



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017			
Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-09-2018	31-12-2017
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.743.548	2.038.606
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corriente		30.268	46.102
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	38.941.564	41.394.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	10.769	15.346
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		41.726.149	43.494.535
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	-	131.780
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	131.780
Activos corrientes totales		41.726.149	43.626.315
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	482.713	290.110
Otros activos no financieros no corrientes		17.204	15.863
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	24.190	14.769
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	30.647	45.969
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.093.516	1.011.870
Total de activos no corrientes		1.648.270	1.378.581
Total de activos		43.374.419	45.004.896

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017			
Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-09-2018	31-12-2017
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	29.245.450	29.979.512
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	376.712	747.358
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	209.375	246.006
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		162.548	140.078
Otros pasivos no financieros corrientes		675.445	523.167
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		30.669.530	31.636.121
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		30.669.530	31.636.121
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	288.998	1.074.463
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		288.998	1.074.463
Total pasivos		30.958.528	32.710.584
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	7.993.215	7.873.741
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.405.054	12.285.580
Participaciones no controladoras	18	10.837	8.732
Patrimonio total		12.415.891	12.294.312
Total de patrimonio y pasivos		43.374.419	45.004.896

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados Por Función	Número Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2018 30-09-2018	01-01-2017 30-09-2017	01-07-2018 30-09-2018	01-07-2017 30-09-2017
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19	6.571.395	5.478.579	2.213.565	2.029.588
Costo de ventas	19	(1.344.659)	(1.613.650)	(438.362)	(538.594)
Ganancia bruta		5.226.736	3.864.929	1.775.203	1.490.994
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función		205.473	61.311	9.985	9.919
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	20	(3.248.059)	(2.826.392)	(1.108.026)	(983.898)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		(2.121)	(6.192)	(631)	(1.289)
Resultado por unidades de reajuste		437	193	1.574	203
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.182.466	1.093.849	678.105	515.929
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(508.262)	(241.557)	(169.579)	(129.014)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.674.204	852.292	508.526	386.915
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.674.204	852.292	508.526	386.915
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.672.099	850.512	507.781	386.056
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.105	1.780	745	859
Ganancia (pérdida)		1.674.204	852.292	508.526	386.915
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral total		1.674.204	852.292	508.526	386.915
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		83,60	42,53	25,39	19,30
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		83,60	42,53	25,39	19,30
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		83,60	42,53	25,39	19,30
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		83,60	42,53	25,39	19,30

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA			
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO			
Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017			
		01-01-2018	01-01-2017
		30-09-2018	30-09-2017
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		300.214.143	240.342.987
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(294.279.318)	(242.829.695)
Pagos al personal		(2.290.759)	(2.021.060)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		3.644.066	(4.507.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(18.051)	(60.070)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(19.519)	(15.347)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión		(37.570)	(75.417)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo		-	95.733
Importes procedentes de préstamos corto plazo		439.017.904	353.778.897
Total importes procedentes de préstamos		439.017.904	353.874.630
Pagos de préstamos		(440.537.438)	(348.764.304)
Dividendos pagados		(1.382.020)	(382.280)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación		-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		(2.901.554)	4.728.046
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		704.942	144.861
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.038.606	2.122.529
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		2.743.548	2.267.390

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	18
d. Efectivo y equivalente al efectivo	18
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
f. Transacciones con partes relacionadas	18
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	18
h. Moneda funcional y de presentación	19
i. Segmentos operativos	19
j. Dividendos	19
k. Deterioro de activos financieros	19
l. Renegociaciones	21
m. Castigo de incobrables	21
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	21
o. Propiedad, planta y equipos	21
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	21
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
r. Pasivos financieros	22
s. Beneficios a los empleados	22
t. Ingresos de actividades ordinarias	23
u. Costo de ventas	23
3.- Cambios contables	23
4.- Administración de riesgos	24

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos	31
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	33
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
a) Cuadro detalle	33
b) Operaciones y tipos de factoring	34
c) Operaciones y tipos de leasing	34
d) Mora por operaciones de factoring	34
e) Mora por operaciones de cheques protestados	35
f) Mora por operaciones de leasing	35
g) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones	35
h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	35
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	36
j) Castigos	36
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	37
- Cuentas por cobrar	37
- Transacciones	37
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	37
9.- Activos mantenidos para la venta	38
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	39
- Cuadro detalle	39
- Movimientos 2018	39
- Movimientos 2017	39
- Cuadro vida de activos	39
11.- Propiedades, plantas y equipos	40
- Cuadro detalle	40
- Movimientos 2018	41
- Movimientos 2017	42
- Cuadro vida de activos	42
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	43
- Información general	43
- Impuestos diferidos	43
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	44
- Tasa efectiva	44

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	44
- Cuadro composición general	44
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	45
- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financ.	45
- Efectos de Comercio	45
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50
15.- Patrimonio	51
- Cuadro de movimiento patrimonial	51
16.- Resultados retenidos	52
17.- Ganancias por acción	52
18.- Participaciones no controladoras	52
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	53
20.- Gastos de administración	53
21.- Beneficios y gastos empleados	54
22.- Contingencias y restricciones	54
23.- Cauciones obtenidas de terceros	54
24.- Medio ambiente	58
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración.	58
26.- Nota de cumplimiento	59
27.- Sanciones	60
28.- Hechos posteriores	60

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de septiembre de 2018 con 119 trabajadores y al 31 de diciembre de 2017 con 108 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 52 del área comercial, y 60 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

119

k. Número promedio de empleados durante el período

119

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Máquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2018 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2017.

Los estados consolidados intermedios de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y los trimestres del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 30 de septiembre de los años 2018 y 2017.

El estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero de 2018 y 30 de septiembre de 2018 y el 1 de enero de 2017 y 30 de septiembre de 2017.

El directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 22 de noviembre de 2018.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30-09-2018	31-12-2017
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	660,42	614,75
Unidad de Fomento	27.357,45	26.798,14

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2018, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39. 01/01/2018

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclararon que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Con fecha 1 de enero de 2018, entra en vigencia la norma sobre instrumentos financieros NIIF 9. Dicha norma considera el deterioro de valor respecto de la clasificación y valorización de instrumentos financieros.

