

CLUB DE POLO Y EQUITACION SAN CRISTOBAL S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y
2010 y estado de situación de apertura al 1 de enero
de 2010 e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basados en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Marzo 22, 2012


Jorge Belloni Massoni
RUT: 10.613.442-1

CLUB DE POLO Y EQUITACION SAN CRISTOBAL S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	65.415	41.395	17.153
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	<u>33.600</u>	<u>67.200</u>	<u>100.800</u>
Total activos corrientes		<u>99.015</u>	<u>108.595</u>	<u>117.953</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	10	224.974	218.936	205.235
Propiedad de inversión	11	<u>29.336</u>	<u>29.336</u>	<u>29.336</u>
Total activos no corrientes		<u>254.310</u>	<u>248.272</u>	<u>234.571</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>353.325</u></u>	<u><u>356.867</u></u>	<u><u>352.524</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS	Nota	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	-	766	-
Total pasivos corriente		-	766	-
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	-	-	-
Total pasivos no corrientes		-	-	-
TOTAL PASIVOS		-	766	-
PATRIMONIO:				
Capital emitido	15	596.223	596.223	581.682
Otras reservas	15	(14.541)	(14.541)	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	(228.357)	(225.581)	(229.158)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		353.325	356.101	352.524
Participaciones no controladoras		-	-	-
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		353.325	356.867	352.524

CLUB DE POLO Y EQUITACION SAN CRISTOBAL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	16	40.000	33.600
Costo de ventas	17	<u>(22.695)</u>	<u>(17.039)</u>
Ganancia bruta		<u>17.305</u>	<u>16.561</u>
Gasto de administración	18	(20.081)	(12.984)
Costos financieros		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(2.776)</u>	<u>3.577</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>(2.776)</u>	<u>3.577</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.776)	3.577
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(2.776)</u>	<u>3.577</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(277,6)	357,7
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del año		<u>(2.776)</u>	<u>3.577</u>
Otro ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Resultado integral		<u>(2.776)</u>	<u>3.577</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora		(2.776)	3.577
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(2.776)</u>	<u>3.577</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE POLO Y EQUITACION SAN CRISTOBAL S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2011	596.223	(14.541)	(14.541)	(225.581)	356.101	-	356.101
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	596.223	(14.541)	(14.541)	(225.581)	356.101		356.101
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(2.776)	(2.776)	-	(2.776)
Resultado integral total				(2.776)	(2.776)		(2.776)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(2.776)	(2.776)	-	(2.776)
Saldo fina periodo actual 31/12/2011	596.223	(14.541)	(14.541)	(228.357)	353.325	-	353.325
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2010	581.682	-	-	(229.158)	352.524	-	352.524
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	581.682			(229.158)	352.524		352.524
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	3.577	3.577	-	3.577
Resultado integral total				3.577	3.577		3.577
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	14.541	(14.541)	(14.541)	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.577	3.577	-	3.577
Saldo fina periodo actual 31/12/2010	596.223	(14.541)	(14.541)	(225.581)	356.101	-	356.101

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE POLO Y EQUITACION SAN CRISTOBAL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION (Pérdida) utilidad del ejercicio		(2.776)	3.577
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):			
Depreciaciones	10 y 17	22.695	17.039
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		33.600	33.600
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		<u>(766)</u>	<u>766</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>52.753</u>	<u>54.982</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION: Incorporación propiedades, plantas y equipo	10	<u>(28.733)</u>	<u>(30.740)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(28.733)</u>	<u>(30.740)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		24.020	24.242
EFFECTO DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		24.020	24.242
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>41.395</u>	<u>17.153</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u><u>65.415</u></u>	<u><u>41.395</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTOBAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Base de presentación de los estados financieros	1
3.1 Estados financieros	1
3.2 Comparación de información	2
3.3 Responsabilidad de la información y estados contables	2
4. Principales criterios contables aplicados	3
5. Primera aplicación de las NIIF	12
a) Bases de transición a las NIIF	12
b) Exenciones a la aplicación retroactiva	12
c) Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile).	12
6. Gestión de riesgos financieros	14
7. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la Sociedad	14
a) Vida útil económica de activos	15
b) Deterioro de activos	15
8. Efectivo y equivalentes al efectivo	15
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	15
10. Propiedades, plantas y equipos	17
11. Propiedad de inversión	19
12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	20
13. Instrumentos financieros	21
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
15. Información a revelar sobre patrimonio neto	23
16. Ingresos ordinarios	25
17. Composición de Cuentas Costo de Ventas	25
18. Garantías comprometidas con terceros	26
19. Medio ambiente	26
20. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Nacional y Extranjera	27
21. Hechos posteriores	28

