

ESSBIO S.A. y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	18.730.471	2.405.835
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.300.608	2.074.559
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	29.032.140	31.271.660
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	594.730	574.192
Inventarios	10	1.109.570	1.165.143
Activos por impuestos, corrientes	16	3.349.010	2.797.710
Subtotal activos corrientes		54.116.529	40.289.099
Activos no corrientes disponibles para la venta	11	-	17.276.240
Subtotal activos no corrientes disponibles para la venta		-	17.276.240
Activos corrientes totales		54.116.529	57.565.339
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	15	2.420.025	686.001
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	15.434.315	14.853.898
Derechos por cobrar, no corrientes	7	118.179	520.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	20.542.188	19.201.063
Propiedades, plantas y equipos	13	703.530.548	688.983.474
Total activos no corrientes		742.045.255	724.244.953
Total de Activos		796.161.784	781.810.292

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	14.537.108	16.947.811
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	15.442.315	24.601.685
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	6.015.756	6.595.841
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	3.805.794	3.644.043
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	1.898.882	1.913.064
Subtotal pasivos corrientes		41.699.855	53.702.444
Pasivos no corrientes disponibles para la venta	11	-	3.958.180
Subtotal pasivos no corrientes disponibles para la venta		-	3.958.180
Pasivos corrientes totales		41.699.855	57.660.624
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	357.704.900	330.744.838
Otras provisiones, no corrientes	19	1.116.248	2.311.681
Pasivos por impuestos diferidos	16	16.332.926	11.785.329
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	2.996.173	2.431.845
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	2.433.079	2.498.374
Total de pasivos no corrientes		380.583.326	349.772.067
Total Pasivos		422.283.181	407.432.691
Patrimonio			
Capital emitido	23	349.870.910	349.870.910
Ganancias acumuladas	23	52.162.725	53.674.062
Prima de emisión	23	7.609.863	7.609.863
Otras reservas	23	(37.946.504)	(37.703.243)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		371.696.994	373.451.592
Participaciones no controladas	24	2.181.609	926.009
Patrimonio total		373.878.603	374.377.601
Total de Patrimonio y Pasivos		796.161.784	781.810.292

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
		30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	26	109.740.694	108.173.905	33.340.012	32.112.976
Otros ingresos, por naturaleza	26	4.682.012	3.989.649	787.578	542.654
Materias primas y consumibles utilizados	27	(14.024.371)	(14.428.832)	(4.435.308)	(4.762.339)
Gastos por beneficios a los empleados	28	(16.447.524)	(16.454.621)	(5.606.347)	(5.545.229)
Gastos por depreciación y amortización	29	(15.964.571)	(15.204.745)	(5.957.295)	(5.101.070)
Otros gastos por naturaleza	30	(31.322.777)	(31.378.576)	(10.325.411)	(10.118.169)
Otras ganancias	31	4.546.752	4.727	(264.108)	1.760
Ingresos financieros	32	1.164.149	805.411	304.221	278.586
Costos financieros	32	(9.333.078)	(8.403.740)	(2.949.121)	(2.859.331)
Diferencias de cambio	32	(2.997)	(800)	983	(150)
Resultados por unidades de reajuste	32	(4.281.915)	(7.341.700)	107.662	(2.139.649)
Ganancia antes de impuesto		28.756.374	19.760.678	5.002.866	2.410.039
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(6.069.108)	(2.755.484)	(1.618.386)	41.149
Ganancia procedente de operaciones continuadas		22.687.266	17.005.194	3.384.480	2.451.188
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	11	958.709	587.265	-	271.245
Ganancia		23.645.975	17.592.459	3.384.480	2.722.433
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		22.390.375	17.495.377	3.323.278	2.604.207
Ganancia atribuible a participaciones no controladas	24	1.255.600	97.082	61.202	118.226
Ganancia		23.645.975	17.592.459	3.384.480	2.722.433
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	23	0,86	0,64	0,13	0,09
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	23	0,04	0,02	0,00	0,01
Ganancia por acción básica		0,90	0,66	0,13	0,10

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado Integral	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	23.645.975	17.592.459	3.384.480	2.722.433
Resultado integral atribuible a:				
Otros resultados integrales por ganancias (cambio de tasa)	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.	20	(333.234)	(508.108)	(106.003)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(333.234)	(508.108)	(106.003)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(333.234)	(508.108)	(106.003)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	16	89.973	129.567	28.620
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		89.973	129.567	28.620
Otro resultado integral		(243.261)	(378.541)	(77.383)
Resultado integral total		23.402.714	17.213.918	3.307.097
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	22.147.114	17.116.836	3.245.895	2.510.404
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.255.600	97.082	61.202	118.226
Total resultado integral atribuible		23.402.714	17.213.918	3.307.097

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Primas de Emisión	Reserva Beneficios Empleados	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2017									
Saldo inicial periodo actual 01.01.2017	349.870.910	7.609.863	(1.609.473)	(36.093.770)	(37.703.243)	53.674.062	373.451.592	926.009	374.377.601
Ganancia	-	-	-	-	-	22.390.375	22.390.375	1.255.600	23.645.975
Otro Resultado Integral	-	-	(243.261)	-	(243.261)	-	(243.261)	-	(243.261)
Resultado Integral	-	-	(243.261)	-	(243.261)	22.390.375	22.147.114	1.255.600	23.402.714
Dividendos	-	-	-	-	-	(23.901.712)	(23.901.712)	-	(23.901.712)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(243.261)	-	(243.261)	(1.511.337)	(1.754.598)	1.255.600	(498.998)
Saldo final periodo actual 30.09.2017	349.870.910	7.609.863	(1.852.734)	(36.093.770)	(37.946.504)	52.162.725	371.696.994	2.181.609	373.878.603
2016									
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2016	349.870.910	7.609.863	(1.142.501)	(36.093.770)	(37.236.271)	50.151.628	370.396.130	587.590	370.983.720
Cambios en Patrimonio:									
Ganancia	-	-	-	-	-	17.495.377	17.495.377	97.082	17.592.459
Otro Resultado Integral	-	-	(378.541)	-	(378.541)	-	(378.541)	-	(378.541)
Resultado Integral	-	-	(378.541)	-	(378.541)	17.495.377	17.116.836	97.082	17.213.918
Dividendos	-	-	-	-	-	(18.910.641)	(18.910.641)	-	(18.910.641)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	(137)	(137)	-	(137)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(378.541)	-	(378.541)	(1.415.401)	(1.793.942)	97.082	(1.696.860)
Saldo final periodo anterior 30.09.2016	349.870.910	7.609.863	(1.521.042)	(36.093.770)	(37.614.812)	48.736.227	368.602.188	684.672	369.286.860

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujos de Efectivo Directo	Nota	01.01.2017	01.01.2016
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		133.702.356	138.010.783
Otros cobros por actividades de operación		1.251.409	1.479.321
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18	(70.595.404)	(74.522.944)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(16.523.014)	(18.660.619)
Otros pagos por actividades de operación	18	(10.517.747)	(8.153.310)
Intereses recibidos		535.499	101.805
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	18	(1.681.470)	(3.493.639)
Otras entradas (salidas) de efectivo		236.353	235.890
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		36.407.982	34.997.287
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		18.356.308	(122.934)
Compras de propiedades, planta y equipo	18	(23.719.555)	(24.929.903)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(5.363.247)	(25.052.837)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	-	11.308.063
Importes procedentes de obligaciones con el público	6	31.592.052	-
Pagos de préstamos		(13.937.368)	(1.414.426)
Dividendos pagados	23	(24.549.427)	(13.662.028)
Intereses pagados		(8.401.443)	(7.144.341)
Otras entradas (salidas) de efectivo		576.087	703.402
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(14.720.099)	(10.209.330)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		16.324.636	(264.880)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.405.835	2.417.871
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	6	18.730.471	2.152.991

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Contenido	Pág.
1. INFORMACION GENERAL.....	9
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	10
3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES	24
4. GESTIÓN DEL RIESGO.....	24
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	27
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	28
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	33
9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	35
10. INVENTARIOS	37
11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	38
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALÍA	40
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	42
14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	44
15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	45
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	45
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	53
19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	54
20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL.....	55
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	56
22. OPERACIONES DE LEASING	57
23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	57
24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	60
25. SEGMENTOS DEL NEGOCIO	60
26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	63
27. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	63
28. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	64
29. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	64
30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	64
31. OTRAS GANACIAS	65
32. RESULTADO FINANCIERO	65
33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	65
34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	69
35. MEDIO AMBIENTE	73
36. MONEDA EXTRANJERA.....	74
37. HECHOS POSTERIORES.....	74

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 de las acciones de la filial Essbio S.A., que se fusionara en marzo de 2014 con Inversiones OTPPB Chile I S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., pasó a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio pasó de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada, con un total de 26.445.799.279 acciones, a dicha fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Único Tributario es N° 76.833.300-9.

Essbio S.A. está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Superintendencia.

Essbio S.A. Rol Único Tributario 76.833.300-9 (en adelante la "Sociedad" o "Essbio") y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la "Filial" o "Biodiversa") integran el Grupo Essbio (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, Piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

b) Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 802.303 (792.333 en diciembre de 2016).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Essbio S.A. y filiales, mantienen una dotación de 1.238 trabajadores, de los cuales 36 corresponden a gerentes y ejecutivos.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2016, los resultados integrales de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados), los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 (no auditados), y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2017, aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio S.A. y sus filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 21 de noviembre de 2017.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Essbio S.A. y su filial Biodiversa S.A. y filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

R.U.T	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo %	Indirecto %	Total 2017 %	Directo %	Indirecto %	Total 2016 %
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	75,00	-	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	74,99	74,99	-	74,99	74,99
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.(1)	CLP	-	-	-	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.(1)	CLP	-	-	-	-	74,97	74,97

- (1) Durante el año 2016 la Sociedad inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., presentándose ambas como disponibles para la venta, la cual se materializó en mayo 2017 (ver nota 11).

