INDIGO S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2010 y 2009

INDIGO S.A. y Filiales

Contenido

Estado de Situación Financiera Consolidado	4
Estado de Resultados Integrales Consolidado	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	8
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	10
Notas a los Estados Financieros	11
Nota 1 – Información de la Compañía	10
Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios	10
2.1. Estados Financieros	10
2.2. Comparación de la información.	10
2.3. Responsabilidad de la información.	11
Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados	11
Nota 4 – Primera Aplicación de las NIFF	20
Nota 5 Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave	23
Nota 6 Gestión de Riesgos Financieros.	23
Nota 7 – Efectivo y efectivo equivalente	24
Nota 8 – Otros Activos y Otros Pasivos Financieros	25
Nota 9 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	26
Nota 10 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	27
Nota 11 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	29
Nota 12 – Provisiones	30
Nota 13 – Ingresos Ordinarios	31
Nota 14 – Costos de Operaciones Continuas	32
Nota 15 – Gastos de Administración	32
Nota 16 – Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste	33
Nota 17 – Utilidad por Acción	33
Nota 18 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero	34
Nota 19 – Capital	35
Nota 20 – Contingencias, Juicios y Otros	36
Nota 21 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	36
Nota 22 – Medio Ambiente	36
Nota 23 – Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance	36

INDIGO S.A. y Filiales Estado de Situación Financiera Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado		31-Mar-10	31-Dic-09	01-Ene-09
	Nota	M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos, Corriente				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	7	3.141.884	2.874.527	2.054.121
Otros Activos Financieros, Corriente	8	180.000	180.000	230.000
Otros Activos no Financieros, Corriente		103.654	89.290	178.071
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	9	1.238.484		1.057.474
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10		1.094.779	1.817.925
Activos por Impuestos Corrientes		2.500	5.936	405
Otros Activos, Corriente				
Activos, Corriente, Total		4.666.522	4.244.532	5.337.996
Activos, No Corrientes				
Otros Activos Financieros, No Corriente	8	15.196.063	14.147.450	8.240.394
Otros Activos no financieros, no corrientes	8	2.101.826	2.006.916	3.013.568
Derechos por cobrar no corrientes Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	10	928.416	925.984	964.291
Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación		-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		14.933	-	-
Propiedades de Inversión		-	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	11	509.312	702.857	494.135
Otros Activos, No Corriente	_	-	-	-
Activos, No Corrientes, Total		18.750.550	17.783.207	12.712.388
Activos, Total	_	23.417.072	22.027.739	18.050.384

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDIGO S.A. y Filiales Estado de Situación Financiera Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-Mar-10 M\$	31-Dic-2009	01-Ene-09 M\$
Pasivos, Corrientes				
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente		_	-	-
Otros Pasivos Financieros, Corriente	8	_	80.232	2.677.256
Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar,		_	1.108.257	1.115
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	_	86.405	103.760
Otras Provisiones a corto plazo	12	25.284	38.777	2.116
Pasivos por Impuestos Corrientes		114.142	28.031	23.960
Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados		450	1.806	2.493
Otros pasivos no financieros corrientes		1.385.126	50.646	54.531
Pasivos, Corrientes, Total		1.525.002	1.394.154	2.865.231
Pasivos, No Corrientes				
Otros Pasivos Financieros, no Corriente Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente		-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	11	240.713	195.212	-
Ingresos Diferidos, No Corriente		_	-	-
Pasivos, No Corrientes, Total		240.713	195.212	•
Patrimonio Neto Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora				
Capital Emitido		81.979	81.979	83.909
Ganancias (perdidas) acumuladas		7.942.412	7.869.691	7.052.252
Otras Reservas Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		13.187.094	11.996.673	6.890.838
Resultados Retellidos (Perdidas Acumuladas)	_	-	-	<u>-</u> _
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Participaciones no controladoras		21.211.485 439.872	19.948.343 490.030	14.026.999 1.158.154
Patrimonio Neto, Total	_	21.651.357	20.438.373	15.185.153
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	_	23.417.072	22.027.739	18.050.384

