



EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado

al 31 de diciembre de 2014

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 09 de marzo de 2015

A los Señores Accionistas y Directores
Empresas Cabo de Hornos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Bases de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 17. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2014, con un párrafo de énfasis, por presentar un capital de trabajo negativo, pérdidas recurrentes en sus operaciones y tener un déficit patrimonial que revelaban una duda importante acerca de la capacidad de la empresa de continuar como empresa en marcha. Basada en nuestra auditoría al 31 de diciembre de 2014 y en el informe de otros auditores, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados, lo que indica que se mantiene una duda importante sobre la capacidad de la sociedad para continuar como una empresa en marcha. Los planes de la administración al respecto, se describen en Nota 2. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste ni reclasificación que pudiese ser necesario si la empresa se viese obligada a liquidar sus activos y cancelar anticipadamente sus pasivos.



Humberto Bascuñán Vega
RUT:8.764.531-2

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS).....	5
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS).....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	8
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	9
NOTA 1 INFORMACION GENERAL.....	10
NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	11
2.1 Bases de preparación.....	12
2.2 Nuevos pronunciamientos contables.....	13
2.3 Bases de consolidación.....	16
2.4 Información financiera por segmentos.....	16
2.5 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	16
2.6 Efectivos y equivalentes al efectivo.....	17
2.7 Instrumentos financieros.....	17
2.8 Deterioro de activos financieros.....	18
2.9 Inventarios.....	18
2.10 Otros activos no Financieros.....	19
2.11 Propiedades, plantas y equipos.....	19
2.12 Activos biológicos.....	19
2.13 Propiedad de inversión.....	20
2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....	20
2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	20
2.16 Beneficios a los empleados.....	21
2.17 Provisiones.....	21
2.18 Reconocimiento de ingresos.....	21
2.19 Costos de venta de productos.....	21
2.20 Costos de distribución.....	22
2.21 Gastos de Administración.....	22
2.22 Medio ambiente.....	22
NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	22
NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES.....	23
NOTA 5 POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	23
(a) Riesgo de tipo de cambio.....	23
(b) Riesgo de tasa de interés.....	23
(c) Riesgo de inflación.....	24
(d) Riesgo de crédito.....	24
NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	24
NOTA 7 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	25
NOTA 8 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	26
NOTA 9 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	26
NOTA 10 COSTOS FINANCIEROS.....	27
NOTA 11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	27
NOTA 12 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	27
NOTA 13 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	28
NOTA 14 INVENTARIOS.....	30
NOTA 15 PROPIEDADES, PLATAS Y EQUIPOS.....	31
NOTA 16 ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	32
NOTA 17 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS....	34
NOTA 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	36
NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	38
NOTA 20 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.....	38
NOTA 21 PATRIMONIO NETO.....	38
NOTA 22 MEDIO AMBIENTE.....	40
NOTA 23 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	40
NOTA 24 FACTORES DE RIESGO DE LA ACTIVIDAD.....	40
NOTA 25 HECHOS POSTERIORES.....	41

Empresas Cabo de Hornos S.A.**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11	141.026	51.056
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	41.486	305.151
Otros Activos No Financieros, Corriente		8.543	7.967
Inventarios	14	2.857	292.260
Activos por impuestos corrientes	17	41.212	13.017
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		235.124	669.451
Total activos corrientes		235.124	669.451
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar no corrientes	12	80.215	80.215
Propiedades, Planta y Equipos	15	2.375.849	3.204.650
Activos biológicos, no corrientes	16	-	332.471
Propiedad de inversión		44.771	169.183
Total activos no corrientes		2.500.835	3.786.519
TOTAL ACTIVOS		2.735.959	4.455.970

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.345.244	2.645.328
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	61.581	194.598
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	102.051	21.449
Pasivos por Impuestos corrientes	17	4.735	24.304
Total pasivos corrientes		2.513.611	2.885.679
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	861.949	1.372.459
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	13	1.874.147	1.215.417
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.471	2.316
Total pasivos no corrientes		2.739.567	2.590.192
Patrimonio			
Capital emitido	21	8.248.807	8.248.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	(10.474.520)	(8.976.549)
Otras reservas	21	(297.356)	(297.356)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(2.523.069)	(1.025.098)
Participaciones no controladoras		5.850	5.197
Patrimonio total		(2.517.219)	(1.019.901)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.735.959	4.455.970

