

Estados Financieros Consolidados Intermedios

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2018 (No Auditado) y

31 de Diciembre de 2017

Santiago, Chile

Contenido:

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	6
Estados de Resultados Consolidado por Función Intermedios	7
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios	9
Estados de Flujo Efectivo Consolidados Intermedios	10
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	11

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

Inscripción en el registro de valores N° 403

Informe expresado en M\$

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas
y Directores de Parque Arauco S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Parque Arauco S.A. y filiales (la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2018, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros asuntos - Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 24 de enero de 2018, basados en nuestras auditorias, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Agosto 16, 2018
Santiago, Chile



Alberto Kulerkampff G.
RUT: 8.499.162-7

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

Nota 1 - Información general	11
Nota 2 - Bases de presentación	11
Nota 3 - Políticas contables significativas	21
Nota 4 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables	36
Nota 5 - Efectivo y efectivo equivalente.....	36
Nota 6 - Otros activos financieros	36
Nota 7 - Otros activos no financieros	37
Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes	37
Nota 9 - Partes relacionadas	38
Nota 10 - Activos, pasivos por impuestos corrientes	40
Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	40
Nota 12 - Plusvalía	41
Nota 13 - Propiedades, planta y equipo	42
Nota 14 - Propiedades de inversión	43
Nota 15 - Impuestos diferidos	44
Nota 16 - Otros pasivos financieros.....	46
Nota 17 - Otras provisiones.....	55
Nota 18 - Provisiones por beneficios a los empleados	56
Nota 19 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	56
Nota 20 - Otros pasivos no financieros	57
Nota 21 - Patrimonio.....	57
Nota 22 - Ganancia por acción	61
Nota 23 - Ingresos y costos ordinarios	61
Nota 24 - Beneficios y gastos por empleados.....	62
Nota 25 - Ingresos y costos financieros	62
Nota 26 - Efecto en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	63
Nota 27 - Depreciación y amortización	63
Nota 28 - Resultado por unidad de reajuste	63
Nota 29 - Otras ingresos y gastos por función.....	64
Nota 30 - Moneda extranjera	65
Nota 31 - Estados financieros resumidos de las principales filiales.....	68
Nota 32 - Segmentos de operación	69
Nota 33 - Arrendamientos operativos	71
Nota 34 - Administración de riesgos financieros	71
Nota 35 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	74
Nota 36 - Instrumentos financieros derivados	75
Nota 37 - Combinación de negocios.....	75
Nota 38 - Determinación Valor Razonable	76
Nota 39 - Medio ambiente	78
Nota 40 - Contingencias, Compromisos y Restricciones.....	79
Nota 41 - Activos no corrientes mantenidos para la venta	83
Nota 42 - Hechos posteriores	83

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

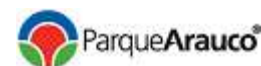
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVOS	Nota	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	208.003.707	146.599.021
Otros Activos Financieros, Corrientes	6	2.357	2.315
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	30.257.691	26.932.053
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corrientes	8	24.451.626	28.990.488
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	9	2.154	3.963.250
Activos por impuestos corrientes	10	6.264.926	7.365.468
Total activos corrientes en operación		268.982.461	213.852.595
Activos no Corrientes mantenidos para la venta	41	-	16.414.324
Total activos corrientes		268.982.461	230.266.919
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros, no corrientes	6	4.286.534	4.566.674
Otros activos no financieros no corrientes	7	37.449.409	35.964.751
Derechos por cobrar no corrientes	8	55.802	56.940
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	6.140.294	1.699.267
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	35	85.342.997	113.466.856
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	11	15.278.285	14.136.589
Plusvalía	12	15.571.752	14.881.438
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	13	11.051.773	10.222.368
Propiedades de Inversión	14	1.656.140.501	1.604.493.473
Activos por Impuestos Diferidos	15	49.573.729	48.818.915
Total activos no corrientes		1.880.891.076	1.848.307.271
Total Activos		2.149.873.537	2.078.574.190
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	161.796.760	33.137.658
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	24.708.846	41.203.712
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	-	2.676.599
Otras provisiones	17	1.003.537	1.895.703
Pasivos por Impuestos corrientes	10	12.499.506	3.401.183
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	2.779.704	3.701.448
Otros pasivos no financieros corrientes	20	9.663.325	8.389.473
Total pasivos corrientes		212.451.678	94.405.776
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	714.612.184	834.778.444
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	2.918.238	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	199.362.731	191.594.351
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	16.061.057	17.026.200
Total pasivos no corrientes		932.954.210	1.043.398.995
Total pasivos		1.145.405.888	1.137.804.771
Patrimonio			
Capital Emitido	21	416.092.195	416.047.240
Resultados Retenidos	21	447.319.824	416.884.616
Primas de Emisión	21	289.355	289.355
Otras Reservas	21	(8.602.060)	(35.046.341)
Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora		855.099.314	798.174.870
Participaciones no controladoras	21	149.368.335	142.594.549
Patrimonio Total	21	1.004.467.649	940.769.419
Total Pasivos y Patrimonio Neto		2.149.873.537	2.078.574.190

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCION INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 30 DE JUNIO DE 2017

		Acumulados		Trimestrales	
		01.01.2018	01.01.2017	01.04.2018	01.04.2017
		30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	88.466.074	86.767.655	44.348.709	43.779.321
Costo de ventas	23	(19.840.352)	(20.010.477)	(9.821.479)	(9.685.013)
Ganancia bruta		68.625.722	66.757.178	34.527.230	34.094.308
Gasto de administración	23	(7.092.905)	(8.149.166)	(3.570.292)	(4.137.597)
Otros ingresos por función	29.1	31.675.932	599.509	154.206	362.899
Otros gastos por función	29.2	(4.029.181)	(2.621.587)	(1.405.941)	(1.528.181)
Ganancia por actividades de Operación		89.179.568	56.585.934	29.705.203	28.791.429
Ingresos financieros	25	3.512.919	3.527.549	1.786.342	1.386.436
Costos financieros	25	(18.187.652)	(19.647.837)	(9.231.112)	(9.300.361)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	35	4.450.400	4.304.999	1.982.687	1.930.122
Diferencias de cambio	26	(83.876)	(39.038)	4.965	(38.903)
Resultado por unidades de reajuste	28	(7.678.563)	(6.399.229)	(4.166.398)	(3.887.286)
Ganancia antes de impuestos		71.192.796	38.332.378	20.081.687	18.881.437
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(21.486.012)	(9.624.573)	(5.553.927)	(4.297.631)
Ganancia		49.706.784	28.707.805	14.527.760	14.583.806
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a propietarios de la controladora		46.427.695	24.811.211	13.147.183	12.509.841
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	21	3.279.089	3.896.594	1.380.577	2.073.965
Ganancia		49.706.784	28.707.805	14.527.760	14.853.806
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica	22	51,73	27,76	14,66	13,99
Ganancia por acción diluida	22	50,73	27,11	14,36	13,67

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 30 DE JUNIO DE 2017



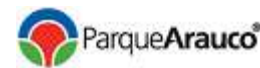
	Acumulados		Trimestrales	
	01.01.2018	01.01.2017	01.04.2018	01.04.2017
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.04.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	49.706.784	28.707.805	14.527.760	13.043.241
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	24.842.433	3.777.231	22.676.019	(8.469.412)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	24.842.433	3.777.231	22.676.019	(8.469.412)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	1.138.314	1.051.634	499.858	616.123
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	1.138.314	1.051.634	499.858	616.123
Otros componentes de otro resultado Integral, antes de impuestos	25.980.747	4.828.865	23.175.877	(7.853.289)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(307.345)	(268.167)	(134.962)	(157.111)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo	(307.345)	(268.167)	(134.962)	(157.111)
Otro resultado integral	25.673.402	4.560.698	23.040.915	(8.010.400)
Resultado integral total	75.380.186	33.268.503	37.568.675	5.032.841
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	72.101.097	29.371.909	36.188.098	3.308.039
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.279.089	3.896.594	1.380.577	1.724.802
Resultado integral total	75.380.186	33.268.503	37.568.675	5.032.841

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 30 DE JUNIO DE 2017

30.06.2018		Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2018		416.047.240	289.355	(45.558.393)	816.044	9.696.008	(35.046.341)	416.884.616	798.174.870	142.594.549	940.769.419
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	46.427.695	46.427.695	3.279.089	49.706.784
Otro resultado integral		-	-	24.842.433	830.969	-	25.673.402	-	25.673.402	-	25.673.402
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	46.427.695	72.101.097	3.279.089	75.380.186
Emisión de patrimonio		44.955	-	-	-	-	-	-	44.955	-	44.955
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(15.593.270)	(15.593.270)	-	(15.593.270)
Incremento (disminución) por transferencias desde los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	21	-	-	-	-	770.879	770.879	(399.217)	371.662	3.494.697	3.866.359
Total de cambios en patrimonio		44.955	-	24.842.433	830.969	770.879	26.444.281	30.435.208	56.924.444	6.773.786	63.698.230
Saldo final período 30.06.2018		416.092.195	289.355	(20.715.960)	1.647.013	10.466.887	(8.602.060)	447.319.824	855.099.314	149.368.335	1.004.467.649

30.06.2017		Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2017		412.551.905	289.355	(20.243.732)	(989.573)	6.956.224	(14.277.081)	363.828.002	762.392.181	136.552.356	898.944.537
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	24.811.211	24.811.211	3.896.594	28.707.805
Otro resultado integral		-	-	3.777.231	783.467	-	4.560.698	-	4.560.698	-	4.560.698
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	24.811.211	29.371.909	3.896.594	33.268.503
Emisión de patrimonio		50.949	-	-	-	-	-	-	50.949	-	50.949
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(16.740.989)	(16.740.989)	-	(16.740.989)
Incremento (disminución) por transferencias desde los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	21	-	-	-	-	344.494	344.494	(1.213.537)	(869.043)	5.597.376	4.728.334
Total de cambios en patrimonio		50.949	-	3.777.231	783.467	344.494	4.905.192	6.856.686	11.812.827	9.493.970	21.306.797
Saldo final período 30.06.2017		412.602.854	289.355	(16.466.501)	(206.106)	7.300.718	(9.371.889)	370.684.688	774.205.008	146.046.326	920.251.334

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 30 DE JUNIO DE 2017



	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	145.233.410	136.162.613
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(43.850.770)	(45.922.196)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.317.510)	(12.249.892)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.188.054)	(8.886.328)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(15.150.595)	(15.373.960)
Flujo de Efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	67.726.481	53.730.237
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	(14.872.405)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-
Importes procedentes de activos a largo plazo	50.029.961	-
Intereses recibidos	3.246.081	2.925.335
Compras de propiedades, planta y equipo	(273.987)	(368.013)
Compras de activos intangibles	(1.257.882)	(79.610)
Dividendos recibidos	33.857.834	6.659.209
Compras de otros activos a largo plazo	(25.152.190)	(45.469.538)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	(615.747)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	(2.884.790)	416.100
Flujo de Efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	56.949.280	(50.788.922)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	315.660	277.450
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	24.128.634
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	63.893.930	4.888.616
Total importes procedentes de préstamos	63.893.930	29.017.250
Importes procedentes de la emisión de obligaciones al público (neto)	(3.717.113)	32.961.322
Reembolsos de préstamos	(71.376.371)	(68.622.557)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(1.235.124)	(1.605.668)
Dividendos pagados	(34.785.810)	(31.801.928)
Intereses pagados	(17.764.762)	(19.035.047)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(446.964)	71.851
Flujo de Efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(65.116.554)	(58.737.327)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	59.559.207	(55.796.012)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.845.479	903.969
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	61.404.686	(54.892.043)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	146.599.021	158.808.701
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	208.003.707	103.916.658

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 1.- Información General

1.1 Información Corporativa

Parque Arauco S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 30 de noviembre de 1979, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. Se autorizó su existencia y se aprobaron sus estatutos por resolución 363-S de fecha 22 de junio de 1981 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Parque Arauco S.A. (o “la Sociedad”) con Rut 94.627.000-8, es un holding regional con presencia en Chile, Perú y Colombia, a través de sus distintas sociedades explota activos inmobiliarios de su propiedad. Su actividad principal es el desarrollo de proyectos inmobiliarios y administración de dichos inmuebles por medio de contratos de arrendamiento de locales y espacios en general con distintos operadores.

La Sociedad se encuentra ubicada en Chile, en la ciudad de Santiago, en Avenida Presidente Kennedy N°5413, Las Condes, Santiago. Parque Arauco S.A. es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 403 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 2.- Bases de presentación

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 Información Financiera Intermedia.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (Continuación)

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se determina de forma tal, a excepción de:

- i) Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii) Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia y las expectativas futuras.

2.2 Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Estados de Resultados Integrales Consolidados por función Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017.

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017.

2.3 Declaración de cumplimiento

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Parque Arauco S.A. al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 16 de agosto de 2018. Por lo tanto los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios representan la adopción explícita y sin reservas de las NIIF como se señala en 2.1. Los Estados Financieros Consolidados Intermedios son presentados en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y sus filiales.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.4 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y siguientes:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
Enmiendas a NIIFs	
<i>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</i>
<i>Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</i>	<i>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.</i>
<i>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</i>
<i>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</i>

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos Financieros	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
NIIF 17, Contratos de Seguros	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.</i>
Enmiendas a NIIFs	
<i>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)</i>	<i>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</i>
<i>Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>
<i>Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.</i>
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.</i>

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. La aplicación de NIIF16 implicara el reconocimiento de un activo por derecho de uso y pasivo financiero originado por los arrendamientos operativos que resulten con aplicación de esta norma.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.4 Pronunciamientos contables (continuación)

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la adopción de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, efectivas partir del 1° de enero de 2018, las cuales son:

➤ **NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes**

Al 30 de junio de 2018, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

NIIF 15 utiliza los términos “activo del contrato” y “pasivo del contrato” para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.12. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto significativo en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

➤ **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por aplicar prospectivamente los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

a. Clasificación y medición de activos financieros

La Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

b. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

La Sociedad está en proceso de implementar su nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9

c. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

d. Contabilidad de cobertura

La NIIF 9 no contiene cambios sustanciales en el tratamiento contable, asociado directamente a la contabilidad de cobertura. Como política contable, la entidad no hace uso de la excepción prevista en la NIIF 9, que permite continuar aplicando los requerimientos de la contabilidad de coberturas de la NIC 39.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

La Sociedad ha aplicado la NIIF 9 de forma retrospectiva, pero ha optado por no re expresar la información comparativa. Como resultado, la información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior de la Sociedad

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios incorporan los Estados Financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los Estados Financieros Consolidados Intermedios para asegurar la uniformidad con las políticas contables de Parque Arauco S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del holding, son eliminados en la consolidación.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado intermedios, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora.

Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Compañía hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control se considerará como el valor razonable en el momento de reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

Las entidades controladas por la Sociedad son las que se indican en el siguiente cuadro:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de Participación			
				30.06.2018			31.12.2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.013.218-7	Inversiones Parque Arauco Uno S.A.	Chile	Peso Chileno	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. (3)/(4)	Chile	Peso Chileno	69,90%	0,10%	70,00%	70,00%
76.187.012-2	Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A. (1)	Chile	Peso Chileno	53,34%	0,00%	53,34%	53,34%
76.189.464-1	Nueva Arauco SpA. (2)	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express Ciudad Empresarial S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	42,67%	42,67%	42,67%
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
89.276.800-5	Comercial Arauco Ltda.	Chile	Peso Chileno	95,00%	5,00%	100,00%	100,00%
96.547.010-7	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	83,00%	0,00%	83,00%	83,00%
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A. (2)	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.455.843-K	Parque Angamos SpA.	Chile	Peso Chileno	55,00%	0,00%	55,00%	55,00%
76.231.235-2	Bulevar Rentas inmobiliarias S.A. (2)	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.828.400-2	Parque Arauco Internacional S.A.	Chile	Dólar	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
30-69117251-8	Parque Arauco Argentina S.A.	Argentina	Peso Argentino	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20345681460	Altek Trading S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20392709518	Inmobiliaria Colomera S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20492155501	Inversiones Villa el Salvador S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20492911918	Inversiones Alameda Sur S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20505590849	Administradora Panamericana S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20511910642	Arauco Holding Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20513494824	Gerencia de Centros Comerciales S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20513549823	Parque El Golf S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20513561106	Soc. de Inversiones y Gestión S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20519159253	Corporación Andaman S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20524082374	Inversiones Bairiki S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20524688418	Inversiones Vilna S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20538494233	Inmobiliaria Botafogo S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20538494748	Inmobiliaria Costa Nueva S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20543099881	Inmobiliaria Pisac S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20543100138	Inversiones Lendipo S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20543346218	Inmobiliaria Kotare S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20543349403	Inversiones Kandoo S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20550880041	Strip Centers del Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20557168541	Inversiones Diamanda S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20548925861	Inmobiliaria Eburns S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20600242050	Inversiones Innsmouth S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20557170368	Inversiones Termasia S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20557171178	Inversiones Lambore S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	49,99%	49,99%	49,99%
20502772831	Ekimed S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20521150948	El Piquero Shopping Plaza S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20510641516	Arauco Malls Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20550016690	Inversiones Inmobiliarias Puerto Pizarro S.A.C.	Perú	Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20123537581	Sercenco S.A.	Perú	Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
900.079.790-5	Eje Construcciones S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	55,00%	55,00%	55,00%
900.197.303-7	Inversiones Colombianas Arauco S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
900.252.139-0	Inversiones Inmob. Arauco Alameda S.A.S. (5)	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
900.362.722-7	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
900.460.297-8	Inversiones Inmobiliarias Bucaramanga Arauco S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) Con fecha 15 de diciembre y 26 de diciembre de 2016, y 18 de enero de 2017, la sociedad Parque Arauco S.A. pagó el total de 5.610 acciones emitidas por Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A. con fecha 22 de noviembre de 2016, pasando a ser dueño de una participación directa del 53,34%. Dicha emisión de acciones se efectuó con cargo al aumento de capital acordado por junta extraordinaria de accionistas de la sociedad Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A., de fecha 12 de agosto de 2015.

(2) Con fecha 30 de diciembre de 2016, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Arauco Malls Chile S.A. y Nueva Arauco SpA, suscribieron un contrato de compraventa de acciones con Sociedad de Inversiones Río Blanco Limitada, Inmobiliaria Santa Magdalena Limitada, Asesorías e Inversiones M&H Limitada, Inversiones Guipúzcoa Limitada, e

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

Inversiones Riclau Limitada, por medio del cual Arauco Malls Chile S.A. y Nueva Arauco SpA adquirieron el 100% de las acciones emitidas por Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A. A partir del 3 de enero de 2017, Arauco Malls S.A. tomó control de dicha sociedad.

(3) Por junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de diciembre de 2016, se acordó aumentar el capital de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. en \$15.807.784.308 y emitir 26.538 acciones. Parque Arauco S.A. suscribió un total de 23.540 acciones, pasando a ser dueño de una participación directa del 64,43%. Los pagos correspondientes a las acciones suscritas por Parque Arauco S.A. fueron realizados el 18 de enero de 2017, el 8 de febrero de 2017 y el 06 de abril de 2017.

(4) Con fecha 03 de agosto de 2017, Parque Arauco S.A. suscribió un contrato de compraventa de acciones con la sociedad Inversiones NYK Limitada, por medio del cual adquirió el 5,47% de las acciones emitidas por Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., pasando a ser dueño de una participación directa del 69,90%.

