

CEM S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

CEM S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS, CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS
TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES :			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.179	110
Otros activos financieros, corriente		-	64
Otros activos no financieros, corriente	13	165	194
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	8	8.954	8.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	-	-
Inventarios Netos	10	8.365	10.541
Activos por impuestos corrientes	11	1.158	1.379
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		19.821	21.273
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	1.286	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.286	-
Total activos corrientes		21.107	21.273
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Derechos por cobrar no corriente	8	228	223
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	2.016	1.736
Propiedades, planta y equipo, neto	16	7.616	11.938
Propiedades de inversión	17	4.099	3.865
Activos por impuestos diferidos	18 d	306	567
Total activos no corrientes		14.265	18.329
TOTAL ACTIVOS		35.372	39.602

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas Nº	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES EN OPERACION:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	4.785	5.065
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	21	2.741	3.565
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	-	-
Otras provisiones a corto plazo	22	2.445	2.233
Pasivos por impuestos corrientes	25	42	1.952
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	571	614
Otros pasivos no financieros corrientes	24	152	152
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.736	13.581
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	757	-
Pasivos corrientes totales		11.493	13.581
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otras provisiones a largo plazo	22 a	259	319
Pasivos por impuestos diferidos	18 d	1.098	1.276
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22-23	293	442
Total pasivos no corrientes		1.650	2.037
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:			
Capital emitido	26	23.349	23.349
(Pérdidas) Utilidades acumuladas	26	(1.404)	877
Otras reservas	26	284	(242)
Patrimonio neto atribuible a los controladores		22.229	23.984
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio neto		22.229	23.984
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		35.372	39.602

CEM S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.12 30.09.12	01.01.11 30.09.11	01.07.12 30.09.12	01.07.11 30.09.11
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios	27-28	30.488	44.171	8.910	9.027
Costo de ventas		<u>(19.634)</u>	<u>(32.821)</u>	<u>(5.733)</u>	<u>(6.037)</u>
Margen bruto		10.854	11.350	3.177	2.990
Otros ingresos, por función	29	-	11.399	-	-
Costos de distribución		(1.064)	(804)	(309)	(259)
Gastos de administración		(4.489)	(5.785)	(1.678)	(1.559)
Otros gastos por función		-	(11)	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	30	(541)	106	(287)	52
Ingresos financieros	31	15	43	5	(17)
Costos financieros	32	(138)	(285)	(44)	(29)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	109	272	(22)	11
Diferencias de cambio		<u>(13)</u>	<u>9</u>	<u>(10)</u>	<u>(9)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		4.733	16.294	832	1.180
Gastos por impuestos a las ganancias	18 a	<u>510</u>	<u>(2.736)</u>	<u>193</u>	<u>(160)</u>
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto		5.243	13.558	1.025	1.020
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	12 b	<u>(6.920)</u>	<u>(545)</u>	<u>(1.902)</u>	<u>(174)</u>
Ganancia (Pérdida) del período		<u>(1.677)</u>	<u>13.013</u>	<u>(877)</u>	<u>846</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(1.677)	12.971	(877)	846
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		<u>-</u>	<u>42</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida) del período		<u>(1.677)</u>	<u>13.013</u>	<u>(877)</u>	<u>846</u>
Ganancias por acción (Presentación)					
Acciones comunes					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	26	0,0174874	0,0451933	0,0034188	0,0034000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	26	<u>(0,0230808)</u>	<u>(0,0018167)</u>	<u>(0,0063439)</u>	<u>(0,0005800)</u>
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas	26	0,0174874	0,0451933	0,0034188	0,0034000
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas	26	<u>(0,0230808)</u>	<u>(0,0018167)</u>	<u>(0,0063439)</u>	<u>(0,0005800)</u>
		Acumulado		Trimestre	
		01.01.12 30.09.12	01.01.11 30.09.11	01.04.12 30.09.12	01.04.11 30.09.11
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia (Pérdida) del período		(1.677)	13.013	(877)	846
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto (Presentación)					
Ajustes por diferencias de conversión		526	(446)	336	(415)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		526	(446)	336	(415)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>(1.151)</u>	<u>12.567</u>	<u>(541)</u>	<u>431</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles (Presentación)					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		(1.151)	12.525	(541)	431
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>42</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, Total		<u>(1.151)</u>	<u>12.567</u>	<u>(541)</u>	<u>431</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CEM S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Nota N°	Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones MUS\$	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos MUS\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a la Controladora MUS\$	Cambios en participaciones no controladora MUS\$	Total en patrimonio neto MUS\$
			Reservas de conversión MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total Otras reservas varias MUS\$				
Saldo inicial al 01/01/2012	26	23.349	(242)	-	(242)	877	23.984	-	23.984
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		23.349	(242)	-	(242)	877	23.984	-	23.984
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	(1.677)	(1.677)	-	(1.677)
Otro resultados integrales		-	526	-	526	-	526	-	526
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	-	(1.151)	-	(1.151)
Dividendos		-	-	-	-	(603)	(603)	-	(603)
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2012	26	<u>23.349</u>	<u>284</u>	<u>-</u>	<u>284</u>	<u>(1.404)</u>	<u>22.229</u>	<u>-</u>	<u>22.229</u>
Saldo inicial al 01/01/2011	26	36.364	586	-	586	6.938	43.888	1.018	44.906
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		36.364	586	-	586	6.938	43.888	1.018	44.906
Cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	12.971	12.971	42	13.013
Otro resultados integrales		-	(446)	-	(446)	-	(446)	-	(446)
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	-	12.525	42	12.567
Dividendos		-	-	-	-	(19.405)	(19.405)	-	(19.405)
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios		(23)	(230)	-	(230)	201	(52)	(1.060)	(1.112)
Disminución de capital		<u>(13.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(13.000)</u>	<u>-</u>	<u>(13.000)</u>
Saldo al 30/06/2011	26	<u>23.341</u>	<u>(90)</u>	<u>-</u>	<u>(90)</u>	<u>705</u>	<u>23.956</u>	<u>-</u>	<u>23.956</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CEM S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Nota Nº	01.01.12 30.09.12 MUS\$	01.01.11 30.09.11 MUS\$
(Pérdida) Ganancia de operaciones		(1.677)	13.013
Ajustes para conciliar con la ganancia de las operaciones:			
Gasto por impuesto a las ganancias	18 a	(510)	2.736
Total flujo ganancia de operaciones		(2.187)	15.749
Ajustes no monetarios:			
Depreciación	16-17	1.374	1.972
Reconocimiento de provisiones		20	2.922
Diferencia de cambio		13	(13)
Ajustes por pérdida (utilidad) por disposición de activos no corrientes	29	2.673	(11.399)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	(109)	(272)
Otros ajustes no monetarios		1.216	(485)
Total ajustes no monetarios		5.187	(7.275)
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		3.000	8.474
Decremento (incremento) en capital de trabajo:			
Decremento (incremento) en inventarios		2.176	(1.220)
Decremento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		176	2.200
Decremento (incremento) en otros activos		317	(1.169)
(Incremento) de activos corrientes por operaciones discontinuadas		(949)	-
Decremento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(824)	(102)
Decremento en impuestos por pagar		(1.910)	(2.503)
decremento en otros pasivos		(60)	(4.629)
Incremento de pasivos corrientes por operaciones discontinuadas		527	-
(Incremento) neto en capital de trabajo		(547)	(7.423)
Total flujos de efectivo por operaciones		2.453	1.051
Flujos de efectivo netos provenientes de actividades de operación		2.453	1.051
Flujos de efectivo netos obtenidos (utilizados) en actividades de inversión:			
Préstamos a empresas relacionadas		-	2.510
Dividendo recibido de subsidiaria		-	4.425
Importes recibidos de la venta de propiedades, planta y equipos.		915	-
Importes procedentes de la pérdida de control de subsidiaria y otros negocios		-	22.849
Incorporación de propiedad, planta y equipo	16-17	(716)	(1.956)
Flujos de efectivo neto obtenido de actividades de inversión		199	27.828
Flujos de efectivo netos obtenidos de (utilizados en) actividades de financiación:			
Obtención de préstamos		9.811	4.580
Pagos de préstamos		(10.172)	(2.941)
Disminución de capital	26	-	(13.023)
Pagos de dividendos por la entidad que Informa		(603)	(21.563)
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		(619)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de financiación		(1.583)	(32.947)
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.069	(4.068)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL	7	110	5.601
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	7	1.179	1.533

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

CEM S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

INDICE	Página
1. Información general	1
2. Resumen de principales políticas contables aplicables	4
3. Principales criterios contables aplicados	6
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	17
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la Sociedad	19
a) Vida útil económica de activos	
b) Provisión de beneficios al personal	
c) Deterioro de cuentas por cobrar	
d) Provisión deterioro de inventarios	
e) Provisión garantía artefactos	
f) Provisión por deterioro de activos	
6. Estado de flujo de efectivo consolidado, método directo proforma	21
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	22
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	26
10. Inventarios	28
11. Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	29
12. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	29
13. Otros activos no financieros corrientes	31
14. Inversión en subsidiaria	31
15. Inversión contabilizada utilizando el método de la participación	32
16. Propiedades, plantas y equipos	33
17. Propiedad de inversión.	37
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	37
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	40
20. Instrumentos financieros	41
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43
22. Otras provisiones y provisión por beneficios a los empleados	44
23. Provisiones No corrientes por beneficios a los empleados	46
24. Otros pasivos no financieros corrientes	47
25. Pasivos por impuestos corrientes	47
26. Información a revelar sobre patrimonio neto	47
27. Ingresos ordinarios	50
28. Segmentos operativos	51
29. Otros ingresos por función	55
30. Otras Ganancias (pérdidas)	56

31.	Ingresos financieros	56
32.	Costos financieros	56
33.	Depreciación	57
34.	Clases de gasto por empleado	57
35.	Detalle de activos y pasivos en moneda	58
36.	Garantías comprometidas con terceros	61
37.	Medio ambiente	62
38.	Hechos posteriores	62

CEM S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION GENERAL

CEM S.A., Rut. N° 92.970.000-7 (en adelante “La Sociedad Matriz” o “La Sociedad”) y sus filiales, integran “El Grupo de empresas CEM” o “Grupo CEM”.