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDIGO S.A.
Estado de Resultados Integrales Consolidados

Por los Periodos Terminados al

Estado de Resultados integrales		31-Mar-10	31-Mar-09
	Nota	M\$	M\$
Estado de Resultados			
Ingresos Ordinarios, Total	13	258.942	92.632
Costo de Ventas	14	-	(8.462)
Margen bruto		258.942	84.170
Otros Ingresos por función		172.623	246.586
Gastos de Administración	15	(77.198)	(42.192)
Otros ganancias (perdidas)		640	18.588
Costos Financieros	16	(1.214)	(25.153)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		7.943	-
Diferencias de cambio		34.756	(464.382)
Resultados por Unidades de Reajuste	16	2.174	(109.002)
Ganancia antes de Impuesto	_	398.666	(291.385)
Gasto por Impuesto a las Ganancias	11	(325.157)	-
Ganancia por Actividades Continua Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y al Interés No Controlador	_	73.509	(291.385)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora Ganancia (Pérdida) Atribuible al Interés No Controlador	_	73.509 (788)	(291.385) 128.047
Ganancia (Pérdida)	_	72.721	(163.338)

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDIGO S.A.

Estado de Resultados Integrales Consolidados

Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total

Por los Periodos Terminados al

Ganancias por Acción	31-Mar-10	31-Mar-09
Acciones Comunes	M\$	M\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0068326	(0,0153467)
Acciones Comunes Diluidas		
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción	0,0068326	(0.0153467)
	M\$	M\$
Otros Resultados Integrales		
Ganancia (Pérdida)	72.721	(163.338)
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		
Valorización Costo Mercado	1.048.613	(1.009.761)
Ajustes por Conversión	61.682	(392.191)
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	1.110.295	(617.570)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	1.183.016	(780.908)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a:	M\$	M\$
Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la		
Controladora	1.184.804	(908.955)
Interés No Controlador	(788)	128.047

Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

(780.908)

1.183.016

INDIGO S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2010 Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Incremento (disminución) por correcciones de errores	81.979				(301.356)			12.298.029	11.996.673	7.869.691	19.948.343	490.030	20.438.373
Saldo Inicial Reexpresado	81.979				(301.356)			12.298.029	11.996.673	7.869.691	19.948.343	490.030	20.438.373
Cambios en patrimonio Resultado Integral Ganancia (pérdida) Otro resultado integral					141.808			1.048.613	1.190.421	73.509	73.509 1.190.421	(788)	72.721 1.190.421
Resultado integral											1.263.930	(788)	1.263.142
Emisión de patrimonio Dividendos Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												(50.158)	(50.158)
Total de cambios en patrimonio	04.072				141.808			1.048.613	1.190.421	73.509	1.263.930	(50.946)	1.212.984
Saldo Final Período Actual 31-Mar-2010	81.979				(159.548)			13.346.642	13.187.094	7.943.200	21.212.273	439.084	21.651.357

INDIGO S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01-Ene-2009 Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Incremento (disminución) por correcciones de	83.909				(61.595)			6.952.433	6.890.838	7.052.252	14.026.999	1.158.154	15.185.153
errores Saldo Inicial Reexpresado	83.909				(61.595)			6.952.433	6.890.838	7.052.252	14.026.999	1.158.154	15.185.153
Cambios en patrimonio Resultado Integral Ganancia(pérdida)	00.000				(01.000)			0.302.400	0.030.000	(291.385)	(291.385)	128.047	(163.338)
Otro resultado integral					392.191			(1.009.761)	(617.570)		(617.570)		(617.570)
Resultado integral											(908.955)	128.047	(780.908)
Emisión de patrimonio Dividendos Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios Incremento disminución) por transacciones de acciones en cartera Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												(699.298)	(699.298)
Total de cambios en patrimonio					392.191			(1.009.761)	(617.570)	(291.385)	(908.955)	(571.251)	(1.480.206)
Saldo Final Período Actual 31-Mar-2009	83.909				330.596			5.942.672	6.273.268	6.760.867	13.118.044	586.903	13.704.947