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información Financiera Resumida de Filial directa

	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Al 30 de septiembre de 2017					
Biodiversa S.A.	4.919.058	6.145.872	2.312.806	24.060	8.728.064
Al 31 de diciembre de 2016					
Biodiversa S.A.	20.221.184	6.269.839	10.900.253	11.885.498	3.705.272

	Resultado ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Otras ganancias (pérdidas) M\$
Al 30 de septiembre de 2017				
Biodiversa S.A.	5.022.881	10.103.407	(8.817.573)	4.534.165
Al 30 de septiembre de 2016				
Biodiversa S.A.	388.390	10.389.988	(9.618.535)	-
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Essbio S.A. están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias de cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada periodo.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2016
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.656,79	26.347,98	26.224,30

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultado durante el periodo en que se incurren.

i) Beneficios al personal

El grupo reconoce en los estados financieros consolidados, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidas en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el ejercicio que corresponde.

La Sociedad tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

La Sociedad y sus filiales utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4,83% nominal anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el período de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad y sus filiales utilizan el método del costo para la valorización de Propiedades, Plantas y Equipo de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad y sus filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

La Sociedad y sus filiales registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo periodo de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades, planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Activos Intangibles

La Sociedad y sus filiales optaron por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

m) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad y sus filiales evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Sociedad y sus filiales no consideran una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

n) Combinación de negocios y Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a “Otras Reservas”.

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad y sus filiales tengan que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

q) Provisión deudores incobrables

Essbio S.A. efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Criterio de provisión de incobrables		
Deuda regulada (1)	1 - 60 días	0%
	61 - 90 días	5%
	91 - 180 días	20%
	181 - 360 días	55%
	361 - 720 días	80%
	Mayor a 720 días	100%
Deuda regulada (2)	1 - 90 días	0%
	91 - 180 días	20%
	181 - 360 días	55%
	361 - 720 días	80%
	Mayor a 720 días	100%
Deuda convenida	Plan social	85%
	Normal	65%
	Control de mercado	25%

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs);

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

r) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se registran en el estado de situación consolidado cuando el Grupo se convierte en una parte del contrato que los origina, de acuerdo con las condiciones del mismo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a fair value. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados) se agregará o deducirá directamente del valor justo del activo o pasivo financiero, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados, deben ser reconocidos inmediatamente en resultados.

i) Activos financieros: Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad y sus filiales tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Posterior a su reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son medidas a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente tiene serie de acciones A, B y C.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

iii) Derivados implícitos: La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros Consolidados.

s) Activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, o dejen de formar parte de un grupo de elementos enajenables, son valorados al menor de su valor contable antes de su clasificación, menos las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en la que van a ser reclasificados a Activos no corrientes.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y los pasivos también en una única línea denominada Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

A su vez, una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados denominada Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, incluyendo asimismo la plusvalía o minusvalía después de impuestos generada por la operación de desinversión, una vez que la misma se ha materializado.

t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad Matriz y el número de acciones existentes al término del período.

Durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

x) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

y) Inversión en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

z) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 6, la aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Actualmente la Administración de la Sociedad está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas.

3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 no se registraron cambios contables o correcciones de errores que afecten estos estados financieros consolidados.

4. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	30.09.2017	31.12.2016
Préstamos bancarios	Fija	2,67%	6,10%
Préstamos bancarios	Variable	-	0,79%
Bonos	Fija	92,03%	88,24%
AFR	Fija	5,30%	4,87%
Total		100%	100,00%

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la Sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 30 de septiembre de 2017, ascienden a M\$ 368.049.635 (M\$ 335.037.133 en diciembre 2016).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,21% (IPC estimado 2017), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 1.643.157, considerando la indexación con este índice de los ingresos (asociados a tarifa) y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2017. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 7.330.170.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y pasivos.

c) Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de septiembre de 2017 a M\$ 27.648.581 neta de provisión de incobrables (M\$ 27.530.402 Corrientes y M\$ 118.179 No Corrientes detallados en nota 7) (M\$ 29.636.739 a diciembre de 2016, (M\$ 29.116.222 Corrientes y M\$ 520.517 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 240.915 clientes y 561.388 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la Sociedad. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de las instituciones (25% del total de las colocaciones).

Al 30 de septiembre de 2017, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este periodo.

Al 30 de septiembre de 2017, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 18.730.471 (M\$ 2.405.835 en diciembre de 2016), de los cuales M\$ 18.153.453 (M\$ 2.254.362 en diciembre de 2016) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la Sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M\$ 263.400.000.

Al 30 de septiembre de 2017, el Capital de Trabajo asciende a M\$ 12.416.674 y M\$ (95.285) en diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presentaba un capital de trabajo negativo, no obstante sus resultados, EBITDA y flujo de efectivo de actividades operacionales son positivos. A su vez cabe señalar que la Sociedad con fecha 26 de enero de 2017 se emitió Bono Corporativo (nota 17), con la finalidad de reestructurar algunos pasivos financieros, dar cumplimiento al plan de inversiones, entre otros. Adicionalmente la Sociedad mantiene líneas de crédito aprobadas y no utilizadas tal como se señala en párrafos anteriores.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 17.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución financiera	Tipo de moneda	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Caja y Bancos		\$	577.008	151.473
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	3.660.822	146.025
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	4.032.603	500.095
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	5.204.349	608.130
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	3.799.485	500.104
Fondos Mutuos	Banco Santander	\$	1.456.204	500.008
Total efectivo y equivalente al efectivo			18.730.471	2.405.835

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

	Saldos al 31.12.2016	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 30.09.2017
		Obtenidos	Utilizados	Dif. Cambio	Otros	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	23.973.917	-	(14.698.411)	123.423	-	810.440	10.209.369
Obligaciones con el público no garantizadas	306.787.322	31.592.052	(7.640.400)	4.098.010	804.657	8.226.855	343.868.496
Aportes financieros reembolsables	16.931.410	1.242.821	(666.734)	314.324	(24.360)	366.682	18.164.143
Total	347.692.649	32.834.873	(23.005.545)	4.535.757	780.297	9.403.977	372.242.008

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Deudores comerciales	\$	33.828.785	34.498.096
Provisión de deudores incobrables	\$	(6.298.383)	(5.381.874)
Deudores por ventas neto		27.530.402	29.116.222
Documentos por cobrar	\$	52.381	339.694
Provisión de documentos incobrables	\$	(4.407)	(1.772)
Documentos por cobrar neto		47.974	337.922
Deudores varios	\$	1.453.764	1.817.516
Deudores varios neto		1.453.764	1.817.516
Total		29.032.140	31.271.660

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de moneda	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Deudores comerciales	\$	309.348	991.783
Provisión de deudores incobrables	\$	(191.169)	(471.266)
Derechos por cobrar, no corrientes		118.179	520.517

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. La Sociedad y sus filiales han reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2(q).

Los movimientos de la estimación de deudores incobrables comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle de estimación de incobrables contabilizada	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al Inicio	5.854.912	5.486.972
Castigos durante el periodo	(105.613)	(334.306)
Aumento / disminución de provisión	744.660	702.246
Total provisión deudores incobrables	6.493.959	5.854.912

Periodo promedio de cobro:

Essbio S.A.	1,86	(meses)
Biodiversa S.A.	3,32	(meses)

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Días de morosidad										Total deudores	Total corriente	Total no corriente
	Al día	1 - 30	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 150	151 - 180	181 - 210	211 - 250	> 250			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 30 de septiembre de 2017													
Deudores comerciales bruto	19.540.701	4.453.182	1.440.532	652.554	540.550	239.304	186.359	207.494	300.700	6.576.757	34.138.133	33.828.785	309.348
Provisión de deterioro	(36.726)	(19.573)	(25.302)	(40.908)	(53.125)	(55.739)	(48.312)	(92.303)	(151.243)	(5.966.321)	(6.489.552)	(6.298.383)	(191.169)
Otras cuentas por cobrar bruto	1.465.372	-	40.773	-	-	-	-	-	-	-	1.506.145	1.506.145	-
Provisión de deterioro	-	-	(4.407)	-	-	-	-	-	-	-	(4.407)	(4.407)	-
Total	20.969.347	4.433.609	1.451.596	611.646	487.425	183.565	138.047	115.191	149.457	610.436	29.150.319	29.032.140	118.179
Saldo al 31 de diciembre de 2016													
Deudores comerciales bruto	22.392.852	4.563.292	1.505.124	448.934	276.187	162.525	255.344	124.338	296.789	5.464.494	35.489.879	34.498.096	991.783
Provisión de deterioro	(471.266)	-	-	(62.220)	(44.751)	(21.192)	(87.249)	(38.649)	(197.187)	(4.930.626)	(5.853.140)	(5.381.874)	(471.266)
Otras cuentas por cobrar bruto	2.151.483	-	5.727	-	-	-	-	-	-	-	2.157.210	2.157.210	-
Provisión de deterioro	-	-	(1.772)	-	-	-	-	-	-	-	(1.772)	(1.772)	-
Total	24.073.069	4.563.292	1.509.079	386.714	231.436	141.333	168.095	85.689	99.602	533.868	31.792.177	31.271.660	520.517

Al cierre de cada período, el análisis de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y no repactada, es el siguiente:

Tramo de deudores comerciales	30 de septiembre de 2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto
		M\$		M\$		M\$
Vendida y no facturada	-	14.475.376	-	-	-	14.475.376
Al día	270.366	4.982.817	10.058	82.508	280.424	5.065.325
Entre 1 y 30 días	167.613	4.376.843	317	76.339	167.930	4.453.182
Entre 31 y 60 días	36.731	1.351.183	480	89.349	37.211	1.440.532
Entre 61 y 90 días	7.875	574.548	542	78.006	8.417	652.554
Entre 91 y 120 días	3.343	488.725	450	51.825	3.793	540.550
Entre 121 y 150 días	2.804	175.454	604	63.850	3.408	239.304
Entre 151 y 180 días	1.686	132.994	481	53.365	2.167	186.359
Entre 181 y 210 días	1.449	123.823	524	83.671	1.973	207.494
Entre 211 y 250 días	1.935	194.495	830	106.205	2.765	300.700
Más de 251 días	35.767	5.881.327	4.944	695.430	40.711	6.576.757
Total	529.569	32.757.585	19.230	1.380.548	548.799	34.138.133

