



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

*correspondientes al período terminado al
30 de junio de 2015 y al año terminado el
31 de diciembre de 2014*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Indice

Informe de Revisión del Auditor Independiente..... 2

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera 3

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función 5

Estados Consolidados Intermedios de otros Resultados Integrales..... 5

Estados de Cambios en el Patrimonio neto 6

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo..... 8

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios 9

M\$: Miles de pesos chilenos

U.F.: Unidades de fomento

US\$: Dólares estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Feria de Osorno S.A. y afiliadas al 30 de junio de 2015 adjunto y los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de Feria de Osorno S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 b) a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 b) a los estados financieros consolidados intermedios.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 b) a los estados financieros consolidados intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

Otros asuntos

Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de FERIA de Osorno S.A. y afiliadas, preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 16 de marzo de 2015. En dichos estados financieros se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Estados financieros consolidados intermedios al 31 de diciembre de 2014

Los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por otros auditores y cuyo informe de fecha 9 de septiembre de 2014 indica que no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

De la Torre

Septiembre 2, 2015
Concepción, Chile

René González L.

René González L.
Rut: 12.380.681-6

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

30 de junio de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

| ACTIVOS | Nota | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (5) | 2.884.669 | 1.329.188 |
| Otros activos financieros, corrientes | | 13.502 | 3.752 |
| Otros activos no financieros, corrientes | (11) | 156.480 | 181.131 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | (6) | 33.050.904 | 35.140.743 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | (7) | 26.941 | 25.555 |
| Inventarios | (8) | 12.209.592 | 11.360.159 |
| Activos biológicos corrientes | (9) | 145.004 | 113.185 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | (26) | 461.960 | 461.960 |
| Activos por impuestos corrientes | (10) | 629.481 | 459.557 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | <u>49.578.533</u> | <u>49.075.230</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | | 15.023 | 17.839 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | 25.813 | 13.804 |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | (6) | 81.316 | 166.630 |
| Propiedades, plantas y equipos | (12) | 15.955.339 | 15.635.233 |
| Activos intangibles | (27) | 410.113 | 450.611 |
| Propiedades de inversión | (13) | 739.579 | 739.579 |
| Activos por impuestos diferidos | (14) | 2.092.614 | 2.245.600 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | <u>19.319.797</u> | <u>19.269.296</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>68.898.330</u> | <u>68.344.526</u> |

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

| PASIVOS | Nota | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | (15) | 13.803.675 | 16.788.857 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | (16) | 19.651.191 | 17.393.031 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | (7) | 935.493 | 923.015 |
| Otras provisiones, corrientes | (17) | 477.462 | 539.390 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | (18) | 940.205 | 876.984 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | (19) | <u>2.685.616</u> | <u>1.862.666</u> |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>38.493.642</u> | <u>38.383.943</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | (15) | 2.119.201 | 2.145.037 |
| Pasivos por impuestos diferidos | (14) | 1.343.723 | 1.294.551 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | | <u>24.058</u> | <u>24.058</u> |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>3.486.982</u> | <u>3.463.646</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>41.980.624</u> | <u>41.847.589</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital pagado | (20) | 6.277.010 | 6.277.010 |
| Otras reservas | (20) | 146.837 | 125.415 |
| Ganancias acumuladas | | <u>19.165.030</u> | <u>18.715.763</u> |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>25.588.877</u> | <u>25.118.188</u> |
| Participaciones no controladoras | (20) | <u>1.328.829</u> | <u>1.378.749</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>26.917.706</u> | <u>26.496.937</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>68.898.330</u> | <u>68.344.526</u> |

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)

(en miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

| | Nota | 01.01.2015 al 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 al 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 al 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 al 30.06.2014 M\$ |
|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| GANANCIAS (PERDIDAS) | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | (21) | 59.726.815 | 53.848.562 | 30.875.135 | 27.751.585 |
| Costo de ventas | (21) | (54.092.374) | (47.666.462) | (28.781.902) | (24.439.614) |
| Ganancia bruta | | 5.634.441 | 6.182.100 | 2.093.233 | 3.311.971 |
| Otros ingresos, por función | | 41.431 | 21.052 | 13.652 | 7.485 |
| Costos de distribución | (21) | (776.252) | (806.818) | (412.496) | (388.340) |
| Gastos de administración | (21) | (3.509.366) | (3.585.760) | (1.908.730) | (2.010.819) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | (136.725) | 1.395 | (136.589) | 574 |
| Ingresos financieros | (22) | 528.375 | 494.954 | 270.647 | 237.732 |
| Costos financieros | (22) | (512.102) | (689.341) | (229.690) | (321.074) |
| Diferencias de cambio | | (2.337) | (29.686) | 1.357 | (8.158) |
| Resultados por unidades de reajuste | | 3.219 | 48.068 | 1.799 | 44.802 |
| Ganancia, antes de impuestos | | 1.270.684 | 1.635.964 | (306.817) | 874.173 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (14) | (296.187) | (237.958) | 145.136 | (168.648) |
| Ganancias (Pérdida) del período | | 974.497 | 1.398.006 | (161.681) | 705.525 |
| GANANCIAS (PERDIDAS) ATRIBUIBLE A: | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 927.810 | 1.267.657 | (185.111) | 647.271 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 46.687 | 130.349 | 23.430 | 58.254 |
| Ganancias (Pérdida) | | 974.497 | 1.398.006 | (161.681) | 705.525 |
| GANANCIAS POR ACCION (en pesos) | | | | | |
| Acciones Comunes | | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) básicas por acción | (28) | 5 | 7 | (1) | 4 |
| Acciones Comunes Diluidas | | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción | (28) | 5 | 7 | (1) | 4 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | | |
| Ganancias (pérdida) | | 974.497 | 1.398.006 | (161.681) | 705.525 |
| Coberturas del flujo de efectivo | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto | | 26.447 | (41.255) | 17.633 | (62.968) |
| Impuesto a las ganancias de cobertura de flujos | | (5.025) | 8.251 | (3.350) | 12.594 |
| Resultado integral total | | 995.919 | 1.365.002 | (147.398) | 655.151 |
| Resultado integral atribuible a | | | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 949.232 | 1.234.653 | (170.828) | 596.897 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | 46.687 | 130.349 | 23.430 | 58.254 |
| Resultado integral total | | 995.919 | 1.365.002 | (147.398) | 655.151 |

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)

(en miles de pesos chilenos)

| | Nota | Capital emitido | Reservas de coberturas del flujo de caja | Otras reservas varias | Total otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|------|------------------|--|-----------------------|----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01/01/2015 | | 6.277.010 | (22.355) | 147.770 | 125.415 | 18.715.763 | 25.118.188 | 1.378.749 | 26.496.937 |
| Ganancia | | - | - | - | - | 927.810 | 927.810 | 46.687 | 974.497 |
| Otro resultado integral | 20 | - | 21.422 | - | 21.422 | - | 21.422 | - | 21.422 |
| Resultado integral total | | - | 21.422 | - | 21.422 | 927.810 | 949.232 | 46.687 | 995.919 |
| Dividendos | 20 | - | - | - | - | (478.543) | (478.543) | - | (478.543) |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | (96.607) | (96.607) |
| Total de cambios en el patrimonio | | - | 21.422 | - | 21.422 | 449.267 | 470.689 | (49.920) | 420.769 |
| Saldo final al 30/06/2015 | | 6.277.010 | (933) | 147.770 | 146.837 | 19.165.030 | 25.588.877 | 1.328.829 | 26.917.706 |

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)

(en miles de pesos chilenos)

| | Nota | Capital emitido | Reservas de coberturas del flujo de caja | Otras reservas varias | Total otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|------|------------------|--|-----------------------|----------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01/01/2014 | | 6.277.010 | 17.111 | 147.770 | 164.881 | 18.138.248 | 24.580.139 | 2.497.200 | 27.077.339 |
| Ganancia | | - | - | - | - | 1.267.657 | 1.267.657 | 130.349 | 1.398.006 |
| Otro Resultado Integral | 20 | - | (33.004) | - | (33.004) | - | (33.004) | - | (33.004) |
| Resultado Integral total | | - | (33.004) | - | (33.004) | 1.267.657 | 1.234.653 | 130.349 | 1.365.002 |
| Dividendos | 20 | - | - | - | - | (214.492) | (214.492) | - | (214.492) |
| Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios | | - | - | - | - | - | - | (367.860) | (367.860) |
| Cambios en el Patrimonio | | | (33.004) | | (33.004) | 1.053.165 | 1.020.161 | (237.511) | 782.650 |
| Saldo final al 30/06/2014 | | 6.277.010 | (15.893) | 147.770 | 131.877 | 19.191.413 | 25.600.300 | 2.259.689 | 27.859.989 |

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)

(en miles de pesos chilenos)

| | Notas | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | Total 01.01.2014 30.06.2014 M\$ |
|---|-------|---------------------------------|--|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 108.238.421 | 113.938.786 |
| Otros cobros por actividades de operación | | - | - |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (93.325.594) | (96.853.550) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (5.329.538) | (5.352.054) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (58.366) | - |
| Otros pagos por actividades de la operación | | (3.199.338) | (5.319.593) |
| Intereses pagados | (22) | (459.609) | (447.881) |
| Intereses recibidos | (22) | 528.375 | 539.381 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (262.035) | 672.461 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 6.132.316 | 7.177.550 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | - | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 158.962 | 336 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (1.066.507) | (1.060.899) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (907.545) | (1.060.563) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 5.549.912 | 5.386.221 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 5.549.912 | 5.386.221 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | - | 10.500 |
| Pagos de préstamos | | (8.568.157) | (8.575.587) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | - | (60.000) |
| Dividendos pagados | (20) | (605.234) | (923.671) |
| Intereses pagados | (22) | (52.493) | (127.914) |
| Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación | | (3.675.972) | (4.290.451) |
| (Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | 1.548.799 | 1.826.536 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | | | |
| Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo | | 6.682 | 317 |
| (Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | 1.555.481 | 1.826.853 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | | 1.329.188 | 2.003.396 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | (5) | 2.884.669 | 3.830.249 |

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014
(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

La sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante “la Sociedad”), RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante Notario Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A., para el período terminado al 30 de junio de 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 2 de septiembre de 2015.

b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 30 de junio de 2015, son los siguientes:

| Nombre | RUT | Acciones suscritas | % |
|--|--------------|--------------------|-------|
| Inmobiliaria Duero Ltda. | 87.652.400-7 | 56.709.504 | 31,55 |
| Inversiones MC&MC S.A. | 79.562.250-0 | 56.709.504 | 31,55 |
| Inmo Ltda. | 79.689.080-0 | 14.421.819 | 8,02 |
| Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL | 52.000.736-9 | 11.200.000 | 6,23 |
| Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda. | 76.088.970-9 | 6.752.690 | 3,76 |
| Mast Schlachli Rosemarie | 4.496.020-6 | 4.930.453 | 2,74 |
| Paulmann Kemna Jurgen | 3.259.631-2 | 2.863.795 | 1,59 |
| Martabit Caspo Michel | 3.827.804-5 | 2.400.669 | 1,34 |
| Hevia Hott Gerhard | 6.107.540-2 | 1.352.000 | 0,75 |
| Heufemann Paulsen Peter | 6.112.173-0 | 1.296.971 | 0,72 |
| Hevia Hott Erwin | 6.107.541-0 | 898.500 | 0,50 |
| Krahmer Stolzenbach Ricardo | 3.296.754-K | 882.105 | 0,49 |
| Total | | 160.418.010 | 89,24 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de cárneos comestibles e industriales, la distribución y venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros e importación, comercialización y distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo N°86 de la Ley N° 18.046:

| Razón Social | ABSO S.p.A. | Ferosor Agrícola S.A. | Frigorífico de Osorno S.A. | Inversiones. Fegan S.A. |
|-------------------------------|--|---|--|---|
| R.U.T. | 77.044.200-1 | 96.789.520-2 | 96.518.090-7 | 89.619.800-9 |
| Objeto Social | Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas | Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc. | Industria de la carne y su comercialización | Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos |
| Relación comercial con Matriz | Prestación de servicios | Arriendo de inmuebles | Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos | Servicios financieros |
| País de origen | Chile | Chile | Chile | Chile |
| Moneda Funcional | Peso Chileno | Peso Chileno | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Participación | 100,00% | 99,8125% | 99,333% | 55,6565% |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (continuación)

| Razón social | Feria Ganaderos Osorno S.A. | Remates Feria Osorno S.p.A. | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. |
|-------------------------------|---|--|--|
| R.U.T. | 76.360.720-8 | 88.968.100-4 | 85.380.000-7 |
| Objeto social | Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general. | Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118. | Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado. |
| Relación comercial con Matriz | Servicios financieros | Prestación de servicios | Contrato de comodato con la Sociedad matriz |
| País de origen | Chile | Chile | Chile |
| Moneda funcional | Peso Chileno | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Participación | 73,153% | 99,04% | 51% |

La empresa matriz tiene el 82,35% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

Participación no controladora (Principales)

| Filial | Minoritario | % Participación | Participación patrimonio al 30.06.2015 M\$ |
|---|------------------------|-----------------|---|
| Inversiones Fegan S.A. | Werner Grob St. | 9,29% | 208.357 |
| | Oscar Stange G. | 7,37% | 165.295 |
| | Enrique Larre A. | 4,04% | 90.610 |
| Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Tattersall Ganado S.A. | 49% | 257.627 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2008 al 2014:

| Años | FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas) | FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados) | FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado) |
|---------------------|---|--|---|
| 2008 | 296.023 | 29.084.555 | 38.366.414 |
| 2009 | 280.146 | 23.727.802 | 25.228.431 |
| 2010 | 283.329 | 24.154.375 | 25.568.694 |
| 2011 | 270.637 | 23.880.055 | 38.911.187 |
| 2012 | 276.803 | 24.710.805 | 51.832.748 |
| 2013 | 273.452 | 26.625.041 | 51.227.989 |
| 2014 | 282.664 | 30.308.309 | 48.876.240 |
| Variación 2014/2013 | + 3,37% | + 13,83% | (4,59%) |

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por el directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 957 trabajadores, de los cuales, 246 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014 es la siguiente:

| Ejercicio | Número acciones | Dividendos nominales pagados | Valores pagados por acción | |
|-----------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------|--------|
| | | | Nominal | Real |
| Año 2008 | 179.739.039 | \$269.608.559 | \$1,50 | \$1,73 |
| Año 2009 | 179.739.039 | \$179.739.039 | \$1,00 | \$1,18 |
| Año 2010 | 179.739.039 | \$359.478.078 | \$2,00 | \$2,30 |
| Año 2011 | 179.739.039 | \$629.086.637 | \$3,50 | \$3,87 |
| Año 2012 | 179.739.039 | \$629.086.637 | \$3,50 | \$3,79 |
| Año 2013 | 179.739.039 | \$808.825.676 | \$4,50 | \$4,76 |
| Año 2014 | 179.739.039 | \$629.086.637 | \$3,50 | \$3,50 |

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

a) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados Consolidados de situación financiera intermedios y anuales de Feria de Osorno S.A. y Filiales al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.
- Estados Consolidados intermedios Integrales de Resultados, por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 y tres meses por el período comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo, por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados intermedios de la Sociedad por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2015, han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de preparación y presentación de Información Financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014, emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

Los estados financieros consolidados intermedios por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos periodos.

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

- a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tienen, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Las filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

| Rut | Nombre Sociedad | Porcentaje de Participación | | | 2014 Total |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------|---------------|
| | | 2015 | | | |
| | | Directo | Indirecto | Total | |
| 85.380.000-7 | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda. | 51,0000 | 0,0000 | 51,0000 | 51,0000 |
| 88.968.100-4 | Remates Feria Osorno S.p.A. (*) | 0,0000 | 99,0400 | 99,0400 | 99,0400 |
| 96.518.090-7 | Frigorífico de Osorno S.A. | 99,3330 | 0,6670 | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.789.520-2 | Ferosor Agrícola S.A. | 99,8125 | 0,1875 | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.044.200-1 | ABSO S.p.A. | 100,0000 | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 89.619.800-9 | Inversiones Fegan S.A. | 55,6565 | 0,0000 | 55,6565 | 55,6565 |
| 76.360.720-8 | Feria Ganaderos Osorno S.A. (*) | 73,1530 | 25,8870 | 99,0400 | 99,0400 |

(*) En el año 2014 la empresa matriz Feria de Osorno S.A. adquirió acciones de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A., aumentando su participación, igualmente aumentó su participación en Remates Feria Osorno S.p.A. que pertenece en un 100% a Feria Ganaderos Osorno S.A.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existentes al 30 de junio de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2014 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento (UF) | 24.982,96 | 24.627,10 | 24.023,61 |
| Dólar Estadounidense (US\$) | 639,04 | 606,75 | 552,72 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

d) Bases de conversión (continuación)

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de esas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de las propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el periodo en que se incurren.

g) Depreciación de Propiedades, plantas y equipos

Los activos de las Propiedades, plantas y equipos se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

g) Depreciación de Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

| Conceptos de propiedades, plantas y equipos | Años de vida útil mínima | Años de vida útil máxima |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Edificios | 10 | 70 |
| Instalaciones | 10 | 20 |
| Maquinarias y equipos | 10 | 15 |
| Vehículos | 4 | 8 |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos | 3 | 10 |

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

h) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos.

