

# **COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**

Estados Financieros Intermedios al  
30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010

(Con el informe de los Auditores Independientes)

## **COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Intermedio Clasificado

Estados de Resultados Integrales Intermedio por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago Chile

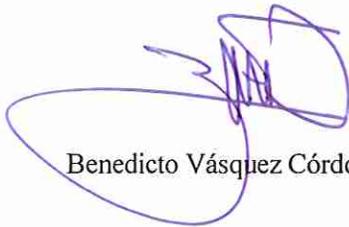
Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
www.kpmg.cl

## Informe de los Auditores Independientes de Revisión de Estados Financieros Intermedios Preliminares

Señores Directores y Accionistas de  
Comercializadora de Trigo S.A.:

1. Hemos revisado el estado de situación financiera preliminar intermedio de Comercializadora de Trigo S.A. al 30 de junio de 2011 y los correspondientes estados preliminares de resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y 2010, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas (en adelante “estados financieros preliminares intermedios”). Estos estados financieros preliminares intermedios son responsabilidad de la Administración de la Sociedad. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a la mencionada información financiera intermedia preliminar para que esta esté de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2 (b), las cuales describen la manera en que las NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIIF 1 Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2011.
4. Los estados financieros oficiales de Comercializadora de Trigo S.A. fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (ver nota 4 a los estados financieros) al 31 de diciembre de 2010 y por el año entonces terminado, fueron auditados por nosotros y emitimos una opinión sin salvedades con fecha 11 de febrero de 2011. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2010, intermedios por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2010 y de cierre al 31 de diciembre de 2010, que se presentan solo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con NIIF, los cuales fueron determinados por la Administración de Comercializadora de Trigo S.A. Nuestra revisión a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2011 y por el semestre entonces terminado, incluyó la revisión de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura, intermedios y cierre de 2010, con el alcance que estimamos necesarios en las circunstancias. Dichos estados financieros de apertura, intermedio y cierre de 2010, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos.

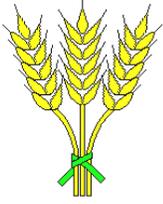
5. La Nota 2(a) explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros intermedios preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Sociedad, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Benedicto Vásquez Córdova

KPMG Ltda.

Santiago, 9 de septiembre de 2011



**COTRISA**

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

**ESTADOS FINANCIEROS  
PRELIMINARES IFRS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2011  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
AL 01 DE ENERO DE 2010**

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

UNA EMPRESA S. E. P.

**SVS Estado de Situación Financiera Clasificado**

Nota 6/30/2011 12/31/2010 1/1/2010

**Estado de Situación Financiera**

**Activos**

**Activos corrientes**

	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	52,753	258,795	22,477
Otros activos financieros corrientes	1,066,490	2,328,506	2,038,355
Otros Activos No Financieros, Corriente	25,804	12,678	14,584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	508,742	85,680	415,856
Inventarios	68,785	9,958	10,322
Activos por impuestos corrientes	60,430	14,412	155,641
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1,783,004	2,710,029	2,657,235
Activos corrientes totales	1,783,004	2,710,029	2,657,235

**Activos no corrientes**

Otros activos financieros no corrientes	10,770,551	9,743,653	9,008,750
Otros activos no financieros no corrientes	165,387	162,891	225,884
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2,290	2,290	2,667
Propiedades, Planta y Equipo	2,321,376	2,337,310	2,220,665
Propiedad de inversión	122,424	124,380	124,380
Total de activos no corrientes	13,382,028	12,370,524	11,582,346
Total de activos	15,165,032	15,080,553	14,239,581

**Patrimonio y pasivos**

**Pasivos**

**Pasivos corrientes**

	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	114,516	172,503	167,341
Otras provisiones a corto plazo	39,854	71,621	47,564
Pasivos por Impuestos corrientes	0	45,746	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	154,370	289,870	214,905
Pasivos corrientes totales	154,370	289,870	214,905

**Pasivos no corrientes**

Pasivo por impuestos diferidos	128,212	128,212	115,433
Total de pasivos no corrientes	128,212	128,212	115,433
Total pasivos	282,582	418,082	330,338

**Patrimonio**

Capital emitido	9,269,735	9,269,735	9,269,735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	5,612,715	5,392,736	4,639,508
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14,471,694	14,257,787	13,525,348
Participaciones no controladoras	410,756	404,684	383,895
Patrimonio total	14,882,450	14,662,471	13,909,243
Total de patrimonio y pasivos	15,165,032	15,080,553	14,239,581

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		Nota	1/1/2011 6/30/2011	1/1/2010 6/30/2010	4/1/2011 6/30/2011
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
		MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias	21	742,717	596,359	638,384	284,238
Costo de ventas	21	-718,458	-288,125	-602,838	-177,326
Ganancia bruta		24,259	308,234	35,546	106,912
Otros ingresos, por función	23	13,775	161,233	9,626	147,745
Gasto de administración	22	-245,452	-190,970	-131,752	-94,387
Otros gastos, por función	23	-9,478	-137,963	-9,478	-137,963
Ingresos financieros	23	225,140	252,302	125,117	146,330
Costos financieros	23	-9,620	-8,325	-4,869	-3,428
Diferencias de cambio	23	18,725	10,974	15,236	9,455
Resultado por unidades de reajuste	23	202,629	148,423	141,452	111,582
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		219,978	543,908	180,878	286,246
Gasto por impuestos a las ganancias		0	-52,058	0	-15,223
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		219,978	491,850	180,878	271,023
Ganancia (pérdida)		219,978	491,850	180,878	271,023
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		213,907	478,275	175,886	263,543
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		6,071	13,575	4,992	7,480
Ganancia (pérdida)		219,978	491,850	180,878	271,023
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1.77	3.95	1.45	2.18
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.77	3.95	1.45	2.18
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1.77	3.95	1.45	2.18
Ganancias (pérdida) diluida por acción		1.77	3.95	1.45	2.18

**COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.  
COTRISA**

Miles de pesos

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>1/1/2011 6/30/2011</b>	<b>1/1/2010 6/30/2010</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	467,616	385,799
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	214,418	250,561
Otros cobros por actividades de operación	11,197	883,563
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1,133,298	-742,070
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-46,349	-7,679
Otras entradas (salidas) de efectivo	-19,632	-99,518
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-506,048	670,656
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2,750	2,600
Compras de propiedades, planta y equipo	-139,240	-1,606
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	536,496	0
Compras de otros activos a largo plazo	-100,000	-524,561
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	300,006	-523,567
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-206,042	147,089
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-206,042	147,089
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	258,795	22,477
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	52,753	169,566

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.  
COTRISA

Estado de cambios en el patrimonio

Miles de pesos

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011					
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	9,269,735	5,392,737	14,257,788	404,684	14,662,472
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0		0
Saldo Inicial Reexpresado	9,269,735	5,392,737	14,257,788	404,684	14,662,472
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral		219,978	213,907	6,071	219,978
Resultado Integral			0		0
Emisión de patrimonio			213,907	6,071	219,978
Dividendos			0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de			0		0
Total de cambios en patrimonio	0	219,978	213,907	6,071	219,978
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2011	9,269,735	5,612,715	14,471,694	410,755	14,882,450

