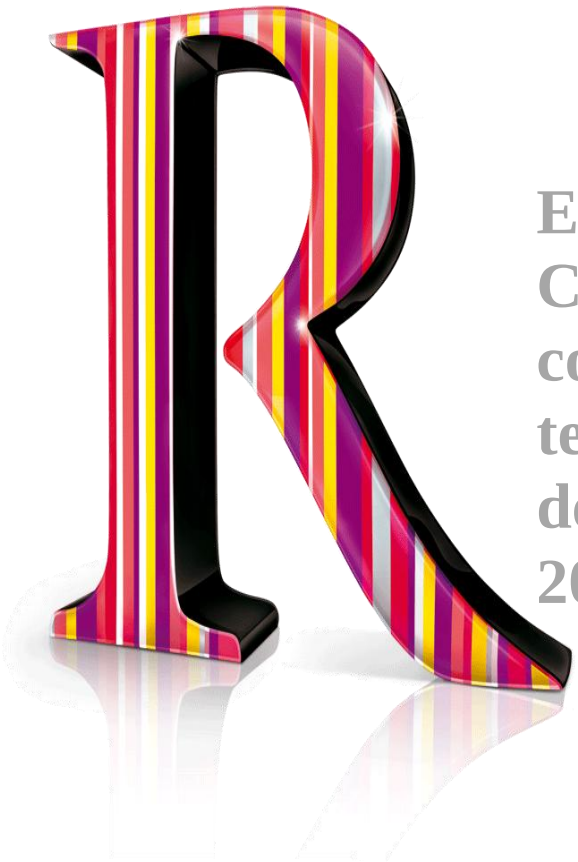
RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados Financieros Consolidados intermedios correspondientes a los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

RIPLEY

INDICE

Página

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios:

Estados de situación financiera consolidados intermedios – Activos 4
Estados de situación financiera consolidados intermedios – Pasivos y Patrimonio 5
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios 6
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios 7
Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios 9

Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

1. Información General 10
2. Descripción del Negocio 11
3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios 13
4. Principales Criterios Contables Aplicados 16
5. Gestión de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros 42
6. Revelaciones de los juicios que la Gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad 56
7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo 58
8. Otros activos financieros 59
9. Otros Activos No Financieros 63
10. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar 64
11. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas 74
12. Inventarios 80
13. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias 82
14. Inversiones en Subsidiarias 86
15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación 87
16. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía 91
17. Propiedades, Planta y Equipo 97
18. Propiedades de Inversión 104
19. Otros Pasivos Financieros 108
20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 117
21. Otras Provisiones 119
22. Otros Pasivos No Financieros 120
23. Provisiones por Beneficios a los Empleados 121
24. Contingencias y Restricciones 124
25. Patrimonio neto 133
26. Participaciones No Controladoras 136
27. Ganancia (Pérdida) por Acción 136
28. Ingresos de Actividades Ordinarias 137
29. Gastos de administración 137
30. Gastos del Personal 138
31. Otras Ganancias (Pérdidas) 138
32. Ingresos y Costos Financieros 139

33. Diferencias de Cambio 140
34. Resultados por Unidades de Reajuste 140
35. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera 141
36. Segmentos de operación 142
37. Medio Ambiente 151
38. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa 151

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014
(En miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	138.478.876	133.859.652
Otros activos financieros	8	46.156.664	53.529.813
Otros activos no financieros	9	7.781.835	8.316.039
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	405.893.691	434.183.893
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	6.295.749	1.362.998
Inventarios	12	144.829.789	131.115.126
Activos por impuestos	13	9.075.250	14.979.772
Total activos corrientes		**758.511.854**	**777.347.293**
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	8	3.497.446	1.201.151
Otros activos no financieros	9	8.228.830	8.080.863
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	282.094.638	302.335.146
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	138.274.793	137.773.757
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	40.616.630	36.693.532
Propiedades, planta y equipo	17	172.609.816	177.107.604
Propiedades de inversión	18	59.598.845	59.807.825
Activos por impuestos diferidos	13	49.960.279	45.612.404
Total activos no corrientes		**754.881.277**	**768.612.282**
TOTAL ACTIVOS		**1.513.393.131**	**1.545.959.575**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014
(En miles de pesos chilenos - M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	19	297.123.410	259.262.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	161.201.707	188.552.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	13.732.811
Otras provisiones	21	766.571	715.101
Pasivos por impuestos	13	2.142.900	984.111
Provisiones por beneficios a los empleados	23	7.520.571	8.378.944
Otros pasivos no financieros	22	5.019.586	5.514.570
Total pasivos corrientes		**473.774.745**	**477.141.106**
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	19	366.015.356	346.137.170
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	-	23.275.160
Pasivo por impuestos diferidos	13	4.325.834	6.578.358
Provisiones por beneficios a los empleados	23	5.993.147	6.667.837
Otros pasivos no financieros	22	1.106.538	1.756.247
Total pasivos no corrientes		**377.440.875**	**384.414.772**
Total pasivos		**851.215.620**	**861.555.878**
Patrimonio			
Capital emitido	25	603.537.157	603.537.157
Ganancias acumuladas	25	47.333.977	72.517.820
Otras reservas	25	11.004.270	8.051.537
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		661.875.404	684.106.514
Participaciones no controladoras	26	302.107	297.183
Total Patrimonio		**662.177.511**	**684.403.697**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		**1.513.393.131**	**1.545.959.575**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de cambio en el patrimonio consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	Capital emitido M$	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
			Reserva de conversión M$	Reserva de cobertura M$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$				
Saldo inicial al 01.01.2015	**25**	603.537.157	654.565	(534.610)	180.871	7.750.711	8.051.537	72.517.820	684.106.514	297.183	684.403.697
Resultado integral:											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	18.816.157	18.816.157	4.924	18.821.081
Otro resultado integral		-	213.304	1.702.008	1.037.421	-	2.952.733	-	2.952.733	-	2.952.733
Total resultado integral		-	213.304	1.702.008	1.037.421	-	2.952.733	18.816.157	21.768.890	4.924	21.773.814
Dividendos	**26**	-	-	-	-	-	-	(44.000.000)	(44.000.000)	-	(44.000.000)
Total cambios en patrimonio		-	213.304	1.702.008	1.037.421	-	2.952.733	(25.183.843)	(22.231.110)	4.924	(22.226.186)
Saldo final al 30.09.2015	**25**	**603.537.157**	**867.869**	**1.167.398**	**1.218.292**	**7.750.711**	**11.004.270**	**47.333.977**	**661.875.404**	**302.107**	**662.177.511**
Saldo inicial al 01.01.2014	**25**	603.537.157	451.091	50.292	-	7.750.711	8.252.094	29.657.639	641.446.890	279.692	641.726.582
Resultado integral:											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	29.088.791	29.088.791	2.613	29.091.404
Otro resultado integral		-	181.718	90.859	188.507	-	461.084	-	461.084	-	461.084
Total resultado integral		-	181.718	90.859	188.507	-	461.084	29.088.791	29.549.875	2.613	29.552.488
Efecto en impuestos diferidos por reforma tributaria (oficio circular N° 856)		-	-	-	-	-	-	(1.630.220)	(1.630.220)	-	(1.630.220)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	**26**	-	-	-	-	(9.887)	(9.887)	13.034	3.147	1.992	5.139
Total cambios en patrimonio		-	181.718	90.859	188.507	(9.887)	451.197	27.471.605	27.922.802	4.605	27.927.407
Saldo final al 30.09.2014	**25**	**603.537.157**	**632.809**	**141.151**	**188.507**	**7.740.824**	**8.703.291**	**57.129.244**	**669.369.692**	**284.297**	**669.653.989**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos acumulados de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)
(En miles de pesos chilenos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	Nota	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	N°	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	28	706.365.918	692.748.343	228.959.468	227.135.049
Costo de ventas		(446.619.604)	(424.089.635)	(145.135.110)	(140.861.264)
Ganancia Bruta		259.746.314	268.658.708	83.824.358	86.273.785
Costos de distribución		(2.181.340)	(2.801.572)	(707.850)	(826.549)
Gasto de administración	29	(241.800.063)	(234.496.983)	(80.338.942)	(78.854.797)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(1.694.401)	(609.892)	(998.936)	(592.330)
Ingresos financieros	32	1.648.130	1.364.591	574.586	274.089
Costos financieros	32	(3.092.018)	(7.295.240)	(830.234)	(1.579.960)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	5.214.215	4.936.119	2.219.637	2.068.893
Diferencias de cambio	33	(707.019)	(654.562)	(356.817)	(236.896)
Resultado por unidades de reajuste	34	1.188.328	1.083.591	861.528	69.540
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		18.322.146	30.184.760	4.247.330	6.595.775
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	13	498.935	(1.093.356)	275.973	27.647
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		18.821.081	29.091.404	4.523.303	6.623.422
Ganancia (pérdida)		18.821.081	29.091.404	4.523.303	6.623.422
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		18.816.157	29.088.791	4.522.149	6.624.816
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	26	4.924	2.613	1.154	(1.394)
Ganancia (pérdida)		18.821.081	29.091.404	4.523.303	6.623.422
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,0694	0,1074	0,0167	0,0245

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos acumulados de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)
(En miles de pesos chilenos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	Nota	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
		M$	M$	M$	M$
Estado del resultado integral:					
Ganancia (pérdida)		18.821.081	29.091.404	4.523.303	6.623.422
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		1.369.969	238.617	92.511	169.787
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(449.541)	(167.135)	(214.133)	(213.077)
Totales otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		920.428	71.482	(121.622)	(43.290)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de					
Diferencia de cambio por conversión					
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		213.304	181.718	137.388	116.930
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		213.304	181.718	137.388	116.930
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		2.699.043	322.492	1.209.389	105.659
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		2.699.043	322.492	1.209.389	105.659
Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período,		3.832.775	575.692	1.225.155	179.299
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán					
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		(332.548)	(50.110)	(8.945)	(36.344)
Totales otro Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará		(332.548)	(50.110)	(8.945)	(36.344)
Impuesto a las ganancias relativo con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(547.494)	(64.498)	(203.907)	(21.131)
Totales de impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al		(547.494)	(64.498)	(203.907)	(21.131)
Totales de impuestos otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado		(880.042)	(114.608)	(212.852)	(57.475)
Otro resultado integral		2.952.733	461.084	1.012.303	121.824
Total resultado integral		21.773.814	29.552.488	5.535.606	6.745.246
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		21.768.890	29.549.875	5.534.452	6.746.640
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.924	2.613	1.154	(1.394)
Total resultado integral		21.773.814	29.552.488	5.535.606	6.745.246

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Ripley Chile S.A. y Subsidiarias
Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios por los períodos acumulados de nueve meses terminados (no auditados) al 30 de septiembre 2015 y 2014
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	30.09.2015 M$	30.09.2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.429.947.199	1.309.810.872
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		2.625.442	2.560.140
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.242.592.643)	(1.121.583.069)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(110.522.151)	(116.936.160)
Intereses pagados		(11.082.423)	(7.272.681)
Intereses recibidos		1.051.334	682.706
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		3.684.051	11.694.319
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		73.110.809	78.956.127
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	15	-	(9.417.656)
Compras de propiedades, planta y equipo		(7.118.165)	(9.252.858)
Compras de activos intangibles		(7.712.842)	(3.303.362)
Compras de otros activos a largo plazo		-	(1.440.769)
Cobros a entidades relacionadas		2.285.238	1.543.397
Dividendos recibidos		2.085.679	3.388.392
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(10.460.090)	(18.482.856)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		34.901.248	37.265.301
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		20.588.503	13.226.128
Total importes procedentes de préstamos		55.489.751	50.491.429
Préstamos de entidades relacionadas		-	7.050.913
Pagos de préstamos		(19.920.567)	(32.066.791)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.300.656)	(1.304.692)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(48.300.023)	(81.725.709)
Dividendos pagados	25	(44.000.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(58.031.495)	(57.554.850)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		4.619.224	2.918.421
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4.619.224	2.918.421
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		133.859.652	89.458.887
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	**138.478.876**	**92.377.308**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

1. Información General

Ripley Chile S.A. Rut 99.530.250-0 (en adelante la "Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el "Grupo").

Ripley Chile S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos N°1052 piso 4°, Santiago.

Ripley Chile S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 23 de septiembre de 2003, otorgada en la notaria de Santiago de Don Samuel Klecky Rapaport, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132, Nº13.891, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su objeto es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa. La controladora última del Grupo es la Sociedad Inversiones R Matriz Ltda.

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

	30.09.2015			
País	Gerentes y ejecutivos principales Nº	Profesionales y técnicos Nº	Trabajadores y otros Nº	Totales Dotación Nº
Chile	226	2.407	13.457	16.090
China	7	39	5	51
Totales	233	2.446	13.462	16.141

	31.12.2014			
País	Gerentes y ejecutivos principales Nº	Profesionales y técnicos Nº	Trabajadores y otros Nº	Totales Dotación Nº
Chile	219	2.349	14.028	16.596
China	8	41	5	54
Totales	227	2.390	14.033	16.650

Inscripción en Registros Públicos

En conformidad a la ley Nº18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La subsidiaria indirecta Banco Ripley es regulada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó a Banco Ripley para iniciar sus actividades, dando inicio a sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), autorizó la integración de CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Ltda. respectivamente como subsidiarias de Banco Ripley. CAR S.A. en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la SBIF.

CAR S.A., en su condición de subsidiaria y de apoyo al giro de Banco Ripley, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, y se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito que lleva dicha Superintendencia.

2. Descripción del Negocio

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancaria e Inmobiliaria.

NEGOCIO RETAIL

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad, que al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente, el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica y decoración, entre otras.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 43 tiendas, 17 en la Región Metropolitana y el resto en las demás regiones del país. Las últimas en abrir sus puertas fueron las tiendas Ripley Plaza Egaña, el día 18 de diciembre de 2013 y Ripley Copiapó, el día 14 de noviembre de 2014.

NEGOCIO BANCARIO

a) Banco Ripley:

Está orientado principalmente a personas de ingresos medios, a la entrega de créditos de consumo y otros servicios financieros.

Los productos que ofrece a sus clientes son, entre otros, créditos de consumo y depósitos a plazo.

b) CAR S.A.:

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la Tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las 10.994 alianzas estratégicas que permiten acceder a 103.070 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar por una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía asociados a los productos vendidos.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR S.A., obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite que Tarjeta Ripley opere como una tarjeta abierta y transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la Tarjeta Ripley en el mercado, ampliando la gama de posibilidades de compras y beneficios.

Al cierre del año 2013 se materializó la integración del negocio financiero chileno bajo Banco Ripley, incorporando más de 2,2 millones de clientes de la tarjeta al banco. Esta unificación permitirá desarrollar y entregar a clientes una oferta integral de productos financieros, a partir de las ventajas estructurales del grupo Ripley, generando sinergias comerciales y eficiencias operativas.

NEGOCIO INMOBILIARIO

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial y crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza y el desarrollo de negocios inmobiliarios propios.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo, con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Bio Bio, Mall Plaza Egaña y Mall Plaza Copiapó. Además, durante el año 2013, la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. adquirió la mayoría de la participación en Inmobiliaria Mall Las Américas, ubicada en la ciudad de Iquique. Ripley opera una tienda ancla en Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur y Mall Plaza Egaña. Además Nuevos Desarrollos S.A. posee derechos sobre Mall Plaza Copiapó (cuya fecha de apertura al público fue el día 14 de noviembre de 2014), además posee derechos sobre Mall Los Domínicos (cuya fecha estimada de apertura es en el primer semestre del año 2017) y una concesión sobre un inmueble ubicado en el muelle Barón de Valparaíso.

Asimismo, el Grupo participa con el 33,333333% de la propiedad en Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Curicó y Mall Marina Arauco.

Durante el tercer trimestre de 2010, el Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., comenzó la construcción de un Mall en la ciudad de Concepción. Dicha inversión contempla la construcción de un centro comercial y una torre, el cual cuenta con 5 niveles, 550 estacionamientos, 7 salas de cine, 20 locales en patio de comidas y 73 tiendas, dentro de las que se encuentra una tienda Ripley y una torre de 23 pisos para oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, Mall del Centro de Concepción abrió las puertas al público. En la actualidad el centro comercial se encuentra en operación. La torre aún se encuentra en proceso de ejecución, y se estima el término de los trabajos para el primer semestre de 2016.

3. Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

3.1. Estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados integrales por función consolidados intermedios, los estados de cambio en el patrimonio consolidados intermedios y los estados de flujo de efectivo directo consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N°856 emitido por la SVS, a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explicita y sin reservas.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2015.

Los estados financieros consolidados intermedios por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

3.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a. **Deterioro de activos**: El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión**: La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, al cierre de cada reporte financiero anual.

c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución**.**

e. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes), son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.

f. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos:** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

h. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdida incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

i. **Fidelización de clientes**: El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos No Financieros Corrientes” en el Estado de Situación Financiera. El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

4. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados:

a. Bases de preparación y períodos

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados integrales por función consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 2014, los estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios y los estados de flujo de efectivo directo consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), los cuales no contradicen las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N°856 mencionado en Nota 13, en virtud del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Producto de lo anterior, se registró al 31 de diciembre de 2014, un efecto de este cambio en las bases de contabilidad, el cual significó un cargo a los resultados acumulados un monto de M$1.428.900, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año (Nota 25e).

Los estados financieros consolidados intermedios por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y obligaciones de beneficios al personal, que son medidos a valor razonable.

b. Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera consolidados

En los estados de situación financiera consolidados, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados de resultados integrales consolidados

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo consolidados

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal, de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Resultados integrales por los períodos acumulados de nueve y tres meses terminados a1 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- Flujos de efectivo directo por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

(a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

(b) Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y;

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el Grupo Ripley obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Ripley obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de

resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

				Porcentaje de participación (%)			
				30.09.2015			31.12.2014
RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Directo	Indirecto	Total	Total
76.041.994-K	Administradora de Inversiones Corporativas Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.031.679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	96,3119	96,3119	96,3119
76.033.297-6	Atlantis Fondo de Inversión Privado	Chile	Peso chileno	3,5240	95,7826	99,3066	99,3066
97.947.000-2	Banco Ripley (3)	Chile	Peso chileno	0,0058	99,9932	99,9990	99,9990
76.493.790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9932	99,9932	99,9932
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9932	99,9932	99,9932
76.042.794-2	Central Store II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
76.103.986-5	Comercial Eccsa III S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	91,1730	91,1730	91,1730
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	98,8270	98,8270	98,8270
76.850.740-6	Comercial Inter Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	98,6263	98,6263	98,6263
77.472.420-6	Corredora de Seguros Ripley Ltda.	Chile	Peso chileno	1,0010	98,9922	99,9932	99,9932
76.737.110-1	Distribución Logística y Servicios Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
93.256.000-3	Evaluadora de Créditos Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9632	99,9632	99,9632
76.418.450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
76.410.750-0	Inmobiliaria R S.A.	Chile	Peso chileno	41,6668	58,3120	99,9788	99,9788
76.427.528-4	Inversiones Eccsa S.A (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	96,9033	96,9033	96,9033
96.847.320-4	Mall del Centro Concepción S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
96.956.160-3	Mall del Centro de Talca S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636
99.531.200-K	Ripley Financiero Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9990	0,0000	99,9990	99,9990
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar estadounidense	0,0000	96,4091	96,4091	96,4091
76.980.410-2	Ripley Retail II Ltda.	Chile	Peso chileno	70,0000	29,9600	99,9600	99,9600
99.531.180-1	Ripley Retail Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9636	0,0000	99,9636	99,9636
76.879.810-9	Ripley Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7703	99,7703	99,7703
77.360.390-1	Sociedad de Cobranzas Payback Ltda. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	96,4103	96,4103	96,4103

Las compras (o aportes), ventas y reorganizaciones de las subsidiarias efectuadas por el Grupo, durante el 2015 y 2014, fueron las siguientes:

1) En Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., celebrada el 10 de Septiembre de 2014, se acordó transformar la Sociedad, constituida por escritura pública de fecha 02 de Noviembre de 1999, en una sociedad de responsabilidad Limitada bajo la razón social de Sociedad de Cobranzas Payback Limitada. Serán socios de la sociedad transformada, los actuales accionistas Ripley Retail II Limitada, Ripley Retail Limitada, Inmobiliaria R S.A y Comercial Eccsa S.A. a quienes corresponderán en la sociedad transformada una participación proporcional a la cantidad de acciones de Sociedad de Cobranzas Payback S.A., pertenecientes a cada uno de ellos como dueños y titulares de las mismas.

2) Con fecha 1 de diciembre de 2014, los Accionistas de la Sociedad Comercial Eccsa S.A., acordaron su división en dos sociedades, Comercial Eccsa S.A. como continuadora y una nueva sociedad denominada Inversiones Eccsa S.A.. A dicha sociedad se asignaron activos, pasivos y patrimonio en proporción a la división efectuada.

3) En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada con fecha 10 de noviembre de 2014, se acordó la disminución de capital de Banco Ripley de M$199.722.855 representado por 34.240 acciones nominativas a un capital de M$181.185.334 representado por el mismo número de acciones. La

disminución de M$18.537.521 se materializó mediante la capitalización de reservas negativas mantenidas en patrimonio del banco al 31 de diciembre de 2013. Dicha disminución fue autorizada por la SBIF con fecha 23 de diciembre de 2014.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y Negocios Conjuntos

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas.

  Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

d. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno y de Ripley Hong Kong Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro "Reserva de conversión".

e. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), euro, unidades de fomento (UF), pesos colombianos (COP) han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD $	UF (1) $	EURO $	Pesos Colombiano $
30.09.2015	698,72	25.346,89	781,22	0,2264
31.12.2014	606,75	24.627,10	738,05	0,2536
30.09.2014	599,22	24.168,02	756,97	0,2964

(1) Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidado en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

f. Compensación de saldos y transacciones

Como indica la NIC 1 en los estados financieros, no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

Los Estados Financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

  Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria solo si se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legal de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias, al momento de ser liquidada la operación.

g. Propiedades, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

h. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	20 - 80
Maquinarias	3 - 30
Enseres y accesorios	3 - 10
Vehículos	8 - 10
Equipos informáticos	4 - 10
Equipos de redes y comunicación	4 - 8
Mejoras de derechos de arrendamientos	5 - 33
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

i. Venta de bienes con retroarrendamiento financiero (Leaseback)

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento financiero (leaseback) manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la

opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

j. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se registran a su costo de adquisición, que incluye principalmente su precio de compra, cualquier desembolso directamente atribuible y los gastos financieros.

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado. Al 30 de septiembre de 2015, las propiedades de inversión se encuentran en los siguientes estados: un 86% se encuentra en operación y el 14% restante está en proceso de ejecución y se estima que entre en operación durante el primer semestre de 2016.

Los costos de adquisición y todos los otros costos incurridos de las propiedades de inversión, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo (NIC 16).

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del período en el cual se retiró o enajenó.

Las transferencias desde propiedades de inversión se realizan solamente cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de la Sociedad o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde Propiedades de inversión a Propiedades, planta y equipo o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su costo a la fecha del cambio de uso.

Las vidas útiles económicas estimadas de las propiedades de inversión, una vez que entren en operación, son las siguientes:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	20 - 80
Otras propiedades de inversión	3- 20

k. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

l. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas.

m. Deterioro de activos

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros:
Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Provisiones por riesgo de crédito:
Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

Activos no financieros:
A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si

existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) **Activos intangibles de vida útil indefinida -** El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

(ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación -** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

n. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a la NIC 39, que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta y gastos de administración según corresponda.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

o. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

p. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

(i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.

(ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,

(iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro gastos de administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

q. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.

- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

r. Activación de intereses

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

s. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

(a) en el mercado principal del activo o pasivo; o

(b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

I. Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

   Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

   Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para la venta a menos que sean designados como instrumentos de cobertura

efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

II. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

III. Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido.

IV. Instrumentos de negociación - Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “Ingresos y/o costo de operaciones financieras” del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Ingresos financieros” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo.

t. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencia de Cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el Estado de Resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,

(2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

(a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.

(b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,

(c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

u. Pasivos financieros

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

v. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

v.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;

b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y;

c) La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

v.2. Provisión por beneficios a los empleados

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

Algunas subsidiarias constituyeron una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio, es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas mediante un cálculo actuarial, desarrollado por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, el cual se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general, representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4,7% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período, se presenta en el ítem provisiones por beneficios a los empleados en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores, es categorizado como sigue:

- Costo por servicios: Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.

