



Grant Thornton

Unión El Golf S.A. y Subsidiaria

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de información financiera

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de flujos de efectivo

Estados consolidados de cambio en el patrimonio

Notas a los estados financieros consolidados

M\$: miles de pesos chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe del auditor independiente

A los señores Accionistas y Directores de:
Unión El Golf S.A. y subsidiaria

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros consolidados adjuntos de Unión El Golf S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y sus correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Unión El Golf S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis por re-expresión de estados financieros 2016

Como se expone en Nota 4, los estados financieros correspondientes al ejercicio 2016 han sido re-expresados.



Marco Opázo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

Santiago, Chile
26 de marzo de 2018

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016

	Notas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
<u>ACTIVOS</u>				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	151.614	68.212	40.051
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	244.457	318.856	268.606
Existencias	7	50.181	45.899	25.864
Activos por impuestos, corrientes	8	27.578	28.253	31.451
Otros activos no financieros, corrientes	9	75.803	71.950	70.549
Total activos corrientes		549.633	533.170	436.521
Activos no corrientes:				
Propiedades, planta y equipo	11	6.890.812	6.929.314	7.011.396
Intangibles distintos a la plusvalía, neto		196	1.237	2.698
Activos por impuestos diferidos	12	1.499.818	1.520.565	1.528.318
Total activos no corrientes		8.390.826	8.451.116	8.542.412
TOTAL ACTIVOS		8.940.459	8.984.286	8.978.933

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016

	Notas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO</u>				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	13	161.301	149.476	137.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	209.793	185.998	160.517
Otras provisiones, corrientes	15	26.302	28.909	53.146
Beneficios y gastos a los empleados	16	53.769	55.637	55.178
Pasivos por impuestos, corrientes	8	47.880	46.832	43.840
Total pasivos corrientes		499.045	466.852	449.721
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	13	2.875.616	2.985.903	3.049.831
Cuentas por pagar empresas relacionadas	10	2.286.642	1.469.972	573.981
Pasivo por impuestos diferidos	12	251.016	290.523	336.412
Total pasivos no corrientes		5.413.274	4.746.398	3.960.224
Total pasivos		5.912.319	5.213.250	4.409.945
Patrimonio - neto				
Capital emitido	17	14.610.474	14.610.474	14.610.474
Pérdidas acumuladas		(11.808.806)	(11.066.935)	(10.270.054)
Otras reservas		237.498	237.498	237.498
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.039.166	3.781.037	4.577.918
Participaciones no controladoras	18	(11.026)	(10.001)	(8.930)
Total patrimonio - neto		3.028.140	3.771.036	4.568.988
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO - NETO		8.940.459	8.984.286	8.978.933

Estados consolidados de resultados integrales por función

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.160.080	2.124.253
Costo de ventas	20	(654.490)	(583.950)
Ganancia bruta		1.505.590	1.540.303
Gasto de administración	21	(2.034.832)	(2.109.241)
Otras ganancias (pérdidas)		3.186	8.329
Ingresos (costos) financieros	22	(183.479)	(188.083)
Resultado por unidades de reajuste	23	(52.123)	(87.395)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(761.658)	(836.087)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	18.762	38.135
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(742.896)	(797.952)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
(Pérdida) ganancia		(742.896)	(797.952)
Resultado integral atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(741.871)	(796.881)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	(1.025)	(1.071)
(Pérdida) ganancia		(742.896)	(797.952)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		(176,88)	(189,99)
Ganancias por acción diluidas			
Pérdida ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(176,88)	(189,99)

Estados consolidados de flujos de efectivo directo

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de

	2017 M\$	2016 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.635.248	2.449.801
Otros cobros por actividades de operación	36.337	41.441
Total clases de cobros por actividades de operación	2.671.585	2.491.242
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.861.492)	(1.713.553)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.051.785)	(1.091.563)
Otros pagos por actividades de operación	(228.813)	(185.406)
Total clases de pagos	(3.142.090)	(2.990.522)
Total flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	(470.505)	(499.280)
Compras de propiedades, planta y equipo	(91.419)	(41.439)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(91.419)	(41.439)
Préstamos a entidades relacionadas	979.559	946.000
Pago de préstamos	(76)	(50.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(150.678)	(139.037)
Intereses pagados	(183.479)	(188.083)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	645.326	568.880
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	83.402	28.161
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	68.212	40.051
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	151.614	68.212

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de

Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2017	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2017	14.610.474	(11.066.935)	237.498	3.781.037	(10.001)	3.771.036
Ganancia (pérdida)	-	(741.871)	-	(741.871)	(1.025)	(742.896)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2017	14.610.474	(11.808.806)	237.498	3.039.166	(11.026)	3.028.140

