

**INMOBILIARIA CENTRAL DE
ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los periodos terminados
Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera clasificado
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Resultados por Función
Estado de Resultados Integrales
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas explicativas a los Estados Financieros

Cifras en M\$ - Miles de Pesos Chilenos

INDICE

Pág.

Estado de situación financiera clasificado	1
Estado de cambio en el patrimonio	3
Estado de resultados por función	4
Estado de resultados integral	5
Estados de flujos de efectivo método directo	6
Nota 1 Información General	7
Nota 2 Bases de presentación y marco regulatorio	9
Nota 3 Políticas Contables Significativas	16
Nota 4 Administración del Riesgo Financiero	22
Nota 5 Estimación y Criterios Contables	23
Nota 6 Efectivo y Efectivo Equivalente	24
Nota 7 Otros activos financieros corrientes	25
Nota 8 Otros activos no financieros corrientes	25
Nota 9 Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	26
Nota 10 Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	27
Nota 11 Propiedad, Planta y Equipo	28
Nota 12 Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión	29
Nota 13 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	30
Nota 14 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32
Nota 15 Otros pasivos no financieros corrientes	32
Nota 16 Patrimonio Neto	33
Nota 17 Saldos y Transacciones con partes relacionadas	34
Nota 18 Ganancias / Pérdidas por acción	35
Nota 19 Ingresos	35
Nota 20 Costo de Ventas	36
Nota 21 Gastos de Administración	37
Nota 22 Contingencias y Restricciones	38
Nota 23 Información por segmento	38
Nota 24 Medio Ambiente	38
Nota 25 Utilidad líquida distribuible	39
Nota 26 Hechos relevantes	39
Nota 27 Hechos Posteriores	39

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015

ACTIVOS	Número de Nota	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	277.151	170.058
Otros activos financieros corrientes	7	90.989	89.214
Otros activos no financieros corrientes	8	3.261	338
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	24.533	14.026
Activos por impuestos corrientes	12	21.633	18.789
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		417.567	292.425
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de plusvalía		-	-
Propiedad, planta y equipos	10	192.052	197.418
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.483	1.255
Otros activos no financieros no corrientes	13	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		193.535	198.673
TOTAL ACTIVOS		611.102	491.098

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número de Nota	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	87.651	66.701
Cuentas por pagar a partes relacionadas	17	37.971	38.141
Pasivo por impuestos corrientes	12	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	15	59.080	64.587
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		184.702	169.429
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	12	5.104	5.672
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		5.104	5.672
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	16	119.196	119.196
Otras reservas		40.590	40.590
Ganancias (pérdidas) acumuladas		261.510	156.211
TOTAL PATRIMONIO NETO		421.296	315.997
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		611.102	491.098

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Marzo de 2015

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldos al 1 de Enero de 2016	119.196	40.590	156.211	315.997
Saldo inicial reexpresado	119.196	40.590	156.211	315.997
Cambios				
Ajuste Oficio 856 SVS				-
Ganancia	-	-	105.299	105.299
Dividendos	-	-	-	-
Total cambios	-	-	105.299	105.299
Saldos al 31 de Marzo de 2016	119.196	40.590	261.510	421.296

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldos al 1 de Enero de 2015	119.196	40.590	201.773	361.559
Saldo inicial reexpresado	119.196	40.590	201.773	361.559
Cambios				
Efecto neto Impuesto Diferido Oficio Circular 856 SVS			49	49
Ganancia	-	-	113.033	113.033
Dividendos	-	-	-	-
Total cambios	-	-	113.082	113.082
Saldos al 31 de Marzo de 2015	119.196	40.590	314.855	474.641

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Marzo de 2015

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	N° Nota	ACUMULADO	
		01/01/16	01/01/15
		31/03/16 M\$	31/03/15 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	239.127	226.582
Costo de ventas	21	(47.907)	(46.670)
Gasto de administración	22	(59.711)	(55.721)
Ganancia bruta		131.509	124.191
Otros ingresos, por función	20	6.976	4.568
Ingresos financieros		3.610	1.732
Gastos financieros		(45)	(984)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		142.050	129.507
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	12	(36.751)	(16.474)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas		105.299	113.033
Ganancia (pérdida)		105.299	113.033
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		105.299	113.033
Ganancia por acción			
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas	19	81,00	86,95
Ganancias (pérdidas) básicas por acción		81,00	86,95
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		81,00	86,95
Ganancias (pérdidas) diluida por acción		81,00	86,95