La Sociedad Matriz es controlada por las Sociedades: Inversiones B.Y.E Ltda., Yousef S.A., Inversiones Waterloo Ltda., Vecta Inversiones UNO S.A., Vecta Inversiones DOS S.A., Inversiones Sagitario Ltda., Inversiones Aquelarre Ltda., Ancor Music Ltda., Inversiones Elgueta Ltda., Inmobiliaria Cem S.A., siendo estas las controladoras últimas del Grupo, las que en conjunto poseen el 79,69% de su patrimonio.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Conforme a sus Estatutos, la Sociedad tiene por objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

En 1978 se creó la Compañía Elaboradora de Metales (CEM), con una serie de negocios que incluían la producción de barras y perfiles de latón, componentes de control gas, calefones y otros.

Los actuales accionistas controladores adquieren las acciones CEM S.A. en el año 1989, empresa que participa en los negocios de Sistema de Control Gas y Sistema de Calentamiento de Agua y además, tenía una planta de fundición de Latón para su consumo interno.

En la década 1990 - 1999 se estructuran las tres Áreas de Negocios de Empresas CEM, período en el cual estuvo marcado por el fuerte crecimiento del grupo.

En el Área Fundición No Ferrosa, se ingresó al negocio de barras y perfiles de latón con la creación de CEMBRASS S.A. y la construcción de una moderna fábrica productora.

El Área Sistema de Control Gas se concentró en CEM S.A. y se hicieron fuertes inversiones para aumentar la capacidad productiva y automatizar los procesos. Paralelamente, se aplicó una agresiva estrategia para penetrar los mercados de exportación latinoamericanos.

En el Área Sistemas de Calentamiento de Agua, al adquirir los activos de Victory Ltda. e INDUGAS S.A., el grupo se impuso como líder nacional en la fabricación de calefones. De esta manera, quedó con toda la producción chilena de calentadores de paso para agua y con una considerable capacidad instalada.

Entre los años 2000 - 2009 Empresas CEM reestructuró el grupo de empresas adquiriendo los nombres de: CEMBRASS en el Área Fundición No Ferrosa, CEMCO en Sistemas de Control Gas y CEM en el Área Sistemas de Calentamiento de Agua.

Con el objeto de financiar el plan de expansión internacional, el 2005 se realizó un aumento de capital por \$8.000 millones, colocando 72,9 millones de acciones.

El crecimiento se inicia con la compra de Pajarbol S.A. en Argentina, una fundición no ferrosa que pasó a llamarse CEMBRASS ARGENTINA S.A. Posteriormente, el desarrollo continúa con la construcción de una fábrica en la localidad de Tortuguitas y en Chile, con la puesta en marcha de una nueva planta de flejes de aleaciones de cobre.

CEMCO S.A. entra al negocio de quemadores de cocina al adquirir los activos de la empresa Termometalúrgica S.A. y se realizan inversiones adicionales para incrementar su potencial de esta área. Además, se formó una nueva empresa, CEMCOGAS S.A., fruto de la fusión del negocio de cilindros de CEMCO con Cogas y que está enfocada a la fabricación, reinspección y reparación de envases para gas.

En el año 2000 se constituye INDUGAS MÉXICO S.A. de C.V., dedicada a la comercialización de calefones y CEM S.A. realiza una intensiva inversión en nuevos productos para mantener su competitividad.

El 2009 se inició un significativo plan de reestructuración de las actividades del grupo. Es así como se procedió a la fusión por absorción de CEMCO por parte de CEM, con el objetivo de racionalizar las operaciones de ambas empresas, centralizar el back-office, aprovechar las sinergias comerciales y generar reducciones importantes de los gastos de administración en su conjunto. Durante el 2008 se procedió al cierre de la filial INDUGAS MÉXICO S.A. de C.V. , y se materializó una alianza estratégica con el Grupo Industrial Saltillo, para desarrollar en una primera etapa el negocio de calentamiento de agua en el mercado mexicano. En forma adicional durante el año 2009 se procedió a discontinuar el negocio de calefacción, cuya estructura de negocio, clientes, forma de competir y distribución eran poco compatibles con los otros negocios, no contribuyendo a los resultados de la compañía. Durante el segundo semestre del 2009 se llegó a acuerdo con el grupo Cavagna de Italia para la venta de los activos relacionados con la fabricación y comercialización de válvulas y reguladores para gas licuado.

El 15 de marzo de 2010, la Sociedad celebró con Cemco Kosangas S.A. (empresa perteneciente al grupo Cavagna) un contrato de compraventa, mediante el cual la sociedad vende a esta última la totalidad de los activos relacionados con el negocio de fabricación de válvulas y reguladores para gas, a un precio de MUS\$ 12.500.

La materialización de esta operación significó para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuesto de aproximadamente MUS\$ 4.574

En septiembre de 2010, se divide la sociedad Cembrass S.A. (Chile), creándose la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A., a la cual le fueron asignados el Terreno y

Construcciones correspondientes a la Planta Industrial de Cembrass S.A, y un Patrimonio neto de MUS\$ 1.971.

En el mes de diciembre de 2010, la Sociedad vendió al grupo de empresas MC Wane Inc., de Estados Unidos de Norteamérica, la totalidad de su inversión en la sociedad coligada Cemcogas S.A., correspondiente al 50% de las acciones de esta última.

El precio de la venta del citado activo, fue la suma de MUS\$ 6.000. La materialización de esta operación significa para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuesto de aproximadamente MUS\$ 3.612.

En el mes de diciembre de 2010, se constituyó además la Sociedad MTE Cemcogas S.A., con una participación de la Sociedad CEM del 15% de las acciones de esta nueva sociedad, esta inversión significó para la sociedad un desembolso de MUS\$ 1.800.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Cembrass S.A., Filial de Cem S.A., celebrada con fecha 17 de marzo de 2011, se acordó disminuir el Capital Social de Cembrass S.A., de US\$ 9.617.975,10 a la suma de US\$ 7.015.617,37, ascendiendo la presente disminución de Capital a la suma de US\$ 2.602.357,79

El día 19 de mayo de 2011, la sociedad a través de su filial Cembrass S.A., formalizó la venta de la filial Cembrass S.A. Argentina a la sociedad Termomecánica Chile S.A.

Asimismo el día 20 de mayo de 2011, se formalizó la venta por CEM S.A. a la sociedad Termomecánica Chile S.A., de la totalidad de su inversión en las filiales Cembrass S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A. El precio de venta de los citados activos fue de MUS\$ 25.718. La materialización de esta operación significa para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad antes de impuesto de MUS\$ 11.369 y después de impuesto de MUS\$ 9.609.

El 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de negocios de grifos y quemadores para cocinas a gas.

En dicha ocasión se estimó que el cierre de las plantas productivas correspondientes a las mencionadas líneas de negocios se efectuaría en forma programada, durante el segundo semestre del año en curso, y también se contempló la venta de los activos asociados a estas líneas de negocios. Al respecto, al 30 de septiembre de 2012, el cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización de productos está, en lo fundamental, terminado.

Por su parte, el 30 de septiembre de 2012, se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de CV, de México, activos que serán retirados por el comprador y enviados a destinos, durante los próximos meses.

La dotación de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012, es de 184 personas, 83 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 101 de MOD (Operarios).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICABLES

2.1 Estados financieros

Los presentes estados de situación financiera consolidados de CEM S.A. y filiales, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se presentan en miles de dólares estadounidenses y han sido preparados de acuerdo, Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de noviembre de 2012.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera consolidada de CEM S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011. Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. A partir de mayo de 2011 La Sociedad no posee filiales en el extranjero.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de CEM S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos – Recuperación del Activo Subyacente.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez – (ii) Hiperinflación severa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de activos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas, y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guía para la transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2012, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

CEM S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

CEM S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

CEM S.A. y sus filiales ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 3 de Febrero de 2012 estableció que a partir de los estados financieros al 31 de Marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos

de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método Directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de junio de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular y considerando lo establecido en la NIC 7 incluida en las Normas internacionales de Información Financiera (ver nota 6).

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados de CEM S.A. y filiales comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el estado de cambio en el patrimonio neto y los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo indirecto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

c. Base de consolidación - Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de CEM S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades filiales consolidadas por integración global se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones minoritarias” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritarias” y “Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” en el estado de resultados integrales consolidado.

La conversión de los estados financieros de las sociedades con moneda funcional distinta del Dólar Estadounidense se realiza del siguiente modo:

- a. Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
- b. Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio promedio del período.
- c. El patrimonio neto se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aportación, y al tipo de cambio promedio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros de las filiales a Moneda de Presentación se registran en el rubro “Reservas de conversión” dentro del Patrimonio Neto (ver Nota 26).

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación, así como la parte correspondiente de las sociedades consolidadas por integración proporcional.

(i) Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual CEM S.A. tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de CEM S.A., estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales, después de eliminar los saldos y transacciones entre las empresas del Grupo.

