

DREAM S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Con el informe de los Auditores Independientes)

DREAM S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses

UF: Unidades de fomento



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
Dream S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Dream S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

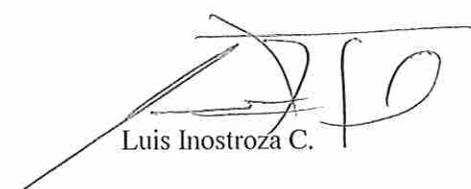
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dream S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.2 a los estados financieros consolidados.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.22 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 15.1 a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Dream S.A. y filiales adjuntos, y en nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.


Luis Inostroza C.

Santiago, 9 de marzo de 2015

KPMG Ltda.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013



DREAM S.A. y FILIALES

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO.....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	9
Nota 1.- Información general	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	12
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	27
Nota 4.- Cambios contables	27
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	27
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	32
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	34
Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros.....	35
Nota 9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36
Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	39
Nota 11.- Inventarios.....	40
Nota 12.- Activos por impuestos.....	41
Nota 13.- Activos intangibles y plusvalía	42
Nota 14.- Propiedades, plantas y equipos	45
Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	49
Nota 16.- Otros pasivos financieros	51



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados	59
Nota 18.- Patrimonio	59
Nota 19.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción	62
Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).....	63
Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.....	64
Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste	66
Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	66
Nota 24.- Sanciones.....	70
Nota 25.- Medio ambiente.....	70
Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juegos	70
Nota 27.- EBITDA	72
Nota 28.- Adquisición subsidiarias	73
Nota 29.- Hechos posteriores	74

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	21.735.063	10.993.273
Otros activos no financieros, corrientes	08	2.054.874	655.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	09	6.791.353	9.400.267
Inventarios	11	653.502	656.398
Activos por impuestos corrientes	12	2.243.043	2.543.146
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		33.477.835	24.248.962
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		33.477.835	24.248.962
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	09	49.254	46.619
Activos intangibles distintos de plusvalía	13	13.552.701	18.204.076
Plusvalía	13	5.788.744	5.795.678
Propiedades, plantas y equipos	14	162.642.701	163.829.637
Activos por impuestos, no corrientes	12	11.391.931	11.319.995
Activos por impuestos diferidos	15	5.778.181	2.048.125
Total activos no corrientes		199.203.512	201.244.130
Total de activos		232.681.347	225.493.092

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
 Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	9.635.688	24.128.295
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	8.057.268	9.098.267
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	1.787.452	1.696.378
Otros pasivos no financieros, corrientes	08	1.899.243	1.678.826
Pasivos corrientes totales		<u>21.379.651</u>	<u>36.601.766</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	69.443.808	50.589.210
Cuentas por pagar, no corrientes	16	49.254	1.516.100
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	286.111	286.111
Pasivos por impuestos diferidos	15	2.798.977	2.331.178
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes		<u>72.677.273</u>	<u>54.821.722</u>
Total pasivos		<u>94.056.924</u>	<u>91.423.488</u>
Patrimonio			
Capital emitido	18	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	35.099.044	29.405.208
Otras reservas	18	20.382.406	21.525.415
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		138.580.436	134.029.609
Participaciones no controladoras	18	43.987	39.995
Patrimonio total		<u>138.624.423</u>	<u>134.069.604</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>232.681.347</u>	<u>225.493.092</u>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	<u>31-12-2014</u> M\$	<u>31-12-2013</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	96.564.064	86.894.985
Costo de ventas	20	<u>(55.917.508)</u>	<u>(53.073.221)</u>
Ganancia bruta		<u>40.646.556</u>	<u>33.821.764</u>
Otros ingresos por función		1.288.491	65.538
Gastos de administración	20	(23.611.222)	(18.799.003)
Otros gastos por función		(2.661.583)	(2.524.914)
Ingresos financieros		310.527	289.680
Costos financieros		(3.399.797)	(4.517.661)
Diferencias de cambio	21	(31.695)	(708.276)
Resultado por unidades de reajuste	22	<u>(2.039.803)</u>	<u>55.636</u>
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		<u>10.501.474</u>	<u>7.682.764</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	15	<u>(1.410.487)</u>	<u>(1.475.208)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>9.090.987</u>	<u>6.207.556</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>9.090.987</u>	<u>6.207.556</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		9.091.172	6.207.533
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>(185)</u>	<u>23</u>
Ganancia (pérdida)		<u>9.090.987</u>	<u>6.207.556</u>

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidado

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO	
		31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19.2	1.382,821	944,225
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	19.2	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.382,821	944,225
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO	
		31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganancia (pérdida)		9.090.987	6.207.556
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Superávit de revaluación		-	5.497.428
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	18.2	144.663	(91.815)
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		9.235.650	11.613.169
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	18.1	(1.287.672)	(1.099.486)
Resultado integral total		7.947.978	10.513.683
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.948.163	10.513.660
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(185)	23
Resultado integral total		7.947.978	10.513.683

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95.948.707	87.276.104
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	433.500	356.555
Otros ingresos	375.740	3.804.604
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(45.752.305)	(41.618.762)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.217.050)	(16.201.469)
Otros gastos pagados	(65.830)	(468.370)
Intereses recibidos	287.268	132.618
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.472.794)	(4.603.888)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	29.537.236	28.677.392
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.267.085)	(7.010.971)
Compras de Activos Intangibles	(1.263.605)	(283.243)
Adquisición de filial, neto de efectivo	-	(12.319.792)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.530.690)	(19.614.006)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	37.142.998	-
Pagos préstamos	(37.593.239)	(12.071.654)
Intereses pagados	(3.064.309)	(4.126.936)
Dividendos pagados	(5.000.000)	(5.000.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo de financiación	-	8.787.359
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.514.550)	(12.411.231)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	9.491.996	(3.347.845)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.249.794	443.442
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	10.741.790	(2.904.403)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	10.993.273	13.897.676
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	21.735.063	10.993.273

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de Diciembre de 2014

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2014	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						9.091.172	9.091.172	(185)	9.090.987
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			144.663		144.663		144.663		144.663
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias		(1.287.672)			(1.287.672)		(1.287.672)		(1.287.672)
Resultado Integral Total		(1.287.672)	144.663		(1.143.009)	9.091.172	7.948.163	(185)	7.947.978
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios						1.602.664	1.602.664	4.177	1.606.841
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
Total de cambios en patrimonio		(1.287.672)	144.663	(1.010.445)	(1.143.009)	5.693.836	4.550.827	3.992	4.554.819
Saldo Final Período Actual 31-12-2014	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de Diciembre de 2013