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Marzo de 2015

	ACUMULADO	
	01/01/16	01/01/15
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31/03/16	31/03/15
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	105.299	113.033
Resultado integral atribuible a:		
Ganancia (pérdida) integral atribuible a los propietarios de la controladora	105.299	113.033
Ganancia (pérdida) integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones controladoras	105.299	113.033

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Marzo de 2015

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	N° de Nota	31-03-2016 M\$	31-03-2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios		275.967	271.902
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(57.918)	(66.844)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(33.043)	(31.028)
Otros Pagos por actividades de operación		(73.396)	(53.176)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones		111.610	120.854
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		3.610	1.037
Otros ingresos		(1.571)	148
Flujos de efectivo procedentes de (utilizado s en) otras actividades de operación		2.039	1.185
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		113.649	122.039
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversiones			
Compra de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión		(6.386)	(2.119)
Compras de activos intangibles		-	-
Anticipo de efectivos y préstamos concedidos a terceros		-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		(6.386)	(2.119)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Dividendos pagados	15	(170)	(1.135)
Cuotas de leasing pagadas		-	-
Flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de financiación		(170)	(1.135)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		107.093	118.785
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	6	170.058	262.894
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	6	277.151	381.679

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A., fue constituida como sociedad limitada, mediante Escritura Pública de fecha 16 de Junio de 1972, ante el Notario de Santiago, Alfredo Astaburuaga Gálvez. Con fecha 18 de mayo de 1979, se modificó el tipo de sociedad y nombre de la misma, transformándose a Sociedad Anónima Abierta y denominándose "Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A."; inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0118 de fecha 19 de agosto de 1982.

El objeto de la sociedad es la administración y explotación de estacionamientos de automóviles con R.U.T 82.038.300-1, domiciliada en calle Miraflores N° 235, comuna de Santiago, Chile.

Propiedad y control de la compañía

Al **31 de Marzo de 2016**, el capital accionario de la sociedad, dividido en **1.300** acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre **292** Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al **31 de Marzo de 2016**.

N°	Nombre	Cantidad de Acciones	% de Propiedad
1	Inversiones Tres Marías S.A.	143	11,00%
2	Inmobiliaria Costanova Ltda.	87	6,69%
3	Viveros Vargas, Marcela	79	6,08%
4	Von Teuber Lizana Mauricio	73	5,62%
5	Inversiones Von Teuber Viveros Ltda.	71	5,46%
6	Prado Lavín, Ignacio	39	3,00%
7	Inversiones LM Ltda.	38	2,92%
8	Lavín Sotomayor, María del Pilar	37	2,85%
9	Valenzuela Alcalde M. Hortensia	35	2,69%
10	Isla Nueva Asesorías e Inversiones Ltda.	25	1,92%
11	Colli Pey, Mara	24	1,85%
12	Valenzuela Fuentes Carlos	21	1,62%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A. ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

Gerente General	Sr. Heinrich Huber Camalez, RUT 6.983.296-2, Empresario.
Contador General	Sres. AUDITORES CONSULTORES ASOCIADOS LTDA.
Encargado de Operaciones	Sr. Bernardo Arrieta Espinoza.
Encargado de Acciones	Sra. Alejandra San Martín Jiménez
Encargada de Ventas	Sra. Victoria Montalva Hernández.