INDIGO S.A. Estados de Flujo Efectivos Consolidado Por los periodos terminados al

Estado de Flujo de Efectivo Método Indirecto		
	31-Mar-2010 M\$	31-Mar-2009 M\$
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	*	1
Ganancia (perdida)	72.721	(163.338)
Ajustes por gasto por impuesto a las ganancias	325.157	(100.000)
Ajustes por disminución (incremento) en los inventarios	32.364	_
Ajustes por disminución (incremento) en cuentas por cobrar de origen comercial	-	8.038
Ajustes por disminución (incremento) en otras cuentas por cobrar derivadas de las		
actividades de operación	153.991	509.349
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	396	(1.109)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de		,
las actividades de operación	(15.496)	(1.888)
Ajustes por participaciones no controladoras	(788)	(128.047)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	34.756	71.334
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-	21.058
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	530.380	478.735
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de		_
operación	603.101	315.397
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Otras Actividades de		
inversión		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Prestamos a entidades relacionadas	-	(34.207)
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.933)	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	(40.104)
Cobros a entidades relacionadas	-	15.418
Dividendos recibidos	165.615	-
Intereses recibidos	6.750	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	3.621.529
Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) Actividades de		
Inversión	157.432	3.562.636
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Otras Actividades de		
Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	152.814
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(80.744)	(3.545.366)
Dividendos pagados	(649)	/a aaa ===\
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(81.393)	(3.392.552)
Incremento neto (Disminución) en Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes		
del efecto de los cambios en la tasa de cambio	679.140	485.481
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente		
al efectivo		
Efectos de la Variación en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes	(000 000)	(050.053)
al Efectivo	(289.308)	(256.052)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	389.832	229.429
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.752.052	1.899.364
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.141.884	2.128.793
Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financiero	s consolidados.	

Nota 1 – Información de la Compañía

Indigo S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°927 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de marzo de 2005, se acordó la división de la Sociedad Tres Mares S.A. por escisión, distribuyendo su patrimonio entre si y dos nuevas sociedades que se crearon al efecto, denominadas Indigo S.A. y Sarlat S.A. a las cuales se incorporan los accionistas de la sociedad dividida.

Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios

2.1. Estados Financieros.

Los presentes estados financieros Consolidados de Indigo S.A., se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 2010.

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2009 y el estado de situación financiera consolidado al 1º de enero de 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Sociedad como parte del proceso de conversión de la misma a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para el año que termina el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, los estados financieros de Indigo S.A. al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2010, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o normas e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que el presente estado de situación preliminar sea modificado.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Indigo S.A. al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, y los resultados de las operaciones consolidadas, los cambios en el patrimonio neto consolidado y los flujos de efectivo consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

2.2. Comparación de la información.

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1º de enero de 2009, es la fecha de transición y el

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1º de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto de que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular Nº427, letra a) de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros a partir del ejercicio 2010 bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

2.3. Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de Indigo S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

Nota 3 – Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera Consolidados

Indigo S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados Consolidados

Indigo S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidados

Indigo S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

- b. Período contable Los presentes estados financieros consolidados de Indigo S.A. comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 y los estados de cambios en el patrimonio consolidado y los estados de resultados integrales consolidados y de flujo de efectivo consolidado indirecto por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2010 y 2009.
- c. Bases de consolidación de Estados Financieros Los Estados Financieros Consolidados Proforma comprenden los estados financieros de la Matriz y su filial Pietaguila S. de R. L de C. V., incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 "Estados Financieros Consolidados y Separados". De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios

d. Moneda - La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Indigo S.A. se definió que es el peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de las siguientes tasas de cambio y equivalencias vigentes al cierre del ejercicio:

	2010	2009
Dólar estadounidense	524,46	583,26
Unidad de Fomento	20.998,52	20.959,77

f. Deterioro de activos no financieros - A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo menor valor, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por

deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

- g. Inversiones y otros activos financieros Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.
 - Activos financieros a valor justo a través de resultado Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- Inversiones financieras disponibles para la venta Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta, o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa

efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de marzo de 2010 la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

h. Inversiones en Asociadas.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

- i. Efectivo y efectivo equivalente Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor.
- j. Provisiones Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

Vacaciones del personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

Beneficio al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo

k. Impuesto a la renta y diferidos - La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos s realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

- I. Información por segmentos Dada las características de la Sociedad, esta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado integral y Estado de Flujo Efectivo.
- m. Ganancias por acción La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Indigo S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

INDIGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- n. Dividendos La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.
- o. Clasificación de saldos en corriente y no corriente En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos,

requerimientos mínimos de fondeo y su interacción

p. Nuevos pronunciamientos contables - Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 2, Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Enmienda a NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs – colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
	-
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
IFRIC 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de

enero de 2011

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus Estados Financieros en el período de su aplicación inicial.

Revelación de la Adopción de NIIFs nuevas y revisadas

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.

Enmienda a NIIF 1 (Revisada 2008) Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 1 en Junio de 2003. NIIF 1 reemplazó la SIC-8 Aplicación por Primera Vez de Normas Internacionales de Contabilidad como Base Primaria de Contabilización. El IASB desarrolló NIIF 1 para tratar las preocupaciones relativas a la aplicación retrospectiva de las NIIF exigida por SIC-8. NIIF 1 fue modificada en diversas ocasiones para acomodar los requerimientos de la adopción por primera vez como consecuencia de normas internacionales de información financiera nuevas o modificadas. Como resultado, NIIF 1 se hizo más compleja y menos clara. En 2007, por lo tanto, el IASB propuso, como parte de proyecto de mejoras anuales, cambiar NIIF 1 para hacerla más clara de entender a los lectores y para diseñarla de mejor manera para acomodarla a cambios futuros. La versión de NIIF 1 emitida en 2008 mantiene la sustancia de la versión anterior, pero de una estructura diferente. Reemplaza la versión previa y es efectiva para las entidades que aplican IFRS por primera vez para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio 2009, y su aplicación anticipada es permitida.

Enmienda a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, *Revelaciones de Partes Relacionadas*. La Norma revisada simplifica los requerimiento de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser retesteadas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho.

Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2009

El 16 de abril de 2009, el IASB emitió *Mejoras a NIIF 2009*, incorporando modificaciones a 12 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la segunda colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2010.

Nota 4 - Primera Aplicación de las NIFF

a. Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Indigo S.A. preparó sus estados financieros Consolidaos de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1 de enero de 2010, los estados financieros de Indigo S.A. serán preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF, el año 2009, definiendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2009.

b. Aplicación de NIIF 1

- i) Los estados financieros Consolidados de Indigo S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Indigo S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.
- ii) Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, Indigo S.A. ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el peso Chileno.
- iii) De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los presentes estados financieros, antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.
- c. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Indigo S.A.
 - (i) Conciliación del Patrimonio y Resultado neto consolidado determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

21

1. A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009 entre PCGA Chile y NIIF

	31-Dic-09 M\$	01-01-09 M\$
Patrimonio de acuerdo a PCGA Chilenos	8.047.230	7.074.566
Detalle de ajustes:		
Revalorización otros activos no corrientes (c)	11.901.113	6.952.433
Otros ajustes	-	-
Total ajustes patrimoniales	11.901.113	6.952.433
Patrimonio de acuerdo con NIIF	19.948.343	14.026.999

2. A continuación se presenta la conciliación del resultado consolidado al 31 de diciembre de 2009 entre PCGA Chile y NIIF

	Al 31-Dic-09 M\$
Resultado de acuerdo a PCGA Chilenos	1.292.833
Detalle de ajustes:	
Eliminación de Corrección Monetaria (1)	(35.765)
Reevaluación costo venta acciones (2)	(439.629)
Otros ajustes	_
Total ajustes en resultado	(475.394)
Resultado de acuerdo con NIIF	817.439

- 3. Explicación de los principales ajustes:
 - (1) Corrección monetaria Los principios contables generalmente aceptados en Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno. NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos no monetarios, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente están incluidos en la reconciliación proforma.
 - (2) Reevaluación costo venta acciones Producto de la valorización de la Inversión en Inversiones Lan Airlines S.A. a costo de mercado, las operaciones de venta realizadas durante el periodo se revalorizaron al nuevo costo.

