

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.  
Y AFILIADA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS CONSOLIDADOS**

**Correspondiente a los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 31  
de Diciembre de 2011 y 30 de Septiembre de 2011**

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**INDICE**

---

Pág N°

<b>I ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS CONSOLIDADOS</b>	
ESTADO INTERINO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO	4
ESTADO INTERINO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO	6
ESTADO INTERINO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO	7
ESTADO INTERINO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO	8
ESTADO INTERINO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	9
<b>II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS CONSOLIDADOS</b>	
<b>1. ENTIDAD QUE REPORTA</b>	11
<b>2. BASES DE PREPARACIÓN</b>	12
2.1 Estados financieros consolidado	12
2.2 Bases de medición	12
2.3 Moneda funcional y de presentación	12
2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
<b>3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	17
3.1 Bases de consolidación	18
3.2 Entidades afiliada	18
3.3 Tipo de cambio y unidades de reajustes	18
3.4 Propiedades, planta y equipo	19
3.5 Activos intangibles	20
3.6 Costos de financiamiento	21
3.7 Deterioro de activos no financieros	21
3.8 Categorías de instrumentos financieros no derivados	22
3.9 Instrumentos financieros derivados	24
3.10 Deterioro de activos financieros	24
3.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
3.12 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
3.13 Capital social	25
3.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
3.15 Préstamos y otros pasivos financieros	26
3.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	26
3.17 Beneficios a los empleados	27
3.18 Provisiones	27
3.19 Ingresos de actividades ordinarias	27
3.20 Resultados por acción	28
3.21 Información financiera por segmentos operativos	28
3.22 Otros activos no financieros	28
3.23 Ingresos financieros y costos financieros	28

	<b>Pág N°</b>
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	29
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	32
6. INFORMACION POR SEGMENTO	32
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	36
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37
10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	39
11. ACTIVOS INTANGIBLES	43
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	45
13. IMPUESTOS DIFERIDOS	49
14. PASIVOS FINANCIEROS	51
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	54
16. PROVISIONES	54
17. PATRIMONIO NETO	56
18. INGRESOS	58
19. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	58
20. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	60
21. RESULTADO POR ACCION	60
22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	61
23. DOTACION DE PERSONAL	63
24. MEDIO AMBIENTE	63
25. HECHOS POSTERIORES	63
26. EFECTO DE LA PRIMERA ADOPCION DE NIIF	64

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS**  
**Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011**  
**Expresados en miles de pesos M\$**

ACTIVOS	Nota	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2010 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	153.018	236.262	472.547
Otros activos financieros corrientes		95.800	0	0
Otros activos no financieros, corriente		730.840	648.146	735.359
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.088.127	481.036	682.830
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	906.019	1.488.368	138.198
Inventarios		9.307	7.774	1.069
Activos por Impuestos Corrientes		6.983	6.349	3.716
		<b>2.990.094</b>	<b>2.867.935</b>	<b>2.033.719</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.990.094</b>	<b>2.867.935</b>	<b>2.033.719</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros no corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes		0	0	0
Derechos por cobrar no corrientes	9	1.957.424	2.053.230	3.024.361
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	0	0	0
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	11	8.986.465	8.986.901	9.316.449
Plusvalía		0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	12	1.687.451	1.429.311	1.289.393
Propiedad de inversión		0	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	13	256.985	398.351	470.703
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>12.888.325</b>	<b>12.867.793</b>	<b>14.100.906</b>
<b>Total activos</b>		<b>15.878.419</b>	<b>15.735.728</b>	<b>16.134.625</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**ESTADOS INTERINOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS**  
**Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

PASIVOS	Nota	30.09.2012	31.12.2011	01.01.2010
		M\$	M\$	M\$

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.134.939	905.431	701.077
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	754.952	187.409	72.394
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0	0
Otras Provisiones a corto plazo	16	53.164	30.655	379.614
Pasivos por impuestos corrientes		0	759	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	29.908	24.200	0
Otros pasivos no financieros corrientes		3.746.451	3.639.761	137.296
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>5.719.414</b>	<b>4.788.215</b>	<b>1.290.381</b>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>5.719.414</b>	<b>4.788.215</b>	<b>1.290.381</b>

<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	14	1.662.013	1.640.162	2.304.668
Pasivos no corrientes		36.715	6.211	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	275.640	1.382.832	6.492.173
Otras provisiones a largo plazo		0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	13	856.682	790.507	1.093.368
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		493.283	576.063	640.336
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.324.333</b>	<b>4.395.775</b>	<b>10.530.545</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>9.043.747</b>	<b>9.183.990</b>	<b>11.820.926</b>

<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	26	2.419.622	2.419.622	2.419.622
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	4.226.913	3.974.901	1.894.226
Primas de emisión				
Otras reservas	26	188.137	157.215	0
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>6.834.672</b>	<b>6.551.738</b>	<b>4.313.848</b>
Participaciones no controladoras				-149
<b>Patrimonio total</b>		<b>6.834.672</b>	<b>6.551.738</b>	<b>4.313.699</b>

<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>15.878.419</b>	<b>15.735.728</b>	<b>16.134.625</b>
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.144.937	2.230.130	932.229	752.056
Costo de ventas		(569.918)	(265.913)	(155.380)	(100.153)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.575.019</b>	<b>1.964.217</b>	<b>776.848</b>	<b>651.903</b>
Otros ingresos, por función		0	0	0	0
Costos de distribución		0	0	0	0
Gasto de administración	19	(1.420.035)	(1.170.453)	(508.068)	(393.035)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		(108.943)	21.147	(102.818)	153
Ingresos financieros	19	72.512	149.622	12.301	64.014
Costos financieros	19	(158.724)	(185.255)	(37.005)	(113.301)
Diferencias de cambio	19	256.001	(3.843)	128.077	49.382
Resultado por unidades de reajuste	19	(30.920)	(64.482)	2.796	(12.091)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>1.184.910</b>	<b>710.953</b>	<b>272.131</b>	<b>247.026</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	20	0	(120.623)	0	(114.260)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.184.910</b>	<b>590.330</b>	<b>272.131</b>	<b>132.766</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuibles a:</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.184.910	590.330	272.131	132.766
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.184.910</b>	<b>590.330</b>	<b>272.131</b>	<b>132.766</b>
		0	0	0	0
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>3,82</b>	<b>1,90</b>	<b>0,88</b>	<b>0,43</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		3,82	1,90	0,88	0,43
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas					
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
		30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
<b>Estado de resultado integral</b>				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)		1.184.910	590.330	272.131	132.766
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Resultado integral total</b>		<b>1.184.910</b>	<b>590.330</b>	<b>272.131</b>	<b>132.766</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.184.910	590.330	272.131	132.766
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>Resultado integral total</b>		<b>1.184.910</b>	<b>590.330</b>	<b>272.131</b>	<b>132.766</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**ESTADOS INTERINOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS**  
**Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011**