Estado de cambios en el patrimonio al 31.12.2016	Capital emitido	Pérdidas acumuladas	Otras reservas varias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1° de enero 2016	14.610.474	(10.270.054)	237.498	4.577.918	(8.930)	4.568.988
Ganancia (pérdida)	-	(796.881)	-	(796.881)	(1.071)	(797.952)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2016	14.610.474	(11.066.935)	237.498	3.781.037	(10.001)	3.771.036

Índice

1	Actividades e información general de la Sociedad	9
2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados	10
3	Gestión del riesgo financiero.....	22
4	Re-expresión de estados financieros previamente emitidos	23
5	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
6	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
7	Existencias	25
8	Activos y pasivos por impuestos, corrientes	25
9	Otros activos no financieros, corrientes	26
10	Transacciones entre partes relacionadas	26
11	Propiedades, plantas y equipos.....	28
12	Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	30
13	Otros pasivos financieros.....	30
14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
15	Otras provisiones, corrientes.....	31
16	Beneficios y gastos a los empleados	31
17	Patrimonio neto	32
18	Participaciones no controladoras.....	33
19	Ingresos de actividades ordinarias	33
20	Costos de ventas	33
21	Gastos de administración.....	33
22	Ingresos (costos) financieros	34
23	Resultado por unidades de reajuste	34
24	Segmentos operativos	34
25	Contingencias y compromisos.....	34
26	Medio ambiente	34
27	Sanciones	34
28	Hechos esenciales.....	35
29	Hechos posteriores.....	36

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1 Actividades e información general de la Sociedad

Unión El Golf S.A. (en adelante la “Sociedad”) y su subsidiaria, integran el Grupo Unión El Golf S.A. (en adelante, el “Grupo”).

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el número 760 y se encuentra sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Unión Sede Oriente S.A. (inicialmente Unión Inmobiliaria Sede Oriente S.A.), se constituyó por Escritura Pública de fecha 12 de junio de 1996 y sus estatutos fueron modificados en junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de agosto de 2001.

Su giro es efectuar actividades deportivas, de recreación y/o beneficencia, para lo cual podrá poseer, adquirir y comprar toda clase de bienes raíces y muebles, ejecutar en sus inmuebles las construcciones, mejoras y transformaciones que el directorio estime conveniente, dar y tomar en arriendo bienes muebles o inmuebles, derechos y marcas comerciales, explotar por cuenta propia o ajena los bienes, derechos y marcas que adquiera en arrendamiento.

En junta de accionistas de 31 de mayo 2004, se procedió a modificar la razón social de la sociedad, de Unión Sede Oriente S.A., por el de Unión el Golf S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de junio de 2008, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos siendo el Capital de la Sociedad la suma de M\$ 9.215.119, dividido en 2.192 acciones ordinarias, nominativas, de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal, sin perjuicio de las modificaciones del capital y valor de las acciones que se produzcan de pleno derecho de conformidad con la Ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2014, se acuerda modificar el Artículo Quinto de los Estatutos aumentando el capital social de \$9.546.148.441, dividido en 2.100 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal a la suma de \$14.610.474.841 mediante la emisión de 2.100 acciones de pago, todas nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, a ser suscritas y pagadas en dinero efectivo, dentro del plazo máximo de 12 meses a contar de la fecha de celebración de la referida Junta, las que serán colocadas a un precio de \$2.411.584 por acción, con esto el total de acciones aumentará a 4.200.

2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la CMF. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la CMF el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las Sociedades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 273.753, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con abono a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2017, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2016, originalmente emitidos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de flujos de efectivo directo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3 Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables

El Directorio de Unión el Golf S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2018.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Evaluación de deterioro de activos.
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Unión el Golf S.A. “la Sociedad” y la sociedad controlada por la Sociedad “Subsidiaria”.

a) Subsidiaria

Es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce directa o indirectamente control, entendiendo como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad, sino además por el control, el cual se logra cuando la Sociedad tiene:

- (a) poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una Subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de la subsidiaria al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de Unión el Golf S.A.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

En el siguiente cuadro se muestra la información de su subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País	Porcentaje de Participación	
			31.12.2017 Directo	31.12.2016 Directo
76.121.910-3	Unión Gastronómica Ltda.	Chile	99,90%	99,90%

b) Participaciones no controladores

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado dentro del Patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.5. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad y de su subsidiaria, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros del Grupo y de su subsidiaria es pesos chilenos.

b) Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero Consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, como los cambios en unidades de reajuste se incluyen en el resultado del período en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Unidad de Fomento (*)	26.798,14	26.347,98

(*) Las Unidades de Fomento, son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajustes”.

