



Frutícola Viconto S.A.



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos terminados

Al 30 de junio de 2011 y 2010 y 31 de diciembre de 2010

Frutícola Viconto S.A.

(Miles de Dólares Estadounidenses)



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Señores
Accionistas y Directores de
Frutícola Viconto S.A.**

1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Frutícola Viconto S.A. al 30 de junio de 2011 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esas fechas. La administración de Frutícola Viconto S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
2. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones con las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 8 de marzo de 2011 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 de Frutícola Viconto S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.


Victor Arques Vergara

RSM Auditores Ltda.

Santiago, 16 de agosto de 2011



Frutícola Viconto S.A.

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIOS	5
ACTIVOS	5
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIOS	6
PASIVOS Y PATRIMONIO	6
ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES POR FUNCIÓN INTERMEDIOS, POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010 Y TRIMESTRE ABRIL- JUNIO.....	7
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL INTERMEDIO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2011,	9
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL INTERMEDIO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2010,	10
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010	11
Notas a los Estados Financieros	12
Nota 1. Consideraciones Generales	12
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables	15
Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero	26
Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración	28
Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)	29
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo	30
Nota 7. Inventarios.....	31
Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas.....	31
Nota 9. Instrumentos financieros.....	37
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42
Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación.....	43



Frutícola Viconto S.A.

Nota 13. Activos Intangibles	45
Nota 14. Propiedades, planta y equipos.....	48
Nota 15. Activos biológicos.....	52
Nota 16. Deterioro del valor de los activos.....	55
Nota 17. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos.....	56
Nota 18. Propiedades de inversión y arrendamientos.....	58
Nota 19. Beneficios a los Empleados	61
Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes.....	62
Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias	63
Nota 22. Ganancias por acción	64
Nota 23. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	65
Nota 24. Segmentos de operación.....	69
Nota 25. Medio ambiente	71
Nota 26. Capital y Reservas	72
Nota 27. Contingencia, restricciones y juicios.....	74
Nota 28. Hechos Posteriores.....	75



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIOS

ACTIVOS

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.655	624
Otros activos no financieros, corrientes		16	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	571	3.316
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.i	2.543	1.287
Inventarios	7	408	404
Activos biológicos, corrientes	15	241	2.101
Activos por impuestos, corrientes		1.143	1.402
Activos corrientes totales		6.577	9.134
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9.1	275	305
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.1	9.424	8.840
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	831	446
Propiedades, Planta y Equipo	14	19.201	18.774
Activos biológicos, no corrientes	15	7.960	7.201
Propiedad de inversión	18	2.755	2.876
Total de activos no corrientes		40.447	38.443
Total de activos		47.024	47.577

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIOS

PASIVOS Y PATRIMONIO

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	9.2	8.745	7.404
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	550	1.263
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.j	87	65
Pasivos por Impuestos, corrientes		0	46
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	137	194
Otros pasivos no financieros, corrientes		15	12
Pasivos corrientes totales		9.534	8.984
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	9.2	2.630	3.767
Pasivo por impuestos diferidos	17	2.295	2.267
Otros pasivos no financieros, no corrientes		103	99
Total de pasivos no corrientes		5.028	6.133
Total pasivos		14.562	15.117
Patrimonio			
Capital emitido		10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		21.415	21.389
Otras reservas	26.b	321	345
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.462	32.460
Patrimonio total		32.462	32.460
Total de patrimonio y pasivos		47.024	47.577

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES POR FUNCIÓN INTERMEDIOS, POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010 Y TRIMESTRE ABRIL- JUNIO

Estado de Resultados Por Función	Notas	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2011 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 30/06/2010 MUS\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	21	3.889	2.979	2.376	1.619
Costo de ventas		(3.772)	(3.396)	(2.358)	(2.034)
Ganancia bruta		117	(417)	18	(415)
Otros ingresos, por función		158	8	154	4
Gasto de administración		(375)	(232)	(274)	(143)
Otros gastos, por función		0	(5)	0	(5)
Otras ganancias (pérdidas)		14	(2)	1	0
Ingresos financieros		147	132	76	49
Costos financieros		(267)	(146)	(167)	(80)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		584	1.040	1.532	1.549
Diferencias de cambio	23	2	183	(4)	89
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		380	561	1.336	1.048
Gasto por impuestos a las ganancias	17	65	33	114	37
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		445	594	1.450	1.085
Ganancia (pérdida)		445	594	1.450	1.085
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22	445	594	1.450	1.085
Ganancia (pérdida)		445	594	1.450	1.085
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	0,00062	0,00083	0,00201	0,00151
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00062	0,00083	0,00201	0,00151

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INDIVIDUALE INTEGRALES INTERMEDIOS, POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010 Y TRIMESTRE ABRIL -JUNIO