Al cierre de septiembre 2018 los impactos de la aplicación de la nueva norma están incorporados en los resultados acumulados y se ha estimado que dicho impacto alcanzó a M\$83.583 de mayor cargo a provisiones.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30-09-2018	31-12-2017
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, manteniendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

Su objetivo es reconocer y estimar la pérdida esperada de la cartera de estos activos financieros y contempla tanto las operaciones vigentes sin ningún signo de deterioro como aquellas que tienen un atraso en su pago. Para ello, se revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Para cada flujo mensual se realizó el seguimiento de los pagos de los montos anticipados para cada operación, diferenciando las que se pagaron dentro del plazo y con atraso desde un día. La morosidad se clasificó en tramos que van de un rango mínimo de 1 a 30 días hasta un rango máximo de mayor a 180 días, incorporando la operación por el tramo que pasó hasta que se produce su pago o su castigo.

Con lo anterior, para cada flujo mensual se conoce la evolución de su morosidad por cada tramo y el monto de la pérdida que considera las operaciones castigadas y aquellas que tienen un atraso mayor a 180 días. La probabilidad de pérdida del tramo se determinó considerando el monto pérdida de los flujos mensuales como numerador y el monto que ingresó a cada tramo de mora como denominador.

Rangos de morosidad y probabilidad de pérdida:

Rango de Morosidad (días)	Probabilidad de Pérdida
1 a 30 días	1,1%
31 a 60 días	25,0%
61 a 90 días	55,0%
91 a 180 días	85,0%
más de 180 días	100,0%

El cálculo de provisiones por morosidad se determina sumando el producto del monto de morosidad neta del stock de la cartera en cada tramo por su probabilidad de pérdida. El valor neto es descontando a las deudas de un cliente las garantías reales asociadas (hipotecas, prendas, garantías estatales y otras que tengan un valor cierto de mercado, ponderado al 60%), aplicando este monto al o a los tramos de mayor morosidad de operaciones del cliente.

Por otra parte, también se incluye para la cartera vigente sin morosidad una provisión por producto para reconocer el riesgo aun no detectado por morosidad. La cartera vigente corresponde básicamente al flujo que se ha incorporado recientemente a la cartera y la probabilidad de pérdida es la que se determinó para el producto en el período de 36 meses, considerando su pérdida (operaciones castigadas más operaciones con morosidad mayor a 180 días) y el flujo de las operaciones.

Tabla de probabilidad de pérdida por producto para la cartera vigente:

Producto	Probabilidad de Pérdida
Facturas	0,15%
Cheques	0,49%
Invoice	0,72%
Contratos	0,72%
Letras	0,15%
Pagares	0,72%
Orden de Compra	0,72%
Estado de Pago	0,72%
Compra Pagares	0,72%
Bonos de riego	0,10%

El monto mínimo de provisión que se mantendrá por riesgo de cartera será de un 3%.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo y por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución de riesgo en la operación.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Para las renegociaciones mantendrán una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es 26 días, los créditos se contrataron, a plazos de 25 días con el objeto de aprovechar la mejor contingencia de tasas.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce en Moneda UF.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	19.861,73	Créditos Bancarios	14.842,17
Interés diferido	(3.579,19)		
Total Activos	16.282,45	Total Pasivos	14.842,17
Descalce	1.440,37		

El descalce es debido a que existe un crédito pendiente de financiar. La cartera en UF representa un 0,92% de los activos totales.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	107.440,54	Créditos Bancarios	107.745,91
Saldos en CtaCte US\$	38.317,62		
Total Activos	145.758,16	Total Pasivos	107.745,91

Descalce	
Activos - Pasivos	38.012,25

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,15% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que se produjo no es significativo. El descálce es producido por depósitos en US\$ que deben ser liquidados.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 26 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Septiembre 2018 representa un 0,92% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 1.318,40 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,15% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$38.012,25 y el efecto en resultados no tendría incidencias sobre los EEFF y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 26 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 25 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dijo en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de septiembre de 2018 alcanza la cifra de M\$ 43.339.632 (M\$ 45.207.706 al 31 diciembre de 2017).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