La Sociedad revisa los contratos con el objeto de identificar posibles derivados implícitos. En caso de existencia de algún derivado implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable al término de los períodos al 30 de junio de 2015 y 2014 no se identificaron derivados implícitos.

j) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y en animales para engorda en la filial FERIA Ganaderos Osorno S.A. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

k) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada la Ley N° 20.780, de la Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación y las tasas impositivas del impuesto de primera categoría siendo éstas las siguientes: año comercial 2014 21%, año 2015 22,5%, año 2016 24%, año 2017 25,5%, año 2018 en adelante 27%.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

k) Impuesto a las utilidades (continuación)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, otras provisiones, de la depreciación de activo fijo y de las pérdidas tributarias.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Con fecha 17 de octubre de 2014 por medio del oficio circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, instruye que las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El monto por este concepto significó una disminución de las ganancias acumuladas por M\$ 57.429 al 31 de diciembre de 2014.

l) Activos y pasivos financieros

i) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

l) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión son: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento son las: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

iii) Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

m) Inventarios (continuación)

El costo de las existencias es determinado al 30 de junio de 2015 y 2014, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

n) Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

p) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

q) Instrumentos financieros derivados

La sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y forwards. El objetivo respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

q) Instrumentos financieros derivados (continuación)

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

La Sociedad y sus filiales documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retroactivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

r) Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

s) Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

t) Uso de estimaciones:

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

a) Propiedades, plantas y equipos.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y su valor residual.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

t) Uso de estimaciones: (continuación)

c) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

u) Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |

Enmienda a NIC 19 (2011), Beneficios a Empleados

El 21 de noviembre de 2013, el IASB modificó NIC 19 (2011) *Beneficios a Empleados* para aclarar los requerimientos relacionados con respecto a cómo las contribuciones de los empleados o terceros que están vinculadas a servicios deberían ser asignadas a los períodos de servicio. Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio puedan ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Mejoras anuales Ciclo 2010 – 2012

| Norma | Tópico | Enmiendas |
|---|--|---|
| NIIF 2 <i>Pagos basados en acciones</i> | Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad) | <p>El Apéndice A “Definiciones de términos” fue modificado para (i) cambiar las definiciones de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’ y ‘condición de mercado’, y (ii) agregar definiciones para ‘condición de desempeño’ y ‘condición de servicio’ las cuales fueron previamente incluidas dentro de la definición de ‘condición de consolidación (irrevocabilidad)’.</p> <p>Las modificaciones aclaran que: (a) un objetivo de desempeño puede estar basado en las operaciones de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición no-mercado) o en el precio de mercado de los instrumentos de patrimonio de la entidad u otra entidad en el mismo grupo (es decir, una condición de mercado); (b) un objetivo de desempeño puede relacionarse tanto al desempeño de la entidad como un todo o como a una porción de ella (por ejemplo, una división o un solo empleado); (c) un objetivo de índice de participación de mercado no es una condición de consolidación (irrevocabilidad) dado que no solo refleja el desempeño de la entidad, sino que también de otras entidades fuera del grupo; (d) el período para lograr una condición de desempeño no debe extenderse más allá del término del período de servicio relacionado; (e) una condición necesita tener un requerimiento de servicio explícito o implícito para constituir una condición de desempeño; (f) una condición de mercado es un tipo de condición de desempeño, en lugar de una condición de no consolidación (irrevocabilidad); y (g) si la contraparte cesa de proporcionar servicios durante el período de consolidación, esto significa que ha fallado en satisfacer la condición de servicio, independientemente de la razón para el cese de la entrega de los servicios.</p> <p>Las modificaciones aplican prospectivamente para transacciones de pagos basados en acciones con una fecha de concesión en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p> |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

| | | |
|--|---|---|
| NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> | Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios | Las modificaciones aclaran que una consideración contingente que está clasificada como un activo o un pasivo debería ser medida a valor razonable a cada fecha de reporte, independientemente de si la consideración contingente es un instrumento financiero dentro del alcance de NIIF 9 o NIC 39 o un activo o pasivo no financiero. Los cambios en el valor razonable (distintos de los ajustes dentro del período de medición) deberían ser reconocidos en resultados. Se realizaron consecuentes modificaciones a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37. Las modificaciones aplican prospectivamente a combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |
| NIIF 8 Segmentos de Operación | Agregación de Segmentos de Operación | Las modificaciones exigen a una entidad revelar los juicios realizados por la administración en la aplicación del criterio de agregación de segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos de operación agregados y los indicadores económicos evaluados al determinar si los segmentos de operación tienen 'características económicas similares'. Las modificaciones aplican para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |
| | Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad | La modificación aclara que una conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la entidad debería solamente ser proporcionada si los activos del segmento son regularmente proporcionados al encargado de la toma decisiones operacionales. La modificación aplica para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |
| NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i> | Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo | La base de las conclusiones fue modificada para aclarar que la emisión de NIIF 13 y las consecuentes modificaciones a IAS 39 y NIIF 9 no elimina la capacidad para medir las cuentas por cobrar y por pagar que no devengan intereses al monto de las facturas sin descontar, si el efecto de no descontar es inmaterial. |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

| | | |
|---|--|---|
| NIC 16 <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> NIC 38 <i>Activos Intangibles</i> | Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada | Las modificaciones eliminan las inconsistencias percibidas en la contabilización de la depreciación / amortización cuando un ítem de propiedad planta y equipo o un activo intangible es revaluado. Los requerimientos modificados aclaran que el valor libros bruto es ajustado de una manera consistente con la revaluación del valor libros del activo y que la depreciación/amortización acumulada es la diferencia entre el valor libros bruto y el valor libros después de tener en consideración las pérdidas por deterioro acumuladas. Las modificaciones aplican para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. Una entidad está exigida a aplicar las modificaciones a todas las revaluaciones reconocidas en el período anual en el cual las modificaciones son aplicadas por primera vez y en el período anual inmediatamente precedente. Una entidad está permitida, pero no obligada, a re-expresar cualquier período anterior presentado. |
| NIC 24 <i>Revelaciones de Partes Relacionadas</i> | Personal Clave de la Administración | Las modificaciones aclaran que una entidad administradora que proporciona servicios de personal clave de administración a una entidad que reporta es una parte relacionada de la entidad que reporta. Por consiguiente, la entidad que reporta debe revelar como transacciones entre partes relacionadas los importes incurridos por el servicio pagado o por pagar a la entidad administradora por la entrega de servicios de personal clave de administración. Sin embargo, la revelación de los componentes de tal compensación no es requerida. Las modificaciones aplican para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada. |

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

- v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Mejoras anuales Ciclo 2011 – 2013

| Norma | Tópico | Enmiendas |
|--|---|---|
| NIIF 1 <i>Adopción por Primera vez de las NIIF</i> | Significado de “NIIF vigente” | La Base de las Conclusiones fue modificada para aclarar que un adoptador por primera vez está permitido, pero no obligado, a aplicar una nueva NIIF que todavía no es obligatoria si esa NIIF permite aplicación anticipada. Si una entidad escoge adoptar anticipadamente una nueva NIIF, debe aplicar esa nueva NIIF retrospectivamente a todos los períodos presentados a menos que NIIF 1 entregue una excepción o exención que permita u obligue de otra manera. Por consiguiente, cualquier requerimiento transicional de esa nueva NIIF no aplica a un adoptador por primera vez que escoge aplicar esa nueva NIIF anticipadamente. |
| NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> | Excepción al alcance para negocios conjuntos | La sección del alcance fue modificada para aclarar que NIIF 3 no aplica a la contabilización de la formación de todos los tipos de acuerdos conjuntos en los estados financieros del propio acuerdo conjunto. |
| NIIF 13 <i>Mediciones de Valor Razonable</i> | Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) | El alcance de la excepción de cartera para la medición del valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros sobre una base neta fue modificada para aclarar que incluye todos los contratos que están dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con NIC 39 o NIIF 9, incluso si esos contratos no cumplen las definiciones de activos financieros o pasivos financieros de NIC 32. Consistente con la aplicación prospectiva de NIIF 13, la modificación debe ser aplicada prospectivamente desde comienzo del período anual en el cual NIIF 13 sea inicialmente aplicada. |
| NIC 40 <i>Propiedad de Inversión</i> | Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40 | NIC 40 fue modificada para aclarar que esta norma y NIIF 3 <i>Combinaciones de Negocios</i> no son mutuamente excluyentes y la aplicación de ambas normas podría ser requerida. Por consiguiente, una entidad que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si (a) la propiedad cumple la definición de propiedad de inversión en NIC 40, y (b) la transacción cumple la definición de una combinación de negocios bajo NIIF 3. La modificación aplica prospectivamente para adquisiciones de propiedades de inversión en períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Una entidad esta solamente permitida a adoptar las modificaciones anticipadamente y/o re-expresar períodos anteriores si la información para hacerlo está disponible. |

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i> | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| <i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |

La Sociedad no ha aplicado estos pronunciamientos en forma anticipada y se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en sus estados financieros en el momento de su adopción.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

NIIF 9, *Instrumentos Financieros*

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde NIC 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

El 16 de diciembre de 2011, el IASB emitió la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* a NIIF 9. Adicionalmente, las enmiendas también modifican a NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones*, para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

El 19 de noviembre de 2013, el IASB emitió una enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros” incorporando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura. Esto representa un hito importante a medida que se completa otra fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39 "*Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición*". El nuevo modelo general de contabilidad de cobertura, permitirá que se reflejen las actividades de gestión de riesgos en los estados financieros más detenidamente, ya que proporciona más oportunidades para aplicar la contabilidad de cobertura.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

NIIF 9, *Instrumentos Financieros* (continuación)

La enmienda a NIIF 9 para introducir un nuevo modelo de Contabilidad de Cobertura elimina la fecha de vigencia obligatoria para la NIIF 9, la cual se establecerá una vez que el estándar se haya completado con un nuevo modelo de deterioro y la finalización de cualquier número limitado de enmiendas para la clasificación y medición, los cuales deben estar finalizados en el 2014. El estándar está disponible para la adopción anticipada (sujeto a los requisitos locales), pero si la entidad elige aplicar debe hacerlo con todos los requisitos de la norma a la vez. En la transición de los requisitos de contabilidad de cobertura generalmente se aplicarán de forma prospectiva con alguna aplicación retrospectiva limitada.

El 24 de julio de 2014 se publicó NIIF 9 (2014) y reemplaza a la NIIF 9 (2013), pero esta versión de la norma sigue estando disponible para la aplicación si la fecha correspondiente de aplicación inicial es antes del 01 de febrero de 2015.

El 24 de julio de 2014, el IASB ha publicado la versión final de la NIIF 9 "*Instrumentos Financieros*" que reúne la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura de las fases del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39 "*Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*". Esta versión añade un nuevo modelo de deterioro de la pérdida esperada y un número limitado de enmiendas a la clasificación y medición de activos financieros. La Norma sustituye a todas las versiones anteriores de la NIIF 9 y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018.

La Administración anticipa que la aplicación de NIIF 9 no tendría un impacto significativo en los importes informados con respecto a los activos financieros y pasivos financieros. Sin embargo, no es practicable proporcionar una estimación razonable de los efectos de la NIIF 9 hasta que se haya realizado una revisión detallada.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tiene ningún efecto en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

El 28 de mayo de 2014, el IASB ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido “Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)”, las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos* para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado “Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)”. Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)

El 30 de junio de 2014, el IASB ha publicado “Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41). Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de la NIC 16, de forma que se contabilizan de la misma forma que una propiedad, planta y equipo. Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, y se permite su aplicación anticipada.

Modifica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo y la NIC 41 Agricultura a:

- Incluir “plantas productivas” en el ámbito de la aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como propiedad, planta y equipo y que su medición posterior al reconocimiento inicial sea sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.
- Introducir una definición de “plantas productivas” como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, en donde se espera tener los productos durante más de un periodo y tiene la probabilidad remota de que se vendan como productos agrícolas, excepto como una venta de chatarra.
- Aclarar que los productos que crecen en las plantas productivas permanecen dentro del alcance de la NIC 41.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

Método de la participación en los Estados Financieros separados (enmiendas a la NIC 27)

El 12 de agosto de 2014, el IASB publicó “Método de la participación en los Estados Financieros separados” (enmiendas a NIC 27). Las enmiendas restablecen el método de la participación como una opción de contabilidad para las Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en los Estados Financieros separados de una entidad.

Las enmiendas permiten a la entidad contabilizar las inversiones en Subsidiarias, Negocios conjuntos y Asociadas en sus estados financieros individuales:

- al costo,
- de acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos Financieros* (o la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* de las entidades que aún no han adoptado la NIIF 9), o
- el método de participación como se describe en la NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*.
- La opción de contabilización debe ser aplicada por categorías de inversiones.

Además de las modificaciones a la NIC 27, se producen modificaciones a la NIC 28 para evitar un posible conflicto con la NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas se deberán aplicar de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, el IASB ha publicado "Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "*Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*" y NIIF 10 "*Estados Financieros Consolidados*" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de negocios*),
- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Iniciativa de Revelación (Enmiendas a NIC 1)

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo de 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Estas enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

- v) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, NIIF 12 *Información a revelar sobre participaciones en otras entidades*, y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Mejoras anuales Ciclo 2012-2014

| Norma | Tópico | Enmiendas |
|---|---------------------------------------|--|
| NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenido para la Venta y Operaciones Discontinuas | Cambios en los métodos de eliminación | Agrega una guía específica para NIIF 5 para los casos en que una entidad tiene que reclasificar un activo disponible para la venta a mantenido para distribuir a los propietarios o viceversa, y en los casos en que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada. |
| NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar: (con las siguientes modificaciones a la NIIF 1) | Contratos de prestación de servicios | Agrega una guía adicional para aclarar si un contrato de presentación de servicios continúa su participación en un activo transferido con el propósito de determinar las revelaciones requeridas. Aplicabilidad de las enmiendas de la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados. Aclara la aplicabilidad de las enmiendas a NIIF 7 en revelaciones compensatorias a los estados financieros intermedios condensados. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada. |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

v) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aún no vigente (continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2012-2014 (continuación)

| Norma | Tópico | Enmiendas |
|--|---|---|
| NIC 19 Beneficios a los empleados | Tasa de descuento | Aclara que los bonos corporativos de alta calidad empleados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar (por lo tanto, la profundidad del mercado de bonos corporativos de alta calidad debe ser evaluado a nivel de moneda). Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada. |
| NIC 34 Información Financiera Intermedia | Revelación de información “en otro lugar del informe financiero intermedio” | Aclara el significado de “en otro lugar del informe intermedio” y requiere una referencia cruzada. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada. |

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

w) Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad corresponden a programas computacionales.