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	Acumulado 01/01/2014 31/12/2014 M\$	Acumulado 01/01/2013 31/12/2013 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	7	529.497	1.476.692
Costo de ventas	8	(1.090.498)	(1.243.243)
Ganancia bruta		(561.001)	233.449
Costos de distribución	8	(79.120)	(76.052)
Gasto de administración	8	(213.064)	(150.352)
Otras ganancias (pérdidas)	9	72.595	(2.216.632)
Ingresos financieros		3.261	868
Costos financieros	10	(326.990)	(320.266)
Diferencias de cambio		(258.069)	(166.577)
Resultado por unidades de reajuste		(131.737)	(44.440)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.494.125)	(2.740.002)
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.193)	(3.267)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.497.318)	(2.743.269)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		(1.497.318)	(2.743.269)
Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.497.971)	(2.743.948)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		653	679
Ganancia (pérdida)		(1.497.318)	(2.743.269)
GANANCIAS (PÉRDIDA) POR ACCION			
Acciones comunes			
Ganancia (pérdida) básica por acción		(1,48)	(2,72)
Acciones comunes diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(1,48)	(2,72)

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	8.248.807	(297.356)	(8.976.549)	(1.025.098)	5.197	(1.019.901)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	(1.497.971)	(1.497.971)	653	(1.497.318)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.497.971)	(1.497.971)	653	(1.497.318)
Saldo Final Período Actual 31/12/2014	8.248.807	(297.356)	(10.474.520)	(2.523.069)	5.850	(2.517.219)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	8.248.807	(297.356)	(6.232.601)	1.718.850	4.518	1.723.368
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	(2.743.948)	(2.743.948)	679	(2.743.269)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.743.948)	(2.743.948)	679	(2.743.269)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2013	8.248.807	(297.356)	(8.976.549)	(1.025.098)	5.197	(1.019.901)

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Acumulado 01/01/2014 31/12/2014 M\$	Acumulado 01/01/2013 31/12/2013 M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	722.867	1.553.312
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(732.920)	(994.090)
Intereses recibidos	1.629	884
Intereses pagados	(203.303)	(317.792)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(23.642)	(65.948)
Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(235.369)	176.366
Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	989.804	74.774
Compras de propiedades, planta y equipo	(29.026)	(13.304)
Fujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	960.778	61.470
Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.438.258	486.260
Préstamos de entidades relacionadas	509.364	-
Pagos de préstamos	(2.583.061)	(760.836)
Fujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(635.439)	(274.576)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	89.970	(36.740)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	51.056	87.796
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	141.026	51.056

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 1 Información General

1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de junio del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 814, oficina 706, de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello cuenta con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contienen 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe. Con fecha 20 de Noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de diciembre de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad ha desarrollado el servicio de alojamiento industrial, el cual se presta en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero).

La Sociedad pertenece a 2.912 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nº	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79715180-7	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82290600-1	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96504420-5	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91888000-3	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96502680-0	75.818.731	7,50%
6	TURISMO AMERICANO SOC COM LTDA TAMCO	87999900-6	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93727000-3	54.601.354	5,40%
8	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95412000-7	44.502.178	4,40%
9	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA	3637474-8	23.323.045	2,31%
10	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3420821-2	20.349.754	2,01%
11	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4044713-K	13.127.162	1,30%
12	INVERSIONES HISPANIA S A	99040000-8	12.572.920	1,24%

Empresas Cabo de Hornos S.A.

1.2 Subsidiarias que forman el Grupo

En el siguiente cuadro se muestra la participación de la Controladora en sus empresas subsidiarias a las fechas que se indican:

Filiales	Participación patrimonial directa	
	31.12.2014	31.12.2013
	%	%
Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9837
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

Turismo Cabo de Hornos Ltda., fue constituida por Escritura Pública de fecha 19 de mayo de 1977 y tiene como Objeto Social, ejercer profesionalmente las actividades comerciales de una Agencia de Viajes.

Cultivos Cabo de Hornos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 27 de diciembre de 1995 y cumplió actividades en el área de asesorías agrícolas y cultivo de salmones. Actualmente no está ejerciendo ninguna actividad comercial.

1.3 Otros antecedentes generales

Al 31 de diciembre de 2014, el Grupo cuenta con una dotación de 19 trabajadores distribuidos según el siguiente cuadro:

Dotación de trabajadores	Cantidad
Ejecutivos	1
Personal administrativo	4
Personal de la operación	9
Total	14

1.4 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios: Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013; Estado Integral de Resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013; Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las restantes entidades que integran el Grupo y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

Oficio circular N°856 (emitido con fecha 17 de octubre de 2014)

Dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta y diferidos que se producen como efecto del incremento en la tasa de Impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley N°20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra Patrimonio y no como lo indica la NIC 12.

En Nota 17, se indica que la sociedad no registra impactos relacionados derivados de la Reforma Tributaria y la aplicación del Oficio Circular citado.