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.342.175	2.907.785
Otros cobros por actividades de operación	0	4.744
<b>Clases de pagos</b>		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(924.134)	(725.227)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.777.620)	(188.653)
Otros pagos por actividades de operación	(970.142)	(534.190)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>670.279</b>	<b>1.464.459</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	(54.835)	(192.495)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	(21.813)
Intereses recibidos	207.050	120.727
Otras entradas (salidas) de efectivo	(317.106)	(1.176.280)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(164.891)</b>	<b>(1.269.861)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Préstamos de entidades relacionadas	592.940	804.592
Pagos de préstamos	149.924	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(526.972)	(4.925.622)
Intereses pagados	(14.272)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(785.116)	3.753.726
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(583.496)</b>	<b>(367.304)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(78.108)</b>	<b>(172.706)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.136)	(53.897)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(83.244)</b>	<b>(226.603)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	236.262	371.031
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	153.018	144.428

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**  
**Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

- Patrimonio al 30 de Septiembre de 2012:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	2.419.622	0	0	157.217	157.217	3.974.901	6.551.740	0	6.551.740
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores					0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	157.217	157.217	3.974.901	6.551.740	0	6.551.740
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						1.184.910	1.184.910	0	1.184.910
Otro resultado integral				0	0		0		0
Resultado integral							1.184.910	0	1.184.910
Emisión de patrimonio									
Dividendos									0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				30.920	30.920	(932.898)	(901.978)		(901.978)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	30.920	30.920	252.012	282.932	0	282.932
Saldo Final Período Actual 30/09/2012	2.419.622	0	0	188.137	188.137	4.226.913	6.834.672	0	6.834.672

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**  
**Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

- Patrimonio al 30 de Septiembre de 2011

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	2.419.622			60.491	60.491	2.152.371	4.632.484		4.632.484
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores					0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	60.491	60.491	2.152.371	4.632.484	0	4.632.484
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						590.330	590.330		590.330
Otro resultado integral				0	0		0		0
Resultado integral							590.330	0	590.330
Dividendos						0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				64.482	64.482	(666.855)	(602.373)		(602.373)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	64.482	64.482	(76.525)	(12.043)	0	(12.043)
Saldo Final Período Actual 30/09/2011	2.419.622	0	0	124.973	124.973	2.075.846	4.620.441	0	4.620.441

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y AFILIADA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 de Septiembre de 2012 Y 31 DE  
DICIEMBRE 2011**

---

**1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario fue constituida por escritura pública con fecha 4 de Octubre de 2004 en la Notaria de Santiago de Doña María Angélica Zagal. El extracto de dicha escritura fue inscrito en el año 2004 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 32823 N° 24378 y publicado en el Diario Oficial del 18 de Octubre de 2004.

El Rol único Tributario de la Sociedad es 99.573.420-6 y su domicilio legal es Beauchef 1204 - Comuna de Santiago. Las actividades operacionales las desarrollará en el estadio techado del Parque O'higgins, cuyo domicilio es calle Beaucheff N° 1204 - Comuna de Santiago.

Su giro principal es la explotación de Obras Públicas ; dentro del cual se enmarca la concesión del Estadio Techado del Parque O'higgins.

Movistar Arena es un recinto techado multipropósito único en Chile, con capacidad total para unas 15.000 personas en butacas numeradas y cancha, con ambientes climatizados, en el cual se realizarán espectáculos culturales, musicales, deportivos, artísticos, exposiciones y eventos feriales, congresos y otro tipo de actividades, orientados para todo público.

Movistar Arena se ubica en el corazón del Parque O'Higgins. Los accesos son por Costanera Norte - Conexión Autopista Central (a 20 minutos del sector oriente de Santiago) y calle de acceso por Viel.

Cuenta con dos estaciones de Metro a pasos de La Arena: Estación Rondizzoni y Estación Parque O'Higgins y una estación enlace Transantiago

## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Las políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Los estados financieros interinos consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 30 de Septiembre de 2012 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF.

### **2.1. Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros interinos consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 30 de Septiembre de 2012 constituyen los primeros estados financieros de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Anteriormente, los estados financieros del grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

### **2.2. Bases de medición**

Los estados financieros interinos consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros interinos consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Interinos Consolidados.

### **2.3. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros interinos consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

## 2.4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2011:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
---------------------------	---

### *NIC 24 (revisada) "Revelación de parte relacionadas"*

Emitida en noviembre de 2009, reemplaza a NIC 24 (2003), remueve el requisito, para entidades relacionadas del gobierno, de revelar todas las transacciones con el gobierno y sus entidades relacionadas. 01/01/2011

### *IFRIC 19 "Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio"*

Emitida en noviembre de 2009, clarifica el tratamiento contable cuando una empresa renegocia los términos del pasivo mediante emisión de instrumentos de patrimonio; requiere el registro de un resultado calculado como la diferencia entre el valor razonable del pasivo y el valor razonable del instrumento propio emitido. 01/07/2010

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
---------------------	---

### *NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"*

Emitida en octubre de 2009, modifica el tratamiento de los derechos de emisión denominados en moneda extranjera, requiriendo que se clasifiquen como patrimonio. 01/02/2010

### *IFRS 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"*

Emitida en enero de 2010, aclara la fecha de la exención de presentar la información comparativa de los requerimientos de revelación de IFRS 7. 01/07/2010

CINIIF 14 “NIC 19— El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción” 01/01/2011

Emitida en noviembre de 2009, remueve consecuencia involuntaria de la redacción de la norma que impedía reconocer el activo por prepagos recuperados en el tiempo a través de menores reconocimientos de fondeo de planes de activos para beneficios definidos.

### Mejoras a las Normas internacionales

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	01/01/2011
IFRS 3 (revisada) “Combinación de Negocios”	01/07/2010
IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”	01/01/2010
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	01/01/2011
NIC 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”	01/07/2010
NIC 34 “Información Intermedia”	01/01/2011
IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”	01/01/2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
---------------------------	---

NIC 27 “Estados Financieros Separados” 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma incluye solamente a estados financieros separados, adicionalmente se especifica que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas deben medirse de acuerdo a

*IFRS 9 “Instrumentos Financieros”* 01/01/2013

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.

Modificada en noviembre de 2010, para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.

*IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”* 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). Establece los principios para la preparación y presentación de los estados financieros, adicionalmente introduce nuevos parámetros para la definición de control.

*IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”* 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Negocios Conjuntos” y SIC 13 “Entidades Controladas Conjuntamente – Aportaciones No Monetarias de los Participantes”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de “Activos controlados conjuntamente” y la posibilidad de consolidar proporcionalmente.

*IFRS 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”* 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.

*IFRS 13 “Medición del valor razonable”* 01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable y las revelaciones necesarias sobre éste.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
---------------------	--

*NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"*

01/01/2012

Emitida en diciembre 2010, incluye la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de la venta, por lo que requiere aplicar tasa de impuesto para operaciones de venta a la diferencia temporal.