Estado de Resultados Integral	NOTAS	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2011 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 30/06/2010 MUS\$
Ganancia (pérdida)	22	445	594	1.450	1.085
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(29)	(33)	6	(13)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(29)	(33)	6	(13)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(29)	(33)	6	(13)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		5	5	(1)	2
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		5	5	(1)	2
Otro resultado integral		(24)	(28)	5	(11)
Resultado integral total		421	566	1.455	1.074
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		421	566	1.455	1.074
Resultado integral total		421	566	1.455	1.074

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL INTERMEDIO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2011,

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	10.726	130	215	345	21.389	32.460	32.460
Saldo Inicial Re expresado	10.726	130	215	345	21.389	32.460	32.460
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)					445	445	445
Otro resultado integral		0	(24)	(24)		(24)	(24)
Resultado integral		0	(24)	(24)	445	421	421
Dividendos					(419)	(419)	(419)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(24)	(24)	26	2	2
Saldo Final Período Actual 30/06/2011	10.726	130	191	321	21.415	32.462	32.462

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL INTERMEDIO, POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2010,

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	10.726	121	220	341	21.081	32.148	32.148
Saldo Inicial Reexpresado	10.726	121	220	341	21.081	32.148	32.148
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)					594	594	594
Otro resultado integral		0	(28)	(28)		(28)	(28)
Resultado integral		0	(28)	(28)	594	566	566
Dividendos					(1.040)	(1.040)	(1.040)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	(1)	(1)	389	388	388
Total de cambios en patrimonio	0	0	(29)	(29)	(57)	(86)	(86)
Saldo Final Período Anterior 30/06/2010	10.726	121	191	312	21.024	32.062	32.062

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS\$)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	NOTAS	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.695	1.464
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		2.298	0
Otros cobros por actividades de operación		723	297
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.941)	(1.223)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.172)	(826)
Dividendos recibidos		801	859
Intereses pagados		(205)	(19)
Intereses recibidos		10	1
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(25)	(7)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(60)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.124	546
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		998	5
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.275)	(694)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(277)	(689)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.255	2.114
Total importes procedentes de préstamos		1.255	2.114
Pagos de préstamos		(1.302)	(395)
Dividendos pagados		(769)	(827)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(816)	892
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.031	749
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.031	749
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		624	270
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.655	1.019

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



Notas a los Estados Financieros

Nota 1. Consideraciones Generales

La Razón Social de la Compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo N° 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email viconto@viconto.cl , con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

➤ **Actividades de la Sociedad**

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad "Maipo", "Viluco", "Los Pretiles" y "San Agustín" que suman 469,15 hectáreas, además arrienda 8,30 has en la zona de Casablanca con lo cual suma 477,45 has destinadas a la exportación.

➤ **Propiedad y Control de la Compañía**

Al 30 de junio de 2011, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 478 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 30 de junio de 2011:

N°	Razón Social	Numero de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.(*)	192.286.622	26,71%
2	INMOBILIARIA LAS ROCAS LTDA.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INV. ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	12.080.466	1,68%
10	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
11	BALTICO INC.	11.000.000	1,53%
12	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.829.842	1,50%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Renta Santa Barbara S.A.



➤ **Directorio**

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

<u>NOMBRE</u>	<u>CARGO</u>
Andres Larrain Santa Maria	Presidente
Carlos Souper Urra	Vice-presidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Jose Guilisasti Gana	Director
Rafael Guilisasti Gana	Director
Jose Antonio Marin Jordán	Director
Felipe Larrain Vial	Director

➤ **Ejecutivos**

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL

- Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

- Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

- Sr. Cupertino Garcia Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

- Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574-k, Contador Auditor

➤ **Personal**

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 215 personas para el primer semestre de 2011, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Trabajadores: son 202 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 154 temporeros (promedio mensual).
- Profesionales y Técnicos: 9 personas
- Ejecutivos: 4 personas

➤ **ASESORES LEGALES**

- Toro, Cruzat y Cía.



Frutícola Viconto S.A.

➤ **BANQUEROS**

- Banco de Chile
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco BICE
- Banco del Estado

➤ **AUDITORES EXTERNOS**

- RSM Auditores Ltda.



Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera (IFRS), y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los periodos que representan.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han emitido normas, mejoras y enmiendas, que a la fecha no son de aplicación obligatoria y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria a ejercicios iniciados a partir de:
IFRS 9	Instrumentos Financieros Clasificación y medición	01 de enero de 2013
Enmienda IAS 12	Impuestos a las Ganancias	01 de enero 2012

La administración de la compañía está en proceso de análisis de estas normas para determinar si tendrán o no impacto significativo en los estados financieros de la misma.



