

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondientes a los periodos terminados al  
30 de septiembre de 2019**

- **Estados Financieros**
- **Notas a los Estados Financieros**

I N D I C E

	Página
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	10
2.1 Bases de preparación y períodos .....	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.2 Inversiones en entidades asociadas .....	12
2.3 Plusvalía.....	12
2.4. Transacciones en moneda extranjera.....	12
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	12
2.4.2 Transacciones y saldos.....	12
2.5 Propiedades, planta y equipo.....	13
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros .....	14
2.7. Instrumentos financieros .....	14
2.7.1 Activos financieros.....	14
2.7.1.1 Costo amortizado:.....	14
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio): .....	14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:.....	14
2.7.1.4 Baja de activos financieros: .....	15
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados: .....	15
2.7.2 Pasivos financieros .....	15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:.....	15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:.....	15
2.7.2.3 Pasivos financieros: .....	15
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:.....	16
2.7.2.5 Otros pasivos financieros: .....	16
2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros: .....	16
2.8. Derivados Implícitos.....	16
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo.....	16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo .....	16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo.....	16
2.10 Capital emitido .....	17
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	17
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	17
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	17
2.14 Beneficios a los empleados .....	17
2.15 Provisiones .....	18

2.16 Reconocimiento de ingresos .....	18
2.17 Distribución de dividendos.....	18
2.18 Ganancias por Acción .....	19
2.19 Información financiera por segmentos operativos .....	19
2.20 Operaciones con partes relacionadas .....	19
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente .....	19
2.21 Arrendamientos .....	19
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....	21
3.1 Factores de riesgo financiero .....	21
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio: .....	21
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés: .....	21
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros: .....	22
3.1.4 Riesgo de crédito .....	22
3.1.5 Riesgo de liquidez .....	23
3.2 Gestión del riesgo del capital .....	23
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....	24
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) .....	24
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.....	25
4.3 Jerarquía de Valor Razonable.....	25
4.4 Hipótesis actuarial .....	25
4.5 Cambios Contables .....	25
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	27
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	27
6.1 Otros activos financieros por categoría .....	28
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	29
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	29
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	30
9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes .....	30
9.2 Transacciones .....	31
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad .....	32
9.4 Grupo Controlador.....	33
9.5 Doce mayores accionistas.....	34
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	34
NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS .....	35
NOTA - 12 PLUSVALIA.....	38
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	38
NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	40
14.1 Obligaciones con entidades financieras:.....	40

<b>14.2 Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:</b> .....	<b>41</b>
NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	41
NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	41
NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	42
NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	42
<b>18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:</b> .....	<b>43</b>
NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES .....	45
NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO .....	46
NOTA - 21 OTRAS RESERVAS .....	46
NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS .....	47
NOTA - 23 MONEDA EXTRANJERA .....	48
NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	49
NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS .....	50
NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS .....	50
NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS .....	50
NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....	51
<b>28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias</b> .....	<b>51</b>
<b>28.2 Impuestos diferidos</b> .....	<b>52</b>
NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES .....	53
<b>a) Diferencias de cambio neto</b> .....	<b>53</b>
<b>b) Resultados por unidades de reajustes</b> .....	<b>54</b>
NOTA - 30 DIVIDENDOS POR ACCION .....	54
NOTA - 31 MEDIO AMBIENTE .....	54
NOTA - 32 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	55
<b>33.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios</b> .....	<b>55</b>
<b>33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios</b> ..	<b>55</b>
<b>33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios</b> .....	<b>55</b>
<b>33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios</b> ...	<b>55</b>
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL .....	55

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Estado de Situación Financiera, Clasificado**

Al 30 de septiembre de 2019 (No auditado) y al 31 de Diciembre de 2018

(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Notas	AI 30-sept-2019	AI 31-dic-2018
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6	227	352
Otros activos financieros corriente	6	67.611	39.951
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	3	3
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8-6	1	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9-6	444	10.455
Activos por impuestos corrientes, corriente	10	1.727	206
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>70.013</b>	<b>50.970</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	125.335	153.516
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	2.198.109	2.258.688
Plusvalía	12	624	624
Propiedades, planta y equipo	13	174	39
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.324.242</b>	<b>2.412.867</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>2.394.255</b>	<b>2.463.837</b>
PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	AI 30-sept-2019	AI 31-dic-2018
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	34	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	492	12.595
Otras provisiones corrientes	16	220	230
Pasivos por Impuestos corrientes	10	-	539
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	33	30
Otros pasivos no financieros corrientes	17	6	6
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>785</b>	<b>13.400</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	101	-
Pasivos por impuestos diferidos	28	26.131	33.158
Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados	18	330	325
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	229	238
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>26.791</b>	<b>33.721</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>27.576</b>	<b>47.121</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	2.715.816	2.698.146
Otras reservas	21	(592.113)	(524.406)
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.366.679</b>	<b>2.416.716</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>2.394.255</b>	<b>2.463.837</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

