

**I.M. TRUST S.A.
SECURITIZADORA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION
FINANCIERA**

MARZO 2010-2009

INDICE

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados por Función
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambios en el patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- 1 Información corporativa
- 2 Principales políticas contables
- 3 Saldos y Transacciones con entidades relacionadas
- 4 Efectivo y equivalentes al efectivo
- 5 Otros activos no financieros, Corriente
- 6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- 7 Pasivos por impuestos corrientes
- 8 Patrimonio
- 9 Sanciones
- 10 Medio Ambientes
- 11 Riesgo de mercado
- 12 Hechos posteriores
- 13 Hechos relevantes

Análisis Razonado

Declaración de Responsabilidad

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera

ACTIVOS	<u>Nota</u>	Al 31 de marzo de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$	Al 01 de enero de 2009 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	294.443	293.996	287.795
Otros Activos No Financieros, Corriente	6	436	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	4	57.909	58.782	61.483
Sub Total Activos corrientes en operación		<u>352.788</u>	<u>352.778</u>	<u>349.278</u>
Activos corrientes totales		<u>352.788</u>	<u>352.778</u>	<u>349.278</u>
Total de activos		<u>352.788</u>	<u>352.778</u>	<u>349.278</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	983	983	980
Pasivos por impuestos corrientes	8	631	631	213
Pasivos corrientes totales		<u>1.614</u>	<u>1.614</u>	<u>1.193</u>
Total pasivos		<u>1.614</u>	<u>1.614</u>	<u>1.193</u>
Patrimonio				
Capital emitido	9	251.674	251.674	257.599
Ganancias (pérdidas) acumuladas	9	114.628	114.618	111.539
Otras reservas	9	(15.128)	(15.128)	(21.053)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>351.174</u>	<u>351.164</u>	<u>348.085</u>
Patrimonio total		<u>351.174</u>	<u>351.164</u>	<u>348.085</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>352.788</u>	<u>352.778</u>	<u>349.278</u>

a) Estado de Resultados Por Función

Estado de resultados	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2010 M\$	2009 M\$
Ganancia (pérdida)		
Gasto de administración	(436)	(836)
Ingresos financieros	446	4.161
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>10</u>	<u>3.325</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(562)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>10</u>	<u>2.763</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	<u>10</u>	<u>2.763</u>

b) Estado de Resultados Integral

Estado del resultado integral	Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	2010 M\$	2009 M\$
Ganancia (pérdida)	10	2.763
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	<u>10</u>	<u>2.763</u>

Estado de Flujo de Efectivo Directo

Por los períodos terminados
al 31 de marzo de

	2010 M\$	2009 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(871)	(836)
Intereses recibidos	447	4.134
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(424)	3.298
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	871	836
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	871	836
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	447	4.134
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	27
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	447	4.161
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	293.996	287.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	294.443	291.956

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010	251.674	0	0	0	0	0	0	0	0	(15.128)	114.618	351.164	0	351.164
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	251.674	0	0	0	0	0	0	0	0	(15.128)	114.618	351.164	0	351.164
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											10	10	0	10
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral												0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0									0	0		0
Dividendos											0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0								0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	10
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2010	251.674	0	0	0	0	0	0	0	0	(15.128)	114.628	351.174	0	351.174

Estado de cambios en el patrimonio (Continuación)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	257.599	0	0	0	0	0	0	0	0	(21.053)	111.539	348.085	0	348.085
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(5.925)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.925	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	251.674	0	0	0	0	0	0	0	0	(15.128)	111.539	348.085	0	348.085
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											3.079	3.079	0	3.079
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral												0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0									0	0		0
Dividendos											0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0								0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.079	3.079	0	3.079
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	251.674	0	0	0	0	0	0	0	0	(15.128)	114.618	351.164	0	351.164

Estado de cambios en el patrimonio (Continuación)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2009	257.599	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90.486	348.085	0	348.085
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(21.053)	21.053	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	257.599	0	0	0	0	0	0	0	0	(21.053)	111.539	348.085	0	348.085
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											2.763	2.763	0	2.763
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral												0	0	0
Emisión de patrimonio	0	0									0	0		0
Dividendos											0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0								0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.763	2.763	0	2.763
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2009	257.599	0	0	0	0	0	0	0	0	(21.053)	114.302	350.848	0	350.848

Nota 1 - Información corporativa

Su actividad principal, que es su objeto exclusivo, será la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, la cual consiste en la adquisición de derechos sobre flujo de pago y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo. Cada emisión originará la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora. Para todo efecto la Sociedad queda sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no ha realizado operaciones propias de su giro.