Personal

El personal que trabaja en Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. es de **12** personas, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Administración:	5 personas
Cajeras:	1 persona
Vigilantes:	4 personas
Nochero:	1 persona
Aseadores:	1 personas
Total	12 personas

Asesores legales

Sr. Eduardo Urrejola Montenegro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO

a) Bases de presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), excepto por lo dispuesto en el Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, señalado en el siguiente párrafo:

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a contar de diciembre de 2014 corresponde a la tasa de impuesto del 21,0%, establecida en la Ley N° 20.780 sobre reforma tributaria, de fecha 26 de Septiembre de 2014, publicada en el Diario Oficial del 29 de Septiembre de 2014, que la Sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en Chile. La tasa vigente para el periodo comparativo anterior corresponde al 20,0% fijada con fecha 27 de septiembre de 2012, mediante la Ley N° 20.630 de Reforma Tributaria, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Durante el ejercicio 2014 se aplicó las normas de la Circular N° 856 de la SVS, originando un cargo a patrimonio por M\$ 747.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Plantas y Equipos, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada e impulsada por la Superintendencia de Valores y Seguros, para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N°368 del 16 de octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros adjuntos incluyen la situación financiera al cierre del cada período, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo informado.

La fecha de transición de la Sociedad fue el 01 de enero de 2009. La fecha de adopción de las NIIF, es el 01 de enero de 2010.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Estos Estados Financieros de Inmobiliaria Central de Estacionamiento Agustinas S.A. han sido aprobados por su Directorio, con fecha **23 de Mayo de 2016**, quedando la administración facultada para su publicación. Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. al **31 de Marzo de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015**.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21. En consecuencia, los estados financieros que se acompañan se presentan en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

c) **Nuevos pronunciamientos contables**

- a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
Enmienda a la NIC 32 "Instrumentos financieros": "Presentación". Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.	Emitida en diciembre de 2011.	La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.
Mejora a la NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades". Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	Emitida en octubre de 2012.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21 "Gravámenes". Esta interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36 "Deterioro del valor de los activos". La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Emitida en junio de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los Empleados". Esta enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	<p>Emitida en noviembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de Negocios". A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 "Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes" u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 "Instrumentos Financieros"; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión". A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" y NIC 40 "Propiedades de Inversión" no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 9 “Instrumentos financieros”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.	Versión final fue emitida en julio de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”. Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.	Emitida en enero de 2014	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”. Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	Emitida en mayo de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 16 “Arrendamientos”. Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Emitida en enero de 2016	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.
Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" y NIC 41 "Agricultura". Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.	Emitida en junio de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos". Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos".	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 27 "Estados Financieros Separados". Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	Emitida en agosto de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados". Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas". Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.	Emitida en septiembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

<p>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican de acuerdo a sus vencimientos. Los activos y pasivos corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y los no corrientes, son aquellos cuyo vencimiento es superior a dicho lapso.

b) Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

c) Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedad, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Cuando las partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a método lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que sea seguro que la sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arriendo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

-Depreciación.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Años de Vida útil estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 70
Instalaciones	4 a 5
Maquinarias y equipos	5 a 10
Otras propiedades, plantas y equipos	2 a 10

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

d) Activos intangibles.

Al término de ambos periodos analizados, la sociedad mantiene un programa informático adquirido, capitalizado sobre la base de los costos incurridos, el que se encuentra completamente amortizado.

e) Deterioro del Valor de Activos.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. De ser así, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

f) Gastos de investigación y desarrollo.

La sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, pero de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

g) Costos por intereses.

La sociedad no ha activado costos por intereses, pero de existir para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizarán durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran directamente en resultados (gastos).

La tasa de interés utilizada será la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación con la que se realice la inversión.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

h) Activos financieros.

La sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N°39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y el saldo invertido en Fondos Mutuos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

k) Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

l) Proveedores.

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

m) Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida útil de la deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva. Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

n) Otros Pasivos no financieros corrientes.

La Sociedad mantiene dentro del pasivo corriente, en el rubro "otros pasivos no financieros corrientes" los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente al arriendo de espacios públicos a empresas de telecomunicaciones, no devengados aún al cierre de cada uno de los periodos informados.

Estos ingresos anticipados se reconocen como ingresos de actividades ordinarias en el mes en que se entrega efectivamente el servicio.

o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

i) Impuesto a la Renta:

Los activos y pasivos tributarios para el periodo actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son aquellas que se encuentran oficialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

ii) Impuestos Diferidos

El Impuesto Diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos correspondientes.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por Impuesto Diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se ha concretado una reforma tributaria que afectará a las empresas, donde se producirá un aumento de tasas de impuestos. Además, tendrá efecto en activos y pasivos por impuestos diferidos, con efecto en patrimonio y/o resultados, según corresponda el origen de las diferencias temporarias.

p) Vacaciones del personal por pagar.

La sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

q) Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la estimación más razonable de la sociedad.

r) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la sociedad.

i) Ventas de servicios

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen en función a la modalidad tarifaria mensual, por hora y/o por día de acuerdo tarifas estipuladas en el contrato a medida que se realizan las horas del personal y se incurre en los gastos directos.

ii) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, dichas inversiones han sido clasificadas como "inversiones mantenidas para negociar", razón por la cual son valorizadas a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados de cada periodo. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por financiamiento, ya sean estos préstamos bancarios como así también los intereses de la deuda por leasing.

Todos los gastos financieros son reconocidos en el resultado usando el método del tipo de interés efectivo.

iii) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

s) Arrendamientos financieros.

Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el Activo Fijo y deprecia durante su vida útil. Al cierre de ambos periodos analizados no se registran bienes arrendados bajo estas condiciones.

t) Distribución de dividendos.

De acuerdo a las políticas establecidas por la sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por Junta de Accionistas.

u) Información financiera por segmentos operativos.

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios, asociado a su giro principal.

v) Medio ambiente.

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos.

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, explicada principalmente por los deudores por ventas.

b) Riesgo de liquidez.

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

La sociedad estima que no presenta grandes riesgos de liquidez, dado que la mayor parte de sus ventas se efectúan al contado y de que no presenta obligaciones significativas pendientes de pago.

c) Riesgo de mercado.

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

5. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad, de acuerdo con las normas internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del período o ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del período, según corresponda.

Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si:

- La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.
- El impacto de las estimaciones y suposiciones en la situación financiera o la actuación operativa es material.

a) Provisiones por litigios y otras contingencias:

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños y perjuicios. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

6. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

a) Clases de efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, es la siguiente:

CONCEPTOS	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	3.915	3.915
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	18.430	48.160
Depósitos a plazo	66.507	65.810
Inversión de excedentes en fondos mutuos	188.299	52.173
Totales	277.151	170.058

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

b) Efectivo equivalente al efectivo.

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad mantiene inversiones de corto plazo que se valorizan a valor razonable con cambios en resultados. Se trata de colocaciones en el mercado financiero como fondos mutuos y depósitos a plazo, los que para efectos de clasificación se registran como efectivo equivalente, tanto para el Estado de Situación como para el Estado de Flujos de Efectivo.

El detalle de los fondos mutuos y depósitos a plazo, es el siguiente:

Entidad	Moneda de Origen	Cantidad de Cuotas	Valor de Cuota	Capital en M\$	Saldo M\$ 31-03-2016
Banchile Inversiones, Alianza A	Pesos chilenos	9.629,32	19.554,74	188.299	188.299
Depósitos a plazo, Banco Bice	Pesos chilenos			66.507	66.507
Totales al 31 de Marzo de 2016				254.806	254.806

Entidad	Moneda de Origen	Cantidad de Cuotas	Valor de Cuota	Capital en M\$	Saldo M\$ 31-12-2015
Banchile Inversiones, Alianza A	Pesos chilenos	2.691,05	19.387,71	52.173	52.173
Depósitos a plazo, Banco Bice	Pesos chilenos			65.810	65.810
Totales al 31 de Diciembre de 2015				117.983	117.983

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

c) Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas.

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de origen	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Peso chileno	277.151	170.058
Efectivo y equivalentes al efectivo	277.151	170.058

d) Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles.