(5) Con fecha 11 de agosto de 2017, la sociedad Inversiones Inmobiliarias Barranquilla Arauco S.A.S. fue absorbida por la sociedad Inversiones Inmobiliarias Arauco Alameda S.A.S.

2.6 Juicios, estimaciones y suposiciones contables significativas**Estimaciones y suposiciones**

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios bajo NIIF la Administración de Parque Arauco S.A. ha realizado estimaciones basados en hipótesis que básicamente se refieren a:

Deterioro: La Administración determina si los activos no corrientes están deteriorados a cada cierre contable. Esto requiere una estimación del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se les asigna plusvalía. La estimación de un valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y además que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de estos flujos de efectivo.

La vida útil de los activos: Los intangibles y propiedades, planta y equipo requieren estimaciones respecto al período de vida útil y su valor residual.

Impuestos diferidos: Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas.

Provisiones: La Sociedad constituye provisión cuando tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, sea probable que tenga que desprenderse de recursos y además que puede estimarse de manera fiable su importe. De esta forma, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta provisiones por procesos legales, reembolsos y otras provisiones diversas.

Valor justo de propiedades de inversión: La Administración determina anualmente el valor razonable de las propiedades de inversión. Esto requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (ver Nota 3.2).

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional de Parque Arauco S.A. es el peso chileno puesto que es la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Cada filial del grupo determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de cada una de éstas son controladas usando esa moneda funcional.

Moneda	30.06.2018	31.12.2017
	\$	\$
UF	27.158,77	26.798,14
Dólar	651,21	614,75
Sol Peruano	198,33	189,68
Peso Colombiano	0,23	0,21
Peso Argentino	22,53	33,11

2.8 Moneda de presentación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Parque Arauco S.A. y sus filiales, se presentan en pesos chilenos, en cumplimiento de NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera. Los activos y pasivos de operaciones en el extranjero, incluido la plusvalía y los ajustes al valor razonable que surgen en la adquisición, son convertidos a pesos a la tasa de cambio de la fecha de balance. Los ingresos y gastos de las operaciones en el extranjero son convertidos a pesos, a la tasa de cambio promedio.

2.9 Moneda Extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de una sociedad se consideran transacciones en moneda extranjera y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Al cierre de cada periodo los saldos de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en "diferencia de cambio" de la cuenta de resultados del periodo en que se producen, excepto por las diferencias de cambio resultantes de la valoración de las inversiones en sociedades (patrimonio de filiales) con una moneda funcional distinta, las que son registradas en la línea de reservas de conversión en Otros Resultados Integrales Consolidados Intermedios. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.9 Moneda Extranjera (continuación)**Unidad de reajuste**

Las transacciones en unidades de reajustes son registradas a la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre de cada periodo, los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de reajustes son traducidas al tipo de cambio de la unidad de reajuste y las diferencias originadas son registradas en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas

3.1 Costos de financiamiento

Los costos de financiamiento son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos, excepto cuando dichos costos son por adquisición y/o construcción de activos aptos, por ejemplo las propiedades de inversión, los cuales deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

3.2 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Con posterioridad a la valoración inicial Parque Arauco S.A. ha optado por valorizar sus propiedades de inversión en operación a su valor razonable. La Administración calcula anualmente al cierre contable las variaciones de este valor, de acuerdo al modelo de flujos descontados. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

La Sociedad ha determinado valorizar los terrenos y proyectos inmobiliarios en curso al valor de costo del terreno más todos los desembolsos necesarios para su desarrollo y construcción.

Durante el periodo de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registra a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó.

Las transferencias a, o de, propiedad de inversión cuando, y solo cuando, exista un cambio en su uso, que se haya evidenciado por: Un cambio de uso ocurre cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedades de inversión y existe evidencia del cambio de uso. Aisladamente, un cambio en las intenciones de la gerencia de uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio de uso. Ejemplos de evidencia de un cambio de uso incluyen:

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

- (a) el comienzo de la ocupación del propietario, o del desarrollo con intención de ocupación por el propietario, en el caso de una transferencia de una propiedad de inversión a propiedades ocupadas por el propietario;
- (b) el inicio de un desarrollo con intención de venta, en el caso de una transferencia de una propiedad de inversión a inventarios;
- (c) el fin de la ocupación por parte del dueño, en el caso de la transferencia de una instalación ocupada por el propietario a una propiedad de inversión; y
- (d) el inicio de una operación de arrendamiento operativo a un tercero, en el caso de una transferencia de inventarios a propiedad de inversión.

La determinación del valor razonable de las Propiedades de Inversión, surge de las proyecciones de los resultados. Los valores de los ingresos están sustentados en los valores fijos y variables de los contratos de arriendo y por otro lado, los costos son en base a los acuerdos de pago y contratos vigentes que mantiene la Sociedad.

3.2.1 Determinación de tasa de descuento de los flujos

La tasa de descuento es revisada anualmente y determinada en base a las siguientes consideraciones:

- 1.- Determinación del BETA; dado que en Chile no existe un mercado lo suficientemente grande y activo para una adecuada determinación del BETA se usan betas de compañías constructoras y administradoras de centros comerciales en Sudamérica.
 - 2.- Tasa libre de riesgo; este dato es actualizado anualmente y se basa en la tasa libre de riesgo del bono del tesoro de 30 años de EE.UU. y se agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
 - 3.- Premio por riesgo; este dato es generado en forma local por la administración en base a lo publicado anualmente en sistemas de información de mercado.
 - 4.- Relación de apalancamiento; la relación de apalancamiento se ha establecido para los efectos del modelo en un rango de 45% - 55% entre fondos ajenos y fondos propios.
- Con las variables expuestas a este nivel se calcula el costo de capital mediante la fórmula de CAPM.
- 5.- Tasa de impuesto; se debe agregar la tasa de impuesto vigente para el periodo en el que se van a descontar los flujos para tener la tasa de descuento antes y después de impuestos.
 - 6.- En base al bono del tesoro de 30 años, el spread por riesgo país y un spread de deuda basado en las condiciones de mercado se calcula la tasa de la deuda.

3.2.2 Plan de Inversión

La Sociedad desarrolla anualmente un plan de inversiones detallado para la mantención, reparación y expansión de cada una de las propiedades de inversión. Dicho monto es incluido en el presupuesto anual y aprobado por el Directorio. De esta forma son trasladados a los flujos descontados como Capex de Propiedades de Inversión, los de gastos de mantención se entiende que son parte de los gastos operacionales propios de cada propiedad y que permiten sostener sus flujos.

3.2.3 Estados de resultados proyectado

Para la proyección de flujos de cada propiedad de inversión se utiliza el presupuesto oficial previamente aprobado por el directorio con su respectivo EBITDA. Este EBITDA es usado como punto de partida de los flujos descontados para el ejercicio que viene.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.2.4 Tasa de crecimiento de los ingresos

Las tasas de crecimiento de los ingresos son relativas para cada propiedad de inversión y están directamente relacionadas con las condiciones o estado del ciclo de vida en que se encuentre el activo, por lo tanto esta variable es revisada y aprobada anualmente.

Tasa de Crecimiento - Ingresos		
País	2018	2017
Chile	0% - 6%	0% - 6%
Perú	2% - 6%	2% - 6%
Colombia	2% - 6%	2% - 6%

3.2.5 Tasa de crecimiento de los costos

Las tasas de crecimiento de los costos en general son menores que las de los ingresos. Esto ocurre porque existen costos fijos que no crecen al crecer los ingresos. Adicionalmente, existen políticas de eficiencia operacional que permiten controlar los principales costos operacionales. Finalmente, muchos de estos costos no están indexados directamente a la inflación, mientras que los ingresos sí lo están. Estas tasas son revisadas y aprobadas anualmente.

Tasa de Crecimiento - Costos		
País	2018	2017
Chile	1% - 7%	1% - 7%
Perú	2% - 7%	2% - 7%
Colombia	2% - 7%	2% - 7%

3.2.6 Tasa de crecimiento del EBITDA

La tasa de crecimiento o decrecimiento del EBITDA es una consecuencia de los efectos que genera la tasa de crecimiento de los ingresos y de los costos. Para la proyección de ingresos, la empresa utiliza los contratos vigentes de largo plazo. Existe un componente fijo y variable dependiendo del nivel de ventas del locatario, siendo el más importante el ingreso fijo imitando el riesgo de la proyección de los ingresos.

En base a las variables anteriores se proyectan los ingresos y costos para obtener un EBITDA estimado. Luego, se descuentan el Capex de mantención de activo, los impuestos y los cambios en el capital de trabajo, y al cabo del año 10 se aplica un crecimiento a perpetuidad. El EBITDA utilizado en el primer año corresponde siempre al presupuesto aprobado por el Directorio.

Considerando que Parque Arauco S.A., ha adoptado como política la aplicación de valor razonable a sus propiedades de inversión, los efectos de cualquier deterioro sobre estos activos forman parte del ajuste al valor razonable y son recogidos en el modelo de valorización de las propiedades de inversión.

3.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación

3.3.1. Asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Un Negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

La inversión en una asociada o negocio conjunto estará deteriorada y se habrán producido pérdidas por deterioro de valor si, y solo si, existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial de la inversión. En tal circunstancia, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

La Sociedad continua usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios la Sociedad solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

Participaciones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación patrimonial se reconocen inicialmente al costo. En el momento del reconocimiento inicial, si el costo de la asociada o negocio conjunto es inferior a la parte proporcional de la inversión del valor razonable subyacente, la Sociedad registra una ganancia por la diferencia entre el costo y el valor razonable de la inversión subyacente en resultados del periodo. Si el costo de la asociada o negocio conjunto es mayor que la parte proporcional de la empresa en el valor razonable de la inversión subyacente, la correspondiente plusvalía se incluye en el valor en libros de la inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el valor en libros de la participación de la sociedad en una asociada o negocio conjunto se ajusta por la participación de la sociedad de los ingresos y distribuciones de la entidad participada. Las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con una asociada o negocio conjunto se reconocen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios considerando los intereses de los participantes inversores no relacionados. El valor en libros de asociadas o negocios conjuntos se evalúa por deterioro en cada estado de situación a la fecha. Pérdidas por deterioro reconocidas pueden recuperarse posteriormente en los resultados del periodo en que sean identificadas.

3.4 Combinación de negocios y plusvalía (menor valor de inversión)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos. En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios.

La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del periodo.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el patrimonio neto.

3.5 Activos Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software e intangibles originados de combinaciones de negocios, como son los derechos, contratos comerciales y marcas. Parque Arauco S.A. y sus filiales valorizan estos activos por su costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

valor razonable a la fecha de adquisición. Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

3.5.1 Activos intangibles con vida útil finita

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio, a menos que otra norma permita o exija que dicho monto se incluya en el valor de costo de otro activo. La vida útil destinada a los activos intangibles corresponde a:

	Rango (meses) Vida útil
Vida útil licencias de software	0 - 36
Vida útil contratos comerciales y relaciones con clientes	60 - 300

Anualmente se revisa el rango de vida útil

3.5.2 Activos intangibles con vida útil indefinida

Estos activos intangibles no son amortizados. El deterioro es probado anualmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo. La Sociedad revisa anualmente la vida útil de sus activos intangibles con vida indefinida para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable, de lo contrario, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a finita es realizada en base prospectiva. Dentro de esta categoría se han clasificado las marcas Mega Plaza, Mall Plaza El Roble y Buenaventura Premium Outlets, identificadas en las combinaciones de negocios respectivas.

3.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo de adquisición neto de depreciación acumulada y de las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de valor. La Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal, depreciando los activos de Propiedades, planta y equipo desde que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los valores residuales estimados y periodos de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio anual. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activo construido por la propia entidad incluye el costo

de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto. La vida útil estimada se muestra en la siguiente tabla:

	Rango (años) Vida útil
Vida útil edificios	60 - 80
Vida útil planta y equipo	5 - 10
Vida útil equipamiento de tecnologías de la información	4 - 6
Vida útil instalaciones fijas y accesorios	7 - 10
Vida útil vehículos de motor	5 - 10

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.7 Deterioro de activos**3.7.1 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte

3.7.2 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Parque Arauco S.A. y sus filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otras Ganancias y Pérdidas del Estado de Resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.8 Instrumentos financieros**(i) Clasificación**

A partir del 01 de enero de 2018, la Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Sociedad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por el Grupo que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar (incluidos arriendos por cobrar), efectivo en cuentas corrientes, entre otros

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

(ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

(iii) Deterioro

La Sociedad revisó su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9, aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada, lo cual no ha originado un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios (Ver Nota 2.4)

La Sociedad evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar, la Sociedad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se han agrupado las cuentas por cobrar a clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos.

La Sociedad ha aplicado la NIIF 9 de forma retrospectiva, pero ha optado por no re expresar la información comparativa. Como resultado, la información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior de la Sociedad.

Política de Crédito

La Sociedad Parque Arauco S.A., sólo acepta pagos al contado a la fecha de vencimiento de todos los servicios que comercializa y factura, eso contados 15 días desde su facturación. Toda solicitud de financiamiento o condición de pago distinta del punto anterior debe contar con niveles de autorización por parte de la Administración. Tasas para cobro de intereses de deudores:

UF			
Desde	Hasta	Hasta 90	> 90
0	5.000	0,99%	1,25%
5.001	Mayor	0,65%	0,83%

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.8.2 Pasivos financieros

Todos los créditos, préstamos bancarios y bonos emitidos al público son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado

3.8.3 Instrumentos financieros derivados de cobertura

La Sociedad contabiliza inicialmente los instrumentos financieros derivados a valor razonable en la fecha en la que el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados como otros activos financieros cuando el valor razonable es positivo y como otros pasivos financieros cuando el valor razonable es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio es registrada en la cuenta de Otros Resultados Integrales.

Parque Arauco S.A. mantiene derivados de cobertura para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de interés y del tipo de cambio. Los detalles de los derivados de la Sociedad están descritos en la Nota 36 de este Estado Financiero. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. La porción efectiva de las utilidades o pérdidas de cobertura es directamente reconocida en patrimonio, hasta que la transacción comprometida o esperada ocurra, tal como cuando el gasto financiero cubierto es reconocido, siendo en dicho momento reclasificados a la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado del resultado integral.

Los instrumentos financieros clasificados de acuerdo a las diversas categorías según el detalle antes explicado son los siguientes:

Activos financieros	Nota	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos financieros a costo amortizado			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	77.451.453	30.269.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	8	24.451.626	28.990.488
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	2.154	3.963.250
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	9	6.140.294	1.699.267
Derechos por cobrar no corrientes	8	55.802	56.940
Activos financieros a VRORI		-	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	5	130.552.254	116.330.010
Otros activos financieros, no corrientes	6	4.286.534	4.566.674
Total		242.940.117	185.875.640

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

Pasivos financieros	Nota	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos financieros a costo amortizado			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	122.378.912	33.137.658
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	709.006.686	791.931.559
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	25.159.349	41.230.712
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	-	2.676.599
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	2.918.238	-
Instrumentos financieros derivados			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	39.417.848	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	5.605.498	42.846.885
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados		-	-
Total		904.486.531	911.823.413

Contabilidad de cobertura

La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- el efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y la razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

3.9 Valor Razonable

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que las propiedades podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente. En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

La medición del valor razonable se desglosa en tres niveles jerárquicos: Nivel 1, 2 o 3.

Nivel 1 - Los inputs son, sin ajustar los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de medición.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

Nivel 2 - Inputs (distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1) son directa o indirectamente observables para el activo o pasivo mediante correlación con los datos de mercado en la fecha de medición y de acuerdo con la duración prevista del activo o pasivo.

Nivel 3 - Los inputs no son observables y reflejan la mejor estimación de la gerencia de lo que los participantes del mercado usarían en la fijación del precio del activo o pasivo en la fecha de valoración. Se tiene en cuenta el riesgo inherente a la técnica de valoración y el riesgo inherente a los inputs usados en la determinación de la estimación.

3.10 Efectivo y efectivo equivalente

Se han considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en monto de efectivo conocido, que tenga vencimiento próximo, de tres meses o menos, desde la fecha de adquisición y posea un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente en el disponible, los depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa, entre otros.

3.11 Arriendo operativo

Se consideran como arriendo operativo aquellos arriendos en donde no se transfieren o aceptan sustancialmente todos los riesgos y los beneficios de propiedad del activo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de arriendo operativo son agregados al valor libro del activo arrendado y reconocidos durante la vigencia del arriendo sobre la misma base que los ingresos por éste. Cuando Parque Arauco S.A. y sus filiales actúan como arrendatarios, la obligación pagada o devengada se debe registrar como gasto del período en que se incurre, registrando separadamente los gastos financieros asociados.

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales, servicios básicos y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período. Los ingresos son reconocidos linealmente en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y pueden ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados, menos descuentos e impuestos a las ventas y servicios. La Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de sus propiedades de inversión y en consecuencia registra sus operaciones de arrendamiento con sus locatarios como arrendamiento operativo. El reconocimiento de ingresos bajo estos contratos de arrendamiento comienza cuando el locatario tiene el derecho de usar el activo arrendado. Los ingresos por alquileres incluyen rentas participativas (variables) y recuperación de ciertos gastos operativos. Las rentas participativas son reconocidas cuando las ventas comerciales de los locatarios, sujetas a este tipo de rentas, son reportadas por estos.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por arriendo: corresponde al arriendo de espacios físicos, arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

Ingresos diferidos: bajo este rubro se incluyen derechos de llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el periodo de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipadas emitidas a locatarios.

3.13 Impuestos a la renta e impuestos diferidos**Impuestos a la renta**

Al cierre de cada periodo la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera.

Impuestos diferidos

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias y por los beneficios de pérdidas tributarias entre el Estado de Situación Financiera y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha estimada de reverso. Las diferencias temporarias pueden ser diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a un mayor pago de impuestos en el futuro y que con carácter general suponen el reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido; o bien diferencias temporarias deducibles, que son las que dan lugar a un menor pago de impuestos en el futuro.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

3.14 Pago basado en acciones

La Sociedad mantiene una política de pago basado en acciones descrita en nota 21 iv.

3.15 Información financiera por segmento

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que se puede obtener ingresos e incurrir en gasto, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por la administración para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento y para los que existe información financiera discreta disponible. Los resultados del segmento que son informados al CEO y al directorio incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento así como también aquellos que pueden ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de

los activos corporativos (básicamente las oficinas centrales de la Sociedad), los gastos de la oficina central y activos y pasivos por impuesto a las ganancias.

En relación a los principales clientes, ninguno representa más del 10% del total de ingresos consolidados.

3.16 Recompra de capital social (acciones en tesorería)

Cuando el capital social reconocido como patrimonio es recomprado, el monto de la contraprestación pagada, incluidos los costos directamente atribuibles, neto de cualquier efecto tributario, se reconoce como una deducción del patrimonio. Las acciones recompradas son clasificadas como acciones de tesorería y son presentadas como una deducción del patrimonio total. Cuando las acciones de tesorería son vendidas o posteriormente reemitidas, el monto recibido es reconocido como un incremento en el patrimonio y la ganancia o pérdida de la transacción es transferida a las ganancias o pérdidas acumuladas.