Durante las últimas temporadas, la principal actividad de la Sociedad se ha visto afectada por factores climáticos y falta de agua disponible en las zonas en las cuales se encuentran las vides productivas, lo que ha generado una disminución en el rendimiento por hectárea y un incremento en los costos por las actividades emprendidas para mitigar estos efectos adversos. Producto de estos factores, los resultados de los últimos ejercicios y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido negativos. Con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva por la temporada 2014-2015, debido a las reiteradas pérdidas y sólo mantener el viñedo en mínimo riego. Adicionalmente, los accionistas han emprendido acciones tendientes a fortalecer financieramente a la Sociedad. Así mismo han confirmado por escrito su intención de no continuar la producción de uva de temporada 2015-2016 debido a las reiteradas pérdidas obtenidas, decidiendo no ir a producción y sólo mantener el viñedo en mínimo riego. Además manifiestan que gestionarán con las instituciones financieras la obtención de nuevo calendario de pago, como también gestionar el plan de venta de activos para inyectar liquidez a la Sociedad y cumplir con las obligaciones con los proveedores, acreedores e instituciones financieras.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación <i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión <i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes <i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos <i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición <i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad y filiales.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

- b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Obligatoria para:
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición <i>Corresponde a la versión final de la norma, publicada en julio de 2014, y completa el proyecto del LASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Este proyecto fue dividido en tres etapas:</i> <i>Fase 1 - Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros: introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, basado en las características del flujo de efectivo y en el modelo de negocio. Este nuevo modelo también resulta en un único modelo de deterioro para todos los instrumentos financieros.</i> <i>Fase 2 - Metodología del deterioro de valor: con el objetivo de reconocer las pérdidas crediticias de manera oportuna, la norma exige a las entidades dar cuenta de las pérdidas crediticias esperadas desde el momento en que los instrumentos financieros son reconocidos en los estados financieros.</i> <i>Fase 3 - Contabilidad de coberturas: establece un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.</i> <i>Esta versión final de la NIIF 9 reemplaza a las versiones anteriores de la norma.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018</p>
<p>Enmienda a la NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición <i>Corresponde a la segunda etapa del proyecto del LASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.</i> <i>Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa del proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.</i></p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados <i>Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</p>
<p>Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) <i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014</p>
<p>Enmienda a NIIF 11: Acuerdos Conjuntos <i>Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas <i>El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Obligatoria para:
<p>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes <i>Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017
<p>Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización <i>La enmienda a NIC 16 prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38, la enmienda introduce la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<p>Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014) <i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<p>Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos <i>La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<p>Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados <i>Permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<p>Enmienda a NIC 1: Iniciativa de Divulgación <i>ELLASB emitió enmiendas a la NIC 1, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones están diseñadas para alentar aún más a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información revelar en sus estados financieros.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<p>Enmienda a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación <i>Las modificaciones de alcance restringido introducen aclaraciones a los requisitos para la contabilización de las entidades de inversión. Las modificaciones también proporcionan alivio en circunstancias particulares, lo que reducirá los costos de la aplicación de las Normas.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad y filiales en el ejercicio de su primera aplicación.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

2.3 Bases de consolidación

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una subsidiaria por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición, en general, es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, de existir, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. En la consolidación se eliminan las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Participaciones no controladoras en el estado de resultados integrales y dentro del Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. Debido a que las participaciones no controladoras son parte del Grupo, las transacciones con ellos son reconocidas en el patrimonio.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en tres segmentos operativos, producción y comercialización de uva de mesa, servicio de alojamiento y turismo receptivo.

2.5 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. El peso chileno también es la moneda funcional de las subsidiarias consolidadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades de reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencia de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los ejercicios reportados utilizados en los estados financieros consolidados, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	\$ / US\$	\$ / U.F.
31.12.2014	606,75	24.627,10
31.12.2013	524,61	23.309,56

2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

2.7 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el ejercicio de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

2.8 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

2.9 Inventarios

Los inventarios están compuestos por materiales agrícolas, combustibles y los costos de cosecha del producto agrícola uva, los cuales son valorizados a su costo de adquisición. Posteriormente quedan valorizados al menor valor entre el valor neto realizable y el importe en libros. Cualquier estimación de deterioro se lleva a resultados en el ejercicio en que se produzca. En dicha estimación de deterioro se considera también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

El consumo de inventarios es valorizado al Precio Promedio Ponderado (PMP).

La Administración estima que la mayor parte de los inventarios tiene una rotación de menos de doce meses.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

2.10 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados relacionados con seguros generales.

