sido valorados al costo, que se estima no difiere significativamente de los valores justos de dichos activos.



**NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle es el siguiente:

a) 31.03.2013

| RUT          | Nombre de la entidad                             | País<br>incorporación | Moneda<br>funcional | Costo<br>inversión<br>M\$ | Porcentaje de<br>participación | Activos<br>corrientes<br>M\$ | Activos<br>no corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>no corrientes<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Ingresos<br>corrientes<br>M\$ | Gastos ordinarios<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | Chile                 | Pesos chilenos      | 969.663                   | 33,3300%                       | 319.656                      | 2.641.764                       | 52.140                       | 0                               | 2.909.280         | 161.925                       | (93.548)                 | 68.377           |
| TOTALES      |                                                  |                       |                     | 969.663                   |                                | 319.656                      | 2.641.764                       | 52.140                       | 0                               | 2.909.280         | 161.925                       | (93.5489)                | 68.377           |

b) 31.12.2012

| RUT          | Nombre de la entidad                             | País<br>incorporación | Moneda<br>funcional | Costo<br>inversión<br>M\$ | Porcentaje de<br>participación | Activos<br>corrientes<br>M\$ | Activos<br>no corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>no corrientes<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Ingresos<br>corrientes<br>M\$ | Gastos ordinarios<br>M\$ | Resultado<br>M\$ |
|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | Chile                 | Pesos chilenos      | 946.873                   | 33,3300%                       | 687.355                      | 2.189.620                       | 36.071                       | 0                               | 2.840.904         | 731.114                       | (324.927)                | 406.187          |
| TOTALES      |                                                  |                       |                     | 946.873                   |                                | 687.355                      | 2.189.620                       | 36.071                       | 0                               | 2.840.904         | 731.114                       | (324.9279)               | 406.187          |





c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

| Movimiento inversiones                                                             | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, SALDO INICIAL | 946.873           | 811.401           |
| PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA) ORDINARIA                                      | 22.790            | 135.472           |
| MOVIMIENTO DEL EJERCICIO                                                           | 22.790            | 135.472           |
| INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, SALDO FINAL   | 969.663           | 946.873           |

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.

| RUT          | Nombre de la entidad                             | 01/01/2013 |                            | 01/01/2012 |                            |
|--------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|
|              |                                                  | 31/03/2013 |                            | 31/03/2012 |                            |
|              |                                                  | Resultado  | Participación en resultado | Resultado  | Participación en resultado |
|              |                                                  | M\$        | M\$                        | M\$        | M\$                        |
| 91.904.000-9 | Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. | 68.377     | 22.790                     | 78.465     | 26.152                     |
| TOTALES      |                                                  | 68377      | 22790                      | 78.465     | 26.152                     |

NOTA 10.   ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

| Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto |  | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|-----------------------------------------------------|--|------------|------------|
|                                                     |  | M\$        | M\$        |
| Activos intangibles, neto                           |  | 45.029     | 48.705     |
| Programas informáticos, neto                        |  | 45.029     | 48.705     |

| Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto |  | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|------------------------------------------------------|--|------------|------------|
|                                                      |  | M\$        | M\$        |
| Activos intangibles, bruto                           |  | 121.008    | 121.008    |
| Programas informáticos, bruto                        |  | 121.008    | 121.008    |

| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía |  | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|
|                                                                                             |  | M\$        | M\$        |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total                    |  | (75.979)   | (72.303)   |
| Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos                         |  | (75.979)   | (72.303)   |

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31.03.2013

| Movimientos en activos intangibles |            | Programas informáticos, neto | Total, neto M\$ |
|------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------|
| Saldo inicial al                   | 01/01/2013 | 48.705                       | 48.705          |
| Cambios                            |            |                              |                 |
| Amortización                       |            | (3.676)                      | (3.676)         |
| Cambios, total                     |            | (3.676)                      | (3.676)         |
| Saldo final al                     | 31/03/2013 | 45.029                       | 45.029          |

b) 31.12.2012

| Movimientos en activos intangibles |            | Programas informáticos, neto | Total, neto M\$ |
|------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------|
| Saldo inicial al                   | 01/01/2012 | 63.411                       | 63.411          |
| Cambios                            |            |                              |                 |
| Amortización                       |            | (14.706)                     | (14.706)        |
| Cambios, total                     |            | (14.706)                     | (14.706)        |
| Saldo final al                     | 31/12/2012 | 48.705                       | 48.705          |

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo del mismo y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años, esta amortización se registra en el rubro Gasto de Administración del Estado de Resultados por Función.



NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

| Propiedades, planta y equipo, por clases                                                    | 31/03/2013         | 31/12/2012         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                             | M\$                | M\$                |
| <b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>                                         |                    |                    |
| <b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>                                                   | <b>23.819.076</b>  | <b>24.313.041</b>  |
| Construcción en curso, neto                                                                 | 164.906            | 0                  |
| Terrenos, neto                                                                              | 19.196.523         | 19.244.989         |
| Edificios, neto                                                                             | 2.169.851          | 2.245.793          |
| Planta y equipo, neto                                                                       | 1.404.336          | 1.576.571          |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto                                                      | 826.535            | 1.192.331          |
| Vehículos de motor, neto                                                                    | 56.925             | 53.357             |
| <b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>                                        |                    |                    |
| <b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>                                                  | <b>27.922.110</b>  | <b>28.279.684</b>  |
| Construcción en curso, bruto                                                                | 164.906            | 0                  |
| Terrenos, bruto                                                                             | 19.196.523         | 19.244.989         |
| Edificios, bruto                                                                            | 2.817.451          | 2.857.548          |
| Planta y equipo, bruto                                                                      | 3.963.168          | 4.089.784          |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto                                                     | 1.462.146          | 1.750.494          |
| Vehículos de motor, bruto                                                                   | 317.916            | 336.869            |
| <b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b> |                    |                    |
| <b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total</b>     | <b>(4.103.034)</b> | <b>(3.966.643)</b> |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios                                      | (647.600)          | (611.755)          |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo                                | (2.558.832)        | (2.513.213)        |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios               | (635.611)          | (558.163)          |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor                             | (260.991)          | (283.512)          |



PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 31 de marzo 2013 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases |                                                           |                       |            |                 |                       |                                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                       |                                                           | Construcción en curso | Terrenos   | Edificios, neto | Planta y equipo, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Propiedades, planta y equipo, neto |
| Saldo inicial 01/01/2013                                              |                                                           | 0                     | 19.244.989 | 2.245.793       | 1.576.571             | 1.192.331                              | 24.313.041                         |
| Cambios                                                               | Adiciones (1)                                             | 164.906               | 0          | 0               | 12.918                | 0                                      | 201.610                            |
|                                                                       | Desapropiaciones                                          | 0                     | 0          | 0               | (102.331)             | (260.391)                              | (374.376)                          |
|                                                                       | Gasto por depreciación                                    |                       |            | (43.602)        | (69.036)              | (78.313)                               | (198.282)                          |
|                                                                       | Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera | 0                     | (48.466)   | (32.340)        | (13.786)              | (27.092)                               | (122.917)                          |
|                                                                       | Otros incrementos (decrementos)                           | 0                     | 0          | 0               | 0                     | 0                                      | 0                                  |
| Cambios, total                                                        |                                                           | 164.906               | (48.466)   | (75.942)        | (172.235)             | (365.796)                              | (493.965)                          |
| Saldo final 31/03/2013                                                |                                                           | 164.906               | 19.196.523 | 2.169.851       | 1.404.336             | 826.535                                | 23.819.076                         |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases |                                                           |                       |            |                 |                       |                                        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                       |                                                           | Construcción en curso | Terrenos   | Edificios, neto | Planta y equipo, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Propiedades, planta y equipo, neto |
| Saldo inicial 01/01/2012                                              |                                                           | 1.896.115             | 19.258.125 | 1.531.633       | 841.866               | 1.002.143                              | 24.578.942                         |
| Cambios                                                               | Adiciones                                                 | 3.972                 | 189.520    | 150.811         | 210.771               | 487.334                                | 1.069.076                          |
|                                                                       | Desapropiaciones                                          | 0                     | 0          | (46.140)        | (77.418)              | 0                                      | (123.558)                          |
|                                                                       | Gasto por depreciación                                    |                       |            | (104.331)       | (165.190)             | (187.390)                              | (474.453)                          |
|                                                                       | Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera | 0                     | (202.656)  | (167.209)       | (86.291)              | (109.756)                              | (570.741)                          |
|                                                                       | Otros incrementos (decrementos)                           | (1.900.087)           | 0          | 881.029         | 852.833               | 0                                      | (166.225)                          |
| Cambios, total                                                        |                                                           | (1.896.115)           | (13.136)   | 714.160         | 734.705               | 190.188                                | (265.901)                          |
| Saldo final 31/12/2012                                                |                                                           | 0                     | 19.244.989 | 2.245.793       | 1.576.571             | 1.192.331                              | 24.313.041                         |