2.2 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Individual Clasificado Intermedio, por los periodos terminados al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010.
- Estado de Resultados individual por Función Intermedio al 30 de junio, de 2011 y 2010 y trimestre abril – junio periodo actual y anterior.
- Estado de Otros Resultados individual Integrales Intermedios al 30 de junio de 2011 y 2010 y trimestre abril – junio periodo actual y anterior.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Individual Intermedio por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2011 al 30 de junio 2011 y 01 de enero de 2010 al 30 de junio de 2010.
- Estado de Flujos de Efectivo Individual Intermedio al 30 de junio de 2011 y 2010.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros al 30 de junio de 2011, 2010 y al 31 de diciembre de 2010, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.2.

2.4 Moneda Funcional y Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 30 de junio de 2011, 2010 y diciembre de 2010 son los siguientes valores por un dólar:

	30/06/2011	30/06/2010	31/12/2010
Pesos chilenosCH\$	\$ 468,15	\$ 547,19	468,01



Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.5 Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobre las cuales Frutícola Viconto está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.



- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y aquellos que no califiquen como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Créditos y cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.



2.8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.9 Inventarios (Existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.10 Activos Biológicos

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determino como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la Compañía concluyo que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

2.11 Propiedades de Inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.



2.12 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Depreciación: Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A. evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<u>Años</u>
Propiedades y Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

2.13 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por el Compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión



Frutícola Viconto S.A.

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.

2.14 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Al 01 Enero del 2009 los derechos de agua fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.15 Reconocimiento de Ingresos :

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

2.15.1 Ventas de Fruta Fresca

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:



Frutícola Viconto S.A.

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) el importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
- d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.15.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.16 Activación de Intereses

La Compañía considera como costos financieros que podrían ser capitalizados, siempre y cuando cumplan la siguiente condición: “costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos”.

2.17 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.18 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.



2.19 Activos en Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.20 Información por Segmentos

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.

2.21 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.21.2 Impuestos Diferidos.

La sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.



2.22 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.23 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.24 Ganancia (Pérdida) Por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



Frutícola Viconto S.A.

2.25 Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.26 Medio Ambiente

Frutícola Viconto no presenta desembolsos por medio ambiente.



Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero

➤ Análisis de Riesgo de Mercado

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 30 de junio de 2011 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 11.375, de esta deuda un 77% se encuentra en el no corriente, teniendo 100,00% a una tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.



➤ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta está diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

➤ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; activos biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

- ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.



iii) La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

iv) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

v) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros(coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)

5.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros al 30 de junio de 2011 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior.

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2011 y 2010, han sido preparados de acuerdo a las normas IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.



Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición de rubro, es la siguiente:

Tipos	30.06.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Saldos en Bancos	892	109
Saldos en Caja	2	2
Saldos en Fondos Mutuos	761	513
Totales	1.655	624

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos al, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda origen	30.06.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Peso Chileno	919	624
Dólar Estadounidense	736	0
Totales	1.655	624



Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	30.06.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Materiales agrícolas	428	425
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(20)	(21)
Total Inventarios	408	404

El costo de venta al 30 de junio de 2011 y 2010, asciende a un monto de MUS\$ 3.772 y MUS\$3.396, respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de junio de 2011, la Compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 55,84%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	33,07%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	6,36%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.



Frutícola Viconto S.A.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	17,48%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,78%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,66%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,57%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

CALVO SALAS, SERGIO	5,29%
Inversiones Rauten Ltda.	4,65%
Otro	0,64%

Inversiones Rauten Ltda. es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Con excepción de Inmobiliaria las Rocas Ltda., R.U.T. N° 84.912.600-8, titular del 12,50% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



Frutícola Viconto S.A.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la Compañía al 30 de junio de 2011 es la siguiente:

Nº	Razón Social	Numero de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.(*)	192.286.622	26,71%
2	INMOBILIARIA LAS ROCAS LTDA.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INV. ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	12.080.466	1,68%
10	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
11	BALTICO INC.	11.000.000	1,53%
12	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.829.842	1,50%

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones	Primer semestre
Andrés Larraín Santa María	4
Pablo Guilisasti Gana	4
Isabel Gana Morandé	2
Jose Guilisasti Gana	1
José A. Marín Jordán	4
Carlos Souper Urrea	4
Felipe Larraín Vial	4
Rafael Guilisasti Gana	3

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Antonio Rodríguez Budge	GERENTE GENERAL
Ricardo Bustamante Méndez	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
Cupertino Garcia Zamorano	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
José Luis Amigo Fuentes	ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD



Frutícola Viconto S.A.

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2011. No hubo remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio 2010, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas. Respecto al 30 de Junio del 2011, se han cancelado MU\$ 59 por concepto de dietas al Directorio.

Al 30 de junio de 2011 y 2010, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MU\$ 392 y MU\$ 213, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.

2) Al 31 de mayo 2011 se pago indemnización por concepto de años de servicio por un monto de MU\$ 108.- al ex Gerente General. Al cierre de estos Estados Financieros intermedios, no existen otros egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes, subgerentes y ejecutivos principales de la Compañía.