### Estados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)  
(En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 9 meses terminado al		Trimestre Julio - Septiembre	
		30-sept-2019	30-sept-2018	2019	2018
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Gastos de administración	24	(1.085)	(850)	(262)	(279)
Otras ganancias (pérdidas)	25	15.494	2.496	161	(3)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades operación</b>		<b>14.409</b>	<b>1.646</b>	<b>(101)</b>	<b>(282)</b>
Ingresos financieros	26	1.648	450	638	167
Costos financieros	27	(5)	(80)	(2)	(4)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	42.390	97.713	(985)	36.339
Diferencias de cambio	29	(4.860)	(1.585)	(5.393)	(380)
Resultados por unidades de reajuste	29	2.480	246	1.890	54
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>56.062</b>	<b>98.390</b>	<b>(3.953)</b>	<b>35.894</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	28	(6.550)	(345)	(512)	(167)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>49.512</b>	<b>98.045</b>	<b>(4.465)</b>	<b>35.727</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>49.512</b>	<b>98.045</b>	<b>(4.465)</b>	<b>35.727</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica (US\$ por acción)</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,3961	0,7844	(0,0357)	0,2858
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (US\$ por acción)</b>		<b>0,3961</b>	<b>0,7844</b>	<b>(0,0357)</b>	<b>0,2858</b>
<b>Ganancias por acción diluidas (US\$ por acción)</b>					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	20	0,3961	0,7844	(0,0357)	0,2858
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción (US\$ por acción)</b>		<b>0,3961</b>	<b>0,7844</b>	<b>(0,0357)</b>	<b>0,2858</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados) (En miles de Dólares)		Por el periodo de 9 meses terminado al		Trimestre Julio - Septiembre		
		Notas	30-sept-2019	30-sept-2018	2019	2018
<b>Ganancia (pérdida)</b>			49.512	98.045	(4.465)	35.727
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>						
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos			(2)	-	15	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	21		(18.991)	(4.997)	(32.459)	(4.099)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>			<b>(18.993)</b>	<b>(4.997)</b>	<b>(32.444)</b>	<b>(4.099)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de período, antes de impuestos</b>						
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>						
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	21		(21.282)	(16.166)	(22.956)	2.877
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>						
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	21		(37.581)	(15.210)	(23.051)	(2.907)
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos</b>			<b>(58.863)</b>	<b>(31.376)</b>	<b>(46.007)</b>	<b>(30)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			<b>(77.856)</b>	<b>(36.373)</b>	<b>(78.451)</b>	<b>(4.129)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período</b>						
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	21		10.147	4.107	6.224	785
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período</b>			<b>10.147</b>	<b>4.107</b>	<b>6.224</b>	<b>785</b>
<b>Otro resultado integral</b>			<b>(67.709)</b>	<b>(32.266)</b>	<b>(72.227)</b>	<b>(3.344)</b>
<b>Resultado integral</b>			<b>(18.197)</b>	<b>65.779</b>	<b>(76.692)</b>	<b>32.383</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados) (En miles de Dólares)

	Notas	Por el período de 9 meses terminado al	
		30-sept-2019	30-sept-2018
<b>Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(789)	(405)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(217)	(231)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(1.006)</b>	<b>(636)</b>
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		59.154	39.139
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		869	287
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(655)	2
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(8.380)	131
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>49.982</b>	<b>38.923</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		30.861	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(6.547)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.716)	-
Cobros a entidades relacionadas		2.132	14.842
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(31.641)	(13.998)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(6.911)</b>	<b>844</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	(24.901)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(42.683)	(29.932)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(378)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(42.683)</b>	<b>(55.211)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>388</b>	<b>(15.444)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(513)	(312)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(125)</b>	<b>(15.756)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		352	16.371
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>227</b>	<b>615</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**Estado de Cambio en el Patrimonio**  
**por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)**  
(En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2019		242.976	(314.279)	(129.679)	-	(80.448)	(524.406)	2.698.146	2.416.716
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	-	49.512	49.512
Otros resultado integral	21	-	(27.434)	(21.282)	(2)	(18.991)	(67.709)	-	(67.709)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(27.434)</b>	<b>(21.282)</b>	<b>(2)</b>	<b>(18.991)</b>	<b>(67.709)</b>	<b>49.512</b>	<b>(18.197)</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(19.130)	(19.130)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	2	-	2	(12.712)	(12.710)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(27.434)</b>	<b>(21.282)</b>	-	<b>(18.991)</b>	<b>(67.707)</b>	<b>17.670</b>	<b>(50.037)</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2019		242.976	(341.713)	(150.961)	-	(99.439)	(592.113)	2.715.816	2.366.679

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS\$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2018		242.976	(267.469)	(120.971)	-	17.539	(370.901)	2.614.165	2.486.240
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)	22	-	-	-	-	-	-	98.045	98.045
Otros resultado integral	21	-	(11.103)	(16.166)	-	(4.997)	(32.266)	-	(32.266)
<b>Resultado integrales</b>		-	<b>(11.103)</b>	<b>(16.166)</b>	-	<b>(4.997)</b>	<b>(32.266)</b>	<b>98.045</b>	<b>65.779</b>
Dividendos		-	-	-	-	-	-	(10.853)	(10.853)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	(790)	(790)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		-	<b>(11.103)</b>	<b>(16.166)</b>	-	<b>(4.997)</b>	<b>(32.266)</b>	<b>86.402</b>	<b>54.136</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2018		242.976	(278.572)	(137.137)	-	12.542	(403.167)	2.700.567	2.540.376

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**(En miles de dólares)**

**NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL**

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N° 220 piso 7°, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

- a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;
- b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y
- c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales, según se detalla en nota 9.4.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad tiene contratados directamente 6 trabajadores que se desglosan como sigue: 5 profesionales y técnicos y 1 ejecutivo.

## **NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

### **2.1 Bases de preparación y períodos**

Los presentes estados financieros intermedios de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 30 de septiembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de noviembre de 2019.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 30 septiembre de 2019 y diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el periodo reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF	Aplicación obligatoria para:
NIIF 16 : Arrendamientos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b><u>Nuevas Interpretaciones</u></b>	
CINIIF 23 : Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b><u>Enmiendas a NIIFs</u></b>	
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios NIC 28 : Conjuntos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9 : Cláusulas de prepago con compensación negativa.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

La Sociedad implementó IFRS16 a partir del 1 de enero de 2019 y la revelación de los impactos en los Estados Financieros Individuales Intermedios se detallan en la Nota 4.5. La aplicación de otros pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de los criterios contables aplicados durante el periodo 2019 no ha variado respecto a los utilizados en el período anterior.

La aplicación de estas modificaciones y pronunciamientos que entraron en vigencia el 1 de enero de 2019 no han tenido efectos en la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB.