"IM Trust S.A. Securitizadora", es una Sociedad Anónima especial constituida por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de Juan Ricardo San Martín Urrejola. Se autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos por Resolución Exenta N° 23, de fecha 28 de enero de 2000, de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitiéndose el certificado respectivo con la misma fecha. El certificado se inscribió a fojas 3.467 N° 2713 del 3 de febrero de 2000 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, se publicó en el Diario Oficial N° 36.583 de fecha 8 de febrero de 2000.

El 04 de junio de 2001 fue inscrita bajo el N° 736 en el Registro de Valores, que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2 - Bases de preparación, Presentación de los Estados Financieros Intermedios y Principales Criterios Contables Aplicados.

a. Período Contable

Los presentes Estados Financieros Interinos cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010, al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009.
- Estado de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 comparativo con 31 de marzo de 2009.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período terminado al 31 de marzo de 2010 comparativo con 31 de marzo de 2009.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de marzo de 2010 comparativo con 31 de marzo de 2009.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2010 constituyen los primeros estados financieros de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). La fecha de transición para la aplicación de estas nuevas normas corresponde al 01 de enero de 2009. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Las nuevas normas generaron cambios es políticas y aspectos contables tales como:

- Incorporación de un nuevo estado financiero denominado estado de cambios en el patrimonio
- Incremento significativo de la información proporcionada en las notas a los estados financieros.
- La eliminación de los efectos de la corrección monetaria integral a los estados financieros.

En la nota N° 3, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, se presenta una conciliación entre los saldos del balance de situación financiera al inicio y cierre del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2009 y al cierre de balance de situación financiera intermedia al 31 de marzo de 2009.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, en los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujo efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Estos Estados Financieros Intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad, al 31 de marzo de 2010 y 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado a esas fechas, los Estados Financieros preparados bajo el nuevo marco contable, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2010.

La administración de la sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no generó un impacto significativo en los Estados Financieros de IM Trust S.A. Securitizadora en el periodo de su aplicación inicial.

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en otras unidades equivalentes han sido convertidos de acuerdo a las tasas de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

	Marzo-2010	Dic-2009	Marzo-2009
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	20.998,52	20.942,88	20.959,77
Dolar Observado	524,46	507,10	583,26

d. Moneda Funcional

El estándar define como una moneda extranjera cualquier moneda diferente a la moneda funcional. Es decir, moneda extranjera se determina desde el punto de vista de la moneda funcional y no necesariamente según la moneda de un país.

La moneda funcional es la moneda del ámbito económico principal en el que opera la entidad. Por ello, es necesario identificar el negocio y los flujos de caja de una entidad, y no solamente el país de operación.

En Chile la Unidad de Fomento (UF) no es considerada una moneda funcional, sino que un factor de indexación que representa una unidad de cuenta reajutable de acuerdo con la inflación. Un negocio en el extranjero es una entidad dependiente o asociada, o una sucursal, cuyas actividades se realizan en una moneda funcional distinta a la de su matriz. Igual en este caso, la determinación se enfoca más en monedas funcionales que en el lugar de ubicación de una entidad.

En atención al análisis de los factores señalados en la NIC 21, nuestra compañía a determinado que la moneda funcional es el “Peso Chileno”.

Nota 2 - Bases de preparación, Presentación de los Estados Financieros Intermedios y Principales Criterios Contables Aplicados. (Continuación)

e. Efectivo y Efectivo Equivalentes

El efectivo y efectivo equivalente, incluye el efectivo en caja y los pactos de retroventas vigentes a la fecha del cierre de los Estados Financieros, los que son considerados inversiones a corto plazo y de gran liquidez, cuyo vencimiento original no supera los noventa días.

f. Cuentas por cobrar y pagar con relacionadas

La sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas. Estas son cuentas mercantiles con la sociedad matriz y corresponde a traspaso de dineros sin intereses ni reajuste, quedando el saldo a valor nominal.

g. Otros activos no financieros

Corresponde a gastos diferidos, estos se diferieren por el periodo financiero que dure, en este caso un Semestre de patente comercial

h. Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en cada período.

La sociedad reconoce, cuando corresponda, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias deducibles o imposables entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

También se reconocerá activo por impuestos diferidos por las pérdidas y créditos tributarios no utilizados, siempre que sea probable que se puedan compensar con bases imposables positivas en el futuro. Tanto activos como pasivos por impuestos diferidos se clasifican entre las partidas no corrientes.