2.6. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

2.7. Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos de adquisición de programas informáticos reconocidos como activos intangibles, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de obtención de beneficios.

2.8. Propiedades, planta y equipos

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	80	80
Planta y equipo	6	10
Equipamiento de tecnologías de la información	6	6
Instalaciones fijas y accesorias	8	8
Otras propiedades, planta y equipos	3	10

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.9. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10. Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- Activos financieros disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si el Grupo vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

e) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

El Grupo evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

El deterioro de las cuentas por cobrar se basa en un análisis individual de cada cliente en calidad de mora. La morosidad del Grupo es prácticamente inexistente.

En la valoración de los activos financieros de plazo prolongado, ellos se reconocen como activos tras haber sido descontados los flujos de cobros futuros a la tasa efectiva.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad. Aquellos préstamos y cuentas por cobrar superiores a 12 meses y de monto inferior a M\$500 se valorizan a su valor nominal, para no dificultar su control contable.

2.11. Existencias

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

2.12. Cuentas comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando el Grupo genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

2.13. Estado de flujo de efectivo, método directo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de renta fija de vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican en el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.14. Acreedores comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.15. Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en los resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

2.17. Indemnizaciones por años de servicios

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios a todo evento, no obstante, se pactó pagar a un máximo de tres trabajadores al año que tengan un sueldo base inferior a M\$395, una indemnización voluntaria por un monto equivalente al 50% de la indemnización legal por años de servicio en el caso de renuncia del trabajador.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La principal provisión dice relación con la provisión de vacaciones del personal, la cual es registrada sobre la base de lo devengado.

2.19. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios del Grupo corresponden a servicios a socios, clientes y arriendos.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos y auspicios, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual, y las cuotas sociales de los socios.

Los ingresos se reconocen cuando surge para el Grupo su derecho de cobro.

2.20. Arrendamientos

El Grupo como arrendatario, en un arrendamiento financiero.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, el Grupo reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad del Grupo, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijos.

2.21. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.22. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del Grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

2.23. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “Cuentas por pagar comerciales” o “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”, dependiendo si es para el accionista minoritario o mayoritario, respectivamente, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

2.24 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Matriz en poder de alguna Subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIC 7 - Estado de flujo de efectivo</u> La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.</p>	1 de enero de 2017
<p><u>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</u> La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.</p>	1 de enero de 2017
<p><u>NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez</u> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10</p>	1 de enero de 2017
<p><u>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</u> La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017</p>	1 de enero de 2017
<p><u>NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable</p>	1 de enero de 2017

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para al 31 de marzo de 2017, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<p><u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida

<p><u>NIIF 16 - Arrendamientos</u> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".</p>
<p><u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda)</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional</p>	<p>1 de enero de 2021</p>
<p><u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

La administración de la sociedad está analizando si la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, tendrán o no un impacto significativo en los Estados Financieros en el ejercicio de su aplicación.

3 Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesto el Grupo son:

3.1. Por tipo de cambio

El Grupo no tiene pasivos expresados en dólares, sus obligaciones financieras están pactadas en unidades de fomento, dada la naturaleza de sus ingresos, no presenta riesgo de mercado por cobertura de tipo de cambio.

3.2. Por siniestros

El Grupo tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.3. Por tasa de interés

El Grupo no está afecto a riesgo por las fluctuaciones de tasa de interés por sus créditos a largo plazo por tener la tasa implícita en el contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con Sociedad Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A. es de un 6,09% anual, válida para el plazo total de vigencia del contrato.

3.4. Riesgo comercial

El riesgo comercial y crediticio es bajo ya que el Grupo efectúa transacciones principalmente con sus socios y clientes, la gran mayoría de sus clientes son empresas de gran tamaño y solvencia.

3.5. Riesgo por liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Grupo acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como gestionar la colocación de acciones y la incorporación de nuevos socios a la Corporación.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

3.6. Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está parcialmente atenuado ya que a los socios también se les efectúan cobros en unidades de fomento.

3.7. Deterioro de activos financieros

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados el Grupo no mantiene cuentas por cobrar deterioradas.

3.8 Otros antecedentes

El Grupo no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias.

Las cuentas por cobrar, en general, tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y clientes. Estos últimos son mayoritariamente empresas de gran tamaño y solvencia, que tienen una alta recurrencia en su relación con la sociedad.

4 Re-expresión de estados financieros previamente emitidos

Los presentes estados financieros consolidados incluyen una re-expresión del ejercicio 2016 en relación a la consolidación de su filial.

Los estados financieros 2016 re-expresados no se encuentran consolidando a la Corporación Club el Golf 50, de acuerdo a la instrucción impartida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 21 de diciembre de 2017 (Ver Nota 28.4).