Depreciación del periodo

La depreciación al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo a los siguientes rubros:

| Gastos por depreciación  | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | 198.282           | 474.453           |
| Costos de ventas         | 172.678           | 413.187           |
| Gastos de administración | 20.925            | 50.070            |
| Costos de distribución   | 4.679             | 11.196            |

El detalle de propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y totalmente depreciados es el siguiente:

| Detalle de propiedades, planta y equipo | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | 1.592.959         | 1.592.959         |
| Edificios                               | 129.588           | 129.588           |
| Planta y equipo                         | 1.169.140         | 1.169.140         |
| Vehículos de motor                      | 222.219           | 222.219           |
| Instalaciones fijas y accesorios        | 72.012            | 72.012            |



**NOTA 12.   ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

**a)   Información general**

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas y sus respectivos créditos por impuesto de primera categoría al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

| Utilidades tributarias retenidas     | 31/03/2013        | 31/12/2012        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | M\$               | M\$               |
| <b>Utilidades afectas</b>            | <b>26.726.558</b> | <b>27.294.458</b> |
| Utilidades afectas con crédito 15%   | 2.524.190         | 2.516.640         |
| Utilidades afectas con crédito 16%   | 13.363            | 13.323            |
| Utilidades afectas con crédito 16,5% | 1.114.549         | 1.111.215         |
| Utilidades afectas con crédito 17%   | 13.651.376        | 14.258.385        |
| Utilidades afectas sin crédito       | 7.887.009         | 7.863.418         |
| Ingresos no renta                    | 985.235           | 982.288           |
| Fondo utilidades no tributables      | 550.836           | 549.189           |

**b)   Impuestos diferidos**

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

| Impuestos diferidos                                                       | 31/03/2013       |                  | 31/12/2012       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                           | Activo<br>M\$    | Pasivo<br>M\$    | Activo<br>M\$    | Pasivo<br>M\$    |
|                                                                           | <b>2.855.503</b> | <b>1.395.669</b> | <b>2.637.322</b> | <b>1.364.923</b> |
| Impuestos diferidos relativos a depreciaciones                            | 0                | 1.205.316        | 0                | 1.181.262        |
| Impuestos diferidos relativos a provisiones                               | 140.576          | 176.404          | 234.270          | 172.300          |
| Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros | 0                | 13.949           | 0                | 11.361           |
| Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales                         | 2.714.927        | 0                | 2.403.052        | 0                |



c) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuesto a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

| Movimientos                                        | 31/03/2013     |               | 31/03/2012     |               |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                    | Base imponible | Impuesto tasa | Base imponible | Impuesto tasa |
|                                                    | M\$            | M\$           | M\$            | M\$           |
| Resultado antes de impuestos                       | 293.239        | 58.648        | 695.160        | 111.226       |
| Diferencias                                        | (2.077.158)    | (409.069)     | (1.621.952)    | (272.154)     |
| Corrección monetaria patrimonio tributario         | (168.810)      | (33.762)      | (622.552)      | (99.608)      |
| Corrección monetaria tributaria de inversiones     | (199.303)      | (39.861)      | (467.600)      | (74.816)      |
| Resultado inversión empresas relacionadas          | (212.101)      | (36.057)      | (26.152)       | (4.184)       |
| Impuesto diferido pérdida tributaria del ejercicio | (1.302.392)    | (260.478)     | (126.997)      | (23.494)      |
| Otros                                              | (194.552)      | (38.911)      | (378.651)      | (70.052)      |
| Total gasto por impuesto sociedades                | (1.783.919)    | (350.421)     | (926.792)      | (160.928)     |
| Desglose gasto corriente/diferido                  |                |               |                |               |
| Total gasto por impuesto renta                     | (1.783.919)    | (350.421)     | (926.792)      | (160.928)     |
| Impuesto renta (utilidad tributaria)               | (1.783.919)    | (350.421)     | (926.792)      | (160.928)     |
| Total gasto/ingreso por impuesto diferido          |                | 187.435       |                | (319.324)     |
| Tasa efectiva                                      |                | 20%           |                | 17%           |



**NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

La composición de este rubro es la siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                    | Corrientes | Corrientes |
|                                                                    | M\$        | M\$        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 2.772.577  | 3.506.799  |
| Cuentas por pagar comerciales                                      | 2.224.413  | 3.057.856  |
| Cuentas por pagar                                                  | 2.224.413  | 3.057.856  |
| Otras cuentas por pagar                                            | 548.164    | 448.943    |
| Documentos por pagar                                               | 313.045    | 193.451    |
| Otras cuentas por pagar                                            | 170.295    | 166.940    |
| Retenciones                                                        | 64.824     | 88.552     |

La composición de los acreedores por moneda es la siguiente:

| Rubro<br>Moneda         | Corrientes |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|                         | M\$        | M\$        |
| Total Rubro / Moneda    | 2.772.577  | 3.506.799  |
| Cuentas por pagar       | 2.224.413  | 3.057.856  |
| Pesos chilenos          | 1.849.543  | 2.643.508  |
| Pesos argentinos        | 374.870    | 414.348    |
| Documentos por pagar    | 313.045    | 193.451    |
| Pesos argentinos        | 313.045    | 193.451    |
| Otras cuentas por pagar | 170.295    | 166.940    |
| Pesos argentinos        | 170.295    | 166.940    |
| Retenciones             | 64.824     | 88.552     |
| Pesos chilenos          | 64.824     | 88.552     |





NOTA 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

| Otras provisiones corrientes       | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Clases de provisiones              |                   |                   |
| Otras provisiones corrientes       | 2.480.782         | 2.459.718         |
| Provisión de reclamaciones legales | 253.298           | 232.234           |
| Provisiones por litigios           | 2.227.484         | 2.227.484         |

| Movimientos en otras provisiones                  |            | Provisión por<br>reclamaciones legales,<br>corrientes<br>M\$ | Provisiones por litigios<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Provisión total, saldo inicial                    | 01/01/2013 | 232.234                                                      | 2.227.484                       | 2.459.718    |
| Cambios en otras provisiones                      |            |                                                              |                                 |              |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes |            | 21.064                                                       | 0                               | 21.064       |
| Cambios en otras provisiones, total               |            | 21.064                                                       | 0                               | 21.064       |
| Provisión total, saldo final                      | 31/03/2013 | 253.298                                                      | 2.227.484                       | 2.480.782    |



**NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

| Otros pasivos no financieros corrientes        | 31/03/2013     | 31/12/2012     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | M\$            | M\$            |
| <b>Otros pasivos no financieros corrientes</b> | <b>784.780</b> | <b>593.879</b> |
| Dividendo mínimo por pagar                     | 766.653        | 573.626        |
| Ingresos diferidos                             | 18.127         | 20.253         |



NOTA 16. PATRIMONIO

16.1 Capital emitido

a) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2013, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

| Serie | N° de acciones suscritas | N° de acciones pagadas | N° de acciones con derecho a voto |
|-------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Única | 290.730.312              | 290.730.312            | 290.730.312                       |

b) Capital

| Serie | Capital suscrito<br>M\$ | Capital pagado<br>M\$ |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| Única | 15.499.941              | 15.499.941            |

16.2 Otras reservas

| Otras reservas                      | Reservas por diferencias de conversión<br>M\$ | Otras reservas varias<br>M\$ | Total otras reservas<br>M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial período 01-01-2013    | (865.143)                                     | (454.039)                    | (1.319.182)                 |
| Diferencias conversión subsidiarias | (273.002)                                     | 0                            | (273.002)                   |
| Saldo final período 31-03-2013      | (1.138.145)                                   | (454.039)                    | (1.592.184)                 |

A continuación se presenta por país la diferencia de conversión de subsidiarias.

| País      | 31/03/2013<br>M\$ | 31/12/2012<br>M\$ |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Argentina | (1.138.145)       | (865.143)         |
| Total     | (1.138.145)       | (865.143)         |



16.3 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Periodo actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 24 de abril de 2013, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 125 de \$ 2,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el cual será pagado con fecha 16 de mayo de 2013.