Nueva NIIF	Aplicación obligatoria para:
NIIF 17 : Contratos de Seguros.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
<b><u>Enmiendas a NIIF s</u></b>	
NIIF10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificación a la NIIF 3).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

## **2.2 Inversiones en entidades asociadas**

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

## **2.3 Plusvalía**

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

## **2.4. Transacciones en moneda extranjera**

### **2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del periodo, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

### **2.4.2 Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros

del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del periodo y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30-sept-2019	31-dic-2018	30-sept-2018
	<b>1US\$</b>	<b>1US\$</b>	<b>1US\$</b>
Pesos chilenos	728,21	694,77	660,42
Unidades de fomento (UF)	0,0260	0,0252	0,0241

## 2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 30 de septiembre de 2019 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	<b>Años</b>
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

## **2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.7. Instrumentos financieros**

### **2.7.1 Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

#### **2.7.1.1 Costo amortizado:**

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### **2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

#### **2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:**

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del periodo.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

**2.7.1.4 Baja de activos financieros:**

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

**2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:**

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del periodo.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

**2.7.2 Pasivos financieros**

**2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registren al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

**2.7.2.3 Pasivos financieros:**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

#### **2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

#### **2.7.2.5 Otros pasivos financieros:**

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

### **2.8. Derivados Implícitos**

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

### **2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo**

#### **2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

#### **2.9.2 Estado de flujo de efectivo**

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **2.10 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 20).

#### **2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

#### **2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

#### **2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

#### **2.14 Beneficios a los empleados**

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de la Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa.

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, las cuales se encuentran pactadas en los respectivos contratos vigentes.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final

de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el período en que se incurrir, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

#### **2.15 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedios.

#### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

#### **2.17 Distribución de dividendos**

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el periodo o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida del periodo si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de cada periodo anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los periodos, se registra contablemente en el rubro "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Dividendos". (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **2.18 Ganancias por Acción**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada periodo.

### **2.19 Información financiera por segmentos operativos**

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

### **2.20 Operaciones con partes relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

### **2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho periodo.

### **2.21 Arrendamientos**

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina.

#### **2.21.1 Arrendatario**

La Sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

#### **2.21.2 Reconocimiento inicial**

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

### **2.21.3 Clasificación**

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

### **2.21.4 Remedición**

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

### **2.21.5 Cargo por depreciación**

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

### **2.21.6 Deterioro**

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

#### 3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a septiembre de 2019 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 29.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US\$30,69 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$3,1 millones respectivamente.

#### 3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 30 de septiembre de 2019 la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasa de interés de mercado.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Sin clasificacion	154	92
Nivel 1+ (2)	73	260
<b>Total</b>	<b>227</b>	<b>352</b>
<b>Otros Activos Financieros, Corriente</b>		
A+	388	357
AA	8.769	-
AAA	44.167	21.452
AA-	1.626	5.960
BBB-	2	6
Nivel 2 (2)	12.659	12.176
<b>Total</b>	<b>67.611</b>	<b>39.951</b>
<b>Otros Activos Financieros, No Corrientes</b>		
A+	3.022	3.286
BBB-	299	299
Nivel 1 (1)	100.442	127.523
Nivel 3 (1)	21.572	22.408
<b>Total</b>	<b>125.335</b>	<b>153.516</b>

- (1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).
- (2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

### 3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo a su valor al 30 de septiembre de 2019, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US\$13,5 millones respectivamente.

### 3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros.

### **3.1.5 Riesgo de liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS\$227 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 30 de septiembre de 2019 son de 89,19 veces.

### **3.2 Gestión del riesgo del capital**

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

#### **NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### **4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el periodo corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

- a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.
- b) El cálculo del importe recuperable más reciente, dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y
- c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

#### **4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

#### **4.3 Jerarquía de Valor Razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

#### **4.4 Hipótesis actuarial**

La Sociedad reconoce un pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasas de descuentos, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (ver Nota 18).

#### **4.5 Cambios Contables**

La Sociedad ha adoptado la NIIF 16 en la fecha de aplicación obligatoria, la cual resultó en cambios en las políticas contables. La Sociedad ha definido aplicar como modelo de transición el modelo retroactivo modificado para el registro del activo por derecho de uso, como un monto igual al pasivo. Este registro se realizó a contar del 01/01/2019 por un monto de MUS\$168 registrando como parte de Propiedades, plantas y equipos el Activo por derecho de uso, y un Pasivo por derecho de uso, en el rubro de Otros Pasivos financieros corrientes (Ver Nota 13 y 14).

Cada contrato de arrendamiento o contrato que dependa del uso de un activo específico por la prestación de servicios, ha sido analizado a objeto de determinar si contiene o no un arrendamiento bajo IFRS 16. Como base un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Es importante mencionar que de acuerdo a la norma se debió evaluar el valor de un activo sobre la base del valor del activo cuando es nuevo, independiente de la antigüedad del activo que esté siendo arrendado, la norma IFRS 16 en los fundamentos para las conclusiones establece que se consideran de bajo valor los activos de hasta US \$5.000.

La Sociedad ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Sociedad ha decidido no utilizar la excepción práctica de IFRS 16 que permite no realizar una nueva evaluación sobre contratos antiguos clasificados como arriendo operativo bajo IAS 17 e IFRIC 4, es decir que se reevaluarán contratos existentes por su cumplimiento con la definición de leasing bajo IFRS 16.

Eso significó que se debió revisar la totalidad de los contratos vigentes de arrendamiento y/o prestación de servicios donde exista un activo específico identificado como parte de la transición a esta nueva norma.

**NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los periodos que se indican, es la siguiente:

**Clases de efectivo y equivalentes al efectivo**

	Moneda	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldos en bancos		154	92
	CLP	<b>154</b>	<b>92</b>
Depósitos a corto plazo		73	260
	USD	-	-
	CLP	73	260
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>227</b>	<b>352</b>

**NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Moneda	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
<b>a) Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (1)		12.658	12.175
	CLP	12.658	12.175
Depósitos a Plazo (2)		54.562	27.413
	USD	27.448	-
	CLP	27.114	27.413
Bonos		391	363
	USD	3	6
	CLP	388	357
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>		<b>67.611</b>	<b>39.951</b>
<b>b) No Corriente</b>			
Activos disponibles para la venta (1)		122.013	149.930
	CLP	122.013	149.930
Bonos		3.322	3.586
	USD	300	300
	CLP	3.022	3.286
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>		<b>125.335</b>	<b>153.516</b>

(1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas a dólares al precio de cierre de cada periodo.