Al 31 de marzo de 2010, la sociedad no ha reconocido activos por impuestos diferidos.

i. Estado de Flujo Efectivo

La Sociedad utiliza el método directo para la preparación del estado de flujo de efectivo, y ha determinado como efectivo equivalente las inversiones en Operaciones de compra con compromiso de reventa (retroventa), las cuales tienen un vencimiento desde la fecha de cierre de los estados financieros no superior a 90 días y sin ningún tipo de restricciones. El concepto de operación, se considera todo a lo inherente a su giro. IM Trust S.A. Securitizadora, al cierre de los estados financieros no ha tenido operaciones de su giro.

Nota 2 - Bases de preparación, Presentación de los Estados Financieros Intermedios y Principales Criterios Contables Aplicados. (Continuación)

j. Operaciones de compra con compromiso de venta

Las inversiones en pactos con compromiso de venta se presentan a su valor de costo más el interés devengado de acuerdo a la tasa implícita de compra y se presentan en el rubro Efectivo y Equivalentes al efectivo.

k. Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

l. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- b) Las provisiones se registran al valor de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.
- c) El monto puede estimarse confiablemente y existe una probabilidad cierta que se origine una salida de efectivo para la Sociedad.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre contable.

m. Reconocimiento de ingresos y gastos

La sociedad reconoce sus ingresos sobre base devengada por operaciones de Retroventa, la sociedad desde sus inicios hasta la fecha de estos Estados Financieros, no tiene patrimonios separados administrados y no ha percibido ingreso alguno por este concepto, por esta razón la administración de la sociedad considera no aplicable hacer nota complementaria a los ingresos por administración de patrimonios separados, de acuerdo a lo solicitado en la NCG N° 286 N° III de la letra "a." hasta letra "e." respectivamente.

n. Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con número ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 3 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2010 constituyen los primeros estados financieros de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Conforme a las normas sobre adopción de NIIF por primera vez, a continuación se presentan las distintas revelaciones que son requeridas, particularmente las referentes a los impactos de la conversión sobre estados financieros a diciembre 2009, preparadas para efectos de comparación.

La transición de los estados financieros de IM Trust S.A. Securitizadora ha sido llevado mediante la aplicación de NIIF 1: adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera, y considerando los ajustes de primera aplicación, estos es al 1 de enero de 2009.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF, requirió de una serie de modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas por la Compañía hasta el 31 de diciembre de 2009, ya que ciertos principios y requerimientos de NIIF son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del efecto de la transición a las nuevas normas contables (NIIF) en IM Trust S.A. Securitizadora . La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

Ajuste transición a IFRS

a) Conciliación del patrimonio neto desde PCGA a NIIF al 01 de enero de 2009 a la fecha de transición:

	Patrimonio M\$
Patrimonio bajo PCGA en Chile al 01/01/2009	348.085
Ajuste primera aplicación NIIF	-
Total ajustes	-
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 01/01/2009	348.085

Nota 3 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), continuación

b) Conciliación del patrimonio neto desde PCGA a NIIF al 31 de marzo de 2009:

	Patrimonio M\$
Patrimonio bajo PCGA en Chile al 31/03/2009	350.848
Ajuste primera aplicación NIIF	-
Total ajustes	-
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31/03/2009	350.848

c) Conciliación del patrimonio neto desde PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2009:

	Patrimonio M\$
Patrimonio bajo PCGA en Chile al 31/12/2009	351.164
Ajuste primera aplicación NIIF	-
Total ajustes	-
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31/12/2009	351.164

d) Conciliación del resultado neto desde PCGA a NIIF al 31 de marzo de 2009:

	Resultado M\$
Resultado bajo PCGA en Chile al 31/03/2009	10.716
Corrección Monetaria cuentas de patrimonio	(7.953)
Total ajustes	(7.953)
Resultado de acuerdo a NIIF al 31/03/2009	2.763

e) Conciliación del resultado neto desde PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2009:

	Resultado M\$
Resultado bajo PCGA en Chile al 31/12/2009	11.085
Corrección Monetaria cuentas de patrimonio	(8.006)
Total ajustes	(8.006)
Resultado de acuerdo a NIIF al 31/12/2009	3.079

Nota 3 - Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), continuación

f) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo desde PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2008:

	Saldos al 31.12.2008		
	Saldo PCGA anteriores	Efecto de la transición	Saldos ajustados
	M\$	M\$	M\$
Flujo Neto Originado Por Actividades De La Operacion	16.196	-	16.196
Ingresos financieros percibidos	19.519	-	19.519
Pago a proveedores y personal(menos)	(3.323)	-	(3.323)
Intereses pagados (menos)	-	-	-
Impuesto a la renta pagado (menos)	-	-	-
Flujo Neto Originado Por Actividades De Financiamiento	4.518	-	4.518
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	4.518	-	4.518
Flujo Neto Originado Por Actividades De Inversion	193.380	-	193.380
Ventas de otras inversiones	193.380	-	193.380
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	-	-	-
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	-	-
Flujo Neto Total Del Periodo	214.094	-	214.094
Efecto De La Inflacion Sobre El Efectivo Y Efectivo Equivalente	(18.127)	-	(18.127)
Variacion Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente	195.967	-	195.967
Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente	91.828	-	91.828
Saldo Final De Efectivo Y Efectivo Equivalente	287.795	-	287.795

