



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Período Terminado el 30 de septiembre de
2010

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Essal S.A.

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre 2010 y 31 de diciembre 2009
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Nota	30/09/2010	31/12/2009
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.038.732	1.195.136
Otros activos no financieros, corriente		177.745	141.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	6.999.696	7.289.107
Inventarios	7	134.373	143.049
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.350.546	8.768.396
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		11.350.546	8.768.396
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		17.517	17.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	6.545.523	6.536.146
Propiedades, planta y equipo	9	126.931.270	122.762.257
Activos por impuestos diferidos	17	2.382.548	2.555.681
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		135.876.858	131.871.601
TOTAL ACTIVOS		147.227.404	140.639.997

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre 2010 y 31 de diciembre 2009
En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30/09/2010	31/12/2009
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	5	3.224.646	2.520.305
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5	4.064.757	4.599.335
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	6	2.245.266	1.419.976
Otras provisiones a corto plazo	11	314.952	352.393
Pasivos por impuestos corrientes		531.504	673.843
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	232.204	320.303
Otros pasivos no financieros corrientes		33.058	24.246
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.646.387	9.910.401
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		10.646.387	9.910.401
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	5	43.658.683	43.869.549
Pasivos no corrientes		857.013	845.993
Pasivo por impuestos diferidos	17	11.727.986	11.697.405
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	101.257	97.623
Otros pasivos no financieros no corrientes		6.411.435	1.563.711
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		62.756.374	58.074.281
PATRIMONIO			
Capital emitido		41.948.297	41.948.297
Ganancias (pérdidas) acumuladas		34.766.638	33.597.310
Otras participaciones en el patrimonio		-2.890.292	-2.890.292
TOTAL PATRIMONIO	2.3	73.824.643	72.655.315
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		147.227.404	140.639.997

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Resultados por Naturaleza
Al 30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009
En miles de pesos (M\$)

		30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$	Jul-Sept 10 M\$	Jul-Sept 09 M\$
Estados de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	13	23.773.960	24.388.609	7.846.879	7.432.168
Materias primas y consumibles utilizados		-3.531.397	-4.413.666	-1.269.282	-1.459.479
Gastos por beneficios a los empleados	15	-3.386.488	-3.327.790	-1.092.456	-1.008.052
Gasto por depreciación y amortización	8-9	-4.748.747	-4.463.236	-1.637.091	-1.530.496
Otros gastos, por naturaleza		-4.802.066	-4.679.724	-1.655.028	-1.628.862
Otras ganancias (pérdidas)	3-12	1.589.027	188.818	34.947	37.022
Ingresos financieros	3	240.064	518.976	71.301	128.802
Costos financieros	3	-2.284.878	-2.333.761	-797.708	-768.734
Diferencias de cambio	16	-192	186	0	0
Resultado por unidades de reajuste		-903.515	1.427.481	-319.474	228.718
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		5.945.768	7.305.893	1.182.088	1.431.087
Gasto por Impuesto a las Ganancias	17	1.010.781	1.242.002	200.955	243.285
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.934.987	6.063.891	981.133	1.187.802
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		4.934.987	6.063.891	981.133	1.187.802

Ganancia (pérdida), atribuible a

Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.934.987	6.063.891	981.133	1.187.802
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		4.934.987	6.063.891	981.133	1.187.802

Ganancia por acción básica

Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		5,15	6,33	1,02	1,24
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	18	5,15	6,33	1,02	1,24

Estados de Resultados Integrales (Presentación)

Ganancia (Pérdida)		4.934.987	6.063.891	981.133	1.187.802
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		4.934.987	6.063.891	981.133	1.187.802

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo
Al 30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009
En miles de pesos (M\$)

	Nota	30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		28.859.766	30.263.700
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas sus		1.603.142	183.240
Otros cobros por actividades de operación		1.512	39.101
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-11.298.637	-11.828.536
Pagos a y por cuenta de los empleados		-3.611.313	-3.255.453
Otros pagos por actividades de operación		-3.576.071	-3.220.738
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		11.978.399	12.181.314
Compras de propiedades, planta y equipo		-4.276.735	-3.301.334
Compras de activos intangibles		-7.647	-17.900
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		-4.284.382	-3.319.234
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		147.467	304.123
Total importes procedentes de préstamos		147.467	304.123
Pagos de préstamos		-2.712.725	-4.622.182
Dividendos pagados		-2.285.163	-1.053.359
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		-4.850.421	-5.371.418
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.843.596	3.490.662
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.195.136	379.138
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	4.038.732	3.869.800

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009
En miles de pesos (M\$)

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2010	41.948.297	-2.890.292	33.597.310	72.655.315	72.655.315
Ajustes de periodos anteriores					
Saldo Inicial Reexpresado	41.948.297	-2.890.292	33.597.310	72.655.315	72.655.315
Cambios					
Resultado de ingresos y gastos	0	0	4.934.987	4.934.987	4.934.987
Dividendos en efectivo declarados	0	0	3.765.659	3.765.659	3.765.659
Cambios en Patrimonio	0	0	1.169.328	1.169.328	1.169.328
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2010	41.948.297	-2.890.292	34.766.638	73.824.643	73.824.643
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2009	41.948.297	-2.890.292	29.611.405	68.669.410	68.669.410
Ajustes de periodos anteriores					
Saldo inicial reexpresado	41.948.297	-2.890.292	29.611.405	68.669.410	68.669.410
Cambios					
Resultado de ingresos y gastos	0	0	6.063.891	6.063.891	6.063.891
Dividendos en efectivo declarados	0	0	3.165.412	3.165.412	3.165.412
Cambios en Patrimonio	0	0	2.898.479	2.898.479	2.898.479
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2009	41.948.297	-2.890.292	32.509.884	71.567.889	71.567.889

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Essal S.A.