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2010					
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	9,269,735	4,639,508	13,525,348	395,318	13,920,666
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	9,269,735	4,639,508	13,525,348	395,318	13,920,666
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otro resultado integral		491,850	478,275	13,575	491,850
Resultado Integral			0		0
Emisión de patrimonio			478,275	13,575	491,850
Dividendos			0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de			0		0
Total de cambios en patrimonio	0	491,850	478,275	13,575	491,850
Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2010	9,269,735	5,131,358	14,003,623	408,893	14,412,516

## ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
<b>1. ENTIDAD QUE REPORTA</b> .....	1
a. Constitución y resolución de autorización de la Sociedad .....	1
b. Inscripción al Registro de Comercio .....	1
c. Objetivo de la Sociedad .....	1
d. Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información Pública.....	2
<b>2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b> .....	2
a. Período contable .....	2
b. Bases de Preparación .....	3
c. Modelo de presentación de Estados Financieros.....	3
d. Responsabilidad de la información .....	3
e. Conversión de Saldos .....	4
f. Efectivo y efectivo equivalente .....	5
g. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	5
h. Otros activos financieros corrientes .....	6
i. Otros activos no financieros corrientes .....	6
j. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	6
k. Inventarios .....	7
l. Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	7
m. Otros activos financieros no corrientes .....	8
n. Otros activos no financieros no corrientes .....	9
o. Intangibles .....	9
p. Propiedad planta y equipos .....	9
q. Deterioro de propiedad planta y equipos.....	10
r. Propiedades de inversión .....	10
s. Activos y pasivos financieros .....	10
t. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	11
u. Otras provisiones a corto plazo .....	11
v. Estado de flujos de Efectivos.....	11
w. Distribución de dividendos.....	12
x. Reconocimiento de ingresos y gastos.....	12
<b>3. ESTIMACION Y CRITERIOS CONTABLES DE LA ADMINISTRACION</b> .....	13
<b>4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (IFRS)</b> .....	14
a. Conciliación de activos y pasivos al 01 de enero de 2010 entre las normas NIIF y los PCGA locales .....	16
b. Conciliación de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 entre las normas NIIF y los PCGA locales.....	18

c. Conciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 01/01/2010 y 31/12/2010.....	19
d. Conciliación del resultado neto desde PCGA a las normas NIIF al 30 de junio de 2010.....	19
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....</b>	<b>20</b>
<b>6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....</b>	<b>20</b>
<b>7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....</b>	<b>20</b>
<b>8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....</b>	<b>21</b>
<b>9. INVENTARIOS .....</b>	<b>21</b>
<b>10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA .....</b>	<b>21</b>
<b>11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS .....</b>	<b>22</b>
a. Retribución del Directorio .....	23
b. Retribución del personal clave de la gerencia .....	24
c. Retribución del personal clave de la Gerencia .....	24
<b>12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES .....</b>	<b>24</b>
<b>13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES .....</b>	<b>25</b>
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....</b>	<b>25</b>
<b>15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....</b>	<b>26</b>
<b>16. PROPIEDADES DE INVERSION .....</b>	<b>28</b>
<b>17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....</b>	<b>29</b>
<b>18. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.....</b>	<b>29</b>
<b>19. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....</b>	<b>30</b>
a. Capital .....	30
b. Distribución de los accionistas .....	31
<b>20. GANANCIAS POR ACCION .....</b>	<b>31</b>
<b>21. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS .....</b>	<b>32</b>
<b>22. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS .....</b>	<b>34</b>
<b>23. OTROS INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS .....</b>	<b>35</b>
<b>24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.....</b>	<b>35</b>
<b>25. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS .....</b>	<b>35</b>
<b>26. SANCIONES .....</b>	<b>36</b>
<b>27. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....</b>	<b>36</b>
<b>28. HECHOS POSTERIORES .....</b>	<b>36</b>
<b>29. MEDIO AMBIENTE .....</b>	<b>36</b>
<b>30. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO .....</b>	<b>37</b>
<b>31. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE NIIF.....</b>	<b>38</b>

## COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

#### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

- a. Constitución y resolución de autorización de la Sociedad: Comercializadora de Trigo S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que se ha dejado de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, cancela, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esta fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada.

La participación accionaria al 30 de junio del 2011 y 2010, es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
10% o más de participación	97,24	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	2,22	1,96	15	8
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,54	0,80	84	91
Totales	100,00	100,00	100	100
El controlador de la Sociedad es CORFO con un	97,24%	97,24%	1	1

- b. Inscripción al Registro de Comercio - La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces.

- c. Objetivo de la Sociedad - La Sociedad tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

d. Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información Pública, establece expresamente que COTRISA debe informar a la SVS según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando por lo tanto, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Superintendencia de Valores y Seguros, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigentes al 30 de junio de 2011.

### **a. Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera: Al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010, al 1 de enero de 2010 (fecha de transición a NIIF)

Estado de Resultados Integrales: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio del 2011 y 2010, y los períodos de tres meses, de 1 de abril al 30 de junio de los períodos terminados en 2011 y 2010.

Estado de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio del 2011 y 2010.

Estado de Flujos de efectivos: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio del 2011 y 2010.

Estos estados financieros preliminares servirán de base comparativa para los primeros estados financieros completos bajo NIIF que se presentarán en el 2011, por lo existe una posibilidad que los estados financieros preliminares pudiesen requerir de ajustes de emitirse como definitivo. Así mismo señalamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estos estado financieros que incluyen el estado de situación financiera y los correspondientes estados financieros integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, conjuntamente con la información financiera comparativa, notas y otras informaciones explicativas, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la sociedad, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **b. Bases de Preparación**

Los estados financieros corresponden al periodo terminado al 30 de junio de 2011, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobado por el Directorio con fecha 22 de agosto de 2011.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Comercializadora de Trigo S.A. al 30 de junio 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de seis y tres meses terminados en esas mismas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, han sido preparados por la sociedad como parte del proceso de convergencia a NIIF y fueron aprobados por su Directorio.

#### **c. Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

#### **d. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a vidas útiles y valores residuales de activos incluidos en propiedad, planta y equipos, e intangibles; Deterioro de activos; La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

#### e. Conversión de Saldos

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa, el cual está respaldado por el estudio realizado por la empresa auditora externa. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

Cabe destacar que la administración de Comercializadora de Trigo S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno.