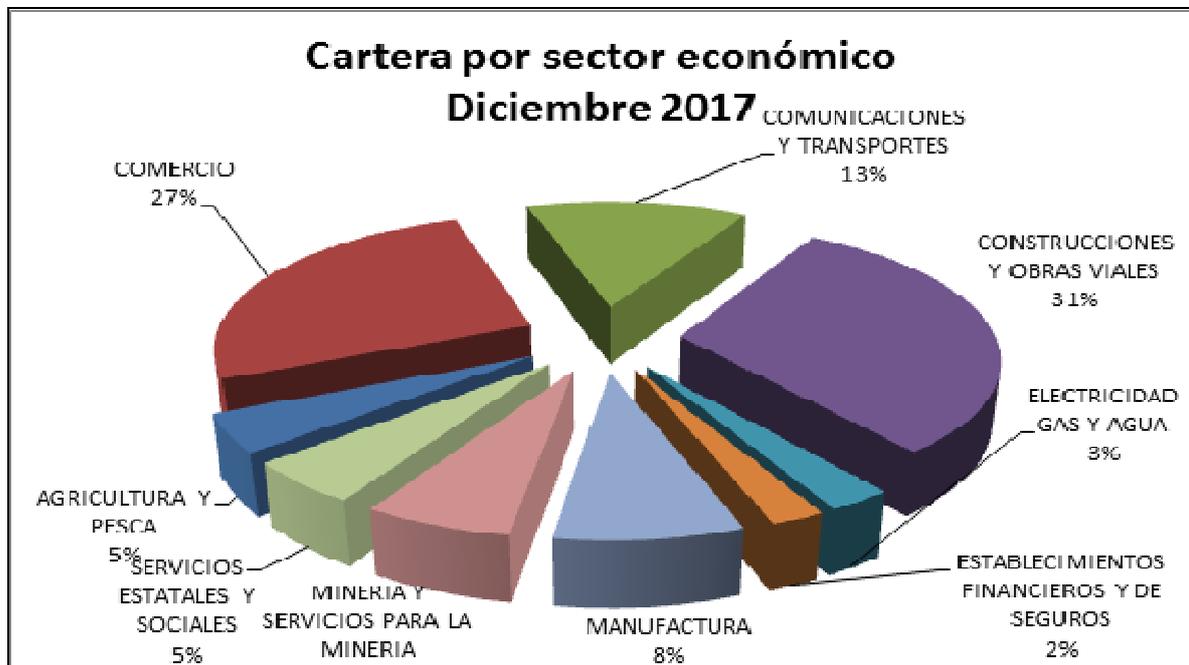
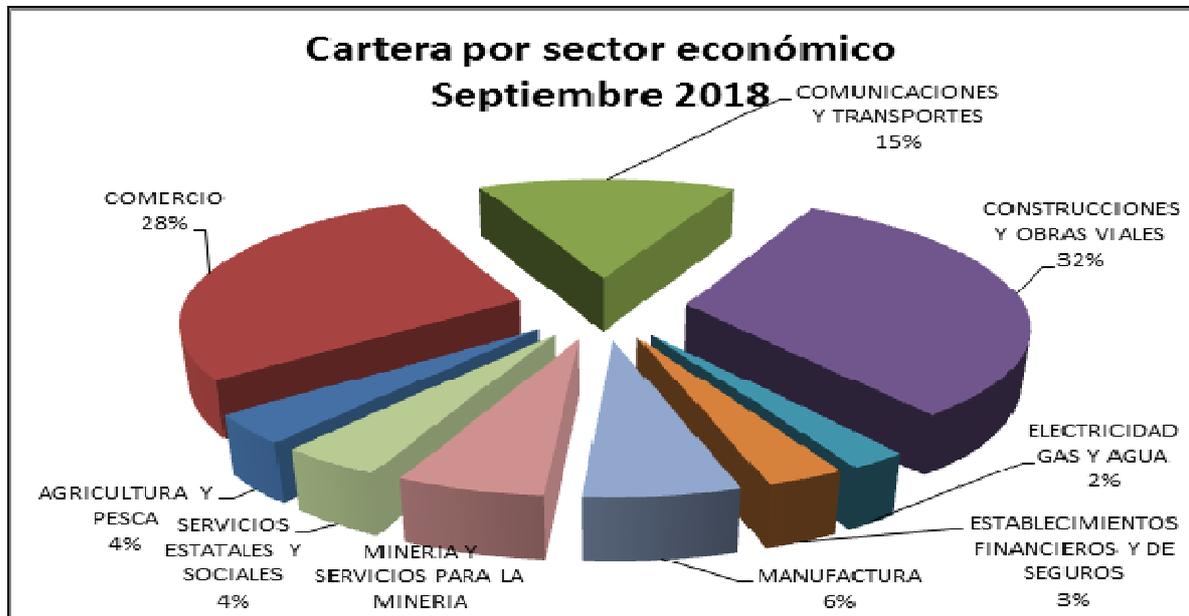
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a septiembre de 2018 fue de 26 días que se compara con los 29 días a diciembre 2017 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 43 días que se compara con los 45 días a diciembre 2017 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