3.17 Ganancia por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acciones básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas. Las ganancias diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación ajustado por las acciones propias mantenidas, para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.18 Dividendos

La política de dividendos consiste en distribuir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Para estos efectos, la Utilidad Líquida Distribuible excluirá de la ganancia de la controladora determinada en el ejercicio, los siguientes resultados:

- Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las Propiedades de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las Propiedades de Inversión corresponden a la revalorización en función de sus flujos futuros. La valorización de dichos activos se encuentra regulada por la norma contable NIC N° 40 "Propiedades de Inversión". Estos resultados serán reintegrados a la utilidad líquida distribuible al momento de la venta de los activos o de su enajenación por algún otro medio.
- Los efectos de los impuestos diferidos que se deriven de los ajustes asociados a los conceptos indicados en el punto anterior.

La sociedad provisiona al cierre de cada año un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, la cual se registra contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas presentada en el Estados de Cambios en el Patrimonio.

3.19 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Sociedad clasifica un activo no corriente como mantenido para la venta aquellos activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual, y sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de estos activos.

La Sociedad ha realizado gestiones activas para la venta de dichos activos y estima que la venta se materializará dentro de un plazo menor a un año. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

3.20 Reclasificaciones.

Estado de Resultados Consolidados por función:

La Sociedad ha realizado las siguientes reclasificaciones de rubros con el objetivo de hacer un mejor uso en la clasificación de los conceptos registrados en los rubros Otros Ingresos y Gastos por función (ex Otras ganancias pérdidas).

Estado de Resultados Consolidados por función	Saldo informado al 30.06.2017 M\$	Nuevo saldo al 30.06.2017 M\$	Reclasificación M\$
Otros ingresos por función	-	599.509	(599.509)
Otros gastos por función	-	(2.621.587)	2.621.587
Otras ganancias (pérdidas)	(2.022.078)	-	(2.022.078)
Total	(2.022.078)	(2.022.078)	-

Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado

Flujo de Efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	Saldo informado al 30.06.2017 M\$	Nuevo saldo al 30.06.2017 M\$	Reclasificación M\$
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(2.876.665)	(1.605.668)	1.270.997
Intereses pagados	(17.764.050)	(19.035.047)	(1.270.997)
Total	(20.640.715)	(20.640.715)	-

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 4.- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables

Los estados financieros al 30 de junio de 2018 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017. A parte de lo ya mencionado en cuanto a la aplicación a partir del 01 de enero de 2018 de la NIIF 15 y NIIF 9.

Nota 5.- Efectivo y efectivo equivalente

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja	36.253	49.615
Saldo en bancos	6.760.728	1.753.533
Depósitos a plazo corrientes	70.654.472	28.465.863
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (a)	130.552.254	116.330.010
Efectivo y equivalentes al efectivo	208.003.707	146.599.021

- a) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, principalmente corresponde a fondos mutuos M\$130.552.254 y M\$116.330.010, respectivamente.

El detalle de efectivo y equivalente al efectivo por moneda es el siguiente:

	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Peso Chileno	135.412.426	120.127.502
Dólar americano	2.821.938	9.185.114
Sol Peruano	67.056.077	9.418.999
Peso Colombiano	2.713.266	7.867.406
Total	208.003.707	146.599.021

La Sociedad al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no presenta restricciones de efectivo y equivalente al efectivo.

Nota 6.- Otros activos financieros

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los otros activos financieros, es el siguiente:

Conceptos	Corrientes M\$		No Corrientes M\$	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Creditítulos	2.357	2.315	3.168.439	2.947.225
Fondos Mutuos	-	-	1.118.095	1.619.449
Otros activos financieros	2.357	2.315	4.286.534	4.566.674

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los otros activos financieros corrientes presentan restricciones para su liquidez.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 7.- Otros activos no financieros

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

Conceptos	Corrientes M\$		No Corrientes M\$	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Arriendo terrenos E.F.E (1)	429.272	429.272	11.033.058	11.438.342
Anticipos proyecto	1.366.831	1.351.988	3.770.643	3.606.209
Gastos anticipados	2.942.964	351.975	2.382.689	785.458
Otros activos	2.132.858	1.189.833	20.263.019	20.134.742
Remanente IVA CF	23.385.766	23.608.985	-	-
Otros activos no financieros	30.257.691	26.932.053	37.449.409	35.964.751

- (1) Al 30 de junio de 2018 el saldo de las rentas futuras anticipadas por arriendo a la Empresa Ferrocarriles del Estado es amortizado linealmente hasta su vencimiento en diciembre de 2042.

Nota 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes

Deudores por ventas

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

La sociedad y sus filiales no mantienen cartera securitizada.

Documentos por cobrar

Bajo este rubro se clasifican cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo de habilitación de locales y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Los

pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los locatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, es el siguiente:

Corriente	30.06.2018			31.12.2017		
	Valor bruto	Provisión incobrables	Valor neto	Valor bruto	Provisión incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	25.087.925	(4.283.935)	20.803.990	27.074.349	(3.217.990)	23.856.359
Documentos por cobrar	1.747.592	(235.117)	1.512.475	3.316.209	(349.660)	2.966.549
Deudores varios	2.135.161	-	2.135.161	2.167.580	-	2.167.580
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28.970.678	(4.519.052)	24.451.626	32.558.138	(3.567.650)	28.990.488

Concepto	Vigente	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	> 180	30.06.2018
Deudores por venta M\$	14.860.550	3.669.870	1.879.630	573.457	925.733	47.318	3.131.367	25.087.925

Concepto	Vigente	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	> 180	31.12.2017
Deudores por venta M\$	19.639.106	2.356.947	1.180.364	473.127	440.269	386.109	2.598.427	27.074.349

Al 30 de junio de 2018 no se presentan castigos que reportar y al 31 de diciembre de 2017 los castigos ascienden a M\$243.881.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes

Derechos por cobrar

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de aportes reembolsables de Aguas Cordillera S.A. y de Aguas Andinas S.A..

No Corriente	30.06.2018			31.12.2017		
	Valor bruto	Provisión incobrables	Valor neto	Valor bruto	Provisión incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	55.802	-	55.802	56.940	-	56.940
Derechos por cobrar	55.802	-	55.802	56.940	-	56.940

Nota 9.- Partes Relacionadas

Las transacciones con otras entidades del grupo que sean partes vinculadas, se revelan en los estados financieros de la entidad. Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las cuentas por cobrar entre partes relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre	País	Moneda	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Importe de saldos pendientes M\$		Importe de saldos pendientes M\$	
						30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
						Corriente		No corriente	
20543100308	Inmobiliaria Castell S.A.C.	Perú	PEN	24 meses	Indirecta	727	3.912.865	6.062.418	1.674.634
20543100308	Inmobiliaria Castell S.A.C.	Perú	USD	365 días	Indirecta	-	50.366	77.876	23.300
20511742677	Holding Plaza S.A.	Perú	USD	30 días	Indirecta	-	-	-	898
20511742677	Holding Plaza S.A.	Perú	PEN	30 días	Indirecta	1.427	19	-	435
Total empresas relacionadas						2.154	3.963.250	6.140.294	1.699.267

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no posee garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las cuentas por pagar entre partes relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre	País	Moneda	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Importe de saldos pendientes M\$		Importe de saldos pendientes M\$	
						30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
						Corriente		No corriente	
20511742677	Holding Plaza S.A.	Perú	PEN	365 días	Otras partes relac.	-	2.676.599	2.918.238	-
Total empresas relacionadas						-	2.676.599	2.918.238	-

Otras partes relacionadas corresponde a sociedades que directa o indirectamente son accionistas que participan en sociedades para el desarrollo de proyectos comunes.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 9.- Partes Relacionadas (continuación)

c) Transacciones con partes relacionadas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.06.2018		30.06.2017	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. Comunes	Arriendos	146.984	123.516	165.339	138.940
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. Comunes	Servicios	107.636	90.450	90.767	76.275
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. Comunes	Compra/Venta dólares	458.479	(1.855)	4.988.334	8.707
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. Comunes	Forward (entrega)	-	-	6.512.812	(127.664)
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. Comunes	Swaps	-	-	-	178.475
Inmobiliaria Mall Viña	96.863.570-0	Direc. Comunes	Arriendos	-	-	1.395	(1.172)
Comercial Café Mokka S.A.	88.665.600-9	Direc. Comunes	Arriendos	67.101	56.387	70.526	59.266
Comercial Café Mokka S.A.	88.665.600-9	Direc. Comunes	Compra productos	2.191	(1.841)	6.147	(5.165)
Comercial Café Mokka S.A.	88.665.600-9	Direc. Comunes	Servicios	34.865	29.298	31.079	26.117
Comercial Los Andes S.A.	96.632.770-7	Acc. Comunes	Arriendos	28.658	24.082	30.446	25.585
Comercial Los Andes S.A.	96.632.770-7	Acc. Comunes	Servicios	19.557	16.434	14.447	12.141
Embotelladora Andina S.A.	91.144.000-9	Direc. Comunes	Servicios	798	670	-	-
Embotelladora Andina S.A.	91.144.000-9	Direc. Comunes	Arriendos	61.479	51.663	82.362	69.212

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia por categoría

El monto total de remuneraciones percibidas por los principales ejecutivos de la sociedad al 30 de junio de 2018 y 2017 ascienden a la suma de M\$ 2.471.390 y M\$ 2.339.672, respectivamente, de los cuales aproximadamente un 47% corresponden a remuneraciones variables en el período 2018 y 49% en el período 2017.

Concepto	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Remuneraciones totales pagadas	1.420.164	1.243.193
Renta variable pagada	1.051.226	1.096.479
Indemnizaciones pagadas	96.777	-

La remuneración y dieta del directorio al 30 de junio de 2018 y 2017 alcanza un monto total de M\$233.840 y M\$209.760, respectivamente.

El directorio vigente al 30 de junio de 2018 está compuesto por las siguientes personas:

Directores:	
Guillermo Said Yarur	José Domingo Eluchans Urenda
Orlando Sáenz Rojas	Rafael Aldunate Valdés
René Abumohor Touma	Salvador Said Somavía
Luis Hernán Paúl Fresno	Juan Carlos Lobos Pérez
Presidente del Directorio :	Vicepresidente Ejecutivo:
José Said Saffie	Juan Antonio Álvarez Avendaño

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 10.- Activos, pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Concepto	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pagos provisionales	902.036	3.600.190
Otros impuestos	5.362.890	3.765.278
Activos por impuestos corrientes	6.264.926	7.365.468

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Concepto	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuesto renta por pagar (1)	11.741.193	2.601.087
Otros impuestos	758.313	800.096
Pasivos por impuestos corrientes	12.499.506	3.401.183

(1) Considera el impuesto asociado a la venta de activo no corriente disponible para la venta por M\$9.751.197.

Nota 11.- Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Rubro	Saldo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Saldo Neto M\$	Saldo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Saldo neto M\$
	30.06.2018			31.12.2017		
Patentes, marcas, otros derechos	7.795.635	(958.057)	6.837.578	7.423.940	(820.037)	6.603.903
Programas informáticos	3.636.862	(928.677)	2.708.185	2.586.056	(792.872)	1.793.184
Otros activos Intangibles identificables (1)	18.854.843	(13.122.321)	5.732.522	18.174.527	(12.435.025)	5.739.502
Activos intangibles	30.287.340	(15.009.055)	15.278.285	28.184.523	(14.047.934)	14.136.589

(1) Corresponde principalmente a valores generados por la adquisición de negocios relacionados con Contratos Tiendas Anclas, Contratos Tiendas Menores y Relación con Clientes.

b) Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

30.06.2018 M\$	Adquisiciones			Combinaciones de Negocios			Total
	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	
Saldo inicial al 01.01.2018	2.284.622	1.793.158	207.542	4.319.281	-	5.531.986	14.136.589
Adiciones	59.487	1.064.297	363.669	-	-	-	1.487.453
Adquisiciones	-	-	-	-	-	-	-
Traslados	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	(199.683)	-	-	-	(199.683)
Amortizaciones	(32.041)	(165.002)	(10.610)	-	-	(349.344)	(556.997)
Moneda extranjera	67.357	15.732	38.771	138.872	-	150.191	410.923
Otros Incrementos	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	94.803	915.027	192.147	138.872	-	(199.153)	1.141.696
Saldo final al 30.06.2018	2.379.425	2.708.185	399.689	4.458.153	-	5.332.833	15.278.285

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 11.- Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

31.12.2017 M\$	Adquisiciones			Combinaciones de Negocios			Total
	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	
Saldo inicial 01.01.2017	2.428.183	1.836.594	122.845	4.543.299	-	6.800.321	15.731.242
Adiciones	194.912	936.825	185.083	-	-	492.662	1.809.482
Adquisiciones	-	21.737	-	-	-	-	21.737
Traslados	(307)	307	-	-	-	-	-
Retiros	(167.014)	(513.092)	-	-	-	-	(680.106)
Amortizaciones	(76.205)	(469.743)	(55.686)	(63.081)	-	(1.868.435)	(2.533.150)
Moneda extranjera	(94.947)	(18.879)	(11.225)	(160.937)	-	(184.755)	(470.743)
Otros incrementos	-	(591)	(33.475)	-	-	292.193	258.127
Total cambios	(143.561)	(43.436)	84.697	(224.018)	-	(1.268.335)	(1.594.653)
Saldo final al 31.12.2017	2.284.622	1.793.158	207.542	4.319.281	-	5.531.986	14.136.589

Nota 12.- Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversión) se genera en la adquisición de las acciones en las sociedades, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el saldo es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
96.828.400-2	Parque Arauco Internacional S.A.	13.808.863	13.118.549
96.734.110-K	Arauco Malls Chile S.A.	1.762.889	1.762.889
	Totales	15.571.752	14.881.438

El detalle de los movimientos de la plusvalía al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Saldo inicial 01.01.2018 M\$	Movimientos del Periodo M\$	Diferencias de conversión M\$	Saldo final al 30.06.2018 M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	936.825	-	42.717	979.542
20511910642	Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.	191.556	-	11.361	202.917
20345681460	Altek Trading S.A.C.	891.063	-	40.630	931.693
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	545.557	-	24.876	570.433
900.309.813-4	Invers. Inmob. Barranquilla Arauco S.A.S.	6.528.463	-	387.194	6.915.657
20502772831	Ekimed S.A.C.	317.414	-	14.473	331.887
20123537581	Sercenco S.A.	3.707.671	-	169.063	3.876.734
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias	1.762.889	-	-	1.762.889
	Totales	14.881.438	-	690.314	15.571.752

Rut	Sociedad	Saldo inicial 01.01.2017 M\$	Movimientos del Periodo M\$	Diferencias de conversión M\$	Saldo final al 31.12.2017 M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	986.283	-	(49.458)	936.825
20511910642	Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.	208.607	-	(17.051)	191.556
20345681460	Altek Trading S.A.C.	938.104	-	(47.041)	891.063
20381471374	Inmob. San Silvestre S.A.C.	1.467.726	(1.394.129)	(73.597)	-
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	574.359	-	(28.802)	545.557
900.309.813-4	Invers. Inmob. Barranquilla Arauco S.A.S.	7.109.573	-	(581.110)	6.528.463
20502772831	Ekimed S.A.C.	334.171	-	(16.757)	317.414
20123537581	Sercenco S.A.C.	3.455.108	425.823	(173.260)	3.707.671
76.231.235-2	Bulevard Rentas Inmobiliarias	-	1.762.889	-	1.762.889
	Totales	15.073.931	794.583	(987.076)	14.881.438

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 13.- Propiedades, planta y equipo

Los saldos de propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Rubro	Saldo Bruto	Depreciación Acumulada	Saldo Neto	Saldo Bruto	Depreciación Acumulada	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30.06.2018			31.12.2017		
Edificios	5.849.913	(153.085)	5.696.828	5.379.507	(87.627)	5.291.880
Planta y Equipo	1.538.567	(1.104.486)	434.081	1.617.479	(1.165.457)	452.023
Equipamientos y tecnologías de la información	1.405.239	(894.986)	510.253	1.158.559	(727.446)	431.113
Instalaciones fijas y accesorios	4.638.930	(1.659.225)	2.979.705	4.156.240	(1.428.068)	2.728.172
Vehículos de motor	97.391	(83.470)	13.921	94.746	(76.046)	18.700
Otras propiedades, planta y equipos	3.069.859	(1.652.874)	1.416.985	2.815.644	(1.515.166)	1.300.478
Propiedades Planta y Equipo	16.599.899	(5.548.126)	11.051.773	15.222.176	(4.999.808)	10.222.368

Los siguientes cuadros muestran el movimiento de propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente:

M\$	Edificios			Planta y equipo			Equipamiento de tecnologías de la información			Instalaciones fijas y accesorios			Vehículos de motor			Otras propiedades, planta y equipo			Total propiedad, planta y equipo
	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo Neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	
Saldo inicial al 01.01.2018	5.379.507	(87.626)	5.291.881	1.617.478	(1.165.457)	452.021	1.158.599	(727.446)	431.113	4.156.240	(1.428.068)	2.728.172	94.746	(76.046)	18.700	2.815.647	(1.515.166)	1.300.481	10.222.368
Adiciones	76.047	-	76.047	-	-	-	94.439	-	94.439	358.032	-	358.032	-	-	-	156.905	-	156.905	685.423
Retiros	(1.989)	-	(1.989)	-	-	-	(3.619)	1.566	(2.053)	(75)	35	(40)	-	-	-	(454)	323	(131)	(4.213)
Gasto por depreciación (1)	-	(62.456)	(62.456)	-	(36.706)	(36.706)	-	(35.648)	(35.648)	-	(204.868)	(204.868)	-	(1.410)	(1.410)	-	(100.861)	(100.861)	(441.949)
Inc. (Dec.) en cambio de moneda extranjera	396.099	(3.002)	393.096	25.370	(5.641)	19.729	51.580	(33.358)	18.222	158.576	(26.539)	132.037	2.645	(2.674)	(29)	97.485	(36.955)	60.530	623.585
Traslados	-	-	-	(104.159)	103.318	(840)	104.281	(100.101)	4.180	-	-	-	-	(3.340)	(3.340)	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	249	-	249	(123)	-	(123)	-	-	-	(33.843)	215	(33.628)	-	-	-	276	(215)	61	(33.441)
Cambios en prop., planta y equipo, total	470.406	(65.458)	404.947	(78.912)	60.971	(17.940)	246.681	(167.541)	79.140	482.690	(231.157)	251.533	2.645	(7.424)	(4.779)	254.212	(137.708)	116.504	829.405
Propiedades, planta y equipo 30.06.2018	5.849.912	(153.084)	5.696.828	1.538.566	(1.104.486)	434.081	1.405.280	(894.987)	510.253	4.638.930	(1.659.225)	2.979.705	97.391	(83.470)	13.921	3.069.859	(1.652.874)	1.416.985	11.051.773

M\$	Edificios			Planta y equipo			Equipamiento de tecnologías de la información			Instalaciones fijas y accesorios			Vehículos de motor			Otras propiedades, planta y equipo			Total propiedad, planta y equipo
	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo Neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	
Saldo inicial al 01.01.2017	547.205	(69.115)	478.092	1.509.792	(1.085.018)	424.774	1.100.868	(626.485)	474.383	2.801.060	(1.266.037)	1.535.023	97.703	(78.851)	18.852	2.269.129	(1.362.403)	906.726	3.076.097
Adiciones	5.109.612	-	5.109.612	122.343	-	122.343	59.818	-	59.818	1.216.775	-	1.216.775	43	-	43	708.129	-	708.129	7.215.717
Adquisición mediante combinación de negocio	-	-	-	-	-	-	62.611	(15.446)	47.165	1.785	(1.785)	-	43	-	43	43.534	(2.573)	40.961	88.170
Retiros	-	-	-	(13.531)	-	(13.531)	(724)	-	(724)	(11.837)	-	(11.837)	-	-	-	(158.472)	-	(158.472)	(184.564)
Gasto por depreciación (1)	-	(19.815)	(19.815)	-	(97.936)	(97.936)	-	(122.266)	(122.266)	-	(192.884)	(192.884)	-	(200)	(200)	-	(294.783)	(294.783)	(727.884)
Inc. (Dec.) en el cambio de moneda extranjera	(3.187)	1.302	(1.885)	(17.466)	4.607	(12.860)	(56.512)	35.808	(20.704)	(71.449)	20.810	(50.639)	(3.043)	3.005	(38)	(87.073)	59.697	(27.376)	(113.501)
Traslados	(274.123)	-	(274.123)	18.068	(519)	17.550	(4.251)	519	(3.732)	219.906	-	219.906	-	-	-	40.400	-	40.400	-
Otros Incrementos (disminución)	-	-	-	(1.728)	13.409	11.681	(3.251)	424	(2.827)	-	11.828	11.828	-	-	-	-	84.896	84.896	105.578
Cambios en prop., planta y equipo, total	4.832.302	(18.515)	4.813.789	107.686	(80.439)	27.247	57.691	(100.961)	(43.270)	1.355.180	(162.031)	1.193.149	(2.957)	2.805	(152)	546.518	(152.763)	393.755	6.384.518
Propiedades, planta y equipo 31.12.2017	5.379.507	(87.626)	5.291.881	1.617.478	(1.165.457)	452.021	1.158.559	(727.446)	431.113	4.156.240	(1.428.068)	2.728.172	94.746	(76.046)	18.700	2.815.647	(1.515.166)	1.300.481	10.222.368

(1) El total de gasto por depreciación es registrado en el Estado de Resultados en el ítem Gastos de Administración.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 14.- Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 3.2.