Frutícola Viconto S.A.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldo	
			30.06.11 MUS\$	31.12.10 MUS\$
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	PESO CHILENO	0	0
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	0	0
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	17	18
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	6	3
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	2.467	1262
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitalman S.A.	PESO CHILENO	1	1
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	PESO CHILENO	3	1
86.326.300-K	Viña Conosur S.A.	PESO CHILENO	44	0
96887190-0	Huertos Organicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	1	0
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	3	1
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	PESO CHILENO	1	1
Totales a la fecha			2.543	1.287

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldo	
			30.06.11 MUS\$	31.12.10 MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	4	4
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	22	4
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	3	0
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	58	57
Totales a la fecha			87	65



Frutícola Viconto S.A.

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	Saldos al 30.06.11 MUS\$	Saldos al 31.12.10 MUS\$
90.227.000-0	Vina Concha y Toro S.A.	Venta de fruta, servicios y otros	0	0
		Compra de fruta, servicios y otros	11	19
		Venta activos	0	26
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Venta de fruta, servicios y otros	47	143
		Compra de fruta, servicios y otros	37	36
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Venta de fruta, servicios y otros	6	11
		Compra de fruta, servicios y otros	3	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Venta de fruta, servicios y otros	3.642	1.473
		Dividendos	792	874
		Compra de fruta, servicios y otros	20	196
		Venta activos	10	0
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Compra de fruta, servicios y otros	10	20
		Venta servicios y otros	1	1
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Venta de fruta, servicios y otros	69	30
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitalman S.A.	Venta de fruta, servicios y otros	2	5
		Compra servicios y otros	9	0
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra servicios y otros	0	8
		Venta servicios	2	3
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Venta servicios y otros	2	2
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Venta servicios y otros	2	2
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Venta servicios y otros	2	2



Nota 9. Instrumentos financieros

9.1 Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

Descripción de las clases de Otros Activos Financieros	Corriente		No corriente	
	30.06.11	31.12.10	30.06.11	31.12.10
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	275	305
Total	0	0	275	305

9.2 Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

El detalle para este rubro al 30 de junio del 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	Saldos al	Saldos al	Saldos al	Saldos al
	30.06.11	31.12.10	30.06.11	31.12.10
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	8.022	6.711	0	830
Arrendamiento Financiero	723	693	2.630	2.937
Total	8.745	7.404	2.630	3.767



Frutícola Viconto S.A.

a) Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 30 de junio de 2011 y 31 diciembre 2010 es el siguiente:

Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		\$ No Reajustables					
			30.06.11	31.12.10	30.06.11	31.12.10	30.06.11	31.12.10	30.06.11	31.12.10
97004000-5	BANCO CHILE	Contractual			2.137	2.138	2.198	2.198	2.137	2.138
97006000-6	BANCO BCI	Contractual			2.226	2.172	2.282	2.282	2.226	2.172
97030000-7	BANCO ESTADO	Contractual	1.286		0		1.315		1.286	0
97080000-K	BANCO BICE	Contractual			1.536	1.536	1.578	1.578	1.536	1.536
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	837	865			854	878	837	865
	TOTALES								8.022	6.711

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							30.06.11	30.06.11
97004000-5	BANCO CHILE	Pesos No Reajustables	20/07/2011	0,49%	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.198	2.137
97006000-6	BANCO BCI	Pesos No Reajustables	03/05/2012	0,46%	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.282	2.226
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	05/06/2012	0,20%	Dólares	Al vencimiento	1.315	1.286
97080000-K	BANCO BICE	Pesos No Reajustables	03/05/2012	0,46%	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1578	1.536
TOTALES							7.373	7.185



Frutícola Viconto S.A.

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses es el siguiente:

No Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			30.06.2011		31.12.2010	
			De 13 Meses a 5 Años (Monto)	Desde 61 Meses		Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
				Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)				
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	15/02/2012	0	0	206	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	15/04/2012	0	0	206	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	15/05/2012	0	0	159	155
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	15/06/2012	0	0	283	275
TOTALES			0	0		0	0	854	830



Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldos al	
	30.06.11 MUS\$	31.12.10 MUS\$
Deudores comerciales, neto, corriente	182	186
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	389	3.130
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	571	3.316

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente, es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	30.06.11 MUS\$	31.12.10 MUS\$
1 a 90	222	186
91 a 360 días	349	2.728
361 y más	0	402
Total	571	3.316



Frutícola Viconto S.A.

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

	Saldo en MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.10	72
Aumento 2010	0
Provisión deudores incobrables al 31.12.10	72
Aumento 2011	0
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 30.06.11	72

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., los que cubren un 80% del saldo facturado a clientes.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente		Total no Corriente	
	30.06.11	31.12.10	30.06.11	31.12.10
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	368	696	0	0
Acreedores varios	38	69	0	0
Dividendos por pagar	144	498	0	0
Totales	550	1.263	0	0



Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación.