*IFRS 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"*

01/07/2011

Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas:

Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a fair value como costo atribuido.

Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran "derecgnition" y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

*IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"*

01/07/2011

Emitida en octubre 2010, incluye revelaciones sobre transferencias de activos financieros.

*NIC 28 "Inversiones en asociadas y joint ventures"*

01/07/2011

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### **3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

#### **3.1. Bases de consolidación**

##### **3.1.1. Afiliada**

Afiliada son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad Concesionaria Movistar Arena tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. La afiliada se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de afiliada se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañía y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo Arena Movistar, se modifican las políticas contables de las afiliadas.

##### **3.1.2. Asociadas**

Cuando la participación del Grupo Arena Movistar en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo Arena Movistar no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo Arena Movistar y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para

asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados integrales.

### 3.1.3. Transacciones y participación no controladora

El Grupo Arena Movistar aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

### 3.2. Entidades afiliada

La Sociedad afiliada directa incluida en la consolidación, es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		30-09-2012			31-12-2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.828.460-1	Servicios Arena Santiago S.A.	99.9	0	99.9	99.9

La entidad sobre la cual se tiene control ha sido incluida en la consolidación.

No han ocurrido cambios en el perímetro de consolidación entre el 31 de Diciembre de 2011 y 30 de Septiembre de 2012.

### 3.3. Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$/CL / US\$	\$/CL / U.F.
31/12/2011	519,20	22.294,03
30/09/2012	473,77	22.591,05

## Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos Chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

### **3.4. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

### **3.5. Activos intangibles**

#### **3.5.1. Programas computacionales**

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 5 años.

#### **3.5.2. Intangible Concesión**

La Sociedad Concesionada Arena Bicentenario S.A., registra bajo este rubro los costos de construcción de la Obra Pública Fiscal, denominada "Estadio Techado Parque O'higgins", que de acuerdo a IFRIC 12 califica como un activo intangible debido a que recibe el derecho de explotar el recinto y cobrar a los usuarios por entrada a este bien público.

Los activos intangibles se reconocen a su costo de adquisición, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada. Se capitalizaron como parte del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta la puesta en marcha de la concesión.

La concesión tendrá una duración de 20 años, el inicio de la construcción fue el 04 de septiembre de 2004, la fecha de inicio de explotación fue el 11 de julio de 2006.

### **3.6. Costos de financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.7. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el

valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de Propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

### **3.8. Categorías de instrumentos financieros no derivados**

El Grupo Arena Movistar clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### **3.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### **3.8.2. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **3.8.3. Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

#### **3.8.4. Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo Arena Movistar se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo Arena Movistar ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del activo financiero o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados por

función en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo Arena Movistar a percibir los pagos por los dividendos.

### **3.9. Instrumentos financieros derivados**

El Grupo Arena Movistar usa instrumentos financieros derivados tales como forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio en los ingresos que están fijados en dólares. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados por función en el rubro otros ingresos o gastos, por función.

### **3.10. Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el

mercado financiero, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (Ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la Nota Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultados por función y presentado en la reserva de valor razonable en el patrimonio, neta de impuestos. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en el deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados se reversará la pérdida por el estado de resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otros resultados por función.

### **3.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

### **3.12. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

### **3.13. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

### **3.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

### **3.15. Préstamos y otros pasivos financieros**

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### **3.17. Beneficios a los empleados**

#### **3.17.1. Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base no descontada.

### **3.18. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso

### **3.19. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se generan.

### **3.20. Resultado por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.21. Información financiera por segmentos operativos**

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en segmentos operativos, tales como, arriendo del recinto para eventos, arriendos de espacios, publicidad y servicios adicionales.

### **3.22. Otros activos no financieros**

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

### **3.23. Ingresos financieros y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

#### 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO

##### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

**Riesgo de demanda:** El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que mientras el crecimiento del país y sobre todo de la región se mantenga en alza, esta industria crecerá, debido a que existe una estrecha relación entre el crecimiento del ingreso per-cápita de las personas y lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que será incluida cada vez con más frecuencia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económicas, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada. En todo caso la Sociedad cuenta con un Subsidio Fijo a la construcción indicado en las bases de licitación, el cual está fijado en UF y se paga una vez por año durante diez años, alcanzando la suma de UF 28.882 por año.

**Riesgo de producción:** Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Arena produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

**Riesgo por tasa de interés:** Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

**Riesgos por tipo de cambio:** Éste no es un riesgo muy recurrente para la sociedad, debido a que la mayoría de los activos y pasivos se encuentran en pesos chilenos. Sin embargo, para aquellas operaciones financieras en moneda extranjera, la sociedad, con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, opera con instrumentos derivados (forward) para limitar los riesgos por tipo de cambio.

**Otros Riesgos Relevantes:** El riesgo que podría ser relevante para esta Sociedad es la inflación, la cual se encuentra acotada por las disposiciones contenidas en las bases de licitación, donde se fijan los Subsidios Fijos a la Construcción en Unidades de Fomento.

ACTIVOS	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30-09-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	PESOS	153.018	236.262
Otros activos financieros corrientes	PESOS	95.800	0
Otros activos no financieros, corriente	PESOS	730.840	648.146
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	PESOS	1.088.127	481.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	PESOS	906.019	1.488.368
Inventarios	PESOS	9.307	7.774
Activos por impuestos corrientes	PESOS	6.983	6.349
<b>Activos, Corriente, Total</b>		<b>2.990.094</b>	<b>2.867.935</b>
Derechos por cobrar no corrientes	U.F	1.957.424	2.053.230
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	PESOS	8.986.465	8.986.901
Propiedades, planta y equipo, neto	PESOS	1.687.451	1.429.311
Activos por impuestos diferidos	PESOS	256.985	398.351
<b>Activos, No Corrientes, Total</b>		<b>12.888.325</b>	<b>12.867.793</b>
<b>Activos, Total</b>		<b>15.878.419</b>	<b>15.735.728</b>

PASIVOS	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30-09-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	U.F	859.295	904.234
Otros pasivos financieros corrientes	PESOS	275.644	1.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PESOS	754.952	187.409
Otras provisiones a corto plazo	PESOS	53.164	30.655
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PESOS	29.908	24.200
Otros pasivos no financieros corrientes	PESOS	3.746.451	3.639.761
Pasivos por impuestos corrientes	PESOS	0	759
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>		<b>5.719.414</b>	<b>4.788.215</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	U.F	1.662.013	1.640.162
Otros Pasivos no corrientes	U.F	36.715	6.211
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	PESOS	275.640	1.382.832
Pasivos por impuestos diferidos	PESOS	856.682	790.507
Otros pasivos no financieros no corrientes	PESOS	493.283	576.063
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>		<b>3.324.333</b>	<b>4.395.775</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>9.043.747</b>	<b>9.183.990</b>
Capital emitido	PESOS	2.419.622	2.419.622
Ganancias (pérdidas) acumuladas	PESOS	4.226.913	3.974.901
Otras reservas	PESOS	188.137	157.215
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		<b>6.834.672</b>	<b>6.551.738</b>
Participación no controladoras			
<b>Patrimonio Neto, Total</b>		<b>6.834.672</b>	<b>6.551.738</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivos, Total</b>		<b>15.878.419</b>	<b>15.735.728</b>