A continuación, se presentan las correcciones efectuadas para cada una de las líneas de los estados financieros afectados:

	Al 31 de diciembre de 2016 emitido M\$	Ajustes M\$	Al 31 de diciembre de 2016 re- expresado M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	621.304	(553.092)	68.212
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	459.444	(140.588)	318.856
Existencias	45.899	-	45.899
Activos por impuestos, corrientes	28.253	-	28.253
Otros activos no financieros, corrientes	72.996	(1.046)	71.950
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	6.929.314	-	6.929.314
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	1.237	-	1.237
Activos por impuestos diferidos	1.520.565	-	1.520.565
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	149.476	-	149.476
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	308.022	(122.024)	185.998
Otras provisiones, corrientes	37.572	(8.663)	28.909
Beneficios y gastos a los empleados	62.042	(6.405)	55.637
Pasivos por impuestos, corrientes	46.832	-	46.832
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	2.985.903	-	2.985.903
Cuentas por pagar empresas relacionadas	20.230	1.449.742	1.469.972
Pasivo por impuestos diferidos	290.523	-	290.523
Patrimonio - neto			
Capital emitido	14.610.474	-	14.610.474
Pérdidas acumuladas	(11.066.935)	-	(11.066.935)
Otras reservas	237.498	-	237.498
Participaciones no controladoras	1.997.375	(2.007.376)	(10.001)
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	3.095.217	(970.964)	2.124.253
Costo de ventas	(583.950)	-	(583.950)
Gasto de administración	(2.382.765)	273.524	(2.109.241)
Otras ganancias (pérdidas)	8.329	-	8.329
Ingresos (costos) financieros	(180.670)	(7.413)	(188.083)
Resultado por unidades de reajuste	(69.725)	(17.670)	(87.395)
Gasto por impuestos a las ganancias	36.356	1.779	38.135
(Pérdida) ganancia	(77.208)	(720.744)	(797.952)

Los estados financieros consolidados adjuntos presentan los estados de situación financiera al inicio del periodo más antiguo re-expresado (01 de enero de 2016), por el que se presenta información comparativa con la del periodo actual. Los cambios que afectaron retrospectivamente los estados financieros consolidados de Unión El Golf S.A. al 01 de enero de 2016 son como siguen:

	Al 01 de enero de 2016 emitido	Ajustes	Al 01 de enero de 2016 re- expresado
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	578.577	(538.526)	40.051
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	465.282	(196.676)	268.606
Existencias	25.864	-	25.864
Activos por impuestos, corrientes	31.451	-	31.451
Otros activos no financieros, corrientes	70.549	-	70.549
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	7.011.396	-	7.011.396
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	2.698	-	2.698
Activos por impuestos diferidos	1.528.318	-	1.528.318
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	137.040	-	137.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	265.509	(104.992)	160.517
Otras provisiones, corrientes	71.241	(18.095)	53.146
Beneficios y gastos a los empleados	55.178	-	55.178
Pasivos por impuestos, corrientes	43.840	-	43.840
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	3.049.831	-	3.049.831
Cuentas por pagar empresas relacionadas	43.844	530.137	573.981
Pasivo por impuestos diferidos	336.412	-	336.412
Patrimonio - neto			
Capital emitido	14.610.474	-	14.610.474
Pérdidas acumuladas	(10.270.054)	-	(10.270.054)
Otras reservas	237.498	-	237.498
Participaciones no controladoras	1.133.322	(1.142.252)	(8.930)
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	2.852.919	(913.389)	1.939.530
Costo de ventas	(494.683)	-	(494.683)
Gasto de administración	(2.222.349)	(78.069)	(2.144.280)
Otras ganancias (pérdidas)	10.680	-	10.680
Ingresos (costos) financieros	(249.726)	61.273	(188.453)
Resultado por unidades de reajuste	(50.133)	(76.262)	(126.395)
Gasto por impuestos a las ganancias	87.451	-	87.451
(Pérdida) ganancia	(65.841)	(850.309)	(916.150)

5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Caja y bancos	151.614	68.212	40.051
Totales	151.614	68.212	40.051

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Deudores por venta	247.888	321.888	276.568
Deudores varios	50.541	50.940	50.541
Provisión de incobrable	(53.972)	(53.972)	(58.503)
Totales	244.457	318.856	268.606

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos, ajustada por análisis cualitativos de la situación de cada deudor.