Nota 5 - . Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

Valor Justo de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 6 - . Gestión de Riesgos Financieros.

Al respecto, debemos señalar que, los recursos existentes se encuentran invertidos en instrumentos de renta fija y renta variable los que poseen niveles de riesgo acotado y que deberían rentar lo suficiente como para cancelar sus obligaciones mensuales. En dicho contexto, podemos señalar que la Sociedad tiene riesgos menores y estos se refieren a las inversiones en que se encuentran sus recursos, existiendo una política de inversión en instrumentos de renta fija y/o variable cuyos riesgos son analizados y consensuados entre la administración y el directorio pero siempre manteniendo un nivel de riesgo acotado a sus recursos disponibles.

Sin perjuicio de lo anterior, a continuación se presenta conceptos de riesgos habituales para todas las empresas y se describe la situación de la Sociedad sobre el particular.

23

a. Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad mantiene inversiones en moneda nacional y extranjera. La evaluación del riesgo de tipo de cambio es analizada periódicamente por la administración en forma consensuada con el Directorio. Se estima que este riesgo esta acotado por el bajo nivel de endeudamiento y de gastos operacionales en relación al valor de la inversiones

b. Riesgo de Tasa de Interés

Se estima que este riesgo esta acotado debido a la inexistencia de préstamos con proveedores y al bajo nivel de endeudamiento con instituciones bancarias o financieras, en relación al valor de las inversiones.

c. Riesgo de Inversiones

Podemos señalar que los recursos están invertidos en instrumentos altamente líquidos, y han sido diversificados en varias entidades que tienen una reconocida tradición y pertenecen a conglomerados de primera línea nacional e internacional.

d. Riesgo de Liquidez

Debido a que el nivel de gastos operacionales de la Sociedad es relativamente bajo y al hecho de que los recursos invertidos son considerables en relación a su gasto mensual, podemos señalar que la Sociedad tiene un riesgo de liquidez menor.

Nota 7 – Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

31-Mar-10	31-Dic-09
M\$	M\$
113.105	134.100
3.028.779	2.740.427
-	-
3.141.884	2.874.527
	M\$ 113.105 3.028.779

Información del Efectivo y Equivalentes del Efectivo por Moneda

	31-Mar-10	31-Dic-09
Moneda	M\$	M\$
Pesos Chilenos	1.777.045	1.593.244
Dólares Estadounidenses	1.364.839	1.281.283
Total	3.141.884	2.874.527

Saldos de Efectivo Significativos No Disponibles

La Sociedad al de 31 de marzo de 2010 y de 31 de diciembre de 2009 no presenta restricciones de efectivo y equivalente de efectivos.

Nota 8 – Otros Activos y Otros Pasivos Financieros

El detalle de los Otros Activos Financieros es el siguiente:

Detalle de Otros Activos Financieros – Corriente	31-Mar-10 M\$	31-Dic-09 M\$
Pagarés Lotería Concepción	180.000	180.000
Otros Activos Financieros – Corriente	180.000	180.000

Detalle de Otros Activos Financieros – No Corriente	31-Mar-10	31-Dic-09
	M\$	M\$
Inversiones Lan Airlines S.A.	15.196.063	14.147.450
Otros Activos Financieros – No Corriente	15.196.063	14.147.450