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable. Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no presenta saldos de efectivo significativos con algún tipo de restricción.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponden a los siguientes conceptos:

Moneda de origen	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Depósito XXI A Banco de Chile	90.989	89.214
Otros activos financieros corrientes	90.989	89.214

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponden a los siguientes conceptos:

CONCEPTOS	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Cuentas corrientes de trabajadores	650	60
Anticipos a proveedores	2.611	278
TOTALES	3.261	338

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (neto)

La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-03-2016		31-12-2015	
	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas	24.533	100,00%	14.026	100,00%
Clientes	707	2,88%	5.042	35,95%
Facturas por cobrar	25.124	102,41%	10.282	73,31%
Clientes morosos	-	0,00%	-	0,00%
Provisión ingresos	-	0,00%	-	0,00%
Estimación de deterioro por incobrables	(1.298)	-5,29%	(1.298)	-9,25%
Documentos por cobrar	-	0,00%	-	0,00%
Cheques protestados	91	0,37%	91	0,65%
Estimación de deterioro por incobrables	(91)	-0,37%	(91)	-0,65%
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.533	100,00%	14.026	100,00%

La antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Antigüedad de saldos	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Menos de 30 días de vencidos	18.288	18.288
31 a 60 días de vencidos	1.916	1.916
61 a 90 días de vencidos	692	692
91 a 180 días de vencidos	115	115
Más de 180 días vencidos	4.204	4.204
Deudores no vencidos	707	5.042
Total, sin incluir estimación de deterioro	25.922	30.257
Menos estimación de deterioro por incobrables	(1.389)	(275)
Total	24.533	29.982

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar corriente, es el siguiente:

Rubro	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	24.533	14.026
Total	24.533	14.026

El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	2016	2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.389)	-
Estimación del período	-	(275)
Usos de estimaciones	-	-
Saldo final	(1.389)	(275)

Al cierre de cada periodo informado, no existen deudas de dudoso cobro, por lo cual la sociedad no ha constituido una provisión de deterioro para estas cuentas por cobrar.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Estos bienes expiraron durante el ejercicio 2013, por lo que al cierre de ambos periodos analizados, no se registra saldo por este concepto.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

- a) La Composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo al cierre de cada periodo a valores netos y brutos es la siguiente:

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Edificios e instalaciones	159.241	160.174
Maquinarias	4.311	5.383
Sistema de control de gestión	22.329	25.120
Muebles y útiles	381	455
Otros activos fijos	5.790	6.286
Total propiedad, planta y equipos, neto	192.052	197.418

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Edificios e instalaciones	261.689	261.689
Maquinarias	114.339	114.339
Sistema de control de gestión	111.473	111.473
Muebles y útiles	17.365	17.365
Otros activos fijos	24.805	24.805
Total propiedad, planta y equipos, bruto	529.671	529.671

- b) La Depreciación acumulada por clase de Propiedad, Planta y Equipos, es la siguiente:

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Edificios e instalaciones	102.448	101.515
Maquinarias	110.028	108.956
Sistema de control de gestión	89.144	86.353
Muebles y útiles	16.984	16.910
Otros activos fijos	19.015	18.519
Total propiedad, planta y equipos, dep.acum.	337.619	332.253

La Sociedad determinó que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, no existen indicios de deterioro del valor registrado de los activos.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

c) El movimiento del rubro Propiedad, planta y equipos, es el siguiente:

DETALLE	Edificios e Instalaciones M\$	Maquinarias M\$	Sistema de Gestión M\$	Muebles y Útiles M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total de Activos M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	261.689	114.339	111.473	17.365	24.805	529.671
Más: Adiciones entre el 01.01.2016 y el 31.03.2016	-	-	-	-	-	-
Menos: Depreciación acumulada al 31.03.2016	(102.448)	(110.028)	(89.144)	(16.984)	(19.015)	(337.619)
Saldos netos al 31.03.2016	159.241	4.311	22.329	381	5.790	192.052

DETALLE	Edificios e Instalaciones M\$	Maquinarias M\$	Sistema de Gestión M\$	Muebles y Útiles M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total de Activos M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	252.794	114.339	111.473	17.365	22.686	518.657
Más: Adiciones entre el 01.01.2015 y el 31.12.2015	8.895	-	-	-	2.119	11.014
Menos: Depreciación acumulada al 31.12.2015	(101.515)	(108.956)	(86.353)	(16.910)	(18.519)	(332.253)
Saldos netos al 31.12.2015	160.174	5.383	25.120	455	6.286	197.418

12. DETERIORO PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Y PROPIEDAD DE INVERSION

Siempre que existan indicios de que se haya producido una pérdida de valor, la sociedad realizará una valoración anual de sus activos elementos de propiedades, planta y equipo u otros activos fijos, con objeto de determinar si se ha producido un deterioro en el valor de los mismos.