7 Existencias

a) Los inventarios corresponden a materias primas e insumos propios del negocio gastronómico, su detalle es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
	M\$	M\$	M\$
Bebidas, vinos y licores	18.026	14.190	9.878
Carnes, pescados y mariscos	13.462	15.534	7.957
Abarrotes	18.693	16.175	8.029
Totales	50.181	45.899	25.864

b) Durante los periodos reportados, la siguiente información se relaciona con los inventarios:

	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	45.899	25.864	16.258
Compras	579.475	526.959	422.785
Imputaciones a costo de ventas	(575.193)	(506.924)	(413.179)
Totales	50.181	45.899	25.864

8 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
	M\$	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	27.578	28.253	31.451
Totales	27.578	28.253	31.451

Pasivos por impuestos, corrientes

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$
IVA débito fiscal	47.880	46.832	43.840
Totales	47.880	46.832	43.840

9 Otros activos no financieros, corrientes

Los saldos de otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, respectivamente se detallan a continuación:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Otros activos	6.093	10.786	551
Provisión seguro de cesantía	69.710	61.164	69.998
Totales	<u>75.803</u>	<u>71.950</u>	<u>70.549</u>

10 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y su subsidiaria, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

El saldo de las cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento dentro de un plazo superior a un año, se conforma como se indica:

Sociedad	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Corporación Club El Golf 50	2.286.642	1.469.972	573.981
Totales	<u>2.286.642</u>	<u>1.469.972</u>	<u>573.981</u>

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

No existen cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, fuera del Grupo.

c) Remuneraciones personal clave

El Grupo es administrado por un directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2015 siendo elegidos los señores Herman Chadwick Piñera, Sergio Huidobro Corbett, Juan Francisco Gutiérrez Irrarrázaval, Felipe Serrano Solar, José Ramón Valente Vías, Eugenio Camus Mesa y Rafael Rodríguez Fasani.

El presidente y vicepresidente del Directorio fueron designados en sesión Ordinaria de Directorio del 02 de junio de 2015, siendo elegido los señores Herman Chadwick Piñera como Presidente y el señor Juan Francisco Gutiérrez Irrarrázaval como Vicepresidente.

Conforme a lo acordado en la Sesión Ordinaria de accionistas, celebrada del 24 de abril de 2017, se acordó que las funciones de los directorios no sean remuneradas durante el ejercicio 2017.

Control de la entidad

El listado de los catorce mayores accionistas, ordenado primeramente por número de acciones y luego por orden alfabético, es el siguiente:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Corporación Club El Golf 50	1946	46,33
Sucesión Gonzalo Martin Iglesias	184	4,38
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	67	1,60
Antofagasta Minerales S.A.	20	0,48
Inmobiliaria y Constructora el Golf S.A.	20	0,48
Inversiones Don Patricio Ltda.	18	0,43
E CL S.A.	18	0,43
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	16	0,38
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	15	0,36
Juan Antonio Alvarez Avendaño	14	0,33
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	12	0,29
Totales	2.366	56,36

Influencia significativa

De acuerdo a la norma, si existen personas naturales o jurídicas que poseen o controlen directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la entidad; en forma individual o en conjunto con su cónyuge y/o parientes, constituyen partes relacionadas con el Grupo.

Don Gonzalo Martin Iglesias y su grupo familiar, de acuerdo con NIC 24, posee influencia significativa en el Grupo, lo que se describe en el siguiente cuadro resumen:

Nombre accionista	N° acciones	% participación
Sucesión Gonzalo Martin Iglesias	184	4,38
Gonzalo Andrés Martin Vergara	12	0,29
José Pablo Martin Vergara	12	0,29
Juan Ignacio Martin Vergara	12	0,29
Rodrigo Alejandro Martin Vergara	12	0,29
Totales	232	5,54

No obstante, podemos afirmar que no existe un controlador único de la Sociedad.

11 Propiedades, plantas y equipos

a) Clases de propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipo es la siguiente, diferenciadas por valores brutos, netos y depreciaciones acumuladas:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Construcciones y obras de infraestructura			
Habilitación edificio	1.992.109	1.983.148	1.950.692
Total construcciones y obras de infraestructura	1.992.109	1.983.148	1.950.692
Maquinarias y equipos			
Equipos computacionales	40.695	40.310	67.700
Equipos de cocina	217.134	205.831	202.643
Equipos de control	70.501	67.138	67.138
Equipos para eventos	31.131	27.131	25.160
Maquinas parking	27.228	27.228	27.228
Máquinas wellness	95.173	64.637	79.499
Total maquinarias y equipos	481.862	432.275	469.368
Otros activos fijos			
Activos en leasing c)	7.174.167	7.174.167	7.174.167
Herramientas	472	472	472
Vehículos	15.963	8.820	8.820
Otros	30.931	23.835	140.167
Muebles	289.962	273.330	272.945
Total otros activos fijos	7.511.495	7.480.624	7.596.571
Sub totales	9.985.466	9.896.047	10.016.631
Depreciación acumulada	(3.094.654)	(2.966.733)	(3.005.235)
Total propiedad planta y equipos	6.890.812	6.929.314	7.011.396