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2013	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						6.207.533	6.207.533	23	6.207.556
Revaluación terrenos		4.397.942			4.397.942		4.397.942		4.397.942
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			(91.815)		(91.815)		(91.815)		(91.815)
Resultado Integral Total		4.397.942	(91.815)		4.306.127	6.207.533	10.513.660	23	10.513.683
Emisión de patrimonio									
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios						1	1	(1.116)	(1.115)
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
Total de cambios en patrimonio		4.397.942	(91.815)		4.306.127	1.207.534	5.513.661	(1.093)	5.512.568
Saldo Final Período Actual 31-12-2013	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604



DREAM S.A. y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al 31 de Diciembre de 2014 al 31 de diciembre de 2013

Nota 1.- Información general

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Diciembre de 2008, bajo el nombre de “DREAM S.A”.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más dos operaciones en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de Diciembre de 2014 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de Diciembre 2014 y 31 de diciembre de 2013 la estructura de propiedad de Dream S.A. está formada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.352.858	50,999995%	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005%	49,000005%
Total		6.574.232	6.574.232	100,00000%	100,00000%



DREAM S.A. y FILIALES

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31-12-2014			31-12-2013
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,999993%	99,999993%	99,999992%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	99,999900%	0,000100%	100,000000%	100,000000%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,900000%	99,900000%	99,900000%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	99,999980%	0,000020%	100,000000%	-
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,000000%	100,000000%	-



DREAM S.A. y FILIALES

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.

1.3.- Personal

Al 31 de diciembre de 2014 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.027 trabajadores (2.454 al 31 de diciembre 2013).

1.4.- Directorio y administración

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2012, con las modificaciones acordadas en las Sesiones de Directorio del 5 y 26 de agosto, y 23 de septiembre de 2014, y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director
Miguel Gutierrez	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 9 de marzo de 2015.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de cambio de tasas de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez , al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas , que: “ las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos diferidos de primera categoría que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando , en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

DREAM S.A. y FILIALES

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de Diciembre de 2014 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013.
- Estado consolidado de resultados por función por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estado consolidado de otros resultados integrales por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

a) Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en los estados financieros:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos</i> – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición</i> – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros – Presentación</i> : La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.



DREAM S.A. y FILIALES

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la Sociedad ni en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i> – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (1 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.



DREAM S.A. y FILIALES

2.5.- Bases de consolidación

a.- Subsidiarias o filiales

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Consolidación”. Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de la Sociedad, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 “Combinación de Negocios”. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.



DREAM S.A. y FILIALES

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 31 de Diciembre de 2014, el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 31 de diciembre de 2014, e incluye la incorporación de las sociedades Casino de Juegos Chillán S.A. y Casino de Juegos Ñuble S.A.

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

- Casinos
- Hoteles
- Alimentos y bebidas
- Inmobiliaria y gestión



DREAM S.A. y FILIALES

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Advanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
Dólar Estadounidense (USD)	606,75	524,61
Nuevo Sol Peruano (PEN)	202,93	187,49
Euro (EUR)	738,05	724,30
Unidad de Fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.



DREAM S.A. y FILIALES

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor. Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La Sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.



DREAM S.A. y FILIALES

2.11.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.



DREAM S.A. y FILIALES

2.13.- Activos intangibles distintos de plusvalía

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Las licencias y software se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

2.14.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dream S.A. en los activos netos identificables de la nueva filial en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes en un período que no excede el plazo de entre 3 y 5 años, a menos que existan indicadores que evidencien un deterioro en el valor de estos.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.



DREAM S.A. y FILIALES

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.



DREAM S.A. y FILIALES

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.- Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.



DREAM S.A. y FILIALES

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de abril de 2014 el valor de la entrada cobrada a los clientes en estos casinos, se ha establecido en \$2.900.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.



DREAM S.A. y FILIALES

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos brutos los cuales no están afectos al impuesto general a las ventas (IGV).

2.23.- Capital emitido

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.26.- Ganancia líquida distribible

Se entiende por ganancia líquida distribible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.



DREAM S.A. y FILIALES

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.



DREAM S.A. y FILIALES

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de terrenos por cambios en precios de mercado.
- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4.- Cambios contables

Al 31 de Diciembre de 2014, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.



DREAM S.A. y FILIALES

a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Al 31 de diciembre de 2014, aproximadamente un 82% de los ingresos totales de la Sociedad provienen del área de juegos (80% al 31 de diciembre de 2013), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos 31-12-2014	105%	Item	95%	Ing. Casinos 31-12-2013	105%
Ingresos de Juegos M\$	74.787.924	78.724.131	82.660.338	Ingresos de Juegos M\$	65.972.475	69.444.710	72.916.946
Dif. En Ingresos M\$	(3.936.207)	-	3.936.207	Dif. En Ingresos M\$	(3.472.236)	-	3.472.236

La actual legislación chilena establece que las licencias de los casinos de Iquique y de Puerto Varas expiran el 31 de diciembre de 2015, lo cual podría reducir los ingresos brutos de la entidad en un tercio de los actuales.

b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la ley de casinos de juego, así como las licencias municipales, se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales de la Sociedad que operan Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad.



DREAM S.A. y FILIALES

Las recientes disposiciones legales introducidas en el 2013 en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

2. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afectada a tasas variables. Aproximadamente, un 62,68% del total de las obligaciones financieras de la Sociedad están afectadas a tasa variable con un spread ponderado de 1,13%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la Sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$495.842. La Sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación se incremente sustancialmente. Al 31 de diciembre de 2014, aproximadamente un 76,63% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresado en UF considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la Sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$606.238.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dream S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.



DREAM S.A. y FILIALES

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, este último en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la Sociedad provisiona el 100% de aquellas cuentas por cobrar sobre las cuales existe un cierto riesgo de recuperación. La Sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2014 alcanzó a 1,6 veces.

Al 31 de Diciembre de 2014 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	2.932.127	8.975.801	11.907.928	33.360.608	27.252.310	18.352.852	78.965.770	90.873.698
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.003.394	2.139.034	8.142.428	49.254	-	-	49.254	8.191.682
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	8.935.521	11.114.835	20.050.356	33.695.973	27.252.310	18.352.852	79.301.135	99.351.491



DREAM S.A. y FILIALES

Al 31 de Diciembre de 2013 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	19.922.812	7.613.522	27.536.334	34.108.667	13.349.640	10.587.674	58.045.981	85.582.315
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.102.664	5.795.493	8.898.157	1.596.704	-	-	1.596.704	10.494.861
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	23.025.476	13.409.015	36.434.491	35.991.482	13.349.640	10.587.674	59.928.796	96.363.287

La Sociedad estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición y construcción de casinos en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2014, un 22,81% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M\$902.154 (Este monto es adicional al cambio en la paridad soles peruanos v/s. dólares).

3. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.