CLUB DE POLO Y EQUITACION SAN CRISTOBAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y EL 1° DE
ENERO DE 2010

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION DE LA SOCIEDAD

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., Rut: 71.518.000-6 fue constituida según escritura pública el 21 de Octubre de 1943, ante el Notario, Señor Javier Echeverría Vial. La resolución de autorización se efectuó el 18 de febrero de 1944 mediante Decreto N°873 del Ministerio de Hacienda.

La Sociedad, tiene su domicilio principal en San Josemaría Escrivá de Balaguer N°5501, Comuna de Vitacura, Santiago.

Modificaciones: Decreto Supremo N°734 de fecha 10 de Octubre de 1969; Resolución N°71-6 de la Superintendencia de Sociedades Anónimas de fecha 29 de Septiembre de 1973 y escritura pública del 08 de Septiembre de 1982.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°0209 y está sujeta a su fiscalización.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El objeto de la Sociedad es adquirir bienes raíces para destinarlos a actividades deportivas, construir e instalar en ellos especialmente canchas de Polo, canchas de salto, picaderos, pesebreras, canchas de golf, canchas de tenis, y demás obras útiles para dichos fines. La Sociedad podrá también dar y tomar en arrendamiento bienes raíces para los fines señalados y explotarlos y administrarlos en cualquier forma.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Estados financieros

Los presentes estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados en su Directorio de fecha 22 de Marzo de 2012.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y el estado de situación financiera al 1° de enero de 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Sociedad como parte del proceso de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que termina el 31 de diciembre 2011. Para fines estatutarios, los estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2010, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1.

En la preparación del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, la Administración ha utilizado su mejor saber y a entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que el presente estado de situación financiera sea modificado.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1° de enero de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

3.2 Comparación de información

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1° de enero de 2010, es la fecha de transición y el 1° de enero de 2011 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera.

A partir del ejercicio 2011, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2010, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

3.3 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Cálculo de impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros para el cierre y/o traslado de las instalaciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 1° de enero de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b. Período contable

Los presentes estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. comprenden el estado de situación financiera por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1° de enero de 2010 y estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

c. Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A, se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, dólar estadounidense y euros, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2011	31.12.2010
	\$	\$
Dólar Estadounidense	519,20	468,01
Euros	672,97	621,53
Unidad de Fomento	22.294,03	21.456,55

e. Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de Propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

f. Depreciación

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus periodos de vida útil:

	Vida útil promedio en años
Camino asfaltico	25
Acceso Club de Polo Mons. Escriba de Balaguer	38
Bodegas y oficinas	24

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio.

g. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo el menor valor de inversión, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

h. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros que caen dentro del alcance del IAS 39, son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen los activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- (iii) **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- (iv) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tienen la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1° de enero de 2010 no existen activos financieros clasificados como mantenidos hasta su vencimiento.

- (v) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1° de enero de 2010, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- (vi) **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión ha sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

i. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión, son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Sociedad para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que Propiedad, planta y equipo.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

j. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente esta constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad , intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

k. Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagado que se estime será ejercida.

l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

m. Reconocimiento de ingresos y gastos- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

n. Impuesto a la renta y e impuestos diferidos - Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1° de enero de 2010, la Sociedad determina sus impuestos sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias. Si esto no es el caso se registra una provisión de valuación.

o. Política de dividendos – Conforme se absorban las pérdidas acumuladas, la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas, se encontrará en condiciones de fijar una política de dividendos de acuerdo a lo señalado en la ley N° 18.046.

p. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación - Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIF Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros en el período de su aplicación inicial.