b) Movimiento de propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2017	Saldo 01.01.2017 M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Saldo 31.12.2017 M\$
Construcciones e infraestructura	1.537.718	8.961	(29.386)	1.517.293
Maquinarias y equipos	48.794	49.587	(15.223)	83.158
Otras propiedades planta y equipos	5.342.802	30.872	(83.313)	5.290.361
Totales	6.929.314	89.420	(127.922)	6.890.812
Movimiento año 2016	Saldo 01.01.2016 M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Saldo 31.12.2016 M\$
Construcciones e infraestructura	1.533.317	32.455	(28.054)	1.537.718
Maquinarias y equipos	52.758	8.599	(12.563)	48.794
Otras propiedades planta y equipo	5.425.321	385	(82.904)	5.342.802
Totales	7.011.396	41.439	(123.521)	6.929.314

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad del Grupo hasta que ejerza la opción de compra, de acuerdo a los términos del contrato de arrendamiento financiero suscrito con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

No existe otros gravámenes o restricciones sobre propiedad planta y equipos.

A las construcciones y obras de infraestructura, que corresponden a bienes e instalaciones adheridas al bien raíz en leasing, se les asignó como criterio su vida útil en función del bien principal y no al plazo del contrato de arrendamiento con opción de compra que reviste las características de un leasing financiero.

c) Información sobre arrendamientos financieros

	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
	M\$	M\$	M\$
Activos en leasing	7.174.167	7.174.167	7.174.167
Depreciación acumulada	(1.925.461)	(1.847.370)	(1.769.278)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	5.248.706	5.326.797	5.404.889
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Con fecha 29 de julio de 2004, ante el Notario de Santiago don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Unión el Golf S.A. suscribió un Contrato de Arrendamiento con opción de compra con Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

El pago contado de UF 161.168,46 se constituye en un fondo de compra, la renta mensual será de UF 1.628,3309, salvo la primera que está adicionada en UF 480,7 todo más IVA. La duración del contrato es de 96 meses contados desde el 29 de julio de 2004 con vencimiento final al 31 julio de 2012.

Con fecha 20 de diciembre de 2005, entre Sociedad de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Unión el Golf S.A., se modificó el contrato de arriendo con opción de compra, siendo las principales modificaciones las siguientes:

1. Las partes acuerdan incorporar al contrato de arrendamiento con opción de compra 163 estacionamientos del Edificio El Golf 2001.
2. Las partes acuerdan que a contar de la fecha de modificación la renta de arrendamiento será la suma de U.F. 1.048,5154 más IVA y que el total de las rentas de arrendamiento serán de 316 contadas desde el mes de julio de 2004 hasta el mes de noviembre de 2030, ambos incluidos.

El total de la depreciación de los ejercicios ha sido cargada a los gastos de administración y ventas.

d) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

12 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias reconocido en resultados durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde al siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gasto por impuesto corriente	-	-
Total gasto por impuesto corriente, neto	-	-
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias		
(Gasto) ganancia por impuestos diferidos	18.762	38.135
Total gasto por impuestos diferidos	18.762	38.135
Total gasto por impuesto a las ganancias	18.762	38.135

b) Impuestos diferidos

	31.12.2017		31.12.2016		01.01.2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Diferencias temporarias						
Provisión vacaciones	14.518	-	13.353	-	12.415	-
Provisión incobrable	14.573	-	13.715	-	13.163	-
Activos en leasing	-	251.016	-	290.523	-	336.412
Pérdida acumulada	547.786	-	557.287	-	582.622	-
Activo fijo neto	102.974	-	92.793	-	78.784	-
Obligaciones por leasing	819.967	-	843.417	-	841.334	-
Totales	1.499.818	251.016	1.520.565	290.523	1.528.318	336.412

13 Otros pasivos financieros

a) Los pasivos financieros que se muestran en los estados financieros consolidados corresponden a acreedores por leasing financiero, el detalle es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa	Composición	Corrientes			No Corrientes		
				31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Consortio Nacional de Seguros	UF	6,09%	Obligación por leasing	337.179	331.515	322.470	4.018.051	4.282.071	4.487.706
			Intereses diferidos leasing	(175.878)	(182.039)	(185.430)	(1.142.435)	(1.296.168)	(1.437.875)
Totales				161.301	149.476	137.040	2.875.616	2.985.903	3.049.831

b) El calendario de la obligación por leasing no corriente al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 y más M\$	Total largo plazo M\$
Obligación leasing	337.179	337.179	337.179	3.006.514	4.018.051
Intereses diferidos leasing	(166.041)	(155.605)	(144.532)	(676.257)	(1.142.435)
Totales	171.138	181.574	192.647	2.330.257	2.875.616