Programas informáticos adquiridos: es una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la sociedad. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 10 años, por lo que se amortizan en el periodo que genere beneficios económicos para la sociedad. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 2 - Principales criterios contables aplicados (continuación)

w) Activos intangibles (continuación)

Amortización de los intangibles: De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada periodo o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el periodo del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual la sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el periodo de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de junio de 2015 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 3 - Cambio contable

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014, la cuantificación del cambio del marco contable significó un mayor cargo a los resultados acumulados de M\$57.429.-

Nota 4 - Información financiera por segmentos

Feria de Osorno S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- a) Agrícola
- b) Inversión

El segmento Agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 4 – Información financiera por segmentos (continuación)

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

- Segmentos de operación e inversión:

Al 30 de junio de 2015

| ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS | Segmento | | | Total Entidad M\$ |
|--|-----------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | Eliminaciones M\$ | |
| GANANCIAS (PERDIDA) | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 60.509.478 | 155.220 | (937.883) | 59.726.815 |
| Costo de ventas | (54.952.167) | (23.484) | 883.277 | (54.092.374) |
| Ganancia bruta | 5.557.311 | 131.736 | (54.606) | 5.634.441 |
| Otros ingresos, por función | 41.431 | - | - | 41.431 |
| Costos de distribución | (776.252) | - | - | (776.252) |
| Gasto de administración | (3.301.178) | (262.794) | 54.606 | (3.509.366) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (142.643) | 5.918 | - | (136.725) |
| Ingresos financieros | 550.872 | 189 | (22.686) | 528.375 |
| Costos financieros | (466.980) | (67.808) | 22.686 | (512.102) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 15.799 | 1.165.624 | (1.181.423) | - |
| Diferencias de cambio | (2.348) | 11 | - | (2.337) |
| Resultado por unidades de reajuste | 4.090 | (871) | - | 3.219 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.480.102 | 972.005 | (1.181.423) | 1.270.684 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (347.751) | 51.564 | - | (296.187) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.132.351 | 1.023.569 | (1.181.423) | 974.497 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 1.132.351 | 1.023.569 | (1.181.423) | 974.497 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras | 4.225 | 42.462 | - | 46.687 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora | 1.128.126 | 981.107 | (1.181.423) | 927.810 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 4 – Información financiera por segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión (continuación):

Al 30 de junio de 2014

| ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS | Segmento | | | Total Entidad M\$ |
|--|-----------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | Eliminaciones M\$ | |
| GANANCIAS (PERDIDA) | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 54.313.673 | 353.360 | (818.471) | 53.848.562 |
| Costo de ventas | (48.405.331) | (39.610) | 778.479 | (47.666.462) |
| Ganancia bruta | 5.908.342 | 313.750 | (39.992) | 6.182.100 |
| Otros ingresos, por función | 19.052 | 2.000 | - | 21.052 |
| Costos de distribución | (806.818) | - | - | (806.818) |
| Gasto de administración | (3.391.474) | (234.278) | 39.992 | (3.585.760) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 1.395 | - | - | 1.395 |
| Ingresos financieros | 585.063 | 5.714 | (95.823) | 494.954 |
| Costos financieros | (654.796) | (130.368) | 95.823 | (689.341) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 22.142 | 1.474.830 | (1.496.972) | - |
| Diferencias de cambio | (29.695) | 9 | - | (29.686) |
| Resultado por unidades de reajuste | 48.068 | - | - | 48.068 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.701.279 | 1.431.657 | (1.496.972) | 1.635.964 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (201.478) | (36.480) | - | (237.958) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.499.801 | 1.395.177 | (1.496.972) | 1.398.006 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 1.499.801 | 1.395.177 | (1.496.972) | 1.398.006 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | 73.802 | 56.547 | - | 130.349 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora | 1.425.999 | 1.338.630 | (1.496.972) | 1.267.657 |

| | Segmento | | | Total Entidad M\$ |
|---|-----------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | Eliminaciones M\$ | |
| Al 30 de junio de 2015 | | | | |
| Total activos por segmento | 67.594.908 | 30.694.919 | (29.391.497) | 68.898.330 |
| Total pasivos por segmento | 41.914.360 | 2.863.233 | (2.796.969) | 41.980.624 |
| Total depreciación por segmento | 717.107 | 27.212 | - | 744.319 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 325.158 | 25.195.290 | (25.520.448) | - |
| Al 30 de junio de 2014 | | | | |
| Total activos por segmento | 68.228.811 | 31.216.115 | (30.094.100) | 69.350.826 |
| Total pasivos por segmento | 42.208.594 | 3.452.384 | (4.170.141) | 41.490.837 |
| Total depreciación por segmento | 738.511 | 25.849 | - | 764.360 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 375.064 | 25.040.258 | (25.415.322) | - |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 4 – Información financiera por segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión (continuación):

Información sobre ingresos de actividades ordinarias

| | Venta de Productos | Comisiones y Servicios | Total Productos y Servicios |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 30 de junio de 2015 | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias | 56.760.319 | 2.966.496 | 59.726.815 |
| Al 30 de junio de 2014 | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias | 50.926.309 | 2.922.253 | 53.848.562 |

| | Segmento | | Eliminaciones M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------|------------------|----------------------|--------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | | |
| Al 30 de junio de 2015 | | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 6.369.263 | (236.947) | - | 6.132.316 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (985.570) | 78.025 | - | (907.545) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (3.848.043) | 172.071 | - | (3.675.972) |
| Al 30 de junio de 2014 | | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 7.187.812 | 1.896.341 | (1.906.603) | 7.177.550 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 2.606.136 | 1.293.370 | (4.960.069) | (1.060.563) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (8.188.933) | (2.968.190) | 6.866.672 | (4.290.451) |

- * No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
- * No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

Nota 5 – Efectivo y equivalentes al Efectivo

- a) Los saldos presentados en el estado de situación financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en el estado de flujos de efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 157.130 | 451.407 |
| Saldos en bancos | 2.727.539 | 877.781 |
| Total | 2.884.669 | 1.329.188 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

| | Moneda | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Peso | 2.733.992 | 1.326.105 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólar | 150.677 | 3.083 |
| Total | | 2.884.669 | 1.329.188 |

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

| | Corriente | | No Corriente | |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
| Deudores comerciales | 26.772.421 | 26.056.560 | 6.340 | 18.094 |
| Estimación deudores incobrables | (1.945.995) | (1.882.324) | - | - |
| Total deudores comerciales | 24.826.426 | 24.174.236 | 6.340 | 18.094 |
| Documentos por cobrar | 8.564.493 | 11.472.621 | 73.792 | 147.352 |
| Estimación deudores incobrables | (846.225) | (946.921) | - | - |
| Total documentos por cobrar | 7.718.268 | 10.525.700 | 73.792 | 147.352 |
| Deudores varios | 600.845 | 530.405 | 1.184 | 1.184 |
| Estimación deudores incobrables | (94.635) | (89.598) | - | - |
| Total deudores varios | 506.210 | 440.807 | 1.184 | 1.184 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | 35.937.759 | 38.059.586 | 81.316 | 166.630 |
| Total estimación deudores Incobrables | (2.886.855) | (2.918.843) | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 33.050.904 | 35.140.743 | 81.316 | 166.630 |

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de junio de 2015:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|---------|-----------|-------------|------------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------------|-----------|----------------|-----------|-----------------|-----------|---------|-------------|
| | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto |
| | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ |
| Asegurados | 869 | 1.731.411 | 3.964 | 14.995.465 | 2.641 | 5.982.648 | 723 | 2.206.125 | 307 | 1.165.900 | 352 | 871.751 | 325 | 1.658.375 | 9.181 | 28.611.675 |
| No Asegurados | 805 | 370.471 | 1.272 | 2.541.698 | 624 | 954.303 | 448 | 390.272 | 449 | 479.040 | 213 | 115.534 | 420 | 1.048.637 | 4.231 | 5.899.955 |
| Documentos protestados no asegurados | 27 | 38.652 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27 | 38.652 |
| Documentos protestados asegurados | 20 | 52.111 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20 | 52.111 | |
| Documentos en cobro judicial | 152 | 995.796 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152 | 995.796 | |
| Repactados asegurados | 2 | 590 | 4 | 134.124 | 2 | 10.661 | 1 | 21.200 | 1 | 10.600 | 1 | 10.600 | 4 | 158.591 | 15 | 346.366 |
| Repactados no asegurados | 4 | 4.070 | 6 | 5.890 | 3 | 4.024 | 4 | 13.343 | 1 | 1.525 | 1 | 6.600 | 5 | 39.068 | 24 | 74.520 |
| TOTAL BRUTO | 1.879 | 3.193.101 | 5.246 | 17.677.177 | 3.270 | 6.951.636 | 1.176 | 2.630.940 | 758 | 1.657.065 | 567 | 1.004.485 | 754 | 2.904.671 | 13.650 | 36.019.075 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (2.886.855) |
| TOTAL NETO | | 3.193.101 | | 17.677.177 | | 6.951.636 | | 2.630.940 | | 1.657.065 | | 1.004.485 | | 2.904.671 | | 33.132.220 |

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de junio de 2015:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|---------|---------|-------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------------|---------|----------------|---------|-----------------|-----------|---------|------------|
| | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto |
| | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ |
| Asegurados | - | - | 1.189 | 5.581.568 | 387 | 2.107.993 | 178 | 961.596 | 110 | 641.309 | 32 | 128.384 | 311 | 696.051 | 2.207 | 10.116.901 |
| No Asegurados | - | - | 422 | 1.465.205 | 153 | 651.369 | 74 | 217.847 | 74 | 164.175 | 30 | 33.980 | 261 | 428.783 | 1.014 | 2.961.359 |
| Documentos protestados no asegurados | 9 | 19.971 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 19.971 |
| Documentos protestados asegurados | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | |
| Documentos en cobro judicial | 39 | 291.085 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39 | 291.085 | |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Repactados no asegurados | - | - | 2 | 21.257 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 21.257 | |
| TOTAL BRUTO | 48 | 311.056 | 1.613 | 7.068.030 | 540 | 2.759.362 | 252 | 1.179.443 | 184 | 805.484 | 62 | 162.364 | 572 | 1.124.834 | 3.271 | 13.410.573 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (767.077) |
| TOTAL NETO | | 311.056 | | 7.068.030 | | 2.759.362 | | 1.179.443 | | 805.484 | | 162.364 | | 1.124.834 | | 12.643.496 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de junio de 2015

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | - | - | 1.385 | 5.328.712 | 1.325 | 1.496.348 | 42 | 31.551 | 25 | 1.018 | 256 | 534.731 | - | - | 3.033 | 7.392.360 |
| No Asegurados | - | - | 325 | 421.348 | 58 | 13.905 | 180 | 26.646 | 228 | 247.876 | 53 | 29.692 | - | - | 844 | 739.467 |
| Documentos protestados no asegurados | 7 | 2.497 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 2.497 |
| Documentos protestados asegurados | 8 | 27.229 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 27.229 |
| Documentos en cobro judicial | 37 | 94.785 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37 | 94.785 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Repactados no asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL BRUTO | 52 | 124.511 | 1.710 | 5.750.060 | 1.383 | 1.510.253 | 222 | 58.197 | 253 | 248.894 | 309 | 564.423 | - | - | 3.929 | 8.256.338 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (518.249) |
| TOTAL NETO | | 124.511 | | 5.750.060 | | 1.510.253 | | 58.197 | | 248.894 | | 564.423 | | 0 | | 7.738.089 |

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de junio de 2015

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 869 | 1.731.411 | 1.390 | 4.085.185 | 929 | 2.378.307 | 503 | 1.212.978 | 172 | 523.573 | 64 | 208.636 | 150 | 1.323.326 | 4.077 | 11.463.416 |
| No Asegurados | 680 | 360.560 | 403 | 640.004 | 292 | 276.590 | 73 | 133.340 | 26 | 54.550 | 9 | 39.418 | 8 | 129.977 | 1.491 | 1.634.439 |
| Documentos protestados no asegurados | 11 | 16.184 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 | 16.184 |
| Documentos protestados asegurados | 12 | 24.882 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 24.882 | |
| Documentos en cobro judicial | 76 | 609.926 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 706 | 609.926 | |
| Repactados asegurados | 2 | 590 | 4 | 134.124 | 2 | 10.661 | 1 | 21.200 | 1 | 10.600 | 1 | 10.600 | 4 | 158.591 | 15 | 346.366 |
| Repactados no asegurados | 4 | 4.070 | 6 | 5.890 | 3 | 4.024 | 4 | 13.343 | 1 | 1.525 | 1 | 6.600 | 3 | 17.811 | 22 | 53.263 |
| TOTAL BRUTO | 1.654 | 2.747.623 | 1.803 | 4.865.203 | 1.226 | 2.669.582 | 581 | 1.380.861 | 200 | 590.248 | 75 | 265.254 | 165 | 1.629.705 | 5.704 | 14.148.476 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (1.482.008) |
| TOTAL NETO | | 2.747.623 | | 4.865.203 | | 2.669.582 | | 1.380.861 | | 590.248 | | 265.254 | | 1.629.705 | | 12.666.468 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

Consolidado al 31 de diciembre de 2014:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 1.123 | 2.472.332 | 3.610 | 12.047.372 | 2.428 | 7.505.180 | 890 | 3.940.355 | 254 | 1.102.171 | 269 | 600.746 | 243 | 860.200 | 8.817 | 28.528.356 |
| No Asegurados | 424 | 2.087.190 | 1.259 | 3.295.986 | 1.254 | 740.546 | 355 | 338.838 | 211 | 233.330 | 266 | 191.672 | 849 | 891.974 | 4.618 | 7.779.536 |
| Documentos protestados no asegurados | 26 | 126.237 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26 | 126.237 |
| Documentos protestados asegurados | 28 | 38.534 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28 | 38.534 |
| Documentos en cobro judicial | 168 | 948.769 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 168 | 948.769 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | 1 | 10.600 | 1 | 10.600 | 1 | 10.600 | 4 | 188.044 | 7 | 219.844 |
| Repactados no asegurados | 20 | 218.593 | 5 | 11.977 | 5 | 12.057 | 7 | 78.376 | 5 | 23.656 | 5 | 28.321 | 16 | 211.960 | 63 | 584.940 |
| TOTAL BRUTO | 1.789 | 5.891.655 | 4.874 | 15.355.335 | 3.687 | 8.257.783 | 1.253 | 4.368.169 | 471 | 1.369.757 | 541 | 831.339 | 1.112 | 2.152.178 | 13.727 | 38.226.216 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (2.918.843) |
| TOTAL NETO | | 5.891.655 | | 15.355.335 | | 8.257.783 | | 4.368.169 | | 1.369.757 | | 831.339 | | 2.152.178 | | 35.307.373 |

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2014:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | - | - | 1.092 | 4.173.180 | 420 | 2.304.560 | 233 | 1.210.487 | 59 | 339.335 | 29 | 78.250 | 190 | 240.173 | 2.023 | 8.345.985 |
| No Asegurados | - | - | 397 | 1.816.196 | 143 | 513.507 | 59 | 183.643 | 69 | 194.703 | 44 | 77.184 | 477 | 841.480 | 1.189 | 3.626.713 |
| Documentos protestados no asegurados | 9 | 19.971 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 19.971 |
| Documentos protestados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Documentos en cobro judicial | 39 | 295.435 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39 | 295.435 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Repactados no asegurados | 2 | 6.721 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 6.721 |
| TOTAL BRUTO | 50 | 322.127 | 1.489 | 5.989.376 | 563 | 2.818.067 | 292 | 1.394.130 | 128 | 534.038 | 73 | 155.434 | 667 | 1.081.653 | 3.262 | 12.294.825 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (725.076) |
| TOTAL NETO | | 322.127 | | 5.989.376 | | 2.818.067 | | 1.394.130 | | 534.038 | | 155.434 | | 1.081.653 | | 11.569.749 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2014

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|---------|---------|-------------|-----------|--------------|-----------|--------------|---------|---------------|-------|----------------|---------|-----------------|--------|---------|-----------|
| | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto |
| | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ |
| Asegurados | - | - | 1.050 | 3.936.875 | 980 | 3.029.785 | 55 | 124.444 | 29 | 6.166 | 184 | 373.291 | - | - | 2.298 | 7.470.561 |
| No Asegurados | - | - | 485 | 798.693 | 73 | 48.226 | 121 | 12.673 | 11 | 3.764 | 108 | 99.108 | 1 | 18.094 | 799 | 980.558 |
| Documentos protestados no asegurados | 9 | 2.653 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 2.653 |
| Documentos protestados asegurados | 13 | 91.830 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 | 91.830 |
| Documentos en cobro judicial | 47 | 112.301 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47 | 112.301 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Repactados no asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL BRUTO | 69 | 206.784 | 1.535 | 4.735.568 | 1.053 | 3.078.011 | 176 | 137.117 | 40 | 9.930 | 292 | 472.399 | 1 | 18.094 | 3.166 | 8.657.903 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (509.178) |
| TOTAL NETO | | 206.784 | | 4.735.568 | | 3.078.011 | | 137.117 | | 9.930 | | 472.399 | | 18.094 | | 8.148.725 |

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2014

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | TOTAL | |
|--------------------------------------|---------|-----------|-------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------------|---------|----------------|---------|-----------------|-----------|---------|-------------|
| | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto |
| | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ | Cientes | M\$ |
| Asegurados | 1.123 | 2.472.332 | 1.468 | 3.937.317 | 1.028 | 2.170.835 | 602 | 2.605.424 | 166 | 756.670 | 56 | 149.205 | 53 | 620.027 | 4.496 | 12.711.810 |
| No Asegurados | 424 | 2.087.190 | 266 | 395.175 | 166 | 170.928 | 72 | 133.788 | 28 | 26.129 | 11 | 6.646 | 20 | 15.684 | 987 | 2.835.540 |
| Documentos protestados no asegurados | 10 | 15.910 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 15.910 |
| Documentos protestados asegurados | 13 | 34.407 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13 | 34.407 |
| Documentos en cobro judicial | 82 | 541.033 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82 | 541.033 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | 1 | 10.600 | 1 | 10.600 | 1 | 10.600 | 4 | 188.044 | 7 | 219.844 |
| Repactados no asegurados | 20 | 218.593 | 5 | 11.977 | 5 | 11.977 | 7 | 78.376 | 5 | 23.656 | 5 | 28.321 | 14 | 205.239 | 61 | 578.139 |
| TOTAL BRUTO | 1.672 | 5.369.465 | 1.739 | 4.344.469 | 1.199 | 2.353.740 | 682 | 2.828.188 | 200 | 817.055 | 73 | 194.772 | 91 | 1.028.994 | 5.656 | 16.936.683 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (1.565.068) |
| TOTAL NETO | | 5.369.465 | | 4.344.469 | | 2.353.740 | | 2.828.188 | | 817.055 | | 194.772 | | 1.028.994 | | 15.371.615 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