INDICE

1.	Información General.....	10
2.	Bases de presentación y políticas contables.....	10
	2.1 Bases de preparación.....	10
	2.2 Políticas contables.....	12
	A. Segmentos operativos.....	12
	B. Activos Intangibles.....	12
	C. Propiedades, planta y equipos.....	14
	D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía.....	15
	E. Arrendamientos.....	16
	F. Activos financieros.....	16
	G. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	18
	H. Inventarios.....	18
	I. Política de pago de dividendos.....	19
	J. Bases de conversión a moneda funcional.....	19
	K. Pasivos financieros.....	19
	L. Instrumentos financieros derivados y registro de cobertura.....	19
	M. Provisiones y pasivos contingentes.....	20
	N. Beneficios al personal.....	20
	O. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	20
	P. Ingresos y gastos.....	21
	Q. Ganancia por acción.....	22
	R. Información de medio ambiente.....	22
	S. Estado de flujo de efectivo.....	22
	2.3 Capital y patrimonio neto.....	23
	2.4 Reclasificaciones.....	24
3.	Otros ingresos y gastos.....	24
4.	Efectivo y efectivo equivalente.....	25
5.	Instrumentos financieros.....	25
6.	Información a revelar sobre partes relacionadas.....	31
7.	Inventarios.....	32
8.	Activos intangibles.....	33
9.	Propiedades, planta y equipos.....	35
10.	Deterioro del valor de los activos.....	37
11.	Provisiones y pasivos contingentes.....	37
12.	Contingencias y Restricciones.....	39
13.	Ingresos ordinarios.....	41
14.	Arrendamientos.....	41
15.	Beneficios a los empleados.....	42
16.	Efectos de variaciones de tipos de cambio.....	44
17.	Impuestos a las ganancias.....	44
18.	Ganancias por acción.....	46
19.	Segmentos de negocios.....	46
20.	Medio ambiente.....	46
21.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera.....	47

1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga N° 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile).

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad cuenta con 299 empleados distribuidos en 5 ejecutivos principales, 90 profesionales y 204 empleados y administrativos.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios corresponden a los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo por los periodos de 9 meses terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009, de acuerdo a lo establecido en NIC 34, Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, Oficio Circular 556 del 3 de diciembre de 2009 y circular N°473 de 25 septiembre 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, en particular a las del sector sanitario. Así mismo, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs – <i>colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 24 de noviembre de 2010, aprobó los presentes estados intermedios.

Los estados financieros de Essal S.A. correspondientes al ejercicio 2009 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 22 de febrero de 2010.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios.

A. Segmentos operativos

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración del Grupo Aguas Andinas al cual pertenece Essal S.A., y en tal sentido se ha definido que los segmentos respecto de los cuales se informará se dividirán en:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

B. Activos intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

La base de reconocimiento y medición será el método del costo. No obstante y de acuerdo a lo indicado en la NIIF 1, primera adopción, se revaluaron los Derechos de Agua y se usaron dichos valores como su costo atribuido.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las

vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Activos intangibles generados internamente – gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El monto inicialmente reconocido para los activos intangibles generados internamente corresponde a la sumatoria de los gastos incurridos desde de la fecha en la cual el activo intangible cumple por primera vez con los criterios de reconocimiento enumerados anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los gastos de desarrollo se llevan a resultados en el período en el cual se incurrieron.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos intangibles generados internamente se presentan al costo menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, sobre la misma base que los activos intangibles adquiridos con terceros.

Método de amortización para intangibles:

Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los software es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos. Dichos activos no están sujetos a amortización sino a prueba de deterioro según NIC 36.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.

- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valoración de Propiedades, planta y equipos. No obstante, para la primera aplicación de NIIF se revaluaron terrenos registrándose como costo atribuido su valor revaluado. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurrían.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 9).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La Sociedad deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años)
Edificios (depende del material de construcción)	25 - 80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5 - 80
Planta y Equipos	5 - 50
Equipamientos Informáticos	4
Vehículos de Motor	7 - 7
Otras Propiedades, Planta y Equipos	4 - 80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las NIIF, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados.

D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 10).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período. El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente esté registrado a un monto revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revalorización.