Las propiedades de inversión destinadas al giro de la compañía al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son las siguientes:

Concepto	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Propiedades de Inversión en construcción o desarrollo	91.575.790	80.074.042
Propiedades de Inversión completadas	1.564.564.711	1.524.419.431
Total Propiedad de inversión	1.656.140.501	1.604.493.473

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los movimientos de propiedades de inversión son los siguientes:

Movimiento propiedades de inversión	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	1.604.493.473	1.493.262.787
Adiciones	21.069.854	78.093.297
Adquisiciones Mediante combinación de Negocios	-	41.963.611
Retiros	(3.961.078)	(1.521.480)
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable	-	51.844.010
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	37.488.003	(40.393.850)
Incremento (disminución) por otros cambios	(2.949.751)	(18.750.902)
Total Cambios	51.647.028	111.230.686
Saldo Final	1.656.140.501	1.604.493.473

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el movimiento de las propiedades de inversión, es el siguiente:

30.06.2018	Propiedades de Inversión en construcción o desarrollo	Propiedades de Inversión completadas	Totales M\$
Saldo inicial	80.074.042	1.524.419.431	1.604.493.473
Adiciones (1)	21.023.815	46.039	21.069.854
Retiros	(1.358.176)	(2.602.902)	(3.961.078)
Transf. de propiedades de inversión en construcción o en desarrollo	(6.390.362)	6.390.362	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	1.176.222	36.311.781	37.488.003
Incremento (disminución) por otros cambios	(2.949.751)	-	(2.949.751)
Total Cambios	11.501.748	40.145.280	51.647.028
Saldo Final	91.575.790	1.564.564.711	1.656.140.501

31.12.2017	Propiedades de Inversión en construcción o desarrollo	Propiedades de Inversión completadas	Totales M\$
Saldo inicial	141.943.753	1.351.319.034	1.493.262.787
Adiciones (1)	72.558.091	5.535.206	78.093.297
Adquisiciones Mediante combinación de Negocios	39.447	41.924.164	41.963.611
Retiros	(1.147.971)	(373.509)	(1.521.480)
Transf. de propiedades de inversión en construcción o en desarrollo	(111.509.487)	111.509.487	-
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable	-	51.844.010	51.844.010
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(5.718.335)	(34.675.515)	(40.393.850)
Incremento (disminución) por otros cambios	(16.091.456)	(2.663.446)	(18.754.902)
Total Cambios	(61.869.711)	173.100.397	111.230.686
Saldo Final	80.074.042	1.524.419.431	1.604.493.473

- (1) Al 30 de junio de 2018 las principales adiciones en Chile ascienden a un monto de M\$12.734.990, en Perú las adiciones alcanzaron los M\$7.308.265 y en Colombia los M\$1.026.597. Al 31 de diciembre de 2017 las principales adiciones en Chile, ascienden a un monto de M\$ 41.339.341; Perú las adiciones alcanzaron los M\$16.640.870 y en Colombia los M\$ 20.113.086.

Las propiedades de inversión son presentadas a su valor justo, que ha sido determinado en base a valuaciones realizadas por la Administración. Ver nota 3.2

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 14.- Propiedades de Inversión (continuación)

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los arrendamientos financieros asociados a propiedades de inversión son los siguientes:

Sociedad	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
El Quinde Shopping Plaza S.A.C.	10.385.823	9.932.907
Parque Lambramani S.A.C.	17.049.752	16.306.229
Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	15.072.709	14.415.403
Inversiones Alameda Sur S.A.C.	2.604.946	-
Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	25.446.709	25.446.709
Total	70.559.939	66.101.248

En Nota 16 letra a) se presenta el valor del pasivo financiero y sus flujos a la fecha de cierre, de los arrendamientos de activos clasificados en propiedades de inversión.

Los bienes adquiridos o mantenidos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad mientras ésta no ejerza la opción de compra y por lo tanto no puede disponer libremente de ellos.

Nota 15.- Impuestos Diferidos

El saldo de impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Rubro	Activos		Pasivos	
	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Depreciaciones	3.330.641	3.223.231	63.346.455	57.718.417
Amortizaciones		-	602.424	587.612
Provisiones	1.867.022	2.040.993	-	-
Propiedades de inversión	23.268.607	22.506.460	131.408.998	129.478.235
Activos intangibles	5.567.758	6.018.419	2.012.858	1.715.022
Instrumentos financieros	6.616.295	6.654.037	1.885.246	1.936.209
Pérdidas fiscales	7.211.750	6.711.736	-	-
Relativos a otros	1.711.656	1.664.038	106.749	158.766
Total Impuestos Diferidos	49.573.729	48.818.915	199.362.730	191.594.351

Los movimientos en impuestos diferidos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Ítem	Activos		Pasivos	
	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	48.818.915	45.023.609	191.594.351	157.063.994
Incremento (disminución) moneda extranjera	1.235.925	(1.415.924)	3.590.623	(3.428.611)
Incremento (disminución) en impuestos diferidos	(481.111)	5.211.230	4.177.756	37.958.968
Total cambios	754.814	3.795.306	7.768.379	34.530.357
Saldo final	49.573.729	48.818.915	199.362.730	191.594.351

El (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Rubro	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes (1)	(17.649.499)	(6.412.945)
Ajustes al impuesto corriente período anterior	607.000	(342.477)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(17.042.499)	(6.755.422)
Gasto diferido por diferencias temporarias	(4.443.513)	(2.869.151)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(4.443.513)	(2.869.151)
Gasto por impuesto a las ganancias	(21.486.012)	(9.624.573)

(1) El importe considera el impuesto asociado a la venta de activo no corriente disponible para la venta fue de M\$9.751.197

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 15.- Impuestos Diferidos (continuación)

La reconciliación de la tasa efectiva al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	Base imponible	Impuesto tasa 27%	Base imponible	Impuesto tasa 25,5%
	M\$	M\$	M\$	M\$
	30.06.2018		30.06.2017	
Resultado antes de impuestos	71.192.796	(19.222.055)	38.332.378	(9.774.756)
Diferencias permanentes		(2.263.958)		150.183
Resultado empresas asociadas		1.201.608		1.097.775
Diferencias tributarias/financieras diferidos		(3.158.780)		514.676
Mayor tasa empresas filiales extranjeras		(913.786)		(1.119.791)
Déf. (Superávit) impto. Renta ejercicios anteriores		607.000		(342.477)
Total gastos por impuesto sociedades		(21.486.013)		(9.624.573)
Impuesto renta		(17.649.499)		(6.412.945)
(Déficit)/exceso ejercicios anteriores		607.000		(342.477)
Total gastos por impuesto renta		(17.042.499)		(6.755.422)
Total gastos por impuesto diferidos		(4.443.513)		(2.869.151)
Tasa efectiva		30,18%		25,11%

El 29 de septiembre de 2014 se publicó la Ley N°20.780 y el 8 de febrero de 2016 se publicó la Ley N°20.899, que introdujeron diversos cambios a la normativa tributaria vigente en Chile, puntualmente la Ley de Impuesto a la Renta, estableciendo dos nuevos regímenes de tributación, el Sistema de Renta Atribuida y el Sistema Parcialmente Integrado, acompañado de una modificación gradual en la tasa de impuesto de primera categoría que afecta a las sociedades nacionales. Con lo anterior, se ha determinado que las Sociedades Anónimas deberán tributar según lo establecido en la letra B) del Artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta, esto es sobre la base de un “Sistema Parcialmente Integrado”.

Las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 establecieron un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25%, 25,5% y 27%, siendo 25% y 27% las tasas de impuesto a la renta definitivas aplicables para aquellas sociedades que tributarán en Sistema de Renta Atribuida y Sistema Parcialmente Integrado, respectivamente a partir del año comercial 2018.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Conceptos	Corrientes M\$		No Corrientes M\$	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Arrendamiento financiero (a)	2.288.417	2.130.289	32.107.309	32.439.142
Préstamos bancarios (b)	113.164.261	24.598.635	180.317.516	271.809.830
Emisión de bonos (c)	6.926.234	6.408.734	496.581.861	487.682.587
Pasivos de cobertura (nota 36)	39.417.848	-	5.605.498	42.846.885
Total	161.796.760	33.137.658	714.612.184	834.778.444

a) Arrendamiento financiero

El detalle por monedas y vencimiento del arrendamiento al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30.06.2018 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco e Institución Financiera	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Corriente		
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
										Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	9,78%	101.584	30.716	92.149	122.865
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	8,99%	326.674	97.337	292.011	389.348
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,45%	7,55%	129.413	47.321	141.964	189.285
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,45%	6,55%	234.905	78.332	234.996	313.328
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,25%	6,38%	56.943	17.003	51.010	68.013
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	8,65%	8,79%	106.618	33.012	99.037	132.049
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,01%	307.616	165.798	497.394	663.192
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,03%	436.200	210.157	630.471	840.628
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	99.289.000-2	Principal Cía. de Seg.	UF	Mensual	4,91%	4,91%	588.464	390.294	1.170.881	1.561.175
Totales									2.288.417	1.069.970	3.209.913	4.279.883

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

a) Arrendamiento financiero (continuación)

31.12.2017 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco e Institución Financiera	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Corriente		
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
										Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	7,92%	92.724	29.377	88.131	117.508
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	8,99%	299.261	93.092	279.277	372.369
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,45%	7,55%	119.267	45.258	135.773	181.031
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,45%	6,55%	217.644	74.916	224.748	299.664
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,25%	6,38%	52.801	16.262	48.785	65.047
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	8,65%	8,79%	97.762	31.573	94.718	126.291
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,01%	282.835	158.568	475.703	634.271
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,03%	401.051	200.992	602.976	803.968
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	99.289.000-2	Principal Cía. de Seg.	UF	Mensual	4,91%	4,91%	566.944	385.111	1.155.333	1.540.444
Totales									2.130.289	1.035.149	3.105.444	4.140.593

30.06.2018 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco e Institución Financiera	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	No Corriente					
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	Perú	20523173716	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	9,78%	171.310	122.865	61.433	-	-	-	184.298
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	Perú	20523173716	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	8,99%	545.912	389.348	194.674	-	-	-	584.023
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,45%	7,55%	733.883	189.285	189.285	189.285	189.285	110.416	867.556
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,45%	6,55%	1.104.018	313.328	313.328	313.328	313.392	-	1.253.377
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,25%	6,38%	147.465	68.013	68.013	22.739	-	-	158.765
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	8,65%	8,79%	242.186	132.050	132.047	-	-	-	264.097
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,01%	4.342.263	663.192	663.192	663.192	663.192	3.326.162	5.978.931
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,03%	4.881.769	840.627	840.627	840.627	840.627	3.063.789	6.426.299
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	99.289.000-2	Principal Cía. de Seg.	UF	Mensual	4,91%	4,91%	19.938.503	1.561.174	1.561.174	1.561.174	1.561.174	24.718.590	30.963.286
Totales									32.107.309	4.279.882	4.023.773	3.590.345	3.567.670	31.218.957	46.680.632

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

a) Arrendamiento financiero (continuación)

31.12.2017 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco e Institución Financiera	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	No Corriente					
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
20523173716	Parque Lambamani S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	9,78%	213.550	117.507	117.507	-	-	-	235.014
20523173716	Parque Lambamani S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	PEN	Mensual	7,92%	8,99%	681.682	372.369	372.369	-	-	-	744.738
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,45%	7,55%	765.157	181.030	181.030	181.030	181.030	196.116	920.236
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,45%	6,55%	1.169.985	299.664	299.664	299.664	299.664	149.893	1.348.549
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	6,25%	6,38%	168.685	65.047	65.047	54.271	-	-	184.365
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	8,65%	8,79%	283.683	126.291	126.291	63.143	-	-	315.725
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,01%	4.304.322	634.271	634.271	634.271	634.271	3.498.247	6.035.331
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	7,86%	8,03%	4.883.208	803.968	803.968	803.968	803.968	3.332.164	6.548.036
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A	Chile	99.289.000-2	Principal Cía. de Seg.	UF	Mensual	4,91%	4,91%	19.968.870	1.540.444	1.540.444	1.540.444	1.540.444	25.160.584	31.322.360
Totales									32.439.142	4.140.591	4.140.591	3.576.791	3.459.377	32.337.004	47.654.354

(*) Las tasas y monedas señaladas corresponden a condiciones financieras incluyendo el efecto del derivado. Los activos en leasing bajo arrendamiento financiero, que mantiene la sociedad en calidad de arrendatario, cuentan con su respectiva opción de compra y son presentados como propiedades de inversión (ver Nota 14).

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

b) Préstamos bancarios

El detalle por monedas y vencimientos de los préstamos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30.06.2018 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco	Moneda	Amortización	Covenant Financiero	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Corriente		
											Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
											Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Corpbanca	COP	Semestral	Si	10,87%	9,37%	1.023.376	2.511.074	-	2.511.074
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	BCI Miami	USD	Semestral		3,66%	6,00%	63.904.725	-	66.259.595	66.259.595
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank	PEN	Bullet	No	6,43%	6,43%	4.958.200	-	5.024.786	5.024.786
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Bullet	Si	3,45%	4,96%	37.034	72.476	67.491	139.966
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	Si	2,20%	2,55%	24.320	29.308	58.777	88.085
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	Si	2,20%	2,37%	36.612	37.758	75.724	113.482
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF(*)	Bullet	Si	4,39%	4,02%	4.506	-	331.452	331.452
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	Si	2,20%	2,52%	2.390	-	26.655	26.655
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Semestral	Si	2,20%	2,52%	-	-	13.327	13.327
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	Si	1,57%	2,40%	177.674	210.404	215.079	425.483
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.080.000-k	Bice	UF	Trimestral	Si	1,57%	1,84%	36.743.243	135.872	37.070.158	37.206.028
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	Si	4,01%	4,25%	1.066.306	-	1.172.286	1.172.286
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	Si	3,96%	3,70%	253.370	-	2.021.773	2.021.773
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	Si	4,01%	3,23%	118.013	-	294.459	294.459
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	CLP(*)	Bullet	Si	5,97%	3,05%	2.934.730	2.935.464	-	2.935.464
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliario S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	Si	2,30%	2,55%	42.506	-	334.017	334.017
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Semestral	Si	3,98%	4,20%	1.388.495	1.469.893	138.694	1.608.588
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	No	4,95%	5,97%	224.390	57.896	173.688	231.584
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	No	4,95%	5,97%	224.371	57.896	173.688	231.584
Totales										113.164.261	7.518.041	113.451.649	120.969.688

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)
b) Préstamos bancarios (continuación)

31.12.2017 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco e Institución Financiera	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Covenant Financiero	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Corriente		
											Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
											Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Corpbanca	COP	Semestral	Si	10,87%	9,37%	954.294	-	2.584.340	2.584.340
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Corpbanca	COP	Semestral	Si	8,62%	8,70%	4.993.228	2.359.654	6.040.956	8.400.610
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Davienda	COP	Semestral	Si	11,68%	10,19%	1.375.558	691.235	1.724.440	2.415.675
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bogotá	COP	Semestral	Si	11,68%	9,96%	1.366.015	675.059	1.696.032	2.371.091
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	20100043140	Scotiabank	PEN	Bullet	No	6,43%	6,43%	6.638.769	-	7.289.922	7.289.922
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Bullet	Si	3,45%	4,69%	39.964	71.021	74.160	145.181
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	Si	2,20%	2,53%	-	-	57.996	57.996
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	Si	3,45%	3,54%	1.318	-	74.718	74.718
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF(*)	Bullet	Si	4,67%	4,02%	7.014	-	354.430	354.430
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Semestral	Si	2,20%	2,52%	-	-	39.451	39.451
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	Si	1,57%	2,40%	3.460	35.755	208.763	244.518
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.080.000-k	Bice	UF	Trimestral	Si	2,61%	2,63%	140.605	241.321	716.094	957.415
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	Si	4,01%	6,92%	1.070.655	-	1.207.291	1.207.291
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	Si	3,96%	3,70%	252.264	-	1.994.927	1.994.927
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	Si	4,01%	3,23%	116.334	-	290.549	290.549
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	CLP(*)	Bullet	Si	5,97%	6,37%	5.780.845	2.929.275	2.896.485	5.825.760
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Bullet	Si	3,46%	3,77%	-	415.200	1.268.667	1.683.867
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliario S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	Si	2,30%	2,55%	44.250	-	329.582	329.582
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Semestral	Si	3,98%	4,57%	1.384.090	59.107	1.580.486	1.639.593
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	No	4,95%	5,97%	214.986	57.127	171.382	228.509
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	No	4,95%	5,97%	214.986	57.127	171.382	228.509
Totales										24.598.635	7.591.881	30.772.053	38.363.934