5. PRIMERA APLICACION DE LAS NIIF

a) Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2011, los estados financieros de la Sociedad son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF, el año 2010, definiendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1° de enero de 2010.

Aplicación de NIIF 1

- i) Los estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. por el período terminado el 31 de diciembre de 2010 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.
- ii) Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, la Sociedad ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el peso chileno.
- iii) De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los presentes estados financieros, antes mencionados, se han aplicado todas las exenciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.

- (i) **Valor razonable o revalorización como costo atribuido de propiedad, planta y equipo:** NIIF 1 permite a la fecha de transición, la medición de una partida de propiedad, planta y equipos a su valor razonable, y utilizar este valor como el costo atribuido en tal fecha, como de igual forma utilizar como costo inicial el costo corregido monetariamente.

c) Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación, muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

c1. A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2010 y 1° de enero de 2010 y resultado al 31 de diciembre de 2010 entre PCGA Chile y NIIF.

	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$
Patrimonio PCGA	534.535	530.805
Reevalúo propiedades, planta y equipo	(168.113)	(178.281)
Eliminación Corrección Monetaria Activo Fijo	(10.321)	
Impuestos diferidos	30.334	30.308
Provisión de valuación	(30.334)	(30.308)
Total ajustes NIIF	<u>(178.434)</u>	<u>(178.281)</u>
Patrimonio de acuerdo NIIF	<u><u>356.101</u></u>	<u><u>352.524</u></u>

Conciliación de resultado al 31 de diciembre del 2010 entre PCGA y NIIF

	Resultado
	01.01.2010
	31.12.2010
Resultado de PCGA	(9.539)
Eliminación de corrección moentaria	2.949
Depreciación	<u>10.167</u>
Total ajustes NIIF	<u>13.116</u>
Resultado de la contralodora de acuerdo NIIF	<u><u>3.577</u></u>

c2. Explicación de los principales ajustes:

- (1) Revalorización de propiedades, plantas y equipos:

La Sociedad ha efectuado una revaluación de propiedades plantas y equipos, registrándose un efecto al 1 de enero de 2010 de M\$(178.281) como ajuste de transición a las NIIF, efecto que se ha registrado con cargo a resultados acumulados en el patrimonio.

- (2) Eliminación Corrección Monetaria Propiedad Planta y Equipo

De acuerdo a las NIIF la sociedad deberá eliminar la corrección monetaria acumulada durante el año 2010 contra el patrimonio del año 2010, ajuste con cargos a resultados acumulados por M\$10.321.

(3) Impuestos diferidos:

Corresponde al 17% de los ajustes de convergencia a NIIF, que dan origen a diferencias temporarias por cambios en la base contable de activos y pasivos ajustados.

6. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene deudas de corto plazo y largo plazo en el sistema financiero. Por lo tanto según nuestro análisis no tiene ningún riesgo de tasas de interés.

b) Riesgo de crédito

Según nuestro análisis la Sociedad, no tiene ningún tipo de riesgo de crédito.

c) Riesgo de Liquidez

Según nuestro análisis la Sociedad no tiene riesgo de liquidez.

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, y 1° de enero de 2010, es el siguiente:

Detalle	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Caja y bancos	<u>65.415</u>	<u>41.395</u>	<u>17.153</u>
Totales	<u><u>65.415</u></u>	<u><u>41.395</u></u>	<u><u>17.153</u></u>

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalente al efectivo

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

La relación entre Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal se fundamenta conforme a los Estatutos de Club de Polo y Equitación San Cristóbal, fundado el 15 de diciembre de 1947, autorizado por D.S. N°5.783. De acuerdo a su Estatutos “Para ser socio de Club de Polo y Equitación San Cristóbal, será necesario ser dueño de por lo menos tres acciones de la Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y haber sido aceptado como socio según los Estatutos”.