Tramo de deudores comerciales	31 de diciembre de 2016					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto
		M\$		M\$		M\$
Vendida y no facturada	-	14.543.853	-	-	-	14.543.853
Al día	235.787	7.797.375	9.237	51.624	245.024	7.848.999
Entre 1 y 30 días	183.587	4.552.011	649	11.281	184.236	4.563.292
Entre 31 y 60 días	36.067	1.474.834	659	30.290	36.726	1.505.124
Entre 61 y 90 días	6.894	417.366	694	31.568	7.588	448.934
Entre 91 y 120 días	3.238	236.858	683	39.329	3.921	276.187
Entre 121 y 150 días	1.819	107.492	656	55.033	2.475	162.525
Entre 151 y 180 días	1.504	192.375	599	62.969	2.103	255.344
Entre 181 y 210 días	936	70.716	476	53.622	1.412	124.338
Entre 211 y 250 días	1.345	243.232	492	53.557	1.837	296.789
Más de 251 días	23.163	4.227.006	5.071	1.237.488	28.234	5.464.494
Total	494.340	33.863.118	19.216	1.626.761	513.556	35.489.879

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	N° de clientes	30.09.2017	N° de clientes	31.12.2016
		Monto M\$		Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	7	15.930	18	5.388
Total	7	15.930	18	5.388

c) Provisiones y Castigos

Provisiones y castigos deudores comerciales	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	5.941.755	5.467.872
Provisión cartera repactada	652.813	721.346
Castigos del período	(105.613)	(334.306)
Recuperos del período	5.004	-
Total	6.493.959	5.854.912

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones deudores comerciales	Operaciones último trimestre	30.09.2017 Operaciones acumulado	Operaciones último trimestre	30.09.2016 Operaciones acumulado
Provisión deterioro y recuperos				
Número de operaciones	5.977	264.310	14.716	226.687
Monto de las operaciones M\$	80.919	6.493.959	186.931	6.001.513

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de instrumentos financieros	Categoría	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Caja y cuentas corrientes	18.730.471	2.405.835
Caja y Bancos		577.008	151.473
Inversiones financieros		18.153.463	2.254.362
Fondos mutuos	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado	18.153.463	2.254.362
Deudores comerciales		29.150.319	31.792.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	29.032.140	31.271.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	118.179	520.517
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		16.029.045	15.428.090
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	16.029.045	15.428.090
Pasivos			
Pasivos financieros corrientes		14.537.108	16.947.811
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	10.209.369	14.408.422
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	4.327.739	2.539.389
Pasivos financieros no corrientes		357.704.900	330.744.838
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	-	9.565.495
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	339.540.757	304.247.933
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	18.164.143	16.931.410
Acreedores comerciales		15.442.315	24.601.685
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15.442.315	24.601.685
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		6.015.756	6.595.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por pagar	6.015.756	6.595.841

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

	30.09.2017			31.12.2016			Nivel de valor razonable
	Inv. Mantenido a FV	Costo Amortiz.	Valor Razonable	Inv. Mantenido a FV	Costo Amortiz.	Valor Razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos Financieros							
Inversiones en fondos mutuos	18.153.463	-	18.153.463	2.254.362	-	2.254.362	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	29.150.319	29.150.319	-	31.792.177	31.792.177	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	16.029.045	16.029.045	-	15.428.090	15.428.090	-
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	-	10.209.369	10.209.369	-	23.973.917	23.973.917	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	15.442.315	15.442.315	-	24.601.685	24.601.685	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	6.015.756	6.015.756	-	6.595.841	6.595.841	-
Bonos	-	343.868.496	353.012.688	-	306.787.322	315.336.028	2
Aportes financieros reembolsables (AFR)	-	18.164.143	18.164.143	-	16.931.410	16.931.410	

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos, se determinó con la TIR valorada de cada serie de acuerdo a información publicada en septiembre de 2017 en el sitio web riskamerica.com.

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y filiales y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2 (e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Accionistas Mayoritarios:

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

RUT	Accionista	Nº de acciones suscritas	Participación %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	23.684.904.526	89,56%
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	1.322.293.529	5,00%
-	Otros accionistas minoritarios	1.438.601.224	5,44%
Total		26.445.799.279	100,00%

b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Sociedad	Rut	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.09.2017		31.12.2016	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (1)	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Préstamos cuenta corriente	UF + 4%	-	15.434.315	-	14.853.898
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	400.582	-	407.414	-
				Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	194.148	-	166.778	-
Total						594.730	15.434.315	574.192	14.853.898

(1) Corresponde a préstamo otorgado a la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda. durante el ejercicio 2013 en unidades de fomento (UF) a una tasa de 4% anual, el cual tiene fecha de vencimiento el 22 de diciembre de 2034.

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Sociedad	Rut	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.09.2017		31.12.2016	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Dividendos	\$ no reajustables	6.015.756	-	6.595.841	-
				Otros	\$ no reajustables	-	-	-	-
Total						6.015.756	-	6.595.841	-

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2017, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 400.582 (M\$ 407.414 para el mes de diciembre 2016), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de agosto y septiembre de 2017.

Durante el periodo enero – septiembre de 2017, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 1.688.085 más IVA (M\$ 1.713.465 para igual periodo en el año 2016) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

RUT	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Transacción	01.01.2017	Transacción	01.01.2016
						30.09.2017 Efecto en Resultado		30.09.2016 Efecto en Resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista	Contrato suministro de servicios	\$	2.008.821	241.059	2.039.023	244.683
		común	Servicio de laboratorio	\$	1.084.431	928.168	940.340	790.202
76.833.340-8	Inversiones OTTPB Chile II Ltda.	Accionista	Dividendos	\$	21.986.516	-	12.235.859	-
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción		Dividendos	\$	1.227.471	-	683.101	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2017 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

En el mes de enero de 2010 se creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

e) Remuneración y otras prestaciones:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 se presenta a continuación:

Director	Remuneración 30.09.2017	Remuneración 30.09.2016
	M\$	M\$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	52.558	51.411
Juan Pablo Armas Mac Donald	26.279	25.705
Alejandro Ferreiro Yazigi	26.279	25.705
Michael Robert Niggli	26.279	25.705
Total	131.395	128.526

De los directores en funciones tres (3) de ellos renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Sociedad.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el periodo 2017, no se han constituido garantías por las Sociedades del Grupo a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones de los principales ejecutivos y gerentes ascienden a M\$ 1.302.725, para el periodo 2017 (M\$ 1.268.931 para el periodo 2016).

10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se compone como sigue:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mercaderías	138.660	161.814
Suministros para la producción	990.879	1.023.298
Provisión de Obsolescencia	(19.969)	(19.969)
Total inventarios	1.109.570	1.165.143

Información adicional de Inventarios al 30 de septiembre de 2017

Detalle	01.01.2017	01.01.2016
	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período	3.805.810	3.574.053
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período	3.805.810	3.574.053

La Sociedad y sus filiales no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Durante el año 2016 la Sociedad inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., cuyo objeto social es otorgar servicios de tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos).

Al 31 de diciembre de 2016, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5, "Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuadas", para clasificar todos los activos y pasivos de las filiales mencionadas como disponibles para la venta, se han realizado los siguientes registros contables:

Activos y pasivos

Al 31 de diciembre de 2016, todos los activos y pasivos relacionados con el negocio del relleno sanitario se han considerado como Activos no corrientes disponibles para la venta, o como Pasivos no corrientes disponibles para la venta, según corresponda, habiéndose procedido a reclasificar sus saldos de acuerdo a lo indicado en la nota 2(s).

Al 31 de diciembre de 2016, los principales grupos de activos y pasivos clasificados como disponibles para la venta, que se relacionan con las operaciones de relleno sanitario, son los siguientes:

Activos	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	644.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	1.955.435
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	39
Inventarios	-	37.105
Total activos corrientes	-	2.637.176
Activos intangibles distintos a la plusvalía	-	8.231.727
Plusvalía	-	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	-	4.809.131
Total activos no corrientes	-	14.639.064
Total activos disponibles para la venta	-	17.276.240
Pasivos		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	753.196
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	-	1.840
Provisiones pro beneficios a los empleados, corrientes	-	49.433
Pasivos por impuestos corrientes	-	345.939
Total pasivos corrientes	-	1.150.408
Otras provisiones, no corrientes	-	816.613
Pasivos por impuestos diferidos	-	1.991.159
Total pasivos no corrientes	-	2.807.772
Total pasivos disponibles para la venta	-	3.958.180

En Santiago con fecha 18 de mayo de 2017 la Sociedad materializa la venta de su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., cuyo objeto social es otorgar servicios de tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos). El monto de esta operación fue de M\$ 18.353.239 con un efecto neto en resultados de M\$ 4.893.339 los que se presentan dentro del rubro Otras ganancias.

Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a los negocios de relleno sanitario disponibles para la venta, al 31 de diciembre de 2016 al considerarse operaciones discontinuadas, se incluyen en el rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas del estado de resultados consolidado, para todos los periodos que se presentan.

Por lo anterior, el estado de resultados integrales consolidado incluido en los presentes estados financieros consolidados, a efectos comparativos, no coinciden con los aprobados al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre 2016, al haberse reclasificado los ingresos y gastos generados en dichos ejercicios por las operaciones ahora discontinuadas al rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas.