Detalle de Otros Activos no Financieros – No Corriente	31-Mar-10	31-Dic-09
	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Castaños de la Viscachas Ltda	7.401	7.391
Inmobiliaria Portal de Curauma Ltda.	2.059	2.069
Terrenos de Alvarado S.A. de C.V.	2.092.366	1.997.456
Otros Activos No Financieros – No Corriente	2.101.826	2.006.916

El detalle de los Otros Pasivos Financieros es el siguiente:

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-1	Mar-10	31-Dic-09		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Otros Préstamos	-	-	80.232	-	
Total	•		80.232	-	

25

Nota 9 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corrie	Corriente		rriente	
	31-Mar-10 31-Dic-09		31-Mar-10	31-Dic-09	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores Comerciales	-	-	-		
Estimación Incobrables Deudores Comerciales	-	-	-		
Sub-total Deudores Comerciales, neto	•	-	-		
Documentos por cobrar	-		-		
Estimación incobrables Documentos por Cobrar	-	-	-		
Sub-total Documentos por cobrar, neto	-	-	-		
Deudores varios	1.238.484	-	-		
Estimación incobrables Deudores Varios	-	-	-		
Sub-Total Deudores varios, neto	1.238.484	-	-		
Cuentas por cobrar financieras	-	-	-		
Estimación incobrables	-	-	-		
Sub-total Cuentas por cobrar financieras, neto (ver letra b)	•	-	-		
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.238.484	-	-		

Cuentas por cobrar financieras	Activos antes	de provisiones	Provisiones	constituidas	Total, neto	
(neto), No Corriente	31-Mar-10	31-Dic-09	31-Mar-10	31-Dic-09	31-Mar-10	31-Dic-09
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$

b) Análisis De Vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

		Ni vencidos	Vencidos				
	Total	nı deteriorados	∢30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
04 B' - 00	-	-	-	-	-	-	-
31-Dic-09			_	_	_	_	_
31-Mar-10	1.238.484	1.238.484					

Nota 10 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Documentos y Cuentas por Cobrar

			Corriente No corriente			riente	Tipo de Moneda	
RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País de	Naturaleza de la relación	31-Mar-10	31-Dic-09	31-Mar-10	31-Dic-09	Moneuu
		Origen	gen	M\$	M\$	M\$	M\$	
0-E	PAOLA HIRMAS	México	Indirecta	-	1.094.761	-	-	US\$
96.666.950-0	LATIMER.	Chile	Accionistas Comunes	-	18	-	-	CLP
76.463.610-4	INMOBILIARIA LOS CASTAÑOS	CHILE	Accionistas Comunes	-	-	335.076	334.188	
78.279.730-1	ISAN BENITO LTDA.	Chile	Accionistas Comunes	-	-	107.841	107.594	CLP
76.018.130-7	Inmobiliaria Portal De Curauma Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	-	-	258.715	258.029	CLP
0-E	Inmobiliaria Vida Nueva S.A.	Chile	Accionistas Comunes	-	-	226.784	226.183	CLP
Total			_	-	1.094.779	928.416	925.984	-

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se han identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

b) Documentos y Cuentas por Pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad		Nombre Sociedad País de Naturaleza de la relación		Corriente		No corriente	
_		Origen		31-Mar-10	31-Dic-09	31-Mar-10	31-Dic-09	Tipo de Moneda
				M\$	M\$	M\$	M\$	
0-E	XAVIER PIETRIN	México	Indirecta		86.405			US\$
Total					86.405			

Notas a los Estados Financieros Consolidados

c) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en el periodo de 3 meses terminado al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

	Defects			31-Ma	r-10	
RUT	Sociedad	Naturaleza de de la relación	País de Origen	Descripción de la transacción	Monto(Cargo) / Abono	Efecto en resultado
					М\$	M\$
		Accionista		Dividendos		
89.862.200-2	Lan Airlines S.A.	Minoritario	Chile	Recibidos	165.616	165.616
	Inmobiliaria Los Castaños	Accionistas				
76.463.610-4	De Las Vizcachas Ltda.	Común	Chile	Reajuste	277	277
	Inmobiliaria Portal De	Accionista				
76.018.130-7	Curauma Ltda.	Común	Chile	Reajuste	194	194
	Inmobiliaria Vida Nueva	Accionista				
O-E	S.A.	Común	Chile	Reajuste	30	30

d) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores y Gerentes Corporativos. A continuación se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-Mar-10 M\$	31-Mar-09 M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	7.723	6.877
Dietas Directores	-	-
Remuneraciones Recibidas por el Personal Clave de la Gerencia, Total	7.723	6.877