Los saldos con entidades relacionadas son por operaciones en cuenta corriente con la sociedad relacionada Club de Polo y Equitación San Cristóbal. Estos saldos por cobrar no devengan intereses ni reajustes.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Empresa Relacionada	Relación	Total Corriente		
			31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
91149000-5	Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	Directorio común	33.600	67.200	100.800

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

a.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	31.12.2011 Monto M\$	31.12.2010 Monto M\$	Acumulado	
					31.12.2011 Efecto en Resultados (cargo) abono M\$	31.12.2010 Efecto en Resultados (cargo) abono M\$
Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	Directorio común	Arriendo	40.000	33.600	40.000	33.600

b. Administración y Alta Dirección

La Sociedad Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros. Los directores permanecerán un período de 3 años en sus funciones y podrán ser reelectos.

Luis Mayol Bouchon	- Presidente
Felipe Bertin Puga	- Vicepresidente
Hector Claro Collins	- Tesorero
Alejandro Vial Lira	- Director
Gonzalo Campo Irigoyen	- Director
Enrique Uribe Casasbellas	- Director
Andrés Wagner Mayr-Melnhof	- Director
Juan Miguel Ovalle Garcés	- Director
Luis Purcell Echeverría	- Director
Sergio Valenzuela Leiter	- Gerente General
Eduardo Rodríguez del Río	- Asesor Legal

c. Remuneraciones y otras Prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos			Depreciación Acumulada			Valores Netos		
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio y construcciones	499.996	499.996	499.996	(387.833)	(381.930)	(376.026)	112.163	118.066	123.970
Instalaciones	47.007	33.321	33.321	(12.113)	(11.406)	(10.814)	34.894	21.915	22.507
Otros activos	133.666	118.619	87.879	(55.749)	(39.664)	(29.121)	77.917	78.955	58.758
Total Propiedades, planta y equipos	680.669	651.936	621.196	(455.695)	(433.000)	(415.961)	224.974	218.936	205.235

b) Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre de 2010, de Propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Edificio			
	Construcciones	Instalaciones	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos				
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	118.066	21.915	78.955	218.936
Adiciones	-	13.686	15.047	28.733
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.903)	(707)	(16.085)	(22.695)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	112.163	34.894	77.917	224.974
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	123.970	22.507	58.758	205.235
Adiciones	-	-	30.740	30.740
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.904)	(592)	(10.543)	(17.039)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	118.066	21.915	78.955	218.936

c) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, la Sociedad decidió medir los Bienes Inmuebles a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 31 de diciembre de 2010. Los valores razonables de las instalaciones y construcciones constituyó una pérdida de M\$178.281, reconocidas en resultados acumulados. Dichos valores fueron determinados por un especialista externo.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil promedio en años
Camino asfáltico	25
Acceso Club de Polo Mons. Escriba de Balaguer	38
Bodegas y oficinas	24

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
	M\$	M\$
En costos de explotación	22.695	17.039
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	<u>22.695</u>	<u>17.039</u>

iii) Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre del 2010 y 01 de enero de 2010, la Sociedad no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

iv) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre del 2010 y 01 de enero de 2010, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad, planta y equipos.

v) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi) Importes de compensaciones de terceros

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad, planta y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

11. PROPIEDAD DE INVERSION

El detalle de la propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre del 2010 y 1 de enero del 2010, corresponde a terrenos que son arrendados a Club de Polo y Equitación San Cristóbal y su movimiento es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial 1 de enero 2010	29.336
Adiciones	-
Desapropiaciones	-
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	29.336
Adiciones	-
Desapropiaciones	-
	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre del 2011	<u>29.336</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	-
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>-</u>	<u>-</u>
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	<u>-</u>	<u>-</u>
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de Diciembre 2011 y 2010, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por generar una pérdida tributaria del año de M\$10.494 (M\$951 en 2010).