- Interés neto, gasto o ingreso.

- Remediciones actuariales.

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan servicios pasados no reconocidos y no ha habido cambios en los planes de beneficios a los empleados durante los períodos que se reportan.

w. Fidelización de clientes

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro "otros pasivos no financieros corrientes" en el estado de situación financiera.

El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

x. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso e instrumentos de negociación de alta liquidez y de bajo riesgo de cambio de su valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

y. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria". Esta ley establece un aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014 a un 21%, 2015 a un 22,5%, 2016 a un 24%, 2017 a un 25,5% y 2018 en adelante a un 27%, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado, o bien, para los años comerciales 2014 a un 21%, 2015 a un 22,5%. 2016 a un 24% y 2017 en adelante a un 25%, en el caso que se opte por la aplicación del sistema de renta atribuida. Conforme lo establece la reforma tributaria, la Sociedad se le aplicará como regla general el sistema parcialmente integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida. Al 30 de septiembre de 2015 la tasa es de un 22,5%.

La subsidiaria Ripley Hong Kong Limited mantiene una tasa de impuesto a la renta de un 16,5% al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las Normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda, con excepción de lo indicado en los párrafos anteriores.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido en las Normas Internacionales de Contabilidad N°12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el período respectivo contra patrimonio. Los efectos del incremento de la tasa de impuestos, en los activos y pasivos por impuestos diferidos, de acuerdo a lo indicado por la Superintendencia de Valores y

Seguros en Oficio Circular N°856, fue registrado en el patrimonio en el rubro ganancias acumuladas y se exponen en la línea "Efecto en impuestos diferidos por reforma tributaria" en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

z. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas (de existir) se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

aa. Costos financieros

Los costos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

ab. Arrendamiento financiero

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, actúan como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercer la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" en los estados de resultados integrales consolidados.

ac. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" en los estados de resultados integrales consolidados.

ad. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

ae. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante los períodos 2015 y 2014, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

af. Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

ag. Las siguientes NIIF y enmiendas a NIIF publicadas han sido emitidas:

i. Las siguientes nuevas Normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en estados financieros separados (enmiendas a NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmienda a NIIF10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

5. Gestión de Riesgos Financieros e Instrumentos Financieros

5.1. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas

NEGOCIOS RETAIL E INMOBILIARIO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, los Negocios Retail e Inmobiliario están expuestos a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus activos y/o pasivos, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta Grupo Ripley Chile (sin subsidiarias bancarias), una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En relación con la gestión de riesgos, se indica lo siguiente:

a. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Chile S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

a.1. Riesgo de tasa de interés

El Grupo utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 30 de septiembre de 2015, del total de la deuda financiera de Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias), un 8,22% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M$4.102.261. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M$41.023.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a

riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD y EURO)

Ripley Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno, ya que, sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que Ripley Chile S.A. mantiene a lo largo del país (ver exposición de moneda extranjera en nota 35). Las variaciones de estas monedas afectan los resultados del Grupo.

La política de Ripley Chile S.A. consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalle en notas 8 y 19).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo Ripley Chile S.A. ha suscrito contratos de Forward de USD/CLP, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 30 de septiembre de 2015, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no bancarias tenían MUSD38.558 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUSD35.849, por lo tanto la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUSD2.709 en pasivos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar generaría un efecto en resultados antes de impuestos de M$189.298.

a.3. Riesgo de inflación

Ripley Chile S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos y arrendamiento financiero, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 19), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado y cuentas por pagar a entidades relacionadas), que disminuyen parcialmente la exposición.

Ripley Chile S.A. ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir parte de la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 19).

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Ripley Chile S.A., dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, fondos mutuos, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Ripley Chile S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, Ripley Chile S.A. tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

b.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo, es parte inherente del negocio de la Sociedad, y se establece cuando existe evidencia objetiva que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene políticas de incobrabilidad, tanto para incorporación de nuevos clientes, como para los saldos pendientes por cobrar. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que Ripley Chile S.A. mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

c. Riesgo liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo Ripley Chile S.A. excluyendo subsidiarias bancarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M$30.717.696, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M$11.291.571 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) vigentes al 30 de septiembre de 2015:

	período de vencimiento							
	De 1 a 3 meses M $	De 3 a 12 meses M $	De 13 meses a 2 años M $	De 2 años a 3 años M $	De 3 años a 4 años M $	De 4 años a 5 años M $	5 años y mas M $	Totales M $
Préstamos de entidades financieras	4.105.116	-	-	-	-	-	-	4.105.116
Obligaciones con el público (bonos)	6.870.221	6.336.722	-	-	-	1.152.131	24.194.759	38.553.833
Pasivos de cobertura	38.052	-	-	-	-	-	-	38.052
Arrendamiento financiero	278.182	834.546	1.082.178	930.084	930.084	930.084	2.247.704	7.232.862
Totales	11.291.571	7.171.268	1.082.178	930.084	930.084	2.082.215	26.442.463	49.929.863

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, Ripley Chile S.A. mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda a corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la Gestión de riesgos en el Banco, se indica lo siguiente:

BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS

Debido a su actividad, el Banco y sus subsidiarias deben estar preparados para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales está expuesto.

La Gestión del Riesgo permite manejar éstos riegos de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.
Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco y sus subsidiarias, son los siguientes:

• Riesgo de Crédito
• Riesgo de Liquidez
• Riesgo de Mercado
• Riesgo Operacional

a) Riesgo de crédito

Es la posibilidad de que el Banco pueda incurrir en una pérdida por el incumplimiento parcial o total de los recursos facilitados a un determinado cliente. Una de las actividades cotidianas en la institución es la concesión de créditos a clientes, en nuestro caso personas naturales.

Estos créditos pueden ser en forma de préstamos o líneas de crédito (como tarjetas de crédito) y otros productos. Así entonces el Banco asume el riesgo que el deudor incumpla el pago de su deuda e intereses pactados. En algunos casos, los Bancos suelen exigir ciertas garantías e imponen ciertas

cláusulas adicionales que varían según la valoración de riesgo del cliente; sin embargo, en caso de Banco Ripley por las características de sus deudores y productos ofertados estas garantías no son significativas.

Dado el riesgo de crédito anterior, las instituciones financieras deben mantener permanentemente evaluada la totalidad de su cartera de colocaciones y sus créditos contingentes, a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación.

Para este efecto, Banco Ripley utiliza modelos de evaluación que estimamos son los más adecuados considerando el tipo de cartera y las características de nuestras operaciones. Evidentemente, estos modelos han sido aprobados por el Directorio y son regularmente sometidos a revisiones para validar su confiabilidad y eficacia.

Ahora bien, dada la característica de su cartera, alto número de operaciones y bajo monto individual, Banco Ripley ha adoptado un modelo de Evaluación Grupal para estimar el monto de las provisiones que serán necesarias para cubrir la pérdida de sus operaciones crediticias. Los modelos de evaluación grupal resultan los más adecuados para clasificar un alto número de operaciones de crédito, cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Estos modelos requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

En consecuencia Banco Ripley recurre a su experiencia histórica en el manejo de este tipo de cartera, manifestado a través del comportamiento de pago y recuperaciones de crédito, para estimar un porcentaje de pérdidas esperadas que aplica al monto de la cartera en evaluación.

Para administrar el riesgo de crédito, el Banco utiliza herramientas y técnicas estadísticas de alta complejidad para realizar los análisis y evaluaciones con la cobertura y profundidad requeridas y para detectar, acotar y reconocer oportunamente el riesgo de crédito que la entidad está asumiendo en todo momento.

Las provisiones determinadas se constituyen de acuerdo con los resultados del modelo utilizado, segmentando estas provisiones entre:

- Cartera normal
- Cartera en incumplimiento, y
- Créditos contingentes asociados a esas carteras.

La cartera en incumplimiento comprende las colocaciones y créditos contingentes asociados a los deudores que presenten un atraso igual superior a 90 días en el pago de intereses o capital incluyendo todos sus créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

Los créditos contingentes son los compromisos en que el Banco asume un riesgo de crédito al obligarse ante terceros, frente a la ocurrencia de un hecho futuro, a efectuar un pago o desembolso que deberá ser recuperado de sus clientes.

En el caso de Banco Ripley los créditos contingentes están representados casi exclusivamente por los montos no utilizados de líneas de crédito disponibles de las Tarjetas de crédito, que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco.

Finalmente, es importante señalar que Banco Ripley cuenta con un equipo de profesionales dedicados, que le permite administrar adecuada y oportunamente el entorno al riesgo crediticio del Banco, tener dominio sobre los factores de riesgo asociado a las operaciones crediticias y constituirse en una contraparte efectiva de aquellas áreas más tomadoras de riesgo.

La adecuada administración del Riesgo de Crédito que propiciamos en Banco Ripley se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de Crédito actualizadas, difundidas y conocidas por el personal.
- Procedimientos actualizados y documentados.
- Procesos de Créditos con instancias de control y atribuciones.
- Apoyo con herramientas sistémicas disponibles en la red.
- Capacitación regular interna y externa, para áreas Comerciales y de Riesgo.
- Ejecutivos de venta experimentados en la toma de decisiones de crédito.
- Controles internos efectivos acordes con el tamaño y naturaleza de las operaciones.
- Difusión permanente de la cultura de riesgo al interior del Banco.
- Visión normativa y preventiva respecto del riesgo de crédito.
- Participación activa de la Gerencia de Riesgo de Crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.

Contratos de derivados financieros

El Banco mantiene estrictos controles de las posiciones abiertas en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. En este caso, el riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco (posición activa), el que sólo representa una pequeña fracción de los valores nocionales de esos instrumentos. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado.

Instrumentos financieros

Para este tipo de activos el Banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores de instrumentos utilizado rating externos tales, como evaluadoras de riesgos independientes.

Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance incluidos los productos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

	Máxima exposicion bruta	
	30.09.2015	31.12.2014
	M$	M$
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos, colocaciones de consumos, viviendas y comerciales	634.802.208	679.819.422
Depósitos a plazo	264.894	254.969
Otros activos	23.241.124	19.737.581
Créditos contingentes	1.000.278.581	1.115.701.134
Totales	1.658.586.807	1.815.513.106

b) Riesgo de Liquidez

Se refiere a la posibilidad de que una entidad encuentre dificultades, en tiempo y forma, para obtener los fondos necesarios para cumplir aquellos compromisos asociados a sus pasivos financieros.

Dado que Banco Ripley está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de pagos de depósitos a plazo y desembolsos de operaciones de créditos, entre otros, la entidad ha decidido mantener fondos invertidos en instrumentos de muy alta liquidez, interbancarios o depósitos en el Banco Central, para cubrir los saldos de las posiciones que vencen, en función de cálculos sobre los egresos efectivos.

Asimismo se han fijado límites internos, máximos y mínimos, para asegurarse del cumplimiento de las obligaciones con terceros. De esta manera, se ha definido un monto mínimo como respaldo ante contingencias de liquidez y otro monto, con un máximo, para rentabilizar los excedentes de liquidez, asegurándose de esta manera el cumplimiento oportuno de las obligaciones y la mantención de un riesgo acotado.

A su vez y para tener un efectivo manejo de la liquidez en el Banco, el Comité de Activos y Pasivos ha definido estrategias y controles diarios de este riesgo, que son monitoreados permanentemente por un área especializada de la Gerencia de Riesgos y cobranzas. Lo anterior, permite desarrollar evaluaciones y controles con suficiente independencia de las áreas tomadoras de riesgo.

Por otra parte y considerando la naturaleza de sus operaciones el Banco ha adoptado, en forma paralela a la exigencia normativa, una metodología interna más ajustada, para medir sus descalces y el cumplimiento de los límites normativos.

Todo lo anterior, es regularmente informado al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio. Es este último, en su rol articulador del gobierno corporativo, quien ha definido y estructurado una gestión prudente de este riesgo.

Base contractual moneda consolidada

Al 30 de septiembre de 2015	Hasta 7 Dias M$	de 8 a 30 Dias M$	de 31 a 90 Dias M$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	229.179.780	28.889.079	126.569.402
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	53.663.908	111.469.120	100.534.182
Descalce	175.515.872	(82.580.041)	26.035.220
Descalce afecto a limites	-	92.935.831	118.971.051
Límites:			
Una vez el patrimonio	-	200.300.121	-
Dos veces el patrimonio	-	-	400.600.242
Margen Disponible	-	293.235.952	519.571.293
% Ocupado		0%	0%

Al 31 de diciembre de 2014	Hasta 7 Dias M$	de 8 a 30 Dias M$	de 31 a 90 Dias M$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	181.223.887	52.081.188	145.652.657
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	44.351.043	97.721.183	85.796.502
Descalce	136.872.844	(45.639.995)	59.856.155
Descalce afecto a limites	-	91.232.849	151.089.004
Límites:			
Una vez el patrimonio	-	214.020.426	-
Dos veces el patrimonio	-	-	428.040.852
Margen Disponible	-	305.253.275	579.129.856
% Ocupado		0%	0%

c) Riesgo de mercado

Corresponde a la probabilidad que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

- **Riesgo de tipo de cambio**: Es el riesgo que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera. Para controlar las exposiciones al este riesgo la institución ha definido límites para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de cambio. Al respecto, cabe señalar que las posiciones en moneda extranjera de Banco Ripley son mínimas, estando acotadas a operaciones puntuales, bajo la mayor cobertura posible.

- **Riesgo de tipo de interés**: Es el riesgo que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado. Para controlar las exposiciones a este riesgo la entidad ha definido límites internos, por bandas de tiempo, para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de interés.

• **Riesgo de precio**: Es el riesgo que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de los que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya sea que dichas variaciones estén causadas por factores específicos al instrumento financiero o a su emisor, o sean factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares, negociados en el mercado.

El Banco Central de Chile establece un límite normativo para la suma de los riesgos de tasa de interés en las posiciones para negociación (inclusive en derivados) y el riesgo de moneda. El Banco, a nivel individual, debe observar permanentemente esos límites e informar a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras sobre sus posiciones en riesgo y del cumplimiento de esos límites.

Exposición Riesgo de Mercado		
Libro Negociación al:	**30.09.2015 M$**	**31.12.2014 M$**
Exposición Riesgo de Mercado	2.218.334	87.132
8% Activos Ponderados por Riesgo de credito	65.571.570	84.652.408
Límite:		
Patrimonio Efectivo	200.300.121	214.020.426
Total Margen Disponible	132.510.217	129.280.886

Libro Banca (banco individual) al:	**30.09.2015 M$**	**31.12.2014 M$**
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	1.700.766	883.947
Exposición al riesgo de reajustabilidad	1.125.032	371.953
Límite:	-	
10% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	7.154.029	3.484.185
Total Margen Disponible	4.328.231	2.228.285
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	2.802.495	4.940.415
Límite:		
20% Patrimonio Efectivo	40.060.024	42.804.085
Total Margen Disponible	37.257.529	37.863.670

Con todo, el Banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración del riesgo de mercado son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo a las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el Banco.

d) Riesgo operacional

Es el riesgo de pérdida resultante de deficiencias o fallos de los procesos, recursos humanos o sistemas, o bien derivado de circunstancias externas. Se trata, en general, y a diferencia de otros tipos de riesgos, de un riesgo no asociado a productos o negocios, que se encuentra en los Procesos y/o Activos del Banco.

El Banco ha establecido un Marco de Supervisión y Control para una adecuada Administración y Gestión del Riesgo Operacional.

Los principios fundamentales de la Gestión del Riesgo Operacional son:

- Involucración de la alta dirección.
- Independencia de la función de Riesgo Operacional
- Apoyo al Negocio resguardando la calidad del Riesgo Operacional.
- Decisiones colegias en Riesgo Operacional.
- Uso de Herramientas y Sistemas de apoyo.
- Alta participación y compromiso de toda la organización y del Gobierno Corporativo.

La prioridad y foco para la Gestión del Riesgo Operacional está definida por los Procesos Críticos del Banco, los que se determinan en forma anual. La medición de exposición al riesgo también contribuye al establecimiento de prioridades de gestión.

El Banco cuenta con Políticas de Riesgo Operacional que permiten sustentar el marco de supervisión y control cuyos objetivos principales son los siguientes:

- Entregar por medio del Directorio a la Administración guías claras y principios fundamentales en términos de gobernabilidad resguardando la eficiente ejecución de la función de Riesgo Operacional.
- Hacer partícipe a toda la organización la gestión de la Administración y Gestión del Riesgo Operacional.
- Velar por una sana Administración y Gestión de Riesgo Operacional acorde a los lineamientos legales y regulatorios vigentes.

  Estas Políticas contemplan una definición clara de los roles y responsabilidades de cada uno de los participantes en la Gestión del Riesgo Operacional.

  La estructura organizacional que se hace cargo del Riesgo Operacional de Banco Ripley, es la Gerencia de Riesgo Operacional que depende del Gerente General y considera tres disciplinas específicas de riesgo: Seguridad de la Información; Prevención de Delitos y Riesgo Operativo.

  El modelo organizativo de control y gestión de riesgo es el resultado de la adaptación práctica de Basilea II establecida por Banco Ripley, en donde identificamos tres niveles de control:

- Primer nivel: funciones de control realizadas por las distintas áreas del Banco, de responsabilidad de los Dueños de Procesos. Comunicación y activa participación de las distintas áreas de procesos en la Administración y Gestión de Riesgos a través de los Coordinadores de Riesgo Operacional.

- Segundo nivel: funciones de Administración y Gestión realizadas por la Gerencia de Riesgo Operacional.

- Tercer nivel: funciones de validación interna del Riesgo Operacional.

Información sobre Pruebas de Tensión

Junto a los mecanismos para la administración de riesgos y monitoreo de alertas tempranas, regularmente se ejecutan pruebas de tensión, bajo escenarios de stress que consideran diversas variables que le permitan simular situaciones de riesgo excepcionales pero previsibles, que podrían afectar la liquidez, rentabilidad y/o la suficiencia patrimonial del Banco.

Estos escenarios consideran cambios importantes en las variables macroeconómicas, como la inflación, la tasa de desempleo, tasas de interés pasivas, iliquidez en el mercado, y escenarios históricos. Las pruebas abarcan:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Suficiencia patrimonial

En cada escenario se cuantifican los impactos en Capital Básico, Estado de Resultados y en el Índice de suficiencia patrimonial (Basilea I), estableciendo propuestas de acciones a seguir que son reportadas al Comité de Activos y Pasivos y luego, al Directorio de la institución.

5.2. Instrumentos Financieros

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

	30.09.2015		31.12.2014	
Activos Financieros	**Valor Contable M$**	**Valor Razonable M$**	**Valor Contable M$**	**Valor Razonable M$**
Depósitos a plazo	270.691	270.691	370.504	370.504
Fondos mutuos (*)	36.544.412	36.544.412	77.952.209	77.952.209
Operaciones con liquidación en curso	-	-	241.874	241.874
Instrumentos para negociación (parte financiera alta líquidez) (*)	67.805.151	67.805.151	21.237.983	21.237.983
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	687.988.329	687.988.329	736.519.039	736.519.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.295.749	6.295.749	1.362.998	1.362.998
Instrumentos de cobertura (*)	7.641.162	7.641.162	2.914.752	2.914.752
Otras inversiones	14.585	14.585	15.006	15.006
Contratos de derivados financieros (*)	3.345.065	3.345.065	1.148.572	1.148.572
Instrumentos para negociación	33.624.215	33.624.215	40.471.403	40.471.403
Bonos del Banco Central de Chile	5.029.083	5.029.083	8.626.031	8.626.031
Bonos de la Tesoreria General de la República	-	-	1.555.200	1.555.200
Totales	848.558.442	848.558.442	892.415.571	892.415.571

	30.09.2015		31.12.2014	
Pasivos Financieros	**Valor Contable M$**	**Valor Razonable M$**	**Valor Contable M$**	**Valor Razonable M$**
Préstamos de entidades financieras	87.109.745	87.109.745	90.010.384	90.010.384
Obligaciones con el público (bonos locales)	137.587.750	136.485.798	105.351.527	110.029.081
Arrendamiento financiero	5.739.187	5.739.187	6.554.222	6.554.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	37.007.971	37.007.971
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	161.201.707	161.201.707	188.552.635	188.552.635
Pasivos de cobertura (*)	38.052	38.052	354.820	354.820
Depósitos y otras obligaciones a la vista	9.638.723	9.638.723	4.395.757	4.395.757
Depósitos y otras captaciones a plazo	381.635.559	375.322.913	354.639.795	355.979.969
Instrumentos de deuda emitidos	36.931.760	36.931.760	39.575.354	39.575.354
Otras obligaciones financieras	4.457.990	4.457.990	4.518.245	4.518.245
Totales	824.340.473	816.925.875	830.960.710	836.978.438

(*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	30.09.2015				31.12.2014			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Depósitos a plazo	270.691	-	-	270.691	370.504	-	-	370.504
Fondos mutuos	36.544.412	-	-	36.544.412	77.952.209	-	-	77.952.209
Operaciones con liquidación en curso	-	-	-	-	241.874	-	-	241.874
Instrumentos para negociación (parte financiera alta líquidez)	67.805.151	-	-	67.805.151	21.237.983	-	-	21.237.983
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	687.988.329	-	687.988.329	-	736.519.039	-	736.519.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	6.295.749	-	6.295.749	-	1.362.998	-	1.362.998
Instrumentos de cobertura	-	-	7.641.162	7.641.162	-	-	2.914.752	2.914.752
Otras inversiones	14.585	-	-	14.585	15.006	-	-	15.006
Contratos de derivados financieros	-	-	3.345.065	3.345.065	-	-	1.148.572	1.148.572
Instrumentos para negociación	33.624.215	-	-	33.624.215	40.471.403	-	-	40.471.403
Bonos del Banco Central de Chile	5.029.083	-	-	5.029.083	8.626.031	-	-	8.626.031
Bonos de la Tesoreria General de la República	-	-	-	-	1.555.200	-	-	1.555.200
Totales	143.288.137	694.284.078	10.986.227	848.558.442	150.470.210	737.882.037	4.063.324	892.415.571

PASIVOS FINANCIEROS	30.09.2015				31.12.2014			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Totales	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por pagar	Derivados de cobertura	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	87.109.745	-	-	87.109.745	90.010.384	-	-	90.010.384
Obligaciones con el público (bonos locales)	137.587.750	-	-	137.587.750	105.351.527	-	-	105.351.527
Arrendamiento financiero	5.739.187	-	-	5.739.187	6.554.222	-	-	6.554.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	37.007.971	-	37.007.971
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	161.201.707	-	161.201.707	-	188.552.635	-	188.552.635
Pasivos de cobertura	-	-	38.052	38.052	-	-	354.820	354.820
Depósitos y otras obligaciones a la vista	9.638.723	-	-	9.638.723	4.395.757	-	-	4.395.757
Depósitos y otras captaciones a plazo	381.635.559	-	-	381.635.559	354.639.795	-	-	354.639.795
Instrumentos de deuda emitidos	36.931.760	-	-	36.931.760	39.575.354	-	-	39.575.354
Otras obligaciones financieras	4.457.990	-	-	4.457.990	4.518.245	-	-	4.518.245
Totales	663.100.714	161.201.707	38.052	824.340.473	605.045.284	225.560.606	354.820	830.960.710

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.

ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación de la unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras o proveedores de información financiera con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos), se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable.

v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.

vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se muestra a continuación:

ACTIVOS FINANCIEROS	30.09.2015				31.12.2014			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Depósitos a plazo	-	270.691	-	270.691	-	370.504	-	370.504
Fondos mutuos	36.544.412	-	-	36.544.412	77.952.209	-	-	77.952.209
Operaciones con liquidación en curso	-	-	-	-	-	241.874	-	241.874
Instrumentos para negociación (parte financiera alta liquidez)	-	67.805.151	-	67.805.151	-	21.237.983	-	21.237.983
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	687.988.329	-	687.988.329	-	736.519.039	-	736.519.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	6.295.749	-	6.295.749	-	1.362.998	-	1.362.998
Instrumentos de cobertura	-	7.641.162	-	7.641.162	-	2.914.752	-	2.914.752
Otras inversiones	-	14.585	-	14.585	-	15.006	-	15.006
Contratos de derivados financieros	-	3.345.065	-	3.345.065	-	1.148.572	-	1.148.572
Instrumentos para negociación	-	33.624.215	-	33.624.215	-	40.471.403	-	40.471.403
Bonos del Banco Central de Chile	-	5.029.083	-	5.029.083	-	8.626.031	-	8.626.031
Bonos de la Tesoreria General de la República		-		-	-	1.555.200	-	1.555.200
Totales	36.544.412	812.014.030	-	848.558.442	77.952.209	814.463.362	-	892.415.571

PASIVOS FINANCIEROS	30.09.2015				31.12.2014			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	-	87.109.745	-	87.109.745	-	90.010.384	-	90.010.384
Obligaciones con el público (bonos locales)	-	137.587.750	-	137.587.750	-	105.351.527	-	105.351.527
Arrendamiento financiero	-	5.739.187	-	5.739.187	-	6.554.222	-	6.554.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	37.007.971	-	37.007.971
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	161.201.707	-	161.201.707	-	188.552.635	-	188.552.635
Pasivos de cobertura	-	38.052	-	38.052	-	354.820	-	354.820
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	9.638.723	-	9.638.723	-	4.395.757	-	4.395.757
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	381.635.559	-	381.635.559	-	354.639.795	-	354.639.795
Instrumentos de deuda emitidos	-	36.931.760	-	36.931.760	-	39.575.354	-	39.575.354
Otras obligaciones financieras	-	4.457.990	-	4.457.990	-	4.518.245	-	4.518.245
Totales	-	824.340.473	-	824.340.473	-	830.960.710	-	830.960.710

6. Revelaciones de los juicios que la Gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 4, la Administración realiza estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a. Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo

con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. Provisiones por litigios y otras contingencias – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

f. Provisión de riesgo - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes.

g. Provisiones de largo plazo - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

h. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos

todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

i. Fidelización de clientes - El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos, financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los Ingresos Diferidos se presentan en el rubro "Otros Pasivos No Financieros Corrientes" en el Estado de Situación Financiera.

7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle		Moneda	30.09.2015	31.12.2014
			M$	M$
Efectivo:				
Efectivo en caja	(1)	Pesos Chilenos	9.272.529	8.984.329
Efectivo en caja	(1)	Dólar estadounidenses	4.696	-
Saldos en bancos	(1)	Pesos Chilenos	24.398.653	24.484.079
Saldos en bancos	(1)	Dólares Estadounidenses	182.744	588.674
Sub-total efectivo			33.858.622	34.057.082
Equivalentes al efectivo:				
Depósitos a plazo	(2)	Pesos Chilenos	5.797	115.535
Depósitos a plazo	(5)	Unidad de Fomento	264.894	254.969
Fondos mutuos	(3)	Pesos Chilenos	36.544.412	77.952.209
Operaciones con liquidación en curso	(4)	Pesos Chilenos	-	241.874
Instrumentos para negociación (parte financiera alta líquidez)	(5)	Pesos Chilenos	67.805.151	18.377.721
Instrumentos para negociación (parte financiera alta líquidez)	(5)	Unidad de Fomento	-	2.860.262
Sub-totales equivalentes al efectivo			104.620.254	99.802.570
Totales Efectivo y Equivalentes al Efectivo			138.478.876	133.859.652

(1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.

(2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

(3) Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.

(4) Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones que sólo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos de exterior y normalmente ocurre dentro de 12 ó 24 horas hábiles. Al cierre de cada periodo, estas operaciones corresponden a documentos a cargo de otros bancos (canje).

(5) Corresponde a instrumentos para negociación, cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición. Tales como depósitos a plazo, fondos mutuos, etc.

8. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
		M$	M$	M$	M$
Instrumentos de coberturas	Unidad de fomento	3.859.621	1.600.973	3.482.861	1.186.145
Instrumentos de coberturas	Dólares estadounidenses	298.680	127.634	-	-
Otras inversiones (1)	Pesos chilenos	-	-	14.585	15.006
Contratos de derivados financieros	Unidad de fomento	3.345.065	1.148.572	-	-
Instrumentos para negociación (2)	Pesos chilenos	29.836.968	27.660.022	-	-
Instrumentos para negociación (2)	Unidad de fomento	3.787.247	12.811.381	-	-
Bonos del Banco Central de Chile (3)	Pesos chilenos	2.353.223	3.575.863	-	-
Bonos del Banco Central de Chile (3)	Unidad de Fomento	2.675.860	5.050.168	-	-
Bonos de la Tesoreria General de la República (4)	Unidad de Fomento	-	1.555.200	-	-
Totales otros activos financieros		46.156.664	53.529.813	3.497.446	1.201.151

(1) Se incluye las participaciones minoritarias en Ripley Colombia Inversiones S.A., de un 0,0002286% y Sociedad Operadora de la Cámara de Compensación de Pagos de Alto Valor, de un 0,46%.

(2) Corresponden a depósitos a plazo en UF y pesos chilenos mantenidos para negociación, cuyo plazo es superior a tres meses e inferior a 1 año.

(3) Corresponden a bonos emitidos por el Banco Central de Chile en Pesos Chilenos y en Unidades de Fomento, pagaderos en moneda nacional corriente. Se pagan cupones con vencimientos semestrales iguales y sucesivos, que incluyen el pago de los intereses devengados, salvo el último cupón que comprende capital e intereses.

(4) Son instrumentos de renta fija en UF (denominados BTU), pagaderos en pesos chilenos y devengan un 3% de interés en forma anual, su liquidación es inmediata, pero los títulos tienen un vencimiento a los seis meses.

Instrumentos Financieros

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4 letra t.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

a) Instrumentos de cobertura y otros instrumentos

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja” e instrumentos de inversión. El detalle de los instrumentos de cobertura es el siguiente:

Activos de cobertura	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida				Corriente		No Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Fecha de vencimiento	Transaccion Protegida	Valor de la partida protegida	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Cobertura Flujo de caja - Efectivo:														
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	73.424	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	CorpBanca	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	38.383	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	31.985	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	27.362	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD 1.500.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	27.330	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	26.726	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD 1.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	15.980	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	CorpBanca	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	14.499	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	12.382	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	12.119	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	7.965	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	7.115	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD 2.000.000	4to Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	3.410	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	35.945	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	20.453	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	CorpBanca	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	18.920	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	CorpBanca	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	17.728	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	10.980	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	8.909	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	7.674	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD 1.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	6.030	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD 2.000.000	1er Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	995	-	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 1.000.000	4to Trimestre 2015	Bonos en UF	UF 1.000.000	2.544.605	1.600.973	-	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF 1.750.000	2do Trimestre 2016	Bonos en UF	UF 500.000	1.315.016	-	-	1.186.145
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 1.000.000	2do Trimestre 2019	Bonos en UF	UF 1.000.000	-	-	1.409.072	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 1.363.000	1er Trimestre 2020	Bonos en UF	UF 1.363.000	-	-	1.026.410	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF 200.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	93.538	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF 200.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	94.091	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF 200.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	94.186	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF 200.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	94.088	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF 200.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	94.366	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF 180.000	3er Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 180.000	-	-	91.159	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF 200.000	3er Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	45.307	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF 200.000	3er Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	90.891	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	Corp Banca	Chile	UF 200.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	91.889	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	Corp Banca	Chile	UF 200.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 200.000	-	-	91.985	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 100.000	2do Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 100.000	-	-	47.776	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF 100.000	1er Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 100.000	-	-	38.073	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 97.809	1er Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 97.809	-	-	32.928	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 143.164	3er Trimestre 2017	Depósitos a plazo	UF 143.164	-	-	47.102	-
Totales activos de cobertura											4.158.301	1.728.607	3.482.861	1.186.145

Pasivos de cobertura	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida				Corriente		No Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Cobertura flujo de caja- efectivo:														
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	Corpbanca	Chile	USD 2.000.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	18.325	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 2.000.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	17.937	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD 1.500.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	17.426	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 1.000.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	-	15.795	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	Corpbanca	Chile	USD 2.000.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	12.093	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 2.000.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	6.298	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD 1.500.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	-	4.753	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD 2.000.000	1o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	-	1.334	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 2.000.000	4o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	9.642	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD 2.000.000	4o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	7.882	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 1.000.000	4o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	7.801	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	CorpBanca	Chile	USD 2.000.000	4o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	7.721	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	CorpBanca	Chile	USD 2.000.000	4o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	3.105	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD 1.000.000	4o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	1.682	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.023. 000-9	CorpBanca	Chile	USD 2.000.000	4o Trimestre 2015	Cuentas por pagar en USD	USD 2.000.000	219	-	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF 1.500.000	2o. Trimestre 2019	Bonos en UF	UF 1.000.000	-	-	-	260.859
Total pasivos de cobertura (1)											38.052	93.961	-	260.859

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro “otros pasivos financieros, corrientes” (ver nota 19)

9. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
		M$	M$	M$	M$
Seguros pagado por adelantado	Pesos Chilenos	98.003	539.987	-	-
Arriendos pagado por adelantado	Pesos Chilenos	504.809	500.864	6.282.154	6.409.767
Royalty por usos de marcas	Pesos Chilenos	962.102	473.143	-	-
Bonos anticipados al personal	Pesos Chilenos	1.624.558	2.372.828	1.946.676	1.671.096
Gastos pagados por anticipados	Pesos Chilenos	1.514.246	1.876.984	-	-
Gastos diferidos por licencias	Pesos Chilenos	3.078.117	2.552.233	-	-
Totales		7.781.835	8.316.039	8.228.830	8.080.863

10.Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

10.1. La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

		30.09.2015			31.12.2014		
	Moneda	Cartera Total M$	Provisiones constituidas M$	Cartera neta M$	Cartera Total M$	Provisiones constituidas M$	Cartera neta M$
Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos chilenos	349.561.801	58.026.277	291.535.524	372.891.413	54.137.793	318.753.620
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos chilenos	76.270.246	16.242.097	60.028.149	74.118.657	15.338.380	58.780.277
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos chilenos	2.905.453	126.474	2.778.979	2.930.515	271.753	2.658.762
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos chilenos	70.481	-	70.481	74.381	-	74.381
Subtotales de deudores por operaciones de crédito		428.807.981	74.394.848	354.413.133	450.014.966	69.747.926	380.267.040
Deudores varios	Pesos chilenos	13.719.809	1.758.569	11.961.240	15.505.478	1.388.506	14.116.972
Deudores varios	Dólares estadounidenses	215.557	-	215.557	892.098	-	892.098
Deudores varios	Unidad de fomento	631.944	-	631.944	372.264	-	372.264
Subtotales de Deudores varios		14.567.310	1.758.569	12.808.741	16.769.840	1.388.506	15.381.334
Pagos Anticipados	Pesos chilenos	803.282	-	803.282	1.152.769	-	1.152.769
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	32.141.228	-	32.141.228	28.448.430	-	28.448.430
Subtotales de Pagos Anticipados		32.944.510	-	32.944.510	29.601.199	-	29.601.199
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Pesos chilenos	935.794	237.110	698.684	1.107.057	157.182	949.875
Subtotales de cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades		935.794	237.110	698.684	1.107.057	157.182	949.875
Otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	10.929.172	5.900.549	5.028.623	13.563.329	5.578.884	7.984.445
Subtotales de otras cuentas por cobrar		10.929.172	5.900.549	5.028.623	13.563.329	5.578.884	7.984.445
Totales corriente		**488.184.767**	**82.291.076**	**405.893.691**	**511.056.391**	**76.872.498**	**434.183.893**
No Corriente							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos chilenos	121.591.123	-	121.591.123	136.274.108	-	136.274.108
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos chilenos	120.467.680	-	120.467.680	122.118.958	-	122.118.958
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos chilenos	37.675.534	-	37.675.534	40.427.459	-	40.427.459
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos chilenos	654.738	-	654.738	731.857	-	731.857
Subtotales de deudores por operaciones de crédito		280.389.075	-	280.389.075	299.552.382	-	299.552.382
Deudores varios	Pesos chilenos	1.705.563	-	1.705.563	2.526.198	-	2.526.198
Subtotales de deudores varios		1.705.563	-	1.705.563	2.526.198	-	2.526.198
Pagos anticipados	Pesos chilenos	-	-	-	256.566	-	256.566
Subtotales de pagos anticipados		-	-	-	256.566	-	256.566
Totales no corriente		**282.094.638**	**-**	**282.094.638**	**302.335.146**	**-**	**302.335.146**
Totales corriente y no corriente		**770.279.405**	**82.291.076**	**687.988.329**	**813.391.537**	**76.872.498**	**736.519.039**

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólar estadounidense y unidades de fomentos a valores comerciales.

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

30.09.2015	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades (provisión)	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	54.137.793	15.338.380	271.753	-	1.388.506	157.182	5.578.884	76.872.498
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	59.497.385	11.066.862	269.419	-	646.810	222.614	637.093	72.340.183
Provisiones reversadas	-	(406.522)	(5.181)	-	(276.747)	(142.686)	(323.449)	(1.154.585)
Castigos financieros brutos	(55.608.901)	(9.754.866)	(409.517)	-	-	-	-	(65.773.284)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	(1.757)	-	-	-	-	8.021	6.264
Totales Provisiones Constituidas	58.026.277	16.242.097	126.474	-	1.758.569	237.110	5.900.549	82.291.076

31.12.2014	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades (provisión)	Otras cuenta por cobrar	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	48.310.930	14.124.982	489.316	2.500	1.636.814	76.793	4.766.502	69.407.837
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	62.559.480	11.949.621	299.343	4.200	2.683.780	80.389	2.465.383	80.042.196
Provisiones reversadas	-	(496.307)	(53.302)	(6.700)	(2.932.088)	-	(1.644.980)	(5.133.377)
Castigos financieros brutos	(56.732.617)	(10.239.916)	(463.604)	-	-	-	-	(67.436.137)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	-	-	-	-	-	(8.021)	(8.021)
Totales Provisiones Constituidas	54.137.793	15.338.380	271.753	-	1.388.506	157.182	5.578.884	76.872.498

El detalle de los castigos financieros netos de recupero efectuados en los períodos es el siguiente:

Desde el 01.01.2015 al 30.09.2015	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Total castigos del período/ejercicio	55.608.901	9.754.866	409.517	-	65.773.284
Total recupero del período/ ejercicio	(15.693.068)	(2.609.237)	(413.921)	(5.187)	(18.721.413)
Total castigos netos de recupero	39.915.833	7.145.629	(4.404)	(5.187)	47.051.871

Desde el 01.01.2014 al 31.12.2014	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Total castigos del período/ejercicio	56.732.617	10.239.916	463.604	-	67.436.137
Total recupero del período/ ejercicio	(23.055.663)	(3.914.759)	(506.109)	(20.160)	(27.496.691)
Total castigos netos de recupero	33.676.954	6.325.157	(42.505)	(20.160)	39.939.446

10.2. Calidad crediticia

a) Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

		30.09.2015				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M$	M$	M$	M$	M$
Excelente	Muy Bajo	203.824.056	94.907.288	21.400.535	367.251	-
Bueno	Bajo	79.672.772	39.816.147	3.563.218	97.312	-
Normal	Normal	42.939.836	17.184.480	4.052.449	111.518	53.186.121
Totales		326.436.664	151.907.915	29.016.202	576.081	53.186.121

		31.12.2014				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
Clasificación	Riesgo	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M$	M$	M$	M$	M$
Excelente	Muy Bajo	189.050.350	94.166.376	21.218.031	370.225	-
Bueno	Bajo	108.211.213	41.499.152	4.016.057	75.975	-
Normal	Normal	60.227.536	18.680.330	4.974.904	156.930	56.699.617
Totales		357.489.099	154.345.858	30.208.992	603.130	56.699.617

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgos, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

	30.09.2015				31.12.2014			
	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales
Clasificación	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Valor Libro (neto)	37.443.825	12.955.463	-	-	32.630.719	11.615.281	-	-

c) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

	30.09.2015		
Antigüedad - días	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos M$	Colocaciones de consumo M$	Colocaciones para vivienda M$
1-30	4.714.732	1.053.562	83.952
31-60	2.989.043	465.637	30.499
61-90	2.557.058	436.492	-
	10.260.833	1.955.691	114.451

	31.12.2014		
Antigüedad - días	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos M$	Colocaciones de consumo M$	Colocaciones para vivienda M$
1-30	7.571.927	959.788	87.300
31-60	2.980.668	47.115	41.705
61-90	2.639.515	398.946	-
	13.192.110	1.405.849	129.005

10.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR S.A.

a. Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR S.A.

Productos

i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o "línea de compra")

La subsidiaria indirecta CAR S.A., ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo (sin problemas en el boletín comercial), verificación de domicilio y teléfono de red fija y tramo de edad según actividad comercial del cliente. Con estos antecedentes, se determina una calificación (score de iniciación) que debe ser mayor al mínimo establecido por la subsidiaria indirecta CAR S.A. para la aprobación de apertura de la tarjeta. Finalmente, en función a la renta y actividad del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo (sin problemas en el boletín comercial) y se vuelve a verificar su teléfono de red fija y domicilio. El monto del ajuste se

hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y conforme a lo establecido en el Contrato de Crédito.

La línea de compras puede ser utilizada tanto en las Tiendas Ripley como también en los comercios asociados (SPOS).

ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)

La subsidiaria indirecta CAR S.A. cuenta en la actualidad con dos modalidades de revolving.

- Revolving con cambio de plan de pago

Tradicionalmente CAR S.A. tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior, dependiendo de las características del cliente. Cumpliendo estos requisitos y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

- Revolving de cuota

Junto con la comercialización de la nueva tarjeta Ripley Mastercard, la subsidiaria indirecta CAR S.A. ha introducido la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

iii. Avance (CAR S.A.)

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de compras del cliente sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. La subsidiaria indirecta CAR S.A. selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente. El tope máximo de cupo de avance es de M$800 y el giro promedio es de M$170.

iv. Súper Avance (CAR S.A.)

La subsidiaria indirecta CAR S.A. ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia una línea de súper avances (crédito de consumo). Los clientes podrán girar súper avances sólo si se encuentran al día en sus pagos.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica y se realiza verificación de domicilio y teléfono entregado por el cliente. El cupo máximo de colocación asciende a M$6.000 y el promedio asciende a M$900.

v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos) (CAR S.A.)

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es recuperar la totalidad o parte de los montos adeudados, en la cual se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).

2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.

3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que sea reevaluada por una unidad centralizada de evaluación de riesgo de crédito.

vi. Modelo de provisiones (CAR S.A.)

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales fueron aprobados por el directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

La Sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo al tipo de cartera u operaciones, para lo cual, los créditos y cuentas por cobrar a clientes se clasifican en colocaciones de consumo.

A continuación se describe el modelo utilizado en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

- Provisiones de la evaluación grupal

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por la Sociedad, de acuerdo a la determinación de pérdida de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus créditos pendientes de pago por colocación de tarjetas de créditos. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La Sociedad utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como Grupal, donde incluye créditos comerciales (avances y súper-avances, SPOS, Revolving) para deudores no evaluados individualmente y consumo (Compras), incluyendo cuotas, tarjetas y líneas. El modelo utilizado aplica tasas de pérdidas históricas por segmento y perfil de riesgo sobre los créditos y cuentas por cobrar a clientes correspondientes a cada cartera para su respectiva constitución de provisiones.

- Provisiones de colocaciones para créditos de consumo

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en dos grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

– Clientes Normales
– Clientes Repactados

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada. El método de perfilamiento se establece en base a un método de construcción estadístico, estableciendo una relación a través de una regresión logística entre variables tales como; morosidad, comportamiento externo, variables socio-demográficas, entre otras y una variable de respuesta que determina el riesgo del cliente, en este caso mora igual o superior a 90 días. Posteriormente se establecen perfiles comunes relacionados a un orden lógico y con tasas de pérdidas diferenciadas.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, son comparadas con una evaluación trimestral realizada de acuerdo a los parámetros establecidos en NIC 39, la cual considera la estimación de

provisiones bajo las características de pérdida incurrida y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

Adicionalmente una empresa externa, experta e independiente (CL Group), efectúa una revisión de la ejecución, capacidad de predicción y suficiencia de la provisión sobre la cartera de colocaciones. Esta empresa externa emite un informe detallado con lo anterior, a la subsidiaria indirecta CAR S.A. en forma trimestral.

vii. Política de castigos y recuperación de castigos (CAR S.A.)

El castigo de la cartera de clientes se realiza para todos los saldos que tienen 180 días de mora, al cierre de cada mes. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

b. Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito (CAR S.A.)

i. Cartera no Repactada – Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.

ii. Cartera Repactada – Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

   Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Colocación Promedio (últimos 9 meses) Meses	Rango de Política Meses
Avance	11	3-25
Superavance	26	6-48
Compras	6	1-48
SPOS	5	1-48
Revolving	23	Hasta 48
Repactaciones	31	hasta 60 bajo excepción

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

c. Política de cobranza judicial (CAR S.A.)

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 181 días de mora y se encuentra su saldo insoluto castigado. Por lo anterior, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

d. Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta (CAR S.A.)

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de la subsidiaria indirecta CAR S.A. son los siguientes:

	30 de septiembre 2015					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos
Al Día	898.824	326.436.664	36.297	26.143.425	935.121	352.580.089
1-30	113.926	45.317.876	13.823	10.848.208	127.749	56.166.084
31-60	36.701	13.683.142	8.378	6.955.014	45.079	20.638.156
61-90	19.475	7.896.491	6.394	5.903.524	25.869	13.800.015
91-120	14.289	5.852.349	5.642	5.110.171	19.931	10.962.520
121-150	11.696	4.694.412	4.875	4.563.009	16.571	9.257.421
151-180	10.790	4.286.990	3.891	3.461.649	14.681	7.748.639
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	1.105.701	408.167.924	79.300	62.985.000	1.185.001	471.152.924

	31 de diciembre 2014					
	No Repactada		Repactada		Totales	
	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos	Nº Clientes	M$ Brutos
Al Día	981.300	357.489.099	30.339	22.779.616	1.011.639	380.268.715
1-30	146.427	63.366.953	12.232	10.280.772	158.659	73.647.725
31-60	33.532	12.405.198	7.079	6.284.348	40.611	18.689.546
61-90	20.342	7.458.066	4.970	4.712.842	25.312	12.170.908
91-120	16.536	5.765.626	4.175	4.018.795	20.711	9.784.421
121-150	12.938	4.527.653	3.431	3.253.272	16.369	7.780.925
151-180	11.543	4.088.656	2.945	2.734.625	14.488	6.823.281
181 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	1.222.618	455.101.251	65.171	54.064.270	1.287.789	509.165.521

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR S.A., castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Total provisión cartera no repactada	32.485.103	32.704.242
Total provisión cartera repactada	25.541.174	21.433.551
Total provisiones de cartera	58.026.277	54.137.793

	Acumulado	
	01.01.2014 30.09.2015	01.01.2014 31.12.2014
	M$	M$
Total castigos del período/ejercicio	55.608.901	56.732.617
Total recuperos período/ejercicio	(15.693.068)	(23.055.663)
Total castigos netos de recupero	39.915.833	33.676.954

	30.09.2015 Nº	31.12.2014 Nº
Nº Total de tarjetas emitidas titulares (con lineas activas)	2.316.525	2.298.178
Nº Total de tarjetas con saldo	1.185.001	1.287.789
Nº Total de clientes repactados	79.300	65.171
Nº Promedio de repactaciones mensual	6.800	5.383

e. Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito de (CAR S.A.)

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

	30.09.2015			31.12.2014		
	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión	No Repactada % Provisión	Repactada % Provisión	Total % Provisión
Al Día	4,2%	32,0%	6,2%	4,1%	32,8%	5,8%
1-30	7,6%	32,9%	12,5%	6,0%	32,9%	9,7%
31-60	23,6%	40,5%	29,3%	23,0%	38,8%	28,3%
61-90	38,6%	47,6%	42,5%	38,1%	45,9%	41,1%
91-120	53,1%	53,9%	53,5%	51,7%	52,3%	51,9%
121-150	62,7%	60,7%	61,7%	62,3%	59,8%	61,2%
151-180	71,3%	71,1%	71,2%	71,5%	70,7%	71,2%
181 y más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Totales	8,0%	40,6%	12,3%	7,1%	39,6%	10,6%

El porcentaje de provisión informado para cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

f. Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito (CAR S.A.)