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 30 de Septiembre 2012						
	Valor libro	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios no garantizados	2.796.952	1.134.939	1.662.013	0	0	0	<b>2.796.952</b>
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	275.640	0	0	275.640	0	0	<b>275.640</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	754.952	754.952	0	0	0	0	<b>754.952</b>
<b>Sub total</b>	<b>3.827.543</b>	<b>1.889.890</b>	<b>1.662.013</b>	<b>275.640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.827.543</b>
Instrumentos derivados	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>3.827.543</b>	<b>1.889.890</b>	<b>1.662.013</b>	<b>275.640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.827.543</b>

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2011						
	Valor libro	Hasta 1 año	más de 1 año y hasta 3 años	más de 3 años y hasta 5 años	más de 5 años y hasta 10 años	más de 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios no garantizados	2.545.593	905.431	1.640.162	0	0	0	<b>2.545.593</b>
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.382.832	0	0	1.382.832	0	0	<b>1.382.832</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	187.409	187.409	0	0	0	0	<b>187.409</b>
<b>Sub total</b>	<b>4.115.834</b>	<b>1.092.840</b>	<b>1.640.162</b>	<b>1.382.832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.115.834</b>
Instrumentos derivados							<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>4.115.834</b>	<b>1.092.840</b>	<b>1.640.162</b>	<b>1.382.832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.115.834</b>

### Gestión del riesgo del capital

	30/09/2012	31/12/2011
Patrimonio (MM\$)	6.835	6.552
Patrimonio (Miles de UF)	302,05	293,88

## 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

## **6. INFORMACION POR SEGMENTO**

Arriendo Arena; se trata del arriendo del domo para el desarrollo de eventos masivos tales como: espectáculos deportivos, conciertos, eventos corporativos, ferias y exposiciones. Estos arriendos incluyen servicios acotados de: seguridad, aseo, cortaticket, acomodadores, rejas, estacionamientos interiores, etc.

Arriendo de salones y suite; son arriendos de espacios menores, principalmente para eventos privados o de empresas.

Otros; son servicios adicionales que no se incluyen o no están contemplados en los ítems anteriores de arriendo. En ellos se incluyen los ingresos que la concesionaria percibe por concepto de comisión de parte de proveedores que tienen preferencia para prestar sus servicios en el interior del recinto.

Publicidad; son ingresos por sponsor que percibe el concesionario por la presencia de distintas marcas en el interior del recinto.

- **Al 30 de Septiembre de 2012**

ESTADO DE RESULTADOS	Al 30 de Septiembre de 2012			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.113.888	1.870.796	160.253	3.144.937
Costo de ventas		(519.013 )	(50.905 )	(569.918 )
<b>Margen bruto</b>	<b>1.113.888</b>	<b>1.351.783</b>	<b>109.348</b>	<b>2.575.019</b>
Otros ingresos, por función	0	0	0	0
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	0	(1.420.035 )	0	(1.420.035 )
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	(108.943 )	0	(108.943 )
Ingresos financieros	0	72.512	0	72.512
Costos financieros	0	(158.724 )	0	(158.724 )
Diferencias de cambio	0	256.001	0	256.001
Resultado por unidades de reajuste	0	(30.920 )	0	(30.920 )
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>1.113.888</b>	<b>(38.326 )</b>	<b>109.348</b>	<b>1.184.910</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.113.888</b>	<b>(38.326 )</b>	<b>109.348</b>	<b>1.184.910</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.113.888	(38.326 )	109.348	1.184.910
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.113.888</b>	<b>(38.326 )</b>	<b>109.348</b>	<b>1.184.910</b>
Resultado operacional	1.113.888	2.771.818	109.348	3.995.054
Depreciación y amortización	0	304.626	0	304.626
EBITDA	1.113.888	3.076.444	109.348	4.299.680
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente	39.522	220.413	828.740	1.088.675
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	0	(54.835 )	0	(54.835 )
Total Activos	0	15.878.419	0	15.878.419
Total Pasivos	0	15.878.419	0	15.878.419

Al 30 de Septiembre de 2011

ESTADO DE RESULTADOS	Al 30 de Septiembre de 2011			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total \$
Ingresos de actividades ordinarias	793.839	1.160.441	275.850	2.230.130
Costo de ventas	0	(235.335)	(30.578)	(265.913)
<b>Margen bruto</b>	<b>793.839</b>	<b>925.106</b>	<b>245.272</b>	<b>1.964.217</b>
Otros ingresos, por función	0	0	0	0
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	0	(1.170.453)	0	(1.170.453)
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	21.147	0	21.147
Ingresos financieros	0	149.622	0	149.622
Costos financieros	0	(185.255)	0	(185.255)
Diferencias de cambio	0	(3.843)	0	(3.843)
Resultado por unidades de reajuste	0	(64.482)	0	(64.482)
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>793.839</b>	<b>(328.158)</b>	<b>245.272</b>	<b>710.953</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(120.623)		(120.623)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>793.839</b>	<b>(448.782)</b>	<b>245.272</b>	<b>590.330</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	793.839	(448.782)	245.272	590.330
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras				0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>793.839</b>	<b>(448.782)</b>	<b>245.272</b>	<b>590.330</b>
Resultado operacional	793.839	2.095.558	245.272	3.134.670
Depreciación y amortización		266.395		266.395
EBITDA	793.839	2.361.953	245.272	3.401.065
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente y no corriente	391.410	221.823	(110.257)	502.976
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	0	(192.495)	0	(192.495)
Total Activos	0	16.801.070	0	16.801.070
Total Pasivos	0	16.801.070	0	16.801.070

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldos en Bancos	153.018	236.262
Cuotas de fondos mutuos	0	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>153.018</b>	<b>236.262</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados consolidados de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	Pesos	146.697	236.071
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	6.321	191
<b>Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>153.018</b>	<b>236.262</b>

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 8.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

- Al 30 de Septiembre 2012

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	153,018	0	0	153,018
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	3,045,551	0	0	3,045,551
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	906,019	0	0	906,019
Otros activos financieros	0	95,800	0	0	95,800
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>4,200,388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,200,388</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	2,796,952	0	0	2,796,952
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	754,952	0	0	754,952
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	275,640	0	0	275,640
<b>Total</b>	<b>3,827,544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,827,544</b>

- Al 31 de diciembre 2011

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	236,262	0	0	236,262
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	0	2,534,266	0	0	2,534,266
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	1,488,368	0	0	1,488,368
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>4,258,896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,258,896</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	2,545,593	0	0	2,545,593
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	187,409	0	0	187,409
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	1,382,832	0	0	1,382,832
<b>Total</b>	<b>4,115,834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,115,834</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al	
	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores	1.063.360	480.458
Otros Deudores	24.767	578
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>1.088.127</b>	<b>481.036</b>