A continuación se presenta el desglose del rubro Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas al 30 de septiembre de 2017 y 2016:

Estado de Resultado	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia				
Ingresos de actividades ordinarias	2.884.720	4.214.368	-	1.573.997
Otros ingresos, por naturaleza	1.483	107	-	107
Materias primas y consumibles utilizados	(84.391)	(147.421)	-	(54.983)
Gastos por beneficios a los empleados	(171.602)	(343.376)	-	(126.372)
Gastos por depreciación y amortización	(352.956)	(824.322)	-	(260.676)
Otros gastos por naturaleza	(1.004.717)	(2.140.847)	-	(751.887)
Ingresos financieros	4.164	21.097	-	9.843
Costos financieros	(21.770)	(40.207)	-	(13.435)
Resultados por unidades de reajuste	(2.869)	12	-	7.294
Ganancia antes de impuesto	1.252.062	739.411	-	383.888
Gasto por impuesto a las ganancias	(293.353)	(152.146)	-	(112.643)
Ganancia	958.709	587.265	-	271.245

	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.01.2016 30.09.2016 M\$
Estado de Flujos De Efectivo Directo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.939.655	4.888.802
Otros cobros por actividades de operación	-	107.775
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.635.615)	(2.973.328)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(184.760)	(393.340)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(420.740)	76.254
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	698.540	1.706.163
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de propiedades, planta y equipo	(389.659)	(1.015.527)
Intereses recibidos	2.294	18.583
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(387.365)	(996.944)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	311.175	709.219
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	311.175	709.219
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	644.597	471.772
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	955.772	1.180.991

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Detalle	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Derechos de Agua	16.112.257	14.724.051
Derechos de Servidumbre	2.729.525	2.688.940
Ampliación territorio operacional y otros	422.827	527.443
Softwares computacional	809.326	746.564
Otros intangibles	468.253	514.065
Total intangibles neto	20.542.188	19.201.063
Detalle	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Derechos de Agua	18.845.584	17.457.378
Derechos de Servidumbre	3.601.660	3.559.537
Ampliación territorio operacional y otros	628.532	717.566
Softwares computacional	7.730.704	7.414.740
Otros intangibles	2.205.440	1.800.693
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	1.728.521	1.728.521
Total intangibles bruto	34.740.441	32.678.435

Detalle	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Derechos de Agua	(2.733.327)	(2.733.327)
Derechos de Servidumbre	(872.135)	(870.597)
Ampliación territorio operacional y otros	(205.705)	(190.123)
Softwares computacional	(6.921.378)	(6.668.176)
Otros intangibles	(1.737.187)	(1.286.628)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	(1.728.521)	(1.728.521)
Total intangibles amortización	(14.198.253)	(13.477.372)

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los ejercicios informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(l):

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros movimientos M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Al 30 de septiembre de 2017						
Derechos de Agua	14.724.051	1.387.182	-	1.024	1.388.206	16.112.257
Derechos de Servidumbre	2.688.940	42.123	(1.538)	-	40.585	2.729.525
Ampliación territorio operacional y otros	527.443	13.670	(15.582)	(102.704)	(104.616)	422.827
Softwares computacional	746.564	205.352	(253.202)	110.612	62.762	809.326
Otros intangibles	514.065	615.004	(450.559)	(210.257)	(45.812)	468.253
Total intangibles neto	19.201.063	2.263.331	(720.881)	(201.325)	1.341.125	20.542.188

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros movimientos M\$	Cambios totales M\$	Saldo final M\$
Al 31 de diciembre de 2016						
Derechos de Agua	13.883.371	840.680	-	-	840.680	14.724.051
Derechos de Servidumbre	2.681.225	21.765	(2.050)	(12.000)	7.715	2.688.940
Ampliación territorio operacional y otros	483.013	62.776	(18.346)	-	44.430	527.443
Software computacional	665.464	636.076	(554.976)	-	81.100	746.564
Otros Intangibles	170.076	343.989	(28.270)	28.270	343.989	514.065
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	8.634.167	-	-	(8.634.167)	(8.634.167)	-
Total intangibles neto	26.517.316	1.905.286	(603.642)	(8.617.897)	(7.316.253)	9.201.063

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

La Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2017, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Detalle	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	32.127.027	31.871.990
Edificios	533.896.824	501.016.755
Maquinarias y equipos	49.624.149	44.702.260
Vehículos	520.539	239.254
Obras en proceso	80.864.823	102.583.370
Otros	6.497.186	8.569.845
Total propiedades, planta y equipos neto	703.530.548	688.983.474

Detalle	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	32.127.027	31.871.990
Edificios	720.219.740	676.194.254
Maquinarias y equipos	128.457.876	119.757.080
Vehículos	809.935	446.209
Obras en proceso	80.864.823	102.583.370
Otros	14.125.3446	15.961.080
Total propiedades, planta y equipos bruto	976.604.747	946.813.983

Detalle	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Edificios	(186.322.916)	(175.177.499)
Maquinarias y equipos	(78.833.727)	(75.054.820)
Vehículos	(289.396)	(206.955)
Otros	(7.628.160)	(7.391.235)
Depreciación acumulada	(273.074.199)	(257.830.509)

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Movimiento al 30 de septiembre de 2017

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Traspasos M\$	Gastos por depreciación M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Total cambios M\$	Saldo final M\$
Terrenos	31.871.990	-	255.037	-	-	255.037	32.127.027
Edificios	501.016.755	74.427	37.932.489	(11.145.417)	6.018.570	32.880.069	533.896.824
Maquinarias y equipos	44.702.260	-	8.720.904	(3.778.907)	(20.108)	4.921.889	49.624.149
Vehículos	239.254	-	363.726	(82.441)	-	281.285	520.539
Obras en proceso	102.583.370	26.211.702	(47.753.178)	-	(177.071)	(21.718.547)	80.864.823
Otros	8.569.845	1.201	481.022	(236.925)	(2.317.957)	(2.072.659)	6.497.186
Total propiedades, planta y equipos neto	688.983.474	26.287.330	-	(15.243.690)	3.503.434	14.547.074	703.530.548

Movimiento al 31 de diciembre de 2016

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Traspasos M\$	Gastos por depreciación M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Total cambios M\$	Saldo final M\$
Terrenos	32.679.355	-	(649.071)	-	(158.294)	(807.365)	31.871.990
Edificios	494.028.178	-	25.713.360	(15.494.019)	(3.230.764)	6.988.577	501.016.755
Maquinarias y equipos	45.802.485	-	3.724.545	(4.826.617)	1.847	(1.100.225)	44.702.260
Vehículos	285.983	-	-	(46.729)	-	(46.729)	239.254
Obras en proceso	81.515.676	49.656.227	(27.469.239)	-	(1.119.294)	21.067.694	102.583.370
Otros	5.996.723	4.493.998	(1.319.595)	(422.057)	(179.224)	2.573.122	8.569.845
Total propiedades, planta y equipos neto	660.308.400	54.150.225	-	(20.789.422)	(4.685.729)	28.675.074	688.983.474

Al 31 de diciembre de 2016 en Otros incrementos (bajas) se presentan los saldos relacionados con Ecobio S.A., los cuales son reclasificados desde Propiedades plantas y equipos a Activos disponibles para la venta, esto en relación a lo requerido por la NIIF 5 para este tipo de operaciones.

La vida útil promedio aplicada a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcción y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la Sociedad y sus filiales han efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 766.054 a diciembre de 2016, presentados como disponibles para la venta.

La Sociedad y sus filiales no poseen Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Sociedad y sus filiales mantienen al 30 de septiembre de 2017, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 3.625.764 (M\$ 7.815.088 a diciembre de 2016).

La Sociedad y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los activos fijos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2017, ascendieron a M\$ 1.512.470.

14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A. y Biodiversa S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A. y Biodiversa S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo a las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2016 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	321.344	1.064.854	-	-
Gastos pagados por adelantado (1)	\$	979.264	1.009.705	-	-
Proyecto tarifas (2)	\$	-	-	4.881.414	2.631.061
Amortización (2)	\$	-	-	(2.461.389)	(1.945.060)
Total		1.300.608	2.074.559	2.420.025	686.001

(1) Formando parte de los gastos pagados por anticipado se encuentra la asesoría relacionada con la reestructuración organizacional realizada durante el año 2016.

(2) Los montos clasificados como no corrientes corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el período de 5 años.

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(811.757)	(1.017.350)	502.173	(53.020)
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores (1)	(456.098)	1.146.935	(315.311)	-
Gasto por impuestos gastos rechazados	(163.683)	(105.280)	(68.059)	(41.819)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.637.570)	(2.779.789)	(1.737.189)	135.988
Otros gastos por impuestos	-	-	-	-
Total gasto por impuestos	(6.069.108)	(2.755.484)	(1.618.386)	41.149
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	89.973	129.567	28.620	32.106
Total impuestos	(5.979.135)	(2.625.917)	(1.589.766)	73.255

(1) El saldo al 30 de septiembre de 2017 y 2016 corresponde a la diferencia de la provisión de impuestos de primera categoría y de gastos rechazados en comparación al impuesto pagado.