DREAM S.A. y FILIALES

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

4. Jerarquías del valor razonable:

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía 1 y 2.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF 8 "Segmentos de operación", la Sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Dream S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

Resultados por segmento	Casinos	Hoteles	Alimentos y	Inmob. y	Ajuste	Total
Al 31-12-2014	M\$	M\$	bebidas	gestión	consolidación	Segmentos
			M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	78.724.131	7.618.929	10.117.061	25.609.196	(25.505.253)	96.564.064
Costo de ventas	(53.123.964)	(5.034.155)	(7.640.210)	(15.624.432)	25.505.253	(55.917.508)
Ganancia bruta	25.600.167	2.584.774	2.476.851	9.984.764	-	40.646.556
Otros ingresos por función	163.313	18.535	482	1.106.161	-	1.288.491
Gastos de administración	(14.935.110)	(846.313)	(1.617.763)	(6.212.036)	-	(23.611.222)
Otros gastos, por función	(1.562.679)	(23.636)	(12.102)	(1.063.165)	-	(2.661.583)
Ingresos financieros	60.938	3.861	2.936	242.792	-	310.527
Costos financieros	(1.097.537)	(8.866)	(15.391)	(2.278.003)	-	(3.399.797)
Diferencias de cambio	(1.169.999)	23.702	1.295	1.113.307	-	(31.695)
Resultado por unidades de reajuste	21.137	5.373	4.819	(2.071.132)	-	(2.039.803)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	7.080.230	1.757.430	841.127	822.687	-	10.501.474
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.568.378)	(298.606)	(2.049)	458.547	-	(1.410.487)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.511.851	1.458.824	839.078	1.281.234	-	9.090.987
Ganancia (pérdida)	5.511.851	1.458.824	839.078	1.281.234	-	9.090.987



DREAM S.A. y FILIALES

Resultados por segmento Al 31-12-2013	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmob. y gestión M\$	Ajuste consolidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	69.444.710	7.138.470	10.311.805	17.879.103	(17.879.103)	86.894.985
Costo de ventas	(48.911.170)	(4.753.628)	(8.183.301)	(9.104.225)	17.879.103	(53.073.221)
Ganancia bruta	20.533.540	2.384.842	2.128.504	8.774.878	-	33.821.764
Otros ingresos por función	28.971	18.932	2.513	15.122	-	65.538
Gastos de administración	(11.365.401)	(842.312)	(1.365.536)	(5.225.754)	-	(18.799.003)
Otros gastos, por función	(1.689.371)	(53.684)	(181.092)	(600.767)	-	(2.524.914)
Ingresos financieros	190.268	4.490	7.864	87.058	-	289.680
Costos financieros	(1.619.898)	(7.797)	(13.704)	(2.876.262)	-	(4.517.661)
Diferencias de cambio	13.353	(58.519)	1.002	(664.112)	-	(708.276)
Resultado por unidades de reajuste	17.863	2.663	-	35.110	-	55.636
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	6.109.325	1.448.615	579.551	(454.727)	-	7.682.764
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.270.649)	(333.067)	36.717	91.791	-	(1.475.208)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.838.676	1.115.548	616.268	(362.936)	-	6.207.556
Ganancia (pérdida)	4.838.676	1.115.548	616.268	(362.936)	-	6.207.556

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2014	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	11.705.810	4.419.325	2.569.383	14.783.317	33.477.835
Activos no corrientes	57.798.314	170.074	967.003	140.268.121	199.203.512
Pasivos					
Pasivos corrientes	14.571.137	391.289	2.356.519	4.060.706	21.379.651
Pasivos no corrientes	15.173.499	-	-	57.503.774	72.677.273

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2013	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	7.277.997	887.324	1.039.832	15.043.809	24.248.962
Activos no corrientes	87.677.324	2.411.587	1.841.061	109.314.158	201.244.130
Pasivos					
Pasivos corrientes	24.414.251	390.277	1.106.776	10.690.462	36.601.766
Pasivos no corrientes	9.609.989	-	916.320	44.295.413	54.821.722



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre 2013, es el siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.167.795	2.187.606
Saldos en bancos	2.241.258	1.235.277
Otros equivalentes al efectivo	17.326.010	7.570.390
Total efectivo y equivalentes al efectivo	21.735.063	10.993.273

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Pesos Chilenos (CLP)	10.241.725	3.533.559
Nuevo Sol Peruano (PEN)	790.367	1.229.369
Dólares (USD)	10.701.341	6.221.448
Euros (EUR)	1.630	8.897
Total efectivo y equivalentes al efectivo	21.735.063	10.993.273



DREAM S.A. y FILIALES

La composición de los otros Equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	CLP			30.833	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.625,38	696.188,52	1.131.568	-
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	1.635,46	14.693,91	24.031	-
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M2	CLP	1.104,02	129.227,61	142.670	-
Banco Chile	Efectivo	CLP	1.129,06	221.061,57	249.592	-
Banco Chile	Patrimonial A	CLP	12.292,60	12.734,09	156.535	-
Banco Chile	Cash Serie única	CLP	2.233,82	67.189,77	-	150.090
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	10.406.064	6.073.846
Banco BCI	Eficiente	CLP	1.235,89	2.376.422,41	2.936.998	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	586.242,37	61.5288	-	345.378
Banco BCI	Competitivo Serie Clásica	CLP	24.379,88	3.446,19	-	84.018
Banco BCI	Efectivo Serie Clásica	CLP	599.079,54	696,74	417.402	-
Banco ITAU	Capital	CLP	1.301,87	246,09	320.379	-
Banco Santander	Monetario	CLP	41.763,74	636,22	26.571	-
Banco Estado	Solvente	CLP	1.524,79	954.686,89	1.455.693	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	17.860	665.088
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	440	243.885
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	9.374	8.085
Total					17.326.010	7.570.390

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de Diciembre 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro (1)	1.479.330	41.848
Seguros Anticipados	200.917	321.860
Otros gastos anticipados	170.494	91.900
Garantías por cobrar	204.133	200.270
Total corrientes	2.054.874	655.878

Corresponde a una cuenta por cobrar de seguros por pérdidas de siniestros de terremoto en Iquique el 1 de abril de 2014 y siniestro de una caldera en la propiedad de Puerto Varas.