A continuación resumen de las consideraciones para la determinación de la Moneda Funcional:

Indicador (en orden de prioridad)	Descripción	Moneda Utilizada
Precio de Ventas	La moneda que influya principalmente en los precios de venta de los bienes y servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden los precios de venta de sus bienes y servicios). (NIC 21 párrafo 9 (a)(i)).	Ch\$
Mercado y regulaciones asociados a las ventas	La moneda del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinen fundamentalmente los precios de venta de sus bienes y servicios. (NIC 21 párrafo 9 (a)(ii)).	Ch\$
Flujo de efectivo/Gastos	La moneda que influya fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir los bienes o suministrar los servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden tales costos). (NIC 21 párrafo 9 (b)).	Ch\$
Flujo de efectivo	La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21 párrafo 10 (b)).	Ch\$(*)
Actividades Financieras	La moneda en la cual se generan los fondos de las actividades de financiación (esto es, la que corresponde a los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos). (NIC 21 párrafo 10 (a)).	No presenta operaciones (*)
Transacciones entre empresas relacionadas	La moneda que principalmente se ocupa para las transacciones con entidades relacionadas (si estas transacciones son significativas en proporción con las actividades de la empresa). (NIC 21 párrafo 11 (b)).	No presenta operaciones (*)

(\*) Sólo si no se puede determinar la moneda funcional según los criterios del párrafo 9, la entidad puede considerar también los indicadores establecidos en los párrafos 10,11 y 12.

- Bases de conversión – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:  
UF \$ 21.889,89 al 30 de junio de 2011  
UF \$ 21.455,55 al 31 de diciembre de 2010  
UF \$ 20.939,49 al 01 de enero de 2010  
UF = unidad de fomento

**f. Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, fondos mutuos, fondos fijo y fondos por rendir, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

**g. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corriente cuando se espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, mantiene el activo principalmente con fines de negociación, espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación, mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar, el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa o la sociedad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

#### **h. Otros activos financieros corrientes**

Este rubro se compone por los fondos entregados en administración a las administradoras de fondos con los cuales opera la sociedad. Estos fondos son invertidos de acuerdo al instructivo N°250 del Ministerio de Hacienda de fecha 05 de abril de 2005, el cual establece las normas sobre la participación de COTRISA en el mercado de capitales.

La Sociedad Comercializadora de Trigo S.A. ha decidido adoptar anticipadamente la IFRS 9, principalmente porque se adecua fielmente a la realidad de COTRISA y la norma permite su aplicación anticipada, a pesar que su obligatoriedad es a contar del 1 de enero 2013.

De acuerdo con la IFRS 9, COTRISA clasifica sus activos financieros en las dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable (fair value).

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento Inicial en:

##### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos en fondos mutuos e instrumentos financieros que no cumplan con el modelo de negocio. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de recuperarse en el corto plazo.

#### **i. Otros activos no financieros corrientes**

Este rubro se compone por el pago de los seguros y patentes anticipadas, anticipo a proveedores y otros gastos anticipados.

#### **j. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponde a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal, anticipo a proveedores.

## **k. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, primero que entra primero que sale.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variable de venta aplicables.

## **l. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Impuestos Diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Se consideró lo estipulado en la Ley N°20.455, la cual a través de su artículo 1°, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (LIR), para las rentas percibidas o devengadas durante los años calendarios 2011 y 2012.

En consecuencia, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

<b>Año Calendario</b>	<b>Tasa Impuesto DL 824</b>
2010	17%
2011	20%
2012	18,5%
2013 y siguientes	17%

### **m. Otros activos financieros no corrientes**

Los activos financieros mantenidos hasta su madurez son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Administración vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, deberá revelar las razones y su efecto en resultado. En los casos de ventas frecuentes deberá readecuarse el modelo de inversión financiera de acuerdo a su nuevo plan de negocio.

Estos activos financieros hasta su madurez se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

La Sociedad mantendrá los Activos financieros hasta su madurez, para percibir flujos contractuales, excepto:

- Que el activo no reúna ya las condiciones de la política de inversión (ej. Deterioro de rating crediticio)
- Para ajustar cambios en el “duration” esperado.
- Para adquirir fondos necesarios en gastos de capital o compras de cereales.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Administración, a través de los Bancos contratados, establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y

debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Administración evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Conforman este rubro las tres administradoras de fondos de la empresa.

**n. Otros activos no financieros no corrientes**

Este rubro se encuentra compuesto por las garantías entregadas por la empresa a la Bolsa de productos Agrícolas, con vencimiento de un año renovable, las cuales se encuentran valorizadas a su valor de compra.

**o. Intangibles**

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en forma lineal anualmente hasta el año 2017, fecha en la cual deberá renovarse.

**p. Propiedad planta y equipos**

Los activos de propiedad planta y equipo se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro.

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

La valorización posterior dependerá del rubro a valorizar y este será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el periodo de prueba y se encuentran

disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación.

**q. Deterioro de propiedad planta y equipos**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

En este caso, el valor en libros se ajusta al valor recuperable, imputando la pérdida a resultados, salvo que previamente el activo se haya revaluado y aún quede saldo en patrimonio, debiendo reversar en primer lugar el deterioro determinado contra patrimonio hasta el saldo y la eventual diferencia imputándola a resultado.

Los cargos por amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil restante.

**r. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

COTRISA mantiene un terreno desocupado en Los Angeles, el cual, se ha clasificado como propiedades de inversión, ya que está anexo a la Planta y no se ha definido un plan de uso.

Además en las oficinas de Santiago se ha hecho una división de éstas, para arrendar una parte de ellas, esta parte arrendada ha sido clasificada como propiedades de inversión.

**s. Activos y pasivos financieros**

**Deterioro de valor de activos financieros**

En cada cierre se evalúa el posible deterioro de los activos financieros a objeto de registrar la oportuna corrección valorativa, en su caso.

Si existe evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero valorado a costo amortizado, el importe de la pérdida a registrar en la cuenta de resultados se determina por la diferencia entre el valor neto contable y el valor presente de los flujos de caja futuros estimados (sin considerar pérdidas futuras), descontados al tipo de interés efectivo original del activo.

### **Baja de activos financieros**

Un activo financiero se da de baja del balance, en todo o en parte, únicamente cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo asociados al activo han vencido.
- COTRISA ha asumido la obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo que reciba del activo.
- COTRISA ha cedido a un tercero los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, transfiriendo prácticamente todos los riesgos y beneficios asociados al activo.

### **t. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

### **u. Otras provisiones a corto plazo**

Corresponde a vacaciones del personal, COTRISA reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un valor fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal. También se encuentran bajo este rubro la cuenta otras provisiones de gastos.

### **v. Estado de flujos de Efectivos**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinado por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **w. Distribución de dividendos**

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales.

#### **x. Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan según el criterio del devengado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

La empresa debe registrar el monto neto los contratos de compra o venta de elementos no financieros que se liquidan por el valor neto en efectivo o en otro instrumento financiero. Los contratos que se han celebrado y se mantienen con el objeto de recibir o entregar dichos elementos no financieros, se registran de acuerdo con los términos contractuales de la compra, venta o requerimientos de utilización esperados por la entidad.