Periodo anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 25 de abril de 2012, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 124 de \$ 1,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2012.

16.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| Ganancias por acción básicas                              | 31/03/2013  | 31/03/2012  |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                           | M\$         | M\$         |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 643.424     | 855.796     |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico     | 643.660     | 856.088     |
| Número de acciones                                        | 290.730.312 | 290.730.312 |
| Ganancia básica por acción                                | 0,002       | 0,003       |

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante el período y/o ejercicio respectivo.



16.5 Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceras personas.

El detalle es el siguiente:

| R.U.T. Subsidiarias |                      | Participaciones no controladoras |            |            |            | Participación en resultado |            |
|---------------------|----------------------|----------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|------------|
|                     |                      | Porcentaje                       |            | Patrimonio |            | Ganancia (pérdida)         |            |
|                     |                      | 31/03/2013                       | 31/12/2012 | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 01/01/2013                 | 01/01/2012 |
|                     |                      | %                                | %          | M\$        | M\$        | 31/03/2013                 | 31/03/2012 |
| O-E                 | Bonafide S.A.I. y C. | 3,590                            | 3,590      | 8.488      | 9.226      | 236                        | 292        |
| Totales             |                      |                                  |            | 8.488      | 9.226      | 236                        | 292        |



**NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCION**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

| Ingresos de actividades ordinarias           | 01/01/2013 | 01/01/2012 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
|                                              | 31/03/2013 | 31/03/2012 |
|                                              | M\$        | M\$        |
| Clases de ingresos de actividades ordinarias | 4.671.161  | 4.893.181  |
| Venta de bienes                              | 4.671.161  | 4.893.181  |

El detalle de costos financieros es el siguiente:

| Otra información a revelar               | 01/01/2013 | 01/01/2012 |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31/03/2013 | 31/03/2012 |
|                                          | M\$        | M\$        |
| Clases de costos financieros             |            |            |
| Costos financieros                       | (79.076)   | (112.713)  |
| Gasto por intereses                      | (79.076)   | (112.713)  |
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | (79.076)   | (112.713)  |



**NOTA 18. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

|                                                 |                         | 01/01/2013 | 01/01/2012 |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------|
|                                                 |                         | 31/03/2013 | 31/03/2012 |
|                                                 |                         | M\$        | M\$        |
| Diferencias de cambio                           |                         |            |            |
| Diferencias de cambio reconocidas en resultados | Moneda                  | 4.951      | 139.010    |
| Deudores por venta                              | Dólares estadounidenses | 9.197      | 146.067    |
| Pasivos corto plazo                             | Dólares estadounidenses | (4.246)    | (7.057)    |



**NOTA 19. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

| Resultados por unidades de reajuste |                           | 01/01/2013 | 01/01/2012 |
|-------------------------------------|---------------------------|------------|------------|
|                                     |                           | 31/03/2013 | 31/03/2012 |
|                                     |                           | M\$        | M\$        |
| Resultados por unidades de reajuste | Moneda                    | 1.217      | 5.593      |
| Impuestos por recuperar             | Unidad tributaria mensual | 1.217      | 5.593      |





NOTA 20. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan en el mercado interno con la venta de productos agrícolas.

Adicionalmente la Compañía mantiene negocios en el mercado externo donde se encuentran las exportaciones de fruta y las inversiones que mantiene en Argentina.