Prórrogas

30.06.2015

| Filial | N° Prórrogas | Días Promedio | Monto M\$ |
|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Ferosor Agrícola S.A. | 57 | 43 | 448.932 |
| Frigorífico de Osorno S.A. | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | - | - | - |
| Total | 57 | 43 | 448.932 |

31.12.2014

| Filial | N° Prórrogas | Días Promedio | Monto M\$ |
|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Ferosor Agrícola S.A. | 73 | 38 | 242.278 |
| Frigorífico de Osorno S.A. | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | - | - | - |
| Total | 73 | 38 | 242.278 |

Las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A. no registran prórrogas.

c) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

| | No vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos | | Total Corriente M\$ | No corriente no vencido no deteriorado M\$ |
|------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|---|
| | | 0-90 días M\$ | 90 días y más M\$ | | |
| 31.12.2014 | 31.266.735 | 3.262.058 | 611.950 | 35.140.743 | 166.630 |
| 30.06.2015 | 29.248.001 | 3.482.531 | 320.372 | 33.050.904 | 81.316 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

| Cambios en la provisión por deterioro – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Corriente M\$ | Total M\$ |
|---|--------------------------|----------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2014 | 2.068.198 | 2.068.198 |
| Gasto por el período | 923.619 | 923.619 |
| Importe utilizado | (72.974) | (72.974) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 2.918.843 | 2.918.843 |
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 2.918.843 | 2.918.843 |
| Gasto por el período | 93.217 | 93.217 |
| Importe reversado | (78.134) | (78.134) |
| Importe castigos | (47.071) | (47.071) |
| Saldo al 30 de junio de 2015 | 2.886.855 | 2.886.855 |
| | <u>30.06.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
| Recupero Período | - | - |
| Castigo Clientes | 47.071 | 72.974 |

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo a tasas comerciales.

La Sociedad, evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Los castigos por deudores incobrables ascienden a M\$ 72.974 en el año 2014 y por el periodo terminado al 30 de junio de 2015, M\$ 47.071.-

e) Criterios de la provisión por deterioro deudores

La provisión incobrable de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito. Considerando la política establecida para ello:
 - o Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - o Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - o Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - o Cuando existe indicio de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deuda incobrable es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Criterio de la provisión por deterioro deudores (continuación)

1. Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
2. Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores al equivalente de 10 Unidades de Fomento.
3. En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio. En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N° 24 del 24 de Abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

4. Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

5. Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 – Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en las cuentas corrientes con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamo a corto plazo.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--------------|------------------------|----------------|---|---|--------|------------|------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 94.424.000-4 | Tattersall Ganado S.A. | Chile | Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Servicio Arriendo | \$ | 26.941 | 25.555 |
| Total | | | | | | 26.941 | 25.555 |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

| Rut | Sociedad | País de Origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas | Moneda | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--------------|----------------------|----------------|--------------------------------|---|--------|------------|------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 2.875.123-0 | Eliana Zwanzger V. | Chile | Relación con Accionista Matriz | Cuenta Corriente Mercantil | \$ | 576.331 | 565.439 |
| 6.354.610-0 | Joris Verbeken W. | Chile | Accionista Matriz | Cuenta Corriente Mercantil | \$ | 50 | 25.844 |
| 6.635.182-3 | Ana Patricia Hott Z. | Chile | Accionista Matriz | Cuenta Corriente Mercantil | \$ | 166.793 | 188.048 |
| 7.278.156-2 | Hermann Rusch B. | Chile | Accionista Matriz | Cuenta Corriente Mercantil | \$ | 26.920 | 26.410 |
| 10.795.878-9 | Jan Verbeken H. | Chile | Accionista Matriz | Cuenta Corriente Mercantil | \$ | 2.190 | 2.149 |
| 6.165.979-K | Mónica Hott Z. | Chile | Accionista Matriz | Cuenta Corriente Mercantil | \$ | 163.209 | 115.125 |
| Total | | | | | | 935.493 | 923.015 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 – Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes (continuación)

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

| Sociedad | RUT | País de Origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto Operación | | Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida) | |
|----------------------|--------------|----------------|--------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | | | | 30.06.2015 M\$ | 30.06.2014 M\$ | 30.06.2015 M\$ | 30.06.2014 M\$ |
| Eliana Zwanzger V. | 2.875.123-0 | Chile | Peso | Relación con Accionista | Intereses pagados | 10.892 | 12.789 | (10.892) | (12.789) |
| Joris Verbeken W. | 6.354.610-0 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 50 | 1.186 | (50) | (1.186) |
| | | | | | Traspaso Fondos Devueltos | 25.844 | 55.000 | - | - |
| | | | | | Dividendo Pagado | 301 | 362 | - | - |
| Ana Patricia Hott Z. | 6.635.182-3 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 3.381 | 4.050 | (3.381) | (4.050) |
| | | | | | Préstamo Recibido | - | 10.500 | - | - |
| | | | | | Traspaso Fondos Devueltos | 24.635 | - | - | - |
| | | | | | Dividendo Pagado | 15 | 18 | - | - |
| Hermann Rusch B. | 7.278.156-2 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 509 | 597 | (509) | (597) |
| Jan Verbeken H. | 10.795.878-9 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 41 | 49 | (41) | (49) |
| | | | | | Dividendo Pagado | 6 | 7 | - | - |
| Mónica Hott Z. | 6.165.979-K | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 3.084 | 2.604 | (3.084) | (2.604) |
| | | | | | Dividendo Pagado | 42 | 50 | - | - |
| | | | | | Préstamo Recibido | 45.000 | - | - | - |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 – Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

| Sociedad | RUT | País de Origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto Operación | | Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida) | |
|------------------------------|--------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | | | | 30.06.2015 M\$ | 30.06.2014 M\$ | 30.06.2015 M\$ | 30.06.2014 M\$ |
| Werner Grob S. | 2.764.698-0 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra Venta ganado | 45.882 | 12.491 | 900 | 245 |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra Venta ganado | 67.779 | 18.536 | 1.329 | 370 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 30.213 | - | 592 | - |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra Venta ganado | 151.020 | 203.539 | 4.168 | 1.313 |
| Ewin Hevia H. | 6.107.541-0 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 4.045 | - | 118 | - |
| Joris Verbeken W. | 6.354.610-0 | Chile | Peso | Presidente Fegosa | Compra Venta ganado | - | - | - | - |
| Fernando Heim D. | 6.509.370-7 | Chile | Peso | Agente Fegosa | Compra Venta ganado | 42.991 | 1.760 | 944 | - |
| Carmen Grob A. | 7.026.713-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 3.655 | 2.680 | 106 | 70 |
| Isabel Grob A. | 7.026.715-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | - | 782 | - | 23 |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 33.749 | 33.741 | 678 | 820 |
| M. Carolina Grob A. | 7.035.098-K | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 2.480 | 16.497 | 72 | 434 |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Compra Venta ganado | 51.718 | 73.129 | 1.506 | 2.130 |
| Loreto Willer E. | 8.281.113-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 11.132 | 24.895 | 324 | 488 |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | - | 2.658 | - | 77 |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Presidente Fegosa | Compra Venta ganado | 23.091 | 1.179 | 547 | 29 |
| Agrícola Río Chifín Ltda. | 79.570.400-0 | Chile | Peso | Relación Gerente General | Compra Venta ganado | 86.949 | 30.974 | 2.329 | 769 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Accionista Matriz | Compra Venta ganado | 21.215 | 14.346 | 731 | 513 |
| Ganadera Forestal El Cauille | 79.766.390-5 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Compra Venta ganado | 29.694 | 31.393 | 873 | 914 |
| Mario Sáez M. | 5.841.211-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra Venta ganado | - | 108.608 | - | 2.919 |
| Mario Sáez B. | 1.457.776-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 92.657 | 27.150 | 2.316 | 768 |
| Comercial Agrolujuma Ltda. | 77.856.140-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 85.775 | 83.362 | 1.682 | 1.635 |
| Marcrisan Ltda. | 78.005.880-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra Venta ganado | 235.186 | - | 5.787 | 88 |
| Agrícola Roble Pellín | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Compra Venta ganado | 1.645 | 3.031 | 48 | - |
| Agrícola Folicco S.A. | 87.516.700-6 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Compra Venta ganado | - | 7.824 | - | 285 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 – Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

| Sociedad | RUT | País Origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto Operación | | Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida) | |
|------------------------------|--------------|-------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Agrícola Delmen Ltda. | 77.338.720-6 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra Ganado | 587.442 | 722.312 | - | - |
| | | | | | Venta Productos | - | 313 | - | 1 |
| | | | | | Venta servicios | 452 | 567 | 2 | 3 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación con accionista | Compra Ganado | 388.021 | 400.907 | - | - |
| | | | | | Venta Productos | 27 | 90 | - | - |
| Agrícola Río Chifín Ltda. | 79.570.400-0 | Chile | Peso | Relación con Gerente Fossa | Venta Productos y servicios | 138 | 70 | - | - |
| | | | | | Compra Servicios | - | 15 | - | - |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra Ganado | 5.686 | 9.801 | - | - |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra Ganado | 305.940 | 57.317 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | - | 106 | - | - |
| Penta Security S.A. | 96.693.120-0 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra Servicios | 19.724 | 19.058 | (19.724) | (19.058) |
| Grob Stolzenbach Werner | 02.764.698-0 | Chile | Peso | Relación con Director Fegosa | Compra Ganado | - | - | - | - |
| | | | | | Venta Productos y servicios | 50 | 261 | - | 1 |
| Hering Sepúlveda Francisco | 08.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Compra Ganado | 866 | 6.219 | - | - |
| | | | | | Venta Servicios | 5 | 2 | - | - |
| Heufemann Paulsen Peter | 06.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Ventas Productos | 637 | 532 | 1 | 2 |
| | | | | | Compra Ganado | - | - | - | - |
| Hevia Hott Gerhard | 06.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra Ganado | - | 997 | - | - |
| Hott Schwalm Alfredo | 02.019.636-K | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Venta Productos | 825 | 516 | 2 | 2 |
| Hott Zwanzger Ana | 06.635.182-3 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra Ganado | - | 400 | - | - |
| Hott Zwanzger Mónica | 06.165.979-k | Chile | Peso | Relación con Director Ferosor | Venta Productos y servicios | 265 | 93 | 1 | - |
| | | | | | Compra Ganado | 4.686 | 3.306 | - | - |
| Saez Mayer Mario | 05.841.211-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra Ganado | - | - | - | - |
| | | | | | Venta Productos y servicios | - | 31 | - | - |
| Scheuer Posavac Georg | 07.298.279-7 | Chile | Peso | Gerente Admi. Frigosorno | Venta Productos y servicios | 255 | 359 | 1 | 1 |
| Verbeken Westermeyer Joris | 06.354.610-0 | Chile | Peso | Director Matriz | Venta Productos | 333 | 242 | 1 | - |
| | | | | | Compra Ganado | - | 282 | - | 1 |
| Jürgensen Caesar Harry | 04.402.754-2 | Chile | Peso | Gerente Matriz | Venta Servicios | - | 27 | - | - |
| Willer Ellwanger Loreto | 08.281.113-3 | Chile | Peso | Relación con Director Fegosa | Compra Ganado | 4.895 | - | - | - |

ABSO S.p.A.

| Sociedad | RUT | País de Origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto Operación | | Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida) | |
|----------------------------|--------------|----------------|--------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cia.Seguros Penta Security | 96.683.120-0 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Contrato Seguro Bienes | 28.782 | 23.870 | (28.782) | (23.870) |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 - Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

| Sociedad | RUT | País de Origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto Operación | | Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida) | |
|-----------------------------|--------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | | | | 30.06.2015 M\$ | 30.06.2014 M\$ | 30.06.2015 M\$ | 30.06.2014 M\$ |
| Alfredo Hott Sch. | 2.019.636-k | Chile | Peso | Relac.Presidente Fegosa | Venta | - | 54 | - | 4 |
| Werner Grob S. | 2.764.698-0 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 36 | - | 12 | - |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 84 | 600 | 16 | 61 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 3.310 | 3.989 | 286 | 343 |
| Oscar Hevia H. | 5.486.449-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 4.974 | 18.473 | 588 | 1.023 |
| Pedro Bustos V. | 5.542.976-6 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 14.153 | - | 848 | - |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 1.731 | 1.383 | 380 | 181 |
| Erwin Hevia H. | 6.107.541-0 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 7.576 | 7.213 | 698 | 491 |
| Peter Heufemann P. | 6.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta | 121.760 | 69.022 | 11.136 | 4.413 |
| Mónica Hott Z. | 6.165.979-K | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 189.681 | 97.922 | 16.651 | 3.397 |
| Agroservicios Mayr Ltda. | 76.082.493-3 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 57 | 679 | 9 | 486 |
| Carmen Grob A. | 7.026.713-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 1.923 | 40 | 156 | 4 |
| Isabel Grob A. | 7.026.715-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | - | 4.576 | - | 306 |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 352 | 628.163 | 110 | 310 |
| M. Carolina Grob A. | 7.035.098-K | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 1.947 | 11.137 | 490 | 815 |
| Verónica P. Hering S. | 7.830.926-6 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | - | - | - | - |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 30.267 | 35.826 | 2.017 | 2.161 |
| Suc. Alberto J.S.Hering B. | 53.306.839-1 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 92.576 | 22.383 | 6.357 | 1.583 |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 239 | 70 | 114 | 5 |
| Eduardo Neumann St. | 10.416.452-8 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | - | 422 | - | 28 |
| Soc.Ganad.Monte Verde Ltd | 76.171.558-5 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 6.119 | - | 1.159 | - |
| Agrícola Delmen Ltda. | 77.338.720-6 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 184.036 | 86.117 | 23.169 | - |
| Transcal Ltda. | 78.114.120-8 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 238 | 756 | 76 | 190 |
| Agrícola Río Chifin Ltda. | 79.570.400-0 | Chile | Peso | Relación Gerente General | Venta | 66.774 | 91.033 | 6.813 | 3.295 |
| Agríc.y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Accionista Matriz | Venta | 96.442 | 108.617 | 8.424 | 6.161 |
| Soc.Agríc.Lago Ranco Ltda. | 79.969.760-2 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 4.617 | - | 794 | - |
| Cia.Ganadera Las Vertientes | 79.923.030-5 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 10.404 | 2.030 | 935 | 6.995 |
| Agríc.y Ganadera El Toqui | 79.888.480-8 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | - | - | - | 6.118 |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 55.006 | 54.927 | 6.656 | 271.415 |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 117.908 | 90.794 | 10.220 | 261.580 |
| Penta Security S.A. | 96.683.120-0 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Contrato Seguro Bienes | - | 23.543 | - | (23.543) |
| Banco Penta | 97.952.000-K | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Préstamo Recibido | - | - | - | - |
| | | | | | Interés por Préstamo | 91.810 | - | (91.810) | - |