Provisión sobre cartera

Cartera	30.09.2015 Indice %	31.12.2014 Indice %
Repactada	40,6%	39,6%
No repactada	8,0%	7,1%
Totales	12,3%	10,6%

Indice de castigo neto

	30.09.2015 Indice %	31.12.2014 Indice %
Castigo neto (*)	9,77%	7,40%

(*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada período.

El indicador de provisiones al 30 de septiembre de 2015 aumentó respecto al 31 de diciembre de 2014, debido principalmente a un efecto estacional. Por una parte, los saldos de deudores por tarjetas de créditos en el mes de diciembre 2014 se incrementaron por las ventas de navidad y durante los meses siguientes disminuyeron, debido a los cobros efectuados. Por otro lado, y también por efecto estacional, la cartera morosa se incrementó entre diciembre 2014 y septiembre 2015 y por consecuencia un aumento en el stock de provisión.

El índice de castigos aumentó, producto del incremento en los castigos netos efectuados en los últimos 12 meses, el cual se explica por un mayor castigo y un menor recupero durante el período en comparación.

11.Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					30.09.2015	31.12.2014
					M$	M$
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	81.902	-
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A. (1)	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	72.790	32.515
99550720-K	Desarrollo Inmobiliaria Mipa S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	8.236	2.725
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (3)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	2.390.738	-
87163900-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	9.829
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	380	384
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	127	123
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	-	289.234
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	4.657	3.898
0-E	Ripley Colombia Tiendas por Departamento S.A.S. (1)	Colombia	Dólar Estadounidense	Controlador Común	292.020	136.980
99579730-5	Ripley Corp S.A. (6)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	2.828.806	-
0-E	Tienda Departamentos Ripley S.A. (Peru) (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	574.490	875.784
0-E	Tienda Departamentos Ripley Oriente S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	41.561	11.376
	Otros Relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	42	150
Totales					6.295.749	1.362.998

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
					30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
					M$	M$	M$	M$
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	-	10.323	-	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (5)	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	-	416.275	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (4)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	-	1.898.311	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (6)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	-	10.886.219	-	23.275.160
99579730-5	Ripley Corp S.A. (6)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	-	521.543	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	112	-	-
	Otros Relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	-	28	-	-
Totales					-	13.732.811	-	23.275.160

(1) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan interés.

(2) Al 31 de diciembre de 2014, corresponde al monto del dividendo mínimo, dicho monto fue cobrado con fecha 29 de abril de 2015 (Nota 15).

(3) El saldo por cobrar al 30 de septiembre de 2015 representa los dividendos mínimos, provisionados por la asociada durante el período y el saldo neto por cobrar de dividendos adicionales aprobados en junta ordinaria de accionistas con fecha 29 de abril de 2015 Dicho monto se presenta neto de la cuenta inversiones en asociadas.(ver nota 15)

(4) Al 31 de diciembre de 2014, el saldo por pagar se encuentra compuesto de 1 cuota de UF56.717,78, la cual devengó una tasa de interés de 3,48% anual. Dicho saldo fue pagado con fecha 13 de enero de 2015. Además, el saldo incluye arriendos adeudados a la asociada por las tiendas que mantiene a dicha fecha.

(5) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el saldo corresponde a arriendos adeudados a la Asociada por las tiendas que mantiene con la subsidiaria Ripley Store Ltda., a dicha fecha.

(6) Al 31 de diciembre de 2014, Ripley Chile S.A. mantenía préstamos por pagar por M$10.098.743, cuyo vencimiento era en el año 2015 y M$23.275.160, cuyo vencimiento era en el año 2022. Ambos préstamos fueron pagados y pre-pagado por la sociedad al 30 de septiembre de 2015. El saldo por cobrar al 30 de septiembre de 2015, corresponde a traspasos de fondos los cuales devengan interés de un 7% anual y no tiene reajustes.

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

				Acumulado				Trimestre			
				01.01.2015 30.09.2015		01.01.2014 30.09.2014		01.07.2015 30.09.2015		01.07.2014 30.09.2014	
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$
79.641.830-3	Asesorías e Inversiones Montecasino Ltda.	Relacionada a Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	-	-	29.824	(29.824)	-	-	8.521	(8.521)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Facturas Recuperación de Gastos	106.134	106.134	133.470	133.470	47.162	47.162	16.502	16.502
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	-	-	182.376	-	-	-	47.998	-
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Diferencia de cambio Neta	4.891	4.891	33.549	33.549	4.777	4.777	14.278	14.278
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Reembolso de gastos	-	-	283	283	-	-	-	-
6.693.578-7	Calderón Volochinsky Andrés	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	182.319	(182.319)	182.319	(182.319)	60.773	(60.773)	60.809	(60.809)
6.693.685-6	Calderón Volochinsky Michel	Directores de la Matriz	Remuneraciones pagadas	40.635	(40.635)	40.635	(40.635)	13.545	(13.545)	13.581	(13.581)
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Diferencia de cambio	62.671		472	(472)	10.998		328	(328)
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Cobro de servicios otorgados	229.128	-	90.271	-	48.222	-	33.032	-
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Recuperación de gastos	160.013		90.371	90.371	32.679		33.032	33.032
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Provisión Servicios Netos	46.719	(46.719)	10.046	10.046	12.296	(12.296)	3.471	3.471
99.550.720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	17.031	14.312	10.117	8.502	9.106	7.652	320	269
99.550.720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	4.328	-	13.638	-	-	-	2.717	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	2.551.800	(2.144.370)	3.402.349	(2.859.117)	161.358	(135.595)	1.431.280	(1.202.756)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Pago de arriendos y gastos comunes	2.617.894	-	3.410.044	-	52.595	-	1.360.509	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión Dividendos por cobrar del ejercicio	1.159.191	-	741.553	-	344.594	-	741.553	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión Dividendo Adicional	2.639.983	-	985.566	-	-	-	-	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Pago de Dividendo	1.319.991	-	2.569.709	-	-	-	1.288.961	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Reajustes	5.636	5.636	39.934	(39.934)	-	-	7.703	7.703
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión de Servicios	256.101	(256.101)	-	-	146.930	(146.930)	-	-
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Controlador Común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	3.359	-	3.219	3.219	1.134	-	1.085	1.085
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Controlador Común	Prestamos otorgado	103	-	4.633	-	15	-	43	-
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Controlador Común	Préstamo Obtenido	3.466	-	-	-	769	-	-	-
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador Común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	5.160	5.160	4.941	4.941	1.741	1.741	1.665	1.665
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador Común	Préstamo Obtenido	14.986	-	-	-	14.986	-	-	-
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador Común	Arrendamientos como arrendador, transacciones con partes relacionadas	1.120	1.120	1.073	1.073	378	378	362	362
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador Común	Cobro de servicios otorgados	-	-	1.520	-	-	-	-	-
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador Común	Préstamo Obtenido	1.116	-	-	-	251	-	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	4.356.000	(3.660.504)	3.204.869	(2.693.167)	1.406.973	(1.182.330)	783.000	(657.983)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Reajustes e Intereses	1.234	(1.234)	122.946	(122.946)	-	-	24.446	(24.446)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago de cuenta por pagar - Apertura Mall Plaza Egaña (4)	1.719.195	-	1.592.930	-	-	-	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de Dividendos	753.698	-	818.683	-	-	-	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Aporte de capital	-	-	9.417.657	-	-	-	2.707.617	-

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado				Trimestre			
				01.01.2015 30.09.2015		01.01.2014 30.09.2014		01.07.2014 30.09.2015		01.07.2014 30.09.2014	
				Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) / abono M$
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provisión de arriendo años anteriores	-	-	204.671	204.671	-	-	204.671	204.671
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago de Arriendos y Gastos Comunes	3.126.929	-	3.204.869	-	-	-	739.040	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provisión de Servicios	2.449	(2.449)	-	-	-	-	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Provisión Dividendo Adicional	464.464	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Controlador Común	Saldo por cobrar neto a Empresa Relacionada	757	-	5.236	-	(4.210)	-	2.916	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	193.204	193.204	342.516	342.516	-	-	137.796	137.796
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador Común	Diferencia de cambio Neta	51.263	51.263	13.709	(13.709)	51.140	51.140	6.843	6.843
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador Común	Recuperación de gastos	162.183	-	2.652	2.652	20.532	-	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador Común	Provisión por cobrar servicios	60.031	60.031	-	-	60.031	60.031	-	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador Común	Cobro de servicios otorgados	311.394	-	520.888	-	72.597	-	150.446	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador Común	Pago extra garantía	-	-	418.608	-	-	-	391.453	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de Préstamo Obtenido	23.275.160	-	73.099.258	-	-	-	73.099.258	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Transferencias en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacc	-	-	1.952.331	-	-	-	1.611.813	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses Devengados de Préstamos Obtenidos	467.750	(467.750)	1.487.052	(1.487.052)	-	-	1.158.252	(1.158.252)
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses Devengados de Préstamos Otorgados	205.630	205.630	5.098.582	5.098.582	173.006	173.006	5.098.582	5.098.582
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago Intereses Préstamo Obtenido	11.755.798	-	-	-	819.156	-		
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Reajustes	-	-	309.790	(309.790)	-	-	52.040	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Distribución de Dividendos	44.000.000	-	-	-	-	-	-	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Préstamo Otorgado	2.221.347	-	-	-	1.417.070	-	-	-
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador Común	Pago de préstamos	-	-	451.370	-	-	-	43	-
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador Común	Prestamos recibidos	351.866	-	-	-	-	-	453.713	-
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador Común	Préstamo otorgado Empresa Relacionada	583.217	-	-	-	-	-	-	-
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador Común	cobros de prestamos otorgados	231.366	-	453.718		-	-	453.718	
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Diferencia de cambio	29.337	29.337	14.335	14.335	5.973	5.973	1.076	1.076
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados, transacciones con partes relacionadas	520.763	520.763	620.627	620.627	-	-	202.100	202.100
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Royalties devengados	2.384.786	2.384.786	2.701.759	3.105.086	672.979	672.979	1.228.742	968.798
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	1.505.458	-	657.594	-	668.312	-	548.553	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Cobros de royalties	2.090.533	-	2.560.140	-	356.507	-	861.419	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Recuperación de gastos	531.204	531.204	5.400	(5.400)	288.293	288.293	5.400	(5.400)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Pago de Préstamo Obtenido	643	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Pago de Servicios	104	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador Común	Provisión de Servicios	99.539	(99.539)	-	-	87.378	(87.378)	-	-
77.454.430-5	Pickering Henríquez y Cía. Ltda.	Relacionada por Director	Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	5.400	(5.400)	5.400	(5.400)	1.800	(1.800)	1.800	(1.800)
76.512.550-2	Inmobiliaria Argomedo S.A	Controlador Común	Pago de Servicios	108	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Tienda Por Depto. Ripley Oriente SAC	Controlador Común	Cobro Facturas Recuperación de Gastos	3.564	-	-	-	889	-	-	-
0-E	Tienda Por Depto. Ripley Oriente SAC	Controlador Común	Diferencia de Cambio	3.764	3.764	-	-	2.656	2.656	-	-
0-E	Tienda Por Depto. Ripley Oriente SAC	Controlador Común	Royalties devengados	27.943	-	-	-	9.369	-	-	-
0-E	Tienda Por Depto. Ripley Oriente SAC	Controlador Común	Impuesto Royalties	516	-	-	-	516	0	0	0

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Ripley Chile S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneraciones del Directorio

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, se acordó no pagar remuneraciones al Directorio.

f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M$14.847.010 y M$13.533.277, respectivamente. El detalle de las remuneraciones pagadas es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Sueldos y salarios	13.836.546	12.033.962	4.294.130	3.182.969
Aportaciones a la seguridad social	214.281	118.814	73.449	43.731
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	770.831	71.735	199.336	39.425
Gastos por beneficios de terminación	25.352	1.308.766	18.130	95.293
Totales pagos por remuneraciones	14.847.010	13.533.277	4.585.045	3.361.418

El grupo Ripley no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo a la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable que se calcula según el cumplimiento de metas de rentabilidad y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

12. Inventarios

a) La composición de éste rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Mercadería (1)	124.202.442	116.473.853
Mercadería en tránsito	23.974.131	17.320.524
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(3.346.784)	(2.679.251)
Totales	144.829.789	131.115.126

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzado.

(2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 31.12.2014
	M$	M$
Saldo inicial	2.679.251	3.247.555
Diferencia de conversión		
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Rebaja del valor del inventario	2.106.331	3.671.381
Reversión de la rebaja del inventario	(1.438.798)	(4.239.685)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el período/ejercicio	667.533	(568.304)
Saldo final	3.346.784	2.679.251

Durante el período, el Grupo ha efectuado reversos de la provisión de valor neto de realización (VNR), producido principalmente por la venta, liquidaciones y remates de los inventarios contemplado para esta estimación.

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en los resultados, de los períodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente cuadro:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Rebaja del valor del inventario	2.106.331	3.358.098	625.511	1.146.670
Reversión de la rebaja del inventario	(1.438.798)	(2.540.747)	(498.630)	(715.577)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el período	667.533	817.351	126.881	431.093

c) Los consumos de los costos reconocidos como costos de venta durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el período	352.235.978	355.245.582	110.801.964	114.799.474
Costos por castigos de inventarios	10.512.809	8.674.215	3.766.449	2.998.536
Totales	362.748.787	363.919.797	114.568.413	117.798.010

d) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene inventarios en garantía.

13. Activos (Pasivos) por Impuestos e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle del activo (pasivo) por impuestos es el siguiente:

Impuestos por Recuperar	Activos por Impuestos	
	30.09.2015	31.12.2014
	M$	M$
Gasto impuesto a la renta de primera categoría	(3.517.748)	(5.567.936)
Pagos provisionales mensuales	5.716.763	9.106.603
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	2.967.914	788.896
De años anteriores	3.311.297	8.491.878
Créditos por donaciones y créditos sence	8.476	1.246.177
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	427.412	427.412
Otros créditos	161.136	486.742
Totales	9.075.250	14.979.772

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	30.09.2015	31.12.2014
	M$	M$
Gasto impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	(5.800.173)	(2.786.187)
Pagos provisionales mensuales	3.148.590	1.113.478
Créditos por donaciones y creditos sence	-	13.800
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	508.683	674.798
Totales	(2.142.900)	(984.111)

Impuesto a la renta de primera categoría y conciliación con resultados es el siguiente:

Conciliación con cuentas de balance	30.09.2015	31.12.2014
	M$	M$
Gasto por impuesto a la renta	9.317.921	8.354.123
Totales	9.317.921	8.354.123

b) Fondo de utilidades tributarias acumuladas

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Item	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Sin crédito	351.398.445	350.297.977
Con crédito 15%	1.558.710	1.506.242
Con crédito 16%	787.727	741.547
Con crédito 16,5%	1.018.946	969.785
Con crédito 17%	121.720.201	110.902.986
Con crédito 20%	81.796.097	82.510.398
Con crédito 21%	29.298.522	18.855.127
Con crédito 22,5%	32.174.303	-
Totales	619.752.951	565.784.062

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 30 de septiembre de 2015 y 31 diciembre de 2014, es el siguiente:

	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas	132.825.119	112.924.271

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	4.636.174	4.404.216
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	20.693.172	17.654.635
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	30.312.570	26.510.530
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades	476.620	476.620
Activos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	-	85.867
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	4.463.157	5.916.687
Totales activos por impuestos diferidos	60.581.693	55.048.555
Reclasificación posición neta de activos por impuestos diferidos	(10.621.414)	(9.436.151)
Total posición neta activos por impuestos diferidos	49.960.279	45.612.404

Pasivos por Impuestos Diferidos	M$	M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	4.677.089	5.800.532
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	2.197.644	2.385.644
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo	5.524.079	5.594.380
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - valor actuarial	406.906	56.309
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - cobertura efectiva	-	8.363
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	2.141.530	2.169.281
Totales pasivos por impuestos diferidos	14.947.248	16.014.509
Reclasificación posición neta de pasivos por impuestos diferidos	(10.621.414)	(9.436.151)
Total posición neta pasivos por impuestos diferidos	4.325.834	6.578.358

A continuación se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

Variación neta del impuesto diferido	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Efecto en resultado integral del período - ganancia (pérdida)	7.028.500	(3.055.818)
Efecto en resultado integral del período - valor actuarial	(350.597)	41.668
Efecto en impuesto diferidos por reforma tributaria (Oficio Circular N°856) (1)	-	2.803.407
Efecto en resultado integral del periodo - cobertura efectiva	(77.504)	-
Totales variación de impuestos diferidos	6.600.399	(210.743)

(1) Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 (“Reforma Tributaria”) que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario.

Entre los principales cambios efectuados por dicha Ley, se encuentra un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar en forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. De acuerdo a lo anterior, los contribuyentes pueden optar libremente por cualquiera de los dos sistemas para pagar sus impuestos. En el caso de Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, por regla

general establecida en la ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece un aumento progresivo de la tasa de Impuesto a la Renta de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27%, respectivamente.

El Oficio Circular Nº 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, señaló que las diferencias por activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto a primera categoría, deberán contabilizarse en el período respectivo contra patrimonio, por lo que el abono por este concepto fue por M$2.803.407. (Ver nota 25 (e)).

e) A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el impuesto en el estado de resultado consolidado correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

Ingreso (gastos) por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Gasto por impuestos corrientes	(9.317.921)	(5.731.660)	(2.381.427)	(1.099.803)
Ingreso por impuestos corrientes años anteriores	(851.615)	6.525.904	(851.615)	(112.742)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.967.914	-	354.214	(2.046.413)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias de años anteriores	-	2.372.812	-	-
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	672.057	(360.332)	892.795	(1.150.072)
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	(6.529.565)	2.806.724	(1.986.033)	(4.409.030)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a cambios de la tasa impositiva				
diferencias temporarias por impuesto corrientes:				
- Del año	5.763.236	4.867.044	1.406.802	4.436.676
- De años anteriores	1.265.264	(8.767.124)	855.204	1
Totales ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	7.028.500	(3.900.080)	2.262.006	4.436.677
Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta	498.935	(1.093.356)	275.973	27.647

f) El (cargo) abono total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	Acumulado					
	tasa	Base	Impuesto 01.01.2015 30.09.2015	tasa	Base	Impuesto 01.01.2014 30.09.2014
	%	M$	M$	%	M$	M$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto (Chile)	22,5%	18.322.146	(4.122.483)	21%	30.184.760	(6.338.800)
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		18.322.146	(4.122.483)		30.184.760	(6.338.800)
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:						
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	-0,20%		(30.689)	-19,00%		5.735.936
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	25,40%		4.652.107	-1,62%		489.079
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	0,00%		-	3,25%		(979.571)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	25,20%		4.621.418	-17,37%		5.245.444
Totales Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	2,72%		498.935	-3,62%		(1.093.356)

14. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y de las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

Rut	Sociedad	30.09.2015					
		Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios M$	Importe de ganancia (pérdida) M$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	294.852.341	609.701.884	152.820.490	15.148.240	538.165.272	13.284.568
76980410-2	Ripley Retail II Ltda.(2)	363.171	170.115.760	56.430.302	-	-	(1.558.004)
99531200-K	Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	515.613.653	348.754.680	312.740.960	337.673.665	203.048.127	23.189.623

Rut	Sociedad	31.12.2014					
		Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos ordinarios (Proforma) M$	Importe de ganancia (pérdida) (Proforma) M$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	316.103.907	603.970.598	178.672.982	19.321.916	797.457.912	37.845.974
76980410-2	Ripley Retail II Ltda.(2)	641.803	169.245.483	1.762.248	52.068.864	-	313.674
99531200-K	Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	496.647.095	362.180.917	310.962.607	311.849.679	258.493.122	44.462.146

(1) Ripley Retail Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 23 de septiembre de 2003, otorgada en la notaria de Samuel Klecky Rapaport, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

Dicha Sociedad participa directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A. (6 Tiendas), Ripley Store Ltda. (37 Tiendas), Inmobiliaria R S.A., Distribuidora Logística y Servicios Ltda., Comercial Eccsa III S.A., Evaluadora de Créditos Limitada e Inversiones Eccsa S.A.

(2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida por escritura pública de fecha 19 de julio de 2007, otorgada en la notaría de Nancy de la Fuente Hernández, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La Sociedad es legalmente el socio mayoritario de Sociedad de Cobranzas Payback Ltda., sin embargo, esta última empresa es controlada por el Banco Ripley en relación a la participación que mantiene este grupo de empresas en las operaciones y decisiones financieras, por lo tanto, el Banco la ha incluido en la consolidación de sus estados financieros como sociedad de propósitos especiales (EPE).

(3) Ripley Financiero Ltda. se constituyó el 23 de septiembre de 2003 y su objeto social es la inversión en valores mobiliarios, lo que comprende: Inversión en toda clase de bienes corporales o incorporales, muebles e inmuebles, por cuenta propia o de terceros percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de mayo de 2008, los Accionistas acordaron trasformar la sociedad “Ripley Financiero S.A.”, en una sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de “Ripley Financiero Limitada” de acuerdo a las disposiciones de la Ley Nº 18.046 y de la Ley Nº 3.918 y sus modificaciones.

15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 01.01.2015	Saldo al 01.01.2015	Adiciones	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Provisión de Dividendos	Reconocimiento participación ganancias acumuladas	Reserva de cobertura	Diferencia Conversión	Total 30.09.2015
			%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,333333%	51.503.245	-	(2.639.983)	3.863.968	(1.159.191)	-	-	-	51.568.039
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	39.668.340	22,500000%	86.270.512	-	(464.464)	1.350.247	-	-	(449.541)	-	86.706.754
	Totales			**137.773.757**	**-**	**(3.104.447)**	**5.214.215**	**(1.159.191)**	**-**	**(449.541)**	**-**	**138.274.793**

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 01.01.2014	Saldo al 01.01.2014	Adiciones	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Provisión de Dividendos	Reconocimiento participación ganancias acumuladas (*)	Reserva de cobertura	Diferencia Conversión	Total 31.12.2014
			%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,33333%	48.894.149	-	(985.566)	8.861.817	(2.577.923)	(2.689.232)	-	-	51.503.245
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	39.668.340	22,500000%	76.346.812	9.417.656	(204.671)	2.507.189	(289.234)	(1.543.075)	35.835	-	86.270.512
	Totales			**125.240.961**	**9.417.656**	**(1.190.237)**	**11.369.006**	**(2.867.157)**	**(4.232.307)**	**35.835**	**-**	**137.773.757**

(*) Corresponde al reconocimiento de los efectos en los impuestos diferidos registrados por las asociadas producto del incremento de la tasa de impuesto establecida en la Reforma Tributaria en conformidad con las instrucciones establecidas en el Oficio Circular N°856 emitido por SVS (Ver nota 25 (e)).

(1) Al 30 de septiembre de 2015, la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M$1.159.191.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2015, se aprobó un dividendo adicional por M$2.639.983, con cargo a las utilidades del año 2014.

Con fecha 25 de junio de 2015, la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2014, por un monto de M$1.319.991, (Cuota 1 de 2)

Al 31 de diciembre de 2014, la asociada Inmobiliaria MallViña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M$2.577.923.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2014, aprobó un dividendo adicional por M$985.566, con cargo a las utilidades del año 2013.

Con fecha 26 de septiembre de 2014, la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2013, por un monto de M$1.280.748, (cuota 1 de 2).

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. pagó los dividendos provenientes de las utilidades del año 2013, por un monto de M$1.288.961, (cuota 2 de 2).

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada con fecha 29 de septiembre de 2014, se aprobó efectuar pago de dividendos provisorios a cuenta de los resultados 2013, por un monto de M$2.583.558, el cual fue pagado el 14 de octubre de 2014.

(2) Con fecha 22 de abril de 2015 la asociada Nuevos Desarrollos S.A. acordó el pago de dividendos provenientes de las utilidades del año 2014, por un monto de M$753.698, el cual fue pagado con fecha 29 de abril de 2015 (Dividendos provenientes de las utilidades del año 2014, por un monto de M$289.234 y un dividendo adicional por M$464.464).

Al 31 de diciembre de 2014, la asociada Nuevos Desarrollos S.A. efectuó provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M$289.234.