La Sociedad no mantiene controladas sus pérdidas tributarias acumuladas, razón por la cual no ha reconocido impuestos diferidos asociados a dichas pérdidas. Adicionalmente, la administración estima que no generará utilidades tributarias futuras que permitan reversar dichas pérdidas.

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2010 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile del 17%.

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N°20.455 cuyo objetivo es obtener mayores recursos para la reconstrucción del país tras el terremoto del pasado 27 de febrero de 2010. Esta Ley, en su artículo N°1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando estas en un 20% y un 18,5%, respectivamente, retomando al 17% en el año 2013.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1° de enero de 2010 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:			
Pérdida tributaria	-	-	-
Activo Fijo	30.334	30.334	30.334
Provisión de valuación	<u>(30.334)</u>	<u>(30.334)</u>	<u>(30.334)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria y arrendamiento financiero.

Activos y Pasivos Financieros

Categorías de Instrumentos Financieros

	31.12.2011				31.12.2010			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento M\$	Total M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento M\$	Total M\$
Activos Financieros								
Caja y bancos	-	65.415	-	65.415	-	41.395	-	41.395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	33.600	-	33.600	-	67.200	-	67.200
Totales	<u>-</u>	<u>99.015</u>	<u>-</u>	<u>99.015</u>	<u>-</u>	<u>108.595</u>	<u>-</u>	<u>108.595</u>

	31.12.2011				31.12.2010			
	Forward a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado MUS\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable MUS\$	Total MUS\$	Forward a valor razonable con cambios en resultados MUS\$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado MUS\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable MUS\$	Total MUS\$
Pasivos Financieros								
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	766	-	766
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>766</u>	<u>-</u>	<u>766</u>

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y efectivo equivalente** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se recibirán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Préstamos que devengan interés** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

14. CUENTA POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, es el siguiente:

	Corriente		
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente	-	766	-
Totales	-	766	-

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

15. PATRIMONIO NETO

15.1 Número de acciones y Capital pagado

Número de Acciones.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	10.000	10.000	10.000

Capital en M\$

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	581.682	581.682

Detalle de Accionistas

El detalle de los Accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

Nº Reg.	Nombre o Razón Social	Rut	Dv	Dirección	Comuna	Ciudad	Acciones al 2011/12/31
40108	CLUB DE POLO Y EQUITACION SAN CRISTOBAL	91.149.000	5	CASILLA 11 CORREO LAS CONDES	SANTIAGO	SANTIAGO	884
50746	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000	9	AV EL BOSQUE NORTE 0177 PISO 4	LAS CONDES	SANTIAGO	153
50140	CHILUR SA	59.004.740	6	VITACURA 2902 PISO 14	SANTIAGO	SANTIAGO	50
40510	OVALLE BRAVO JORGE CRISTIAN FERNANDO	4.298.936	3	BANDERA 73	SANTIAGO	SANTIAGO	45
50750	BANCHILE C. DE B. S.A.	96.571.220	8	AGUSTINAS 975	SANTIAGO	SANTIAGO	40
50502	CELFIN CAPITAL S.A. C. DE B.	84.177.300	4	LA BOLSA 64 PISO 4 OF. 321	SANTIAGO	SANTIAGO	39
50529	MUNITA CRUZAT Y CLARO S.A. C. DE B.	89.420.200	9	AV EL BOSQUE NORTE 0177 PISO 13	LAS CONDES	SANTIAGO	24
20987	VALDES TAGLE ALVARO	1.142.433	3	SANTIAGO	SANTIAGO	SANTIAGO	23
70340	CHG C. DE B. S.A.	96.786.720	9	AVENIDA APOQUINDO 3500 PISO 10	LAS CONDES	SANTIAGO	18
30629	SCHIEFELBEIN FUENZALIDA ERNESTO	3.423.897	9	ALMIRANTE ACEVEDO 5212	SANTIAGO	SANTIAGO	14
	OTROS ACCIONISTAS						8.710
	TOTAL ACCIONES						<u>10.000</u>

Transacción de Acciones

El Señor Presidente y los señores Directores no han efectuado transacciones de acciones de la sociedad durante el año 2011 y 2010.