E. Arrendamientos

Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta.
- Préstamos y cuentas por cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Essal S.A. invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de

interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el valor actual neto (VAN) igual a cero.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar, si:

- Se ha adquirido principalmente con el propósito de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato; o
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, la cual Essal S.A. gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente y real de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado ni es efectivo como un instrumento de cobertura

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar se puede clasificar a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente alguna inconsistencia de la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos, o para reconocer pérdidas o ganancias de los mismos sobre bases diferentes; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, que se gestione y evalúe su rendimiento según el criterio del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y de administración del riesgo documentada por la Sociedad,
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, el IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* permite que todo el contrato combinado (activo o pasivo) sea designado a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Essal S.A. no mantiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que Essal S.A. tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

iv. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores por venta, préstamos y otras cuentas por cobrar los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar corrientes donde el reconocimiento de intereses es inmaterial.

v. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos financieros no derivados que no califican para ser clasificados en las tres categorías anteriores. Estos se registran al valor razonable. Las pérdidas y ganancias originadas de los cambios del valor razonable se reconocen directamente en Patrimonio, en la cuenta reserva de activos disponibles para la venta, excepto por las pérdidas por deterioro, los intereses calculados usando el método de la tasa efectiva y las pérdidas y/o ganancias en moneda extranjera de items monetarios, las cuales se reconocen directamente en resultados. Cuando el activo financiero se venda o se determina que se encuentra deteriorado, la pérdida o ganancia acumulada reconocida previamente en reservas de activos disponibles para la venta es llevada a resultados del período.

G. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Política de deterioro de activos financieros

La compañía evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones, resultando de la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la Sociedad, cuentan con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no paguen sus deudas.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima, inferior a un 1%, cuando han transcurrido más de 8 meses de su facturación. ii) A los deudores que se les ha suspendido el servicio, existe una muy baja probabilidad de recuperar. Basados en esta tendencia, se extrapola el porcentaje apropiado para aplicar al cálculo de la provisión según el tipo de deuda dependiendo de su antigüedad.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

H. Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada período. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anteriores al informe, se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

La Sociedad utiliza el sistema de costo promedio ponderado para valorar sus inventarios.

I. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio. Lo anterior en el entendido que se mantenga el actual nivel de capitalización de la empresa y la política propuesta sea compatible con las políticas de inversión y financiamiento que se fijen en el ejercicio.

J. Bases de conversión a moneda funcional

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada período, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2009
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	483,65	507,10	550,36

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del período en que se devengan.

K. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo con la siguiente nota 2.2 L.

L. Instrumentos financieros derivados y registro de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Essal S.A. se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

Essal no usa instrumentos financieros derivados con fines especulativos, sino que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para eliminar o reducir significativamente riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio existentes sobre posiciones patrimoniales, a las que por razón de sus operaciones se ha expuesto.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es como sigue:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor de razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran, por la parte que es efectiva, directamente en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en la cuenta de resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

La pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá

sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada período, los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados organizados, se utiliza para su valoración, hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuible al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad comprendida en un rango de 80% y 125%

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

M. Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Essal no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, revelados en nota N° 11.

N. Beneficios al personal

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en ESSAL S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o las variaciones en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial sólo en caso de jubilación y muerte. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos de su pago. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

O. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados cuando se tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, ante la autoridad tributaria los montos reconocidos en esas partidas y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad tributaria y el Grupo pretende liquidar sus activos y pasivos tributarios corrientes sobre una base neta.

P. Ingresos y gastos

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios. De existir alguna venta de elementos de Propiedad Planta y Equipos, la ganancia se puede valorar con fiabilidad.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación del servicio se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Q. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones.

R. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Essal.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

S. Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de liquidez inmediata y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses y sin restricciones).

Actividades de operación: actividades típicas de la operación normal del negocio de Essal, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

Actividades de financiamiento. Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias

2.3 Capital y patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	30/09/2010	31/12/2009
Acciones Serie A	522.670.290	522.670.290
Acciones Serie B	435.589.821	435.589.821
Totales	958.260.111	958.260.111

No existen acciones propias en cartera.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio. Lo anterior en el entendido que se mantenga el actual nivel de capitalización de la empresa y la política propuesta sea compatible con las políticas de inversión y financiamiento que se fijen en el ejercicio.

En el período enero – septiembre de 2010 se ha acordado pago de dividendos, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A., celebrada el 19 de abril de 2010, se acordó el reparto del 60% de las utilidades del ejercicio 2009, esto es M\$4.570.419, dividido en 2 cuotas.
- 30%, que corresponde al dividendo mínimo obligatorio, que ascendiente a M\$2.285.163, (\$2,3847 por acción), fue pagado el 12 de mayo 2010, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.
- 30%, en calidad de dividendo adicional, se otorgará en la forma que lo indique el directorio de la Sociedad, el que no podrá ser posterior al 31 de diciembre de 2010.

En el ejercicio 2009 se acordó y efectuó el pago de dividendos, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 13 de Abril de 2009 se acordó distribuir el 68,33% de las utilidades líquidas del ejercicio 2008 , de la siguiente manera:
- 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio, ascendiente a M\$1.053.755 (\$1,09965 por acción), pagado el 13 de mayo 2009, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.
- 38,33% en calidad de dividendo adicional, ascendiente a M\$1.346.247 (\$1,40489 por acción), pagado el 23 de noviembre 2009, teniendo derecho las 958.260.111 acciones.

Resultados retenidos

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado en Otras participaciones, corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.4 Reclasificaciones

De acuerdo a instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) en la Circular N° 1975, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones al 31 de diciembre de 2009, asociadas principalmente a la presentación de beneficios del personal y activos y pasivos financieros, todos dentro de los respectivos rubros corriente y no corriente según corresponda.

3. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	30/09/2010	30/09/2009	Jul-Sept 10	Jul-Sept 09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias	1.589.027	188.818	34.947	37.022
Reembolso de seguros	1.494.474	0	0	0
Venta de propiedades, planta y equipo y otros	94.553	188.818	34.947	37.022
Ingresos financieros	240.064	518.976	71.301	128.802
Ingresos por intereses	161.374	396.823	54.312	98.965
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	78.690	122.153	16.989	29.837
Costos Financieros	2.284.878	2.333.761	797.708	768.734
Préstamos bancarios	292.135	297.914	138.855	142.478
Gastos por intereses, bonos	1.992.743	2.035.847	658.853	626.256

Información a revelar sobre partidas de ingresos y gastos que sean materiales o tengan importancia relativa

Durante el período enero - septiembre de 2010 se ha recibido por parte de RSA Seguros Chile S.A. pago por concepto de indemnización por infraestructura ubicada en la localidad de Chaitén, afectada por la erupción del volcán del mismo nombre en mayo de 2008.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Bancos	206.305	239.136
Depósitos a plazo	3.832.427	956.000
Totales	4.038.732	1.195.136

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación:** Corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Administración de riesgo del capital

Essal S.A. administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en la Nota 5, el efectivo y efectivo equivalente y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en las notas 4 y 2.3, respectivamente.

I. Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	30/09/2010	31/12/2009
		M\$	M\$
Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		6.999.696	7.289.107
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	6.999.696	7.289.107
Otros pasivos financieros corrientes		3.224.646	2.520.305
Aportes financieros reembolsables (AFR)	CLP	1.137	1.137
Bonos	CLP	3.223.509	2.519.168
Otros pasivos financieros no corrientes		43.658.683	43.869.549
Aportes financieros reembolsables (AFR)	CLP	2.875.216	2.747.818
Bonos		40.783.467	41.121.731

II. Informaciones a Revelar Sobre Pasivos Financieros

A. Pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro préstamos que devengan intereses, se incluyen los préstamos bancarios, Aportes Financieros Reembolsables (AFR) y Bonos, los que se explican a continuación:

Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

Saldo aportes financieros reembolsables, porción corriente

Saldo 30/09/2010

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable M\$	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Tipo de Amortización	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	53,28	1.137	2,83%	2,83%	Chile	Essal S.A	Al vencimiento	No
TOTALES		53,28	1.137						

Saldo 31/12/2009

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable (miles)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Tipo de Amortización	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	54,29	1.137	2,83%	2,83%	Chile	Essal S.A	Al vencimiento	No
TOTALES		54,29	1.137						

Saldo aportes financieros reembolsables, porción no corriente

Saldo 30/09/2010

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable (miles)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Tipo de Amortización	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	134.733,69	2.875.216	3,93%	3,93%	Chile	Essal S.A	Al vencimiento	No
TOTALES		134.734	2.875.216						

Saldo 31/12/2009

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Valor Nominal	Valor Contable (miles)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa Emisora	Tipo de Amortización	Garantizada (Sí/No)
AFR	UF	131.205,33	2.747.818	3,96%	3,96%	Chile	Essal S.A	Al vencimiento	No
TOTALES		131.205,33	2.747.818						

Saldo obligaciones por bonos

Total Porción Corriente

Tipo de Documento	Monto Vigente	Valor contable		Fecha Vcto.	Tasa interés Contrato	Tasa efectiva	Pais empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30/09/2010	31/12/2009					Intereses	Amortizaciones
		UF	M\$						
BESAL_B	115.789	3.223.509	2.519.168	01/06/28	6,00%	6,63%	CL	Semestral	Semestral
Total Porción Corriente	115.789	3.223.509	2.519.168						

Total Porción No Corriente

Tipo de Documento	Monto Vigente	Valor contable		Fecha Vcto.	Tasa interés Contrato	Tasa efectiva	Pais empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30/09/2010	31/12/2009					Intereses	Amortizaciones
		UF	M\$						
BESAL-B	1.968.421	40.783.467	41.121.731	01/06/28	6,00%	6,63%	CL	Semestral	Semestral
Total Porción No Corriente	1.968.421	40.783.467	41.121.731						

B. Riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de Essal.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Essal cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	9.132.721	9.379.654
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	2.133.025	2.090.547
Exposición neta, concentraciones de riesgo	6.999.696	7.289.107

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
menor de tres meses	4.548.568	4.597.014
entre tres y seis meses	370.332	482.559
entre seis y doce meses	2.080.796	2.209.534
Total	6.999.696	7.289.107

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que Essal acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de Essal en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

Perfil de vencimientos

Saldos a septiembre de 2010	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Bonos	0	0,00%	3.347.529	6,00%	9.883.781	6,00%	32.122.306	6,00%
AFR	0	0,00%	1.137	2,83%	0	0,00%	2.875.216	3,93%
Total	0		3.348.666		9.883.781		34.997.522	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

Essal tiene una estructura de tasas según se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa Fija	%
AFR	Fija	5,96%
Bonos	Fija	94,04%
Total		100%

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB, suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB de 180 días nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos. A partir del pago de la última cuota del crédito sindicado con fecha 30 de junio de 2009, Essal S.A. no cuenta con créditos a tasas variables.

Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero en la Sociedad es el siguiente:

Instrumentos	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Depósito a plazo	3.832.427	956.000
	3.832.427	956.000

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o Unidad de Reajuste	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Dividendos	CLP	1.750.808	1.062.474
Impuestos	CLP	157.123	177.855
Personal	CLP	72.591	115.169
Proveedores	CLP	1.305.390	2.825.641
Otros	CLP	778.845	418.196
Total		4.064.757	4.599.335

Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$
Activos Financieros		
Inversiones mantenidas a costo amortizado	3.832.427	3.832.427
Depósitos a Plazo	3.832.427	3.832.427
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado	46.883.329	52.830.135
Bonos	44.006.976	49.953.782
AFR	2.876.353	2.876.353

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- a) El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo es una buena aproximación del Fair Value, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- b) El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del Fair Value, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado.
- c) El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Identificación de vínculo con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 30/09/2010	Directo %	Indirecto %	Total 31/12/2009
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	51,0000	53,5065	2,5065	51,0000	53,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus filiales, se ajustan a condiciones de mercado.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M\$)	
								30/09/2010	31/12/2009
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	1.920.510	1.165.457
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	94.387	57.279
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Servicios de Laboratorio	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$30,000	134.741	139.647
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Contrato Servicios SAP modalidad ASP	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF750	29.344	57.593
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Accionista	CL	Contrato Asesoría Tarifaria Integral	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF1.976,5	66.284	0
Total Cuentas por Pagar								2.245.266	1.419.976

Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M\$)				Corrientes (M\$)			
				30/09/2010		30/09/2009		Jul - Sept 10		Jul - Sept 09	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / (Abono)	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / (Abono)	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / (Abono)	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / (Abono)
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	1.165.457	0	537.415	0	0	0	0	0

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M\$75.000.

Remuneraciones pagadas a los directores

	30/09/2010	30/09/2009	Jul - Sept 10	Jul - Sept 09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	23.914	21.305	7.929	8.058
Totales	23.914	21.305	7.929	8.058

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

7. INVENTARIOS

Política de medición de inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Clases de inventarios	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Suministros para la producción	134.373	143.049
Total de inventarios	134.373	143.049

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período enero – septiembre de 2010 y 2009 ascienden a M\$483.005 y M\$650.002 respectivamente.

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

Clases de Activos intangibles distintos de la plusvalía	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	6.545.523	6.536.146
Activos intangibles de vida finita	577.163	584.613
Activos intangibles de vida indefinida	5.968.360	5.951.533
Activos intangibles, bruto	6.954.540	6.826.890
Activos intangibles identificables	5.968.360	5.951.533
Programas informáticos	986.180	875.357

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	409.017	290.744
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	409.017	290.744

El movimiento de los activos intangibles por los períodos enero – septiembre 2010 y 2009, se detalla en las siguientes tablas:

Período enero – septiembre de 2010.

Movimientos en activos intangibles identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	584.613	5.951.533	6.536.146
Adiciones	799	16.827	17.626
Amortización	-118.273		-118.273
Otros incrementos	110.024		110.024
Cambios, Total	-7.450	16.827	9.377
Saldo final	577.163	5.968.360	6.545.523

Período terminado el 31 de diciembre de 2009.

Movimientos en Activos Intangibles Identificables	Programas Informáticos, Neto M\$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial	486.428	5.873.312	6.359.740
Adiciones	123.656	78.221	201.877
Amortización	-124.157	0	-124.157
Otros incrementos	98.686	0	98.686
Cambios, Total	98.185	78.221	176.406
Saldo final	584.613	5.951.533	6.536.146

Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida.

Importe en libros de activo individual intangible significativo:

Sociedad	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$
ESSAL S.A.	5.032.372	935.988
Totales	5.032.372	935.988

Los activos intangibles identificables en uso completamente amortizados corresponde a una porción menor en los software.

Motivo y factores significativos por los que la vida útil de los activos intangibles identificables es indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Para el año 2010 está presupuestada la adquisición de activos intangibles por un monto estimado de M\$101.073.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	126.931.270	122.762.257
Construcción en curso	6.347.003	6.827.632
Terrenos	17.053.751	16.981.796
Edificios	13.101.617	13.303.468
Planta y equipo	22.011.878	23.665.402
Equipamiento de tecnologías de la información	183.837	224.238
Instalaciones fijas y accesorios	67.447.173	60.976.477
Vehículos de motor	67.450	97.975
Otras Propiedades, Planta y Equipos	718.561	685.269
Propiedades, planta y equipo, bruto	190.897.390	182.938.850
Construcción en curso	6.347.003	6.827.632
Terrenos	17.053.751	16.981.796
Edificios	17.033.605	16.971.311
Planta y equipo	41.063.036	41.038.213
Equipamiento de tecnologías de la información	1.099.467	1.088.472
Instalaciones fijas y accesorios	107.228.649	98.965.936
Vehículos de motor	353.318	380.221
Otras Propiedades, Planta y Equipos	718.561	685.269
Depreciación acumulada	63.966.120	60.176.593
Edificios	3.931.988	3.667.843
Planta y equipo	19.051.158	17.372.811
Equipamiento de tecnologías de la información	915.630	864.234
Instalaciones fijas y accesorios	39.781.476	37.989.459
Vehículos de motor	285.868	282.246

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la entidad.