2.11 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y obras en curso se presentan a su costo inicial neto de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se efectúan. La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	10	25
Maquinarias y equipos de oficina	5	10

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Empresas Cabo de Hornos S.A. están formados por las plantaciones de vides de producción, instaladas a 110 km. al interior del Valle de Copiapó, Tercera Región.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de la uva producida y se incluyen en el rubro Inventarios.

La amortización de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción de 20 años, la cual es evaluada periódicamente, las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

La Sociedad usa el costo histórico amortizado para valorizar sus activos biológicos, el cual la Administración considera que representa una buena aproximación a su valor justo.

2.13 Propiedad de inversión

El rubro Propiedad de inversión incluye fundamentalmente terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien explotarlos mediante un régimen de arrendamientos. Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los Resultados del ejercicio.

La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por encontrarse en pérdidas tributarias que no serán revertidas en el mediano plazo. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuestos se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuestos a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente.

2.16 Beneficios a los empleados

Vacaciones a los empleados

La Sociedad reconoce el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad estimó la provisión por indemnizaciones por años de servicios de su personal.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas de uva y derivados son reconocidos una vez que el riesgo y la propiedad se han transferido al cliente, esto para aquellas exportaciones o ventas internas efectuadas bajo la modalidad de venta a firme.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para el Grupo.

2.19 Costos de ventas de productos

Los costos de ventas de productos y servicios incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de insumos, embalajes, costos de mano de

Empresas Cabo de Hornos S.A.

obra, la depreciación de los activos relacionados a producción, y otros costos indirectos de fabricación propios de la actividad agrícola. Los costos del servicio de alojamiento industrial comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

2.20 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.21 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

2.22 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos y activos biológicos
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente
- Deterioro de cuentas por cobrar
- Deterioro de activos no corrientes

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio proveniente de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación y c) las compras de insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense.

La Compañía no realiza operaciones con el objeto de proteger la exposición asociada a la posición neta de activos y pasivos mantenidos en monedas extranjeras.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 1.535.673 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 29,2% del total de pasivos. El 70,8% restante está denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad mantiene activos en moneda extranjera por M\$ 20.468, lo que arroja una exposición pasiva neta en moneda extranjera de M\$ 1.515.205.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio.

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a M\$258.069. Asumiendo un aumento o disminución de un 7% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$ 106.064.

Considerando que aproximadamente el 79,2% de los ingresos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o deprecie en un 7% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$ 29.353.

b) Riesgos de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad posee un total de M\$ 2.930.493 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

La sociedad no tiene procedimientos establecidos para administrar el riesgo de inflación.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados Consolidados de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2014 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M\$ 131.737. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$ 87.915.

d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales.

La Sociedad posee una cartera de clientes compuesta por clientes nacionales y extranjeros, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente lo que aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y 6 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2014. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar en Nota 12.

NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado consolidado de situación financiera:

	Devengado de intereses	31.12.2014		31.12.2013	
		Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	141.026	141.026	51.056	51.056
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	No devenga interés	41.486	41.486	305.151	305.151
Total activos financieros		182.512	182.512	356.207	356.207
Pasivos financieros					
Préstamos bancarios que devengan interés	Devenga interés	3.207.193	3.203.570	4.017.787	4.002.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	61.581	61.581	194.598	194.598
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	1.874.147	1.817.923	1.215.417	1.178.954
Total pasivos financieros		5.142.921	5.083.074	5.427.802	5.376.448

Empresas Cabo de Hornos S.A.

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recupero ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

NOTA 7 Información financiera por segmentos

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base a la generación de sus ingresos, costos y gastos.

Concepto	Uva de mesa		Alojamiento Industrial		Turismo		Saldos al	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	419.334	530.497	57.638	900.656	52.525	45.539	529.497	1.476.692
Costo de ventas	(1.009.083)	(925.971)	(46.870)	(291.037)	(34.545)	(26.235)	(1.090.498)	(1.243.243)
Ganancia bruta	(589.749)	(395.474)	10.768	609.619	17.980	19.304	(561.001)	233.449
Costos de distribución	(77.821)	(71.313)	0	0	(1.299)	(4.739)	(79.120)	(76.052)
Gasto de administración	(106.532)	(75.176)	(106.532)	(75.176)	0	0	(213.064)	(150.352)
Otras ganancias (pérdidas)	75.853	(2.216.632)	0	0	(3.258)	0	72.595	(2.216.632)
Ingresos financieros	3.261	868	0	0	0	0	3.261	868
Costos financieros	(326.615)	(319.841)	0	0	(375)	(425)	(326.990)	(320.266)
Diferencias de cambio	(261.001)	(168.843)	0	0	2.932	2.266	(258.069)	(166.577)
Resultado por unidades de reajuste	(131.768)	(44.461)	0	0	31	21	(131.737)	(44.440)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.414.372)	(3.290.872)	(95.764)	534.443	16.011	16.427	(1.494.125)	(2.740.002)
Gasto por impuestos a las ganancias	(259)	(416)	0	0	(2.934)	(2.851)	(3.193)	(3.267)
Ganancia (pérdida)	(1.414.631)	(3.291.288)	(95.764)	534.443	13.077	13.576	(1.497.318)	(2.743.269)