### 3. ESTIMACION Y CRITERIOS CONTABLES DE LA ADMINISTRACION

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- a. En la fecha de transición se realizó una retasación de activo en la Planta de Los Ángeles, revaluando sólo los silos antiguos, ya que, éstos se encontraban valorizados en un monto muy inferior al valor razonable; esta revaluación se contabilizó contra las cuentas de ajuste a la primera adopción, cuentas de Patrimonio.

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	50 años	Por uso
Secadores	50 años	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta arrendada	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$28.864.- (M\$30.179.- en 2010) al 30 de junio de 2011.

- b. La indemnización por años de servicio se presenta al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada periodo.

#### 4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (IFRS)

COTRISA, según instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros contenidas en el Oficio Circular 427 de fecha 28 de diciembre del 2007, adopta las Normas Contables IFRS a partir del año 2011.

Como norma general, las nuevas políticas contables adoptadas deben ser aplicadas retroactivamente para preparar el Balance de Apertura a la fecha de transición a IFRS y en todos los períodos siguientes.

IFRS contiene exenciones a la adopción retroactiva de las IFRS en el Balance de Apertura, siendo las siguientes aquellas que acoge COTRISA:

Valor razonable o revalorización como costo atribuido: Se ha elegido reconocer los elementos de propiedad, planta y equipos, intangibles y propiedades de inversión a sus respectivos valores contables revalorizados bajo PCGA en Chile, excepto en la Planta de Silos los Ángeles, donde uno de estos elementos se registró a su valor razonable al 01 de enero del 2010.

Instrumentos financieros compuestos: Se ha optado por no llevar contabilización separada para los instrumentos financieros compuestos de capital y deuda, siempre que la deuda no se encuentre pendiente de liquidación a la fecha de transición.

Clasificación de los instrumentos financieros previamente contabilizados: Se ha optado por reclasificar en el Balance de Apertura los instrumentos financieros en activo o pasivo financiero valorado a valor justo en la cuenta de resultados o como costo amortizado.

Cambios en pasivos por desmantelamiento, incluidos en el costo de un activo fijo: Se ha optado por no aplicar las normas sobre cambios en los pasivos por desmantelamiento surgido antes de la fecha de transición e incluidos en el costo del activo fijo. En su lugar, a la fecha de la transición, si correspondiere, (a) se procederá a valorizar los eventuales pasivos de acuerdo a NIC 37, (b) si el pasivo entra en el alcance de IFRIC 1, se estimarán los montos que se habría incluido en el costo del activo cuando surgió el pasivo, y (c) se calculará la amortización acumulada del monto activado a la fecha de transición, teniendo en cuenta la vida útil del activo y las políticas contables de amortización.

IFRS contiene excepciones obligatorias a la adopción retroactiva de las IFRS en el Balance de Apertura, siendo las siguientes:

Contabilización de coberturas: COTRISA valorizará todos los instrumentos derivados a su valor justo, eliminando todas las eventuales pérdidas o ganancias diferidas asociadas a los derivados.

Estimaciones: COTRISA mantendrá las estimaciones utilizadas bajo las políticas contables anteriores salvo que la estimación tuviera un error existente en el momento de hacerlas. Además, las estimaciones necesarias bajo IFRS, que no eran necesarias bajo la normativa contable local, se determinarán y registrarán en función de las condiciones existentes en la fecha de transición.

#### Aplicación de NIIF 1

Según lo descrito en el Oficio Circular 427 de la SVS, la fecha de transición a NIIF para la entidad, se inicia el 1 de enero de 2010. Los estados financieros por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2010 son estados financieros adaptados a IFRS, los cuales han sido emitidos para efectos comparativos.

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. En la preparación de los presentes estados financieros, la entidad ha ajustado los montos previamente reportados bajo PCGA de Chile.

La entidad ha decidido considerar que las diferencias de conversión acumuladas son nulas a la fecha de transición, y por tanto reclasificar a reservas en resultados acumulados cualquier valor reconocido bajo PCGA anteriores.

El costo de propiedad, planta y equipo al 1 de enero del 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo corregido, excepto la Planta de Los Ángeles que fue tasada y se incorporó los valores de las instalaciones y silos.

El costo de los Activos Intangibles al 1 de enero del 2010, a fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo atribuido y sus vidas útiles fueron revisadas siendo ajustadas a la duración de los contratos de servicios.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados en el patrimonio de la Empresa.

La siguiente es una descripción detallada de la transición de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Empresa, y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero, 31 de diciembre de 2010 y 30 de junio de 2011 y sobre el resultado neto al 30 de junio de 2011 y 2010.

- a) Conciliación de activos y pasivos al 01 de enero de 2010 entre las normas NIIF y los PCGA locales.

		Saldos PCGA	Efecto	Saldos IFRS
		01/01/2010	transición	01/01/2010
<b>Activos</b>		M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		22.477	-	22.477
Otros activos financieros corrientes	i	2.031.356	6.999	2.038.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		415.856	-	415.856
Inventarios		10.322	-	10.322
Otros activos no financieros corrientes		14.584	-	14.584
Activos por impuestos corrientes	ii	114.393	33.840	148.233
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>2.608.988</b>	<b>40.839</b>	<b>2.649.827</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía		2.667	-	2.667
Propiedades, Planta y Equipo	iii	2.256.627	-35.962	2.220.665
Propiedad de inversión		-	124.380	124.380
Activos por Impuesto diferido	iv	5.176	-5.176	-
Otros Activos financieros no corrientes		9.008.750	-	9.008.750
Otros Activos no financieros no corrientes	ii	656.264	-430.380	225.884
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>11.929.484</b>	<b>-347.138</b>	<b>11.582.346</b>
<b>Total Activos</b>		<b>14.538.472</b>	<b>-306.299</b>	<b>14.232.173</b>

		Saldos PCGA	Efecto	Saldos IFRS
		01/01/2010	transición	01/01/2010
<b>Pasivos</b>		M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	v	76.668	90.673	167.341
Otras provisiones a corto plazo		47.564	-	47.564
Pasivos por Impuestos Corrientes		-7.408	-	-7.408
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>116.824</b>	<b>90.673</b>	<b>207.497</b>
Pasivo por impuestos diferidos	iv	98.540	16.892	115.433
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>98.540</b>	<b>16.892</b>	<b>115.433</b>
Capital emitido		9.269.735		9.269.735
Ganancias acumuladas	vi	5.053.373	-413.865	4.639.508
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.927.789	-402.442	13.525.348
Participaciones no controladora		395.319	-11.423	383.895
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>14.323.108</b>	<b>-413.865</b>	<b>13.909.243</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>14.538.472</b>	<b>-306.299</b>	<b>14.232.173</b>

## Análisis de principales diferencias entre PCGA e IFRS

i.- Esta diferencia corresponde al efecto de precio de mercado que se contabilizó en diciembre de 2009, los valores entregados en administración, debido a que el valor de mercado era menor al valor de compra.