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

30.06.2018 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	No Corriente					
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Corpbanca	COP	Semestral	10,87%	9,37%	17.759.846	2.636.538	2.839.831	3.022.322	3.180.209	13.019.642	24.698.542
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Bullet	3,45%	4,41%	3.064.546	3.138.442	-	-	-	-	3.138.442
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	2,20%	2,55%	2.612.829	58.938	58.777	2.664.549	-	-	2.782.263
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	2,20%	2,37%	3.380.836	75.931	75.724	3.432.812	-	-	3.584.467
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF(*)	Bullet	4,39%	4,02%	9.068.599	333.273	332.362	9.271.444	-	-	9.937.080
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	2,20%	2,52%	1.181.942	26.728	26.655	1.208.349	-	-	1.261.732
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Semestral	2,20%	2,52%	592.164	13.364	13.327	604.175	-	-	630.866
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	1,57%	2,40%	17.533.628	426.652	427.821	17.745.201	-	-	18.599.673
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	4,01%	4,25%	1.046.478	1.101.793	-	-	-	-	1.101.793
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	3,96%	3,70%	49.490.495	2.027.311	2.021.773	1.255.950	51.611.446	-	56.916.482
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,01%	3,23%	7.058.356	237.465	179.172	179.172	179.172	7.332.369	8.107.351
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Bullet	3,46%	3,77%	47.708.560	1.620.160	48.810.080	-	-	-	50.430.240
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliario S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	2,30%	2,55%	14.224.234	334.932	334.017	14.615.457	-	-	15.284.407
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Semestral	3,98%	4,06%	5.595.003	1.563.245	1.516.506	1.470.148	1.423.789	-	5.973.689
Totales									180.317.517	13.594.772	56.636.045	55.469.579	56.394.616	20.352.011	202.447.027

(*) Las tasas y monedas señaladas corresponden a condiciones financieras incluyendo el efecto del derivado

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

31.12.2017 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	No Corriente					
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Corpbanca	COP	Semestral	10,87%	9,37%	16.933.445	2.592.740	2.736.462	2.895.979	3.033.216	13.879.798	25.138.195
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,70%	37.182.614	6.617.886	7.132.371	8.164.766	7.671.026	20.658.169	50.244.218
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Davivienda	COP	Semestral	11,68%	10,19%	9.732.154	1.865.703	1.988.006	2.242.123	2.092.157	5.535.731	13.723.720
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bogotá	COP	Semestral	11,68%	9,96%	9.756.860	1.839.398	1.961.937	2.221.939	2.076.150	5.512.010	13.611.434
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Bullet	3,45%	4,69%	3.074.954	3.219.497	-	-	-	-	3.219.497
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	2,20%	2,53%	2.570.377	57.996	58.155	2.658.086	-	-	2.774.237
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Bullet	3,45%	3,54%	3.333.288	74.718	74.923	3.424.486	-	-	3.574.127
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF(*)	Bullet	4,67%	4,02%	9.061.779	355.404	356.377	9.460.212	-	-	10.171.993
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	UF	Semestral	2,20%	2,52%	1.750.412	39.451	39.559	1.808.129	-	-	1.887.139
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Semestral	1,57%	2,40%	17.300.806	420.986	422.140	17.721.793	-	-	18.564.919
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.080.000-k	Bice	UF	Trimestral	2,61%	2,63%	36.176.339	36.654.862	-	-	-	-	36.654.862
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	4,01%	6,92%	1.568.725	1.136.701	541.903	-	-	-	1.678.604
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	3,96%	3,70%	48.913.567	1.994.927	2.000.392	1.616.065	1.239.273	50.304.785	57.155.442
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,01%	3,23%	6.995.285	290.549	177.278	176.793	176.793	7.323.160	8.144.573
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	CLP	Bullet	3,46%	3,77%	47.647.793	1.683.867	49.688.480	-	-	-	51.372.347
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliario S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	2,30%	2,55%	14.019.099	329.582	330.485	329.582	14.256.142	-	15.245.791
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF(*)	Semestral	3,98%	4,57%	5.567.803	1.591.651	1.544.103	1.495.767	1.447.825	-	6.079.346
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	4,95%	5,97%	112.265	114.254	-	-	-	-	114.254
76.231.235-2	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	4,95%	5,97%	112.265	114.254	-	-	-	-	114.254
Totales									271.809.830	60.994.426	69.052.571	54.215.720	31.992.582	103.213.653	319.468.952

(*) Las tasas y monedas señaladas corresponden a condiciones financieras incluyendo el efecto del derivado.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

c) Emisión de bonos

30.06.2018 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Serie	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Corriente		
									Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
									Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	1.234.553	493.222	1.479.667	1.972.889
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	225.831	311.502	1.093.369	1.404.871
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	4,75%	119.239	171.211	847.447	1.018.658
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	9,09%	9,09%	49.761	266.023	798.069	1.064.092
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC +5,875%	5,88%	48.484	284.978	854.934	1.139.911
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,25%	8,25%	295.680	409.052	1.227.155	1.636.206
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 5,3125%	5,31%	139.823	176.149	528.446	704.595
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	1.330.015	830.014	817.986	1.648.000
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	909.747	1.473.581	1.473.581	2.947.161
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie L	UF	Semestral	2,30%	2,24%	429.538	621.121	621.121	1.242.242
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie O	UF	Semestral	3,30%	3,30%	1.167.801	1.777.922	1.777.922	3.555.843
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie P	UF	Semestral	2,00%	1,91%	449.095	-	1.621.379	1.621.379
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie R	UF	Semestral	3,00%	2,55%	526.667	-	1.617.468	1.617.468
							Totales	6.926.234	6.814.775	14.758.544	21.573.315

31.12.2017 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Serie	Moneda	Amortización	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Corriente		
									Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
									Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	1.315.756	471.713	1.415.140	1.886.853
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	215.155	297.918	893.753	1.191.671
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	4,75%	112.957	135.462	406.385	541.847
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	9,09%	9,09%	51.325	254.422	763.266	1.017.688
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC +5,875%	5,88%	49.709	253.518	760.554	1.014.072
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,25%	8,25%	293.647	391.213	1.173.640	1.564.853
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 5,3125%	5,31%	122.958	163.746	491.239	654.985
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	757.687	261.104	818.993	1.080.097
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	915.070	1.454.013	1.454.013	2.908.026
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie L	UF	Semestral	2,30%	2,24%	430.121	612.873	612.873	1.225.746
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie O	UF	Semestral	3,30%	3,30%	1.171.449	1.754.313	1.754.313	3.508.626
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie P	UF	Semestral	2,00%	1,91%	448.953	-	1.599.849	1.599.849
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie R	UF	Semestral	3,00%	2,55%	523.947	-	1.595.990	1.595.990
							Totales	6.408.734	6.050.295	13.740.008	19.790.303

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

c) Emisión de bonos (continuación)

30.06.2018 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Serie	Moneda	Amortizaci ón	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	No Corriente					
									Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
									Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	11.237.920	1.972.889	1.972.889	1.972.889	1.972.889	7.398.334	15.289.891
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	14.658.620	1.881.460	1.881.460	1.881.460	1.881.460	16.462.778	23.988.620
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	4,75%	14.353.817	1.347.401	1.340.367	1.332.933	1.325.263	13.385.007	18.731.032
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	9,09%	9,09%	11.581.201	1.064.092	1.064.092	1.064.092	1.064.092	33.048.346	37.304.713
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC +5.875%	5,88%	19.240.709	1.139.911	1.139.911	1.139.911	1.139.911	33.774.735	38.334.380
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,25%	8,25%	19.662.952	1.636.206	1.636.206	1.636.206	1.636.206	40.888.715	47.433.540
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 5.3125%	5,31%	13.156.470	704.595	704.595	704.595	704.595	21.791.435	24.609.815
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	11.506.924	1.599.887	1.551.775	1.503.663	1.455.551	7.722.945	13.833.821
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	79.572.715	2.947.161	2.947.161	2.947.161	2.947.161	116.105.453	127.894.097
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie L	UF	Semestral	2,30%	2,24%	54.349.570	55.559.782	-	-	-	-	55.559.782
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie O	UF	Semestral	3,30%	3,30%	108.591.144	3.555.843	3.555.843	3.555.843	3.555.843	152.194.162	166.417.536
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie P	UF	Semestral	2,00%	1,91%	81.665.572	11.805.917	21.686.448	21.281.103	20.875.758	10.285.875	85.935.101
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie R	UF	Semestral	3,00%	2,55%	57.004.247	1.617.468	1.617.468	1.617.468	1.617.468	69.279.106	75.748.977
							Totales	496.581.861	86.832.612	41.098.215	40.637.324	40.176.197	522.336.891	731.081.305

31.12.2017 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Serie	Moneda	Amortizaci ón	Tasa Contractual %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	No Corriente					
									Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
									Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	11.074.191	1.886.853	1.886.853	1.886.853	1.886.853	8.019.127	15.566.539
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	14.009.755	1.647.476	1.799.412	1.799.412	1.799.412	16.644.558	23.690.270
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	4,75%	13.693.590	1.181.154	1.181.154	1.181.154	1.181.154	10.630.384	15.355.000
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	9,09%	9,09%	11.070.987	1.017.688	1.017.688	1.017.688	1.017.688	32.115.984	36.186.736
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC +5.875%	5,88%	18.343.025	1.014.072	1.014.072	1.014.072	1.014.072	30.806.758	34.863.046
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,25%	8,25%	18.786.913	1.564.853	1.564.853	1.564.853	1.564.853	39.888.024	46.147.436
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 5.3125%	5,31%	12.563.568	654.986	654.986	654.986	654.986	20.748.380	23.368.324
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	11.930.367	1.602.380	1.554.906	1.507.433	1.459.960	8.332.572	14.457.251
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	78.472.310	2.908.027	2.908.027	2.908.027	2.908.027	116.017.750	127.649.858
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie L	UF	Semestral	2,30%	2,24%	53.643.426	3.508.627	3.508.627	3.508.627	3.508.627	151.927.553	165.962.061
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie O	UF	Semestral	3,30%	3,30%	107.148.192	3.508.627	3.508.627	3.508.627	3.508.627	151.927.553	165.962.061
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie P	UF	Semestral	2,00%	1,91%	80.614.244	1.599.849	21.598.463	21.198.501	20.798.539	20.398.577	85.593.929
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie R	UF	Semestral	3,00%	2,55%	56.332.019	1.595.990	1.595.990	1.595.990	1.595.990	69.157.173	75.541.133
							Totales	487.682.587	23.690.582	43.793.658	43.346.223	42.898.788	676.614.393	830.343.644

Nota 16.- Otros pasivos financieros (continuación)

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2018. Los saldos corresponden a las porciones corrientes y no corrientes.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos	Flujos de efectivo de financiamiento	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldos
	31.12.2017	Total	Adquisición de filiales	Diferencias de cambio	Intereses Devengados	Otros Cambios (a)	30.06.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	34.569.431	(1.235.124)	-	274.226	-	787.193	34.395.726
Préstamos bancarios	296.408.465	(8.994.964)	-	1.807.752	(2.474.328)	6.734.852	293.481.777
Emisión de bonos	494.091.321	(3.717.113)	-	5.232.939	3.263.519	4.637.429	503.508.095
Pasivos de cobertura	42.846.885	1.512.523	-	(62.014)	594.361	131.591	45.023.346
Total	867.916.102	(12.434.678)	-	(7.252.903)	1.383.552	12.291.065	876.408.944

(a) Considera movimientos por diferencia de conversión

Nota 17.- Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otras provisiones	1.003.537	1.895.703
Total	1.003.537	1.895.703

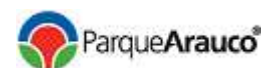
El movimiento de las otras provisiones al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

30.06.2018	Provisiones por procesos legales	Otras provisiones diversas	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	1.632.351	263.352	1.895.703
Provisión utilizada	(304.247)	-	(304.247)
Otros movimientos	(327.868)	(275.361)	(603.229)
Inc.(Disminución) moneda extranjera	3.301	12.009	15.310
Cambios en provisiones	(628.814)	(263.352)	(892.166)
Saldo final	1.003.537	-	1.003.537

31.12.2017	Provisiones por procesos legales	Otras provisiones diversas	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	1.805.698	277.255	2.082.953
Provisiones adicionales	22.645	-	22.645
Provisión utilizada	(192.338)	-	(192.338)
Inc.(Disminución) moneda extranjera	(3.654)	(13.903)	(17.557)
Cambios en provisiones	(173.347)	(13.903)	(187.250)
Saldo final	1.632.351	263.352	1.895.703

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017



Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corrientes	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Participación en utilidades y bonos	1.491.225	2.651.814
Vacaciones	665.385	728.955
Otros beneficios a los empleados	623.094	320.679
Provisiones por beneficios a los empleados	2.779.704	3.701.448

Nota 19.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Corriente	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores	15.975.170	15.211.328
Documentos por pagar	-	9.191
Retenciones	228.009	219.330
Acreedores varios	8.095.047	8.501.775
Dividendos por pagar	410.620	17.262.088
Totales	24.708.846	41.203.712

El detalle de los proveedores con pagos al día y pagos vencidos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

a) Proveedores con pagos al día

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	30.06.2018
Bienes	1.941.295	1.147.606	-	-	-	-	3.088.901
Servicios	9.466.398	2.312.933	-	-	-	-	11.779.331
Total	11.407.693	3.460.539	-	-	-	-	14.868.232

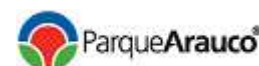
Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	31.12.2017
Bienes	1.365.553	3.697.141	-	-	-	-	5.062.694
Servicios	7.483.897	2.448.069	-	-	-	-	9.931.966
Total	8.849.450	6.145.210	-	-	-	-	14.994.660

b) Proveedores con pagos vencidos

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	30.06.2018
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	723.716	383.222	-	-	-	-	1.106.938
Total	723.716	383.222	-	-	-	-	1.106.938

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

**Nota 19.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)**

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	31.12.2017
Bienes	16.503	-	-	-	-	-	16.503
Servicios	200.165	-	-	-	-	-	200.165
Total	216.668	-	-	-	-	-	216.668

Nota 20.- Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Conceptos	Corrientes M\$		No Corrientes M\$	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Ing. diferidos arriendos y garantías	1.210.099	1.101.863	3.363.891	3.772.220
Garantías en efectivo	-	-	9.255.267	8.903.797
Otros Pasivos	8.453.226	7.287.610	3.441.899	4.350.182
Totales	9.663.325	8.389.473	16.061.057	17.026.200

Nota 21.- Patrimonio

El detalle y movimientos de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios.

i) Capital

La Sociedad se preocupa de invertir el flujo de caja libre en instrumentos financieros tales como pactos, fondos mutuos, depósitos a plazo, etc., según sea lo más conveniente desde el punto de vista tanto de la relación riesgo-retorno como de la liquidez. En cuanto a la política de financiamiento, consiste en captar recursos del mercado de capitales con el fin de financiar proyectos que le permitan crecer a la Sociedad, cumpliendo con las restricciones (covenants) estipuladas en las obligaciones que se mantengan vigentes.

En lo que se refiere a los pasivos financieros, estos están principalmente representados por préstamos bancarios y bonos institucionales estructurados a largo plazo, de tal forma de asegurar un calce de plazos entre la generación de recursos y el servicio de la deuda. El Capital Pagado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es M\$416.092.195 y M\$416.047.240, respectivamente.

ii) Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**Políticas de inversión y financiamiento**

La Sociedad mantiene un programa de inversiones, cuya política está orientada a mantener el liderazgo en el sector y desarrollar proyectos rentables, incorporando factores diferenciadores a la actividad y desarrollando nuevas áreas de negocios, manteniendo a la vez un adecuado nivel de capital de trabajo y un nivel de endeudamiento acorde con flujos de caja de la empresa.

Nota 21.- Patrimonio (continuación)

iii) Movimiento de número de acciones ordinarias de capital

Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	Serie única	
	30.06.2018	31.12.2017
Acciones en circulación saldo inicial	897.746.765	893.863.060
Colocación de acciones realizadas durante el período / ejercicio	-	-
Acciones suscritas y pagadas	49.950	3.883.705
Acciones en circulación saldo final	897.796.715	897.746.765

iv) Planes de compensaciones basadas en acciones

El Directorio de la Sociedad, en sesión de fecha 26 de junio de 2014, y de conformidad con los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de octubre de 2013, resolvió otorgar a los principales ejecutivos de la Sociedad, opciones para suscribir un total de 12.777.777 acciones de la sociedad. El precio de ejercicio se fijó en la cantidad equivalente en pesos, moneda de curso legal, a UF 0,0382 por acción (Plan 2014). Las opciones podrán ejercerse a partir de junio de 2016, con un plazo máximo de ejercicio el 28 de septiembre de 2018. El costo de estas opciones fue calculado aplicando el método Binominal para estimar el valor razonable desde que fueron otorgadas y el monto asciende a M\$2.245.565 según lo establecido en la NIIF 2 (Pagos Basados en Acciones).

De conformidad con los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de noviembre de 2015, se resolvió otorgar a los principales ejecutivos de la Sociedad, opciones para suscribir un total de 7.800.000 acciones de la Sociedad (Plan 2015). Se facultó al directorio para fijar el precio final de la colocación en conformidad a lo dispuesto en el artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas. Las acciones de este plan de compensación deberán ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo que vence el 19 de noviembre de 2020. El Directorio de la Sociedad, en sesión de fecha 30 de noviembre de 2016 fijó el precio de ejercicio de las opciones en la cantidad equivalente en pesos, moneda de curso legal, de 0,0469 UF por acción, y acordó que las referidas opciones se devengarán por parcialidades de 50% de las acciones, el 1 de junio de 2019 y el 1 de junio de 2020.

Datos de entrada utilizados en el modelo de valoración de opciones concedidas:

Planes	Precio medio ponderado de acciones	Precio de ejercicio	Volatilidad esperada %	Vida de opción	Dividendos esperados %	Interés libre de riesgo %
2014	1.050,70	919,42	20,96	4,2 años	2,7	3,52
2015	1.534,90	1.235,04	20,00	4,0 años	2,0	3,32

El efecto contable es devengado de forma lineal desde el momento de su otorgamiento hasta su vencimiento, reconociendo así su efecto a resultado en el rubro de remuneraciones. Dichos planes tienen un plazo de vigencia de septiembre de 2018 a noviembre de 2020. El efecto en resultado al 30 de junio de 2018 y 2017 corresponde a M\$563.589 y M\$691.731, respectivamente y su contrapartida es registrada en patrimonio en el rubro otras reservas.

En el período de enero a junio de 2018 se han ejercido el derecho de opciones por un monto de M\$44.955.