La Sociedad comercializa uva de mesa y en ello concentra la mayor parte de sus operaciones, las actividades de turismo receptivo corresponden a una Agencia de Viajes, la cual comercializa programas turísticos en la región de Magallanes, y las operaciones de Alojamiento Industrial corresponden al servicio de hospedaje y alimentación en las instalaciones de campamentos que la sociedad posee en la Hacienda Pulido en Copiapó realizadas desde el año 2013 hasta el primer trimestre del 2014, ello debido al término de las instalaciones de la faena minera que dio origen al servicio de alojamiento industrial.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

NOTA 8 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	Por el ejercicio terminado al	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Costo de ventas		
Costo de productos	309.879	406.572
Depreciación y amortización viñedos	274.182	495.491
Mano de obra	235.760	111.080
Costos indirectos	103.353	150.003
Fertilizantes y pesticidas	13.771	6.209
Materiales de embalaje	65.206	15.934
Energía	70.924	46.016
Alimentación	17.423	11.938
Subtotal costo de ventas	1.090.498	1.243.243
Costos de distribución		
Fletes a puerto	77.821	29.549
Costos de distribución Turismo	1.299	4.739
Otros	-	41.764
Subtotal costos de distribución	79.120	76.052
Costos de administración		
Gastos de administración Oficina Matriz	213.064	150.352
Total	1.382.682	1.469.647

NOTA 9 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por el ejercicio terminado al	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Utilidad en venta terreno Punta Arenas	827.278	-
Indemnización seguros por siniestro en el campo	52.037	-
Utilidad en venta de concesiones acuícolas	-	47.774
Servidumbres	67.041	-
Utilidad en venta maquinarias	40.579	13.755
Recuperación quiebra Aconex	10.792	-
Reembolso gastos certificación Turismo	365	-
Deterioro Propiedad Planta y Equipos	(622.773)	(1.275.292)
Deterioro Viñedos Red Globe	(267.984)	(921.219)
Rechazo IVA Credito Fiscal (Juicio SII)	(27.264)	-
Gastos bienes en Magallanes	(2.632)	(4.634)
Multas al Fisco	(1.218)	-
Pérdida agroquímicos por robo	-	(77.016)
Castigo deudores turismo	(3.626)	-
Total otras ganancias (pérdidas)	72.595	(2.216.632)

Con fecha 28.08.2014, se realiza mediante adjudicación de licitación, remate de uno de los terrenos de Punta Arenas de Avda. Bulnes 4910, a Marzol Ltda., registrado en Propiedades de inversión. El valor de

Empresas Cabo de Hornos S.A.

la venta fue de UF.39.564,1777 (M\$953.425), valor que fue depositado en la Sociedad con fecha 26.09.2014, generando una utilidad de M\$ 827.278 (Nota 9).

NOTA 10 Costos financieros

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Costos Financieros	Por el ejercicio	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Intereses bancarios	230.792	249.893
Intereses accionistas	76.821	56.115
Intereses proveedores	3.605	13.522
Gastos bancarios	15.772	736
Total costos financieros	326.990	320.266

NOTA 11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Disponible en pesos en ctas. Ctes. Bancarias	120.558	14.110
Disponible en dólares en ctas. Ctes. Bancarias	20.468	36.946
Totales	141.026	51.056

NOTA 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos. La estimación de incobrabilidad considera las causas judiciales tramitadas por los abogados y las partidas consideradas de dudosa recuperación, según lo señalado por las NIIF. En todo caso, la provisión determinada considera como base la totalidad de las partidas con antigüedad superior a un año. A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro en las fechas que se indican:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		Cuentas por cobrar, No Corrientes	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	16.039	262.860	80.215	80.215
Documentos por cobrar	13.747	490	-	-
Deudores varios	11.700	41.801	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41.486	305.151	80.215	80.215
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	41.486	305.151	80.215	80.215

Empresas Cabo de Hornos S.A.