ii.- La cuenta IVA Crédito Fiscal mantenía un saldo de M\$1.015.139, el que está presentado en corto y largo plazo, se aumentó el corto plazo en M\$33.840.-, de acuerdo a análisis realizado del crédito que se podrá recuperar en el corto plazo y se rebajó en el largo plazo M\$430.380.-.

iii.- Este efecto se produce por los siguientes conceptos:

- El terreno de Los Ángeles se rebaja en M\$92.599, debido a dos aspectos: uno se reclasifica parte del terreno a propiedades de inversión, ya que, esa parte del terreno es un sitio eriazado valorado en M\$18.174 y segundo se separo del valor del terreno M\$74.425, correspondiente al valor de los silos de concreto de la Planta que inicialmente no se le había asignado valor.
- Infraestructura Los Ángeles se aumenta su valor en M\$162.843, por una nueva tasación de la Planta.
- Oficina Santiago, se separa la parte del piso que es arrendada que tiene un valor de M\$106.206 y se clasifica en propiedades de inversión.

iv.- Se anula el impuesto diferido que se trae de apertura, para su nuevo cálculo.

v.- Este efecto corresponde a la contabilización del dividendo por M\$62.333, de las utilidades del año 2009 y a la contabilización del bono por cumplimiento de metas del año 2009 por M\$28.340.

vi.- Este efecto corresponde a la suma de todas las variaciones que afectaron el balance bajo PCGA.

	M\$
Efecto Precio de mercado	-6.999
Efecto aumento corto plazo Crédito Fiscal	-33.840
Efecto rebaja Propiedad Planta y Equipos	35.962
Efecto Propiedades de inversión	-124.380
Efecto Activo Impuesto diferido	5.176
Efecto rebaja Crédito Fiscal largo plazo	430.380
Efecto cuentas por pagar	90.673
Efecto Pasivo Impuesto diferido	16.892
<b>Total efecto variaciones</b>	<b>413.865</b>

- b) Conciliación de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 entre las normas NIIF y los PCGA locales.

	<b>Saldos PCGA</b>	<b>Efecto</b>	<b>Saldos IFRS</b>
	<b>31/12/2010</b>	<b>transición</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Activos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	258.795	-	258.795
Otros activos financieros corrientes	2.289.851	38.655	2.328.506
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	85.680	-	85.680
Inventarios	9.958	-	9.958
Otros activos no financieros corrientes	12.678	-	12.678
Activos por impuestos corrientes	20.769	-6.357	14.412
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2.677.731</b>	<b>32.298</b>	<b>2.710.029</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	2.357	-67	2.290
Propiedades, Planta y Equipo	2.431.964	-94.654	2.337.310
Propiedad de inversión	-	124.380	124.380
Activos por Impuesto diferido	5.597	-5.597	-
Otros Activos financieros no corrientes	9.743.653	-	9.743.653
Otros Activos no financieros no corrientes	552.151	-389.260	162.891
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>12.735.722</b>	<b>-365.198</b>	<b>12.370.524</b>
<b>Total Activos</b>	<b>15.413.453</b>	<b>-332.900</b>	<b>15.080.553</b>

	<b>Saldos PCGA</b>	<b>Efecto</b>	<b>Saldos IFRS</b>
	<b>31/12/2010</b>	<b>transición</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Pasivos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	172.503	-	172.503
Otras provisiones a corto plazo	71.621	-	71.621
Pasivos por Impuestos Corrientes	45.746	-	45.746
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>289.870</b>	<b>-</b>	<b>289.870</b>
Pasivo por impuestos diferidos	107.538	20.674	128.212
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>107.538</b>	<b>20.674</b>	<b>128.212</b>
Capital emitido	9.501.478	-231.743	9.269.735
Ganancias acumuladas	5.514.567	-121.831	5.392.736
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14.606.107	-343.815	14.262.292
Participaciones no controladora	409.938	-9.759	400.179
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>15.016.045</b>	<b>-353.574</b>	<b>14.662.471</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>15.413.453</b>	<b>-332.900</b>	<b>15.080.553</b>

- c) Conciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 01/01/2010 y 31/12/2010.

Conciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS	Patrimonio al 01/01/2010	Patrimonio al 31/12/2010
<b>Patrimonio de acuerdo a normativa anterior</b>	14.323.108	15.016.045
Ajuste Primera adopción IVA crédito Fiscal	-807.530	-807.530
Ajuste Primera adopción pasivo CORFO	410.990	410.990
Ajuste Primera adopción dividendos año 2009	-62.332	-62.332
Ajuste Primera adopción bono metas año 2009	-28.340	-28.340
Ajuste Primera adopción retasación Planta los Ángeles	162.843	162.843
Ajuste Primera adopción terreno Planta los Ángeles	-74.425	-74.425
Ajuste Primera adopción precio mercado fondos en administración	6.999	6.999
Ajuste Primera adopción impuestos diferidos	-22.068	-22.068
Corrección Monetaria		-412.257
Diferencia de resultado		354.476
<b>Patrimonio de acuerdo a IFRS</b>	13.909.243	14.544.401

- d) Conciliación del resultado neto desde PCGA a las normas NIIF al 30 de junio de 2010.

	M\$
Utilidad según PCGA locales	295.117
Eliminación de Corrección Monetaria	22.598
Reajustes Fondos Administradoras	148.424
Diferencia en depreciaciones	-2.940
Impuesto renta	3.916
Bonos Cumplimiento de metas	28.340
Diferencia de cambio	10.974
Precio de mercado	-14.579
Utilidad según IFRS	491.850

## UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera al 30 de junio de 2011 y 2010 y de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de junio de 2011 y 2010, que se incluyen en el presente informe, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
BANCOS	50.034	20.730	22.477
FONDOS MUTUOS	0	238.065	0
FONDO FIJO	1.000	0	0
FONDOS POR RENDIR	1.719	0	0
TOTAL	52.753	258.795	22.477

Al 30 de junio 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero 2010, los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerados como tales.

### 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
ADMINISTRADORA BANCHILE C/P	246.382	700.390	918.879
ADMINISTRADORA BCI C/P	501.894	886.537	379.377
ADMINISTRADORA BICE C/P	318.214	741.579	740.099
TOTAL	1.066.490	2.328.506	2.038.355

### 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
PAGO DE SEGUROS ANTICIPADO	20.255	11.131	7.153
OTROS PAGOS ANTICIPADOS	2.151	1.099	1.286
ANTICIPO A PROVEEDORES	3.398	448	6.145
TOTAL	25.804	12.678	14.584

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
DOCUMENTOS POR COBRAR	1.899	0	1.267
CLIENTES NACIONALES	463.092	48.709	412.885
CLIENTES EN COBRANZA JUDICIAL	31.637	33.985	-
CUENTA CORRIENTE EMPLEADOS	12.114	2.986	1.704
TOTAL	508.742	85.680	415.856

La empresa no ha realizado estimaciones de deudas incobrables, en los periodos antes mencionados, debido a que el comportamiento histórico de estas cuentas no lo amerita.