Nota 21.- Patrimonio (continuación)

v) Ajuste de Valor Razonable no realizado (neto Impuesto Diferido)

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad mantiene formando parte de su patrimonio un total de utilidades originadas en la aplicación del ajuste a valor razonable sobre las propiedades de inversión, las cuales no forman parte de la utilidad líquida distribuible mientras no se realicen. El cuadro que se muestra a continuación presenta el monto acumulado al 31 de diciembre de 2017, neto de impuestos diferidos:

Período	Monto M\$
Primera aplicación (01.01.2009)	61.027.858
Ejercicio 2009	28.434.100
Ejercicio 2010	12.028.082
Ejercicio 2011	9.692.241
Ejercicio 2012	5.054.461
Ejercicio 2013	14.763.320
Ejercicio 2014	13.674.210
Ejercicio 2015	26.906.230
Ejercicio 2016	30.566.121
Ejercicio 2017	36.230.680
Total ajuste a valor razonable acumulado al 30.06.2018	238.377.303

vi) Movimientos patrimoniales

Otras reservas varias	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Saldo inicial	9.696.008	6.956.224
Participaciones Sociedades Chilenas	(6.273)	(25.972)
Participaciones Sociedades Peruanas	206.875	137.461
Otros	570.277	233.005
Movimiento	770.879	344.494
Saldo final	10.466.887	7.300.718

Reservas por diferencias de cambio por conversión	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Saldo inicial	(45.558.393)	(20.243.732)
Participaciones Sociedades Chilenas	26.708.432	(2.568.155)
Participaciones Sociedades Peruanas	(4.231.563)	8.473.110
Participaciones Sociedades Colombianas	2.365.564	(2.127.724)
Movimiento	24.842.433	3.777.231
Saldo final	(20.715.960)	(16.646.501)

Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	30.06.2018			30.06.2017		
	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Participaciones no controladoras	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Participaciones no controladoras
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Participaciones Sociedades Chilenas	(6.273)	(399.217)	-	(25.972)	(1.213.537)	-
Participaciones Sociedades Peruanas	206.875	-	-	137.461	-	-
Participaciones Sociedades Colombianas	-	-	-	-	-	-
Otros (1)	570.277	-	3.494.697	233.005	-	5.597.376
Movimiento	770.879	(399.217)	3.494.697	344.494	(1.213.537)	5.597.376

(1) Los movimientos en Participaciones no Controladoras, corresponden a los efectos patrimoniales provenientes de las filiales donde la participación de Parque Arauco S.A. no es al 100%.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 21.- Patrimonio (continuación)

vi) Movimientos patrimoniales (continuación)

Al 30 de junio de 2018 y 2017 los movimientos de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Total Activos	Total Pasivos	Patrimonio sociedad	Participación no controladoras sobre Patrimonio	Resultado sociedad	Participación no controladoras sobre Resultado
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Sol Peruano	50,00%	333.661.886	159.889.456	176.772.430	88.428.226	3.697.407	1.893.756
20513561106	Sociedad de Inversión y Gestión S.A.C	Perú	Sol Peruano	50,00%	15.599.206	6.184.996	9.414.210	4.707.105	(73.083)	(38.042)
20524082374	Inversiones Bairiki S.A.C	Perú	Sol Peruano	50,00%	2.655.336	3.622.554	(967.218)	(483.609)	(737.891)	(368.946)
20543346218	Inmobiliaria Kotare S.A.C	Perú	Sol Peruano	50,00%	1.173.500	232.712	940.789	470.394	(28.869)	(14.435)
20514833088	Inmob. Nueva Centuria SAC	Perú	Sol Peruano	50,00%	1.520.774	2.368.421	(847.647)	(423.824)	(84.437)	(42.218)
20550016690	Inv. Inmob. Pto Pizarro	Perú	Sol Peruano	50,00%	14.894	99.711	(84.817)	(42.409)	(4.612)	(2.306)
900.079.790-5	Eje Construcciones S.A.	Colombia	Peso Colombiano	45,00%	40.308.763	4.581.994	35.726.769	16.077.046	1.329.907	598.458
76.111.950-8	Desarrollo Inmobiliarios San Antonio S.A.	Chile	Peso Chileno	30,00%	33.762.253	16.279.263	17.182.990	5.244.897	965.529	259.659
96.547.010-7	Inmobiliaria Paseo Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	17,00%	111.138.278	29.869.931	81.268.347	13.815.619	3.897.543	662.582
76.187.012-2	Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.	Chile	Peso Chileno	46,66%	60.074.112	27.948.744	32.125.368	14.989.697	655.267	305.748
76.263.221-7	Centro Comerciales Arauco Express Ciudad Empresarial S.A.	Chile	Peso Chileno	20,00%	6.634.363	3.359.451	3.274.912	654.982	136.330	27.266
76.459.763-K	Parque Angamos SPA	Chile	Peso Chileno	45,00%	26.292.605	13.114.363	13.178.242	5.930.209	(72.073)	(32.433)
Total al 30.06.2018								149.368.335		3.279.089

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Total Activos	Total Pasivos	Patrimonio sociedad	Participación no controladoras sobre Patrimonio	Resultado sociedad	Participación no controladoras sobre Resultado
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Sol Peruano	50,00%	335.860.387	163.193.423	172.666.964	86.692.789	3.750.884	2.224.607
20513561106	Sociedad de Inversión y Gestión S.A.C	Perú	Sol Peruano	50,00%	15.666.377	5.427.681	10.238.696	5.119.348	(63.805)	(31.903)
20524082374	Inversiones Bairiki S.A.C	Perú	Sol Peruano	50,00%	2.536.209	2.398.566	137.643	68.822	(145.014)	(72.507)
20543346218	Inmobiliaria Kotare S.A.C	Perú	Sol Peruano	50,00%	1.192.463	175.393	1.017.070	508.535	(15.515)	(7.757)
20514833088	Inmob. Nueva Centuria SAC	Perú	Sol Peruano	50,00%	1.565.979	2.280.012	(714.033)	(357.017)	(9.291)	(4.645)
20550016690	Inv. Inmob. Pto Pizarro	Perú	Sol Peruano	50,00%	14.168	90.608	(76.440)	(38.220)	(5.617)	(2.809)
900.079.790-5	Eje Construcciones S.A.	Colombia	Peso Colombiano	45,00%	36.599.503	4.083.832	32.515.670	14.632.052	1.040.875	468.393
76.111.950-8	Desarrollo Inmobiliarios San Antonio S.A.	Chile	Peso Chileno	35,48%	28.000.513	14.483.151	13.517.362	4.795.338	615.632	218.398
96.547.010-7	Inmobiliaria Paseo Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	17,00%	96.164.534	15.552.589	80.611.945	13.704.030	4.839.521	822.718
76.187.012-2	Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.	Chile	Peso Chileno	46,66%	54.126.104	23.175.526	30.950.578	14.441.540	551.544	257.351
76.263.221-7	Centro comerciales Arauco Express Ciudad Empresarial S.A.	Chile	Peso Chileno	20,00%	5.208.507	2.040.491	3.168.016	633.603	152.004	30.401
76.459.763-K	Parque Angamos SPA	Chile	Peso Chileno	45,00%	16.567.581	3.577.569	12.990.012	5.845.506	(12.564)	(5.654)
Total al 30.06.2017								146.046.326		3.896.594

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 22.- Ganancia por acción

Las utilidades básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del ejercicio atribuible a la matriz por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Las ganancias (pérdidas) básicas y diluidas por acción al 30 de junio de 2018 y 2017 son las siguientes:

Concepto	30.06.2018 M\$ Básica	30.06.2018 M\$ Diluida	30.06.2017 M\$ Básica	30.06.2017 M\$ Diluida
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	46.427.695	46.427.695	24.811.211	24.811.211
Resultado disponible para accionistas comunes	46.427.695	46.427.695	24.811.211	24.811.211
Promedio ponderado de número de acciones	897.415	915.275	893.912	915.275
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	51,73	50,73	27,76	27,11

Nota 23.- Ingresos y costos ordinarios

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales, servicios básicos y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada periodo y son reconocidos en forma lineal de acuerdo a la vigencia del contrato con el cliente.

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos al 30 de junio de 2018 y 2017:

Ingresos y costos ordinarios	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Ingresos ordinarios	88.466.074	86.767.655
Costo de ventas	(19.840.352)	(20.010.477)
Margen bruto	68.625.722	66.757.178

Al 30 de junio de 2018 y 2017 del total de los ingresos por arriendo, aproximadamente un 87% y 84% corresponden a ingresos por arriendos fijos y un 13% y 16% a ingresos por arriendos variables, respectivamente.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período, es la siguiente:

Tipos de ingresos ordinarios	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Ingresos por arriendos	75.468.002	73.273.822
Otros ingresos	12.998.072	13.493.833
Ingresos ordinarios totales	88.466.074	86.767.655

Se incluyen a continuación los principales costos de venta y gastos de administración agrupados:

Costos y gastos	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Depreciación	(441.950)	(377.157)
Amortización	(886.868)	(1.543.726)
Remuneraciones	(11.156.691)	(11.177.068)
Provisión deudores incobrables	(879.331)	(497.090)
Otros (*)	(13.568.417)	(14.564.602)
Total Costos y gastos	(26.933.257)	(28.159.643)

(*) Incluye principalmente neteo de ingresos, costos y gastos relacionados con el cobro de gastos comunes efectuado a los locatarios.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 23.- Ingresos y costos ordinarios (continuación)

El detalle de resultado de los activos en operación y de activos en proyecto al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	Activos en Operación	Activos en Proyecto	30.06.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	88.466.074	-	88.466.074
Costos / Gastos de Administración	(25.224.728)	(1.708.529)	(26.933.257)

Concepto	Activos en Operación	Activos en Proyecto	30.06.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	86.767.655	-	86.767.655
Costos / Gastos de Administración	(27.326.239)	(833.404)	(28.159.643)

Nota 24.- Beneficios y gastos por empleados

El detalle de beneficios y gastos por empleados al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Gastos de personal	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Sueldos y salarios	(9.414.064)	(9.300.668)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(988.848)	(1.003.331)
Otros gastos de personal	(753.779)	(873.069)
Total	(11.156.691)	(11.177.068)

Nota 25.- Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros provienen de las inversiones de los excedentes de caja de la Sociedad, principalmente en depósitos a plazo, pactos, fondos mutuos y fiducias. Al 30 de junio de 2018 y 2017, Parque Arauco S.A. presentó excedentes de caja en promedio por M\$ 192.610.146 y M\$ 125.339.377, con una tasa efectiva anual de 3,6% y 5,6% (A junio del 2017 existe un 0,4% adicional provenientes de multas a locatarios, este concepto ya no se muestra en esta línea a junio 2018), generando ingresos financieros por M\$ 3.512.919 y M\$ 3.527.549, respectivamente.

Al 30 de junio de 2018 y 2017 la Sociedad mantenía obligaciones financieras indexadas a inflación por M\$599.912.747 y M\$547.681.521, en pesos chilenos por M\$ 68.942.493 y M\$ 25.921.811, en pesos colombianos por M\$ 82.721.687 y M\$ 84.741.035 y en sol peruano por M\$124.832.017 y M\$ 131.817.197, respectivamente. Estas obligaciones financieras fueron en promedio M\$ 868.721.094 y M\$ 827.275.800 al 30 de junio de 2018 y 2017, con una tasa efectiva anual de un 4,19% y 4,75%, generando gastos financieros por M\$ 18.187.652 y M\$ 17.605.056, respectivamente.

Conceptos	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Ingresos financieros	3.512.919	3.527.549
Costos financieros	(18.187.652)	(19.647.837)

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 26.- Efecto en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

El resultado por diferencia de cambio corresponde al resultado ponderado de los movimientos por activos y pasivos en moneda extranjera generados en el período.

Conceptos	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Diferencias de cambio	(83.876)	(39.038)
Reservas por diferencias de cambio por conversión (1)	24.842.433	3.772.231

Diferencias de cambio	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Obligaciones financieras	(87.916)	(314.035)
Transacciones empresas relacionadas	72.978	(112.184)
Otros	(68.938)	387.181
Total	(83.876)	(39.038)

(1) El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión se presenta en Nota 21 vi).

Nota 27.- Depreciación y amortización

Conceptos	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Depreciación	(441.950)	(377.157)
Amortización	(886.868)	(1.543.726)
Total	(1.328.818)	(1.920.883)

Nota 28.- Resultado por unidad de Reajuste

El resultado por unidad de reajuste corresponde principalmente a préstamos bancarios, arrendamientos financieros y emisión de bonos en moneda reajutable detallados en la nota 16 otros pasivos financieros.

El efecto por unidad de reajuste al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Resultado por Unidad de Reajuste	(7.678.563)	(6.399.229)

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 29.- Otros ingresos y gastos por función

El detalle de los rubros de la cuenta de resultados es el siguiente:

29.1 Otros Ingresos por función

Conceptos	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Utilidad venta de activo fijo (1)	29.705.315	-
Indemnización o devolución seguros	88.957	115.272
Otros Ingresos	1.881.660	484.237
Total otros ingresos por función	31.675.932	599.509

(1) Corresponde a operación de venta de activo no corriente mantenido para la venta. Ver nota 41.

29.2 Otros gastos por función

Conceptos	30.06.2018 M\$	30.06.2017 M\$
Impuestos extraordinarios (2)	(475.217)	(305.486)
Sanciones y multas (3)	(321.465)	(40.940)
Gasto indemnización y finiquito	-	(376.574)
Gastos de estudios y proyectos	(2.836.605)	(604.255)
Baja de activo fijo	(2.084)	(395.857)
Deducibles de siniestro	(52.325)	(13.122)
Otros gastos	(341.485)	(885.353)
Total Otros gastos por función	(4.029.181)	(2.621.587)

(2) Incluye principalmente impuestos asociados a patentes comerciales e impuestos a Cámara de Comercio en Colombia

(3) Corresponde a retención por delimitación urbana (Colombia)

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 30.- Moneda extranjera

Activos Líquidos	30.06.2018	31.12.2017
Activos Líquidos	208.006.064	146.601.335
\$ No Reajutable	135.412.426	120.127.501
Dólares	2.821.938	9.185.114
Soles	67.058.434	9.421.313
Peso Colombiano	2.713.266	7.867.406
Efectivo y efectivo equivalente	208.003.707	146.599.021
\$ No Reajutable	135.412.426	120.127.502
Dólares	2.821.938	9.185.114
Soles	67.056.077	9.418.999
Peso Colombiano	2.713.266	7.867.406
Otros activos financieros corrientes	2.357	2.314
Soles	2.357	2.314
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	24.509.584	33.010.678
\$ Reajutable	62.972	56.940
\$ No Reajutable	13.659.476	16.483.671
Dólares	1.554.178	1.991.252
Soles	7.018.984	12.110.230
Peso Colombiano	2.213.974	2.368.586
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24.451.626	28.990.488
\$ Reajutable	7.170	-
\$ No Reajutable	13.659.476	16.483.671
Dólares	1.553.623	1.940.885
Soles	7.017.383	8.197.346
Peso Colombiano	2.213.974	2.368.586
Derechos por cobrar no corrientes	55.802	56.940
\$ Reajutable	55.802	56.940
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	2.154	3.963.250
Dólares	554	50.366
Soles	1.600	3.912.884
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	6.140.294	1.699.267
Dólares	77.876	24.306
Soles	6.062.418	1.674.961
Resto activos	1.911.217.597	1.894.262.909
\$ Reajutable	5.443.420	5.494.933
\$ No Reajutable	1.089.257.447	1.108.792.380
Dólares	8.857.500	88.190.099
Soles	560.085.962	465.904.675
Peso Colombiano	247.573.116	228.880.820
Peso Argentino	152	2
Total Activos	2.149.873.537	2.078.574.190
\$ Reajutable	5.506.392	5.551.873
\$ No Reajutable	1.238.329.348	1.245.403.552
Dólares	13.311.491	99.390.771
Soles	640.225.797	489.111.179
Peso Colombiano	252.500.357	239.116.813
Peso Argentino	152	2

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 30.- Moneda extranjera (continuación)

	30.06.2018		31.12.2017	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	111.714.460	100.737.220	42.654.345	51.751.431
\$ Reajutable	46.165.891	39.468.443	7.013.092	4.593.419
\$ No Reajutable	21.015.907	6.608.217	22.311.417	22.063.260
Dólares	1.611.323	2.005.471	2.305.238	85.707
Soles	7.084.745	20.176.120	4.715.680	17.969.695
Peso Colombiano	35.836.594	32.478.969	6.308.918	7.039.349
Otros pasivos financieros corrientes	80.371.627	81.425.138	12.619.258	20.518.400
\$ Reajutable	46.135.647	39.467.446	6.989.800	4.593.419
\$ No Reajutable	4.506	2.454.801	68.065	2.433.657
Soles	1.748.600	7.022.922	1.861.002	8.502.619
Peso Colombiano	32.482.874	32.478.969	3.700.390	4.988.705
Préstamos Bancarios	75.197.773	77.384.335	7.148.312	17.450.323
\$ Reajutable	42.710.393	37.492.365	3.379.856	3.389.192
\$ No Reajutable	4.506	2.454.801	68.065	2.433.657
Soles	32.482.874	32.478.969	-	6.638.769
Peso Colombiano	-	4.958.200	3.700.390	4.988.705
Obligaciones Garantizadas	4.626.202	2.300.033	4.947.158	1.461.577
\$ Reajutable	3.282.769	1.530.095	3.467.417	779.810
Soles	1.343.433	769.938	1.479.741	681.767
Arrendamiento Financiero	547.651	1.740.767	523.839	1.606.500
\$ Reajutable	142.484	445.983	142.577	424.417
Soles	405.167	1.294.784	381.262	1.182.083
Otros Pasivos Corrientes	31.342.833	19.312.084	30.035.088	31.233.031
\$ Reajutable	30.244	-	23.292	-
\$ No Reajutable	21.011.401	4.153.415	22.243.352	19.629.603
Dólares	1.611.323	2.005.471	2.305.238	85.707
Soles	5.336.145	13.153.198	2.854.678	9.467.076
Peso Colombiano	3.353.720	-	2.608.528	2.050.644

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 30.- Moneda extranjera (continuación)

	30.06.2018		31.12.2017	
	13 meses a 5 años	Más de 5 años	13 meses a 5 años	Más de 5 años
Pasivos No Corrientes, Total	418.873.595	514.080.615	466.021.167	577.377.828
\$ Reajutable	229.921.684	293.607.207	241.058.210	349.507.844
\$ No Reajutable	88.759.911	96.927.333	90.158.944	95.947.341
Dólares	880.555	1.689.277	615.066	1.797.965
Soles	76.296.236	110.880.561	85.921.183	95.011.521
Peso Colombiano	23.015.209	10.976.237	48.267.764	35.113.157
Otros pasivos financieros no corrientes	317.189.322	397.422.862	361.689.705	473.088.739
\$ Reajutable	227.871.148	286.437.510	239.275.956	342.964.061
\$ No Reajutable	66.483.186	-	66.921.054	-
Soles	16.051.380	100.009.115	17.000.780	95.011.521
Peso Colombiano	6.783.608	10.976.237	38.491.915	35.113.157
Préstamos Bancarios	167.732.847	18.190.166	223.071.504	91.585.211
\$ Reajutable	94.466.053	7.213.929	117.658.535	56.472.054
\$ No Reajutable	66.483.186	-	66.921.054	-
Peso Colombiano	6.783.608	10.976.237	38.491.915	35.113.157
Obligaciones Garantizadas	140.363.678	356.218.209	128.416.356	359.266.231
\$ Reajutable	130.802.055	261.888.119	119.060.292	269.080.266
Soles	9.561.623	94.330.090	9.356.064	90.185.965
Arrendamiento Financiero	9.092.798	23.014.487	10.201.845	22.237.297
\$ Reajutable	2.603.041	17.335.462	2.557.129	17.411.741
Soles	6.489.757	5.679.025	7.644.716	4.825.556
Otros Pasivos No Corrientes	101.684.273	116.657.753	104.331.462	104.289.090
\$ Reajutable	2.050.536	7.169.697	1.782.254	6.543.784
\$ No Reajutable	22.276.725	96.927.333	23.237.890	95.947.341
Dólares	880.555	1.689.277	615.066	1.797.965
Soles	60.244.856	10.871.446	68.920.403	-
Peso Colombiano	16.231.601	-	9.775.849	-