(ii) Asociadas - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía para transacciones equivalentes y circunstancias similares.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Filial	30.09.2012		31.12.2011	
		Participación		Total	Total
		Directa	Indirecta		
		%	%	%	%
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A. (1)	99,99	0,00	100,00	100,00

- (1) Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados el 2009 se comenzó un plan de reestructuración la cual incluye la división de CEMCO S.A. (continuadora), creándose con ello Inmobiliaria Cemco S.A. y luego la continuadora CEMCO S.A. fue absorbida por CEM S.A.

d. Moneda - La moneda funcional para cada entidad del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a

la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A., es el dólar estadounidense y para filial Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., es el peso chileno. En los estados financieros consolidados de 2012, los estados financieros de Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., han sido convertidos a dólares estadounidenses a las tasas de cambio de cierre, las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas sociedades se registraron en una reserva de conversión separada del patrimonio.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, y pesos argentinos, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2012	31.12.2011
	US\$	US\$
Unidad de fomento (UF)	47,687	42,943
Euros	1,286	1,296
Peso Argentino	4,695	4,300
Peso Chileno	0,002	0,002

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF, excepto la conversión de los estados financieros de la filial Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., cuyo efecto se registra en el Patrimonio.

f. Propiedades, Planta y equipos - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo o costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

Se presentan según su clasificación como sigue: a) Terrenos y edificios: a su valor de tasación considerado este como costo atribuido a la fecha de transición b) Edificios, Maquinarias y equipos: a su costo de adquisición histórico remediado a dólares estadounidenses.

g. Depreciación - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio, hasta completar el monto incluido como reserva de retasación al 1° de enero de 2009.

h. Inventarios - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Los productos terminados y en proceso de fabricación propia, al igual que en el ejercicio anterior, incluyen materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios. La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

i. Plusvalía – Plusvalía representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad no presenta plusvalía.

j. Deterioro de activos no financieros - A cada fecha de reporte, el Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

k. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que de lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

k.1. Activos financieros no derivados

El Grupo CEM clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta en cuatro categorías:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** Aquellas que el Grupo tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- **Inversiones disponibles para la venta:** Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las tres categorías anteriores.

Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran con cargo o abono a una reserva del Patrimonio Total denominada "Ganancia o pérdida en la remediación de activos financieros disponibles para la venta", hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas Inversiones, es imputado íntegramente en el estado de resultados integrales. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados integrales.

En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

k.2. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

k.3. Pasivos financieros no derivados

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados", o como "otros pasivos financieros".
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando

el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

k.4. Derivados y operaciones de cobertura.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los contratos de derivados tomados por la Sociedad no cumplen los requisitos contenidos en NIC 39 para ser designados como contratos de cobertura.

l. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que Propiedad, planta y equipo.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

m. Costos de investigación y desarrollo - Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un

proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad y sus filiales pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

n. Efectivo y efectivo equivalente - El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y sus filiales, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

o. Provisiones

(i) General

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(ii) Provisión indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

(iii) Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

(iv) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad y sus filiales calcularon la provisión de garantía de artefactos basado en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

(v) Provisión deudores incobrables o deterioro

La Sociedad y sus filiales calculan la provisión de incobrables o deterioro efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. Adicionalmente, la Sociedad posee seguros de crédito para acortar el riesgo de pérdida. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

(vi) Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

p. Ingresos de explotación - Los ingresos por ventas son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo de seguro es traspasado al cliente y los bienes son entregados en una ubicación acordada contractualmente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

q. Impuesto a la renta y e impuestos diferidos - Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad y su filial han determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

r. Información por segmentos - La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

s. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso.

CEM no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos - La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

u. Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas – La Sociedad clasifica como activos no corrientes o grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta, las propiedades, planta y equipos, las cuentas por cobrar, los inventarios y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A su vez, la Sociedad considera actividades interrumpidas las líneas de negocio significativas y separables que se han vendido o se han dispuesto de ellas por otra vía o bien que se reúnen las condiciones para ser clasificados como mantenidos para la venta, incluyendo, en su caso, aquellos otros activos que junto con la línea de negocio forman parte del mismo plan de venta. Asimismo, se consideran actividades interrumpidas aquellas entidades adquiridas exclusivamente con la finalidad de revenderlas.

Los resultados después de impuestos de las actividades interrumpidas se presentan en una única línea del estado de resultados integral denominada “Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas.

v. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

w. Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de CEM S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tipo de cambio

Una buena parte de los ingresos y costos de CEM se encuentran indexados a la moneda norteamericana y parte de las ventas se realizan en pesos chilenos, por lo que variaciones del peso respecto al dólar afectan su margen. CEM tiene una política de cobertura al riesgo cambiario que disminuye en forma significativa este riesgo.

Esta política consiste en mantener calzados los activos y pasivos en moneda pesos por la vía de tomar derivados de tipo de cambio.

Análisis de sensibilidad

La política de derivados está referida a los descalses en pesos de las cuentas de activo y pasivo, generados por las transacciones realizadas en dicha moneda. Los montos de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS\$ 6.500 al 30 de septiembre de 2012. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$ 13,72 considerando el balance al 30 de septiembre de 2012.

b) Riesgo de tasa de interés

Cem mantiene sólo deudas de corto plazo en el sistema financiero. Estas se renuevan entre 30 y 180 días, por lo que un alza en las tasa de interés de corto plazo aumentarían los costos financieros de CEM. La sociedad al 30 de septiembre de 2012 tiene una razón de endeudamiento de 0,59 veces y un alto índice de cobertura de gastos financieros de 46 veces, excluyendo la pérdida extraordinaria de las operaciones descontinuadas.

c) Riesgo de precio de materias primas

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos, y por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM. No obstante lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM, ya que es la misma para todos los actores en el mercado.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes). Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$ 88,09 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 0,8%, considerando el balance al 30 de septiembre de 2012.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. La Sociedad provisiona mensualmente, para preveer eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de Cem S.A.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS\$ 1.600, equivalente a 40 veces de la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales no cuentan con seguro de crédito a contar del mes de febrero de 2011, por la reducida siniestralidad histórica de la cartera de clientes. Lo anterior, se manifiesta al tener una siniestralidad en el último año de MUS\$ 50. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 30 de septiembre de 2012 de 0,12% (0,00% al 31 de diciembre de 2011).

e) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las Inversiones y Pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros de la compañía, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y en las estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. Aunque la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados del Grupo.

c) Deterioro por cuentas a cobrar

La Sociedad y sus filiales evalúan el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. La compañía cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales sólo hasta febrero de 2011 dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad y sus filiales calcularon la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

f) Provisión por deterioro de activos

La Sociedad y su filial evalúan permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO, METODO DIRECTO PROFORMA

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2012 (en miles de dólares estadounidenses – MUS\$):

	30.09.2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	
Clases de cobros por actividades de Operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	38.286
Otros cobros por actividades de operación	88
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.630)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.706)
Otros pagos por actividades de operación	(436)
Intereses pagados	(14)
Intereses recibidos	14
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.121)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(28)</u>
Flujos de efectivo Netos utilizados en actividades de Operación	<u>2.453</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	915
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(716)</u>
Flujos de efectivo Netos utilizados en actividades de Inversión	<u>199</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.811
Pagos de préstamos	(10.125)
Dividendos Pagados	(603)
Intereses Pagados	(47)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(619)</u>
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de actividades de Financiación	<u>(1.583)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.069
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al inicio del período	<u>110</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al final del período	<u><u>1.179</u></u>

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Caja y bancos	1.005	43
Fondos mutuos	<u>174</u>	<u>67</u>
Totales	<u>1.179</u>	<u>110</u>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos en septiembre de 2012 y diciembre de 2011, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La Administración ha estimado que el riesgo de cambio de valor de las cuotas como no significativo, dada la naturaleza del fondo y corto período de rescate de los mismos.

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Rut de la Entidad Deudora	Nombre	País	Rut de la Entidad Acreedora	Nombre	País	Tipo Moneda	30.09.2012	31.12.2011
							MUS\$	MUS\$
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Pesos	47	67
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Dólares	78	-
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Inm. e Inv. Cemco S.A.	Chile	Pesos	49	-
Totales							<u>174</u>	<u>67</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	8.501	6.388	-	-
Deudores varios	342	955	228	223
Documentos por cobrar	<u>111</u>	<u>1.642</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>8.954</u>	<u>8.985</u>	<u>228</u>	<u>223</u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Dólares	1.164	3.891	217	187
Pesos no reajustables	7.727	5.013	11	36
Euros	63	81	-	-
Totales	<u>8.954</u>	<u>8.985</u>	<u>228</u>	<u>223</u>

a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Corrientes:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Vigentes	8.902	8.935
Vencidas no deterioradas (1)	<u>52</u>	<u>50</u>
Totales	<u>8.954</u>	<u>8.985</u>

(1) Esta deuda se considera no deteriorada por contar con un seguro crediticio que cubre un 90% de la deuda y está en proceso el cobro de la indemnización respectiva. El deducible del 10% está provisionado.

No corrientes:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Vigentes	228	223
Vencidas no deterioradas	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>228</u>	<u>223</u>

b. Deterioro de cuentas a cobrar:

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	<u>55</u>	<u>59</u>
Totales	<u>55</u>	<u>59</u>

c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimiento	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2011	237
Provisión adicional año 2011	44
Reverso de provisión 2011	(60)
Venta inversión Cembrass e Inmobiliaria (1)	(130)
Provisión utilizada año 2011	(32)
Saldo final al 31.12.2011	59
Provisión adicional periodo 2012	36
Reverso de provisión 2012	-
Provisión utilizada período 2012	(1)
Traspaso provisión a operación descontinuada (2)	(39)
Saldo final al 30.09.2012	55

(1) Corresponde al valor de las provisiones de incobrables de las subsidiarias que fueron vendidas en mayo de 2011, según se explica en la nota 1 de los estados financieros.