El artículo N° 89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones de una compañía con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 - Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

| junio de 2015 | Fegosa | Frigosor | Ferosor | Remates S.p.A. | Sociedad Inmobiliaria | Feria de Osorno | Inversiones Fegan S.A. | ABS O S.p.A. |
|--|-----------|-----------|-----------|-------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Feria de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Arriendo Inmuebles | 29.433 | 44.911 | 48.101 | - | - | - | - | - |
| Servicios Administración | 20.671 | - | - | 520 | 1.486 | - | - | - |
| Préstamos Recibidos | 719.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago de Préstamos | 1.190.000 | - | - | - | - | - | - | 110.000 |
| Interés por préstamos otorgados | 188 | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamos recibidos | 6.922 | - | - | - | - | - | - | - |
| Soc.Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda. | | | | | | | | |
| Servicio de Arriendo | 94.539 | - | - | - | - | - | - | - |
| Remates S.p.A. | | | | | | | | |
| Servicio Remates | 358.680 | - | - | - | - | - | - | - |
| ABS O S.p.A. | | | | | | | | |
| Arriendo Vehículos | 33.005 | 46.418 | 72.826 | - | - | 600 | - | - |
| Préstamos Cobrados | - | - | - | - | - | 110.000 | - | - |
| Interés por Préstamo | - | - | - | - | - | 4.125 | - | - |
| Servicios varios | 4.800 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ferosor Agrícola S.A. | | | | | | | | |
| Venta Mercadería | 50.399 | 14.381 | - | - | 941 | - | - | 787 |
| Pago de Préstamos | 1.000.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios prestados | - | 495 | - | - | - | - | - | 6.500 |
| Frigorífico de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 2.896 | - | 939 | - | - | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta de ganado | - | 6.308.603 | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos cobrados | - | - | 1.000.000 | - | - | 1.190.000 | - | - |
| Préstamos otorgados | - | - | - | - | - | 719.000 | - | - |
| Intereses por préstamos | - | - | 6.420 | - | - | - | 5.031 | - |
| Inversiones Fegan S.A. | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 1.020 | - | 3.099 | - | - | - | - | - |

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2015 y 2014.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 - Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

| TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES junio 2014 | Fegosa | Frigosor | Ferosor | Remates S.p.A. | Sociedad Inmobiliaria | Feria de Osorno | Inversiones Fegan S.A. | ABSO S.p.A. |
|---|-----------|-----------|-----------|-------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Feria de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Arriendo inmuebles | 29.433 | 43.267 | 48.101 | - | - | - | - | - |
| Servicios administración | 20.093 | - | - | 520 | 1.486 | - | - | - |
| Préstamos recibidos | 119.000 | - | - | - | - | - | - | 60.000 |
| Préstamos cobrados | 1.037.069 | - | - | - | - | - | - | 10.000 |
| Pago de préstamos | 1.431.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamos | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamos recibidos | 40.989 | - | - | - | - | - | - | - |
| Soc.Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 81.923 | - | - | - | - | - | - | - |
| Remates S.p.A. | | | | | | | | |
| Servicio remates | 293.132 | - | - | - | - | - | - | - |
| ABSO S.p.A. | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 30.839 | 40.348 | 73.167 | - | - | 400 | - | - |
| Préstamos otorgados | - | - | - | - | - | 60.000 | - | - |
| Préstamos cobrados | - | - | - | - | - | 10.000 | - | - |
| Interés por préstamo | - | - | - | - | - | 4.693 | - | - |
| Servicios varios | 3.200 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ferosor Agrícola S.A. | | | | | | | | |
| Venta mercadería | 37.265 | 27.833 | - | - | 408 | - | - | - |
| Pago de préstamos | 3.800.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos recibidos | 2.600.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios prestados | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Frigorífico de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 5.636 | - | 5.844 | - | - | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta de ganado | - | 4.752.882 | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos cobrados | - | - | 3.800.000 | - | - | 1.431.000 | - | - |
| Préstamos otorgados | - | - | 2.600.000 | - | - | 119.000 | 258.000 | - |
| Pago de préstamos | - | - | - | - | - | 1.037.069 | - | - |
| Intereses por préstamos | - | - | 44.427 | - | - | - | 5.714 | - |
| Inversiones Fegan S.A. | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 984 | 5.922 | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos cobrados | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Intereses por préstamos | - | - | - | - | - | - | - | - |

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios (*) | 991.700 | 1.692.144 |
| Dietas y Comité de Directorio | 127.501 | 271.411 |
| Total | 1.119.201 | 1.963.555 |

(*) Corresponde sólo a sueldos y salarios, no existen beneficios post-empleo.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7 - Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad (continuación):

Conformación del Directorio:

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015. El 11 de febrero de 2014 asume la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos :

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Presidente : | María Gracia Cariola Cubillos |
| Directores : | José Luis Délano Méndez |
| | Samuel Yrarrázaval Larraín |
| | Max Letelier Bomchil |
| | Hermann Rusch Barentin |
| | Pablo Cariola Cubillos |
| | Joris Verbeken Westermeyer |

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombra en reemplazo de ellos, en Sesión de Directorio celebrada el 6 de Febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al Ingeniero Comercial señor José Luis Délano Méndez.

Retribución del Directorio:

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Feria de Osorno S.A.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 8 - Inventarios

Los inventarios se valorizan según lo descrito en Nota 2m) y su detalle, es el siguiente:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Carne en vara | 315.511 | 178.910 |
| Carne envasada y congelada | 2.406.714 | 1.253.602 |
| Productos comestibles | 463.910 | 2.169.990 |
| Productos industriales | 131.415 | 199.335 |
| Productos veterinarios | 2.040.529 | 2.045.317 |
| Insumos agrícolas | 3.400.402 | 2.417.187 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 2.230.476 | 2.192.889 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 869.393 | 862.621 |
| Productos Ferrería | 240.387 | 255.314 |
| Combustible | 23.878 | 22.905 |
| Envases, insumos y materiales | 528.854 | 448.354 |
| Otros | 87.636 | 45.851 |
| Provisión obsolescencia | (482.914) | (609.865) |
| Provisión costo mercado | (46.599) | (122.251) |
| Total | 12.209.592 | 11.360.159 |
| Montos reconocidos en costos y gastos | 51.471.073 | 103.737.245 |
| (Abono) Cargo a resultado por variación provisión | (202.603) | 297.902 |

Los movimientos para las provisiones al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

| | Provisión obsolescencia M\$ | Provisión costo mercado M\$ | Total M\$ |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Saldo al 01.01.2015 | 609.865 | 122.251 | 732.116 |
| Aumento de provisión | 3.655 | 214.556 | 218.211 |
| Cargo a provisión | (130.606) | (290.208) | (420.814) |
| Saldo al 30.06.2015 | 482.914 | 46.599 | 529.513 |

| | Provisión obsolescencia M\$ | Provisión costo mercado M\$ | Total M\$ |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Saldo al 01.01.2014 | 389.671 | 44.543 | 434.214 |
| Aumento de provisión | 486.712 | 286.332 | 773.044 |
| Cargo a provisión | (266.518) | (208.624) | (475.142) |
| Saldo al 31.12.2014 | 609.865 | 122.251 | 732.116 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Provisión del rubro de inventario al 30 de junio de 2015

| | Saldo al 30.06.2015 | Provisión costo mercado | Provisión obsolescencia | Provisión Diferencia inventario acumulado | Saldo neto |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Carne Vara | 315.511 | | | | 315.511 |
| Carne envasada y congelada | 2.406.714 | | | | 2.406.714 |
| Productos comestibles | 463.910 | | | | 463.910 |
| Productos industriales | 131.415 | | | | 131.415 |
| Productos veterinarios | 2.040.529 | (1.015) | (68.078) | (31.291) | 1.940.145 |
| Insumos agrícolas | 3.400.402 | (20.912) | (120.349) | (61.815) | 3.197.326 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 2.230.476 | (21.897) | (61.262) | (34) | 2.147.283 |
| Repuestos neumáticos y lubricantes | 869.393 | (2.761) | (130.285) | (1.773) | 734.574 |
| Combustible | 23.878 | | | | 23.878 |
| Productos ferretería | 240.387 | (14) | (6.563) | (1.464) | 232.346 |
| Materias primas | 67.333 | | | | 67.333 |
| Animales | 3.211 | | | | 3.211 |
| Envases, insumos y materiales | 528.854 | | | | 528.854 |
| Otros | 17.092 | | | | 17.092 |
| Total | 12.739.105 | (46.599) | (386.537) | (96.377) | 12.209.592 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2014

| | Saldo al 31.12.2014 | Provisión costo mercado | Provisión obsolescencia | Provisión diferencia Inventario acumulado | Saldo neto |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Carne Vara | 178.910 | - | - | - | 178.910 |
| Carne envasada y congelada | 1.253.602 | (60.104) | - | - | 1.193.498 |
| Productos comestibles | 2.169.990 | - | - | - | 2.169.990 |
| Productos industriales | 199.335 | - | - | - | 199.335 |
| Productos veterinarios | 2.045.317 | (1.015) | (76.850) | (67.794) | 1.899.658 |
| Insumos agrícolas | 2.417.187 | (20.913) | (139.447) | (92.215) | 2.164.612 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 2.192.889 | (37.445) | (54.109) | - | 2.101.335 |
| Repuestos neumáticos y lubricantes | 862.621 | (2.760) | (133.922) | (33.663) | 692.276 |
| Combustible | 22.905 | - | (93) | (682) | 22.130 |
| Productos ferretería | 255.314 | (14) | (2.419) | (8.671) | 244.210 |
| Materias primas | 24.264 | - | - | - | 24.264 |
| Animales | 725 | - | - | - | 725 |
| Envases, insumos y materiales | 448.354 | - | - | - | 448.354 |
| Otros | 20.862 | - | - | - | 20.862 |
| Total | 12.092.275 | (122.251) | (406.840) | (203.025) | 11.360.159 |

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Penta por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario por productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 2.483.541.-

Al 31 de diciembre de 2014 se determinó una diferencia de inventario por M\$117.314 en la filial Ferosor Agrícola S.A., la que se encuentra provisionada en su totalidad a esa fecha. A la fecha se están aclarando en detalle las diferencias determinadas por lo que podría revertirse parte del ajuste efectuado.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 9 - Activos biológicos

El cuadro de movimiento del rubro activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Corriente | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicio | 113.185 | - |
| Adquisición a Terceros | 219.590 | 435.144 |
| Disminución por Ventas | (187.771) | (321.559) |
| Ganancia (Pérdida) por valorización a valor de realización | - | (400) |
| Total | 145.004 | 113.185 |

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus activos biológicos.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mediería de vacunos (cabezas) | 361 | 252 |
| Total Cabezas Ganado | 361 | 252 |

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 25.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 10 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Detalle | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Crédito por capacitación | 42.918 | 63.524 |
| Otros créditos impuesto a la renta | - | 22.175 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | 124.310 | 234.559 |
| Pagos provisionales mensuales filial | 659.760 | 782.959 |
| Impuesto renta y único 35% | (245.254) | (934.344) |
| Otros impuestos por recuperar (año anterior) | 47.747 | 290.684 |
| Total activos por impuestos corrientes | 629.481 | 459.557 |

Nota 11 - Otros activos no financieros corrientes

La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

| Detalle | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| IVA crédito fiscal | 45.018 | 34.751 |
| Garantías por arriendo | 9.315 | 11.749 |
| Seguros | 22.072 | 85.185 |
| Otros | 80.075 | 49.446 |
| Total | 156.480 | 181.131 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 12 - Propiedades, plantas y equipos

La composición al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

| Conceptos de propiedades, plantas y equipos | 30.06.2015 | | | 31.12.2014 | | |
|---|---|-------------------------------|--|---|-------------------------------|--|
| | Propiedad, planta y equipo Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Propiedad, planta y equipo Neto M\$ | Propiedad, planta y equipo Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Propiedad, planta y equipo Neto M\$ |
| Terrenos | 4.582.962 | - | 4.582.962 | 4.582.962 | - | 4.582.962 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 11.550.200 | (4.055.539) | 7.494.661 | 11.643.799 | (4.274.780) | 7.369.019 |
| Maquinarias y equipos | 4.528.033 | (1.889.004) | 2.639.029 | 4.217.377 | (1.766.952) | 2.450.425 |
| Vehículos | 605.291 | (322.983) | 282.308 | 627.431 | (306.863) | 320.568 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 1.522.988 | (566.609) | 956.379 | 1.548.455 | (636.196) | 912.259 |
| Total | 22.789.474 | (6.834.135) | 15.955.339 | 22.620.024 | (6.984.791) | 15.635.233 |

Los movimientos para el período 2015 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

| Movimientos | Construcciones y | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|--|--|
| | Terrenos M\$ | obras de infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Vehículos M\$ | Otras propiedad, planta y equipos M\$ | Propiedad, planta y equipo neto M\$ |
| Saldo al 01.01.2015 | 4.582.962 | 7.369.019 | 2.450.425 | 320.568 | 912.259 | 15.635.233 |
| Adiciones | - | 885.308 | 448.177 | 32.406 | 224.048 | 1.589.939 |
| Desapropiaciones | - | - | (12.490) | - | (775) | (13.265) |
| Gastos por depreciación | - | (288.193) | (255.966) | (63.942) | (136.218) | (744.319) |
| Otros incrementos (disminuciones) | - | (471.473) | 8.883 | (6.724) | (42.935) | (512.249) |
| Saldo al 30.06.2015 | 4.582.962 | 7.494.661 | 2.639.029 | 282.308 | 956.379 | 15.955.339 |

Interés y financiamiento capitalizados en el periodo terminado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 12 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los movimientos para el año 2014 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, son los siguientes:

| Movimientos | Construcciones y | | | | | | Propiedad, planta y equipo neto M\$ |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------|---|-------------|--|
| | Terrenos M\$ | obras de infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Vehículos M\$ | Otras propiedad, planta y equipos M\$ | | |
| Saldo al 01.01.2014 | 4.331.776 | 7.218.909 | 2.380.691 | 263.738 | 904.641 | 15.099.755 | |
| Adiciones | 816.606 | 937.701 | 419.356 | 120.742 | 300.553 | 2.594.958 | |
| Desapropiaciones | - | (11.612) | (8.683) | - | (874) | (21.169) | |
| Gastos por Depreciación | - | (590.656) | (484.518) | (120.779) | (273.270) | (1.469.223) | |
| Otros incrementos (disminuciones) | (565.420) | (185.323) | 143.579 | 56.867 | (18.791) | (569.088) | |
| Saldo al 31.12.2014 | 4.582.962 | 7.369.019 | 2.450.425 | 320.568 | 912.259 | 15.635.233 | |

Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

| Propiedad | 30.06.2015 | | | 31.12.2014 | | |
|--|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|
| | Arrendamiento Bruto M\$ | Depreciación M\$ | Arrendamiento Neto M\$ | Arrendamiento Bruto M\$ | Depreciación M\$ | Arrendamiento Neto M\$ |
| Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos) | 395.057 | (201.762) | 193.295 | 417.197 | (193.739) | 223.458 |
| Total | 395.057 | (201.762) | 193.295 | 417.197 | (193.739) | 223.458 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 12 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

a) Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, Arrendatario

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

| Al 30 de junio de 2015 | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ |
|--|----------------|-----------------|-----------------------|
| No posterior a un año | 113.184 | (22.119) | 91.065 |
| Posterior a un año, pero menor de cinco años | 134.028 | (14.827) | 119.201 |
| Total | 247.212 | (36.946) | 210.266 |

| Al 31 de diciembre de 2014 | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ |
|--|----------------|-----------------|-----------------------|
| No posterior a un año | 111.453 | (25.310) | 86.143 |
| Posterior a un año, pero menor de cinco años | 165.097 | (20.060) | 145.037 |
| Total | 276.550 | (45.370) | 231.180 |

Los movimientos para el período 2015 de los arrendamientos, son los siguientes:

| Movimientos | Propiedades, plantas y equipos neto (vehículos) M\$ |
|-------------------------|---|
| Saldo al 01.01.2015 | 223.458 |
| Adiciones | 24.256 |
| Gastos por depreciación | (54.419) |
| Saldo al 30.06.2015 | 193.295 |