Movimientos en propiedades, planta y equipos

Periodo actual 30.09.2010	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	6.827.632	-480.629				-480.629	6.347.003
Terrenos	16.981.796	114.145	-42.190			71.955	17.053.751
Edificios, neto	13.303.468	319.738	-218.833	-302.756		-201.851	13.101.617
Planta y equipo, neto	23.601.705	277.135	-148.589	-1.785.219	66.846	-1.589.827	22.011.878
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	224.238	10.995		-51.396		-40.401	183.837
Instalaciones fijas y accesorios, neto	60.976.477	8.739.455	-831.789	-2.372.959	935.989	6.470.696	67.447.173
Vehículos de motor, neto	97.975		1	-30.526		-30.525	67.450
Otras propiedades, planta y equipos, neto	748.966				-30.405	-30.405	718.561
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	122.762.257	8.980.839	-1.241.400	-4.542.856	972.430	4.169.013	126.931.270
Periodo anterior 31.12.2009	Saldo inicial	Adiciones	Desapropia - ciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
Concepto	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	7.224.662	3.523.245	0	0	-3.920.275	-397.030	6.827.632
Terrenos	17.080.900	29.297	-128.401	0	0	-99.104	16.981.796
Edificios, neto	12.795.369	472.431	0	-390.417	426.085	508.099	13.303.468
Planta y equipo, neto	23.402.155	1.261.788	-13.639	-2.389.787	1.341.188	199.550	23.601.705
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	260.521	3.020	0	-79.627	40.324	-36.283	224.238
Instalaciones fijas y accesorios, neto	57.898.976	3.613.108	-2	-2.888.292	2.352.687	3.077.501	60.976.477
Vehículos de motor, neto	118.247	14.377	-3.522	-49.806	18.679	-20.272	97.975
Otras propiedades, planta y equipos, neto	775.229				-26.263	-26.263	748.966
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	119.556.059	8.917.266	-145.564	-5.797.929	232.425	3.206.198	122.762.257

Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo:

Para el año 2010 está presupuestada la adquisición de propiedades, planta y equipos por un monto estimado de M\$ 3.001.012.-

Los desembolsos efectuados y que se encuentran clasificados como obras en construcción asciende a:

A Septiembre 2010	M\$ 6.347.003.-
A Diciembre 2009	M\$ 6.827.632.-

10. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos y menor valor de inversiones, anualmente.

Al 31 de diciembre de 2009 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos.

Al 30 de septiembre de 2010 se efectuaron revisiones a los activos tangibles de la Sociedad producto del terremoto producido en febrero de 2010, estimándose que los daños asociados no representan un impacto significativo para los presentes estados financieros intermedios.

11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Provisión de reclamaciones legales	314.952	352.393
Total Otras provisiones a corto plazo	314.952	352.393

El movimiento de las provisiones corrientes del período es el siguiente:

Reclamaciones legales	30/09/2010
	M\$
Saldo inicial provisiones	352.393
Cambios en provisiones	
Incremento (bajas) en provisiones existentes	-37.441
Cambios en provisiones, totales	-37.441
Saldo final provisiones	314.952

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Reclamaciones legales

Detalle de clase de provisiones: La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) así como la Comisión Nacional de Medio Ambiente (CONAMA), han dictaminado multas de cargo de ESSAL S.A., debido principalmente a: Incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) ha aplicado las siguientes sanciones:

Res. Nº 945 de fecha 14 de abril de 2005, 151 UTA, por diversos incumplimientos operacionales. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 6441-2005). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 2733, 25 de octubre de 2004, 51 UTA, por infracción al art. 67 de DFL 382. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 11025-2004). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 1011, 23 abril de 2003, 35 UTA, por turbiedad en agua potable. Reclamada judicialmente ante 6º Juzgado Civil de Santiago (Rol 2138-2003). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 2085, 22 de agosto de 2002, 50 UTA, por infracción en PTAS. Reclamada judicialmente ante 1º Juzgado Civil, Santiago (4513-2002). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 2608, 14 de octubre de 2002, 30 UTA, por fallas en suministros de agua potable. Reclamada judicialmente ante 1º Juzgado Civil de Santiago (Rol 5419-2002). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 3020, 24 de agosto de 2004, 50 UTA, por mal estado de los grifos en Quellón. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 8516-2003). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Res. Nº 3440, 08 de enero de 2004, 80 UTA, por diversos incumplimientos operacionales. Reclamada judicialmente ante 8º Juzgado Civil de Santiago (Rol 206-2004). Se encuentra en etapa de apelación a la sentencia que rechazó el reclamo.

Plazo esperado de salida de recursos por estas provisiones: No determinado

La Comisión Nacional de Medio Ambiente (CONAMA) ha aplicado las siguientes sanciones, las cuales se encuentran siendo reclamadas bajo las siguientes causas:

Causa Rol 354-2005 por 450 UTM reclamada judicialmente ante el 2º Juzgado Civil de Puerto Montt.

Causa Rol 2610-2006 por 135 UTM reclamada judicialmente ante el 2º Juzgado Civil de Puerto Montt.