## 9. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
EXISTENCIAS DE TRIGO	57.981	776	3.573
SACOS	2.072	2.072	1.640
PETROLEO-LEÑA-GAS	8.732	7.110	5.109
TOTAL	68.785	9.958	10.322

No se ha contabilizado provisión de obsolescencia de inventario debido a la naturaleza de los insumos que componen el rubro y su rotación.

## 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de junio de 2011 la empresa no realizó provisión de impuesto a la renta, porque se presenta pérdida tributaria.

Al 31 de diciembre de 2010 la empresa presenta una utilidad tributaria, por lo que se ha determinado una provisión de impuesto a la renta de M\$45.746.

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos diferidos son los siguientes:

**IMPUESTOS DIFERIDOS**

	30/06/2011		31/12/2010		01/01/2010	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Oficina Santiago		40.651		40.651		42.156
Oficina Stgo. en arriendo		18.055		18.055		18.055
Depreciación Acumulada		75.103		75.103		65.215
Provisión Vacaciones	5.597		5.597		5.176	
Sueldos por pagar	-		-		4.817	
<b>Totales</b>	<b>5.597</b>	<b>133.809</b>	<b>5.597</b>	<b>133.809</b>	<b>9.993</b>	<b>125.426</b>
Impuesto Diferido L/P		128.212		128.212		115.433

**Efecto en resultados**

	30/06/2011	30/06/2010
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	-	55.974
Ajuste gasto tributario	-	-3.916
<b>Total gasto Impuesto</b>	<b>-</b>	<b>52.058</b>

**11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS**

Al 30 de junio de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

**Directorio**

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2011 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sr. Juan Eduardo Coeymans Avaria

Vice presidente : Sr. Andrés Santa Cruz López

Director : Sr. Antonio Walker Prieto

### a) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración Fija	Sesión	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	14,0	20	8,5
Vice presidente	10,5	15	8,5
Director	7,0	10	8,5
Total	31,5	35	25,5

La remuneración fija se cancela una vez por mes independiente de su asistencia, las sesiones y el comité se cancelan de acuerdo a su asistencia como máximo de una por mes.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período al 30 de Junio de 2011 y 2010.

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño 2011	Directorio 2011 M\$
Juan Coeymans Avaria	Presidente	27/04/2010 al 26/04/2011	9.021
Andrés Santa Cruz López	Vice presidente	27/04/2010 al 26/04/2011	7.088
Antonio Walker Prieto	Director	27/04/2010 al 26/04/2011	5.154
		<b>TOTALES</b>	<b>21.263</b>

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño 2010	Directorio 2010 M\$
Juan Coeymans Avaria	Presidente	27/04/2010 al 26/04/2011	2.831
Andrés Santa Cruz Lopez	Vice presidente	27/04/2010 al 26/04/2011	2.202
Antonio Walker Prieto	Director	27/04/2010 al 26/04/2011	1.573
Gianni Lambertini Maldonado	Presidente	10/09/2009 al 26/04/2010	4.993
Víctor Zúñiga Rodríguez	Vice presidente	27/04/2009 al 26/04/2010	3.745
Iván Nazif Astorga	Director	27/04/2009 al 26/04/2010	2.496
		<b>TOTALES</b>	<b>17.840</b>

## b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de junio de 2011, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Eduardo Meersohn Ernst	Gerente General
Carlos Laborda Farías	Gerente de Administración y Finanzas
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo
Raúl Agüero Chávez	Gerente de Operaciones

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$101.335, por el período de 1 de enero de 2011 al 30 de junio de 2011 (M\$96.858 por el mismo período de 2010)

## c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual.

## 12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
ADMINISTRADORA BANCHILE L/P	5.117.827	4.993.403	4.411.924
ADMINISTRADORA BCI L/P	2.844.506	2.333.736	2.406.369
ADMINISTRADORA BICE L/P	2.808.218	2.416.514	2.190.457
TOTAL	10.770.551	9.743.653	9.008.750

### 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros no corrientes al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
OTRAS GARANTIAS	66.919	64.423	128.911
IVA CREDITO FISCAL L/P	98.468	98.468	96.973
TOTAL	165.387	162.891	225.884

### 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
INTANGIBLE MARCAS Y PATENTES	2.290	2.290	2.667
TOTAL	2.290	2.290	2.667

#### Movimientos de Intangibles

	M\$
Saldo Inicial Marcas y Patentes 01/01/2011	2.667
Amortización	-
Saldo al 30/06/2011	2.667

	M\$
Saldo Inicial Marcas y Patentes 01/01/2010	2.667
Amortización	377
Saldo al 31/12/2010	2.290

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de propiedad, planta y equipos al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

Cuadro Propiedad Planta y Equipos neto

	M\$	M\$	M\$
CUENTAS	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
TERRENO PARRAL	115.684	115.684	115.684
TERRENO LOS ANGELES	227.049	227.049	227.049
CONSTRUCCIONES Y OBRAS	289.237	269.815	-
OFICINA SANTIAGO	110.423	112.629	119.765
REFACCIONES	2.000	3.078	4.925
INFRAESTRUCTURA	680.445	687.637	701.669
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	859.826	867.833	1.017.187
VEHICULOS	17.803	22.833	15.927
EQUIPOS DE COMPUTACION	2.666	2.799	1.749
EQUIPOS DE LABORATORIO	8.478	22.576	10.590
MUEBLES Y UTILES	4.342	2.049	2.168
BIENES MENORES	3.423	3.328	3.953
TOTAL	2.321.376	2.337.310	2.220.665

Cuadro Propiedad Planta y Equipos, bruto

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
TERRENO PARRAL	115.684	115.684	115.684
TERRENO LOS ANGELES	227.049	227.049	227.049
CONSTRUCCIONES Y OBRAS	289.237	269.815	-
OFICINA SANTIAGO	247.976	247.976	247.976
REFACCIONES	77.561	77.561	77.561
INFRAESTRUCTURA	767.708	767.708	762.847
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.024.063	1.024.063	1.184.753
VEHICULOS	36.435	48.673	40.616
EQUIPOS DE COMPUTACION	32.279	31.752	31.640
EQUIPOS DE LABORATORIO	130.350	143.004	133.005
MUEBLES Y UTILES	50.686	48.205	54.605
BIENES MENORES	12.898	11.700	11.893
TOTAL	3.011.926	3.013.190	2.887.629

Cuadro Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipos

Cuentas	M\$	M\$	M\$
	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
DEP. ACUM OFICINA SANTIAGO	137.553	135.347	128.211
DEP. ACUM. REFACCIONES	75.561	74.483	72.636
DEP. ACUM. INFRAESTRUCTURA	87.263	80.071	61.179
DEP. ACUM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	164.237	156.230	167.566
DEP. ACUM. VEHICULOS	18.632	25.840	24.689
DEP. ACUM. EQUIPOS DE COMPUTACION	29.613	28.953	29.891
DEP. ACUM. EQUIPOS DE LABORATORIO	121.872	120.428	122.415
DEP. ACUM. MUEBLES Y UTILES	46.344	46.156	52.437
DEP. ACUM. BIENES MENORES	9.475	8.372	7.940
TOTAL	690.550	675.880	666.964