Con fecha 7 de agosto de 2014, la asociada Nuevos Desarrollos S.A. acordó aumentar el capital social en M$12.033.851, dividido en 5.542.999 acciones, de las cuales la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda. suscribió y pagó 1.247.175 acciones equivalentes a un monto de

M$2.707.616. El aporte realizado por los accionistas fue efectuado en proporción a sus participaciones.

Con fecha 15 de mayo de 2014, la asociada Nuevos Desarrollos S.A. acordó aumentar el capital social en M$29.822.400, dividido en 13.736.711 acciones, la subsidiaria directa Ripley Retail II Ltda. suscribió y pagó 3.090.760 acciones equivalentes a un monto de M$6.710.040. El aporte realizado por los accionistas fue efectuado en proporción a sus participaciones.

Con fecha 30 de abril de 2014 la asociada Nuevos Desarrollos S.A. acordó el pagó dividendos provenientes de las utilidades del año 2013, por un monto de M$818.682, el cual fue pagado con fecha 6 de mayo de 2014. (Dividendos provenientes de las utilidades del año 2014, por un monto de M$614.011 y un dividendo adicional por M$204.671).

b) **Información financiera de las sociedades bajo el método de participación, es el siguiente:**

A continuación se incluye información de los estados:

	30.09.2015					
Sociedad	Activos Corrientes M$	Activos No Corrientes M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos No Corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancia M$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	28.201.926	252.315.694	13.542.535	112.270.968	18.618.795	11.591.911
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	41.829.123	711.207.530	75.438.798	291.634.382	37.722.268	6.001.097
Totales	70.031.049	963.523.224	88.981.333	403.905.350	56.341.063	17.593.008

	31.12.2014					
Sociedad	Activos Corrientes M$	Activos No Corrientes M$	Pasivos Corrientes M$	Pasivos No Corrientes M$	Ingresos Ordinarios M$	Ganancia M$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	33.586.345	244.982.888	13.689.029	110.370.471	24.660.719	18.517.750
Nuevos Desarrollos S.A. (2)	55.312.776	653.857.070	77.087.511	247.812.969	42.879.014	4.284.955
Totales	88.899.121	898.839.958	90.776.540	358.183.440	67.539.733	22.802.705

(1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Raúl Undurraga Laso. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el período de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.

Con fecha 12 de diciembre de 2014 y 22 de mayo de 2015, Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., fue notificada del dictamen por la Contraloría General de la República (CGR) respecto

del permiso de obra para la edificación de un centro comercial en la comuna de Viña del Mar.

La Municipalidad de la ciudad de Viña del Mar interpretó dicho dictamen que correspondía declarar la caducidad del permiso de construcción del Mall y ordenó la paralización de las obras.

La Sociedad presentó un recurso de reclamación ante la SEREMI MINVU de Valparaíso y un reclamo de ilegalidad ante la Alcaldesa de Viña del Mar.

El reclamo de ilegalidad fue rechazado con fecha 27 de julio 2015, por lo cual la Asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. interpuso con fecha 14 de agosto de 2015 un recurso de reclamo judicial de ilegalidad ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, con el fin de revertir la decisión de la Municipalidad de Viña del Mar, el cual se encuentra en fase probatoria.

(2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de septiembre de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de septiembre de 2007 e inscrito a fojas 244.404, número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de septiembre de 2007 en la notaría de Santiago del Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

16.Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

a. Distintos de la plusvalía

	30.09.2015			31.12.2014		
	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Marcas Comerciales	7.505.803	119.722	7.386.081	7.505.803	119.722	7.386.081
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Programas de computador, no generados internamente	41.563.856	22.712.265	18.851.591	40.618.097	19.063.144	21.554.953
Licencias y franquicias, no generada internamente	13.931.137	10.672.684	3.258.453	12.738.925	9.952.430	2.786.495
Activos intangibles en desarrollo	10.946.747	-	10.946.747	4.792.245	-	4.792.245
Totales Activos intangibles distintos de la plusvalía	74.121.301	33.504.671	40.616.630	65.828.828	29.135.296	36.693.532

b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Marcas Comerciales	-	Indefinida
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	-	Indefinida
Programas de computador, no generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Licencias y franquicias, no generada internamente	Lineal	1 a 8 años

c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2015, es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Marcas comerciales	Activos intangibles de exploración y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial a enero 1, 2015	**7.505.803**	**173.758**	**40.618.097**	**12.738.925**	**4.792.245**	**65.828.828**
Adiciones	-	-	945.759	1.192.212	6.154.502	**8.292.473**
Saldo final a 30.09.2015	**7.505.803**	**173.758**	**41.563.856**	**13.931.137**	**10.946.747**	**74.121.301**

AMORTIZACION ACUMULADA	Marcas comerciales	Activos intangibles de exploración y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial a enero 1, 2015	**119.722**	-	**19.063.144**	**9.952.430**	-	**29.135.296**
Gasto por amortización	-	-	3.649.121	720.221	-	**4.369.342**
Gasto por amortización (1)	-	-	-	33	-	**33**
Saldo final a 30.09.2015	**119.722**	-	**22.712.265**	**10.672.684**	-	**33.504.671**
Valor contable Neto al 30.09.2015	**7.386.081**	**173.758**	**18.851.591**	**3.258.453**	**10.946.747**	**40.616.630**

(1) Estos montos se encuentran incluidos en el rubro Otras Ganancias y Pérdidas en el Estado de Resultado.

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Marcas comerciales M$	Activos intangibles de exploración y evaluación no generados internamente M$	Programas de computador no generados internamente M$	Licencias y franquicias no generadas internamente M$	Activos intangibles en desarrollo M$	Totales M$
Saldo inicial a enero 1, 2014	**7.426.639**	**173.758**	**36.397.791**	**12.124.236**	**3.085.519**	**59.207.943**
Adiciones	79.164	-	602.754	462.311	5.347.691	**6.491.920**
Reclasificaciones	-	-	3.512.397	139.511	(3.651.908)	-
Traspasos desde propiedad planta y equipo	-	-	105.155	12.867	10.943	**128.965**
Saldo final a 31.12.2014	**7.505.803**	**173.758**	**40.618.097**	**12.738.925**	**4.792.245**	**65.828.828**

AMORTIZACION ACUMULADA	Marcas comerciales M$	Activos intangibles de exploración y evaluación no generados internamente M$	Programas de computador no generados internamente M$	Licencias y franquicias no generadas internamente M$	Activos intangibles en desarrollo M$	Totales M$
Saldo inicial a enero 1, 2014	**119.722**	-	**14.246.164**	**9.022.763**	-	**23.388.649**
Reclasificaciones	-	-	534.681	(534.681)	-	-
Retiros y bajas	-	-	3.355	4.097	-	**7.452**
Gasto por amortización	-	-	4.278.944	1.460.251	-	**5.739.195**
Saldo final a 31.12.2014	**119.722**	-	**19.063.144**	**9.952.430**	-	**29.135.296**
Valor contable Neto al 31.12.2014	**7.386.081**	**173.758**	**21.554.953**	**2.786.495**	**4.792.245**	**36.693.532**

d. Detalle de los principales ítems que compone el rubro de intangibles a valor neto es el siguiente:

Componentes	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Marcas comerciales:		
Marcas comerciales	7.386.081	7.386.081
Subtotal marcas comerciales	7.386.081	7.386.081
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente:		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Programas de computador, no generados internamente:		
Software SAM, Ripley Virtual	1.329.700	1.753.566
Software MATRIX, ITF, TAM	13.821.093	15.829.336
Software INTACTIX y servicios informáticos	590.084	530.894
Software SAP	1.552.423	1.474.790
Otros software	1.558.291	1.966.367
Subtotal Programas de computador, no generados internamente	18.851.591	21.554.953
Licencias y franquicias, no generadas internamente:		
Licencias back office	2.984.416	2.597.283
Otras licencias	274.037	189.212
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente	3.258.453	2.786.495
Activos intangibles en desarrollo:		
Otros proyectos	734.104	166.796
Proyectos TI Banco Ripley	633.607	498.498
Core Bancario	9.579.036	4.126.951
Subtotal Activos intangibles en desarrollo	10.946.747	4.792.245
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía	40.616.630	36.693.532

e. Gasto por amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles distintos de la plusvalía, presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Amortización intangibles	4.369.342	4.329.913	1.510.946	1.456.021

f. Compromiso de adquisición de intangibles

Al 30 de septiembre de 2015 el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M$807.298, los cuales corresponden a orden de compra colocados en el curso normal del negocio.

g. Descripción intangibles totalmente amortizados

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, el Grupo mantiene en uso los siguientes intangibles totalmente amortizados:

30.09.2015	31.12.2014
Componentes	Componentes
Licencias y franquicias, no generadas internamente:	**Licencias y franquicias, no generadas internamente:**
Licencias Back Office	Licencias Back Office
Proyecto JDA SAM	Proyecto JDA SAM

h. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el Grupo tiene los siguientes activos intangibles significativos:

	30.09.2015		31.12.2014	
	Vida Útil Promedio Restante	M$	Vida Útil Promedio Restante	M$
Programas de computador, no generados internamente				
Software SAM, Ripley Virtual	4,23	1.329.700	5,17	1.753.566
Software MATRIX, ITF, TAM	4,64	13.821.093	5,36	15.829.336
Software SAP	2,42	1.552.423	3,15	1.474.790
Otros software	2,52	1.558.291	3,15	1.956.671
Subtotal programas de computador, no generados internamente		18.261.507		21.014.363
Licencias y franquicias, no generadas internamente				
Licencias Back Office	2,75	2.984.416	3,25	2.597.283
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente		2.984.416		2.597.283
Activos intangibles en desarrollo				
Core Bancario y otros		10.212.643		4.625.449
Subtotal Activos intangibles significativos en desarrollo		10.212.643		4.625.449
Totales activos intangibles significativos distintos de la plusvalía		31.458.566		28.237.095

i. Activos intangibles distintos de la plusvalía en garantía

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen activos intangibles en garantía.

j. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos controlados por la entidad pero no reconocidos contablemente

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 diciembre de 2014, no existen activos intangibles en uso no reconocidos contablemente.

k. Gastos de investigación y desarrollo

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 diciembre de 2014, no existen desembolsos incurridos relacionados con gastos de investigación y desarrollo.

l. Información relacionada con el deterioro de activos

La sociedad y sus subsidiarias efectúan pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, los cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos como activos intangibles.

m. Activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el Grupo tiene los siguientes activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida:

Componentes	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Marcas Comerciales:		
Marcas comerciales	7.386.081	7.386.081
Subtotal marcas comerciales	7.386.081	7.386.081
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente:		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	173.758
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida	7.559.839	7.559.839

17. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro:

a. Composición:

Propiedades, planta y equipo, neto	30.09.2015			31.12.2014		
	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	25.888.030	-	25.888.030	25.888.030	-	25.888.030
Edificios	86.995.758	12.375.983	74.619.775	87.090.336	10.893.490	76.196.846
Maquinarias	4.977.853	1.278.433	3.699.420	4.518.857	918.912	3.599.945
Enseres y accesorios	28.889.609	24.201.485	4.688.124	28.353.634	21.876.279	6.477.355
Construcción en proceso	357.976	-	357.976	99.015	-	99.015
Vehículos	96.001	58.508	37.493	95.837	53.757	42.080
Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	14.749.935	4.891.108	9.858.827	14.749.935	4.731.762	10.018.173
Equipos informáticos	47.617.819	42.297.862	5.319.957	46.031.129	40.745.991	5.285.138
Equipos de redes y comunicación	5.057.710	4.370.480	687.230	4.874.219	4.203.563	670.656
Mejoras de derechos de arrendamientos	18.862.852	9.585.334	9.277.518	18.354.454	7.579.174	10.775.280
Otras propiedades, planta y equipos	197.550.457	159.374.991	38.175.466	190.784.347	152.729.261	38.055.086
Totales propiedades, planta y equipos, neto	431.044.000	258.434.184	172.609.816	420.839.793	243.732.189	177.107.604

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

i. Terrenos - Compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.

ii. Edificios - Compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste, ya sean,

honorarios de arquitectura, gastos notariales, o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.

iii. **Maquinarias** - Compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización entre otros.

iv. **Enseres y accesorios** - Compuesto por las compras de maniquíes y accesorios como escaleras, carros, equipo menores de oficina.

v. **Construcción en proceso -** Compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentra en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.

vi. **Vehículos -** Compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.

vii. **Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero –** Corresponde a terrenos, edificios y equipos que utiliza la compañía adquiridos a través de arrendamiento financiero.

viii. **Equipos informáticos –** Corresponde a las compras de equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, pantallas, gaveta porta dinero, terminal de caja registradora, impresora, scanner, entre otros

ix. **Equipos de redes y comunicación –** Corresponde a las compras de equipos de comunicación tales como: teléfonos, radiotransmisor, modem, central telefónica, radios, entre otros.

x. **Mejoras de derechos de arrendamiento –** Corresponde a edificios, terrenos, instalaciones y habilitaciones que tiene la compañía en arriendo operativo.

xi. **Otras propiedades, planta y equipo** – Está compuesto por los siguientes ítems:

a) **Equipos de seguridad:** Corresponde a las compras de equipos de seguridad, tales como: extintores, cámaras de seguridad, sensores de alarma, sistema contra incendio, entre otros.

b) **Instalaciones:** Corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad, sanitarias y habilitación.

c) **Muebles:** Corresponde a las compras y/o adquisiciones de muebles utilizados en tiendas y oficinas tales como muebles de exhibición, escritorios, sillas, entre otros.

b. Movimientos:

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2015 es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias M$	Enseres y Accesorios M$	Construcción en proceso M$	Vehículos M$	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero M$	Equipos informaticos M$	Equipos de Redes y Comunicación M$	Mejoras de derechos de arrendamientos M$	Otras propiedades plantas equipos M$	Totales M$
Saldo inicial a enero 1, 2015	**25.888.030**	**87.090.336**	**4.518.857**	**28.353.634**	**99.015**	**95.837**	**14.749.935**	**46.031.129**	**4.874.219**	**18.354.454**	**190.784.347**	**420.839.793**
Diferencia de conversión	-	-	-	9.563	-	-	-	1.931	-	-	26.590	**38.084**
Adiciones	-	79.138	458.996	549.489	277.591	164	-	1.768.602	183.840	508.484	7.760.548	**11.586.852**
Retiros y bajas	-	(173.716)	-	(23.077)	(18.630)	-	-	(183.843)	(349)	(86)	(352.666)	**(752.367)**
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(668.362)	**(668.362)**
Saldo final a 30.09.2015	**25.888.030**	**86.995.758**	**4.977.853**	**28.889.609**	**357.976**	**96.001**	**14.749.935**	**47.617.819**	**5.057.710**	**18.862.852**	**197.550.457**	**431.044.000**

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias M$	Enseres y Accesorios M$	Construcción en proceso M$	Vehículos M$	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero M$	Equipos informaticos M$	Equipos de Redes y Comunicación M$	Mejoras de derechos de arrendamientos M$	Otras propiedades plantas equipos M$	Totales M$
Saldo inicial a enero 1, 2015	**-**	**10.893.490**	**918.912**	**21.876.279**	**-**	**53.757**	**4.731.762**	**40.745.991**	**4.203.563**	**7.579.174**	**152.729.261**	**243.732.189**
Diferencia de conversión	-	-	-	5.182	-	-	-	1.678	-	-	23.172	**30.032**
Reclasificaciones	-	-	-	45.349	-	-	-	-	-	20.078	(65.427)	-
Retiros y bajas	-	(73.665)	-	(21.553)	-	-	-	(173.513)	(336)	(23)	(183.111)	**(452.201)**
Gasto por depreciación	-	1.357.345	355.073	2.176.847	-	4.751	159.346	1.717.369	162.065	1.986.105	6.497.236	**14.416.137**
Gasto por depreciación (1)	-	198.813	4.448	119.381	-	-	-	6.337	5.188	-	373.860	**708.027**
Saldo final a 30.09.2015	**-**	**12.375.983**	**1.278.433**	**24.201.485**	**-**	**58.508**	**4.891.108**	**42.297.862**	**4.370.480**	**9.585.334**	**159.374.991**	**258.434.184**
Valor contable neto al 30.09.2015	**25.888.030**	**74.619.775**	**3.699.420**	**4.688.124**	**357.976**	**37.493**	**9.858.827**	**5.319.957**	**687.230**	**9.277.518**	**38.175.466**	**172.609.816**

(1) Estos montos se encuentran incluidos en el rubro Otras Ganancias y Pérdidas en el Estado de Resultado.

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

VALORES BRUTOS	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias M$	Enseres y Accesorios M$	Construcción en proceso M$	Vehículos M$	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero M$	Equipos informaticos M$	Equipos de Redes y Comunicación M$	Mejoras de derechos de arrendamientos M$	Otras propiedades plantas equipos M$	Totales M$
Saldo inicial a enero 1, 2014	**25.913.910**	**87.423.833**	**3.870.169**	**27.694.238**	**379.305**	**92.241**	**14.749.935**	**43.418.095**	**4.647.059**	**14.759.735**	**187.535.667**	**410.484.187**
Diferencia de conversión	-	-	-	7.777	-	-	-	3.378	-	-	(60.581)	**(49.426)**
Adiciones	-	203.159	575.137	689.271	42.492	3.596	-	2.444.102	228.788	3.502.182	3.382.324	**11.071.051**
Reclasificaciones	-	(196.742)	73.551	(26.481)	(230.751)	-	-	242.356	913	92.537	44.617	-
Traspasos al intangible	-	-	-	(10.943)	(6.208)	-	-	-	-	-	(111.814)	**(128.965)**
Retiros y bajas	-	-	-	(228)	(85.823)	-	-	(76.802)	(2.541)	-	(5.866)	**(171.260)**
Ventas	(25.880)	(339.914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(365.794)**
Saldo final a 31.12.2014	**25.888.030**	**87.090.336**	**4.518.857**	**28.353.634**	**99.015**	**95.837**	**14.749.935**	**46.031.129**	**4.874.219**	**18.354.454**	**190.784.347**	**420.839.793**

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos M$	Edificios M$	Maquinarias M$	Enseres y Accesorios M$	Construcción en proceso M$	Vehículos M$	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero M$	Equipos informaticos M$	Equipos de Redes y Comunicación M$	Mejoras de derechos de arrendamientos M$	Otras propiedades plantas equipos M$	Totales M$
Saldo inicial a enero 1, 2014	**-**	**9.081.888**	**521.404**	**19.203.757**	**-**	**47.868**	**4.518.354**	**38.576.660**	**3.984.052**	**5.336.615**	**143.114.172**	**224.384.770**
Diferencia de conversión	-	-	-	4.356	-	-	-	1.676	-	-	(68.520)	**(62.488)**
Reclasificaciones	-	106.129	93.408	210.446	-	125	-	171.888	5.082	479.502	(1.066.580)	-
Traspasos al intangible	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.452)	**(7.452)**
Retiros y bajas	-	-	-	(42.812)	-	-	-	(74.405)	(2.240)	-	(5.091)	**(124.548)**
Ventas	-	(117.036)	-	-	-	-	-	-	-	267.033	8.558	**158.555**
Gasto por depreciación	-	1.822.509	304.100	2.500.532	-	5.764	213.408	2.070.172	216.669	1.496.024	10.754.174	**19.383.352**
Saldo final a 31.12.2014	**-**	**10.893.490**	**918.912**	**21.876.279**	**-**	**53.757**	**4.731.762**	**40.745.991**	**4.203.563**	**7.579.174**	**152.729.261**	**243.732.189**
Valor contable neto al 31.12.2014	**25.888.030**	**76.196.846**	**3.599.945**	**6.477.355**	**99.015**	**42.080**	**10.018.173**	**5.285.138**	**670.656**	**10.775.280**	**38.055.086**	**177.107.604**

c. Reclasificaciones y traspasos:

i. **Reclasificaciones -** Corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el período y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros, iniciando su depreciación.

ii. **Traspasos al intangible** – Corresponde a traspasos efectuados desde Propiedad, planta y equipo debido que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información.

d. Información adicional de propiedades, planta y equipo

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Conciliación con cuentas de balance	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Depreciación	14.416.137	14.485.725	4.793.819	4.849.433

ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:

Al 30 de septiembre de 2015 el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M$1.629.061, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

A continuación se describen los principales bienes comprometidos al 30 de septiembre de 2015:

Descripción	M$
Mantenciones de sucursales	240.423
Nuevas tiendas	394.735
Remodelaciones	847.172
Otros	146.731
Total	1.629.061

iii. Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. Los principales contratos se describen en el punto siguiente.

iv. Activos en arrendamiento financiero

Los activos en arrendamiento financiero son los siguientes:

	30.09.2015			31.12.2014		
	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
Activos en arrendamiento financiero	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos bajo arrendamientos financieros	1.642.090	-	1.642.090	1.642.090	-	1.642.090
Edificios en arrendamiento financiero, neto	11.208.666	3.124.844	8.083.822	11.208.666	2.994.901	8.213.765
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	1.899.179	1.766.264	132.915	1.899.179	1.736.861	162.318
Totales	14.749.935	4.891.108	9.858.827	14.749.935	4.731.762	10.018.173

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento financieros, son los siguientes:

- Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile. Al 30 de septiembre de 2015 el valor neto asciende a M$3.090.575 y al 31 de diciembre de 2014 el valor neto ascendía a M$3.150.087. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero de 2023. Adicionalmente, el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$392.928.

- Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile. Al 30 de septiembre de 2015 el valor neto asciende a M$4.993.247 y al 31 de diciembre de 2014 el valor neto ascendía a M$5.063.678. Adicionalmente el valor del terreno de esta propiedad asciende a M$1.249.162. Este contrato finalizó en Julio de 2015. Actualmente se encuentra en etapa de regularización del traspaso de la propiedad a Ripley, ya que se ejerció la opción de compra y la escritura de compraventa definitiva aún se encuentra en proceso.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos financieros son las siguientes:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra. Al 30 de septiembre de 2015, el valor neto asciende a M$132.915 y al 31 de diciembre de 2014 ascendía a M$162.318. La duración de estos contratos es de 108 meses con término durante el año 2017.

El detalle de los pagos asociados a contratos de arrendamientos financieros detallados anteriormente y el valor presente de los mismos, son los siguientes:

	30.09.2015			31.12.2014		
	Pagos minimos	Intereses	Valor presente (1)	Pagos minimos	Intereses	Valor presente (1)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Hasta una año	1.112.728	366.711	746.017	1.560.932	406.656	1.154.276
Más de un año hasta cinco años	3.872.430	950.120	2.922.310	3.895.556	1.069.221	2.826.335
Más de cinco años	2.247.704	176.844	2.070.860	2.861.629	288.018	2.573.611
Total	7.232.862	1.493.675	5.739.187	8.318.117	1.763.895	6.554.222

(1) Ver nota 19 arrendamiento financiero (letra c)

v. Pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto

El detalle de cuotas contingentes y pagos de arrendamientos operativos mínimos, reconocidos como gasto se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Cuotas contingentes reconocidas como gasto, clasificadas como arrendamiento operativo	704.339	901.483	201.864	387.254
Pagos de arrendamientos operativos minimos reconocidos como gasto	16.402.917	15.930.204	5.402.403	5.424.396
Pagos de arriendos contingentes y minimos reconocidos como gasto	17.107.256	16.831.687	5.604.267	5.811.650

- Los acuerdos de arrendamiento significativos clasificados por los arrendatarios como arrendamientos financieros corresponden principalmente a arrendamientos de tiendas.

vi. Transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (Leaseback)

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (Leaseback) y la utilidad o pérdida diferida es el siguiente:

Bien involucrado	Precio de compraventa	Utilidad (pérdida) originada	30.09.2015		31.12.2014	
			Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización período	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización ejercicio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Tienda Astor	8.498.935	5.206.045	4.564.648	(94.965)	4.659.613	(125.673)
Tienda La Serena	5.026.291	(885.837)	(700.562)	11.464	(712.026)	15.285
Totales	13.525.226	4.320.208	3.864.086	(83.501)	3.947.587	(110.388)

La utilidad neta se difiere en el largo plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

vii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad.

viii. Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de propiedades, planta y equipo.

ix. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

x. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

xi. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo, al 30 de septiembre de 2015, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

xii. Bienes depreciados en uso

El Grupo, al 30 de septiembre de 2015, no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

18.Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y construcciones en proceso, las que se mantienen para explotarla en régimen de arriendo, como formato “Mall”. La propiedad de inversión corresponde al Mall ubicado en la ciudad de Concepción. Dicho Mall se encuentra constituido por un centro comercial y una torre de oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, el centro comercial abrió sus puertas al público. La torre de 21 pisos permanece en etapa de construcción y se estima el término de los trabajos de construcción para el primer semestre de 2016. (Ver nota 4 letra j).