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		Cuentas por cobrar, No Corrientes	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dólares estadounidenses	-	97.657	-	-
Pesos chilenos	41.486	207.494	80.215	80.215
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41.486	305.151	80.215	80.215

Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presenta la antigüedad de los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014:

Conceptos	Vigentes M\$	Saldos vencidos (meses)			Total M\$
		1 a 3 M\$	4 a 6 M\$	más de 6 M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes					
Deudores por ventas	16.039	-	-	-	16.039
Documentos por cobrar	13.747	-	-	-	13.747
Deudores varios	11.700	-	-	-	11.700
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	41.486	-	-	-	41.486
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	41.486	-	-	-	41.486
Cuentas por cobrar no corrientes					
Deudores por venta	80.215	-	-	-	80.215
Total cuentas por cobrar no corrientes	80.215	-	-	-	80.215

Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

31 de diciembre de 2014 y 2013 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

NOTA 13 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Las transacciones con entidades relacionadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación y están desglosadas en esta nota.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente Saldo por pagar	
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	167.411	151.684
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	25.933	23.497
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	212.981	133.702
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	258.665	120.038
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	739.720	428.922
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	394.709	357.574
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	74.728	-
Total		1.874.147	1.215.417

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente Cuentas por pagar	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	8.178	6.999
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	1.267	1.084
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	8.595	6.169
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	9.148	5.539
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	28.773	19.792
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	19.276	16.532
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	1.584	-
Total						76.821	56.115

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, y en julio de 2014, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y no tienen exigibilidad de pago antes de un año, a excepción de la cuenta por pagar a Administradora Sintra Ltda., cuya deuda está documentada con Pagares renovables anualmente.

Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

El Directorio vigente al 31 de diciembre de 2014 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesiones para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Ejercicio, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del ejercicio.

e) Remuneración del Gerente

El Gerente General, Sr. Maximiliano Díaz Soto, percibió una renta por el ejercicio enero a diciembre de 2014 de M\$28.200 (M\$28.200 en 2013).

Nota 14 Inventarios

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Conceptos	Saldos al	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Producto agrícola uva	-	275.341
Materiales agrícolas	2.857	16.430
Combustibles	-	489
Total	2.857	292.260

Empresas Cabo de Hornos S.A.**NOTA 15 Propiedades, plantas y equipos****a) Clases de propiedades, plantas y equipos**

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS BRUTOS Y DETERIOROS	Saldos al	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	7.835.569	7.873.572
Edificios y oficinas	129.034	129.034
Muebles y equipos	1.265.452	1.298.989
Maquinaria agrícola	299.345	335.038
Vehículos de carga	130.163	139.616
Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	(5.537.591)	(3.940.968)
Totales	5.241.748	6.955.057

DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIOROS	Saldos al	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	4.963.914	4.892.414
Edificios y oficinas	56.440	53.964
Muebles y equipos	1.089.619	1.051.222
Maquinaria agrícola	281.674	304.882
Vehículos de carga	113.778	113.601
Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	(3.639.526)	(2.665.676)
Totales	2.865.899	3.750.407

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS NETOS	Saldos al	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	2.871.655	2.981.158
Edificios y oficinas	72.594	75.070
Muebles y equipos	175.833	247.767
Maquinaria agrícola	17.671	30.156
Vehículos de carga	16.385	26.015
Deterioro neto	(1.898.065)	(1.275.292)
Totales	2.375.849	3.204.650

Empresas Cabo de Hornos S.A.

b) Movimiento de propiedad, planta y equipos

Movimiento 2014	Saldo neto 01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Deterioro	Depreciación del ejercicio M\$	Venta M\$	Saldo 31.12.2014 M\$
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	1.705.866	20.849	(622.773)	(127.704)	(2.648)	973.590
Edificios y oficinas	75.070	-	-	(2.476)	-	72.594
Muebles y equipos	247.767	261	-	(66.265)	(5.930)	175.833
Maquinaria agrícola	30.156	-	-	(10.206)	(2.279)	17.671
Vehículos de carga	26.015	-	-	(6.952)	(2.678)	16.385
Totales	3.204.650	21.110	(622.773)	(213.603)	(13.535)	2.375.849

Movimiento 2013	Saldo neto 01.01.2013 M\$	Adiciones M\$	Deterioro	Depreciación del ejercicio M\$	Venta M\$	Saldo 31.12.2013 M\$
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	3.254.969	0	(1.275.292)	(273.811)	-	1.705.866
Edificios y oficinas	77.546	-	-	(2.476)	-	75.070
Muebles y equipos	306.461	13.362	-	(71.911)	(145)	247.767
Maquinaria agrícola	44.299	-	-	(14.143)	-	30.156
Vehículos de carga	33.547	-	-	(7.532)	-	26.015
Totales	4.836.598	13.362	(1.275.292)	(369.873)	(145)	3.204.650

c) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

d) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 luego de un acabado análisis de deterioro, se efectuó un importante ajuste para disminuir el valor de las plantaciones de vides y su infraestructura. Este ajuste alcanzó a la suma de M\$622.773.- (M\$1.275.292 en 2013) con cargo a resultados del ejercicio.