- a) Mercado Interno: Corresponde al negocio de alimentos de la compañía en Chile.
- b) Mercado Externo: Corresponde al negocio de exportación desde Chile y de la sociedad en el extranjero.

| Segmentos       | 31/03/2013              |                            |                         |                            |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                 | Activo Corriente<br>M\$ | Activo no Corriente<br>M\$ | Pasivo Corriente<br>M\$ | Pasivo no Corriente<br>M\$ |
| Mercado interno | 4.735.409               | 28.336.380                 | 5.085.645               | 1.602.629                  |
| Mercado externo | 4.265.544               | 2.201.794                  | 1.741.418               | 15.707                     |
| Totales         | 9.000.953               | 30.538.174                 | 6.827.063               | 1.618.336                  |

| Segmentos       | 31/12/2012              |                            |                         |                            |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                 | Activo Corriente<br>M\$ | Activo no Corriente<br>M\$ | Pasivo Corriente<br>M\$ | Pasivo no Corriente<br>M\$ |
| Mercado interno | 5.037.221               | 26.957.760                 | 4.730.463               | 423.914                    |
| Mercado externo | 4.325.209               | 3.547.295                  | 2.771.170               | 1.024.867                  |
| Totales         | 9.362.430               | 30.505.055                 | 7.501.633               | 1.448.781                  |

| Segmentos       | 01/01/2013<br>31/03/2013 |               | 01/01/2012<br>31/03/2012 |               |
|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                 | Ingresos<br>M\$          | Costos<br>M\$ | Ingresos<br>M\$          | Costos<br>M\$ |
| Mercado interno | 1.920.049                | (1.550.307)   | 753.801                  | (636.079)     |
| Mercado externo | 2.751.112                | (1.628.943)   | 4.139.380                | (2.497.055)   |
| Totales         | 4.671.161                | (3.179.250)   | 4.893.181                | (3.133.134)   |



**NOTA 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

| Instrumentos financieros                                      | 31/03/2013       | 31/12/2012       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | M\$              | M\$              |
| <b>Activos financieros, total</b>                             | <b>3.981.207</b> | <b>4.172.239</b> |
| <b>Préstamos y cuentas por cobrar, total</b>                  | <b>3.981.207</b> | <b>4.172.239</b> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                           | 899.587          | 1.154.706        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar               | 3.081.620        | 3.017.533        |
| <b>Pasivos financieros, total</b>                             | <b>2.772.577</b> | <b>3.506.799</b> |
| <b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total</b> | <b>2.772.577</b> | <b>3.506.799</b> |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar       | 2.772.577        | 3.506.799        |

**NOTA 22. JUICIOS**

Al cierre del periodo existen determinados proceso laborales iniciados en contra de Bonafide S.A.I. y C., subsidiaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y otras contingencias, la sociedad matriz mantiene provisiones para cubrir los pasivos que pudiesen surgir.



**NOTA 23. MEDIO AMBIENTE**

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en las plantas productivas que se indica:

| Identificación de la matriz o subsidiaria,<br>desembolsos del periodo | Nombre del activo                             | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       |                                               | M\$        | M\$        |
| HACIENDA CHOROMBO S.A.                                                | TRATAMIENTO DE RILES - HACIENDA CHOROMBO S.A. | 22.710     | 23.154     |

Estos forman parte del rubro propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2013.

## **NOTA 24. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO**

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

### **24.1 Riesgo de mercado**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uva y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

#### **a) Materias primas**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

#### **b) Tipos de cambio locales**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina por los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 20% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

#### **c) Precio Commodities**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

### **24.2 Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

### **24.3 Riesgo de liquidez**

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Adicionalmente, al 31 de marzo de 2013, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

|                                                         | 31/03/2013         |                        | 31/12/2012         |                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
|                                                         | Valor libro<br>M\$ | Valor razonable<br>M\$ | Valor libro<br>M\$ | Valor razonable<br>M\$ |
| Efectivo en caja                                        | 12.671             | 12.671                 | 12.128             | 12.128                 |
| Saldo en bancos                                         | 886.916            | 886.916                | 1.142.578          | 1.142.578              |
| Otros activos financieros                               | 1.864              | 1.864                  | 1.864              | 6.278                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por pagar          | 3.081.620          | 3.081.620              | 3.017.533          | 3.017.533              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | 185.691            | 185.691                | 424.232            | 424.232                |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.772.577          | 2.772.577              | 3.506.799          | 3.506.799              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 767.865            | 767.865                | 849.347            | 849.347                |

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

El valor justo de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según cotización de mercado al cierre del periodo y/o ejercicio.