Además, cuenta con un bien inmueble entregado en arrendamiento a terceros ubicado en la calle San Diego N° 208, 210, 212 y 214, comuna de Santiago, se encuentra en explotación bajo contrato de arrendamiento con fecha 14 de febrero de 2012.

El saldo de las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 30 de septiembre del 2015 y 31 de Diciembre de 2014, es el siguiente:

a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

	30.09.2015			31.12.2014		
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	11.756.660	-	11.756.660	11.756.660	-	11.756.660
Edificios	29.750.462	1.223.799	28.526.663	29.750.462	853.904	28.896.558
Construcción en proceso	17.072.719	-	17.072.719	16.855.995	-	16.855.995
Otras propiedades de inversión	2.778.342	535.539	2.242.803	2.778.342	479.730	2.298.612
Totales propiedades de inversión	61.358.183	1.759.338	59.598.845	61.141.459	1.333.634	59.807.825

b) Movimientos de propiedades de inversión:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

VALORES BRUTOS	Terrenos	Edificios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial 01, Enero 2015	**11.756.660**	**29.750.462**	**16.855.995**	**2.778.342**	**61.141.459**
Adiciones del período	-	-	216.724	-	216.724
Totales 30 de septiembre de 2015	11.756.660	29.750.462	17.072.719	2.778.342	61.358.183

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos	Edifcios	Construcción en proceso	Otras Propiedades	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial 01, Enero 2015	-	**853.904**	-	**479.730**	**1.333.634**
Reclasificaciones	-	91.021	-	(91.021)	-
Depreciación del período	-	278.874	-	146.830	425.704
Totales 30 de septiembre de 2015	-	1.223.799	-	535.539	1.759.338
Valor Neto 30.09.2015	**11.756.660**	**28.526.663**	**17.072.719**	**2.242.803**	**59.598.845**

VALORES BRUTOS	Terrenos M$	Edificios M$	Construcción en proceso M$	Otras Propiedades M$	Totales M$
Saldo inicial 01, Enero 2014	11.756.660	29.750.462	14.429.631	2.753.813	58.690.566
Adiciones del ejercicio	-	-	2.426.364	24.529	2.450.893
Totales 31 de Diciembre de 2014	11.756.660	29.750.462	16.855.995	2.778.342	61.141.459

DEPRECIACION ACUMULADA	Terrenos M$	Edifcios M$	Construcción en proceso M$	Otras Propiedades M$	Totales M$
Saldo inicial 01, Enero 2014	-	573.072	-	193.651	766.723
Depreciación del ejercicio	-	280.832	-	286.079	566.911
Totales 31 de Diciembre de 2014	-	853.904	-	479.730	1.333.634
Valor Neto 31.12.2014	**11.756.660**	**28.896.558**	**16.855.995**	**2.298.612**	**59.807.825**

c) Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Depreciación	425.704	424.326	141.902	141.506

d) Valor justo:

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el costo de las propiedades de inversión es una buena aproximación de su valor justo, considerando que estas propiedades se encuentran en proceso de construcción.

e) Costos por intereses:

Al 30 de septiembre de 2015 no se han capitalizado intereses y al 30 de septiembre 2014, la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepcion S.A., ha generado una capitalización de intereses en M$294.092, a una tasa interés promedio anual de un 5,2%, los cuales se asocian al financiamiento obtenido en relación a la construcción del Mall.

f) Compromisos de adquisición de propiedad de inversión:

El Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Concepción que asciende a un monto aproximado de M$791.140.

g) Restricciones de titularidad:

Al 30 de septiembre de 2015, el grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

h) Ingresos y gastos operacionales derivados de propiedades de inversión

El resumen de ingresos y gastos operacionales provenientes de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión	4.631.746	4.116.351	1.673.532	1.396.630
Gastos de operación directos procedentes de propiedades de inversión generadoras de ingresos por arrendamientos	(1.156.301)	(1.021.507)	(452.220)	(314.184)
Total neto	3.475.445	3.094.844	1.221.312	1.082.446

i) Cuotas contingentes reconocidas como ingreso

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2015 y 2014, las cuotas contingentes reconocidas como ingresos, son las siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Cuotas contingentes reconocidas como ingresos, clasificadas como arrendamientos operativos	120.292	95.126	40.001	36.578

- Los arrendamientos significativos clasificados por los arrendadores como arrendamiento operativo corresponden principalmente a tiendas comerciales.

j) Detalle de arrendamiento operativo por cobrar no cancelables

El detalle es el siguiente:

Pagos mínimos de arrendamientos por cobrar bajo arrendamientos operativos no cancelables	Acumulado	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014
	M$	M$
Hasta un año	3.886.223	3.400.867
Entre uno y cinco años	6.851.007	8.576.181
Mas de cinco años	14.338.558	14.660.755
Totales	**25.075.788**	**26.637.803**

19. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
		M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras:					
Préstamos de entidades financieras (4)	Pesos chilenos	58.754.629	54.893.879	24.250.000	32.530.354
Préstamos de entidades financieras (4)	Dólar estadounidenses	3.887.486	2.488.755	-	-
Préstamos de entidades financieras (4)	Euro	217.630	97.396	-	-
Sub-totales préstamos de entidades financieras		62.859.745	57.480.030	24.250.000	32.530.354
Obligaciones con el público:					
Obligaciones con el público (2) (4)	Unidad de fomento	15.036.817	13.648.162	122.550.933	91.703.365
Sub-totales obligaciones con el público		15.036.817	13.648.162	122.550.933	91.703.365
Arrendamiento financiero:					
Arrendamiento financiero (4)	Unidad de fomento	746.017	1.154.276	4.993.170	5.399.946
Sub-totales arrendamiento financiero		746.017	1.154.276	4.993.170	5.399.946
Pasivos de cobertura:					
Pasivos de cobertura (1) (3)	Dólar estadounidenses	38.052	93.961	-	-
Pasivos de cobertura (1) (3)	Unidad de fomento	-	-	-	260.859
Sub-totales pasivos de cobertura		38.052	93.961	-	260.859
Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo:					
Depósitos y Otras obligaciones a la vista (3)	Pesos chilenos	9.638.723	4.395.757	-	-
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo (3)	Pesos chilenos	205.126.307	178.929.791	176.509.252	175.710.004
Sub-totales Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo		214.765.030	183.325.548	176.509.252	175.710.004
Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras:					
Intrumentos de deuda emitidos (3)	Unidad de fomento	3.168.650	3.120.298	33.763.110	36.455.056
Otras obligaciones financieras (3)	Pesos chilenos	509.099	440.659	3.948.891	4.077.586
Subtotales Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras		3.677.749	3.560.957	37.712.001	40.532.642
Totales		297.123.410	259.262.934	366.015.356	346.137.170

(1) Ver detalle en Nota 8.
(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos. En el caso en que se constituya un mayor valor en la colocación de bonos, estos montos se encuentran sumando el saldo de obligaciones con el público.

(3) Se presentan a valor razonable.
(4) Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.

a) El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los períodos indicados es el siguiente:

Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Valor contable (1)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2015 (1) M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 30.09.2015 M$	Total al 31.12.2014 M$
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (3)	Chile	30/11/2015	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,98%	0,98%	No Garantizada	29.130	29.130	-	29.130	25.376
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (3)	Chile	30/11/2015	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,61%	0,61%	No Garantizada	100.686	100.686	-	100.686	21.584
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	30/11/2015	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,40%	0,40%	No Garantizada	3.712.823	3.712.823	-	3.712.823	1.975.728
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (3)	Chile	30/11/2015	Euros	Al vencimiento	0,42%	0,42%	No Garantizada	217.630	217.630	-	217.630	40.932
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (3)	Chile	30/11/2015	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	0,36%	0,36%	No Garantizada	44.847	44.847	-	44.847	466.067
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (3)	Chile	28/02/2015	Euros	Al vencimiento	0,35%	0,35%	No Garantizada	-	-	-	-	56.464
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (2)	Chile	24/09/2015	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,13%	4,13%	No Garantizada	-	-	-	-	10.112.428
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA (2)	Chile	12/11/2015	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,26%	4,26%	No Garantizada	10.382.217	10.382.217	-	10.382.217	10.059.167
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (2)	Chile	15/12/2015	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,56%	4,56%	No Garantizada	555.306	555.306	-	555.306	2.027
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (2)	Chile	15/12/2015	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,14%	4,14%	No Garantizada	2.063.020	2.063.020	-	2.063.020	2.000.230
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (2)	Chile	06/04/2016	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,20%	4,20%	No Garantizada	10.206.500	-	10.206.500	10.206.500	-
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (2)	Chile	27/10/2015	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,08%	4,08%	No Garantizada	18.820.790	18.820.790	-	18.820.790	18.298.083
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (2)	Chile	12/01/2015	Pesos Chilenos	Al vencimiento	5,20%	5,20%	No Garantizada	-	-	-	-	6.106.801
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (4)	Chile	14/01/2016	Pesos Chilenos	Mensual	5,21%	5,21%	No Garantizada	8.812.662	-	8.812.602	8.812.602	8.315.143
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (4)	Chile	14/01/2016	Pesos Chilenos	Mensual	4,70%	4,70%	No Garantizada	7.914.194	-	7.914.194	7.914.194	-
Totales												62.859.805	35.926.449	26.933.296	62.859.745	57.480.030

No corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación						Valor Contable (1)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de capital	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2015 (1) M$	de 13 meses a 3 años M$	de 3 años a 5 años M$	5 años y más M$	Total al 30.09.2015 M$	Total al 31.12.2014 M$
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (2)	Chile	15/12/2016	Pesos Chilenos	Al vencimiento	4,56%	4,56%	No Garantizada	16.000.000	16.000.000	-	-	16.000.000	16.000.000
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (4)	Chile	14/07/2016	Pesos Chilenos	Mensual	4,70%	4,70%	No Garantizada	-	-	-	-	-	8.265.177
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (4)	Chile	13/01/2017	Pesos Chilenos	Mensual	4,32%	4,32%	No Garantizada	8.250.000	8.250.000	-	-	8.250.000	8.265.177
Totales												24.250.000	24.250.000	-	-	24.250.000	32.530.354

(1) Valor nominal = Valor contable: Capital + intereses devengados
(2) Corresponde a cesiones de créditos con dichas instituciones financieras (ver nota 24 letra b, punto (iv))
(3) Ver nota 24 letra b, punto (ii)
(4) Con fecha 16 de diciembre del 2014, Banco de Chile otorgó a la subsidiaria Banco Ripley tres préstamos por la suma total de M$8.265.177 cada uno, por un plazo total de 48 meses, con pagos de intereses mensuales y el pago de capital al vencimiento. Con fecha 14 de julio de 2015, dos de los préstamos fueron cancelados.

b) El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2015	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30.09.2015	Total al 31.12.2014
														M$ (1)	M$	M$	M$	M$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10/12/2015	Sin garantía	380.704	380.704	-	380.704	66.844
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10/12/2015	Sin garantía	12.826.239	6.457.326	6.297.515	12.754.841	12.171.693
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (A)	UF	Semestral	Semestral (3)	3,40%	2,79%	01/04/2016	Sin garantía	1.772.620	-	1.772.620	1.772.620	1.239.161
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	2,50%	2,55%	01/03/2016	Sin garantía	55.135	-	55.135	55.135	170.464
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2015 (K)	UF	Semestral	Semestral (3)	2,60%	2,34%	01/03/2016	Sin garantía	73.517	-	73.517	73.517	-
Totales														15.108.215	6.838.030	8.198.787	15.036.817	13.648.162

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago intereses	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Fecha de vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2015	de 13 meses a 2 años	de 2 años a 3 años	de 3 años a 4 años	de 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 30.09.2015	Total al 31.12.2014
														M$ (1)	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10/06/2030	Sin garantía	25.346.890	-	-	-	814.133	23.804.836	24.618.969	23.852.551
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Semestral (4)	4,00%	5,58%	10/06/2016	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	6.117.492
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (A)	UF	Semestral	Semestral (5)	3,40%	2,79%	01/04/2019	Sin garantía	38.020.335	-	-	38.124.059	-	-	38.124.059	36.865.520
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (E)	UF	Semestral	Semestral (6)	2,50%	2,55%	01/09/2017	Sin garantía	25.346.890	24.906.657	-	-	-	-	24.906.657	24.867.802
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2015 (K)	UF	Semestral	Semestral (7)	2,60%	2,34%	01/03/2020	Sin garantía	34.547.811	-	-	-	-	34.901.248	34.901.248	-
Totales														123.261.926	24.906.657	-	38.124.059	814.133	58.706.084	122.550.933	91.703.365

(1) Valor Nominal: Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado
(3) A partir de diciembre de 2019
(4) A partir de diciembre de 2012
(5) Vencimiento único el 1° de abril de 2019
(6) Vencimiento único el 1° de septiembre de 2017
(7) Vencimiento único el 1° de marzo de 2020

i) Bonos Serie E y F emitido por Ripley Chile S.A.:

Con fecha 25 de septiembre de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543, divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de carátula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital. Al 30 de septiembre de 2015, el capital por pagar de este bono asciende a UF500.000.

ii) Bono Serie A Banco Ripley:

Con fecha 17 de enero de 2014, Banco Ripley firmó un contrato de emisión de bonos cuya línea de emisión máxima asciende a UF5.000.000. El representante de los tenedores de los bonos es Banco Santander Chile. Dicha inscripción se encuentra en la SBIF bajo el N°1-2014.

Con fecha 1 de abril de 2014, la subsidiaria indirecta inscribió en la SBIF las series A y B relacionadas con estas líneas de emisión de bonos. La Serie A por un monto máximo de colocación de UF1.500.000 y la serie B por un monto máximo de M$32.250.000. La colocación en combinación de ambas series no puede exceder el monto máximo de UF1.500.000.

Con fecha 5 de septiembre de 2014, se efectuó la colocación del 100% de la serie A por un monto de UF1.500.000. Dicha colocación tiene un plazo de vencimiento a 5 años, tasa de interés de un 2,79% y con pagos semestral de interés y amortización del capital en una sola cuota al vencimiento, con fecha 1 de abril de 2019. La serie B quedó en ese acto inhabilitada de ser colocada en mercado.

iii) Bono Serie E Banco Ripley

Con fecha 13 de agosto de 2014, Banco Ripley firmó la escritura complementaria del contrato de colocación de bonos en el mercado local, que establece la emisión de bonos Serie E, Serie F, Serie G, Serie H, Serie I, Serie J, Serie K y Serie L, por un monto total de emisión y colocación en conjunto de UF3.500.000

Dicho contrato fue inscrito en la SBIF bajo el mismo número de la primera colocación de bonos serie A (N°1-2014).

Con fecha 9 de octubre de 2014, la Subsidiaria indirecta efectúa la colocación de bonos “Serie E” por UF1.000.000, a una la tasa de interés nominal de 2,5% anual y tasa efectiva de 2,45% anual, con un plazo de vencimiento de 3 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de septiembre de 2017.

iv) Bono Serie K Banco Ripley

Con fecha 17 de agosto de 2015, la Subsidiaria indirecta Banco Ripley efectúa la colocación de bonos “Serie K” por UF 1.363.000, a una tasa de interés nominal de 2,6% anual y tasa efectiva de 2,34% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de marzo de 2020.

c) El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros es el siguiente:

i) Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 30.09.2015	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30.09.2015	Total al 31.12.2014
										M$	M$	M$	M$	M$
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01/02/2017	9,62%	9,62%	182.644	38.577	121.433	160.010	144.687
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10/02/2023	6,87%	6,87%	930.084	142.874	443.133	586.007	541.700
76879810-9	Ripley Store Limitada	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10/08/2015	6,96%	6,96%	-	-	-	-	467.889
Totales										1.112.728	181.451	564.566	746.017	1.154.276

ii) No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor Contable (2)							
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 30.09.2015	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 30.09.2015	Total al 31.12.2014
										M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
76737110-1	Distribucion , Logistica y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01/02/2017	9,62%	9,62%	152.094	147.287	-	-	-	-	147.287	261.125
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	Metlife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10/02/2023	6,87%	6,87%	5.968.040	626.247	669.250	715.207	764.319	2.070.860	4.845.883	5.138.821
Totales										6.120.134	773.534	669.250	715.207	764.319	2.070.860	4.993.170	5.399.946

(1) Valor nominal: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).
(2) Valor contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

d) El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

i).Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Fecha de vencimiento	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2015	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30.09.2015	Total al 31.12.2014
														M$ (1)	M$	M$	M$	M$
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	Trimestral	6,90%	6,90%	Sin garantía	3.168.650	1.025.234	2.143.416	3.168.650	3.120.298
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Varios	Chile	Obligaciones en el país	Pesos Chilenos	Diaria	Diaria	Al vencimiento	4,12%	4,12%	Sin garantía	471.228	471.228	-	471.228	433.782
99.579.730-5	Banco Ripley	Chile	Varios	Varios	Chile	Obligaciones en el país	UF	Diaria	Diaria	Al vencimiento	4,12%	4,12%	Sin garantía	37.871	37.871	-	37.871	6.877
Totales														3.677.749	1.534.333	2.143.416	3.677.749	3.560.957

ii).No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación								Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Fecha de vencimiento	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2015	de 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 30.09.2015	Total al 31.12.2014
														M$ (1)	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	60.706.000-2	Corfo	Chile	Obligaciones con el sector público	Pesos Chilenos	Anual	Semestral	Semestral	3,50%	3,50%	Sin garantía	3.948.891	650.036	650.036	650.036	1.998.783	-	3.948.891	4.077.586
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	Trimestral	6,90%	6,90%	Sin garantía	33.763.110	2.565.454	6.354.545	14.544.545	5.365.454	4.933.112	33.763.110	36.455.056
Totales														37.712.001	3.215.490	7.004.581	15.194.581	7.364.237	4.933.112	37.712.001	40.532.642

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados
(2) Valor contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

e) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo es el siguiente:

Corriente	Moneda	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 30.09.2015 M$	Total al 31.12.2014 M$
a) DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA					
Cuentas corrientes	Pesos chilenos	6.360.996	-	6.360.996	572.722
Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	917.803	-	917.803	1.320.141
Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	2.359.924	-	2.359.924	2.502.894
Subtotales		9.638.723	-	9.638.723	4.395.757
b) DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO					
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	56.208.253	148.918.054	205.126.307	178.929.791
Subtotales		56.208.253	148.918.054	205.126.307	178.929.791
Totales		65.846.976	148.918.054	214.765.030	183.325.548

No corriente	Moneda	De 13 meses a 2 años M$	De 2 años a 3 años M$	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y más M$	Total al 30.09.2015 M$	Total al 31.12.2014 M$
b) DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO								
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	122.345.620	53.429.368	681.394	52.870	-	176.509.252	175.710.004
Subtotales		122.345.620	53.429.368	681.394	52.870	-	176.509.252	175.710.004
Totales		122.345.620	53.429.368	681.394	52.870	-	176.509.252	175.710.004

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,01% y 0,6%.

20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes	
		30.09.2015	31.12.2014
		M$	M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores (3)			
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	112.657.797	146.692.744
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	21.762.653	13.454.037
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	77.244	12.129
Sub-totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		134.497.694	160.158.910
Acumuladas (o devengadas):			
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	456.786	3.912.260
Otros acreedores comerciales (1) (2)	Pesos chilenos	7.057.370	10.199.237
Otros acreedores comerciales (1)	Unidad de fomento	2.979.211	2.914.826
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	9.469.259	5.186.169
Retenciones por pagar(1)	Pesos chilenos	6.741.387	6.181.233
Sub-totales acumuladas o devengadas		26.704.013	28.393.725
Totales		161.201.707	188.552.635

(1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(2) Se encuentra incluido en este rubro, los saldos de las boletas en garantía por el fiel cumplimiento del contrato por terminaciones del Mall del Centro Concepción, S.A., por un monto de M$2.860.941.

(3) Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo no ha efectuado operaciones de Confirming.

b) A continuación se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de éstos para el período que comprende al 30 de septiembre de 2015:

Rut	Principales proveedores	Grado de dependencia (1) %
77879240-0	Samsung Electronics Chile Ltda.	8,20%
76014610-2	LG electronics INC. Chile	5,40%
76163495-K	CTI S.A.	2,12%
93129000-2	Colchones Rosen S.A.I.C.	2,08%
96799250-k	Claro Chile S.A.	1,95%
78744360-5	Adidas Chile Limitada	1,86%
77062080-5	Distribuidora Puig Chile Limitada	1,67%
79693930-3	L'oreal Chile S.A.	1,50%
78112170-3	Net Now Tecnologia y Computación S.A.	1,47%
96678680-9	Hewlett-Packard Chile Com.Ltda.	1,47%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

c) A continuación se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazo vencidos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 respectivamente.

(i) Al 30 de septiembre de 2015:

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	30.09.2015							
	Montos según plazos de pago							Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-365 M$	365 y más M$	Totales M$	
Bienes	58.377.498	19.097.988	27.355.223	6.717.021	2.981.059	-	114.528.789	49
Servicios	18.602.146	573.411	130.319		-	-	19.305.876	19
Otros	21	-	-	-	-	-	21	5
Sub totales proveedores con pagos al dia	76.979.665	19.671.399	27.485.542	6.717.021	2.981.059	-	133.834.686	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	30.09.2015 Montos según días vencidos Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Totales M$
Bienes	47.785	138.915	37.649	24.629	10.925	116.166	376.069
Servicios	54.306	19.185	51.621	37.291	14.189	110.347	286.939
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Sub totales proveedores con plazos vencidos	102.091	158.100	89.270	61.920	25.114	226.513	663.008
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							134.497.694

(ii) Al 31 de diciembre del 2014:

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- Pagos al día Bienes / servicios / otros	31.12.2014 Montos según plazos de pago Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-365 M$	365 y más M$	Totales M$	Periodo promedio de pago (días)
Bienes	38.391.438	59.166.586	29.514.248	3.468.931	3.125.086	-	133.666.289	46
Servicios	21.440.741	1.029.197	72.945	-	332.873	332.873	23.208.629	32
Otros	1.902.400	-	-	-	-	-	1.902.400	1
Sub totales proveedores con pagos al día	61.734.579	60.195.783	29.587.193	3.468.931	3.457.959	332.873	158.777.318	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor - Plazos vencidos Bienes / servicios / otros	31.12.2014 Montos según días vencidos Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Totales M$
Bienes	80.509	4.701	69.972	14.775	435.950	150.856	756.763
Servicios	555.520	47.679	12.940	5.935	2.755	-	624.829
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Sub totales proveedores con plazos vencidos	636.029	52.380	82.912	20.710	438.705	150.856	1.381.592
Total Proveedores con pagos al día y plazos vencidos							160.158.910

21. Otras Provisiones

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Provisiones por procesos legales (i)	766.571	715.101
Totales	766.571	715.101

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. (Ver nota 24 h).
En los estados financieros consolidados de Banco Ripley y subsidiarias emitidos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presenta en otras provisiones, la provisión por incobrables de créditos contingentes ascendente a M$8.270.278 y M$10.388.659 respectivamente, la cual es requerida por la SBIF según el compendio de normas establecidas por dicho organismo. Dicha provisión no es requerida de acuerdo a NIC 39 por lo cual es reversada en el proceso de consolidación.

b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisión Procesos Legales	Acumulado	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 31.12.2014
	M$	M$
Saldo inicial	715.101	664.360
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	641.302	607.117
Provisión utilizada	(589.832)	(556.376)
Subtotales	51.470	50.741
Saldos finales	766.571	715.101

22. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
		M$	M$	M$	M$
Ingresos diferidos (1)	Pesos Chilenos	905.460	1.664.802	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos Chilenos	3.120.239	2.901.827	-	-
Ingresos diferidos "Transferencias derechos software" (3)	Pesos Chilenos	171.731	193.197	-	-
Ingresos diferidos programa Ripley "Mastercard" (4)	Dolares estadounidenses	62.953	62.953	126.501	173.865
Ingresos diferidos por exclusividad (5)	Pesos Chilenos	691.791	691.791	980.037	1.498.880
Ingresos diferidos por "Comisiones de intermediación" (6)	Pesos Chilenos	67.412	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos Chilenos	-	-	-	83.502
Totales		5.019.586	5.514.570	1.106.538	1.756.247

(1) Corresponde a la venta anticipada originada por el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Ecssa S.A.