DREAM S.A. y FILIALES

8.2.- Pasivos no financieros corrientes

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	M\$	M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.629.518	1.346.851
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	269.725	331.975
Total corrientes	<u>1.899.243</u>	<u>1.678.826</u>

Nota 9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

9.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.657.069	1.586.847
Deterioro deudores por venta no documentados	(83.683)	(84.277)
Total neto	<u>1.573.386</u>	<u>1.502.570</u>
Documentos por cobrar	424.443	423.649
Deterioro documentos por cobrar	(261.867)	(259.266)
Total neto	<u>162.576</u>	<u>164.383</u>
Otras cuentas por cobrar	5.055.391	7.733.314
Total neto	<u>5.055.391</u>	<u>7.733.314</u>
Resumen		
Total bruto	7.136.903	9.743.810
Deterioro	(345.550)	(343.543)
Total neto	<u>6.791.353</u>	<u>9.400.267</u>



DREAM S.A. y FILIALES

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	939.102	732.477
Vencidos entre 3 y 6 meses	19.160	8.358
Vencidos más de 6 meses	6.345	15.847
Total vencidos	964.607	756.682
Por vencer		
Deudas vigentes	6.172.296	8.987.128
Total por vencer	6.172.296	8.987.128
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	7.136.903	9.743.810
Deterioro por deudas incobrables	(345.550)	(343.543)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6.791.353	9.400.267

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(343.543)	(504.022)
Nuevas provisiones	(10.349)	(8.351)
Castigos del período	4.342	19.194
Reversos de provisiones	4.000	149.636
Total	(345.550)	(343.543)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31/12/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	166.829	216.315
Anticipo proveedores nacionales	298.701	655.262
Cuentas corrientes del personal	36.388	-
Fondos a rendir	64.320	34.696
Valores entregados en garantía	356.259	300.261
IVA Crédito Fiscal (1)	4.132.894	6.526.780
Total bruto	5.055.391	7.733.314
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	5.055.391	7.733.314

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.



DREAM S.A. y FILIALES

9.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31/12/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por futuros descuentos (1)	49.254	46.619
Total	49.254	46.619

(1) Corresponde a descuentos otorgados de compras de propiedad, planta y equipos del proveedor Constructora Salfa S.A.

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La Sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La Sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.



DREAM S.A. y FILIALES

Un cliente se considera con riesgo de incobrabilidad cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

10.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	286.111	286.111
Total					286.111	286.111

10.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-dic-14		31-dic-13	
						M\$	Efecto en resultado M\$	M\$	Efecto en resultado M\$
Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	Chile	Accionista	Reclasificación deuda	CLP	-	-	69.663	-
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	3.820	3.210	7.035	5.912
				Arriendo	CLP	10.243	(8.607)	32.679	(27.461)
				Servicios Alimentación	CLP	951	799	-	-
				Pago de servicios	CLP	5.472	-	25.644	-
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	3.633	(3.053)	9.510	(7.992)
				Pago de servicios	CLP	3.633	-	9.510	-
Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	77.758.740-4	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	208	175	-	-
				Servicios Alimentación	CLP	1.260	1.059	-	-
				Servicios Transporte Aéreo	CLP	16.428	(13.805)	-	-
				Pago de servicios	CLP	14.960	-	-	-



DREAM S.A. y FILIALES

10.3.- Directorio y Personal clave

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de Diciembre de 2014, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$1.363.939 (M\$1.284.888 al 31 de diciembre de 2013).

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	52.062	48.989
Repuestos mesas de juego	-	10.832
Ticket máquinas - entradas	45.305	43.974
Existencias alimentos y bebidas	438.778	437.515
Papelería y material publicitario	45.396	53.557
Insumos y suministros	71.961	61.531
Total	653.502	656.398

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$9.041.467 (M\$7.978.781 al 31 de diciembre de 2013) correspondiente al costo de inventarios. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre 2013 no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 12.- Activos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Activos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	4.467.523	4.472.736
Crédito por gastos de capacitación	136.123	170.278
Contribuciones bienes raíces	692.197	871.398
Crédito Ley Austral	1.067.504	650.893
Crédito donaciones culturales	133.395	45.902
PPUA	253.214	333.534
Otros impuestos por recuperar	45.417	62.973
Provisión impuesto renta	(4.552.330)	(4.064.568)
Total activos por impuestos corrientes	2.243.043	2.543.146
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
No corriente		
Crédito Ley Austral	11.391.931	11.319.995
Total activos por impuestos no corrientes	11.391.931	11.319.995



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 13.- Activos intangibles y plusvalía

13.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	10.646.274	16.518.808
Software y licencias, neto	977.540	686.685
Otros intangibles, neto	1.928.887	998.583
Plusvalía, neto	5.788.744	5.795.678
Total intangibles, neto	19.341.445	23.999.754
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	54.206.944	53.775.352
Software y licencias, bruto	1.927.187	1.419.669
Otros intangibles, bruto	2.089.997	998.583
Plusvalía, bruto	5.788.744	5.795.678
Total intangibles, bruto	64.012.872	61.989.282
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(43.560.670)	(37.256.544)
Amortización acumulada software y licencias	(949.647)	(732.984)
Amortización otros intangibles	(161.110)	-
Total amortización acumulada intangibles	(44.671.427)	(37.989.528)

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2014	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	16.518.808	686.685	998.583	5.795.678	23.999.754
Adiciones	-	501.116	974.937	-	1.476.053
Efecto de conversión moneda extranjera	314.163	5.695	94.052	440.439	854.350
Amortización	(5.182.961)	(216.664)	(161.111)	-	(5.560.736)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.121.164)	-	-	-	(1.121.164)
Otros incrementos (decrementos)	117.428	707	22.426	(447.373)	(306.812)
Total movimientos	(5.872.534)	290.855	930.304	(6.934)	(4.658.309)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014, Neto Totales	10.646.274	977.540	1.928.887	5.788.744	19.341.445



DREAM S.A. y FILIALES

Movimientos 2013	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	19.899.462	569.587	-	-	20.469.049
Adiciones	-	283.243	-	-	283.243
Adiciones en combinación de negocios (1)	3.814.933	3.622	998.583	5.795.678	10.612.816
Amortización	(4.972.722)	(169.767)	-	-	(5.142.489)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.762.849)	-	-	-	(1.762.849)
Otros incrementos (decrementos)	(460.016)	-	-	-	(460.016)
Total movimientos	(3.380.654)	117.098	998.583	5.795.678	3.530.705
Saldo final al 31 de diciembre de 2013, Neto Totales	16.518.808	686.685	998.583	5.795.678	23.999.754

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10 años
Licencias y software	4 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	6 años
Licencia Casino New York	Indefinida
Plusvalía	Indefinida

13.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.



DREAM S.A. y FILIALES

- b) La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la Sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal Casino de Juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- b) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.



DREAM S.A. y FILIALES

13.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son fiscalizados por Superintendencia de Casinos de Juego, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024

13.6.- Licencias de casinos en Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.