Para estos efectos la Sociedad practicó una tasación a ambos predios, la que vino a confirmar el ajuste efectuado, todo ello debido a la deteriorada condición de las plantaciones que habían sufrido el impacto de una prolongada sequía.

NOTA 16 Activos Biológicos

Se consideran dentro del rubro activos biológicos las vides en formación y en producción. De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

I. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Copiapó un mercado activo para las vides plantadas en formación/producción. Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

Empresas Cabo de Hornos S.A.

a) Las vides plantadas en formación/producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas. Por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b) Las vides en producción/formación no son activos homogéneos, ya que existen diversas variables que inciden en su calidad, como son: edad, variedad, conducción y manejo, clima, entre otras. El concepto calidad incide directamente en la fijación del precio de una vid, pero dicho concepto es intrínsecamente subjetivo. En Chile no contamos con precios de activos similares ni referencias del sector vitivinícola respecto de las plantaciones.

II. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:

La Sociedad no utilizó este método dada la incertidumbre de los mercados y la imposibilidad de determinar flujos futuros.

La Sociedad utilizó el costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, siendo una buena aproximación posible al valor justo.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad tuvo evidencia suficiente para aplicar un ajuste por deterioro en las vides de los campos Fundo Los Hornos y Hacienda Pulido, respectivamente, debido a la falta de agua para regadío. Dicho ajuste alcanzó la suma de M\$267.984 (M\$921.219 en 2013) e involucró a 39,6 has. (225,55 has en 2013) de la variedad Red Globe, completando con ello un deterioro del 100% de los viñedos cuya superficie total alcanzó 265,15 has.

Activos Biológicos

Activos biológicos	Viñedos No corriente M\$
Saldo al 01.01.2013	1.383.979
Menos amortizaciones	(130.289)
Ajuste por deterioro	(921.219)
Saldo al 31.12.2013	332.471
Saldo al 01.01.2014	332.471
Menos amortizaciones	(64.487)
Menos ajustes por deterioro	(267.984)
Saldo al 31.12.2014	-

Empresas Cabo de Hornos S.A.

NOTA 17 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remanente crédito fiscal	37.856	11.614	-	-
Imppto a las ventas por pagar	-	-	1.153	20.317
Impptos. a las personas	-	-	366	1.027
Pagos provisionales mensuales	3.356	1.403	282	109
Impuesto a la renta	-	-	2.934	2.851
Totales	41.212	13.017	4.735	24.304

Activos y pasivos por impuestos diferidos

b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	259	416
Gasto tributario corriente	2.934	2.851
Total	3.193	3.267

No existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales del patrimonio.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

c) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 representa un 0,21% y 0,12% del resultado antes de impuesto, respectivamente. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al 31.12.2014		Por el ejercicio terminado al 31.12.2013	
	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %
Pérdida del ejercicio	(1.497.318)		(2.743.269)	
Beneficio tributario a la tasa estatutaria	314.437	21,0%	548.654	20,0%
Provisión de valuación	(314.437)		(548.654)	
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	(259)	0,00%	(416)	0,00%
Gasto tributario corriente	(2.934)	0,20%	(2.851)	0,10%
Total	(3.193)	0,21%	(3.267)	0,12%

d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con pérdidas tributarias que no se reversarán en el mediano plazo, y no se cuenta con información suficiente para afirmar que se producirán utilidades tributarias en el mediano plazo que hagan revertir los activos y pasivos por impuestos diferidos y por consiguiente no presenta efectos derivados de la aplicación del Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

NOTA 18 Otros pasivos financieros

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes y no corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

RUT deudo	Deudor	País deudo	RUT Acreed	Nombre acreedc	País acreed	Tipo amortizaci	Venc	Mone	Tasa nomin	Corrientes		No corrientes	
										Más de 90 ds. a 1 año		31.12.2014	31.12.2013
										31.12.2014	31.12.2013		
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	23/03/2015	PESOS	8,6%	615.174	938.730	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Al vencimiento	02/01/2014	PESOS	0,0%	-	8.472	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	24/03/2015	USD	3,0%	1074.126	378.069	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	194.397	191.207	861.949	979.002
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	26/07/2014	USD	3,2%	461.547	393.961	-	393.457
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	30/06/2014	USD	3,0%	-	734.889	-	-
Totales										2.345.244	2.645.328	861.949	1.372.459

Empresas Cabo de Hornos S.A.