(2) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

**(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes**

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada periodo, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

<b>Corriente:</b>					
<b>Emisor</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje participación</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	
Enel Américas S.A.	69.048.870	0,1202	12.658	12.175	
<b>Total</b>			<b>12.658</b>	<b>12.175</b>	
<b>No Corriente:</b>					
<b>Emisor</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje participación</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	100.441	127.522	
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	21.572	22.408	
<b>Total</b>			<b>122.013</b>	<b>149.930</b>	

**6.1 Otros activos financieros por categoría**

	<b>Costo amortizado</b>	<b>Valor razonable con cambio en otro resultado</b>	<b>Costo amortizado</b>	<b>Valor razonable con cambio en otro resultado</b>	<b>Total</b>	
	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Efectivo en caja y saldos banco	154	-	92	-	154	92
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	134.671	-	162.105	134.671	162.105
Depósitos a plazo	54.635	-	27.673	-	54.635	27.673
Otros activos financieros	3.713	-	3.949	-	3.713	3.949
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	1	-	3	-	1	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	444	-	10.455	-	444	10.455
<b>Total</b>	<b>58.947</b>	<b>134.671</b>	<b>42.172</b>	<b>162.105</b>	<b>193.618</b>	<b>204.277</b>

**NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Garantías de arriendos	3	3
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un periodo inferior a 1 año.

<b>Corriente</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Otras cuentas por cobrar, bruto	1	3
Total neto	1	3
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

<b>Al 30 de septiembre de 2019</b>		
<b>Rubro Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>Menos de 365 días MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Otros cuentas por cobrar	1	1
<b>Sub total al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>		
<b>Rubro Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>Menos de 365 días MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Otros cuentas por cobrar	3	3
<b>Sub total al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Nro. de Deudores</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente	
						30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Inversiones El Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	444	859
Empresas CMPC S.A.	90.222.000-3	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	-	9.596
Totales						<b>444</b>	<b>10.455</b>

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	30 de septiembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
						Monto	Ganancia (pérdida)	Monto	Ganancia (pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	1.552	2	5.128	7
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	6.244	-	-	-
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	4	(4)	5	(5)
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	11.210	4	-	-
Bice Inversiones corredores de bolsa S.A.	79.532.990-9	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones por compra de acciones	CLP	5	(5)	-	-
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	31	(31)	43	(43)
Servicios Corporativos Grupo O'Higgins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	151	(151)	-	-
Coindustria	80.231.700-K	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	1.677	-	-	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	9	-	-	-
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Cuenta corriente	CLP	30	-	-	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	18	18
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	-	-	69	69
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses devengados comerciales	CLP	5	5	10	10
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	11	11	35	35

Además durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad efectuó descuentos anticipados de depósitos a plazo nominal con sociedades relacionadas por MUS\$ 2.228 (MUS\$668 a diciembre de 2018), con sociedad coligada por MUS\$ 881 y descuentos anticipados de depósitos a plazo reajustables con sociedades relacionadas por (MUS\$261 a diciembre de 2018), con sociedad coligada por MUS\$ 276 y se efectuaron operaciones de descuentos de depósitos a plazo nominales, como inversión, con sociedad realacionada por MUS\$454 y con sociedades coligadas por (MUS\$ 7.119 a diciembre de 2018). Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

### 9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

#### 9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N°18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 fue la siguiente:

	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
<b>Directores</b>				
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	89	47	13	15
Patricio Soria Bustos	40	23	4	7
Sebastián Arturo Babra Lyon	42	23	6	7
Hernán Claudio Noguera Matte	41	23	5	7
Juan Manuel Gutierrez Philippi	42	23	6	7
Bernardo Matte Izquierdo	42	23	6	7
Gonzalo García Balmaceda	34	23	6	7
	<b>330</b>	<b>185</b>	<b>46</b>	<b>57</b>

#### 9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley N°18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 se han pagado los siguientes honorarios:

	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Hernán Noguera Matte	18	11	-	-
Sebastián Arturo Babra Lyon	18	11	-	-
Patricio Soria Bustos	18	11	-	-
	<b>54</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 ascienden a:

Concepto	Periodo terminado al		Trimestre Julio-Septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Beneficios a los empleados a corto plazo	39	40	13	13
	<b>39</b>	<b>40</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

Durante el periodo 2019 no se han pagado indemnizaciones a estos ejecutivos.

### 9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	30-sept-2019	31-dic-2018
Forestal O'Higgins S.A.	37,0996%	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1143%	0,1143%
<b>Total</b>	<b>86,3535%</b>	<b>85,9965%</b>

El control de la sociedad es ejercido en virtud d un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,27%).

### 9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	30-sept-2019	31-dic-2018
Forestal O'Higgins S.A.	37,0996%	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,7143%	0,7143%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,5871%	0,5929%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,5397%	0,5598%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,4978%	0,4978%
<b>Sub total</b>	<b>90,6090%</b>	<b>90,2779%</b>
Otros	9,3910%	9,7221%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada periodo, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	1.555	-
Impuestos por recuperar	172	206
<b>Total</b>	<b>1.727</b>	<b>206</b>
Cuentas por Pagar por Impuestos	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	-	539
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>539</b>

**NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. tiene una participación inferior al 20%, en razón a que, de acuerdo a NIC 28 hay evidencia de que existe influencia significativa.

**Información adicional**

(\*) Con fecha 5 de abril de 2019, se procedió a la venta de 12.361.820 acciones de la empresa Puertos y Logística S.A. generando un resultado ganancia de MUS\$12.056, el cual se encuentra registrado en el rubro de Otras Ganancias (Ver nota 25).