12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente:

SalDOS en MUS\$ al 30.06.11						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	MUS\$	MUS\$
Comercial Greenvic S.A.	66.656	11.016	58.225	599	18.848	1.168
Total	66.656	11.016	58.225	599	18.848	1.168

SalDOS en MUS\$ al 31.12.10						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	MUS\$	MUS\$
Comercial Greenvic S.A.	25.403	8.275	15.836	163	17.679	5.284
Total	25.403	8.275	15.836	163	17.679	5.284



Frutícola Viconto S.A.

12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 30.06.11 en MUS\$	Monto inversión 31.12.10 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaj e de participa ción	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	9.424	8.840	Chile	Dólar Estadounidense	50,00%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
Total		9.424	8.840				

Reconocimiento utilidad (perdida) en asociadas:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 30.06.11 en MUS\$	Resultado al 30.06.10 en MUS\$	Porcentaje de participación	Trimestre Abril – Junio 2011 MUS\$	Trimestre Abril – Junio 2010 MUS\$
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	584	1.040	50,00%	1.532	1.549



Nota 13. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden, Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	30.06.11 en MUS\$	31.12.10 en MUS\$
Activos intangibles, neto	831	446
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	772	377
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	59	69
Activos intangibles identificables, neto	831	446
Derechos de Agua, neto	772	377
Programas Informáticos, neto	59	69
Activos intangibles identificables, bruto	841	506
Derechos de Agua	772	377
Programas Informáticos, bruto	69	129
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(10)	(60)
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	(10)	(60)
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(10)	(60)

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.



Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.

c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	6



A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Saldo inicial al 31.12.2010:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.10	377	79	456
<u>Cambios :</u>			
Adiciones		50	50
Amortización	0	(60)	(60)
Cambios, Total	0	(10)	(10)
Saldo Final al 31.12.10	377	69	446

Movimiento al 30.06.11:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.11	377	69	446
<u>Cambios :</u>			
Adiciones	395		395
Amortización	0	(10)	(10)
Cambios, Total	395	(10)	385
Saldo Final al 30.06.11	772	59	831

El monto por concepto de amortización del período enero a junio 2011 es de MUS\$ 10.



Nota 14. Propiedades, planta y equipos

14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al, 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 30.06.11 MUS\$	AL 31.12.10 MUS\$
TERRENOS	11.964	11.964
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	3.998	2.081
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.052	757
BIENES EN LEASING	1.852	1.944
OTROS ACTIVOS	8	10
OBRAS EN EJECUCION	327	2.018
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	19.201	18.774

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 30.06.11 MUS\$	AL 31.12.10 MUS\$
TERRENOS	11.964	11.964
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	5.987	3.915
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5.017	4.622
BIENES EN LEASING	2.637	2.636
OTROS ACTIVOS	493	493
OBRAS EN EJECUCION	327	2.018
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	26.425	25.648

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 30.06.11 MUS\$	AL 31.12.10 MUS\$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.989	1.834
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.965	3.864
BIENES EN LEASING	785	693
OTROS ACTIVOS	485	483
TOTALES DEP. ACUM. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	7.224	6.874



14.2.1 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2010.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.10	11.964	3.006	1.311	3.363	11	222	19.877
Adiciones	0	0	23	63	0	1.796	1.882
Desapropiaciones	0	0	(51)	0	0	0	(51)
Baja de activos siniestrados y reclamados al seguro	0	(679)	(294)	(1.226)	0	0	(2.199)
Depreciaciones	0	(246)	(232)	(256)	(1)	0	(735)
Total Cambios	0	(925)	(554)	(1.419)	(1)	1.796	(1.103)
Saldo al 31.12.10	11.964	2.081	757	1.944	10	2.018	18.774

(*) El total de bienes siniestrados se encuentra en reclamo a la compañía de seguros "RSG Chile corredores de Seguros S.A. ", la partida se clasifico en el "Rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes", y el importe neto no recuperado se llevo a resultados al 31 de diciembre de 2010 y se clasifico en el rubro Otros gastos por función y su monto ascendió a MU\$ 231. El cobro de este reclamo se concreto el 14 de abril de 2011.