El cargo total de cada período se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01.01.2017	01.01.2016	01.07.2017	01.07.2016
	30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de la tasa efectiva				
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	28.756.374	19.760.678	5.002.866	2.410.039
Impuesto a la renta a la tasa vigente 24%		(4.742.563)		(578.409)
Impuesto a la renta a la tasa vigente 25,5%	(7.332.875)		(1.275.731)	
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Impuesto único Art 21°	(163.683)	(105.280)	(68.059)	(41.819)
Reajuste artículo 72°	(19)	(5.583)	(315.311)	(5.583)
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	(456.098)	1.146.935	-	-
Gastos rechazados no afectos art 21°	(432)	(3.353)	(68)	(832)
Multas pagadas	(355.810)	(36.588)	(112.606)	(17.782)
Corrección monetaria capital propio tributario	1.330.197	2.113.223	89.544	690.697
Provisión de multas	332.653	(311.653)	84.505	(26.717)
Resultado por venta de acciones	420.806	-	-	-
Corrección monetaria Goodwill tributario	(61.939)	(101.165)	(4.424)	(32.373)
Efecto por cambio de tasa	245.598	181.688	(8.712)	18.470
Otras diferencias	(27.506)	(891.145)	(7.490)	35.497
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(6.069.108)	(2.755.484)	(1.618.352)	41.149

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Apertura de impuestos diferidos		
Activos por impuestos diferidos	42.897.334	45.482.423
Pasivos por impuestos diferidos	(59.230.260)	(57.267.752)
Total pasivos neto por impuestos diferidos	(16.332.926)	(11.785.329)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	1.752.793	1.515.964
Provisión vacaciones	331.359	323.404
Provisión indemnización por años de servicios	838.309	694.232
Goodwill amortizable por fusión	38.035.068	41.770.521
Provisión de remuneraciones	696.205	583.145
Otras provisiones	435.089	595.157
Pérdidas tributaria	808.511	-
Total activos por impuestos diferidos	42.897.334	45.482.423
Pasivos	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Diferencia activo fijo financiero-tributario	(58.060.665)	(56.181.426)
Efecto deuda a costo amortizado	(1.169.595)	(1.086.326)
Total pasivos por impuestos diferidos	(59.230.260)	(57.267.752)
Pasivo neto por impuestos diferidos	(16.332.926)	(11.785.329)

Impuestos corrientes

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	2.053.962	2.053.962
Pagos provisionales mensuales (2)	199.522	-
Pagos provisionales mensuales	1.961.853	2.296.118
Provisión de impuesto a la renta	(811.757)	(1.761.035)
Crédito por capacitación	-	152.652
Crédito por donaciones	109.113	191.640
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	(163.683)	(135.627)
Total activos por impuestos corrientes	3.349.010	2.797.710

- (1) El saldo representa la devolución solicitada al SII tras realizar la declaración de impuestos correspondientes al año tributario 2015.
(2) El saldo representa la devolución solicitada al SII tras realizar la declaración de impuestos correspondientes al año tributario 2017.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	10.209.369	14.408.422	-	9.565.495
Obligaciones no garantizadas (Bonos)	4.327.739	2.539.389	339.540.757	304.247.933
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	-	-	18.164.143	16.931.410
Total pasivos corrientes	14.537.108	16.947.811	357.704.900	330.744.838

Préstamos bancarios

Con fecha 25 de abril 2016, Essbio S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M\$ 10.000.000 a 18 meses en un solo pago al vencimiento el 25 de Octubre de 2017. La tasa de interés es 4,78% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,20% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual. Con fecha 5 de junio de 2017 se pre pagó este crédito por M\$ 2.842.904 (M\$ 2.797.155 de capital y M\$ 45.749 de intereses).

Con fecha 16 de noviembre 2015, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 2.550.000 a 2 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,25% (anual) fija. Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija. Con fecha 31 de mayo de 2017 se pre pagaron los créditos mantenidos por Biodiversa S.A. con Banco de Chile por M\$ 11.671.066 (M\$ 11.140.213 de capital, M\$ 21.422 de intereses y M\$ 509.431 costo de pre pago)

Préstamos de entidades financieras:

30.09.2017			31.12.2016						
Obligaciones con bancos			Obligaciones con bancos						
Total			Total						
RUT entidad deudora	76.833.300-9		RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.833.300-9		
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.		Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Essbio S.A.		
País de la empresa deudora	Chile		País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		
Nombre entidad acreedora	Banco Scotiabank		Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	Banco Scotiabank		
Moneda o unidad de reajuste	CLP		Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	UF	CLP		
Tipo de amortización	Bullet		Tipo de amortización	Otra	Otra	Bullet	Bullet		
Tasa efectiva	4,78%		Tasa efectiva	4,15%	5,25%	3,20%	4,78%		
Tasa nominal	4,78%		Tasa nominal	4,15%	5,25%	3,20%	4,78%		
Montos nominales			Montos nominales						
M\$ M\$			M\$ M\$ M\$ M\$ M\$ M\$						
hasta 90 días	10.241.635	10.241.635	hasta 90 días	-	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	-	-	más de 90 días hasta 1 año	2.057.576	2.696.891	89.759	10.483.271	15.327.497	
más de 1 año hasta 2 años	-	-	más de 1 año hasta 2 años	1.986.047	-	89.759	-	2.075.806	
más de 2 años hasta 3 años	-	-	más de 2 años hasta 3 años	1.914.519	-	2.811.294	-	4.725.813	
más de 3 años hasta 4 años	-	-	más de 3 años hasta 4 años	1.843.382	-	-	-	1.843.382	
más de 4 años hasta 5 años	-	-	más de 4 años hasta 5 años	1.770.530	-	-	-	1.770.530	
Total montos nominales	10.241.635	10.241.635	Total montos nominales	9.572.054	2.696.891	2.990.812	10.483.271	25.743.028	
Valores contables			Valores contables						
M\$ M\$			M\$ M\$ M\$ M\$ M\$ M\$						
Préstamos bancarios corrientes	10.209.369	10.209.369	Préstamos bancarios corrientes	1.746.020	2.566.733	6.886	10.088.783	14.408.422	
hasta 90 días	10.209.369	10.209.369	hasta 90 días	-	-	-	-	-	
más de 90 días hasta 1 año	-	-	más de 90 días hasta 1 año	1.746.020	2.566.733	6.886	10.088.783	14.408.422	
Préstamos bancarios no corrientes	-	-	Préstamos bancarios no corrientes	6.798.957	-	2.766.538	-	9.565.495	
más de 1 año hasta 2 años	-	-	más de 1 año hasta 2 años	1.699.972	-	-	-	1.699.972	
más de 2 años hasta 3 años	-	-	más de 2 años hasta 3 años	1.699.972	-	2.766.538	-	4.466.510	
más de 3 años hasta 4 años	-	-	más de 3 años hasta 4 años	1.699.972	-	-	-	1.699.972	
más de 4 años hasta 5 años	-	-	más de 4 años hasta 5 años	1.699.041	-	-	-	1.699.041	
Préstamos bancarios	10.209.369	10.209.369	Préstamos bancarios	8.544.977	2.566.733	2.773.424	10.088.783	23.973.917	

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

RUT emisora	Nombre emisora	Instrumento	Moneda	N° inscripción SVS	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Plazo final	Pago de intereses
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie I	UF	786	3,00	3,03	15.01.2042	Semestral

La Sociedad, mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G, H e I, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E, H e I; con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Con fecha 26 de enero de 2017 se colocó la línea de bonos serie I, destinada en un 30% a refinanciar pasivos existentes y en un 70% al financiamiento de parte del plan de inversiones de los próximos años.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

Obligaciones con el público	30.09.2017					31.12.2016			
	Total					Total			
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9		76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.		Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	786	786		478	477	786	
Series	D	E	H	I		D	E	H	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042		15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF		UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Otra		Otra	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%		3,90%	4,80%	3,31%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%		3,80%	4,60%	3,30%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	2.508.784	-	1.963.202	-	4.471.986	-	1.318.219	-	1.318.219
más de 90 días hasta 1 año	2.508.784	2.667.338	1.963.202	952.553	8.091.877	4.959.441	1.318.219	3.880.917	10.158.577
más de 1 año hasta 2 años	5.017.568	2.667.338	3.926.403	952.553	12.563.862	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795
más de 2 años hasta 3 años	5.017.568	2.667.338	3.926.403	952.553	12.563.862	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795
más de 3 años hasta 4 años	5.017.568	2.667.338	3.926.403	952.553	12.563.862	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795
más de 4 años hasta 5 años	5.017.568	2.667.338	3.926.403	952.553	12.563.862	4.959.441	2.636.437	3.880.917	11.476.795
más de 5 años	164.643.748	80.650.473	180.814.808	50.562.933	476.671.962	165.216.125	82.352.602	180.660.587	428.229.314
Total montos nominales	189.731.588	93.987.163	200.446.824	55.325.698	539.491.273	190.013.330	95.534.788	200.065.172	485.613.290
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	1.881.588	444.556	1.802.284	199.311	4.327.739	619.910	1.098.516	820.963	2.539.389
hasta 90 días	1.881.588	-	1.802.284	-	3.683.872	-	1.098.516	-	1.098.516
más de 90 días hasta 1 año	-	444.556	-	199.311	643.867	619.910	-	820.963	1.440.873
Obligaciones con el público no corrientes	130.956.035	57.565.044	119.476.115	31.543.563	339.540.757	129.313.715	56.854.537	118.079.681	304.247.933
más de 5 años	130.956.035	57.565.044	119.476.115	31.543.563	339.540.757	129.313.715	56.854.537	118.079.681	304.247.933
Obligaciones con el público	132.837.623	58.009.600	121.278.399	31.742.874	343.868.496	129.933.625	57.953.053	118.900.644	306.787.322

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por la Sociedad con terceros, se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,58% (3,60% en 2016).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Sociedad para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

	30.09.2017	31.12.2016
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	Total	Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF
Tipo de amortización	Fija	Fija
Tasa efectiva promedio	3,58%	3,60%
Tasa nominal promedio	3,58%	3,60%
Montos nominales	M\$	M\$
más de 1 año hasta 2 años	405.611	5.136
más de 2 año hasta 3 años	525.387	456.098
más de 3 años hasta 4 años	2.738.424	621.789
más de 4 años hasta 5 años	5.442.727	4.267.321
más de 5 años	13.923.922	16.621.714
Total montos nominales	23.036.071	21.972.058
Valores contables	M\$	M\$
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	18.164.143	16.931.410
más de 1 año hasta 2 años	387.462	4.881
más de 2 año hasta 3 años	493.647	426.284
más de 3 años hasta 4 años	2.406.352	569.295
más de 4 años hasta 5 años	4.539.561	3.587.224
más de 5 años	10.337.121	12.343.726
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	18.164.143	16.931.410