Cuadro Movimiento Propiedad Planta y Equipos

	M\$
Saldo Inicial Propiedad Planta y Equipos 01/01/2011	2.337.310
Adiciones:	
Obras en construcción: Reconstrucción Planta Los Ángeles	19.422
Equipos de Computación: 4 Monitores Samsung	265
Equipos de Computación: 1 PC HP Compaq 3000	262
Muebles y útiles: 1 Mesa sala de reuniones	1.283
Muebles y útiles: 10 Sillas sala de reuniones	1.198
Bienes Menores: Cortina sala de reuniones	1.198
Bajas:	
Vehículos: Venta auto Hyundai	0
Equipos de Laboratorio: Devolución Glucomatic	-12.655
Depreciación del ejercicio de enero a junio 2011	-26.908
TOTAL	2.321.376

## 16. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
OFICINA SANTIAGO ARRENDADA	106.206	106.206	106.206
DEP. ACUM. OFIC. STGO. ARRENDADA	-1.956	0	0
TERRENO LOS ANGELES	18.174	18.174	18.174
TOTAL	122.424	124.380	124.380

La administración de COTRISA, decidió dividir la oficina Santiago, para arrendar una parte de esta. La Oficina Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, de los cuales se arrendaron 261 equivalentes a M\$106.206, la parte arrendada se reclasificó en propiedades de inversión, se arrendo la oficina a la Empresa Instituto de Innovación en minería y metalurgia S. A. con fecha 01 de Septiembre de 2008, por un periodo de 5 años.

Además se reclasificó parte del terreno de la Planta de Los Ángeles, ya que este terreno esta como sitio eriazo.

Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada

	Enero a Junio	Enero a Junio
Cuentas	2011	2010
	M\$	M\$
Arriendo de Enero a Junio	11.197	10.281
TOTAL	11.197	10.281

Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada

	Enero a Junio	Enero a Junio
Cuentas	2011	2010
	M\$	M\$
Depreciación	1.956	0
TOTAL	1.956	0

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
DIVIDENDOS POR PAGAR	1.140	119.211	62.333
PROVEEDORES NACIONALES	72.042	53.322	65.872
FACTURAS POR RECIBIR	8.424	104.289	-
HONORARIOS POR PAGAR	1.424	550	-
DOCUMENTOS POR PAGAR PESOS	1.668	1.668	1.668
COTIZACIONES PREVISIONALES POR PAGAR	9.025	-	-
IMPUESTO ÚNICO 2ª CAT.	1.664	-	-
IMPUESTO RETENCIÓN HONORARIOS	456	-	-
SUELDOS POR PAGAR	6.858	3	28.340
PAGOS PEND.A SOCIOS	6.215	6.215	6.215
INGRESOS ANTICIPADOS	2.605	2.320	47
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIOS	2.995	2.995	2.866
<b>TOTAL</b>	<b>114.516</b>	<b>290.573</b>	<b>167.341</b>

## 18. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de otras provisiones a corto plazo al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
PROVISIÓN VACACIONES	36.494	32.925	30.445
OTRAS PROVISIONES	3.360	38.696	17.119
<b>TOTAL</b>	<b>39.854</b>	<b>71.621</b>	<b>47.564</b>

Concepto	M\$
<b>Saldo Inicial 01.01.2010</b>	<b>47.564</b>
Provisiones devengadas	195.938
Reverso de provisión	171.881
<b>Saldo al 31.12.2010</b>	<b>71.621</b>
Provisiones devengadas	9.675
Reverso de provisión	41.442
<b>Saldo al 30.06.2011</b>	<b>39.854</b>

## 19. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### a) Capital

La composición del capital pagado de la empresa al 30 de junio de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 01 de enero 2010 es la siguiente:

SERIE	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Única	9.269.735	9.269.735

SERIE	Nº DE ACCIONES	Nº DE ACCIONES PAGADAS	Nº DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Para los periodos comprendidos entre el 01 de enero de 2010 y 30 de junio de 2011, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

#### Cuadro de composición del Patrimonio

	M\$	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2011	31/12/2010	01/01/2010
CAPITAL EMITIDO	9.269.735	9.269.735	9.269.735
RESULTADOS ACUMULADOS	5.392.737	4.639.507	4.431.732
RESULTADO DEL EJERCICIO	219.978	753.229	207.776
TOTAL	14.882.450	14.662.471	13.909.243

#### Cuadro de movimientos Patrimoniales

	Capital emitido	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Neto
Saldo inicial al 01/01/2011	9.269.735	5.392.737	14.662.472
Resultados de Ingresos y Gastos integrales	-	219.978	219.978
Saldo final al 30/06/2011	9.269.735	5.612.715	14.882.450

Saldo inicial al 01/01/2010	9.269.735	4.639.507	13.909.242
Resultados de Ingresos y Gastos integrales	-	753.229	753.229
Saldo final al 30/06/2010	9.269.735	5.392.736	14.662.471

b) Distribución de los accionistas

TIPO DE ACCIONISTA	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	Nº DE ACCIONISTAS
10% o más de participación	97,24%	1
Menos del 10% de participación		
Inversión igual o superior a 200 UF	2,22%	15
Inversión inferior a 200 UF	0,54%	84
<b>Totales</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>
Controlador de la Sociedad	97,24%	1

## 20. GANANCIAS POR ACCION

COTRISA presentará en el estado de resultados las ganancias por acción básicas y diluidas de las utilidades o pérdidas provenientes de operaciones continuas y discontinuas (éstas por separado).

### Ganancia por acción básica

Es un ratio que resulta de dividir las utilidades o pérdidas del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad (el numerador) por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el denominador).

### Ganancia por acción diluida

Se debe ajustar la ganancia por acción básica en lo siguiente:

El efecto que tendría sobre los resultados la conversión de las acciones ordinarias potenciales: (a) cualquier dividendo, interés u otra partida registrada, neto del efecto impositivo, que corresponda a instrumentos que puedan ser convertidos en acciones ordinarias. y (b) cualquier otro cambio en ingresos o gastos que se realizaría si se convirtieran las acciones ordinarias potenciales que sean dilutivas y el incremento en el número medio ponderado de acciones en circulación que se emitirían como resultado de la conversión de las acciones ordinarias potenciales que sean dilutivas.