Nota 4 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas, corresponden a una cuenta corriente mercantil con la sociedad IM Trust & Co Holdings S.A., a la cual no se aplica tasa de interés, y el detalle se presenta a continuación:

3.1 Documentos y cuentas por cobrar a relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	País	Vencimientos	Corriente		
					31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
					M\$	M\$	M\$
96465000-4	I.M.Trust & Co.Holdings S.A.	Matriz	Chile	No Vencidos	-	-	-
				30 días	-	-	-
				Más de 30 días	57.909	58.782	61.483
TOTALES					57.909	58.782	61.483

Estas operaciones no devengan intereses y la moneda de origen es el peso chileno.

3.2 Transacciones con relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	País	Descripción de la Transacción	31-03-2010	
					Monto	Efectos en Resultado
					M\$	M\$
96465000-4	I.M.Trust & Co.Holdings S.A.	Matriz	Chile	Traspaso de Fondos	871	-
96465000-4	I.M.Trust & Co.Holdings S.A.	Matriz	Chile	Traspaso de Fondos	31-12-2009	
					M\$	M\$
					58.781	-
96465000-4	I.M.Trust & Co.Holdings S.A.	Matriz	Chile	Traspaso de Fondos	01-01-2009	
					M\$	M\$
					16.361	-

Estas operaciones no devengan intereses y la moneda de origen es el peso chileno.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La sociedad ha considerado como equivalentes al efectivo, las operaciones de Compra con Pacto con compromiso de reventa y Depósitos a Plazo, con un vencimiento no superior a 90 días, y sin ningún tipo de restricciones.

La composición del Efectivo y Equivalentes al Efectivo es la siguiente:

4.1 31 de marzo de 2010

COD	Fechas		Contraparte	Moneda Origen	Tasa	Valor M\$	Identificación de Instrumentos
	Inicio	Término					
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	289.625	BTU 0210915
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	4.208	CERO010320
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	4	CORZ570305
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	4	CORZ570305
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	4	CORZ570305
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	598	EST0680199
Total						294.443	

4.2 31 de diciembre de 2009

COD	Fechas		Contraparte	Moneda Origen	Tasa	Valor M\$	Identificación de Instrumentos
	Inicio	Término					
CRV	30-12-2009	04-01-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	42.159	BSALF-C
CRV	30-12-2009	04-01-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	57	CERO010813
CRV	30-12-2009	04-01-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	341	CERO010813
CRV	30-12-2009	04-01-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	8.050	CERO010816
CRV	30-12-2009	04-01-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	1	CORZ570305
CRV	30-12-2009	04-01-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	243.388	UBBV-A1203
Total						293.996	

4.3 01 de Enero de 2009

COD	Fechas		Contraparte	Moneda Origen	Tasa	Valor M\$	Identificación de Instrumentos
	Inicio	Término					
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	4.651	BTU 0210915
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	192.202	CERO010320
CRV	31-03-2010	01-04-2010	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	\$	0,05	75	CORZ570305
DP	01-12-2008	05-01-2009	Banco de Chile	\$	0,82	22.782	Depósito a Plazo
DP	01-12-2008	05-01-2009	Banco de Chile	\$	0,82	12.950	Depósito a Plazo
DP	17-12-2008	19-01-2009	Banco de Chile	\$	0,79	7.177	Depósito a Plazo
DP	17-12-2008	19-01-2009	Banco de Chile	\$	0,79	21.491	Depósito a Plazo
DP	17-12-2008	19-01-2009	Banco de Chile	\$	0,79	12.966	Depósito a Plazo
DP	29-12-2008	28-01-2009	Banco de Chile	\$	0,07	13.501	Depósito a Plazo
Total						287.795	

Nota 6 - Otros Activos No Financieros, Corriente

Al 31 de marzo de 2010, el Estado de Situación presenta un saldo de M\$ 436 que corresponde al gasto de la Patente Municipal, el cual está siendo diferido en 6 cuotas iguales.