Los Accionistas mayoritarios, que se indican han realizado las siguientes transacciones de acciones en 2011 y 2010:

Accionista	31.12.2011		31.12.2010	
	Compras	Ventas	Compras	Ventas
Club de Polo y Equitación San Cristóbal	-	-	-	-
Larraín Vial S.A Corredora de Bolsa	30	52	26	41
Chilur S.A.	-	-	-	-
Ovalle Bravo Fernando	-	-	-	-
Banchile Corredora de Bolsa S.A.	13	7	18	8
Celfin Capital S.A. Corredora de Bolsa	20	15	28	34
Valdes Tagle Alvaro	-	-	-	-
Munita, Cruzat y Claro S.A. Corredora de Bolsa	9	2	3	8
Valores Security S.A. Corredora de Bolsa	-	-	10	10
CHG C DE B S.A.	16	12	-	-

15.2 Política de Dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

15.3 Ganancias por Acción

La utilidad por acción básica presentada en el estado de resultados integrales, se calcula como el cociente entre los resultados del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 la utilidad por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
	M\$	M\$
Ganancia (pérdidas) basicas por acción		
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	(2.776)	3.577
Resultado disponible para accionistas comunes, basico	(2.776)	3.577
Promedio ponderado de número de acciones, basico	10.000	10.000
(Pérdida) ganancia basica y diluida por acción	(277,6)	357,7

15.4 Gestión de capital

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

16. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
	M\$	M\$
Ingresos de explotación		
Ingresos por arriendo	<u>40.000</u>	<u>33.600</u>
Totales	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>33.600</u></u>

17. COMPOSICION DE CUENTAS COSTO DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad al 31 de diciembre 2011 y 2010 (costos de ventas de los servicios prestados):

	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
	M\$	M\$
Costo de ventas		
Depreciación del ejercicio	<u>22.695</u>	<u>17.039</u>
Totales	<u><u>22.695</u></u>	<u><u>17.039</u></u>

18. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones significativas de terceros.

b. Juicios y contingencias

La Sociedad no presenta juicios ni contingencias durante los respectivos ejercicios.

c. Restricciones

De acuerdo al artículo 5.2.4.1. de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, los terrenos son de uso controlado y restringido, destinados a acoger actividades deportivas y/o espectáculos de concurrencia masiva de público. Sin perjuicio de lo señalado, se establece en la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que el 20% de la superficie del predio podrá destinarse a otros usos, por los que podrá contar con otras normas de edificación, las cuales se definirán para cada uno de estos equipamientos a través de un proyecto seccional específico en el cual se fijarán las condiciones de edificación de acuerdo a su localización, las que se ajustarán a las áreas de Edificación definidas en esta Ordenanza.

d. Garantías

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 garantías directas o indirectas.

19. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha realizado gastos por conceptos de medio ambiente al 31 de diciembre del 2011 y 2010.

20. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

21.1 Activos

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	65.415	41.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	33.600	67.200
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos corrientes totales		<u>99.015</u>	<u>108.595</u>
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	224.974	218.936
Propiedades de inversión	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	29.336	29.336
Activos no corrientes totales		<u>254.310</u>	<u>248.272</u>
Total de activos		<u><u>353.325</u></u>	<u><u>356.867</u></u>
	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	353.325	356.867

21.2 Pasivos

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	766
Otras provisiobnes, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Pasivos corrientes totales		<u>-</u>	<u>766</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Patrimonio atribuible a los controladores	Pesos	<u>353.325</u>	<u>356.101</u>
Pasivos no corrientes totales	Pesos	<u>353.325</u>	<u>356.101</u>
Total de pasivos		<u><u>353.325</u></u>	<u><u>356.867</u></u>
	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	353.325	356.867

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.

* * * * *