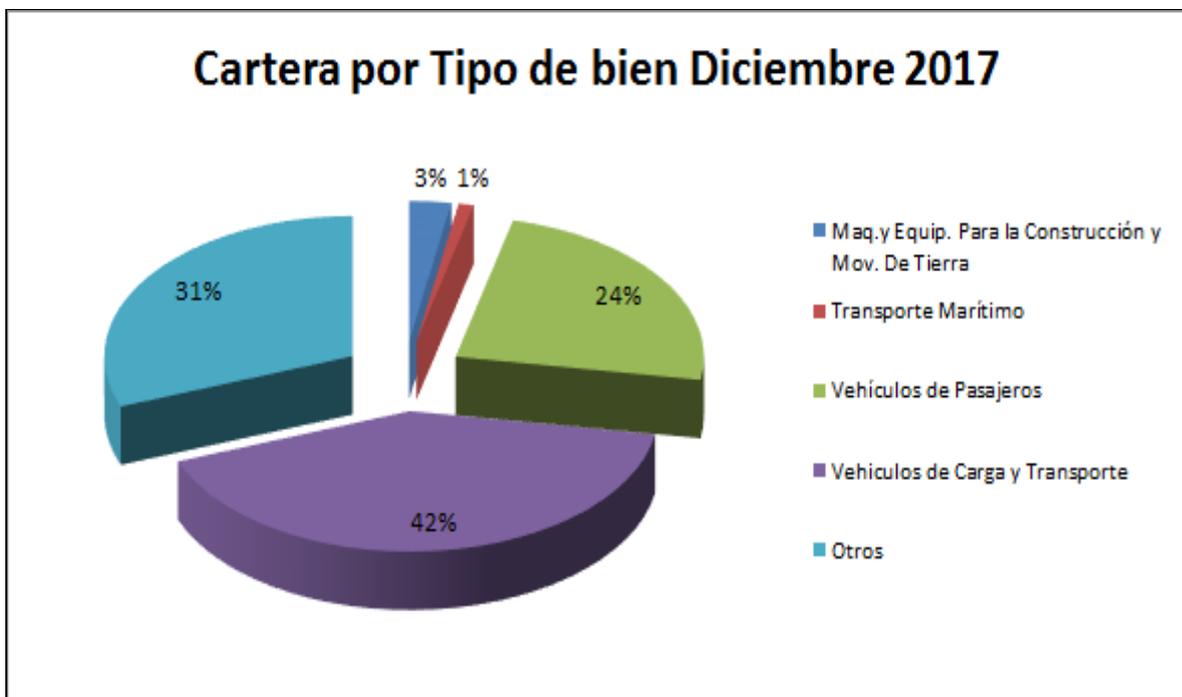
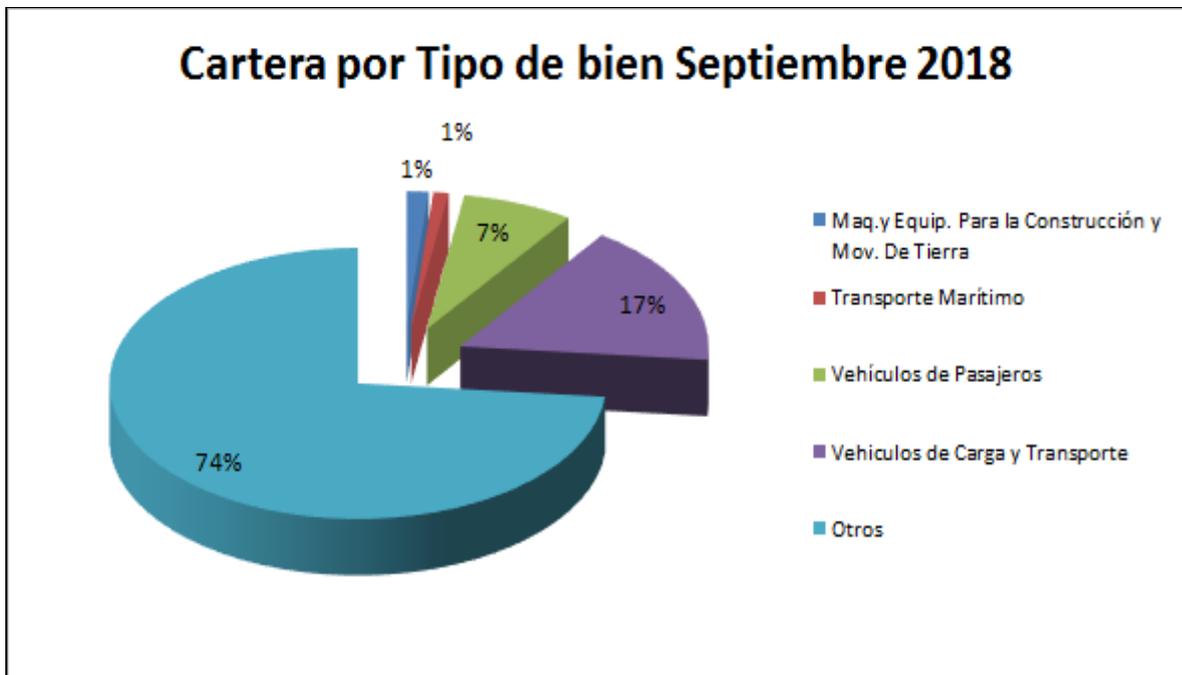
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de septiembre de 2018 es de M\$ 300.903 (M\$ 341.472 al 31 de diciembre de 2017).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 13 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período septiembre de 2018 y diciembre de 2017 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2018 M\$			Al 31 de diciembre de 2017 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.743.548	-	2.743.548	2.038.606	-	2.038.606
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	30.268	-	30.268	46.102	-	46.102
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	38.681.904	259.660	38.941.564	41.193.899	167.885	41.361.784
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10.769	-	10.769	48.043	-	48.043
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	41.466.489	259.660	41.726.149	43.326.650	167.885	43.494.535
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	131.780	-	131.780
Activos corrientes totales	41.466.489	259.660	41.726.149	43.458.430	167.885	43.626.315
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	195.019	287.694	482.713	212.537	77.573	290.110
Otros activos no financieros no corrientes	17.204	-	17.204	15.863	-	15.863
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	24.190	-	24.190	14.769	-	14.769
Propiedades, Planta y Equipo	30.647	-	30.647	45.969	-	45.969
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.093.516	-	1.093.516	1.011.870	-	1.011.870
Total de activos no corrientes	1.360.576	287.694	1.648.270	1.301.008	77.573	1.378.581
Total de activos	42.827.065	547.354	43.374.419	44.759.438	245.458	45.004.896

PASIVOS	Al 30 de septiembre de 2018 M\$			Al 31 de diciembre de 2017 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	29.069.411	176.039	29.245.450	29.876.135	103.377	29.979.512
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	376.712	-	376.712	747.358	-	747.358
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	209.375	-	209.375	246.006	-	246.006
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	162.548	-	162.548	140.078	-	140.078
Otros pasivos no financieros corrientes	675.445	-	675.445	523.167	-	523.167
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	30.493.491	176.039	30.669.530	31.532.744	103.377	31.636.121
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	30.493.491	176.039	30.669.530	31.532.744	103.377	31.636.121
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	288.998	288.998	1.000.000	74.463	1.074.463
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	288.998	288.998	1.000.000	74.463	1.074.463
Total pasivos	30.493.491	465.037	30.958.528	32.532.744	177.840	32.710.584
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.646.073	-	4.646.073	4.646.073	-	4.646.073
Reservas (pérdidas) acumuladas	7.910.898	82.317	7.993.215	7.806.123	67.618	7.873.741
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12.322.737	82.317	12.405.054	12.217.962	67.618	12.285.580
Participaciones no controladoras	10.837	-	10.837	8.732	-	8.732
Patrimonio total	12.333.574	82.317	12.415.891	12.226.694	67.618	12.294.312
Total de patrimonio y pasivos	42.827.065	547.354	43.374.419	44.759.438	245.458	45.004.896

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo septiembre 2018 y 2017 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 30 de septiembre de 2018 M\$			Al 30 de septiembre de 2017 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	6.546.326	25.069	6.571.395	5.464.763	13.816	5.478.579
Costo de ventas	(1.339.725)	(4.934)	(1.344.659)	(1.611.361)	(2.289)	(1.613.650)
Ganancia bruta	5.206.601	20.135	5.226.736	3.853.402	11.527	3.864.929
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	205.473	-	205.473	61.311	-	61.311
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.248.059)	-	(3.248.059)	(2.826.392)	-	(2.826.392)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(2.121)	-	(2.121)	(6.192)	-	(6.192)
Resultado por unidades de reajuste	437	-	437	193	-	193
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.162.331	20.135	2.182.466	1.082.322	11.527	1.093.849
Gasto por impuestos a las ganancias	(502.826)	(5.436)	(508.262)	(238.618)	(2.939)	(241.557)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.659.505	14.699	1.674.204	843.704	8.588	852.292
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.659.505	14.699	1.674.204	843.704	8.588	852.292
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.657.400	14.699	1.672.099	841.924	8.588	850.512
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.105	-	2.105	1.780	-	1.780
Ganancia (pérdida)	1.659.505	14.699	1.674.204	843.704	8.588	852.292
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	1.659.505	14.699	1.674.204	843.704	8.588	852.292