**NOTA 25. DOTACION TOTAL**

La dotación de trabajadores por área geográfica al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

| País           | 31/03/2013<br>Trabajadores | 31/12/2012<br>Trabajadores |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Dotación total | 331                        | 314                        |
| Chile          | 216                        | 207                        |
| Argentina      | 115                        | 107                        |

---

#### **NOTA 26. SANCIONES**

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



## NOTA 27. HECHOS ESENCIALES

Con fecha 31 de enero de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, sobre mercados de valores, se informa a esa Superintendencia, en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

Nuestra filial Hacienda Chorombo S.A., sociedad anónima cerrada, acordó un aumento de capital de a \$ 6.134.173.172.- mediante la emisión de acciones de pago.

Nuestra empresa tiene una participación del 99,99% del capital de la filial mencionada.

El Directorio en sesión celebrada en el día de ayer, acordó concurrir al aumento de capital de la filial, en la misma proporción que hoy día tiene, es decir, suscribiendo un monto de \$ 6.133.541.157.- El pago de este aumento de capital se materializará con cargo a la cuenta corriente mercantil acreedora que nuestra sociedad mantiene con esa filial.

El monto del aumento de capital de Hacienda Chorombo S.A., que suscribirá nuestra Compañía, representa aproximadamente un 14,9% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.

Con esta suscripción de acciones, nuestra empresa mantiene el mismo porcentaje de propiedad en Hacienda Chorombo S.A., que registraba antes del aumento de capital.

Con fecha 24 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

En Sesión Extraordinaria de Directorio, realizada en el día de ayer, se tomó conocimiento de la renuncia que por motivos personales, presentó don Jose Juan Llugany Rigo-Righi al cargo de Gerente General de nuestra sociedad.

El directorio en razón de lo comunicado por el Sr. Llugany, acordó aceptar la renuncia dejando constancia de su agradecimiento por los servicios prestados por el Sr. Llugany.

Con fecha 25 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

Informamos a ustedes que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 del presente, se procedió a la elección del Directorio, por un periodo de 3 años, quedando integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde, Jorge Aspillaga Fuenzalida, Gonzalo Bofill Schmidt, Carlos Rossi Soffia y Jose Juan Llugany Rigo- Righi.

En Sesión de Directorio, celebrada el mismo día se procedió a constituir el Directorio quedando este integrado en la siguiente forma:

|                |   |                                  |
|----------------|---|----------------------------------|
| Presidente     | : | Sr. Gonzalo Bofill Velarde       |
| Vicepresidente | : | Sr. Jorge Aspillaga Fuenzalida   |
| Director       | : | Sr. Gonzalo Bofill Schmidt.      |
| Director       | : | Sr. Carlo Rossi Soffia           |
| Director       | : | Sr. Jose Juan Llugany Rigo-Righi |

En la misma Sesión el Directorio acordó, designar en la vacante producida por la renuncia de don Jose Juan Llugany Rigo-Righi a la Gerencia General, al señor Peter Pickett Pound.

---

Con fecha 3 de mayo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 10, inciso 4 de la Ley N° 18.045, sobre mercado de valores, se informa en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión de Directorio Inversiones Agrícola y Comerciales S.A., celebrada con fecha 2 de mayo de 2013, se aprobó realizar un aporte irrevocable a cuenta de futura suscripción de acciones en la sociedad Argentina Bonafide S.A.I. y C., filial de la Sociedad, hasta por el equivalente en pesos chilenos de U\$S 4.300.000 (Dólares Estadounidenses cuatro millones trescientos mil). El objeto del aporte irrevocable es fortalecer la estructura patrimonial de la sociedad filial Argentina y financiar su plan de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2012, la participación accionaria de Inversiones Agrícola y Comerciales S.A. en la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., alcanza a 99,870% sobre un patrimonio en miles de pesos chilenos de 4.861.249.

El monto del aporte irrevocable en la sociedad Bonafide S.A.I. y C. que realizará nuestra Compañía representa aproximadamente un 5,1% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.



**NOTA 28. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financieros o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.