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Venta de Inversiones	Saldo al	Valor
					01-ene-2019		en Ganancias (Pérdidas)	recibidos	Incremento (decremento)		30-sept-2019	razonable asociadas con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	(1)	(*)	MUS\$	MUS\$
<b>Periodo Actual</b>												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.569.170	6.552	19.648	(29.239)	(346)	-	1.565.785	1.115.406
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	265.078	-	7.864	(7.427)	(4.248)	-	261.267	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	157.997	-	4.482	(2.981)	(28.297)	-	131.201	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.445	-	2.987	-	1	-	57.433	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	48.556	-	3.343	(1.448)	(1.580)	-	48.871	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	43.677	-	1.003	(1.439)	58	-	43.299	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	47.313	-	1.105	(1.118)	(9.806)	-	37.494	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	24.861	-	695	(532)	(3.201)	-	21.823	-
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	15.964	-	289	-	(371)	-	15.882	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.941	-	614	(267)	(280)	-	8.008	11.114
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.116	-	360	(498)	68	-	7.046	6.143
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (4)	Chile	0,0000	Dólar	16.570	-	-	-	-	(16.570)	-	-
<b>Totales</b>					<b>2.258.688</b>	<b>6.552</b>	<b>42.390</b>	<b>(44.949)</b>	<b>(48.002)</b>	<b>(16.570)</b>	<b>2.198.109</b>	<b>1.132.663</b>
RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos	Otro	Venta de Inversiones	Saldo al	Valor
					01-ene-2018		en Ganancias (Pérdida)	recibidos	Incremento (decremento)		31-dic-2018	razonable asociadas con cotizac.
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	(1)		MUS\$	MUS\$
<b>Periodo Actual</b>												
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.538.747	-	95.718	(33.076)	(32.219)	-	1.569.170	1.514.334
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	294.025	-	15.118	(28.886)	(15.179)	-	265.078	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	206.534	-	4.957	(10.755)	(42.739)	-	157.997	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.047	-	398	-	-	-	54.445	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	51.852	-	3.959	(1.658)	(5.597)	-	48.556	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	62.132	-	1.510	(1.560)	(14.769)	-	47.313	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.993	-	2.669	(276)	(709)	-	43.677	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	29.883	-	806	(568)	(5.260)	-	24.861	-
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.493	-	133	-	(56)	-	16.570	8.035
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	16.350	-	178	-	(564)	-	15.964	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.534	-	724	(325)	(992)	-	7.941	9.829
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.247	-	468	(578)	(21)	-	7.116	6.825
<b>Totales</b>					<b>2.327.837</b>	<b>-</b>	<b>126.638</b>	<b>(77.682)</b>	<b>(118.105)</b>	<b>-</b>	<b>2.258.688</b>	<b>1.539.023</b>

- (1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del periodo, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
- (2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
- (3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.

## Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada periodo son los siguientes:

Inversiones con influencia significativa	30 de septiembre de 2019										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)	integral	Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	3.563.496	11.232.791	1.305.036	5.308.822	4.298.327	4.195.783	102.544	(102.264)	280
Coindustria Ltda.	-	50,0000	17.776	514.795	1.095	8.957	17.774	2.046	15.728	(8.426)	7.302
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	114.866	-	-	-	5.975	-	5.975	-	5.975
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	12.459	2.109.535	25	-	50.675	1.509	49.166	2.988	52.154
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	176	178.024	14	-	13.130	18	13.112	1.579	14.691
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	20.655	309.375	25	67.604	10.621	1.657	8.964	(56.523)	(47.559)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	461	327.290	105	21.146	10.169	404	9.765	(44.968)	(35.203)
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.117.136	5.662.965	286.600	2.674.750	1.135.317	952.835	182.482	(642)	181.840
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	164	280.690	7	68.861	6.299	50	6.249	(55.444)	(49.195)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	11.206.480	6.576.375	8.411.827	8.002.081	1.167.705	1.063.005	104.700	6.246	110.946
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	162	84.916	2.706	1.069	2.983	1.504	1.479	1.855	3.334
<b>Total</b>			<b>16.053.831</b>	<b>27.276.756</b>	<b>10.007.440</b>	<b>16.153.290</b>	<b>6.718.975</b>	<b>6.218.811</b>	<b>500.164</b>	<b>(255.599)</b>	<b>244.565</b>

  

Inversiones con influencia significativa	31 de diciembre de 2018										
	Nº	%	Activo	Activo no	Pasivo	Pasivo no	Ingresos	Gastos	Ganancia	Otro resultado	resultado
	Acciones	Particip.	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Ordinarios	Ordinarios	(Pérdida)	integral	Integral
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.756.383	11.226.928	1.650.581	5.088.712	6.274.472	5.772.162	502.310	(84.547)	417.763
Coindustria Ltda.	-	50,0000	12.088	528.720	87	10.578	32.325	2.089	30.236	(20.060)	10.176
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	108.891	-	-	-	796	-	796	-	796
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	10.008	2.130.650	177	-	131.771	940	130.831	(34.759)	96.072
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	154	176.796	3	-	16.982	1.453	15.529	(321)	15.208
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	15.016	388.730	127	87.624	11.021	1.107	9.914	(104.606)	(94.692)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	529	453.475	84	77.784	12.878	972	11.906	(73.870)	(61.964)
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	97.866	566.484	28.938	327.124	153.505	151.037	2.468	(1.676)	792
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.151.263	5.627.086	345.365	2.576.046	1.571.347	1.340.922	230.425	1.498	231.923
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	235	356.369	6	89.097	8.809	269	8.540	(83.505)	(74.965)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	9.688.854	6.194.895	8.112.921	6.414.941	1.387.378	1.263.910	123.468	4.898	128.366
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	180	87.486	4.919	1.025	4.034	3.125	909	6.756	7.665
<b>Total</b>			<b>14.841.467</b>	<b>27.737.619</b>	<b>10.143.208</b>	<b>14.672.931</b>	<b>9.605.318</b>	<b>8.537.986</b>	<b>1.067.332</b>	<b>(390.192)</b>	<b>677.140</b>

**NOTA - 12 PLUSVALIA**

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada periodo se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
<b>Total Plusvalia</b>		<b>624</b>	<b>624</b>

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo inicial	624	624
<b>Saldo final</b>	<b>624</b>	<b>624</b>

**NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada periodo, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Terrenos	21	21
Construcciones	18	18
Activos por derecho de uso (*)	135	-
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>174</b>	<b>39</b>
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
Activos por derecho de uso (*)	160	-
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>219</b>	<b>59</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Construcciones	(7)	(7)
Equipos	(13)	(13)
Activos por derecho de uso (*)	(25)	-
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(45)</b>	<b>(20)</b>

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

---

b.- El movimiento contable en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	21	18	-	-	39
Movimiento año 2019:					
Adiciones	-	-	-	160	160
Gastos por depreciación	-	-	-	25	25
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135</b>	<b>135</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>135</b>	<b>174</b>

  

	Terrenos MUS\$	Construcciones, neto MUS\$	Equipos, neto MUS\$	Activos por derecho de uso MUS\$	Propiedades, Planta y Equipo neto MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	21	18	1	-	40
Movimiento año 2018:					
Adiciones	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(1)	-	(1)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39</b>

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Equipos	12	12
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Equipos	(12)	(12)
<b>Total</b>	<b>(12)</b>	<b>(12)</b>

d.- Otras Revelaciones (\*)

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, detallada en la Nota 4.5, se ha reconocido un activo por derecho de uso, por el arrendamiento financiero de oficinas, los cuales se encuentran incluidos en las Propiedades, Planta y equipo, por un valor neto de MUS\$135.