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30-09-18	30-09-17	01-07-18 30-09-18	01-07-17 30-09-17
Ingresos por Productos	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	6.546.326	5.464.763	2.200.945	2.024.711
Ingresos por Leasing	25.069	13.816	12.619	4.877
Total	6.571.395	5.478.579	2.213.564	2.029.588

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.070	1.890
Saldos en bancos	1.141.121	2.036.716
Inversión en cuotas de fondos mutuos	1.600.357	0
Total	2.743.548	2.038.606

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	47.353.396	47.791.286
Montos diferidos a girar	(4.212.181)	(2.804.284)
Diferencias de precio por devengar	(393.269)	(425.913)
Depósitos por identificar	(2.042.972)	(2.119.088)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(2.077.871)	(1.566.871)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	348.350	220.500
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.828)	(2.884)
Intereses y seguros por devengar (*)	(34.542)	(11.905)
IVA diferido (*)	(52.320)	(38.021)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	38.886.763	41.042.820
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	54.801	351.661
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	54.801	351.661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	38.941.564	41.394.481
Otros activos financieros, neto, no corrientes	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	198.006	214.113
Diferencias de precio por devengar	(2.987)	(1.575)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	410.968	99.195
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.297)	(1.241)
Intereses y seguros por devengar (*)	(55.363)	(4.548)
IVA diferido (*)	(65.614)	(15.834)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	482.713	290.110

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)		Mora Cartera		Provisión	
	% prov.	sep-2018 (*)	dic-17	sep-18	dic-17
O A 30 DÍAS	1,1%	5.113.884	6.877.584	56.253	-
31 A 45 DIAS	25%	108.862	53.989	27.215	5.399
46 A 60 DIAS	25%	96.181	138.717	24.045	41.615
61 A 90 DIAS	55%	178.415	112.987	98.128	67.792
91 A 120 DIAS	55%	191.831	101.692	163.056	86.438
121 a 150 DIAS	55%	116.914	10.349	99.377	8.797
151 a 180 DIAS	55%	65.490	9.898	55.666	8.413
181 a 210 días	100%	41.937	121.386	41.937	121.386
211 a 250 días	100%	49.600	53.685	49.600	53.685
+250 días	100%	1.158.625	313.832	1.085.528	240.735
		7.121.739	7.794.119	1.700.805	634.260

(*) Por cambio de política de provisiones, se Incluye cheques protestados en los tramos de mora.

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)		Mora Renegociación		Provisión	
	% prov.	sep-18	dic-17	sep-18	dic-17
O A 30 DÍAS	1,1%	2.446	1.537	27	-
31 A 45 DIAS	25%	-	2.081	-	208
46 A 60 DIAS	25%	-	-	-	-
61 A 90 DIAS	55%	2.452	-	1.349	-
91 A 120 DIAS	85%	2.459	-	2.090	-
121 a 150 DIAS	85%	2.465	-	2.095	-
151 a 180 DIAS	85%	2.472	-	2.101	-
181 a 210 días	100%	2.478	-	2.478	-
211 a 250 días	100%	3.815	-	3.815	-
+250 días	100%	74.916	94.377	74.916	94.377
		93.503	97.995	88.871	94.585

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		sep-2018 (*)	dic-17	sep-18	dic-17
O A 30 DÍAS	1,1%	5.116.330	6.879.121	56.280	-
31 A 45 DIAS	25%	108.862	56.070	27.215	5.607
46 A 60 DIAS	25%	96.181	138.717	24.045	41.615
61 A 90 DIAS	55%	180.867	112.987	99.477	67.792
91 A 120 DIAS	85%	194.289	101.692	165.146	86.438
121 a 150 DIAS	85%	119.379	10.349	101.472	8.797
151 a 180 DIAS	85%	67.961	9.898	57.767	8.413
181 a 210 días	100%	44.416	121.386	44.416	121.386
211 a 250 días	100%	53.415	53.685	53.415	53.685
+250 días	100%	1.233.540	408.209	1.160.444	335.112
Diferencia Provisiones en tramos, respaldo Hipotecas.-		7.215.240	7.892.114	1.789.677	728.845
(*) Por cambio de política de provisiones, se Incluye cheques protestados en los tramos de mora.					

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 641.455 al 30 de septiembre de 2018 y M\$ 607.666 al 31 de diciembre de 2017 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)	Mora Cheques protestados		Provisión		
	sep-2018 (**)	dic-17	sep-18	dic-17	
Prejudicial	76.653	41.476	12.224	12.443	
Judicial	564.802	566.190	551.286	452.952	
	641.455	607.666	563.510	465.395	
(**) Incluido en cuadros anteriores.					

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en diciembre 2017. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 30 de septiembre de 2018.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		sep-2018 (*)	dic-17	sep-18	dic-17
Monto renegociado **	10%	300.903	341.472	211.448	233.055

* No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m\$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		sep-2018 (*)	dic-17	sep-18	dic-17
Facturas	0,15%	30.024.682	39.238.496	46.282	86.325
Cheques	0,49%	3.187.322	3.296.415	15.550	26.371
Invoice	0,72%	115.382	251.921	831	605
Contrato	0,72%	114.887	27.800	827	359
Letra	0,15%	126.505	89.562	195	1.469
Pagare	0,72%	1.062.220	916.437	7.648	6.415
Orden de Compra	0,72%	299.012	288.065	2.153	3.601
Estado de Pago	0,72%	10.703	207.510	77	208
Compra de Pagarés	0,72%	6.503	10.906	47	11
Otros	0,10%	1.250.272	880.593	1.250	881
		36.197.488	45.207.705	74.860	126.245

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.566.871	1.444.825
Ajuste por aplicación inicial NIIF 9	83.583	-
Aumento	427.417	933.000
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	-	(810.954)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	-	-
Total	2.077.871	1.566.871

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	-	-
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018, los castigos ascienden a M\$ 0. Al 31 de diciembre de 2017, los castigos ascienden a M\$ 810.954.