Nota 14.- Propiedades, plantas y equipos

14.1.- Composición del rubro

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, neto	100.813.243	101.897.105
Maquinarias y equipos, neto	10.230.516	9.028.793
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	4.187.819	4.523.019
Construcción en curso	638.813	1.608.410
Total propiedades, plantas y equipos, neto	162.642.701	163.829.637
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, bruto	125.806.614	122.033.435
Maquinarias y equipos, bruto	36.291.107	30.615.143
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	10.660.700	9.515.785
Construcción en curso	638.813	1.608.410
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	220.169.544	210.545.083
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(24.993.370)	(20.136.330)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(26.060.592)	(21.586.350)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(6.472.881)	(4.992.766)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	(57.526.843)	(46.715.446)

DREAM S.A. y FILIALES
14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2014	Terrenos, neto	Construcciones e instalaciones, neto	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Construcciones en curso	Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	46.772.310	101.897.105	9.028.793	4.523.019	1.608.410	163.829.637
Adiciones	-	414.459	3.776.964	830.329	5.253.849	10.275.601
Efecto conversión moneda extranjera	-	(25.956)	58.602	168.025	144.996	345.667
Gastos por depreciación	-	(4.819.467)	(4.777.393)	(1.460.693)	-	(11.057.553)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	3.347.102	2.143.550	127.139	(6.368.442)	(750.651)
Total movimientos	-	(1.083.862)	1.201.723	(335.200)	(969.597)	(1.186.936)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2014	46.772.310	100.813.243	10.230.516	4.187.819	638.813	162.642.701

Movimiento 2013	Terrenos, neto	Construcciones e instalaciones, neto	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Construcciones en curso	Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	41.275.482	103.129.643	9.152.970	5.213.252	1.624.468	160.395.815
Adiciones	-	1.575.666	1.969.340	664.534	1.608.410	5.817.950
Adiciones en combinación de negocios	-	-	2.371.105	-	-	2.371.105
Revaluación	5.497.428	-	-	-	-	5.497.428
Gastos por depreciación	-	(4.432.672)	(4.278.061)	(1.354.767)	-	(10.065.500)
Otros incrementos (decrementos) (1)	(600)	1.624.468	(186.561)	-	(1.624.468)	(187.161)
Total movimientos	5.496.828	(1.232.538)	(124.177)	(690.233)	(16.058)	3.433.822
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	46.772.310	101.897.105	9.028.793	4.523.019	1.608.410	163.829.637

(1) Activación de obras en curso, reclasificación de activos y bajas de activo.



DREAM S.A. y FILIALES

14.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial de los terrenos y producto de la adopción a NIIF efectuada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, la Administración no había revalorizado sus terrenos hasta la fecha, ya que su política contable establecía que está se realizaba entre tres y cinco años después de la última revalorización.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad observó que durante el año 2012 y primer semestre de 2013, el mercado inmobiliario entro en un ciclo económico de alta expansión lo que generó cambios relevantes en los valores de mercado. Lo anterior implicó que la Sociedad anticipase su política de revaluación de sus terrenos con fecha 31 de marzo de 2013.

La última revaluación aplicada fue al 31 de diciembre de 2013, efectuada por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

El resultado de las revaluaciones efectuadas para todos los terrenos es la siguiente:

Ubicación terreno	31-12-2013		
	Valor contable	Valor revaluado	Incremento
	M\$	M\$	M\$
Temuco	10.664.290	11.578.931	914.641
Valdivia	12.707.580	14.451.927	1.744.347
Puerto Varas	7.102.808	9.080.192	1.977.384
Coyhaique	2.157.613	2.537.898	380.285
Punta Arenas	3.948.713	4.386.626	437.913
Coquimbo	4.693.878	4.736.736	42.858
Total	41.274.882	46.772.310	5.497.428

14.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7



DREAM S.A. y FILIALES

14.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

14.6.- Arrendamientos financieros

Los saldos al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013, corresponden a las obligaciones por la operación de leasing financiero de Casino de Juegos de Iquique S.A. con el Banco Internacional, y son los siguientes:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos en arrendamiento, neto	251.820	617.996
Total	251.820	617.996

	al 31-12-2014		
	Flujo contractual M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros			
Corriente	481.466	(61.705)	419.761
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total	481.466	(61.705)	419.761

	al 31-12-2013		
	Flujo contractual M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros			
Corriente	442.834	(82.029)	360.805
Posterior a un año pero menor de cinco años	407.402	(27.095)	380.307
Total	850.236	(109.124)	741.112

DREAM S.A. y FILIALES

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2014 M\$	Efecto de la Variación			31-12-2013 M\$
		Resultado	Reserva de superávit de revaluación	Ganancias acumuladas	
Deterioro por deudas incobrables	77.399	6.849	-	3.918	66.632
Vacaciones	191.307	13.153	-	10.121	168.033
Beneficios al personal	159.149	7.410	-	10.008	141.731
Pasivos por arrendamiento financiero	91.666	(59.430)	-	6.111	144.985
Pérdida tributaria	3.064.596	650.875	-	572.281	1.841.440
Resultado no realizado	497.540	12.572	-	111.456	373.512
Gastos no tributables	65.193	(191.131)	-	-	256.324
Propiedades, plantas y equipos	1.631.331	2.969.648	(1.287.672)	893.887	(944.532)
Total de activo	5.778.181	3.409.946	(1.287.672)	1.607.782	2.048.125

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2014	Efecto de la Variación			31-12-2013 M\$
		Resultado	Reserva de superávit de revaluación	Ganancias acumuladas	
Activos en arrendamiento financiero	(56.659)	90.582	-	(5.118)	(142.123)
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.742.318)	(553.263)	-	-	(2.189.055)
Total de pasivos	(2.798.977)	(462.681)	-	(5.118)	(2.331.178)

Totales	2.979.204	2.947.265	(1) (1.287.672)	(1) 1.602.664	(283.053)
----------------	------------------	------------------	------------------------	----------------------	------------------

- (1) Corresponde al efecto por incremento de tasa de impuestos diferidos por la revaluación de terrenos con cargo a Reserva de superávit de revaluación, y diferencia de activos y pasivos con abono a Ganancias acumuladas.

DREAM S.A. y FILIALES

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.552.330)	(4.064.568)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	49.650	(667.616)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	144.928	97.304
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(4.357.752)	(4.634.880)
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.947.265	3.159.672
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	2.947.265	3.159.672
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.410.487)	(1.475.208)

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2014	30-09-2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	10.500.631	7.682.764
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(2.205.133)	(1.536.553)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	951.899	61.345
Efecto por cambio tasa de impuesto	(157.253)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	794.646	61.345
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.410.487)	(1.475.208)

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las compañías puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 21% vigente a contar del 1 de enero de 2014, en el cálculo del impuesto a la renta, generó un mayor cargo a resultado de M\$216.778.



DREAM S.A. y FILIALES

Las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se han contabilizado en ganancias acumuladas del patrimonio. Al 31 de Diciembre de 2014, el abono por este concepto fue de M\$1.602.664.