(2) Corresponde al traspaso de la provisión de incobrable de las cuentas por cobrar que fueron clasificadas como grupo de activos asociados a activos no corrientes mantenidos para la venta.

d. Información adicional estadística requerida por oficio circular N° 715 de fecha 3 de febrero de 2012:

a) Estratificación de la cartera

- Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	30/09/2012						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales Bruto	8.019	592	3	1	52	8.667	-
Provisión de deterioro	(46)	(4)	-	-	(5)	(55)	-
Deudores varios bruto	342	-	-	-	-	342	228
Total	8.315	588	3	1	47	8.954	228

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31/12/2011						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales Bruto	7.902	136	1	-	50	8.089	-
Provisión de deterioro	(53)	(1)	-	-	(5)	(59)	-
Deudores varios bruto	955	-	-	-	-	955	223
Total	8.804	135	1	-	45	8.985	223

- Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al						Saldos al					
	30/09/2012						31/12/2011					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta		Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$
Al día	10	665	73	7.924	83	8.589	15	1.036	79	8.044	94	9.080
Entre 1 y 30 días	1	3	16	589	17	592	-	-	17	136	17	136
Entre 31 y 60 días	-	-	3	3	3	3	1	1	-	-	1	1
Entre 61 y 90 días	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	1	50	2	2	3	52	1	50	-	-	1	50
Total	12	718	95	8.519	107	9.237	17	1.087	96	8.180	113	9.267

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al:		Saldos al:	
	30/09/2012		31/12/2011	
	Número de Clientes	Monto MUS\$	Número de Clientes	Monto MUS\$
Documentos por cobrar protestados	5	19	5	19
Total	5	19	5	19

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldos al:	
	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$
Provisión cartera exportaciones	5	6
Provisión cartera nacional	31	30
Castigos del período	-	-
Provisión utilizada del período	(1)	(130)
Total movimiento del período	35	(94)

d) Número y monto de las operaciones:

Número y monto operaciones	Saldos al:			
	30/09/2012		30/09/2011	
	Total detalle por tipo de operaciones último trimestre MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones acumulado anual MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones último trimestre MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones acumulado anual MUS\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de Operaciones	2.423	7.817	3.320	8.816
Monto de las operaciones	10	36	11	36

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar

No existen saldos pendientes por cobrar con entidades relacionadas, por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2012 y por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011.

Con ocasión del contrato celebrado el día 21 de agosto de 2011 por el grupo controlador de CTI, con AB Electrolux por la venta a esa sociedad de las acciones emitidas por CTI, pertenecientes al grupo controlador, y posteriormente por la renuncia el día 14 de octubre de 2011 de los señores Cirilo Córdova de Pablo y Juan Elgueta Zunino al Directorio de CTI, esta empresa ha dejado de ser una entidad relacionada con CEM S.A., a través de los Directores comunes antes mencionados. Mientras existió dicha relación, las cuentas por cobrar y por pagar tenían un plazo de vencimiento de 30 días, desde la fecha de la factura. Este tipo de cuentas no generaban intereses.

a.2 Cuentas por pagar

No existen saldos pendientes por pagar con entidades relacionadas, por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2012 y por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2011.

a.3 Control de la Sociedad, participación accionistas:

R.U.T.	Nombre o razón social	%
96.811.210 – 4	Inversiones B y E Ltda.	25,62
79.911.360 – 0	Yousef S.A.	15,56
96.527.610 – 6	Inversiones Waterloo Ltda.	15,55
76.058.212 – 3	Vecta Inversiones Uno S.A.	13,06
76.058.235 – 2	Vecta Inversiones Dos S.A.	6,56
96.551.860 - 6	Inversiones Sagitario Ltda.	1,28
76.342.540 – 8	Inversiones Aquelarre Ltda.	1,24
77.924.100 – 9	Ancor Music Ltda.	0,40
77.681.900 - K	inversiones Elgueta Ltda.	0,33
96.801.560 - 5	Inmobiliaria Cem S.A.	0,09
Subtotal Accionistas Controladores		79,69
Accionistas No Controladores		20,31
Total Accionistas		100,00

a.4 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
			30.09.2012 Monto MUS\$	30.09.2011 Monto MUS\$	30.09.2012 Efecto en resultados (carga) abono MUS\$	30.09.2011 Efecto en resultados (carga) abono MUS\$
CTI Tecno Industrial S.A.	Directores comunes	Venta de productos terminados	-	6.233	-	1.205
Inversiones E Y C Limitada	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	2.112	-	-
		Disminución de capital	-	2.890	-	-
		Dividendo provisorio julio 2011	-	676	-	-
		Dividendo definitivo pagado	-	2.006	-	-
Yousef S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	1.477	-	-
		Disminución de capital	-	2.022	-	-
		Dividendo provisorio julio 2011	-	472	-	-
		Dividendo definitivo pagado	94	1.403	-	-
Inversiones Waterloo Ltda.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	1.476	-	-
		Disminución de capital	-	2.021	-	-
		Dividendo provisorio julio 2011	-	472	-	-
		Dividendo definitivo pagado	94	1.402	-	-
Vecta Inversiones Uno S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	1.188	-	-
		Disminución de capital	-	1.625	-	-
		Dividendo provisorio julio 2011	-	380	-	-
		Dividendo definitivo pagado	79	1.128	-	-
Vecta Inversiones Dos S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	594	-	-
		Disminución de capital	-	813	-	-
		Dividendo provisorio julio 2011	-	190	-	-
		Dividendo definitivo pagado	40	564	-	-
Inversiones B y E Ltda.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	316	-	-
		Disminución de capital	-	433	-	-
		Dividendo provisorio julio 2011	-	101	-	-
		Dividendo definitivo pagado	154	300	-	-
Otros	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	2.337	-	-
		Disminución de capital	-	3.196	-	-
		Dividendo provisorio julio 2011	-	748	-	-
		Dividendo definitivo pagado	20	2.220	-	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. durante el período terminado el 30 de septiembre de 2012 ascienden a US\$909.907 (US\$1.203.170, al 30 de septiembre de 2011). Las indemnizaciones por años de servicios canceladas a la gerencia a septiembre de 2012 ascendieron a US\$100.976, asimismo a septiembre de 2011 no hubieron gastos por este concepto pagados a la gerencia.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 18 de abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2012 a marzo de 2013.

El detalle de los importes pagados en el período al 30 de septiembre de 2012 y 2011, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	cargo	Acumulado 30.09.2012		Acumulado 30.09.2011	
		Directorio de CEM S.A MUS\$	Directorio de filiales MUS\$	Directorio de CEM S.A MUS\$	Directorio de filiales MUS\$
Sr. Juan Elgueta Zunino	Presidente	50	-	50	3
Sr. Wayhi Yousef A.	Vicepresidente	37	-	37	3
Sr. Cirilo Córdova de Pablo	Director	25	-	24	3
Sr. Guillermo Agüero Garces	Director	14	-	-	3
Sr. Jorge Icaza Pérez	Director	14	-	-	-
Sr. Patricio de Solminihaç Tampier	Director	11	-	24	3
Sr. Andrés Kern Bascuñán	Director	11	-	24	-
Totales		162	-	159	15

10. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Productos terminados	3.618	3.763
Productos en proceso	181	679
Materias primas y materiales	3.389	5.627
Importaciones en tránsito	1.487	796
Provisión obsolescencia o deterioro	(310)	(324)
Totales	8.365	10.541

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas como gasto en costo de operación durante el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2011 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Productos terminados	19.296	32.517	5.618	5.932
Totales	19.296	32.517	5.618	5.932

11. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente se detallan a continuación:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Otros	63	51
Pagos provisionales mensuales	545	1.270
Impuesto a la renta por recuperar	520	-
Crédito por capacitación	30	58
	<u>1.158</u>	<u>1.379</u>
Totales	<u>1.158</u>	<u>1.379</u>

12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, concentrándose así, en su rentable actividad principal, relacionada a la producción y comercialización de productos y servicios de calentamiento de agua sanitaria, en las que tiene ventajas competitivas.

A partir de esta fecha, se aplicó NIIF 5 “Activos corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” para registrar estas transacciones.

Al 30 de septiembre de 2012, el consiguiente cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización está, en lo fundamental terminado, asimismo se ha realizado la venta de los activos asociados a estas líneas de negocios, además el 30 de septiembre de 2012 se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de C, de México.

Tal como se describe en la Nota 3 u, los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta han sido registrados por el menor monto en libros o el valor razonable menos los costos de venta. Lo anterior implicó reconocer al 30 de septiembre de 2012, por los activos y pasivos netos de estas líneas de negocio, también llamada línea UNCG (unidad control gas), una pérdida contable extraordinaria de MUS\$ 5.207 antes de impuestos, la cual se determinó en base a las estimaciones de valores de mercado que la Sociedad posee para la liquidación de este tipo de activos. Así como de los costos de cierre y venta de estos activos.

a) A continuación se presentan los principales rubros de activos y pasivos mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2012:

ACTIVOS	30.09.2012	PASIVOS	30.09.2012
ACTIVOS CORRIENTES	MUS\$	PASIVOS CORRIENTES	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	480	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	449
Inventarios (1)	469	Pasivos por impuestos corrientes	36
		Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	78
Total activos corrientes	949	Total pasivos corrientes	563
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Propiedades, planta y equipos (2)	26	Pasivos por impuestos diferidos	195
Activos por impuestos diferidos	311		-
Total activos no corrientes	337	Total pasivos no corrientes	195
TOTAL ACTIVOS	1.286	TOTAL PASIVOS	757

(1) Incluye provisión de deterioro por MUS\$114

(2) Al 30 de septiembre de 2012, las maquinarias y equipos de UNCG fueron todas vendidas.

Las provisiones fueron determinadas en función de valores de mercado que la Sociedad posee para la liquidación de este tipo de activos. Así como de los costos de cierre y venta de estos activos.

b) A continuación se presenta la apertura de ingresos y gastos de la línea de operaciones descontinuadas de UNCG en el estado de resultado, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.12 30.09.12 MUS\$	01.01.11 30.09.11 MUS\$	01.07.12 30.09.12 MUS\$	01.07.11 30.09.11 MUS\$
Ingresos ordinarios	4.365	6.254	1.068	2.127
Costo de ventas	(5.140)	(5.453)	(1.248)	(1.885)
Margen bruto	(775)	801	(180)	242
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	(48)	(49)	(13)	(17)
Gastos de administración	(898)	(1.462)	(186)	(510)
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(5.207)	80	(1.523)	52
Ingresos financieros	12	90	0	69
Costos financieros	(3)	(9)	0	(6)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilic	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(2)	4	(1)	(4)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(6.920)	(545)	(1.902)	(174)
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-	-	-
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) de operaciones descontinuadas, neta de ir	(6.920)	(545)	(1.902)	(174)
Ganancia del período	(6.920)	(545)	(1.902)	(174)
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria:				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(6.920)	(545)	(1.902)	(174)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) del período	(6.920)	(545)	(1.902)	(174)

c) El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) de operaciones descontinuadas, al 30 de septiembre de 2012 y 30 de septiembre de 2011, es el siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Resultado por venta activo fijo	(22)	2	-	6
Otros ingresos	51	78	-	43
Otros egresos	-	-	-	3
Resultado operación descontinuada UNCG (1)	(4.346)	-	(1.346)	-
Indemnizaciones (2)	<u>(890)</u>	<u>-</u>	<u>(177)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(5.207)</u>	<u>80</u>	<u>(1.523)</u>	<u>52</u>

(1) Corresponde a la pérdida incurrida por la venta de activos y gastos asociados al cierre de las operaciones de las líneas de producción y comercialización de grifos y quemadores.