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 30 de septiembre de 2018 es de M\$ 1.639.905 y M\$ 1.187.239 al 31 de diciembre de 2017.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Interfactor S.A. no mantiene cartera sin responsabilidad.

Según clasificación	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cartera sin responsabilidad	0	0
Cartera sin notificación	115.382	251.921

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	10.769	15.346
Total	Total	10.769	15.346

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	30/09/2018		31/12/2017	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	-	-	67.261	67.261
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	10.769	360	80.633	974
Total				10.769	360	147.894	68.235

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2018 y 2017 son:

30-09-2018			30-09-2017		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de abril 2018, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 13 de abril de 2018 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2018 a abril 2019.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es:

Beneficios y gastos de personal	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	473.343	430.311
Beneficios a corto plazo a los empleados	11.541	10.491
Total	484.884	440.802

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.780.

- Con fecha 29 de diciembre del año 2017, se celebra Contrato de Promesa de Compraventa entre don Juan Pardo Agüero, en calidad de promitente comprador, e Interfactor S.A, en calidad de Promitente vendedor.
- El objeto del contrato es el inmueble consistente en el Lote M del Loteo Don Daniel, de la subdivisión de la propiedad denominada como parcela ocho de la Cooperativa El Triunfador, constituida por una parte del predio rústico denominada Santa Elena de Lonquén, ubicado en la comuna y Provincia de Talagante. Deslindes y detalles de inscripción indicados en el contrato.
- Se estipuló precio de la compraventa prometida, forma de pago y plazo para la suscripción de la Escritura de Compraventa.
- Se contemplan las condiciones bajo las cuales se hace entrega del inmueble y las obligaciones que contrae el promitente comprador respecto de la conservación y reparación de desperfectos.
- En la cláusula octava, se establecen las opciones y sanciones relacionadas al incumplimiento del contrato.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.031, dicho inmueble fue vendido con fecha 29 de noviembre de 2017 en M\$18.000.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	24.190	14.769
Programas informaticos, neto	24.190	14.769
Total activos intangibles, bruto	307.818	288.299
Programas informaticos, bruto	307.818	288.299
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	283.628	273.530
Amortización acumulada programas informaticos	283.628	273.530

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

Movimientos al 30-09-2018	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	288.299	288.299
Adiciones	19.519	19.519
Amortización	(283.628)	(283.628)
Saldo final	24.190	24.190

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2017	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	270.881	270.881
Adiciones	17.418	17.418
Amortización	(273.530)	(273.530)
Saldo final	14.769	14.769

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	30.647	45.969
Equipamiento de tecnología de información, neto	14.295	12.257
Mejoras de bienes arrendados, neto	11.171	28.113
Instalaciones fijas y accesorios, neto	5.181	5.599
Total propiedades, planta y equipo, bruto	495.436	477.385
Equipamiento de tecnología de información, bruto	184.655	171.207
Mejoras de bienes arrendados, bruto	184.574	184.574
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	126.207	121.604
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	464.789	431.416
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	170.360	158.950
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	173.403	156.461
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	121.026	116.005

Los movimientos para el ejercicio septiembre 2018 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		12.257	5.599	28.113	45.969	
Cambios	Adiciones	13.448	4.603	0	18.051	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(11.410)	(5.021)	(16.942)	(33.373)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-		
Cambios, total	2.038	(418)	(16.942)	(15.322)		
Saldo final	14.295	5.181	11.171	30.647		

Los movimientos para el ejercicio 2017 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		8.610	4.031	7.386	20.027	
Cambios	Adiciones	14.136	6.478	41.497	62.111	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(10.489)	(4.910)	(20.770)	(36.169)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-		
Cambios, total	3.647	1.568	20.727	25.942		
Saldo final	12.257	5.599	28.113	45.969		

Las depreciaciones promedio aplicadas al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017; siendo en el presente ejercicio en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 25,5% al 27%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	589.908	523.608
Pagos provisionales mensuales	(392.939)	(269.622)
Crédito sence	-	(16.231)
Iva Crédito Fiscal	(18.017)	(27.349)
Iva Débito Fiscal	30.423	35.600
Total	209.375	246.006

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30/09/2018		31/12/2017	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a provisiones	1.090.827	-	1.001.724	-
Relativa a provisiones filial	11.320	-	8.898	-
Relativa a activos en leasing	95.670	-	41.410	-
Relativa a contratos de leasing	-	140.630	-	70.747
Relativa a otras provisiones	36.329	-	30.585	-
Total	1.234.146	140.630	1.082.617	70.747

	30/09/2018		31/12/2017	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.222.826	140.630	1.073.719	70.747
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	11.320	-	8.898	-
	1.234.146	140.630	1.082.617	70.747

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Septiembre de 2018 M\$	30 de Septiembre de 2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018	01-07-2017 30-09-2017
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gastos por impuestos corrientes	(589.908)	(338.320)	(201.408)	(106.104)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-		
Gastos por impuestos corrientes año anterior	-	-		
Gasto por impuesto corriente neto, total	(589.908)	(338.320)	(201.408)	(106.104)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	81.646	96.763	31.829	(22.910)
Otro gasto por impuesto diferido	-	-		
Gasto por impuesto diferido, neto, total	81.646	96.763	31.829	(22.910)
Gasto por impuesto a las ganancias	(508.262)	(241.557)	(169.579)	(129.014)