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
 AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 31.- Estados financieros resumidos de las principales filiales

Los Estados Financieros Intermedios de las principales filiales al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

30.06.2018	Arauco Express S.A.	Comercial Arauco Ltda.	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Inversiones Parque Arauco Uno S.A.	Nueva Arauco SpA	Parque Arauco Internacional S.A.	Arauco Malls Chile S.A.	Parque Angamos SpA	Todo Arauco S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.274.244	-	2.413.750	4.073.334	266.351	345.718	110.487.126	40.718.892	3.417.609	5.072.229
Activos no corrientes	59.180.997	-	33.131.747	107.638.153	7.132.050	380.948	795.531.599	254.620.929	22.874.996	90.206.636
Total activos	61.455.241	-	35.545.497	111.711.487	7.398.401	726.666	906.018.725	295.339.821	26.292.605	95.278.865
Pasivos corrientes	2.149.846	5.905	594.753	3.708.754	190.767	867.643	100.711.749	10.063.169	12.646.311	5.148.014
Pasivos no corrientes	26.525.044	-	15.940.738	26.244.034	-	-	223.741.707	55.341.814	468.052	10.237.228
Total pasivos	28.674.890	5.905	16.535.491	29.952.788	190.767	867.643	324.453.456	65.404.983	13.114.363	15.386.242
Ingresos	2.606.425	-	2.402.026	7.879.707	3.232	38.067	36.346.146	14.642.762	-	4.650.476
Gastos	(1.923.892)	(693)	(1.485.553)	(3.979.196)	(27.919)	-	(7.823.284)	(5.115.309)	(72.073)	(1.970.019)
Ganancia (pérdida)	682.533	(693)	916.473	3.900.511	(24.687)	38.067	28.522.862	9.527.453	(72.073)	2.680.457

31.12.2017	Arauco Express S.A.	Comercial Arauco Ltda.	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Inversiones Parque Arauco Uno S.A.	Nueva Arauco SpA	Parque Arauco Internacional S.A.	Arauco Malls Chile S.A.	Parque Angamos SpA	Todo Arauco S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.029.924	-	2.212.217	14.633.344	60.712	302.633	83.343.387	30.527.593	2.480.641	1.418.743
Activos no corrientes	58.094.824	-	33.163.689	107.823.199	7.093.753	352.422	744.511.384	254.147.879	21.152.480	90.052.325
Total activos	61.124.748	-	35.284.906	122.456.543	7.154.465	655.055	827.854.771	284.675.472	23.633.121	91.471.068
Pasivos corrientes	2.924.418	5.212	830.842	12.165.405	6.922.144	859.910	38.408.769	7.615.263	10.968.307	4.310.681
Pasivos no corrientes	26.238.156	-	15.732.869	25.943.724	-	-	266.806.013	56.602.291	-	9.936.586
Total pasivos	29.162.574	5.212	16.563.711	38.109.129	6.922.144	859.910	305.214.782	64.217.554	10.968.307	14.247.267
Ingresos	4.780.079	-	4.361.480	16.042.165	10.845	-	75.958.224	29.400.896	-	9.230.054
Gastos	(3.161.201)	(808)	246.587	(5.251.978)	(155.646)	106.665	(60.891.538)	(16.952.307)	(337.763)	616.036
Ganancia (pérdida)	1.618.878	(808)	4.608.067	10.790.187	(144.801)	106.665	15.066.686	12.448.589	(337.763)	9.846.090

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 32.- Segmentos de operación

La Administración de la Sociedad ha decidido segmentar el negocio por región geográfica, identificando sus operaciones en Chile, Perú y Colombia. Dicha segregación obedece a que la gestión del negocio se controla por separado para cada División País. Los factores que se han considerado determinantes para esto es la medición de la participación de cada país respecto a Chile y otros factores comerciales específicos tales como las condiciones contractuales fijadas con los operadores en cada país, la moneda de operación en cada uno de ellos y la madurez del negocio.

En el segmento Otros, se han mantenido, las sociedades holding relacionadas con la operación en el exterior. Siendo el vehículo de inversión que concentra la participación en las sociedades del extranjero, los activos principalmente corresponden a anticipos para el desarrollo de proyectos.

30.06.2018 Estado de Situación Financiera	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	158.480.104	102.734.883	7.664.937	102.537	268.982.461
Activos no corrientes	1.085.359.477	542.427.401	245.481.443	7.622.755	1.880.891.076
Pasivos corrientes	113.720.867	30.560.362	68.153.123	17.326	212.451.678
Pasivos no corrientes	709.212.406	195.652.856	28.088.809	140	932.954.211

31.12.2017 Estado de Situación Financiera	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	146.936.717	64.945.372	12.252.129	6.132.701	230.266.919
Activos no corrientes	1.104.100.083	510.215.975	226.815.771	7.175.440	1.848.307.271
Pasivos corrientes	56.065.404	24.940.421	13.387.665	12.286	94.405.776
Pasivos no corrientes	776.593.017	183.424.924	83.380.923	131	1.043.398.995

Las principales partidas son: Activos Corrientes, Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Activos por impuestos corrientes; Activos no Corrientes, Propiedades de inversión; Pasivos, Otros pasivos financieros Corrientes y no Corrientes (Obligaciones Financieras).

30.06.2018 Estado de Resultados	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos ordinarios	53.117.429	23.217.615	12.131.030	-	88.466.074
Costo de ventas	(11.285.454)	(5.875.918)	(2.678.980)	-	(19.840.352)
Ganancia bruta	41.831.975	17.341.697	9.452.050	-	68.625.722
Gastos de administración	(3.685.763)	(2.082.118)	(1.318.299)	(6.725)	(7.092.905)
Ingresos financieros	2.490.125	882.183	136.079	4.532	3.512.919
Gastos financieros	(9.475.699)	(4.489.977)	(4.221.955)	(21)	(18.187.652)
Otros Resultados	(4.082.177)	29.416.387	(873.558)	(125.940)	24.334.712
Gasto por impuesto a las ganancias	(6.208.066)	(13.406.359)	(1.892.022)	20.435	(21.486.012)
Ganancia (Pérdida)	20.870.395	27.661.813	1.282.295	(107.719)	49.706.784

30.06.2017 Estado de Resultados	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos ordinarios	51.271.838	24.456.982	11.038.835	-	86.767.655
Costo de ventas	(11.398.084)	(6.168.816)	(2.443.577)	-	(20.010.477)
Ganancia bruta	39.873.754	18.288.166	8.595.258	-	66.757.178
Gastos de administración	(4.170.761)	(3.063.453)	(908.927)	(6.025)	(8.149.166)
Ingresos financieros	2.500.676	509.643	507.793	9.437	3.527.549
Gastos financieros	(10.327.119)	(4.947.248)	(4.373.470)	.	(19.647.837)
Otros Resultados	(1.898.339)	(815.363)	(1.066.823)	(374.821)	(4.155.346)
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.089.355)	(2.645.248)	(1.839.520)	(50.449)	(9.624.573)
Ganancia (Pérdida)	20.888.856	7.326.497	914.311	(421.858)	28.707.805

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 32.- Segmentos de operación (continuación)
Otras Partidas

30.06.2018	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	TOTAL M\$
Depreciación	(92.591)	(179.294)	(170.065)	(441.950)
Amortización	(316.251)	(569.707)	(910)	(886.868)

30.06.2017	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	TOTAL M\$
Depreciación	(136.202)	(206.690)	(34.265)	(377.157)
Amortización	(899.584)	(641.084)	(3.058)	(1.543.726)

Flujo de Efectivo

30.06.2018 Estado de Flujo de Efectivo	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	TOTAL M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	46.038.020	17.076.817	4.611.645	67.726.482
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	17.455.848	41.651.901	(2.158.469)	56.949.280
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(55.101.436)	(1.712.942)	(8.302.176)	(65.116.554)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.392.432	57.015.776	(5.849.000)	59.559.208
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(9.985.280)	4.407.850	7.422.909	1.845.479
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.592.848)	61.423.626	1.573.909	61.404.686
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	137.111.612	8.335.036	1.152.373	146.599.021
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	135.518.764	69.758.662	2.726.282	208.003.707

30.06.2017 Estado de Flujo de Efectivo	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	TOTAL M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	36.788.232	13.733.875	3.208.130	53.730.237
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(17.416.757)	(15.809.699)	(17.562.466)	(50.788.922)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(56.128.766)	(123.187)	(2.485.374)	(58.737.327)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(36.757.291)	(2.199.011)	(16.839.710)	(55.796.012)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	723.221	414.648	(233.899)	903.970
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(36.034.070)	(1.784.363)	(17.073.609)	(54.892.042)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	128.647.072	10.297.418	19.864.211	158.808.701
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	92.613.002	8.513.054	2.790.602	103.916.658

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 33.- Arrendamientos operativos

Parque Arauco S.A. y sus filiales establecen con sus operadores y locatarios de los centros comerciales contratos de arrendamiento operativo de dichos inmuebles. Los contratos producen ingresos mínimos de arrendamientos y también ingresos variables. Estos últimos son determinados en función de las ventas efectuadas por las tiendas arrendadas.

Los pagos mínimos futuros por cobrar bajo contratos de arrendamientos operativos no cancelables al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se han estimado en los siguientes montos:

Pagos mínimos	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Menos de un año	159.413.259	143.678.684
Entre un año y cinco años	663.604.548	597.767.679
Más de cinco años	885.446.353	796.410.134
Total	1.708.464.160	1.537.856.497

Nota 34.- Administración de riesgos financieros

La Gerencia Corporativa de Finanzas es responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de cada sociedad y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Estas funciones operan de acuerdo a un marco de políticas y procedimientos, revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés, provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento.

La Sociedad no adquiere derivados con fines especulativos.

Riesgos de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio proveniente de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras y b) los flujos de caja recibidos de las filiales en Perú y Colombia como dividendos. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad, es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, peso colombiano y sol peruano.

Al 30 de junio del 2018, la Sociedad mantiene obligaciones financieras en pesos colombianos por M\$ 84.324.830 que representa un 9,7% del total de obligaciones financieras, M\$ 118.245.418 en Sol Peruano que representa un 13,7%. Del resto de la deuda, M\$ 573.617.452 está denominada en pesos chilenos indexados por inflación y M\$ 89.709.216 en pesos chilenos.

Los principales efectos contables derivados de una variación del dólar respecto al Peso Chileno (apreciación de un 1%), son los siguientes:

Monto Neto (Activo - Pasivo)	M\$	Moneda Origen (M)	US\$ (M)	Variación + Ch\$/US\$ en 1 % (M\$)
USD	7.124.865	11.286	11.286	71.249
Soles	425.788.135	2.214.632	674.473	4.257.881
P. Colombianos	150.193.349	697.236.024	237.915	1.501.933
Totales	583.106.349	699.461.942	923.674	5.831.063

Se asumen constantes las paridades \$\$/US\$ y COL/US\$

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 34.- Administración de riesgos financieros (continuación)

Los principales efectos contables de una variación en los tipos de cambio Sol Peruano y Peso Colombiano respecto al dólar (aumento de 1% en los tipos de cambio), son los siguientes:

Monto Neto (Activo - Pasivo)	M\$	Moneda Origen (M)	US\$ (M)	Variación + S\$/US\$ en 1 %	Variación + COL/US\$ en 1 %
USD	7.124.865	11.286	11.286	NA	NA
Soles	425.788.135	2.214.632	674.473	(4.436.602)	NA
P. Colombianos	150.193.349	697.236.024	237.915	NA	(1.564.976)
Totales	583.106.349	699.461.943	923.674	(4.436.602)	(1.564.976)

Lo anterior considera los valores netos en Moneda Extranjera al 30 de junio de 2018, que pueden variar significativamente en el tiempo.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocidos en los estados consolidados de resultados integrales del periodo terminado al 30 de junio de 2018, relacionados con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, asciende a (M\$ 83.876).

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad y sus inversiones en Valores Negociables.

En periodos anteriores, la principal exposición al riesgo de tasas de interés ha estado relacionada con obligaciones con tasas de interés, sin embargo al 30 de junio de 2018, menos del 10% de las obligaciones están a tasa variable. Consecuentemente, Al 30 de junio 2018, nuestra estructura de financiamiento se encuentra compuesta en más de un 90% en deuda con tasas de interés fija. Un incremento en las tasas de interés de un 0,5% podría afectar aquella porción de deuda sujeta a tasa variable, y su efecto anualizado en los resultados se estima aproximadamente en (M\$ 423.334).

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Compañía al 30 de junio 2018, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimiento y tasa de interés efectiva, se encuentran detallados en Otros pasivos financieros.

Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de junio 2018 la Sociedad posee un total de M\$623.715.871 deudas con tasa de interés indexadas a la inflación. Sin embargo, los ingresos de la compañía están también indexados a la inflación produciéndose un calce natural. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar mantenidas con clientes.

Cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar con clientes es administrado y monitoreado por el Comité de Crédito y Cobranzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes que está sujeto a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Las cuentas por cobrar pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad tiene establecida una política de garantías que se exigen a los clientes. Estas garantías se mantienen casi en su totalidad en boletas bancarias o efectivo.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 34.- Administración de riesgos financieros (continuación)

La Sociedad aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9 para las pérdidas crediticias esperadas, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes. Para esto se han agrupado los clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos.

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deben ser consideradas significativas al 30 de junio 2018. La exposición máxima al riesgo de crédito proveniente de estos activos financieros es el valor libro de estos activos representados en el Estado de Situación Financiera. Los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados son de muy bajo riesgo.

Riesgo por liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 36 meses. Al 30 de junio 2018, la Sociedad posee líneas de crédito con Bancos, no utilizadas, por un total de M\$80.000.000, una línea para efectos de Comercio disponible e inscrita por M\$27.158.770 y efectivo y equivalente al efectivo por M\$208.004 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, el CAPEX de mantenimiento de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas y las inversiones por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 35.- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a NIIF 11, la inversión bajo Acuerdos Conjuntos en Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., es presentada como Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (NIC 28) y su detalle es el siguiente:

Rut	Nombre Asociada	Número acciones	% Particip.	Saldo al 01.01.2018	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación resultados	Provisión dividendos	Saldo al 30.06.2018
96.863.570-0	Inmob. Mall Viña del Mar S.A. (i)	1.299	50%	113.466.856	(31.239.139)	4.450.400	(1.335.120)	85.342.997
Total								85.342.997

(i) Durante el período 2018 se recibieron dividendos por un monto de M\$33.857.834

Rut	Nombre Asociada	Número acciones	% Particip.	Saldo al 01.01.2017	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación resultados	Provisión dividendos	Saldo al 31.12.2017
96.863.570-0	Inmob. Mall Viña del Mar S.A.	1.299	50%	108.601.145	(4.205.240)	11.668.529	(2.597.577)	113.466.856
Total								113.466.856

Rut	Nombre Asociada	País	Moneda	% Participación	Resultado Asociada M\$	30.06.2018 M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A	Chile	Peso Chileno	50,00%	8.900.799	4.450.400
Totales						4.450.400

Rut	Nombre Asociada	País	Moneda	% Participación	Resultado Asociada M\$	30.06.2017 M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A	Chile	Peso Chileno	50,00%	8.617.852	4.308.926
20381471374	Inmobiliaria San Silvestre S.A	Perú	Soles	50,00%	(2.189)	(1.094)
20563672766	Administradora Camino Real S.A.C	Perú	Soles	50,00%	(5.666)	(2.833)
Totales						4.304.999

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la información financiera resumida de asociadas es la siguiente:

Inmobiliaria Viña del Mar S.A.	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Balance		
Total Activos	350.909.158	358.055.733
Total Pasivos	235.911.129	186.809.983
Efectivo y equivalentes al efectivo	32.031.896	47.411.006
Otros pasivos financieros corrientes	7.415.575	7.647.644
Otros pasivos financieros no corrientes	154.303.776	116.843.760
Resultado		
Ingresos	15.689.168	39.154.222
Gastos	(3.646.922)	(6.249.127)
Depreciación y Amortización	(147.057)	(288.483)
Ingresos financieros	732.254	1.570.176
Costos financieros	(1.112.518)	(2.334.730)
Gastos por impuestos a las ganancias	(2.761.183)	(8.803.478)

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 36.- Instrumentos financieros derivados

El detalle de los instrumentos de cobertura de flujo de caja al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presentados en otros pasivos financieros, es el siguiente:

Tipo de derivado	Sociedad	Banco	Valor del Contrato	Plazo de vencimiento	Cta. contable que afecta	Total
			M\$			Total MTM
Cross Currency Swap	Parque Arauco S.A	Santander	11.010.384	II TRIM 2020	Pasivo	(651.920)
Cross Currency Swap	Parque Arauco S.A	Estado	41.088.581	III TRIM 2018	Pasivo	(39.384.106)
Cross Currency Swap	Plaza Estación S.A.	BCI	14.199.789	III TRIM 2022	Pasivo	(2.024.595)
Cross Currency Swap	Arauco Express S.A.	Security	9.104.808	II TRIM 2020	Pasivo	(2.543.146)
Cross Currency Swap	Arauco Express S.A.	BCI	3.067.500	III TRIM 2019	Pasivo	(385.837)
Cross Currency Swap	Inmobiliaria La Colina S.A.S.	Santander	63.893.915	II TRIM 2019	Pasivo	(33.742)
Saldo 30.06.2018					Total Pasivo	(45.023.346)
					Total Activo	-
					Total Neto	(45.023.346)

Tipo de derivado	Sociedad	Banco	Valor del Contrato	Plazo de vencimiento	Cta. contable que afecta	Total
			M\$			Total MTM
Cross Currency Swap	P Arauco S.A	Santander	11.010.384	II TRIM 2020	Pasivo	(760.562)
Cross Currency Swap	P. Arauco S.A	Estado	41.088.581	III TRIM 2018	Pasivo	(37.227.260)
Cross Currency Swap	Plaza Estación S.A.	BCI	14.199.789	III TRIM 2022	Pasivo	(1.995.399)
Cross Currency Swap	Arauco Express S.A.	Security	9.104.808	II TRIM 2020	Pasivo	(2.508.204)
Cross Currency Swap	Arauco Express S.A.	BCI	3.067.500	III TRIM 2019	Pasivo	(355.460)
Saldo 31.12.2017					Total Pasivo	(42.846.885)
					Total Activo	-
					Total Neto	(42.846.885)

Nota 37.- Combinaciones de negocios

Con fecha 01 de Junio de 2018, las sociedades filiales de PASA, Parque Arauco Internacional S.A. y Arauco Holding Perú S.A.C. (antes Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.), todas en conjunto denominadas “Grupo PASA”, han suscrito un acuerdo de entendimiento vinculante con distintas sociedades y personas naturales relacionadas al Grupo Wiese, del cual han acordado la realización de una combinación de negocios, que considera lo siguiente:

La constitución de una nueva sociedad (“Newco I”) a la cual el Grupo PASA y el Grupo Wiese aportaran vía reorganizaciones societarias los siguientes activos:

- Larcomar, Parque Lambramani, InOutlet Faucett y Lurín, Viamix Colonia, Chorrillos y Maldivas, El Quinde Ica, El Quinde Cajamarca y Jesús María (los “Centros Comerciales PASA Perú”), que suman un total de 165.500 metros cuadrados de ABL (área bruta locativa), y respecto de los cuales PASA es titular directo a indirecto del 100%.
- MegaPlaza Norte, Chimbote, Cañete, Pisco, Jaén, Huaral, Express Villa El Salvador I y II, Villa Chorrillos, Chíncha y Barranca (los “Centros Comerciales MegaPlaza”), que suman un total de 239.500 metros cuadrados de ABL, y respecto de los cuales PASA es titular directo e indirecto del 50%, y Grupo Wiese es titular directo e indirecto del 50% restante.
- Como resultado de lo anterior, el Grupo PASA controlará Newco I con participación de aproximadamente 70% y el Grupo Wiese mantendrá una participación de aproximadamente 30%.