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo bruto corriente al	
	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	1.137.251	554.349
Otros Deudores	24.767	578
<b>Deudores Comercial y Otras Ctas por Cobrar bruto</b>	<b>1.162.018</b>	<b>554.927</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	821.986	56.377
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	0	0
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	0	0
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	0	0
<b>Total</b>	<b>821.986</b>	<b>56.377</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al	
	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	134.331	116.417
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	26.200	3.849
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	213.584	39.869
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	0	142.158
<b>Total</b>	<b>374.116</b>	<b>302.293</b>

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar deteriorado	Saldo al	
	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deudores Financieros (Presto)	0	0
Otros Deudores	0	0
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al	Saldo al
	30/09/2012	31/12/2011
	M \$	M\$
Saldo Inicial	73.891	82.221
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	0	0
Constitución de provisiones	0	(8.330 )
<b>Saldo Final</b>	<b>73.891</b>	<b>73.891</b>

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de Arena Movistar para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

### **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto.**

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes por concepto de colocaciones y la prestación de servicios de arriendo de inmuebles.

## **10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **10.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y su afiliada, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 10.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas					Saldos al	
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
76308530-9	SERVICIO BANQUETERIA CATERING Y BACKSTAGE S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	25.201	89.553
99584630-6	CCEPPA S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	639.772	1.042.038
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUPO S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	11.812	239.434
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	74.338	26.178
76078072-3	AS PRODUCCIONES S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	90.516	33.811
76382160-9	CONCESIONES Y TURISMO S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	14.090	14.090
76101584-2	INFLATE SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	39.793
96673290-3	FDG PROJECTS S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	10
76140090-8	VIENTO DEL CENTRO LTDA.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	40
76140050-9	VIENTOS DEL SUR LTDA.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	30
76752110-3	COMERCIALIZADOR A KAMIKAZE	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	0	1.391
99573420-6	OTROS	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	PESOS	50.290	2.000
<b>Total</b>					<b>906.019</b>	<b>1.488.368</b>

### 10.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				Saldos al			
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
				30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
79560070-1	HILLER INVERSIONES LTDA		PESOS	0	0	275.640	1.382.832
<b>Total</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>275.640</b>	<b>1.382.832</b>

### 10.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30/09/2012		31/12/2011	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
76308530-9	SERVICIO DE BANQUETERIA Y CATERING Y BACKSTAGE S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	18.822	15.215	2.092	1.758
76308530-9	SERVICIO DE BANQUETERIA Y CATERING Y BACKSTAGE S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	6.379	0	16.772	14.094
99584630-6	CCEPPA S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	199.473	163.152	(6.245 )	(5.248 )
99584630-6	CCEPPA S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	440.299	0	4.875	4.097
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUP S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	(70.283 )	(62.124 )	41.388	34.780
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUP S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	82.095	0	(11.345 )	(9.534 )
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Recuperación Gastos	4.301	(13.858 )		
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Préstamos	71.277	0		
76382160-9	CONCESIONES Y TURISMO S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Préstamos	14.000	0		
76382160-9	CONCESIONES Y TURISMO S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Recuperación Gastos	90	0		
76101584-2	INFILATE SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Arriendos	(1.240 )	(1.042 )		
99573420-6	Otros	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	140.805	61.441		
79560070-1	HILLER INVERSIONES LTDA.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos	275.640	0		

## 10.2. Personal clave

### 10.2.1. Remuneración del directorio

Por el periodo terminado al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 el directorio no ha percibido remuneraciones:

Nombre	Cargo
Peter Hiller Hirshkron	Presidente
Francisco Leyton Swett	Gerente General
Paola Hiller Gostling	Director
Daniel Hiller Gostling	Director
Andrés Hiller Gostling	Director
Álvaro Contreras Talavera	Director

### 10.2.2. Remuneración del Equipo Gerencial

Las remuneraciones percibidas y pagadas a nivel gerencial durante el período 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 respectivamente ascienden a M\$ 331.145.- y M\$ 351.684.-

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES

<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>30-09-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Plusvalía Comprada	0	0	0
<b>Activos Intangibles Neto, sin plusvalía</b>	<b>8,986,385</b>	<b>8,986,901</b>	<b>8,669,770</b>
Derechos por Activos Concesionados	8,986,385	8,986,901	8,669,770
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>8,986,385</b>	<b>8,986,901</b>	<b>8,669,770</b>

<b>Activos Intangibles Brutos</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Plusvalía Comprada	0	0	0
<b>Activos Intangibles Bruto, sin plusvalía</b>	<b>11,499,160</b>	<b>11,499,160</b>	<b>11,499,160</b>
Derechos por Activos Concesionados	11,499,160	11,499,160	11,499,160
<b>Activos Intangibles Identificables Bruto</b>	<b>11,499,160</b>	<b>11,499,160</b>	<b>11,499,160</b>

<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>	<b>01-01-2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Plusvalía comprada	0	0	0
<b>Total Amortización Acumulada y Deterioro del Valor Activos Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización Derechos por Activos Concesionados	(2,512,775 )	(2,512,259)	(2,829,711)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Identificables</b>	<b>(2,512,775)</b>	<b>(2,512,259)</b>	<b>(2,829,711)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

<b>Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas</b>	<b>Vida o Tasa Máxima</b>	<b>Vida o Tasa Mínima</b>
240	240	216

El movimiento de intangibles durante el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2011 y 30 de Septiembre de 2012 es el siguiente:

<b>30-09-2012</b>			
<b>Movimientos en Activos Intangibles</b>	<b>Plusvalía comprada</b>	<b>Derechos de Concesión</b>	<b>Activos Intangibles Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 01-01-2011</b>		8,986,901	8,986,901
Adiciones por Desarrollo Interno			0
Adiciones			0
Ajustes contables			0
Transferencias desde proyectos			0
Retiros			0
Amortización		(436)	(436)
Amortización de retiros			0
Amortización de adiciones			0
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados			0
Pérdidas por deterioro reconocida en el patrimonio neto			0
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera			0
<b>Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto</b>			-
Otros incrementos (disminuciones)			-
<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>(436)</b>	<b>(436)</b>
<b>Saldo final Activos Intangibles al 30-09-2012</b>	<b>0</b>	<b>8,986,465</b>	<b>8,986,465</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1. La composición de este rubro es la siguiente al 30 de Septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2011.