Los activos por derecho de uso reconocidos como arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

<b>Activos por derecho de uso</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>
Edificios e instalaciones	135
<b>Activos por derecho de uso neto</b>	<b>135</b>
Edificios e instalaciones	160
<b>Activos por derecho de uso bruto</b>	<b>160</b>
<b>Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso</b>	
Edificios e instalaciones	(25)
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(25)</b>

El valor presente de los pagos futuros de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

<b>30 de septiembre de 2019</b>	<b>Hasta un año MUS\$</b>	<b>Entre uno y cinco años MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Bruto	39	126	165
Intereses	(5)	(25)	(30)
Valor presente (ver nota 14)	<b>34</b>	<b>101</b>	<b>135</b>

#### **NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los otros pasivos financieros al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

##### **14.1 Obligaciones con entidades financieras:**

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Pasivos por arrendamientos (1)	CLP	34	-	101	-
<b>Total</b>		<b>34</b>	<b>-</b>	<b>101</b>	<b>-</b>

(1) Arrendamientos reconocidos por NIIF 16

**14.2 Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 30.09.2019
			Dividendos	Acumulación de Interes	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Dividendos por pagar	12.588	(42.683)	31.215	-	(640)	480
<b>Total</b>	<b>12.588</b>	<b>(42.683)</b>	<b>31.215</b>	<b>-</b>	<b>(640)</b>	<b>480</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2018
			Dividendos	Acumulación de Interes	Reajuste	
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Préstamos con entidades financieras	25.055	(25.279)	-	80	144	-
Dividendos por pagar	18.898	(47.925)	41.922	-	(307)	12.588
<b>Total</b>	<b>43.953</b>	<b>(73.204)</b>	<b>41.922</b>	<b>80</b>	<b>(163)</b>	<b>12.588</b>

**NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los periodos indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Dividendos por pagar accionistas	CLP	480	12.588
Otros	CLP	12	7
<b>Total</b>		<b>492</b>	<b>12.595</b>

**NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldos:			
Provision Participacion del Directorio	CLP	58	175
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	28	52
Provisiones Varias	CLP	134	3
<b>Total</b>		<b>220</b>	<b>230</b>

El movimiento de la cuenta en los periodos que se indican es el siguiente:

<b>Movimiento:</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2019</b>	<b>230</b>
Provisión Utilizada	(395)
Otros incrementos (decrementos)	385
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>220</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	<b>37</b>
Provisión Utilizada	(136)
Otros incrementos (decrementos)	329
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>230</b>

**NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes, se detallan a continuación:

<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Instituciones previsionales	3	3
Retenciones de impuestos	3	3
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

**NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

<b>Provisiones</b>	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Provisión Vacaciones y Otros	23	20	-	-
Provisión IPAS	10	10	330	325
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>330</b>	<b>325</b>

**18.1 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:**

La sociedad se encuentra sujeta a obligaciones por beneficios de largo plazo con sus empleados, las cuales corresponde principalmente a pagos futuros de indemnizaciones por años de servicio de sus trabajadores, que se hacen efectivas al momento concluir la relación laboral. El beneficio opera dentro del marco de la regulación estipulado en los contratos de concesión, convenios, contratos colectivos de trabajo e individuales, suscritos por la sociedad. Conforme indica la norma, la obligación se reconoce cuando, y sólo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

Esta provisión es registrada al valor actuarial de las obligaciones estimadas futuras, conforme al método de la unidad de crédito proyectada requerido por las normas internacionales. La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el periodo en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo. Se determina descontando los flujos de pago estimado, considerando la serie de tasas de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo correspondientes a la misma moneda en que se pagaran las obligaciones y con plazos de vencimientos similares.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más. Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>	<b>30-sept-2019</b>	<b>31-dic-2018</b>
Tasa de descuento nominal anual	3,11%	4,93%
Incremento salarial, promedio anual	3,11%	4,96%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	9,48	10,93
Tasa de rotación, anual de despidos	0,90%	0,90%
Tasa de rotación, anual de renuncias	2,10%	2,10%
Tasa de rotación, anual por otras causales	0,0%	0,0%
Tablas de mortalidad utilizada	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación para hombres (años)	70	70
Edad de jubilación para mujeres (años)	65	65

- **Tasas de descuento:** corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

- **Inflación anual**: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.
- **Tasas de rotaciones**: se han determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, mediante el estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).
- **Tasas de crecimiento**: de las rentas indemnizables, responde a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.
- **Duración de la obligación**: por beneficios, corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.
- **Tablas de mortalidad**: utilizadas para los cálculos actuariales corresponden a las vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se emplean estas debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.
- **Edad de jubilación**: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Saldo inicial	335	293
Costo de servicio corriente	11	17
Costo por intereses	12	14
Ganancia (pérdida) actuarial	(2)	32
Costos de los servicios pasados	-	13
Efecto por diferencia de cambio	(16)	(34)
<b>Saldo final</b>	<b>340</b>	<b>335</b>

El detalle de las remediciones técnicas es el siguiente:

<b>Apertura de las revaluaciones</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Revaluación de los supuestos demográficos	-	17
Revaluación de los supuestos financieros	14	14
Revaluación por experiencia	(16)	1

Se ha proyectado un saldo esperado de M\$377 para la provisión al 30 de septiembre de 2019, dentro de la cual se considera una porción esperada de corto plazo ascendente a M\$10. Las erogaciones promedio, esperadas para los próximos doce meses, alcanzan a M\$1. –