Los movimientos para el año 2014 de los arrendamientos son los siguientes:

| Movimientos | Propiedad, planta y equipo neto (vehículos) M\$ |
|-------------------------|---|
| Saldo al 01.01.2014 | 207.937 |
| Adiciones | 119.102 |
| Castigos | (1.527) |
| Gastos por depreciación | (102.054) |
| Saldo al 31.12.2014 | 223.458 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 12 – Propiedades, plantas y equipos (continuación)

b) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero son los siguientes:

| Filial : ABSO S.p.A. | | Tipo Amortización | Fecha De contrato | Monto M\$ | Número Cuotas | Interés anual % | Opción Compra M\$ | Pagos Arrendos Futuros M\$ |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| Tipo de bien | Institución | | | | | | | |
| Vehículos | Banco Crédito e Inversiones | Mensual | 28.07.2011 | 485 | 2 | 18,27 | 248 | 496 |
| Vehículos | Banco de Chile | Mensual | 14.09.2011 | 626 | 3 | 19,20 | 215 | 646 |
| Vehículos | Banco Crédito e Inversiones | Mensual | 16.03.2012 | 2.520 | 9 | 8,36 | 290 | 2.608 |
| Vehículos | Banco Crédito e Inversiones | Mensual | 28.02.2012 | 2.201 | 9 | 8,34 | 253 | 2.278 |
| Vehículos | Banco Crédito e Inversiones | Mensual | 28.02.2012 | 1.978 | 9 | 8,44 | 228 | 2.048 |
| Vehículos | Corpbanca | Mensual | 09.10.2012 | 5.043 | 17 | 17,00 | 336 | 5.709 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30.10.2012 | 4.269 | 18 | 14,49 | 265 | 4.775 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30.10.2012 | 5.638 | 18 | 12,46 | 345 | 6.210 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30.10.2012 | 4.385 | 18 | 14,26 | 272 | 4.897 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30.10.2012 | 32.830 | 18 | 12,65 | 2.010 | 36.214 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30.10.2012 | 8.960 | 19 | 14,49 | 530 | 10.081 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 16.05.2013 | 5.543 | 23 | 14,70 | 278 | 6.394 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 16.05.2013 | 5.864 | 25 | 14,56 | 273 | 6.833 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 23.07.2013 | 5.718 | 26 | 14,95 | 259 | 6.729 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 27.09.2013 | 5.616 | 28 | 16,83 | 251 | 6.785 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 17.03.2014 | 6.895 | 33 | 15,06 | 256 | 8.463 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 01.04.2014 | 32.318 | 34 | 12,71 | 1.137 | 39.492 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 09.04.2014 | 31.405 | 35 | 13,16 | 1.085 | 37.986 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 10.12.2014 | 13.203 | 42 | 11,09 | 381 | 15.992 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 11.12.2014 | 11.061 | 42 | 13,81 | 334 | 14.014 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 06.02.2015 | 10.094 | 44 | 11,43 | 282 | 12.403 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 23.03.2015 | 12.782 | 45 | 12,79 | 359 | 16.159 |
| Totales | | | | 209.434 | 45 | | | 247.212 |

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 13 - Propiedades de inversión

Las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2r) y la composición del rubro se detalla a continuación:

| Conciliación Propiedades de Inversión | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 739.579 | 802.874 |
| Reclasificación a activo no corriente o grupo de activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta | - | (63.295) |
| Saldo final | 739.579 | 739.579 |

El valor contable de las propiedades de inversión al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, asciende a:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terreno mantenido para ganar plusvalía | 739.579 | 739.579 |
| Total | 739.579 | 739.579 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 14 - Impuesto a las utilidades

a) Información general:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$837.073 y M\$3.225.968, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las Sociedades del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

| Filiales al 30.06.2015 | Utilidades tributarias según crédito | | Total créditos M\$ |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| | asociado | | |
| | Con crédito M\$ | Sin crédito M\$ | |
| Feria de Osorno S.A. | 11.884.119 | 2.189.790 | 2.462.474 |
| Remates Feria Osorno S.p.A. | 225.029 | 8.406 | 48.077 |
| Frigorífico de Osorno S.A. | 7.740.762 | 193.603 | 1.953.989 |
| Ferosor Agrícola S.A. | 507.079 | 397.857 | 123.081 |
| Inversiones Fegan S.A. | 880.110 | - | 33.765 |
| ABSO S.p.A. | 286.215 | 25.971 | 67.956 |
| Total | 21.523.314 | 2.815.627 | 4.689.342 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 14 - Impuesto a las utilidades (continuación)

b) Impuestos diferidos:

| Filiales | 30.06.2015 | | 31.12.2014 | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Provisión de cuentas incobrables | 719.548 | - | 719.635 | - |
| Provisión de vacaciones | 144.948 | - | 160.564 | - |
| Depreciación activo fijo | - | 488.649 | - | 448.676 |
| Otros eventos | 295.008 | 9.041 | 274.467 | 10.665 |
| Provisión de inventarios | 127.996 | - | 175.245 | - |
| Ingresos anticipados | 15.323 | - | 36.757 | - |
| Retasación de terrenos, vehículos | 105.511 | 846.033 | 105.511 | 834.550 |
| Pérdida tributaria | 682.859 | - | 773.421 | - |
| Activos en leasing | 1.421 | - | - | 660 |
| Total | 2.092.614 | 1.343.723 | 2.245.600 | 1.294.551 |

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

La Sociedad ha optado, al 31 de diciembre de 2014, por el sistema de tributación semi integrado, pudiendo ser ratificado o modificado por un sistema de renta atribuida en una futura Junta de Accionistas.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de las tasas de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014 a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%, 2017 a 25,5% y finalmente desde el 2018 en adelante un 27%.

La aplicación de la tasa de impuestos de 21% del periodo va al resultado del ejercicio. El efecto del cambio tributario en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido contabilizado en el patrimonio de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N° 856, publicado el 17 de octubre de 2014.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 14 - Impuesto a las utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos, es la siguiente:

| Por el ejercicio terminado al | 30.06.2015 | | 30.06.2014 | | 01.04.2015 al 30.06.2015 | | 01.04.2014 al 30.06.2014 | |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | Base Imponible M\$ | Impuesto Tasa 22,5% M\$ | Base Imponible M\$ | Impuesto Tasa 20% M\$ | Base Imponible M\$ | Impuesto Tasa 22,5% M\$ | Base Imponible M\$ | Impuesto Tasa 22,5% M\$ |
| Resultado antes de impuesto | 1.270.684 | (285.904) | 1.635.964 | (327.193) | (306.817) | 69.034 | 874.173 | (174.835) |
| Diferencias permanentes y otras diferencias (*) | (45.703) | (10.283) | 446.174 | 89.235 | 338.232 | 76.102 | (168.648) | 6.187 |
| Total Gasto por Impuesto | | (296.187) | | (237.958) | | 145.136 | | (168.648) |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | | | | | |
| Impuesto Renta 22,5% el 2015 (21% el 2014) | | | | | | | | |
| Total gasto por impuesto renta e impuesto único | | (245.254) | | (441.154) | | 80.200 | | (297.825) |
| Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos | | (202.158) | | 55.550 | | (55.149) | | 92.198 |
| Crédito por utilidades absorbidas | | 124.310 | | 147.646 | | 93.170 | | 36.979 |
| Diferencia impuesto ejercicio anterior | | 26.915 | | - | | 26.915 | | - |
| | | (296.187) | | (237.958) | | 145.136 | | (168.648) |
| Tasa efectiva | | 23,31% | | 14,55% | | 47,30% | | 19,29% |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | | | | | |
| Impuesto renta | | 22,5% | | 20% | | 22,5% | | 20% |
| Total gasto por impuesto renta | | 7,40% | | 17,94% | | 65,28% | | 29,84% |
| Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido | | 15,91% | | (3,40%) | | (17,98%) | | (10,55%) |
| Tasa Efectiva | | 23,31% | | 14,55% | | 47,3% | | 19,29% |

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

| Préstamos | 30.06.2015 | | 31.12.2014 | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Préstamos Bancarios Corto Plazo | 12.699.935 | - | 15.356.155 | - |
| Préstamos Bancarios Largo Plazo | 1.012.675 | 2.000.000 | 1.346.559 | 2.000.000 |
| Subtotal préstamos que devengan intereses | 13.712.610 | 2.000.000 | 16.702.714 | 2.000.000 |
| Leasing | 91.065 | 119.201 | 86.143 | 145.037 |
| Subtotal arrendamiento financiero | 91.065 | - | 86.143 | 145.037 |
| Total | 13.803.675 | 2.119.201 | 16.788.857 | 2.145.037 |

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de junio de 2015 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

| Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 30.06.2015 | RUT | Moneda | Total deuda vigente | 30.06.2015 Corriente | Tasa Nominal Anual (%) | Tasa Efectiva Anual (%) | Tipo de Amortización |
|--|--------------|--------|---------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 1.971.054 | 1.971.054 | 3,492 | 4,092 | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 2.049.012 | 2.049.012 | 3,864 | 4,464 | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 2.462.394 | 2.462.394 | 3,360 | 3,960 | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 1.458.658 | 1.458.658 | 3,936 | 4,536 | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 1.965.577 | 1.965.577 | 3,960 | 4,560 | Mensual |
| Banco Penta | 97.952.000-K | Pesos | 2.091.810 | 2.091.810 | 5,400 | 6,000 | Mensual |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 701.430 | 701.430 | 3,528 | 4,128 | Mensual |
| Total | | | 12.699.935 | 12.699.935 | | | |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de junio de 2015 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

| Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 30.06.2015 | RUT | Moneda | Corriente | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 hasta 10 años | Total no Corriente | Total Pasivo | Tasa Nominal Anual | Tasa Efectiva Anual |
|--|--------------|--------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 830.622 | 799.920 | 729.631 | 679.342 | - | 2.188.893 | 3.019.515 | 6,840 | 7,440 |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 345.735 | - | - | - | - | - | 345.735 | 7,008 | 7,608 |
| Sub total préstamos de largo plazo sin descontar | | | 1.176.357 | 799.920 | 729.631 | 679.342 | - | 2.188.893 | 3.365.250 | | |
| Total | | | 1.012.675 | 666.666 | 666.667 | 666.667 | - | 2.000.000 | 3.012.675 | | |

Tipo de amortización: Anual

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

| Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014 | RUT | Moneda | Total deuda vigente | Corriente | Tasa Nominal Anual (%) | Tasa Efectiva Anual (%) | Tipo de Amortización |
|--|--------------|--------|---------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 2.636.552 | 2.636.552 | 4,08 | 4,68 | Mensual |
| Banco Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 922.046 | 922.046 | 3,76 | 4,35 | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 2.861.647 | 2.861.647 | 5,28 | 5,88 | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 3.814.404 | 3.814.404 | 3,74 | 4,34 | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 704.084 | 704.084 | 4,38 | 4,98 | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 1.998.708 | 1.998.708 | 5,64 | 6,24 | Mensual |
| Banco BBVA | 97.032.000-8 | Pesos | 387.237 | 387.237 | 3,60 | 4,12 | Mensual |
| Banco Penta | 97.952.000-K | Pesos | 2.031.477 | 2.031.477 | 5,40 | 6,00 | Mensual |
| Total | | | 15.356.155 | 15.356.155 | | | |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

| Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014 | RUT | Moneda | Corriente | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 hasta 10 años | Total no Corriente | Total Pasivo | Tasa Nominal Anual | Tasa Efectiva Anual |
|--|--------------|--------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------------|---------------------|
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 855.284 | 805.409 | 754.707 | 704.418 | - | 2.264.534 | 3.119.818 | 6,840 | 7,440 |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 340.943 | - | - | - | - | - | 340.943 | 7,008 | 7,608 |
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 335.503 | - | - | - | - | - | 335.503 | 6,960 | 7,560 |
| Total préstamos bancarios de corto plazo sin descontar | | | 1.531.730 | 805.409 | 754.707 | 704.418 | - | 2.264.534 | 3.796.264 | | |
| Total préstamos Largo Plazo | | | 1.346.559 | 666.666 | 666.667 | 666.667 | - | 2.000.000 | 3.346.559 | | |

Tipo de amortización: Anual

Activos en Garantía con Instituciones Bancarias:

| Acreedor de la Garantía | RUT | Deudor | | Activos Comprometidos | | | Valor Contable | Saldos Pendientes (Capital) Al 30.06.2015 |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------|-----------------------|------|--------------------------|----------------|---|
| | | Nombre | Relación | Tipo de Garantía | Tipo | M\$ | | |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Feria de Osorno S.A. | Matriz | Hipoteca | | Terreno y Construcciones | 1.266.548 | 2.666.666 |
| Total | | | | | | | 1.266.548 | 2.666.666 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar al cierre de cada periodo es el siguiente:

| Acreedores comerciales | Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$ | Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$ | Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$ | Corriente total M\$ |
|------------------------|---|---|--|------------------------|
| Al 30/06/2015 | 16.280.565 | 2.367.734 | 1.102.892 | 19.651.191 |
| Al 31/12/2014 | 15.073.519 | 1.847.765 | 471.747 | 17.393.031 |

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por Pagar Comerciales al 30 de junio de 2015

| | 0-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | 121-365 días M\$ | Más de 365 días M\$ | TOTAL M\$ |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Bienes | 14.029.253 | 1.676.668 | 679.346 | 344.824 | 293.746 | 359.865 | 17.383.702 |
| Servicios | 836.350 | 10.662 | 1.058 | - | - | - | 848.070 |
| Otros | 365.218 | - | - | - | - | 4.457 | 369.675 |
| Total | 15.230.821 | 1.687.330 | 680.404 | 344.824 | 293.746 | 364.322 | 18.601.447 |

Cuentas por Pagar Vencido al 30 de junio de 2015

| | 0-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | 121-365 días M\$ | Más de 365 días M\$ | TOTAL M\$ |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| Bienes | 789.526 | 106.049 | - | - | 2.969 | - | 895.575 |
| Servicios | 100.975 | 11.000 | 14.842 | 79 | 672 | 3.847 | 133.712 |
| Otros | 8.737 | 3.296 | 995 | 6.757 | - | - | 20.457 |
| Total | 899.238 | 120.345 | 15.837 | 6.836 | 3.641 | 3.847 | 1.049.744 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de diciembre de 2014

| | 0-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | 121-365 días M\$ | Más de 365 días M\$ | TOTAL M\$ |
|-----------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| Bienes | 11.747.718 | 1.365.370 | 475.139 | 217.431 | 236.023 | 15.129 | 14.056.810 |
| Servicios | 565.048 | 1.481 | 5.775 | - | 3.164 | - | 575.468 |
| Otros | 570.119 | - | - | - | - | - | 570.119 |
| Total | 12.882.885 | 1.366.851 | 480.914 | 217.431 | 239.187 | 15.129 | 15.202.397 |

Cuentas por Pagar Vencido al 31 de diciembre de 2014

| | 0-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | 121-365 días M\$ | Más de 365 días M\$ | TOTAL M\$ |
|-----------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| Bienes | 1.652.906 | 236.711 | 18 | 2.529 | 10.889 | 4.839 | 1.907.892 |
| Servicios | 149.265 | 113.191 | 3 | 13.497 | 3.003 | - | 278.959 |
| Otros | - | 287 | - | - | - | 3.496 | 3.783 |
| Total | 1.802.171 | 350.189 | 21 | 16.026 | 13.892 | 8.335 | 2.190.634 |

No se realizan operaciones de Confirming en las Sociedades del grupo.

Nota 17 - Provisiones

El detalle de los montos provisionados para cada uno de los períodos, es el siguiente:

| Provisiones (corrientes) | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Remuneración al directorio | 118.393 | 185.233 |
| Comisiones a terceros | 6.902 | 12.659 |
| Provisión dividendo mínimo obligatorio | 278.343 | 249.147 |
| Otros | 73.824 | 92.351 |
| Total | 477.462 | 539.390 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 17 - Provisiones (continuación)

Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2015, son los siguientes:

| Movimientos | Dividendo Mínimo Obligatorio M\$ | Remuneración Directorio M\$ | Comisiones Terceros M\$ | Otras provisiones M\$ | Total M\$ |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Saldo inicial al 01.01.2015 | 249.147 | 185.233 | 12.659 | 92.351 | 539.390 |
| Incremento en provisiones existentes | 278.343 | 141.877 | 30.595 | 120.578 | 571.393 |
| Provisión utilizada | (249.147) | (208.717) | (36.352) | (139.105) | (633.321) |
| Saldo final al 30.06.2015 | 278.343 | 118.393 | 6.902 | 73.824 | 477.462 |

Los movimientos del año 2014, son los siguientes:

| Movimientos | Dividendo Mínimo Obligatorio M\$ | Remuneración Directorio M\$ | Comisiones Terceros M\$ | Otras provisiones M\$ | Total M\$ |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Saldo inicial al 01.01.2014 | 324.725 | 179.701 | 3.003 | 91.497 | 598.926 |
| Incremento en provisiones existentes | 249.147 | 241.268 | 58.601 | 300.752 | 849.768 |
| Provisión utilizada | (324.725) | (235.736) | (48.945) | (299.898) | (909.304) |
| Saldo final al 31.12.2014 | 249.147 | 185.233 | 12.659 | 92.351 | 539.390 |

Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes

| Provisión por Beneficios Personal | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones personal | 621.711 | 716.780 |
| Provisión de comisiones personal | 73.386 | 63.506 |
| Otros beneficios | 245.108 | 96.698 |
| Total provisión por beneficios personal | 940.205 | 876.984 |

Los movimientos del período terminado al 30 de junio de 2015 son los siguientes:

| Movimientos | Vacaciones | Comisiones | Otras | Total |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2015 | 716.780 | 63.506 | 96.698 | 876.984 |
| Incremento en provisiones existentes | 124.856 | 418.836 | 484.508 | 1.028.200 |
| Provisión utilizada | (219.925) | (408.956) | (336.098) | (964.979) |
| Saldo final al 30.06.2015 | 621.711 | 73.386 | 245.108 | 940.205 |