14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Proveedores	111.207	113.905	81.068
Honorarios y remuneraciones por pagar	14.860	1.383	2.580
Anticipo clientes	38.091	31.737	29.825
Previsionales por pagar	29.447	25.099	22.071
Otras cuentas por pagar	16.188	13.874	24.973
Totales	209.793	185.998	160.517

15 Otras provisiones, corrientes

A continuación, se muestran las principales partidas a las fechas que se indican:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Provisiones de gastos (1)	24.042	28.553	38.040
Provisión Indemnización Laboral	2.260	356	15.106
Totales	26.302	28.909	53.146

- (1) Corresponden a gastos generales del mes de junio, cuyos documentos fueron recibidos después de declarados los impuestos mensuales del mes o gastos pagados en el periodo siguiente.
- (2) Corresponde al seguro de cesantía.

16 Beneficios y gastos a los empleados

a) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, el saldo de los beneficios y gastos a los empleados es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Provisiones vacaciones	53.769	55.637	55.178
Totales	53.769	55.637	55.178

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones durante el periodo 31 de diciembre de 2017 y 2016 y 01 de enero de 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	01.01.2016 M\$
Provisiones vacaciones apertura	55.637	55.178	46.626
Movimientos del año	(1.868)	459	8.552
Totales	53.769	55.637	55.178

17 Patrimonio neto

a) **Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social autorizado, suscrito y pagado del Grupo asciende a M\$ 14.610.474.

b) **Número de acciones suscritas y pagadas**

Las acciones son de única serie, y no tienen ningún tipo de restricciones:

	2017 Cantidad	2016 Cantidad	2015 Cantidad
Acciones al 1° de enero	4.200	2.100	2.100
Aumento acciones	0	2.100	2.100
Total acciones	4.200	4.200	4.200
Acciones emitidas	4.200	4.200	4.200
Acciones por suscribir	-	-	-

El Grupo no mantiene en su poder acciones de su propia emisión.

No existen acciones cuya emisión este reservada como consecuencia de alguna existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

c) **Dividendos**

El Grupo presenta pérdidas acumuladas, por lo tanto, sus accionistas no han acordado el pago de dividendos.

d) **Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital**

Los objetivos, políticas y proceso de gestión de capital del Grupo, busca salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de prestar servicios a sus socios y mantener una estructura de capital óptima.

El Grupo está estructurado por Unión El Golf S.A., Sociedad Anónima abierta, quien mantiene un arrendamiento financiero de bien raíz en que funciona el Club, Unión Gastronómica, empresa que presta servicios a los socios de Corporación.

18 Participaciones no controladoras

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los períodos informados es el siguiente:

	Participación no controladora			Participación no controladora sobre patrimonio			Participación en resultado Acumulado		
	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
	%	%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Unión Gastronómica Ltda.	0,10%	0,10%	0,10%	(11.026)	(10.001)	(8.930)	(1.025)	(1.071)	(1.127)
Totales				(11.026)	(10.001)	(8.930)	(1.025)	(1.071)	(1.127)

19 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	2017 M\$	2016 M\$
Servicios a socios y clientes	1.923.585	1.879.718
Ingresos por arriendos	236.495	244.535
Total ingresos ordinarios	2.160.080	2.124.253

20 Costos de ventas

Los costos de explotación se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	2017 M\$	2016 M\$
Costo existencias	575.193	506.924
Impuesto territorial	58.012	55.018
Operación parking	21.285	22.008
Total costo de explotación	654.490	583.950

21 Gastos de administración

Los gastos de administración se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	2017 M\$	2016 M\$
Gastos por remuneraciones y bonos	1.054.668	1.088.973
Depreciaciones y amortizaciones	128.965	124.984
Gastos por servicios y honorarios	206.849	234.771
Arriendo equipos e instalaciones	43.317	45.762
Otros gastos de administración	601.033	614.751
Total gastos de administración	2.034.832	2.109.241

22 Ingresos (costos) financieros

Los ingresos (costos) financieros se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	2017 M\$	2016 M\$
Intereses por leasing financieros	183.479	188.083
Total ingresos (costos) financieros	<u>183.479</u>	<u>188.083</u>

23 Resultado por unidades de reajuste

Los resultados por unidades de reajuste se desglosan de acuerdo al siguiente detalle:

	2017 M\$	2016 M\$
Unidad de fomentos activos	94	149
Unidad de fomentos pasivos	<u>(52.217)</u>	<u>(87.544)</u>
Total resultado por unidades de reajuste	<u>(52.123)</u>	<u>(87.395)</u>

24 Segmentos operativos

El Grupo dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y clientes y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

25 Contingencias y compromisos

El Grupo no presenta contingencias, ni compromisos que no estén registrados en los presentes estados financieros consolidados.