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	4.864.610	8.879.861
Proveedores por inversiones	363.901	1.729.394
Impuestos por pagar	1.218.193	1.247.022
Personal	543.848	583.390
Servicios devengados comerciales	3.015.973	3.329.794
Servicios devengados por inversión	3.261.863	6.085.694
Retención Contratos Gravados	2.081.628	2.614.259
Otros	92.299	132.271
Total	15.442.315	24.601.685

El detalle de los proveedores pagados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Al 30 de septiembre de 2017								
Materiales y equipos	18.702.300	4.376.519	570.598	34.393	25.688	10.057	23.719.555	30
Servicios	59.011.404	9.156.012	1.662.592	555.868	150.015	59.513	70.595.404	31
Otros	11.732.072	409.003	7.393	25.545	24.899	305	12.199.217	31
Otros remuneraciones	16.523.014	-	-	-	-	-	16.523.014	30
Total	105.968.790	13.941.534	2.240.583	615.806	200.602	69.875	123.037.190	31
Al 30 de septiembre de 2016								
Materiales y equipos	19.656.630	4.599.841	599.714	36.148	26.999	10.571	24.929.903	31
Servicios	62.294.474	9.665.402	1.755.090	586.794	158.361	62.823	74.522.944	31
Otros	11.200.952	390.487	7.058	24.389	23.771	292	11.646.949	31
Otros remuneraciones	18.660.619	-	-	-	-	-	18.660.619	30
Total	111.812.675	14.655.730	2.361.862	647.331	209.131	73.686	129.760.415	31

El detalle de los proveedores por pagar con plazos no vencidos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31 – 60 M\$	61 – 90 M\$	91 – 120 M\$	121 – 365 M\$	366 y más M\$	
Al 30 de septiembre de 2017							
Materiales y equipos	363.901	3.261.863	-	-	-	-	3.625.764
Servicios	4.956.909	3.015.973	-	-	-	-	7.972.882
Otros	802.235	959.806	-	-	-	2.081.628	3.843.669
Total	6.123.045	7.237.642	-	-	-	2.081.628	15.442.315
Al 31 de diciembre de 2016							
Materiales y equipos	1.729.394	6.085.694	-	-	-	-	7.815.088
Servicios	9.012.132	3.329.794	-	-	-	-	12.341.926
Otros	896.129	934.283	-	-	-	2.614.259	4.444.671
Total	11.637.655	10.349.771	-	-	-	2.614.259	24.601.685

19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Las otras provisiones no corrientes se detallan a continuación:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisiones para litigios y contingencias	1.116.248	2.311.681
Total provisiones no corrientes	1.116.248	2.311.681

El movimiento de las otras provisiones, es el siguiente:

Detalle	Litigios	Provisión reforestación	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 30 de septiembre de 2017			
Saldo inicial	2.311.681	-	2.311.681
+ Adiciones	889.253	-	889.253
(-) Utilización de la provisión	(2.084.686)	-	(2.084.686)
Total provisiones no corrientes	1.116.248	-	1.116.248
Al 31 de diciembre de 2016			
Saldo inicial	600.816	766.054	1.366.870
+ Adiciones	2.282.174	-	2.282.174
(-) Utilización de la provisión	(571.309)	(766.054)	(1.337.363)
Total provisiones no corrientes	2.311.681	-	2.311.681

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.805.794	3.644.043
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.996.173	2.431.845
Pasivo reconocido por beneficios a los empleados, total	6.801.967	6.075.888

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones				
Saldo Inicial	3.644.043	4.112.842	2.431.845	2.218.323
Constituidas	2.637.028	3.957.295	833.146	1.085.873
Utilizadas	(2.475.277)	(4.363.990)	(268.818)	(872.351)
(-) Clasificación a pasivos no corrientes disponibles para la venta	-	(62.104)	-	-
Saldo final	3.805.794	3.644.043	2.996.173	2.431.845

La Sociedad y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son las siguientes:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	2.972.113	2.409.746
Otras provisiones	24.060	22.099
Saldo final	2.996.173	2.431.845

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

Variación	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	2.409.746	2.198.385
Costo del servicio	393.201	325.899
Costo de intereses	104.750	138.112
Variación actuarial	333.234	619.701
Utilizadas	(268.818)	(872.351)
Saldo final	2.972.113	2.409.746

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 30 de septiembre de 2017, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$ 229.207 por el aumento de un punto porcentual y M\$ 269.070 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2017	31.12.2016
Tasa de descuento	4,83%	5,50%
Índice de rotación 1	0,80%	0,80%
Índice de rotación 2	3,70%	3,70%
Incremento salarial	2,01%	2,01%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad y sus filiales cuentan con 1.238 empleados, de los cuales 1.033 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 36.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de dividendos por pagar (1)	701.357	768.987
Dividendos por pagar años anteriores	895.318	661.018
Otros Pasivos	302.207	483.059
Total	1.898.882	1.913.064

(1) Corresponde a la provisión del dividendo por pagar a los accionistas minoritarios de acuerdo a la política descrita en la Nota 23.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Bienes del Gobierno Regional (1)	2.433.079	2.498.374
Total	2.433.079	2.498.374

(1) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad, se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

22. OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo

Actualmente la Sociedad cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad Relsa S.A.

Los pagos esperados por concepto de arriendo son los siguientes:

	M\$
Hasta 1 año	884.105
Más de un año hasta 5 años	-

Estos valores obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes al 30 de septiembre de 2017 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de abril del año 2018.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de abril del año 2018, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 349.870.910. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	2.489.297	2.489.297	2.489.297
B	155.282	155.282	155.282
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700
Total acciones	26.445.799.279	26.445.799.279	26.445.799.279

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

Ganancias acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas, saldo inicial	53.674.062	50.151.628
Ganancias	22.390.375	24.549.427
Dividendos provisionados	(6.717.113)	(7.364.828)
Dividendos pagados no provisionados	(17.184.599)	(13.662.028)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(137)
Total	52.162.725	53.674.062

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2017 se acordó distribuir un dividendo definitivo de M\$ 24.549.428, que corresponde al 100% de las utilidades líquidas distribuibles, equivalente a un dividendo de \$ 0,92829 por acción, del monto acordado distribuir M\$ 7.364.828 se encontraban provisionados en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

El dividendo acordado anteriormente se pagó con fecha 23 de mayo de 2017.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016 se acordó distribuir el total de las utilidades del ejercicio 2015, que ascendieron a M\$ 25.504.870, y por ende repartir la suma total de M\$ 13.662.028, que corresponde a un dividendo de \$ 0,51661 por acción, dividendo que tiene el carácter de definitivo adicional.

Este dividendo se suma al dividendo provisorio por un total de M\$ 11.842.842, distribuido en diciembre último con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

El pago se realizó el día 20 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

Primas de emisión

El saldo de las primas de emisión es el siguiente:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Primas de emisión	7.609.863	7.609.863
Total	7.609.863	7.609.863

En el período no ha habido operaciones que modifique el saldo de las primas de emisión.

Otras Reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

Detalle	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Otras reservas, saldo inicial	(37.703.243)	(37.236.271)
Otro resultado integral	(243.261)	(466.972)
Total otras reservas	(37.946.504)	(37.703.243)

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los controladores y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ganancia procedente de operaciones continuadas	22.687.266	23.689.315
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	958.709	1.198.531
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico		
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	26.445.799.279	26.445.799.79
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	0,86	0,90
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,04	0,05
Ganancia por acción básica	0,90	0,95

Utilidad líquida distribuible – Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En junta de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se fijó como política de dividendos distribuir el 30% de las utilidades del ejercicio. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

El detalle al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

	M\$
Ganancia del período	22.390.375
Dividendos provisionados	(6.717.113)

La provisión de dividendos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se encuentra registrada en los siguientes pasivos:

Detalle	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	(6.015.756)	(6.595.841)
Otros pasivos no financieros, corrientes (Nota 21)	(701.357)	(768.987)
Total dividendos provisionados del ejercicio	(6.717.113)	(7.364.828)
Otros pasivos no financieros, corrientes (Nota 21)	(895.318)	(661.018)
Total dividendos provisionados	(7.612.431)	(8.025.846)

24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Porcentaje de participación no controlador		Participaciones no controlador en patrimonio		Ganancia atribuible a participaciones no controlador	
		30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Biodiversa	Chile	25	25	2.181.609	926.009	1.255.600	97.082

25. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

La Sociedad y sus filiales revelan información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad y sus filiales gestionan y miden el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
- Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario, el cual corresponde al Servicio de Relleno Sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregado por la filial Ecobio S.A. la cual al 31 de diciembre de 2016 se presenta como disponible para la venta de acuerdo a lo revelado en nota 11.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por Segmento:

- **Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario**

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de los Servicios Sanitarios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios al por Mayor de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios de Productores (informado por la SISS), todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

• **Detalle de partidas significativas de gastos**

Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, Gasto por intereses financieros, Gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Costo de Materiales para la venta y Gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Los principales clientes del segmento servicios sanitarios son, Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacífico S.A., Blumar S.A. y Hospital Clínico Herminda Martín.

Los principales clientes del segmento servicio relleno sanitario son, Servicios de Residuos Marítimos Ltda., Tecnorec S.A., Galvanizadora Buenaventura Ltda., Empresa de Servicios Himce Ltda., Industrias Chilenas de Alambre Inchalam S.A., Gerdau Aza S.A., Celulosa Arauco y Constitución S.A., Bravo Energy Chile S.A. y Dimensión S.A.. Ningún cliente representa más del 10% del saldo de clientes.