A continuación, se expresa la revisión de las sensibilidades efectuadas sobre las provisiones:

Medición riesgo financiero	30-sept-2019				
	Reduccion	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasa de descuento	3,01%	3,11%	3,21%	-	(1)
Crecimiento de rentas	3,01%	3,11%	3,21%	(2)	3
Rotaciones laborales	2,50%	3,00%	3,50%	2	(2)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

Medición riesgo financiero	31-dic.-2018				
	Reduccion	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasa de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	7	(7)
Crecimiento de rentas	4,46%	4,96%	5,46%	(13)	14
Rotaciones laborales	2,25%	3,00%	3,75%	2	(2)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los periodos terminados al 30 de septiembre de cada año se presentan en el Estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019	30-sept-2018	2019	2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	208	214	69	73
Otros gastos de personal	50	48	15	15
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>258</b>	<b>262</b>	<b>84</b>	<b>88</b>

**NOTA - 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes al cierre de los periodos indicados, es la siguiente:

	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	229	238
<b>Total</b>	<b>229</b>	<b>238</b>

(\*) El plazo promedio de pago, para la extinción de la obligación es de 28 meses.

**NOTA - 20 CAPITAL EMITIDO**

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS\$ 242.976.

Movimiento del capital	30-sept-2019		31-dic-2018	
	Nº acciones	MUS\$	Nº acciones	MUS\$
Saldo inicial	125.000.000	242.976	125.000.000	242.976
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>	<b>125.000.000</b>	<b>242.976</b>

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del periodo atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

	30-sept-2019	30-sept-2018
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS\$)	49.512	98.045
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)</b>	<b>0,3961</b>	<b>0,7844</b>

c.- Al 30 de septiembre de 2019, el número de accionistas asciende a 2.158 y al 31 diciembre de 2018 a 2.171.

**NOTA - 21 OTRAS RESERVAS**

El saldo de Otras reservas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre 2018, es el siguiente:

Otras reservas	30-sept-2019	31-dic-2018
	MUS\$	MUS\$
Variación de Inver.Disponible para la Venta	(341.713)	(314.279)
Venta inversiones Disponible para la venta	521	521
Ajustes patrimoniales asociadas (1) (2)	(144.693)	(123.872)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	(150.961)	(129.679)
Cobertura de Asociadas	44.733	42.903
<b>Total</b>	<b>(592.113)</b>	<b>(524.406)</b>

- 1) Corresponde a la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la sociedad emisora.
- 2) Con fecha 5 de abril de 2019, se procedió a la venta de la totalidad de las acciones de la sociedad Puertos y Logística S.A.

**NOTA - 22 RESULTADOS RETENIDOS**

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.698.146	2.614.165
Resultado del Periodo	49.512	126.500
Dividendos	(19.130)	(41.695)
Otras variaciones (1)	(12.714)	(792)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	2	(32)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.715.816</b>	<b>2.698.146</b>

1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos, y la venta de acciones.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

<b>Resultados retenidos distribuibles</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Saldo Inicial	2.281.424	2.197.443
Resultado del Periodo	49.512	126.500
Dividendos	(19.130)	(41.695)
Otras variaciones (1)	(12.085)	(792)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	2	(32)
<b>Total resultados retenidos distribuibles</b>	<b>2.299.723</b>	<b>2.281.424</b>
<b>Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.077	226.706
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	103.196	103.196
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
<b>Total resultados retenidos no distribuibles</b>	<b>416.093</b>	<b>416.722</b>
<b>Total resultados retenidos</b>	<b>2.715.816</b>	<b>2.698.146</b>

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

- c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del periodo en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

<b>Utilidad Líquida Distribuible</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
<b>Utilidad del Periodo</b>	<b>49.512</b>	<b>126.500</b>
<b>Ajustes Asociadas:</b>		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	12.059	17.185
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(3.398)	(4.819)
Otros Ajuste Asociadas	(124)	120
<b>Total</b>	<b>58.049</b>	<b>138.986</b>

**NOTA – 23 MONEDA EXTRANJERA**

- a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	227	352
Otros activos financieros corrientes		
CLP	40.160	39.945
Cuentas comerciales por cobrar corrientes y otras cuentas por cobrar corrientes		
CLP	1	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	444	10.455
Activos por impuestos corrientes		
CLP	1.727	206
<b>Total Activos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>42.559</b>	<b>50.961</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	125.035	153.216
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	72.761	72.461
<b>Total Activos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>197.796</b>	<b>225.677</b>

- b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>30-sept-2019 MUS\$</b>	<b>31-dic-2018 MUS\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	34	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	492	12.595
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	220	230
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	-	539
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	6	6
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	33	30
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>785</b>	<b>13.400</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	101	-
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	26.131	33.158
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
CLP	330	325
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	229	238
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		
<b>CLP</b>	<b>26.791</b>	<b>33.721</b>

**NOTA - 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los Gastos de administración incurridos en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Sueldos y beneficios al personal	(258)	(262)	(84)	(88)
Honorarios	(30)	(38)	(1)	(1)
Patentes municipales	(193)	(127)	(136)	(58)
Remuneración del Directorio y Comité	(256)	(351)	8	(115)
Otros gastos de administración	(348)	(72)	(49)	(17)
<b>Total</b>	<b>(1.085)</b>	<b>(850)</b>	<b>(262)</b>	<b>(279)</b>

**NOTA - 25 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS**

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Dividendos de acciones	3.294	2.524	-	-
Utilidad en venta de acciones (*)	12.217	-	161	-
Ingresos y Egresos Varios	(9)	(19)	2	-
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(8)	(9)	(2)	(3)
<b>Total</b>	<b>15.494</b>	<b>2.496</b>	<b>161</b>	<b>(3)</b>

(\*) Incluye el resultado de la venta de acciones de Puertos y Logística S.A. por MUS\$12.056 (Ver nota 11).