En el caso de Perú, la normativa de la Ley del Impuesto a la Renta se rige mediante Decreto Legislativo N°774 del 30 de diciembre de 1993, y el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto la Renta aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF del 8 de diciembre de 2004. Hasta el 31 de diciembre de 2014, se establece una tasa del 30% del Impuesto a la Renta de tercera categoría, pero a partir de 2015 y de acuerdo con el artículo 55° de la Ley, modificada el 31 de diciembre de 2014 con la Ley N° 30296 que Promueve la Reactivación de la Economía, se determina la disminución progresiva de la tasa del Impuesto a la Renta para los años 2015 y 2016, 2017 y 2018, y 2019 en adelante, disminuyéndola a un 28%, 27% y 26% respectivamente.

Sin embargo, esta modificación no afectará a la sociedad Dreams Corporation S.A.C., la cual tiene un Contrato de Estabilidad Jurídica hasta el 3 de julio de 2023 con tasa del 30%.

15.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

FUT	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Sin Crédito	4.852.229	4.100.245
Crédito 17,0%	27.155.596	25.691.198
Crédito 20,0%	54.691.638	56.472.694
Crédito 21,0%	17.125.432	-
Total	103.824.895	86.264.137

Nota 16.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.



DREAM S.A. y FILIALES

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.

16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Corrientes	9.635.688	24.128.295
No corrientes	69.443.808	50.589.210
Total	79.079.496	74.717.505

Con fecha 7 de abril de 2014, la Sociedad obtuvo un financiamiento por 800.000 unidades de fomento de conformidad a dos créditos a 15 años cada uno otorgados por el Banco Consorcio, los cuales permitieron refinanciar pasivos con vencimientos de corto plazo y mejorar el perfil de amortización de la Sociedad.



DREAM S.A. y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-12-2014

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	56.135	164.231	220.366
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	124.336	377.184	501.520
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	72.082	302.400	374.482
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	-	419.761	419.761
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	21.516	63.709	85.225
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	1.427	-	1.427
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	112.746	333.834	446.580
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	344.787	1.020.887	1.365.674
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	1.104	-	1.104
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	3,35%	1.016	-	1.016
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	713	-	713
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	4.042	-	4.042
76.033,514-2	Dream S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	310.999	680.397	991.396
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	357.245	1.079.492	1.436.737
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	354.930	1.079.492	1.434.422
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	194.877	588.864	783.741
Total										2.347.709	7.287.979	9.635.688



DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	138.968	357.003	495.971
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	54.934	155.443	210.377
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	107.430	286.222	393.652
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	52.511	139.247	191.758
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	133.022	133.022
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	-	360.805	360.805
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	365.503	-	365.503
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	0,80%	0,80%	1.574.119	-	1.574.119
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	0,80%	0,80%	4.469.062	-	4.469.062
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	6.824.437	-	6.824.437
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	989.544	-	989.544
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	1.734.443	-	1.734.443
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.483	-	21.483
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.483	-	21.483
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.345	-	30.345
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.345	-	30.345
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	392.920	934.232	1.327.152
Sub total (continúa página siguiente)										16.892.364	2.365.974	19.258.338



DREAM S.A. y FILIALES

Continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
Sub total (página anterior)										16.892.364	2.365.974	19.258.338
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	392.920	934.232	1.327.152
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.339	-	3.339
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.339	-	3.339
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	341.995	1.016.780	1.358.775
Total										18.282.437	5.845.858	24.128.295



DREAM S.A. y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-12-2014

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	419.701	-	-	419.701
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	1.005.824	1.005.824	2.472.651	4.484.299
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	2,54%	776.305	-	-	776.305
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	169.890	106.595	-	276.485
0	Dreams Gaming	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	-	1.729.238	-	1.729.238
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	890.224	556.390	-	1.446.614
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	3,11%	2.722.363	1.701.479	-	4.423.842
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	-	1.298.445	-	1.298.445
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	2,90%	-	1.213.500	-	1.213.500
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	-	864.619	-	864.619
0	Dreams Corporation	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	-	4.902.595	-	4.902.595
76,033,514-2	Dream S.A.	Chile	99,500,410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.112.515	2.298.097	13.675.403	18.086.015
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	2,32%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
Total										18.915.106	27.017.602	23.511.100	69.443.808



DREAM S.A. y FILIALES

31-12-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	952.009	952.009	2.816.360	4.720.378
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	414.515	189.986	-	604.501
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	5,15%	5,15%	729.596	349.826	-	1.079.422
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	46.334	-	-	46.334
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	130.861	-	-	130.861
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	380.307	-	-	380.307
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	6.055.751	-	-	6.055.751
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.648.906	2.890.742	3.567.233	9.106.881
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.648.906	2.890.742	3.567.233	9.106.881
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	4.454.464	-	-	4.454.464
Total										22.796.589	12.004.011	15.788.610	50.589.210

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 31 de Diciembre de 2014, son los siguientes:

2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$
11.945.177	11.419.170	11.276.974	10.627.215	18.931.390	8.320.920	3.820.505	2.311.731

2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$	TOTAL M\$
2.298.785	2.243.951	1.776.970	1.776.970	1.776.970	1.776.970	570.000	90.873.698

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Corriente		
Acreeedores comerciales	4.026.286	5.298.580
Acreeedores varios	903.791	1.384.390
Pasivos por premios de juegos	1.610.887	1.189.949
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	323.149	364.913
Retenciones de impuestos	295.212	54.493
Facturas por recibir	897.943	805.942
Total corriente	8.057.268	9.098.267
	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
No corriente		
Acreeedores comerciales no corrientes (1)	49.254	46.619
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (2)	-	1.469.481
Total no corriente	49.254	1.516.100

(1) Corresponde a futuros descuentos de compras de propiedad, planta y equipos al proveedor Constructora Salfa S.A. de acuerdo a lo señalado en la nota 9.2

(2) Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones con la I. Municipalidad de Iquique y la I. Municipalidad de Puerto Varas.

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Corrientes		
Bonos	931.268	735.455
Provisión de vacaciones	856.184	960.923
Total corriente	1.787.452	1.696.378

b) No corrientes

Ante la vigencia finita de los contratos de concesión y la existencia de contratos laborales de duración indefinida, la administración ha establecido que a la fecha de los presentes estados financieros la probable desvinculación futura de trabajadores asociados a actividades de casinos, podría significar hoy un monto aproximado de pagos, por beneficios de M\$2.084.484 (No Auditado); valor que de acuerdo a las fechas de expiración de cada licencia y a cálculos actuariales de permanencia, edad, antigüedad, rotación y otras características de la planta vigente, significaría una contingencia cercana a los M\$1.233.561 a valor presente (No Auditado), para la dotación actual proyectada al término de cada concesión. Considerando que esta provisión no es un requerimiento conforme a las normas contables aplicables de acuerdo a la opinión de los auditores de la Sociedad, el directorio acordó por unanimidad revelar la información en cuestión por medio de la presente nota en los Estados Financieros.