Los movimientos del año 2014 son los siguientes:

| Movimientos | Vacaciones | Comisiones | Otras | Total |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2014 | 631.364 | 42.239 | 65.635 | 739.238 |
| Incremento en provisiones existentes | 301.397 | 806.188 | 778.998 | 1.886.583 |
| Provisión utilizada | (215.981) | (784.921) | (747.935) | (1.748.837) |
| Saldo final al 31.12.2014 | 716.780 | 63.506 | 96.698 | 876.984 |

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro al cierre de cada estado de situación es el siguiente:

| Corriente | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Retención de impuestos | 845.734 | 1.030.037 |
| Ingresos anticipados (*) | 1.839.882 | 740.602 |
| Otros | - | 92.027 |
| Total | 2.685.616 | 1.862.666 |

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

Nota 20 – Patrimonio y Reservas

Capital y número de acciones

a)

| Serie | Capital Suscrito | Capital Pagado |
|--------------|-------------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Única | 6.277.010 | 6.277.010 |

b)

| Serie | Número acciones suscritas | Número acciones pagadas | Número acciones con derecho a voto |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Única | 179.739.039 | 179.739.039 | 179.739.039 |

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

c) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$3,0 por cada acción pagada, por el ejercicio 2014.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 20 – Patrimonio y Reservas (continuación)

d) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de Feria de Osorno S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

e) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de junio de 2015.

| | 30.06.2015 |
|---|-------------------|
| | M\$ |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 927.810 |
| Activos Biológicos | |
| No realizados (Utilidad) Pérdida | 400 |
| Realizados | - |
| Impuestos Diferidos | (84) |
| Utilidad Líquida susceptible a distribuir | <u>928.126</u> |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 20 – Patrimonio y Reservas (continuación)

e) Utilidad líquida susceptible de distribución (continuación)

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos Biológicos son liquidados.

f) Descripción de los componentes de reserva

El Ítem Patrimonial de Otras Reservas se compone según lo siguiente:

i) Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

ii) Otras Reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

| Movimientos de Reservas | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del Período | 125.415 | 164.881 |
| Ganancia (Pérdida) instrumentos de cobertura | 21.422 | (33.004) |
| Saldo final período actual | 146.837 | 131.877 |

| Movimientos de Ganancias Acumuladas | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del Período | 18.715.763 | 18.138.248 |
| Ganancia del Período | 927.810 | 1.267.657 |
| Dividendos | (478.543) | (214.492) |
| Saldo final período actual | 19.165.030 | 19.191.413 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 20 – Patrimonio y Reservas (continuación)

g) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | Porcentaje Interés no controlador | | Interés no controlador Patrimonio | | Interés no controlador Resultados | |
|--|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|
| | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inversiones Fegan S.A. | 44,3434 | 44,3434 | 994.539 | 1.039.876 | 42.462 | 56.547 |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 49,0000 | 49,0000 | 257.627 | 257.627 | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 0,9600 | 0,9600 | 76.663 | 81.246 | 4.225 | 73.802 |
| Total | | | 1.328.829 | 1.378.749 | 46.687 | 130.349 |

| | Total Activos | | Total Pasivos | | Total Ingresos | | Total Gastos | |
|--|---------------|------------|---------------|------------|----------------|------------|--------------|------------|
| | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| Inversiones Fegan S.A. | 2.564.602 | 2.656.193 | 321.793 | 311.143 | 124.031 | 145.708 | 28.272 | 18.188 |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 616.630 | 611.529 | 90.860 | 85.759 | 192.677 | 157.674 | 192.677 | 157.674 |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 18.181.956 | 19.449.599 | 10.193.532 | 11.034.493 | 4.071.276 | 3.164.326 | 3.631.165 | 2.625.236 |

Nota 21 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos Ordinarios:

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al:

| Clases de Ingresos Ordinarios | Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de | | Por el periodo comprendido entre el 1 de Abril y el 30 de junio de | |
|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Comisiones | 1.752.588 | 1.610.546 | 936.126 | 789.744 |
| Comisiones servicios y otros | 993.957 | 1.109.339 | 376.994 | 567.422 |
| Ventas especiales | 1.754.734 | 943.155 | 1.164.410 | 633.755 |
| Venta de carne | 30.837.603 | 26.208.930 | 15.826.220 | 13.340.144 |
| Ventas subproductos cárnicos | 3.080.138 | 3.012.283 | 1.337.559 | 1.593.003 |
| Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros | 21.087.844 | 20.569.355 | 11.110.789 | 10.527.498 |
| Servicios | 98.138 | 75.751 | 56.595 | 43.654 |
| Arriendos | 5.981 | 10.968 | 3.015 | 5.436 |
| Venta de parcelas | - | 192.586 | - | 192.586 |
| Otros ingresos ordinarios | 115.832 | 115.649 | 63.427 | 58.343 |
| Total de ingresos ordinarios | 59.726.815 | 53.848.562 | 30.875.135 | 27.751.585 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 21 - Ingresos y Gastos (continuación)

b) Costos de Ventas:

El detalle de los costos de la operación, es el siguiente:

| Costos Operacionales | Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de | | Por el periodo comprendido entre el 1 de Abril y el 30 de junio de | |
|----------------------------|--|-------------|--|-------------|
| | 2015 M\$ | 2014 M\$ | 2015 M\$ | 2014 M\$ |
| Costo de Venta Mercaderías | 45.143.888 | 39.947.227 | 24.494.212 | 20.398.899 |
| Depreciación | 640.066 | 605.331 | 321.909 | 300.277 |
| Otros | 4.779.423 | 3.979.419 | 2.231.875 | 2.091.073 |
| Total Costo Ventas | 50.563.377 | 44.531.977 | 27.047.996 | 22.790.249 |

c) Costos de Distribución:

El detalle de los costos de distribución, es el siguiente:

| Costos de Distribución | Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de | | Por el periodo comprendido entre el 1 de Abril y el 30 de junio de | |
|-----------------------------|--|-------------|--|-------------|
| | 2015 M\$ | 2014 M\$ | 2015 M\$ | 2014 M\$ |
| Costo Fletes y conducciones | 86.322 | 104.996 | 48.818 | 48.277 |
| Depreciación | 66.236 | 70.117 | 32.207 | 46.529 |
| Otros Gastos | 503.978 | 521.166 | 266.345 | 236.377 |
| Total Costo de Distribución | 656.536 | 696.279 | 347.370 | 331.183 |

d) Gastos de Administración:

| Gastos de Administración | Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de | | Por el periodo comprendido entre el 1 de Abril y el 30 de junio de | |
|--------------------------------|--|-------------|--|-------------|
| | 2015 M\$ | 2014 M\$ | 2015 M\$ | 2014 M\$ |
| Gastos Asesorías | 121.797 | 61.273 | 75.310 | 21.570 |
| Depreciación | 38.017 | 61.932 | 18.565 | 34.568 |
| Otros | 1.050.189 | 1.366.801 | 574.156 | 855.664 |
| Total Gastos de Administración | 1.210.003 | 1.490.006 | 668.031 | 911.802 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 21 - Ingresos y Gastos (continuación)

e) Gastos de Personal:

| Gastos de Personal | Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de | | Por el periodo comprendido entre el 1 de Abril y el 30 de junio de | |
|---|---|------------------|---|------------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones, incluidas en Costo de Ventas | 3.528.997 | 3.134.485 | 1.733.906 | 1.649.365 |
| Sueldos y Comisiones, incluidas en Costo de Distribución | 119.716 | 110.539 | 65.126 | 57.157 |
| Gastos Personal, incluidos en los Gastos de Administración. | 2.299.363 | 2.095.754 | 1.240.699 | 1.099.017 |
| Total Gastos de Personal | 5.948.076 | 5.340.778 | 3.039.731 | 2.805.539 |

Nota 22 - Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente:

| Resultado Financiero Neto | Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de | | Por el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 30 de junio de | |
|--|---|----------------|---|----------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos financieros cobrados a clientes | 528.375 | 494.954 | 270.647 | 237.732 |
| Intereses Depósitos a Plazo | - | - | - | - |
| Total Ingresos Financieros | 528.375 | 494.954 | 270.647 | 237.732 |
| Intereses por préstamos inst.bancarias | 497.167 | 674.779 | 222.286 | 313.327 |
| Leasing financiero | 14.935 | 14.562 | 7.404 | 7.747 |
| Total Gastos Financieros | 512.102 | 689.341 | 229.690 | 321.074 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías indirectas:

- ❖ Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
- ❖ Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- ❖ Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a Largo Plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de Primer Grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts² ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A. (continuación)

* Garantías Indirectas (continuación):

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos Comprometidos | | Saldos Pendientes |
|----------------------------|----------------------|----------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Valor Contable | (Capital) |
| | | | | | | Al 30.06.2015 |
| | | | | M\$ | M\$ | |
| Banco BICE | Feria de Osorno S.A. | Matriz | Hipoteca | Terreno y Construcciones | 1.266.548 | 2.666.666 |
| Total | | | | | 1.266.548 | 2.666.666 |

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías de terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras Contingencias:

- ❖ El 27 de marzo de 2013, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Citación N° 2.978, en virtud de la cual se requirió la justificación de la cuenta “Gastos Financieros”, correspondientes a intereses pagados por préstamos, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado la existencia, necesidad y destino de los fondos.

Conjuntamente con la respuesta entregada el 17 de mayo de 2013 por el A.T. 2012, Feria de Osorno S.A. interpuso ante el mismo Servicio, un Recurso de Reposición Administrativa en contra de la Resolución Exenta N° 1.800 del órgano fiscalizador referido, en virtud de la cual se retuvo M\$21.150.- correspondiente a la solicitud de devolución de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas, por un monto total de M\$42.300.-, presentada el 2 de Mayo de 2012.

Con fecha 26 de junio de 2013, el Servicio de Impuestos Internos emitió Resolución N° 2.858, en que resuelve ha lugar en parte a lo solicitado por la empresa, autorizando la devolución de impuestos por M\$9.325

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A. (continuación)

- ❖ El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N° 1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M\$237.718.-

La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realiza una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

La Resolución Exenta N° 1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N° 3.283, en virtud de lo cual el 8 de Agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N° GR-12-00028-2014. Al 30 de junio de 2015, el reclamo se encuentra pendiente de fallo de primera instancia.

Los asesores legales estiman que existen argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Feria de Osorno S.A.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 30 de junio de 2015, no hay.

* Otras Contingencias

- ❖ Con fecha 28 de mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M\$22.000. El proceso se encuentra radicado en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol número 41986. encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida y comparendo de conciliación realizado.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

- ❖ Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006. La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

- ❖ El 21 de noviembre de 2012, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A., la Citación N° 2.532, en virtud de la cual requirió a la Sociedad la justificación de las cuentas: a) Depreciación; b) Gastos fuera de Período; c) Saldo Final de Existencias Envases Frutillar; Saldo final de Existencias Materiales Frutillar, Venta de Leche en Polvo, Mantequilla de Desecho, Venta de Leche Fluida y Venta de Mercadería en Tránsito y d) Ingresos Impugnados.

El 18 de enero de 2013, la Sociedad dio respuesta a la Citación en comento, dentro del plazo legal, en la cual conjuntamente con la entrega de la documentación de respaldo a cada una de las partidas objetadas, entregó los argumentos legales y administrativos que sustentan su posición jurídica tributaria.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

*** Otras Contingencias (continuación)**

El Servicio de Impuestos Internos no acogió las alegaciones de la empresa y emitió la Resolución Exenta N° 588140750513, notificada el 29 de abril de 2013, en virtud de la cual procedió a modificar el resultado tributario de pérdida para el Año Tributario 2010, rebajándola de M\$8.382.636. a M\$7.526.332.

Conjuntamente con lo anterior, el órgano fiscalizador emitió y notificó el 29 de abril de 2013, la Liquidación N° 13.017, en virtud de la cual determinó que Feria Ganaderos Osorno S.A. adeuda la suma de M\$208.132, por concepto de Impuesto Único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, al 27 de Abril de 2013.

Con fecha 14 de noviembre de 2014, el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt acogió parcialmente el reclamo presentado, determinando que la pérdida tributaria acreditada en el juicio asciende a la suma de M\$8.209.099. Para ello, el Tribunal Tributario y Aduanero estimó que la depreciación utilizada por Fegosa por M\$610.668 resulta procedente; sin embargo, respecto de las demás deducciones a la renta líquida imponible declaradas por Fegosa, sólo las acogió en parte, debido en su concepto a falta de pruebas suficientes.

Con fecha 18 de diciembre de 2014, Fegosa presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, Rol ingreso a Corte de Apelaciones N° 32-2014. Con fecha 19 de agosto de 2015 se realizó alegato en Corte de Apelaciones, se espera sentencia respectiva.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

*** Otras Contingencias (continuación)**

Conforme a lo expuesto anteriormente, con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt: 1) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Exenta N° 588140750513, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Resolución. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001581-4 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 25 de Septiembre de 2013. 2) Reclamación Tributaria en contra de la Liquidación N° 13.017, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Liquidación. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001583-0 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 16 de septiembre de 2013.

Con fecha 10 de octubre de 2014, el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo, rebajando la base imponible contenida en la liquidación desde M\$484.955 a la suma de M\$328.344, por lo que cambia el impuesto liquidado desde M\$169.734 a la suma de M\$114.921.

Con fecha 13 de noviembre de 2014, Fegosa presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, Rol de ingreso a Corte de Apelaciones N° 28-2014.

Con fecha 15 de julio de 2015, dicho recurso fue alegado, quedando la causa en acuerdo. Posteriormente el 27 del mismo mes, se dictó sentencia confirmando a cabalidad la sentencia de primera instancia. El 13 de agosto de 2015 se presenta Recurso de Casación en la forma y en el fondo ante dicho Tribunal.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

*** Otras Contingencias (continuación)**

- ❖ El 29 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A. la Resolución N° 1.946, en virtud de la cual se resolvió la disminución en forma parcial de la pérdida de los Ejercicios Comerciales 2010, 2011 y 2012, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado el gasto por depreciación de los ejercicios referidos y dado que la empresa no generó ingresos durante los años descritos, los gastos por bienes y servicios que no son considerados para producir la renta, correspondiente a pagos efectivos, fueron gravados con el inciso tercero del artículo 21 de la Ley de Rentas.

El 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, la Declaración de Nulidad de la Resolución Exenta precitada y de las liquidaciones N° 24.395 y 24.396, por medio del reclamo tributario presentado en su contra, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001303-6 y RIT N° GR-12-00029-2014.

Al 30 de junio de 2015, el reclamo se encuentra pendiente de fallo de primera instancia.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

* Garantías: En 2015 y 2014, no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Juicios a terceros:

- ❖ Juicio Ordinario por cobro de M\$ 8.180 contra Eduardo Opitz. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Osorno, bajo el Rol 546-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.
- ❖ Juicio Ordinario por cobro de M\$15.000 contra Miguel Fernández Fernández. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Paillaco, bajo el Rol 3590-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.
- ❖ Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre del presente Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Juicios a terceros: (continuación)

- ❖ Ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas, Don Luis Modesto Figueroa Aguayo entabló Demanda Ordinaria de Alzamiento de Hipoteca y Prohibición en contra de Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A. con el objeto de obtener decreto judicial que disponga dicho alzamiento en relación a una garantía hipotecaria constituida en beneficio de la demandada para garantizar las operaciones comerciales del demandante para con éste. En consideración a que el crédito en cuestión fue materia de un siniestro de seguros de créditos, resultando un remanente no solucionado a la empresa acreedora, nuestra compañía se opuso a la solicitud referida.

Con fecha 22 de octubre del 2014, se dictó sentencia definitiva, en cuya virtud se rechazó la demanda. Efectuada la notificación de la antedicha sentencia, no se presentaron recursos destinados a impugnarla, encontrándose la misma ejecutoriada a esta fecha.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 264.483 al 30 de junio de 2015 y M\$ 330.648 al 31 de diciembre de 2014.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Penta, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A. (continuación)

* Cautiones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 310.984 al 30 de junio de 2015 y M\$ 326.405 al 31 de diciembre de 2014.

* Juicios a Terceros:

- ❖ Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- ❖ Se presentó una Querrela por Estafa dirigida en contra de todo aquél que resulte responsable ante Juzgado de Garantía de Puerto Varas, y fue clasificada con el RIT: Ordinaria 2490-2011 y RUC: 1110036337-4, fundamentada en la adquisición reiterada de productos, en la sucursal Puerto Varas de la empresa, mediante la suplantación de clientes y cancelación con cheques falsificados. Se encuentra en proceso de investigación por la Fiscalía de Puerto Varas. El proceso fue acumulado a la causa RIT: Ordinaria 2431-2011; RUC: 1101204974-0, en que se investigó sobre los mismos hechos, el delito de receptación cometido por Luis Toledo, a quién se le sorprendió en una bodega de su tenencia, la existencia de fertilizantes de los adquiridos por el o los estafadores.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A. (continuación)

* Juicios a Terceros (continuación):

Considerando el Ministerio Público que los antecedentes obtenidos no permitían acreditar los delitos materia de la querrela y la individualización y participación de sus autores, se determinó no perseverar en la investigación.