Estas valoraciones se realizarán de acuerdo con los principios generales establecidos en la nota 3c) y 3d).

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo; se puede concluir que no hay indicios que respalden algún deterioro en el valor de estos activos. De esta forma, la entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos y Propiedades de Inversión, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para el segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta.

El detalle de la provisión de impuesto a la renta y sus respectivos créditos, es el siguiente

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(37.547)	(146.766)
(Menos) crédito por contribuciones	-	33.548
Impuesto corriente, neto de contribuciones	(37.547)	(113.218)
(Menos) Pagos provisionales mensuales	40.391	132.007
(Más) Provisión impuesto a la renta, saldo año anterior	18.789	-
Total activo (pasivo) por impuesto corriente, neto	21.633	18.789

b) Gasto devengado contable por Impuesto Renta

El gasto devengado de impuesto renta por los periodos informados es el siguiente:

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
(Gasto) tributario corriente	(37.547)	(113.218)
Ingreso (gasto) por Impuestos Diferidos	796	2.301
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(36.751)	(110.917)

c) La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuesto aplicables a la sociedad, se presenta a continuación:

	31-03-2016		31-12-2015	
	Base Imponible	Tasa de Impuesto 24,0%	Base Imponible	Tasa de Impuesto 22,5%
<i>Cifras en miles de pesos</i>				
Utilidad antes de impuestos	156.445	(37.547)	652.295	(146.766)
Crédito por contribuciones		-		33.548
Total Impuesto a tasa efectiva		(37.547)		(113.218)
(Gasto) o ingreso impuesto a la renta		(37.547)		(113.218)
(Gasto) o ingreso impuestos diferidos		796		2.301
Total (Gasto) o ingreso tributario corriente		(36.751)		(110.917)
Tasa Impositiva efectiva		23,49		17,00

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

la tasa impositiva aplicada al ejercicio 2015, corresponde al 22,5%; y la tasa aplicada al ejercicio 2016, al 24%, de conformidad con lo establecido en la Ley N°20.780 publicada en el Diario Oficial del 29 de Septiembre de 2014.

Durante el ejercicio 2015, se aplicó las normas de la Circular N°856 de la SVS, originando un abono al patrimonio por M\$49.-

d) Impuestos Diferidos

	31-03-2016	31-12-2015
Activos por impuestos diferidos		
Provisión de vacaciones	1.483	1.255
Total activos por impuestos diferidos	1.483	1.255
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos adquiridos por arrendamiento	5.104	5.672
Total pasivos por impuestos diferidos	5.104	5.672

e) Saldos de Impuestos Diferidos

	31-03-2016	31-12-2015
Activo por impuestos diferidos		
Saldos al 1 de Enero	1.255	981
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	228	274
Activo por impuestos diferidos	1.483	1.255
Pasivo por impuestos diferidos		
Saldos al 1 de Enero	5.672	7.699
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	(568)	(2.027)
Pasivo por impuestos diferidos	5.104	5.672

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	156	780
Otras cuentas por pagar y provisiones de gastos	22.206	4.266
Provisión de vacaciones	5.932	5.229
Cheques girados y no cobrados	20.034	26.136
Retenciones	22.722	15.128
Iva Débito Fiscal (neto)	16.601	15.162
Totales	87.651	66.701

La sociedad, de acuerdo a lo establecido en la IFRS 7, ha determinado que no existen riesgos asociados a los acreedores y cuentas por pagar corrientes, por no existir riesgo de crédito ni de liquidez, y además, se trata de cuentas por pagar relacionadas con consumos básicos, que son canceladas en un plazo no superior a los 30 días.

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Arriendo anticipado con Claro Chile S.A.	2.624	5.248
Arriendo anticipado con Telefónica Móvil Chile S.A.	8.650	11.533
Obligación Ley 18046, Art. 18	47.806	47.806
Totales	59.080	64.587

16. PATRIMONIO NETO

Capital social

El capital social suscrito al cierre de los ejercicios informados, está representado por 1.300 acciones correspondientes a M\$119.196.- totalmente suscritas y pagadas.