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones en curso	345.329	306.867
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Maquinarias y equipos	170.741	144.057
Instalaciones fijas y accesorios	1.037.844	870.884
Vehículos	7.541	8.972
Bienes arrendados	60.399	12.497
Otras propiedades, plantas y equipos	65.597	86.034
<b>Totales</b>	<b>1.687.451</b>	<b>1.429.311</b>

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones en curso	364.316	319.582
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Maquinarias y equipos	320.682	267.332
Instalaciones fijas y accesorios	1.346.586	1.098.393
Vehículos	9.448	9.448
Bienes arrendados	64.262	12.497
Otras propiedades, plantas y equipos	1.449.781	1.321.563
<b>Totales</b>	<b>3.555.075</b>	<b>3.028.815</b>

<b>Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios		
Maquinarias y equipos	(149.940)	(123.275)
Instalaciones fijas y accesorios	(308.742)	(227.509)
Vehículos	(1.906)	(476)
Proyectos	(18.986)	(12.715)
Bienes arrendados	(3.863)	
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.384.187)	(1.235.529)
<b>Totales</b>	<b>(1.867.624)</b>	<b>(1.599.504)</b>

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes

<b>Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo (Vida)</b>	<b>Vida Mínima</b>	<b>Vida Máxima</b>
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa – edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4

Los siguientes cuadros muestran el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases durante el periodo terminado al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

Movimiento año 2012		Obras en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Maquinarias y Equipos, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos, Neto M\$	Bienes arrendados M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012		322.152	0	0	270.517	1.131.386	9.448	12.497	1.446.080	3.192.080
Cambios	Adiciones	164.269	0	0	50.165	93.095	0	51.765	3.702	362.996
	Retiros	0	0	0	0	0	0		0	0
	Transferencias	(122.105)	0	0	0	122.105	0		0	0
	Gasto por Depreciación	(18.986)	0	0	(149.940)	(308.742)	(1.906)	(3.863)	(1.384.186)	(1.867.624)
	<b>Total Cambios</b>	<b>23.177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(99.776)</b>	<b>(93.542)</b>	<b>(1.906)</b>	<b>47.902</b>	<b>(1.380.484)</b>	<b>(1.504.629)</b>
Saldo Final al 30 de septiembre de 2012		345.329	0	0	170.741	1.037.844	7.542	60.399	65.595	1.687.451

Movimiento año 2011		Obras en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Maquinarias y Equipos, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos, Neto M\$	Bienes arrendados M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011		22.287	0	0	248.855	1.070.772	0	0	1.313.395	2.655.309
Cambios	Adiciones	319.582	0	0	18.477	5.334	9.448	12.497	8.168	373.506
	Retiros	0	0	0	0	0	0		0	0
	Transferencias	(22.287)	0	0	0	22.287	0		0	0
	Gasto por Depreciación	(12.715)	0	0	(123.275)	(227.509)	(476)		(1.235.529)	(1.599.504)
	<b>Total Cambios</b>	<b>284.580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(104.798)</b>	<b>(199.888)</b>	<b>8.972</b>	<b>12.497</b>	<b>(1.227.361)</b>	<b>(1.225.998)</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011		306.867	0	0	144.057	870.884	8.972	12.497	86.034	1.429.311

## 12.2. Política de inversiones en activos fijos

El Grupo Arena Movistar mantiene la política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

## 12.3. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Plantas y Equipos	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso.	0	0
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción.	164.269	319.582

### 13. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2012, 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

#### 13.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	19.618	19.618
Activos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de obligaciones a tasa efectiva	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a obligaciones con el personal	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	237.367	378.733
Activos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a contrato futuro	0	0
Activos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	0	0
<b>Activos por Impuestos Diferidos, , Total</b>	<b>256.985</b>	<b>398.351</b>

#### 13.2. Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a depreciaciones		
Pasivos por impuestos diferido relativos a revaluaciones de inventarios	856.682	790.507
Pasivos por impuestos diferido relativos a cargos diferidos		
Pasivos por impuestos diferido relativos a arrendamientos		
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros		
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos, , Total</b>	<b>856.682</b>	<b>790.507</b>

#### 13.3. Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>	<b>398.351</b>	<b>558.968</b>
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos		
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos		
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>(141.366)</b>	<b>(160.617)</b>
<b>Activos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>256.985</b>	<b>398.351</b>

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial</b>		
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos		
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos	856.682	790.507
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total</b>	<b>856.682</b>	<b>790.507</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final</b>	<b>856.682</b>	<b>790.507</b>

#### 13.4. Impuestos diferidos no reconocidos

<b>Activos por impuestos diferidos, no reconocidos (presentación)</b>	<b>30-09-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por Impuestos Diferidos, Pérdidas Fiscales, No Reconocidas		
<b>Activos por Impuestos Diferidos, No Reconocidos, Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 13.5. Modificación a las tasas de impuesto a la primera categoría.

Con fecha 31 de julio de 2010 el Congreso Nacional aprobó la ley N°20.455 en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuesto de primera categoría.

Esta nueva normativa consiste en aumentar la tasa de impuestos de primera categoría aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando en un 20% y 18,5% respectivamente para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante.

#### 13.6. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>Activos / Pasivos Brutos</b>	<b>Valores compensados</b>	<b>Saldos netos al cierre</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2012</b>			
* Activos por impuestos diferidos	256.985	0	256.985
* Pasivos por impuestos diferidos	856.682		856.682
<b>Total</b>	<b>1.113.667</b>	<b>0</b>	<b>1.113.667</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>			
* Activos por impuestos diferidos	398.351	0	398.351
* Pasivos por impuestos diferidos	790.507		790.507
<b>Total</b>	<b>1.188.858</b>	<b>0</b>	<b>1.188.858</b>

## 14. PASIVOS FINANCIEROS

### 14.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios no garantizados	1.134.939	905.431	1.662.013	1.640.162
<b>Total</b>	<b>1.134.939</b>	<b>905.431</b>	<b>1.662.013</b>	<b>1.640.162</b>

**14.1.1. Préstamos bancarios al 30 de Septiembre de 2012**

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente				No Corriente				
							Vencimiento				Total Corriente al 30-09-2012				Total No Corriente al 30-09-2012
							No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o mas Años M\$	M\$
BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	U.F.	3.75%	PRESTAMO				859,295	859,295	1,662,013			1,662,013	
BANCO SECURITY	97.053.000-2	CHILE	PESOS	0.75%	PRESTAMO		0		275,644	275,644				0	

<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,134,939</b>	<b>1,134,939</b>	<b>1,662,013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,662,013</b>
--------------	----------	----------	----------	------------------	------------------	------------------	----------	----------	------------------

### 14.1.2. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tasa	Tipo de obligación	Garantía	Corriente				No Corriente				
				Nominal			Vencimiento			Total				Total	
							No	hasta 1 mes	1 a 3	3 a 12	Corriente al				No Corriente al
				M\$			determinado	M\$	Meses	Meses	31-12-2011	M\$	1 a 3	3 a 5	5 o mas
	M\$					M\$	Años	Años	Años	M\$					
BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	U.F.	3.75%	PRESTAMO			0		904,234	904,234	1,640,162	0		1,640,162
BANCO SECURITY	97.053.000-2	CHILE	PESOS		LINEA CREDITO			1,197		0	1,197	0	0		0
<b>Total</b>							<b>0</b>	<b>1,197</b>	<b>0</b>	<b>904,234</b>	<b>905,431</b>	<b>1,640,162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,640,162</b>

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Proveedores nacionales	127.322	150.652
Proveedores extranjeros	0	13.887
Proveedores de servicios	747	900
Retenciones	626.883	21.970
<b>Total</b>	<b>754.952</b>	<b>187.409</b>

## 16. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

### 16.1. Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$	30/09/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Vacaciones	29.908	24.200		
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>29.908</b>	<b>24.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otras	53.164	30.655		
<b>Otras provisiones</b>	<b>53.164</b>	<b>30.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>83.072</b>	<b>54.855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por el gasto de vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee, medida sobre base no descontada.