(2) Corresponde a las indemnizaciones canceladas al personal asociado al cierre de las líneas de negocios anteriormente mencionadas.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del los otros activos no financieros corrientes, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Seguros	25	84
Garantía Seremi	82	82
Otros	<u>58</u>	<u>28</u>
Totales	<u>165</u>	<u>194</u>

14. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades sobre las que se tiene control. A continuación, se incluye información detallada de la Subsidiaria al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	30.09.2012					
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	ganancia neta MUS\$
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	peso chileno	125	4.314	51	381	406	154

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	31.12.2011					
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	ganancia neta MUS\$
96.791.900-4	Cembrass S.A. (1)	Chile	dólar	-	-	-	-	10.229	814
Extranjero	Cembrass S.A. (argentina) (1)	Argentina	peso argentino	-	-	-	-	5.566	139
76.115.816-3	Inmobiliaria Cembrass S.A. (1)	Chile	peso chileno	-	-	-	-	95	36
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	peso chileno	85	4.087	93	348	565	233

(1) Estas subsidiarias fueron vendidas en mayo de 2011, según se indica más ampliamente en Nota 1 a los estados financieros.

15. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

En el mes de diciembre de 2010, se constituyó la Sociedad MTE Cemcogas S.A., con una participación de la Sociedad CEM del 15% de las acciones de esta nueva sociedad, esta inversión significó para la sociedad un desembolso de USD 1.800.000.

El Movimiento de la nueva inversión de Cem S.A., en MTE Cemcogas S.A., al 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación		Saldo al 01.01.2012	Diferencia de conversión	Dividendo Provisorio	Participación utilidad	Total 30.09.2012
					30.09.2012						
					MUSD	MUSD					
76.124.942-8	MTE Cemcogas S.A.	Chile	peso chileno	150	% 15,00	1.736		171	-	109	2.016
Total										109	2.016

El detalle de la inversión al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación		Saldo al 01.01.2011	Diferencia de conversión	Dividendo Provisorio	Participación utilidad	Total 31.12.2011
					31.12.2011						
					MUSD	MUSD					
76.124.942-8	MTE Cemcogas S.A.	Chile	peso chileno	150	% 15,00	1.800		(169)	(127)	232	1.736
Total										232	1.736

El resumen de activos y pasivos, patrimonio y resultado de la coligada MTE Cemcogas S.A., al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Activo corriente	10.546	9.477
Activo no corriente	3.922	3.913
Pasivo corriente	1.030	1.818
Patrimonio	13.438	11.572
Ingresos ordinarios	9.025	12.841
Resultado	725	1.544

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Terrenos	2.649	2.649
Construcción y obras de infraestructura	2.943	3.880
Maquinarias y equipos	1.197	4.058
Obras en curso	316	88
Otros	511	1.263
Total Propiedad, planta y equipos	<u>7.616</u>	<u>11.938</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Terrenos	2.649	2.649
Construcción y obras de infraestructura	3.581	4.357
Maquinarias y equipos	3.154	7.050
Obras en curso	316	88
Otros	1.093	1.666
Total Propiedad, planta y equipos	<u>10.793</u>	<u>15.810</u>

Depreciación acumulada

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Construcción y obras de infraestructura	(638)	(477)
Maquinarias y equipos	(1.957)	(2.992)
Otros	(582)	(403)
Total depreciación acumulada (1)	<u>(3.177)</u>	<u>(3.872)</u>

(1) Con el fin de facilitar la interpretación de los Estados de Situación Financiera, luego de los ajustes realizados en el proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera, y con el fin de facilitar los procesos de cálculos sistémicos, la Sociedad de acuerdo a la NIC 16, párrafo 35, a partir del 1 de enero de 2011, modificó la forma de exponer la depreciación acumulada, presentando el importe bruto del activo, neto de la depreciación acumulada a la fecha de convergencia.

Movimientos:

Los movimientos contables del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2012 y del año terminado al 31 de diciembre de 2011, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012						
	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Obras en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	2.649	3.880	4.058	88	1.263	11.938
Adiciones	-	87	72	242	305	706
Reclasificaciones	-	31	42	(14)	(59)	-
Gasto por depreciación	-	(241)	(747)	-	(193)	(1.181)
Venta activo fijo	-	-	(36)	-	(8)	(44)
Diferencias de conversión	-	-	-	-	21	21
Traspaso a operaciones descontinuadas (2)	-	(814)	(2.192)	-	(818)	(3.824)
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	<u>2.649</u>	<u>2.943</u>	<u>1.197</u>	<u>316</u>	<u>511</u>	<u>7.616</u>

Al 31 de diciembre de 2011						
	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Obras en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	4.205	5.993	9.498	92	1.692	21.480
Adiciones	-	711	704	542	50	2.007
Reclasificaciones	-	(20)	(6)	-	41	15
Reclasifica a propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(359)	(1.685)	-	(303)	(2.347)
Venta activo fijo	-	-	(139)	-	-	(139)
Diferencias de conversión	(2)	5	(15)	-	21	9
Venta Inversión Cemgrass e Inmobiliaria (1)	(1.554)	(2.450)	(4.299)	(546)	(238)	(9.087)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>2.649</u>	<u>3.880</u>	<u>4.058</u>	<u>88</u>	<u>1.263</u>	<u>11.938</u>

(1) Corresponde al valor neto de los activos de las subsidiarias que fueron vendidas en mayo de 2011, según se indica más ampliamente en la nota 1 a los estados financieros.

(2) Corresponde al traspaso de los bienes de la línea de negocios UNCG a “Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos en el trimestre junio septiembre de 2012, previo a su venta, generaron además un gasto por depreciación de MUS\$ 115.

b) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009.

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
En costos de explotación	728	1.131	201	286
En gastos de administración y ventas	291	229	121	76
Operaciones descontinuadas	355	612	91	201
Totales	<u>1.374</u>	<u>1.972</u>	<u>413</u>	<u>563</u>

Los productos terminados al 30 de septiembre de 2012, tienen incorporado costos por depreciación del período por MUS\$ 69.

(iii) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

(iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(v) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(vii) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(viii) Importes de compensaciones de terceros

Al 30 de septiembre de 2012, la sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

17. PROPIEDAD DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

PROPIEDAD DE INVERSION	MUS\$
Saldo final propiedades de inversión al 31.12.2010	4.485
Adiciones	-
Desapropiaciones	-
Ajuste por conversión	(428)
Gastos por depreciación	(192)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	3.865
Adiciones	10
Desapropiaciones	-
Ajuste por conversión	371
Gastos por depreciación	(147)
Saldo final propiedades de inversión al 30.09.2012	4.099

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Gasto por impuesto corriente	(381)	(2.809)	(136)	(160)
Otros gastos por impuesto corriente	824	(2)	824	-
Total gasto por impuesto corriente	443	(2.811)	688	(160)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	67	78	(517)	-
Efecto cambio de Tasa	-	(3)	22	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	67	75	(495)	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	510	(2.736)	193	(160)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo CEM, se presenta a continuación:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	437	(3.097)	208	(199)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1	397	(15)	39
Efecto cambio de tasa	-	(3)	-	-
Sobretasa operación Argentina	-	(33)	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	72	-	-	-
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	73	361	(15)	39
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	510	(2.736)	193	(160)

c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile del 20% y de un 35% para Cemrass S.A. (Argentina), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	01.01.2012 30.09.2012 %	01.01.2011 30.09.2011 %	01.07.2012 30.09.2012 %	01.07.2011 30.09.2011 %
Tasa impositiva legal %	(20,00%)	(20,00%)	(20,00%)	(20,00%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(0,03%)	2,86%	1,96%	4,12%
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	(0,02%)	0,00%	(0,02%)
Sobretasa operación Argentina	0,00%	(0,21%)	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	(3,29%)	0,00%	0,00%	0,00%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3,32%)	2,63%	1,96%	4,10%
Tasa impositiva efectiva %	(23,32%)	(17,37%)	(18,04%)	(15,90%)

d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Provisión cuentas incobrables	10	15
Provisión vacaciones	24	61
Provisiones por obsolescencia	45	63
Derechos de aduana diferidos	5	13
Goodwill Tributario por absorción Cemco S.A.	-	206
Otros	222	209
	<u>306</u>	<u>567</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>306</u>	<u>567</u>

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Indemnización años de servicio	23	85
Activo Fijo	780	903
Costos indirectos de fabricación	28	21
Otros	267	267
	<u>1.098</u>	<u>1.276</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.098</u>	<u>1.276</u>

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional en Chile. Esta Ley, en su artículo 1°, N° 7, reemplaza la tasa del 17% por un 20% de la Ley de Impuesto a la Renta, respecto del impuesto de primera categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:**Activos**

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	567	747
Total cambios en activos por impuestos diferidos	(261)	(180)
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>306</u>	<u>567</u>

Pasivos

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	1.276	2.292
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	(178)	(1.016)
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	1.098	1.276

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	30.09.12 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Préstamos de entidades financieras	4.668	4.927
Otros (1)	117	138
Totales	4.785	5.065

(1) Incluye el derecho neto por contratos de forward vigentes al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