Dividendos:

a) Política de dividendos:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

Los dividendos declarados durante los períodos terminados al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, son:

- a)** Con fecha 26 de octubre de 2015, en Sesión de Directorio N°351, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un total de \$ 247.000.000 correspondientes a \$ 190.000 por acción, aplicado a las utilidades del año 2015, cuyo pago se efectuó a contar del 30 de Noviembre de 2015.
- b)** Con fecha 25 de junio de 2015, en Sesión de Directorio N°347, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un total de \$ 156.000.000 correspondientes a \$ 120.000 por acción, aplicado a las utilidades del año 2015, cuyo pago se efectuó a contar del 27 de julio de 2015.
- c)** Con fecha 23 de marzo de 2015, en Sesión de Directorio N°344, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un total de \$ 130.000.000 correspondientes a \$ 100.000 por acción, aplicado a las utilidades del año 2014, cuyo pago se efectuó a contar del 27 de abril de 2015.
- d)** Con fecha 28 de Marzo de 2016, en Sesión de Directorio N°355, se acordó la distribución de un dividendo definitivo por una suma total de \$156.000.000.- correspondientes a \$120.000.- por acción, aplicados a la utilidad del año 2015, cuyo pago se acordó concretar el 2 de Mayo de 2016.

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Marzo de 2016, la Sociedad mantiene dividendos por pagar ascendentes a M\$37.971.- Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad provisionó dividendos por pagar ascendentes a M\$38.141.- en base a los acuerdos del Directorio.

La sociedad no presenta transacciones con empresas relacionadas. De existir, serán de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no estarán sujetas a condiciones especiales.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúe con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Heinrich Huber Camalez.

i) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha **30 de Abril de 2015**, fijó una participación del 5% de las utilidades antes de impuesto para el ejercicio 2015.

Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.

El detalle de los montos pagados por el período terminado Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Directorio	29.918	29.513
Total	29.918	29.513

ii) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados al Equipo Gerencial clave de la Sociedad asciende a M\$12.953.- por el periodo finalizado el 31 de Marzo de 2016 y M\$36.108.- por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015.

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

18. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

	01-01-2016	01-01-2015
	31-03-2016	31-03-2015
Ganancias por acción		
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	105.299	113.033
Resultado disponible para accionistas comunes básicos	105.299	113.033
Promedio ponderado de número de acciones, básico	1.300	1.300
Ganancias por acción (miles)	81,00	86,95

19. INGRESOS

Los ingresos de la Sociedad son los siguientes:

<i>Valores en miles de pesos</i>	01-01-2016	01-01-2015
Servicio	31-03-2016	31-03-2015
Ingresos ordinarios		
Arriendo estacionamiento horario	143.373	131.038
Arriendo estacionamiento mensual	95.754	95.544
Cuota gasto común	-	0
Total	239.127	226.582
Otras ganancias		
Ingresos arriendo a empresas de telecomunicaciones	5.507	3.854
Otros	1.469	714
Total	6.976	4.568

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

20. COSTO DE VENTAS

La Sociedad registra en estas cuentas todos los costos de explotación:

Cifras en miles de pesos	01-01-2016	01-01-2015
Costo de ventas	31-03-2016	31-03-2015
Remuneraciones	12.231	10.399
Deprec. Activo Fijo y Amortización	5.365	5.125
Tarjetas Magnéticas, Ticket	1.181	-
Bonos (Colación, Movilización.)	1.326	1.826
Agua Potable	326	175
Aserrín, Gas, Parafina	95	49
Teléfono, Internet	203	182
Sistema, Elementos Seguridad	-	25
Publicidad	263	180
Mantenimiento Edificio , Ascensor	2.470	1.510
Seguro Edificio	2.019	1.760
Honorarios	-	100
Rep. y mantenimiento Máq. Electr.	2.344	4.432
Movilización	254	145
Leyes Sociales	789	455
Reparación vehículos	336	1.232
Contrib. Bienes Raíces	16.688	15.977
Energía eléctrica	2.017	3.098
Totales	47.907	46.670