**NOTA - 26 INGRESOS FINANCIEROS**

Los principales ingresos financieros percibidos en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Intereses de Depósitos a plazo	906	238	327	81
Intereses de Bonos y Otros	573	149	277	39
Intereses Comerciales	3	9	1	2
Reajustes Ganados	166	54	33	45
<b>Total</b>	<b>1.648</b>	<b>450</b>	<b>638</b>	<b>167</b>

**NOTA - 27 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Gastos Financieros	(5)	-	(2)	-
Intereses Financieros		(80)	-	(4)
<b>Total</b>	<b>(5)</b>	<b>(80)</b>	<b>(2)</b>	<b>(4)</b>

**NOTA - 28 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

**28.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
<b>Resultado por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Impuestos corrientes	(6.515)	(344)	(519)	(167)
<b>Gastos por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(6.515)</b>	<b>(344)</b>	<b>(519)</b>	<b>(167)</b>
<b>Resultados por impuestos diferidos a las ganancias</b>				
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	(35)	(1)	7	-
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(35)</b>	<b>(1)</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.550)</b>	<b>(345)</b>	<b>(512)</b>	<b>(167)</b>

**Conciliación tasa efectiva:**

	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
<b>Resultado por impuesto a las Ganancias</b>				
Ganancia antes de impuesto a la renta	56.062	98.390	(3.953)	35.894
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)</b>	<b>(15.137)</b>	<b>(26.565)</b>	<b>1.067</b>	<b>(9.691)</b>
Diferencia de cambio	(1.312)	(428)	(1.456)	(103)
Participacion en asociadas	11.445	26.383	(266)	9.812
Impuesto diferido (2)	(35)	-	(77)	1
Otras diferencias	(1.511)	265	220	(186)
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.550)</b>	<b>(345)</b>	<b>(512)</b>	<b>(167)</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras.

**Reconciliación tasa impositiva efectiva:**

	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-15,32%	-26,65%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>11,68%</b>	<b>0,35%</b>

**28.2 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada periodo se refieren a los siguientes conceptos:

Diferencia Temporal	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Provisiones	31	31	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	44	8
Activos disponibles para la venta	-	-	26.118	33.181
Corrientes y no corrientes	-	-	26.118	33.181
Subtotal	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>26.162</b>	<b>33.189</b>
<b>Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>26.131</b>	<b>33.158</b>

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del periodo 2019, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

**Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.**

Cambios en activos por impuestos diferidos	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo inicial	31	5
Provisiones	-	26
<b>Saldo Final</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

  

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30-sept-2019 MUS\$	31-dic-2018 MUS\$
Saldo inicial	33.189	44.599
Propiedades, planta y equipo	36	-
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(7.063)	(11.410)
<b>Saldo Final</b>	<b>26.162</b>	<b>33.189</b>

**NOTA - 29 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES**

**a) Diferencias de cambio neto**

Las diferencias de cambio generadas en los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
		30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(513)	(312)	(482)	(19)
Otros activos financieros corrientes	CLP	(3.601)	(358)	(4.351)	(206)
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	21	2	24	1
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	(344)	(522)	(63)	285
Activo por impuesto corriente	CLP	(461)	(17)	(554)	(3)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(154)	(289)	(238)	(46)
Prop. Planta y equipo	CLP	(10)	-	(10)	-
<b>Diferencias de cambio Activo</b>		<b>(5.062)</b>	<b>(1.496)</b>	<b>(5.674)</b>	<b>12</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	1	(108)	1	27
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	169	(41)	207	(429)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(5)	-	1	-
Pasivo por impuesto corriente	CLP	(13)	-	-	-
Provisión corriente por beneficios a los empleados	CLP	2	1	3	-
Provisión no corriente por beneficios a los empleados	CLP	16	21	23	4
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	32	38	46	6
<b>Diferencias de cambio Pasivo</b>		<b>202</b>	<b>(89)</b>	<b>281</b>	<b>(392)</b>
<b>Total</b>		<b>(4.860)</b>	<b>(1.585)</b>	<b>(5.393)</b>	<b>(380)</b>

**b) Resultados por unidades de reajustes**

Los resultados por unidades de reajustes generados en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
		30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Otros activos financieros corrientes	CLP	2.208	83	1.836	18
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	6	115	3	10
Activo por impuesto corriente	CLP	78	-	33	-
Otros activos financieros no corrientes	CLP	62	85	18	29
<b>Unidad de Reajuste Activo</b>		<b>2.354</b>	<b>283</b>	<b>1.890</b>	<b>57</b>
Otros pasivos financieros	CLP	126	(37)	-	(3)
<b>Unidad de Reajuste Pasivo</b>		<b>126</b>	<b>(37)</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
<b>Total</b>		<b>2.480</b>	<b>246</b>	<b>1.890</b>	<b>54</b>

**NOTA - 30 DIVIDENDOS POR ACCION**

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos, con cargo a la utilidad, alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el periodo o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida del periodo si este resultare mayor al anterior.

-Dividendo N°115, pagado el 08 de Mayo de 2018 por MUS\$ 18.738,64 (US\$ 0,1499011 por acción)

-Dividendo N°116, pagado el 27 de Septiembre de 2018 por MUS\$ 11.296,88 (US\$ 0,0903750 por acción)

-Dividendo N°118, pagado el 07 de Mayo de 2019 por MUS\$ 23.858,81 (US\$ 0,1908705 por acción)

-Dividendo N° 119, pagado el 30 de Septiembre de 2019 por MUS\$ 18.947,75 (US\$ 0,1515819 por acción)

**NOTA - 31 MEDIO AMBIENTE**

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

**NOTA - 32 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de septiembre de 2019, no existen contingencias o compromisos a informar.

**NOTA - 33 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**33.1 Autorización de los Estados Financieros Intermedios**

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 13 de noviembre de 2019.

**33.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros Intermedios**

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados con fecha 13 de noviembre de 2019.

**33.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros Intermedios**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros intermedios.

**33.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros Intermedios**

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la presentación de estos estados financieros intermedios que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.

**Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL**

Este anexo forma parte integral de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

**Remuneraciones pagadas a los auditores externos**

La remuneración pagada a los auditores externos durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, fue la siguiente:

Detalle	Periodo terminado al		Trimestre julio - septiembre	
	30-sept-2019 MUS\$	30-sept-2018 MUS\$	2019 MUS\$	2018 MUS\$
Servicios de Auditoria	6	6	4	2
Otros servicios	-	4	-	-
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

\*\*\*\*\*