## 16.2. Movimiento de las provisiones

Detalle	Provisión de vacaciones	Otras provisiones	Saldo
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01/01/2011</b>	<b>20,108</b>	<b>6,374</b>	<b>26,482</b>
Incremento	19,726	729,786	749,512
Decremento	(15,634)	(705,505)	(721,139)
<b>Cambios en Provisiones, Total</b>	<b>4,092</b>	<b>24,281</b>	<b>28,373</b>
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>24,200</b>	<b>30,655</b>	<b>54,855</b>
Incremento	28,831	105,715	134,546
Decremento	(23,123)	(83,206)	(106,329)
<b>Cambios en Provisiones, Total</b>	<b>5,708</b>	<b>22,509</b>	<b>28,217</b>
<b>Saldo al 30/09/2012</b>	<b>29,908</b>	<b>53,164</b>	<b>83,072</b>

## **17. PATRIMONIO NETO**

### **17.1. Capital suscrito y pagado**

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, compuesto por un total de 310.000.- acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, el cual sufrió una disminución por la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2011 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en otras reservas de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias				30/09/2012		31/12/2011	
Nombre de la Subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación minoritaria en subsidiarias		Participación minoritaria en patrimonio	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	Participación minoritaria en patrimonio	Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria
		2012	2011				
SERVICIOS ARENA SANTIAGO S.A.	CHILE	0,1%	0,1%	0	0	0	0
<b>Total</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 18. INGRESOS

### 18.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos al 30 de Septiembre de 2012 y 2011.

Clases de Ingresos Ordinarios	30/09/2012	30/09/2011
	M\$	M\$
Ingresos por publicidad	1.113.888	793.839
Ingresos por arriendos	1.870.796	1.160.441
Otros ingresos	160.253	275.850
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>3.144.937</b>	<b>2.230.130</b>

## 19. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 19.1. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos 30 de Septiembre de 2012 y 2011.

Gastos por naturaleza	Saldos al 30-09-2012	Saldos al 30-09-2011
	M\$	3
Sueldos y salarios	426.986	272.629
Depreciación y Amortización	304.625	117.621
Gastos de servicios	82.365	77.829
Otros Gastos Administrativos	606.059	702.374
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>1.420.035</b>	<b>1.170.453</b>

### 19.2. Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	Saldo al 30-09-2012	Saldo al 30-09-2011
	M\$	M\$
depreciacion	148.915	117.282
amortizacion	155.710	339
<b>Total</b>	<b>304.625</b>	<b>117.621</b>

### 19.3. Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 30 de Septiembre de 2012 y 2011.

Resultado financiero	Saldos al 30-09-2012 M\$	Saldos al 30-09-2011 M\$
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses inversiones instrumentos financieros	72.512	149.176
Intereses sociedades relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros	0	446
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>72.512</b>	<b>149.622</b>
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses préstamos bancarios	80.869	94.046
Intereses Factoring	62.725	81.208
Intereses Pagarés		
Intereses préstamos con entidades relacionados		
Intereses empresas relacionadas		
Intereses Arrendamientos	3.041	0
Intereses boletas de garantía		
Intereses activados		0
Otros costos financieros	12.089	10.001
<b>Total costos financieros</b>	<b>158.724</b>	<b>185.255</b>
<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>(30.920)</b>	<b>(64.463)</b>

### 19.4. Diferencia de cambio

Detalle por concepto	Moneda	Saldos al 30-09-2012 M\$	Saldos al 30-09-2011 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	(5.136)	(1.628)
Derechos por cobrar, no corriente	UF	34.314	80.457
Préstamos que devengan intereses	UF	(32.169)	(79.545)
Cuentas por pagar y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	US\$	(1.466)	(3.267)
Factoring	US\$	260.463	0
Otros	US\$	(5)	140
<b>Total</b>		<b>256.001</b>	<b>(3.843)</b>

## 20. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias en el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 se presenta según el siguiente detalle:

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)</b>	<b>Saldos al 30-09-2012 M\$</b>	<b>Saldos al 30-09-2011 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	0	0
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	0	0
Otro gasto por impuesto corriente	0	0
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	0	(120.623 )
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>0</b>	<b>(120.623 )</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>0</b>	<b>(120.623 )</b>

## 21. RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>Saldos al 30/09/2012 M\$</b>	<b>Saldos al 30/09/2011 M\$</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.184.910	590.330
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico		
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes		
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>1.184.910</b>	<b>590.330</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	310.000	310.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (\$ por acción)	3,82	1,90

No existen efectos dilutivos que afecten este índice.

## **22. CONTINGENCIAS JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES**

1.- Sociedad Concesionaria Arena Stgo. con Producciones Artísticas., Rol 8.115 Del 27º Juzgado Civil

Materia: Reconocimiento de deuda

Monto: \$ 40.460.000, más intereses reajustes y costas

Calidad: DEMANDANTE

Estado: PENDIENTE. Originalmente, se llegó a una transacción entre las partes, la que no fue cumplida por lo que se está en etapa juicio ejecutivo tendiente a obtener el cumplimiento forzado de la transacción, más intereses, multas y otras sanciones.-

2.- Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario con Lázaro Cárdenas y otro rol 39.346-09 del 15 Juzgado Civil

Materia: Demanda de arriendo impago

Monto: \$58.000.000 más intereses y sanciones contractuales

Calidad: DEMANDANTE

Estado: Pendiente notificación de la demanda presentada el 21 de Diciembre de 2009.- Demandados no han sido habidos.- Actualmente en etapa de diligenciamiento de exhorto en San Miguel, domicilio de uno de los demandados.-

3.- Cubillos con Movistar Arena y Otra, Rol Rol 9.060-5 del 4 Juzgado de Policía Local de Santiago.-

Materia: Demanda indemnización de perjuicios ley del consumidor

Monto: \$5.737.579 por daño emergente más \$800.000 por depreciación, más \$4.000.000 por daño moral, todo ello más intereses, reajustes y costas.-

Calidad: DEMANDADO SOLIDARIO

Estado: Sentencia favorable a los intereses de Sociedad Concesionaria, firme. Terminado.