INMOBILIARIA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS AGUSTINAS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Cifras en miles de pesos	01-01-2016	01-01-2015
<i>Gastos de Administración</i>	31-03-2016	31-03-2015
Remuneraciones	18.816	16.465
Bonos (Colación, Movilización.)	1.190	711
Honorarios	4.435	3.085
Participación diirectorio	29.918	29.513
Gastos sociedad anónima abierta	1.066	924
Cartero y franqueos	16	19
Legales, judiciales, notaria	1.694	2.270
Patente municipal	1.074	1.006
Leyes sociales	898	444
Trabajos de imprenta, oficina	405	1.038
Otros	199	246
Totales	59.711	55.721

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

En relación con el juicio (Rol: C-13605-2008) relacionado con el accidente en el ascensor del edificio, vigente en el 27 Juzgado Civil de Santiago, por Indemnización de perjuicios por una cuantía de M\$113.178, caratulado:

“Sepúlveda Javiera con Inmobiliaria Central de Estacionamientos Agustinas S.A. Los abogados de Inmobiliaria Central Estacionamientos Agustinas S.A. manifestaron lo siguiente:

Cuantía:

Con fecha 11 de octubre de 2012, se dictó sentencia, en la cual se declara la responsabilidad de la Sociedad demandada en fallo de primera instancia, condenándola a pagar la suma de M\$36.000.- Con fecha 13 de Noviembre de 2012, el 27ª Juzgado Civil de Santiago, acoge medida precautoria, ordenándose la retención de dinero que mantenga la Sociedad en sus cuentas corrientes del Banco de Chile, hasta por la suma de M\$36.000, quedando dichos dineros retenidos en poder del mismo Banco.

Comentario:

Con fecha 14 de marzo de 2014, la demandante presentó recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema, la cual, luego de producidos los respectivos alegatos con ocasión del recurso, llamó a las partes a un comparendo de conciliación, el que se llevó a cabo el día 6 de enero de 2015, lográndose en definitiva un acuerdo en cuanto al pago de \$11.000.000.- a la parte demandante, terminándose en consecuencia el juicio.

Con fecha 15 de enero se presentó escrito dando cuenta del pago de la cantidad acordada.

Respecto de la medida precautoria de retención decretada en el juicio, con fecha 20 de febrero de 2015, se solicitó – a mayor abundamiento - al Tribunal de Primera Instancia que la dejara sin efecto, para luego, una vez proveída dicha representación, se notifique al respectivo banco. La suma retenida fue liberada completamente en Abril y Junio de 2015.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios, asociado a su giro principal que es administrar y prestar servicio de arriendo de estacionamientos de automóviles.

24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de su giro, no se ve afectada por procesos que pudieren afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por tanto Al **31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015**, la sociedad no presenta desembolsos por este concepto.

25. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

La administración de la Sociedad estableció como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendo se determinará en base a la utilidad efectivamente realizada, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los resultados no realizados de variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos, los que serán informados una vez determinados y explicitados los ajustes correspondientes. Al cierre de cada ejercicio la sociedad no presenta este tipo de resultados.

26. HECHOS RELEVANTES

Durante los ejercicios informados, se han efectuado las respectivas comunicaciones a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsa de Comercio de Santiago, con la siguiente información:

Estados financieros, notas, declaración de responsabilidad, análisis razonado, declaración de hechos relevantes, registro de accionistas, al cierre de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año.

Adicionalmente, se han comunicado en cada oportunidad, las distribuciones de dividendos detalladas en la Nota N°20) anterior y las Juntas de Accionistas a la Superintendencia de Valores y Seguros, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Comercio de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Aparte de lo ya mencionado en estas notas, no se han registrado otros hechos relevantes que informar.

27. HECHOS POSTERIORES

En Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de Abril de 2015, se aceptó el retiro del directorio por parte del Sr. Fernando Ovalle Bravo y en su remplazo se designó la Sra. M. Francisca Ovalle Mardones, para el próximo período de 3 años.

Aparte de lo mencionado, no se tiene conocimiento de otros hechos posteriores de carácter financiero contable o de otra índole que afecten, en forma significativa, la interpretación de los presentes estados financieros.