14.2.2 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 30 de junio de 2011.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	BIENES EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.11	11.964	2.081	757	1.944	10	2.018	18.774
Adiciones	0	0	47	0	3	730	780
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra	0	2.072	349	0	0	(2.421)	0
Depreciaciones	0	(155)	(101)	(92)	(5)	0	(353)
Total Cambios	0	1.917	292	(92)	(2)	(1.691)	427
Saldo al 30.06.11	11.964	3.998	1.052	1.852	8	327	19.201



14.3 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$6.785. A la fecha se mantiene igual.

b) Activos en Leasing

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 18

c) Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

14.4 Capitalización costo financieros

El detalle de los costos financieros activados es el siguiente:

	30.06.11 US\$	31.12.10 US\$
Tasa relevante 5,76%		
Monto	83.012	8.433



Nota 15. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; *Precios de mercado*; *Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo* y *Costos Históricos*, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la *cantidad* y el *precio*, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know- how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en



Frutícola Viconto S.A.

formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de junio de 2011, la Compañía tenía MUS\$ 1.655 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.11	2.101	7.201
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	1.993	979
Disminuciones debidas a cosecha	(3.853)	0
Cambios en Activos Biológicos, Total	(1.860)	979
Depreciación del ejercicio	0	(220)
Activos Biológicos, Saldo al 30.06.11	241	7.960

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.10	1.887	5.968
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	2.877	1.726
Disminuciones debidas a cosecha	(2.663)	0
Cambios en Activos Biológicos, Total	214	1.726
Depreciación del ejercicio	0	(493)
Activos Biológicos, Saldo al 31.12.10	2.101	7.201

a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Por sistemas de Riego mecanizado:

Al cierre del período la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del estado de Chile, de acuerdo a la Ley 18450 y sus modificaciones, sobre bonificación por inversiones en riegos mecanizados, el monto ascendió a MUS\$ 85 al 30 de junio del 2011, y fue en beneficio del Fundo Viluco.



Nota 16. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No tenemos cambios en el deterioro al cierre de 30 de junio de 2011.

b) Deterioro de Maquinarias:

Se revisan las propiedades plantas y equipos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No tenemos cambios en el deterioro al cierre de 30 de junio de 2011.



Nota 17. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria. Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	30.06.11 MUS\$	31.12.10 MUS\$
Activos en leasing	570	618
Ingresos diferidos	21	20
Provisiones	18	18
Deterioro maquinarias	79	79
Deterioro plantaciones	471	470
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	25	26
Activos por Impuestos Diferidos	1.184	1.231

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	30.06.11 MUS\$	31.12.10 MUS\$
Depreciaciones	627	630
Producto Biológico	48	420
Activos en leasing	843	875
Nota debito por emitir	375	0
Revaluaciones de activos intangibles	65	65
Revaluaciones de instrumentos Financieros	45	46
Intereses capitalizados	37	23
Revaluación terrenos	1.439	1.439
pasivos por Impuestos Diferidos	3.479	3.498
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.295	2.267



Frutícola Viconto S.A.

Gasto (utilidad) por impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	30.06.11	30.06.10	Variación trimestres	
	MUS\$	MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	0	185	(44)	185
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de perdidas	(148)	0	(148)	57
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	55	0	7	0
Otro gasto por impuesto corriente			0	0
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(93)	185	(185)	128
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias			0	0
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	28	(218)	71	(279)
Otro gasto por impuesto diferido			0	0
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	28	(218)	71	(279)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(65)	(33)	(114)	(37)

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	30.06.11	30.06.10	Variación trimestres	
	MUS\$	MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	76	95	267	178
			0	0
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(829)	(402)	(1.353)	(716)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	605	493	885	890
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	83	(218)	78	(222)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(141)	(128)	(391)	(49)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(65)	(33)	(114)	(37)

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	30.06.11	30.06.10	Variación trimestres	
	20,00	17,00	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)			0,0	0,0
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	(218,86)	(71,66)	(166,7)	(136,0)
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	159,73	87,88	131,9	169,2
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	(59,13)	16,22	(34,8)	33,2
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	(39,13)	33,22	(34,8)	33,2



Nota 18. Propiedades de inversión y arrendamientos

Arriendos Por cobrar

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo el detalle es el siguiente:

30.06.11

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD	Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
Corriente	50	12	606	(257)	349	01-abr-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
No Corriente		76	3.533	(778)	2.755		

31.12.10

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD
Corriente	12	594	(266)	328
No Corriente	89	3.761	(885)	2.876

Otros Arriendos:

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

Bien en arriendo	Cobro anual MUS\$	Monto
Oficinas_ Apoquindo	116	
Central Frutícola _Maipo	519	



Arriendos Por pagar

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Corriente

30.06.11

Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	Opción Compra
Banco de Credito - Maquinarias Packing	31	12	367	(18)	(58)	291	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	11	12	128	(13)	0	115	Si
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	27	12	323	(111)	0	212	Si
Banco de Credito -Maquinas de Viento	4	12	52	(6)	(8)	38	Si
Banco de Credito - Tractores	4	12	43	(1)	(7)	35	Si
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	2	12	29	(6)	(5)	18	Si
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	2	12	24	(6)	(4)	14	Si
Totales			966	(161)	(82)	723	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD
Banco de Credito - Maquinarias Packing	13	397	(7)	(63)	327
Banco Chile Oficinas Apoquindo	14	150	(6)	0	144
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	83	2.235	(389)	0	1.846
Banco de Credito -Maquinas de Viento	27	117	(6)	(19)	92
Banco de Credito - Tractores	2	11	(0)	(2)	9
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	65	155	(16)	(25)	114
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	66	135	(15)	(22)	98
Totales		3.200	(439)	(131)	2.630