Deudor			Acreedor			Moneda	Tasa de interés			Tipo de amortización	Vencimientos					Con interés al Vencimiento		
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País		Tipo	Base	Efectiva		Nominal	Menos 90 días	Mas de 90 días	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	Totales	Totales
											MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Anual	1,57%	1,57%	Mensual		500				500	503
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Anual	2,16%	2,16%	Mensual	1.150					1.150	1.153
929700007	Cem S.A.	Chile	970188001	Scotiabank Chile	Chile	MUS\$	Fija	Anual	1,93%	1,93%	Mensual	2.018					2.018	2.019
929700007	Cem S.A.	Chile	970188001	Scotiabank Chile	Chile	MUS\$	Fija	Anual	1,78%	1,78%	Mensual		1.000				1.000	1.009
Total												3.168	1.500	-	-	-	4.668	4.684

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Deudor			Acreedor				Tasa de interés			Tipo de	Vencimientos					Con interés al Vencimiento		
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Menos 90 días	Mas de 90 días	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	Totales	Totales
												MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Annual	1,09%	1,09%	Mensual	1.120					1.120	1.120
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Annual	2,41%	2,41%	Mensual	531	568				1.099	1.108
929700007	Cem S.A.	Chile	970188001	Scotiabank Chile	Chile	MUS\$	Fija	Annual	1,65%	1,65%	Mensual		2.708				2.708	2.722
Total												1.651	3.276	-	-	-	4.927	4.950

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de CEM S.A y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Derivados y cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos Financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos Financieros

Activos Financieros	30.09.2012				31.12.2011			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		Total	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondos mutuos	174	-	-	174	67	-	-	67
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	64	-	64
Deudores por ventas	-	8.501	-	8.501	-	6.388	-	6.388
Documentos por cobrar	-	111	-	111	-	1.642	-	1.642
Deudores varios	-	570	-	570	-	1.178	-	1.178
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>174</u>	<u>9.182</u>	<u>-</u>	<u>9.356</u>	<u>67</u>	<u>9.272</u>	<u>-</u>	<u>9.339</u>

	30.09.2012				31.12.2011			
Pasivos Financieros	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor	Total	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de entidades financieras	-	4.668	-	4.668	-	4.927	-	4.927
Arrendamiento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	117	-	-	117	138	-	-	138
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.741	-	2.741	-	3.565	-	3.565
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	117	7.409	-	7.526	138	8.492	-	8.630

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	30.09.2012		31.12.2011	
	Importe en libros MUS\$	Valor razonable MUS\$	Importe en libros MUS\$	Valor razonable MUS\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y efectivo equivalente	1.179	1.179	110	110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.954	8.954	8.985	8.985
Otros activos financieros corrientes	-	-	64	64
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	228	228	223	223
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	4.785	4.785	5.065	5.065
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.741	2.741	3.565	3.565

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos financieros corrientes** – Dado que los saldos representan los montos de efectivo real a cobrar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor de mercado según su nivel de jerarquía:

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Niveles de jerarquía

Al 30 de septiembre de 2012

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Activos no derivados mantenidos para la venta	-	174	-	174
Activos Disponibles para la venta				-
Totales	-	174	-	174
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	117	-	117
Totales	-	117	-	117

Al 31 de diciembre de 2011

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Activos no derivados mantenidos para la venta	-	67	-	67
Activos Disponibles para la venta				-
Totales	-	67	-	67
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	138	-	138
Totales	-	138	-	138

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Corriente	
	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar	2.556	3.217
Retenciones	185	348
Totales	2.741	3.565

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Mercado Nacional: Electrónica Dogar Ltda, Industria Termometalurgica S.A., Galaz Hernandez Luis, Centro Acero S.A., Recourse EST S.A., ECR Perspectiva Ltda y Nova Chemicals Chile Ltda.

Mercado Externo: Shanghai Hanwen Industrial, Zhongshan Yingtao Electrical, Powtek International Holding, Ezinc Metal Santic A.S., y Polidoro A SPA.

22. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

a.1) Otras provisiones	Corriente		No corriente	
	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Provisión garantía productos (4)	734	440	-	-
Provisión vendedores y comisionistas (5)	85	49	-	-
Otras provisiones (6)	1.626	1.744	259	319
Totales	2.445	2.233	259	319

a.2) Provisiones beneficios empleados

	Corriente		No corriente	
	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Provisión de vacaciones (1)	170	302	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	146	248	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	293	442
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	255	64	-	-
Totales	571	614	293	442

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

(2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.

- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.
- (4) Provisión garantías de productos.- corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada periodo de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas.- corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 30 de septiembre de 2012 se incluye una provisión por MUS\$300 para cubrir eventuales contingencias observadas en relación al contrato de compraventa de la operación de válvulas y reguladores realizada durante el año 2010. Además, al 30 de septiembre de 2012, se incluye una provisión por MUS\$1.190 para cubrir eventuales contingencias observadas en relación al contrato de venta de la inversión de Cembrass S.A., Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A y Cembrass Argentina S.A.
- (7) Corresponde a la provisión por gratificación legal.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año, a excepción de las provisiones de indemnización las cuales en promedio se utilizarán en un plazo de 15 años.

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012:

	Provisión de vacaciones MUS\$	Gratificación y Otros MUS\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades MUS\$	Provisión garantía productos MUS\$	Provisión vendedores y comisionistas MUS\$	Otras provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	302	248	64	440	49	1.744
Provisiones adicionales	401	294	363	758	314	605
Provisión utilizada	(533)	(310)	(172)	(464)	(278)	(723)
Reverso provisión	-	(86)	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	170	146	255	734	85	1.626

Al 31 de diciembre de 2011:

	Provisión de vacaciones MUS\$	Gratificación y Otros MUS\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades MUS\$	Provisión garantía productos MUS\$	Provisión vendedores y comisionistas MUS\$	Otras provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	511	574	498	282	163	841
Provisiones adicionales	377	548	95	735	405	3.258
Provisión utilizada	(513)	(814)	(524)	(577)	(452)	(1.947)
Reverso provisión	-	-	-	-	-	(30)
decremento x venta inversión en Cemrass e Inmobilia	(73)	(60)	(5)	-	(67)	(378)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>302</u>	<u>248</u>	<u>64</u>	<u>440</u>	<u>49</u>	<u>1.744</u>

23. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3o).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Concepto	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Indemnización por años de servicio	<u>293</u>	<u>442</u>
Totales	<u>293</u>	<u>442</u>

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2012	31.12.2011
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice de rotación	1,50%	1,50%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	0,50%	0,50%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, el detalle es el siguiente:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Dividendos y dism.de capital sin retirar	<u>152</u>	<u>152</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>152</u></u>	<u><u>152</u></u>

25. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de de los pasivos por impuestos corrientes, corresponde a la Provisión del impuesto a la renta, al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, su detalle es el siguiente:

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Impuesto a la Renta	<u>42</u>	<u>1.952</u>
Totales	<u><u>42</u></u>	<u><u>1.952</u></u>

26. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única (1)	299.816.536	299.816.536	299.816.536

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

Movimiento de acciones:

	Número
Nº de acciones al 01.01.2011	300.000.000
Acciones compradas a disidentes	(183.464)
Total acciones al 31.12.2011	299.816.536
Movimiento a septiembre 2012	-
Total acciones al 30.09.2012	299.816.536

Capital

	Capital suscrito	Capital pagado
Serie	MUS\$	MUS\$
Única	23.349	23.349

b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c. Ganancias por acción:

		01.01.2012 30.09.2012	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011
Acciones comunes:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	299.816.536	300.000.000	299.816.536	300.000.000
Ganancia (pérdida) del periodo	MUS\$	(1.677)	13.013	(877)	846
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	U\$	0,0174874	0,0451933	0,0034188	0,0034000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	MUS\$	(0,0230808)	(0,0018167)	(0,0063439)	(0,0005800)
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	299.816.536	300.000.000	299.816.536	300.000.000
Ganancia del periodo	MUS\$	(1.677)	13.013	(877)	846
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	U\$	0,0174874	0,0451933	0,0034188	0,0034000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	MUS\$	(0,0230808)	(0,0018167)	(0,0063439)	(0,0005800)

d. Otras reservas:

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Diferencia de conversión (1)	284	(242)
Totales	284	(242)

(1)Corresponde a Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A, y MTE Cemcogas S.A

e. Disminución de capital:

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos N° 27, inciso tercero de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, y artículo N° 33 del Reglamento de la citada ley, con fecha 15 de junio de 2012, el capital de CEM S.A., quedó disminuido en pleno derecho a la suma total de US\$ 23.348.867, dividido en 299.816.536 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado, como consecuencia de haber vencido el plazo para enajenar en una bolsa de valores la cantidad total de 183.464 acciones de propia emisión adquiridas por CEM S.A., en la suma neta total de US\$ 15.074,86 a Accionistas disidentes de la cuarta Junta extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2011, quienes ejercieron el derecho a retiro.

Respecto del año 2011, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 30 de septiembre de 2011 se acordó disminuir el capital social en la suma total de US\$ 13.000.000. El Directorio en sesión efectuada con fecha 13 de julio de 2011 acordó fijar como fecha de pago del reparto de este capital el día 16 de agosto de 2011 (ver Nota 9 a.4).

f. Dividendos

Año 2012:

En Junta General Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 18 de abril de 2012, se acordó repartir a los accionistas un Dividendo definitivo adicional (N° 45) con cargo a la utilidad del ejercicio 2011, de 0,00201197042 dólares por acción. Ascendió el presente reparto a la suma total de USD\$ 603.222, y su pago se efectuó con fecha 30 de abril de 2012.

Año 2011:

En Junta General Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 07 de abril de 2011, se acordó repartir a los accionistas, el siguiente dividendo:
Dividendo definitivo adicional N° 41, con cargo a la utilidad del ejercicio 2010, ascendente a USD\$0,03007249333 por acción. El reparto ascendió a la suma total de US\$ 9.021.748 y su pago se efectuó con fecha 19 de abril de 2011.

En Sesión celebrada con fecha 7 de junio de 2011, el Directorio de la sociedad acordó repartir un Dividendo provisorio con cargo a la utilidad del ejercicio 2011, de USD\$ 0,031667 por acción. Ascendió el presente reparto a la suma total de USD\$ 9.500.100, y su pago se efectuó con fecha 28 de junio de 2011 (Dividendo provisorio N° 42)

En Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 30 de septiembre de 2011, se acordó repartir a los accionistas un Dividendo Definitivo eventual, con cargo al fondo de Reserva Utilidades Acumuladas, ascendente a USD\$0,01013489 por acción. Ascendió el presente reparto a la suma total de USD\$3.040.467, y su pago se efectuó con fecha 12 de julio de 2011.

En Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de septiembre de 2011, se acordó clasificar el Dividendo anterior como Provisorio con cargo a la Utilidad del Ejercicio 2011 (Dividendo provisorio N° 43).

Se acordó además, establecer que el mencionado Dividendo Provisorio, ascendió a la suma de US\$3.038.682, el cual fue pagado a 299.823.901 acciones, quedando excluidas de este reparto 176.099 acciones de propia emisión que fueron adquiridas por la Sociedad como resultado del ejercicio del derecho a retiro acordado en Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2011.

g. Absorción ajustes de primera adopción IFRS

En Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de septiembre de 2011, se acordó ratificar la absorción del resultado neto negativo de los ajustes de primera aplicación de IFRS, a los cuales se refiere la circular N°1945 de la Superintendencia de valores y seguros de fecha 29 de septiembre de 2009, ascendente a la suma total de USD\$ 2.766.705,31, con cargo al fondo de Reserva de Utilidades Acumuladas.

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos por venta de fundición no ferrosa	-	14.907	-	-
Ingresos por venta de sistema de control de gas	-	-	-	-
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	30.082	28.731	8.772	8.880
Otros	406	533	138	147
	<u>30.488</u>	<u>44.171</u>	<u>8.910</u>	<u>9.027</u>
Totales (1)	<u>30.488</u>	<u>44.171</u>	<u>8.910</u>	<u>9.027</u>

(1) La disminución de ingresos operacionales está dada por el efecto de la venta de filiales y el cierre de las líneas de negocios de grifos y quemadores, indicadas en Nota 1 a los estados financieros.

28. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. El grupo de empresas CEM participa en distintos segmentos de negocios. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en tres segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El 20 de Mayo de 2011, se formalizó la venta por CEM S.A. a la sociedad Termomecánica Chile S.A., de la totalidad de su inversión en las filiales Cembrass S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A. Asimismo, el día 19 de mayo de 2011, la sociedad a través de su filial Cembrass S.A., formalizó la venta de la filial Cembrass S.A. Argentina a la sociedad Termomecánica Chile S.A.

El precio de venta de los citados activos fue de USD 25.717.850. La materialización de esta operación significa para la sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuestos de USD 9.608.827

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, concentrándose así, en su rentable actividad principal, relacionada a la producción y comercialización de productos y servicios de calentamiento de agua sanitaria, en las que tiene ventajas competitivas. Al respecto, al 30 de septiembre de 2012, el cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización de productos está, en lo fundamental, terminado (ver nota 12).

Por su parte, el 30 de septiembre de 2012, se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de CV, de México, activos que serán retirados por el comprador y enviados a destinos, durante los próximos meses.

El detalle de las operaciones por segmento de negocio es el siguiente:

a) Área Fundición No Ferrosa

Hasta el primer trimestre del año 2011, la componen dos empresas dedicadas a la fundición de metales no ferrosos.

CEMBRASS, dedicada a la fabricación de barras y flejes de aleaciones de cobre, comenzó sus operaciones en Chile el año 1998 y en su trayectoria se ha transformado en líder a nivel nacional y en un actor muy relevante en los mercados latinoamericanos. Actualmente, es reconocida por la calidad de sus productos, su flexibilidad y excelente servicio de entrega.

CEMBRASS ARGENTINA, que desde el 2002 forma parte del grupo CEM, ha consolidado su posición en el mercado producto de la importante inversión que significó la planta productiva de Tortuguitas. Posee una participación de mercado sobre el 50%, con una capacidad de producción de aproximadamente seis mil toneladas por año.

b) Área Sistema de Control Gas

Esta área de negocio estaba en CEM S.A. , y básicamente eran dos unidades distintas.

- Control gas – distribución, abasteciendo de válvulas y reguladores a la industria de distribución de gas en el mundo.
- Control gas – artefactos, abasteciendo de componentes de control gas y de combustión a los fabricantes de línea blanca.
- Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, el cual al 30 de septiembre de 2012, en lo fundamental está terminado.

En forma adicional, dentro del área de negocio se encuentra la filial MTE CEMCOGAS, continuadora de CEMCOGAS, creada a fines del 2010, se dedica a la fabricación, comercialización y reinspección de tanques para almacenamiento de gas.

c) Área Sistema de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid y produciendo para marcas de terceros.

CEM tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursiona en Europa.

2. Los ingresos consolidados por segmentos de negocios son:

MUSD	2012	2011	Var. MUSD	Var. (%)
Ingresos por venta de Fundición No Ferrosa	0	14.907	(14.907)	(100%)
Ingresos por venta de Sistemas de Control Gas	0	0	0	0%
Ingresos por venta de Sistemas Calentamiento de Agua	30.082	28.731	1.351	5%
Otros	406	533	(127)	(24%)
Total	30.488	44.171	(13.683)	(31%)

Los ingresos consolidados disminuyeron un 31% respecto al año anterior, principalmente por los negocios de fundición no ferrosa, cuya operación se incluye hasta marzo de 2011, y negocio sistema control gas, cuya operación no se considera porque la hemos tratado como una operación discontinuada, contrarrestado por un incremento en el negocio de sistemas de calentamiento de agua.

Los ingresos por segmentos de negocios se desglosan en:

Negocio Fundición No Ferrosa CEMBRASS

MUSD	2012	2011	Var. MUSD	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	0	2.051	(2.051)	(100%)
Ingresos mercado externo	0	7.304	(7.304)	(100%)
Subtotal Chile	0	9.355	(9.355)	(100%)
Ingresos filiales en el exterior	0	5.552	(5.552)	(100%)
Total	0	14.907	(14.907)	(100%)

Los ingresos de explotación en Chile y Argentina, durante el año 2012 disminuyeron respecto al año 2011 en un 100%. Esto se explica porque en el año 2011, la operación registra ingresos sólo en el primer trimestre, como consecuencia de su posterior venta.

Como consecuencia de lo anterior, los ingresos del negocio fundición no ferrosa tuvieron una disminución del 100%.

Negocio Sistemas de Control Gas CEM S.A.

Operación descontinuada a contar del 20 de mayo de 2012 y proceso finalizado, en lo fundamental con fecha 30 de septiembre de 2012.

Negocio Sistemas de Calentamiento de Agua CEM S.A.

MUSD	2012	2011	Var. MUSD	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	27.932	25.254	2.678	11%
Ingresos mercado externo	2.150	3.477	(1.327)	(38%)
Total	30.082	28.731	1.351	5%

-Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional aumentaron en un 11%. Este aumento es consecuencia del incremento de los ingresos de calefones en un 19%, lavaplatos en 12% y la línea solar que aportó ingresos por MUSD 1.484.

-Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron una disminución de un 38%, explicado principalmente por las disminuciones en las exportaciones por ventas de calefones en los países de México, Colombia, Ecuador, Bolivia, Argentina, Perú y Portugal

Como consecuencia de lo anterior los ingresos del negocio Sistemas de Calentamiento de Agua aumentaron en un 5%

3. Los activos consolidados por segmentos de negocio son:

Activos no corrientes:

MUSD	Distribución Geográfica	30/09/2012	31/12/2011	Var. MUSD	Var. (%)
Activos Fundación No Ferrosa	Chile	0	0	0	0%
Activos Fundación No Ferrosa	Argentina	0	0	0	0%
Activos Sistemas de Control Gas	Chile	0	5.247	(5.247)	(100%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	8.325	7.144	1.181	17%
Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	4.314	4.087	227	6%
Otros	Chile	1.626	1.851	(225)	(12%)
Total		14.265	18.329	(4.064)	(22%)

Activos totales:

MUSD	Distribución Geográfica	30/09/2012	31/12/2011	Var. MUSD	Var. (%)
Activos Fundación No Ferrosa	Chile	0	0	0	0%
Activos Fundación No Ferrosa	Argentina	0	0	0	0%
Activos Sistemas de Control Gas	Chile	0	10.503	(10.503)	(100%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	27.705	25.214	2.491	10%
Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	4.439	3.885	554	14%
Operación Discontinuada	Chile	1.286	0	1.286	100%
Otros	Chile	1.942	0	1.942	100%
Total		35.372	39.602	(4.230)	(11%)

Los activos consolidados disminuyeron en un 11% respecto al 31 de Diciembre 2011, por segmentación de negocio, la disminución se debe a la operación discontinuada de Control Gas, con un aumento en Sistemas de Calentamiento de Agua de un 10%.

Los márgenes consolidados por segmento de negocio son:

MUSD	2012	2011	Var. MUSD	Var. (%)
Margen Fundación No Ferrosa	0	1.749	(1.749)	(100%)
Margen Sistemas de Control Gas	0	0	0	
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	10.630	9.344	1.286	14%
Otros	224	257	(33)	(13%)
Total	10.854	11.350	(496)	(4%)

Los márgenes consolidados disminuyeron un 4% respecto al año 2011, por segmento de negocio. Las disminuciones corresponden a Fundación No Ferrosa, por término de las operaciones en marzo 2011, Sistema de Control Gas por la discontinuidad del negocio a contar de junio 2012, compensado parcialmente por un aumento en el negocio Sistemas de Calentamiento de Agua.

Las operaciones productivas del Grupo se desarrollan íntegramente en Chile. Comercialmente el Grupo abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Pado S.A. Industrial, Comercial e importadora (Brasil)
- Sodimac S.A. (Chile)
- Compañía Tecno Industrial S.A. (Chile)
- Calentadores de América (México)
- Construmart S.A. (Chile)
- Materiales y Soluciones (Chile)
- Easy S.A. (Chile)
- Mabe (Latinoamérica)
- Industrias Haceb (Colombia)
- Imperial (Chile)

Con relación a la venta nacional, efectuada entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, efectuada entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones (México y Colombia).

29. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los otros ingresos por función al 30 de septiembre de 2011 y al 30 de septiembre de 2010, es el siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Utilidad en Venta Inversión Cembrass S.A.(1)	-	11.399	-	-
Totales	-	11.399	-	-

(1) Ver Nota 1 a los estados financieros.

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2012 y al 30 de septiembre de 2011, es el siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Resultado por venta activo fijo	3	(8)	5	(3)
Rev. Prov. desmantelamiento planta flejes Cemgrass	-	30	-	-
Otros ingresos	124	84	(18)	51
Otros egresos	(7)	-	(1)	4
Indemnizaciones (1)	<u>(661)</u>	<u>-</u>	<u>(273)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(541)</u></u>	<u><u>106</u></u>	<u><u>(287)</u></u>	<u><u>52</u></u>

(1) Corresponde a las desvinculaciones asociadas a:

a) Cierre de la planta productiva de Lavaplatos y Tornos automáticos

b) Reorganización administrativa.

Este plan se ejecutó mayormente en este período y corresponde a una situación de excepción.

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2012 y al 30 de septiembre de 2011, es el siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Intereses por inversiones financieras	<u>15</u>	<u>43</u>	<u>5</u>	<u>(17)</u>
Totales	<u><u>15</u></u>	<u><u>43</u></u>	<u><u>5</u></u>	<u><u>(17)</u></u>

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2012 y al 30 de septiembre de 2011, es el siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Préstamos bancarios	101	202	36	21
Otros	<u>37</u>	<u>83</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
Totales	<u><u>138</u></u>	<u><u>285</u></u>	<u><u>44</u></u>	<u><u>29</u></u>

33. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2012 y al 30 de septiembre de 2011 fue la siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Depreciación	<u>1.374</u>	<u>1.972</u>	<u>413</u>	<u>563</u>

34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los Gastos de personal al 30 de septiembre de 2012 y al 30 de septiembre de 2011, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Sueldos y salarios	1.945	2.826	756	705
Beneficios a corto plazo a los empleados	388	675	108	153
Indemnización por años de servicio	666	113	274	4
Otros gastos del personal	<u>100</u>	<u>159</u>	<u>40</u>	<u>55</u>
Totales	<u>3.099</u>	<u>3.773</u>	<u>1.178</u>	<u>917</u>

35. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA

	<u>30.09.2012</u> MUS\$
Activos Moneda Nacional y Extranjera	
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	1.019
Pesos no reajustables	160
Pesos Argentinos	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	1.164
Pesos no reajustables	7.727
Euros	63
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	-
Pesos no reajustables	-
Derechos por cobrar no corriente	
Dólares	217
Pesos no reajustables	11
Resto de Activos	
Dólares	18.424
Pesos no reajustables	6.587
Pesos Argentinos	-
Total Activos	
Total Activos	<u>35.372</u>
Dólares	20.824
Pesos no reajustables	14.485
Euros	<u>63</u>

	<u>30.09.2012</u>	
	<u>Hasta 90 días</u>	<u>De 90 días a 1 año</u>
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares	3.289	1.512
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Euro	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	1.143	
Pesos no reajustables	1.566	
Pesos Argentinos	-	
Euros	32	
Obligaciones Garantizadas		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Arrendamiento Financiero		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	3.290	-
Pesos no reajustables	677	
Pesos Argentinos	-	
Pasivo Corriente, Total	<u>9.997</u>	<u>1.512</u>
Dólares	7.722	1.512
Pesos no reajustables	2.243	-
Euro	32	
Pesos Argentinos	<u>-</u>	<u>-</u>

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	30.09.2012	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Obligaciones Garantizadas		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Arrendamiento Financiero		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Otros pasivos no Corrientes		
Dólares	1.269	
Pesos no reajustables	381	
Pesos Argentinos	-	
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		22.229
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Pasivos no Corriente, Total	1.650	22.229
Dólares	1.269	22.229
Pesos no reajustables	381	-
Pesos Argentinos	-	-
31.12.2011		
MUS\$		
Activos Moneda Nacional y Extranjera		
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	5	
Pesos no reajustables	105	
Pesos Argentinos	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Dólares	3.891	
Pesos no reajustables	5.013	
Euros	81	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Dólares	-	
Pesos no reajustables	-	
Derechos por cobrar no corriente		
Dólares	187	
Pesos no reajustables	36	
Resto de Activos		
Dólares	23.608	
Pesos no reajustables	6.676	
Pesos Argentinos	-	
Total Activos		
Total Activos	39.602	
Dólares	27.691	
Pesos no reajustables	11.830	
Euros	81	

	31.12.2011	
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares	1.792	3.296
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Euro	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	5.599	
Pesos no reajustables	1.986	
Pesos Argentinos	-	
Euros	165	
Obligaciones Garantizadas		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Arrendamiento Financiero		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	152	-
Pesos no reajustables	614	
Pesos Argentinos	-	
Pasivo Corriente, Total	10.308	3.296
Dólares	7.543	3.296
Pesos no reajustables	2.600	-
Euro	165	
Pesos Argentinos	-	-

	31.12.2011	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Obligaciones Garantizadas		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Arrendamiento Financiero		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Otros pasivos no Corrientes		
Dólares	1.247	
Pesos no reajustables	790	
Pesos Argentinos	-	
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares		23.984
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Pasivos no Corriente, Total	2.037	23.984
Dólares	1.247	23.984
Pesos no reajustables	790	-
Pesos Argentinos	-	-

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz y sus filiales no han recibido cauciones significativas de terceros.

b. Juicios y contingencias relacionados con la Matriz, Cem S.A.

Contingencias

Con fecha 25 de noviembre de 2002, CEMCO S.A. (hoy CEM S.A.), suscribió con su cliente de Estados Unidos, Manchester Tank, adquirente de válvulas OPD para cilindros de gas licuado, un Acuerdo de Indemnización, en virtud del cual se obligó a responder de los resultados de las eventuales acciones judiciales seguidas por adquirentes de cilindros de gas licuado producidos por Manchester.

Basado en este acuerdo, ante la falla de un cilindro de gas licuado adquirido por el Sr. Darrin Falcon, producido por Manchester Tank, éste dedujo ante la Corte del Distrito de Arkansas una acción judicial en contra de Manchester Tank y de CEMCO S.A., en orden a que se declare la responsabilidad de ambas por los perjuicios a él causados con motivo de las quemaduras de que fue objeto a raíz de la falla producida por el cilindro de gas licuado.

CEM S.A. ha sostenido, a través de la Compañía de seguros por ella contratada en Estados Unidos para cubrir las eventuales contingencias derivadas del acuerdo de indemnización suscrito con Manchester Tank, que la falla del cilindro no obedeció a un desperfecto de la válvula OPD, no teniendo la Compañía responsabilidad alguna en el desperfecto del cilindro.

En la actualidad, se está a la espera de la visita que efectuará a CEM un representante de la compañía de seguros contratada por la empresa, a quien el Tribunal autorizó para efectuar dicha diligencia.

CEM S.A. ha contratado en Estados Unidos y mantiene vigente un seguro cuyo monto asegurado es de US\$ 2.000.000, a fin de cubrir las contingencias derivadas del acuerdo de indemnización suscrito por Manchester, cantidad que debiera cubrir en exceso los eventuales resultados negativos que pudieran producirse para la compañía con motivo de la acción judicial seguida en su contra por el Sr. Falcon, quien hasta la fecha no ha deducido una demanda de indemnización de perjuicios, fijando un monto demandado en su contra, sino que por el contrario sólo ha solicitado hasta ahora se declare la responsabilidad de CEMCO en el accidente a él ocurrido.

Contingencias relacionadas con la Venta de la Inversión de la filial Cembrass S.A. y de la filial de ésta en Argentina Cembrass S.A.

Las responsabilidades asumidas por la sociedad con Termomecánica Chile S.A., con motivo de la venta de las filiales mencionadas anteriormente son las siguientes:

1. CEM S.A. es responsable de los costos resultantes de la acción judicial seguida por las empresas Telefónica S.A., Chilectra S.A., CGE S.A. y Transelec S.A. ante el Segundo Juzgado de Garantía de Santiago (causa RIT 16.016-2009), por el delito de receptación en contra de quienes resulten responsables del hurto de cables de energía eléctrica cometido en su perjuicio, en la cual se encuentran formalizados los ejecutivos de la ex filial CEMBRASS S.A. señores Alessandro Bottino y Günther Hahn.

Esta causa ha sufrido innumerables postergaciones, en razón de haber CEMBRASS deducido una acción judicial en contra de las citadas compañías, con motivo de haberse detectado en el proceso pericial ordenado por el Juez a las especies sustraídas, mermas en el material incautado a la Compañía en, hoy poder de las citadas empresas.

Actualmente, la causa sigue en etapa de investigación, debiendo próximamente efectuarse en la audiencia de prueba y posterior dictación de sentencia, no siendo posible por ahora estimar el resultado de la misma y los costos que eventualmente tendría que asumir CEM S.A. de ser dicha sentencia condenatoria.

2. CEM S.A. es responsable del eventual pago del impuesto IVA soportado en las facturas de compra emitidas por proveedores a CEMBRASS S.A. Argentina, durante el período enero 2006/mayo 2009, objetadas en carácter de apócrifas, por AFIP-DGI de Argentina.

El crédito fiscal objetado por el citado organismo es de \$Ar.2.530.000 Equivalente a USD 538.871 al 30 de septiembre de 2012.

En la actualidad, se está a la espera de un informe final del organismo tributario fiscalizador de Argentina, que debe presentar ante el Tribunal, como paso previo a la dictación de sentencia de primera instancia.

De acuerdo a los antecedentes entregados por los asesores legales y de la administración de la sociedad, ésta ha determinado constituir una provisión por estos conceptos y otros gastos asociados a la venta de estas subsidiarias, que al 30 de septiembre de 2012 asciende a la suma de MUS\$ 1.185, la cual se presentan en otras provisiones, según se indica en nota 21 a).

37. MEDIO AMBIENTE

Durante los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

38. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de octubre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.