Información general sobre resultados, activos y pasivos

Totales sobre información general sobre resultados	30.09.2017			30.09.2016		
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	109.740.694	-	109.740.694	108.173.905	-	108.173.905
Otros ingresos, por naturaleza	4.682.012	-	4.682.012	3.989.649	-	3.989.649
Materias primas y consumibles utilizados	(14.024.371)	-	(14.024.371)	(14.428.832)	-	(14.428.832)
Gastos por beneficios a los empleados	(16.447.524)	-	(16.447.524)	(16.454.621)	-	(16.454.621)
Gasto por depreciación y amortización	(15.964.571)	-	(15.964.571)	(15.204.745)	-	(15.204.745)
Otros gastos, por naturaleza	(31.322.777)	-	(31.322.777)	(31.378.576)	-	(31.378.576)
Otras ganancias	4.546.752	-	4.546.752	4.727	-	4.727
Ingresos financieros	1.164.149	-	1.164.149	805.411	-	805.411
Costos financieros	(9.333.078)	-	(9.333.078)	(8.403.740)	-	(8.403.740)
Diferencias de cambio	(2.997)	-	(2.997)	(800)	-	(800)
Resultado por unidades de reajuste	(4.281.915)	-	(4.281.915)	(7.341.700)	-	(7.341.700)
Ganancia antes de impuestos	28.756.374	-	28.756.374	19.760.678	-	19.760.678
Gasto por impuestos a las ganancias	(6.069.108)	-	(6.069.108)	(2.755.484)	-	(2.755.484)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	22.687.266	-	22.687.266	17.005.194	-	17.005.194
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	958.709	958.709	-	587.265	587.265
Ganancia	22.687.266	958.709	23.645.975	17.005.194	587.265	17.592.459

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	30.09.2017			31.12.2016		
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$
Activos corrientes	54.116.529	-	54.116.529	57.565.339	-	57.565.339
Activos no corrientes	742.045.255	-	742.045.255	724.244.953	-	724.244.953
Total activos	796.161.784	-	796.161.784	781.810.292	-	781.810.292
Pasivos corrientes	41.699.855	-	41.699.855	57.660.624	-	57.660.624
Pasivos no corrientes	380.583.326	-	380.583.326	349.772.067	-	349.772.067
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	371.696.994	-	371.696.994	373.451.592	-	373.451.592
Participaciones no controladoras	2.181.609	-	2.181.609	926.009	-	926.009
Total de patrimonio y pasivos	796.161.784	-	796.161.784	781.810.292	-	781.810.292

26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	99.365.429	98.158.981	29.739.590	29.072.850
Ventas de servicios no regulados	10.375.265	10.014.924	3.600.422	3.040.126
Subtotal	109.740.694	108.173.905	33.340.012	32.112.976
Otros Ingresos por naturaleza	4.682.012	3.989.649	787.578	542.654
Total	114.422.706	112.163.554	34.127.590	32.655.630

27. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Energía	(10.218.561)	(10.854.779)	(3.253.806)	(3.633.760)
Químicos	(2.400.342)	(2.305.716)	(750.691)	(697.340)
Materiales	(1.405.468)	(1.268.337)	(430.811)	(431.239)
Total	(14.024.371)	(14.428.832)	(4.435.308)	(4.762.339)

28. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(10.695.380)	(10.600.606)	(3.588.188)	(3.514.649)
Beneficios a corto plazo	(4.910.997)	(4.507.612)	(1.864.659)	(1.684.147)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(808.843)	(1.314.549)	(145.531)	(338.320)
Otros gastos del personal	(32.304)	(31.854)	(7.969)	(8.113)
Total	(16.447.524)	(16.454.621)	(5.606.347)	(5.545.229)

29. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	(15.243.690)	(14.982.594)	(5.462.413)	(4.987.826)
Amortización de intangibles	(720.881)	(222.151)	(494.882)	(113.244)
Total	(15.964.571)	(15.204.745)	(5.957.295)	(5.101.070)

30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otro gastos por naturaleza	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenciones	(6.851.077)	(6.181.468)	(2.610.044)	(2.282.043)
Servicios	(4.200.860)	(4.436.080)	(1.168.139)	(1.018.305)
Gastos generales	(5.480.224)	(5.290.212)	(1.759.313)	(1.638.022)
Lodos y residuos	(8.409.791)	(8.660.018)	(2.663.881)	(3.339.045)
Comercialización	(3.707.973)	(3.429.898)	(1.330.639)	(1.183.556)
Deudores incobrables	(744.660)	(640.688)	(96.764)	(153.201)
Directorio	(125.119)	(92.076)	(44.335)	(15.953)
Marketing	(671.467)	(585.019)	(95.998)	(102.551)
Multas (1)	(52.113)	(1.399.843)	(99.974)	(160.833)
Otros egresos	(1.079.493)	(663.274)	(456.324)	(224.660)
Total	(31.322.777)	(31.378.576)	(10.325.411)	(10.118.169)

(1) Corresponde al efecto neto de los pagos y provisiones realizados durante el período.

31. OTRAS GANACIAS

El detalle de las Otras ganancias al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de SMISA	4.893.339	-	-	-
Otros	(346.587)	4.727	(264.108)	1.760
Total otras ganancias	4.546.752	4.727	(264.108)	1.760

En Santiago con fecha 18 de mayo de 2017 la Sociedad materializa la venta de su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., cuyo objeto social es otorgar servicios de tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos). El monto de esta operación fue de M\$ 18.353.239 con un efecto neto en resultados de M\$ 4.893.339.

32. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos procedentes de inversiones	1.021.859	635.472	252.494	192.494
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	142.290	169.939	51.727	86.092
Total ingresos financieros	1.164.149	805.411	304.221	278.586
Gastos por préstamos bancarios	(871.652)	(209.386)	(121.911)	(121.921)
Gastos por bonos	(8.033.907)	(7.639.806)	(2.650.244)	(2.574.548)
Otros gastos	(60.838)	(131.994)	(18.343)	(18.548)
Gastos por pagarés de AFR	(366.681)	(422.554)	(158.623)	(144.314)
Total costos financieros	(9.333.078)	(8.403.740)	(2.949.121)	(2.859.331)
Resultado por unidades de reajuste (1)	(4.281.915)	(7.341.700)	107.662	(2.139.649)
Diferencias de cambio netas	(2.997)	(800)	983	(150)
Total resultado financiero	(12.453.841)	(14.940.829)	(2.536.255)	(4.720.544)

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de la UF del período, de los pasivos financieros detallados en la nota 17.

33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías Otorgadas

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 10.582.347 (M\$ 10.620.580 al 31 de diciembre 2016) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	30.09.2017 M\$
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	30.09.2017	49.721
Constructora e Inmobiliaria MGM Ltda.	01.11.2017	51.384
Seguridad y Servicios Personalizados Spa	02.11.2017	54.573
Universidad de Concepción	01.12.2017	527.415
Ricardo Durán y Cía. Ltda.	12.12.2017	45.455
Artbase Ingeniería Construcción y Servicios Ltda.	13.12.2017	54.240
Inmobiliaria Pocuro Spa	15.12.2017	311.483
Lotería de Concepción	30.12.2017	452.687
Constructora Pacífico Ltda.	01.03.2018	79.798
Constructora Pacífico Ltda.	01.03.2018	65.945
Cobra Chile Servicios S.A.	22.03.2018	68.683
Sensus Metering System-Chile S.A.	02.04.2018	45.082
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	14.04.2018	47.813
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	14.04.2018	47.417
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	30.04.2018	88.429
Opciones S.A. Sistemas de Información	01.07.2018	1.944
Atento Chile S.A.	31.07.2018	81.179
Soc. Ingeniería y Construcción Castellani y Muñoz S.A.	31.08.2018	428.181
Lotería de Concepción	30.09.2018	600.570
Lotería de Concepción	30.09.2018	455.699
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	01.10.2018	93.665
Praxis Calidad de Gestión S.A.	01.10.2018	191
Renta Equipos Leasing S.A.	01.10.2018	41.360
Renta Equipos Leasing S.A.	01.10.2018	264.911
Synapsis Soluciones y Servicios S.A.	10.10.2018	155.131
Inmobiliaria Pocuro Spa	17.12.2018	311.483
Constructora Transportes e Inmobiliaria Hector Roman y Otro Ltda.	28.12.2018	86.059
Sociedad Comercial Genesys Ingeniería Ltda.	04.11.2019	8.284
Alcia Soluciones Ltda.	31.03.2020	176.814
Alcia Soluciones Ltda.	31.03.2020	95.544
Obras Civiles Anco Ltda.	04.05.2020	77.331
Constructora Rodrigo Andres Mora Lueiza E.I.R.L.	28.12.2020	78.318
Sociedad Constructora Proyección Ltda.	04.01.2021	74.958
Telefónica Empresas Chile S.A.	15.04.2021	44.398
Total		5.066.145

Detalle de litigios y otros

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Carátula	Materia	Inicio	Juzgado	ROL	Estado
Delgado con ESSBIO	Demanda de indemnización de perjuicios	28.04.2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada, sin movimientos, desde el mes de junio del año 2011.
Gallegos con ESSBIO	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	11.01.2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	C-12187-2010	En etapa de discusión, causa archivada el 06.02.2014
Latorre con ESSBIO	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	21.10.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	8434-2014	Pendiente se resuelva incidente de cobro de honorarios planteado por el perito.
Ilustre Municipalidad de Concepción con ESSBIO	Juicio Ordinario de cobro de pesos	19.07.2013	2° Juzgado Civil de Concepción	C-4230-2013. Suprema 52871-2016	Sentencia definitiva rechazó en todas sus partes la demanda. En segunda instancia se confirmó la sentencia definitiva. Corte Suprema revocó fallo de segunda instancia e hizo lugar a la demanda.
Barbosa con ESSBIO	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	17.03.2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-2103-2014	Pendiente sentencia definitiva. Evacuado informe pericial decretado como MPMR.
Carrasco con ESSBIO	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	06.08.2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-8665-2013	Revocada la sentencia definitiva, aumentó montos de indemnización. Tras casación en la forma y fondo por Essbio, elevados autos a la CS.
Pedrerros con ESSBIO	Indemnización Perjuicios Contractual	10.05.2015	2° Juzgado Civil de Concepción	1500-2015	Pendiente resolución sobre reporte interlocutoria prueba y lista de testigos. Pendiente notificación por el 52 (estuvo archivada)
Aguilera con ESSBIO	Cobro de honorarios	12.06.2015	3° Juzgado Civil de Concepción	3156-2015- ROL ICAC 651-2017	Demanda Rechazada. Pendiente vista de la causa por apelación de la demandante.