Corriente

31.12.10

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD
Banco de Credito - Maquinarias Packing	12	359	(22)	(58)	279
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	126	(16)	0	110
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	12	317	(115)	0	202
Banco de Credito -Maquinas de Viento	12	53	(7)	(8)	38
Banco de Credito - Tractores	12	42	(2)	(7)	33
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	12	28	(7)	(4)	17
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	12	24	(6)	(4)	14
Totales		949	(175)	(81)	693



Frutícola Viconto S.A.

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD
Banco de Credito - Maquinarias Packing	19	569	(14)	(91)	464
Banco Chile Oficinas Apoquindo	20	210	(11)	0	199
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	89	2.349	(434)	0	1.915
Banco de Credito -Maquinas de Viento	33	140	(9)	(22)	109
Banco de Credito - Tractores	8	32	(0)	(6)	26
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	71	165	(19)	(26)	120
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	72	145	(18)	(23)	104
Totales		3.610	(505)	(168)	2.937

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

Predios	Cobro anual Monto MUS\$	Periodo	Arrendador
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Emiliana S:A



Nota 19. Beneficios a los Empleados

19.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	30.06.11	30.06.10	01.04.2011 30.06.2011	01.04.2010 30.06.2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos	59	0	59	0
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	59	0	59	0
Gastos de Personal	1.172	826	746	265
Sueldos y Salarios	1.172	826	746	265

19.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La Compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.



Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La composición del rubro a 30 de junio de 2011, 31 de diciembre de 2010, respectivamente es la siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	30.06.11	31.12.10
	MUS\$	MUS\$
Provisión de vacaciones	123	136
Remuneración y participación del Directorio	14	58
Totales	137	194

(*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2011 al 30 de junio de 2011, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
	MUS\$
Saldo al 01.01.2011	194
Otro Incremento (decremento)	(57)
Saldo final al 30.06.11	137

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2010 al 31.12.2010, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión por Pasivos Acumulados
	MUS\$
Saldo al 01.01.2010	103
Otro Incremento (decremento)	91
Saldo final al 31.12.2010	194



Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	30.06.11	30.06.10	Trimestre	
			01.04.2011 al 30.06.2011	01.04.2010 al 30.06.2010
	MUS\$	MUS\$	en MUS\$	en MUS\$
Fruta Fresca	3.376	2.625	2.080	1.433
Arriendos Inmobiliarios	513	354	296	186
Totales	3.889	2.979	2.376	1.619



Nota 22. Ganancias por acción

22.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	30.06.11 MUS\$	30.06.10 MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	445	594

	30.06.11 Unidades	30.06.10 Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	30.06.11 US\$	30.06.10 US\$
Ganancia Básica por acción	0,00062	0,00083

22.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



Nota 23. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

Concepto	30.06.11	30.06.10
	MUS\$	MUS\$
Activos y pasivos corrientes \$	78	(62)
EE relacionada en \$	(29)	9
Prestamos en \$	(47)	236
Total	2	183



MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	30.06.11	31.12.10
	MUS\$	MUS\$
Activos líquidos	1.655	624
Dólares	736	0
\$ no reajustables	919	624
Efectivo y Efectivo equivalente	1.655	624
Dólares	736	0
\$ no reajustables	919	624
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	5.869	7.479
Dólares	2.467	793
\$ no reajustables	286	235
U.F.	3.116	6.451
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	571	3.316
\$ no reajustables	210	41
U.F.	361	3.275
Derechos por cobrar no corrientes	2.755	2.876
U.F.	2.755	2.876
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.543	1.287
Dólares	2.467	793
\$ no reajustables	76	194
U.F.	0	300
Resto activos	39.500	39.474
\$ no reajustables	39.500	39.474
Total activos	47.024	47.577
Dólares	3.203	793
\$ no reajustables	40.705	40.333
U.F.	3.116	6.451



Frutícola Viconto S.A.