Adicionalmente ambas partes otorgaran una opción de venta para el Grupo Wiese y de compra para el Grupo PASA, respecto de la participación indirecta del Grupo Wiese en Newco I. El precio de esta opción de compra y venta será la suma de S/.583.485.000.

A la fecha no es posible determinar los efectos financieros que la transacción pudiera tener sobre los resultados de PASA.

Nota 38.- Determinación Valor Razonable

Varias de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos:

1.- Activos Intangibles

Los activos intangibles son medidos a valor razonable al momento de su adquisición, éstos son revaluados en caso que exista evidencia de que su valor ha sufrido algún deterioro y son revisados periódicamente.

a) Marcas comerciales:

El valor razonable de las marcas adquiridas en una combinación de negocios se basa en la estimación del valor que aporta a los flujos la presencia de dicho intangible. Con esta finalidad el valor de la marca ha sido estimado en base a la ponderación de dos métodos de valoración. El primero de ellos determina el valor incremental otorgado por la posesión de la marca, comparando los flujos de caja descontados con y sin ella (método 'with and without approach'). El segundo método se basa en una estimación actual de obtener y/o crear dicho intangible a partir de los recursos que se consumirán o entregarán para obtener el activo (método de costo).

b) Cartera de clientes:

El valor razonable de la cartera de clientes adquirida en una combinación de negocios es determinado utilizando el método del exceso de ganancias en varios periodos, por el cual el activo es valuado después de deducir un retorno razonable sobre los activos que son parte de la creación de los flujos de efectivo relacionados.

c) Otros intangibles:

El valor razonable de los contratos backlog se ha determinado a partir de los ingresos generados por los contratos actuales, con sus respectivas fechas de vencimiento. Se definió un porcentaje de riesgo de crédito aplicado como costo y los flujos fueron descontados a una tasa cercana a la tasa libre de riesgo.

2.- Propiedades de inversión

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que las propiedades podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

Cuando no existen precios vigentes en un mercado activo, la valorización se prepara teniendo en cuenta el monto total de los flujos de efectivo estimados que se esperan recibir del arriendo de la propiedad. Para llegar a la valorización de la propiedad se aplica una tasa de rendimiento que refleja los riesgos específicos inherentes a los flujos de efectivo netos anuales.

3.- Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés se basa en cotizaciones de intermediarios.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 38.- Determinación Valor Razonable (continuación)

4.- Tasa de intereses usada para determinar el valor razonable

Las tasas de interés usadas para descontar flujos de efectivos estimados, tanto en la valorización de propiedades de inversión como en la valorización de los intangibles, son las siguientes:

Activos/pasivos	Tasa de Interés Nominal 30.06.2018	Tasa de Interés Nominal 31.12.2017
Propiedades de Inversión	8,5% - 10,5%	8,5% - 10,5%
Activos Intangibles	8,5% - 10,5%	8,5% - 10,5%

En los flujos determinados para el valor razonable de los activos han sido considerados los efectos de impuestos contemplados en las operaciones de los centros comerciales (las tasas presentadas se encuentran después de impuesto).

5.- Jerarquía del valor razonable

Para las mediciones del valor razonable reconocidas en el Estado de Situación Financiera, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable en las que están categorizadas las mediciones del valor razonable en su totalidad.

La tabla siguiente analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación:

Activos /pasivos	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	30.06.2018 M\$
Activos Intangibles (nota 11)	-	-	15.278.285	15.278.285
Propiedades de Inversión (nota 13)	-	-	1.656.140.501	1.656.140.501
Derivados (Pasivo Neto) (nota 36)	-	(45.023.346)	-	(45.023.346)

Activos /pasivos	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	31.12.2017 M\$
Activos Intangibles (nota 11)	-	-	14.136.589	14.136.589
Propiedades de Inversión (nota 13)	-	-	1.604.493.473	1.604.493.473
Derivados (Pasivo Neto) (nota 36)	-	(42.846.885)	-	(42.846.885)

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota 39.- Medio Ambiente

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos de Parque Arauco S.A. y sus filiales han efectuado entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018, vinculados a la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem del gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está terminado o en proceso
Parque Arauco S.A	Consultoría y diseño en eficiencia energética	Eficiencia energética	Gasto	Consultoría EE	3.309	mar-18	Terminado
Parque Arauco S.A	Servicios de reciclaje en las oficinas	Gestión de residuos	Gasto	Reciclaje en oficinas	3.559	jun-18	En curso
Parque Arauco S.A	Cambio de bandejas en muros verdes	Paisajismo	Gasto	Mejora Muros verdes	873	abr-18	En curso
Parque Arauco S.A	Programa de reciclaje en Parque Arauco Kennedy	Gestión de residuos	Gasto	Compra de contenedores de reciclaje para Parque Arauco Kennedy	2.641	jun-18	En curso
Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S	Programa de reciclaje y compostaje en Parque La Colina	Gestión de residuos	Gasto	Reciclaje y compostaje de residuos en Parque La Colina	10.288	may-18	En curso
Parque Arauco S.A	Proyecto Cálculo Huella de Carbono Alcance 3 Parque Arauco	Huella de Carbono	Gasto	Calculo Huella de Carbono alcance 3 en Chile, Perú y Colombia	5.677	may-18	Terminado
Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S	Mantenimiento Parque La Colina	Paisajismo	Gasto	Mantenimiento del parque aledaño a Parque La Colina	10.120	may-18	En curso

Nota 40.- Contingencias, Compromisos y Restricciones

1.- Pasivos Contingentes

Al 30 de junio de 2018, las sociedades consolidadas tienen juicios y procesos pendientes en su contra relacionados con el giro normal de sus operaciones. Aquellos juicios y procesos que, de acuerdo a lo indicado por los asesores legales, pudieran tener un resultado de pérdida, se encuentran provisionados y presentados en la nota 17.

Materia	N° de causas	Cuantía M\$
Civil	4	309.833
Otros	32	2.041.255
Total	36	2.351.088

2.- Garantías Directas

Acreeedor de la garantía	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Activos	Valor Contable M\$	Saldo pendiente al 30.06.2018 M\$	Saldo pendiente al 31.12.2017 M\$
Banco Corpbanca (1)	Inm. La Colina Arauco S.A.S	Filial de filial	Fideicomiso en garantía	Centro Comercial Parque La Colina	156.379.703	-	42.175.843
Banco de Bogotá (1)	Inm. La Colina Arauco S.A.S	Filial de filial	Fideicomiso en garantía	Centro Comercial Parque La Colina	156.379.703	-	11.122.875
Davivienda (1)	Inm. La Colina Arauco S.A.S	Filial de filial	Fideicomiso en garantía	Centro Comercial Parque La Colina	156.379.703	-	11.107.712
Banco de Crédito e Inversiones	Inm. La Colina Arauco S.A.S	Filial de filial	Fiador y Codeudor solidario	Arauco Malls Chile S.A.	63.904.725	63.904.725	-
Bancolombia S.A.	Inv.Inmob.Bucaramaga S.A.S.	Filial de filial	Fideicomiso en garantía	Centro Comercial Parque Caracolí	44.870.530	78.783.221	17.887.738
Tenedores de bonos	Inm. Panamericana S.A.	Filial de filial	Fideicomiso	Centro Comercial Megaplaza	175.951.790	71.072.267	69.936.450
Scotiabank	Inm. Panamericana S.A.	Filial de filial	Fideicomiso	Inmuebles Barranca, Pisco, Chinchá, Cañete y Chimbote	51.891.651	32.791.457	31.767.086
Interbank Perú	Parque Lambramani S.A.C.	Filial de filial	Hipoteca	Centro Comercial Parque Lambramani	67.743.538	1.145.480	1.287.216

- (1) Al 30 de junio de 2018 las garantías de los Bancos Corpbanca, Banco de Bogotá y Banco Davivienda se encuentran en proceso de levantamiento, debido a que estas obligaciones se encuentran canceladas en su totalidad en el mismo período.

Nota 40.- Contingencias, Compromisos y Restricciones (continuación)

3.- Garantías Indirectas

El detalle de las boletas de garantías vigentes al 30 de junio de 2018 es el siguiente:

Empresa	Banco	N° Boleta	Origen	Plazo	Vencimiento	Tasa	Moneda	Monto	Estado	Pago	Beneficiario	Rut	Motivo / Glosa
Parque Arauco S.A.	Chile	354778-4	31-07-2017	365	31-07-2018	0,40%	UF	1.000,00	Vigente	Aviso 30 días	Ilustre Municipalidad de Chillan	69.140.900-7	Para garantizar el correcto uso y buen estado de conservación funcionamiento y mantención de las pasarelas, durante la vigencia de la concesión.-
Parque Arauco S.A.	Chile	001372-8	13-02-2017	549	16-08-2018	0,40%	UF	2.000,00	Vigente	Aviso 30 días	Ilustre Municipalidad de las Condes	69.070.400-5	Para responder por los daños que se puedan ocasionar en el espacio público durante la construcción de accesos desnivelados Parque Arauco, según permiso otorgado en decreto municipal sección 1° nro. 5126 de 14.11.2016
Parque Arauco S.A.	Chile	339837-1	19-10-2017	305	20-08-2018	0,40%	\$	1.142.971,00	Vigente	Aviso 30 días	MOP-Dirección de Vialidad Región Coquimbo	61.202.000-0	Garantizar el fiel cumplimiento del decreto M.O.P. N°1.319 DE 1977 DEL 12.07-77
Parque Arauco S.A.	Chile	358956-6	13-12-2017	365	13-12-2018	0,40%	UF	1.647,54	Vigente	Aviso 30 días	Chilquinta Energía S.A.	96.813.520-1	Garantizar fiel cumplimiento en el pago y uso de la potencia
Parque Arauco S.A.	Chile	358957-4	13-12-2017	365	13-12-2018	0,40%	UF	1.761,57	Vigente	Aviso 30 días	Chilquinta Energía S.A.	96.813.520-1	Garantizar fiel cumplimiento en el pago y uso de la potencia
Parque Arauco S.A.	Chile	009492-8	26-02-2018	368	01-03-2019	0,40%	UF	100,00	Vigente	A La Vista	Ilustre Municipalidad de las Condes	69.070.400-5	Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que le impone el permiso decreto n°591 para la instalación, administración y funcionamiento de un ascensor en la vereda de lateral sur de Av. Presidente Kennedy - Parque Arauco.
Parque Arauco S.A.	Chile	351478-1	07-03-2018	184	07-09-2018	0,40%	UF	9.000,00	Vigente	Aviso 30 días	Ilustre Municipalidad de las Condes	69.070.400-5	Para garantizar las obras de Urbanización frente Avda. Presidente Kennedy, Boulevard 2 Parque Arauco S.A. P.E. 245/05 y plano S/7321
Parque Arauco S.A.	Chile	351479-9	07-03-2018	184	07-09-2018	0,40%	UF	9.610,00	Vigente	Aviso 30 días	Ilustre Municipalidad de las Condes	69.070.400-5	Para garantiza las obras de pavimentación de veredas, áreas verdes y alumbrado público Lote C-5-B de calle Cerro Colorado S-7321.
Arauco Express S.A.	BCI	0431356	21-06-2018	370	26-06-2019	0,40%	UF	1.440,00	Vigente	Aviso 30 días	Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	61.219.000-3	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que emanan del contrato de arrendamiento celebrado entre empresa de transportes de pasajeros Metro S.A. y Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.

Nota 40.- Contingencias, Compromisos y Restricciones (continuación)

4.- Otras Restricciones

El detalle de las obligaciones vigentes y sus covenants 30 de junio de 2018, es el siguiente:

Banco	Sociedad	Origen	Vencimiento	Tipo de Covenants (1)	Límite	Actual	Holgura
Bono Serie L	Parque Arauco S.A.	01-03-2015	01-03-2020	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
Bono Serie O	Parque Arauco S.A.	01-03-2015	01-03-2040	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
Bono Serie P	Parque Arauco S.A.	01-10-2016	01-10-2023	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
Bono Serie R	Parque Arauco S.A.	01-10-2016	01-10-2037	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
Bonos Serie K	Parque Arauco S.A.	01-09-2014	01-09-2039	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
				EBITDA/Gastos Financieros	$\geq 2,5$	7,18	4,68
Bonos Serie H	Parque Arauco S.A.	01-03-2008	01-03-2029	Pasivo Total/Patrimonio	$\leq 1,4$	1,14	0,26
				EBITDA/Gastos Financieros	$\geq 2,5$	7,18	4,68
Santander	Parque Arauco S.A.	05-05-2005	05-05-2020	Pasivo Total/Patrimonio	$\leq 1,4$	1,14	0,26
				EBITDA/Gastos Financieros	$\geq 2,5$	7,18	4,68
Estado	Parque Arauco S.A.	12-06-2007	12-06-2027	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
Estado	Parque Arauco S.A.	03-04-2006	03-04-2021	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
Estado	Parque Arauco S.A.	02-07-2014	03-07-2018	Pasivo Total/Patrimonio	$\leq 1,4$	1,14	0,26
				EBITDA/Gastos Financieros	$\geq 2,5$	3,62	4,68
BCI	Parque Arauco S.A.	03-04-2012	04-10-2021	Pasivo Total/Patrimonio	$\leq 1,4$	0,67	0,83
BICE	Parque Arauco S.A.	05-05-2016	05-05-2019	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	$\leq 1,5$	0,67	0,83
BCI	Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.	15-03-2015	16-09-2019	Pasivo Total/Patrimonio	$\leq 1,4$	0,87	0,23
BCI	Plaza Estación S.A.	03-07-2012	03-07-2022	(Ebitda-Div)/(GF+Amort. Bcos)	$\geq 1,2$	3,88	2,68
				Deuda Fin. Neta/(Ebitda+Arriendo Anticipado)	$\leq 4,0$	0,67	3,33
Estado	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	30-06-2017	28-02-2022	Deuda Financiera/Patrimonio	$\leq 1,3$	0,82	0,48
BCP	Inmobiliaria el Quinde S.A.C	04-05-2015	02-05-2025	(Ebitda -capex-Irenta) / (amortización deuda + interés deuda)	$> 1,2$	2,38	1,18
				(Total Pasivo - pasivo diferido-interés minoritario - deuda subordinada) / Patrimonio	$< 1,5$	0,54	0,96
				Ingresos Contratados (Ingresos fijos/(amortización + gastos financieros)	$\geq 1,5$	2,96	1,46
Bonos 1° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	20-01-2012	20-01-2027	Ingresos por renta/Servicio de deuda	$\geq 2,0$	4,09	2,09
				Pasivos Diferidos/Patrimonio	$\leq 1,75$	0,68	1,07
				EBITDA/Servicio de deuda	$\geq 1,75$	4,31	2,56

Nota 40.- Contingencias, Compromisos y Restricciones (continuación)

Bonos 2° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	20-01-2012	20-01-2032	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	4,09	2,09
				Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,68	1,07
				EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	4,31	2,56
Bonos 3° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	20-01-2012	20-01-2032	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	4,09	2,09
				Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,68	1,07
				EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	4,31	2,56
Bonos 4° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	10-09-2015	10-09-2045	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	4,09	2,09
				Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,68	1,07
				EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	4,31	2,56
Bonos 5° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	10-09-2015	10-09-2040	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	4,09	2,09
				Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,68	1,07
				EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	4,31	2,56
Bonos 6° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	19-01-2017	20-01-2042	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	3,59	1,59
				Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,90	0,85
				EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	4,31	2,56
Bonos 7° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	19-01-2017	19-01-2042	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	3,59	1,59
				Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,90	0,85
				EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	4,31	2,56
BCI Miami	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	28-06-2018	28-06-2019	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	<=1,5	0,67	0,83

Respecto de los covenants indicados en cuadro adjunto, éstos han sido cumplidos en las distintas sociedades que se han comprometido.

El detalle de las garantías vigentes al 30 de junio de 2018, es el siguiente:

La serie H de los bonos emitidos por Parque Arauco S.A. está garantizada mediante un aval bancario. La propiedad Mall Arauco Coronel se encuentra bajo financiamiento de leasing.

El crédito de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Bucaramanga S.A.S está garantizado mediante una hipoteca sobre el centro Comercial Parque Caracol que está constituida a través de una fiducia en garantía. El crédito de la sociedad Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S está garantizado mediante el aval de Arauco Malls.

Los bonos de primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta y séptima emisión de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A. están garantizados por el fideicomiso del centro comercial Megaplaza Norte. Los leasings de la sociedad El Quinde Shopping Plaza S.A.C están garantizados con el Centro Comercial El Quinde Cajamarca, mientras que los leasings de la sociedad Inmobiliaria El Quinde con el Centro Comercial El Quinde ICA.

Para los cálculos:

EBITDA = Ingresos de actividades ordinarias – Costos de venta – Gastos de administración + Depreciación + Amortización

Deuda Financiera Neta = Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes – Efectivo y equivalentes

Patrimonio = Patrimonio de la controladora + Intereses minoritarios

Pasivo Total = Total pasivos corrientes + Total pasivos no corrientes

Cobertura deuda = (Ebitda – Capex - Irenta) / (Amortización Deuda + Interés Deuda)

Apalancamiento = (Total Pasivo - Pasivo diferido - Interés Minoritario - Deuda Subordinada) / Patrimonio

Ingresos Contratados = Ingresos Fijos / (Amortización + Gastos financieros)

Nota 40.- Contingencias, Compromisos y Restricciones (continuación)

5.- Sanciones

Al 30 de junio de 2018, los reguladores y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores.

Nota 41.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

Con fecha 4 de diciembre de 2017, la Sociedad se comprometió con un plan de venta de inmuebles no explotados en Perú. Los activos contenidos en este plan corresponden a Propiedades de Inversión, cuyo valor libro se espera recuperar a través de la venta, en lugar del uso continuo. La compraventa definitiva de derechos respecto de los inmuebles y las acciones de las sociedades que forman parte de la transacción, se encuentran sujetas a una serie de condiciones procedentes habituales en este tipo de transacciones.

Con fecha 16 de enero de 2018 se celebra contrato de compraventa de los derechos y las acciones entre Arauco Holding Perú S.A.C y Parque El Golf S.A.C., como vendedores, e Inversiones Centenario S.A.A. e Inmobiliaria San Silvestre S.A. como compradores. El precio de venta ascendió a la suma de USD\$ 78,6 millones, lo cual generó una utilidad neta USD\$32,4 millones; el impuesto asociado a esta operación fue de USD\$ 16,7 millones.

Nota 42.- Hechos posteriores

Entre el 01 de julio de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido hechos relevantes que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de junio de 2018.