- ❖ Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de su autor, en la perpetración del delito de hurto, con fecha 13 de febrero de 2015, se presentó querrela criminal en contra de don José Luis Abarzua M., funcionario de la filial Ferosor Agrícola S.A., ante el Juzgado de Garantía de Osorno. A la causa penal respectiva se le asignó el RIT 543-2015 del órgano jurisdiccional precitado y se encuentra en proceso investigativo en el Ministerio Público.

Conjuntamente con lo anterior y atendida la calidad de dirigente sindical del referido José Luis Abarzua M., se interpuso demanda de desafuero ante el Juzgado del Trabajo de Osorno. La causa fue enrolada bajo la designación RIT 034-2015 y la demanda notificada por aviso en el Diario Oficial, disponiendo la audiencia preparatoria del juicio para el 5 de junio de 2015.

Con fecha 7 de julio de 2015 el Tribunal correspondiente dictó sentencia definitiva, acogiendo en todas sus partes la demanda de desafuero respectiva, fallo en contra del cual no se interpusieron recursos, encontrándose ejecutoriada la sentencia.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: En 2014 y 2013, no hay.

* Compromisos indirectos: En 2014 y 2013, no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros: Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A. (continuación)

* Otras contingencias:

- ❖ Querrela por hurto dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.

Con fecha 3 de junio de 2014 se presentó en Santiago, ante el Juzgado de Garantía correspondiente, querrela criminal por hurto, para perseguir la responsabilidad por la desaparición – en el período comprendido entre el 1 de diciembre de 2013 y 31 de enero de 2014 – de carne envasada al vacío, por un valor ascendente a M\$5.868. Dicha querrela fue admitida a tramitación, enrolándose bajo la designación RUC 1410017659-K / RIT 5256-2014, remitiéndose los antecedentes al Ministerio Público, para los efectos de proceder al proceso investigativo, el cual se encuentra en curso.

Estimando el Ministerio Público, ante la imposibilidad de ubicar el actual paradero del principal sospechoso, que los antecedentes obtenidos no permitían acreditar los delitos materia de la querrela y la individualización y participación de sus autores, se determinó no perseverar en la investigación.

* Garantías directas otorgadas: En 2015 y 2014, no hay.

* Juicios a Terceros:

- ❖ Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de sus autores, en relación a dos robos perpetrados en las instalaciones de Frigorífico de Osorno S.A., ilícitos cometidos los días 20 y 23 de enero de 2015, se presentaron sendas querrelas criminales por los delitos mencionados, ante el Juzgado de Garantía de Osorno, acciones penales que se encuentran en proceso investigativo en el Ministerio Público competente, correspondiendo sus RIT a los números 274-2015 y 496-2015 en el órgano jurisdiccional respectivo. En atención a que el Ministerio Público consideró que los antecedentes obtenidos permitían acreditar los delitos materia de la querrela y la individualización y participación de sus autores, se determinó realizar un juicio simplificado a los autores, los que sin embargo no comparecieron, permaneciendo inubicables.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A. (continuación)

* Juicios a Terceros: (continuación)

- ❖ Juicio laboral con ex funcionario Guillermo Rojas, quién demanda por despido injustificado de fecha 6 de abril de 2015 y cobro de prestaciones; correspondiente a pago de indemnizaciones legales, con recargo de 80%, bonos, feriados legales y proporcionales, todo por M\$53.346.

Concluye el proceso con conciliación de fecha 24 de julio de 2015, donde se acuerda pago de suma única por M\$5.167.

- ❖ Juicio laboral con ex funcionario Juan Carlos Jara por despido injustificado y cobro de prestaciones, impugnando despido de fecha 6 de abril de 2015. Reclama pago de indemnizaciones legales, con recargo de 80%, por una suma de M\$46.502.

Concluye proceso en virtud de una conciliación alcanzada con fecha 7 de agosto de 2015, donde se acuerda pago de suma única por un total de M\$5.170.

La Sociedad registra provisión por el 50% de juicios en referencia al 30 de junio de 2015.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

Nota 24 - Medio Ambiente

1.- Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta "Propiedades, Equipos y Plantas" por M\$ 513.553. En el año 2014 se activó M\$ 14.182.- y en el período al 30 de junio de 2015 se activó M\$ 131.850. El 01 de agosto de 2012 suscribe Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos con esa empresa sanitaria.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 24 - Medio Ambiente (continuación)

2.- Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$ 91 al 30 de junio de 2015 y de M\$ 16.491 al 31 de diciembre de 2014. Durante el Ejercicio 2012 presenta nuevos DIAS para tratar sus residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

3.- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 30 de junio de 2015 por M\$ 10.683 y al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$20.408.

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

La gerencia corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 62% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados de la compañía. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 38% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de junio de 2015, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 30 de junio de 2015 y 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 2.337 y M\$ 29.686 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de junio del 2015, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$ 117.

Riesgo de Tasa de Interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$5.800 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 8.107.

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

b) Riesgo de crédito (continuación)

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de junio de 2015 del total de cuentas por cobrar, 75,12% corresponden a deudas a crédito (68,79% en diciembre de 2014), de las cuales aproximadamente el 82% se encontraban aseguradas al 30 de junio de 2015, el 23,35%, corresponde a deuda cancelada con cheque (29,95% a diciembre de 2014). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (7,7% al 31 de diciembre de 2014 y 8,0% al 30 de junio de 2015 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los Clientes Nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el Asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los Clientes Innominados o Menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el Asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

c) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

d) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

e) Otros riesgos de la industria no auditado

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios. En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.
- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, lo que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.)

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

e) Otros riesgos de la industria no auditado (continuación)

- Riesgo Microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de Responsabilidad Profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

Nota 26 - Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta

La composición al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos y Construcción en la Región de Los Ríos | 461.960 | 461.960 |
| Total | 461.960 | 461.960 |

Para dichos Activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 27 – Movimientos de Intangibles

Al 30 de junio de 2015:

| | Ferosor | Total |
|------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 450.611 | 450.611 |
| Adiciones | 3.544 | 3.544 |
| Amortizaciones | (28.481) | (28.481) |
| Otros Movimientos | (15.561) | (15.561) |
| Intangible Neto | 410.113 | 410.113 |

Al 31 de diciembre de 2014:

| | Ferosor | Total |
|------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 401.350 | 401.350 |
| Adiciones | 107.362 | 107.362 |
| Amortizaciones | (57.114) | (57.114) |
| Otros Movimientos | (987) | (987) |
| Intangible Neto | 450.611 | 450.611 |

Detalle intangibles:

| | Monto | Amortización | Monto |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Bruto | acumulada | Neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 30 de junio de 2015 | | | |
| Programas computacionales | 507.093 | (96.980) | 410.113 |
| Al 31 de diciembre de 2014 | | | |
| Programas computacionales | 547.869 | (97.258) | 450.611 |

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 10 años.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 28 - Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2015 se basó en la ganancia de M\$927.810 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$ 0,0051

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| | Período comprendido entre 01.01.2015 al 30.06.2015 M\$ | Período comprendido entre 01.01.2014 al 30.06.2014 M\$ |
|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 927.810 | 1.267.657 |
| Otros incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes | - | - |
| Resultado disponible para accionistas comunes básico | 927.810 | 1.267.657 |
| Número de Acciones básico | 179.739.039 | 179.739.039 |
| Ganancia (Pérdida) básica por acción (M\$) | 0,0051 | 0,0070 |

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2015 y 2014, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

| | 30.06.2015 | | 31.12.2014 | |
|--|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|
| | Hasta 90 días M\$ | De 91 días a 1 año M\$ | Hasta 90 días M\$ | De 91 días a 1 año M\$ |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | 2.884.669 | - | 1.329.188 | - |
| Dólares | 150.677 | - | 3.083 | - |
| \$ No Reajustables | 2.733.992 | - | 1.326.105 | - |
| Otros Activos Financieros corrientes | 13.502 | - | 3.752 | - |
| \$ No Reajustables | 13.502 | - | 3.752 | - |
| Otros Activos No Financieros corrientes | 67.869 | 88.611 | 181.131 | - |
| \$ No Reajustables | 67.869 | 88.611 | 181.131 | - |
| Reajutable IPC | - | - | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 26.012.749 | 7.038.155 | 28.813.345 | 6.327.398 |
| \$ No Reajustables | 25.791.248 | 7.038.155 | 28.400.870 | 6.327.398 |
| Dólares | 221.501 | - | 412.475 | - |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes | - | 26.941 | - | 25.555 |
| \$ No Reajustables | - | 26.941 | - | 25.555 |
| Inventarios | - | 12.209.592 | - | 11.360.159 |
| \$ No Reajustables | - | 12.209.592 | - | 11.360.159 |
| Activos por Impuesto, corriente | - | 629.481 | - | 459.557 |
| \$ No Reajustables | 145.004 | 629.481 | - | 459.557 |
| Activos Biológicos | 145.004 | - | - | 113.185 |
| \$ No Reajustables | - | - | - | 113.185 |
| Otros Activos no Corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | 461.960 | - | 461.960 |
| \$ No Reajustables | - | 461.960 | - | 461.960 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 29.123.793 | 20.454.740 | 30.327.416 | 18.747.814 |
| Dólares | 372.178 | - | 415.558 | - |
| U.F. | 28.751.615 | 20.454.740 | - | - |
| \$ No Reajustables | - | - | 29.911.858 | 18.747.814 |

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

| | 30.06.2015 | | 31.12.2014 | |
|---|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Más de 1 hasta 3 años M\$ | De 3 a 5 años M\$ | Más de 1 hasta 3 años M\$ | De 3 a 5 años M\$ |
| Otros Activos Financieros, no corrientes | 15.023 | - | 17.839 | - |
| \$ No Reajustables | 15.023 | - | 17.839 | - |
| Otros Activos No Financieros, no corrientes | 25.813 | - | 13.804 | - |
| \$ No Reajustables | 25.813 | - | 13.804 | - |
| Reajutable IPC | - | - | - | - |
| Derechos por cobrar, no corrientes | 81.316 | - | 166.630 | - |
| \$ No Reajustables | 81.316 | - | 166.630 | - |
| U.F. Reajustables | - | - | - | - |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | - | 15.955.339 | - | 15.635.233 |
| \$ No Reajutable | - | 15.955.339 | - | 15.635.233 |
| Propiedad de Inversión | 739.579 | - | 739.579 | - |
| \$ No Reajustables | 739.579 | - | 739.579 | - |
| Activos por Impuestos Diferidos | - | 2.092.614 | - | 2.245.600 |
| \$ No Reajustables | - | 2.092.614 | - | 2.245.600 |
| Activos Intangibles distinto de Plusvalía | - | 410.113 | - | 450.611 |
| \$ No Reajustables | - | 410.113 | - | 450.611 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | 861.731 | 18.458.066 | 937.852 | 18.331.444 |
| \$ No Reajustables | 861.731 | 18.458.066 | 937.852 | 18.331.444 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

| | 30.06.2015 | | | | 31.12.2014 | | | |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | | Hasta 90 días | | De 91 días a 1 año | |
| | M\$ | % a Tasa fija | M\$ | % a Tasa fija | M\$ | % a Tasa fija | M\$ | % a Tasa fija |
| Otros Pasivos Financieros corrientes | 13.401.463 | | 402.212 | | 10.128.067 | | 6.660.790 | |
| \$ No Reajustables | 13.401.463 | | 402.212 | | 10.128.067 | | 6.660.790 | |
| Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar | 16.280.565 | | 3.370.626 | | 15.996.292 | | 1.396.739 | |
| Dólares | 1.153.053 | | - | | 1.701.501 | | - | |
| Euros | 45.366 | | - | | 176.774 | | - | |
| \$ No Reajustables | 15.082.146 | | 3.370.626 | | 14.118.017 | | 1.396.739 | |
| Ctas. por Pagar Entidades Relac., corrientes | - | | 935.493 | | - | | 923.015 | |
| \$ No Reajustables | - | | 935.493 | | - | | 923.015 | |
| Otras Provisiones a Corto Plazo | 43.688 | | 433.774 | | 72.610 | | 466.780 | |
| \$ No Reajustables | 43.688 | | 433.774 | | 72.610 | | 466.780 | |
| Prov. por Beneficio a los empleados, corriente | 226.581 | | 713.624 | | 160.204 | | 716.780 | |
| \$ No Reajustables | 226.581 | | 713.624 | | 160.204 | | 716.780 | |
| Otros Pasivos No Financieros, corrientes | 845.734 | | 1.839.882 | | 1.030.037 | | 832.629 | |
| \$ No Reajustables | 845.734 | | 1.839.882 | | 1.030.037 | | 832.629 | |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 30.798.031 | | 7.695.611 | | 27.387.210 | | 10.996.733 | |
| Dólares | 1.153.053 | | - | | 1.701.501 | | - | |
| Euros | 45.366 | | - | | 176.774 | | - | |
| \$ No Reajustables | 29.599.612 | | 7.695.611 | | 25.508.935 | | 10.996.733 | |

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

| | 30.06.2015 | | | | 31.12.2014 | | | |
|---|-------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| | Más de 1 a 5 años | | Más de 5 años | | Más de 1 a 5 años | | Más de 5 años | |
| | M\$ | % a Tasa fija | M\$ | % a Tasa fija | M\$ | % a Tasa fija | M\$ | % a Tasa fija |
| Préstamos Bancarios | 2.119.201 | - | - | - | 2.145.037 | - | - | - |
| \$ No Reajustables | 2.119.201 | - | - | - | 2.145.037 | - | - | - |
| Pasivo por Impuesto Diferido | 1.343.723 | - | - | - | 1.294.551 | - | - | - |
| \$ No Reajustables | 1.343.723 | - | - | - | 1.294.551 | - | - | - |
| Otros Pasivos No Financieros, no corrientes | 24.058 | - | - | - | 24.058 | - | - | - |
| \$ No Reajustables | 24.058 | - | - | - | 24.058 | - | - | - |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | 3.486.982 | - | - | - | 3.463.646 | - | - | - |
| \$ No Reajustables | 3.486.982 | - | - | - | 3.463.646 | - | - | - |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 30 - Transacciones de Acciones Relacionadas

El movimiento accionario en el periodo terminado al 30 de junio de 2015 y por el año 2014 es el siguiente:

| Accionista | Al 30 de junio de 2015 | | Al 31 de diciembre de 2014 | |
|---------------------------|------------------------|---------|----------------------------|-----------|
| | Compra | Venta | Compra | Venta |
| Inversiones MC & MC Ltda. | - | - | 262.991 | - |
| Inmobiliaria Duero Ltda. | - | - | 262.991 | - |
| Jurgen Paulmann Kemna | - | - | 262.992 | - |
| Gertrud Hott Ehrenfeld | - | - | - | 7.320.000 |
| Ricardo Hevia Hott | - | - | 662.000 | - |
| Felicitas Hevia Hott | - | - | 662.000 | - |
| Oscar Hevia Hott | - | - | 662.000 | - |
| Erwin Hevia Hott | - | - | 662.000 | - |
| Gerhard Hevia Hott | - | - | 662.000 | - |
| Patricia Trucco Hevia | - | - | 275.837 | - |
| Mauricio Trucco Hevia | - | - | 275.833 | - |
| Daniela Trucco Hevia | - | - | 275.833 | - |
| Gabriela Hevia Acuña | - | - | 275.833 | - |
| Oscar Hevia Acuña | - | - | 275.833 | - |
| Julio Hevia Acuña | - | - | 275.833 | - |
| Cecilia Hevia Retamal | - | - | 275.833 | - |
| Erwin Hevia Retamal | - | - | 275.833 | - |
| Javier Hevia Retamal | - | - | 275.833 | - |
| Beatriz Hevia Willer | - | - | 275.833 | - |
| Consuelo Hevia Willer | - | - | 275.833 | - |
| Paulina Hevia Willer | - | - | 275.833 | - |
| Sucesión Gertrud Hott E. | - | - | 700.000 | - |
| Enrique Hott Westermeyer | - | - | - | 788.974 |
| Inés Stolzenbach Hott | - | 524.992 | - | - |
| Inés Stolzenbach Hott | - | 524.991 | - | - |
| Alberto Krahmer St. | 524.992 | - | - | - |
| Ricardo Krahmer St. | 524.991 | - | - | - |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014

Nota 31 - Hechos Posteriores

En el período comprendido entre el 1 de Julio de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.