Nota 7 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de Cuentas por Pagar se presenta a continuación:

			31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
Acreedor	Vencimientos	Concepto	Monto	Monto	Monto
Erns & Young Ltda.	No Vencidos	Asesorías	M\$	M\$	M\$
	30 Días		-	-	-
	30-60 Días		983	983	980
			-	-	-

Nota 8 - Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2010, no se han calculado impuestos corrientes el saldo que presenta la cuenta provienen del ejercicio anterior, como se detalla a continuación:

Impuesto corrientes	2010	2009
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	631	213
Pago Impuestos	-	(213)
Provisión del año	-	631
Saldo al 31 de diciembre 2009	-	631
Saldo al 31 de marzo 2010	631	-

La sociedad presenta una renta líquida imponible determinada al 31 de diciembre de 2009, por un monto de M\$ 3.709. y al 31 de diciembre de 2008, por un monto de M\$1.251.

Nota 9 - Patrimonio

El capital de la Sociedad se divide en 2.000 acciones sin valor nominal y con serie única, las cuales al 31 de marzo de 2010 y 2009, se encuentran suscritas y pagadas.

9.1 Nómina de accionistas

De acuerdo al Registro de Accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2010, la Sociedad tiene 2 Accionistas.

Accionistas	Cantidad de acciones	% del capital
I.M. Trust & Co. Holdings S.A.	1.999	99,95
IM Trust S.A. Administradora de Inversiones	1	0,05
Total	2.000	100,00

9.2 Ajuste transición a IFRS

El patrimonio al 01 de enero de 2009, fue modificado al adoptar las normas IFRS, reclasificando hacia Otras Reservas, el efecto de la Revalorización del Capital Propio, según se muestra en el siguiente detalle:

	Saldos al 31 diciembre 2008 PCGA	Efecto de la transición a IFRS	Saldos al 01 enero 2009 IFRS
	M\$	M\$	M\$
PATRIMONIO			
Capital Pagado	257.599	-	257.599
Otras Reservas	-	(21.053)	(21.053)
Utilidades Acumuladas	88.162	21.053	109.215
Utilidad del Ejercicio	2.324	-	2.324
TOTAL PATRIMONIO	348.085	-	348.085

9.3 Estado de cambios en el patrimonio

A continuación se presenta el detalle de cambios en el patrimonio:

9.3.1) al 31-03-2010

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	251.674	(15.128)	114.618	351.164
Cambios en el Patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia	-	-	10	10
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	251.674	(15.128)	114.628	351.174

9.3.2) al 31-12-2009

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	251.674	(15.128)	111.539	348.085
Cambios en el Patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia	-	-	3.079	3.079
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	251.674	(15.128)	114.618	351.164

9.3.3) al 01-01-2009

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 31/12/2008	257.599	-	90.486	348.085
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(21.053)	21.053	-
Cambios en el Patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-
Saldo Inicial al 01/01/2009	257.599	(21.053)	111.539	348.085

Nota 10 - Sanciones

a) De la superintendencia de Valores y Seguros

Entre el 01 de enero 2009 y el 31 de marzo de 2010, no se han aplicado sanciones por parte de este organismo, a la sociedad, sus directores o administradores.

b) De otras autoridades administrativas

Entre el 01 de enero 2009 y el 31 de marzo 2010, no se han aplicado sanciones por parte de otras autoridades administrativas, a la sociedad, sus directores o administradores.

Nota 11 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria en que participa la sociedad, no efectúa desembolsos en temas relacionados con el medio ambiente.

Nota 12 - Riesgo de Mercado

En el mercado financiero, las securitizadoras tienen un alto nivel de competitividad entre ellas mismas y con otros emisores de bonos.

La Sociedad pertenece al emergente mercado de la securitización, no es un protagonista importante, ya que a la fecha no tiene emisiones de bonos securitizados colocados en el mercado.

La Sociedad a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, tiene invertido su patrimonio principalmente en instrumentos financieros con renta fija tales como compras con pacto de reventa, y depósitos a plazo bancarios.

La Sociedad, por el hecho de no estar operando en su giro, no tiene pasivos por financiamiento operacional.

La Sociedad no tiene activos ni pasivos en moneda extranjera, no afectándole este tipo de fluctuación.

Nota 13 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2010 y la fecha de emisión del presente informe, la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores que pueden afectar significativamente los estados financieros interinos de la Sociedad.-

Nota 14 - Hechos Relevantes

En la sesión de Directorio celebrada con fecha 10 de julio de 2009, se aceptó la renuncia del gerente general, don Macario Valdés Raczynski. Asimismo se nombró gerente general a don Hernán Arellano Salas.

Durante el ejercicio 2010, no existe algún otro hecho relevante que informar.