Pasivos Corriente:

	30.06.11				31.12.10			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Pasivos Corriente, Total	2.894	1,00	6.640	1,000	5.268	1,000	3.717	1,000
Dólares	0	0,00	2.122	0,320	654	0,124	210	0,056
\$ no reajustables	2.524	0,87	4.149	0,625	4.454	0,845	2.961	0,797
U.F.	369	0,13	369	0,056	160	0,030	546	0,147
Otros pasivos financieros corrientes	2.499	0,86	6.246	0,941	4.482	0,851	2.921	0,786
Dólares	0	0,00	2.122	0,320	654	0,124	210	0,056
\$ no reajustables	2.137	0,74	3.762	0,567	3.676	0,698	2.171	0,584
U.F.	362	0,13	362	0,054	152	0,029	540	0,145
Prestamos Bancarios	2.137	0,74	5.884	0,886	4.330	0,822	2.381	0,641
Dólares	0	0,00	2.122	0,320	654	0,124	210	0,056
\$ no reajustables	2.137	0,74	3.762	0,567	3.676	0,698	2.171	0,584
U.F.		0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	362	0,13	362	0,054	152	0,029	540	0,145
Dólares		0,00	0	0,000		0,000	0	0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	362	0,13	362	0,054	152	0,029	540	0,145
Otros pasivos corrientes	395	0,14	394	0,059	786	0,149	796	0,214
Dólares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	387	0,13	387	0,058	778	0,148	790	0,213
U.F.	8	0,00	7	0,001	8	0,001	6	0,002



Pasivos No corrientes:

	30.06.11				31.12.10			
	De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años		De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Total Pasivos No Corrientes	3.506	1,00	1.522	1,000	4.334	1,000	1.798	1,000
Dólares	0	0,00	0	0,000	830	0,192	0	0,000
\$ no reajustables	1.439	0,41	959	0,630	1.266	0,292	1.099	0,611
U.F.	2.067	0,59	563	0,370	2.238	0,516	699	0,389
Otros pasivos financieros no corrientes	2.067	0,59	563	0,370	3.068	0,708	699	0,389
Dólares	0	0,00	0	0,000	830	0,192	0	0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	2.067	0,59	563	0,370	2.238	0,516	699	0,389
Préstamos Bancarios	0	0,00	0	0,000	830	0,192	0	0,000
Dólares	0	0,00	0	0,000	830	0,192	0	0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	2.067	0,59	563	0,370	2.238	0,516	699	0,389
Dólares		0,00		0,000	0	0,000		0,000
\$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	2.067	0,59	563	0,370	2.238	0,516	699	0,389
Otros pasivos no corrientes	1.439	0,41	959	0,630	1.266	0,292	1.099	0,611
Dólares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
\$ no reajustables	1.439	0,41	959	0,630	1.266	0,292	1.099	0,611
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000



Nota 24. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la Compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) y variedades.
- Arriendos Inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

➤ **Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.



Frutícola Viconto S.A.

Información por segmentos al 30 de junio de 2011:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	30.06.11	30.06.11	30.06.11
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	3.376	513	3.889
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	(352)	(220)	(572)
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	(71)	188	117
Activos de los Segmentos	40.821	6.203	47.024
Pasivos de los segmentos	12.641	1.921	14.562

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	30.06.11	30.06.11	30.06.11
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile Zona Central	3.376	513	3.889
Totales	3.376	513	3.889

(*)

(*) Resultado de fruta fresca al cierre del 30 de junio 2011, está de acuerdo al criterio 2.15.

(*) La compañía entrega su producción de fruta fresca a su coligada Greenvic, para el proceso y posterior exportación



Nota 25. Medio ambiente

a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas a este Código, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de junio de 2011 no ha efectuado desembolso por este concepto.



Frutícola Viconto S.A.

Nota 26. Capital y Reservas

a) Número de Acciones al 30 de junio de 2011

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2011 y el 30.06.2011, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01/01/2011	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 30.06.11	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2010 y el 31.12.2010.

N° de acciones suscritas al 01/01/2010	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.10	720.000.000



Frutícola Viconto S.A.

b) Descripción de las Otras reservas:

Concepto	Al 30.06.11	Al 31.12.10
	MUS\$	MUS\$
Reservas de ejercicios anteriores	130	121
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	191	215
Incremento(decremento) por conversión(*)		9
Totales	321	345

Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de de diciembre de 1986.

Reservas por inversiones Disponibles para la Venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Cía. General de Electricidad Industrial S.A. –CGE- y ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

Política de Dividendos:

El directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio. Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años. El pago del mismo dependerá de los saldos y disponibilidad de caja. El 6 mayo de 2011 se cancelo un dividendo por US\$ 0,001 por acción (\$0,50 ctvo.), con cargo a las utilidades del 2010.



Nota 27. Contingencia, restricciones y juicios

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.
Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2010-2011 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta fue el 30 de junio para los carozos y en septiembre será para las manzanas y kiwis.
- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de \$ 303.596.133 más IVA.
- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.
Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Abril de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual actual de subarrendamiento es de 12.953,28 Unidades de Fomento.

2) Compromisos Directos

La Compañía no mantiene compromisos indirectos.

Compromisos Indirectos

La Compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 30 de junio de 2011, la Compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.



Frutícola Viconto S.A.

Nota 28. Hechos Posteriores

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 30 de junio de 2011, han sido aprobados por el directorio con fecha 16 de agosto de 2011.

Al cierre de los estados financieros no existen otros hechos posteriores.