Nota 11 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 31 de marzo de 2010 se compone como sigue:

	Al 31-Mar-10 M\$
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	708.269
Efecto impositivo de gastos ordinarios no deducibles impositivamente	(622.158)
Otros cargos o abonos	
Gastos/Beneficio por impuesto corriente, neto, total	86.111
Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos en Chile	239.046
Otro Gasto por Impuesto Diferido	
Gasto/Beneficio por impuesto diferido, neto, total	239.046
Total Gasto/beneficio por Impuestos a la Ganancias	325.157

b) La reconciliación del gasto/beneficio por impuestos a la ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2010 se compone como sigue:

	Al 31-Mar-10	%
Resultado antes de impuestos	398.666	
Gasto tributario a la tasa corporativa en Chile (17%)	67.773	17,00%
Efectos de:		
Ingresos no imponibles	(22.262)	-5,58%
Gastos No Deducibles	31.443	7,89%
Otros Incremento (Decrementos)	-	0,00%
Ajustes a la Tasa Impositiva Estatutaria, Total	9.181	2,30%
Gasto (beneficio) impuesto a las ganancias del ejercicio	76.954	19,30
Tasa Efectiva de impuestos a las ganancias	19,30%	

29

c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

	31-Mar-10		31-Dic-09	
Conceptos - Estado de Situación Financiera	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fluctuación de valores (fondos mutuos)	-	36.117	369.132	184.064
Perdidas tributarias de arrastre	-	-	152.681	-
Provisión de vacaciones	77	-	307	-
Otros	509.235	204.596	180.737	11.148
Totales	509.312	240.713	702.857	195.212
Saldo neto	268.599		507.645	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

Saldo neto según cuadros presentados anteriormente	31-Mar-10 M\$	31-Dic-09 M\$
Activos por impuestos diferidos	509.312	702.857
Pasivos por impuestos diferidos	240.713	195.212
Totales	268.599	507.645
Efecto en resultado	239.046	

Nota 12 - Provisiones

a) Las provisiones constituidas por la Compañía corresponden a los siguientes conceptos:

	Corri	Corriente		rriente
	31-Mar-10	31-Dic-09	31-Mar-10	01-Dic-09
Provisiones	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por asesorias	25.284	38.777	-	-
Totales	25.284	38.777	-	-

b) Los movimientos del período por concepto de provisiones es el siguiente:

	Ases	orías		ones por ones legales	Total	Total
Movimientos en provisiones	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-Ene-10	38.777	-	-	-	38.777	-
Provisiones Adicionales	24.129	-	-	-	24.129	-
Incremento (Decremento)en Provisiones Existentes	(37.622)	_	_		(37.622)	
Cambios en provisiones total	(13.493)	-	-	-	(13.493)	-
Saldo Final al 31-Mar-10	25.284	-	-	-	25.284	•

Nota 13 - Ingresos Ordinarios

a) Los ingresos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Mar-10 M\$	AI 31-Mar-09 M\$
Ingresos por ventas acciones	-	4.896
Ingresos por intereses en inversiones	5.012	305
Ingresos por dividendos percibidos de inversiones	-	24.926
Otros ingresos	253.930	62.505
Total Ingresos	258.942	92.632

b) Los ingresos por venta de acciones se relacionan con operaciones de compra y venta efectuado por la Sociedad con sus respectivos instrumentos financieros, valorizados a valor justo y con cambios en resultados y se componen como sigue:

	Al 31-Mar-10	Al 31-Mar-09
Concepto	M\$	M\$
Venta de acciones Euroamerica	-	4.896
Venta acciones UBS	-	-
Venta acciones MCC Securities	-	-
Venta acciones Merril Lynch		<u>-</u>
Total		4.896

Nota 14 – Costos de Operaciones Continuas

Los costos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Mar-10 M\$	Al 31-Mar-09 M\$
Costo de ventas de acciones Euroamerica	-	(5.063)
Costo de venta de acciones Merril Lynch	-	-
Costos de ventas de acciones MCC securities	-	-
Otros costos de ventas		(3.399)
Costo de operaciones continuas, Total		(8.462)

Nota 15 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Concepto	Al 31-Mar-10 M\$	Al 31-Mar-09 M\$
Remuneraciones	(7.723)	(6.877)
Arriendos y Gastos Comunes	(918)	-
Asesorías	(24.886)	(11.130)
Servicios de contabilidad y auditoria	(6.972)	(1.896)
Patente Municipal	(25.752)	(18.868)
Otros	(10.947)	(3.421)
Total	(77.198)	(42.192)

Nota 16 – Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste

a) Los costos de financiamiento incurridos por la Sociedad durante el año 2010 son los siguientes. Forman parte de los costos de financiamiento el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables.

	Al 31-Mar-10	Al 31-Mar-09
Concepto	M\$	M\$
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	(1.214).	(25.153)
Otros Costos Financieros	-	-
Sub-total Costos de Financiamento	(1.214)	(25.153)
Resultado por Unidades de Reajuste	2.174	(109.002)
Total Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste	960	(134.155)

Nota 17 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31-Mar-10	31-Mar-09
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos		
de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	73.509	(291.385)
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0.006907	-0.027377
Ganancias (Pérdidas) Básicas Diluida por Acción	0.006907	-0.027377

33

Nota 18 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de la Sociedad, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudas por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos Financieros Por Categoría	31-Mar-10 M\$	31-Dic-09 M\$
Activos Financieros		
Activos Financieros Mantenidos para Negociar, Total	3.321.884	3.054.527
Cuentas por Cobrar, Total	1.238.484	-
Activos Financieros Disponible para la Venta, Total	-	-
Total Activos Financieros	4.560.368	3.054.527
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros a Valor justo en Resultados, Total	-	-
Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado, Total	-	80.232
Pasivos de Cobertura, Total	-	-
Total Pasivos Financieros	-	80.232

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son:

	31-Mar-10		31-Dic-09	
	Valor libro M\$	Valor de mercado M\$	Valor libro M\$	Valor de mercado M\$
Préstamos que devengan interés			80.232	80.232

Nota 19 - Capital

a) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° de acciones	N° de acciones	N° de acciones
	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	10.643.211.346	10.643.211.346	10.643.211.346

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	81.979	81.979

b) El detalle del rubro Otras reservas, por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2010:

Otras reservas	01-Ene-10 31-Mar-10 M\$
Reserva de conversión	(159.548)
Reserva de opciones de acciones	-
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	-
Otras reservas	13.346.642
Otras Reservas, Total	13.187.094

c) Política de dividendos

Con fecha 22 de abril de 2010, la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, aprobó el reparto de dividendo mínimo obligatorio consistente en pagar \$ 387.849.864 correspondiendo un dividendo de \$0.036441056 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2009.

Nota 20 - Contingencias, Juicios y Otros

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta juicios u otras acciones legales a favor o en contra.

Nota 21 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Garantías directas e indirectas.

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no ha otorgado ni recibido garantías directas o indirectas

b) Restricciones.

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta restricciones.

Nota 22 - Medio Ambiente

Dada la naturaleza de las operaciones que realiza la sociedad, éstas no afectan en forman directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Nota 23 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance

Con posterioridad al 31 de marzo del 2010 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados financieros no se tiene conocimiento de hechos posteriores, que puedan afectar significativamente los saldos o la interpretación de los mismos.