26 Medio ambiente

Las actividades de Grupo, no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos.

27 Sanciones

No existen sanciones aplicadas al Grupo o a sus administradores de parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017.

28 Hechos esenciales

1) Junta de Accionistas.

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2017 y conforme a lo aprobado por el Directorio, se propuso a la Junta la adopción de los siguientes acuerdos:

- a) Pronunciarse sobre la Memoria, Balance y demás estados financieros correspondiente al ejercicio 2016, conocer la situación de la Sociedad y el informe de los Auditores Externos.

La unanimidad de los accionistas presentes en la Junta aprobó la Memoria, el Balance General y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2016, así como el Informe de los Auditores Externos.

- b) Pronunciarse sobre la remuneración del Directorio

La unanimidad de los accionistas presentes, acordó por aclamación no remunerar al Directorio durante el ejercicio 2017.

- c) Distribución de utilidades del ejercicio y política de reparto de dividendos

El Presidente señaló que dado que la Sociedad no presenta utilidades, no corresponde el reparto de dividendos.

- d) Designación de auditores externos para el ejercicio 2017

Conforme lo propuesto por el Directorio, la Junta acordó, unánimemente y por aclamación, designar a la firma de auditores externos independientes a Surlatina Auditores Limitada, con el objeto que éstos examinen la contabilidad, inventario, balance y los otros estados financieros de la Sociedad para el ejercicio del año 2017.

- e) Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2017.

La Junta acordó por unanimidad que las publicaciones sociales que se efectúen durante el ejercicio del año 2017 se realicen en el diario "El Líbero".

- f) Dar cuenta de los acuerdos del Directorio en relación a las transacciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

El Presidente indicó que durante el ejercicio 2016 el Directorio no conoció de ninguna operación de las que trata el artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046.

- g) Informar de los gastos del Directorio según lo indica Art. 39 Ley N° 18.046.

El Presidente, según lo indicado en el artículo 39 de la Ley N° 18.046, señaló que durante el ejercicio 2016 no se registraron gastos del directorio que informar.

2) Huelga de empleados

Huelga del sindicato **Nacional de Empresa Administradora de Establecimientos Sociales Unión El Golf Limitada**, R.S.U. N° 1322.0285., corresponden a la empresa Administradora de Establecimientos Sociales Unión El Golf Ltda. y Corporación Club El Golf 50, empresas filiales de la sociedad Unión El Golf S.A. El personal participando de la huelga corresponde al 48,6% del personal total del grupo, adicionalmente hemos considerado como efectos financieros directos, un ahorro en remuneraciones diario de M\$ 679 y una disminución en ingresos semanal de M\$ 3.000, correspondientes a un menor número de eventos.

Por otra parte, durante el transcurso de la huelga hemos contratado servicio de seguridad adicional como protección en el ingreso de nuestros socios y personal, el costo diario asciende a M\$ 130.

3) Término Huelga de empleados

Los trabajadores afiliados al **SINDICATO NACIONAL DE EMPRESA ADMINISTRADORA DE ESTABLECIMIENTOS SOCIALES UNIÓN EL GOLF LIMITADA**, R.S.U. N° 1322.0285., llegaron a un acuerdo con Unión El Golf S.A., representada por su Gerente General, mediante la suscripción del contrato de negociación colectiva el día 16 de noviembre de 2017, depositando dicho instrumento ante la Inspección del Trabajo y poniendo término a la Huelga Legal. Adicionalmente, los trabajadores se reincorporaron a sus labores el mismo día.

4) Consolidación con Corporación Club El Golf 50

De acuerdo al oficio ordinario N° 34080, de fecha 21 de diciembre de 2017, la sociedad Unión El Golf S.A. y Unión Gastronómica Ltda., consolidarán sus estados financieros a partir de diciembre 2017, sin considerar a la sociedad Corporación Club El Golf 50, por no cumplir los requisitos establecidos en la NIIF 10, en lo referido al control de una entidad, debiendo considerar las disposiciones de la NIC 8 sobre "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores (ver Nota 4).

5) Hecho esencial Renuncia de Director de la Sociedad

El gerente general, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 9 inciso segundo del artículo 10 de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30, informa con fecha 22 de marzo de 2017, la renuncia del Director señor José Ramón Valente Vias.

29 Hechos posteriores

Desde el 01 de enero de 2018 a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados no han ocurrido hechos que los afecten significativamente.