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de Septiembre de 2018		30 de Septiembre de 2017	
	Base Imponible M\$	27 % Impuesto	Base Imponible M\$	25,5 % Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	2.182.466	589.266	1.093.849	278.931
Diferencias permanentes	2.182.466	589.266	1.093.849	278.931
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(300.015)	(81.004)	(146.565)	(37.374)
Total de gastos por impuestos sociedades	1.882.451	508.262	947.284	241.557
Total de gastos por impuestos sociedades		23,29%		22,08%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Crédito bancarios \$	29.056.631	29.677.069	-	1.000.000
Crédito bancarios US\$	71.193	186.556	-	-
Crédito bancarios UF	117.626	115.887	288.998	74.463
Efectos de Comercio	-	-	-	-
Total	29.245.450	29.979.512	288.998	1.074.463

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS							Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
							M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4.011.386	4.012.512	4.012.197	4.016.426		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4.934.891	4.186.430	4.943.068	4.192.974		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	2.253.938	2.301.370	2.257.987	2.307.538		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	3.784.614	3.784.248	3.794.299	3.785.913		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4.482.822	5.481.918	4.484.704	5.485.086		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	2.404.933	1.471.975	2.415.172	1.474.253		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	2.006.933	3.014.444	2.008.667	3.017.911		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	1.403.366	1.140.361	1.404.687	1.144.132		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	3.773.748	3.783.666	3.780.556	3.789.090		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	Pesos	-	500.145	-	500.671		
							29.056.631	29.677.069	29.101.337	29.713.994		
							29.013.000	29.623.000	29.013.000	29.623.000		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
							M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	71.193	186.556	71.208	187.464		
							71.193	186.556	71.208	187.464		
							70.616	185.385	70.616	185.385		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
							M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	43.520	4.429	43.585	4.446		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	74.106	111.458	76.378	111.592		
							117.626	115.887	119.963	116.038		
							117.457	115.487	117.457	115.487		

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2018	31-12-2017
							M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	258.761	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	30.237	74.463
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	-	1.000.000
							288.998	1.074.463
							288.587	1.072.789

B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 30 de septiembre de 2018
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	31.053.975	439.017.904	(439.830.480)	(751.739)	44.788	-	29.534.448
Total Obligaciones con instituciones financieras	31.053.975	439.017.904	(439.830.480)	(751.739)	44.788	-	29.534.448

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2017
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	23.795.297	21.478.434	(13.188.478)	(1.085.231)	53.953	-	31.053.975
Total Obligaciones con instituciones financieras	23.795.297	21.478.434	(13.188.478)	(1.085.231)	53.953	-	31.053.975

C.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de septiembre de 2018 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2017 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere

durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas

IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.

- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	126.196	388.585
b) Documentos no cedidos	19.304	31.591
c) Cuentas por pagar comerciales	210.585	305.766
d) Otras cuentas por pagar	20.627	21.416
Total	376.712	747.358

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2017 y el 30 de septiembre de 2018 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2017	4.646.073	(234.234)	0	0	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122
Emisión de acciones ordinarias					0	0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					850.512	850.512	1.780	852.292
Dividendo					(408.095)	(408.095)		(408.095)
Otros incrementos					0	0		0
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2017	4.646.073	(234.234)	0	0	7.501.681	11.913.520	7.799	11.921.319
Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2018	4.646.073	(234.234)	0	0	7.873.741	12.285.580	8.732	12.294.312
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	7.873.741	12.285.580	8.732	12.294.312
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIF 9)					(83.583)	(83.583)		(83.583)
Emisión de acciones ordinarias								
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.672.099	1.672.099	2.105	1.674.204
Dividendo					(1.469.042)	(1.469.042)		(1.469.042)
Otros incrementos					0	0		0
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2018	4.646.073	(234.234)	0	0	7.993.215	12.405.054	10.837	12.415.891

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2018, con fecha 13 de abril de 2018 se repartieron dividendos por M\$1.382.020, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, con fecha 24 de abril de 2017 se repartieron dividendos por M\$382.280.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				sep-18	dic-17
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	432.849	119.730
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	432.987	119.769
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	216.424	59.865
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	216.424	59.865
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	83.336	23.051
		20.000	100%	1.382.020	382.280

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2018 por M\$7.993.215, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2018 por un valor de M\$7.873.741 y la disminución por aplicación inicial NIIF 9 por M\$83.583, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2018 por un valor de M\$1.672.099; y por la disminución de M\$501.630 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2018, por el pago efectivo de M\$1.382.020 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$414.608; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2018 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 13 de abril de 2018.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	30-09-2018	30-09-2017	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01-07-2018	01-07-2017
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$	30-09-2018	30-09-2017
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	1.672.099	850.512	507.781	386.056
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.672.099	850.512	507.781	386.056
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	83,60	42,53	25,39	19,30

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30-09-2018	31-12-2017
	\$	\$
Pasivo	10.837	8.732

Tipo	30-09-2018	30-09-2017	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01-07-2018	01-07-2017
	\$	\$	30-09-2018	30-09-2017
Resultado	2.105	1.780	745	859

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
Diferencias de precio	3.747.075	3.154.120	1.297.593	1.181.635
Diferencias de precio x mayor plazo	1.344.843	1.036.759	410.950	350.250
Comisiones cobranza factoring	1.454.408	1.273.884	492.402	492.826
Ingresos por op. de leasing	25.069	13.816	12.620	4.877
Total	6.571.395	5.478.579	2.213.565	2.029.588
	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$
Costos de Ventas				
Intereses	796.527	744.412	272.091	266.490
Castigos de incobrables y provisiones	427.417	719.000	125.000	210.000
Impuesto de timbres y estampillas	15.418	39.520	6.312	25.517
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	105.297	110.718	34.959	36.587
Total	1.344.659	1.613.650	438.362	538.594