Causa Rol 2611-2006 por 135 UTM reclamada judicialmente ante el 1º Juzgado Civil de Puerto Montt.

Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Se estima poco probable el obtener la absolución de los cargos, no obstante lo anterior, se estima posible obtener rebajas de las multas.

B. Pasivos contingentes

La Sociedad no presenta pasivos contingentes al cierre de los presentes estados financieros intermedios.

12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$2.402.102 al 30 de septiembre de 2010 y M\$2.254.702 al 31 de diciembre de 2009.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo Garantía	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Director de Obras Hidraulicas	Essal S.A	Boleta en garantía	243.842	127.227
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	14.472	37.790
Director General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Essal S.A	Boleta en garantía	421	0
Municipalidad de Futaleufú	Essal S.A	Boleta en garantía	15.866	15.866
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A	Boleta en garantía	4.269	0
SISS	Essal S.A	Póliza de Garantía	2.123.232	2.073.819
Totales			2.402.102	2.254.702

b) Restricciones por emisión de bonos

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- 1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.
- 2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.
- 3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
- 4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- 5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a uno coma dos veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

6.- Mantener una relación Ebitda/Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces.

7.-No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en el contrato de bonos al 30 de septiembre de 2010.

c) Caucciones obtenidas de terceros.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$885.708 y M\$819.044 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Un detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 30 de septiembre de 2010, se resume a continuación:

Proveedor o Contratista	Empresa	M\$	Fecha Vcto.
Construcciones y Montajes Com S.A.	Essal S.A.	110.239	08/03/2012
Captagua Ingeniería S.A.	Essal S.A.	70.480	05/02/2012
Ingeniería y Construcción Icnova Ltda.	Essal S.A.	65.570	31/12/2010
Construcciones y Montajes Com S.A.	Essal S.A.	50.400	27/12/2010
Constructora Luis Navarro S.A.	Essal S.A.	44.304	30/12/2010
ITT Watter	Essal S.A.	32.821	05/10/2010
Analisis Ambientales S.A.	Essal S.A.	30.000	31/12/2012
Constructora Luis Navarro S.A.	Essal S.A.	25.336	28/12/2011
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	23.419	10/12/2010
Quasar Construcciones Ltda.	Essal S.A.	22.632	28/02/2012
Aguas Industriales Ltda.	Essal S.A.	22.027	13/07/2011
C.A.V. Construcciones Ltda.	Essal S.A.	17.604	29/01/2012
Constructora Luis Navarro S.A.	Essal S.A.	17.159	15/12/2010
Aguas Industriales Ltda.	Essal S.A.	16.457	30/09/2011
Sondajes Ltda.	Essal S.A.	15.589	04/12/2011
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	Essal S.A.	12.062	16/08/2011
Compañía Chilena de la Medición S.A.	Essal S.A.	10.943	01/09/2012
Sociedad Recuperadora de Fibras	Essal S.A.	10.670	12/12/2011
Tresol Ltda.	Essal S.A.	10.670	13/06/2011
Hellema Holland Engineering Ltda.	Essal S.A.	9.845	01/03/2011
Inelco Ltda.	Essal S.A.	9.708	03/06/2011
La Interamericana Cía. de Seguros de Vida	Essal S.A.	9.603	03/01/2011
Distribuidora Perkins Chile S.A.C.	Essal S.A.	9.150	13/12/2010
Sondajes Ltda.	Essal S.A.	9.145	02/11/2010
Sondajes Ltda.	Essal S.A.	9.145	28/02/2011
		664.979	

13. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios y financieros registrados por la Empresa es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$	Jul-Sept 10 M\$	Jul-Sept 09 M\$
Prestación de Servicios	23.773.960	24.388.609	7.846.879	7.432.168
Totales	23.773.960	24.388.609	7.846.879	7.432.168

14. ARRENDAMIENTO

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

Bajo este concepto se presentan algunas instalaciones donde funcionan principalmente Agencias Comerciales.

Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	273.585	259.188
Cuotas de arrendamientos y subarrendos reconocidas en el estado de resultados, total	273.585	259.188

Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con las Agencias Comerciales en distintas comunas de la Regiones de los Lagos y de los Ríos. Para estos casos los plazos van desde 1 a 5 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a éstos, para ello se debe comunicar en los plazos y condiciones establecidos con cada arrendador.

Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

Restricciones impuestas por acuerdos de arrendamiento, acuerdos de arrendamiento operativo:

No existen restricciones.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de terminarlos anticipadamente en cualquier momento.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	56.421	53.246
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	56.421	53.246

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la empresa.

15. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, tiene una dotación de 299 trabajadores, de los cuales 5 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 261. En tanto que, 33 trabajadores se rigen por lo que indica el código del trabajo.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Essal, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización, que se estima devengarán los trabajadores de Essal S.A. que jubilen o fallezcan, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

Supuestos actuariales

Años de servicio: en ESSAL S.A. existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a las personas que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso que fallezcan.

Partícipes de cada plan: Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y de los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Los trabajadores sindicalizados de Essal son 261.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2004 de la superintendencia de valores y seguros.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 1,1% (uno coma uno por ciento) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: se utiliza la tasa del 7,1% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, más el riesgo del sector y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos años, 2009 y 2010 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Estos supuestos se han mantenido inalterados para los años 2010 y 2009.

Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente a contar de 1 de enero de 2008, la empresa pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Los movimientos de las provisiones actuariales a septiembre 2010 y a diciembre 2009, los cuales incluyen los movimientos de las provisiones son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	97.623	82.764
Beneficios pagados	-6.994	0
Aumentos (Disminuciones) actuariales	10.628	14.859
Sub-total	101.257	97.623
Participación en utilidades y bonos	232.204	320.303
Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente	333.461	417.926

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de marzo sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. En el periodo 2010 y año 2009, los montos ascienden a M\$333.461 y M\$2.581.250 respectivamente.

Gastos en personal

Los gastos en personal durante el período enero - septiembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Gastos en personal	30/09/2010	30/09/2009	Jul-Sept 09	Jul-Sept 09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.454.447	2.472.072	788.480	768.989
Beneficios definidos				
Indemnización por término de relación	120.330	122.185	34.231	55.670
Otros gastos al personal	811.711	733.533	269.745	183.393
Total gastos en personal	3.386.488	3.327.790	1.092.456	1.008.052

16. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

En el Estado de Resultados se puede apreciar una diferencia de cambio por M\$192 (pérdida) para el período terminado al 30 de septiembre 2010 y M\$186 (utilidad), para el ejercicio enero - septiembre 2009, por la fluctuación de la moneda en el pago a proveedores extranjeros que en su totalidad corresponden a transacciones cuya moneda de origen corresponden a dólares.

17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Provisión deudores incobrables	383.208	374.662
Obsolescencia activo fijo	0	213.885
Litigios	81.048	113.985
Provisiones Vacaciones y otras de personal	52.165	53.378
Otras provisiones	97.770	16.438
Variación CM	1.728.882	1.728.882
Otros	39.475	54.451
Activos por impuestos diferidos	2.382.548	2.555.681

Pasivos por impuestos diferidos	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Depreciaciones	7.306.153	7.327.867
Revaluaciones de propiedades, plantas y equipos	1.687.044	1.693.692
Revaluaciones intangibles	781.572	781.572
Otros	1.953.217	1.894.274
Pasivos por impuestos diferidos	11.727.986	11.697.405

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	11.697.405	11.226.500
Cambios en pasivos por impuestos diferidos		
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	30.581	470.905
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30.581	470.905
Pasivos por impuestos diferidos Total	11.727.986	11.697.405

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30/09/2010	30/09/2009	Jul-Sept 10	Jul-Sept 09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	807.067	946.792	157.768	46.465
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	807.067	946.792	157.768	46.465
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	203.714	295.210	43.187	196.820
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	203.714	295.210	43.187	196.820
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	1.010.781	1.242.002	200.955	243.285

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	30/09/2010	30/09/2009	Jul-Sept 10	Jul-Sept 09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	1.010.781	1.242.002	200.955	243.285
Efecto impositivo de Diferencias Permanentes				
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	0	0	0	0
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.010.781	1.242.002	200.955	243.285

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	30/09/2010	30/09/2009	Jul-Sept 10	Jul-Sept 09
Tasa impositiva legal	17%	17%	17%	17%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0%	0%	0%	0%
Tasa impositiva efectiva	17%	17%	17%	17%

18. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

	30/09/2010	30/09/2009	Jul-Sept 10	Jul-Sept 09
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	M\$ 4.934.987	M\$ 6.063.891	M\$ 981.133	M\$ 1.187.802
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M\$ 4.934.987	M\$ 6.063.891	M\$ 981.133	M\$ 1.187.802
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111	958.260.111	958.260.111
Ganancias (pérdidas) por acción (en pesos)	\$ 5,15	\$ 6,33	\$ 1,02	\$ 1,24

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

19. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración del Grupo y en tal sentido se ha definido que los segmentos respecto de los cuales se informará se dividirán en:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas).

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

Essal no tiene Segmento No Aguas donde están involucrados los servicios relativos al tratamiento de residuos industriales (Riles) y servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios mencionados.

Dado lo anterior, Essal sólo tiene el segmento Aguas, por lo cual no presentará información detallada por segmento, ya que los estados financieros reflejan el único segmento donde opera.

20. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Mejoramiento infraestructura de disposición	159.053	782.786
Mejoramiento sistemas EDAR	120.674	332.011
Nuevos proyectos de sistemas de tratamiento	395.629	992.343
Renovacion Equipos de tratamiento y disposicion	46.128	884.882
Total General	721.484	2.992.022

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados a partir del año 2010.

El monto estimado para el año 2010 asciende a M\$130.936.

21. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Con fecha 29-10-2010 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

El Directorio de la Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos S.A., en su sesión celebrada con fecha 29 de octubre de 2010, acordó el pago del dividendo número 19 definitivo adicional. Este será exigible a partir del día 19 de noviembre de 2010, correspondiendo a la suma de \$2,3847 por acción.

Mediante resolución exenta N°641 de fecha 15 de noviembre de 2010, se informó de la aplicación de una sanción de censura por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros a Essal S.A., por no haber informado el listado de accionistas antes del día 5 de enero de 2010, referido a diciembre de 2009, como lo establece la Circular N° 1481 de esa Superintendencia del año 2000.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados al 30 de septiembre de 2010.