Rodríguez y otra con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	21.08.2015	1° Juzgado Civil de Concepción	5239-2015. ROL corte 1095-2016	Dictada sentencia definitiva, Essbio condenada a pagar 2,594 UF más costas. En acuerdo segunda instancia.
Castro con Comité de Aguas Tumbes y ESSBIO	Indemnización de perjuicios	14.01.2016	1° Juzgado Civil de Talcahuano	203-2016	Solicitado abandono y desarchivo por Essbio.
Carrasco Sáez con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	05.05.2016	2° Juzgado Civil de Concepción	2984-2016 acumulada a 7724-2015	Citación a oír sentencia 30.01.2017.
Gómez con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	06.07.2016	3° Juzgado Civil de Concepción	3974-2016	Citación a oír sentencia con fecha 02.06.2017.
Fredes con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	01.07.2016	2° Juzgado Civil de Concepción	2554-2016	Citación a oír sentencia con fecha 09.06.2017.
Comunidad de Copropietarios (IDAHUE) con ESSBIO	Restitución de Inmueble	13.06.2016	3° Juzgado Civil de Concepción	3916-2016	En etapa de discusión.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	20.06.2017	3° Juzgado Civil de Concepción	C-3992-2017	Citación Comparendo 5° día. No notificada.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	01.09.2016	Juzgado Letras de Coelemu	C-92-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	01.09.2016	Juzgado Letras de Coelemu	C-89-2016	Pendiente sentencia definitiva.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado Letras Bulnes	C-337-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 15° día hábil.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado de Letras Quirihue	C-152-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado Letras San Carlos	V-147-2016	Notificada. Descargos. Sentencia Favorable pendiente notificación.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	08.09.2016	Juzgado Letras de Yungay	C-269-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
DGA con ESSBIO	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	08.09.2016	Juzgado Letras de Yungay	C-270-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5° día hábil.
Briceño con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	09.06.2016	Juzgado de Letras de Florida	37-2017	Etapa de prueba.
Saavedra con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	16.07.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1134-14	Periodo de prueba. Pendiente notificación auto de prueba. Causa llevada por G. Linazasoro
Barrera con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	18.08.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1332-14	Periodo de discusión. Se evalúa traslado y se resuelve excepción dilatoria.
Burgos y otros con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	12.05.2015	Primer Juzgado de Letras Rengo	751/15	En etapa de discusión.

Moraga con López y ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	06.08.2013	Primer Juzgado de Letras San Fernando	1312-13	Se acoge la demanda por la cantidad de M\$30.000, por concepto de daño moral. Demandado Darío López y demandante, apela sentencia.
Mardones y otros con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	19.12.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1903-14	En periodo de discusión.
Municipalidad de Codegua con ESSBIO	multa falta de permisos rompimiento vía pública	20.04.2016	Juzgado de Policía Local de Codegua	1544	Cita a oír sentencia.
Municipalidad de Malloa con ESSBIO	multa falta de pago patente municipal	11.04.2016	Juzgado de Policía Local de Malloa	91456-16	Cita a oír sentencia.
Carrasco con ESSBIO	Precario	08.08.2016	Primer Juzgado de Letras Rancagua	18720-16	Etapas de discusión.
Barrera con Núñez y ESSBIO	Indemnización de Perjuicios daños en colisión de autos	21.03.2017	JPL San Fernando	2884-17	Etapas de discusión y prueba.
Osses con ESSBIO	Indemnización por despido injustificado	03.08.2017	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	195 – 2017	Audiencia preparatoria

34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie “D”, en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie “E”, la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Cálculo de covenants según NIIF al 30 de septiembre de 2017.

Covenants	Instrumento	Restricción Veces	Valor al 30.09.2017	Valor al 31.12.2016
			Veces	Veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor a 1,5	0,92	0,89
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor a 2,5	6,56	6,90
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,96	4,61
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H	Menor o igual a 5,5	5,05	5,01
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H	Mayor a 2,5	6,41	6,64
Cobertura deuda financiera	Bono Serie I	Menor o igual a 5,5	5,05	-
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie I	Mayor a 2,5	6,41	-
Cobertura deuda financiera	Préstamo	Menor o igual a 5,5	-	4,65
Cobertura de gastos financieros	Préstamo	Mayor a 2,5	-	6,90

Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 0,92 veces (0,89 veces al 31 de diciembre 2016), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,56 veces (6,90 veces al 31 de diciembre 2016), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,96 veces (4,61 veces al 31 de diciembre 2016), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,05 veces (5,01 veces al 31 de diciembre 2016), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,41 veces (6,64 veces al 31 de diciembre 2016), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie I:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,05 veces, de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,41 veces, de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Biodiversa S.A.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés al 31 de marzo de 2017 es 1,04% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual. Con fecha 5 de junio de 2017 se pre pagó este por M\$ 2.842.904.

Con fecha 16 de noviembre 2015, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 2.550.000 a 2 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,25% (anual) fija.

Con fecha 31 de mayo de 2017 se pre pagaron los créditos mantenidos por Biodiversa S.A. con Banco de Chile por M\$ 11.671.066.

Restricciones con los bancos por los préstamos de Biodiversa S.A.:

Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación al 31 de diciembre de 2016 de la Sociedad igual a 4,65 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación al 31 de diciembre de 2016 de la Sociedad igual a 6,90 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Pasivo Exigible / Patrimonio	30.09.2017
	M\$
Más: Pasivos corrientes totales	41.699.855
Más: Pasivos no corrientes totales	380.403.326
Menos: Dividendos por pagar	7.612.430
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Más: Mayor Valor	4.331.834
Pasivos totales ajustado	413.912.486
Más: Patrimonio	373.878.603
Más: Dividendos por pagar	7.612.430
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	25.497.842
Patrimonio PCGA	360.903.290
Patrimonio PCGA Ajustado (IPC) (1)	448.963.693

(1) Patrimonio ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Cobertura de Gastos Financieros	30.09.2017
	M\$
Más: Ingresos de actividades ordinarias	145.083.158
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.836.357
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	18.697.721
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.375.786
Menos: Otros gastos por naturaleza	39.846.327
Más: Otros egresos administrativos	205.498
Más: Otros egresos legales	1.166.616
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	193.309
EBITDA 12 meses	71.565.105
EBITDA ajustado (1)	72.244.974
Menos: Costos financieros	12.330.778
Más: Ingresos financieros	1.415.166
Gasto financiero neto	10.915.612
Gasto financiero neto ajustado (1)	11.019.310

(1) EBITDA y Gasto Financiero Neto ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Relación Deuda Financiera / EBITDA	30.09.2017
	M\$
Más: Otros Pasivos Financieros Corrientes	14.537.108
Más: Otros Pasivos Financieros No Corrientes	357.704.900
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	18.058.223
Más: Mayor Valor	4.331.834
Pasivos financieros netos	358.515.619
Más: Ingresos de actividades ordinarias	145.083.158
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.836.357
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	18.697.721
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.375.786
Menos: Otros gastos por naturaleza	39.846.327
Más: Otros egresos administrativos	205.498
Más: Otros egresos legales	1.166.616
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	193.309
EBITDA 12 meses	71.565.105
EBITDA ajustado (1)	72.244.974

(1) EBITDA ajustado por IPC, de acuerdo a contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H - I):

Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA	30.09.2017
	M\$
Más: Otros Pasivos Financieros Corrientes	14.537.108
Más: Otros Pasivos Financieros No Corrientes	357.704.900
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	18.730.471
Pasivos financieros netos	353.511.537
Más: Ingresos de actividades ordinarias	145.083.158
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.836.357
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	18.697.721
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.375.786
Menos: Otros gastos por naturaleza	39.846.327
EBITDA 12 meses	69.999.682
Cobertura de Gastos Financieros	30.09.2017
	M\$
Más: Ingresos de actividades ordinarias	145.083.158
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.836.357
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	18.697.721
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.375.786
Menos: Otros gastos por naturaleza	39.846.327
EBITDA 12 meses	69.999.682
Menos: Costos financieros	12.330.778
Más: Ingresos financieros	1.415.166
Gasto financiero neto	10.915.612

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2017.

35. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de septiembre de 2017, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.09.2017	Total M\$
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.686 Mt - PD 2017, Rancagua	En ejecución de obra	252.454
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 529 Mt - PD 2017, Concepción	En ejecución de obra	392.520
Construcción PEAS Ribera Norte, Concepción	En ejecución de obra	467.269
Construcción PEAS Lomas del Bosque, Los Ángeles	En ejecución de obra	15.794
Total		1.128.037

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.09.2017	Total M\$
Aumento de capacidad PTAS, Rancagua-Machalí	Estudio	1.137.287
Aumento de capacidad PTAS, San Fernando	Diseño	84.036
Aumento de capacidad PTAS, Coltauco	Estudio	79.899
Aumento de capacidad PTAS, Los Ángeles	En ejecución de obra	4.181.727
Total		5.482.949

36. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad y sus filiales no mantienen saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

37. HECHOS POSTERIORES

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 21 de noviembre de 2017 se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de \$ 14.338.205.984, equivalente a \$ 0,54217 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuren inscritos en el respectivo Registro al quinto día hábil anterior a la fecha fijada para su solución. Según se acordó el pago se hará el 21 de diciembre próximo.

En el período comprendido entre el 1 de octubre y el 21 de noviembre de 2017 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.