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30-09-2018 M\$	30-09-2017 M\$	01-07-2018 30-09-2018	01-07-2017 30-09-2017
Sueldos y salarios	2.282.076	1.984.484	782.130	699.438
Beneficios a corto plazo a los empleados	31.153	27.922	9.942	9.801
Honorarios y asesorías	256.127	180.834	87.795	61.979
Informatica	96.696	84.599	33.297	28.806
Materiales de oficina	25.470	26.369	7.323	9.290
Reparaciones y mantenciones	17.751	11.703	6.548	3.323
Arriendos y seguros	244.888	230.927	81.446	77.737
Servicios generales	94.616	88.947	30.900	31.071
Marketing	3.850	1.728	1.010	801
Viajes y estadías	21.729	23.843	7.217	7.967
Impuestos, patentes	47.844	45.242	15.230	14.627
Depreciación y amortización	43.471	34.472	14.810	13.339
Otros gastos generales de administración	82.388	85.322	30.378	25.719
Total	3.248.059	2.826.392	1.108.026	983.898

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Beneficios y gastos de personal	30-09-2018	30-09-2017	Trimestre	Trimestre
	M\$	M\$	01-07-2018 30-09-2018	01-07-2017 30-09-2017
Sueldos y salarios	2.282.076	1.984.484	782.130	699.438
Beneficios a corto plazo a los empleados	31.153	27.922	9.942	9.801
Total	2.313.229	2.012.406	792.072	709.239

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	Individualización del bien	Características de la garantía
1	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Orchard n°1.353	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
2	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, comuna de Buin	Primera hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
3	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo comuna de Buin	Primera hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
4	Vehículo tipo Satino Magón año 2009 marca Ford modelo Edge sel, bxcg.57-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
5	Semiremolque marca Jurmar año 2012 modelo esc22 número de serie 5058, color blanco. jj.4494-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
6	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard n°1353.	Tercera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
7	Inmueble ubicado en calle vicuña n°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo nuevo horizonte, ii etapa b, comuna de	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar

	lampa	
8	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo jd 624 e, kg-7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
9	Propiedad ubicada en calle santa marta n°9.776, que corresponde al sitio n°74 de la manzana a, del conjunto denominado los abedules de la florida cuarta etapa, comuna de la florida	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción
10	Máquina industrial año 2008, marca JCB, modelo tres c 4x4 t Us, bftf.88-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
11	a.- inmueble ubicado en comuna de Pirque, provincia de cordillera, parcela n°1107, de la subdivisión del lote a, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora n°8, denominada hijuela segunda la rinconada del principal b.- derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del rio Maipo, primera sección comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote a.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
12	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, comuna de Buin ,	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
13	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo comuna de Buin	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
14	Lote b-dos que formaba parte del lote b de la porción oriente del fundo santa cristina, comuna de molina.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
15	Propiedad ubicada en calle salvador Gutiérrez n°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población de buenos aires, comuna de quinta normal	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
16	Lote n° 12 resultante de la subdivisión de la parcela n°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
17	BMW X1 año 2011 czwr31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
18	Station Wagon marcha Chevrolet año 2012 modelo Tahoe dtlc.70-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
19	Camioneta marca Mazda modelo Bt año 2010 cgcg13-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

20	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hilux, FBGW.52-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
21	Departamento #153, estacionamiento #4 y derechos de dominio, uso y goce de los bienes comunes del edificio Paraíso Cochoa, ubicado en avenida Borgoño n°17.570, en conformidad a los planos archivados bajo los n°492 y 478 del año 1997, del conservados de viña del mar	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general y prohibición de no gravar y/o enajenar
22	Hijuela de terreno de 55 hectáreas ubicado en Huilquehue, Cañete, Contulmo, Provincia de Arauco	Hipoteca de segundo grado, con cláusula de garantía general, prohibición de gravar o enajenar.
23	Camión marca Hino, modelo g d ocho j l s a, ctdt.18-0	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
24	Camión marca Volkswagen modelo 13.90 año 2004 color blanco xe.2843-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
25	Grúa marca Pathfinder modelo pk 10.000 año 2004 número de serie s106 s 01-a	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
26	Propiedad ubicada en calle la plata n°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población buenos aires, comuna de quinta normal, región metropolitana	Hipoteca con cláusula de garantía general
27	Enfardadora de alambre n° de serie y a n 104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en 12.000.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
28	Rastrillo Europ 461 n avaluado en escritura en 6.175.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
29	Rastrillo patead Eurohit 690 n avaluado en escritura en 5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
30	Máquina industrial marca JCB año 2008, bscc-28-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
31	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard n°1353.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
32	Camioneta marca Chevrolet corsa, año 1998 sg.6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

33	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado loma d higuera, ubicado en parral , lugar catillo., dicha parte corresponde al lote a guion tres, según el plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
34	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado loma de higuera, ubicado en parral, lugar catillo.- dicha parte corresponde al lote a-4, según plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
35	Departamento n°1.001 y bodega n° 4; estacionamiento n°7, del edificio "girasoles del llano" ubicado en calle José Joaquín vallejos n°1457, de la comuna de san miguel	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
36	Camión marca volvo modelo fh doce, BVFK 57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
37	Camión marca Reichdrill, modelo t 650 b, año 1987, lb.2790-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
38	Vehículo tipo Station Wagon, marca Toyota, modelo 4 Runner año 2007, zw.9278-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
39	Perforadora marca Drilltech modelo d 25k año 1991 color blanco	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
40	Hijuela n°26 de las en que se subdividió el predio agrícola denominado fundo la flor, porción norte, hoy Quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general
41	Hijuela n°27 de las en que se subdividió el predio agrícola denominado la flor, porción norte hoy Quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación de San Antonio, Comuna y Departamento de Linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general
42	Inmueble ubicado en calle Freire n°190, comuna de san Bernardo	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
43	Sitio n°26, del condominio industrial denominado "plaza de negocios la negra", con ingreso por avenida el cobre n20 ubicado en la manzana "q" del sector la negra, Antofagasta	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar

44	Camioneta marca Chevrolet, modelo s uno apache d Cab, zk.1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
45	Camión marca Renault, modelo cbh 280, año 1991 di8230-3;	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
46	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 vx9891-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
47	Camioneta Hyundai modelo Porter año 2009 BTKD 30-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 l), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, Máquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	30-09-2018	31-12-2017
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	28,62%	27,32%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,36	1,38
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.839.363	M\$ 12.415.891	M\$ 12.294.312

27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.