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por ninguna de las Sociedades operadoras de licencias. Los beneficios reconocidos como no corrientes corresponden a estipulaciones individuales de algunos contratos laborales.

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
No corrientes		
Indemnización años de servicio	99.123	99.123
Total no corriente	99.123	99.123

Nota 18.- Patrimonio

18.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2014 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de diciembre de 2014, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Acciones		
Serie	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	6.574.232	6.574.232

18.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (2)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de diferencia cambio (3)	281.276	136.613
Superávit de revaluación (4)	21.111.575	22.399.247
Total	20.382.406	21.525.415

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008.

(3) Corresponde a la diferencia de cambio generada en la traducción de soles peruanos a pesos chilenos para consolidar las operaciones de Perú.

(4) Corresponde a las revalorizaciones de terrenos generadas en los años 2009 y 2013, las cuales se presentan netos de impuestos diferidos (27% al 31 de diciembre de 2014 y 20% al 31 de diciembre de 2013).

18.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Revaluación terrenos	27.937.436	27.937.436
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(6.825.861)	(5.538.189)
Total	21.111.575	22.399.247

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

18.4.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

18.5.- Dividendos

Con fecha 22 de Abril de 2014, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000 que equivale a \$760,5451 por acción, el cual fue pagado en dos cuotas iguales de M\$2.500.000, el día 29 de Abril y 17 de junio de 2014 respectivamente.

18.6.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

18.7.- Participaciones no controladoras

			Patrimonio	
Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	45	177
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	(8)	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000000%	1.280	1.749
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	42.670	38.069
Total			43.987	39.995
			Resultado	
Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	(177)	23
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	(8)	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	-	-
Total			(185)	23

Nota 19.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción

19.1.- Utilidad líquida distribuible

La Sociedad ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

19.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	9.090.987	6.207.556
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	9.090.987	6.207.556
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	6.574.232
Ganancias básicas \$ por acción	1.382, 821	944,225
Ganancias diluidas \$ por acción	1.382,821	944,225

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	78.724.131	69.444.710
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	10.117.061	10.311.805
Ingresos de hotelería	7.618.929	7.138.470
Otros Ingresos	103.943	-
Total Ingresos	96.564.064	86.894.985

Costos y Gastos	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Costos de ventas	(9.041.467)	(7.978.781)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(15.841.645)	(14.409.658)
Gastos del personal	(17.502.228)	(18.257.110)
Mantenciones y gastos generales	(20.525.101)	(16.018.686)
Depreciaciones	(11.057.553)	(10.065.500)
Amortizaciones	(5.560.736)	(5.142.489)
Total Costos y Gastos	(79.528.730)	(71.872.224)

Otros Resultados relevantes	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Ingresos financieros	310.527	289.680
Otros ingresos por función	1.288.491	65.538
Costos financieros	(3.399.797)	(4.517.661)
Otros gastos, por función	(2.661.583)	(2.524.914)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(2.071.498)	(652.640)
Total Otros Resultados relevantes	(6.533.860)	(7.339.997)

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

21.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proveedores extranjeros	(73.016)	(132.432)
Otros activos y pasivos financieros	(1.266.023)	(938.625)
Bancos en USD	1.307.344	362.781
Total	(31.695)	(708.276)

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	10.241.724	3.533.559
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	790.368	1.229.369
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	10.701.341	6.221.448
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	1.630	8.897
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.300.325	649.176
Otros activos no financieros corrientes	PEN	754.549	6.702
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	6.280.335	9.083.816
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	511.018	316.451
Inventarios	CLP	652.097	656.398
Inventarios	PEN	1.405	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.854.717	2.351.607
Activos por impuestos corrientes	PEN	388.326	191.539
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		33.477.835	24.248.962
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Peso Chileno		20.329.198	16.274.556
Total Nuevo Sol Peruano		2.445.666	1.744.061
Total Dólar Estadounidense		10.701.341	6.221.448
Total Euro		1.630	8.897
Activos corrientes totales		33.477.835	24.248.962

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	49.254	46.619
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	7.081.445	13.420.196
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	6.471.256	4.783.880
Plusvalía	PEN	5.788.744	5.795.678
Propiedades, plantas y equipos	CLP	155.961.630	160.628.318
Propiedades, plantas y equipos	PEN	6.681.071	3.201.319
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	11.391.931	11.319.995
Activos por impuestos diferidos	CLP	5.387.049	2.016.426
Activos por impuestos diferidos	PEN	391.132	31.699
Total Peso Chileno		179.871.309	187.431.554
Total Nuevo Sol Peruano		19.332.203	13.812.576
Total activos no corrientes		199.203.512	201.244.130
Total de activos		232.681.347	225.493.092

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	2.128.949		1.289.049
Otros pasivos financieros corrientes	UF	1.860.359	1.930.823	5.869.548	4.556.809
Otros pasivos financieros corrientes	USD	487.351	14.222.665	1.418.430	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	4.640.664	2.796.283	910.758	4.035.229
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	254.850	161.126	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	507.826	47.965	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	564.468	449.588	1.178.702	1.608.076
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	687.922	1.577.010	839.763	1.127
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	-	118.241	259.767	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	1.790.569	1.611.992	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	108.674	66.834	-	-
Total Peso Chileno		7.119.155	8.114.234	1.750.521	5.325.405
Total UF		2.424.827	2.380.411	7.048.250	6.164.885
Total Nuevo Sol Peruano		363.524	346.201	259.767	-
Total Dólar Estadounidense		995.177	14.270.630	1.418.430	-
Pasivos corrientes totales		10.902.683	25.111.476	10.476.968	11.490.290

	Moneda	Más de 3 años			
		31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	10.510.215	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	15.132.627	12.286.374	38.155.841	27.792.621
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	3.782.480	-	12.372.860	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	49.254	1.516.100	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	286.111	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	2.798.977	2.331.178	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	-	-
Total Peso Chileno		3.184.211	13.226.627	-	-
Total UF		15.181.881	13.802.474	38.155.841	27.792.621
Total USD		3.782.480	-	12.372.860	-
Total pasivos no corrientes		22.148.572	27.029.101	50.528.701	27.792.621

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Pasivos en UF	(3.513.896)	(1.299.242)
Activos por impuestos corrientes	1.474.093	1.354.878
Total	(2.039.803)	55.636

Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

a) La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de diciembre de 2009, denominado “Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, consolida dichas obligaciones.

En relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

a.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

a.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

a.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeadoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

b) La filial Plaza Casino S.A., ha entregado en hipoteca un bien raíz ubicado en calle Salvador N°21 de la ciudad de Puerto Varas con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas por Dream S.A. con Banco Consorcio. Además, Dream S.A. debe dar cumplimiento con los mismos covenants establecidos en el Contrato de Reconocimiento, Consolidación, Reprogramación, Modificación y Prórroga de Deudas de Construcción celebrado con Banco Itaú Chile y otros, denominado el “Crédito Sindicado”.

c) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamiento celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del Banco de Crédito e Inversiones.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito e Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2014 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$ 5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que el banco otorgó una Waiver Letter permitiendo la dispensa temporal de covenants.

23.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m², que corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

23.3.- Contingencias

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad y sus filiales, y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

Civiles:

1° Juzgado de Garantía de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara. Materia: protesto de cheques. Vigente. Cuantía M\$ 5.597.

2° Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 220.867J Cuantía M\$8.000.

Juzgado de Policía Local Punta Arenas, demanda indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Materia: infracción Ley del Consumidor, Rol C16-12-2013, Reclamación en curso. Cuantía M\$200.000.

Laborales:

Multa 3719.14.36 de 10 de junio de 2014, por anomalía en el horario, control de asistencia y anexo liquidaciones, en Casino de Juegos Temuco S.A. Reclamación judicial, Causa I-88-2014. Cuantía 260 U.T.M.

Multa 7528.14.14-1,2 y 3 de 4 de julio de 2014, por alterar jornada de trabajo y exceder horas extras, en Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A., Punta Arenas. Reclamación judicial, Causa I-16-2014. Cuantía 180 U.T.M.

Administrativas:

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de junio de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 201 de 1 de septiembre de 2014, por explotar servicios anexos sin autorización, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 200 U.T.M.

Dado el estado de las causas, la sociedad no se ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 24.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2014, se indican las siguientes multas o sanciones superiores a M\$5.000:

- La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), impone multas según Resoluciones Exentas N°010-061-0129 y 0134 de 2014, por un monto total de M\$9.744.
- Con fecha 30 de Junio de 2014, se cancelaron multas de M\$17.785 a la Tesorería General de la República por concepto de reliquidación de impuestos.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se registran otras multas significativas para la Sociedad, como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SVS, SCJ u otra autoridad administrativa.

Nota 25.- Medio ambiente

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juegos

Dream S.A. opera diez licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y cuatro en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, la licencia del Casino New York es por cinco años renovables, así como las licencias de las salas de juegos Edén, Kingdom y Pachanga.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de Septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Con fecha 17 de abril de 2014 se materializó la adquisición de los activos de la sala Kingdom ubicada en la ciudad de Lima, Perú, con la obtención de la licencia municipal de funcionamiento. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, con una duración de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

En resolución directoral N°2677 de 11 de septiembre de 2014, del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, se otorgó permiso de operación a Dreams Corporation S.A.C. para operar la sala Pachanga en la ciudad de Lima. Dicha sala comenzó sus operaciones el 15 de septiembre de 2014, y el permiso tendrá un plazo de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Nota 27.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	<u><u>=</u></u>

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	96.564.064	86.894.985
Costo de ventas	(55.917.508)	(53.073.221)
Gastos de administración	(23.611.222)	(18.799.003)
Depreciaciones	11.057.553	10.065.500
Amortizaciones	5.560.736	5.142.489
Total EBITDA	<u><u>33.653.623</u></u>	<u><u>30.230.750</u></u>
EBITDA S/INGRESOS (*)	<u><u>34,9%</u></u>	<u><u>34,8%</u></u>

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los períodos informados.

A continuación se presenta la evolución del ratio deuda financiera neta / EBITDA:

	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	9.635.688	24.128.295
Otros pasivos financieros no corrientes	69.443.808	50.589.210
Efectivo y equivalentes al efectivo	(21.735.063)	(10.993.273)
Deuda financiera neta	57.344.433	63.724.232
EBITDA *	33.653.623	30.230.750
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	1,70	2,11

Nota 28.- Adquisición subsidiarias

En el período correspondiente al primer semestre de 2013 la sociedad adquirió en Lima, Perú el Casino New York a través de la sociedad filial Dreams Corporation S.A.C., la cual es consolidada en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios estableciendo valores razonables de adquisición para los diferentes componentes de la transacción.

Para determinar el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos se recurrió a una valuación independiente de asesores expertos en la ciudad de Lima con el objeto de determinar inicialmente los valores a registrar contablemente y su tratamiento de acuerdo a las normas pertinentes. La administración en forma posterior y con mayor información ajustó los montos previamente informados por tales asesores.

A continuación se resumen los montos reconocidos de activos adquiridos:

Activos adquiridos identificables

<u>Conceptos</u>	<u>Valor M\$</u>
Equipo	2.161.474
Marca	238.571
Licencia de funcionamiento	3.814.933
Relación clientes	639.378
Contrato de arriendo	120.634
Activos intangibles distintos de plusvalía	<u>4.813.516</u>
Plusvalía	4.433.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	139.269
Importe total pagado	<u><u>11.547.366</u></u>

La plusvalía es atribuible principalmente al conjunto operativo y la capacidad y habilidad generadora de flujo que se espera obtener a partir de la integración de este conjunto con la compañía, específicamente con el negocio de casinos y de la entretenición. No se espera que ninguna porción de la plusvalía reconocida sea deducible para propósitos de impuesto.

En el mes de septiembre de 2013, la compañía adquirió en Lima, Perú la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C., propietaria de la Sala de Juegos denominada Edén, la cual a través de la sociedad filial Dreams Gaming S.A.C. consolida en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios, cuyos valores inicialmente determinados se reflejan a continuación:

Activos adquiridos identificables

<u>Conceptos</u>	<u>Valor M\$</u>
Equipo	260.076
Contrato de arriendo	458.370
Activos intangibles distintos de plusvalía	<u>458.370</u>
Plusvalía	915.198
Importe total pagado	<u><u>1.633.644</u></u>

Nota 29.- Hechos posteriores

Con fecha 13 de febrero de 2015, la Compañía ha suscrito un memorándum de entendimiento con la compañía sudafricana Sun International Limited con el objeto de avanzar en los acuerdos y diligencias necesarios para fusionar la operación en Latinoamérica de Sun, que incluye el casino Monticello en Chile, el Casino Ocean Sun en Panamá y un proyecto en desarrollo en Colombia, con Dreams, siendo esta última la entidad sobreviviente, de conformidad con los términos y condiciones estipulados en el memorándum de entendimiento. La fusión ha quedado sujeta al acuerdo que se llegue entre las partes en relación con la documentación definitiva para la Operación, a las autorizaciones corporativas que correspondan para ambas compañías, a un proceso de due diligence recíproco de ambas compañías y a la aprobación de las autoridades relevantes, lo cual las partes esperan que la operación se materialice durante el tercer trimestre de 2015.

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.