Juzgado Civil Quilpue

7. Soc. Concesionaria Arena Bicentenario con Com. e Ind Clarigas, Rol 27.639.

Materia: Demanda cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios moratoria más demanda reconvenicional.-

Monto: Ambos juicios por determinar.-

Calidad: DEMANDANTE Y DEMANDADO RECONVENIONAL

Estado: Sentencia desfavorable en segunda instancia en orden a pagar a la demandante Clarigas el 50% del precio de la operación contra entrega de las rejas mas indemnización del almacenaje por \$952.000 más intereses y reajustes. Al momento, está pendiente recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema para que anule el fallo de segunda instancia y dicte otro acogiendo demanda de cumplimiento de contrato más indemnización de perjuicios moratoria con reserva de discusión de monto en etapa de ejecución de fallo.

### **MULTAS ADMINISTRATIVAS**

Se ha otorgado traslado a Sociedad Concesionaria para que se haga cargo de propuesta de multa que hará la Inspección Fiscal de la concesión fiscal a la Dirección General de Obras Públicas por un monto de 400 UTM. La Sociedad Concesionaria ha planteado recurso de reposición, pendiente en su resolución. Multa aún no cursada. Solo es una propuesta de multa.

En Relación al examen que ustedes efectúan a los estados financieros de nuestro cliente, la sociedad de la referencia, podemos informar lo siguiente:

Subsisten las diferencias entre la Sociedad Concesionaria y el MOP respecto a la obligación de pago de las contribuciones a los bienes raíces que eventualmente gravan el recinto.

Todos los antecedentes han sido presentados al tribunal Arbitral de la obra pública fiscal "Estadio Techado Parque O'Higgins". El proceso se encuentra en estado de citar a las partes a oír sentencia.

Por otra parte, Tesorería General de la República ha iniciado el cobro ejecutivo de las contribuciones en disputa, juicio que se enrolan bajo los números 505-2008, 2016-2009 y 10.000-2012. En el último de ellos se ha requerido de pago a la Sociedad Concesionaria y se ha trabado embargado sobre la suma de \$247.000.000. En este proceso se han opuesto excepciones y defensas. En los expedientes se ha declarado la nulidad de todo lo obrado y se está a la espera que dicha resolución quede ejecutoriada.

Con posterioridad al periodo de los presentes estados financieros. La sociedad a través de carta fechada el 04 de septiembre de 2012 informa a la SVS pago de contribuciones a la Tesorería General de la República. Extracto del documento: "La Comisión Arbitral de la obra concesionada "Estadio Techado Parque O'Higgins" emitió su fallo definitivo en la causa que esta sociedad promoviera respecto de su obligación de pago de contribuciones a los bienes raíces que afectan al inmueble objeto de la concesión, acogiendo la demanda y determinando que la carga económica de dicho tributo debe ser soportada por el MOP, el que en consecuencia, deberá reembolsar a SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. toda suma que ésta desembolse por este concepto.

En este antecedente y luego de requerir y obtener condonación de intereses, con fecha 10/08/2012 hemos procedido a pagar directamente en Tesorería General de la República la suma de \$ 911.122.501.- en concepto de contribuciones a los bienes raíces que afectan al Estadio Techado Parque O'Higgins devengadas hasta la fecha, suma que, según lo establecido en el fallo en comento, el MOP deberá restituírnos, para lo cual iniciaremos las gestiones en breve.

### 23. DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

Dotación		
	30.09.2012	31.12.2011
Gerentes y ejecutivos	5	5
Profesionales y Técnicos	21	12
Colaboradores	14	3
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>20</b>

### 24. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

### 25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2011 y la fecha emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran afectar la interpretación de los mismos.

## **26. EFECTOS DE LA PRIMERA ADOPCIÓN DE NIIF**

### **26.1. Bases de la transición a las NIIF**

El Grupo Arena Movistar ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros interinos consolidados.

La fecha de transición del Grupo Arena Movistar es el 1 de enero de 2010. La Sociedad ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Sociedad es el 31 de diciembre de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros interinos consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se detallan a continuación.

### **26.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por el Grupo Arena Movistar**

Las exenciones que aplican a la Sociedad y que Arena Movistar ha decidido utilizar, son las siguientes:

#### **26.2.1. Combinaciones de negocios**

El Grupo Arena Movistar ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas con anterioridad a la fecha de transición al 01 de enero de 2009. El único efecto de la fecha de transición fue el registro de deterioro de la plusvalía comprada.

#### **26.2.2. Valor razonable o revalorización como costo atribuido**

La Sociedad ha optado por revalorizar ciertos ítems de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión a su valor justo y usar estos montos como saldos de apertura, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 1.

**26.3. Conciliación Patrimonio Neto, al 01 de enero 2010 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	M\$
<b>Patrimonio Neto al 01/01/10, PCGA chilenos</b>	<b>(348.668 )</b>
Impuestos Diferidos	(1.093.368 )
Derechos de Activos Concesionados	9.316.449
Ingresos Diferidos	(724.199 )
Activos Concesionados	(3.529.755 )
Depreciación Acumulada Activos Concesionados	684.884
Subsidio	8.356
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>4.662.367</b>
<b>Patrimonio Neto al 01/01/10, NIIF</b>	<b>4.313.699</b>

**26.4. Conciliación Patrimonio Neto, al 31 de diciembre 2011 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	M\$
<b>Patrimonio Neto al 31/12/10, PCGA chilenos</b>	<b>339.690</b>
Impuesto diferido	(1.033.591 )
Derechos de Activos Concesionados	8.797.123
Ingresos Diferidos	(656.010 )
Activos Concesionados	(3.617.999 )
Depreciación Acumulada Activos Concesionados	900.824
Subsidio	(97.553 )
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>4.292.794</b>
<b>Patrimonio Neto al 31/12/10, NIIF</b>	<b>4.632.484</b>

**26.5. Patrimonio Neto, al 30 de Septiembre 2012 preparados bajo PCGA chilenos y NIIF.**

CONCILIACION	M\$
<b>Patrimonio Neto al 01/01/12, PCGA chilenos</b>	<b>1,562.132</b>
Impuestos Diferidos	(856,682 )
Derechos de Activos Concesionados	8,985,441
Ingresos Diferidos	(583,737 )
Activos Concesionados	(3,487,257 )
Depreciación Acumulada Activos Concesionados	1,214,775
<b>Efecto de la transición a las NIIF</b>	<b>5,272,540</b>
<b>Patrimonio Neto al 30/09/12, NIIF</b>	<b>6,834,672</b>

## **26.6. Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF**

### **26.6.1. Reconocimiento de impuestos diferidos**

Tal como se describe en la Nota de Políticas Contables Significativas, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero. Las diferencias surgidas con los impuestos diferidos calculados bajo PCGA en Chile son los siguientes:

- i) La eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile AG (BT 60), amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada);
- ii) La determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y
- iii) El cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

### **26.6.2. Reverso de corrección monetaria del año**

Los PCGA Chilenos contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que la economía chilena no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.