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros no corrientes clasificados por vencimientos:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M\$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
Al 31 de diciembre de 2014													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	517.169	344.780	-	861.949
Totales										517.169	344.780	0	861.949

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M\$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
Al 31 de diciembre de 2013													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	489.501	326.334	163.167	979.002
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	30/06/2014	USD	3,0%	393.457	-	-	393.457
Totales										882.958	326.334	163.167	1.372.459

Empresas Cabo de Hornos S.A.

NOTA 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores agrícolas y alojamiento industrial	39.920	115.856
Proveedores turismo	7.760	23.855
Letras por pagar agrícolas	-	50.396
Seguros por pagar	13.901	1.303
Retenciones previsionales por pagar	-	3.188
Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	61.581	194.598

Los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	61.581	144.202
Dólares estadounidenses	-	50.396
Total Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	61.581	194.598

NOTA 20 Otras Provisiones a corto plazo

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones	Corrientes	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	22.695	21.449
Provisión Indemnización por años de servicio al personal	79.356	-
Total	102.051	21.449

NOTA 21 Patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 8.248.807, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

b) Acciones emitidas

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

d) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuere el caso.

Durante los ejercicios 2014 y 2013, el Grupo no realizó operaciones de potencial efecto dilutivo, que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

e) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al	
	31/12/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Capital emitido	8.248.807	8.248.807
Pérdidas acumuladas	(8.976.549)	(6.232.601)
Pérdida del ejercicio	(1.497.971)	(2.743.948)
<u>Otras reservas</u>		
Activos complementario de imptos diferido pasivo	(224.749)	(224.749)
Corrección monetaria en existencias	(8.982)	(8.982)
Corrección monetaria en gastos anticipados	(440)	(440)
inversión en otras sociedades	(4.655)	(4.655)
Amortización garnatías largo plazo	(23.747)	(23.747)
Amortización intangibles	(19.941)	(19.941)
Cta cte. empresa relacionada	(17.268)	(17.268)
Inversión empresa relacionada	(17.101)	(17.101)
Corrección monetaria y deprec. Activos biológicos	(619.889)	(619.889)
Impuestos diferidos	349.922	349.922
Corrección monetaria utilidades acumuladas	289.494	289.494
Total otras reservas	(297.356)	(297.356)
Participaciones no controladoras	5.850	5.197
Total Patrimonio Neto	(2.517.219)	(1.019.901)

Empresas Cabo de Hornos S.A.

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

NOTA 22 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

NOTA 23 Contingencias y restricciones

De acuerdo a lo señalado por los asesores legales, señores Barros & Errázuriz abogados, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no presenta contingencias. Sólo existen restricciones respecto de ciertos bienes del activo fijo que se encuentran gravados con hipoteca a favor de bancos de acuerdo al siguiente detalle:

Acreeedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		Tipo	Valor contable	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Banco de Chile	Hipoteca	Hacienda Pulido	1.451.701	2.592.019	3.079.057
Total			1.451.701	2.592.019	3.079.057

NOTA 24 Factores de Riesgo de la actividad

Los cambios climáticos, la disminución de agua observada en el valle y las fluctuaciones del tipo de cambio constituyen los principales factores de riesgo, variables incontrolables para pronosticar con exactitud las producciones y los flujos de caja futuros. Debe tenerse en cuenta que el tipo de cambio a la baja en los últimos años afectó los resultados de la sociedad por el hecho de destinar más divisas para afrontar costos locales importantes que no se encuentran dolarizados, como es el caso de la mano de obra, energía y alimentación entre otros.

La Sociedad posee derechos de aprovechamiento de aguas de regadío por 516,5 litros por segundo. No se visualizan cambios importantes en el comportamiento del mercado de la uva de mesa que haga pensar a la Administración, que existen otros factores de riesgo no analizados.

Empresas Cabo de Hornos S.A.

NOTA 25 Hechos posteriores

Con fecha 26 de Febrero de 2015 la Sociedad celebró un contrato de remate con la empresa Tattersall Gestión de Activos S.A. para la enajenación mediante remate del principal activo de Cabo de Hornos, esto es, los inmuebles Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos con todos sus equipos, instalaciones, estructura de parrones y herramientas para la explotación agrícola de viñedos para la producción de uva de mesa, en orden a dar cumplimiento al mandato de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 19 de diciembre de 2014. La fecha de la subasta fue fijada para el 31 de marzo de 2015.

Los Estados Financieros Consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por el Directorio con fecha 09 de Marzo de 2015.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.