(2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la

entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.

(3) Corresponde a ingresos diferidos por contrato de transferencias de derechos sobre software aplicativo (ITF), cobrados a Banco Ripley Perú. Dicho ingreso diferido se registra en resultado (ingreso), simultáneamente con la amortización del activo de la sociedad relacionada.

(4) Con fecha 5 de mayo de 2011, la subsidiaria indirecta CAR S.A. obtuvo la licencia de Mastercard S.A., producto del cual, se percibió un anticipo de USD600.000, el cual será reconocido en resultados de acuerdo al cumplimiento de ventas exigidas por plazo de 5 años. El programa ventas con tarjeta Mastercard comenzó a amortizarse al generar ingresos durante el primer trimestre de 2014.

(5) Con fecha 14 de diciembre de 2012, la subsidiaria Comercial ECCSA S.A percibió un incentivo por concepto de exclusividad del convenio marco denominado "Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)"con Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S. A., por un monto de M$3.374.974 (USD 7.108.500). Este ingreso se está reconociendo en resultado de acuerdo al cumplimiento establecido en el convenio, en un plazo de 5 años.

23. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

a) Corriente:

	Acumulado	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 31.12.2014
	M$	M$
Provisión de vacaciones	7.520.571	8.378.944
Totales	7.520.571	8.378.944

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 31.12.2014
	M$	M$
Saldo inicial	8.378.944	7.461.092
Movimientos en provisiones:		
Incrementos en provisiones existentes	3.580.610	4.135.253
Provisión utilizada	(4.438.983)	(3.217.401)
Subtotal	(858.373)	917.852
Saldo final	7.520.571	8.378.944

b) No Corriente:

El Grupo ha constituido provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Indemnización por años de servicio	5.993.147	6.667.837

Detalle	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	6.667.837	6.396.358
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	459.209	509.341
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	322.485	420.111
Variación actuarial (*)	(1.369.969)	(237.180)
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(86.415)	(420.793)
Totales provisión indemnización por años de servicio	5.993.147	6.667.837

(*) Los efectos se encuentran registrados en patrimonio, neto de sus impuestos diferidos, (ver nota 25 d).

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2015 Promedio	31.12.2014 Promedio
Tasa de descuento	4,70%	5,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	19,41%	17,59%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	6,71%	8,62%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

El estudio fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

24.Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

a. Garantías directas:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Año de Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$	2015	2016	2017
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.500.000	1.500.000	X	X	-
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	698.720	606.750	-	X	-
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	441.491	428.954	-	X	-
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	371.067	360.529	-	X	-
Tesoreria Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	265.660	258.116	-	X	-
Subsecretaria de Salud Publica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	13.787	X	-	-
Intendencia de Valparaiso	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	10.000	X	-	-
Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	7.037	X	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	6.269	6.269	X	-	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	6.230	6.230	X	-	-
Bienestar SAG	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.350	-	X	-	-
Ilustre Municipalidad de Rancagua	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.293	-	-	X	-
Municipalidad de Ninhue Dpto. de Educacion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	300	-	-	X	-
Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	8.111	-	X	-	-
Fundacion Educ. Para el Desarrollo Integral del Menor	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	16.202	-	X	-	-
Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	2.535	2.463	-	X	-
Servicio de Salud Metropolitano Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	2.000	X	-	-
Ministerio de Obras Publicas Direccion General de OO.PP.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	1.322	X	-	-
Subsecretaria de Salud Publica	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	1.000	X	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	1.000	X	-	-
Servicio de Salud Concepcion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	1.000	X	-	-
Servicio de Bienestar del Ministerio de Bienes Nacionales	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	890	X	-	-
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	500	500	X	-	-
Metro S.A.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	300	X	-	-
Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educacion	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	300	X	-	-
Ilustre Municipalidad de Bulnes	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	200	X	-	-
Servicio de Salud Araucania Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	1.000	200	X	-	-
Centro de Referencia de Salud Maipu	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	-	150	X	-	-
Municipalidad de Hualpen	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	840	100	X	-	-
Transbank	Car S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantia	Intangible	-	326.768	326.768	X	-	-

b. Garantías directas e indirectas

i) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S.A. del grupo Mall Plaza S.A., por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo actualmente entre Ripley Store Ltda., continuadora de la sociedad El Trébol Store Ltda. y dicha empresa.

ii) La Sociedad es aval, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 30 de septiembre de 2015, por los siguientes bancos:

Institución	Aval	M$
Banco BBVA	Ripley Chile S. A.	44.847
Banco de Chile	Ripley Chile S. A.	29.130
Banco Santander	Ripley Chile S. A.	3.930.453
Banco Estado	Ripley Chile S. A.	100.686
Total		4.105.116

iii) La subsidiaria indirecta CAR S.A. constituyó una Standby Letter Of Credit por USD400.000 en favor a Mastercard International, con vencimiento el 15 de abril de 2016.

iv) La subsidiaria indirecta CAR S.A. y algunas instituciones financieras suscribieron contratos de cesión de créditos (factoring), en los cuales Ripley Chile S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario a favor estas instituciones financieras y respecto a estas obligaciones, las cuales se encuentran al valor nominal de las cuentas a cobrar (ver nota 19 a). El saldo vigente al 30 de septiembre de 2015 asciende a M$58.027.833.

v) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por USD450.000 en favor a Getever International Ltd., cuyo vencimiento es el día 20 de febrero de 2016.

vi) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por 680.000 libras esterlinas en favor a Oasis Fashions Ltd., cuyo vencimiento es el día 15 de abril de 2016.

vii) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR95.000 en favor a In Situ S.A., cuyo vencimiento es el día 15 de enero de 2016.

viii) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR425.000 en favor de Sfera Joven S.A., cuyo vencimiento es el día 24 de diciembre de 2015.

ix) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. constituyo una stand by Letter of Credit por 250.000 libras esterlinas, a favor a River Island Clothing Co. Ltda., cuyo vencimiento es el dia 30 de junio de 2016.

x) En sesión ordinaria de directorio de Ripley Chile S.A. celebrada el 28 de mayo de 2013, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de las subsidiarias indirectas CAR S.A. y Comercial Eccsa S.A. (en este último caso, en remplazo de las garantías otorgadas previamente por CAR S.A.), respecto de todas las obligaciones que se originen con motivo de los créditos que le otorguen a Comercial Eccsa S.A. y CAR S.A. los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Santander Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco HSBC Bank (Chile), Banco Corp Banca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile, Banco Bice, Banco Security, Banco Scotiabank Sudamericano y Banco Consorcio.

xi) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR S.A. y de Corredora de Seguros Ripley Ltda. (ver nota 1), Ripley Corp S.A., se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.

c. Garantías recibidas

i) Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo mantiene vigente boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Garantías recibidas	Moneda	M$
Garantías recibidas	Pesos Chilenos	1.666.366
Garantías recibidas	Unidad de fomento	977.501
Garantías recibidas	Dólar estadounidenses	207.722
Total garantías recibidas		2.851.589

ii) Producto del acuerdo marco del contrato de extensión de garantía señalado en la Nota 22 N°(3), la subsidiaria Comercial Eccsa S. A. recibió las siguientes boletas en garantías:

- Una boleta bancaria de fiel cumplimiento por la suma equivalente a UF2.000, para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que las tres compañías de seguros asuman en virtud del contrato de extragarantía.

d. Contingencias

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

e. Compromisos

i) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M$33.889.316.

ii) La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.

iii) Las subsidiarias Banco Ripley y CAR S.A., mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

	30.09.2015 M$
Créditos Contingentes	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	1.000.278.581
Totales	1.000.278.581

Para satisfacer las necesidades de los clientes, las subsidiarias Banco Ripley y CAR S.A., adquirieron varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes. Si bien estas obligaciones no son reconocidas en el balance, éstas contienen potenciales riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global de las subsidiarias.

iv) Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por el Grupo, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento	30.09.2015 M$
A pagar en 12 meses	24.522.114
Posterior a un año pero menor a cinco años	107.554.802
Posterior a cinco años	569.356.996
Total	701.433.912

Algunos contratos son de plazos renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

f. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de septiembre de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de septiembre de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, Ripley Chile S.A y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 19 de julio de 2013, Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo a lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

(i) Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 30 de septiembre de 2015, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidadas.

(ii) Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,5 veces. Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento Consolidado" la relación entre la suma Total Pasivos Corrientes, más Total Pasivos no Corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor. Al 30 de septiembre de 2015 el nivel de endeudamiento es de 0,32 veces.

A continuación se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado:

Nivel de Endeudamiento consolidado	30.09.2015			
	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado Excluyendo pasivos de Banco Ripley
	M$	M$	M$	M$
Total Pasivos Corrientes	473.774.745	(330.662.349)	25.942.178	169.054.574
Total Pasivos No Corrientes	377.440.875	(337.673.665)	-	39.767.210
Subtotal de Pasivos	851.215.620	(668.336.014)	25.942.178	208.821.784
Total Patrimonio				662.177.511
Ratio de endeudamiento				0,32

Los ajustes de consolidación corresponden a las cuentas por pagar que mantiene el segmento Banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales), más las provisiones de línea de créditos contingentes y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos, que se eliminan en el proceso de consolidación.

(iii) Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a M$188.485.920. Al 30 de septiembre de 2015 el patrimonio es M$662.177.511.

Al 30 de septiembre de 2015, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

Al 30 de septiembre de 2015, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

g. Recuperación de Siniestros.

i) Con fecha 26 de mayo de 2012, Ripley Store Ltda. sufrió un siniestro relacionado con la carpa instalada en la ciudad de Talcahuano. La Sociedad mantiene seguros vigentes que cubren el precio de ventas de los artículos siniestrados. En el año 2012, los efectos de este siniestro fueron reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a las compañías de seguros respectivas al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

ii) Con fecha 28 de mayo de 2012, la empresa concesionaria Zárate Hermanos y Compañía Ltda., fue afectada por un siniestro que consumió parte de sus dependencias, denominadas Outlet Zárate, donde Comercial Eccsa S.A. mantenía inventarios en sus bodegas. Dicha compañía concesionaria mantiene contratos vigentes con compañías de seguros, los cuales cubren el valor de costo de dichos activos. El diferencial no cubierto, es asumido por las compañías de seguros de Ripley. Al 31 de diciembre de 2012, los efectos de este siniestro fueron reconocidos en los resultados de la Sociedad. Los valores de la indemnización del siniestro se presentan en cuentas por cobrar a las compañías de seguros respectivas al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

h. Juicios

Al 30 de septiembre de 2015, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 30 de septiembre de 2015, se indica en cuadro siguiente:

JURISDICCION	MATERIA	N° de causas	Cuantía M$	Provisión M$
Juzgado de Policía Local	Denuncia Municipal	1	100	0
	Infracción ley de vigilantes privados	6	67.565	25.424
	Ley de Protección al Consumidor	289	1.582.762	136.919
	Ley de Rentas Municipales	2	750	0
	Ley del Urbanismo y Construcción	1	0	0
Total Juzgado de Policía Local		**299**	**1.651.177**	**162.343**
Administrativa	Reconsideración Administrativa de Multa	39	96.876	58.123
	Sumario Sanitario	6	6.555	2.655
Total Administrativa		**45**	**103.431**	**60.778**
Arbitral	Impugnación de Terminación de contratos de construcción y cumplimiento contractual con indemnización de perjuicios.	1	17.648.116	0
	Restitución de dineros cobrados y boletas retenidas abusivamente.	1	1.767.033	0
	Restitución de frutos civiles.	1	0	0
Total Arbitral		**3**	**19.415.149**	**0**
Civil	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de Perjuicios	1	3.123	0
	Gestión preparatoria	1	5.831	0
	Indemnización de Perjuicios	24	1.775.985	71.706
	Infracción a Ley de Propiedad Intelectual	1	0	0
	Juicio Ejecutivo	1	1.100	1.100
	Medida prejudicial	16	0	0
	Nulidad de Contrato	1	0	0
	Prescripción	4	0	0
Total Civil		49	1.786.039	72.806
Cobranza Laboral y previsional	**Cobro cotizaciones previsionales**	**6**	**65.738**	**24.225**
	Cobro sentencia	4	57.284	1.200
Total Cobranza Laboral y previsional		**10**	**123.022**	**25.425**
Laboral	Accidente Laboral	1	57.000	0
	Cobro Cotizaciones Previsionales	2	8.739	0
Cobro de Indemnizaciones y Prestacio	Cobro Indemnización y Prestaciones	33	220.006	60.820
	Cobro sentencia	1	30	0
	Desafuero	22	1.300	1.300
Demanda por Acoso Laboral	Despido indebido y Cobro Prestaciones Laborales	2	14.040	14.040
	Despido Indirecto	3	5.711	5.711
	Despido Injustificado	75	2.128.687	273.929
	Indemnización Laboral y de Perjuicios	1	0	0
	Medida Precautoria Laboral	1	2.200	0
	Prácticas Antisindicales.	3	34.258	0
	Sanciones Extrapatrimoniales Cobro de Multa y Costas.	1	2.500	0
	Procedimiento Tutela Laboral, Vulneración de Derechos Fundamentales.	10	88.322	2.000
Reclamación Judicial de Multa	Nulidad de Despido	55	420.286	41.481
	Juicio Ejecutivo Laboral	2	2.371	0
	Recurso de Protección Laboral	3	5.168	5.168
	Juicio Declarativo	1	20.000	0
	Reclamación Judicial de Multa	21	70.448	40.771
	Demanda por Acoso Laboral	2	31.173	0
Total Laboral		239	3.112.240	445.219
Total general		645	26.191.058	766.571

(1) La subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., mantiene un litigio pendiente que corresponde a las demandas cruzadas entre la subsidiaria y Consorcio Constructor CS Limitada, Socovesa Ingeniería y Construcciones S.A. y Constructora Cuevas y Purcell S.A., que se tramitan en el Centro de Arbitraje y Mediación de Santiago, todos acumulados en el expediente Rol CAM N° 1.683-2012, bajo la carátula "Consorcio Constructor CS Ltda. y otros con Mall del Centro Concepción S.A.", y que son conocidos por el Señor Juez Árbitro don Roberto Guerrero del Río.

Las demandas se fundan en los supuestos incumplimientos contractuales en que habría incurrido la subsidiaria indirecta, Mall del Centro de Concepción S.A., durante la ejecución de los Contratos de Obra Gruesa y Terminaciones y en la terminación unilateral de los mismos. Además se fundan en la retención y cobro efectuado por la sociedad relacionada de las boletas que garantizaban dichos trabajos de construcción, tomadas tanto por Socovesa Ingeniería y Construcciones S.A. y Constructora Cuevas y Purcell S.A. Finalmente y aparte de lo ya señalado, se demandó la restitución de frutos civiles. El total de la cuantía demandada asciende a UF765.977,56, sin perjuicio que existe una causa con cuantía indeterminada.

Por su parte, la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., ha interpuesto una demanda en contra de las empresas constructoras indicadas en los párrafos anteriores por UF1.171.525,19, en virtud de los graves incumplimientos contractuales en que incurrió Consorcio CS, imputables a dolo o al menos a culpa grave, que se tradujeron en atrasos reiterados y significativos tanto en la fase de ejecución del Contrato de Obra Gruesa como en la ejecución del Contrato de Terminaciones.

El estado procesal de los litigios es el siguiente:

De acuerdo a lo establecido por el árbitro, ambas partes tuvieron plazo hasta el día 10 de septiembre de 2013 para presentar sus respectivas demandas. Los días 14 de agosto y 6 de septiembre de 2013, las partes evacuaron los trámites de contestación y réplica, respectivamente. El período de discusión finalizó el día 3 de octubre de 2013, con la presentación de los escritos de dúplica.

Con fecha 24 de octubre de 2013, se celebró la audiencia de conciliación, en la cual el árbitro abrió un período de 30 días hábiles para explorar posibilidades de acuerdo entre las partes.

Con fecha 21 de enero de 2014 el Juez árbitro dictó la resolución que recibió la causa a prueba y el día 24 del mismo mes y año, ambas partes presentaron sus respectivos recursos de reposición a dicha resolución, los cuales fueron acogidos parcialmente por el Juez Árbitro.

Según lo establecido de común acuerdo entre las partes y el Juez Árbitro, el término probatorio de 20 días hábiles comenzó a correr el día lunes 7 de abril de 2014 finalizando el día 7 de mayo de 2014 y todas las diligencias probatorias se encuentran a la fecha terminadas.

Con fecha 26 de junio de 2015, se presentaron los escritos con observaciones a la prueba rendida en el procedimiento.

Con fecha 21 de agosto de 2015, se realizaron los alegatos de clausura por ambas partes.

Con fecha 26 de agosto de 2015, el tribunal citó a las partes a oír sentencia, fijando como fecha límite el día 30 de noviembre de 2015 para ello.

A esta fecha, está pendiente que el árbitro resuelva la solicitud de complementación del Informe Pericial Estructural solicitada por Consorcio CS. Limitada. Si concede la solicitud, habrá que esperar la complementación del informe para que el árbitro dé traslado a las partes para presentar sus observaciones a la prueba, de lo contrario, dará el traslado con el rechazo de la solicitud.

De acuerdo al estado actual del juicio, y estimando como escenario probable en cuanto al resultado, al menos: (i) que el árbitro eventualmente conceda a Consorcio Constructor CS Limitada el pago por parte de Mall del Centro de Concepción S.A. de las modificaciones y obras adicionales reconocidas por la propia Mall del Centro de Concepción S.A. a través de los peritajes por ella acompañados al proceso; y (ii) que el árbitro eventualmente conceda a Mall del Centro de Concepción S.A. el pago por parte de Consorcio Constructor CS Limitada de las correspondientes multas por retraso en la entrega de hitos finales, al menos hasta por el límite de responsabilidad contenido en los contratos de construcción cuyo monto resultaría ser superior al de las referidas modificaciones y obras adicionales; los abogados a cargo del juicio no estiman necesario actualmente efectuar provisiones de fondos para cubrir los resultados del presente juicio, toda vez que de acuerdo a la evaluación no se evalúa una potencial pérdida.

i. Otros

Actualmente existen dos procedimientos relacionados con medidas prejudiciales contra Comercial Eccsa S.A. y Ripley Store Ltda., los cuales tienen relación con las posibles demandas de indemnización de los daños que efectuaron las Cias de seguros a sus asegurados por el incendio ocurrido en el Mall Plaza Trébol el pasado 24 de febrero de 2012. Las medidas prejudiciales son:

a. Liberty Compañía de Seguros Generales con Ripley Store Limitada

Ripley Store Ltda. fue notificada de esta medida con fecha 16 de septiembre de 2015, mediante presentación de fecha 22 de septiembre de 2015. Ripley presentó un incidente de incompetencia del tribunal de Talcahuano y dedujo un recurso de reposición en contra de las resoluciones que habían ordenado la exhibición de documentos por considerar que éstas no cumplían los requisitos legales para la procedencia de las medidas prejudiciales preparatorias. Estos incidentes no han sido resueltos a esta fecha

b. Mafre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A. con Comercial Eccsa y Otros

Se llevó a cabo una exhibición parcial de documentos, acogiéndose una objeción presentada por Ripley. Posteriormente se exhibieron los documentos solicitados, teniéndose por cumplida la diligencia por parte de Ripley y Eccsa. A la fecha no se han presentado nuevos antecedentes.

25.Patrimonio neto

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2015, el capital pagado asciende a M$603.537.157 y se encuentra dividido 270.934.149.105 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	30.09.2015			31.12.2014		
Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	270.934.149.105	270.934.149.105	270.934.149.105	270.934.149.105	270.934.149.105	270.934.149.105

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

(b) Política de dividendos

Ripley Chile S.A. tiene establecida como política de dividendos, pagar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles consolidados, salvo que exista acuerdo en contrario, por la unanimidad de los accionistas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, se acordó la distribución de dividendos definitivos por la suma de $0,162401085818635 por acción, lo que equivale a M$44.000.000. Dicho dividendo fue pagado con fecha 22 de Mayo de 2015.

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 17 de diciembre de 2014, se acordó la distribución de dividendos definitivos eventuales de $0,0479821389918695 por acción, lo que equivale a M$13.000.000. Dicho dividendo fue pagado con fecha 23 de diciembre de 2014.

(c) Gestión del capital

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Chile S.A., como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones o el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los indicadores de liquidez y los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de liquidez y endeudamiento corporativo, estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

Ratio de Liquidez: Activo Corriente dividido por Pasivo Corriente: No menor a 1,0:

	30.09.2015				31.12.2014			
Indice de Liquidez consolidado	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado total de Negocios no bancarios	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado total de Negocios no bancarios
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	758.511.854	(517.813.886)	17.671.617	258.369.585	777.347.293	(495.960.603)	51.660.060	333.046.750
Pasivos corrientes	473.774.745	(330.662.349)	25.942.178	169.054.574	477.141.106	(334.870.605)	62.048.719	204.319.220
Ratio de liquidez				1,53				1,63

Ratio de Endeudamiento: Deuda Financiera Neta dividido por Patrimonio: No mayor a 1,5:

	30.09.2015			31.12.2014		
Ratio de Endeudamiento consolidado	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deuda financiera (corriente y no corriente)	663.138.766	(615.501.897)	47.636.869	605.400.104	(553.957.189)	51.442.915
Efectivo y equivalente al efectivo	138.478.876	(107.613.691)	30.865.185	133.859.652	(48.316.588)	85.543.064
Deuda neta	524.659.890	(507.888.206)	16.771.684	471.540.452	(505.640.601)	(34.100.149)
Total patrimonio			662.177.511			684.403.697
Ratio de endeudamiento			0,03			(0,05)

Para el cálculo de los ratios anteriormente indicados no se incluyen las subsidiarias bancarias del grupo, debido a que éstas se encuentran sujetas a las normas establecidas por su regulador.

(d) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M$	M$
Reservas de coberturas	1.167.398	(534.610)
Reservas de conversión	867.869	654.565
Reclasificación revalorización capital (1)	10.864.242	10.864.242
Otras reservas (2)	(3.113.531)	(3.113.531)
Otras reservas valor actuarial (3)	1.218.292	180.871
Totales	11.004.270	8.051.537

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de septiembre de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.

(2) Corresponde al efecto reconocido en otras reservas relacionado con el aumento de capital efectuado en Ripley Chile S.A. a través de la cesión de los derechos de Ripley Financiero Ltda. a valor tributario.

(3) Ver nota 23 b.

(e) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M$	M$
Saldo inicial	72.517.820	29.657.639
Resultado del ejercicio	18.816.157	57.289.081
Distribución de utilidades (1)	(44.000.000)	(13.000.000)
Ajuste impuestos reforma tributaria (2)	-	(1.428.900)
Totales	47.333.977	72.517.820

(1) Con fecha 30 de abril de 2015, Ripley Chile S.A. distribuyó un dividendo definitivo por M$44.000.000. (Ver nota 25 b)

Con fecha 17 de diciembre de 2014, Ripley Chile S.A. distribuyó un dividendo definitivo eventual por M$13.000.000. (Ver nota 25 b)

(2) Al 31 de diciembre de 2014 y de acuerdo a lo instruido en el Oficio Circular Nº 856 emitido por Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se registró un cargo neto a los "Ganancias (pérdidas) Acumuladas" por un monto de M$1.428.900, por efecto directo del incremento de la

tasa de impuesto de primera categoría en los activos y pasivos por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de los efectos registrados por el incremento de la tasa de impuestos en los resultados acumulados es el siguiente:

Efecto Reforma Tributaria	Utilidad (pérdida) M$
Efectos en Ripley Chile S.A y Subsidiarias (Nota N°13)	2.803.407
Efectos en Inversiones en Asociadas (Nota N°15)	(4.232.307)
Total efecto reforma tributaria	(1.428.900)

Participaciones No Controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

SOCIEDAD	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	30.09.2014
	%	%	M$	M$	M$	M$
Ripley Retail Ltda.	0,03637	0,03637	241.810	236.979	4.831	2.974
Ripley Retail II Ltda.	0,04000	0,04000	57.095	57.718	(623)	(751)
Ripley Financiero Ltda.	0,00100	0,00100	3.202	2.486	716	390
Totales			302.107	297.183	4.924	2.613

26. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	18.816.157	29.088.791	4.522.149	6.624.816
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período (*)	270.934.149.105	270.934.149.105	270.934.149.105	270.934.149.105
Ganancia básicas por acción ($)	0,0694	0,1074	0,0167	0,0245

(*) Para el calculo promedio ponderado de acciones básicas en circulacion, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el periodo.

27. Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Ingresos retail:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	496.667.168	497.172.486	156.939.632	160.728.253
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de regalías	2.724.081	2.701.760	993.700	844.346
Sub- total ingresos retail	499.391.249	499.874.246	157.933.332	161.572.599
Ingresos bancarios:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	145.451.615	142.672.840	48.087.272	52.075.891
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	51.722.719	44.193.592	18.271.683	11.420.678
Otros ingresos de actividades ordinarias financieros	5.589.733	2.316.423	3.121.918	809.820
Sub- total ingresos bancarios	202.764.067	189.182.855	69.480.873	64.306.389
Ingresos inmobiliarios:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	4.210.602	3.691.242	1.545.263	1.256.061
Sub- total ingresos inmobiliarios	4.210.602	3.691.242	1.545.263	1.256.061
Totales de ingresos de actividades ordinarias	706.365.918	692.748.343	228.959.468	227.135.049

28.Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Gastos del personal	124.168.579	121.629.134	41.409.304	41.813.285
Gastos servicios de terceros	37.126.519	40.447.120	12.055.558	12.556.181
Gastos por suministros	4.266.540	3.402.026	1.400.154	1.119.313
Gastos por comisiones	2.933.244	2.548.909	938.984	790.636
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	19.211.183	19.239.964	6.446.668	6.446.960
Gastos de arriendos y bienes raices	34.317.124	32.041.776	11.762.225	11.136.515
Gastos varios	19.776.874	15.188.054	6.326.049	4.991.907
Totales	241.800.063	234.496.983	80.338.942	78.854.797

29. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 29) presenta el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Sueldos y salarios	102.079.748	96.754.505	34.053.893	33.625.557
Aportaciones a la seguridad social	3.300.670	3.230.893	1.184.447	1.090.160
Beneficios a corto plazo empleados	5.772.318	7.621.734	1.502.052	2.676.023
Indemnizaciones al personal	5.205.767	5.204.715	2.114.310	1.387.060
Otros gastos del personal	7.810.076	8.817.287	2.554.602	3.034.485
Totales gastos del personal	124.168.579	121.629.134	41.409.304	41.813.285

30. Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Otras Ganancias				
Recuperación de castigos años anteriores	11.256	29.792	2.158	11.554
Venta de bienes adjudicados	-	73.146	-	-
Indemnizacion por siniestro varios	496.541	1.460.545	-	585.545
Otros ingresos	718.893	251.904	168.395	55.437
Totales otras ganancias	1.226.690	1.815.387	170.553	652.536
Otras Pérdidas				
Castigo bajas de activo fijo	(23.849)	(9.102)	(18.497)	(1.320)
Gastos por mantención de bienes recibidos en pago	-	(4.827)	-	(4.827)
Gestion de Proceso	-	(13.534)	-	(13.534)
Gasto por reestructuración (1)	(2.623.601)	(1.212.509)	(1.101.377)	(655.958)
Otras pérdidas	(273.641)	(1.185.307)	(49.615)	(569.227)
Totales otras pérdidas	(2.921.091)	(2.425.279)	(1.169.489)	(1.244.866)
Totales otras ganancias (pérdidas) neto	(1.694.401)	(609.892)	(998.936)	(592.330)

(1) Producto del plan de efeciencia de la Compañía, se ha incurrido en algunos desembolsos relacionados a gastos de remuneraciones del personal de las tiendas.

31. Ingresos y Costos Financieros

El detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Ingresos financieros:				
Intereses sobre depósitos	1.054.923	680.598	268.147	189.223
Otros ingresos financieros	387.577	367.366	133.433	(27.672)
Ingresos financieros Empresas relacionadas	205.630	316.627	173.006	112.538
Totales ingresos financieros	1.648.130	1.364.591	574.586	274.089
Costos financieros:				
Intereses y gastos de obligaciones financieras	-	37.915	-	32.770
Intereses y gastos de obligaciones con el público	1.664.113	2.209.928	510.821	638.507
Intereses de obligaciones por leasing	313.558	369.838	99.700	118.664
Intereses devengados por swap	678.208	912.798	208.732	44.572
Intereses préstamos empresas relacionadas	404.773	4.033.012	(4)	883.162
Gastos financieros comercio exterior	5.111	7.315	1.935	2.076
Impuesto a las transacciones financieras	2.851	6.278	1.736	(44.617)
Gastos y comisiones bancarias	23.404	12.248	7.314	3.190
Costos financieros activados en propiedades de inversión	-	(294.092)	-	(98.364)
Totales costos financieros	3.092.018	7.295.240	830.234	1.579.960

Adicionalmente en los costos de explotación en el estado de resultado, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiarias bancarias. Los montos incluidos son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M$	M$	M$	M$
Costos de explotación	22.009.850	16.920.841	8.799.768	5.666.557

32. Diferencias de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neta son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
		M$	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	-	40.227	(24.847)	11.456
Fondos mutuos	USD	17.784	8.857	(4.822)	(148)
Otros pasivos financieros	USD	(347.519)	(57.757)	(193.103)	281.345
Acreedores comerciales	USD	(258.072)	(565.912)	(26.303)	(491.730)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	USD	(119.212)	(79.977)	(107.742)	(37.819)
Totales		(707.019)	(654.562)	(356.817)	(236.896)

33. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

	Indice de Reajustabilidad	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
		M$	M$	M$	M$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC - UTM	1.416.430	1.129.945	976.546	117.784
Préstamos que devengan intereses	UF	(89.841)	(245.714)	(84.938)	3.192
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	UF	14.816	316.545	2.104	35.668
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(153.077)	(117.185)	(32.184)	(87.104)
Totales		1.188.328	1.083.591	861.528	69.540

34. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	30.09.2015					31.12.2014				
			Activos corrientes		Activos no corrientes			Activos corrientes		Activos no corrientes		
			de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	182.744	-	-	-	-	588.674	-	-	-	-
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	298.680	-	-	-	-	127.634	-	-	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	215.557	-	-	-	-	892.098	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	1.067.420	-	-	-	-	1.060.553	-	-	-
Totales Activos			182.744	1.581.657	-	-	-	588.674	2.080.285	-	-	-

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	30.09.2015					31.12.2014				
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes		
			de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$	de 1 a 3 meses M$	de 3 a 12 meses M$	más de 1 año a 3 años M$	más de 3 años a 5 años M$	más de 5 años M$
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	3.925.538	-	-	-	-	2.582.716	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	217.630	-	-	-	-	97.396	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	21.762.653	-	-	-	-	13.454.037	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	77.244	-	-	-	-	12.129	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	10.323	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	62.953	126.501	-	-	-	62.953	173.865	-	-
Totales Pasivos			25.983.065	62.953	126.501	-	-	16.156.601	62.953	173.865	-	-

35. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 4 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail, banco, inmobiliario y un segmento de la oficinas centrales.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

Segmentos principales

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados con:

a. Se incluye los activos, pasivos y resultados del negocio retail

b. Se incluye los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley)

c. Se incluye los activos, pasivos del negocio inmobiliario (Malls o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros)

d. Se incluye los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:

a) Al 30.09.2015

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes en operación , corriente:					
Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	31.016.377	149.612.054	73.571	3.933.538	184.635.540
Otros activos no financieros	4.443.090	3.114.920	136.822	87.003	7.781.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37.009.537	361.460.532	7.423.622	-	405.893.691
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.549.807	2.917.136	2.479.182	(2.650.376)	6.295.749
Inventarios	144.829.789	-	-	-	144.829.789
Activos por impuestos	2.716.444	709.244	-	5.649.562	9.075.250
Total activos, corrientes	223.565.044	517.813.886	10.113.197	7.019.727	758.511.854
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros	-	3.497.432	-	14	3.497.446
Otros activos no financieros	7.840.233	388.597	-	-	8.228.830
Derechos por cobrar	1.170.811	280.764.034	159.793	-	282.094.638
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	-	138.274.793	-	138.274.793
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.141.837	25.474.793	-	-	40.616.630
Propiedades, planta y equipo y de inversiòn	154.192.932	6.025.592	61.683.752	10.306.385	232.208.661
Activos por impuestos diferidos	13.654.993	34.671.801	321.708	1.311.777	49.960.279
Total activos, no corrientes	192.000.806	350.822.249	200.440.046	11.618.176	754.881.277
TOTAL ACTIVOS	**415.565.850**	**868.636.135**	**210.553.243**	**18.637.903**	**1.513.393.131**
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros	4.889.186	279.098.680	-	13.135.544	297.123.410
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	132.645.690	24.513.685	3.538.990	503.342	161.201.707
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	27	14.754.481	-	(14.754.508)	-
Otras provisiones a corto plazo	526.627	8.501.511	3.000	(8.264.567)	766.571
Pasivos por impuestos	280.777	264.821	-	1.597.302	2.142.900
Otros pasivos	9.010.986	3.529.171	-	-	12.540.157
Total pasivos, corrientes	147.353.293	330.662.349	3.541.990	(7.782.887)	473.774.745
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros	4.993.169	336.403.217	-	24.618.970	366.015.356
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	44.580.218	(44.580.218)	-
Pasivos por impuestos diferidos	4.325.834	-	-	-	4.325.834
Otros pasivos	5.829.237	1.270.448	-	-	7.099.685
Total pasivos, no corrientes	15.148.240	337.673.665	44.580.218	(19.961.248)	377.440.875
Total pasivos corrientes y no corrientes	162.501.533	668.336.014	48.122.208	(27.744.135)	851.215.620
Total Patrimonio	253.064.317	200.300.121	162.431.035	46.382.038	662.177.511
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	**415.565.850**	**868.636.135**	**210.553.243**	**18.637.903**	**1.513.393.131**

(*)Se incluye los activos, pasivos y patrimonio reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmentos oficinas centrales y ajustes de consolidación se han reversado las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 30 de septiembre de 2015 asciende a M$8.270.278 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M$2.067.570 respectivamente.

b) Al 31.12.2014

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes y otros activos financieros	85.150.698	100.117.794	26.819	2.094.154	187.389.465
Otros activos no financieros	4.595.705	3.548.272	172.062	-	8.316.039
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37.683.140	389.006.069	7.494.684	-	434.183.893
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.059.472	77.557	289.234	(63.265)	1.362.998
Inventarios	131.115.126	-	-	-	131.115.126
Activos por impuestos	7.954.184	3.210.911	-	3.814.677	14.979.772
Total activos, corrientes	267.558.325	495.960.603	7.982.799	5.845.566	777.347.293
Activos no corrientes:					
Otros activos financieros	-	14.992	-	1.186.159	1.201.151
Otros activos no financieros	7.489.416	591.447	-	-	8.080.863
Derechos por cobrar	1.932.362	300.252.334	150.450	-	302.335.146
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	137.773.757	-	137.773.757
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.368.723	21.324.809	-	-	36.693.532
Propiedades, planta y equipo y de inversión	157.936.981	6.159.200	61.870.151	10.949.097	236.915.429
Activos por impuestos diferidos	6.502.780	36.435.300	174.252	2.500.072	45.612.404
Total activos, no corrientes	189.230.262	364.778.082	199.968.610	14.635.328	768.612.282
TOTALES ACTIVOS	**456.788.587**	**860.738.685**	**207.951.409**	**20.480.894**	**1.545.959.575**
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros	3.834.388	243.187.983	-	12.240.563	259.262.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	158.776.770	25.859.884	3.414.363	501.618	188.552.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	471.230	51.582.503	1.723.597	(40.044.519)	13.732.811
Otras provisiones	508.680	10.545.049	2.500	(10.341.128)	715.101
Pasivos por Impuestos	665.793	283.442	-	34.876	984.111
Otros pasivos	10.483.795	3.409.719	-	-	13.893.514
Total pasivos, corrientes	174.740.656	334.868.580	5.140.460	(37.608.590)	477.141.106
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros	5.399.947	310.769.206	-	29.968.017	346.137.170
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	44.122.589	(20.847.429)	23.275.160
Pasivo por impuestos diferidos	6.578.358	-	-	-	6.578.358
Otros pasivos	7.343.611	1.080.473	-	-	8.424.084
Total pasivos, no corrientes	19.321.916	311.849.679	44.122.589	9.120.588	384.414.772
Total pasivos corrientes y no corrientes	194.062.572	646.718.259	49.263.049	(28.488.002)	861.555.878
Total Patrimonio	262.726.015	214.020.426	158.688.360	48.968.896	684.403.697
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	**456.788.587**	**860.738.685**	**207.951.409**	**20.480.894**	**1.545.959.575**

(*)Se incluye los activos, pasivos y patrimonio reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmentos oficinas centrales y ajustes de consolidación se han reversado las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de diciembre de 2014 asciende a M$10.388.659 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M$2.597.165 respectivamente.

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 30.09.2015

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos retail	499.877.130	-	-	(485.881)	499.391.249
Ingresos banco	-	203.048.127	-	(284.060)	202.764.067
Ingresos inmobiliarios	-	-	4.631.746	(421.144)	4.210.602
Total ingresos de actividades ordinarias	499.877.130	203.048.127	4.631.746	(1.191.085)	706.365.918
Costo de ventas retail	(362.748.787)	-	-	(4.473.837)	(367.222.624)
Costo de ventas banco	-	(77.764.152)	-	(1.632.828)	(79.396.980)
Gastos por intereses y reajustes	-	(22.495.404)	-	485.554	(22.009.850)
Costo de Riesgo Neto	-	(49.582.168)	-	(2.118.382)	(51.700.550)
Otros	-	(5.686.580)	-	-	(5.686.580)
Costo de ventas Inmobiliarios	-	-	-	-	-
Total costo de ventas	(362.748.787)	(77.764.152)	-	(6.106.665)	(446.619.604)
Margen bruto retail	137.128.343	-	-	- 4.959.718	132.168.625
Margen bruto financiero	-	125.283.975	-	(1.916.888)	123.367.087
Margen bruto inmobiliarios	-	-	4.631.746	(421.144)	4.210.602
Total margen bruto	137.128.343	125.283.975	4.631.746	(7.297.750)	259.746.314
Gastos de administración y otros	(138.819.186)	(96.333.931)	(1.156.301)	(7.671.985)	(243.981.403)
Resultado operacional	**(1.690.843)**	**28.950.044**	**3.475.445**	**(14.969.735)**	**15.764.911**
Otras ganancias (pérdidas)	(1.835.105)	164.307	(18.947)	(4.656)	(1.694.401)
Ingresos financieros	1.438.112	-	4.388	205.630	1.648.130
Costos financieros	(399.296)	-	(1.239.809)	(1.452.913)	(3.092.018)
Participación en asociada	-	-	5.214.215	-	5.214.215
Diferencias de cambio	(706.867)	-	-	(152)	(707.019)
Resultado por unidades de reajuste	583.655	-	(735.686)	1.340.359	1.188.328
Total resultado no operacional	(919.501)	164.307	3.224.161	88.268	2.557.235
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.610.344)	29.114.351	6.699.606	(14.881.467)	18.322.146
Impuestos a las ganancias	1.981.508	(4.697.461)	(326.980)	3.541.868	498.935
Ganancia (pérdida)	**(628.836)**	**24.416.890**	**6.372.626**	**(11.339.599)**	**18.821.081**
Depreciación y amortización	13.501.713	3.523.410	444.934	1.741.126	19.211.183
EBITDA	**11.810.870**	**32.473.454**	**3.920.379**	**(13.228.609)**	**34.976.094**

(*)Se incluye en el costo de riesgo neto reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmento oficinas centrales y ajustes de consolidación se ha reversado el efecto en resultados reconocidos por la variación de las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 30 de septiembre de 2015 asciende a un reverso de la provisión ascendente a M$ 2.118.382 y su correspondiente efecto en el activo por impuestos diferido asciende a M$529.595 respectivamente.

b) Al 30.09.2014

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos retail	500.358.148	-	-	(483.902)	499.874.246
Ingresos banco	-	189.497.241	-	(314.386)	189.182.855
Ingresos inmobiliarios	-	-	4.116.351	(425.109)	3.691.242
Total ingresos de actividades ordinarias	500.358.148	189.497.241	4.116.351	(1.223.397)	692.748.343
Costo de ventas retail	(363.919.797)	-	-	(5.107.454)	(369.027.251)
Costo de ventas Banco	-	(56.344.060)	-	1.281.676	(55.062.384)
Gastos por intereses y reajustes	-	(21.638.343)	-	4.717.502	(16.920.841)
Costo de riesgo neto	-	(30.430.197)	-	(3.435.826)	(33.866.023)
Otros	-	(4.275.520)	-	-	(4.275.520)
Total costo de ventas	(363.919.797)	(56.344.060)	-	(3.825.778)	(424.089.635)
Margen bruto retail	136.438.351	-	-	(5.591.356)	130.846.995
Margen bruto financiero	-	133.153.181	-	967.290	134.120.471
Margen bruto inmobiliarios	-	-	4.116.351	(425.109)	3.691.242
Total margen bruto	136.438.351	133.153.181	4.116.351	(5.049.175)	268.658.708
Gastos de administración y otros	(136.267.151)	(92.787.969)	(1.021.507)	(7.221.928)	(237.298.555)
Resultado operacional	**171.200**	**40.365.212**	**3.094.844**	**(12.271.103)**	**31.360.153**
Otras ganancias (pérdidas)	(689.778)	(13.020)	51.325	41.581	(609.892)
Ingresos financieros	1.044.002	-	3.961	316.628	1.364.591
Costos financieros	(433.589)	-	(1.177.698)	(5.683.953)	(7.295.240)
Participación en asociadas	-	-	4.936.119	-	4.936.119
Diferencias de cambio	(654.938)	-	-	376	(654.562)
Resultado por unidades de reajuste	793.139	-	(1.302.608)	1.593.060	1.083.591
Total resultado no operacional	58.836	(13.020)	2.511.099	(3.732.308)	(1.175.393)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	230.036	40.352.192	5.605.943	(16.003.411)	30.184.760
Impuestos a las ganancias	(133.239)	(1.892.348)	(134.043)	1.066.274	(1.093.356)
Ganancia (pérdida)	**96.797**	**38.459.844**	**5.471.900**	**(14.937.137)**	**29.091.404**
Depreciación y amortización	13.522.780	3.467.634	450.526	1.799.024	19.239.964
EBITDA	**13.693.980**	**43.832.846**	**3.545.370**	**(10.472.079)**	**50.600.117**

(*)Se incluye en el costo de riesgo neto reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmento oficinas centrales y ajustes de consolidación se ha reversado el efecto en resultados reconocidos por la variación de las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 30 de septiembre de 2014 asciende a M$3.435.826 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M$721.523 respectivamente.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 30 de septiembre de 2015

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
a) Total activos de los segmentos	415.565.850	868.636.135	210.553.243	18.637.903	1.513.393.131
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación (1)	-	-	138.274.793	-	138.274.793
c) Desembolso de los activos no monetarios	7.301.115	7.495.468	34.424	-	14.831.007
d) Total pasivos de los segmentos	162.501.533	668.336.014	48.122.208	(27.744.135)	851.215.620

Al 31 de diciembre de 2014

Segmento Chile:	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
a) Total activos de los segmentos	456.788.587	860.738.685	207.951.409	20.480.894	1.545.959.575
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación (1)	-	-	137.773.757	-	137.773.757
c) Desembolso de los activos no monetarios	8.610.803	2.985.387	12.408.572	-	24.004.762
d) Total pasivos de los segmentos	194.062.572	646.718.259	49.263.049	(28.488.002)	861.555.878

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos Desarrollos S.A. e Inmobiliaria Viña del Mar S.A.

A continuación se presenta información relacionada con el estado de flujo de efectivo directo consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasificación como flujos de las actividades de financiamiento.

	30.09.2015				
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(46.391.436)	110.059.995	4.810.153	4.632.097	73.110.809
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.301.116)	(7.495.468)	(34.424)	4.370.918	(10.460.090)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(612.816)	(43.267.424)	(4.728.977)	(9.422.278)	(58.031.495)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	(54.305.368)	59.297.103	46.752	(419.263)	4.619.224
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	85.023.064	48.316.588	26.819	493.181	133.859.652
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (1)	30.717.696	107.613.691	73.571	73.918	138.478.876

	30.09.2014				
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(20.498.374)	85.739.523	2.104.898	11.610.080	78.956.127
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.782.290)	(3.968.028)	(7.504.818)	(227.720)	(18.482.856)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.085.116	(52.577.942)	5.384.268	(11.446.292)	(57.554.850)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	(26.195.548)	29.193.553	(15.652)	(63.932)	2.918.421
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	60.266.766	29.050.720	35.086	106.315	89.458.887
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (1)	34.071.218	58.244.273	19.434	42.383	92.377.308

(1) Estos saldos no incluyen el monto correspondiente a otros activos financieros

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

Al 30 de septiembre de 2015

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias					
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	497.153.049	203.048.127	4.631.746	(1.191.085)	703.641.837
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	2.724.081	-	-	-	2.724.081
Total ingresos de las actividades ordinarias	499.877.130	203.048.127	4.631.746	(1.191.085)	706.365.918
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	485.881	284.060	421.144	(1.191.085)	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario					
d) Gastos por intereses					-
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	(399.296)	-	(1.239.809)	(1.452.913)	(3.092.018)
e) Depreciación y amortización	(13.501.713)	(3.523.410)	(444.934)	(1.741.126)	(19.211.183)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos					-
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	(1.835.105)	164.307	(18.947)	(4.656)	(1.694.401)
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	-	5.214.215	-	5.214.215
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	1.981.508	(4.697.461)	(326.980)	3.541.868	498.935
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización					
Provisión de riesgo neta	-	(49.582.168)	-	(2.118.382)	(51.700.550)
Recovery		18.721.413			18.721.413
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(68.303.581)	-	(2.118.382)	(70.421.963)
Valor neto de realización de existencias (b)	(667.533)	-	-	-	(667.533)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(683.707)	-	(79.928)	-	(763.635)
Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)	(1.351.240)	(68.303.581)	(79.928)	(2.118.382)	(71.853.131)
j) Ganancia antes de impuesto	(2.610.344)	29.114.351	6.699.606	(14.881.467)	18.322.146
k) Ganancia neta	(628.836)	24.416.890	6.372.626	(11.339.599)	18.821.081

Al 30 de septiembre de 2014

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
a) Ingresos de las actividades ordinarias					
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	497.656.389	189.497.241	4.116.351	(1.223.397)	690.046.584
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	2.701.759	-	-	-	2.701.759
Total ingresos de las actividades ordinarias	500.358.148	189.497.241	4.116.351	(1.223.397)	692.748.343
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	483.902	314.386	425.109	(1.223.397)	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-	-
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario					
d) Gastos por intereses					-
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	(433.589)	-	(1.177.698)	(5.683.953)	(7.295.240)
e) Depreciación y amortización	(13.522.780)	(3.467.634)	(450.526)	(1.799.024)	(19.239.964)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos					
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	(689.778)	(13.020)	51.325	41.581	(609.892)
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	-	4.936.119	-	4.936.119
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(133.239)	(1.892.348)	(134.043)	1.066.274	(1.093.356)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización					
Provisión de riesgo neta	-	(30.430.197)	-	(3.435.826)	(33.866.023)
Recovery	-	18.601.343	-		18.601.343
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(49.031.540)	-	(3.435.826)	(52.467.366)
Valor neto de realización de existencias (b)	(817.351)				(817.351)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(809.871)		(80.389)		(890.260)
Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)	(1.627.222)	(49.031.540)	(80.389)	(3.435.826)	(54.174.977)
j) Ganancia antes de impuesto	230.036	40.352.192	5.605.943	(16.003.411)	30.184.760
k) Ganancia neta	96.797	38.459.844	5.471.900	(14.937.137)	29.091.404

36.Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

37. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 1° de octubre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

* * * * * *