## 21. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

### Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, se conforman con ventas de trigo temporada 2011 y prestaciones de servicios de almacenaje y secado de cereales por ambos períodos, de la forma siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Venta de Trigo	412.958	0
Servicios de almacenaje y secado de cereales	329.759	596.359
<b>TOTAL</b>	<b>742.717</b>	<b>596.359</b>

### Otros ingresos distintos a ingresos ordinarios

Otros ingresos para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Arriendo de oficina	11.056	10.282
Venta de activo fijo	2.719	2.688
Otros ingresos	0	10.361
Provisión Indemnización siniestro 27/02	0	137.902
<b>TOTAL</b>	<b>13.775</b>	<b>161.233</b>

### Gastos por naturaleza

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, son los siguientes:

Gastos por Naturaleza	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Gastos de Personal	126.848	127.042
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas	536.378	114.956
Depreciación	22.444	23.281
Gastos Generales y otros	32.788	22.846
<b>TOTAL</b>	<b>718.458</b>	<b>288.125</b>

### Gastos de Personal

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	96.555	95.740
Remuneraciones variables	7.764	11.559
Personal transitorio	21.196	19.743
Otros gastos de personal	1.333	0
<b>TOTAL</b>	<b>126.848</b>	<b>127.042</b>

### Gastos de operación y mantenimiento de plantas

El detalle de este rubro para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento de plantas	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Compra de trigo	387.280	0
Combustibles	66.260	72.141
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	40.816	13.110
Transporte de trigo	13.165	1.088
Seguros	10.591	9.440
Arriendo	18.266	19.177
<b>TOTAL</b>	<b>536.378</b>	<b>114.956</b>

## 22. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, son los siguientes:

Gastos de Administración y otros gastos por función	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Gastos de Personal	131.642	118.404
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	40.349	18.975
Patente comercial	41.995	30.921
Gastos Generales	25.046	15.772
Depreciación	6.420	6.898
Total Administración	245.452	190.970
Otros gastos por función	0	0
Costo deterioro de plantas siniestradas (27/2)	0	137.963
Pérdida por venta anticipada de instrumentos financieros	9.478	0

### Resumen Gastos de Personal COTRISA

El detalle de los gastos de personal de operaciones y administración, para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	206.024	186.564
Remuneraciones variables	8.675	21.299
Personal transitorio	21.196	19.743
Otros gastos de personal	1.333	0
Dieta Directorio	21.263	17.840
TOTAL	258.491	245.446

### 23. OTROS INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Resultado financiero y diferencia de cambio

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, en administración delegada a tres bancos locales: Banco Chile, BICE y BCI. El resultado para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, son los siguientes:

Resultados Financieros	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	225.140	252.302
Gastos Financieros	(9.620)	(8.325)
Diferencia de cambio positiva	18.725	10.974
Resultado por unidades de reajuste	202.629	148.423
Total Resultado Financiero	436.874	403.374

### 24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación del ejercicio al 30 de Junio de 2011 y 2010 son las siguientes:

Resultados Financieros	Acumulado	
	01/01/2011 30/06/2011	01/01/2010 30/06/2010
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	28.864	30.179
Total	28.864	30.179

### 25. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

“COTRISA” está expuesta a diversos riesgos de mercado financiero, como consecuencia de

- Sus negocios;
- La deuda tomada para financiar sus negocios;
- Mandatos con agricultores, y
- Otros instrumentos financieros relacionados con los puntos precedentes.

Los principales riesgos de mercado que eventualmente podrían afectar a COTRISA y sus políticas de gestión de riesgos se mencionan a continuación:

Riesgo de tipo de cambio: estimado como no relevante, debido a que las inversiones se encuentran valorizadas en UF y no se efectúan compras de cereales en dólares.

Riesgo de tasa de interés: adoptándose la política de endeudarse en base a tasa fija.

Riesgo de inflación en sus pasivos: inmunizándose al reajustar sus ingresos en base a crecimiento de la inflación.

Riesgo de inversiones: atenuado al invertir en instrumentos de renta fija y en el mercado nacional.

Riesgo crediticio: atenuado con políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales y la constitución de provisiones, caso a caso, en base a los saldos de antigüedad de deudas.

En general, la administración adopta la mejor práctica de protección de acuerdo a las circunstancias y al momento.

## **26. SANCIONES**

Al 30 de junio de 2011 la empresa, su directorio no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

## **27. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 30 de junio de 2011 la empresa, mantiene dos juicios ejecutivos:

- Cobro de facturas a Sociedad Agrícola Vargas y Vargas Ltda. , rol N°24656, en el juzgado de letras de Rio Negro, por un monto de M\$33.985.-
- Cobro de cheque por no pago al Sr. Rojas, rol N°826-10, en el juzgado de Molina, por un monto de M\$1.639.-

## **28. HECHOS POSTERIORES**

No ha habido hechos posteriores al 30 de junio de 2011 y a la fecha de confección de los presentes estados financieros que pudieran afectar significativamente su contenido.

## **29. MEDIO AMBIENTE**

A juicio de la administración y los abogados, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

### 30. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Entre el 1 de enero al 30 de junio 2011, podemos mencionar los siguientes hechos relevantes:

- En sesión de Directorio N° 530 de fecha 4 de enero 2011, se acordó abrir un poder de compra con un precio ponderado de \$14.340 por quintal de trigo base Santiago por un volumen de 265 mil quintales.
- En la misma sesión de Directorio N° 530 se eligió a la empresa Surlatina para confeccionar del Programa de Auditoría Interna.
- En sesión de Directorio N° 532 de fecha 7 de marzo 2011, se aprobaron las principales políticas contables a aplicar bajo IFRS.
- En sesión de Directorio N° 533 de fecha 18 de marzo 2011, se acordó celebrar la Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril de 2011, a las 10:00 horas y las materias a tratar en ellas serán todas las contenidas en el artículo 56 de la Ley 18.046.
- En sesión de Comité de Directorio N° 9 de fecha 18 de marzo 2011, se acuerda licitar nuevamente la “Evaluación Técnica y Económica para habilitar una planta de almacenamiento y acondicionamiento de granos en la región de la Araucanía”.
- En sesión de comité de fecha 19 de Abril de 2011, se informa que se adjudicó la empresa Santar S.A. el proyecto de la “Evaluación Técnica y Económica para habilitar una planta de almacenamiento y acondicionamiento de granos en la región de la Araucanía”.
- Con fecha 27 de Abril de 2011, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas N°25, en esta junta se acordaron los siguientes puntos:
  - Se acuerda la no distribución de dividendos correspondiente a las utilidades del año 2010.
  - Se reelige el mismo directorio compuesto por Juan Eduardo Coeymans Avaria, Andrés Santa Cruz López y Antonio Walker Prieto, además se mantienen las mismas remuneraciones para las sesiones de directorio y comités.
  - Se nombra como auditores externos, la empresa KPMG.
- En sesión de Directorio N° 535 de fecha 9 de mayo 2011, se ratifica la misma composición del directorio actual.
  - Presidente del Directorio el Sr. Juan Eduardo Coeymans Avaria
  - Vicepresidente del Directorio el Sr. Andrés Santa Cruz López
  - Director el Sr. Antonio Walker Prieto

### 31. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE NIIF

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2011:**

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a la NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	Períodos iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
NIC 24 Revisada: Revelación de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2010).	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Después del 1 de julio de 2009.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos para la Empresa. El resto de criterios contables aplicados en el período 2011 no han variado respecto a los utilizados en el año 2010.

- **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2012 y siguientes:**

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.